糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	11053	施設名	能生生涯学習センター	
所在地	能生1941-2	外観		
全体面積(㎡)	3,267.50			
市有面積(㎡)	3,267.50			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造			
主要建物 階数	4			
主要建物 建築年(西暦)	1975			
主要建物 法定耐用年数(年)	50			
主要建物 経過年数(年)	46			
主要建物 差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計	2,872.94	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の生涯学習の振興に資するため（糸魚川市生涯学習センター条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

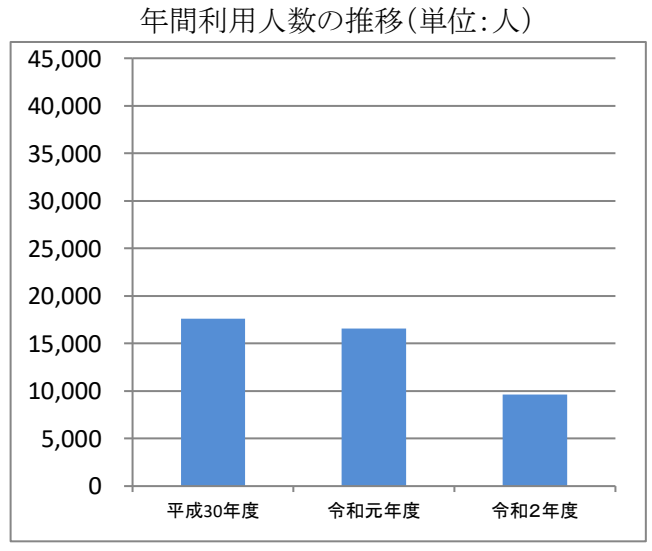
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	集会施設	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

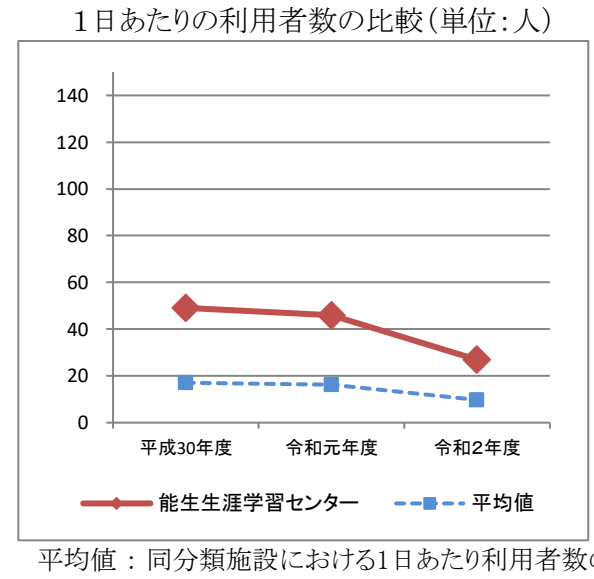
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,629	106.9%	16,563	94.0%	9,649	58.3%
利用者	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	49.1	107.0%	46.0	93.7%	26.9	58.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

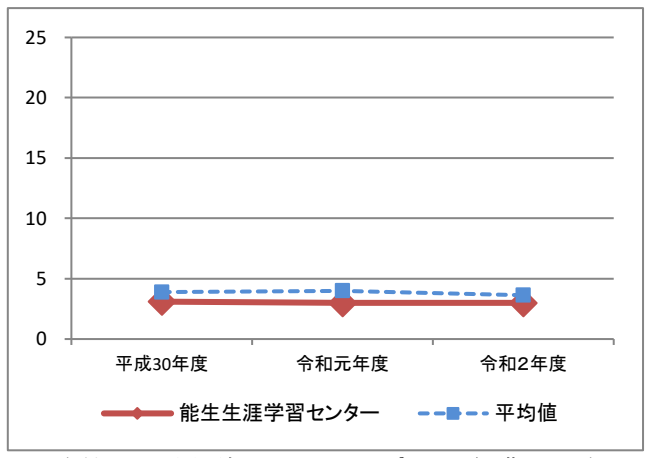
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	78.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	528	165.5%	322	61.0%	212	65.8%
	その他の経常的収入	580	104.9%	593	102.2%	576	97.1%
	収入　合計　A	1,108	127.1%	915	82.6%	788	86.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	480	100.0%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,932	110.1%	4,228	85.7%	4,113	97.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	100	100.0%	99	99.0%	96	97.0%
	委託料(指定管理料以外)	3,358	86.3%	3,809	113.4%	3,819	100.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	150	202.7%	0	0.0%	183	0.0%
	支出　合計　B	9,020	96.6%	8,616	95.5%	8,691	100.9%
支出－収入(一般財源)B-A		7,912	93.4%	7,701	97.3%	7,903	102.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.1	93.9%	3.0	96.8%	3.0	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.8	96.6%	2.7	96.4%	2.8	103.7%

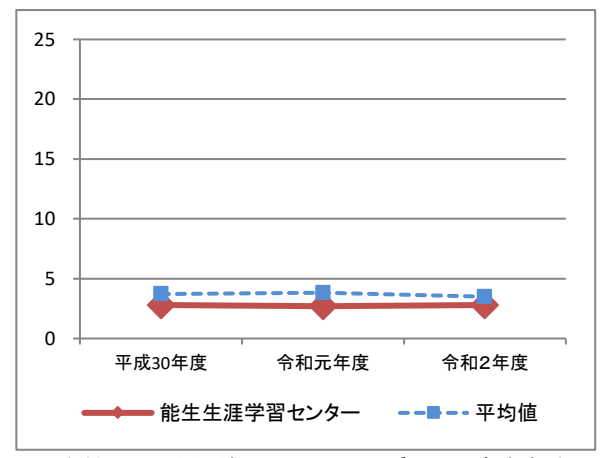
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



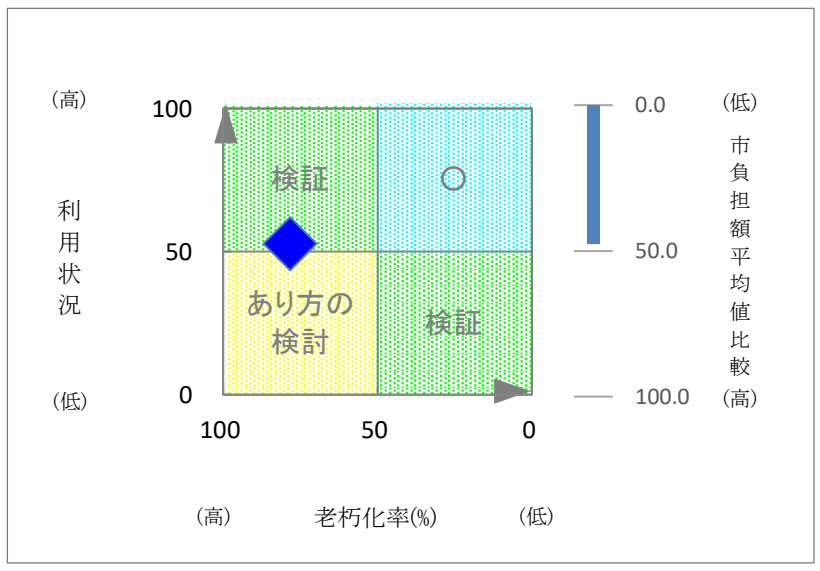
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11052	施設名	青海生涯学習センター	
所在地		青海4690	外観		
全体面積(㎡)		7,035.21			
市有面積(㎡)		7,035.21			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1975			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	46			
	差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計		2,777.17	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の生涯学習の振興に資するため（糸魚川市生涯学習センター条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

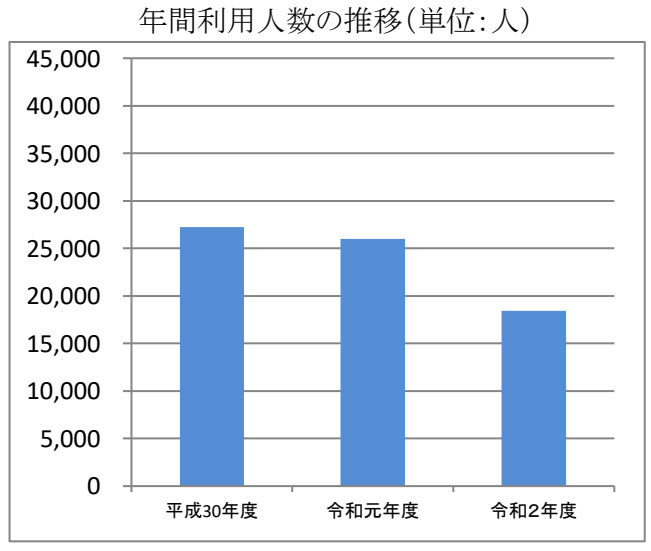
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	集会施設	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

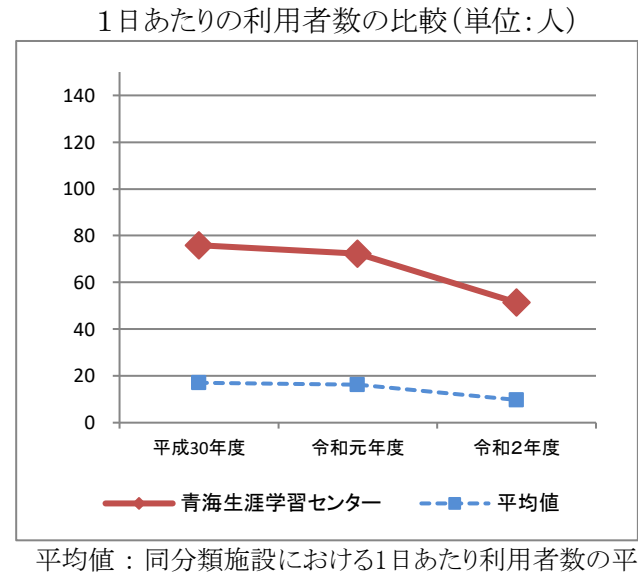
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	27,251	102.1%	25,981	95.3%	18,458	71.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	101.1%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	75.9	102.2%	72.2	95.1%	51.4	71.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

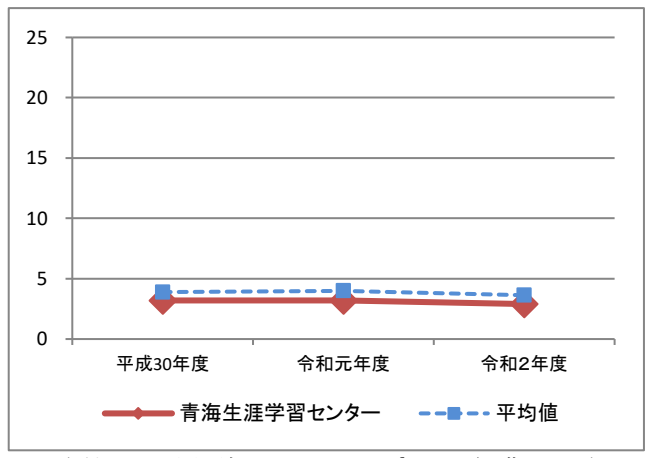
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	96.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	627	96.6%	616	98.2%	601	97.6%
	その他の経常的収入	84	100.0%	82	97.6%	73	89.0%
	収入　合計　A	711	97.0%	698	98.2%	674	96.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	480	100.0%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,273	168.3%	3,841	89.9%	2,931	76.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	93.1%	28	103.7%	28	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	3,924	95.8%	4,174	106.4%	4,503	107.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	34	70.8%	34	100.0%	35	102.9%
	その他の経常的経費	283	71.3%	377	133.2%	169	44.8%
	支出　合計　B	9,021	118.9%	8,934	99.0%	8,146	91.2%
支出－収入(一般財源)B-A		8,310	121.2%	8,236	99.1%	7,472	90.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.2	118.5%	3.2	100.0%	2.9	90.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.0	120.0%	3.0	100.0%	2.7	90.0%

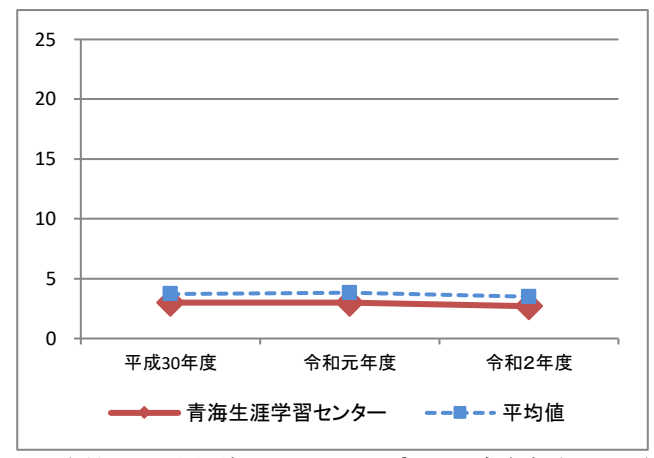
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



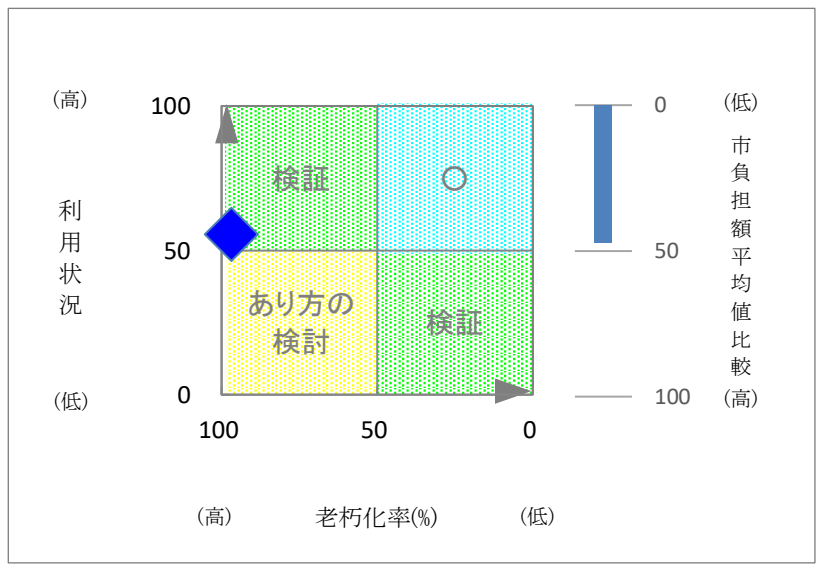
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11023	施設名	浦本地区公民館	
所在地		中浜1362-1	外観		
全体面積(㎡)		1,541.51			
市有面積(㎡)		1,541.51			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1998			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	23			
	差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計		499.20	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

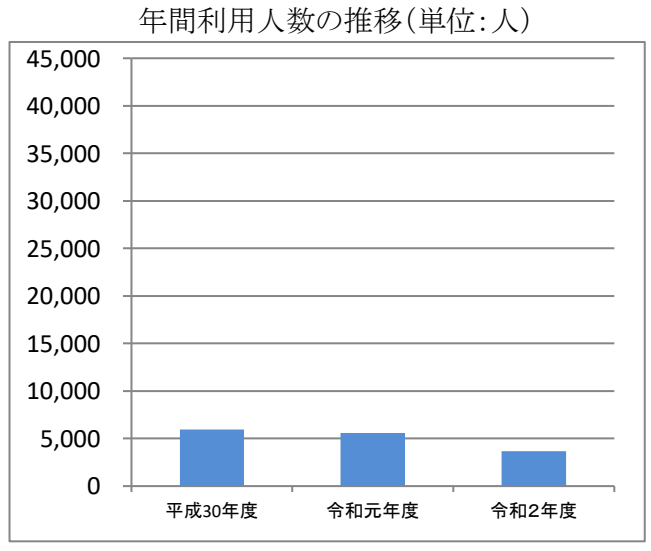
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	浦本地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	835

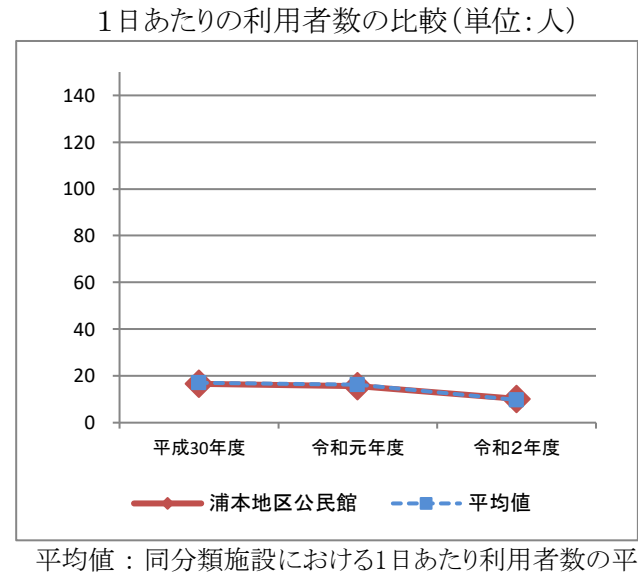
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,963	170.0%	5,612	94.1%	3,652	65.1%
	年間運営日数(日)b	359	171.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	197.3%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	16.6	99.4%	15.6	94.0%	10.2	65.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

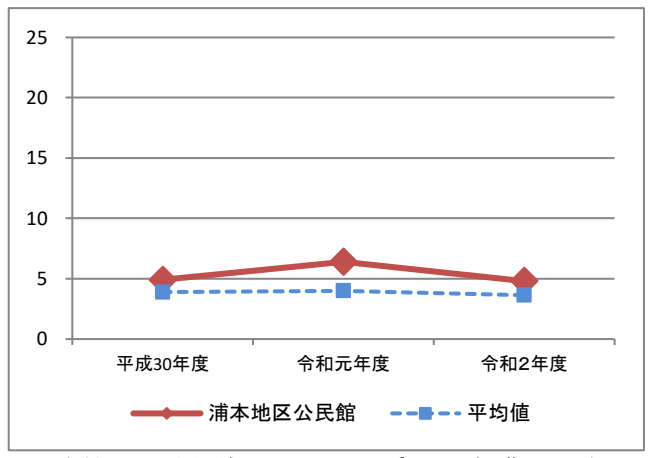
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	77.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12	171.4%	9	75.0%	4	44.4%
	その他の経常的収入	22	0.0%	267	1213.6%	241	90.3%
	収入　合計　A	34	485.7%	276	811.8%	245	88.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	137	19.1%	407	297.1%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	43	104.9%	44	102.3%	45	102.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,756	85.5%	1,967	112.0%	1,445	73.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	265	109.5%	310	117.0%	276	89.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	204	0.0%	405	198.5%
	支出　合計　B	2,441	74.0%	3,172	129.9%	2,411	76.0%
支出－収入(一般財源)B-A		2,407	73.2%	2,896	120.3%	2,166	74.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.1	0.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.9	74.2%	6.4	130.6%	4.8	75.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.8	72.7%	5.8	120.8%	4.3	74.1%

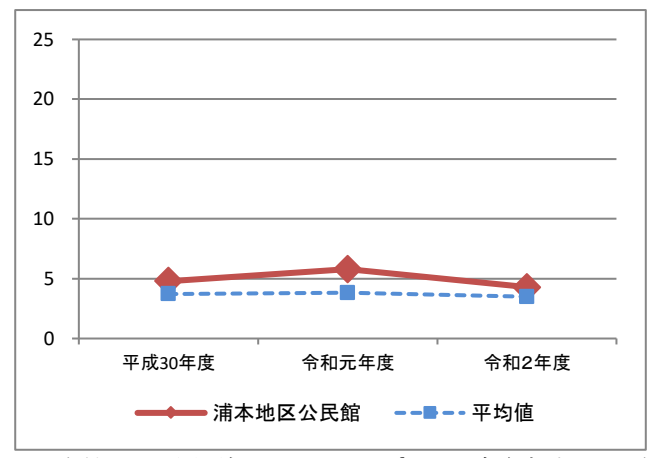
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



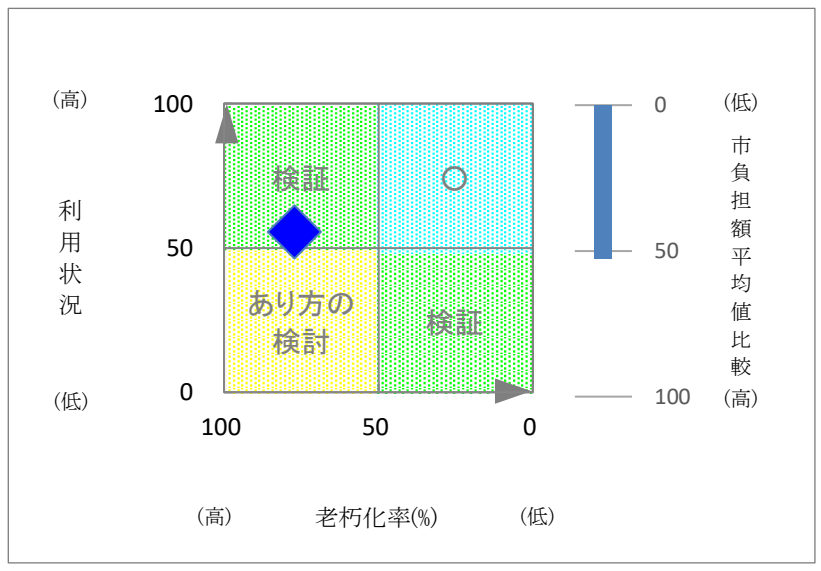
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11025	施設名	下早川地区公民館
所在地		上覚22-2	外観	
全体面積(㎡)		5,550.80		
市有面積(㎡)		5,550.80		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2001		
	法定耐用年数(年)	24		
	経過年数(年)	20		
	差引年数	4		
延床面積(㎡)の合計		988.50	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

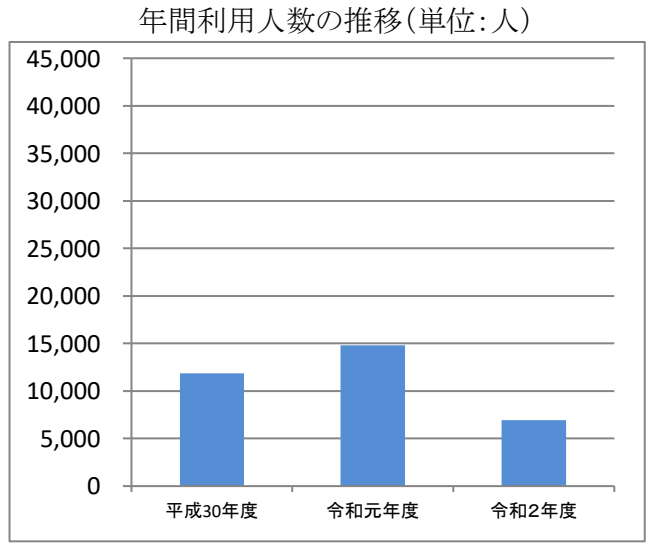
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	下早川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,041

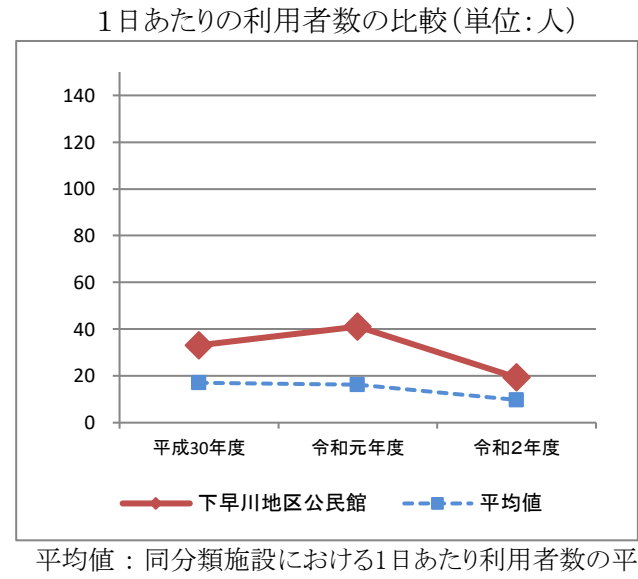
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,874	96.5%	14,809	124.7%	6,911	46.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	101.1%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	33.1	96.5%	41.1	124.2%	19.3	47.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

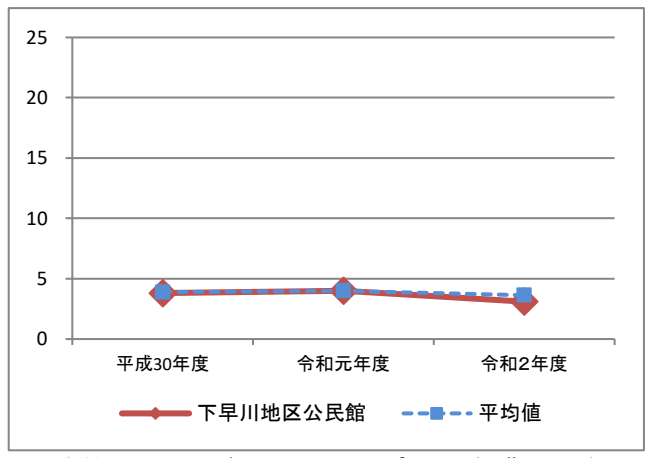
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	84.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	97	61.0%	91	93.8%	85	93.4%
	その他の経常的収入	154	0.0%	168	109.1%	249	148.2%
	収入　合計　A	251	157.9%	259	103.2%	334	129.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	393	291.1%	338	86.0%	273	80.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	84	102.4%	87	103.6%	88	101.1%
	委託料(指定管理料以外)	2,794	91.0%	2,976	106.5%	2,256	75.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	236	110.8%	281	119.1%	246	87.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,747	100.1%	3,922	104.7%	3,103	79.1%
支出－収入(一般財源)B-A		3,496	97.6%	3,663	104.8%	2,769	75.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.8	100.0%	4.0	105.3%	3.1	77.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.5	97.2%	3.7	105.7%	2.8	75.7%

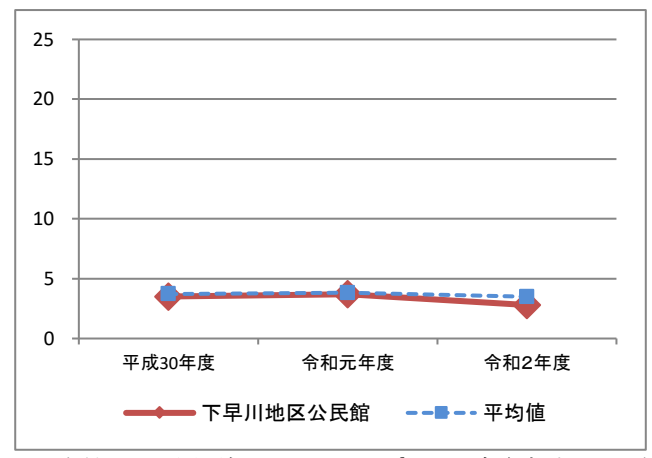
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



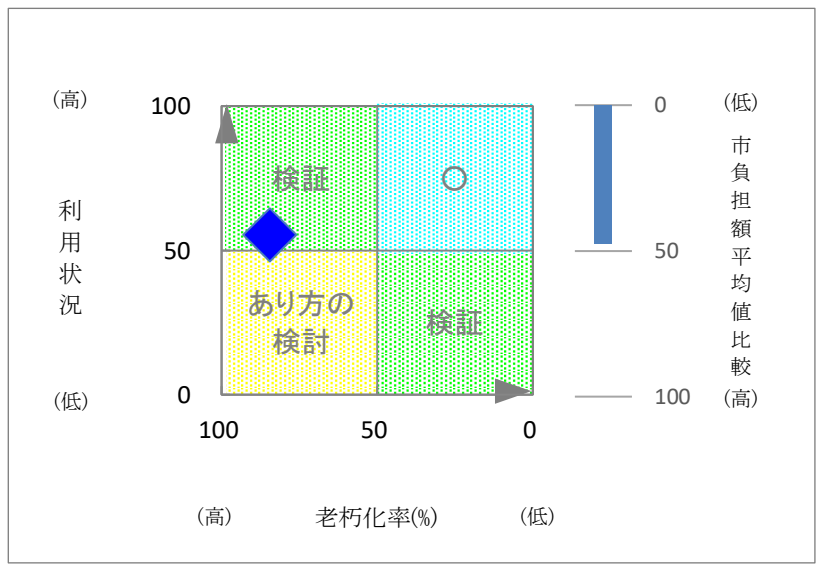
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

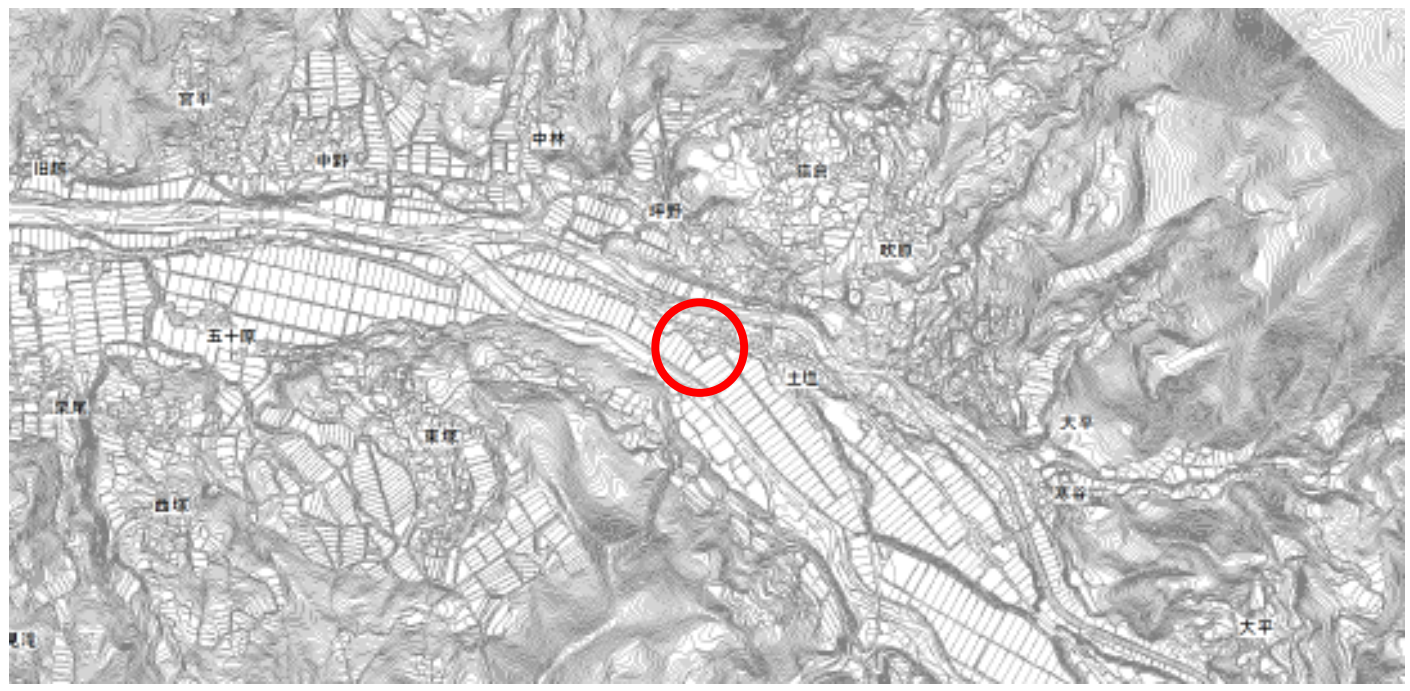
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11031	施設名	上早川地区公民館	
所在地		土塩977-4	外観		
全体面積(㎡)		565.46			
市有面積(㎡)		565.46			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	40			
	差引年数	10			
延床面積(㎡)の合計		531.20	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

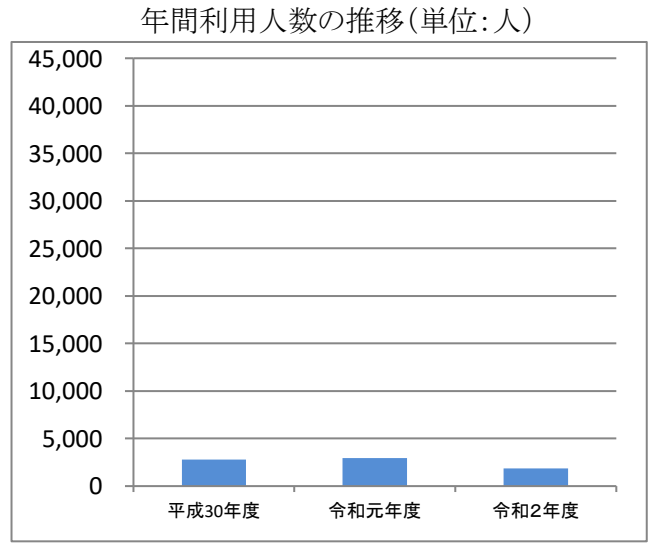
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	上早川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	604

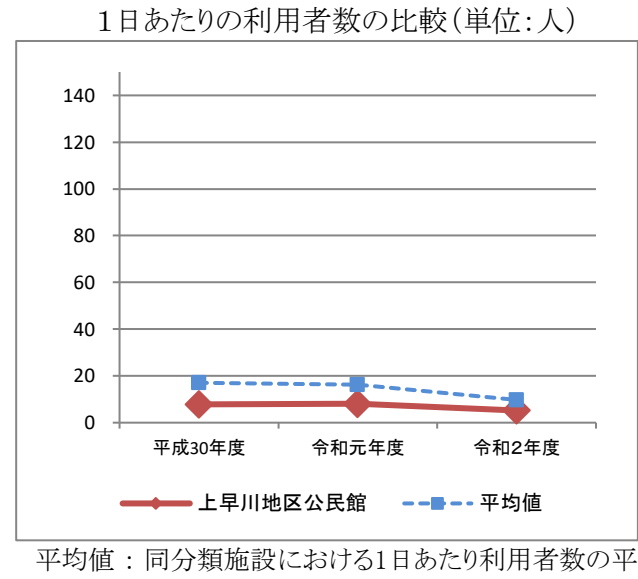
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,787	82.7%	2,929	105.1%	1,877	64.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	216.3%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	7.8	83.0%	8.1	103.8%	5.2	64.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

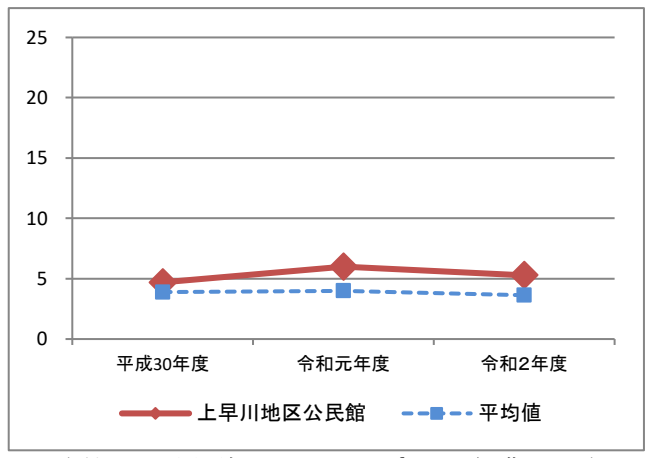
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	80.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	20	111.1%	18	90.0%	11	61.1%
	その他の経常的収入	126	466.7%	72	57.1%	88	122.2%
	収入　合計　A	146	324.4%	90	61.6%	99	110.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	138	766.7%	582	421.7%	543	93.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	100.0%	3	100.0%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,866	85.9%	2,047	109.7%	1,672	81.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	270	111.6%	320	118.5%	331	103.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,517	94.1%	3,192	126.8%	2,789	87.4%
支出－収入(一般財源)B-A		2,371	90.2%	3,102	130.8%	2,690	86.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.7	94.0%	6.0	127.7%	5.3	88.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.5	90.0%	5.8	128.9%	5.1	87.9%

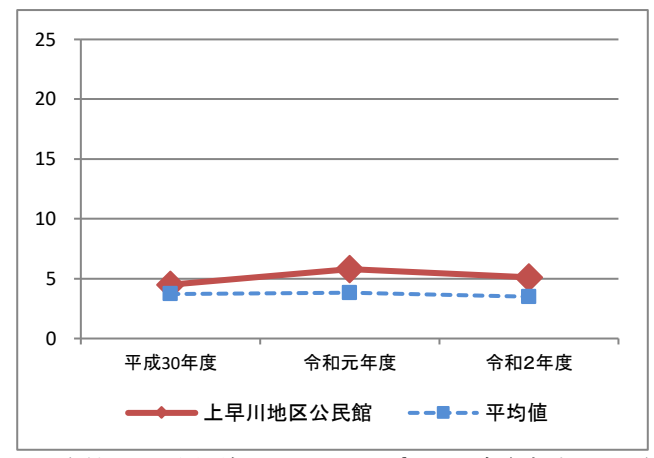
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



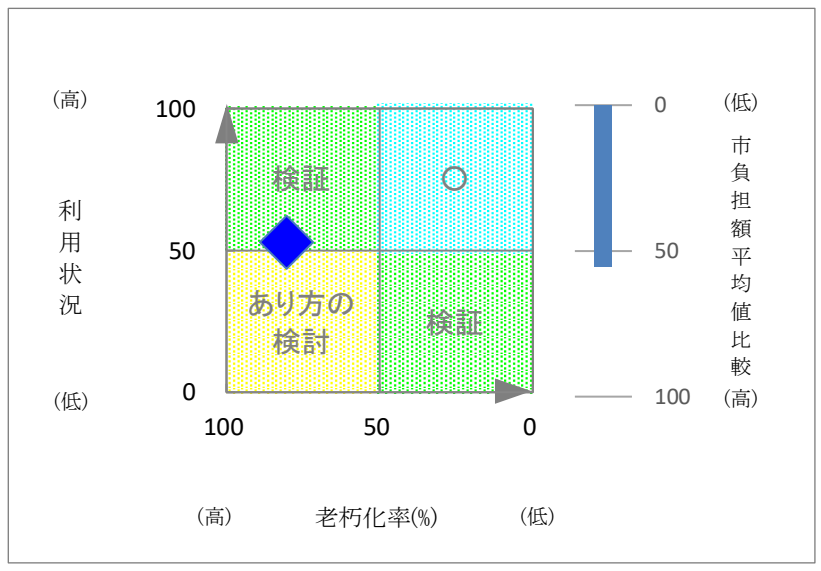
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11036	施設名	大和川地区公民館
所在地		大和川6346-1	外観	
全体面積(㎡)		6,000.00		
市有面積(㎡)		6,000.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2007		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	14		
	差引年数	36		
延床面積(㎡)の合計		1,017.66	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

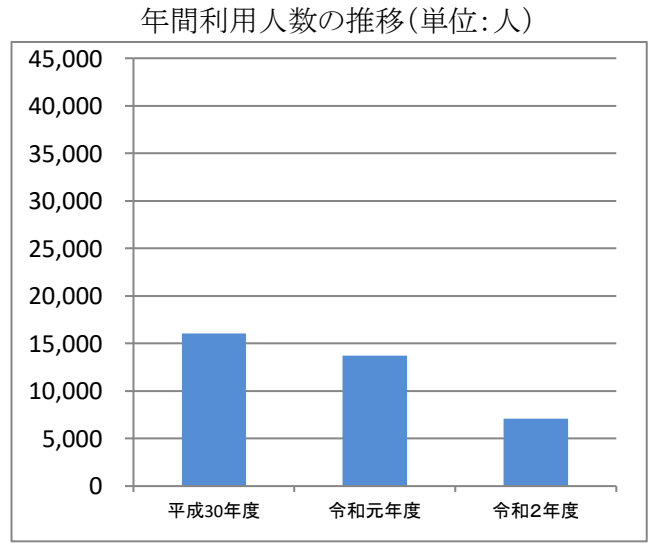
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	大和川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,846

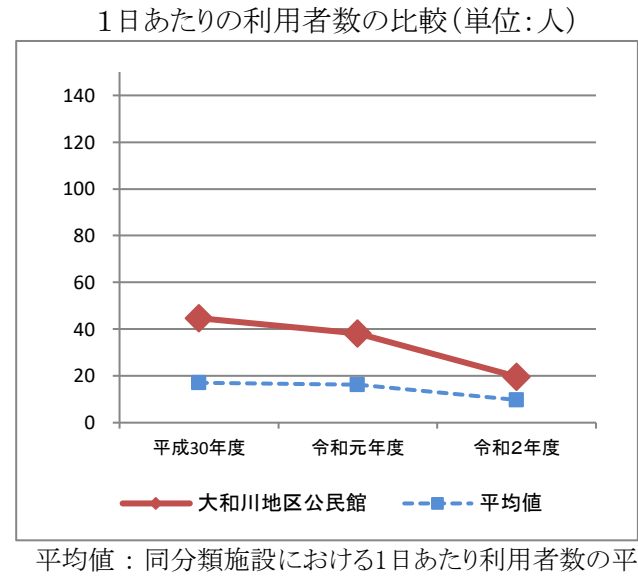
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	16,032	99.9%	13,705	85.5%	7,076	51.6%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	112.2%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	44.7	100.0%	38.1	85.2%	19.7	51.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

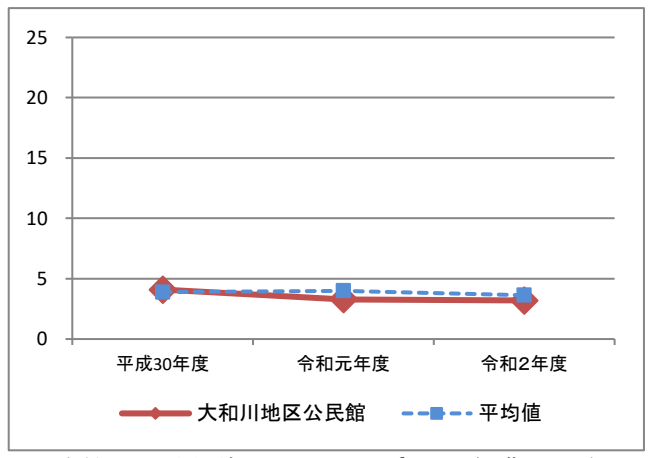
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	41.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	143	114.4%	140	97.9%	99	70.7%
	その他の経常的収入	150	108.7%	65	43.3%	10	15.4%
	収入　合計　A	293	111.4%	205	70.0%	109	53.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,153	773.8%	67	5.8%	486	725.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	31	100.0%	33	106.5%	33	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,485	90.2%	2,668	107.4%	2,199	82.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	270	111.6%	320	118.5%	331	103.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	4,179	122.3%	3,328	79.6%	3,289	98.8%
支出－収入(一般財源)B-A		3,886	123.2%	3,123	80.4%	3,180	101.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.1	120.6%	3.3	80.5%	3.2	97.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.8	122.6%	3.1	81.6%	3.1	100.0%

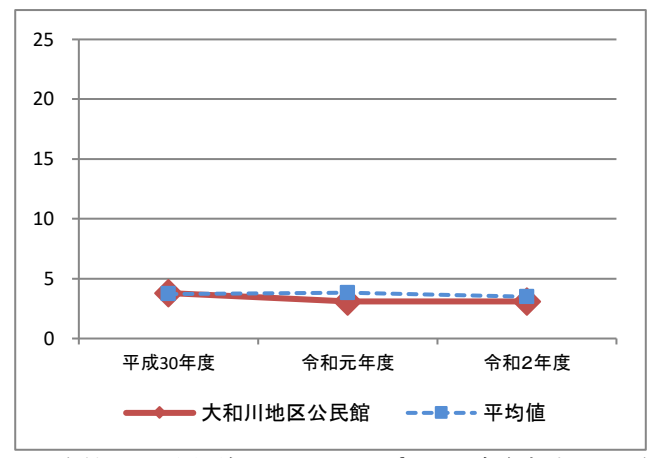
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



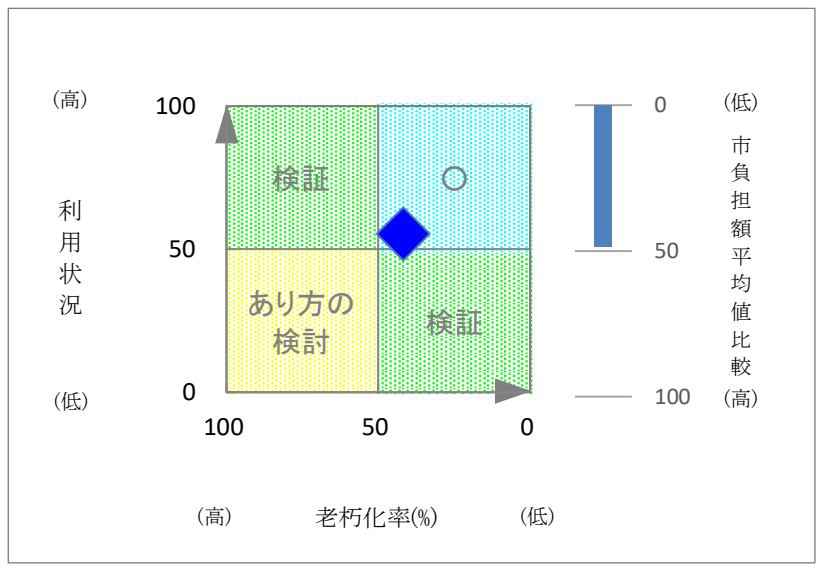
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11033	施設名	西海地区公民館	
所在地		水保1845	外観		
全体面積(㎡)		1,930.00			
市有面積(㎡)		1,930.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		576.03	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

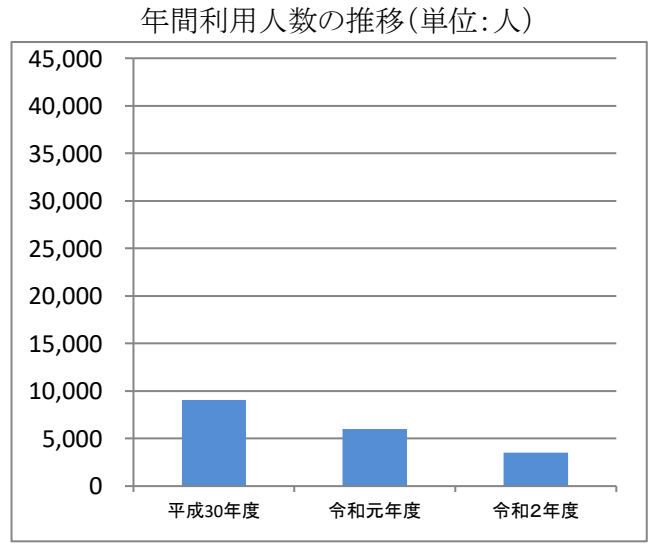
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	西海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

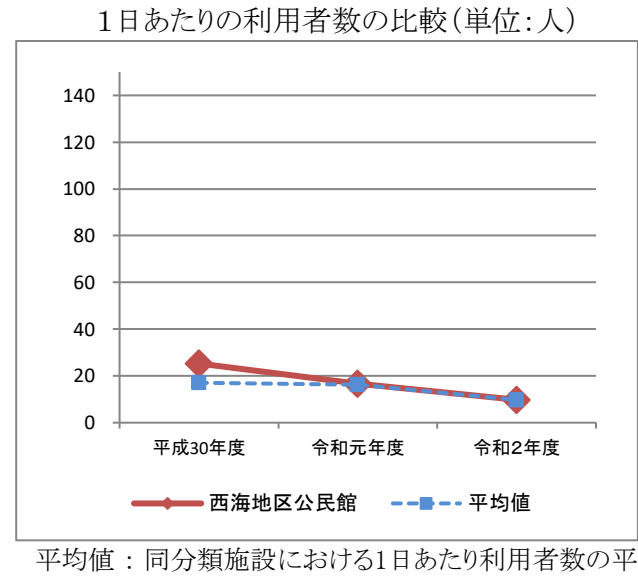
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,066	141.3%	6,025	66.5%	3,516	58.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	140.2%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	25.3	141.3%	16.7	66.0%	9.8	58.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

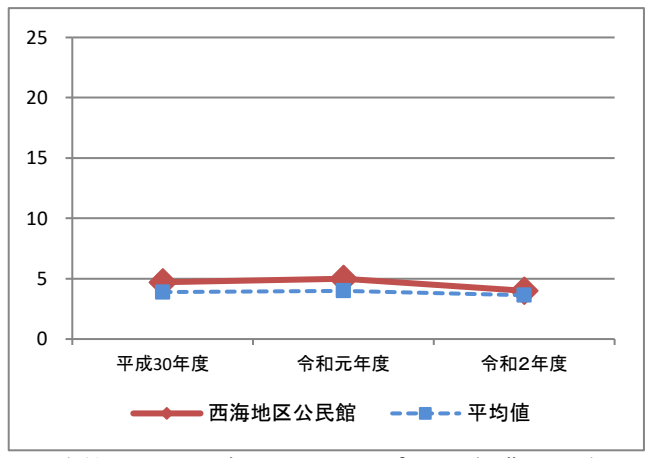
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8	114.3%	19	237.5%	7	36.8%
	その他の経常的収入	72	0.0%	83	115.3%	99	119.3%
	収入　合計　A	80	1142.9%	102	127.5%	106	103.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	100	35.1%	51	51.0%	150	294.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	133.3%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,120	87.9%	2,289	108.0%	1,595	69.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	241	113.1%	291	120.7%	302	103.8%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,705	79.2%	2,875	106.3%	2,291	79.7%
支出－収入(一般財源)B-A		2,625	77.0%	2,773	105.6%	2,185	78.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.7	79.7%	5.0	106.4%	4.0	80.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.6	78.0%	4.8	104.3%	3.8	79.2%

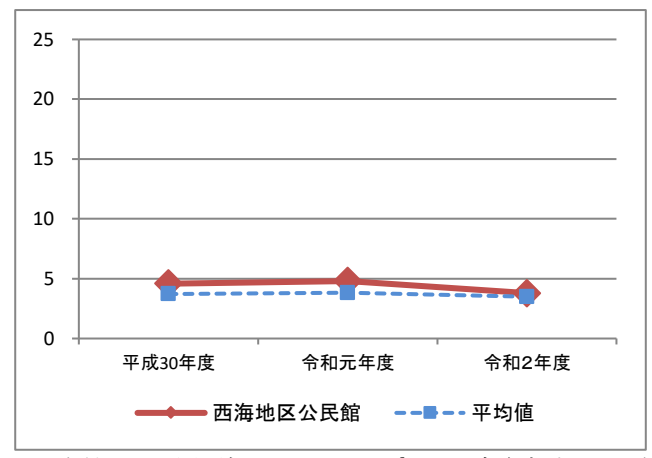
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



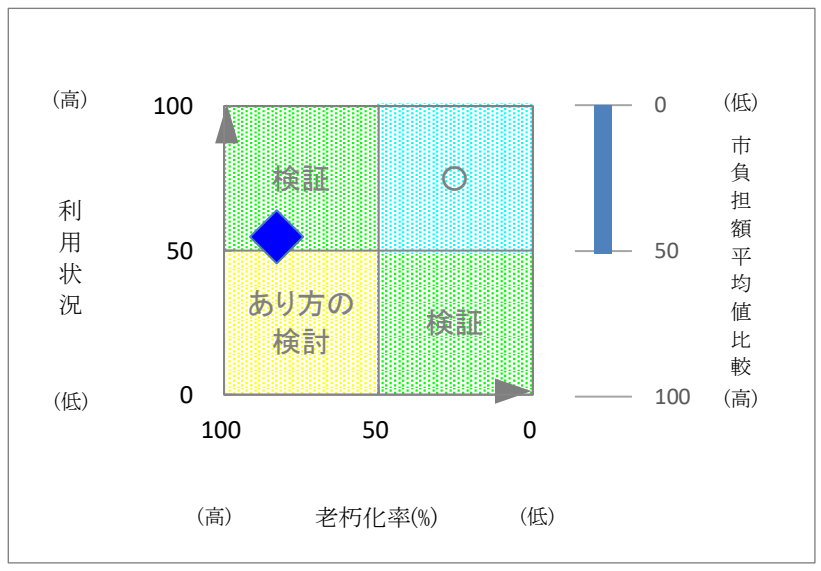
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11029	施設名	糸魚川地区公民館	
所在地		横町1丁目14-1	外観		
全体面積(㎡)		2,168.10			
市有面積(㎡)		2,168.10			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	2014			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	7			
	差引年数	43			
延床面積(㎡)の合計		1,854.58	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

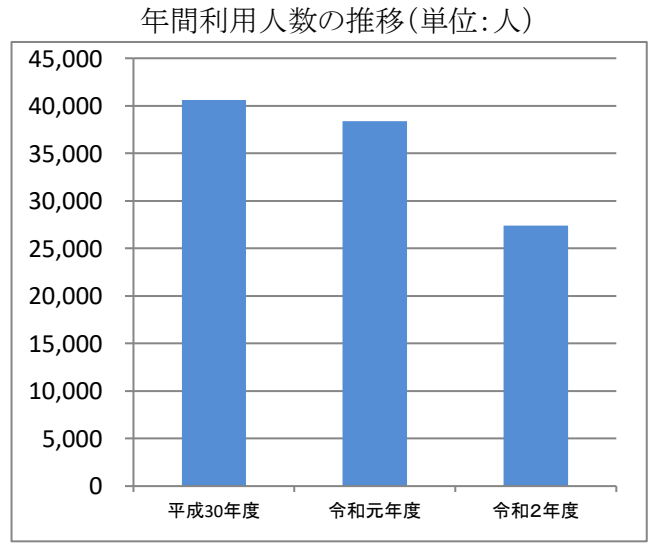
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	14,311

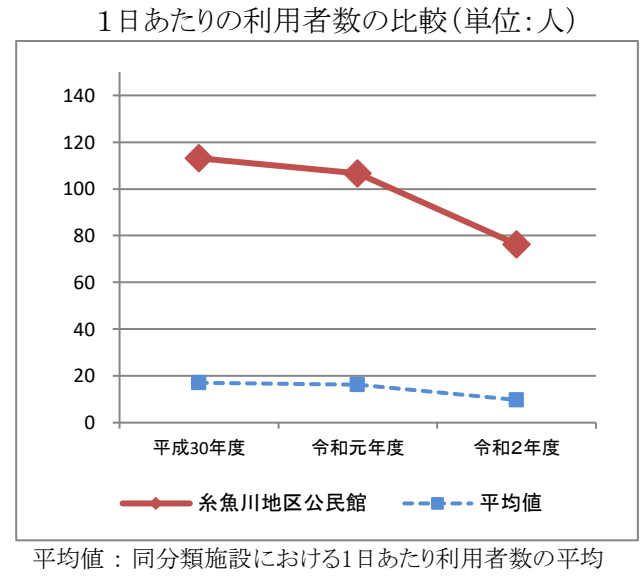
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	40,618	99.6%	38,396	94.5%	27,404	71.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	113.1	99.6%	106.7	94.3%	76.3	71.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

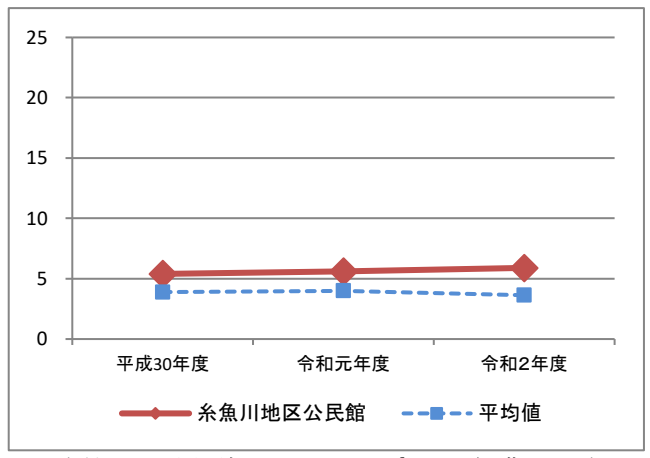
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	20.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	591	93.2%	768	129.9%	457	59.5%
	その他の経常的収入	392	1866.7%	352	89.8%	352	100.0%
	収入　合計　A	983	150.1%	1,120	113.9%	809	72.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	480	100.0%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	129	645.0%	5	3.9%	1,604	32080.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	100.0%	15	107.1%	15	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	9,198	101.4%	9,722	105.7%	8,560	88.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	106	108.2%	145	136.8%	156	107.6%
	その他の経常的経費	0	0.0%	95	0.0%	91	95.8%
	支出　合計　B	9,927	100.3%	10,462	105.4%	10,906	104.2%
支出－収入(一般財源)B-A		8,944	96.8%	9,342	104.4%	10,097	108.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.4	101.9%	5.6	103.7%	5.9	105.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.8	96.0%	5.0	104.2%	5.4	108.0%

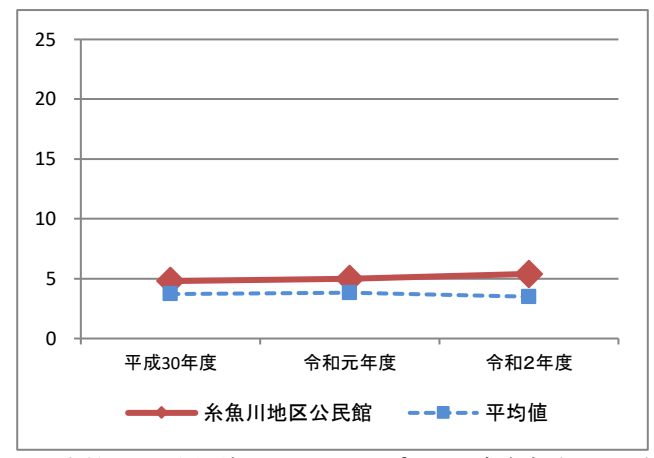
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



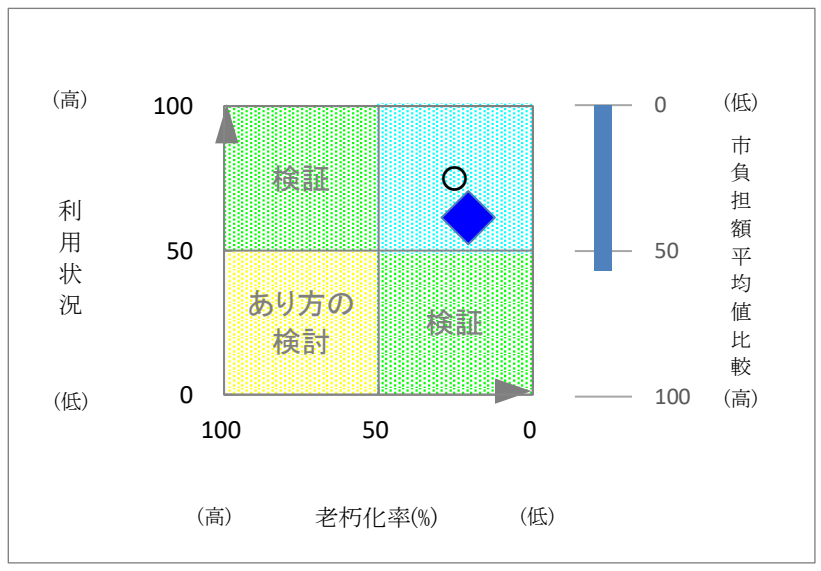
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11035	施設名	大野地区公民館	
所在地		大野2303-1	外観		
全体面積(㎡)		5,116.92			
市有面積(㎡)		5,116.92			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	本館：鉄筋コンクリート造一部木造 増築棟：鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		823.78	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

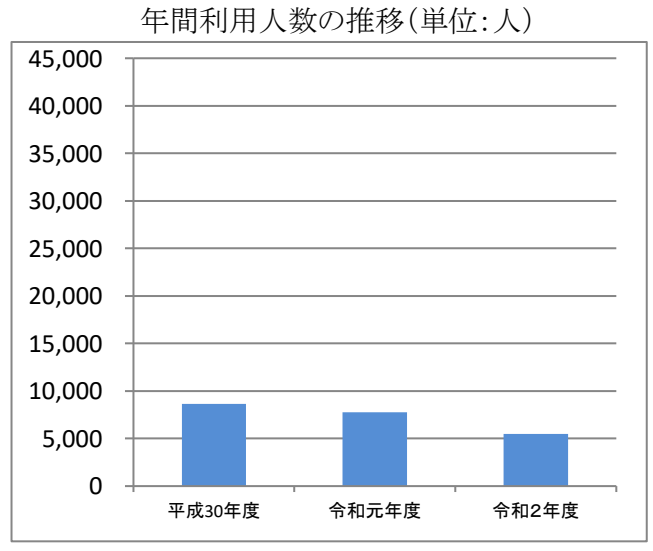
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	大野地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,638

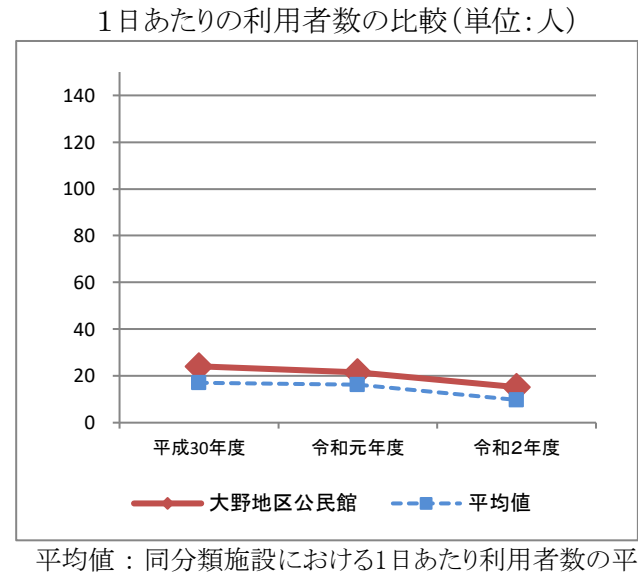
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,667	95.3%	7,769	89.6%	5,470	70.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	130.1%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	24.1	95.3%	21.6	89.6%	15.2	70.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

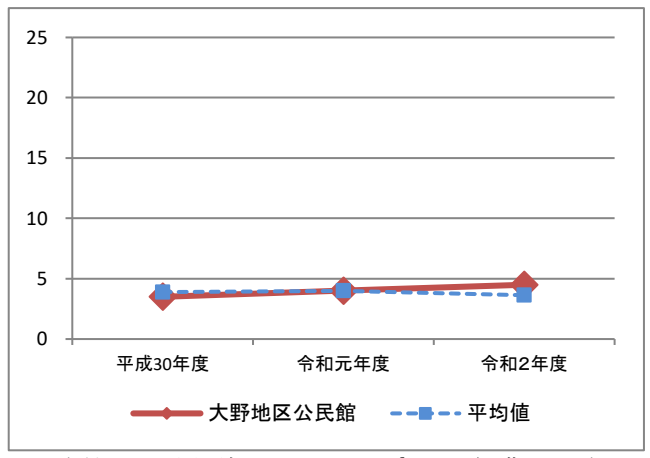
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	68.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	16	57.1%	32	200.0%	11	34.4%
	その他の経常的収入	325	133.7%	347	106.8%	304	87.6%
	収入　合計　A	341	125.8%	379	111.1%	315	83.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	91	374.5%	261	286.8%	568	217.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	99.8%	15	107.1%	16	106.7%
	委託料(指定管理料以外)	2,278	88.7%	2,474	108.6%	2,255	91.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	270	111.1%	320	118.5%	331	103.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	322	0.0%
	支出　合計　B	2,893	93.6%	3,310	114.4%	3,732	112.7%
支出－収入(一般財源)B-A		2,552	90.6%	2,931	114.9%	3,417	116.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.5	92.1%	4.0	114.3%	4.5	112.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.1	91.2%	3.6	116.1%	4.1	113.9%

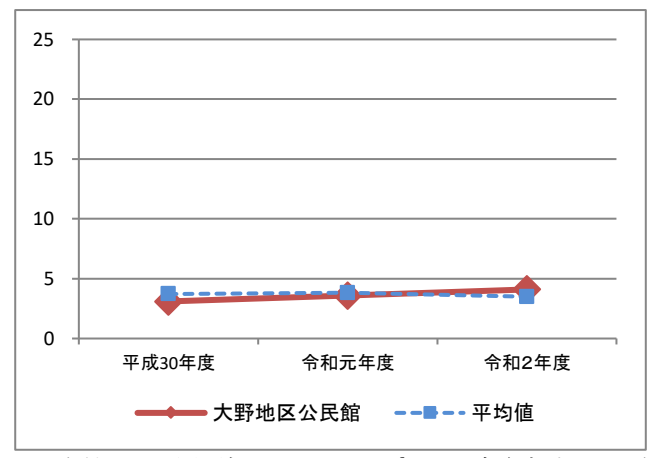
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



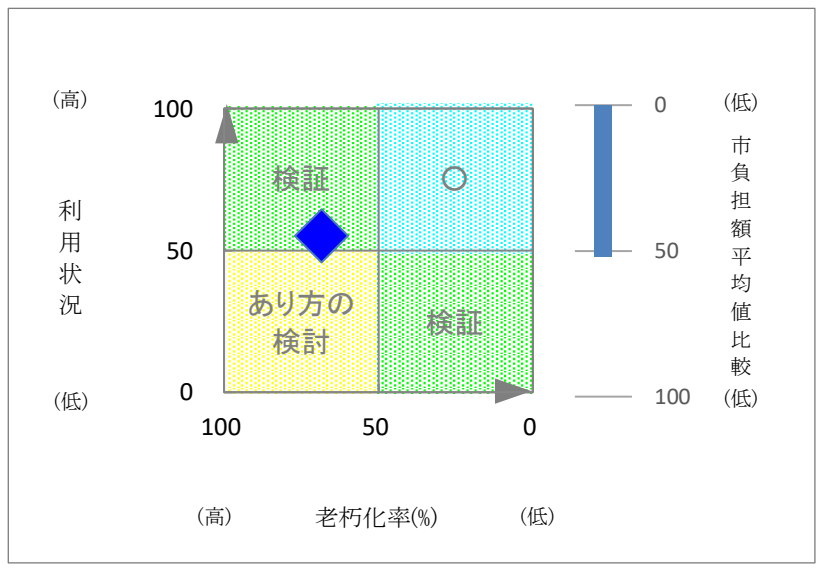
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

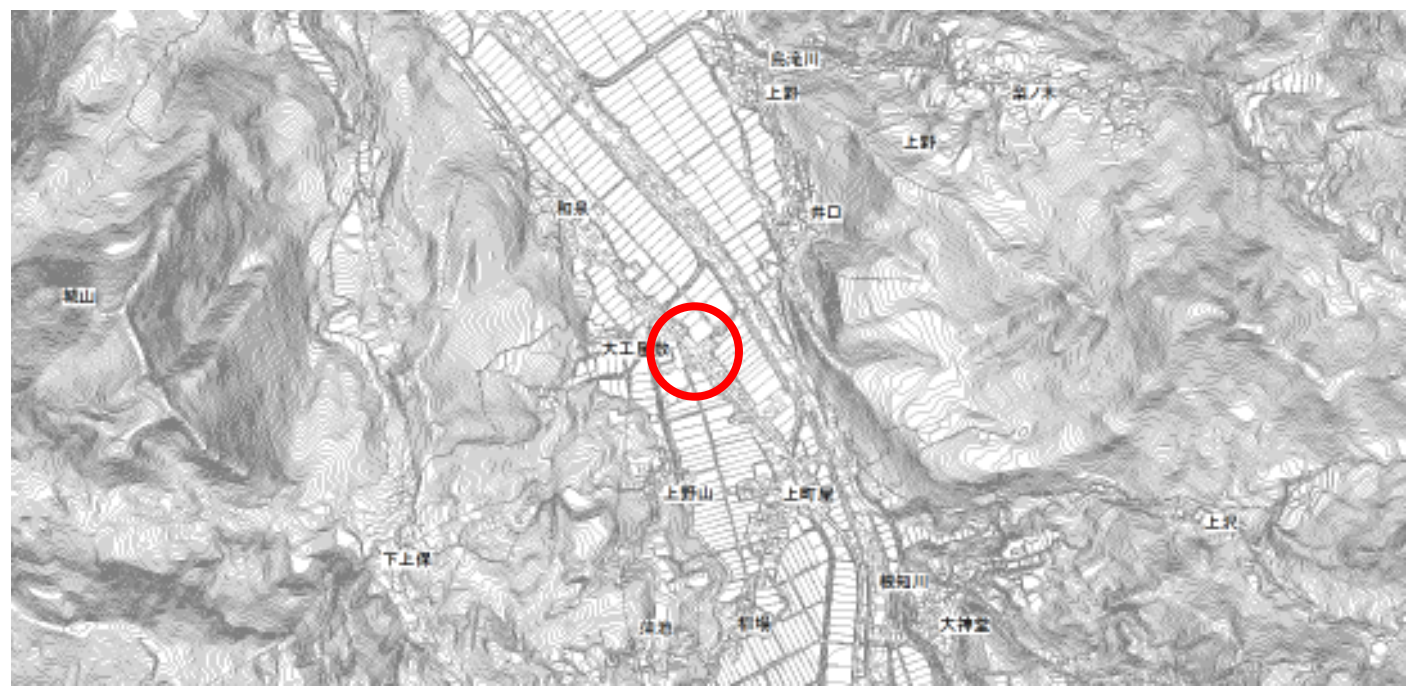
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11028	施設名	根知地区公民館
所在地		和泉355-3	外観	
全体面積(㎡)		1,384.00		
市有面積(㎡)		1,384.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1977		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	44		
	差引年数	6		
延床面積(㎡)の合計		512.53	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

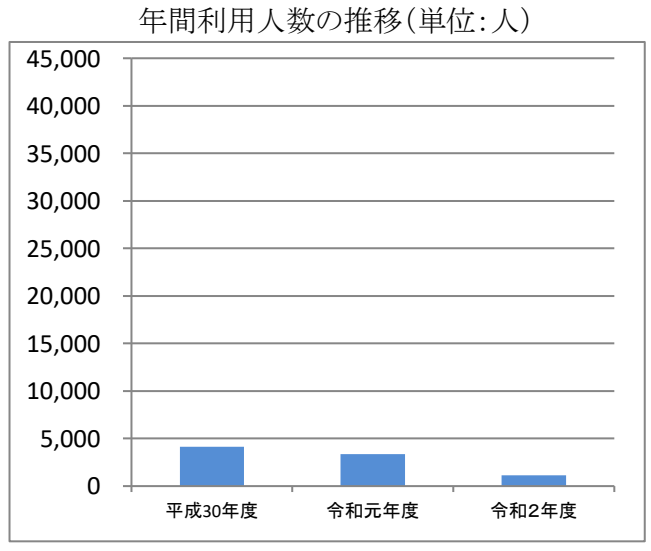
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	根知地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	965

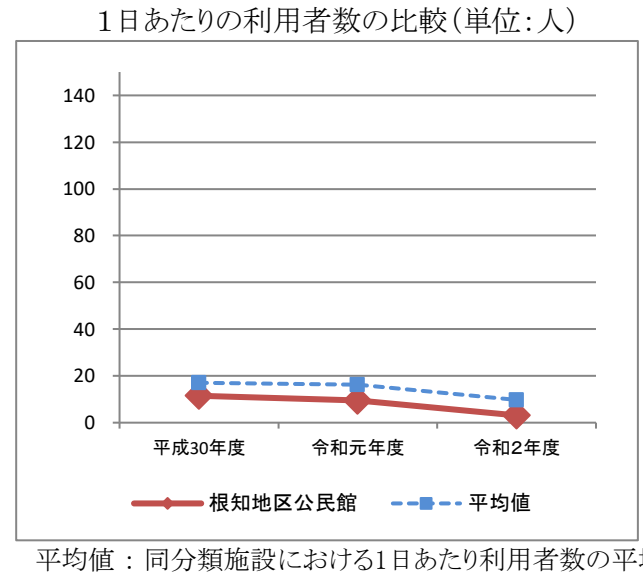
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,130	236.3%	3,368	81.5%	1,122	33.3%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	165.4%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	11.5	234.7%	9.4	81.7%	3.1	33.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

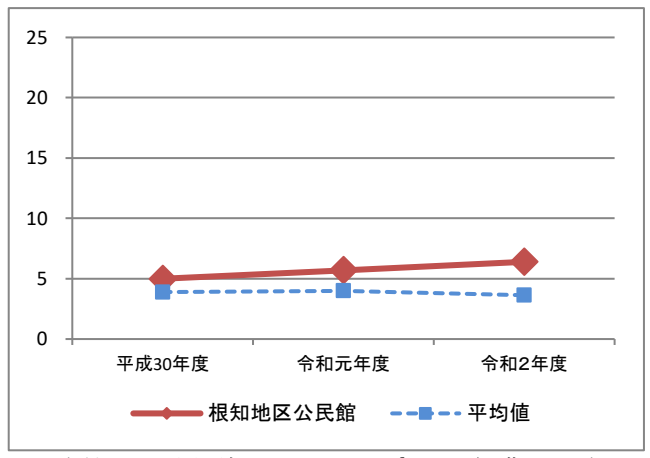
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	63.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	20	121.0%	27	135.0%	4	14.8%
	その他の経常的収入	156	0.0%	230	147.4%	278	120.9%
	収入　合計　A	176	1064.7%	257	146.0%	282	109.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	77	59.9%	280	363.6%	208	74.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	107.9%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,963	86.7%	2,136	108.8%	1,763	82.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	275	103.4%	256	93.1%	268	104.7%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	820	0.0%
	支出　合計　B	2,559	88.1%	2,916	114.0%	3,303	113.3%
支出－収入(一般財源)B-A		2,383	82.5%	2,659	111.6%	3,021	113.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.0	87.7%	5.7	114.0%	6.4	112.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.6	82.1%	5.2	113.0%	5.9	113.5%

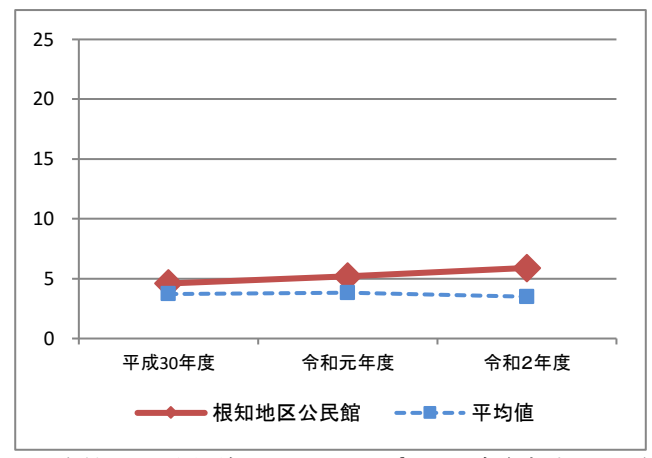
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



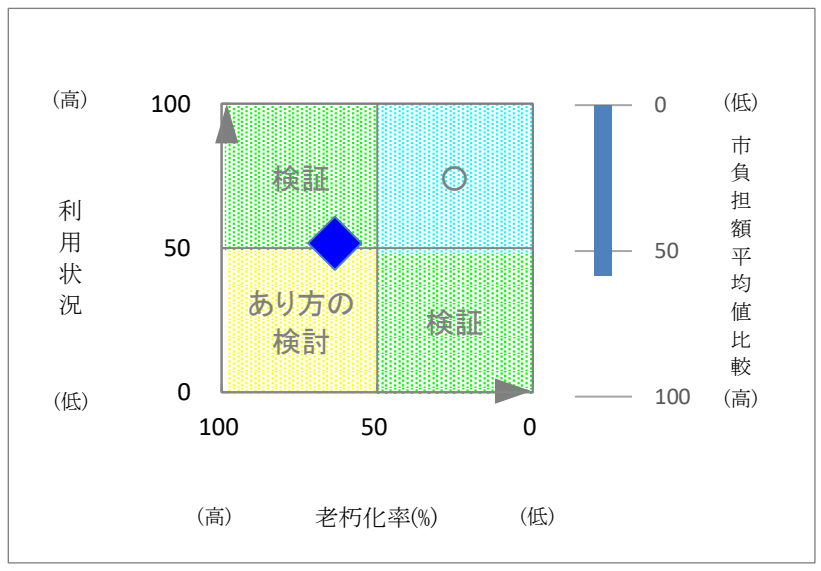
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

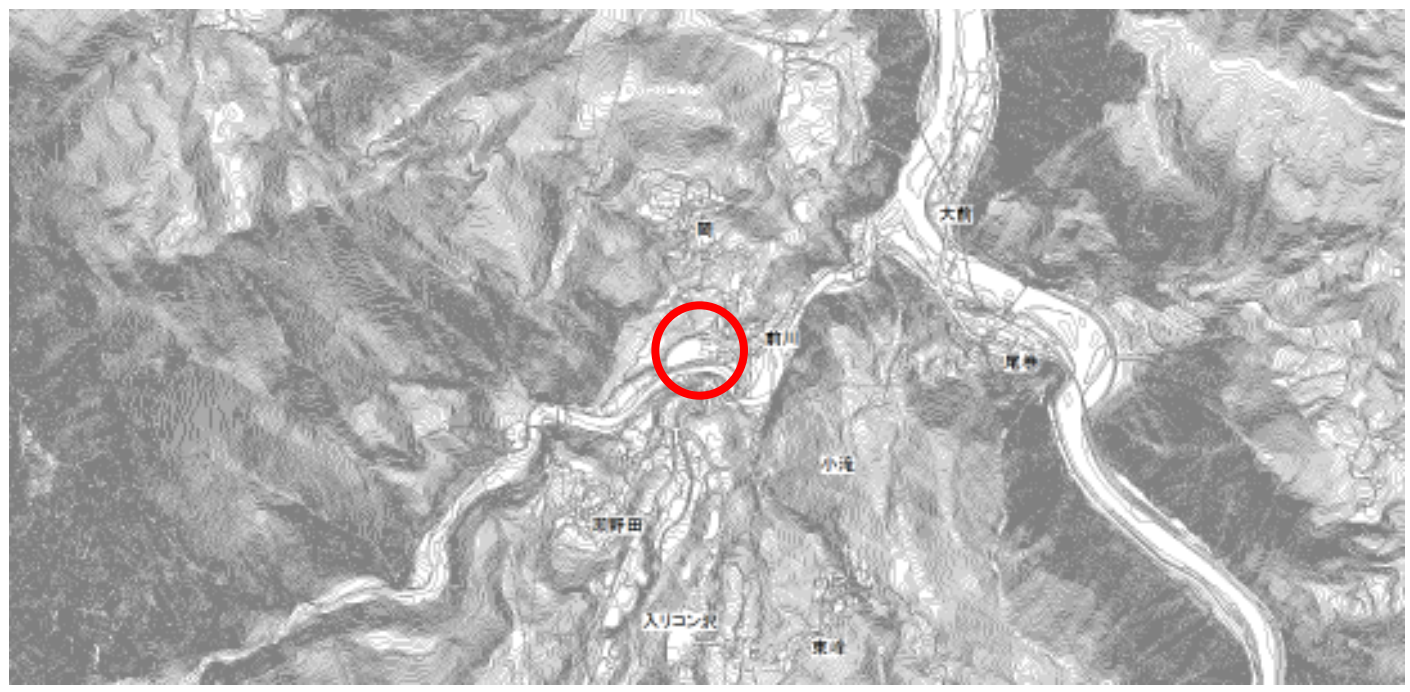
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11030	施設名	小滝地区公民館
所在地		小滝5230	外観	
全体面積(㎡)		6,000.00		
市有面積(㎡)		6,000.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1984		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	37		
	差引年数	13		
延床面積(㎡)の合計		508.74	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

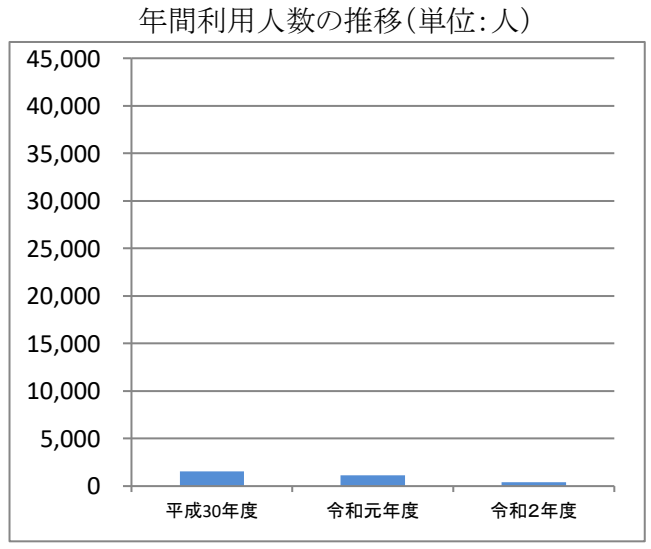
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	小滝地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	124

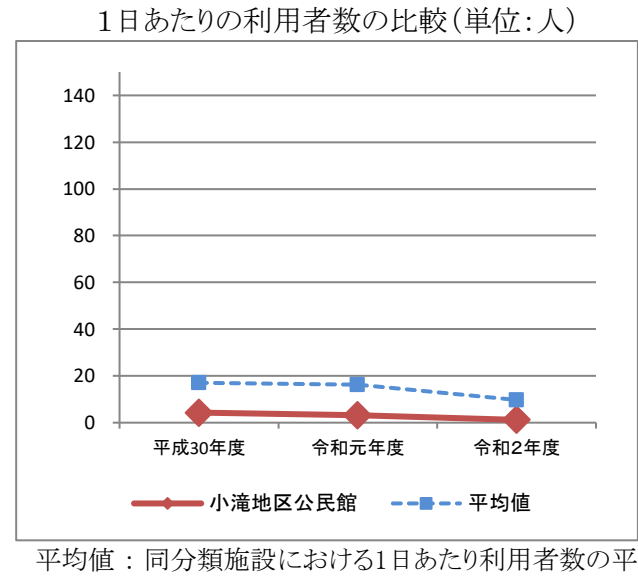
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,546	44.5%	1,126	72.8%	424	37.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	432.5%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	4.3	44.3%	3.1	72.1%	1.2	38.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

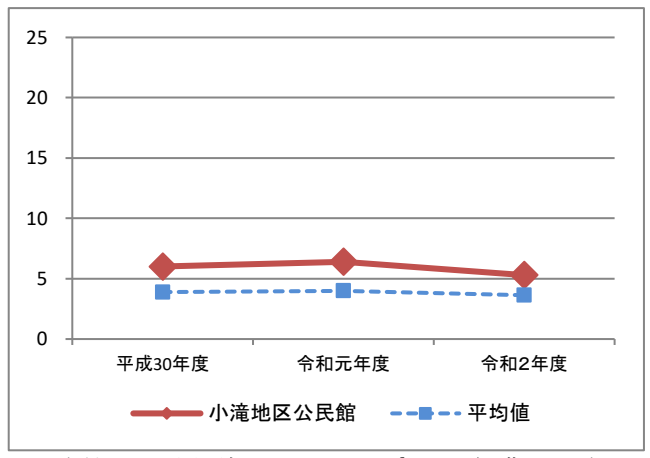
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	74.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	18	140.6%	11	61.1%	6	54.5%
	その他の経常的収入	74	0.0%	49	66.2%	33	67.3%
	収入　合計　A	92	718.8%	60	65.2%	39	65.0%
支出	人件費	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	785	309.3%	778	99.1%	540	69.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	101.7%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,764	81.1%	1,936	109.8%	1,679	86.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	236	110.6%	281	119.1%	246	87.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,029	101.9%	3,239	106.9%	2,709	83.6%
支出－収入(一般財源)B-A		2,937	99.2%	3,179	108.2%	2,670	84.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.0	103.4%	6.4	106.7%	5.3	82.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.8	100.0%	6.2	106.9%	5.2	83.9%

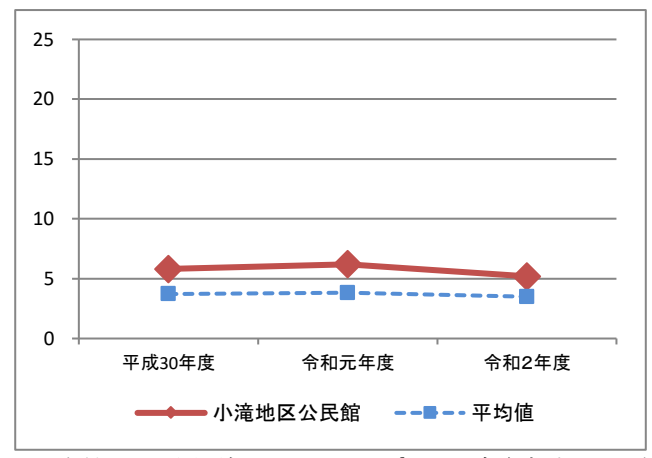
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



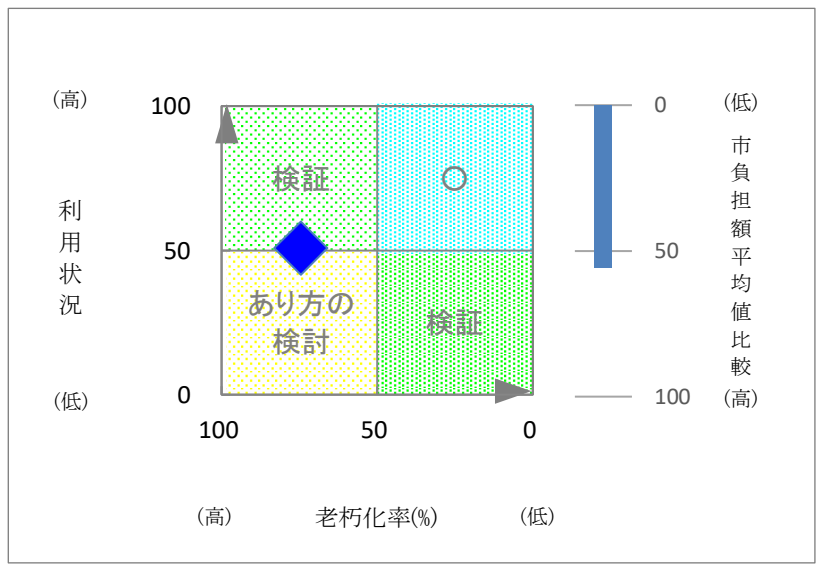
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11026	施設名	今井地区公民館	
所在地		中谷内1219	外観		
全体面積(㎡)		2,372.00			
市有面積(㎡)		2,372.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2003			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	18			
	差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計		525.45	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

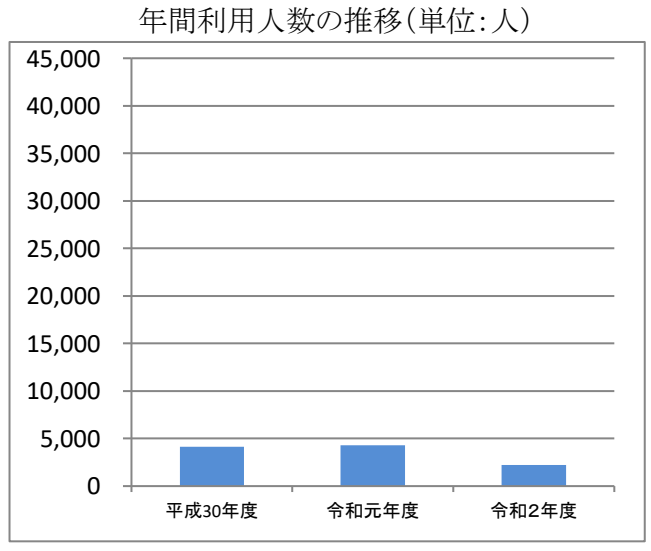
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	今井地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	397

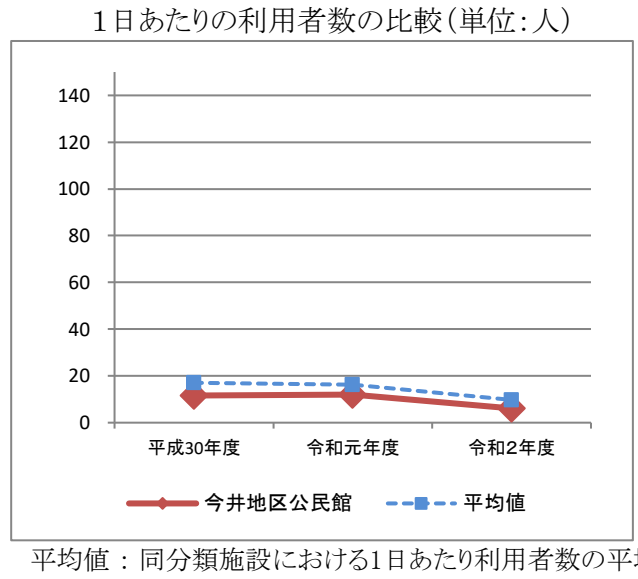
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,160	85.4%	4,319	103.8%	2,198	50.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	267.9%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	11.6	85.3%	12.0	103.4%	6.1	50.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

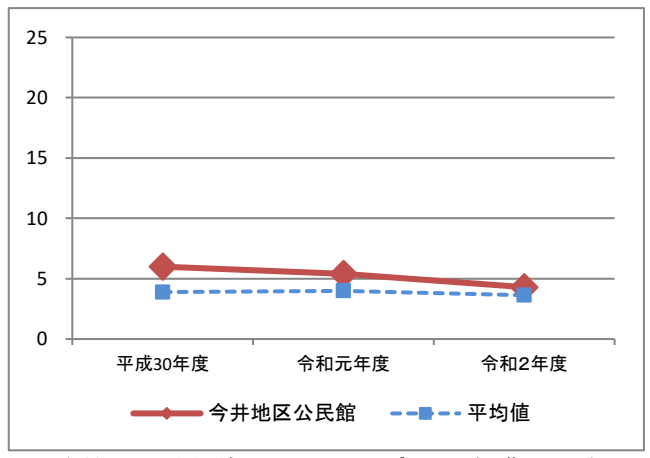
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	71.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	33	86.8%	27	81.8%	8	29.6%
	その他の経常的収入	65	0.0%	74	113.8%	55	74.3%
	収入　合計　A	98	257.9%	101	103.1%	63	62.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	99	17.9%	233	235.4%	4	1.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	53	101.9%	55	103.8%	56	101.8%
	委託料(指定管理料以外)	1,922	93.8%	2,105	109.5%	1,711	81.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	175	82.2%	220	125.7%	231	105.0%
	その他の経常的経費	648	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,137	101.0%	2,853	90.9%	2,242	78.6%
支出－収入(一般財源)B-A		3,039	99.1%	2,752	90.6%	2,179	79.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.0	101.7%	5.4	90.0%	4.3	79.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.8	100.0%	5.2	89.7%	4.1	78.8%

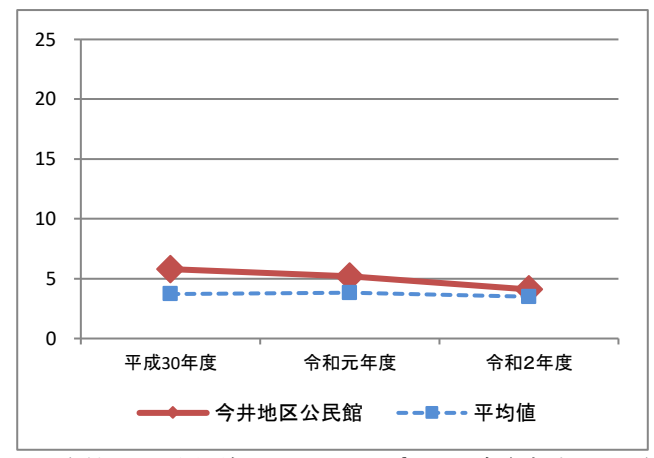
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



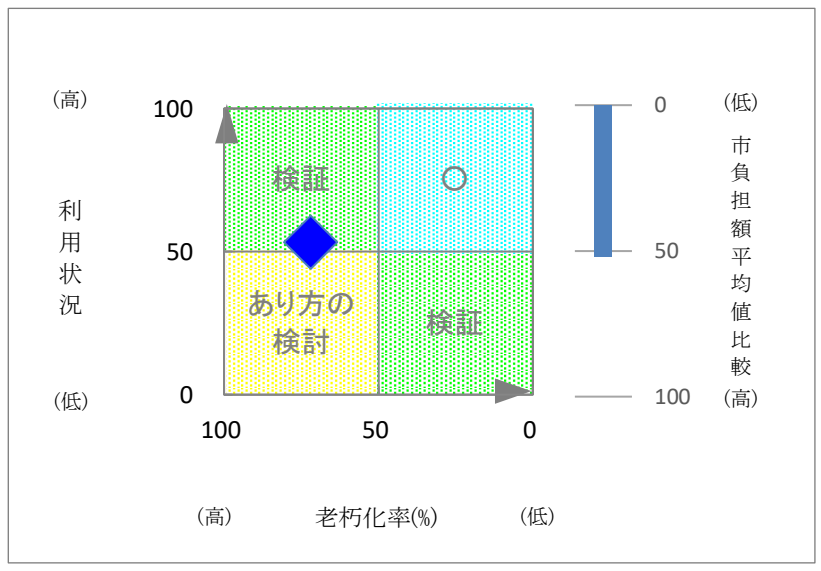
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11021	施設名	磯部地区公民館	
所在地		筒石355-2	外観		
全体面積(㎡)		447.24			
市有面積(㎡)		447.24			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1978			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	43			
	差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計		698.69	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

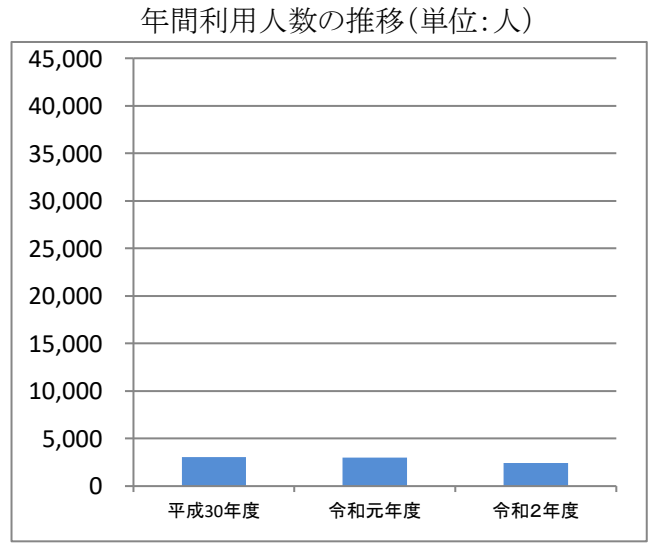
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	磯部地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,345

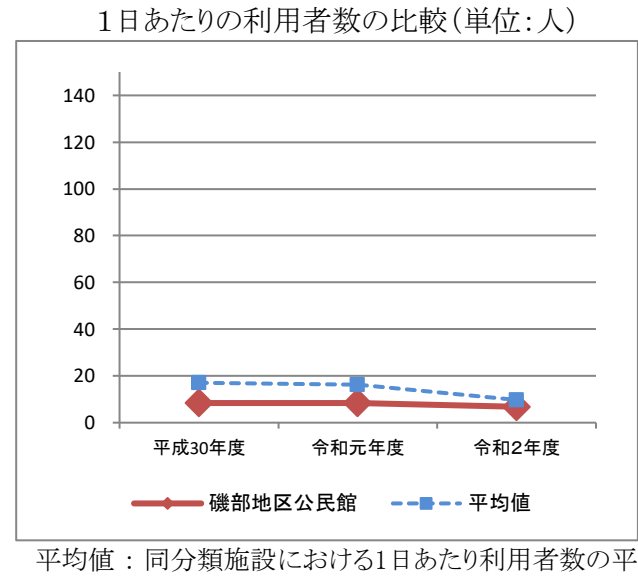
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,028	95.6%	3,023	99.8%	2,435	80.5%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	211.2%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	8.4	95.5%	8.4	100.0%	6.8	81.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

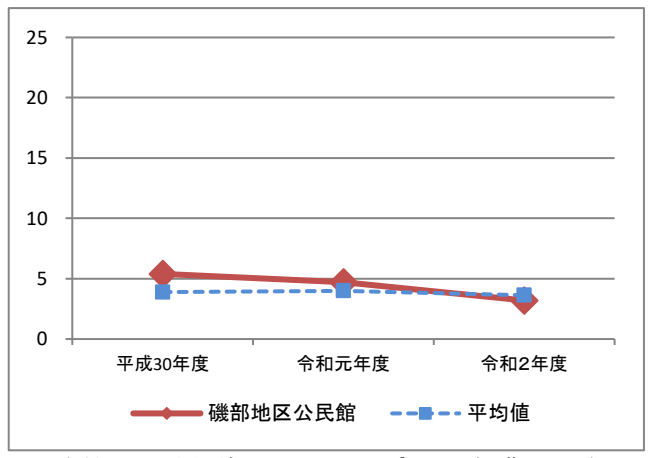
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	70.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6	30.0%	9	150.0%	5	55.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	6	30.0%	9	150.0%	5	55.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	486	45.8%	1,134	233.3%	303	26.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6	120.0%	6	100.0%	6	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,688	93.3%	1,805	106.9%	1,574	87.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	67	95.7%	118	176.1%	118	100.0%
	その他の経常的経費	1,318	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,805	119.4%	3,303	86.8%	2,241	67.8%
支出－収入(一般財源)B-A		3,799	120.0%	3,294	86.7%	2,236	67.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.4	117.4%	4.7	87.0%	3.2	68.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.4	120.0%	4.7	87.0%	3.2	68.1%

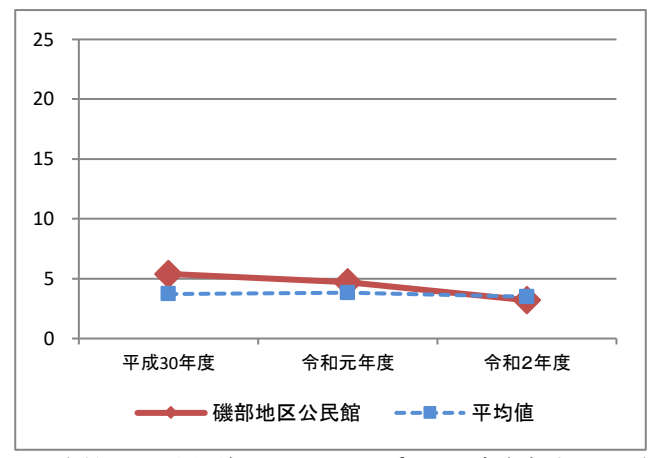
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



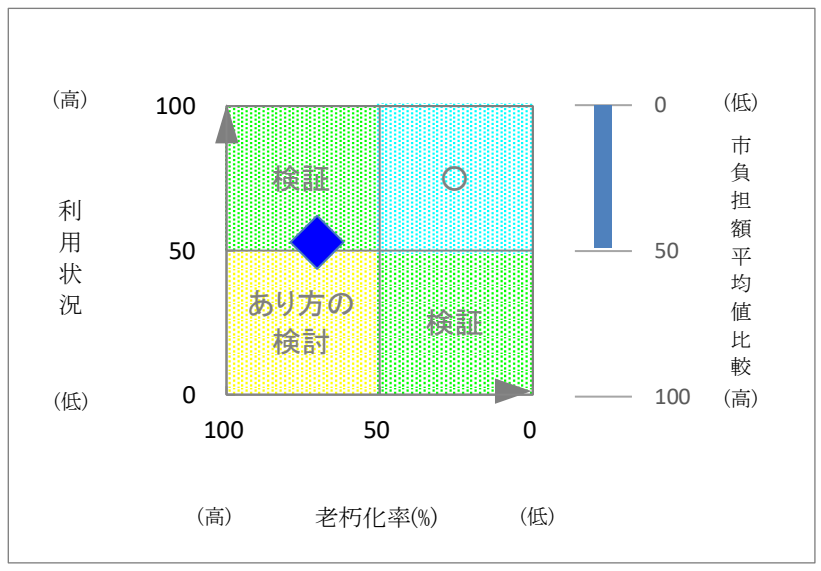
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

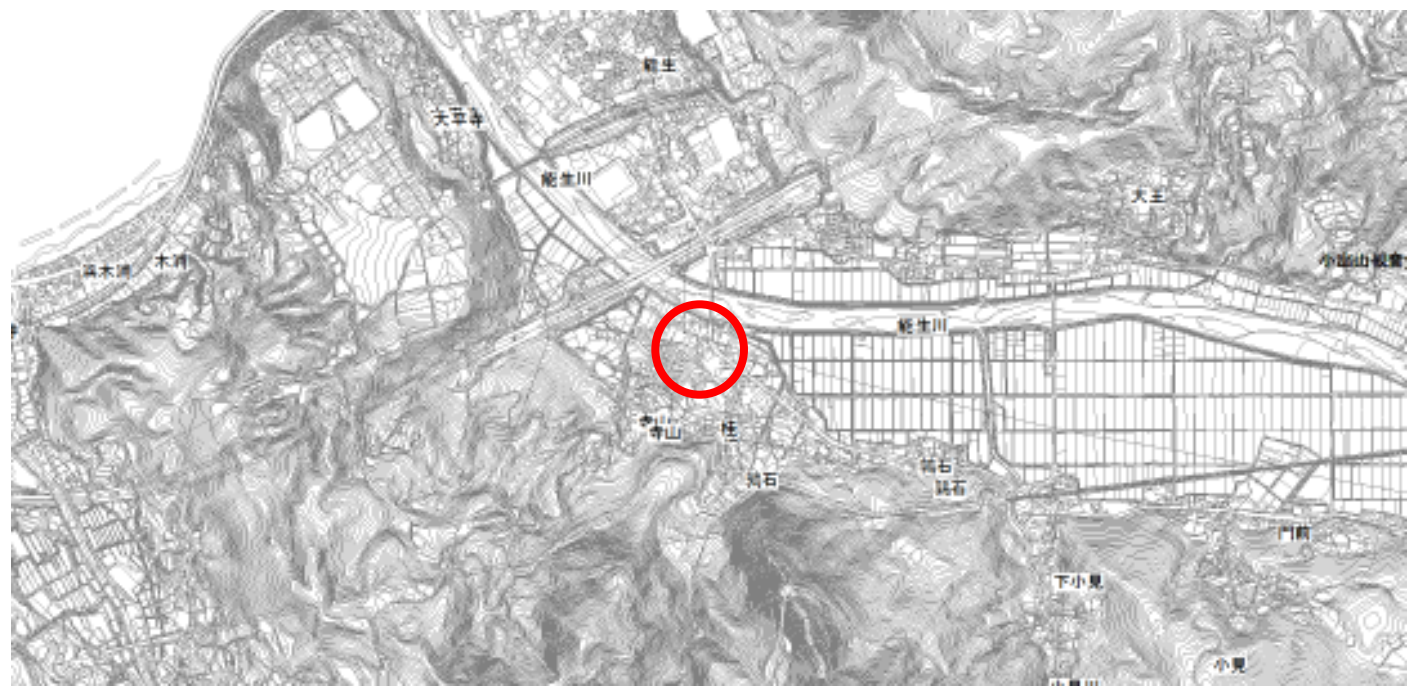
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	11034	施設名	西能生地区公民館	
所在地	桂490-1	外観		
全体面積(㎡)	3,020.37			
市有面積(㎡)	3,020.37			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2008			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	13			
主要建物 差引年数	11			
延床面積(㎡)の合計	508.58	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

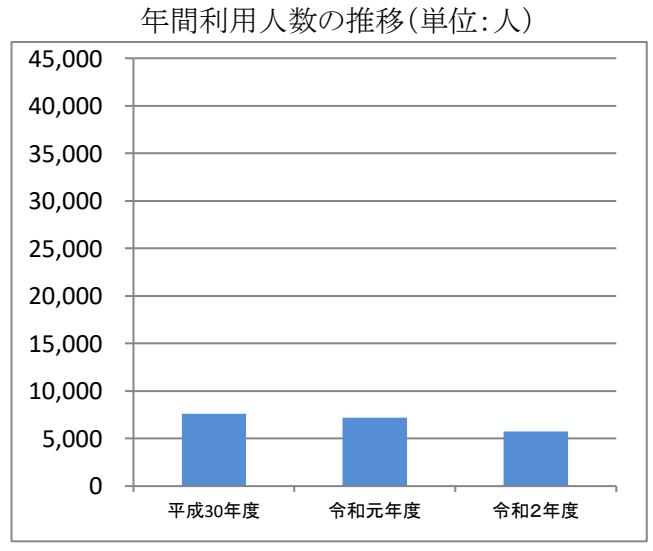
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	西能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	902

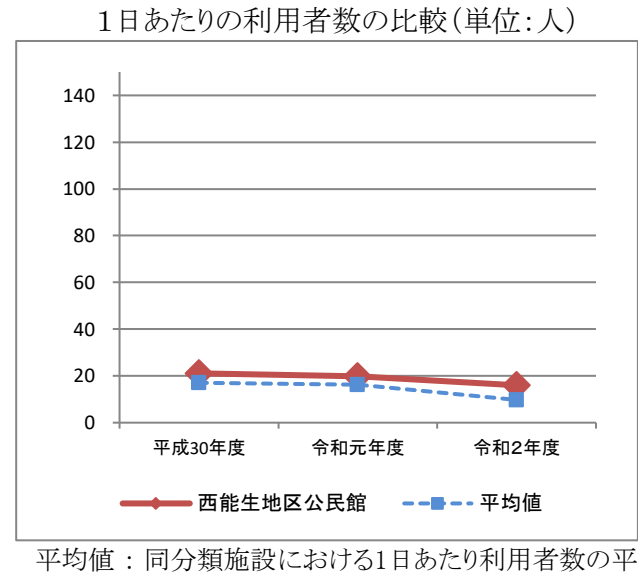
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,590	97.4%	7,181	94.6%	5,742	80.0%
利用者	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	359	112.2%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/b	21.1	97.2%	19.9	94.3%	16.0	80.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

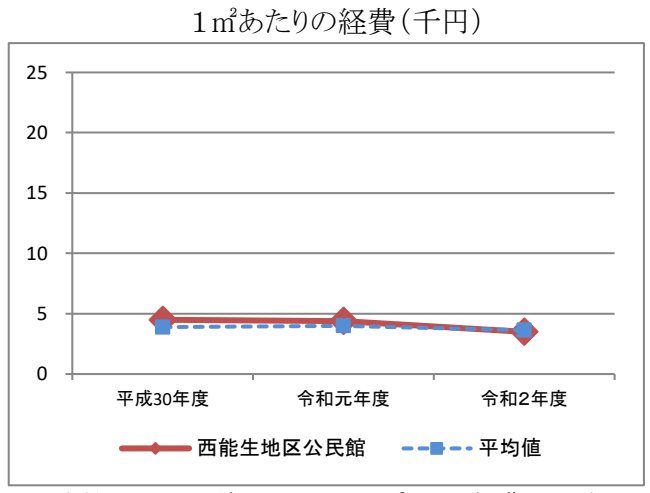
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	61.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	117	139.3%	78	66.7%	56	71.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	117	139.3%	78	66.7%	56	71.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	292	1269.6%	0	0.0%	44	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	102.9%	36	100.0%	37	102.8%
	委託料(指定管理料以外)	1,602	86.6%	1,839	114.8%	1,341	72.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	96	97.0%	130	135.4%	130	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,266	100.9%	2,245	99.1%	1,792	79.8%
支出－収入(一般財源)B-A		2,149	99.4%	2,167	100.8%	1,736	80.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.5	102.3%	4.4	97.8%	3.5	79.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.2	97.7%	4.3	102.4%	3.4	79.1%

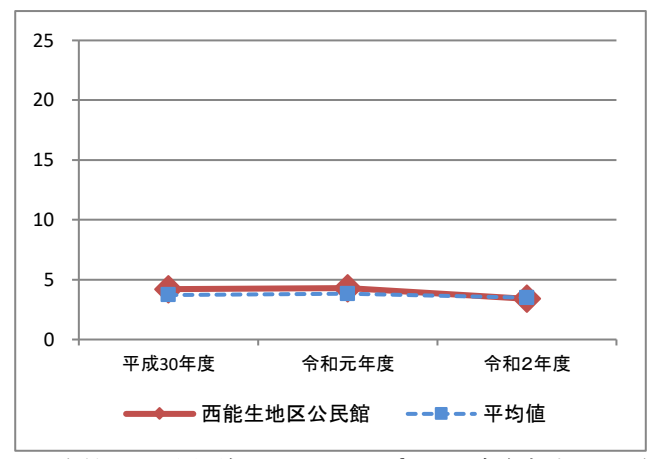
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



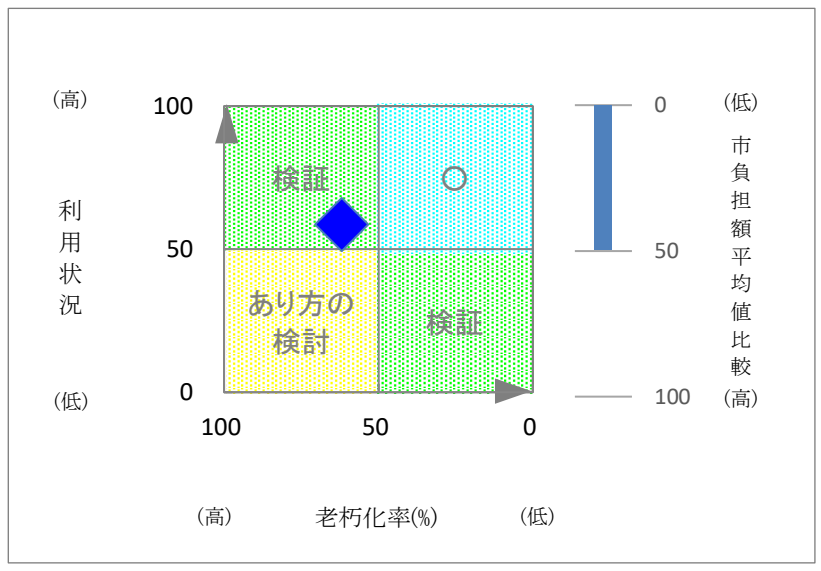
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：令和４年度

1　基本情報

施設NO.		11037	施設名	中能生地区公民館
所在地		大沢241-2	外観	
全体面積(㎡)		2,716.35		
市有面積(㎡)		2,716.35		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2017		
	法定耐用年数(年)	24		
	経過年数(年)	4		
	差引年数	20		
延床面積(㎡)の合計		513.93	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

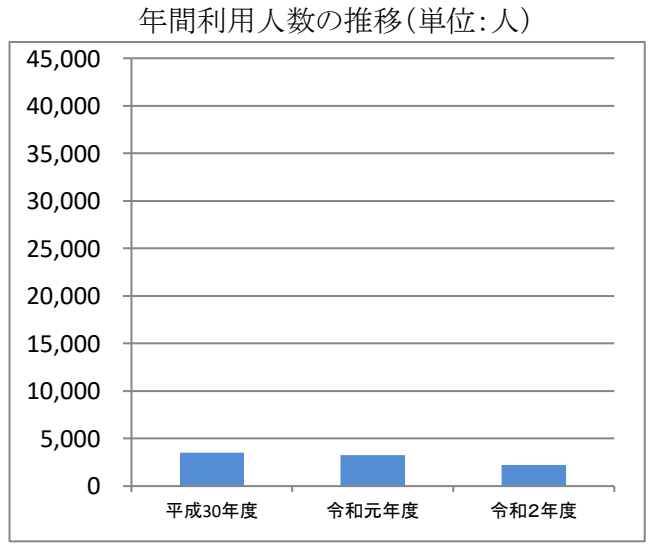
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	中能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,359

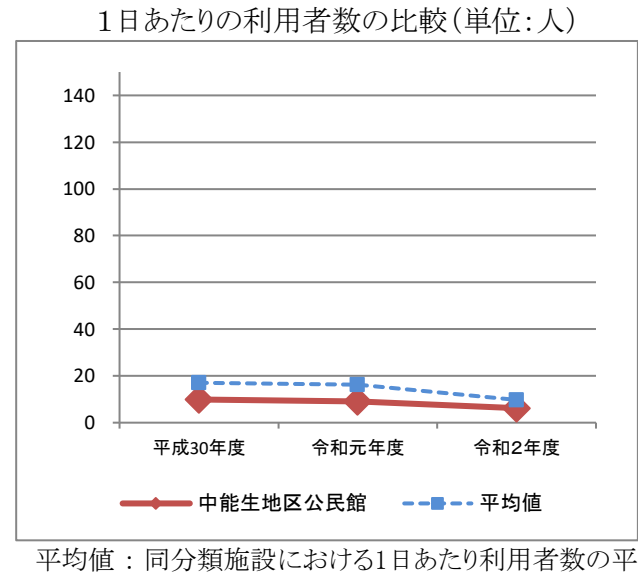
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,542	90.1%	3,269	92.3%	2,235	68.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	186.0%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	9.9	90.8%	9.1	91.9%	6.2	68.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

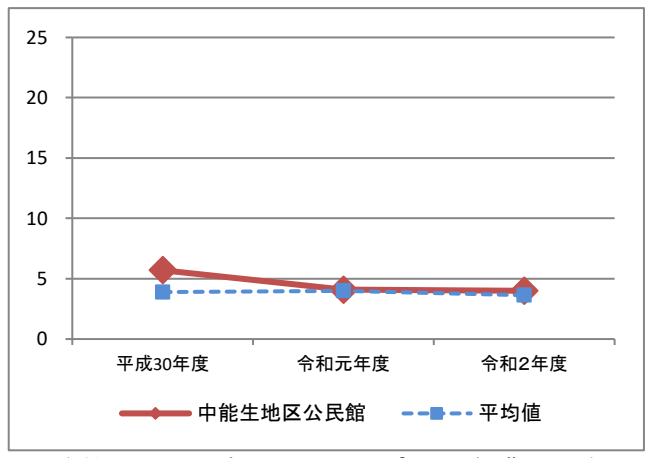
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	19.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	73	125.9%	52	71.2%	17	32.7%
	その他の経常的収入	172	97.2%	170	98.8%	170	100.0%
	収入　合計　A	245	104.3%	222	90.6%	187	84.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	51	20.9%	0	0.0%	151	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	16	36.4%	42	262.5%	43	102.4%
	委託料(指定管理料以外)	1,605	105.2%	1,716	106.9%	1,486	86.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	67	95.7%	118	176.1%	118	100.0%
	その他の経常的経費	972	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,951	138.9%	2,116	71.7%	2,038	96.3%
支出－収入(一般財源)B-A		2,706	143.3%	1,894	70.0%	1,851	97.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.7	139.0%	4.1	71.9%	4.0	97.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.3	143.2%	3.7	69.8%	3.6	97.3%

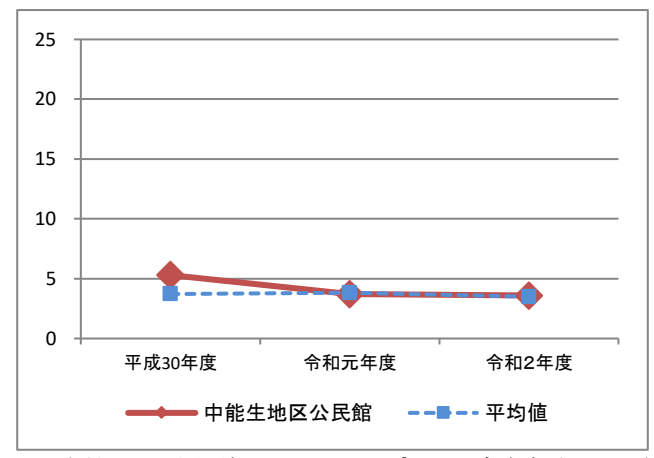
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



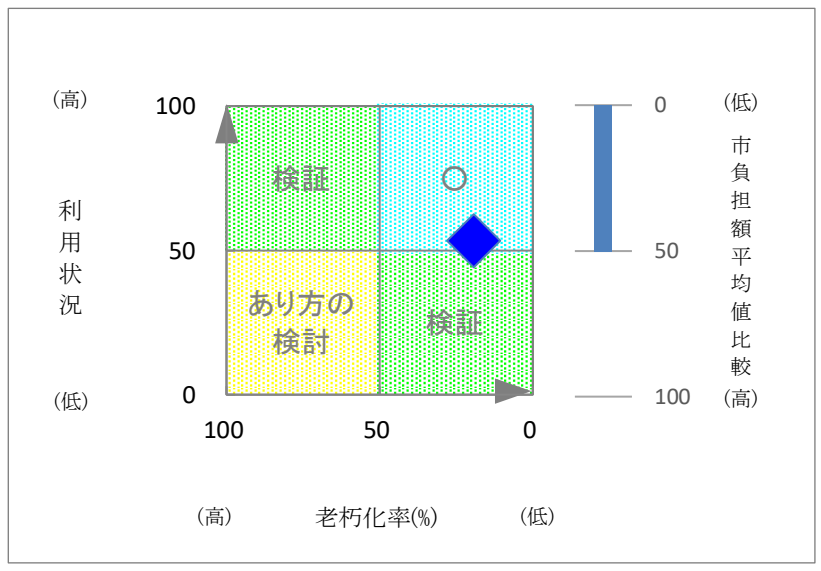
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

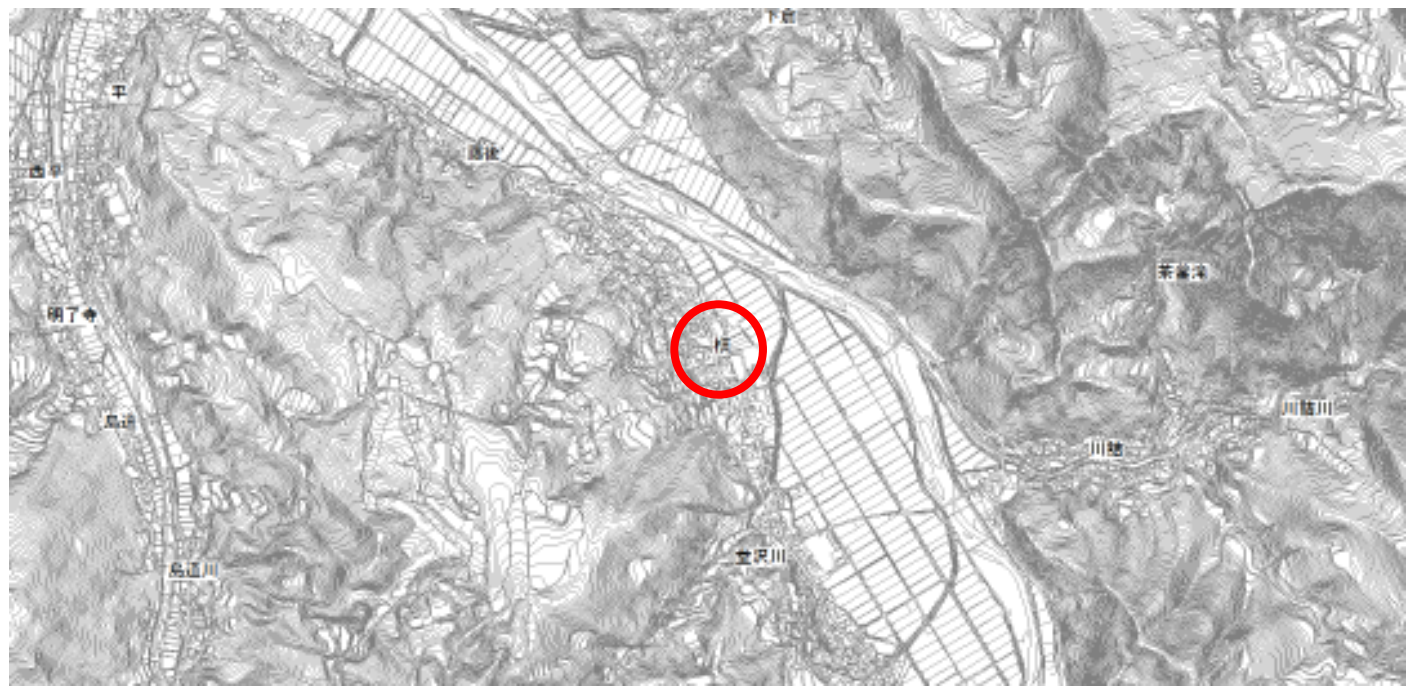
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11032	施設名	上南地区公民館	
所在地		槙248	外観		
全体面積(㎡)		2,104.00			
市有面積(㎡)		2,104.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1972			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	49			
	差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計		710.17	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

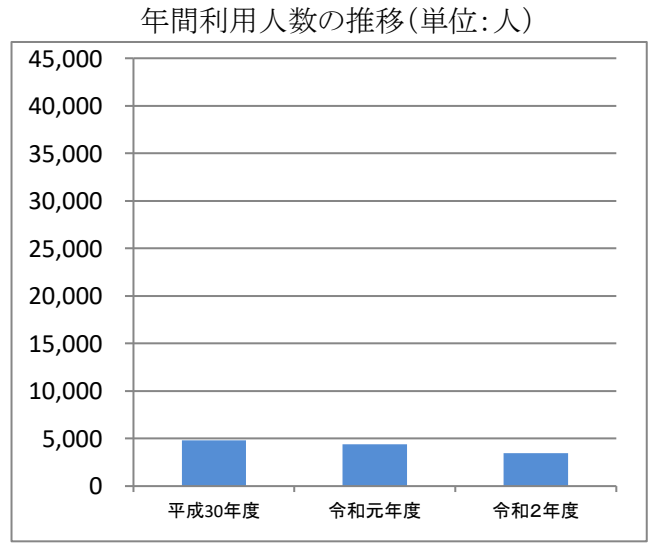
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	上南地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	661

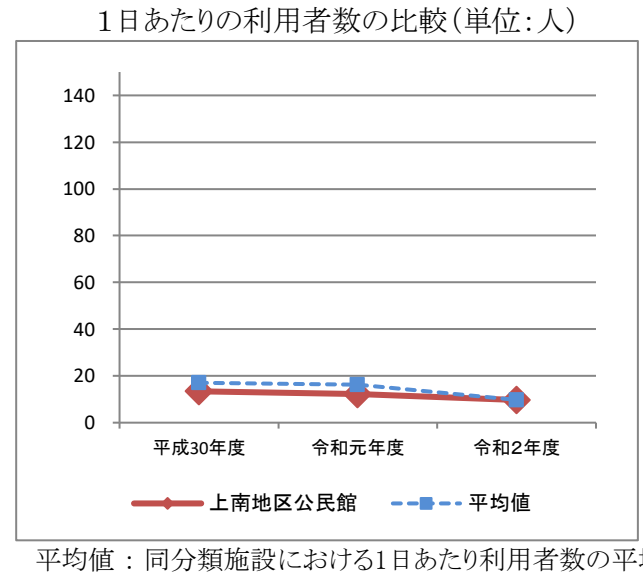
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,821	88.9%	4,407	91.4%	3,480	79.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	128.2%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	13.4	88.7%	12.2	91.0%	9.7	79.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

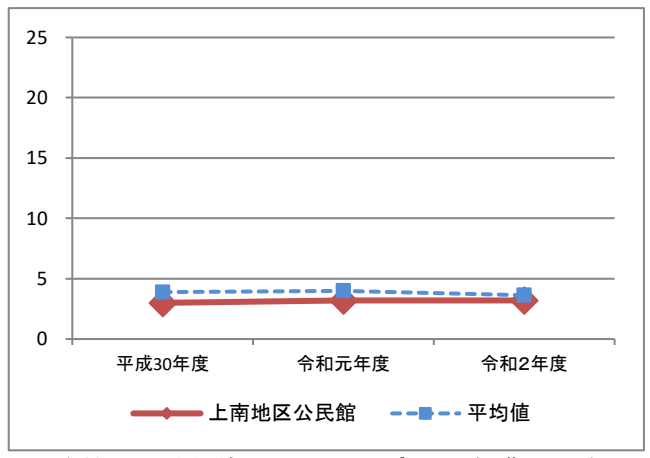
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	64.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6	75.0%	19	316.7%	9	47.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	6	75.0%	19	316.7%	9	47.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	99	59.6%	130	131.3%	25	19.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6	100.0%	6	100.0%	6	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,665	95.3%	1,767	106.1%	1,592	90.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	96	97.0%	147	153.1%	147	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	269	0.0%
	支出　合計　B	2,106	93.3%	2,290	108.7%	2,279	99.5%
支出－収入(一般財源)B-A		2,100	93.3%	2,271	108.1%	2,270	100.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.0	93.8%	3.2	106.7%	3.2	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.0	93.8%	3.2	106.7%	3.2	100.0%

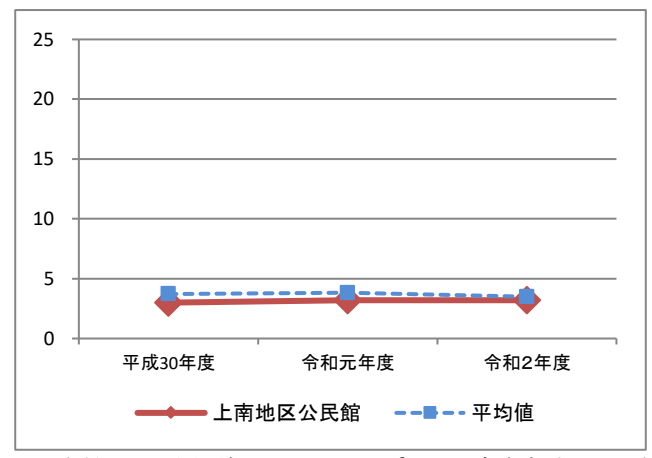
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



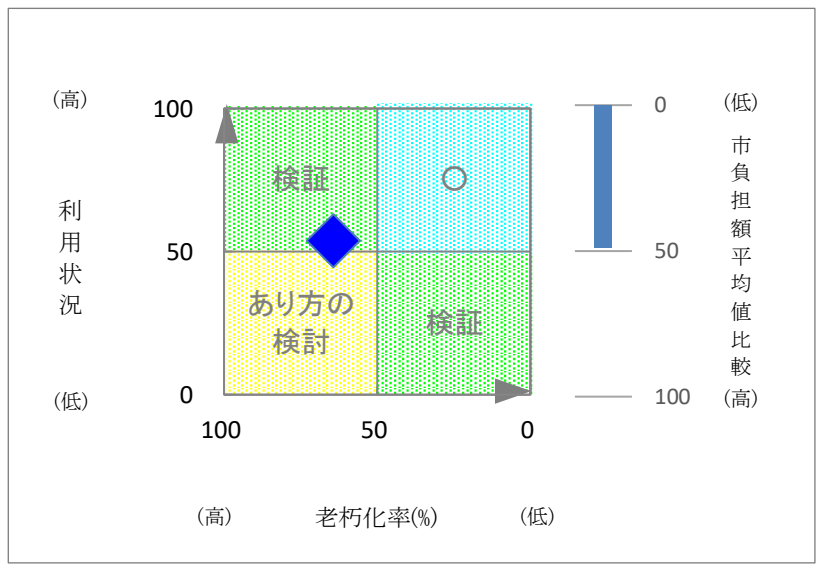
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	11040	施設名	木浦地区公民館	
所在地	木浦3722-3	外観		
全体面積(㎡)	881.18			
市有面積(㎡)	881.18			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1979			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	42			
主要建物 差引年数	-18			
延床面積(㎡)の合計	415.90	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

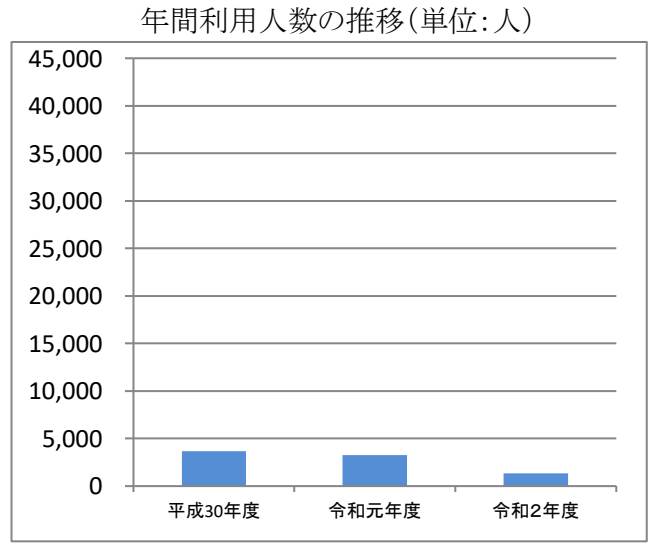
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	木浦地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	696

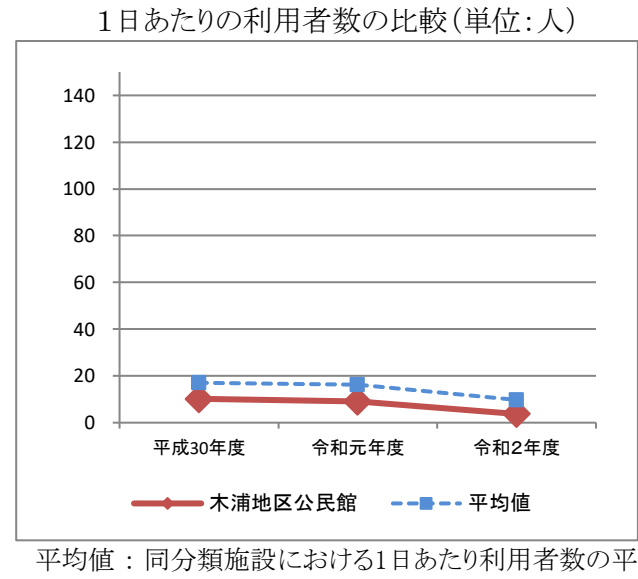
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,663	120.9%	3,282	89.6%	1,319	40.2%
利用者	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	359	156.8%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/b	10.2	121.4%	9.1	89.2%	3.7	40.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

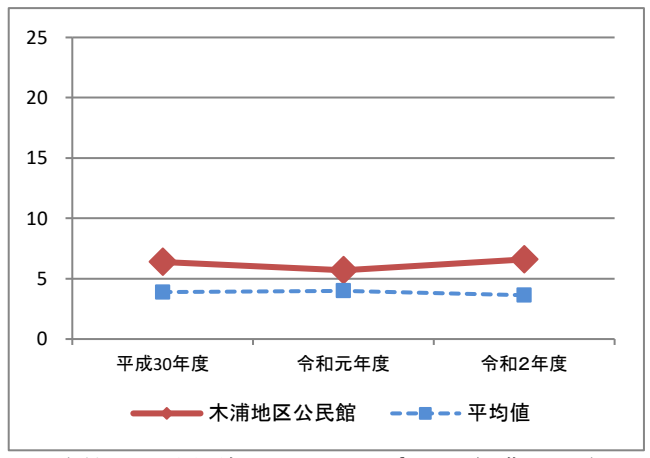
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3	54.0%	16	592.6%	2	12.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	3	54.0%	16	592.6%	2	12.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	864	153.2%	113	13.1%	1,335	1181.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	100.0%	19	100.0%	20	105.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,426	92.7%	1,534	107.6%	1,020	66.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	96	97.0%	130	135.4%	130	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	322	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,645	107.5%	2,358	89.1%	2,745	116.4%
支出－収入(一般財源)B-A		2,642	107.6%	2,342	88.6%	2,743	117.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.4	108.5%	5.7	89.1%	6.6	115.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.4	108.5%	5.6	87.5%	6.6	117.9%

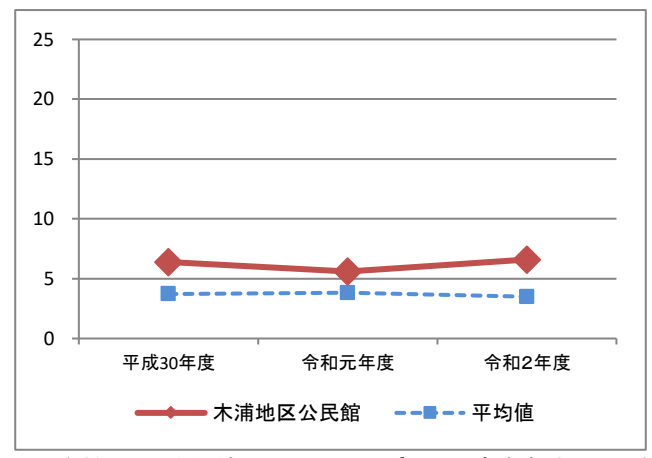
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



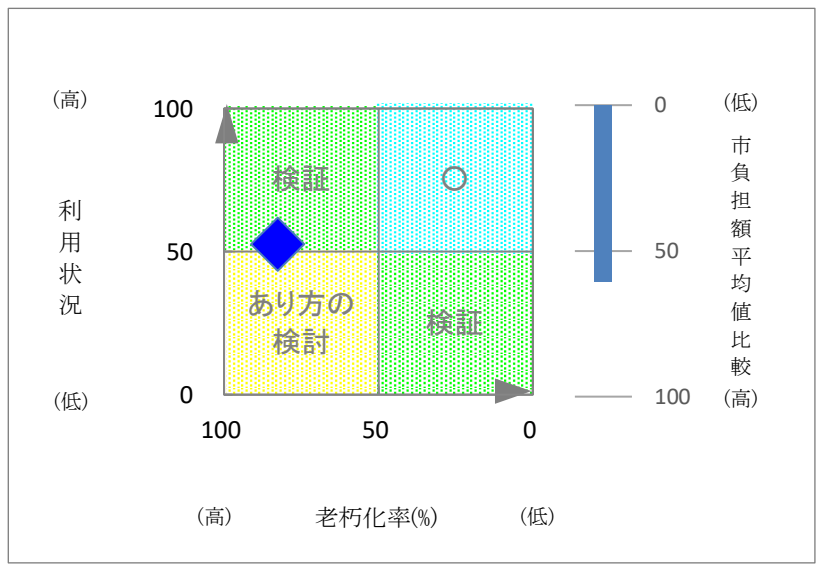
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　作成年度：令和４年度

1　基本情報

施設NO.		11038	施設名	田沢地区公民館	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		830.91			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		830.91			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2013			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	8			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		211.53	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

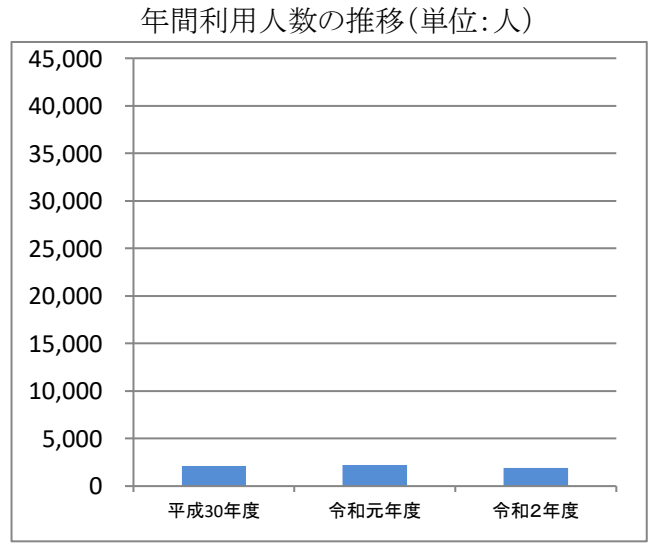
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	須沢～高畑地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	4,812

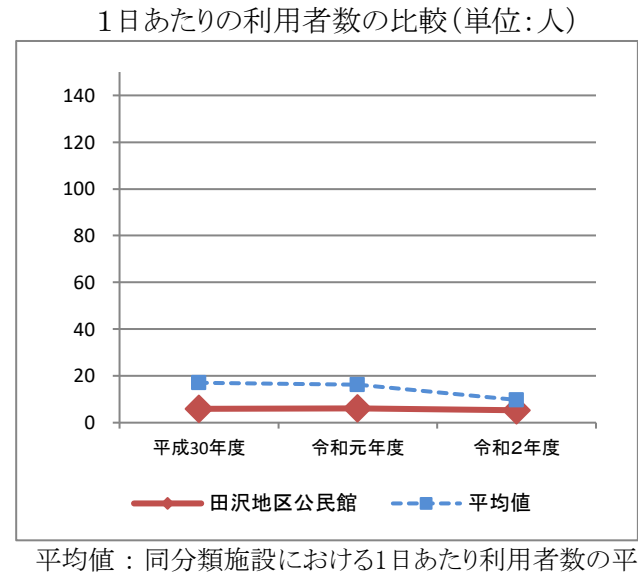
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,114	106.9%	2,200	104.1%	1,911	86.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	147.1%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	5.9	107.3%	6.1	103.4%	5.3	86.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

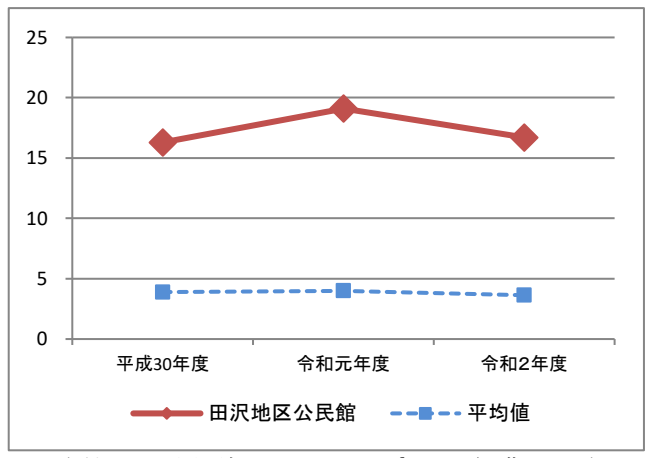
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	29.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3	0.0%	4	133.3%	5	125.0%
	その他の経常的収入	98	0.0%	98	100.0%	89	90.8%
	収入　合計　A	101	1.6%	102	101.0%	94	92.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	240.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	551	0.0%	65	11.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	63	190.9%	63	100.0%	63	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,837	117.2%	2,837	100.0%	2,825	99.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	318	1272.0%	342	107.5%	345	100.9%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,458	8.4%	4,033	116.6%	3,538	87.7%
支出－収入(一般財源)B-A		3,357	9.6%	3,931	117.1%	3,444	87.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		16.3	63.7%	19.1	117.2%	16.7	87.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		15.9	73.3%	18.6	117.0%	16.3	87.6%

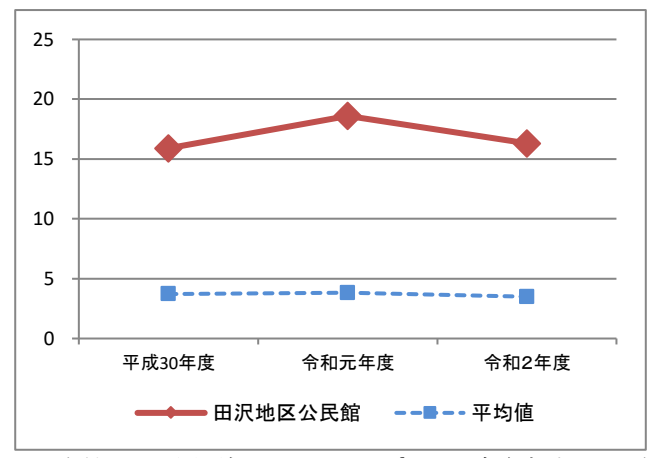
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



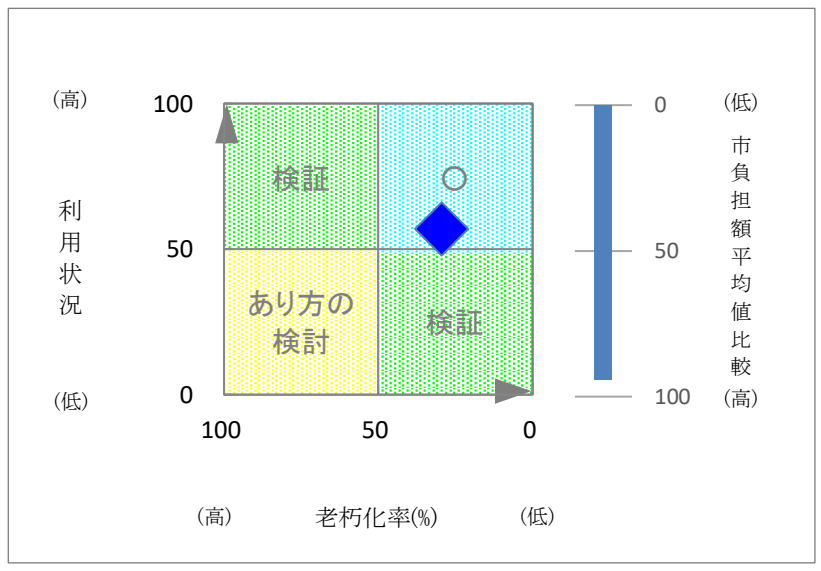
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：令和４年度

1　基本情報

施設NO.		11009	施設名	須沢支館
所在地		須沢697-1	外観	
全体面積(㎡)		4,343.24		
市有面積(㎡)		3,302.24		
借地面積(㎡)		1,041.00		
主要建物	構造	本館：鉄筋コンクリート造 分館：鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1968		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	53		
	差引年数	-3		
延床面積(㎡)の合計		861.92	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

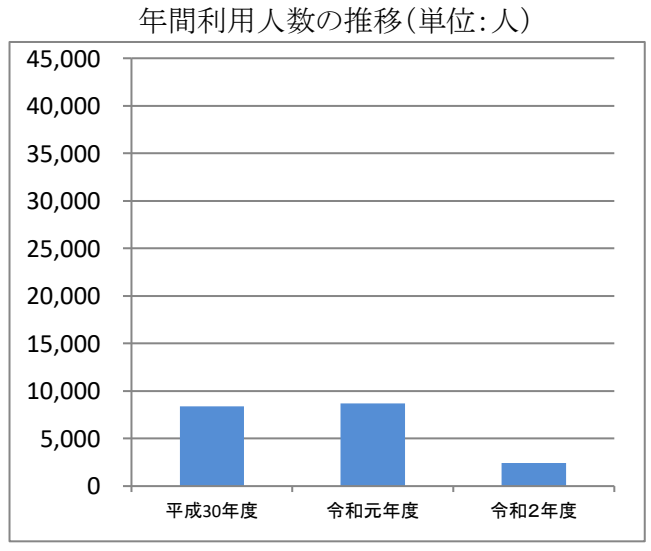
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	須沢地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,275

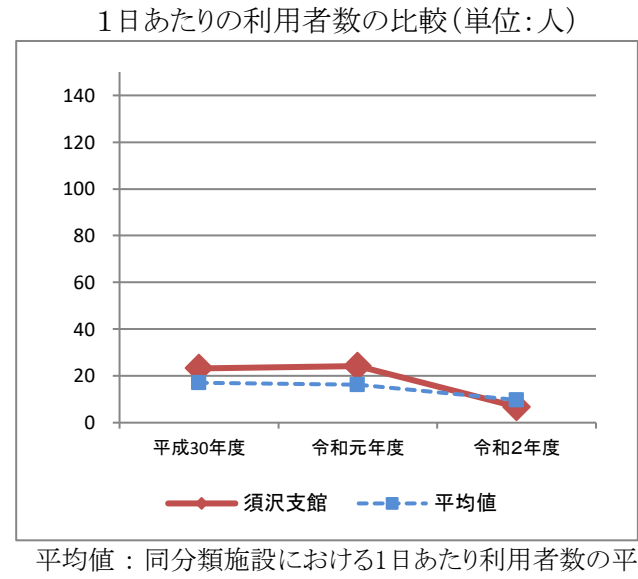
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,368	117.5%	8,694	103.9%	2,441	28.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	221	77.5%	179	81.0%	151	84.4%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	23.3	117.7%	24.2	103.9%	6.8	28.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

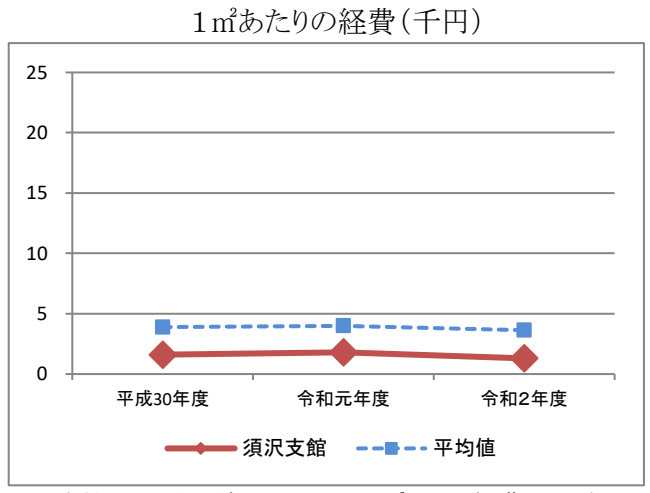
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	70	152.2%	26	37.1%	17	65.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	70	73.7%	26	37.1%	17	65.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	653	129.6%	572	87.6%	303	53.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	48	65.8%	48	100.0%	48	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	457	47.6%	657	143.8%	568	86.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,398	70.9%	1,517	108.5%	1,159	76.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,328	70.7%	1,491	112.3%	1,142	76.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.6	69.6%	1.8	112.5%	1.3	72.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.5	68.2%	1.7	113.3%	1.3	76.5%

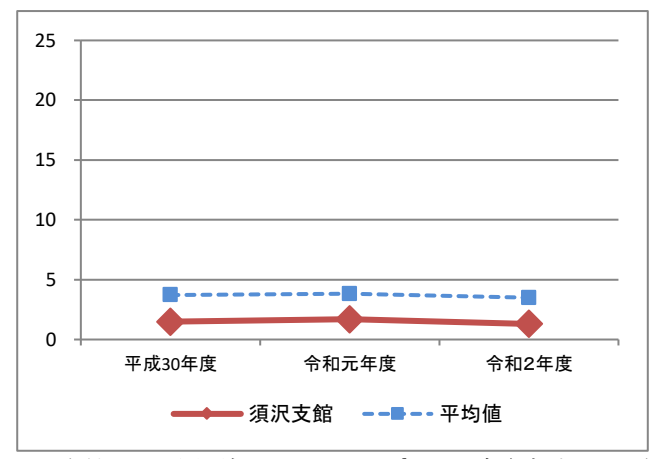
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



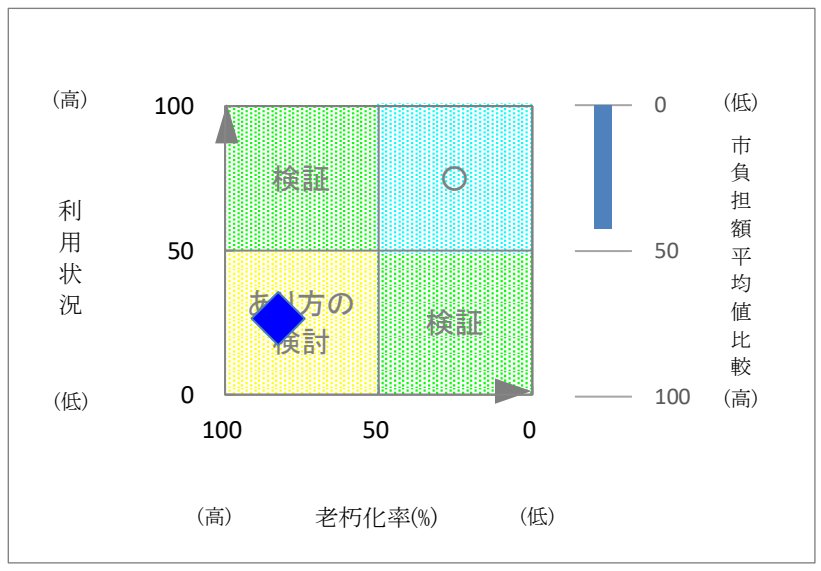
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

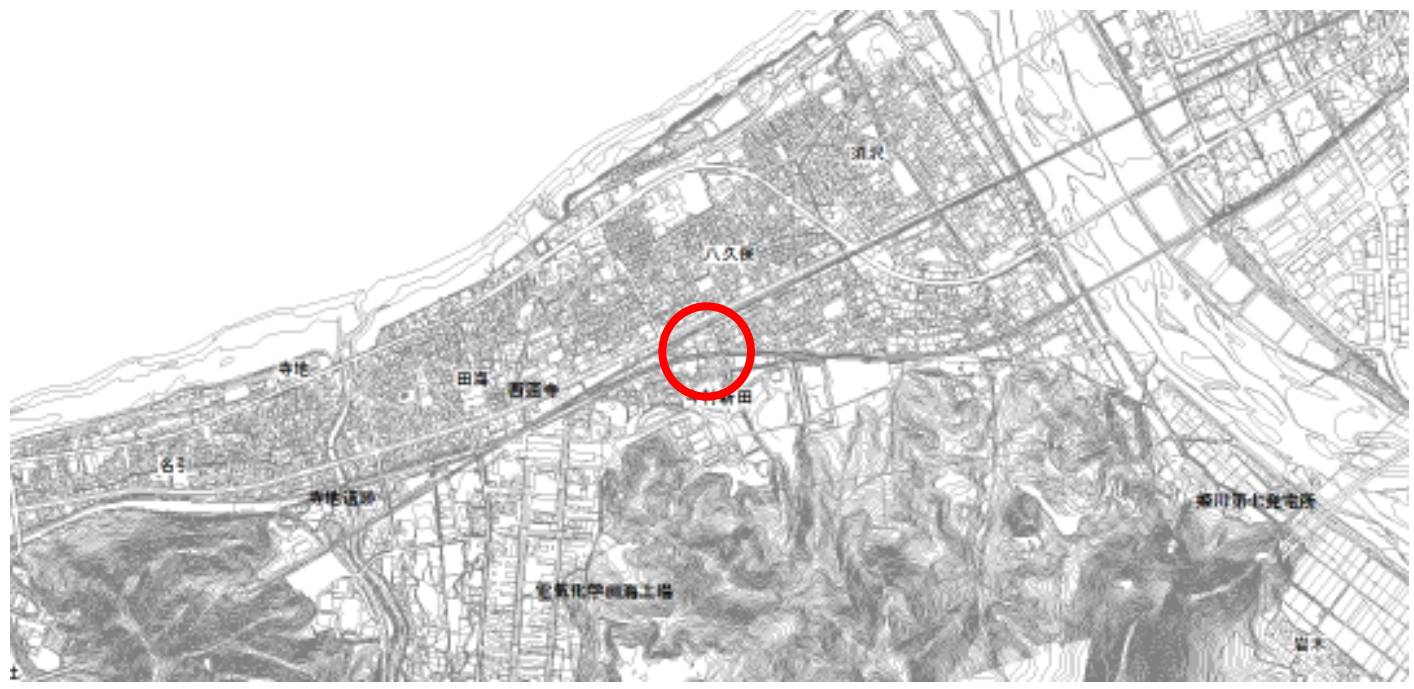
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11005	施設名	今村新田支館
所在地		今村新田587	外観	
全体面積(㎡)		1,184.00		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		1,184.00		
主要建物	構造	鉄骨造、木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1998		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	23		
	差引年数	11		
延床面積(㎡)の合計		419.86	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住民がコミュニティ活動及び生涯学習の場を通じて、魅力ある地域社会の形成に寄与するための施設（今村新田コミュニティセンター）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

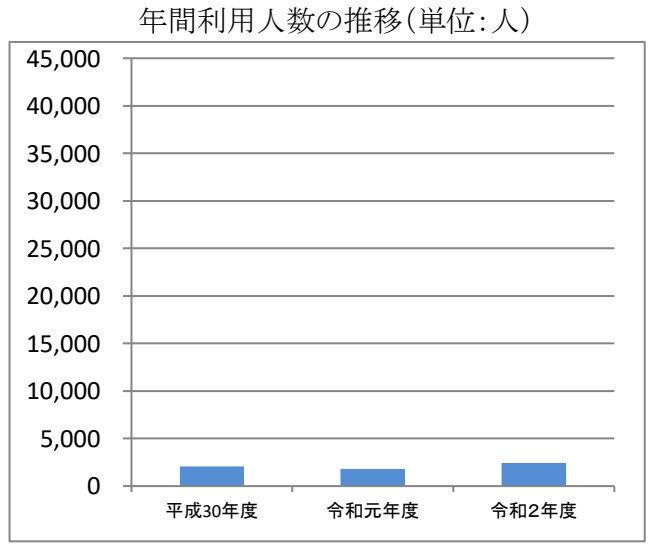
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	今村新田地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	259

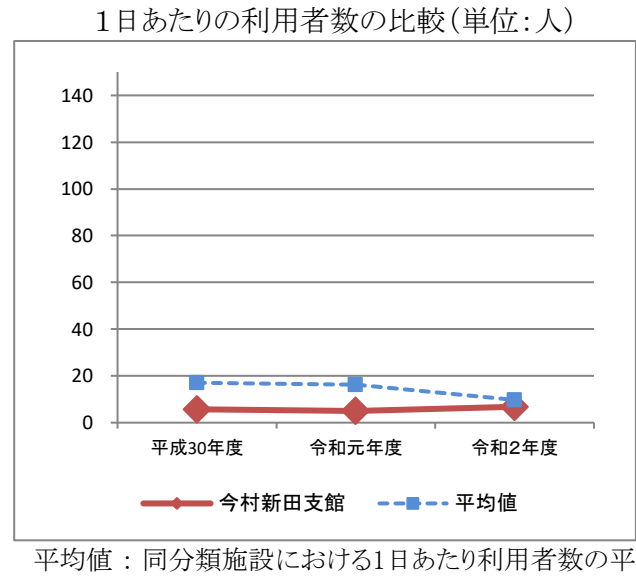
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,088	85.0%	1,802	86.3%	2,447	135.8%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	187	97.4%	123	65.8%	111	90.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	5.8	85.3%	5.0	86.2%	6.8	136.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

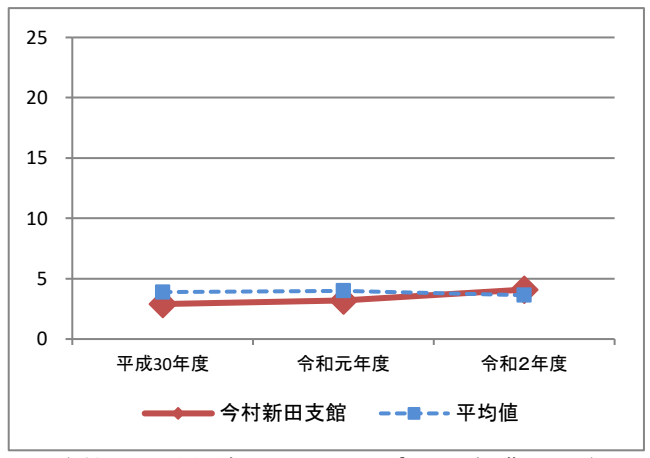
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	69.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	70	84.3%	4	5.7%	11	275.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	70	84.3%	4	5.7%	11	275.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	51	55.4%	149	292.2%	16	10.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	73	117.7%	73	100.0%	73	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	256	59.5%	292	114.1%	107	36.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	607	99.2%	606	99.8%	604	99.7%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	693	0.0%
	支出　合計　B	1,227	85.4%	1,360	110.8%	1,733	127.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,157	85.5%	1,356	117.2%	1,722	127.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.9	85.3%	3.2	110.3%	4.1	128.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.8	87.5%	3.2	114.3%	4.1	128.1%

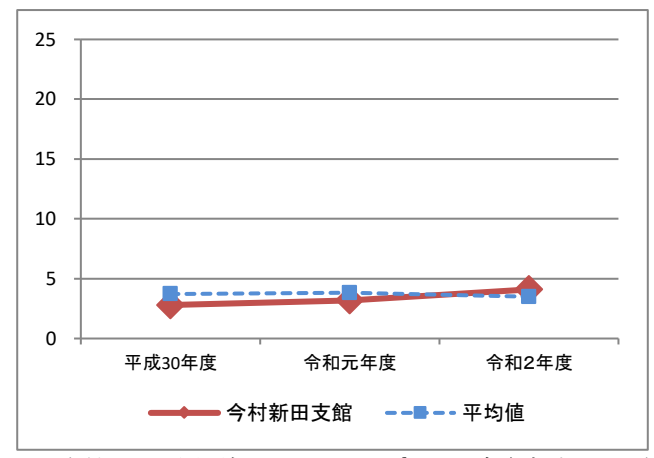
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



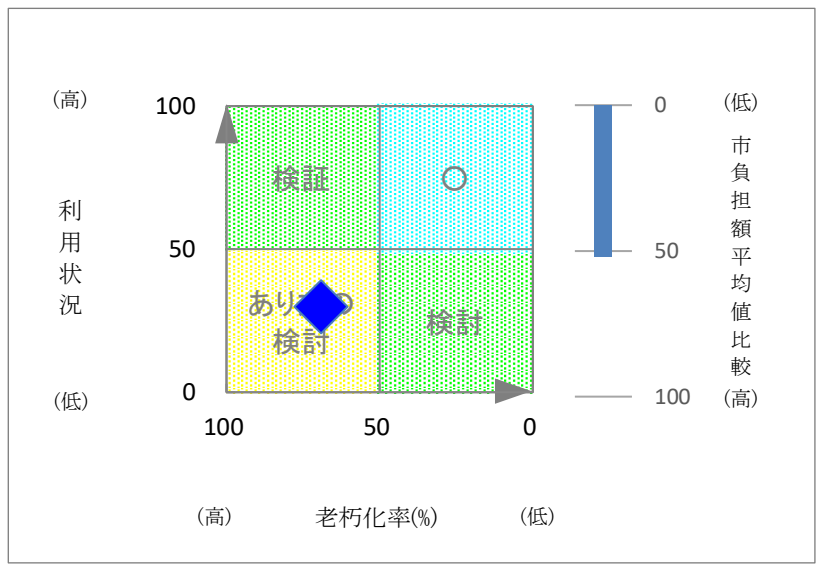
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11016	施設名	八久保支館	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		983.36			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		983.36			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1966			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	55			
	差引年数	-33			
延床面積(㎡)の合計		416.53	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

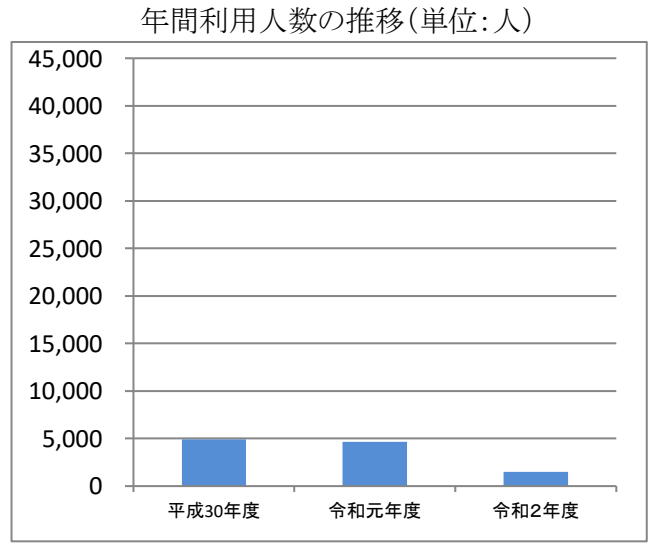
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	八久保地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	924

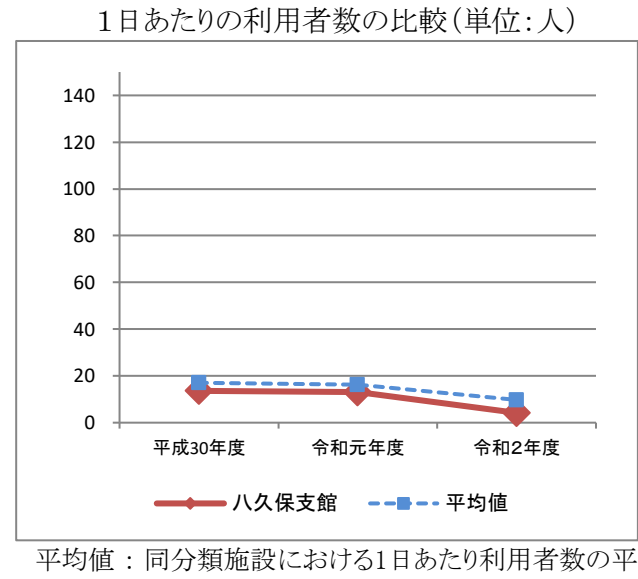
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,896	86.2%	4,671	95.4%	1,512	32.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	282	117.0%	282	100.0%	153	54.3%
	１日あたり利用者数(人)a/b	13.6	86.1%	13.0	95.6%	4.2	32.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

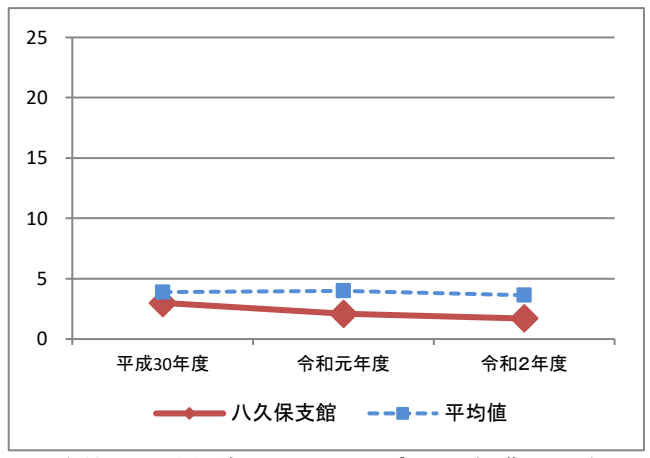
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	11	1100.0%	5	45.5%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	11	1100.0%	5	45.5%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	467	78.8%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	59	79.7%	59	100.0%	59	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	148	47.7%	257	173.6%	94	36.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	320	100.0%	320	100.0%	320	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,234	80.3%	876	71.0%	713	81.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,223	79.6%	871	71.2%	713	81.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.0	81.1%	2.1	70.0%	1.7	81.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.9	78.4%	2.1	72.4%	1.7	81.0%

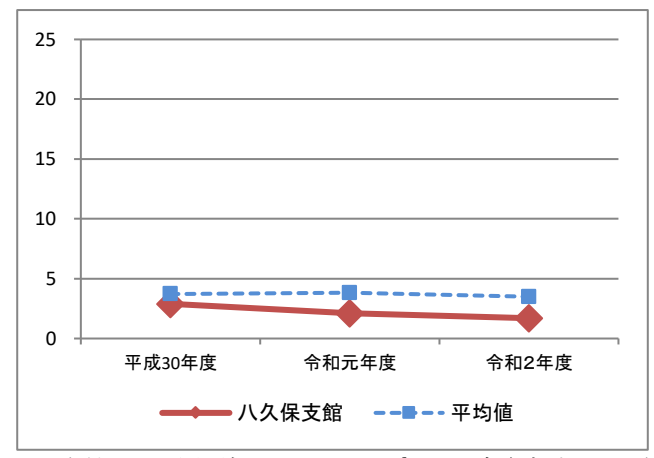
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



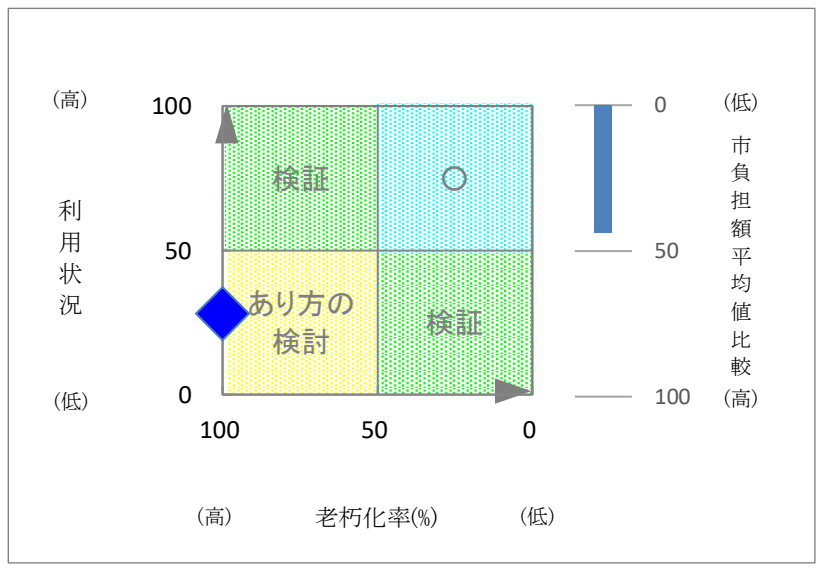
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11014	施設名	田海支館	
所在地		田海559-8	外観		
全体面積(㎡)		515.47			
市有面積(㎡)		501.12			
借地面積(㎡)		14.35			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1962			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	59			
	差引年数	-37			
延床面積(㎡)の合計		355.87	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

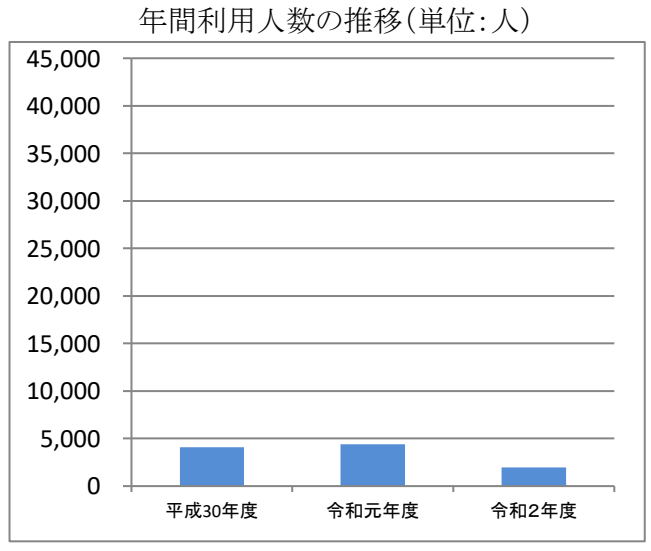
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	田海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	915

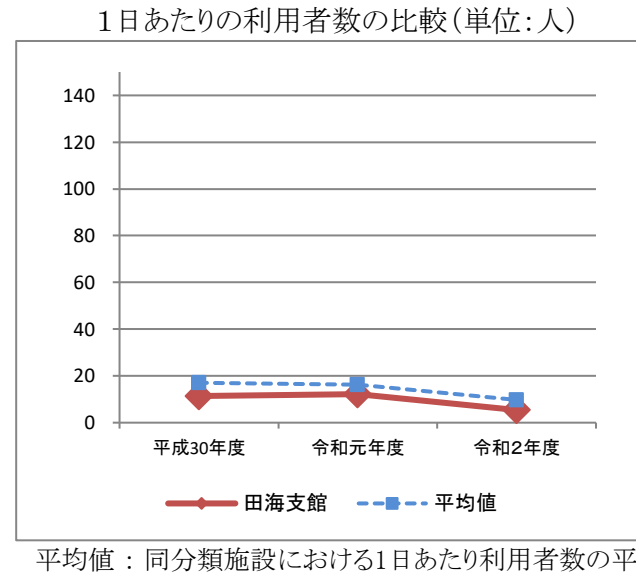
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,102	94.0%	4,409	107.5%	1,941	44.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	295	100.7%	296	100.3%	216	73.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	11.4	93.4%	12.2	107.0%	5.4	44.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

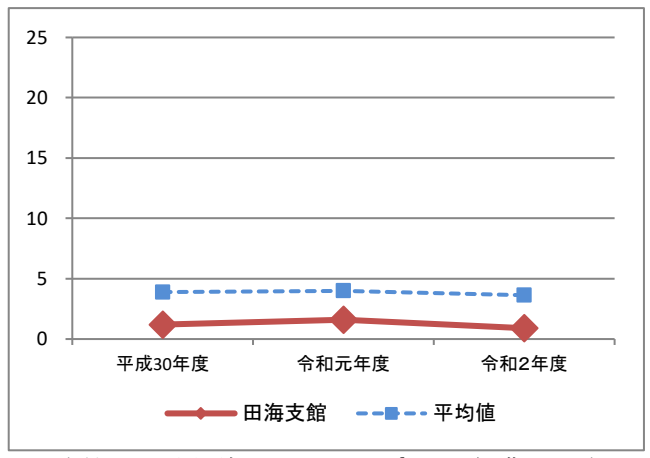
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	1	0.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	1	0.0%	1	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	61	81.3%	61	100.0%	61	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	128	38.6%	255	199.2%	20	7.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	433	33.2%	560	129.3%	325	58.0%
支出－収入(一般財源)B-A		433	33.2%	559	129.1%	324	58.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.2	32.4%	1.6	133.3%	0.9	56.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.2	32.4%	1.6	133.3%	0.9	56.3%

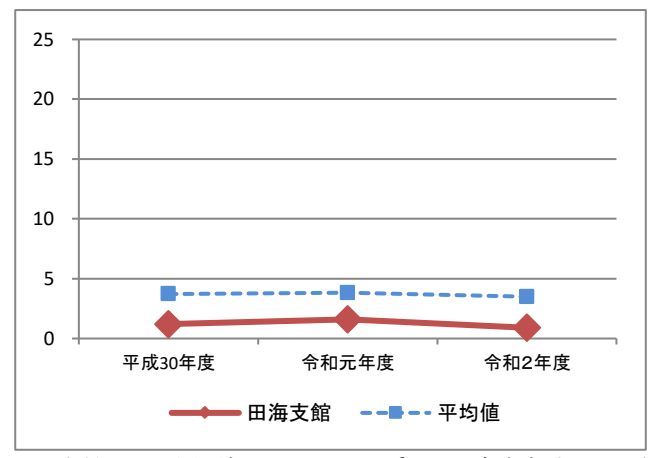
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



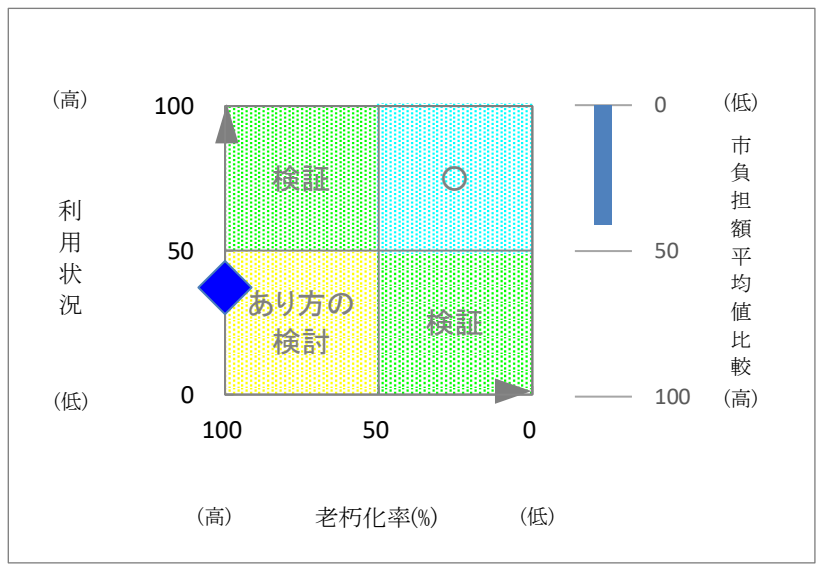
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

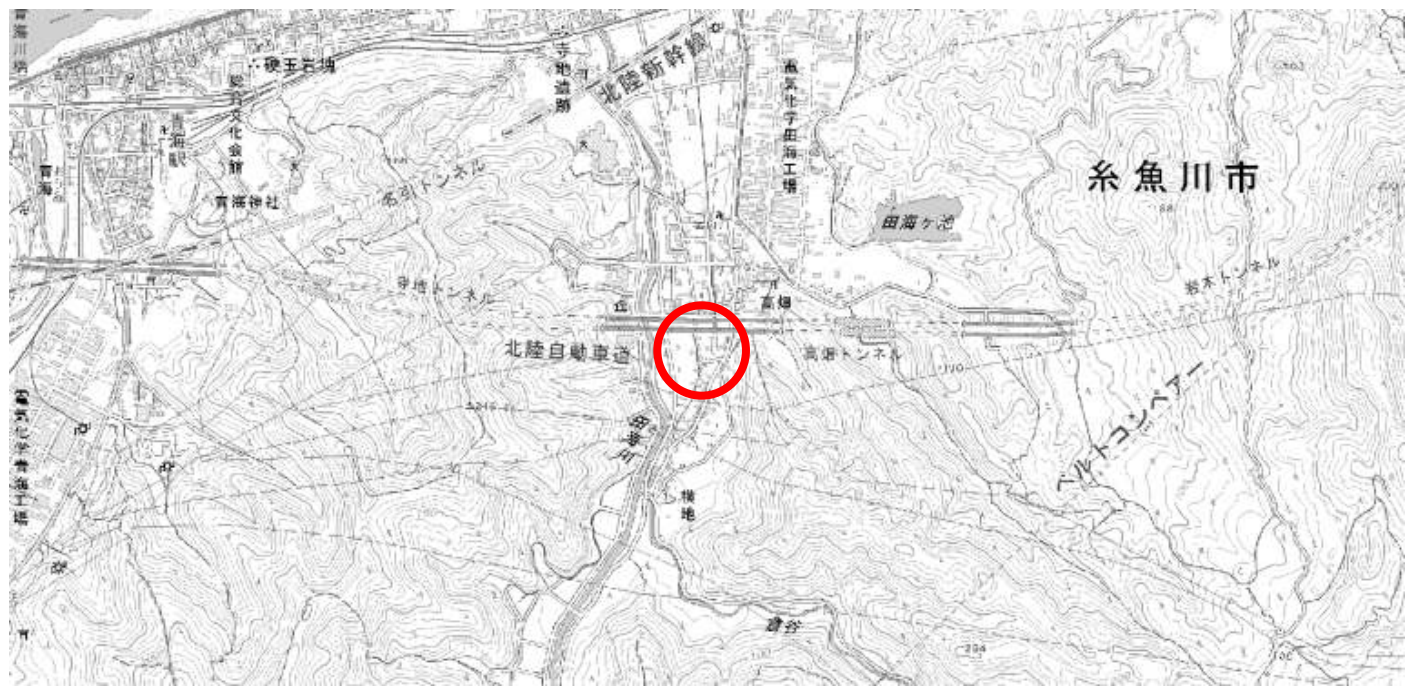
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11004	施設名	高畑支館	
所在地		田海2755-1	外観		
全体面積(㎡)		882.28			
市有面積(㎡)		795.29			
借地面積(㎡)		86.99			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	-7			
延床面積(㎡)の合計		508.06	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

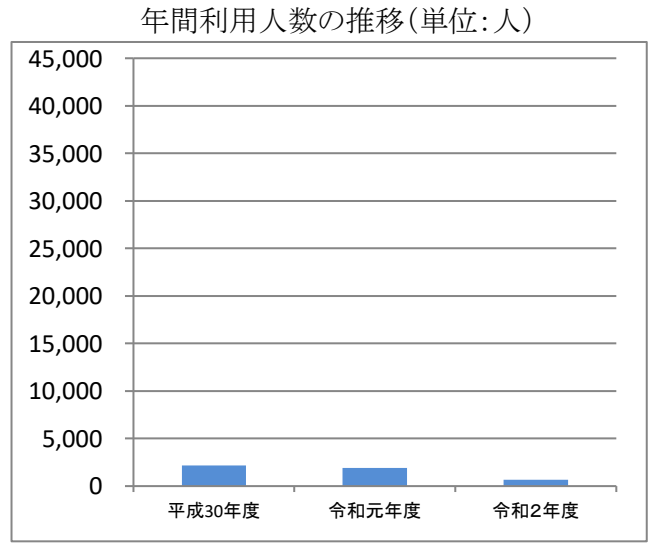
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	高畑地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	439

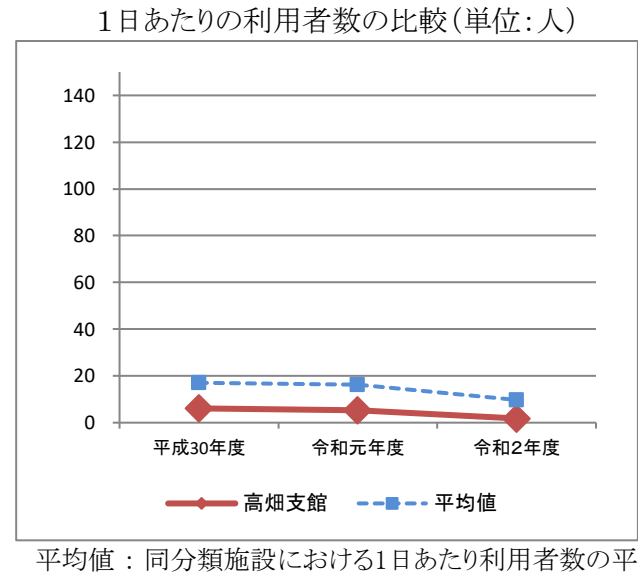
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,175	131.5%	1,903	87.5%	662	34.8%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	182	168.5%	195	107.1%	80	41.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	6.1	132.6%	5.3	86.9%	1.8	34.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

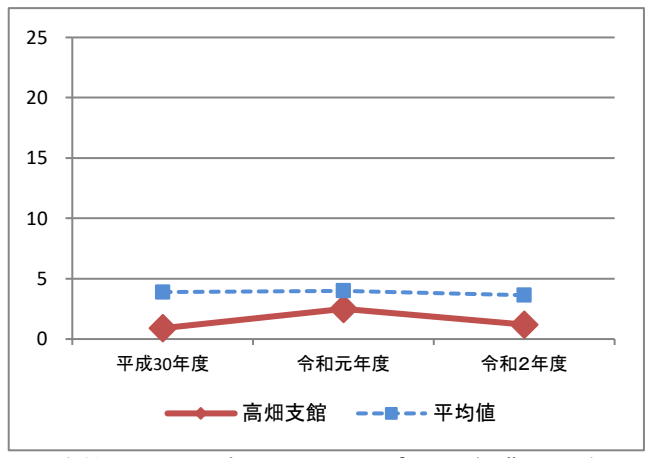
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	91.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2	0.0%	2	100.0%	1	50.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	2	0.0%	2	100.0%	1	50.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	240.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	18	13.0%	706	3922.2%	223	31.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	45	136.4%	45	100.0%	45	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	150	6.2%	256	170.7%	86	33.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	24	96.0%	24	100.0%	24	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	477	1.2%	1,271	266.5%	618	48.6%
支出－収入(一般財源)B-A		475	1.4%	1,269	267.2%	617	48.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.9	3.5%	2.5	277.8%	1.2	48.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.9	4.1%	2.5	277.8%	1.2	48.0%

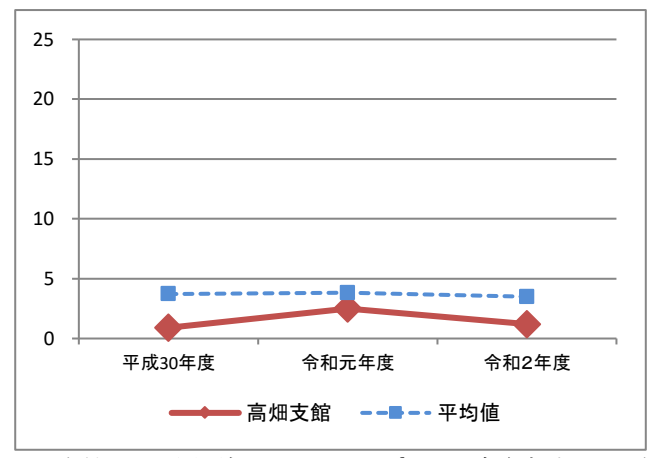
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



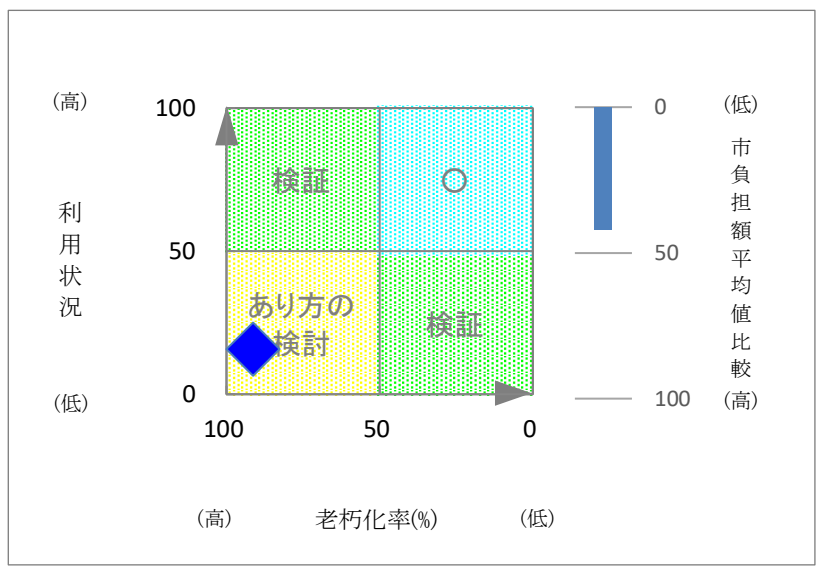
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11007	施設名	寺地支館	
所在地		寺地150	外観		
全体面積(㎡)		1,225.00			
市有面積(㎡)		1,225.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1971			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	50			
	差引年数	-3			
延床面積(㎡)の合計		401.82	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

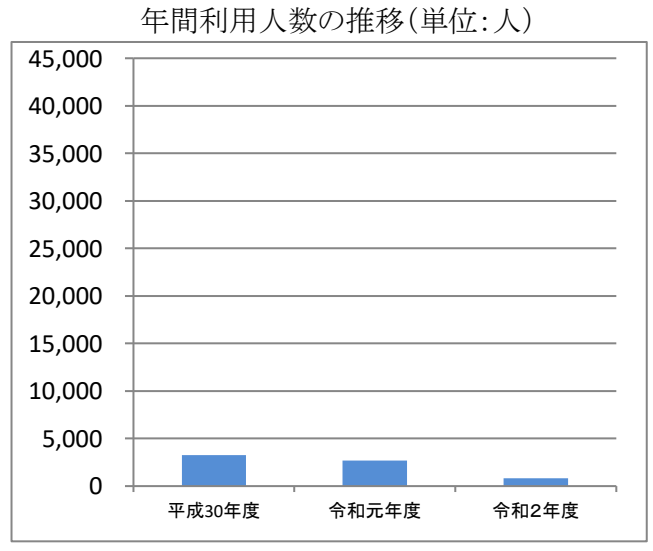
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	寺地地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	729

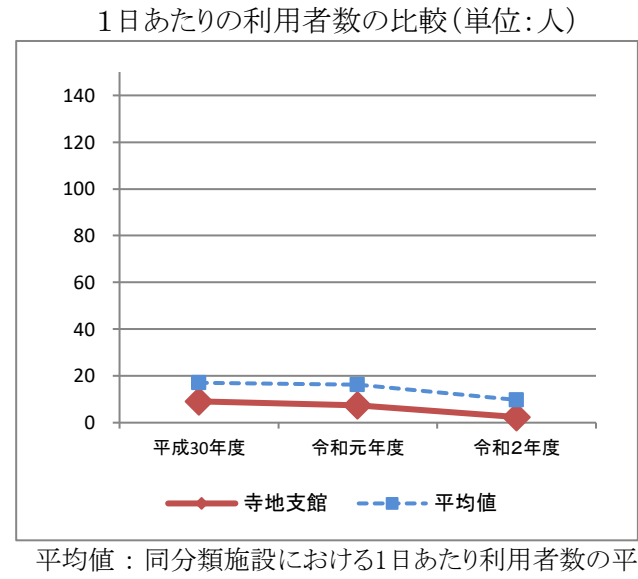
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,255	93.9%	2,671	82.1%	848	31.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	281	96.9%	261	92.9%	189	72.4%
	１日あたり利用者数(人)a/b	9.1	93.8%	7.4	81.3%	2.4	32.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

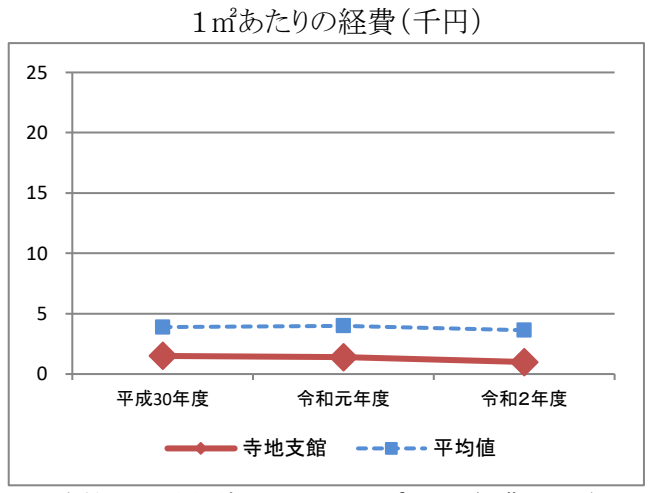
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	175	45.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	69.2%	36	100.0%	36	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	162	14.1%	301	185.8%	131	43.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	613	33.4%	577	94.1%	407	70.5%
支出－収入(一般財源)B-A		612	33.4%	576	94.1%	406	70.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.5	32.6%	1.4	93.3%	1.0	71.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.5	32.6%	1.4	93.3%	1.0	71.4%

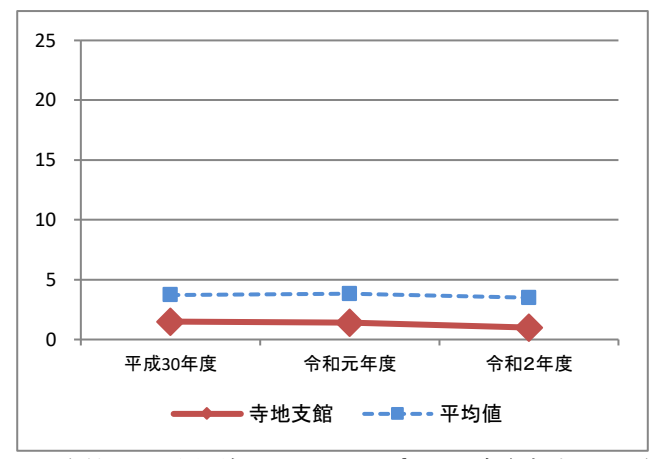
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



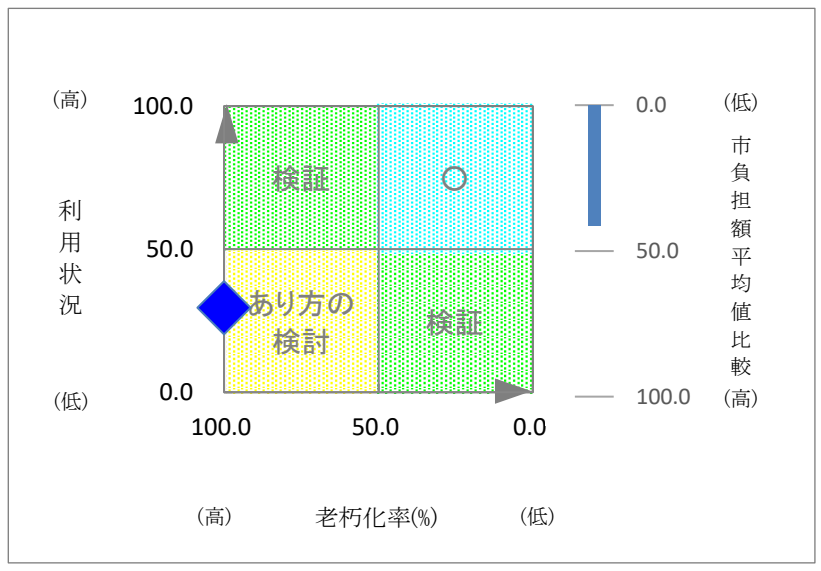
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11017	施設名	名引支館	
所在地		寺地224-1	外観		
全体面積(㎡)		846.59			
市有面積(㎡)		846.59			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1982			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	39			
	差引年数	-5			
延床面積(㎡)の合計		510.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

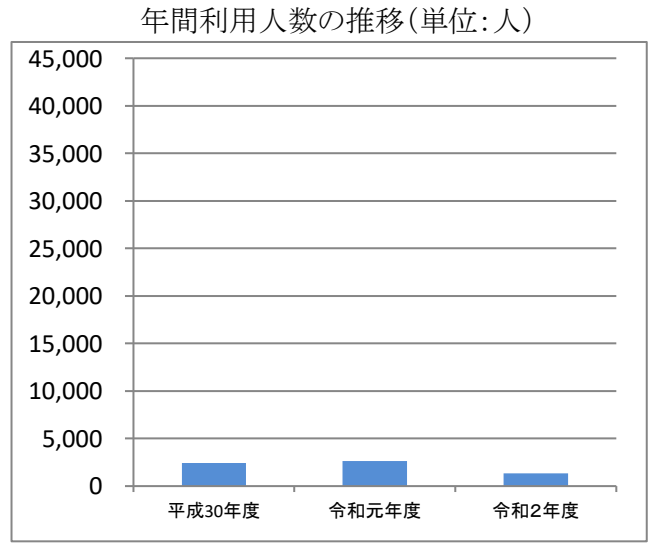
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	名引地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	711

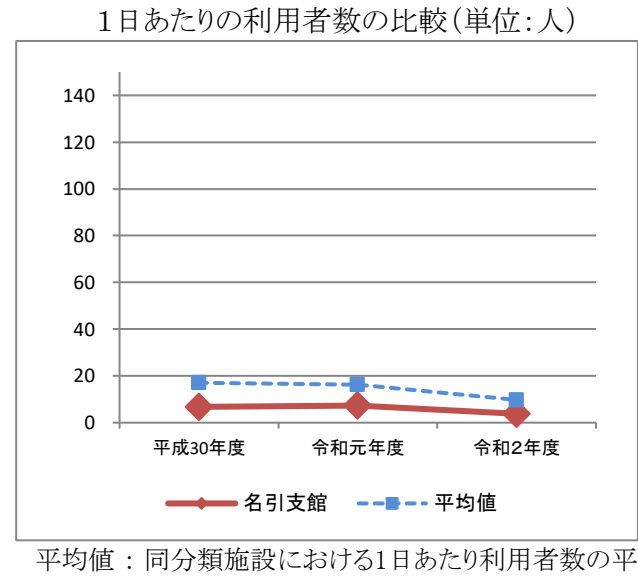
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,429	110.9%	2,623	108.0%	1,360	51.8%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	239	138.2%	225	94.1%	191	84.9%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	6.8	111.5%	7.3	107.4%	3.8	52.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

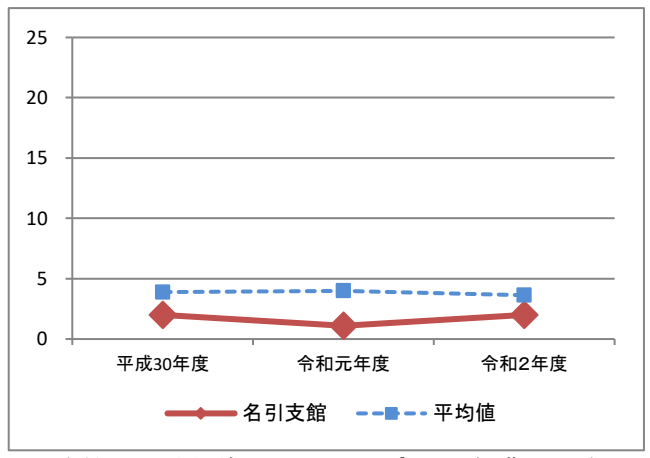
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	2	200.0%	1	50.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	0.0%	2	200.0%	1	50.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	598	6644.4%	0	0.0%	633	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	50	86.2%	50	100.0%	50	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	130	37.4%	263	202.3%	84	31.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,018	155.4%	553	54.3%	1,007	182.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,017	155.3%	551	54.2%	1,006	182.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.0	153.8%	1.1	55.0%	2.0	181.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.0	153.8%	1.1	55.0%	2.0	181.8%

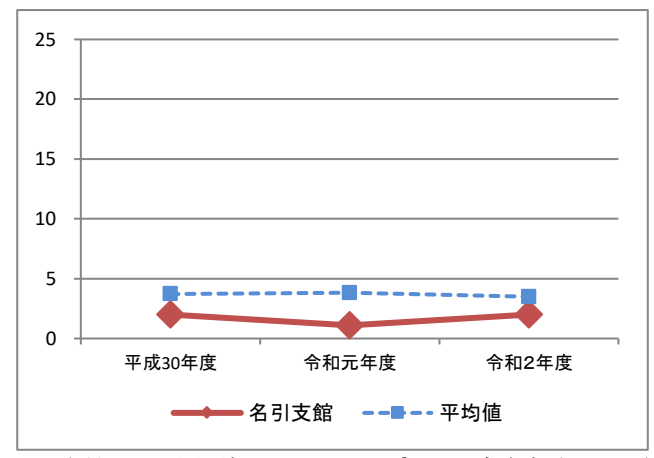
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



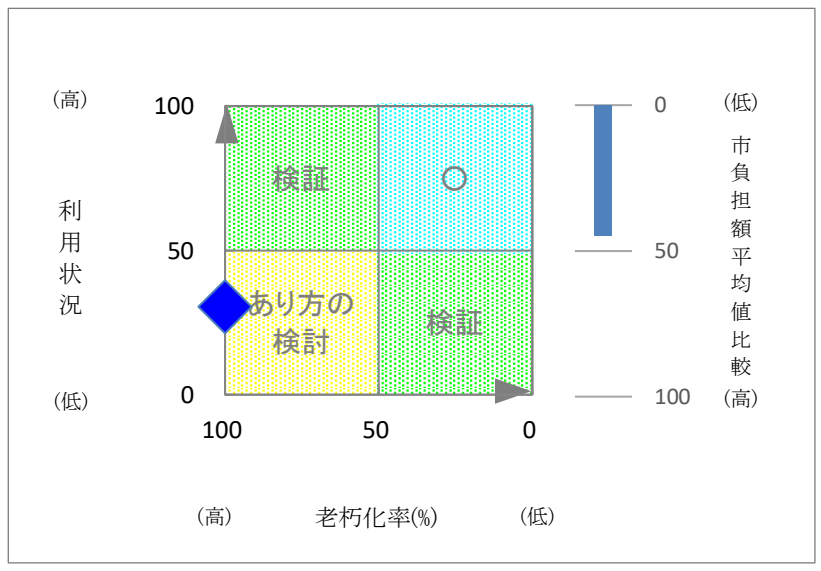
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11015	施設名	東町支館	
所在地		青海281	外観		
全体面積(㎡)		559.25			
市有面積(㎡)		559.25			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1984			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	37			
	差引年数	-3			
延床面積(㎡)の合計		441.66	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設（東町多目的集会施設）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

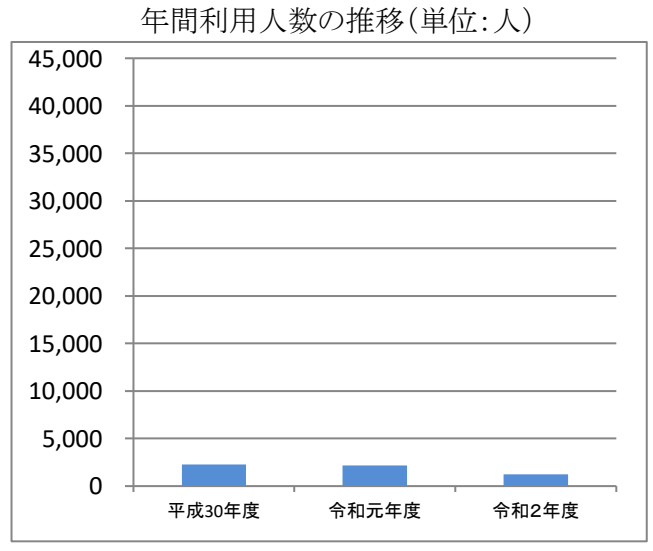
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	東町地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	317

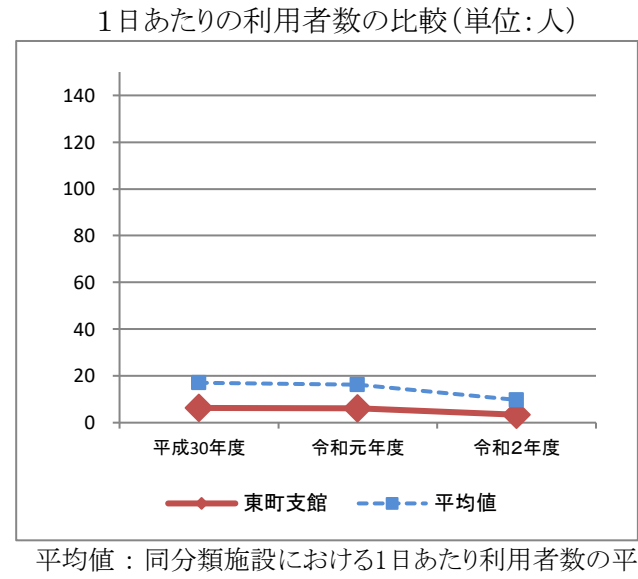
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,267	74.8%	2,192	96.7%	1,220	55.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	188	68.6%	170	90.4%	136	80.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	6.3	75.0%	6.1	96.8%	3.4	55.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

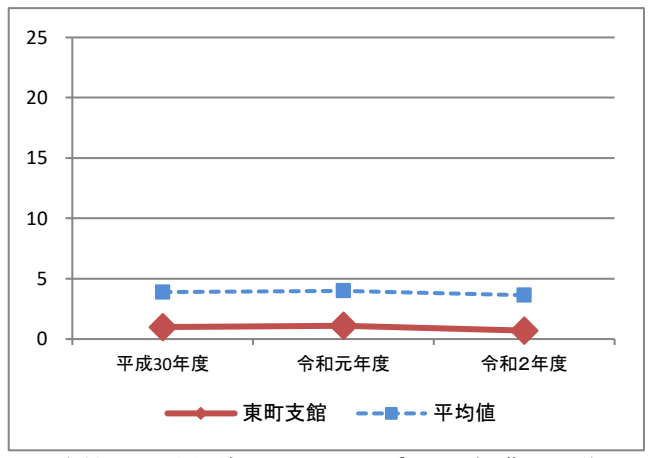
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	94.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	2	200.0%	1	50.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	0.0%	2	200.0%	1	50.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	15	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	51	113.3%	51	100.0%	51	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	134	36.9%	193	144.0%	22	11.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	425	61.2%	499	117.4%	313	62.7%
支出－収入(一般財源)B-A		424	61.1%	497	117.2%	312	62.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.0	62.5%	1.1	110.0%	0.7	63.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.0	62.5%	1.1	110.0%	0.7	63.6%

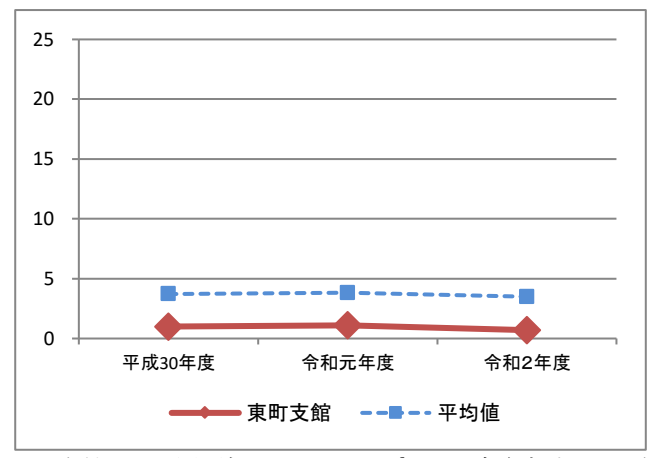
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



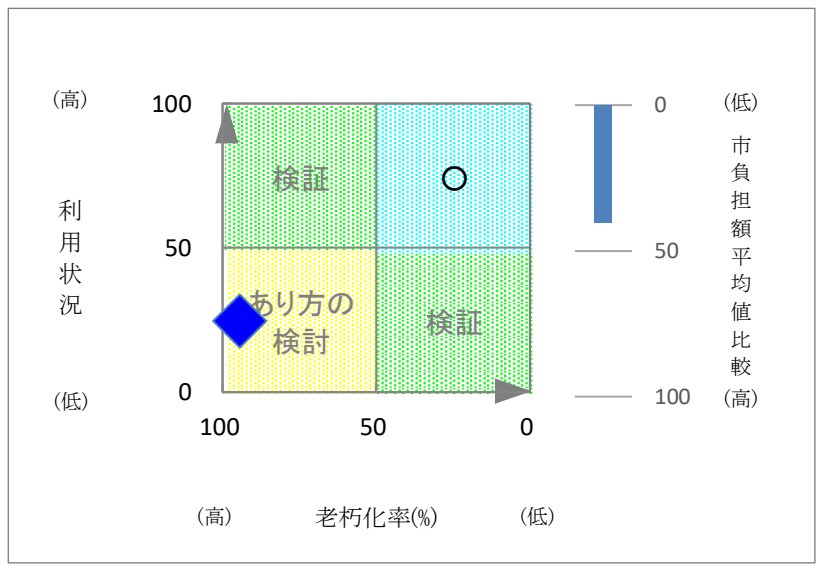
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11010	施設名	西町支館
所在地		青海917-1	外観	
全体面積(㎡)		551.92		
市有面積(㎡)		551.92		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2005		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	16		
	差引年数	6		
延床面積(㎡)の合計		195.02	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	高齢者がコミュニティ活動及びふれあいの場を通じ、魅力ある地域社会の形式に寄与するための施設（青海高齢者交流会館）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

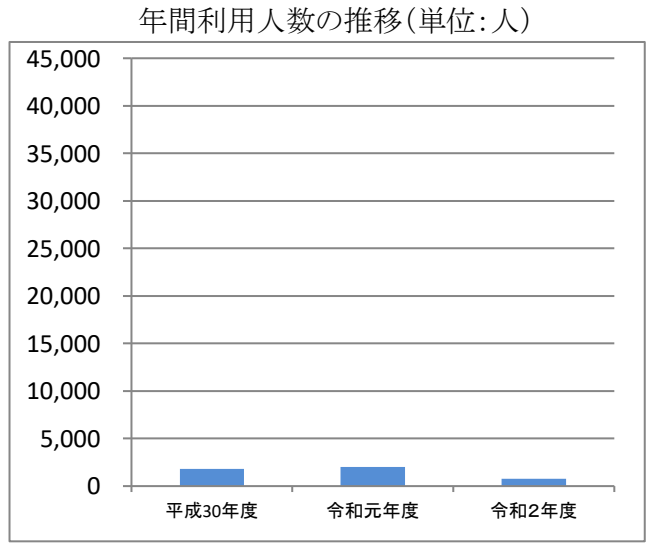
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	西町地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	235

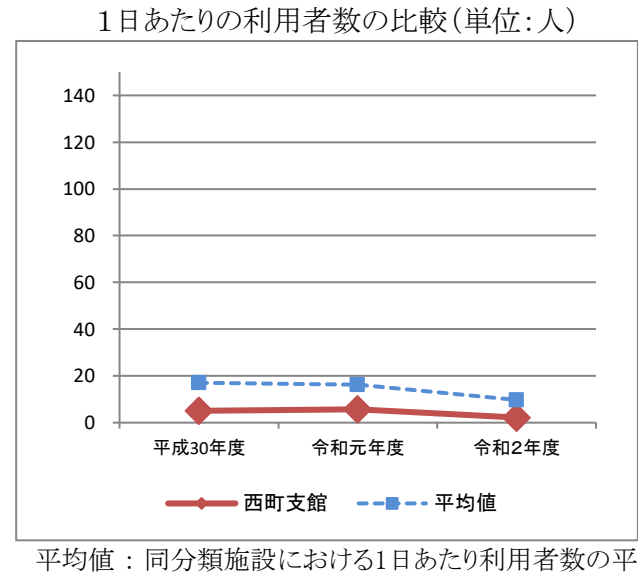
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,811	100.8%	2,035	112.4%	790	38.8%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	156	103.3%	169	108.3%	89	52.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	5.0	100.0%	5.7	114.0%	2.2	38.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

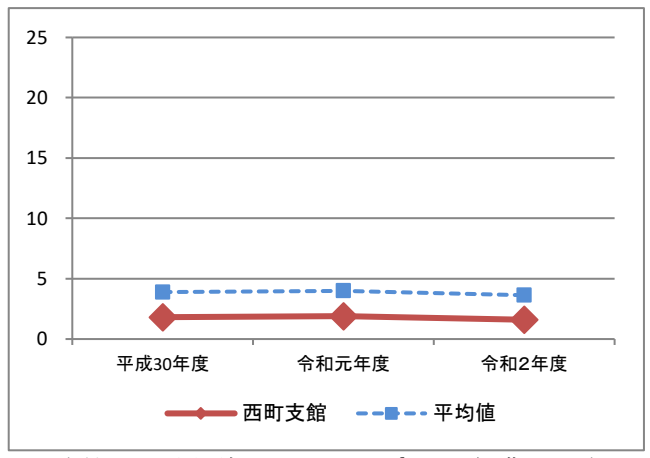
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	74.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	1	100.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	0.9%	1	100.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	70	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	49	98.0%	49	100.0%	49	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	53	15.5%	13	24.5%	14	107.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	342	50.1%	372	108.8%	303	81.5%
支出－収入(一般財源)B-A		341	59.4%	371	108.8%	303	81.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.8	51.4%	1.9	105.6%	1.6	84.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.7	58.6%	1.9	111.8%	1.6	84.2%

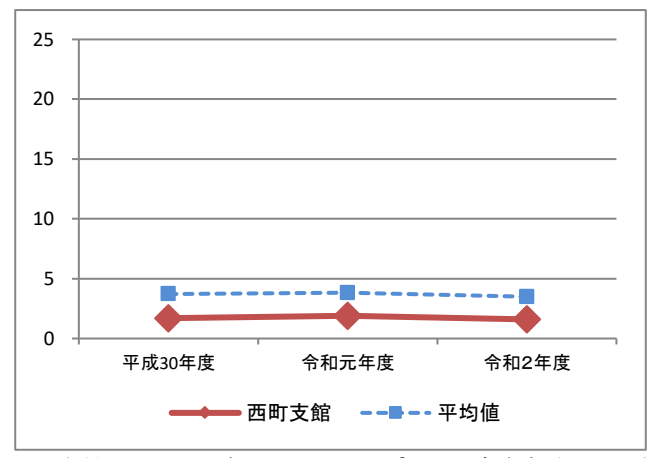
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



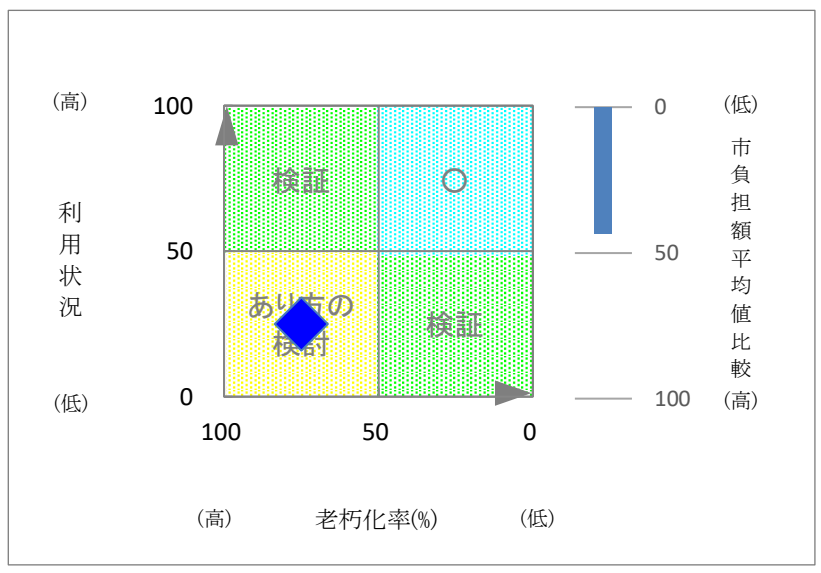
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11013	施設名	中央支館	
所在地		青海1013-2	外観		
全体面積(㎡)		413.12			
市有面積(㎡)		32.25			
借地面積(㎡)		380.87			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1963			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	58			
	差引年数	-11			
延床面積(㎡)の合計		412.64	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

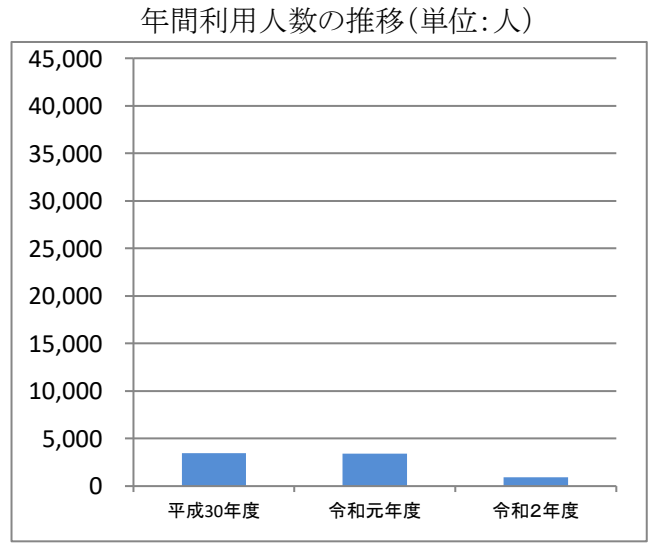
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	中央地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	435

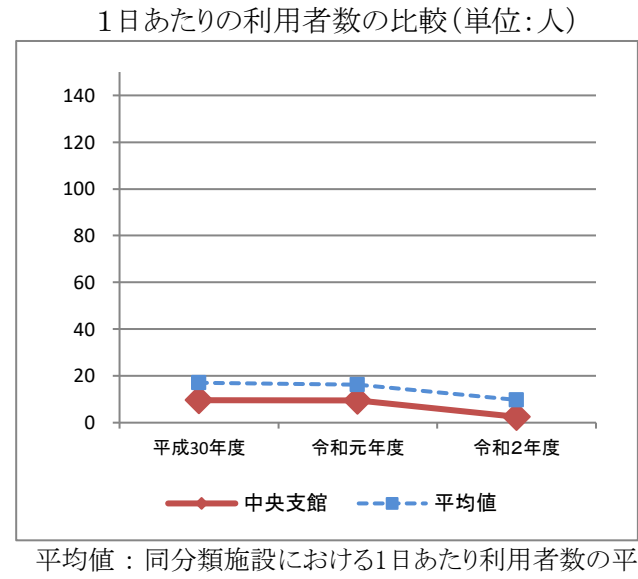
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,456	85.5%	3,408	98.6%	907	26.6%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	270	91.8%	263	97.4%	121	46.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	9.6	85.0%	9.5	99.0%	2.5	26.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

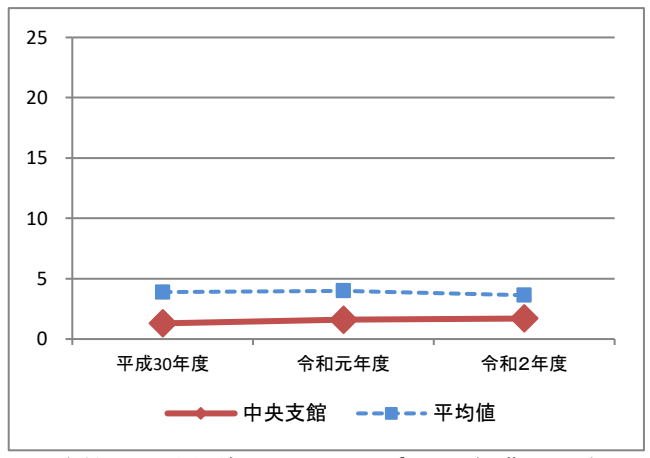
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	2	0.0%	298	14900.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	49	92.5%	49	100.0%	49	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	140	37.5%	254	181.4%	21	8.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	111	100.0%	111	100.0%	111	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	540	63.5%	656	121.5%	719	109.6%
支出－収入(一般財源)B-A		539	63.3%	655	121.5%	718	109.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.3	61.9%	1.6	123.1%	1.7	106.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.3	61.9%	1.6	123.1%	1.7	106.3%

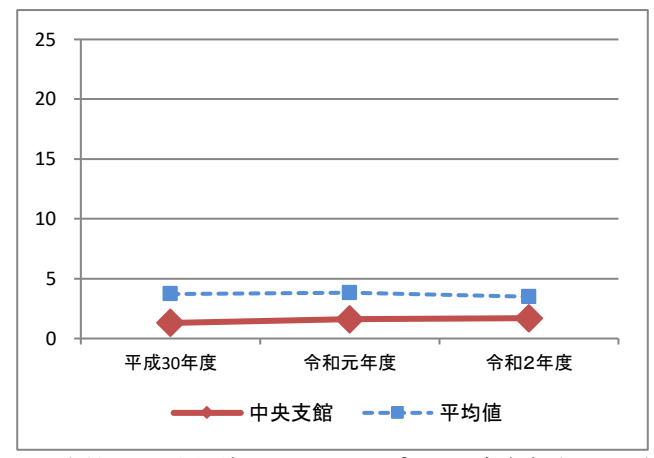
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



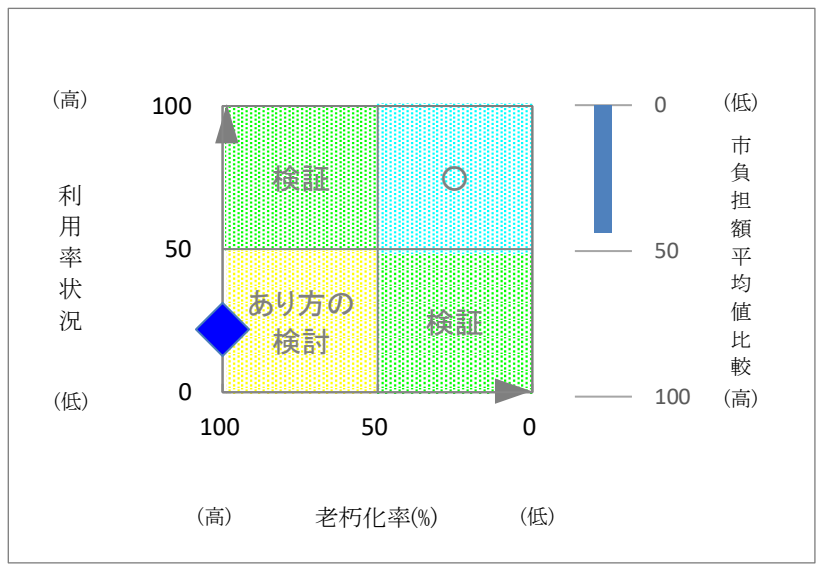
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

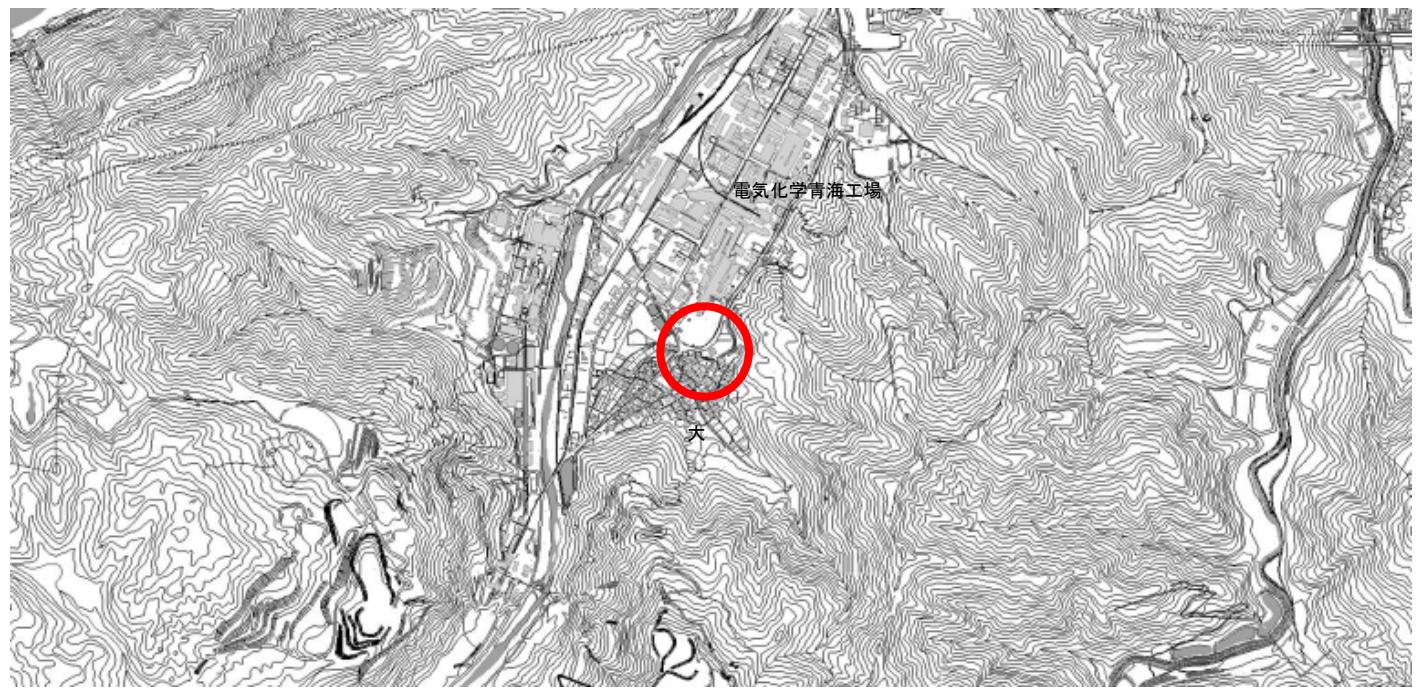
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11012	施設名	大沢支館	
所在地		青海2673-3	外観		
全体面積(㎡)		1,427.84			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		1,427.84			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2012			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	9			
	差引年数	13			
延床面積(㎡)の合計		245.94	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

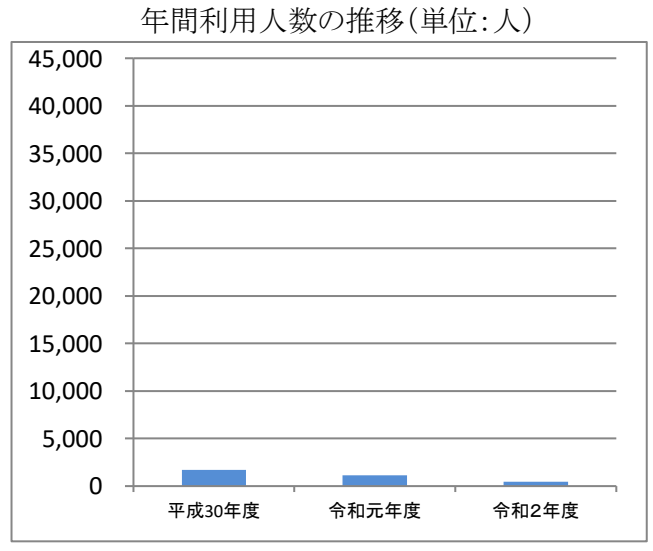
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	大沢地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	232

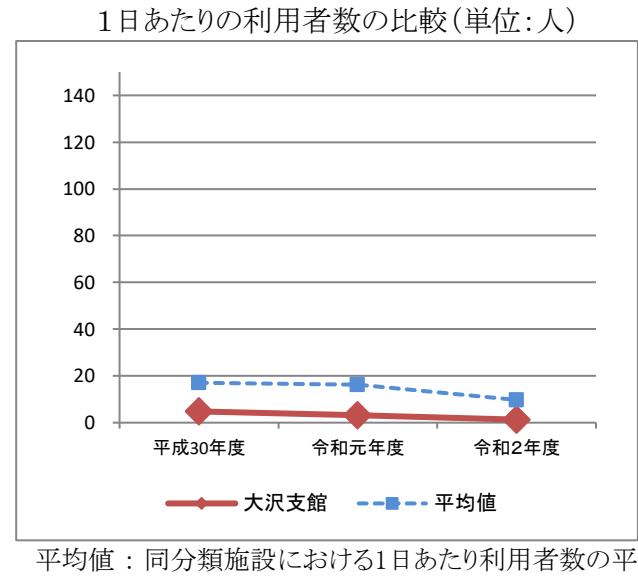
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,715	89.3%	1,144	66.7%	477	41.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	189	98.4%	156	82.5%	62	39.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	4.8	88.9%	3.2	66.7%	1.3	40.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

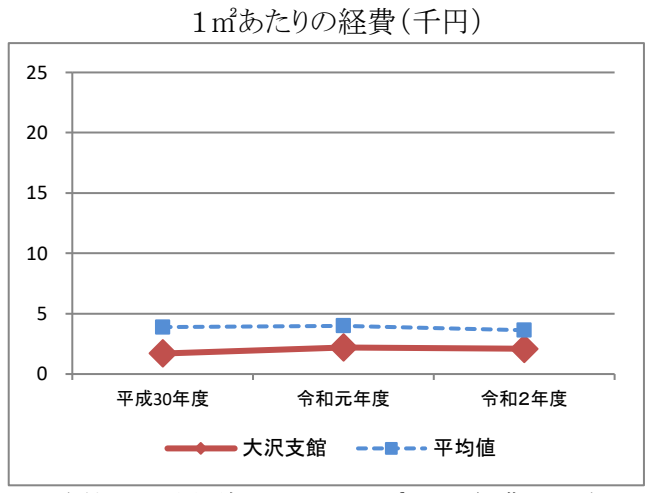
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	36.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2	0.0%	2	100.0%	1	50.0%
	その他の経常的収入	117	104.5%	118	100.9%	112	94.9%
	収入　合計　A	119	106.3%	120	100.8%	113	94.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	8	0.0%	0	0.0%	143	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	52	120.9%	52	100.0%	52	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	56	21.2%	183	326.8%	14	7.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	70	100.0%	70	100.0%	70	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	426	69.0%	545	127.9%	519	95.2%
支出－収入(一般財源)B-A		307	60.8%	425	138.4%	406	95.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	150.0%	0.2	66.7%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.7	68.0%	2.2	129.4%	2.1	95.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.2	57.1%	1.7	141.7%	1.7	100.0%

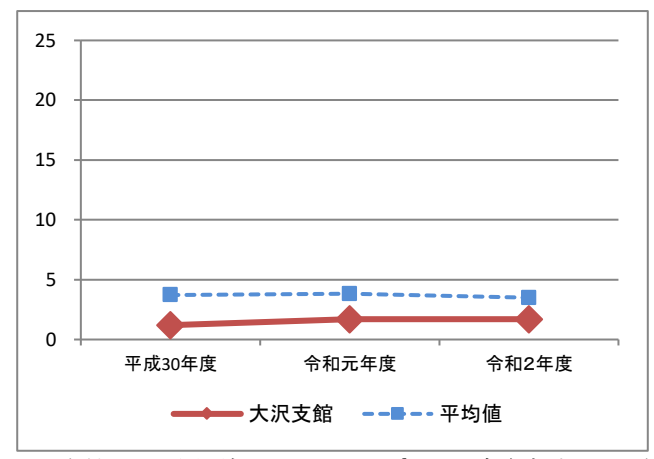
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



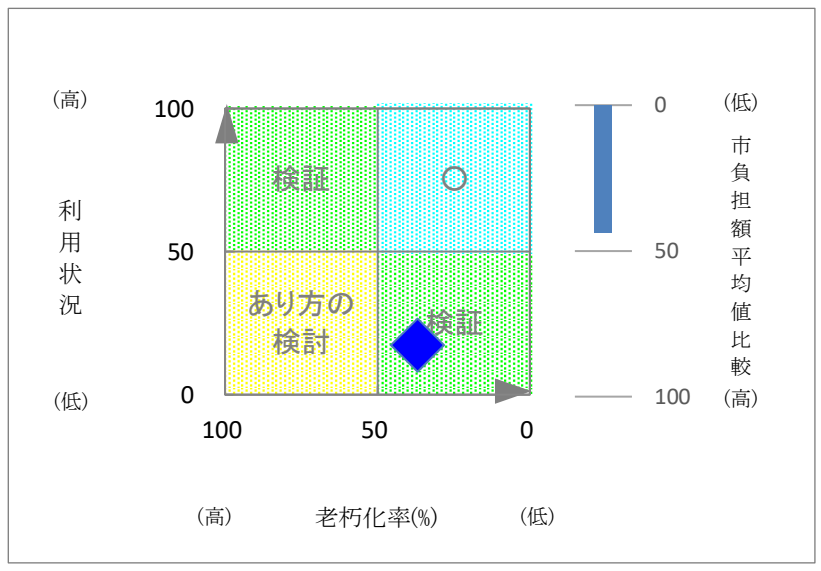
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

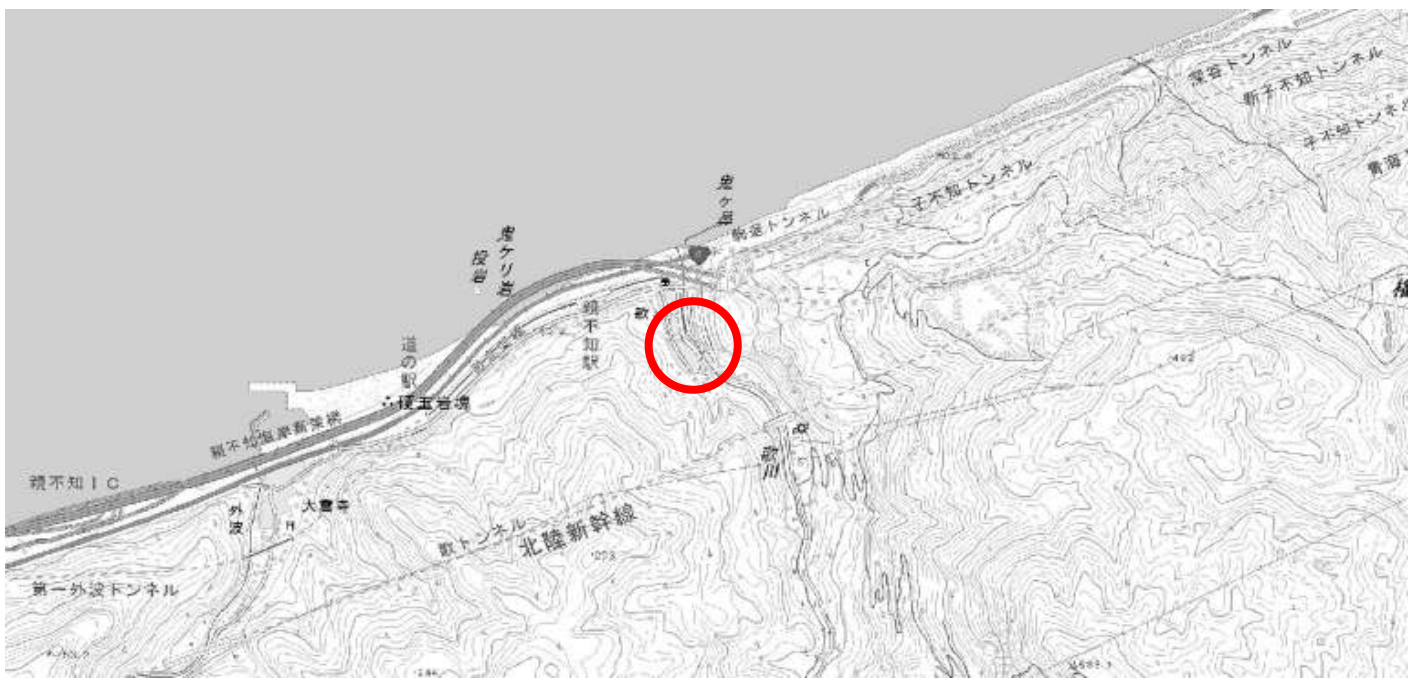
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11001	施設名	歌支館	
所在地		歌861	外観		
全体面積(㎡)		620.00			
市有面積(㎡)		620.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1967			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	54			
	差引年数	-32			
延床面積(㎡)の合計		381.53	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

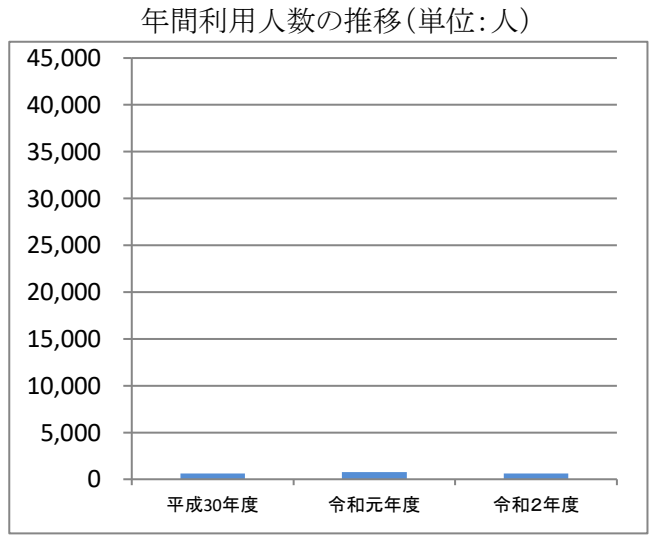
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	支館	（具体的なエリア名）	歌、外波地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	304

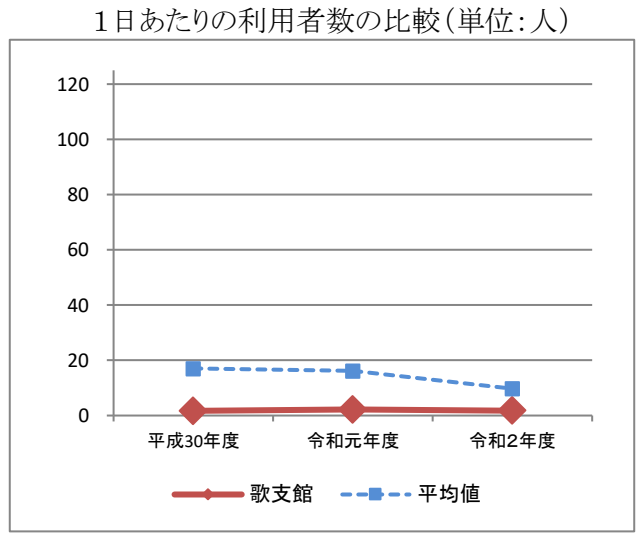
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	594	46.6%	785	132.2%	639	81.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	145.9%	360	100.3%	359	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	1.7	48.6%	2.2	129.4%	1.8	81.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

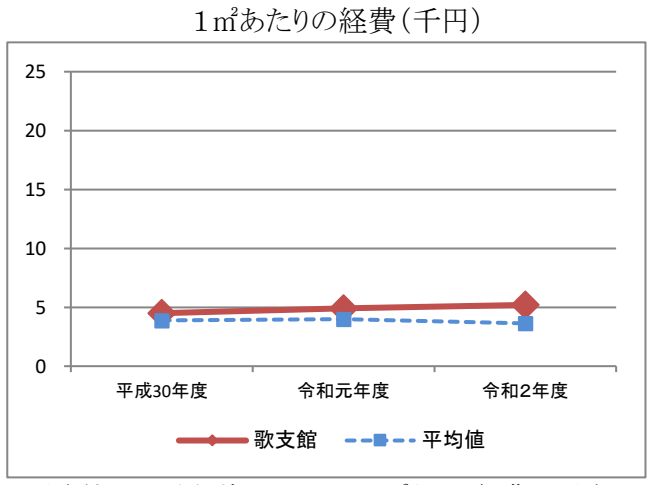
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	96.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	240.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	70	50.7%	4	5.7%	417	10425.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	65	197.0%	65	100.0%	65	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,250	51.7%	1,442	115.4%	1,208	83.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	78	312.0%	101	129.5%	65	64.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,703	4.1%	1,852	108.7%	1,995	107.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,702	4.8%	1,852	108.8%	1,995	107.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.5	17.6%	4.9	108.9%	5.2	106.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.5	20.7%	4.9	108.9%	5.2	106.1%

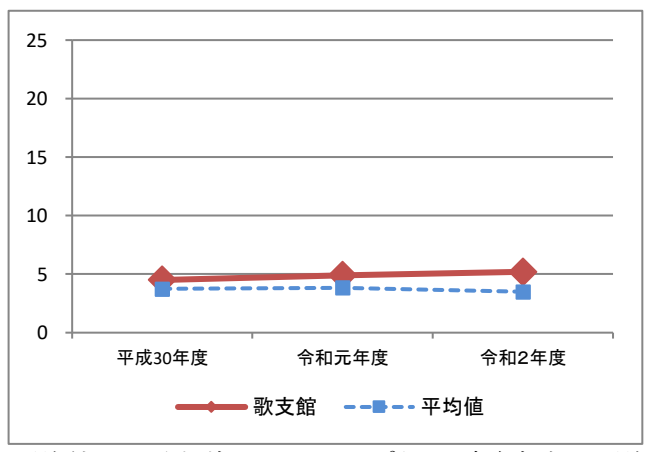
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



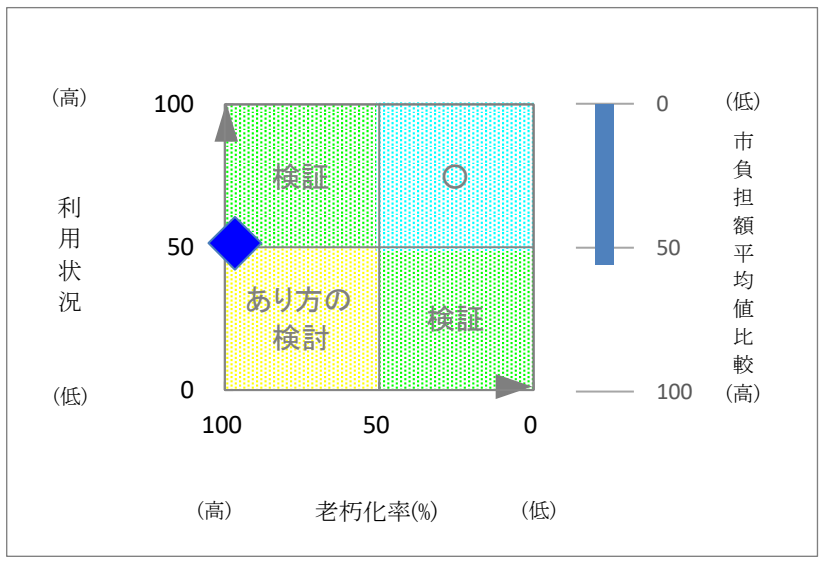
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11002	施設名	外波支館	
所在地		外波360-38	外観		
全体面積(㎡)		580.00			
市有面積(㎡)		580.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1973			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	48			
	差引年数	-26			
延床面積(㎡)の合計		289.19	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の生活向上と産業、教育及び文化の発展に寄与するための施設（外波生活改善センター）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

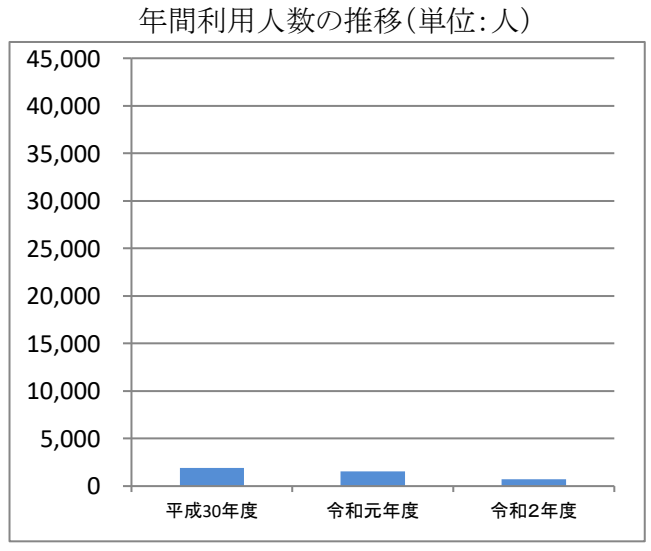
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	外波地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	202

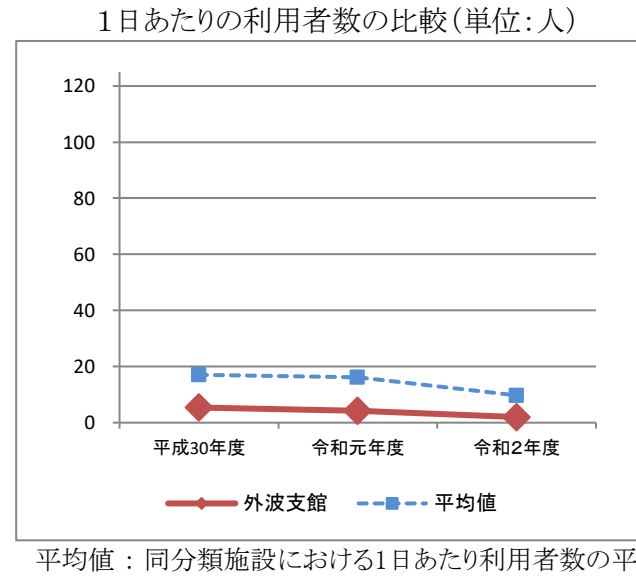
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,923	101.5%	1,533	79.7%	723	47.2%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	193	120.6%	159	82.4%	100	62.9%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	5.4	101.9%	4.3	79.6%	2.0	46.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

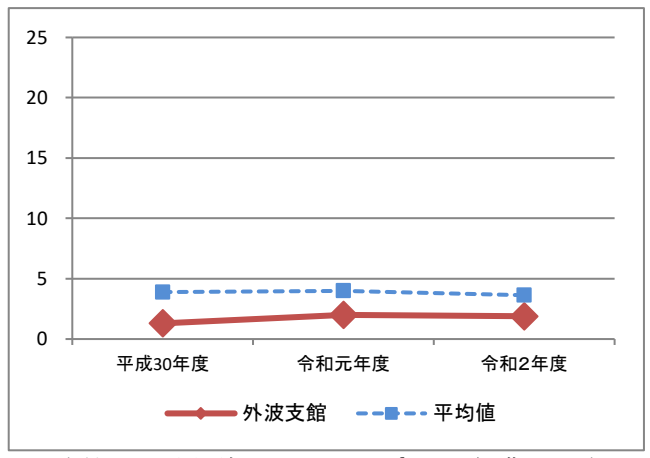
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	13	260.0%	11	84.6%	12	109.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	13	260.0%	11	84.6%	12	109.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	29	0.0%	80	275.9%	238	297.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	45	125.0%	45	100.0%	45	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	64	23.7%	200	312.5%	22	11.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	378	69.2%	565	149.5%	545	96.5%
支出－収入(一般財源)B-A		365	67.5%	554	151.8%	533	96.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.3	68.4%	2.0	153.8%	1.9	95.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.3	68.4%	1.9	146.2%	1.8	94.7%

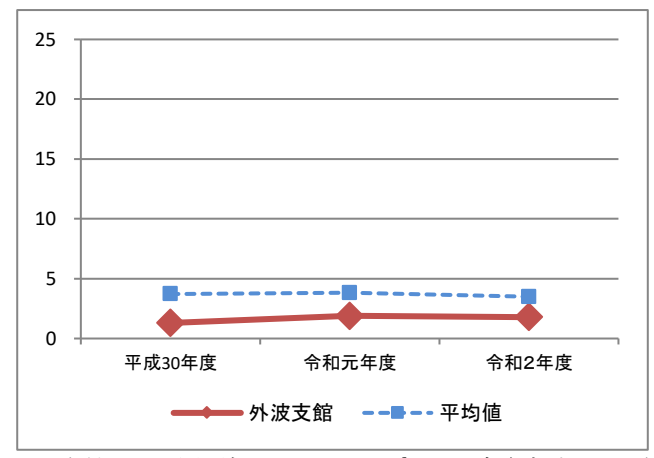
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



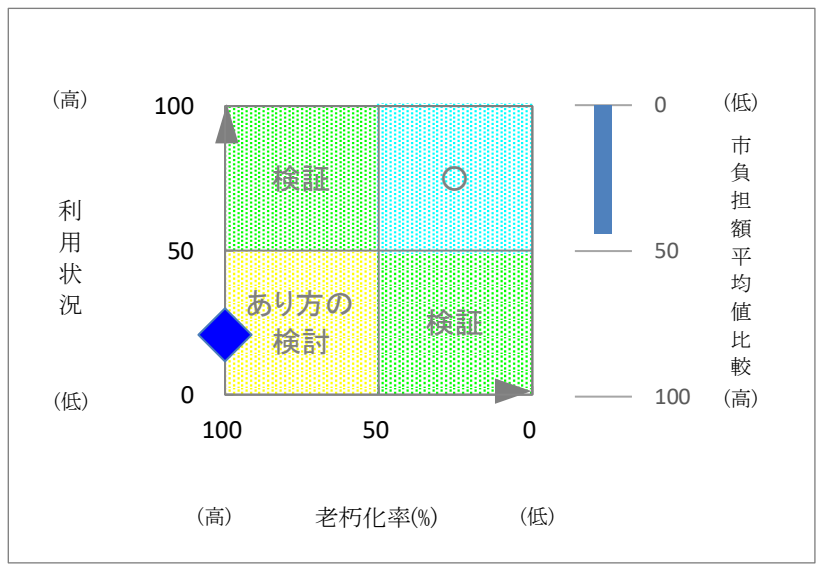
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

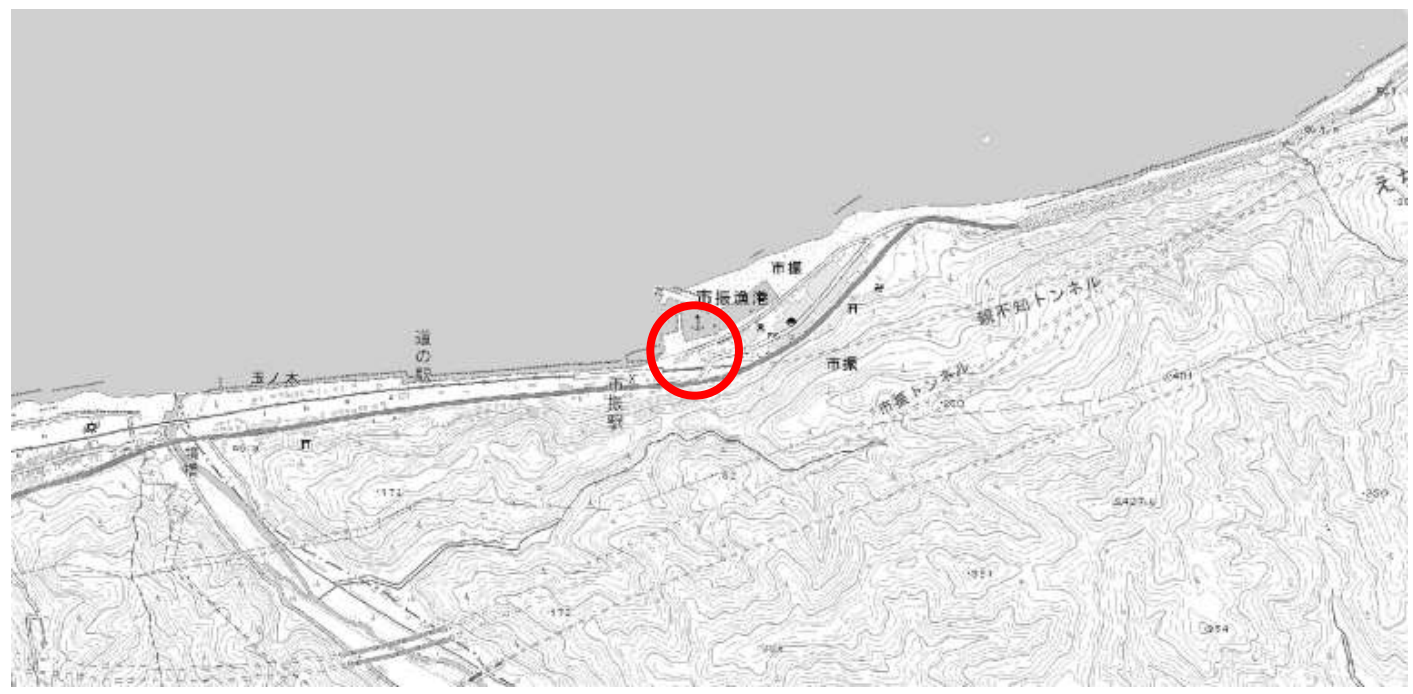
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11006	施設名	市振支館
所在地		市振904	外観	
全体面積(㎡)		3,196.61		
市有面積(㎡)		656.42		
借地面積(㎡)		2,540.19		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2015		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	6		
	差引年数	16		
延床面積(㎡)の合計		231.87	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

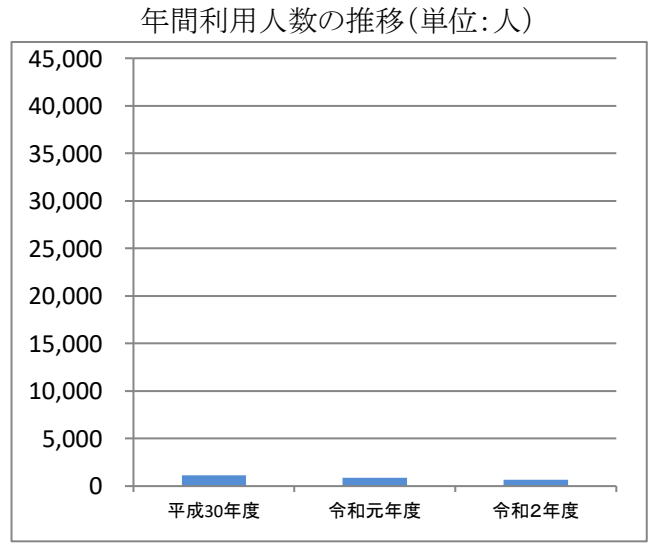
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	支館	（具体的なエリア名）	市振、玉ノ木、上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	395

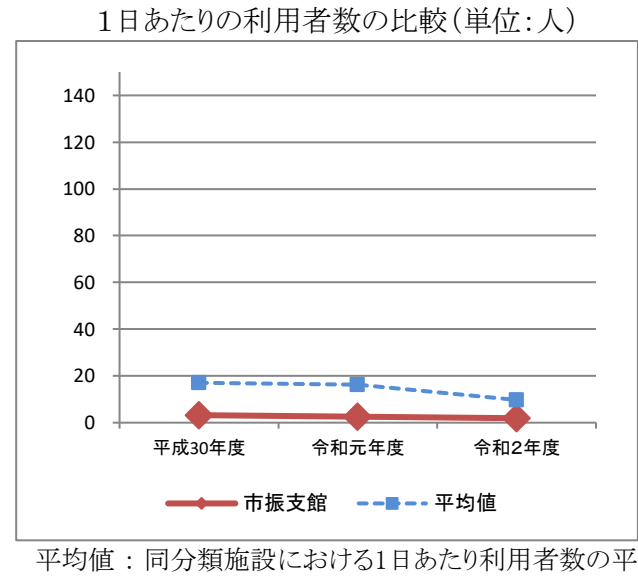
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,133	39.1%	889	78.5%	666	74.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	280	97.9%	268	95.7%	260	97.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	3.2	39.5%	2.5	78.1%	1.9	76.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

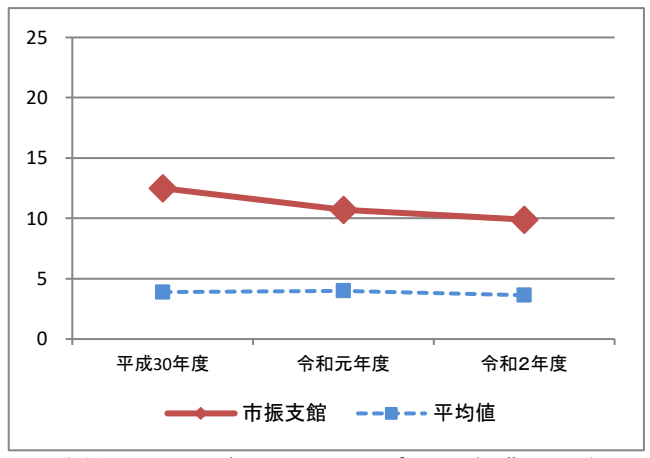
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	23.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	21	80.8%	42	200.0%	42	100.0%
	収入　合計　A	21	72.4%	42	200.0%	42	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	482	0.0%	0	0.0%	55	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	57	86.4%	57	100.0%	57	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,433	99.2%	1,433	100.0%	1,248	87.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	696	83.6%	746	107.2%	707	94.8%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,908	112.6%	2,476	85.1%	2,307	93.2%
支出－収入(一般財源)B-A		2,887	113.0%	2,434	84.3%	2,265	93.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		12.5	112.6%	10.7	85.6%	9.9	92.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		12.5	113.6%	10.5	84.0%	9.8	93.3%

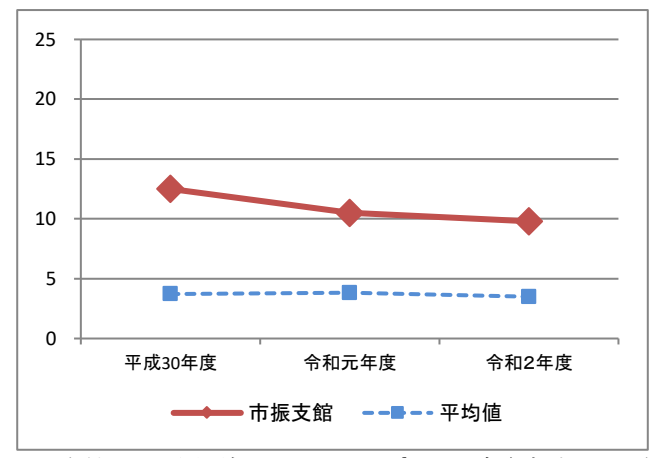
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



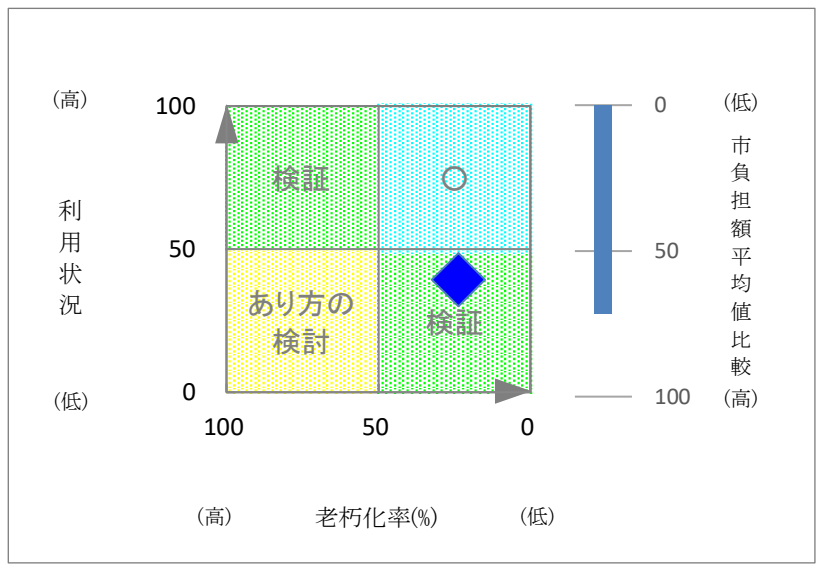
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	11003	施設名	玉ノ木支館	
所在地	市振1132	外観		
全体面積(㎡)	909.83			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	909.83			
主要建物 構造	鉄骨造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1984			
主要建物 法定耐用年数(年)	34			
主要建物 経過年数(年)	37			
主要建物 差引年数	-3			
延床面積(㎡)の合計	411.59	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	ー

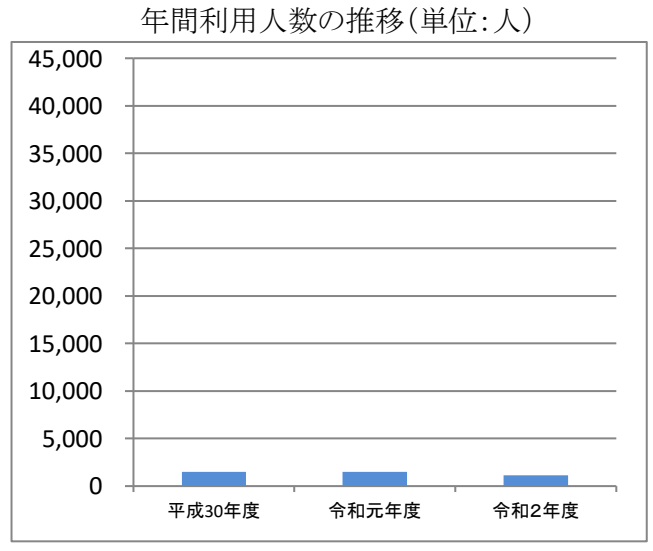
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	玉ノ木地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	110

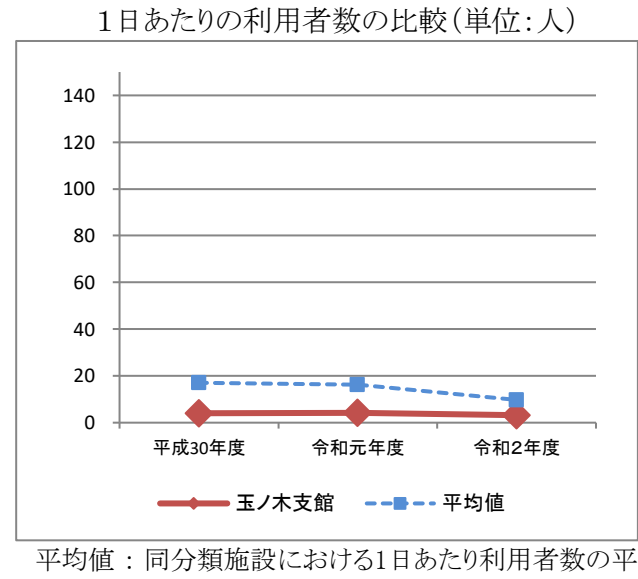
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,482	101.0%	1,497	101.0%	1,137	76.0%
利用者	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	156	98.7%	162	103.8%	359	221.6%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	4.1	100.0%	4.2	102.4%	3.2	76.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

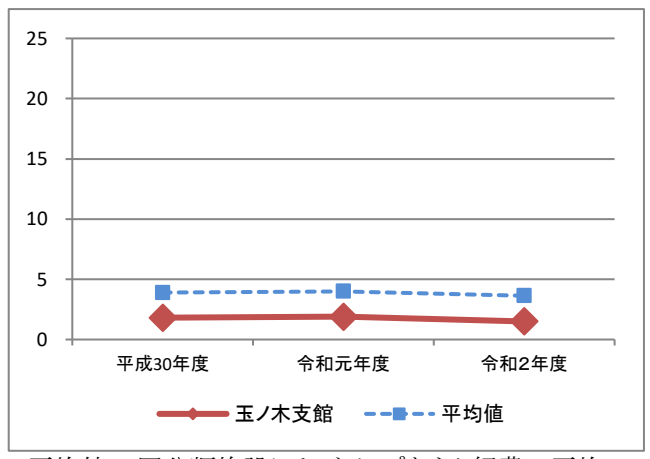
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	88.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6	600.0%	4	66.7%	1	25.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	6	600.0%	4	66.7%	1	25.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	124	0.0%	0	0.0%	20	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	46	124.3%	46	100.0%	44	95.7%
	委託料(指定管理料以外)	129	35.0%	259	200.8%	92	35.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	222	95.7%	224	100.9%	224	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	761	86.7%	769	101.1%	620	80.6%
支出－収入(一般財源)B-A		755	86.1%	765	101.3%	619	80.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.8	85.7%	1.9	105.6%	1.5	78.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.8	85.7%	1.9	105.6%	1.5	78.9%

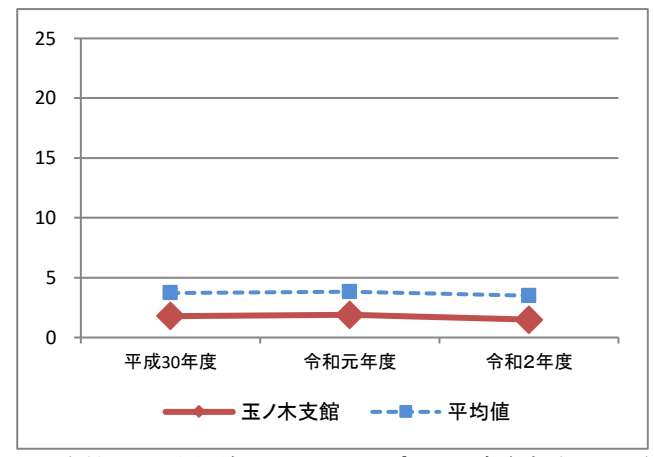
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



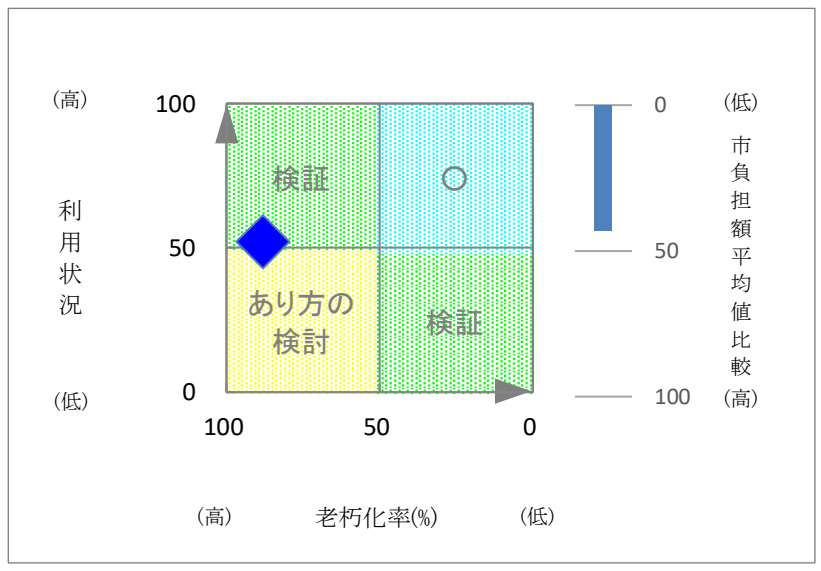
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

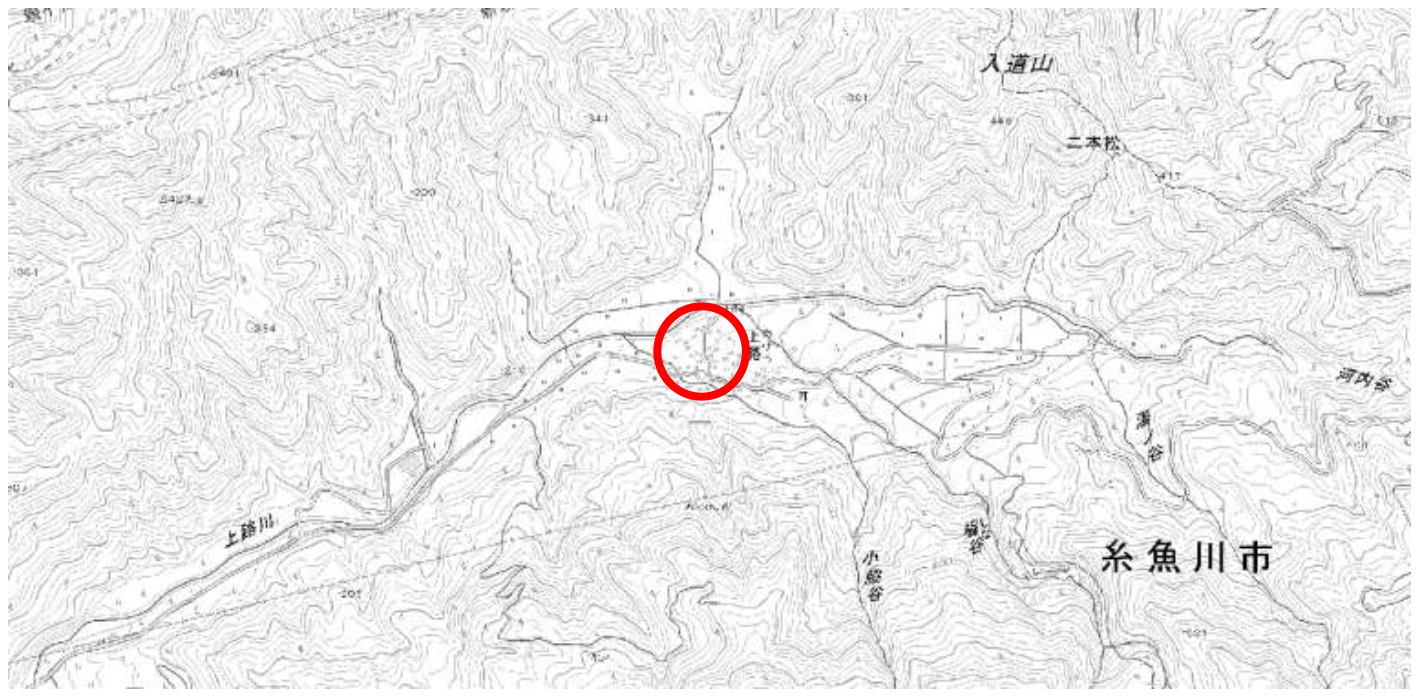
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11008	施設名	上路支館
所在地		上路1027	外観	
全体面積(㎡)		664.37		
市有面積(㎡)		581.00		
借地面積(㎡)		83.37		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1985		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	36		
	差引年数	-14		
延床面積(㎡)の合計		159.97	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の生活向上と産業、教育及び文化の発展に寄与するための施設（上路農林業生活改善センター）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	ー

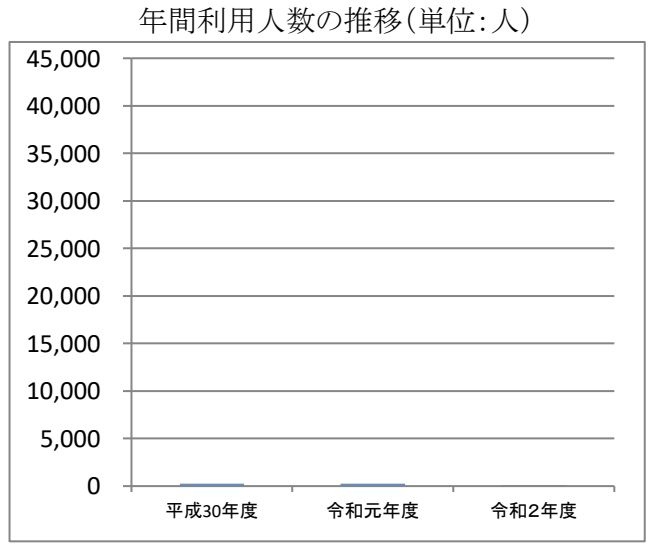
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	18

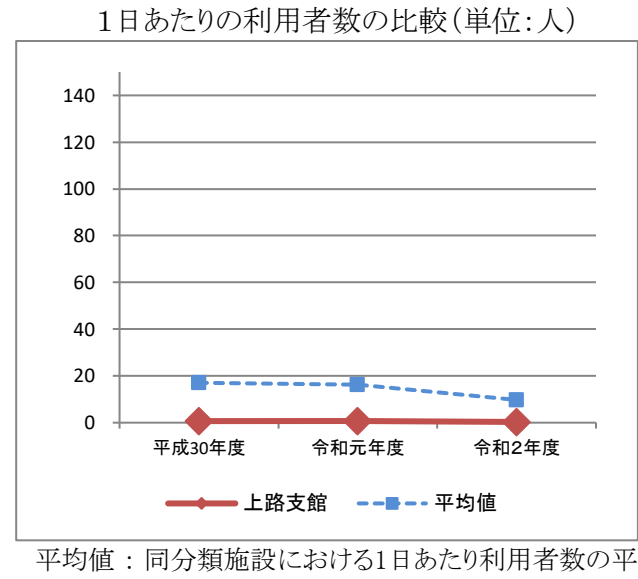
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	231	74.3%	260	112.6%	100	38.5%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	24	88.9%	26	108.3%	20	76.9%
	１日あたり利用者数(人)a/b	0.6	66.7%	0.7	116.7%	0.3	42.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

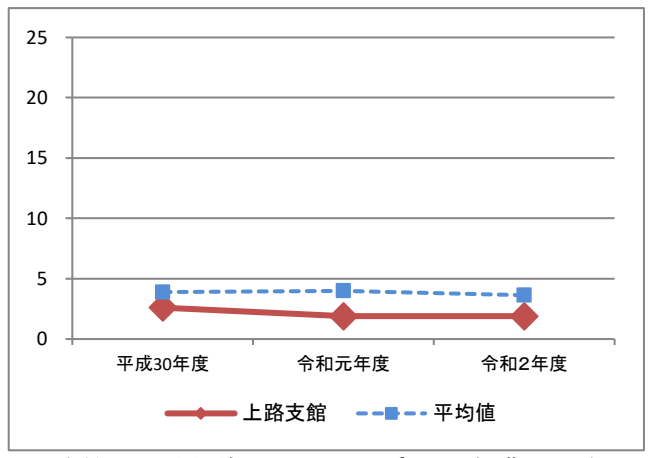
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	1	100.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	0.0%	1	100.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	65	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	38	140.7%	38	100.0%	38	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	61	61.6%	23	37.7%	24	104.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	7	100.0%	7	100.0%	7	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	411	110.2%	308	74.9%	309	100.3%
支出－収入(一般財源)B-A		410	109.9%	307	74.9%	309	100.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.6	113.0%	1.9	73.1%	1.9	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.6	113.0%	1.9	73.1%	1.9	100.0%

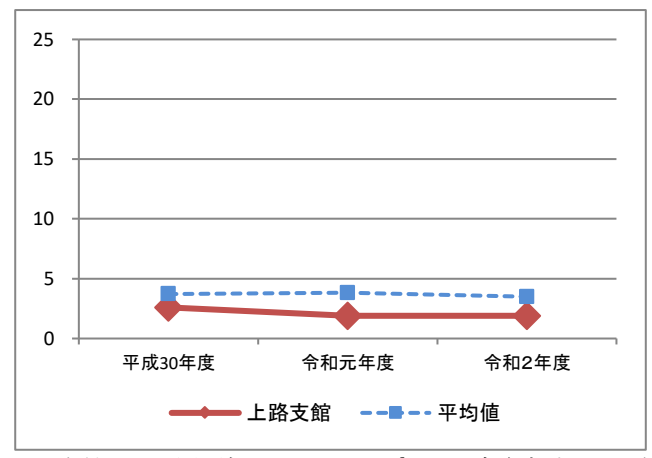
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



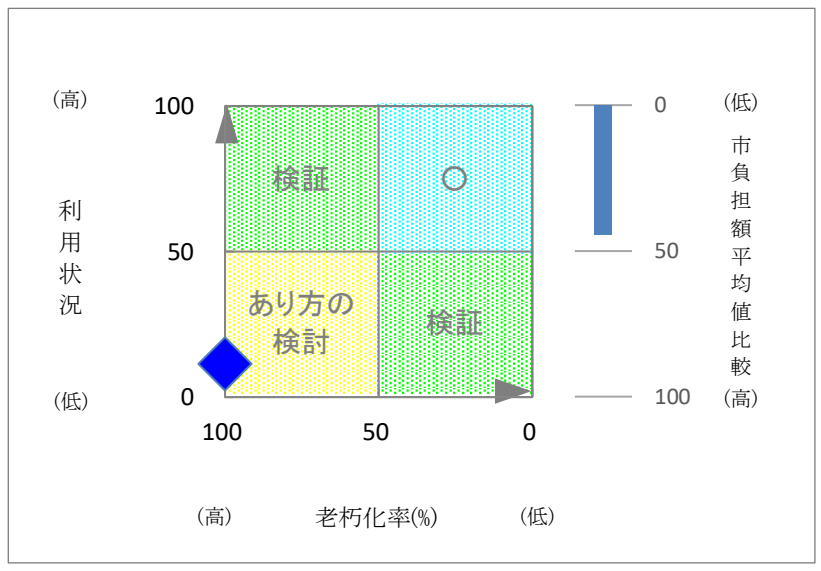
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11062	施設名	磯部ふれあい会館	
所在地		藤崎992	外観		
全体面積(㎡)		30,211.00			
市有面積(㎡)		30,211.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造一部鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	−7			
延床面積(㎡)の合計		458.19	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設（糸魚川市集会施設条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

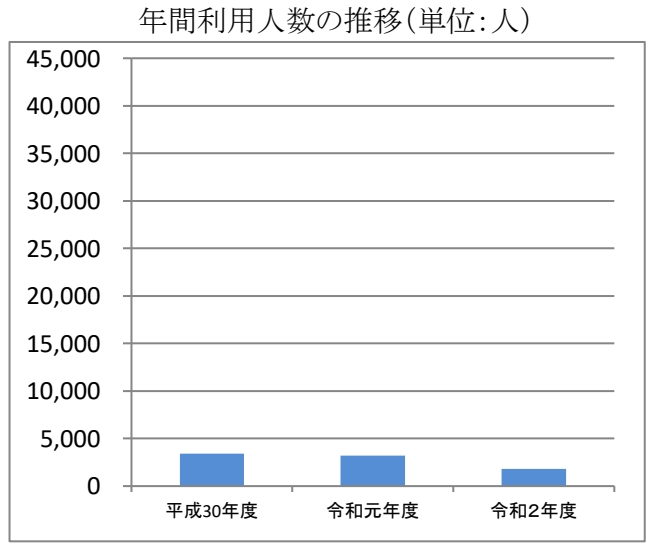
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	地区会館	(具体的なエリア名)	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

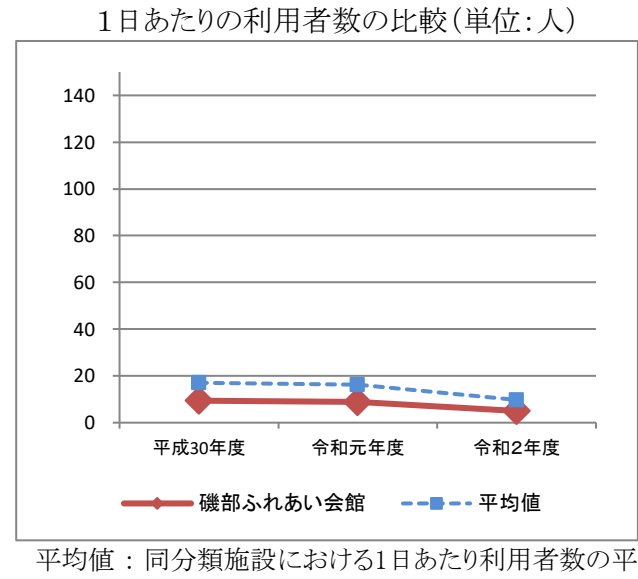
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,388	79.9%	3,187	94.1%	1,788	56.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	254	99.2%	257	101.2%	183	71.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	9.4	79.7%	8.9	94.7%	5.0	56.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

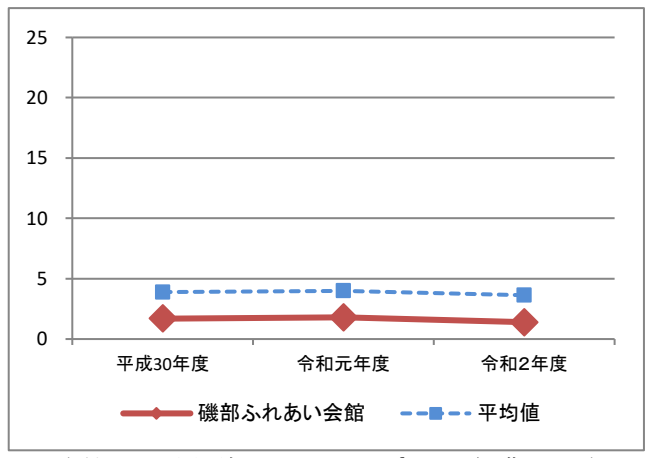
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	対応済	手摺	対応済
耐震診断	対応済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	62.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8	80.0%	10	125.0%	5	50.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	8	66.7%	10	125.0%	5	50.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	276	61.3%	251	90.9%	164	65.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	17	100.0%	18	105.9%	18	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	368	105.7%	467	126.9%	369	79.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	761	83.2%	836	109.9%	651	77.9%
支出－収入(一般財源)B-A		753	83.4%	826	109.7%	646	78.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.7	85.0%	1.8	105.9%	1.4	77.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.6	80.0%	1.8	112.5%	1.4	77.8%

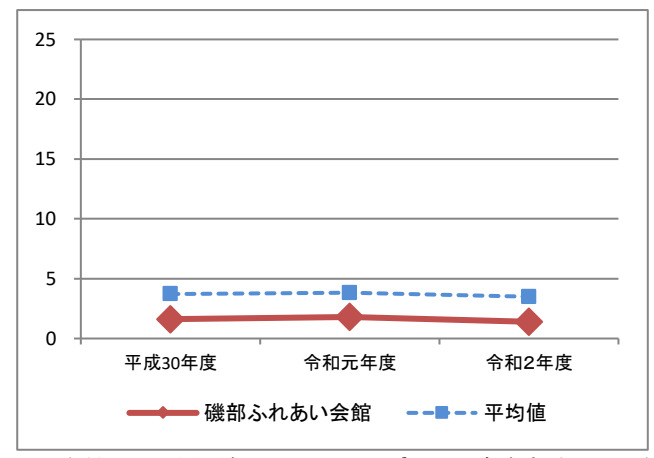
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



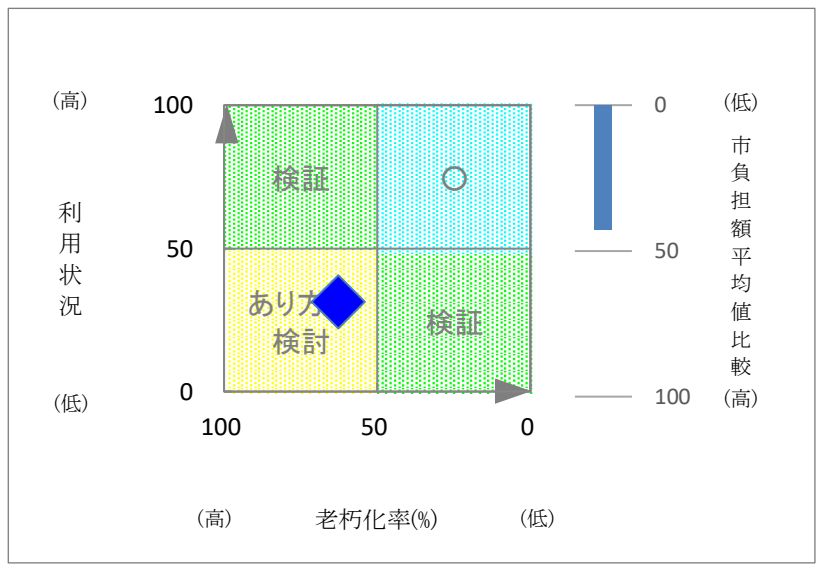
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		11054	施設名	能生青年の館
所在地		能生519	外観	
全体面積(㎡)		940.00		
市有面積(㎡)		940.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1988		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	33		
	差引年数	-11		
延床面積(㎡)の合計		322.23	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	青少年の健全な育成を図るため（糸魚川市青少年教育施設条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

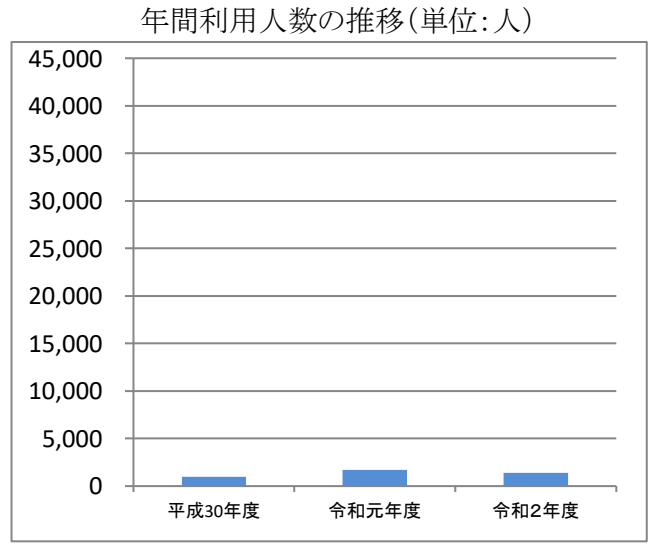
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	集会施設	(具体的なエリア名)	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

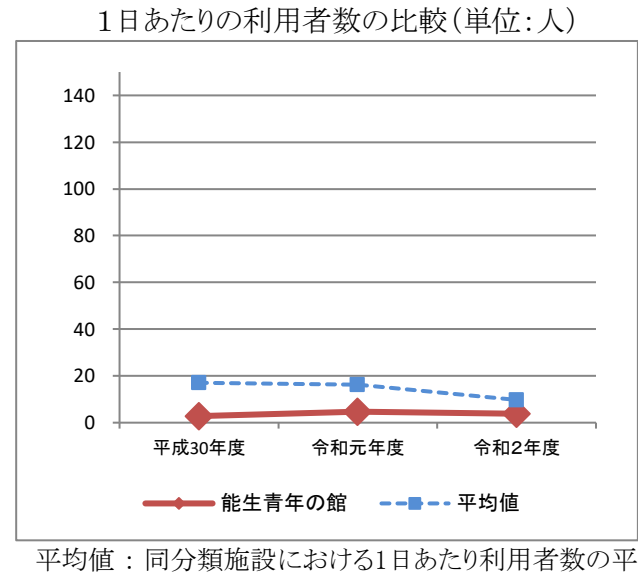
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	993	140.1%	1,697	170.9%	1,374	81.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	81	73.6%	95	117.3%	93	97.9%
	１日あたり利用者数(人)a/b	2.8	140.0%	4.7	167.9%	3.8	80.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

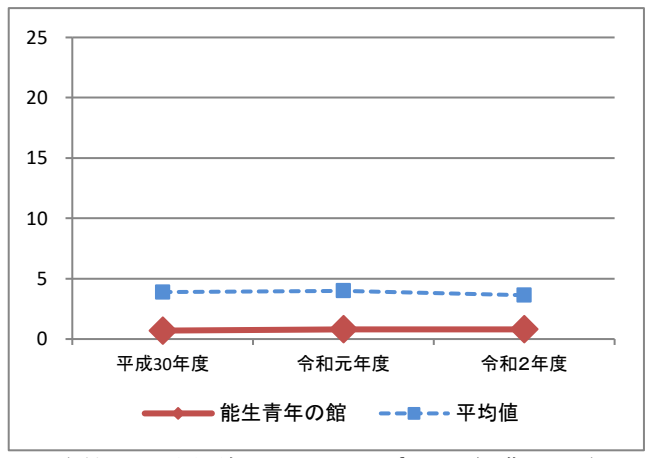
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	非対応	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4	100.0%	13	325.0%	10	76.9%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	4	100.0%	13	325.0%	10	76.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	49	16.9%	77	157.1%	78	101.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	107.7%	14	100.0%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	73	102.8%	68	93.2%	67	98.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	5	100.0%	5	100.0%	8	160.0%
	支出　合計　B	241	50.2%	264	109.5%	267	101.1%
支出－収入(一般財源)B-A		237	49.8%	251	105.9%	257	102.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.7	46.7%	0.8	114.3%	0.8	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.7	46.7%	0.8	114.3%	0.8	100.0%

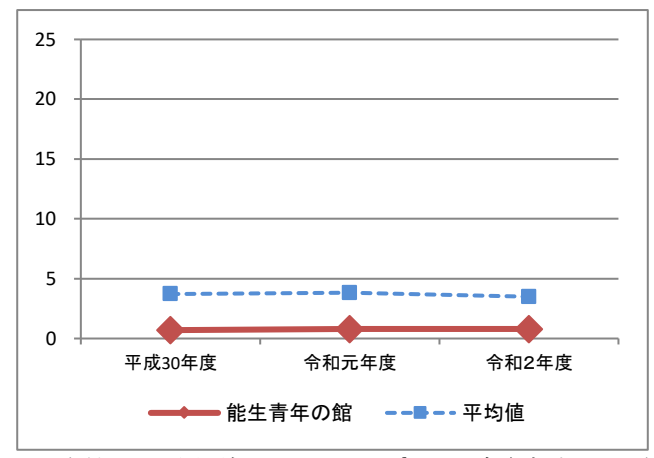
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



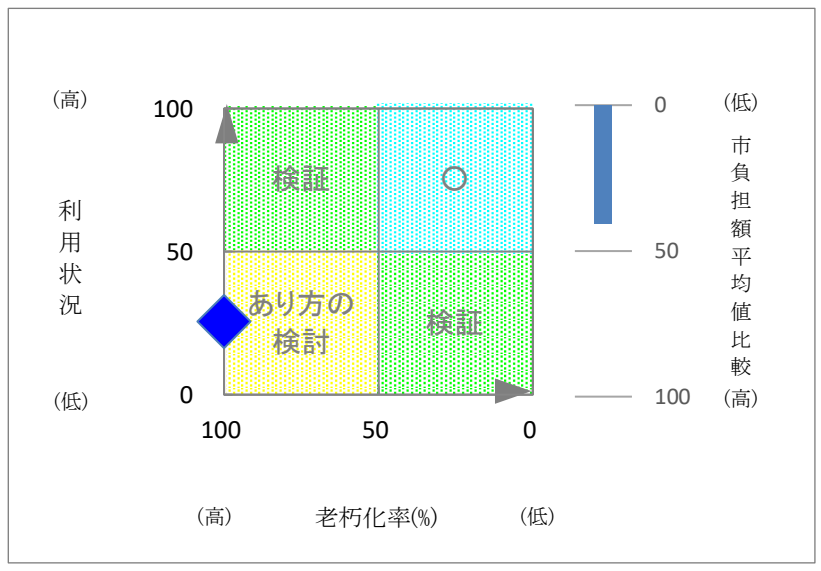
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		12021	施設名	糸魚川市民会館
所在地		一の宮1丁目2-1	外観	
全体面積(㎡)		6,465.00		
市有面積(㎡)		6,465.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	既存建物：鉄骨鉄筋コンクリート造 練習室棟：鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1974		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	47		
	差引年数	3		
延床面積(㎡)の合計		4,079.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

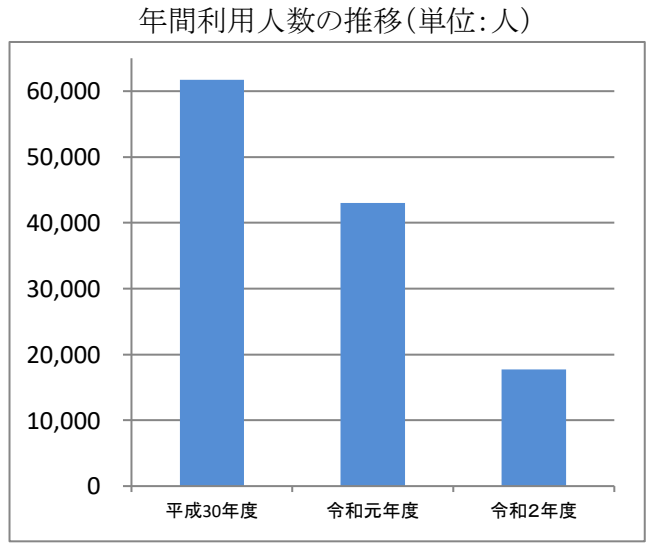
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

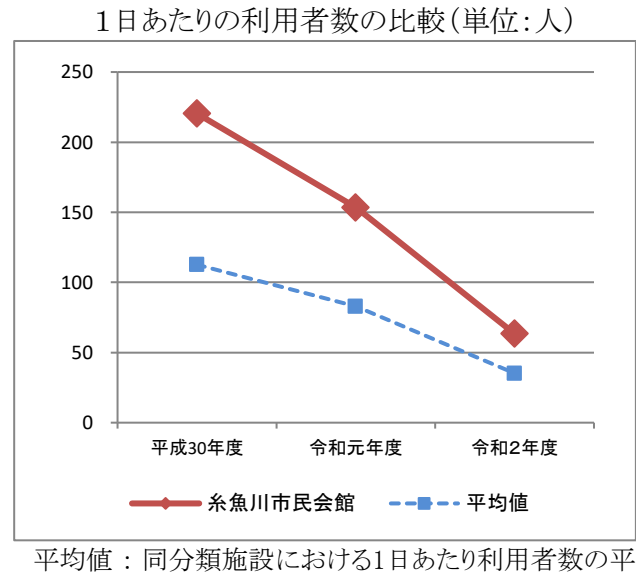
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	61,723	120.9%	43,019	69.7%	17,744	41.2%
	年間運営日数(日)b	280	91.2%	280	100.0%	280	100.0%
	うち利用日数(日)	279	93.9%	279	100.0%	212	76.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	220.4	132.6%	153.6	69.7%	63.4	41.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

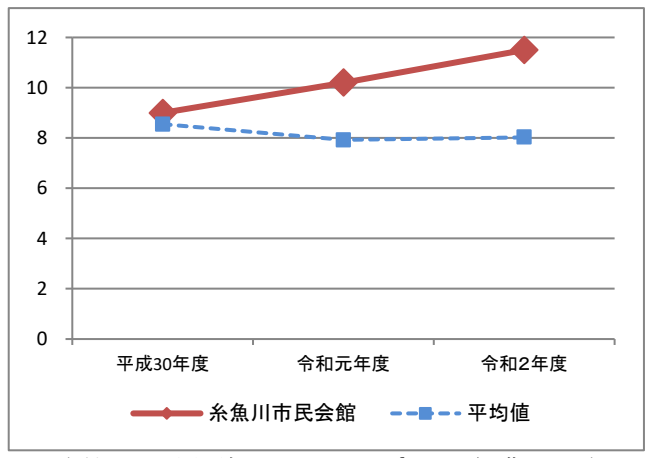
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	44.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3,584	99.6%	2,702	75.4%	1,649	61.0%
	その他の経常的収入	723	88.5%	685	94.8%	391	57.0%
	収入　合計　A	4,307	97.5%	3,387	78.6%	2,040	60.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	8,400	100.0%	8,400	100.0%	8,400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,775	136.3%	4,999	73.8%	5,076	101.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	189	96.7%	258	136.6%	278	108.1%
	委託料(指定管理料以外)	19,350	97.9%	19,308	99.8%	19,225	99.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,430	100.1%	1,495	104.5%	1,316	88.0%
	その他の経常的経費	751	339.9%	7,181	955.9%	12,436	173.2%
	支出　合計　B	36,895	105.5%	41,641	112.9%	46,731	112.2%
支出－収入(一般財源)B-A		32,588	106.7%	38,254	117.4%	44,692	116.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		9.0	104.7%	10.2	113.3%	11.5	112.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		8.0	106.7%	9.4	117.5%	11.0	117.0%

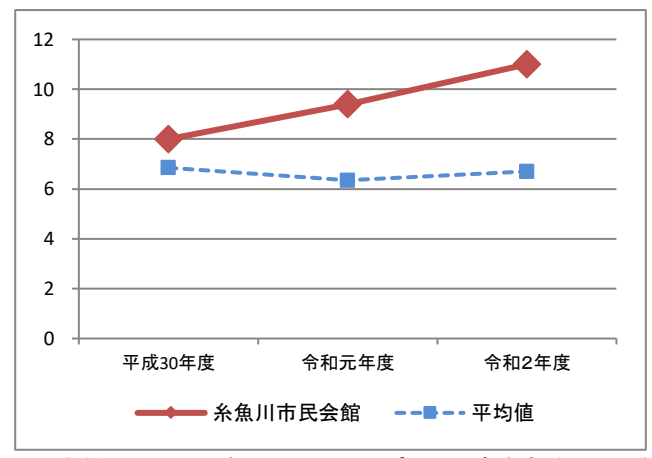
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



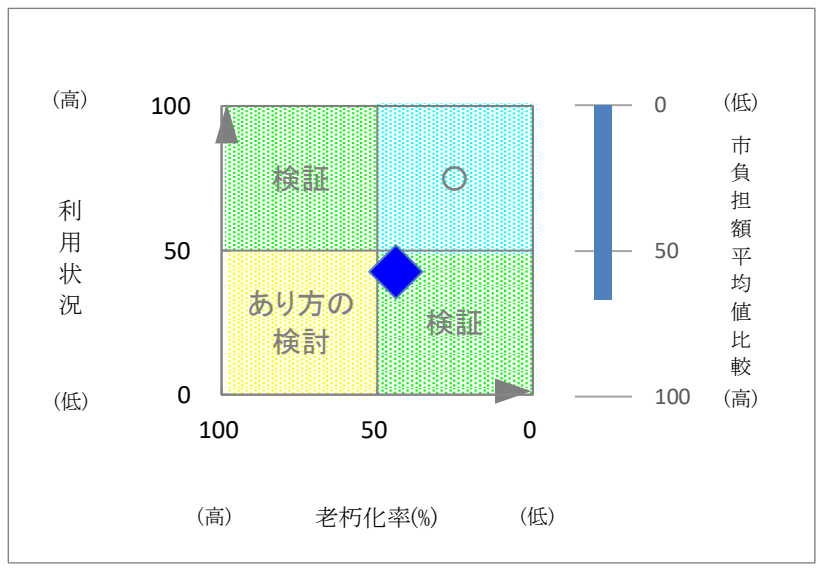
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		12022	施設名	青海総合文化会館	
所在地		青海99	外観		
全体面積(㎡)		11,804.63			
市有面積(㎡)		11,804.63			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1995			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	26			
	差引年数	24			
延床面積(㎡)の合計		4,890.35	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

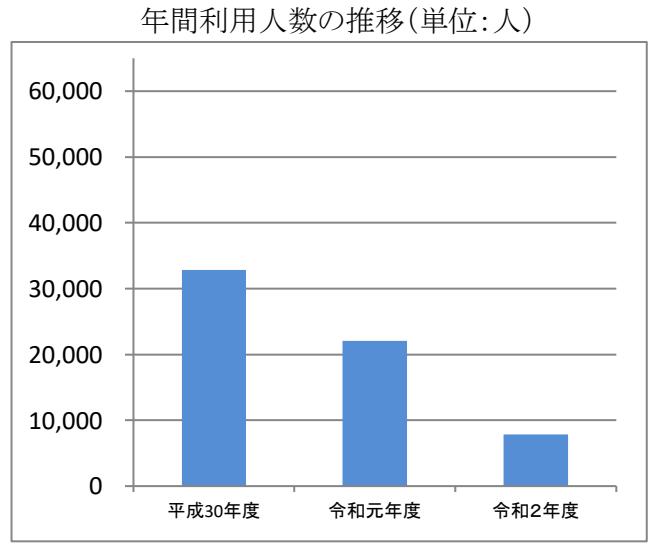
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

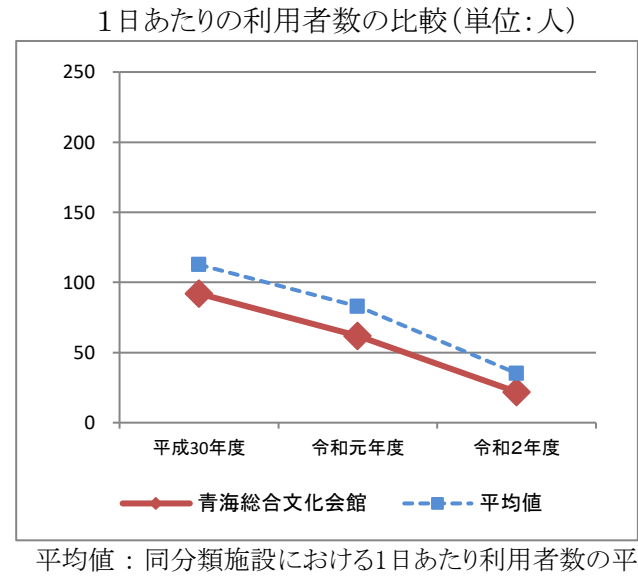
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	32,857	93.6%	22,074	67.2%	7,828	35.5%
	年間運営日数(日)b	357	100.0%	357	100.0%	357	100.0%
	うち利用日数(日)	298	102.8%	279	93.6%	211	75.6%
	１日あたり利用者数(人)a/b	92.0	93.6%	61.8	67.2%	21.9	35.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

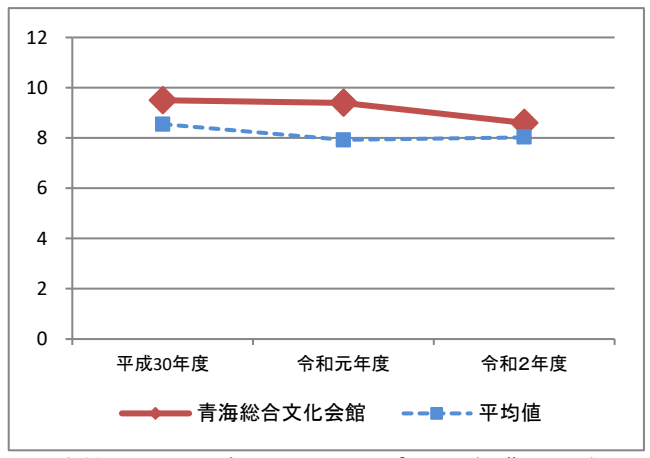
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	49.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,113	104.0%	1,591	75.3%	761	47.8%
	その他の経常的収入	21,689	5942.2%	21,153	97.5%	20,565	97.2%
	収入　合計　A	23,802	993.0%	22,744	95.6%	21,326	93.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	10,786	116.8%	10,292	95.4%	8,761	85.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	250	102.0%	252	100.9%	250	99.3%
	委託料(指定管理料以外)	13,225	83.9%	13,702	103.6%	11,940	87.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	649	99.7%	650	100.1%	646	99.3%
	その他の経常的経費	21,683	2063.1%	20,898	96.4%	20,350	97.4%
	支出　合計　B	46,593	172.9%	45,795	98.3%	41,947	91.6%
支出－収入(一般財源)B-A		22,791	92.9%	23,051	101.1%	20,621	89.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	500.0%	0.5	100.0%	0.5	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		9.5	172.7%	9.4	98.9%	8.6	91.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.7	94.0%	4.7	100.0%	4.2	89.4%

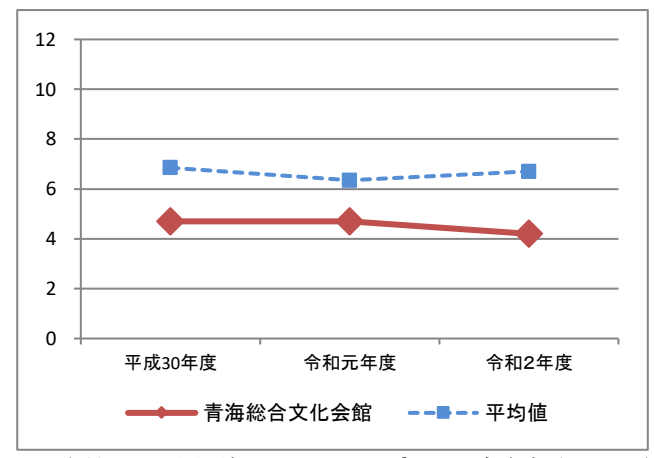
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



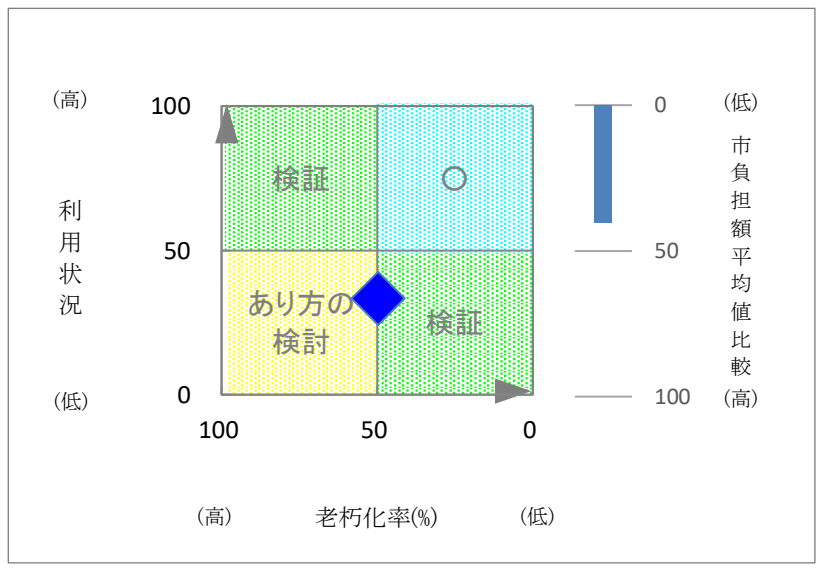
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		12011	施設名	ビーチホールまがたま	
所在地		寺町4丁目3-1	外観		
全体面積(㎡)		6,404.56			
市有面積(㎡)		1,525.13			
借地面積(㎡)		4,879.43			
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1997			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	23			
延床面積(㎡)の合計		3,035.34	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の福祉の増進及び文化の高揚に寄与し、市民のふれあい交流の場として利用するため。		
所管課	福祉事務所・文化振興課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

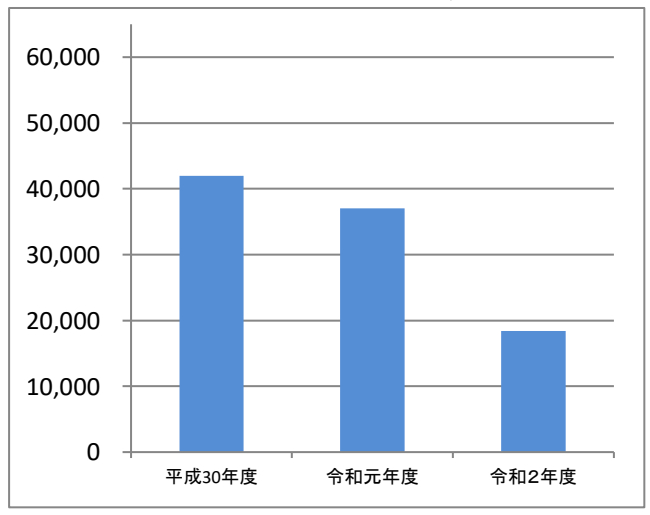
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

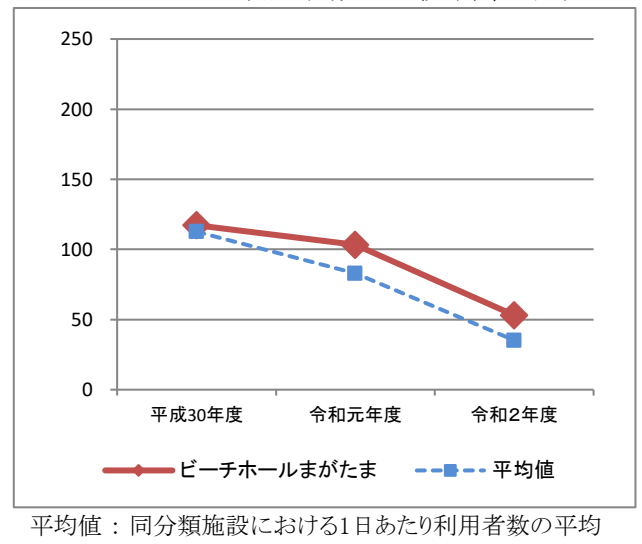
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	41,949	93.0%	37,024	88.3%	18,370	49.6%
	年間運営日数(日)b	358	105.3%	358	100.0%	346	96.6%
	うち利用日数(日)	358	105.3%	358	100.0%	346	96.6%
	１日あたり利用者数(人)a/b	117.2	88.3%	103.4	88.2%	53.1	51.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

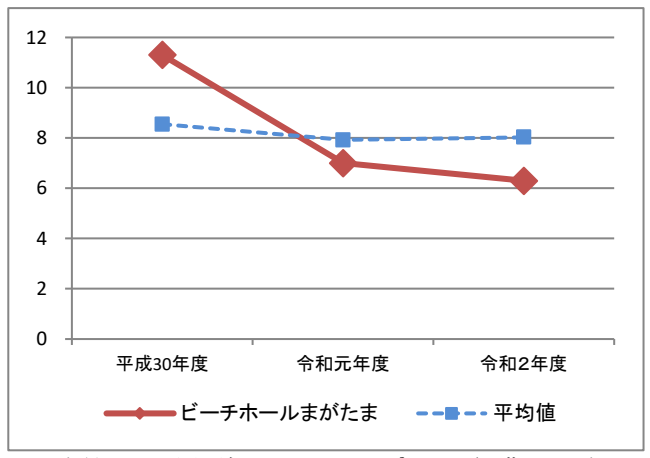
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	49.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,786	82.3%	2,241	80.4%	1,173	52.3%
	その他の経常的収入	145	98.6%	151	104.1%	0	0.0%
	収入　合計　A	2,931	83.0%	2,392	81.6%	1,173	49.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	104	100.0%	104	100.0%	104	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,802	102.2%	8,648	110.8%	7,553	87.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	89	185.4%	91	102.2%	91	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	9,648	101.5%	9,673	100.3%	7,409	76.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,790	93.4%	2,720	97.5%	2,649	97.4%
	その他の経常的経費	13,754	0.0%	0	0.0%	1,277	0.0%
	支出　合計　B	34,187	168.5%	21,236	62.1%	19,083	89.9%
支出－収入(一般財源)B-A		31,256	186.6%	18,844	60.3%	17,910	95.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		11.3	168.7%	7.0	61.9%	6.3	90.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		10.3	187.3%	6.2	60.2%	5.9	95.2%

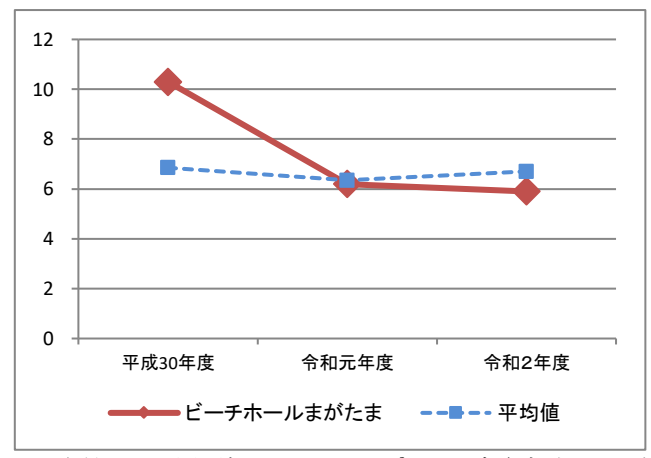
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



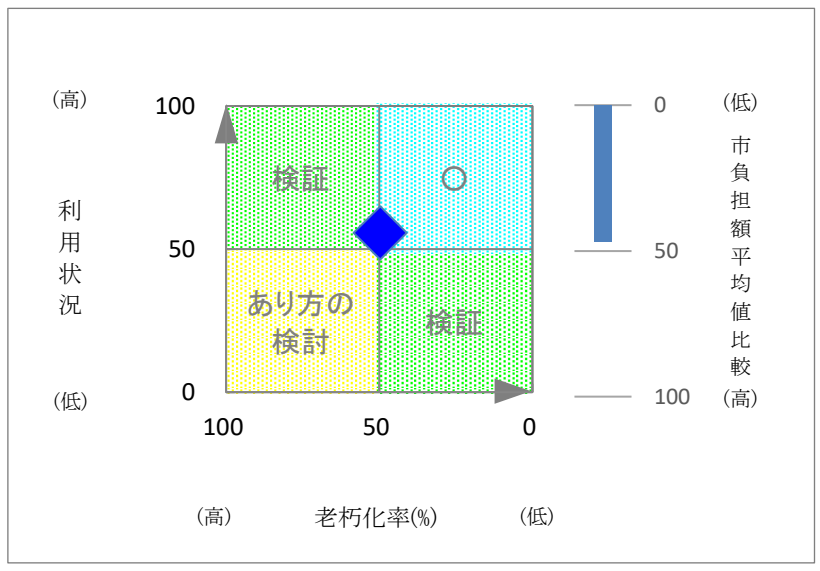
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設（市民会館）（中分類）、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	12001	施設名	能生マリンホール	
所在地	能生小泊3596-3	外観		
全体面積(㎡)	2,487.79			
市有面積(㎡)	2,487.79			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1990			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	31			
主要建物 差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計	1,279.50	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流及び文化活動の場として利用するため		
所管課	文化振興課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	能生町観光物産センター株式会社

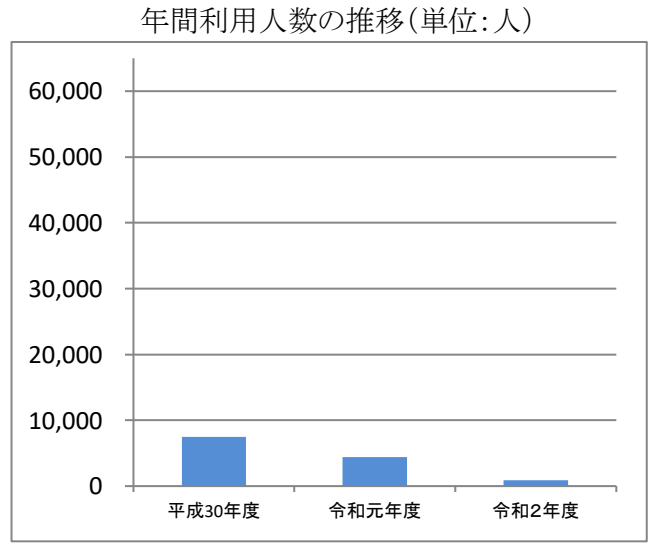
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

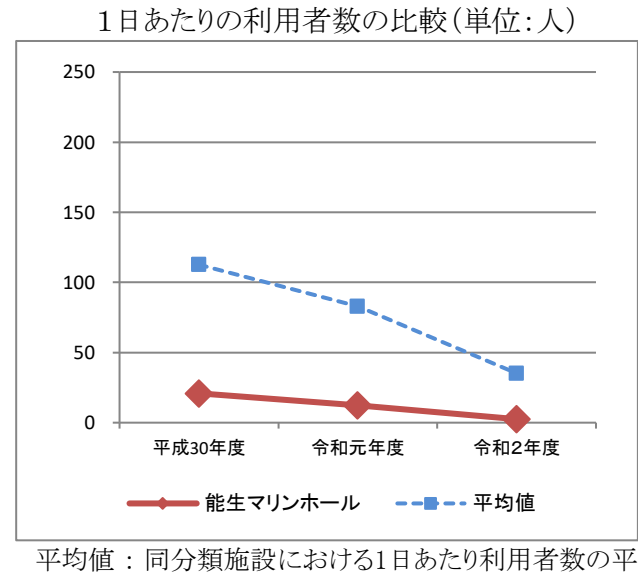
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,493	139.5%	4,410	58.9%	884	20.0%
利用者	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	118	99.2%	135	114.4%	37	27.4%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	20.9	139.3%	12.3	58.9%	2.5	20.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

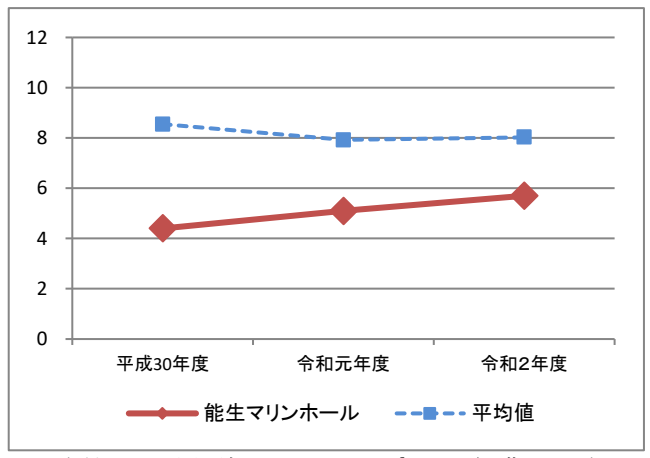
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	67.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,336	59.5%	1,430	107.0%	1,685	117.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	107.4%	11	100.9%	11	100.8%
	委託料(指定管理料以外)	546	78.8%	789	144.5%	544	69.0%
	委託料(指定管理料)	3,770	105.6%	3,770	100.0%	3,860	102.4%
	使用料及び賃借料	27	97.2%	27	100.0%	27	100.0%
	その他の経常的経費	2	0.1%	454	22105.3%	1,133	249.8%
	支出　合計　B	5,692	71.2%	6,481	113.9%	7,260	112.0%
支出－収入(一般財源)B-A		5,692	71.2%	6,481	113.9%	7,260	112.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.4	69.8%	5.1	115.9%	5.7	111.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.4	69.8%	5.1	115.9%	5.7	111.8%

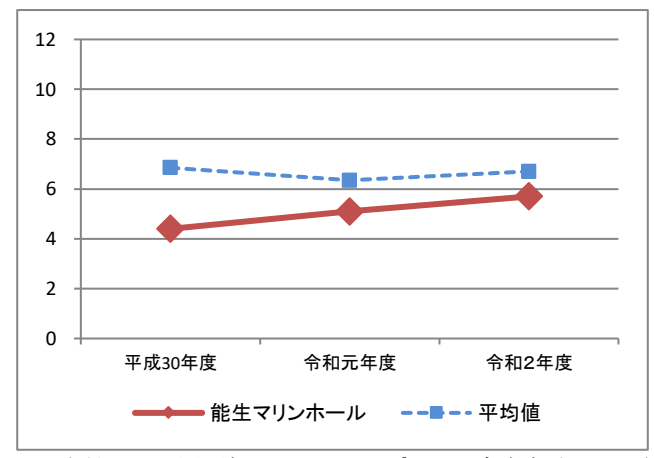
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



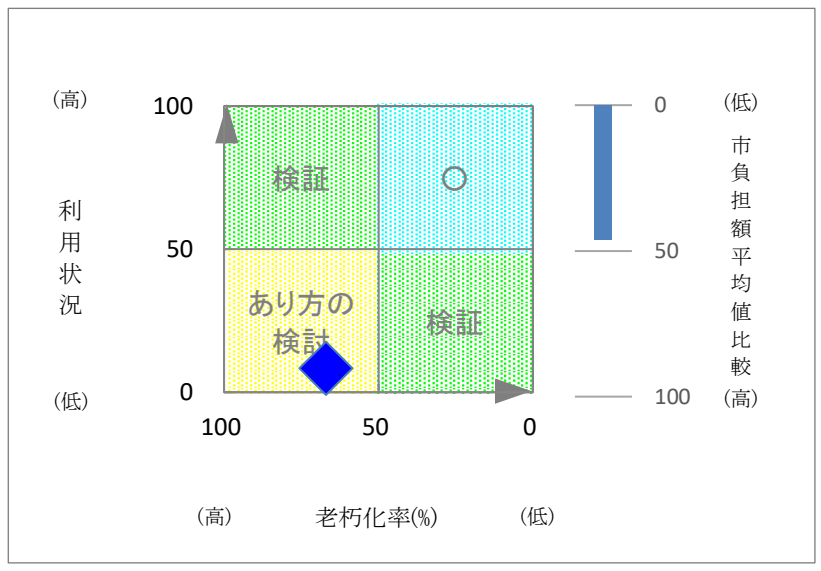
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設（市民会館）（中分類）、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		13001	施設名	市民図書館（糸魚川）	
所在地		一の宮1丁目2-3	外観		
全体面積(㎡)		13,387.00			
市有面積(㎡)		13,363.86			
借地面積(㎡)		23.14			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	40			
	差引年数	10			
延床面積(㎡)の合計		1,566.01	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

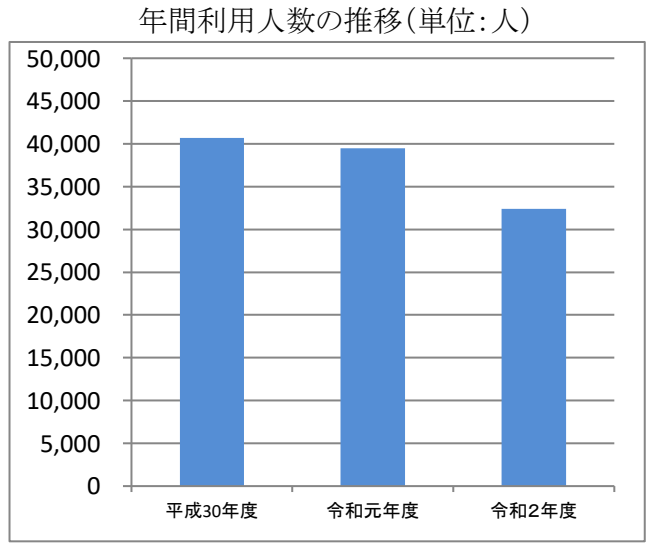
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	図書館	利用者エリア	地域
小分類	市民図書館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

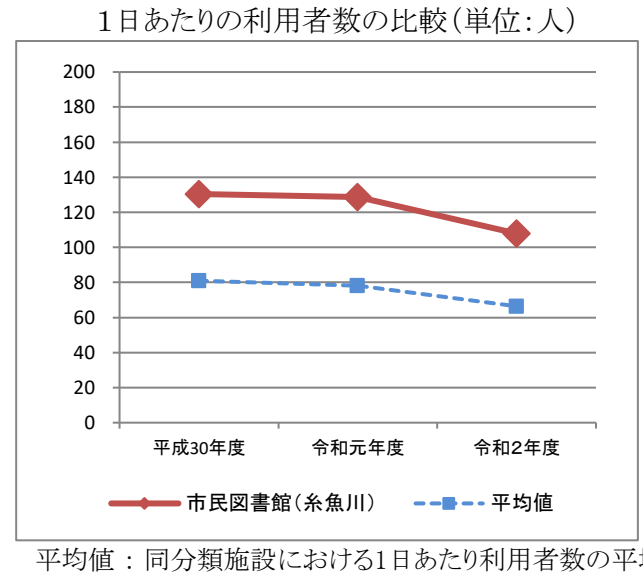
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	40,673	94.2%	39,467	97.0%	32,380	82.0%
	年間運営日数(日)b	312	104.3%	307	98.4%	300	97.7%
	うち利用日数(日)	312	104.3%	307	98.4%	300	97.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	130.4	90.3%	128.6	98.6%	107.9	83.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

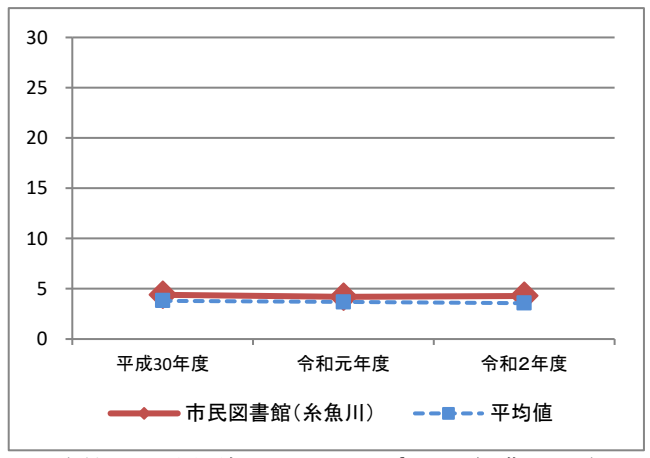
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	70.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	4	2.9%	2	50.0%	1	50.0%
	収入　合計　A	4	2.9%	2	50.0%	1	50.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1,920	100.0%	1,920	100.0%	1,920	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,251	60.4%	2,359	104.8%	2,453	104.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	639	121.5%	141	22.1%	132	93.6%
	委託料(指定管理料以外)	2,071	60.5%	2,089	100.9%	2,215	106.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	8	0.2%	8	100.0%	7	87.5%
	その他の経常的経費	38	0.2%	136	357.9%	63	46.3%
	支出　合計　B	6,927	23.4%	6,653	96.0%	6,790	102.1%
支出－収入(一般財源)B-A		6,923	23.4%	6,651	96.1%	6,789	102.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.4	23.3%	4.2	95.5%	4.3	102.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.4	23.3%	4.2	95.5%	4.3	102.4%

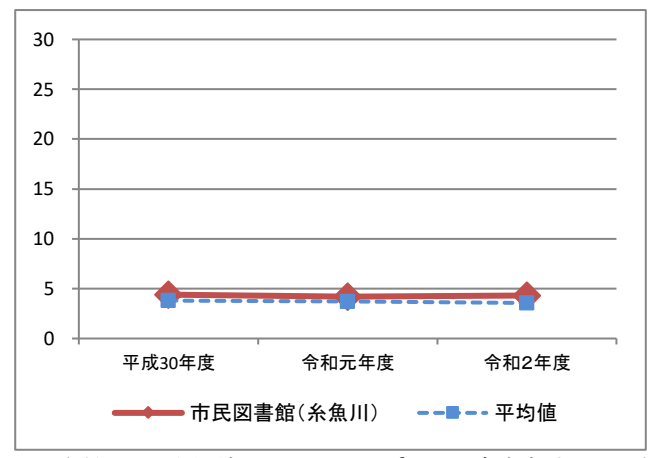
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



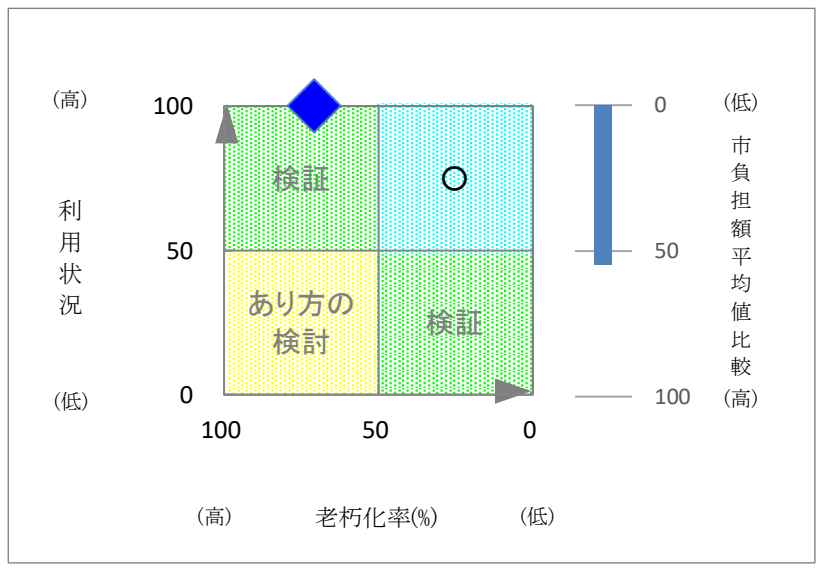
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：図書館(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		13003	施設名	能生図書館	
所在地		能生1941-2	外観		
全体面積(㎡)		3,267.50			
市有面積(㎡)		3,267.50			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1975			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	46			
	差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計		582.50	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

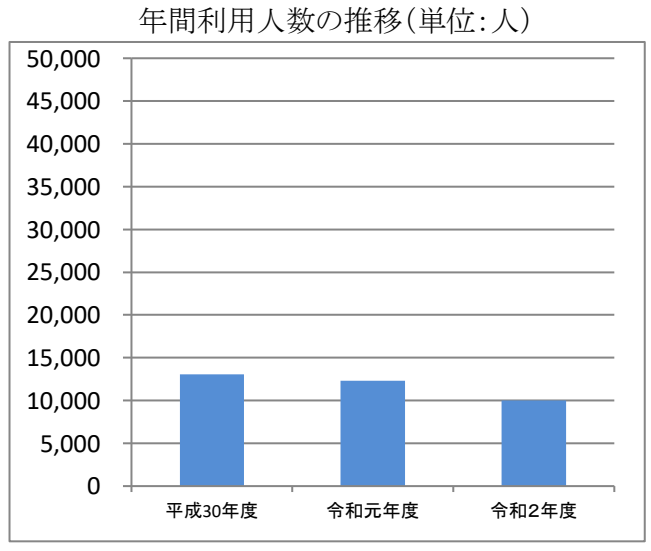
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	図書館	利用者エリア	地域
小分類	市民図書館	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

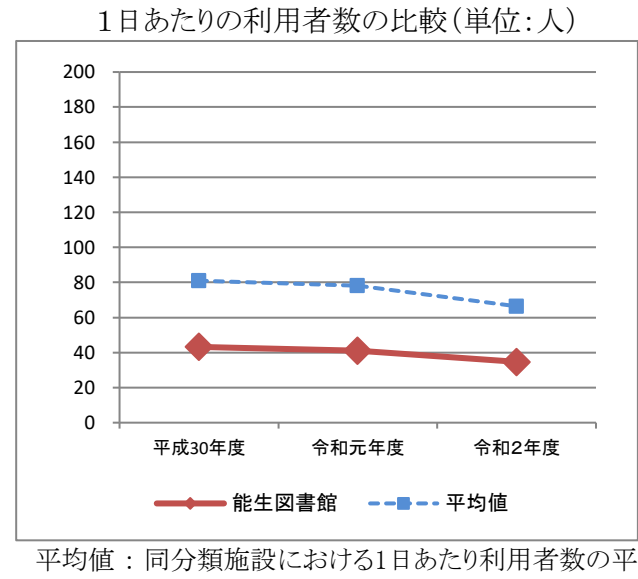
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	13,055	88.6%	12,285	94.1%	10,025	81.6%
	年間運営日数(日)b	302	100.0%	299	99.0%	289	96.7%
	うち利用日数(日)	302	100.0%	299	99.0%	289	96.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	43.2	88.5%	41.1	95.1%	34.7	84.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

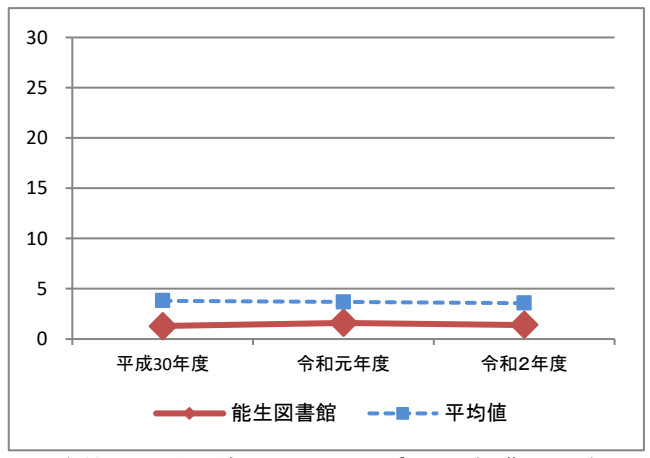
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	79.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	720	100.0%	720	100.0%	720	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	162	0.0%	75	46.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	20	0.0%	39	195.0%	40	102.6%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	23	0.0%	9	39.1%
	支出　合計　B	740	102.8%	944	127.6%	844	89.4%
支出－収入(一般財源)B-A		740	102.8%	944	127.6%	844	89.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.3	108.3%	1.6	123.1%	1.4	87.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.3	108.3%	1.6	123.1%	1.4	87.5%

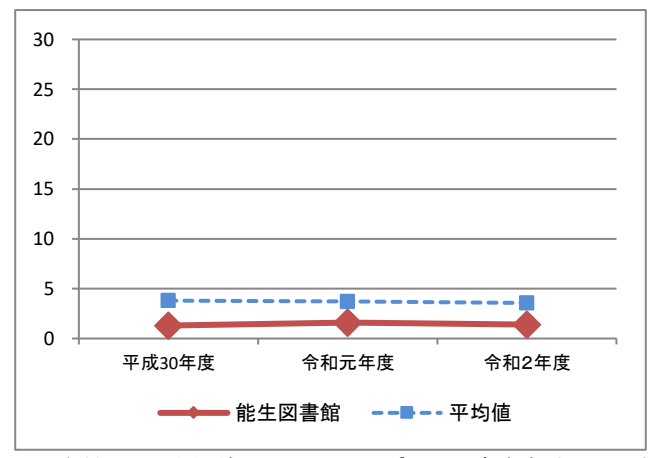
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



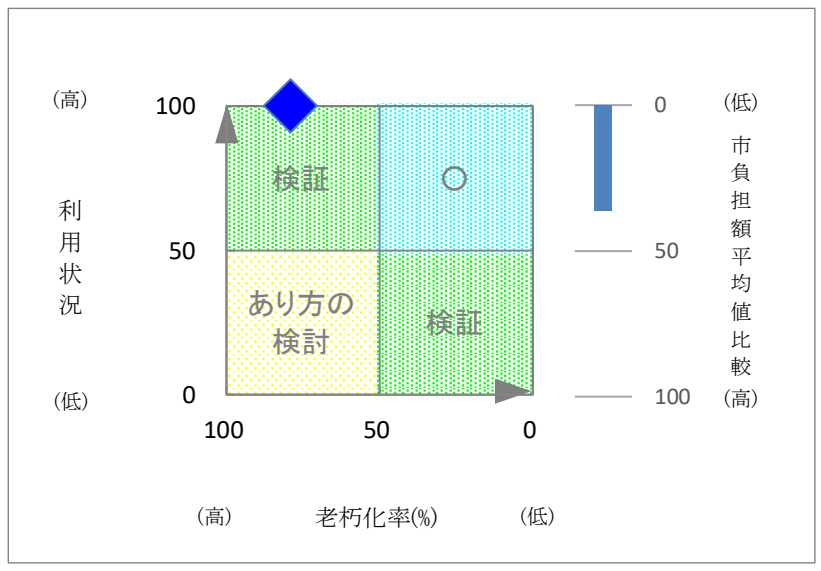
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

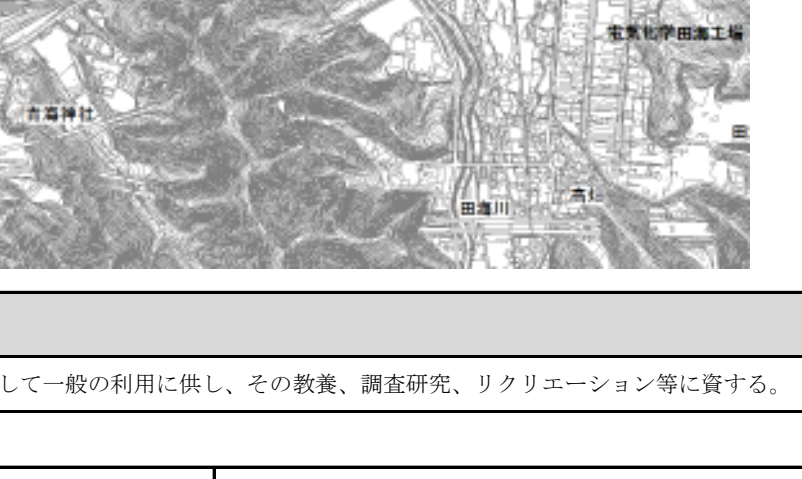
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：図書館(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		13002	施設名	青海図書館	
所在地		青海99	外観		
全体面積(㎡)		11,804.63			
市有面積(㎡)		11,804.63			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	25			
延床面積(㎡)の合計		523.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

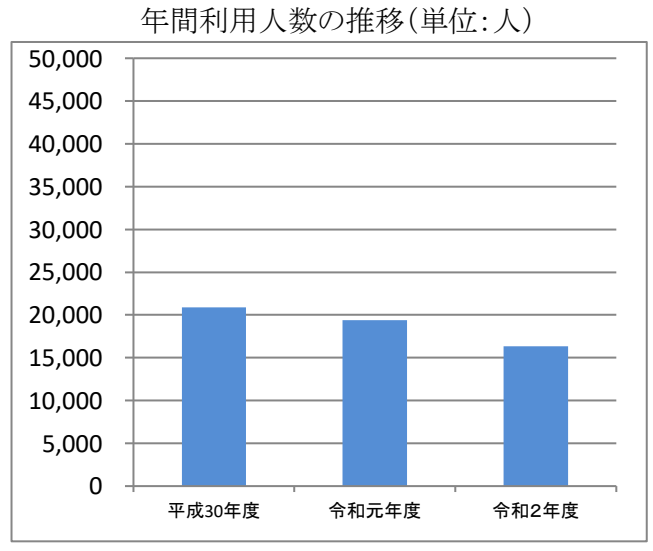
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	図書館	利用者エリア	地域
小分類	市民図書館	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

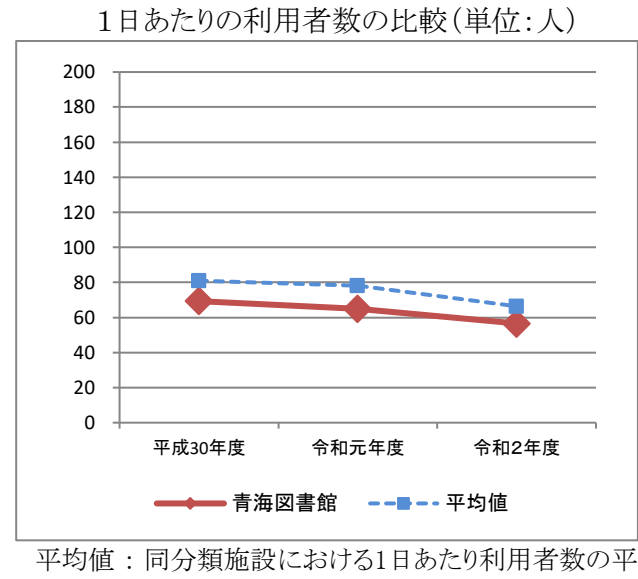
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	20,915	93.8%	19,385	92.7%	16,355	84.4%
	年間運営日数(日)b	302	100.0%	299	99.0%	289	96.7%
	うち利用日数(日)	302	100.0%	299	99.0%	289	96.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	69.3	93.9%	64.8	93.5%	56.6	87.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

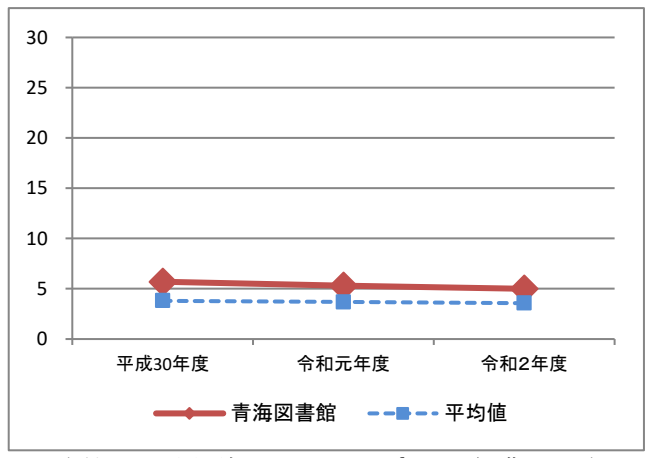
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応済
老朽化率(%)	53.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	960	100.0%	960	100.0%	960	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	795	103.4%	828	104.2%	734	88.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	82	0.0%	51	62.2%	48	94.1%
	委託料(指定管理料以外)	1,134	0.0%	856	75.5%	865	101.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	57	0.0%	32	56.1%
	支出　合計　B	2,971	171.8%	2,752	92.6%	2,639	95.9%
支出－収入(一般財源)B-A		2,971	171.8%	2,752	92.6%	2,639	95.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.7	172.7%	5.3	93.0%	5.0	94.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.7	172.7%	5.3	93.0%	5.0	94.3%

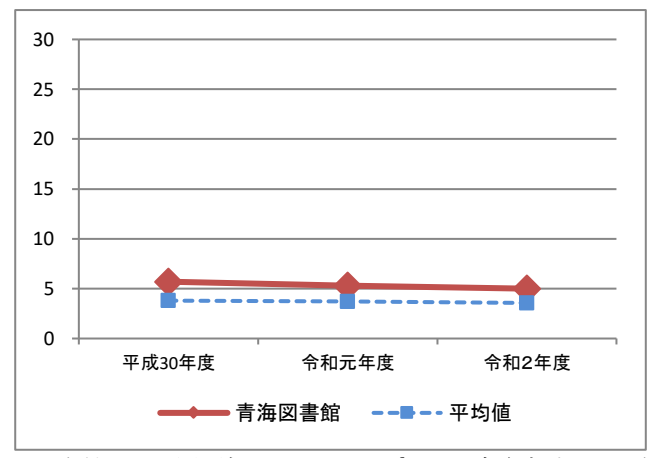
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



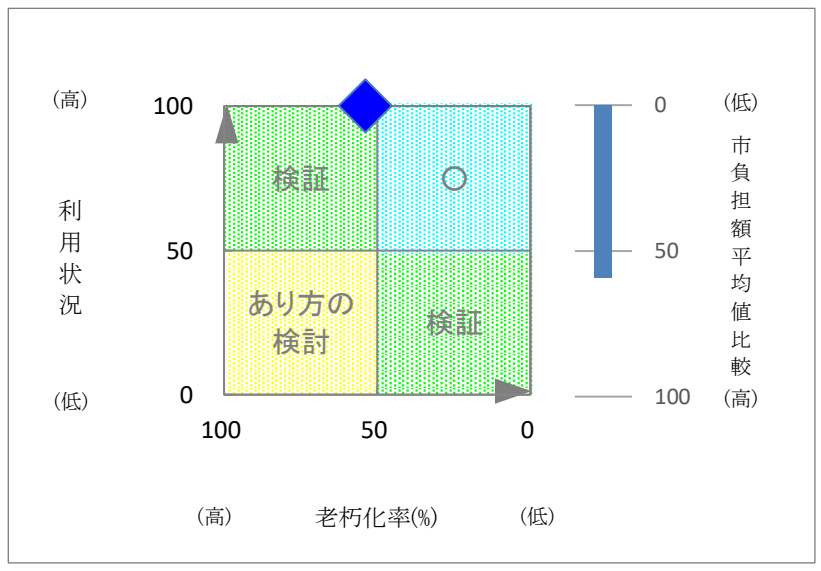
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

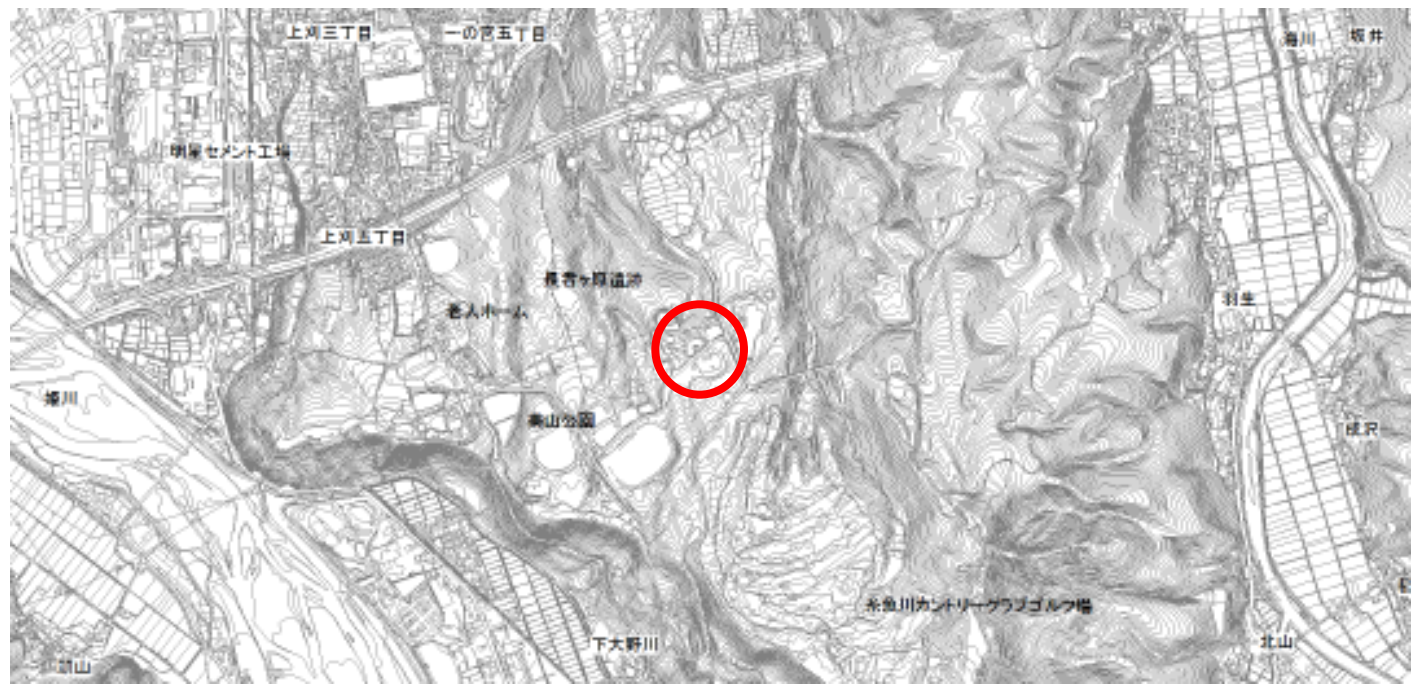
※同分類施設：図書館(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		14011	施設名	糸魚川フォッサマグナミュージアム	
所在地		一ノ宮1313	外観		
全体面積(㎡)		7,847.49			
市有面積(㎡)		7,847.49			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	22			
延床面積(㎡)の合計		2,724.04	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

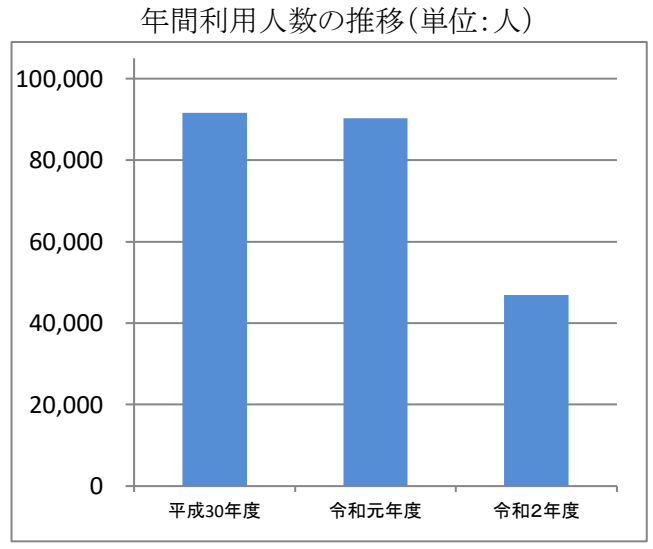
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

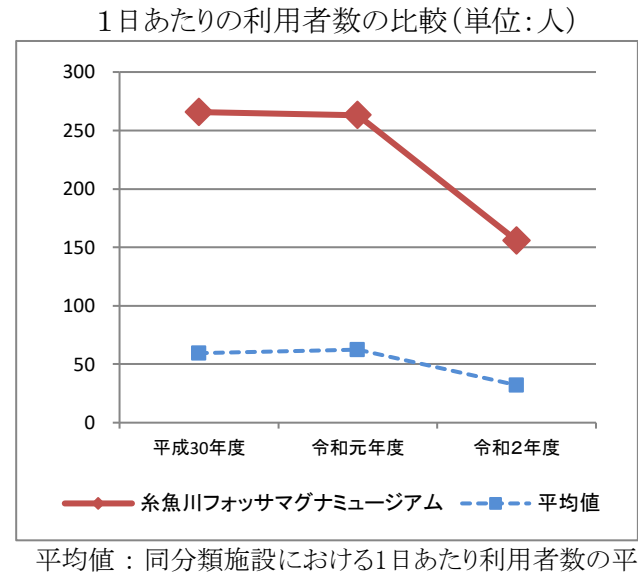
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	91,659	101.7%	90,270	98.5%	46,940	52.0%
	年間運営日数(日)b	345	99.1%	343	99.4%	301	87.8%
	うち利用日数(日)	345	99.1%	343	99.4%	301	87.8%
	１日あたり利用者数(人)a/b	265.7	102.6%	263.2	99.1%	155.9	59.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

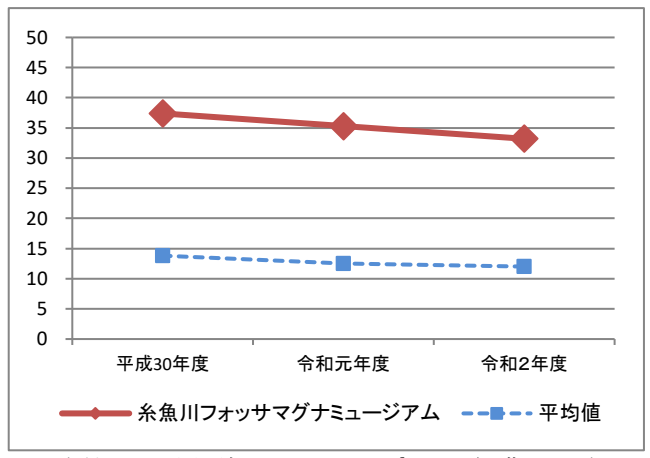
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	55.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	805	0.0%
	料金	24,286	106.7%	22,757	93.7%	14,255	62.6%
	その他の経常的収入	20,754	115.8%	18,949	91.3%	11,021	58.2%
	収入　合計　A	45,040	110.7%	41,706	92.6%	26,081	62.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	60,658	127.9%	55,656	91.8%	54,574	98.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	10,309	96.0%	10,562	102.5%	10,559	100.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2,013	109.9%	1,827	90.8%	971	53.1%
	委託料(指定管理料以外)	9,285	111.1%	9,949	107.2%	10,605	106.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	415	92.4%	418	100.7%	372	89.0%
	その他の経常的経費	19,118	78.5%	17,790	93.1%	13,311	74.8%
	支出　合計　B	101,798	109.3%	96,202	94.5%	90,392	94.0%
支出－収入(一般財源)B-A		56,758	108.1%	54,496	96.0%	64,311	118.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	100.0%	0.4	100.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		37.4	109.4%	35.3	94.4%	33.2	94.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		20.8	107.8%	20.0	96.2%	23.6	118.0%

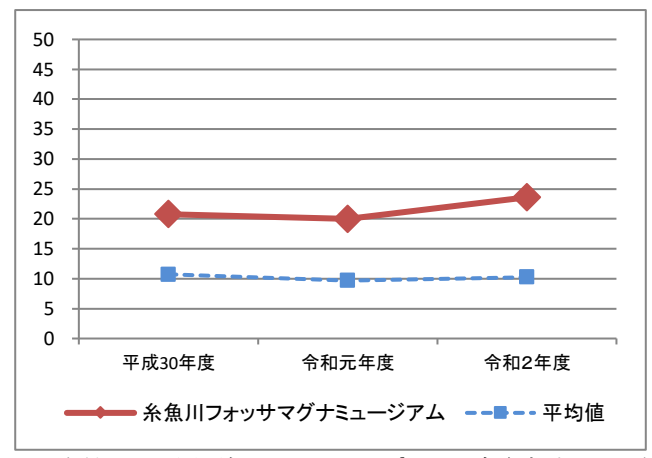
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



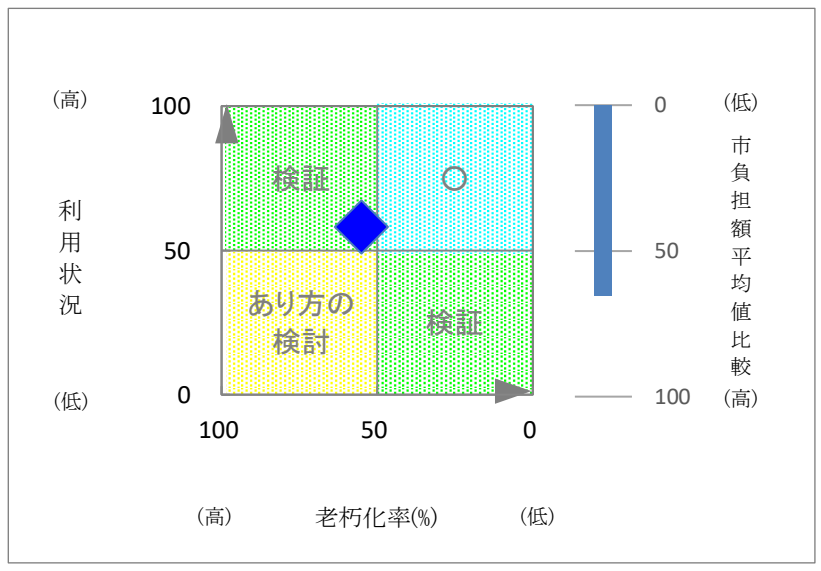
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

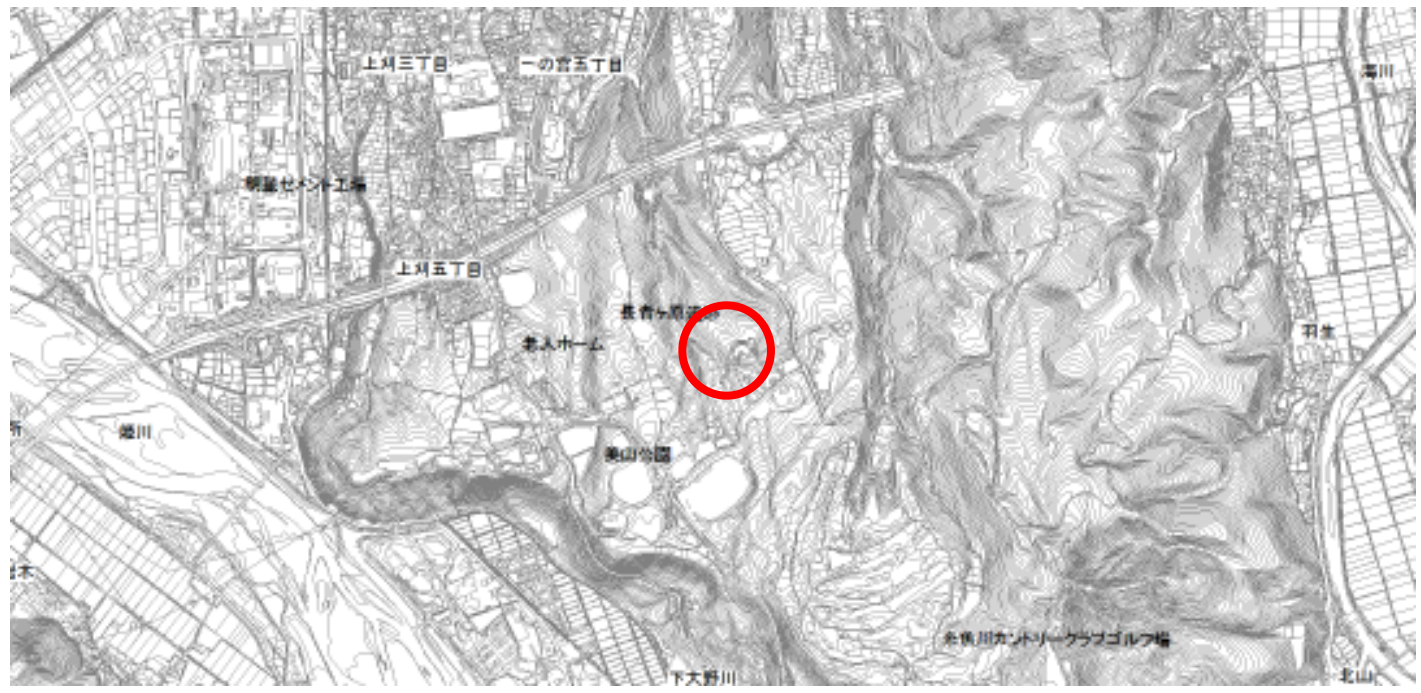
※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		14016	施設名	長者ケ原考古館
所在地		一ノ宮1383	外観	
全体面積(㎡)		1,836.64		
市有面積(㎡)		1,836.64		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1994		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	27		
	差引年数	23		
延床面積(㎡)の合計		1,732.91	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

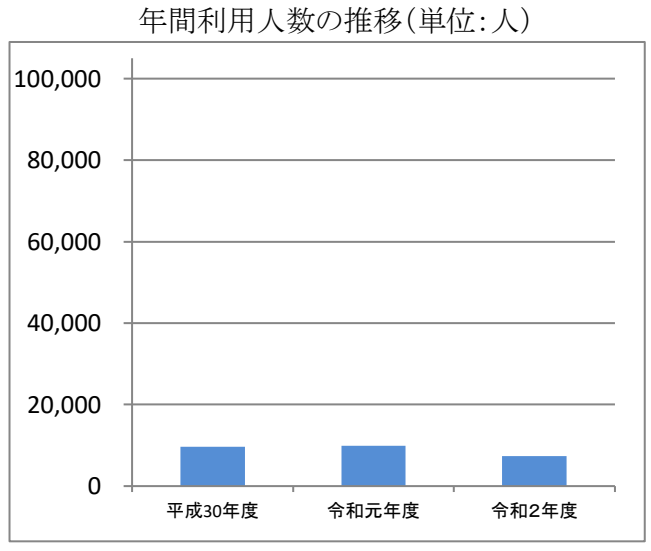
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

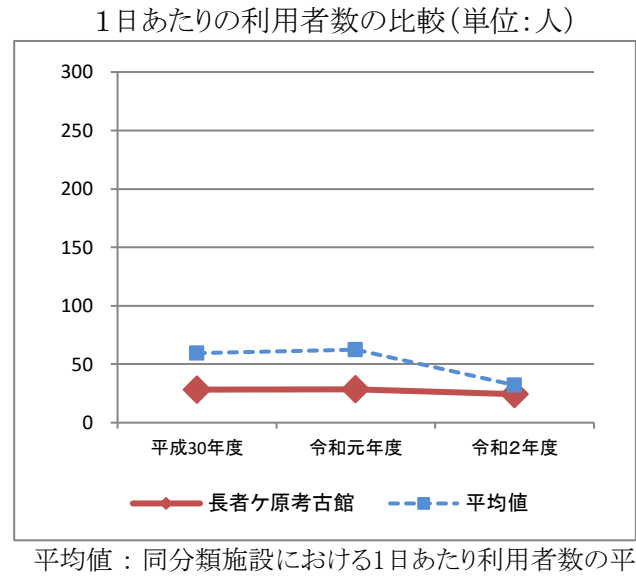
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,622	105.7%	9,871	102.6%	7,337	74.3%
	年間運営日数(日)b	341	98.8%	346	101.5%	301	87.0%
	うち利用日数(日)	331	102.2%	338	102.1%	280	82.8%
	１日あたり利用者数(人)a/b	28.2	106.8%	28.5	101.1%	24.4	85.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

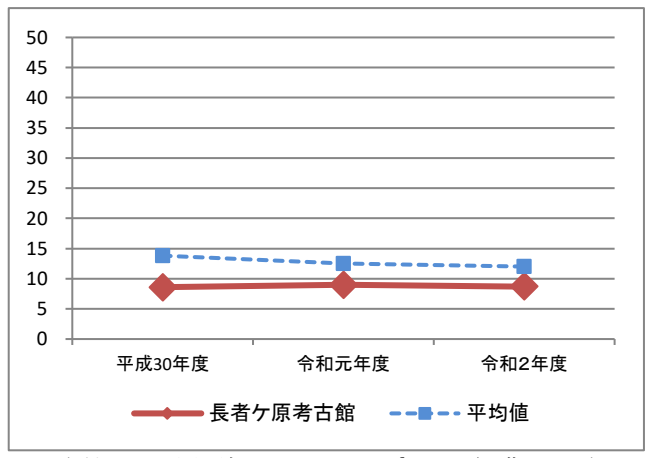
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	60.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,445	102.0%	1,616	111.8%	1,075	66.5%
	その他の経常的収入	74	133.9%	41	55.4%	27	65.9%
	収入　合計　A	1,519	103.2%	1,657	109.1%	1,102	66.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	8,240	100.0%	8,240	100.0%	8,240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,052	91.7%	3,129	102.5%	2,471	79.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	274	98.2%	277	101.1%	277	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,853	98.2%	3,093	108.4%	3,191	103.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	65	92.9%	78	120.0%	81	103.8%
	その他の経常的経費	355	107.3%	710	200.0%	761	107.2%
	支出　合計　B	14,839	97.9%	15,527	104.6%	15,021	96.7%
支出－収入(一般財源)B-A		13,320	97.4%	13,870	104.1%	13,919	100.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		8.6	98.9%	9.0	104.7%	8.7	96.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.7	97.5%	8.0	103.9%	8.0	100.0%

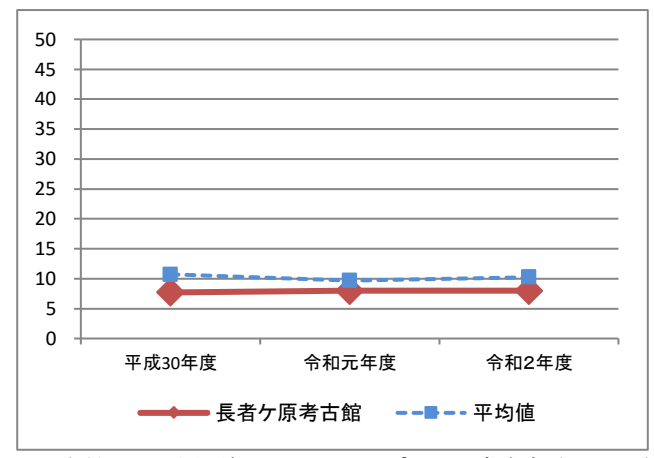
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



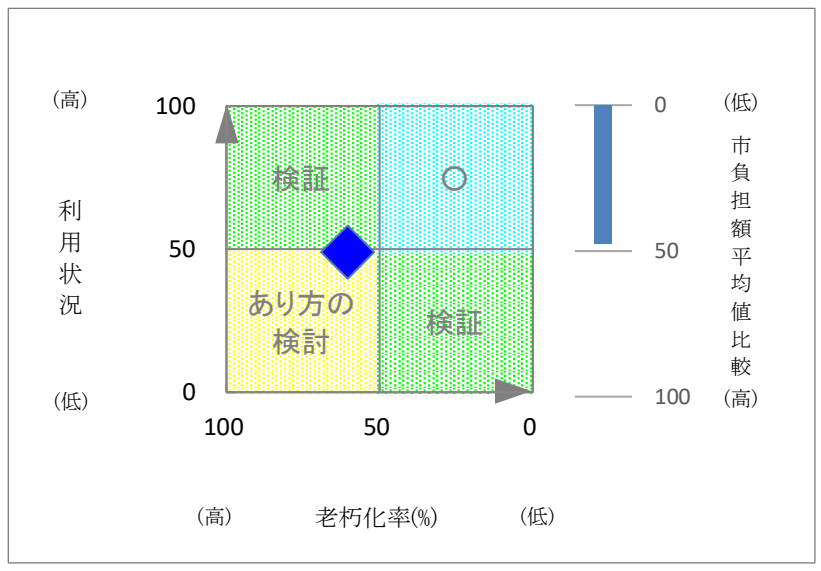
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		14017	施設名	糸魚川歴史民俗資料館	
所在地		一の宮1丁目2-2	外観		
全体面積(㎡)		634.00			
市有面積(㎡)		634.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1977			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	44			
	差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計		712.46	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の郷土に対する認識を深め、教育、学術及び文化の向上を図るために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

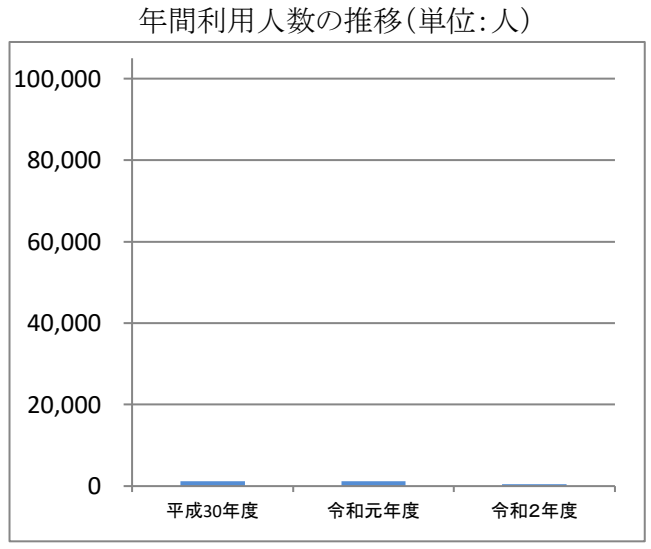
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

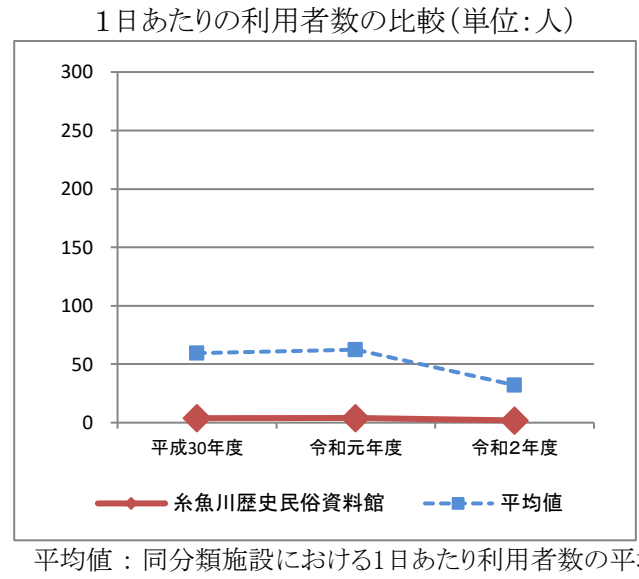
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,140	69.4%	1,203	105.5%	510	42.4%
	年間運営日数(日)b	291	94.5%	303	104.1%	266	87.8%
	うち利用日数(日)	156	78.4%	185	118.6%	156	84.3%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	3.9	73.6%	4.0	102.6%	1.9	47.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

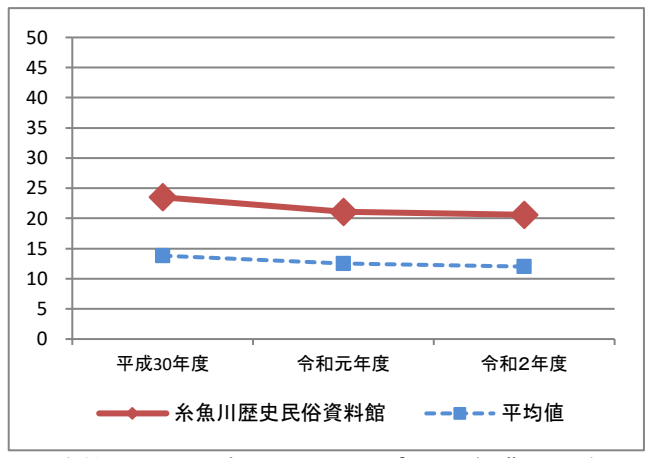
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	88.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	239	77.1%	227	95.0%	112	49.3%
	その他の経常的収入	242	153.2%	123	50.8%	60	48.8%
	収入　合計　A	481	102.8%	350	72.8%	172	49.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	12,480	100.0%	12,480	100.0%	12,480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,351	86.9%	1,017	75.3%	688	67.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	79	101.3%	72	91.1%	63	87.5%
	委託料(指定管理料以外)	2,361	245.4%	1,019	43.2%	1,130	110.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	79	92.9%	77	97.5%	141	183.1%
	その他の経常的経費	363	32.7%	373	102.8%	152	40.8%
	支出　合計　B	16,713	102.7%	15,038	90.0%	14,654	97.4%
支出－収入(一般財源)B-A		16,232	102.7%	14,688	90.5%	14,482	98.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		23.5	103.1%	21.1	89.8%	20.6	97.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		22.8	102.7%	20.6	90.4%	20.3	98.5%

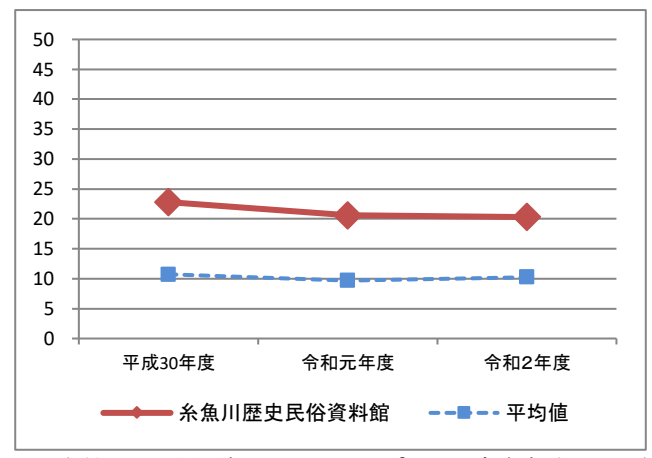
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



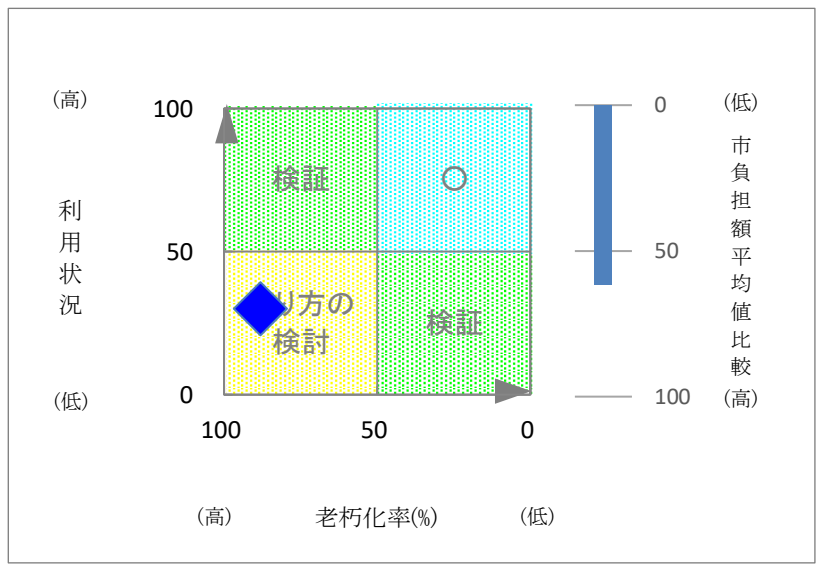
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		14018	施設名	能生歴史民俗資料館	
所在地		能生7471	外観		
全体面積(㎡)		1,257.00			
市有面積(㎡)		1,257.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	31			
	差引年数	−7			
延床面積(㎡)の合計		165.52	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	市民の郷土に対する認識を深め、教育、学術及び文化の向上を図るために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

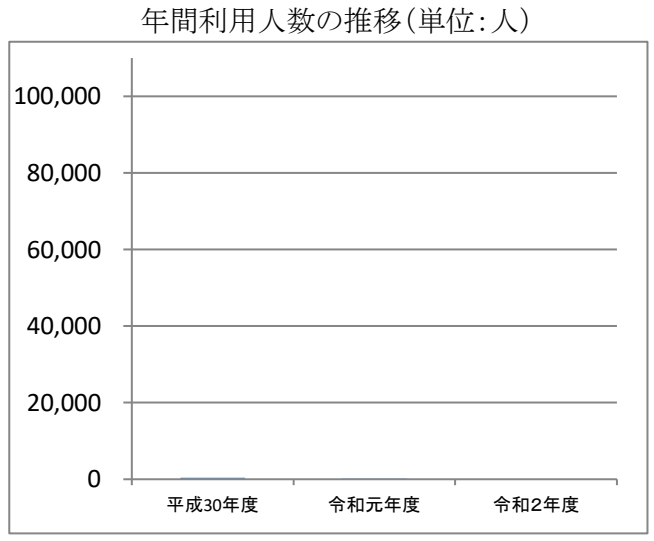
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

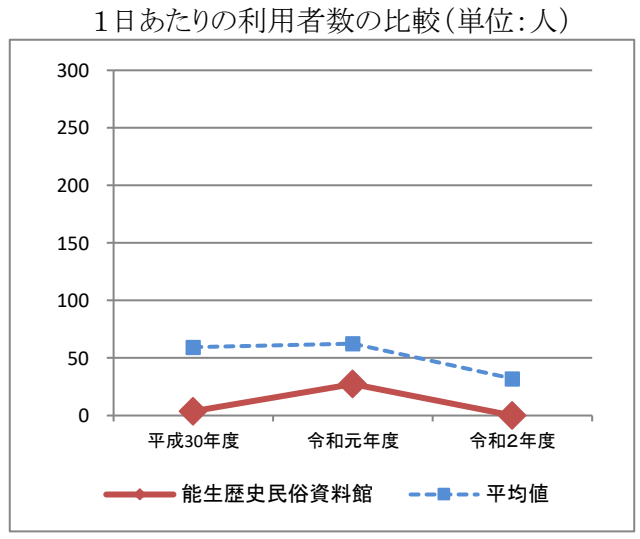
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	412	100.0%	164	39.8%	0	0.0%
	年間運営日数(日)b	115	102.7%	6	5.2%	0	0.0%
	うち利用日数(日)	75	97.4%	6	8.0%	0	0.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	3.6	97.3%	27.3	758.3%	0.0	0.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

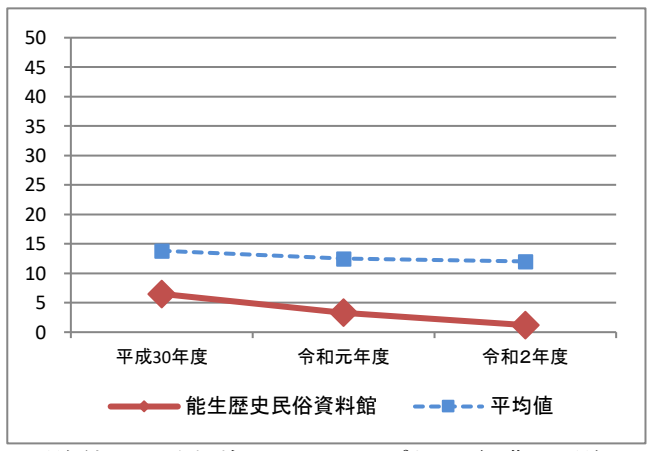
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	30	85.7%	5	16.7%	0	0.0%
	その他の経常的収入	25	250.0%	1	4.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	55	122.2%	6	10.9%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	220	100.0%	60	27.3%	40	66.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	91	76.9%	397	436.3%	56	14.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	41	102.5%	40	97.6%	9	22.5%
	委託料(指定管理料以外)	706	104.9%	30	4.2%	92	306.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	24	300.0%	20	83.3%	6	30.0%
	支出　合計　B	1,082	102.1%	547	50.6%	203	37.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,027	101.3%	541	52.7%	203	37.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.5	101.6%	3.3	50.8%	1.2	36.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.2	101.6%	3.3	53.2%	1.2	36.4%

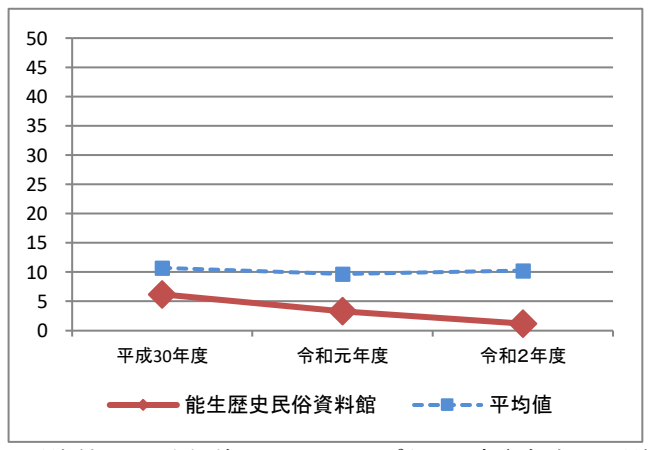
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



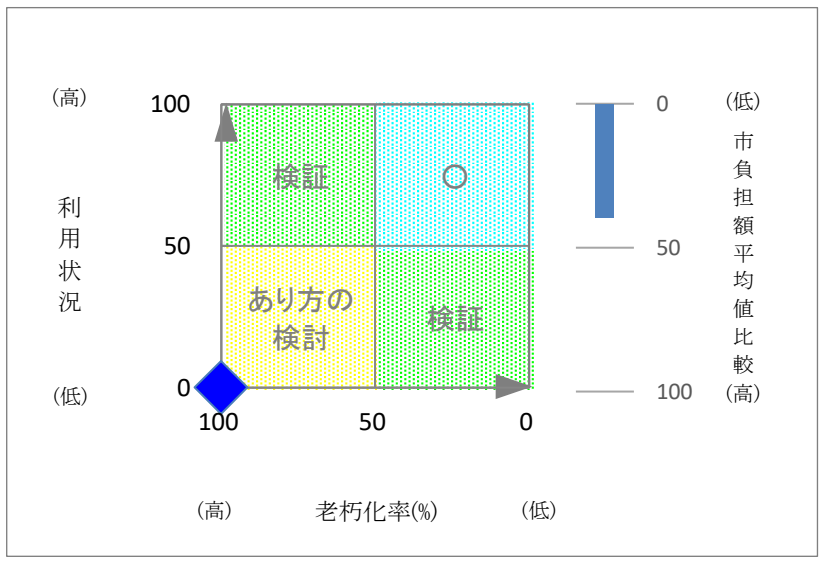
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		14002	施設名	海の資料館　越山丸	
所在地		能生小泊3596-10	外観		
全体面積(㎡)		910.80			
市有面積(㎡)		910.80			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鋼船			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	14			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	-27			
延床面積(㎡)の合計		859.60	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	海岸環境と地域住民の憩いの場を整備することにより地域の活性化と海事思想の普及を図る		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	能生町観光物産センター株式会社

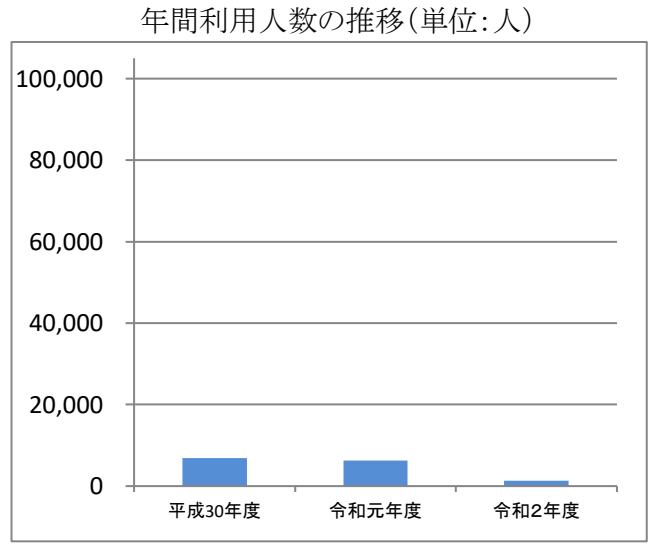
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

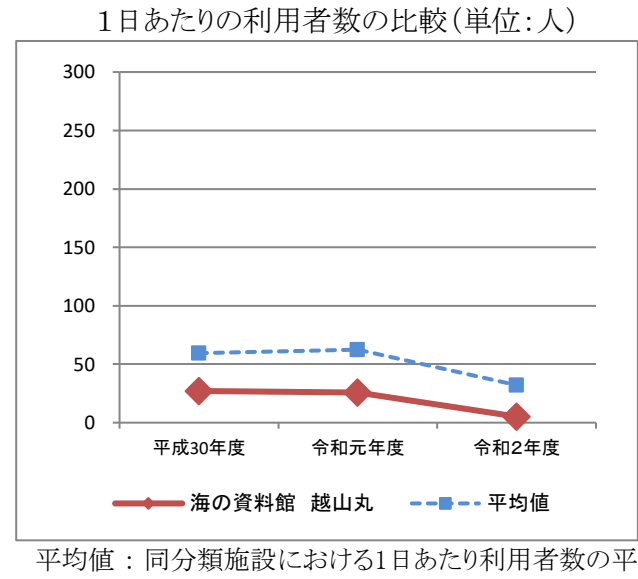
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,901	101.8%	6,314	91.5%	1,263	20.0%
	年間運営日数(日)b	255	101.2%	244	95.7%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	232	100.4%	231	99.6%	231	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	27.1	100.7%	25.9	95.6%	5.2	20.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

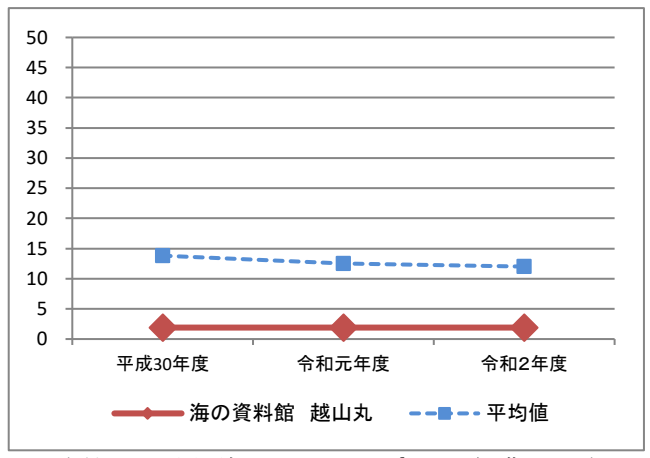
耐震基準	―	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	62.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	80	100.0%	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	47	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,520	100.0%	1,520	100.0%	1,500	98.7%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,600	97.0%	1,600	100.0%	1,627	101.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,600	97.0%	1,600	100.0%	1,627	101.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.9	100.0%	1.9	100.0%	1.9	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.9	100.0%	1.9	100.0%	1.9	100.0%

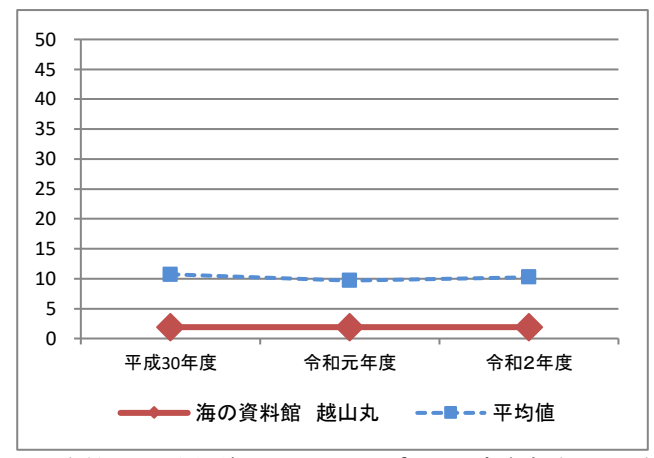
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



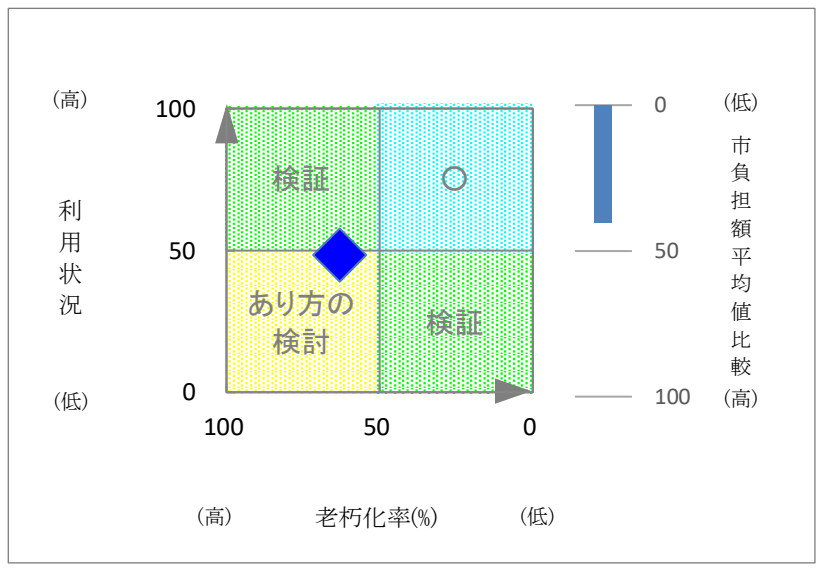
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		14001	施設名	マリンミュージアム海洋
所在地		能生小泊3596-4	外観	
全体面積(㎡)		41,061.39		
市有面積(㎡)		41,061.39		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1998		
	法定耐用年数(年)	24		
	経過年数(年)	23		
	差引年数	1		
延床面積(㎡)の合計		453.75	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	海岸環境と地域住民の憩いの場を整備することにより地域の活性化と海事思想の普及を図る		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	能生町観光物産センター株式会社

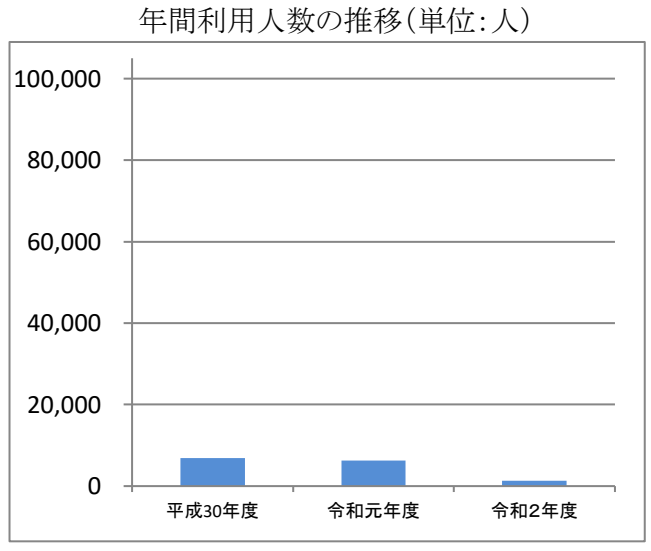
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

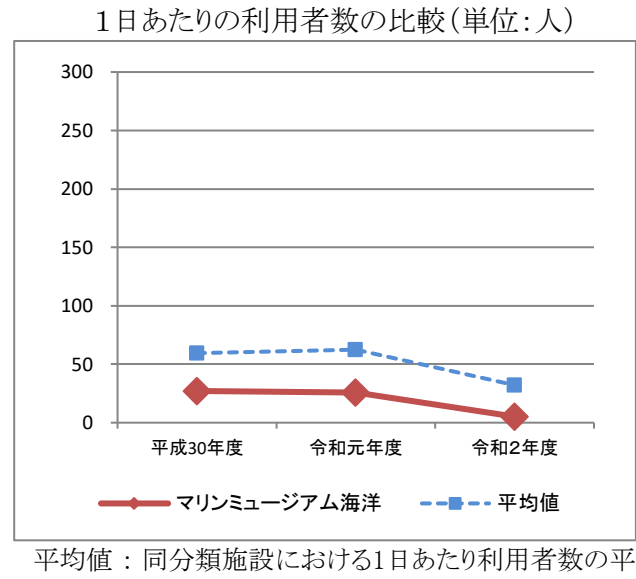
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,901	101.8%	6,314	91.5%	1,263	20.0%
	年間運営日数(日)b	255	101.2%	244	95.7%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	232	100.4%	231	99.6%	231	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	27.1	100.7%	25.9	95.6%	5.2	20.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

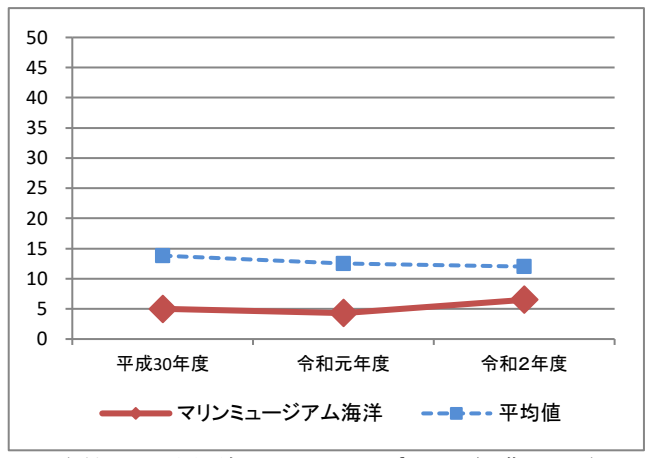
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	96.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	80	100.0%	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	681	382.6%	367	53.9%	1,359	370.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,520	100.0%	1,520	100.0%	1,500	98.7%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,281	128.3%	1,967	86.2%	2,939	149.4%
支出－収入(一般財源)B-A		2,281	128.3%	1,967	86.2%	2,939	149.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.0	128.2%	4.3	86.0%	6.5	151.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.0	128.2%	4.3	86.0%	6.5	151.2%

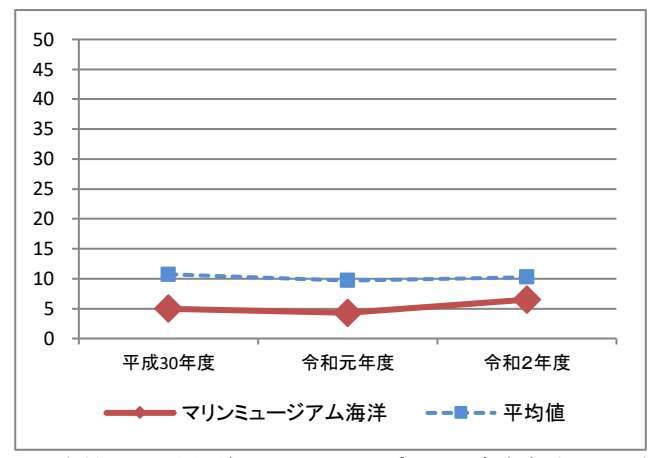
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



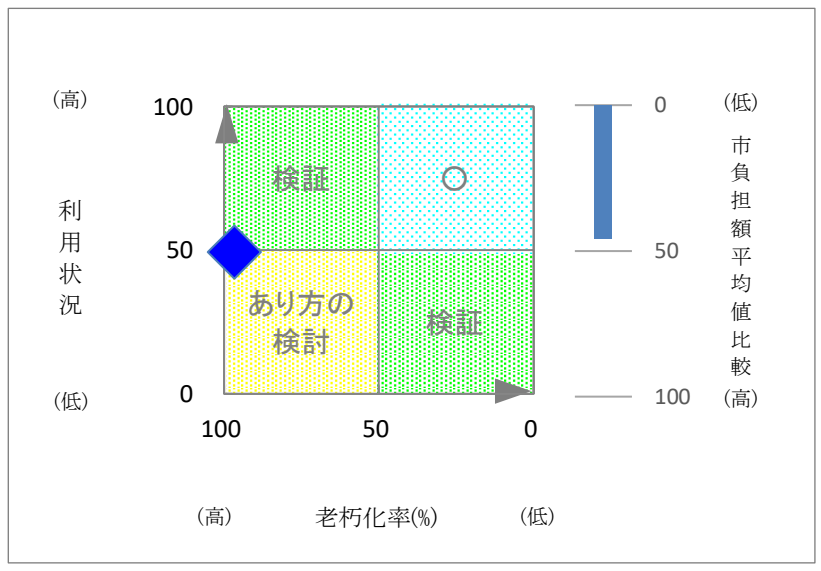
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

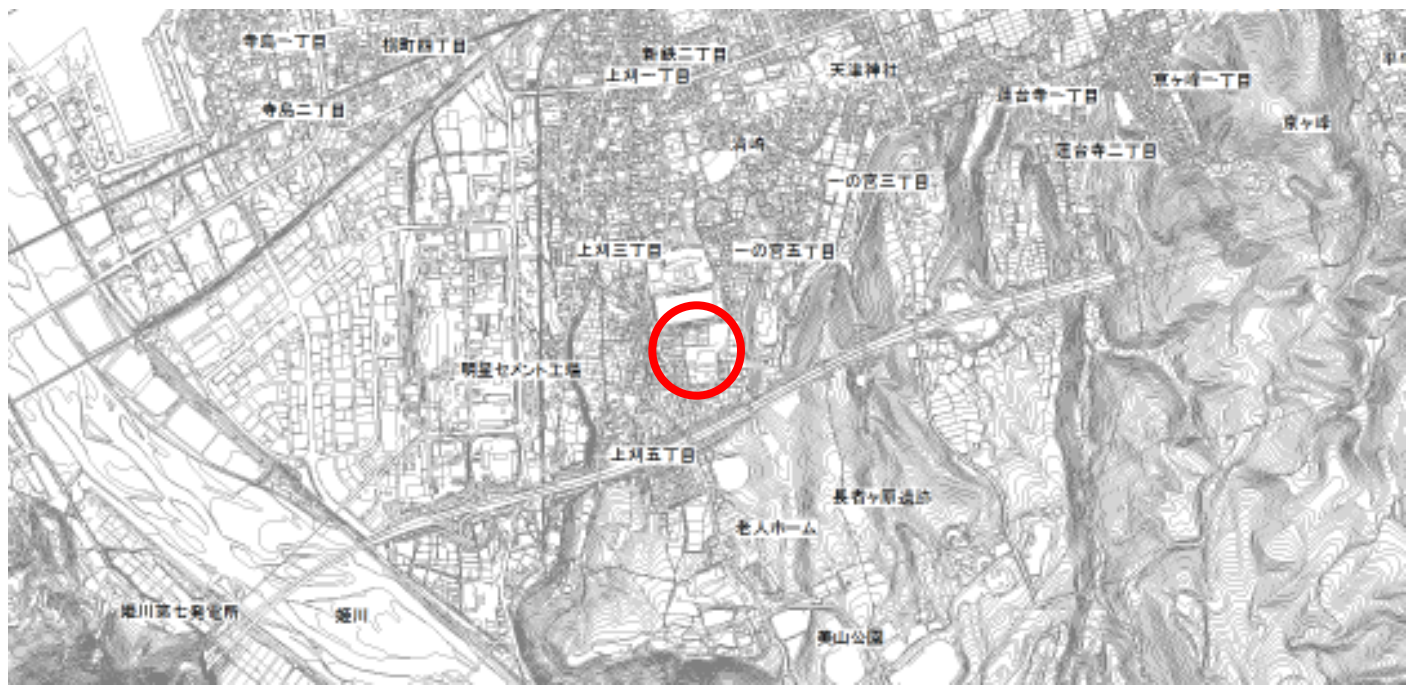
※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15062	施設名	糸魚川市民総合体育館
所在地		上刈4丁目3-1	外観	
全体面積(㎡)		14,265.90		
市有面積(㎡)		14,265.90		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1982		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	39		
	差引年数	-5		
延床面積(㎡)の合計		3,958.09	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

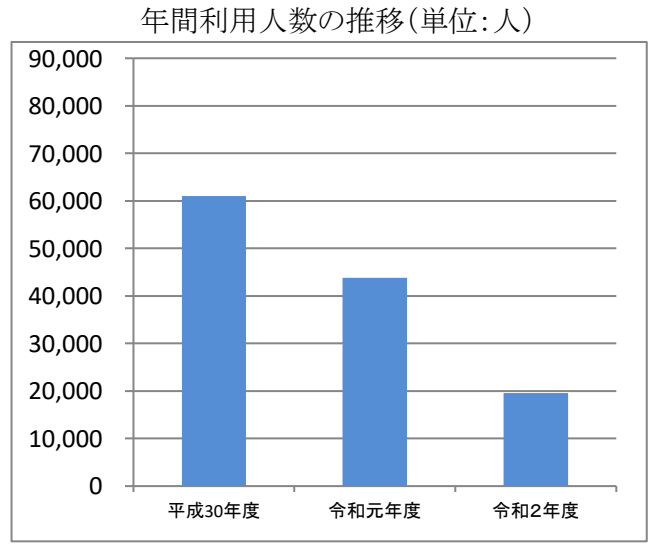
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	広域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

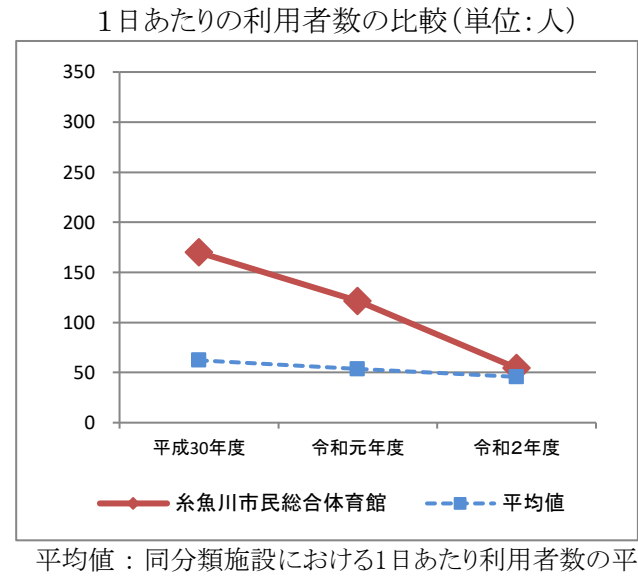
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	60,993	126.9%	43,764	71.8%	19,564	44.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	327	91.1%	146	44.6%
	１日あたり利用者数(人)a/b	169.9	126.9%	121.6	71.6%	54.5	44.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

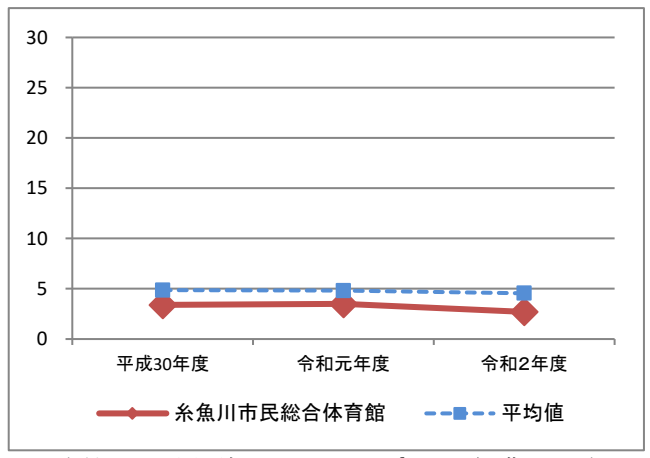
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	94.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,047	102.9%	1,142	109.1%	520	45.5%
	その他の経常的収入	121	102.5%	126	104.1%	88	69.8%
	収入　合計　A	1,168	102.9%	1,268	108.6%	608	47.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,940	140.8%	4,848	98.1%	3,063	63.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	247	222.5%	266	107.7%	274	103.0%
	委託料(指定管理料以外)	7,614	103.2%	7,858	103.2%	6,930	88.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	142	364.1%	142	100.0%	142	100.0%
	その他の経常的経費	207	79.6%	357	172.5%	0	0.0%
	支出　合計　B	13,390	116.1%	13,711	102.4%	10,649	77.7%
支出－収入(一般財源)B-A		12,222	117.5%	12,443	101.8%	10,041	80.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.4	117.2%	3.5	102.9%	2.7	77.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.1	119.2%	3.1	100.0%	2.5	80.6%

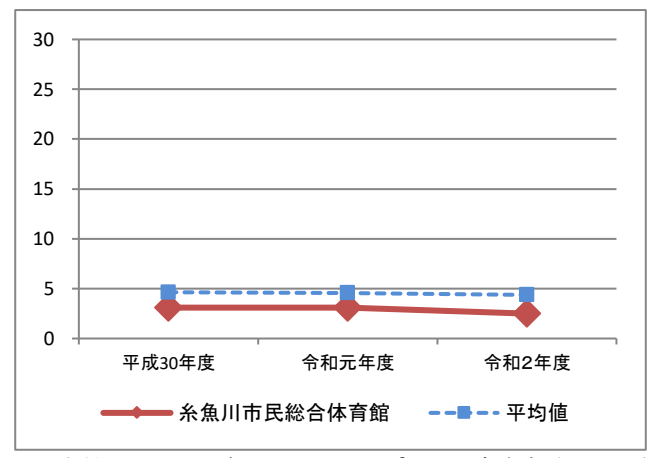
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



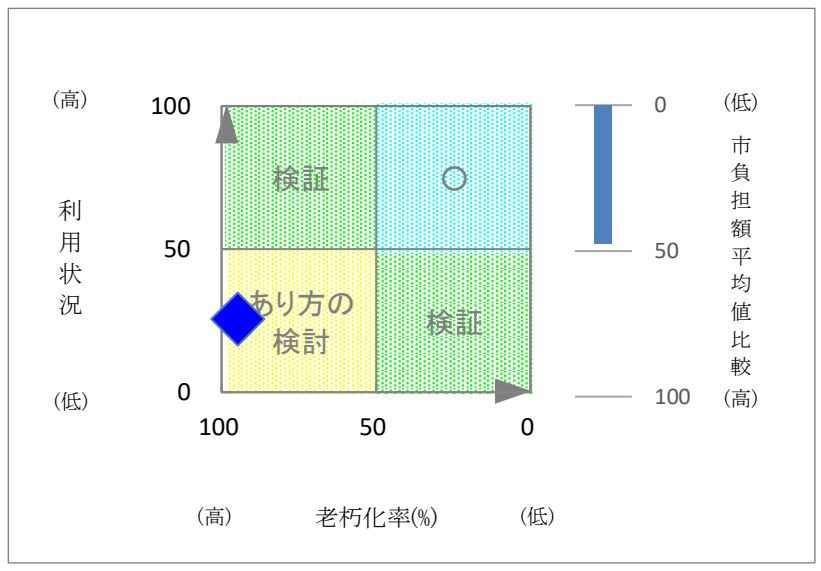
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15061	施設名	亀が丘体育館
所在地		一の宮1丁目2-4	外観	
全体面積(㎡)		1,375.10		
市有面積(㎡)		910.02		
借地面積(㎡)		465.08		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1980		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	41		
	差引年数	-7		
延床面積(㎡)の合計		996.60	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

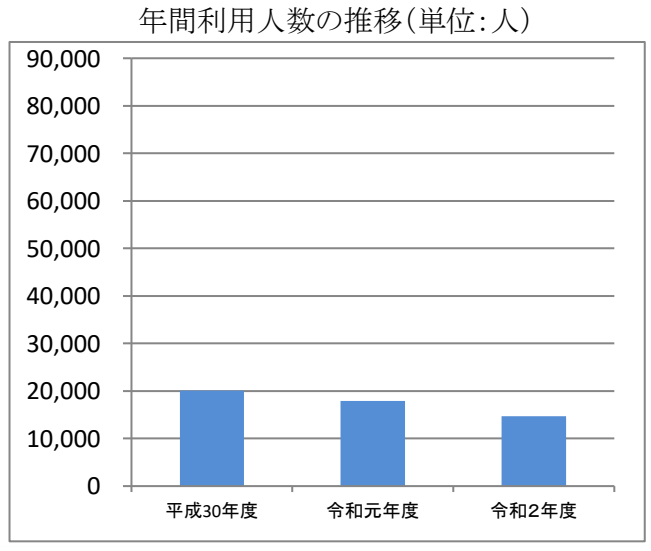
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	糸魚川地域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

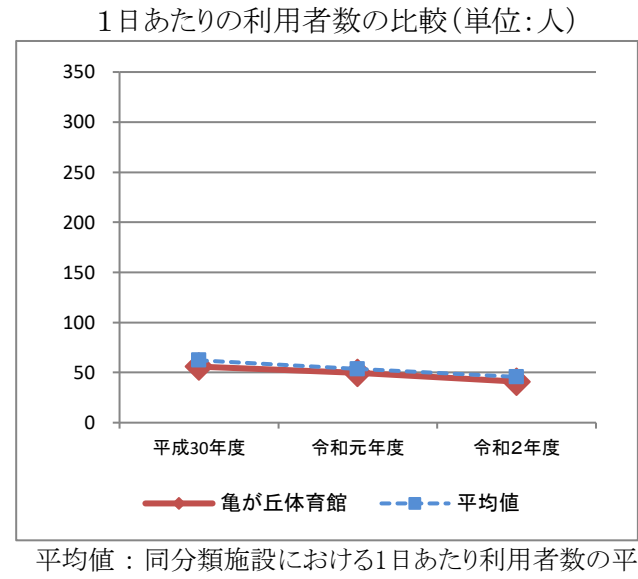
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	20,057	94.7%	17,902	89.3%	14,722	82.2%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	316	94.6%	282	89.2%	232	82.3%
	１日あたり利用者数(人)a/b	55.9	94.7%	49.7	88.9%	41.0	82.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

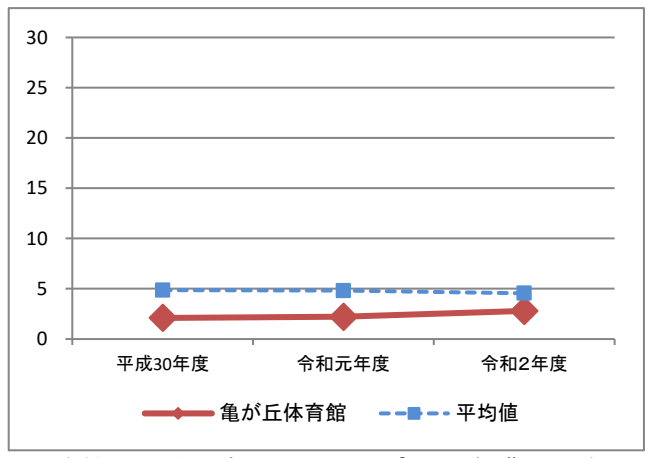
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準または対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	79.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	163	101.9%	160	98.2%	189	118.1%
	その他の経常的収入	60	98.4%	64	106.7%	61	95.3%
	収入　合計　A	223	100.9%	224	100.4%	250	111.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,129	57.3%	1,352	119.8%	1,808	133.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	18	100.0%	19	105.6%	19	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	220	110.0%	196	89.1%	282	143.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	448	93.5%	419	93.5%	399	95.2%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	2	0.0%
	支出　合計　B	2,055	69.2%	2,226	108.3%	2,750	123.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,832	66.6%	2,002	109.3%	2,500	124.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.1	70.0%	2.2	104.8%	2.8	127.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.8	64.3%	2.0	111.1%	2.5	125.0%

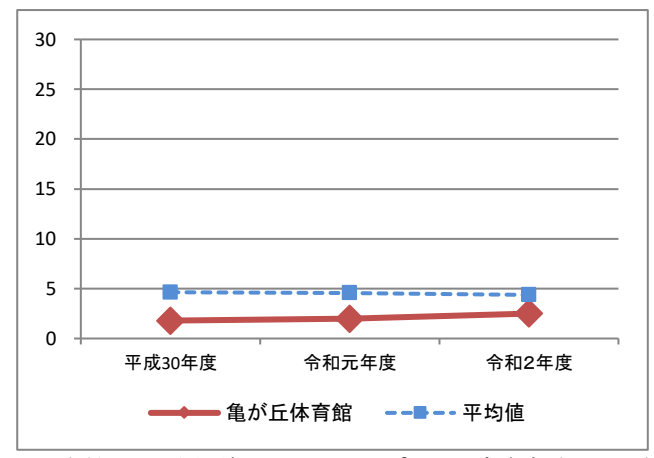
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



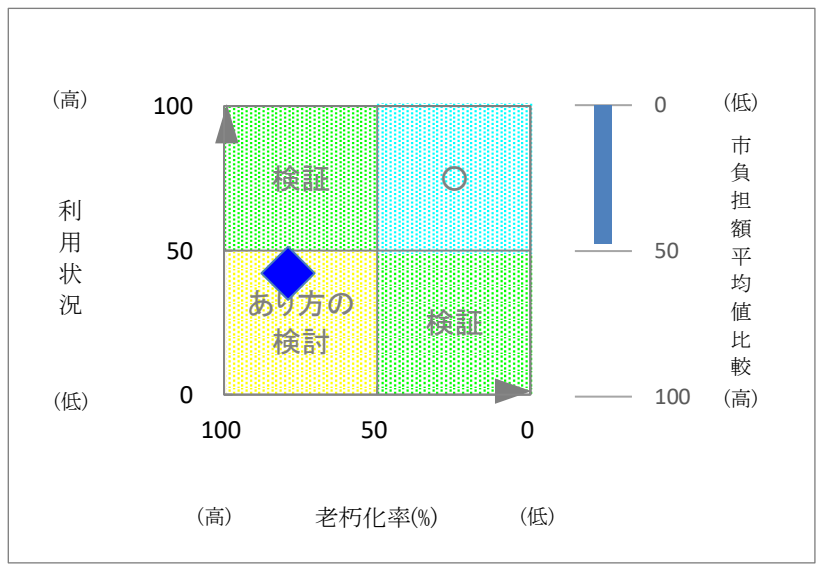
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

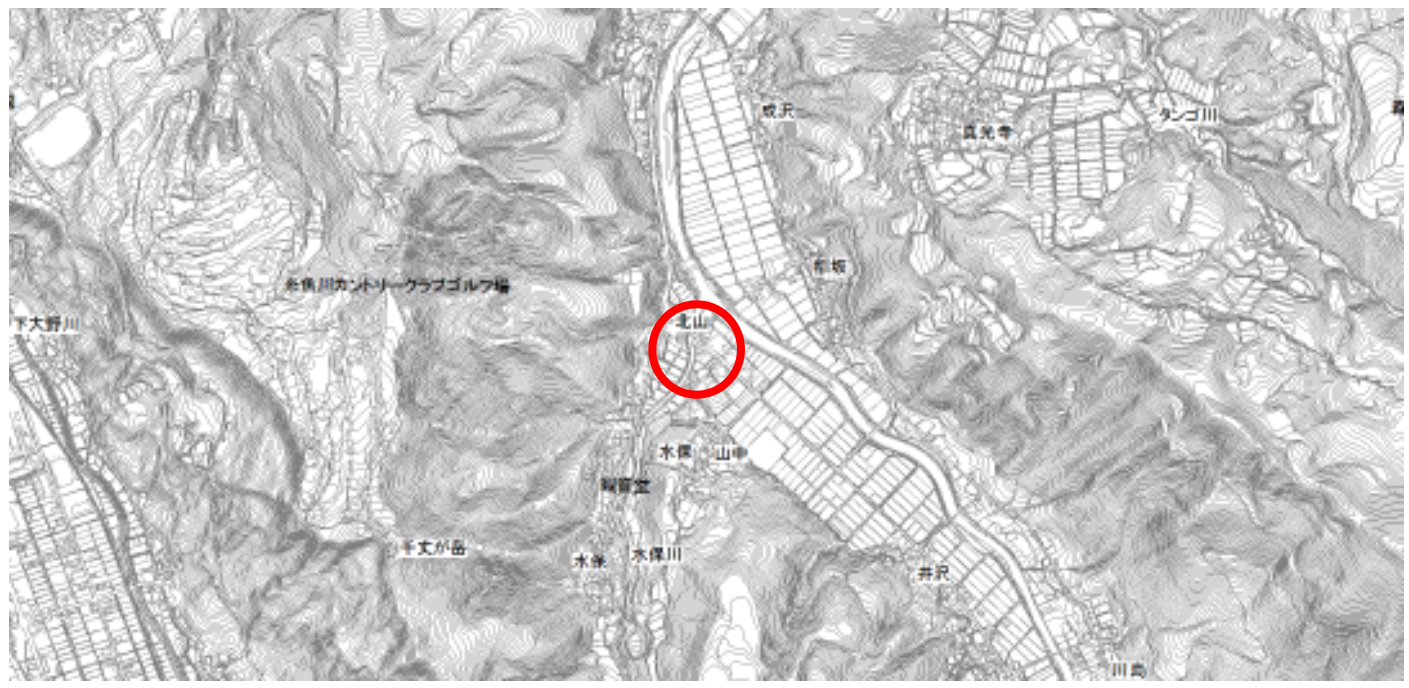
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15064	施設名	西海コミュニティスポーツセンター
所在地		水保1850	外観	
全体面積(㎡)		1,631.68		
市有面積(㎡)		1,631.68		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1993		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	28		
	差引年数	6		
延床面積(㎡)の合計		640.91	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

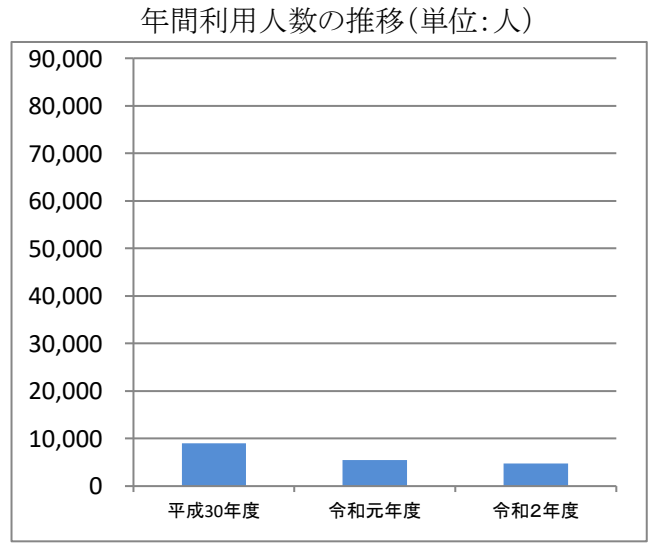
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	西海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

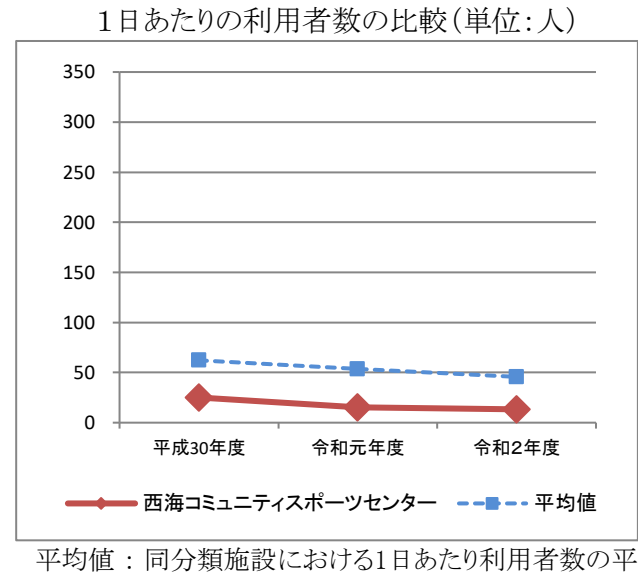
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,006	107.9%	5,433	60.3%	4,774	87.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	236	107.8%	143	60.6%	125	87.4%
	１日あたり利用者数(人)a/b	25.1	108.2%	15.1	60.2%	13.3	88.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

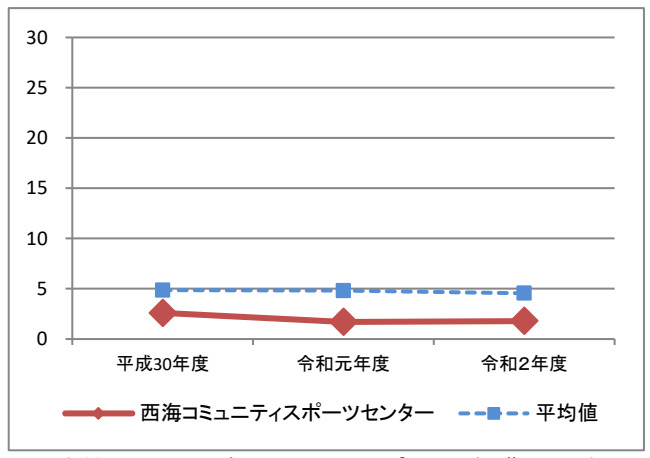
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	83.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	58	116.0%	63	108.6%	59	93.7%
	その他の経常的収入	28	100.0%	25	89.3%	25	100.0%
	収入　合計　A	86	110.3%	88	102.3%	84	95.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,026	109.9%	533	51.9%	585	109.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	100.0%	14	100.0%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	316	121.5%	249	78.8%	249	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	40	114.3%	40	100.0%	40	100.0%
	その他の経常的経費	35	30.7%	35	100.0%	35	100.0%
	支出　合計　B	1,671	104.7%	1,111	66.5%	1,163	104.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,585	104.4%	1,023	64.5%	1,079	105.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.6	104.0%	1.7	65.4%	1.8	105.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.5	104.2%	1.6	64.0%	1.7	106.3%

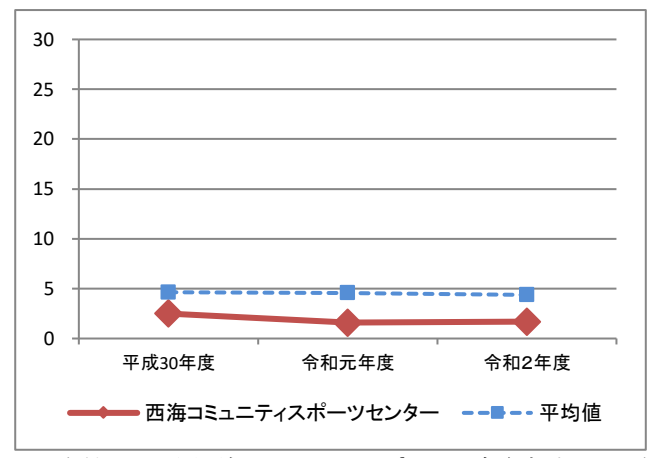
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



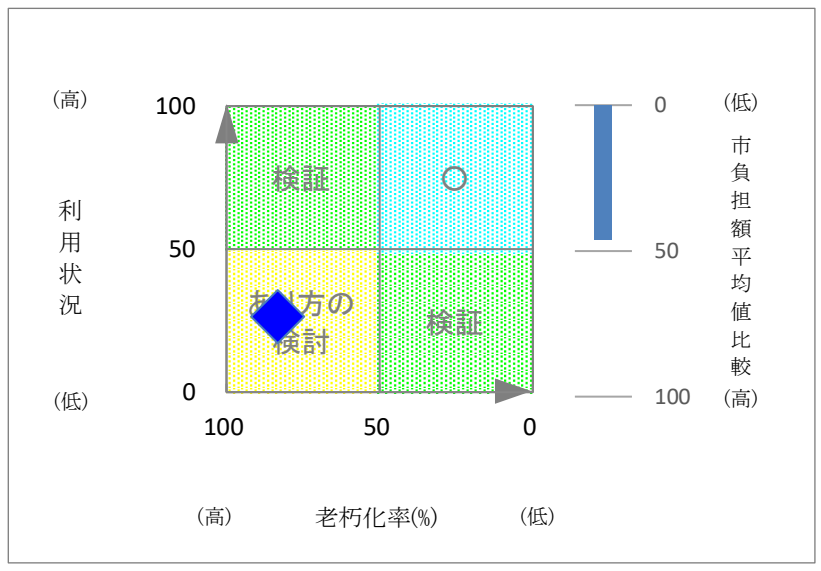
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

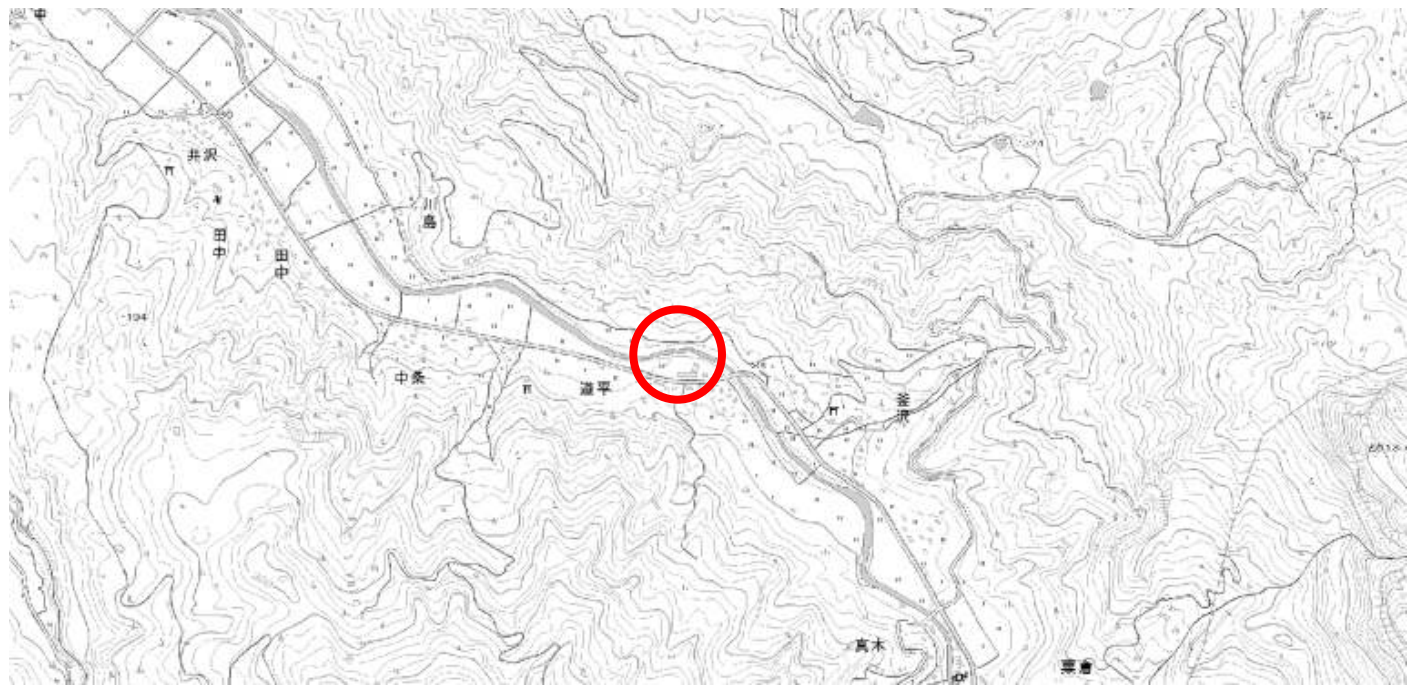
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15068	施設名	南西海体育館	
所在地		道平36	外観		
全体面積(㎡)		561.80			
市有面積(㎡)		71.13			
借地面積(㎡)		490.67			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1983			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	-4			
延床面積(㎡)の合計		594.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

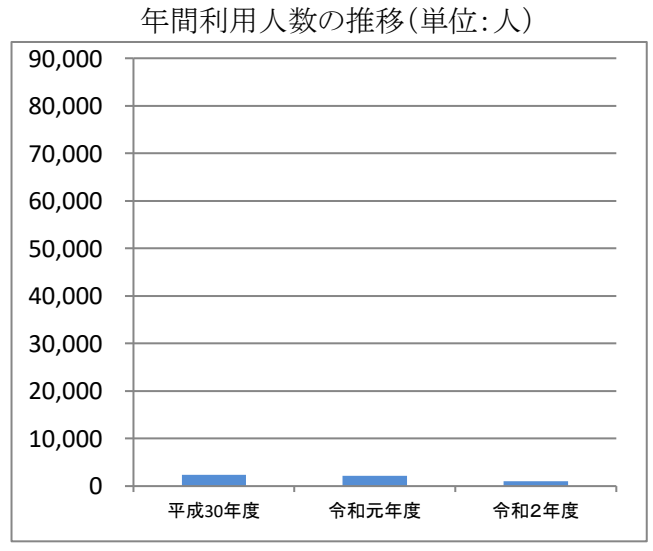
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	西海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

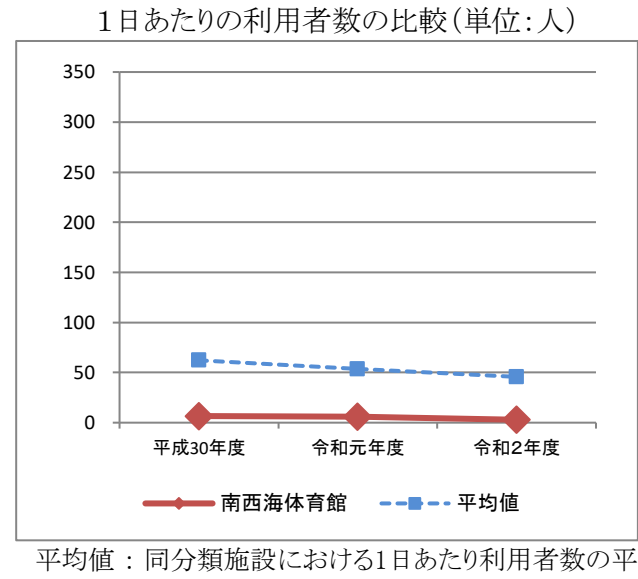
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,365	112.0%	2,200	93.0%	1,025	46.6%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	141	111.9%	131	92.9%	61	46.6%
	１日あたり利用者数(人)a/b	6.6	111.9%	6.1	92.4%	2.9	47.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

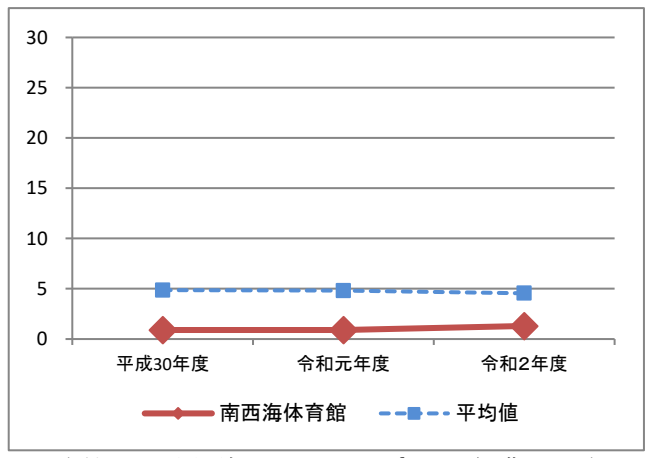
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	32	145.5%	31	96.9%	20	64.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	32	145.5%	31	96.9%	20	64.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	53	481.8%	0	0.0%	283	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	100.0%	14	107.7%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	13	100.0%	13	100.0%	14	107.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	83	97.6%	82	98.8%	74	90.2%
	その他の経常的経費	156	445.7%	156	100.0%	159	101.9%
	支出　合計　B	558	140.6%	505	90.5%	784	155.2%
支出－収入(一般財源)B-A		526	140.3%	474	90.1%	764	161.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.9	128.6%	0.9	100.0%	1.3	144.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.9	150.0%	0.8	88.9%	1.3	162.5%

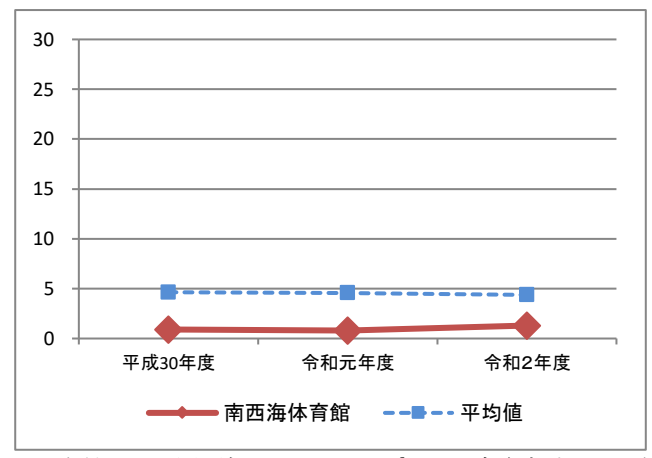
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



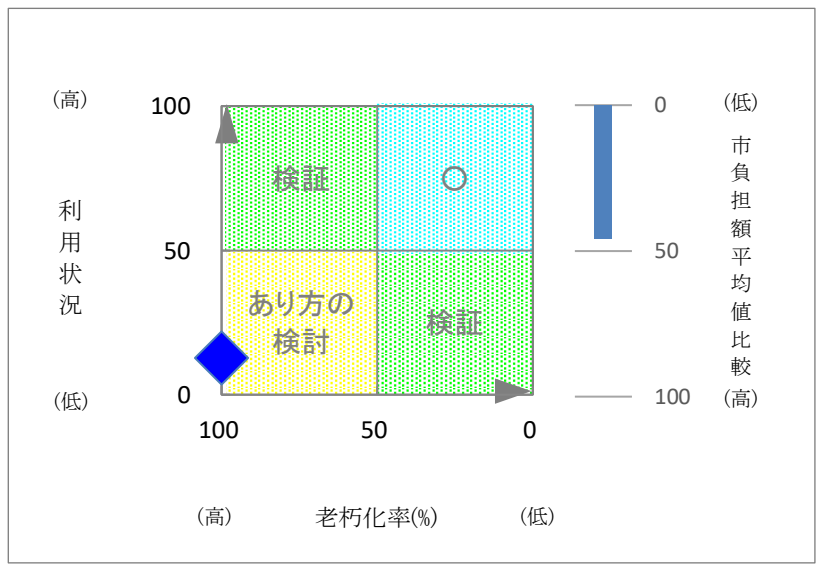
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15065	施設名	早川交流促進センター
所在地		東海238	外観	
全体面積(㎡)		2,768.00		
市有面積(㎡)		2,768.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1995		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	26		
	差引年数	8		
延床面積(㎡)の合計		822.38	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民に健康増進の場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

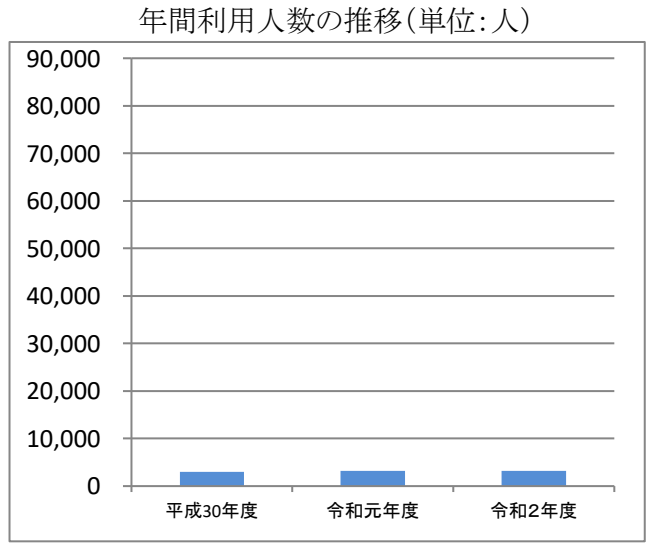
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	下早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,041

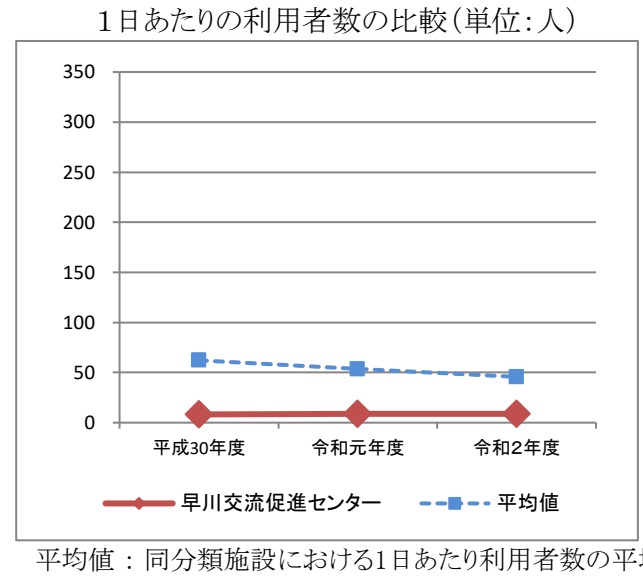
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,959	119.4%	3,169	107.1%	3,170	100.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	190	119.5%	203	106.8%	203	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	8.2	118.8%	8.8	107.3%	8.8	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

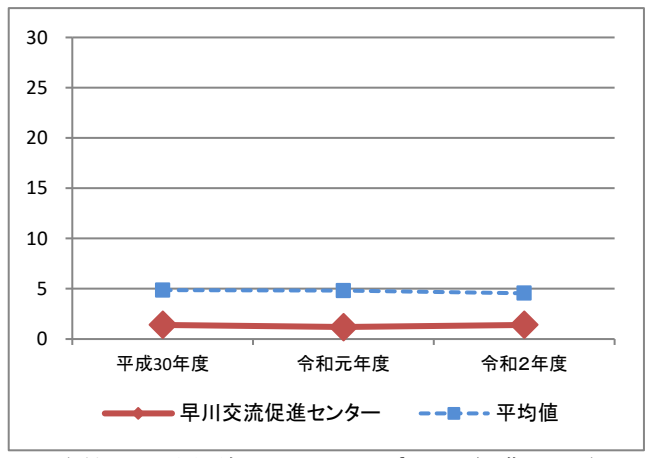
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	75.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	71	100.0%	75	105.6%	79	105.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	71	100.0%	75	105.6%	79	105.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	532	110.6%	389	73.1%	560	144.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	52	247.6%	52	100.0%	52	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	232	106.4%	223	96.1%	259	116.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	38	118.8%	38	100.0%	38	100.0%
	その他の経常的経費	35	60.3%	35	100.0%	35	100.0%
	支出　合計　B	1,129	107.5%	977	86.5%	1,184	121.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,058	108.1%	902	85.3%	1,105	122.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.4	107.7%	1.2	85.7%	1.4	116.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.3	108.3%	1.1	84.6%	1.3	118.2%

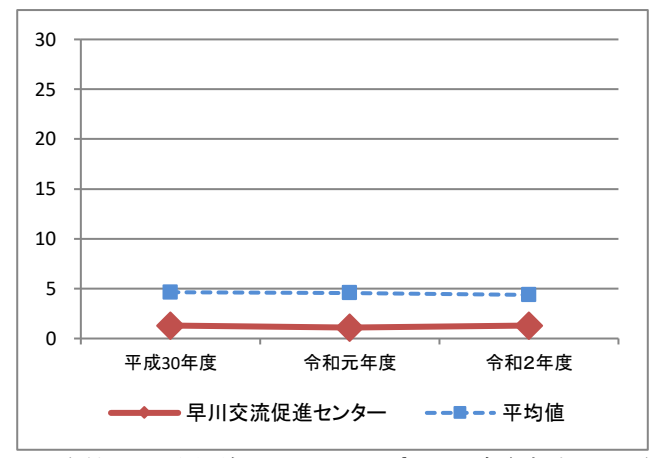
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



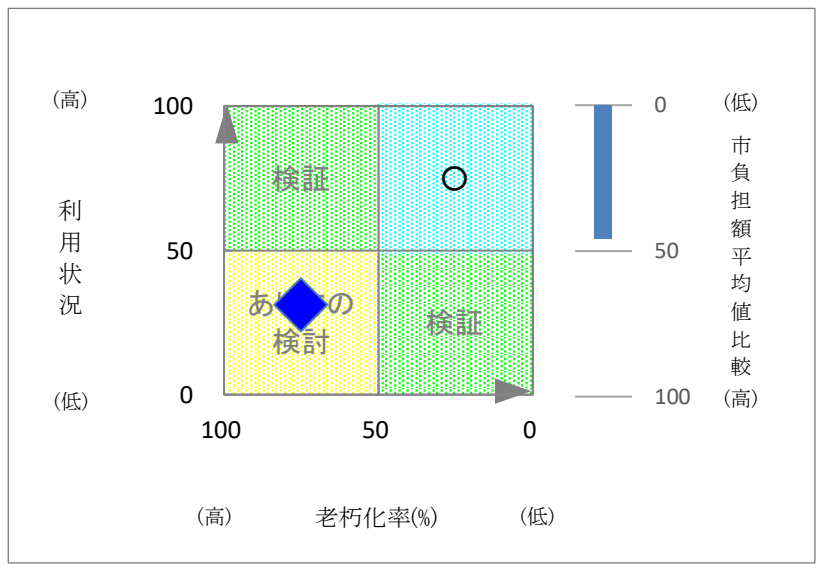
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15066	施設名	アクアホール	
所在地		竹ケ花579	外観		
全体面積(㎡)		11,824.53			
市有面積(㎡)		11,824.53			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1997			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	10			
延床面積(㎡)の合計		1,482.58	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民が健康増進を図り、コミュニティ活動及び生涯学習の場を通じて市民の交流と親睦を深めるため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

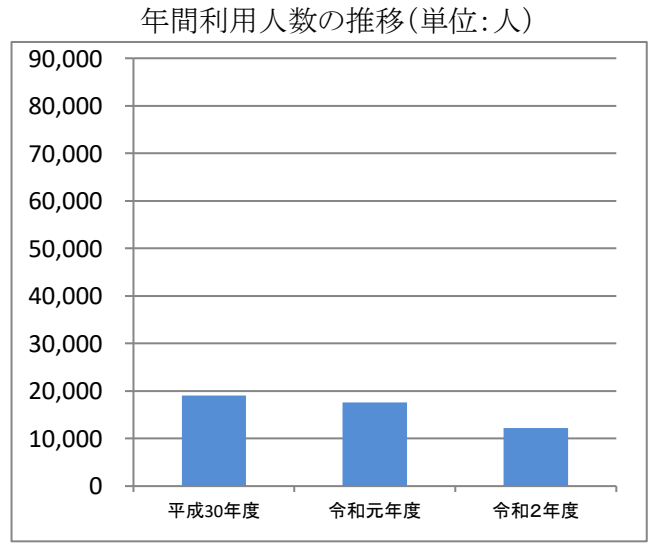
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

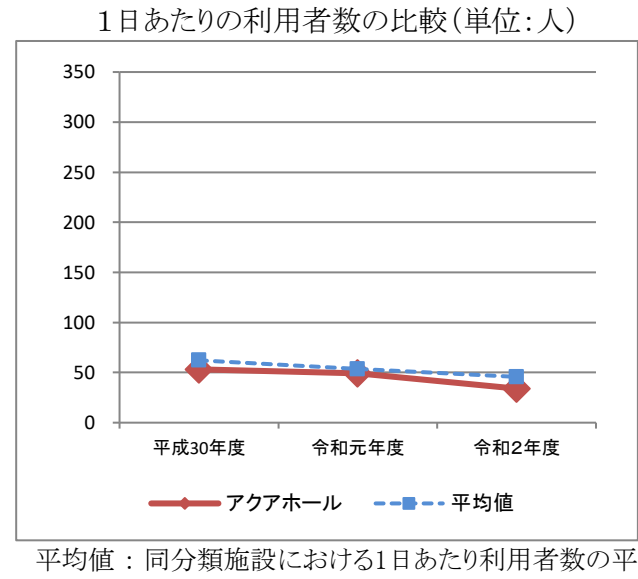
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	19,099	97.9%	17,651	92.4%	12,195	69.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	320	97.9%	296	92.5%	204	68.9%
	１日あたり利用者数(人)a/b	53.2	97.8%	49.0	92.1%	34.0	69.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

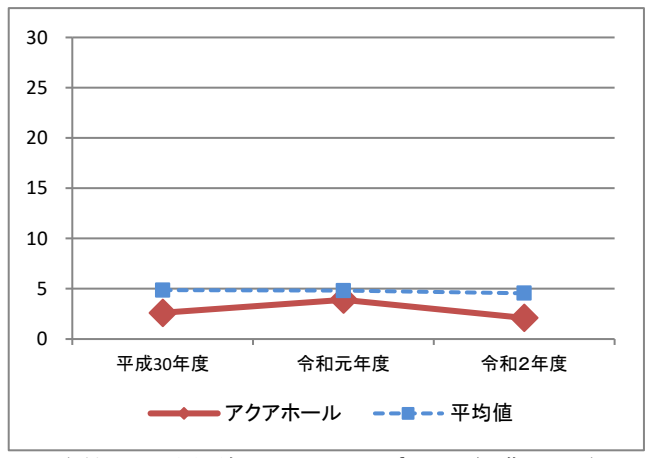
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	71.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	419	102.9%	374	89.3%	368	98.4%
	その他の経常的収入	399	100.0%	400	100.3%	400	100.0%
	収入　合計　A	818	101.5%	774	94.6%	768	99.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,366	116.7%	2,718	114.9%	1,584	58.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	46	100.0%	46	100.0%	46	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,033	98.3%	1,164	112.7%	997	85.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	68	174.4%	68	100.0%	68	100.0%
	その他の経常的経費	85	39.5%	1,560	1835.3%	129	8.3%
	支出　合計　B	3,838	106.1%	5,796	151.0%	3,064	52.9%
支出－収入(一般財源)B-A		3,020	107.4%	5,022	166.3%	2,296	45.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	100.0%	0.1	50.0%	0.3	300.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.6	108.3%	3.9	150.0%	2.1	53.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.0	105.3%	3.4	170.0%	1.5	44.1%

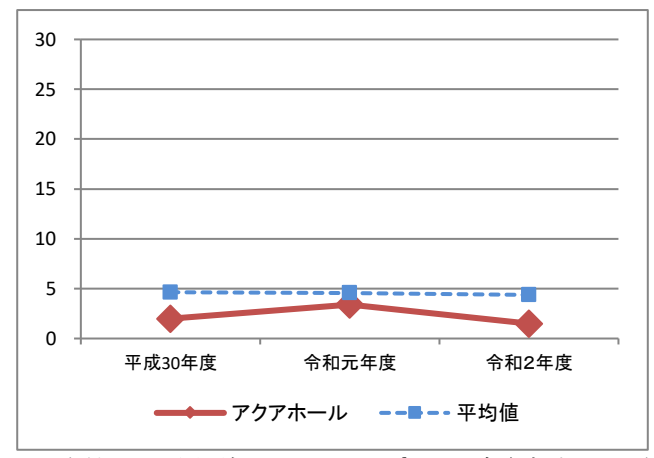
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



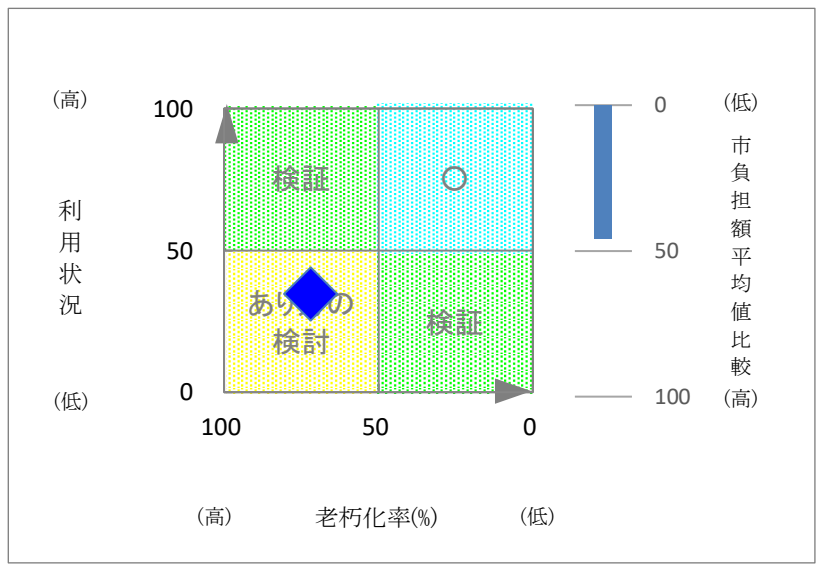
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

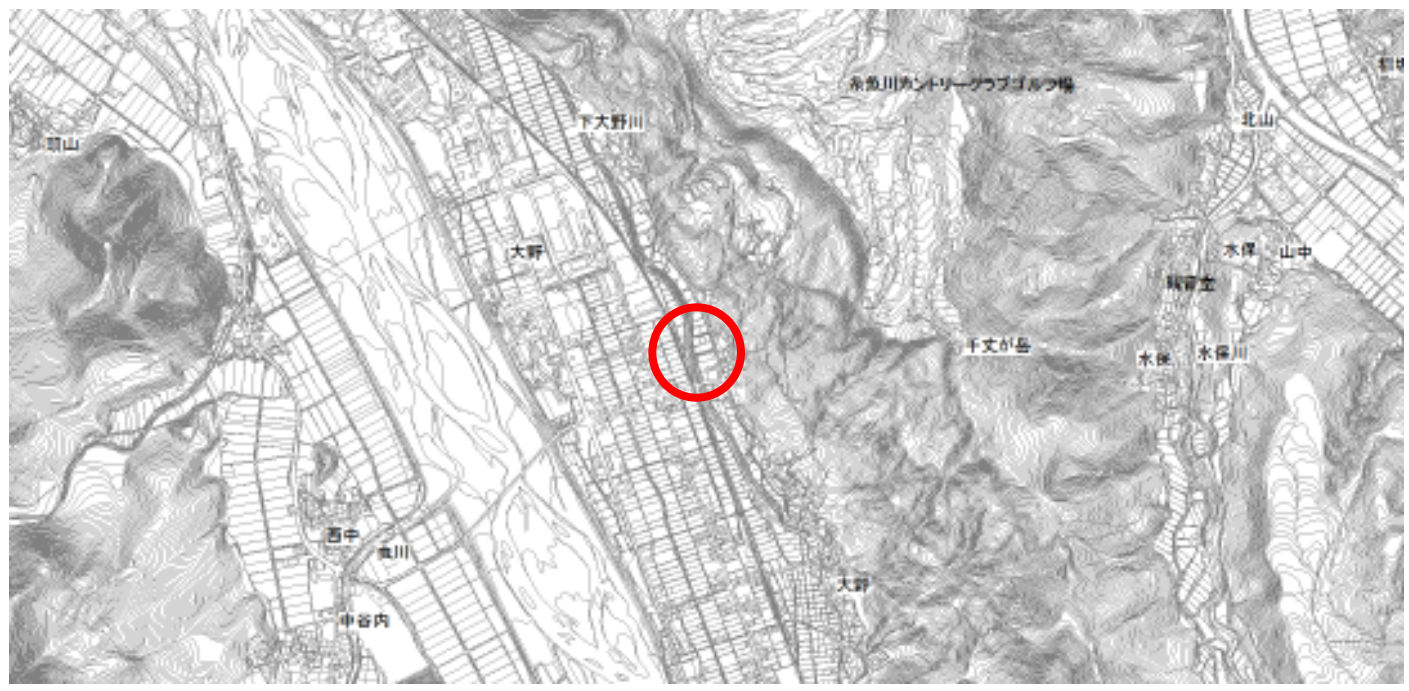
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15070	施設名	姫川コミュニティスポーツセンター
所在地		大野6823-12	外観	
全体面積(㎡)		3,056.00		
市有面積(㎡)		3,056.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2009		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	12		
	差引年数	22		
延床面積(㎡)の合計		846.82	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

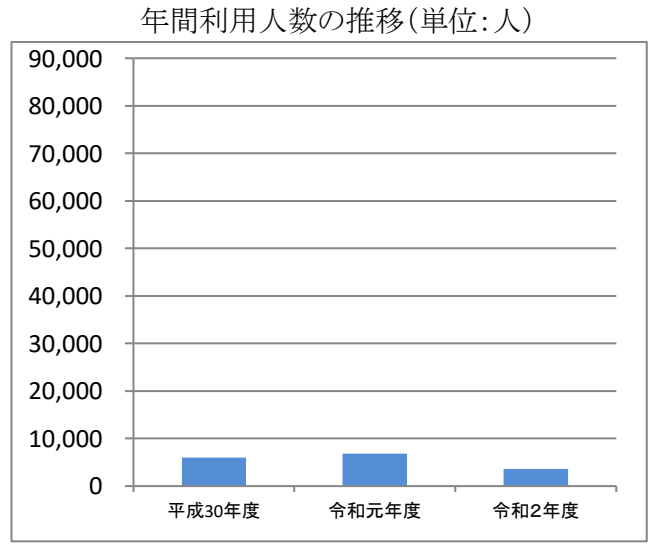
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	大野地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,638

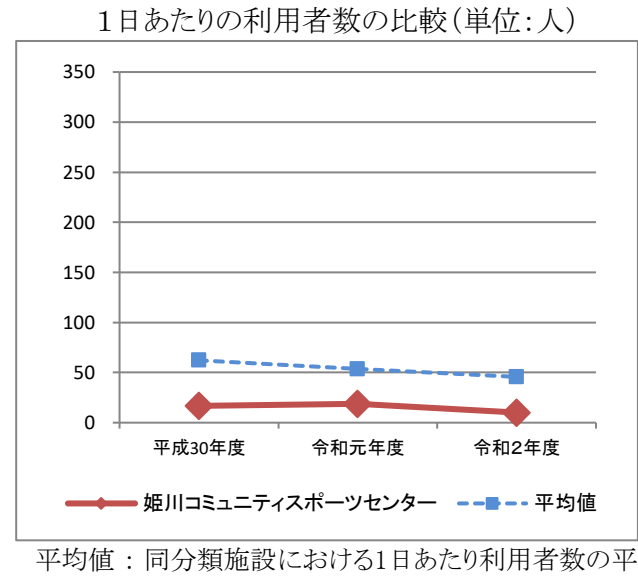
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,952	112.1%	6,783	114.0%	3,636	53.6%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	313	112.2%	356	113.7%	191	53.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	16.6	112.2%	18.8	113.3%	10.1	53.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

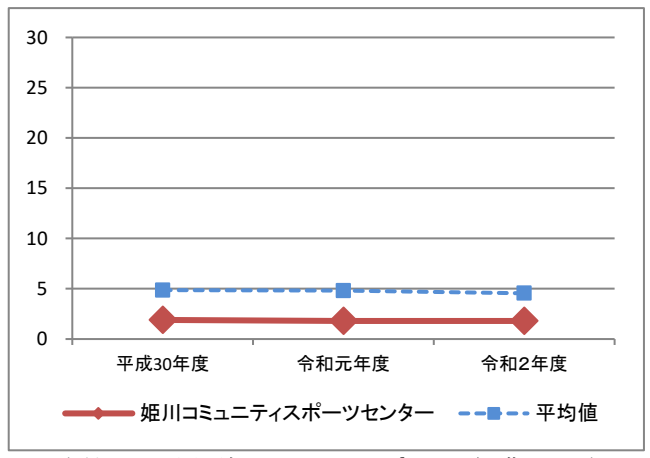
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	33.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	150	97.4%	179	119.3%	165	92.2%
	その他の経常的収入	166	103.8%	168	101.2%	85	50.6%
	収入　合計　A	316	100.6%	347	109.8%	250	72.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,009	93.2%	937	92.9%	926	98.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	30	100.0%	30	100.0%	30	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	225	130.8%	167	74.2%	189	113.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	110	125.0%	111	100.9%	103	92.8%
	その他の経常的経費	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
	支出　合計　B	1,649	100.1%	1,520	92.2%	1,523	100.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,333	100.0%	1,173	88.0%	1,273	108.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.9	100.0%	1.8	94.7%	1.8	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.6	100.0%	1.4	87.5%	1.5	107.1%

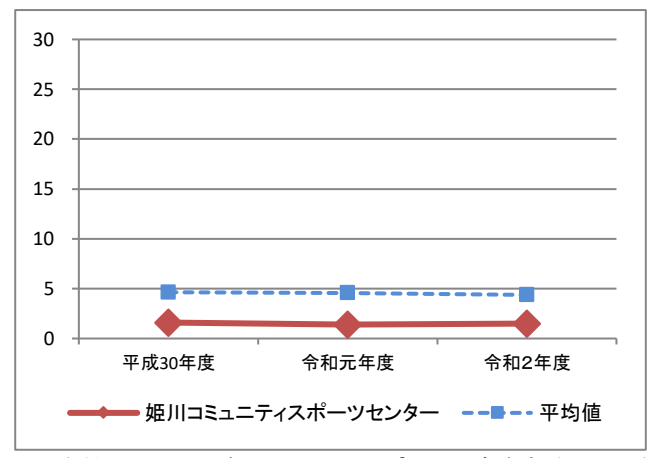
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



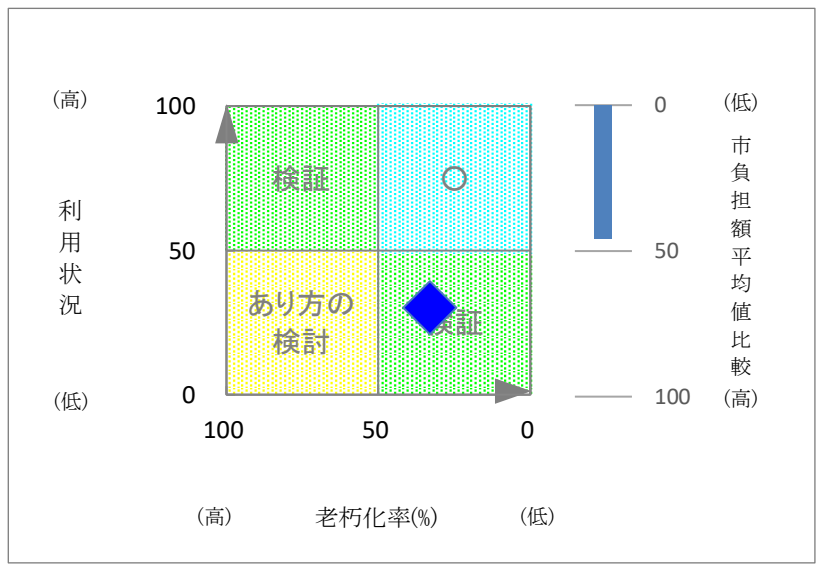
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

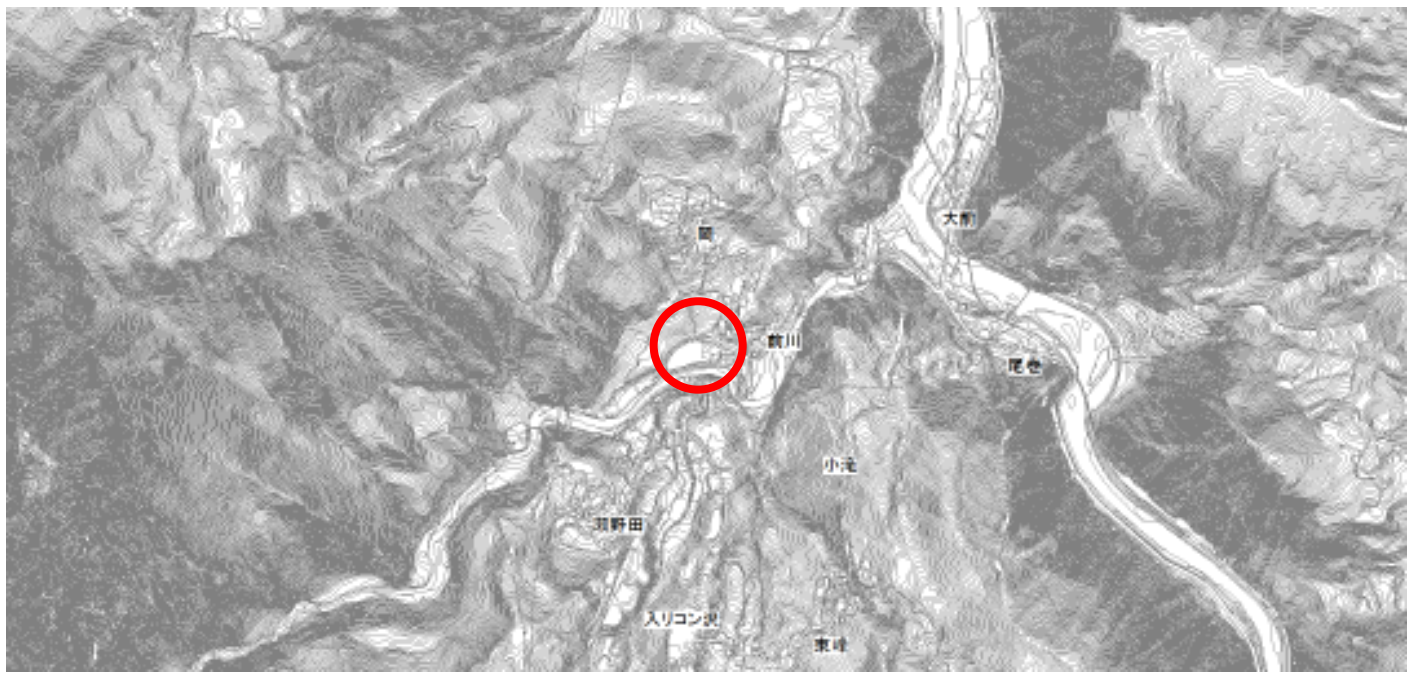
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15063	施設名	小滝地区小体育館	
所在地		小滝5230	外観		
全体面積(㎡)		3,737.24			
市有面積(㎡)		3,737.24			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2007			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	14			
	差引年数	8			
延床面積(㎡)の合計		375.60	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

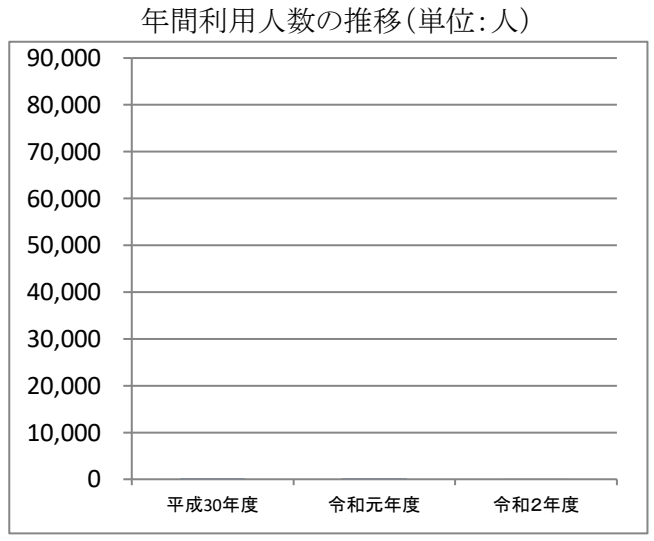
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	小滝地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	124

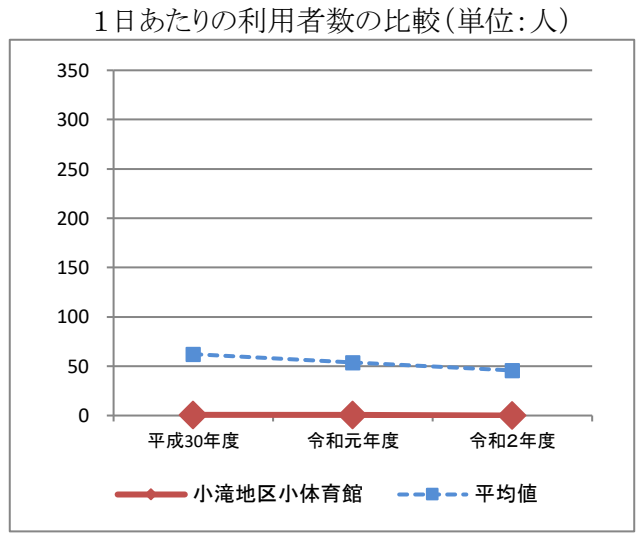
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	237	51.9%	226	95.4%	5	2.2%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	12	50.0%	12	100.0%	1	8.3%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	0.7	53.8%	0.6	85.7%	0.0	0.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

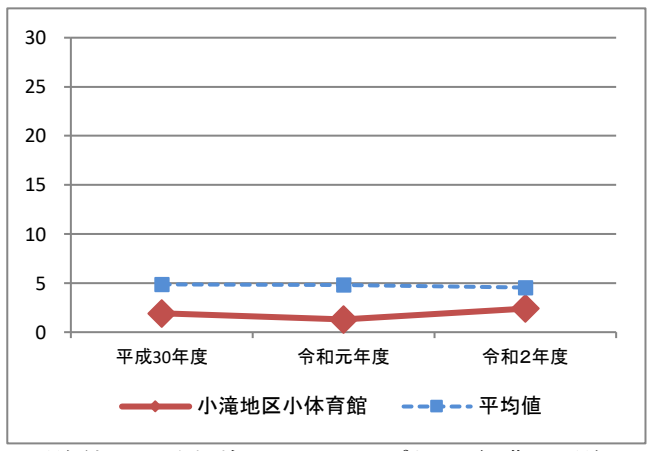
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準または対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	59.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	51	92.8%	52	102.0%	53	101.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	266	48.1%	55	20.7%	484	880.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	79	109.7%	79	100.0%	79	100.0%
	その他の経常的経費	35	53.8%	35	100.0%	35	100.0%
	支出　合計　B	695	68.9%	485	69.8%	915	188.7%
支出－収入(一般財源)B-A		695	69.1%	485	69.8%	915	188.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.9	70.4%	1.3	68.4%	2.4	184.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.9	70.4%	1.3	68.4%	2.4	184.6%

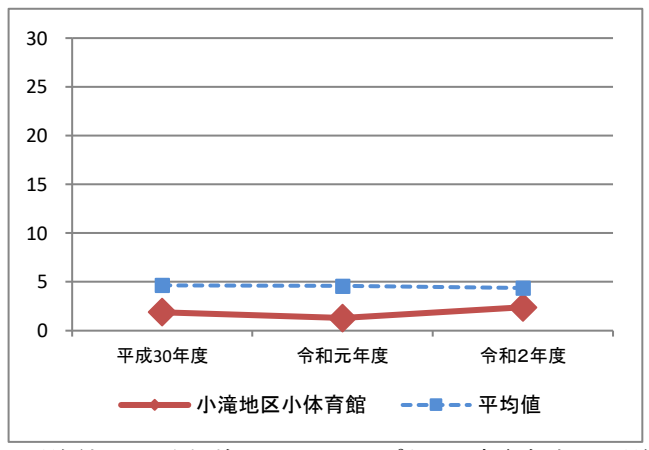
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



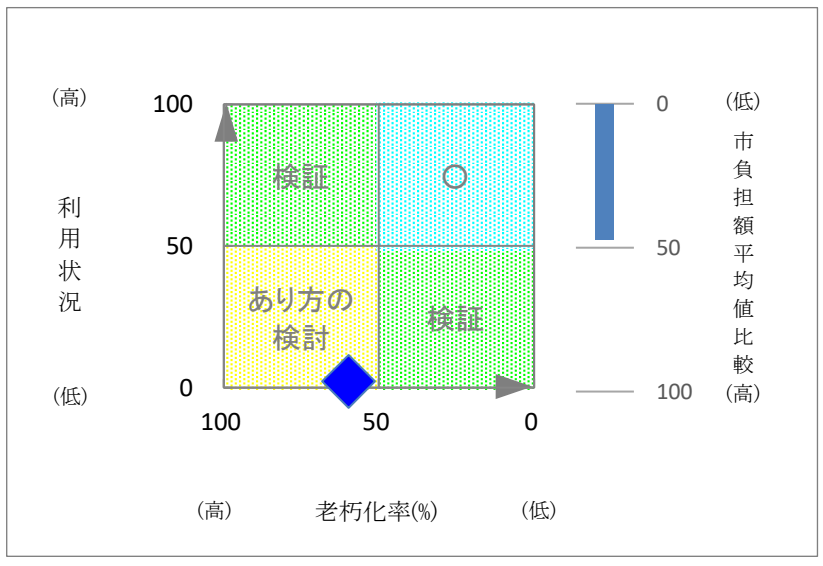
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15067	施設名	田沢体育館	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		2,557.62			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		2,557.62			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	40			
	差引年数	-6			
延床面積(㎡)の合計		921.48	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

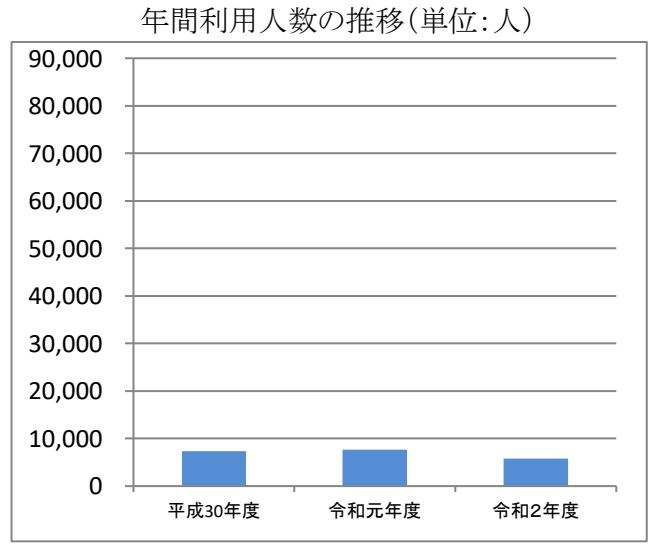
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

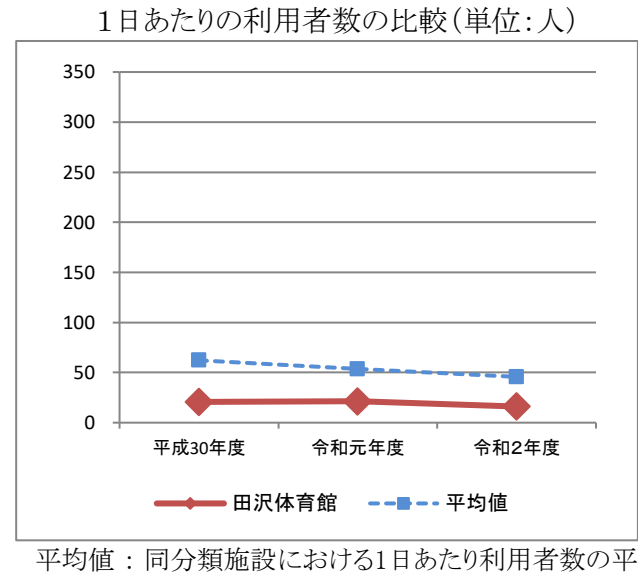
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,386	83.1%	7,696	104.2%	5,775	75.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	255	83.1%	266	104.3%	199	74.8%
	１日あたり利用者数(人)a/b	20.6	83.1%	21.4	103.9%	16.1	75.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

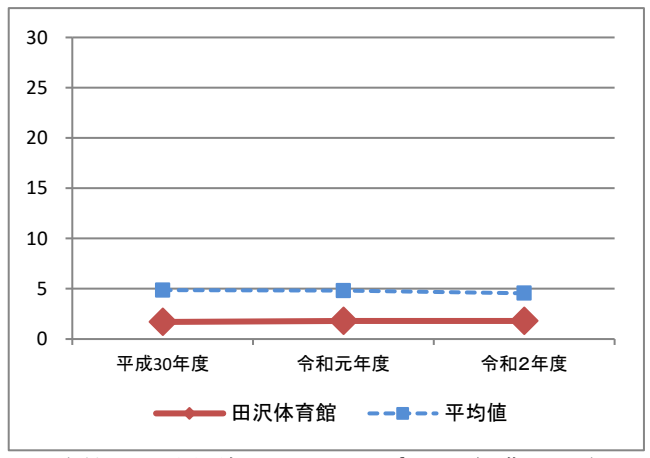
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	58	87.9%	59	101.7%	75	127.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	58	87.9%	59	101.7%	75	127.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	326	46.9%	429	131.6%	355	82.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	21	100.0%	21	100.0%	21	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	114	85.1%	83	72.8%	181	218.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	832	97.7%	834	100.2%	834	100.0%
	その他の経常的経費	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
	支出　合計　B	1,568	79.3%	1,642	104.7%	1,666	101.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,510	79.0%	1,583	104.8%	1,591	100.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.7	81.0%	1.8	105.9%	1.8	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.6	76.2%	1.7	106.3%	1.7	100.0%

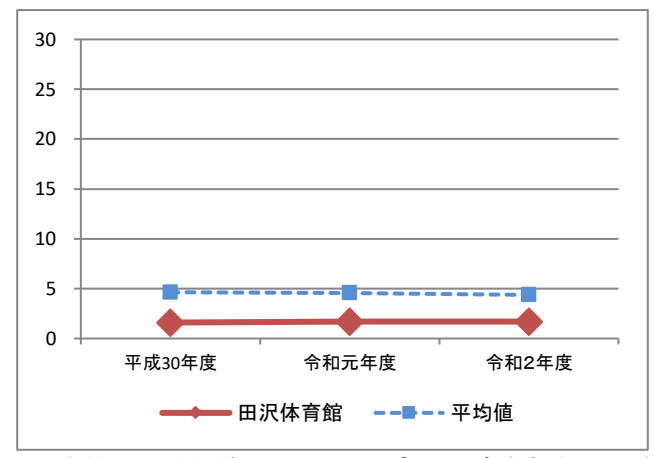
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



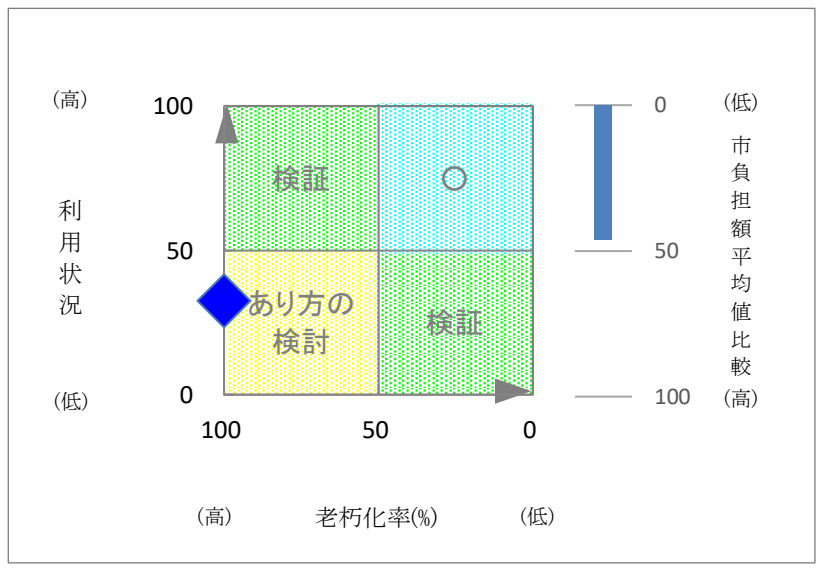
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15069	施設名	能生体育館	
所在地		能生1200	外観		
全体面積(㎡)		4,949.27			
市有面積(㎡)		4,949.27			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	2015			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	6			
	差引年数	41			
延床面積(㎡)の合計		2,454.42	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

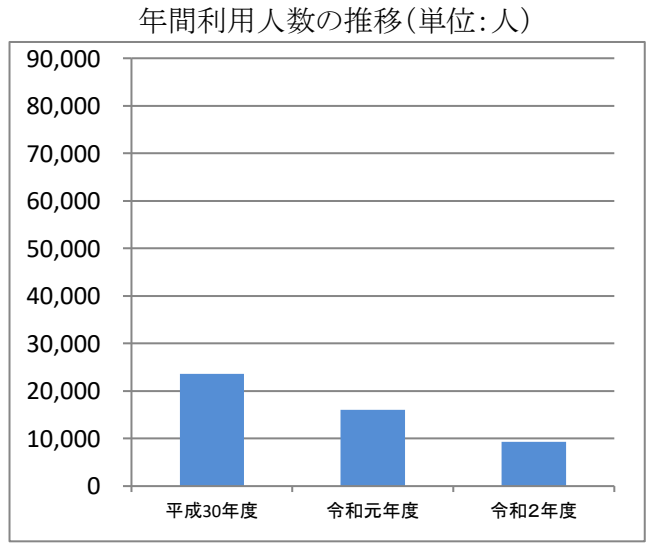
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	市域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

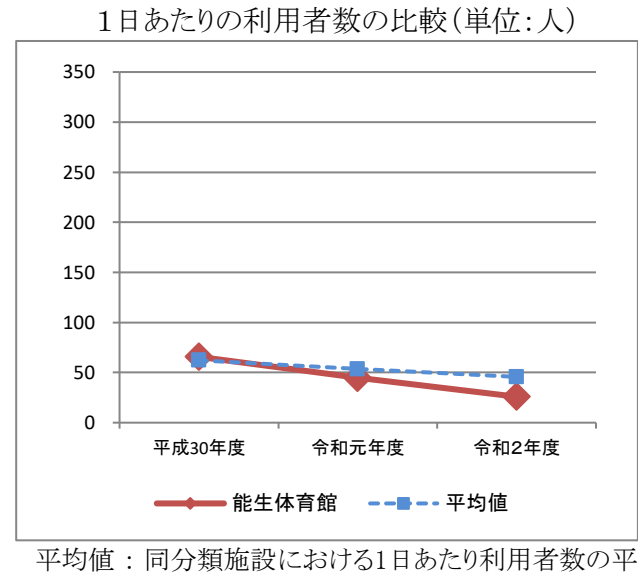
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	23,593	89.2%	16,039	68.0%	9,290	57.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	306	89.2%	208	68.0%	121	58.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	65.7	89.3%	44.6	67.9%	25.9	58.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

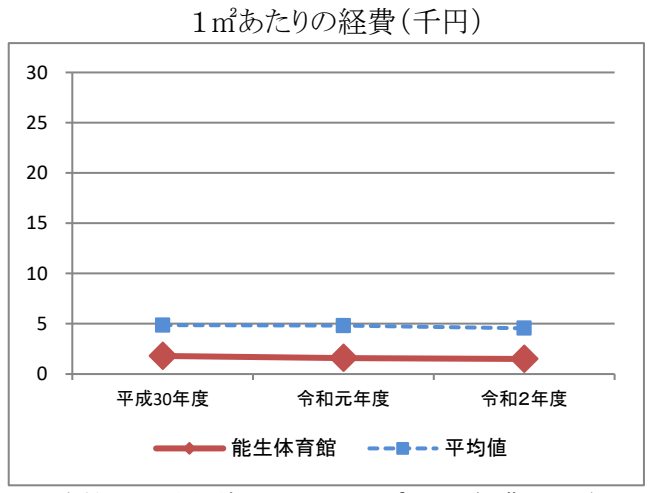
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	16.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	241	136.2%	226	93.8%	174	77.0%
	その他の経常的収入	67	104.7%	66	98.5%	61	92.4%
	収入　合計　A	308	127.8%	292	94.8%	235	80.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,689	116.9%	2,621	97.5%	2,426	92.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	21	100.0%	21	100.0%	21	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,426	107.3%	970	68.0%	985	101.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	103	105.1%	104	101.0%	104	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	4,479	112.1%	3,956	88.3%	3,776	95.4%
支出－収入(一般財源)B-A		4,171	111.1%	3,664	87.8%	3,541	96.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.8	112.5%	1.6	88.9%	1.5	93.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.7	113.3%	1.5	88.2%	1.4	93.3%

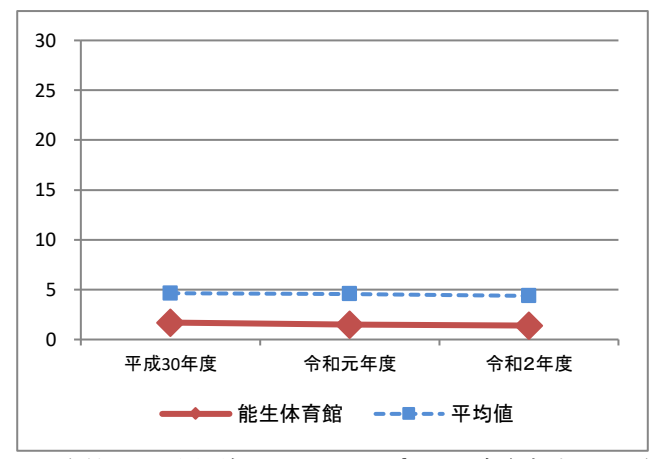
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



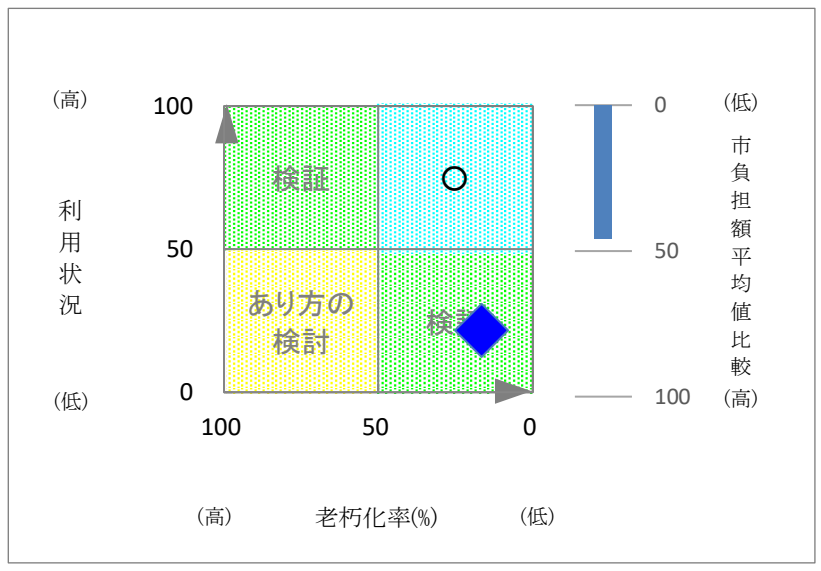
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

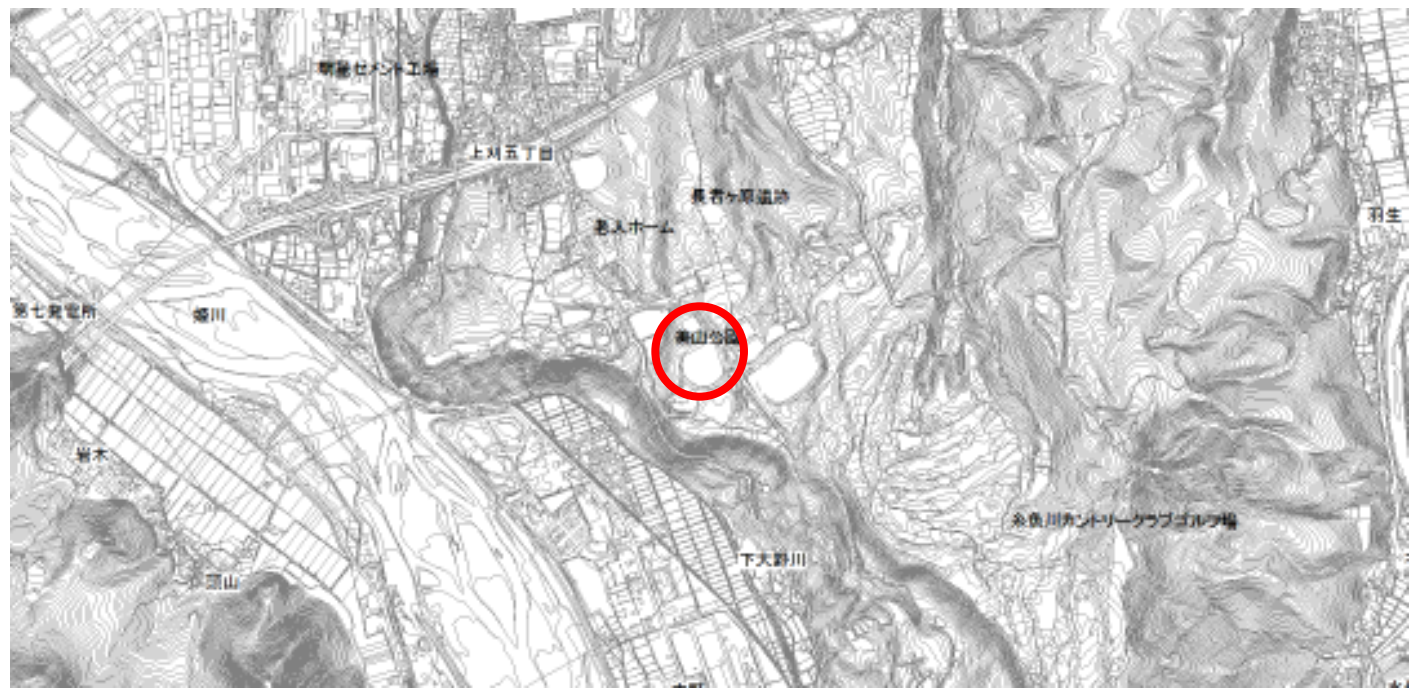
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15081	施設名	美山球場
所在地		大野65-1	外観	
全体面積(㎡)		17,000.00		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		17,000.00		
主要建物	構造	-		
	階数	−		
	建築年(西暦)	1984		
	法定耐用年数(年)	−		
	経過年数(年)	37		
	差引年数	−		
延床面積(㎡)の合計		−	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

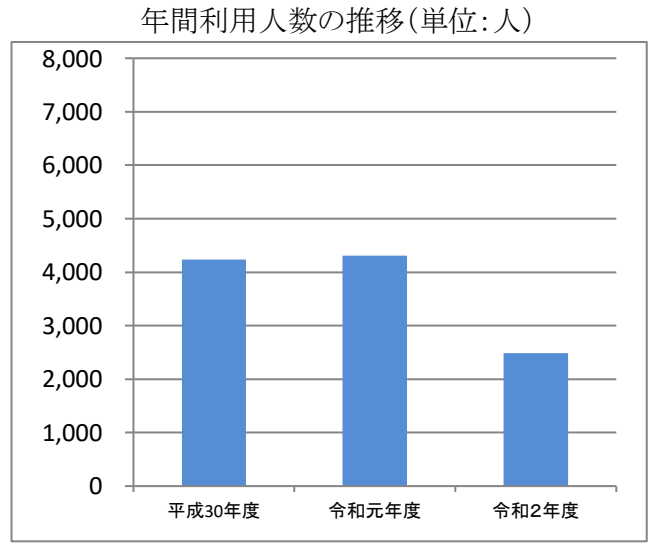
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	野球場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

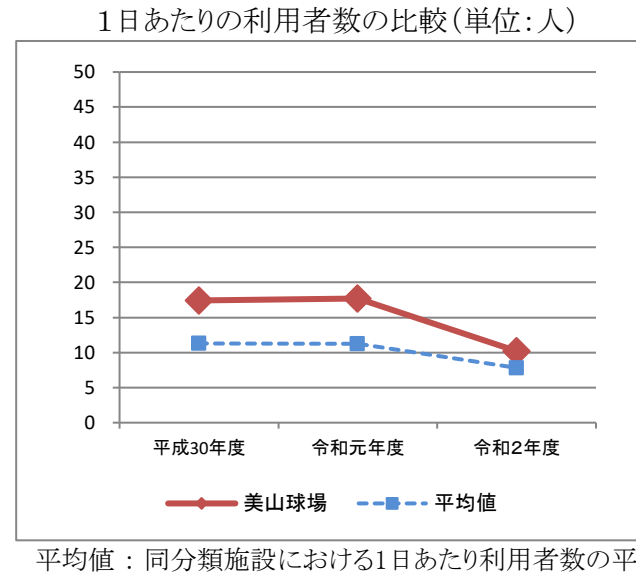
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,235	90.1%	4,310	101.8%	2,484	57.6%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	73	80.2%	70	95.9%	74	105.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	17.4	90.2%	17.7	101.7%	10.2	57.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

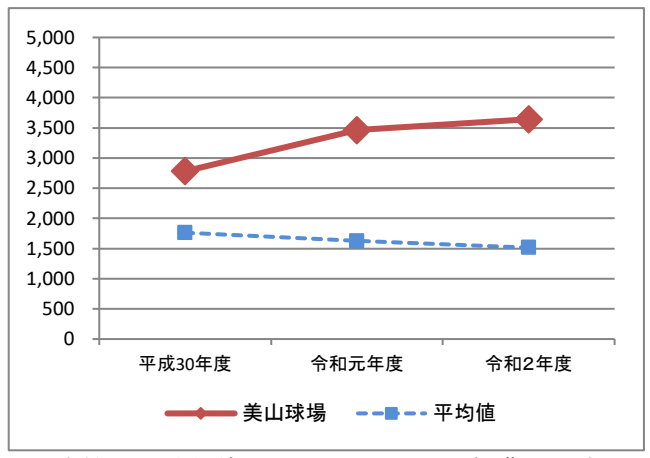
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	55.4%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	247	78.7%	304	123.1%	269	88.5%
	その他の経常的収入	208	392.5%	186	89.4%	170	91.4%
	収入　合計　A	455	124.0%	490	107.7%	439	89.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,535	58.2%	2,681	174.7%	3,326	124.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	28	100.0%	28	100.0%	28	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,825	96.7%	2,640	93.5%	2,554	96.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	100	1.9%	300	300.0%	46	15.3%
	支出　合計　B	4,728	42.6%	5,889	124.6%	6,194	105.2%
支出－収入(一般財源)B-A		4,273	39.8%	5,399	126.4%	5,755	106.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		2,781.2	42.6%	3,464.1	124.6%	3,643.5	105.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		2,513.5	39.8%	3,175.9	126.4%	3,385.3	106.6%

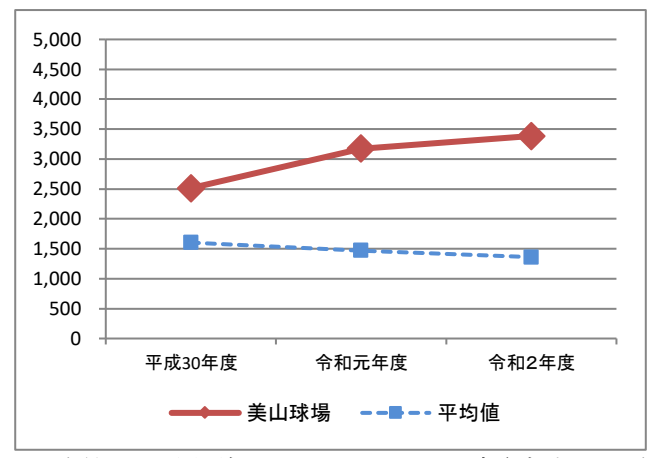
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



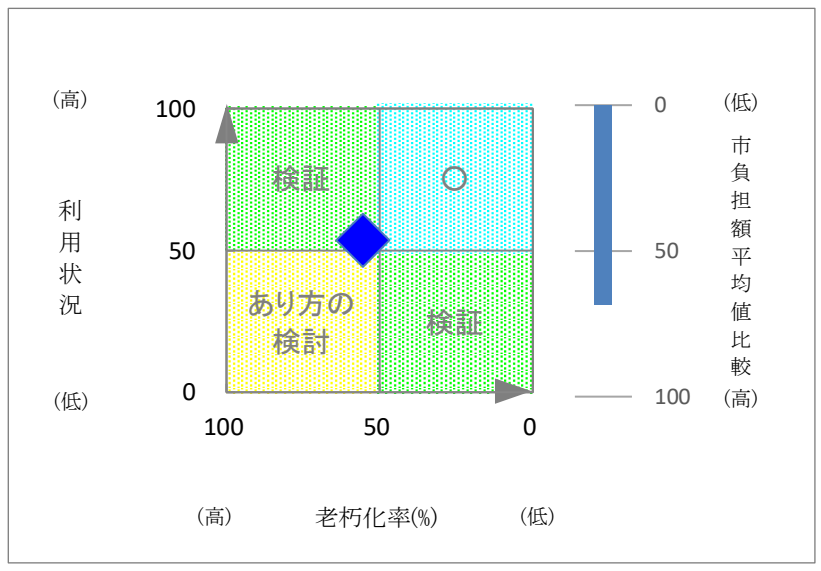
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15080	施設名	能生球場	
所在地		大平寺2392	外観		
全体面積(㎡)		24,200.00			
市有面積(㎡)		24,200.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	－			
	階数	－			
	建築年(西暦)	1983			
	法定耐用年数(年)	－			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	－			
延床面積(㎡)の合計		－	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

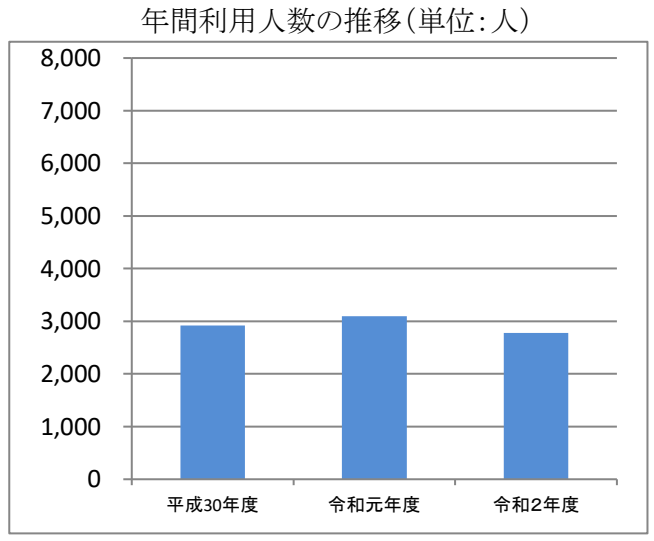
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	野球場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

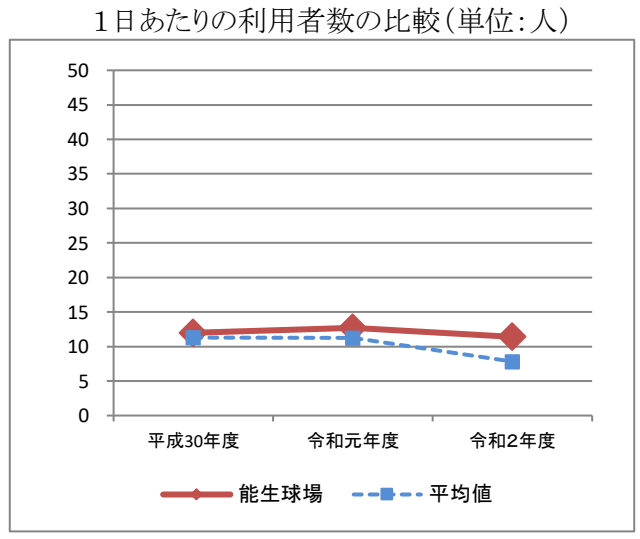
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,924	110.9%	3,092	105.7%	2,783	90.0%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	91	111.0%	96	105.5%	87	90.6%
	１日あたり利用者数(人)a/b	12.0	111.1%	12.7	105.8%	11.4	89.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

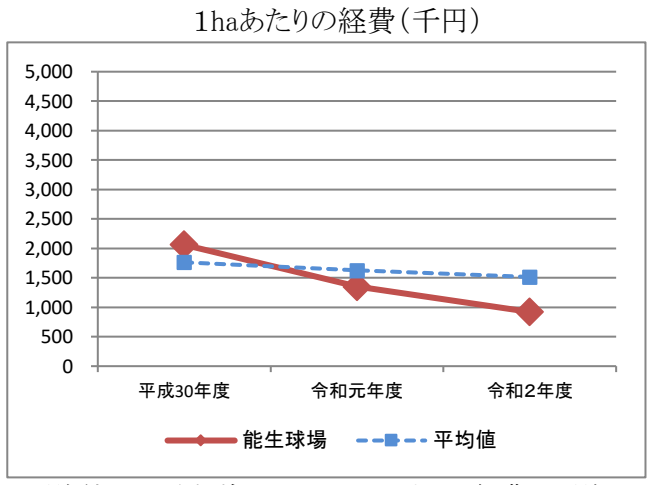
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	95.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	34	141.7%	12	35.3%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	34	141.7%	12	35.3%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,052	142.3%	2,269	56.0%	1,379	60.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	505	184.3%	527	104.4%	508	96.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	188	73.4%	232	123.4%	100	43.1%
	支出　合計　B	4,987	137.0%	3,270	65.6%	2,229	68.2%
支出－収入(一般財源)B-A		4,953	137.0%	3,258	65.8%	2,229	68.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		2,060.7	137.0%	1,351.2	65.6%	921.1	68.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		2,046.7	137.0%	1,346.3	65.8%	921.1	68.4%

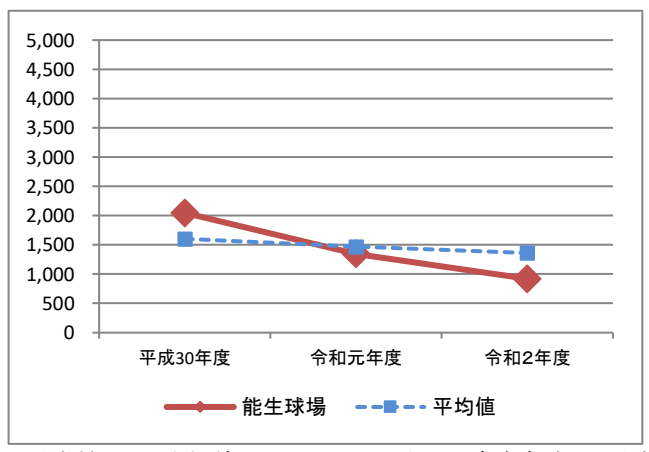
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



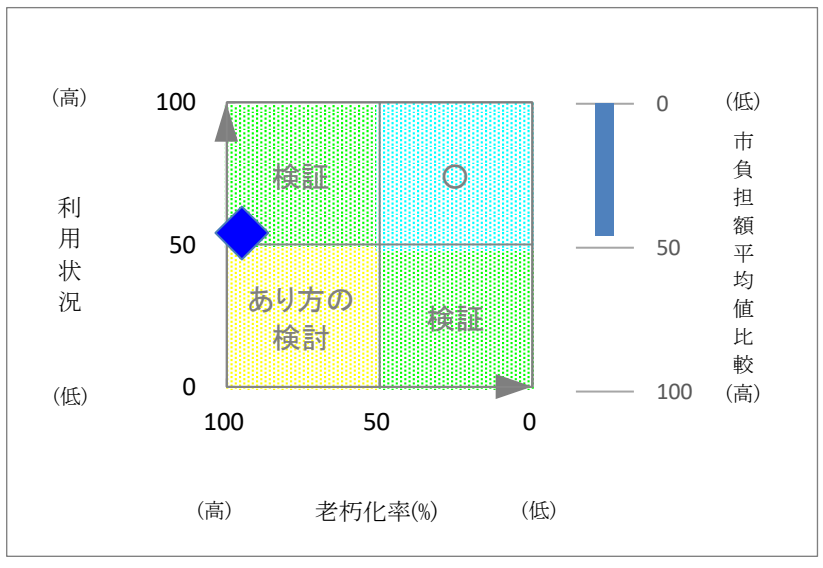
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

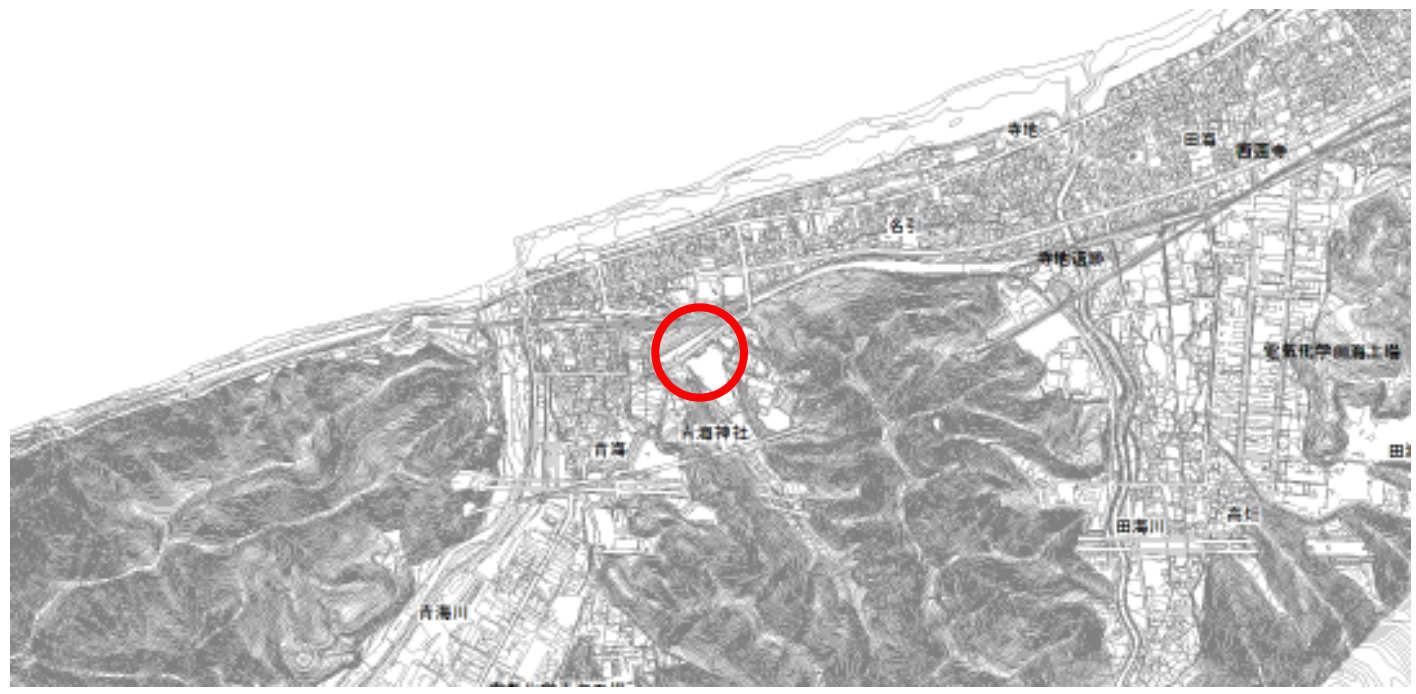
※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15002	施設名	青海総合グラウンド	
所在地		青海672	外観		
全体面積(㎡)		10,110.00			
市有面積(㎡)		10,110.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟　鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1972			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	49			
	差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計		136.63	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	主として運動の用に供することを目的とする公園		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

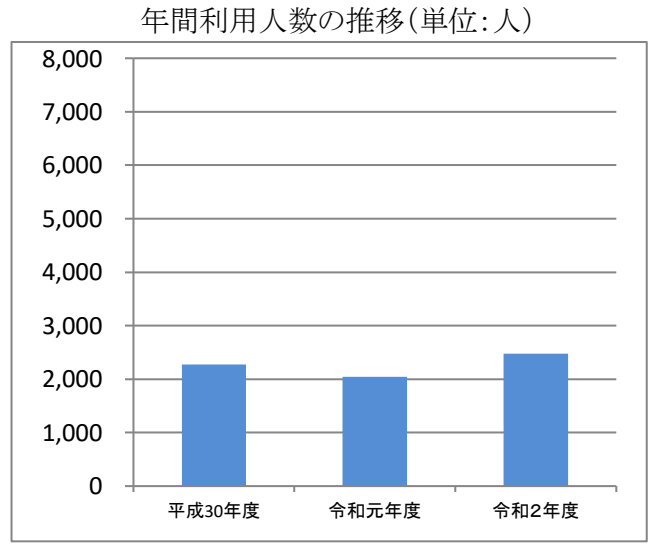
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	グラウンド	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

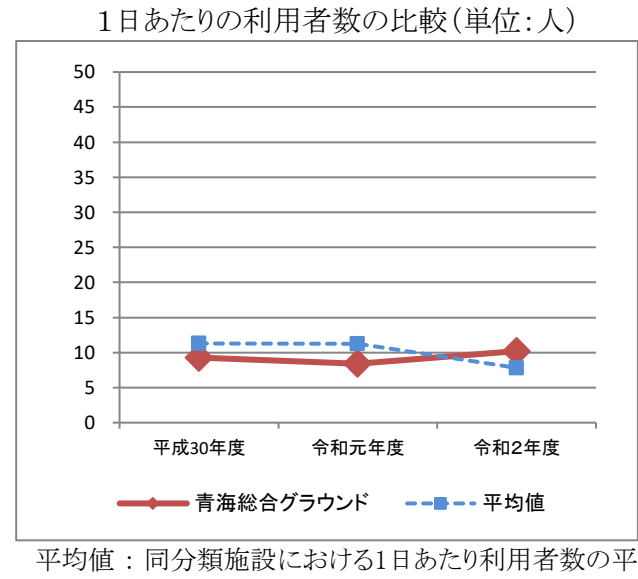
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,274	122.3%	2,039	89.7%	2,478	121.5%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	126	122.3%	113	89.7%	137	121.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	9.3	122.4%	8.4	90.3%	10.2	121.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

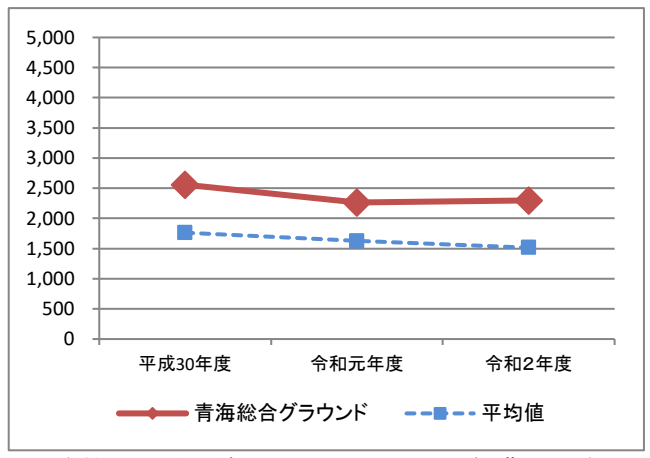
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	77.3%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	40	95.2%	36	90.0%	29	80.6%
	その他の経常的収入	3	150.0%	4	133.3%	4	100.0%
	収入　合計　A	43	97.7%	40	93.0%	33	82.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,102	100.6%	1,603	76.3%	1,742	108.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6	100.0%	6	100.0%	6	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	224	142.7%	240	107.1%	170	70.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	15	0.0%	200	1333.3%	163	81.5%
	支出　合計　B	2,587	102.9%	2,289	88.5%	2,321	101.4%
支出－収入(一般財源)B-A		2,544	103.0%	2,249	88.4%	2,288	101.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		2,558.9	102.9%	2,264.1	88.5%	2,295.7	101.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		2,516.3	103.0%	2,224.5	88.4%	2,263.1	101.7%

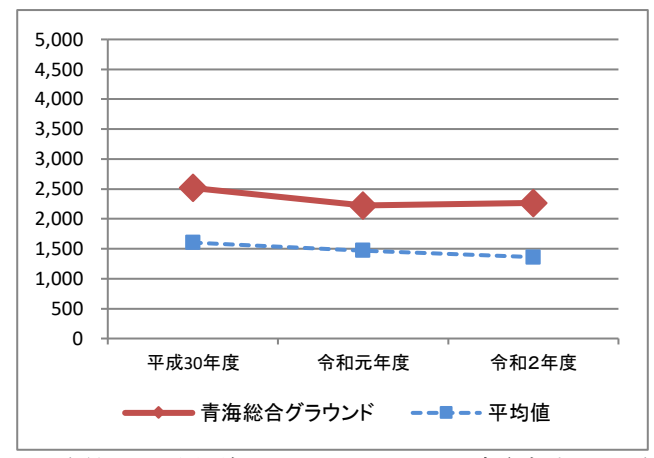
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



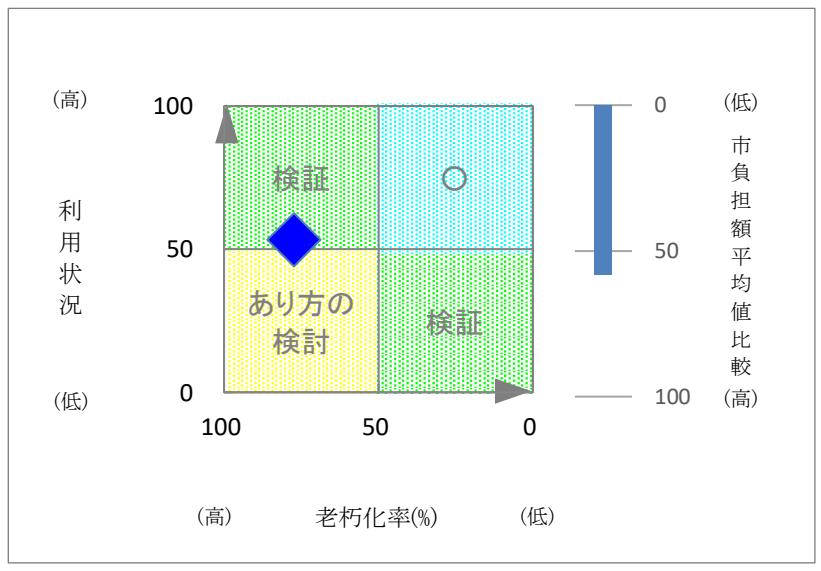
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15005	施設名	姫川運動広場	
所在地		寺島1172-4	外観		
全体面積(㎡)		52,100.00			
市有面積(㎡)		62.04			
借地面積(㎡)		52,037.96			
主要建物	構造	トイレ等　鉄筋コンクリート造等			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1982			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	39			
	差引年数	8			
延床面積(㎡)の合計		92.44	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

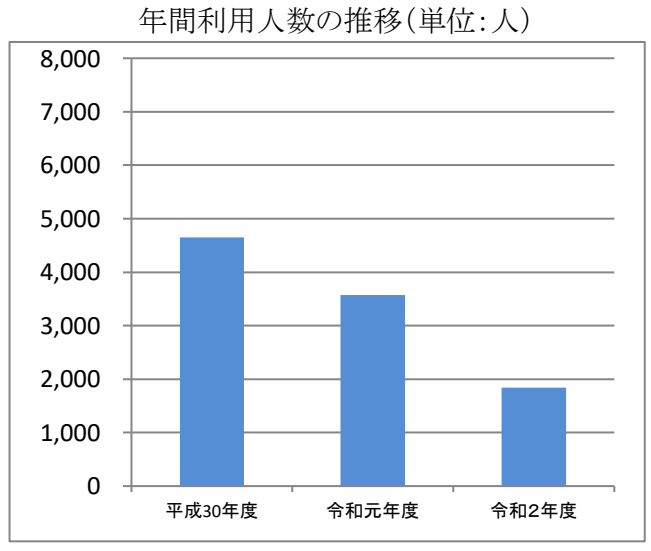
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	グラウンド	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

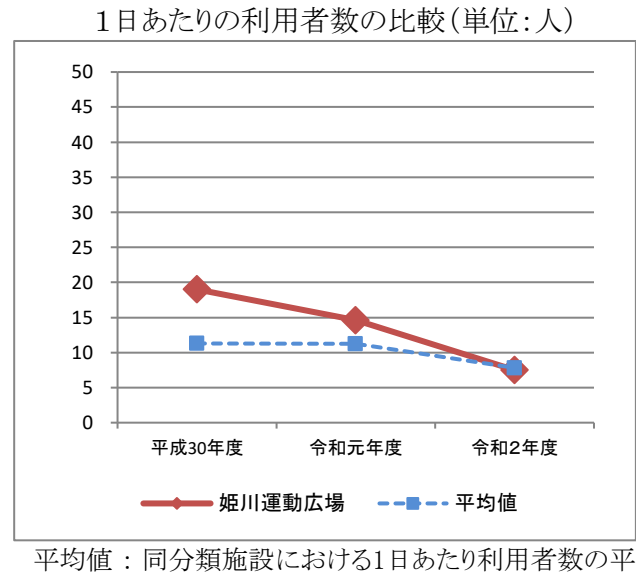
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,646	136.4%	3,574	76.9%	1,839	51.5%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	74	185.0%	61	82.4%	43	70.5%
	１日あたり利用者数(人)a/b	19.0	135.7%	14.6	76.8%	7.5	51.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

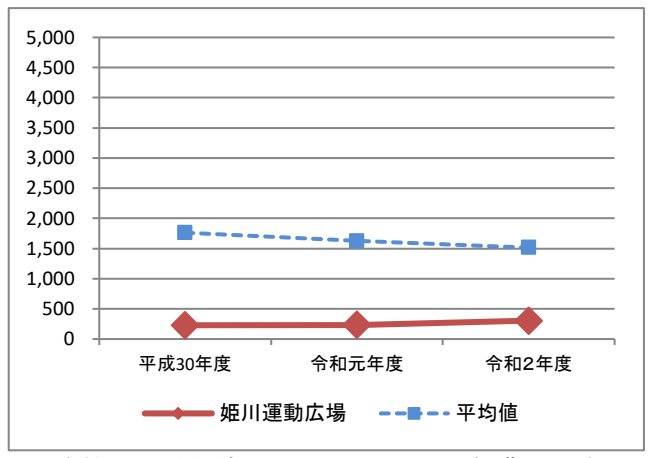
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	95.8%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8	19.0%	72	900.0%	72	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	8	19.0%	72	900.0%	72	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	591	567.2%	586	99.2%	879	150.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	309	96.0%	389	125.9%	472	121.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	50	71.4%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,192	161.5%	1,217	102.1%	1,593	130.9%
支出－収入(一般財源)B-A		1,184	170.1%	1,145	96.7%	1,521	132.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		228.8	161.5%	233.6	102.1%	305.8	130.9%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		227.3	170.1%	219.8	96.7%	291.9	132.8%

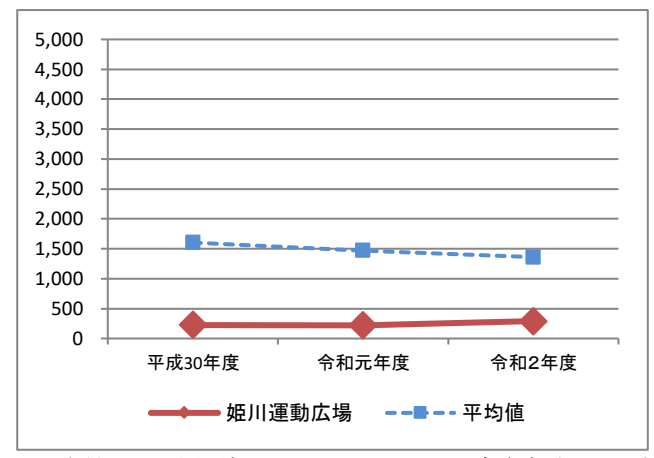
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



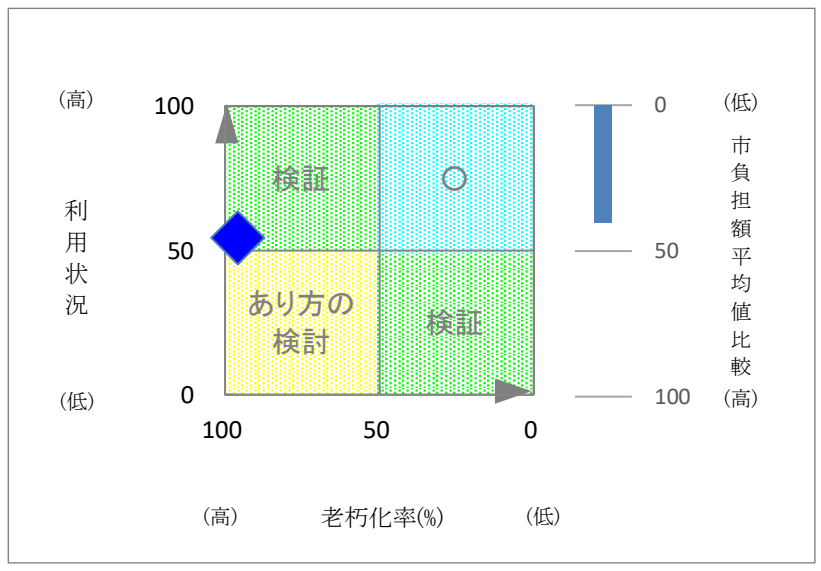
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

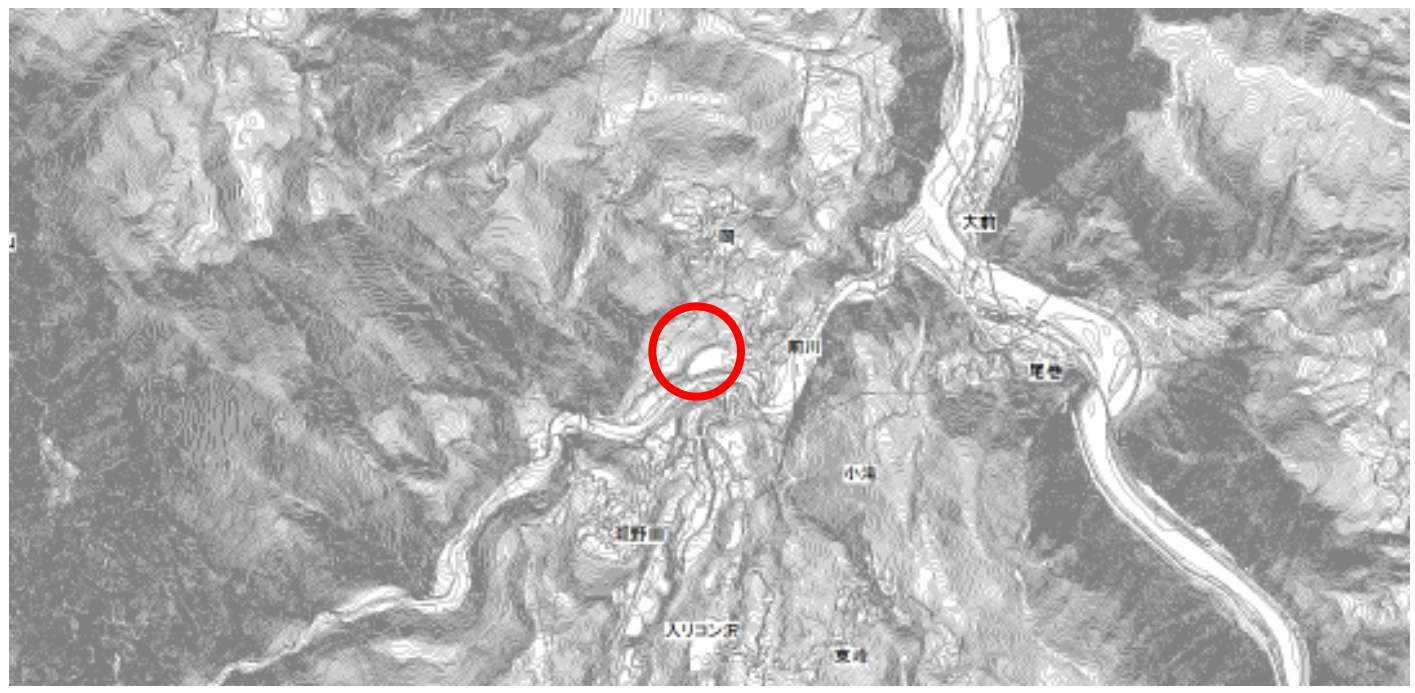
※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15001	施設名	小滝運動広場
所在地		小滝4572-2	外観	
全体面積(㎡)		9,528.00		
市有面積(㎡)		9,528.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	―		
	階数	―		
	建築年(西暦)	1982		
	法定耐用年数(年)	―		
	経過年数(年)	39		
	差引年数	―		
延床面積(㎡)の合計		―	施設所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

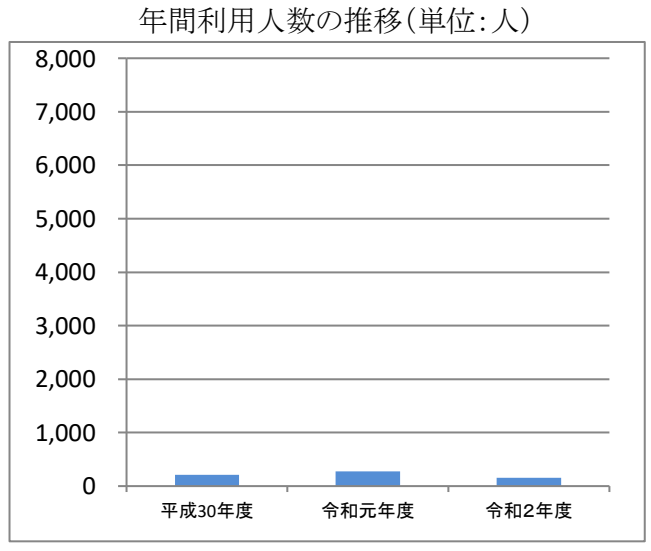
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地区
小分類	グラウンド	(具体的なエリア名)	小滝地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	124

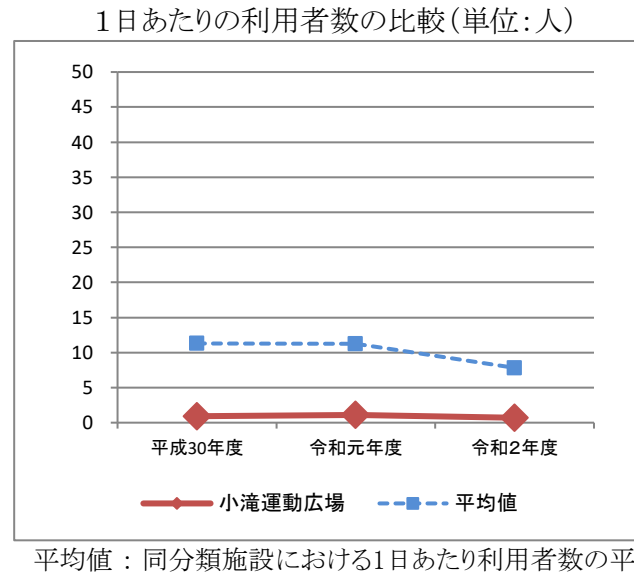
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	211	34.5%	277	131.3%	160	57.8%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	17	34.7%	22	129.4%	13	59.1%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	0.9	36.0%	1.1	122.2%	0.7	63.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

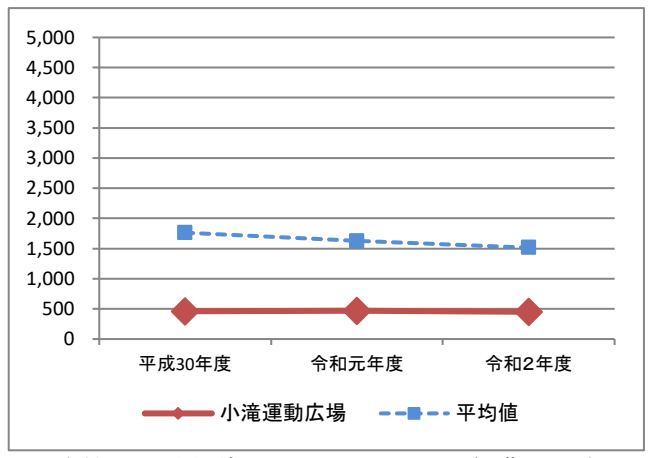
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	97.5%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8	38.1%	11	137.5%	14	127.3%
	その他の経常的収入	85	274.2%	91	107.1%	82	90.1%
	収入　合計　A	93	178.8%	102	109.7%	96	94.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	144	83.3%	152	105.6%	135	88.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	55	196.4%	55	100.0%	55	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	439	99.6%	447	101.8%	430	96.2%
支出－収入(一般財源)B-A		346	89.0%	345	99.7%	334	96.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	200.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		460.7	99.6%	469.1	101.8%	451.3	96.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		363.1	89.0%	362.1	99.7%	350.5	96.8%

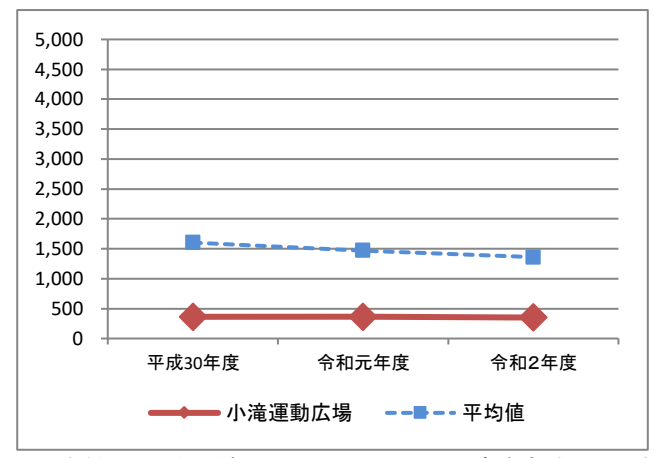
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



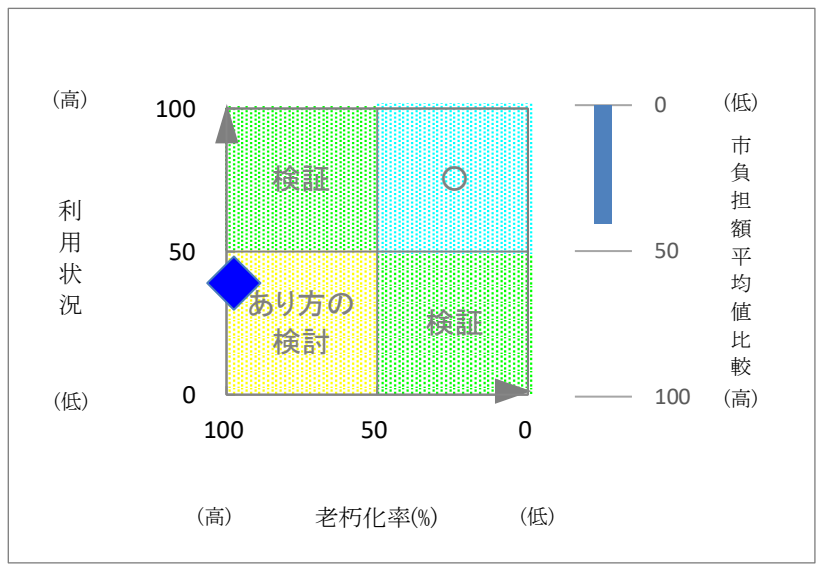
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15003	施設名	下早川運動広場
所在地		東海235	外観	
全体面積(㎡)		15,533.00		
市有面積(㎡)		15,533.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1985		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	36		
	差引年数	11		
延床面積(㎡)の合計		87.36	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

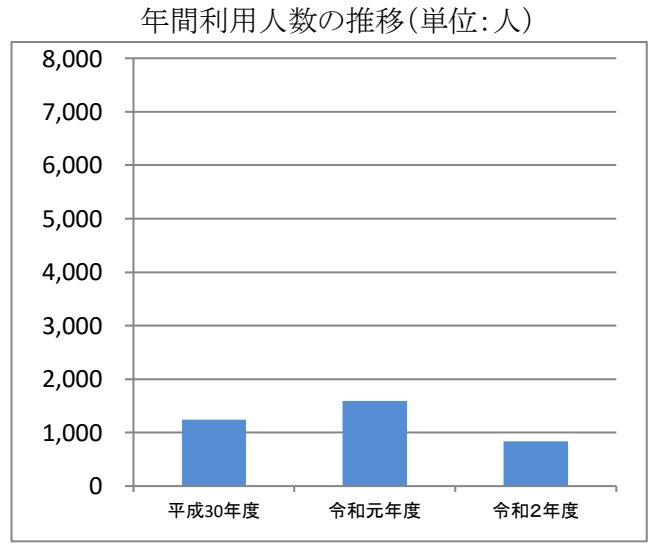
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地区
小分類	グラウンド	(具体的なエリア名)	下早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,041

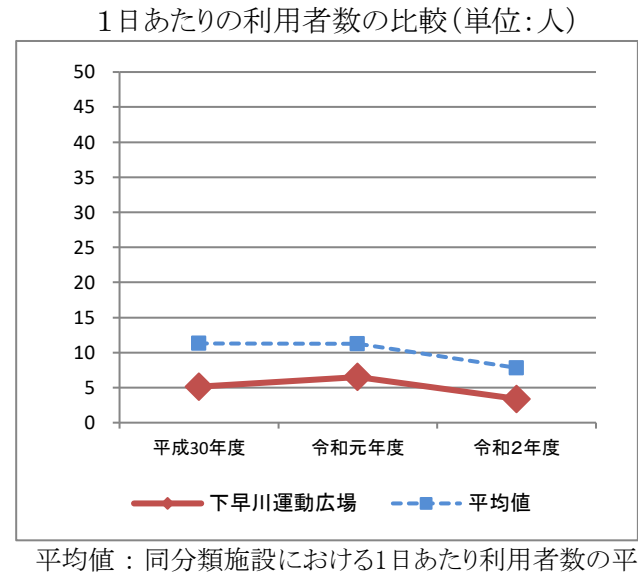
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,241	50.1%	1,595	128.5%	835	52.4%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	92	83.6%	71	77.2%	37	52.1%
	１日あたり利用者数(人)a/b	5.1	50.5%	6.5	127.5%	3.4	52.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

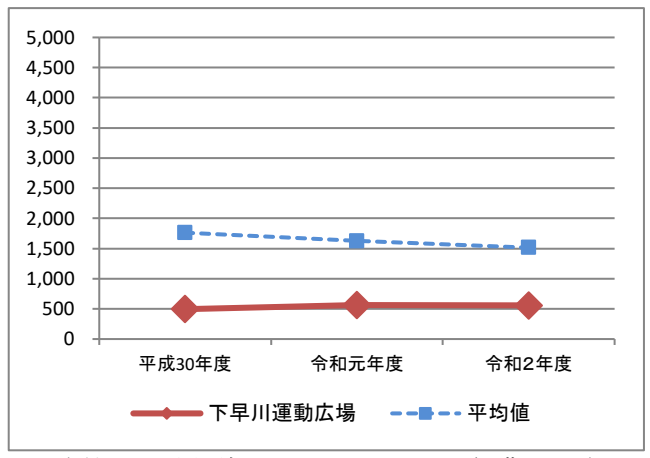
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	87.8%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	71	229.0%	75	105.6%	79	105.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	71	229.0%	75	105.6%	79	105.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	277	56.4%	350	126.4%	290	82.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	217	123.3%	251	115.7%	304	121.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	34	103.0%	34	100.0%	34	100.0%
	支出　合計　B	769	81.7%	876	113.9%	869	99.2%
支出－収入(一般財源)B-A		698	76.7%	801	114.8%	790	98.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		495.1	81.7%	564.0	113.9%	559.5	99.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		449.4	76.7%	515.7	114.8%	508.6	98.6%

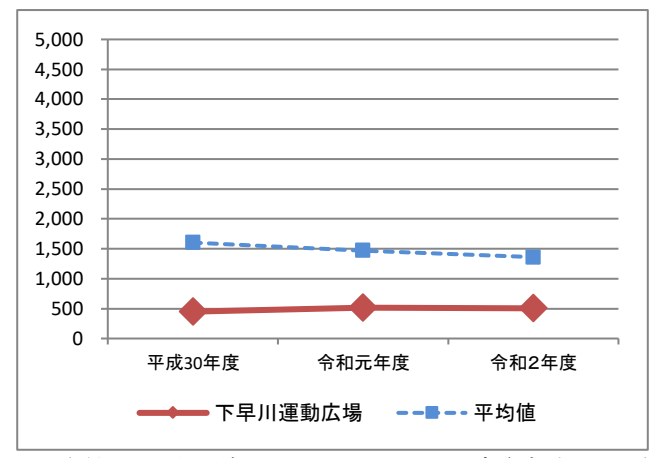
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



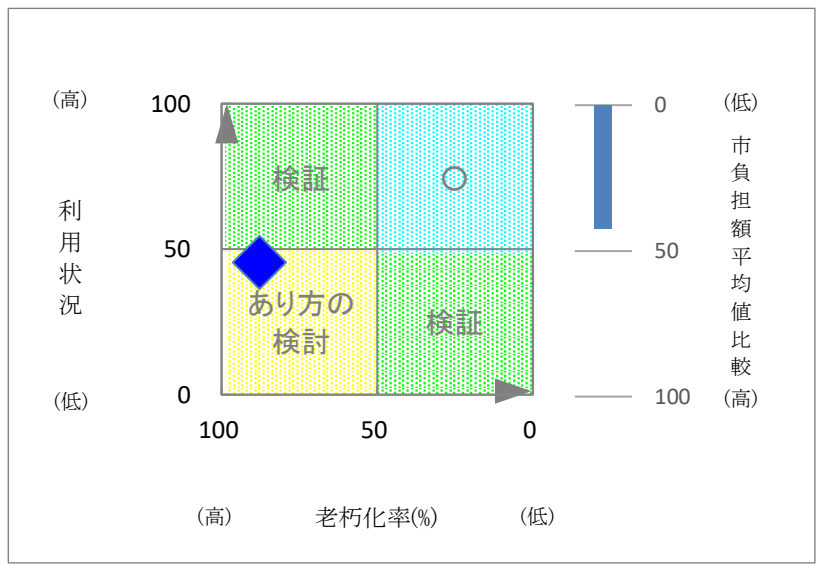
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	15006	施設名	布引グラウンド	
所在地	大平寺2403	外観		
全体面積(㎡)	16,128.00			
市有面積(㎡)	11,322.56			
借地面積(㎡)	4,805.44			
主要建物 構造	—			
主要建物 階数	—			
主要建物 建築年(西暦)	—			
主要建物 法定耐用年数(年)	—			
主要建物 経過年数(年)	—			
主要建物 差引年数	—			
延床面積(㎡)の合計	—	施設所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

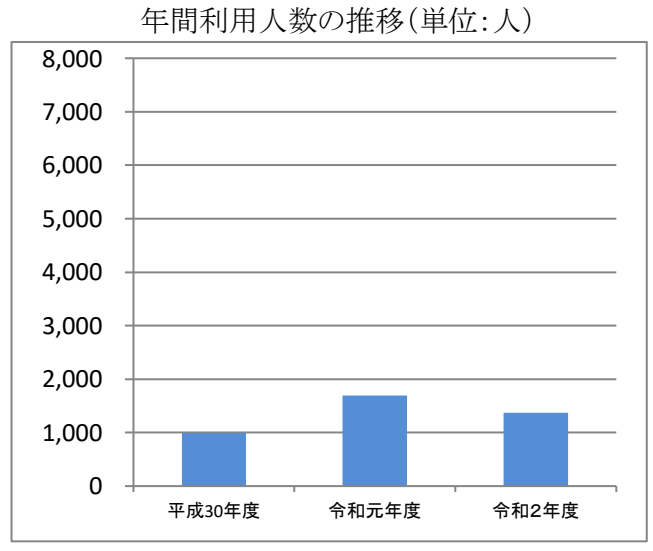
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	グラウンド	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

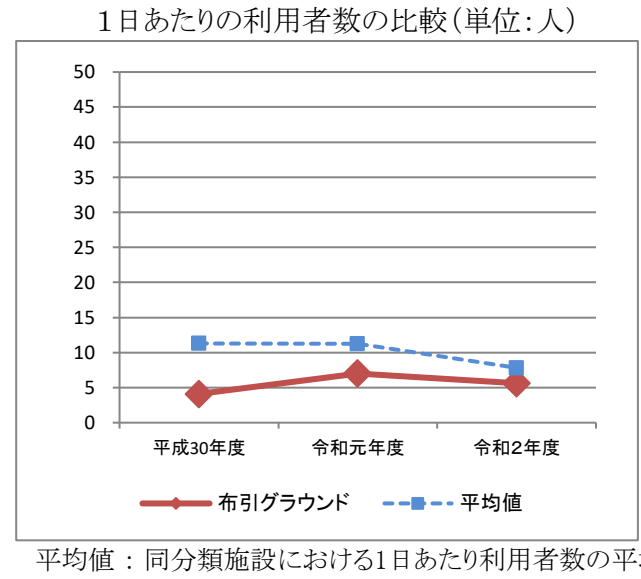
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	993	140.1%	1,697	170.9%	1,374	81.0%
利用者	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	81	102.5%	95	117.3%	93	97.9%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/b	4.1	141.4%	7.0	170.7%	5.6	80.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

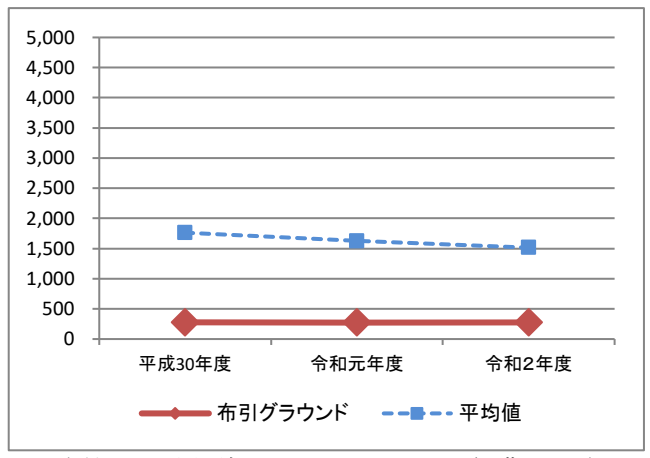
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	82.7%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	17	283.3%	15	88.2%	17	113.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	17	283.3%	15	88.2%	17	113.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	70	27.2%	70	100.0%	70	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	137	86.7%	136	99.3%	134	98.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	447	53.7%	446	99.8%	444	99.6%
支出－収入(一般財源)B-A		430	52.1%	431	100.2%	427	99.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		277.2	53.7%	276.5	99.7%	275.3	99.6%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		266.6	52.0%	267.2	100.2%	264.8	99.1%

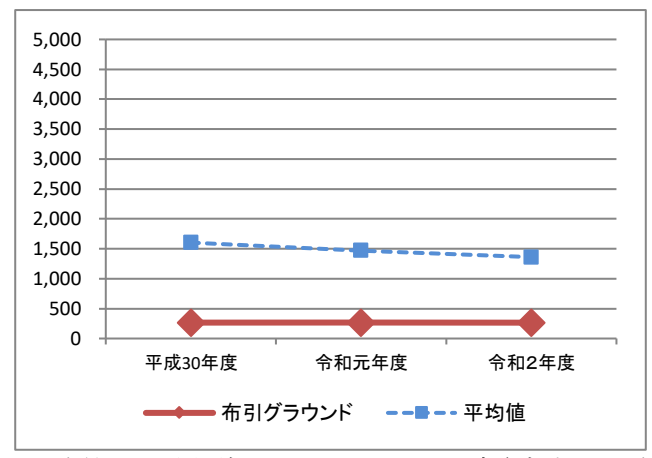
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



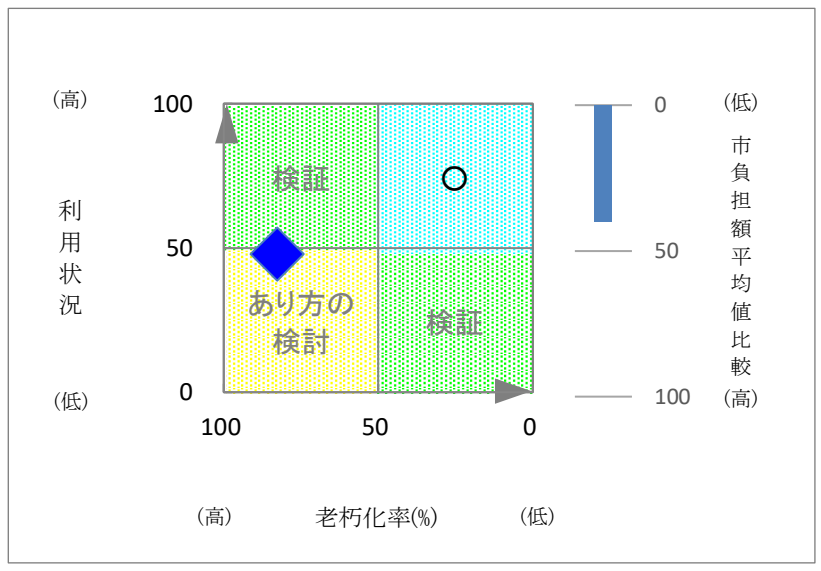
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

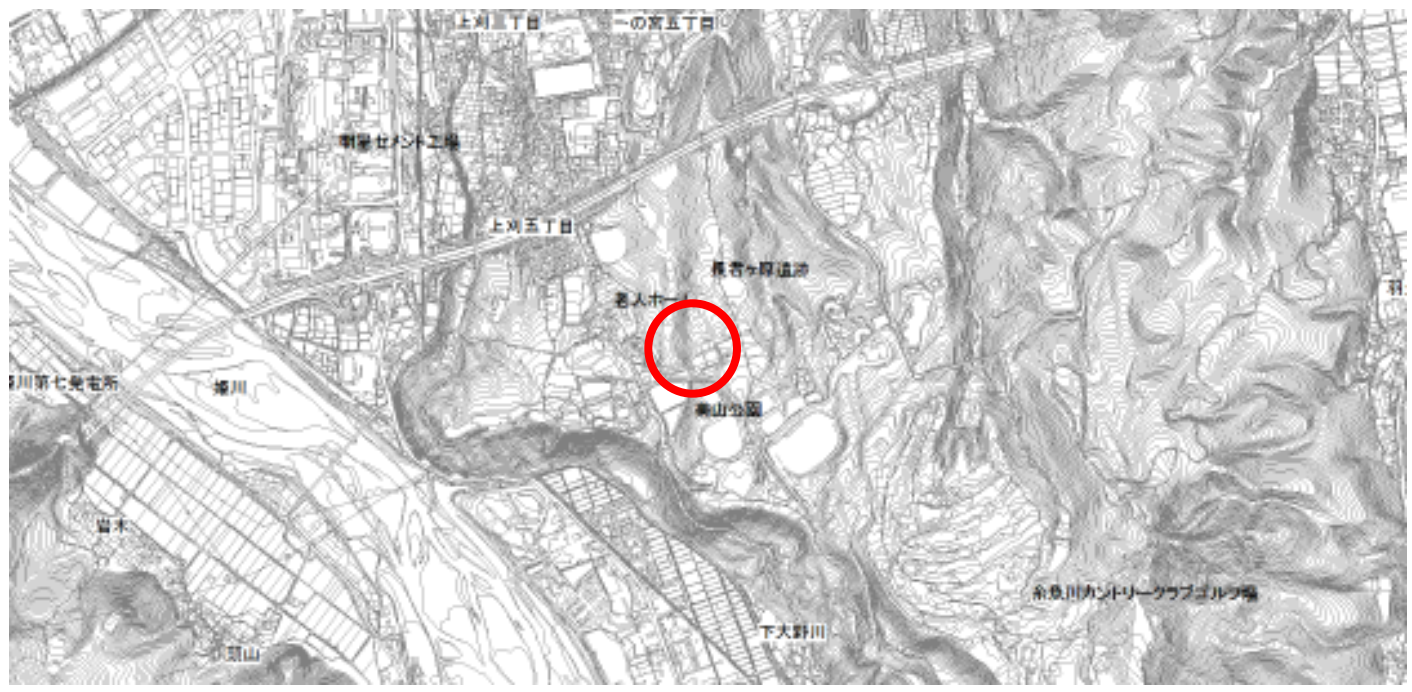
※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15041	施設名	美山テニスコート	
所在地		大野65-1	外観		
全体面積(㎡)		8,117.00			
市有面積(㎡)		8,117.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	ｺｰﾄﾊｳｽ等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	32			
	差引年数	-10			
延床面積(㎡)の合計		412.57	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	主として運動の用に供することを目的とする公園		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

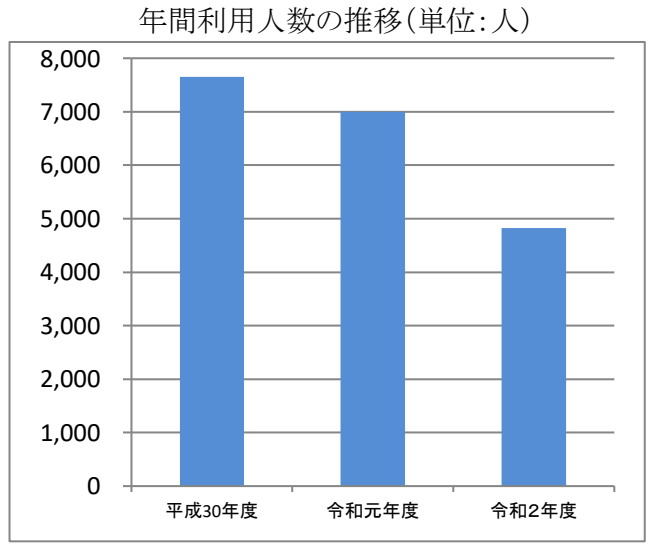
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	テニスコート	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

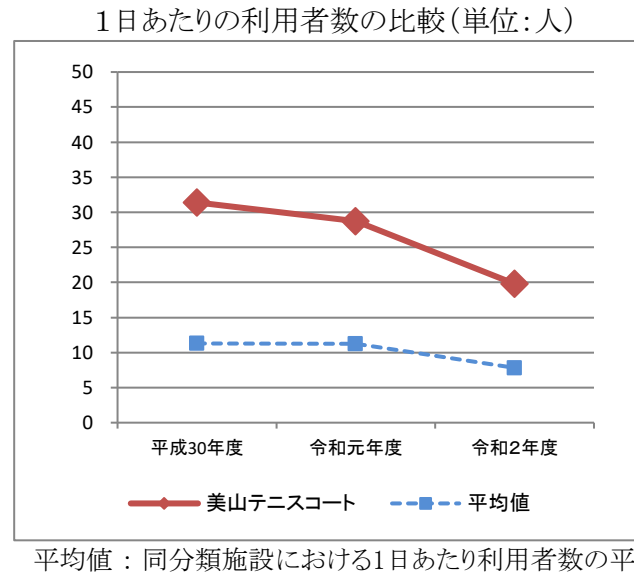
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,651	102.8%	6,997	91.5%	4,821	68.9%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	208	101.0%	203	97.6%	205	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	31.4	103.0%	28.7	91.4%	19.8	69.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

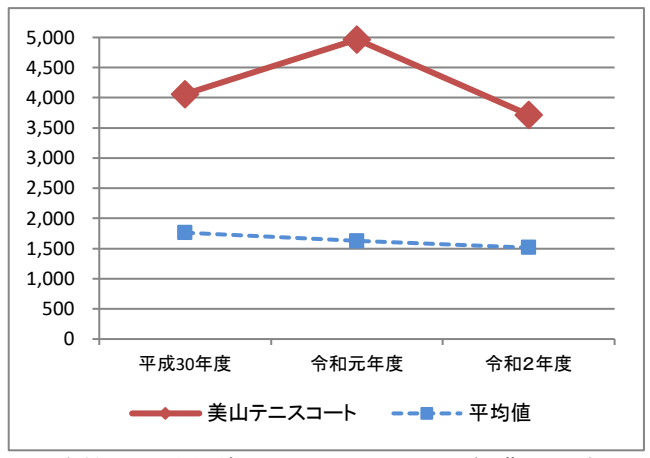
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	74.4%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	392	89.5%	361	92.1%	309	85.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	392	89.5%	361	92.1%	309	85.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,825	96.9%	2,213	121.3%	1,933	87.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,139	139.2%	1,488	130.6%	755	50.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	90	0.0%	90	100.0%	90	100.0%
	支出　合計　B	3,294	111.3%	4,031	122.4%	3,018	74.9%
支出－収入(一般財源)B-A		2,902	115.0%	3,670	126.5%	2,709	73.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		4,058.1	111.3%	4,966.1	122.4%	3,718.1	74.9%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		3,575.2	115.0%	4,521.4	126.5%	3,337.4	73.8%

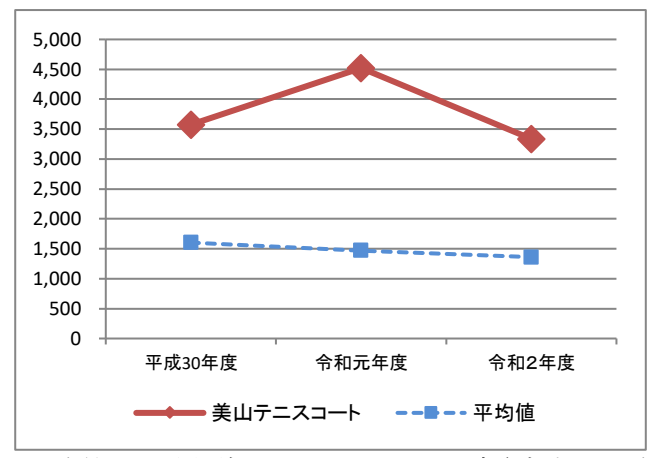
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



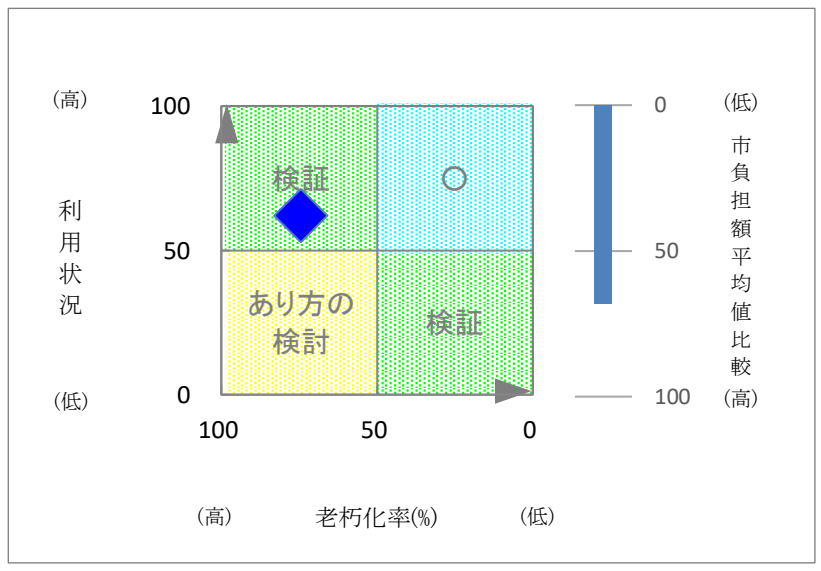
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15042	施設名	能生テニスコート	
所在地		能生4460	外観		
全体面積(㎡)		3,224.00			
市有面積(㎡)		3,224.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	-19			
延床面積(㎡)の合計		26.49	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

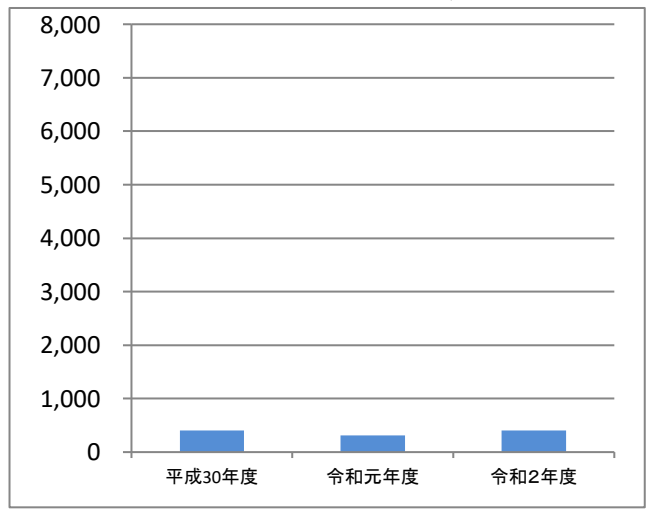
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	テニスコート	(具体的なエリア名)	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

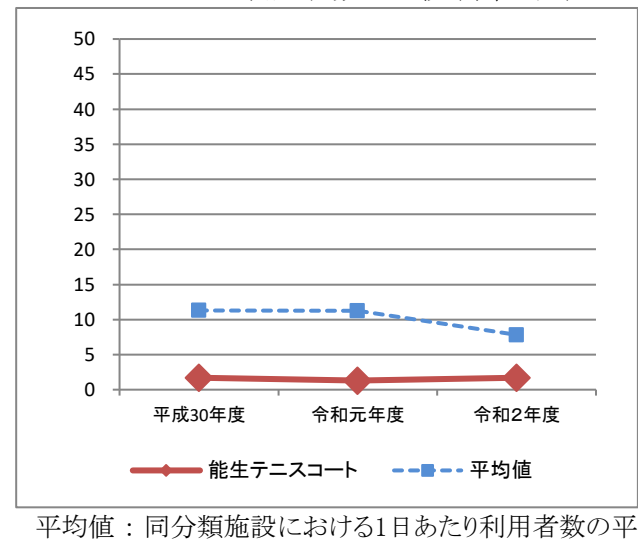
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	408	123.3%	314	77.0%	404	128.7%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	65	122.6%	50	76.9%	65	130.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	1.7	121.4%	1.3	76.5%	1.7	130.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

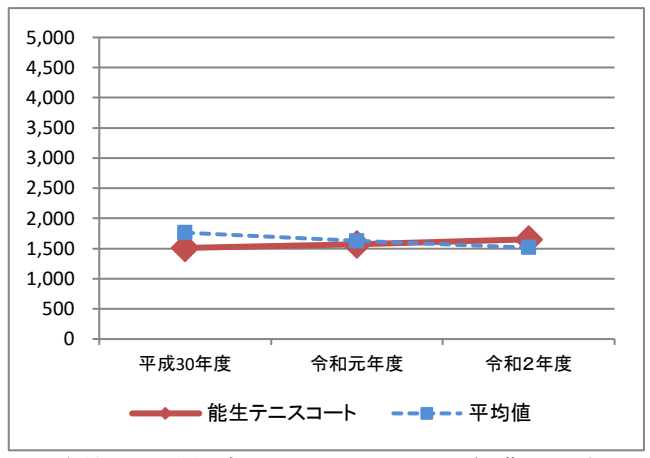
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	43	75.4%	37	86.0%	59	159.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	43	75.4%	37	86.0%	59	159.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	112	13.1%	127	113.4%	133	104.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	131	59.3%	135	103.1%	156	115.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	2	2.0%	2	100.0%	2	100.0%
	支出　合計　B	487	33.9%	506	103.9%	533	105.3%
支出－収入(一般財源)B-A		444	32.2%	469	105.6%	474	101.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		1,510.5	33.9%	1,569.5	103.9%	1,653.2	105.3%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		1,377.2	32.2%	1,454.7	105.6%	1,470.2	101.1%

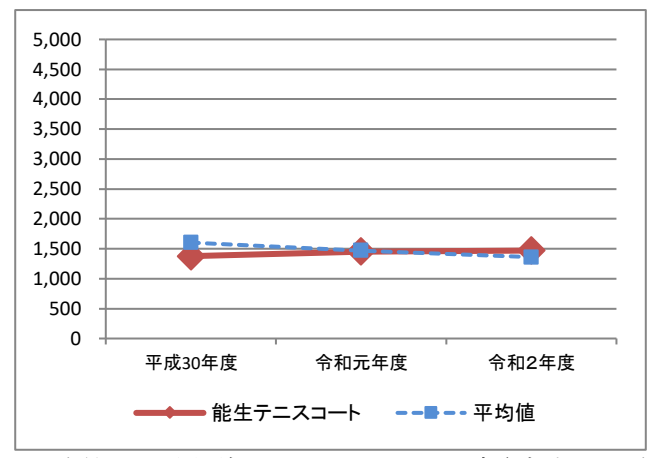
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



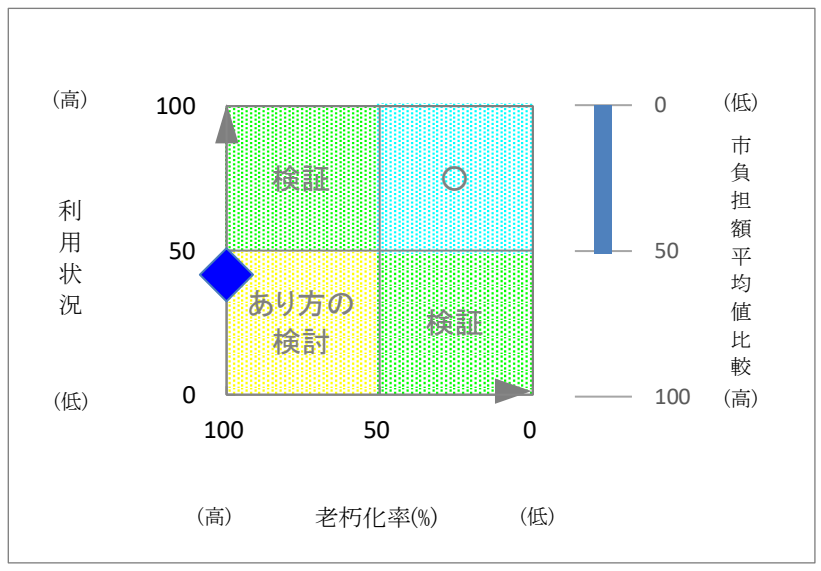
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15043	施設名	名引山テニスコート	
所在地		青海672	外観		
全体面積(㎡)		2,880.00			
市有面積(㎡)		2,880.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	ﾐｰﾃｨﾝｸﾞﾊｳｽ　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2003			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	18			
	差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計		110.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

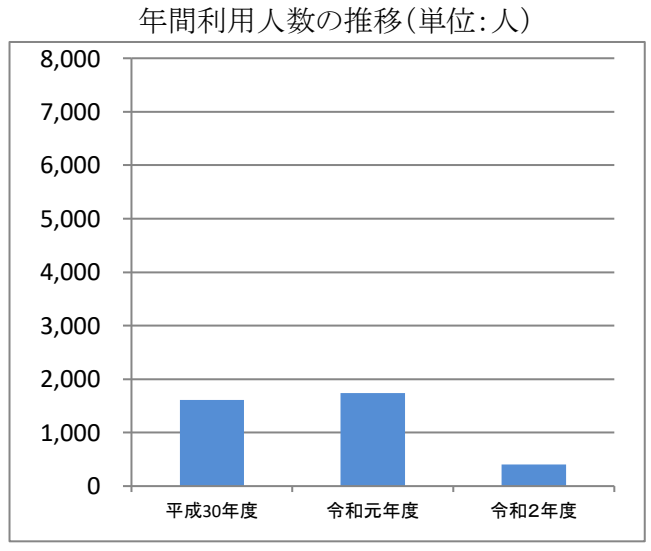
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	テニスコート	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

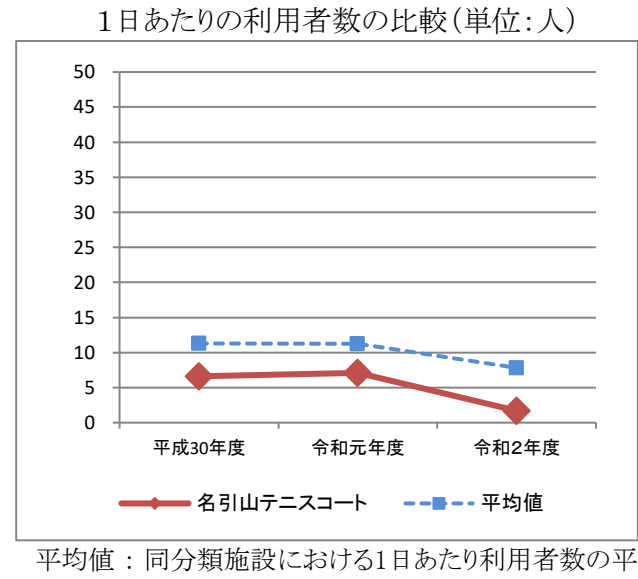
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,611	82.6%	1,741	108.1%	407	23.4%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	116	82.9%	125	107.8%	29	23.2%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	6.6	82.5%	7.1	107.6%	1.7	23.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

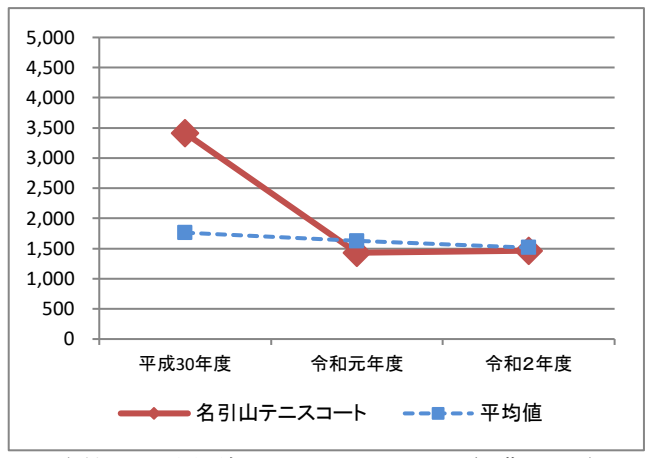
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	32.2%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	180	97.3%	171	95.0%	181	105.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	180	97.3%	171	95.0%	181	105.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	660	285.6%	54	8.2%	100	185.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	100.0%	11	100.0%	11	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	70	100.0%	70	100.0%	70	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	2	2.7%	37	1850.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	983	151.9%	412	41.9%	421	102.2%
支出－収入(一般財源)B-A		803	173.8%	241	30.0%	240	99.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	66.7%	0.4	200.0%	0.4	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		3,413.2	151.9%	1,430.6	41.9%	1,461.8	102.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		2,788.2	173.8%	836.8	30.0%	833.3	99.6%

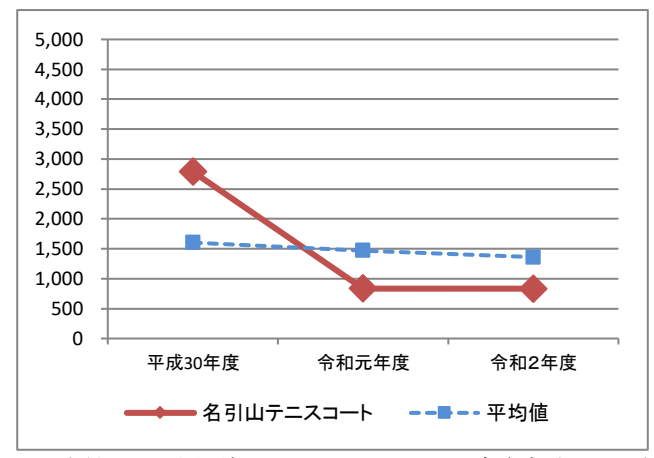
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



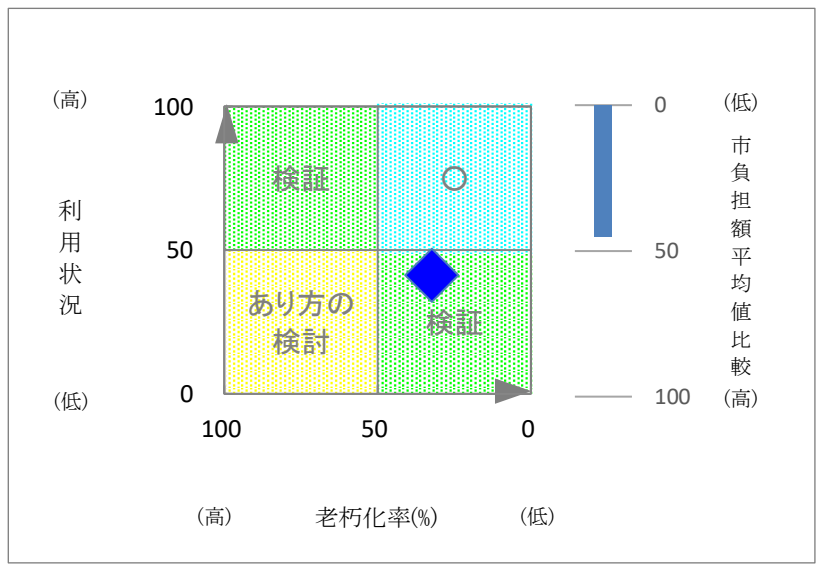
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

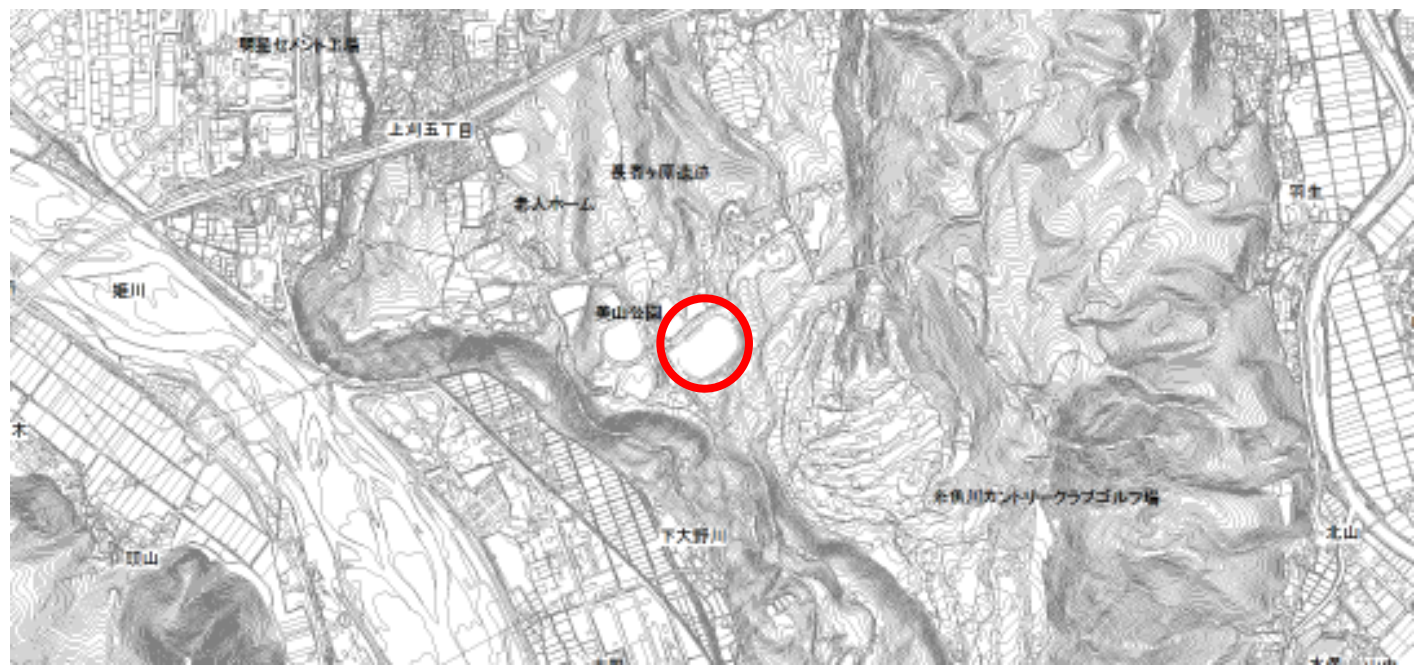
※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15082	施設名	美山陸上競技場
所在地		大野65-1	外観	
全体面積(㎡)		31,500.00		
市有面積(㎡)		31,500.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	管理棟　鉄筋コンクリート造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1993		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	28		
	差引年数	19		
延床面積(㎡)の合計		470.74	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

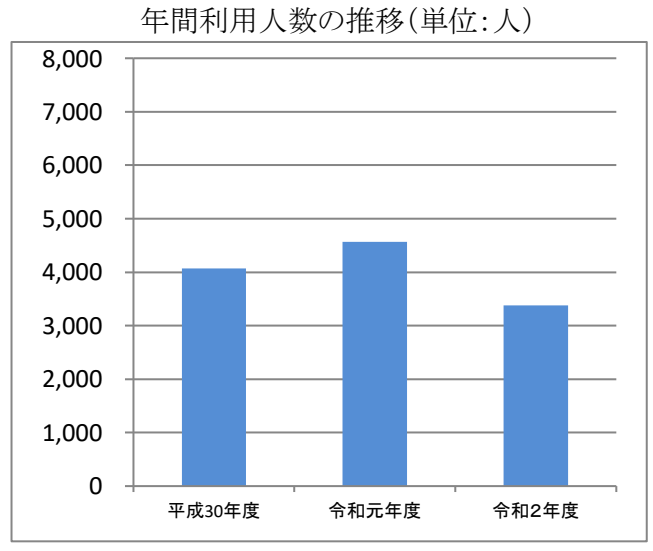
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	陸上競技場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

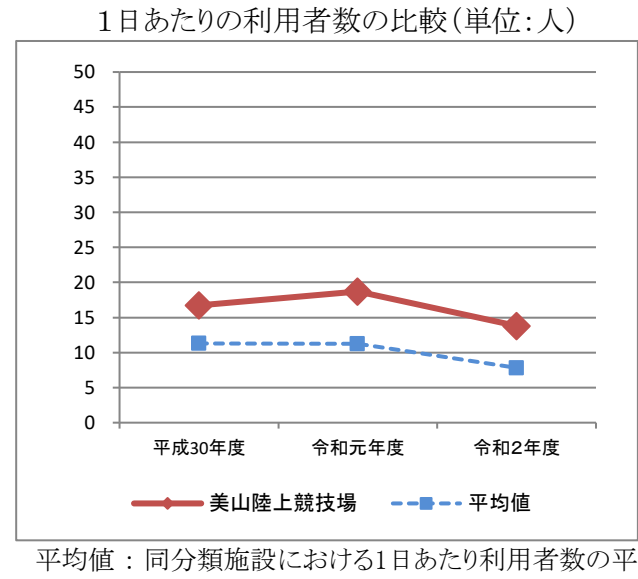
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,068	28.7%	4,568	112.3%	3,377	73.9%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	84	42.2%	104	123.8%	73	70.2%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	16.7	28.7%	18.7	112.0%	13.8	73.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

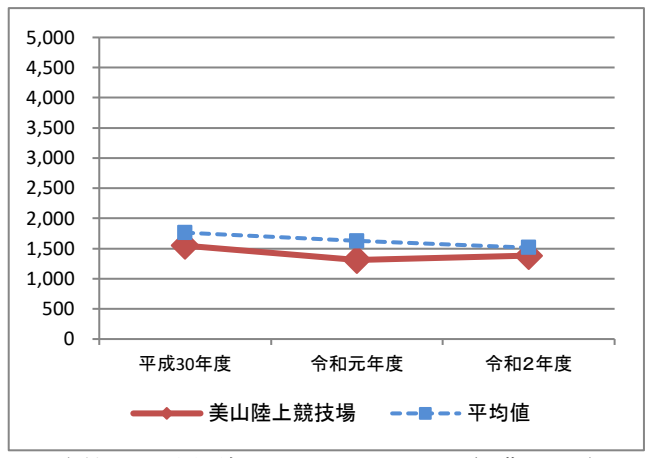
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	47.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	118	54.6%	211	178.8%	117	55.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	118	54.6%	211	178.8%	117	55.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	247	132.1%	33	13.4%	315	954.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	100.0%	3	100.0%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	4,026	134.7%	3,773	93.7%	3,740	99.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	359	26.7%	80	22.3%	50	62.5%
	支出　合計　B	4,875	101.9%	4,129	84.7%	4,348	105.3%
支出－収入(一般財源)B-A		4,757	104.1%	3,918	82.4%	4,231	108.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		1,547.6	101.9%	1,310.8	84.7%	1,380.3	105.3%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		1,510.2	104.1%	1,243.8	82.4%	1,343.2	108.0%

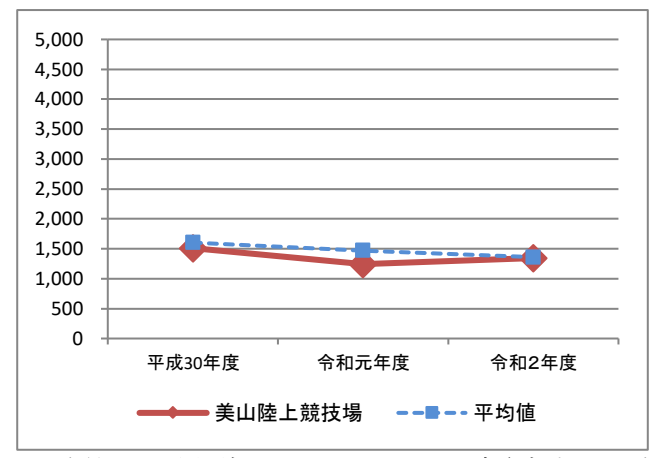
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



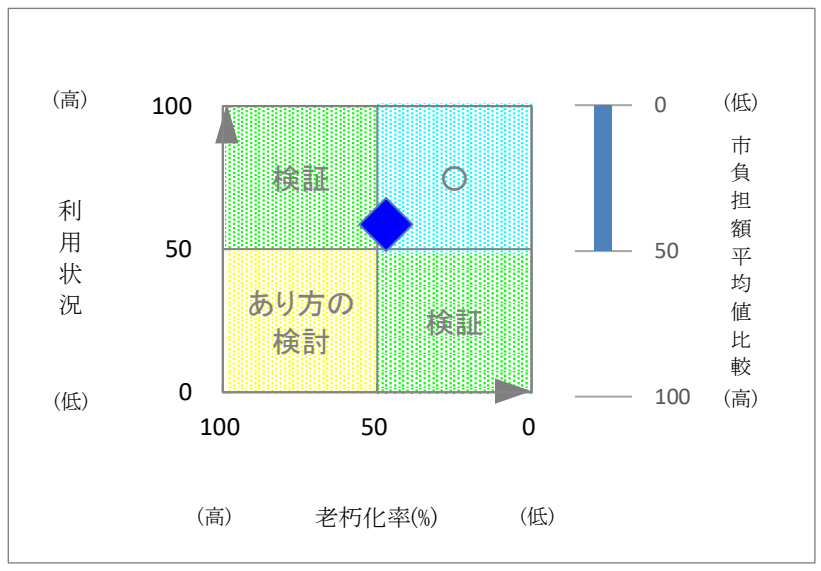
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：１日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

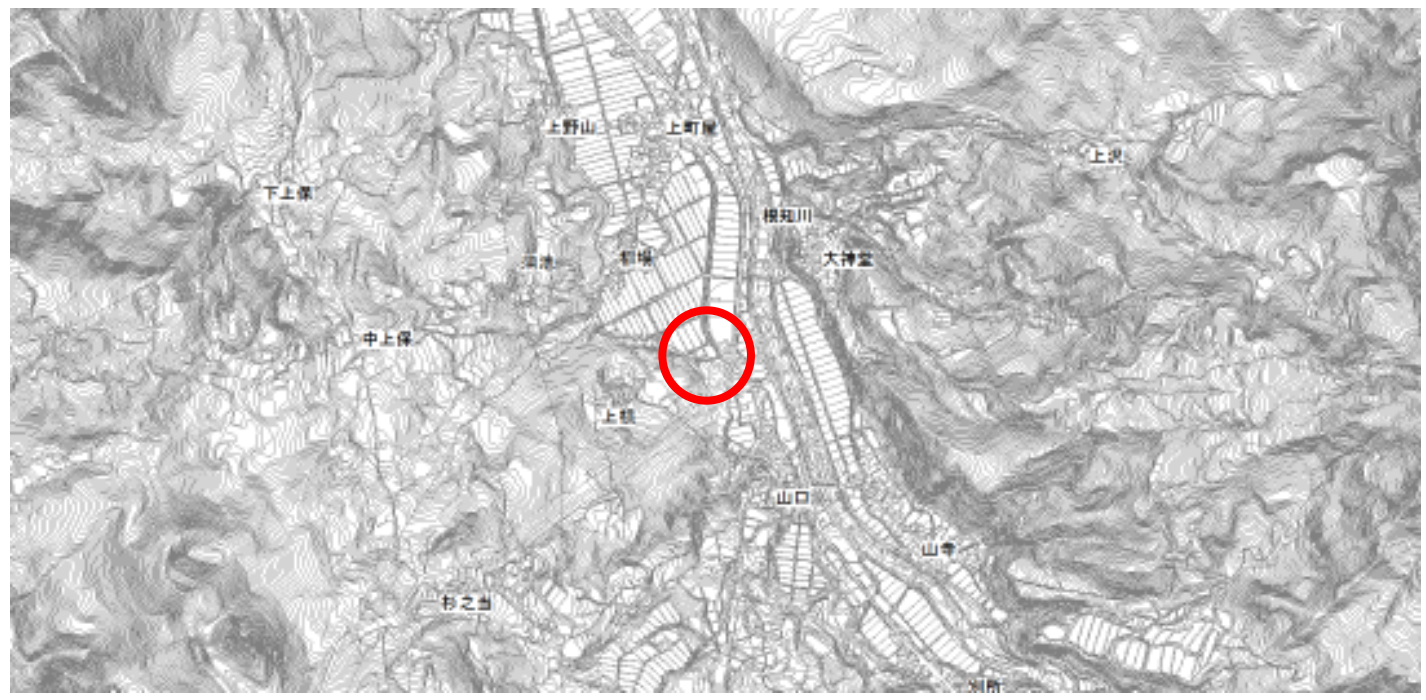
※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15031	施設名	シーサイドバレースキー場	
所在地		山口151-1	外観		
全体面積(㎡)		2,355,354.27			
市有面積(㎡)		2,128,202.27			
借地面積(㎡)		227,152.00			
主要建物	構造	ﾎﾜｲﾄｸﾘﾌ等　鉄骨鉄筋コンクリート			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1982			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	39			
	差引年数	11			
延床面積(㎡)の合計		3,571.33	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増大を図り、地域振興及び地場産業の振興並びに市民の健康増進及び体育の向上に寄与するためのスキー場を設置する。		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社糸魚川シーサイドバレー

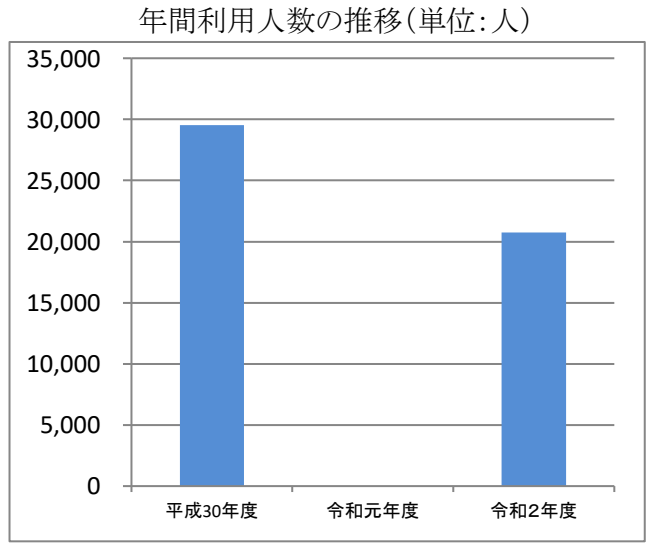
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	広域
小分類	スキー場	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

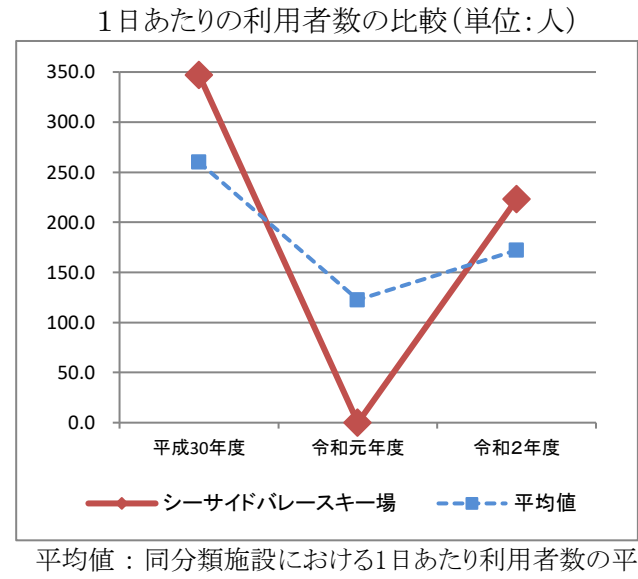
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	29,520	101.8%	小雪の影響により営業できなかったため、実績なし。		20,740	－
	年間運営日数(日)b	85	93.4%			93	－
	うち利用日数(日)	85	93.4%			93	－
	１日あたり利用者数(人)a/b	347.3	108.9%			223.0	－

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

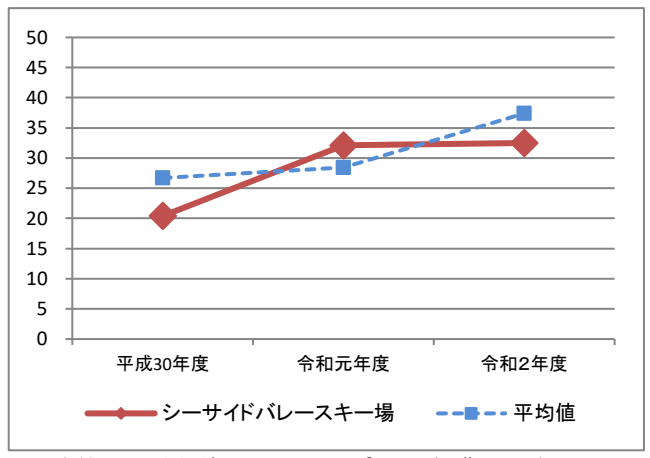
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	83.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	960	100.0%	960	100.0%	960	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,866	287.8%	11,485	400.7%	16,309	142.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	343	99.7%	343	100.0%	342	99.7%
	委託料(指定管理料以外)	33,988	122.7%	19,999	58.8%	22,987	114.9%
	委託料(指定管理料)	28,000	100.0%	81,000	289.3%	74,340	91.8%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	37	0.0%
	その他の経常的経費	6,696	0.0%	996	14.9%	990	99.4%
	支出　合計　B	72,853	125.6%	114,783	157.6%	115,965	101.0%
支出－収入(一般財源)B-A		72,853	125.6%	114,783	157.6%	115,965	101.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		20.4	125.9%	32.1	157.4%	32.5	101.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		20.4	125.9%	32.1	157.4%	32.5	101.2%

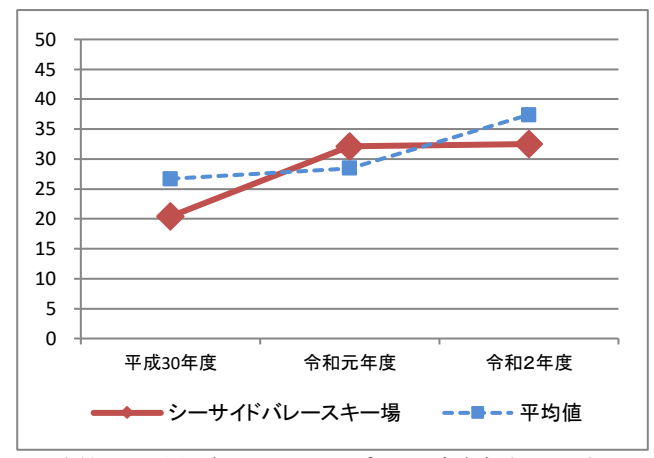
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



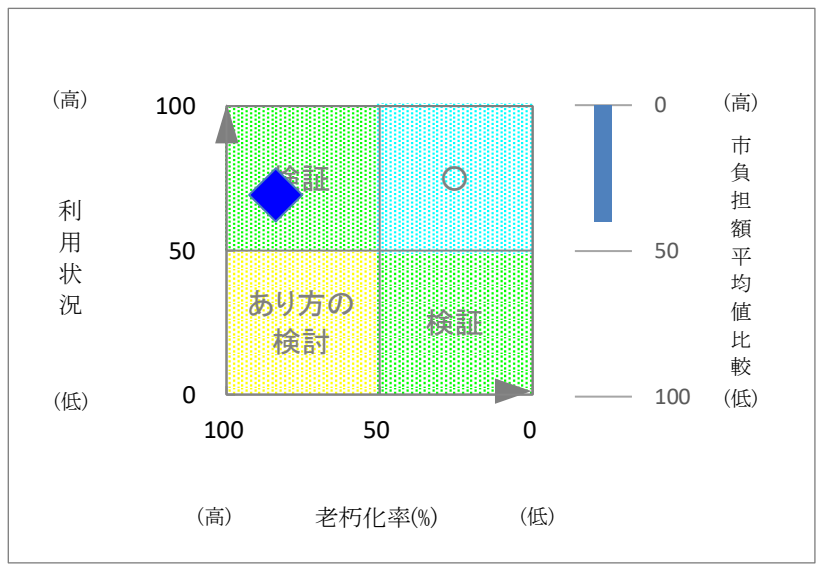
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：事業計画目標に対する利用実績の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

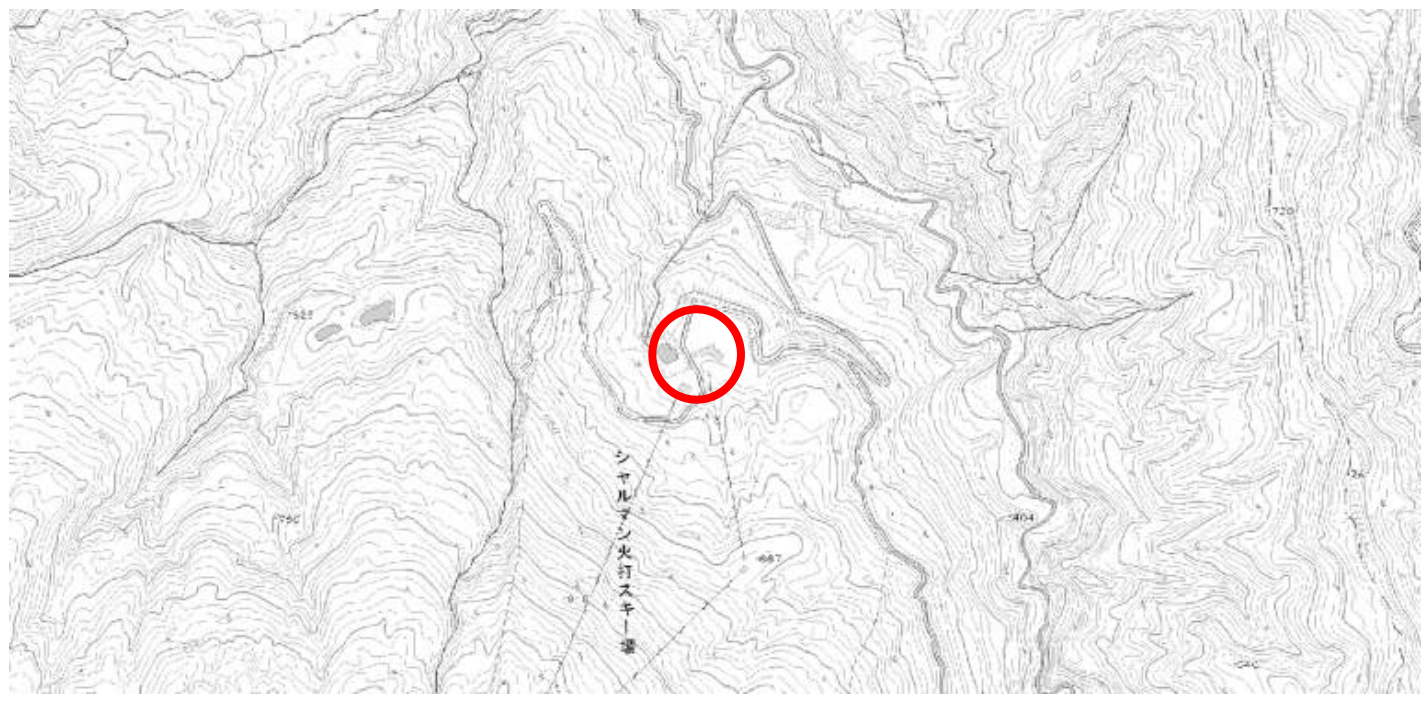
※同分類施設：スポーツ施設(中分類)、スキー場2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15021	施設名	シャルマン火打スキー場
所在地		西飛山1821	外観	
全体面積(㎡)		1,560,000.00		
市有面積(㎡)		1,553,258.00		
借地面積(㎡)		6,742.00		
主要建物	構造	ｾﾝﾀｰﾊｳｽ　鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1998		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	23		
	差引年数	11		
延床面積(㎡)の合計		3,324.78	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増大を図り、地域振興及び地場産業の振興並びに市民の健康増進及び体育の向上に寄与するため		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	火打山麓振興株式会社

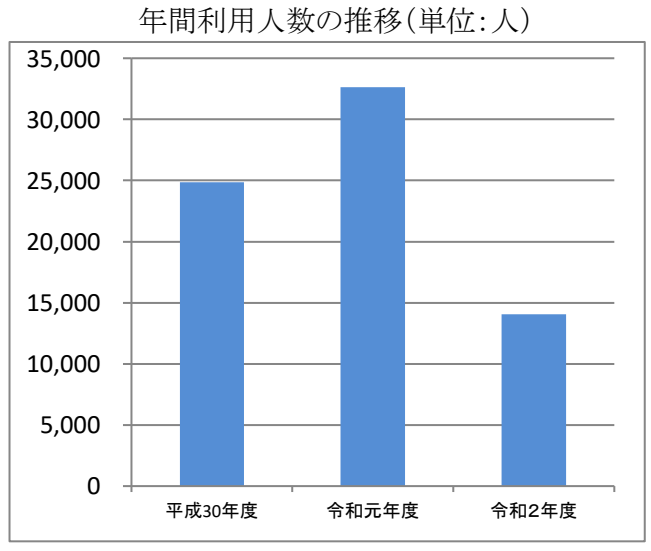
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	広域
小分類	スキー場	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

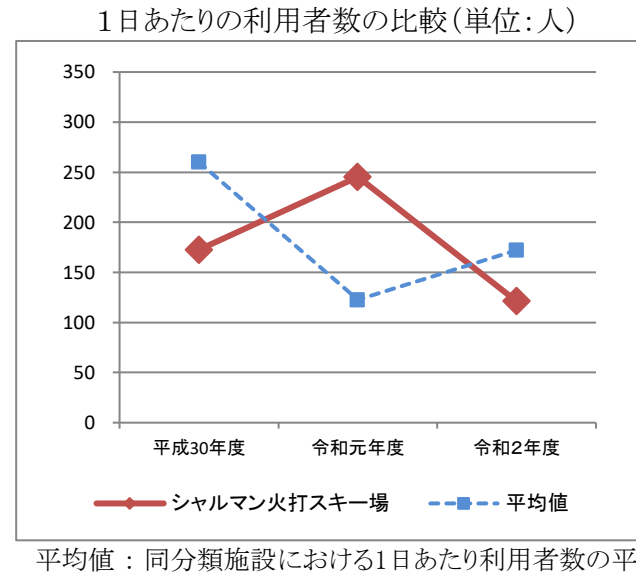
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	24,867	126.3%	32,619	131.2%	14,055	43.1%
	年間運営日数(日)b	144	105.1%	133	92.4%	116	87.2%
	うち利用日数(日)	144	105.1%	133	92.4%	116	87.2%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	172.7	120.2%	245.3	142.0%	121.2	49.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

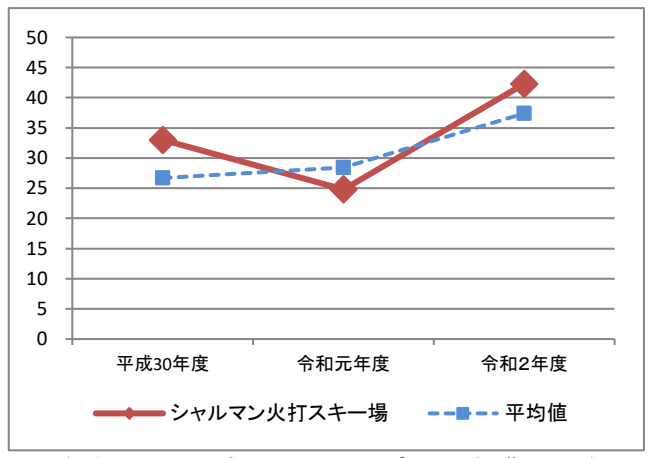
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	54.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1,200	100.0%	1,200	100.0%	1,200	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	17,245	215.9%	19,436	112.7%	14,427	74.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	272	105.4%	273	100.4%	280	102.6%
	委託料(指定管理料以外)	11,295	81.2%	11,248	99.6%	11,253	100.0%
	委託料(指定管理料)	45,500	100.0%	45,500	100.0%	46,500	102.2%
	使用料及び賃借料	59	98.3%	371	628.8%	169	45.6%
	その他の経常的経費	34,262	74.2%	4,564	13.3%	66,678	1461.0%
	支出　合計　B	109,833	95.4%	82,592	75.2%	140,507	170.1%
支出－収入(一般財源)B-A		109,833	95.4%	82,592	75.2%	140,507	170.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		33.0	95.4%	24.8	75.2%	42.3	170.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		33.0	95.4%	24.8	75.2%	42.3	170.6%

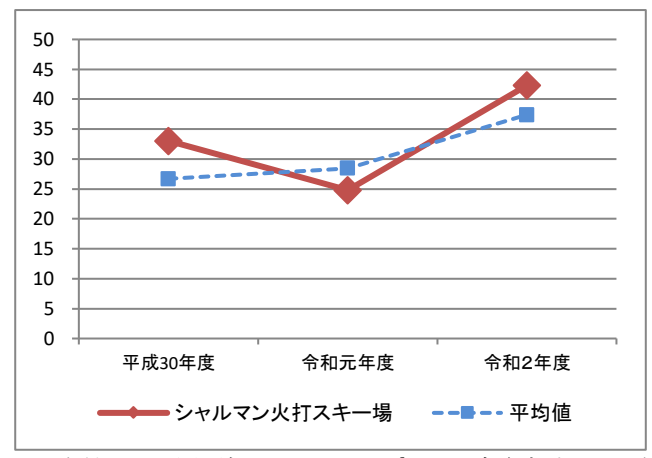
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



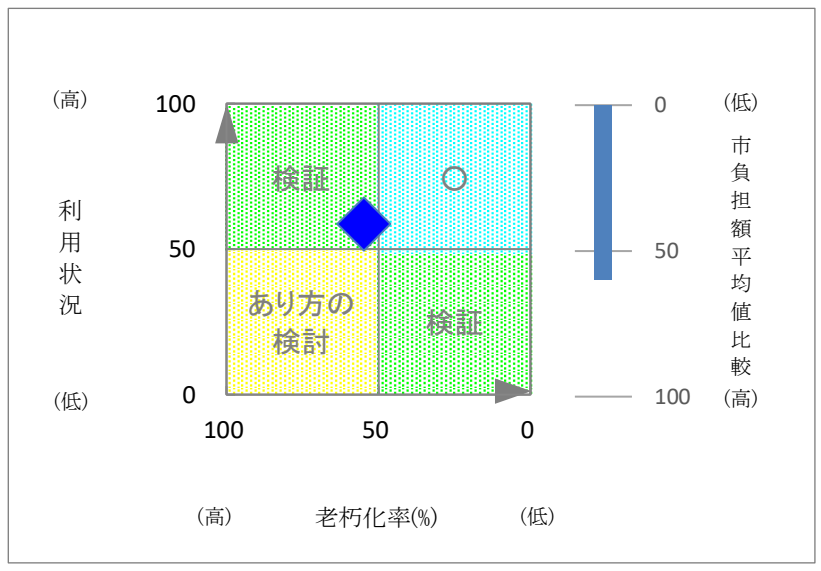
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：事業計画目標に対する利用実績の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：スポーツ施設（中分類）、スキー場2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15051	施設名	健康づくりセンター(はぴねす)
所在地		須沢2049-1	外観	
全体面積(㎡)		9,046.74		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		9,046.74		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2011		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	10		
	差引年数	40		
延床面積(㎡)の合計		3,949.46　※令和元年度までは1,736.35	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の健康づくりの推進を図るとともに、市民に憩いとふれあいの場を提供するため		
所管課	健康増進課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	糸魚川健康づくりパートナーズ

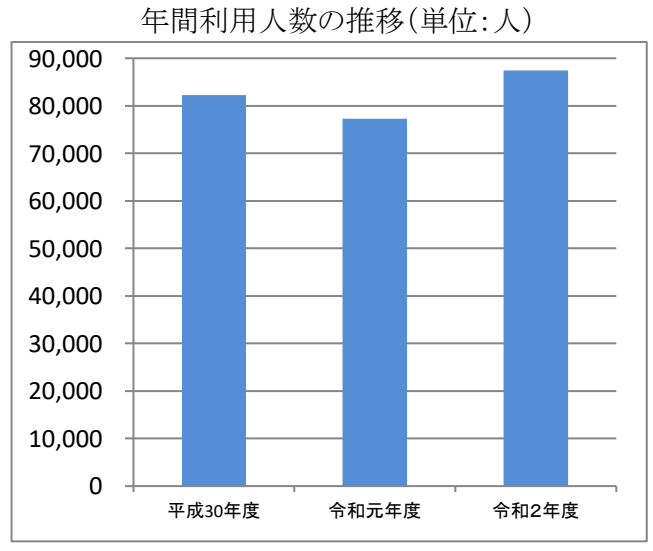
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	広域
小分類	健康づくりセンター	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

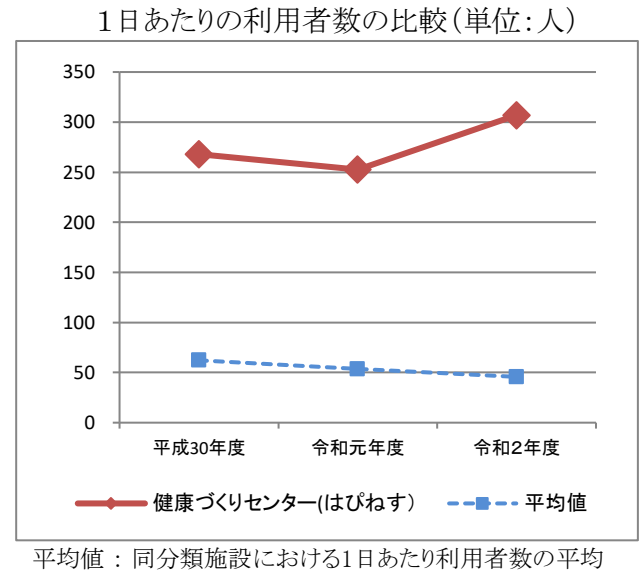
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	82,285	101.2%	77,293	93.9%	87,475	113.2%
	年間運営日数(日)b	307	99.7%	306	99.7%	285	93.1%
	うち利用日数(日)	307	99.7%	306	99.7%	285	93.1%
	１日あたり利用者数(人)a/b	268.0	101.6%	252.6	94.3%	306.9	121.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

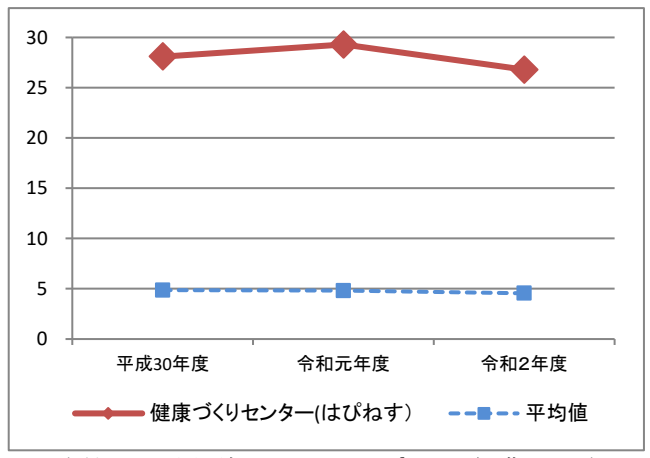
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	13.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	594	92.7%	473	79.6%	44	9.3%
	収入　合計　A	594	92.7%	473	79.6%	44	9.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	960	100.0%	960	100.0%	1,160	120.8%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,923	135.9%	2,405	82.3%	39,120	1626.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	23	100.0%	26	113.0%	52	200.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	734	0.0%	651	88.7%
	委託料(指定管理料)	43,303	100.0%	44,707	103.2%	61,873	138.4%
	使用料及び賃借料	1,616	99.5%	1,900	117.6%	1,909	100.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	140	0.0%	1,040	742.9%
	支出　合計　B	48,825	99.9%	50,872	104.2%	105,805	208.0%
支出－収入(一般財源)B-A		48,231	100.0%	50,399	104.5%	105,761	209.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		28.1	100.0%	29.3	104.3%	26.8	91.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		27.8	100.0%	29.0	104.3%	26.8	92.4%

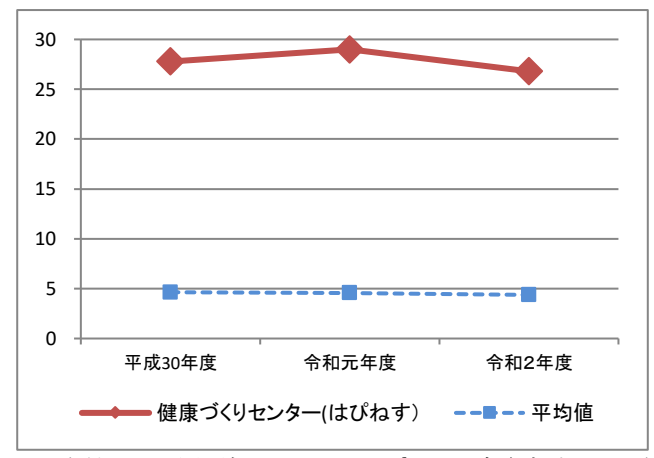
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



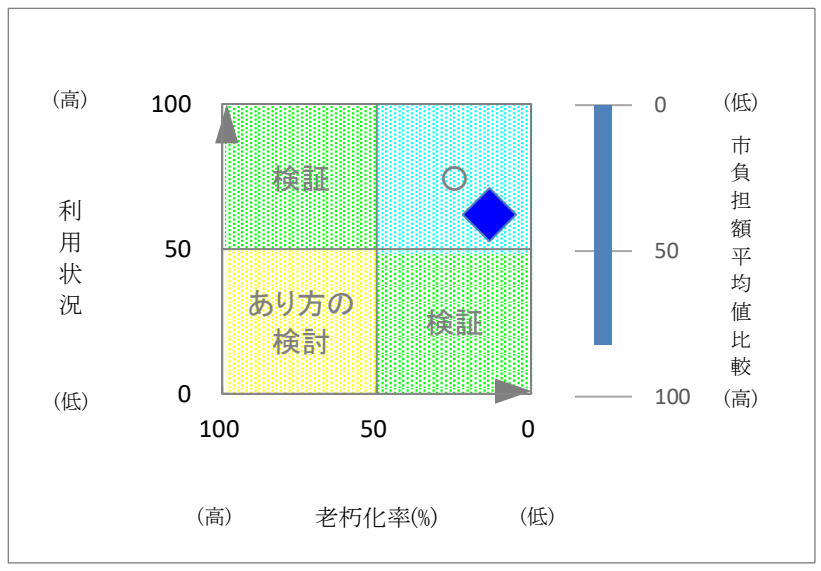
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		15052	施設名	能生B&G海洋センタープール	
所在地		能生小泊3596-1	外観		
全体面積(㎡)		1,016.00			
市有面積(㎡)		1,016.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟　鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	32			
	差引年数	15			
延床面積(㎡)の合計		1,045.52　プール構造物含	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の福祉の増進と青少年の健全育成に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

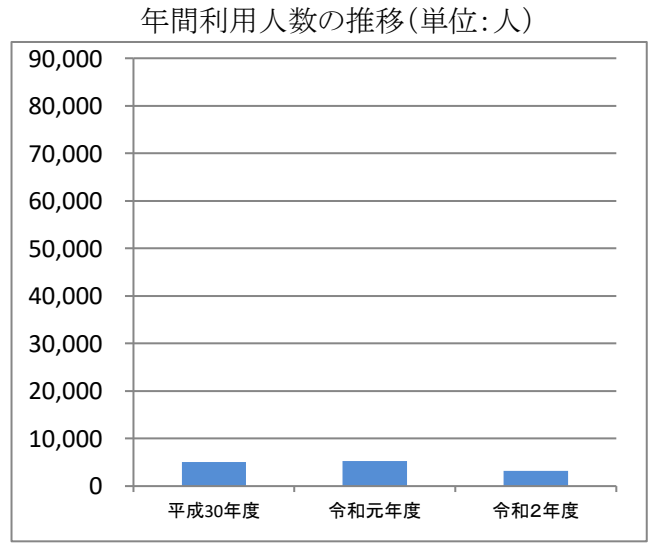
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	市域
小分類	市民プール	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

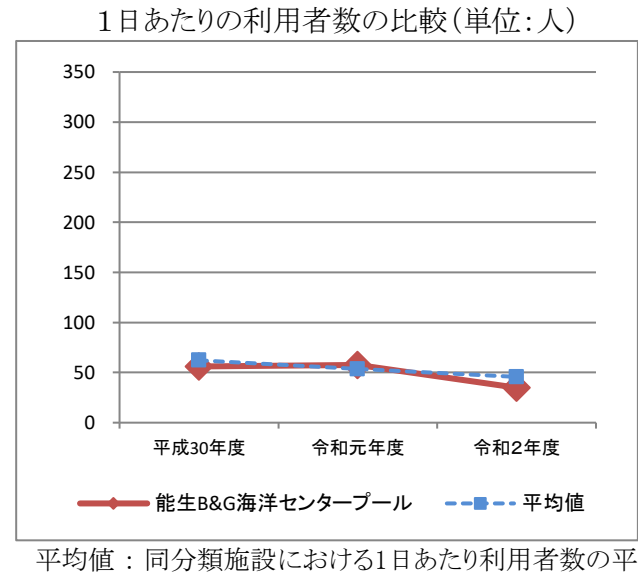
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,101	95.5%	5,246	102.8%	3,174	60.5%
	年間運営日数(日)b	91	100.0%	91	100.0%	91	100.0%
	うち利用日数(日)	91	100.0%	91	100.0%	91	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	56.1	95.6%	57.6	102.7%	34.9	60.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

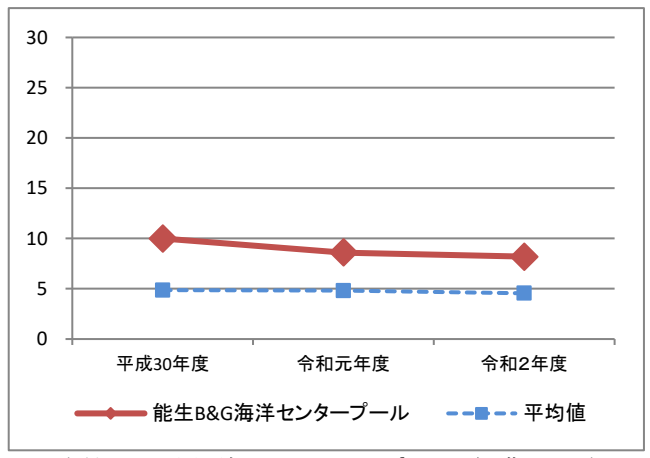
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	84.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	407	98.3%	399	98.0%	280	70.2%
	その他の経常的収入	90	84.1%	93	103.3%	76	81.7%
	収入　合計　A	497	95.4%	492	99.0%	356	72.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,410	104.8%	2,262	93.9%	1,668	73.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	52	98.1%	53	101.9%	53	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	6,397	105.3%	6,280	98.2%	6,505	103.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	1,319	374.7%	153	11.6%	119	77.8%
	支出　合計　B	10,418	115.2%	8,988	86.3%	8,585	95.5%
支出－収入(一般財源)B-A		9,921	116.4%	8,496	85.6%	8,229	96.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		10.0	116.3%	8.6	86.0%	8.2	95.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		9.5	117.3%	8.1	85.3%	7.9	97.5%

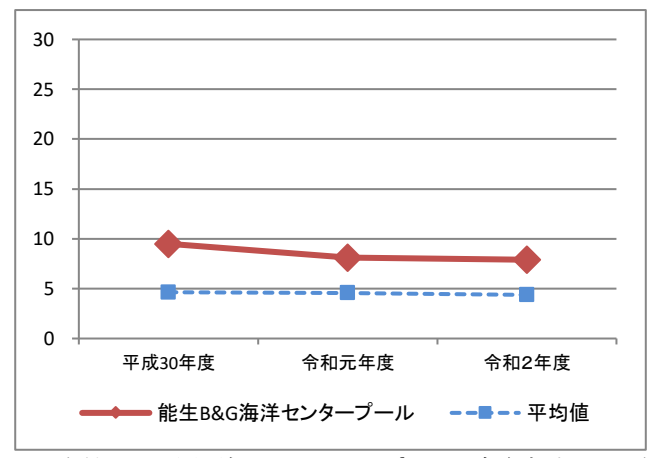
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



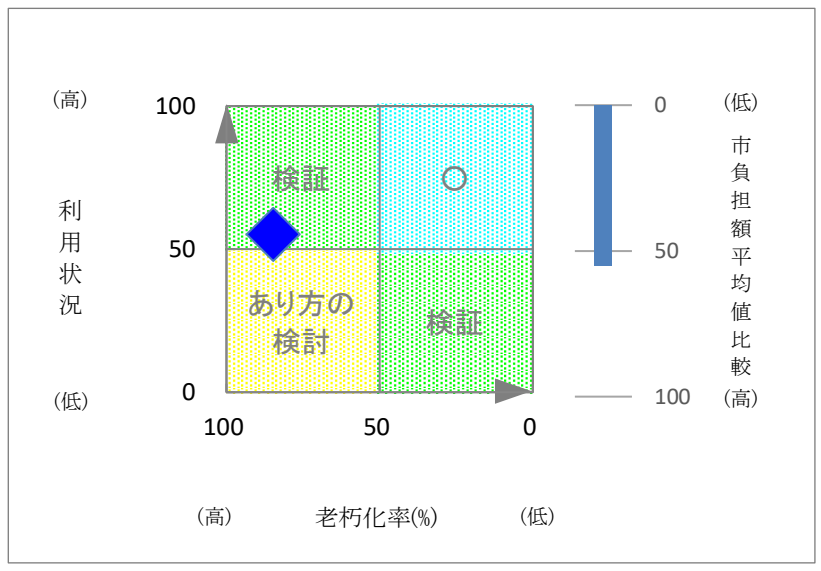
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16054	施設名	糸魚川ジオステーションジオパル
所在地		大町1丁目7-47	外観	
全体面積(㎡)		1,454.12		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		1,454.12		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2015		
	法定耐用年数(年)	38		
	経過年数(年)	6		
	差引年数	32		
延床面積(㎡)の合計		1,423.66	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	観光インフォメーションセンター		
所管課	商工観光課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

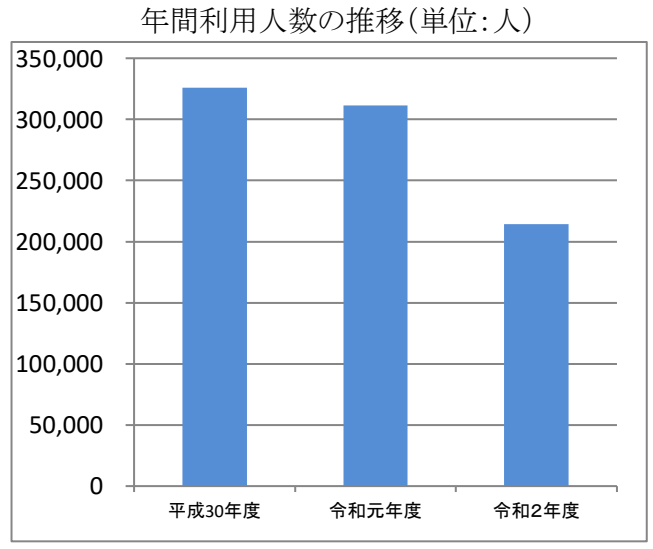
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

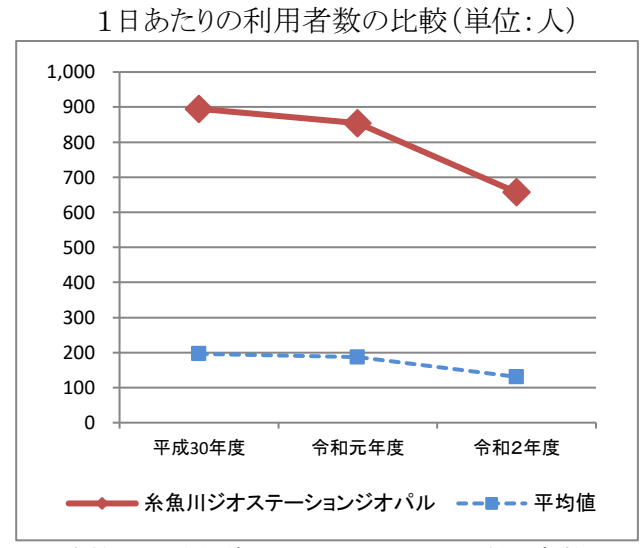
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	325,828	131.2%	311,544	95.6%	214,157	68.7%
	年間運営日数(日)b	364	100.0%	365	100.3%	326	89.3%
	うち利用日数(日)	364	100.0%	365	100.3%	326	89.3%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	895.1	131.2%	853.5	95.4%	656.9	77.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

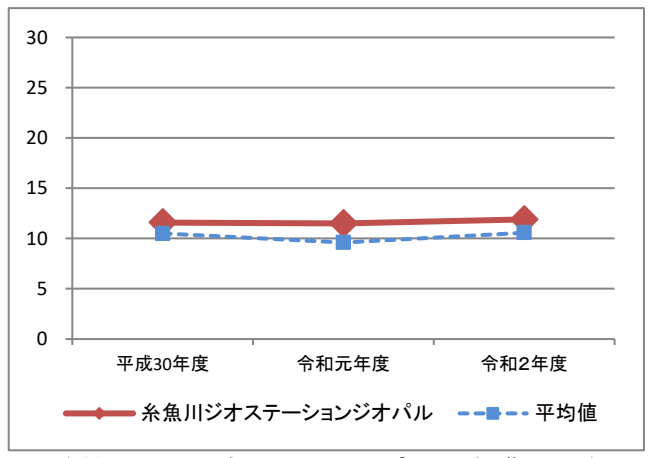
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応
老朽化率(%)	16.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,017	92.1%	2,314	114.7%	1,387	59.9%
	その他の経常的収入	158	112.9%	155	98.1%	145	93.5%
	収入　合計　A	2,175	93.3%	2,469	113.5%	1,532	62.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	320	100.0%	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,494	106.2%	5,689	87.6%	6,221	109.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	214	112.6%	219	102.3%	222	101.4%
	委託料(指定管理料以外)	8,063	96.8%	8,297	102.9%	8,516	102.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,321	97.9%	1,347	102.0%	1,318	97.8%
	その他の経常的経費	170	156.0%	442	260.0%	334	75.6%
	支出　合計　B	16,582	101.0%	16,314	98.4%	16,931	103.8%
支出－収入(一般財源)B-A		14,407	102.3%	13,845	96.1%	15,399	111.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.2	200.0%	0.1	50.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		11.6	100.9%	11.5	99.1%	11.9	103.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		10.1	102.0%	9.7	96.0%	10.8	111.3%

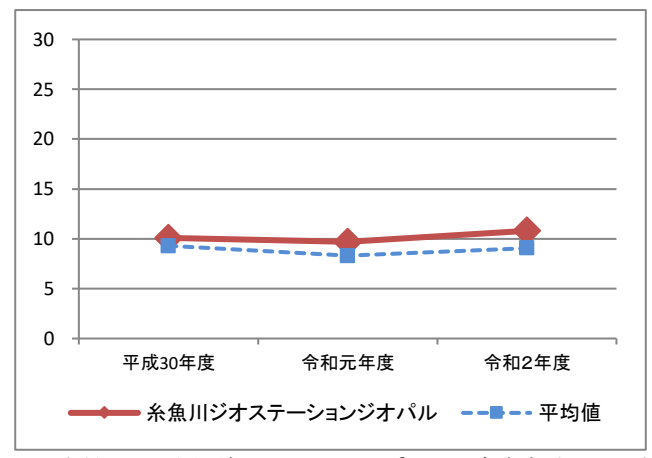
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



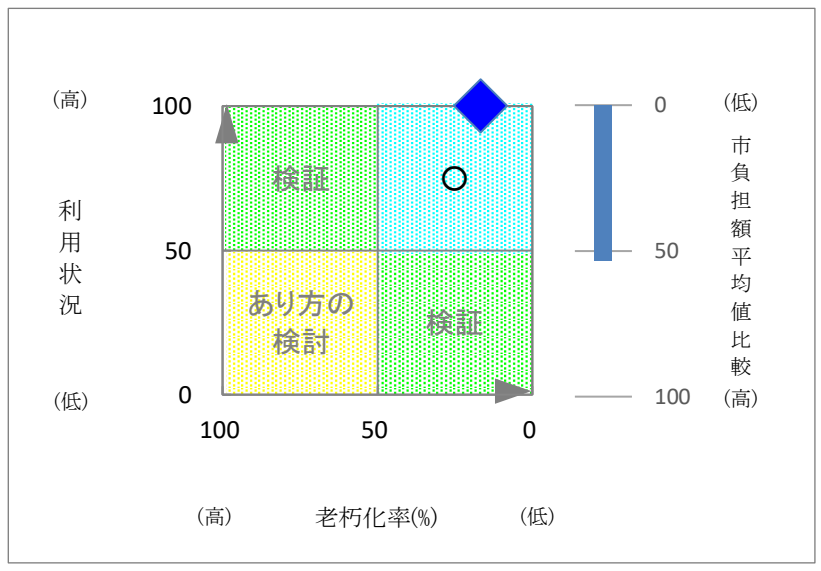
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：１日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

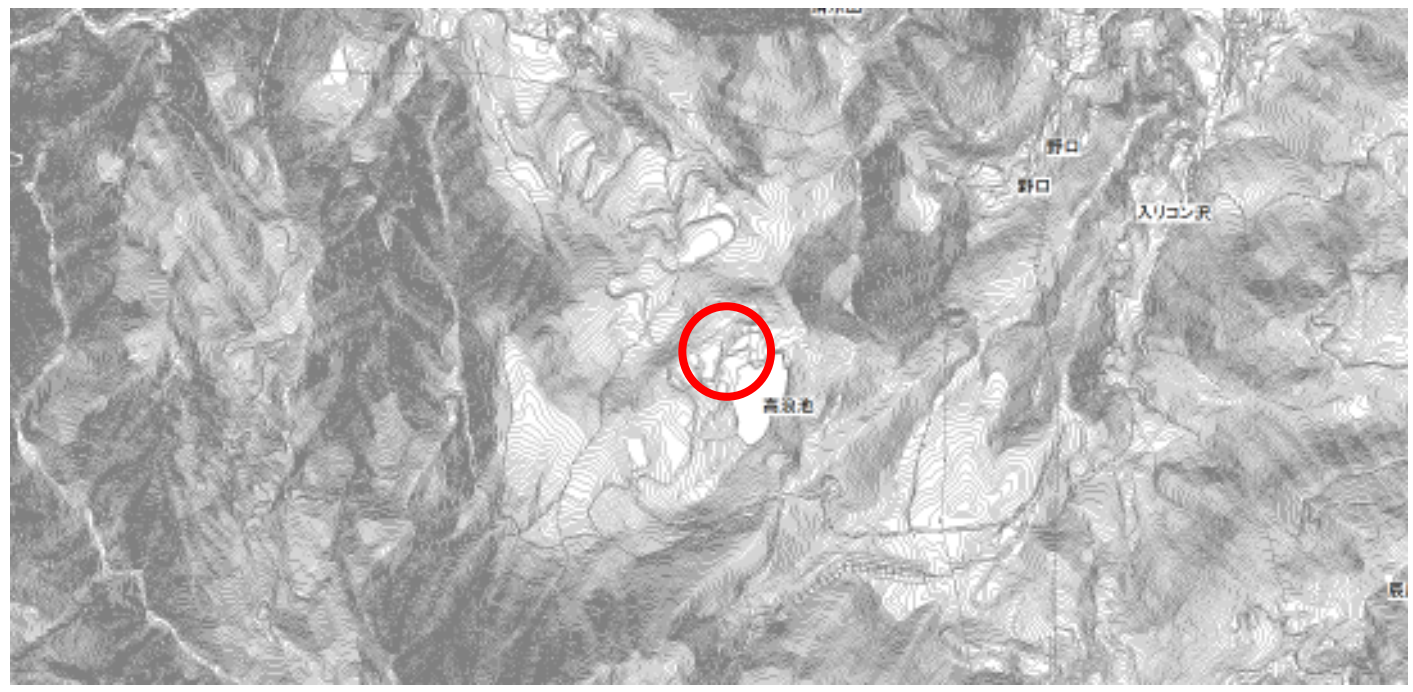
※同分類施設 :観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16056	施設名	白馬山麓国民休養地（高浪の池）	
所在地		小滝19336	外観		
全体面積(㎡)		98,667.61			
市有面積(㎡)		98,667.61			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	27			
	差引年数	-5			
延床面積(㎡)の合計		694.46	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社たかなみ

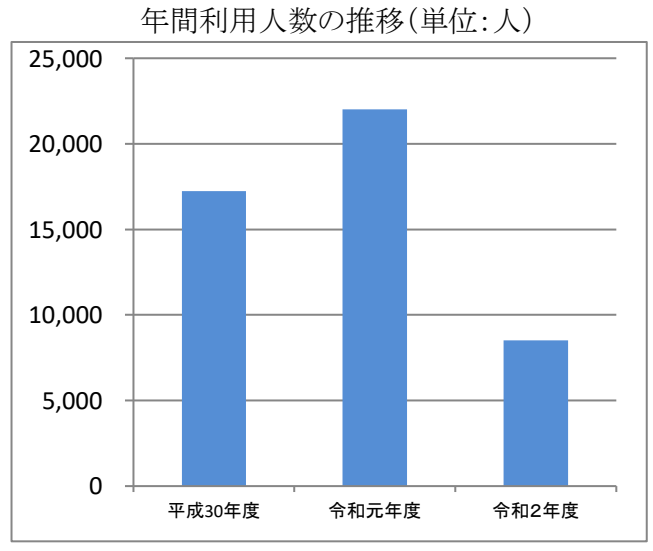
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

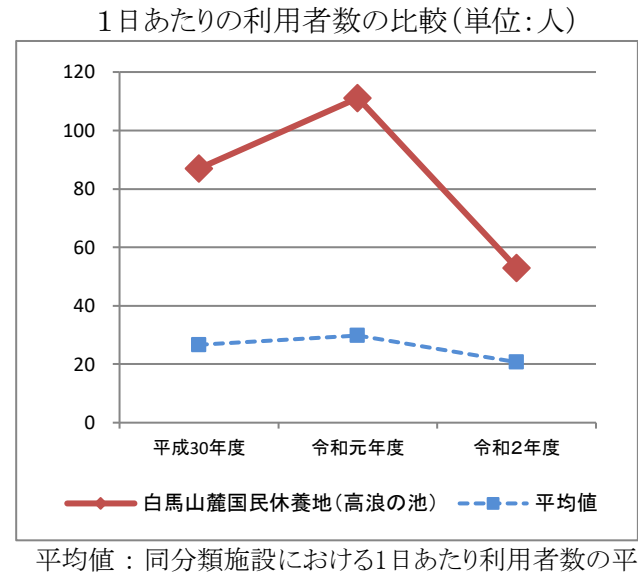
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,230	118.1%	22,007	127.7%	8,530	38.8%
	年間運営日数(日)b	198	100.0%	198	100.0%	161	81.3%
	うち利用日数(日)	198	100.0%	198	100.0%	161	81.3%
	１日あたり利用者数(人)a/b	87.0	118.0%	111.1	127.7%	53.0	47.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

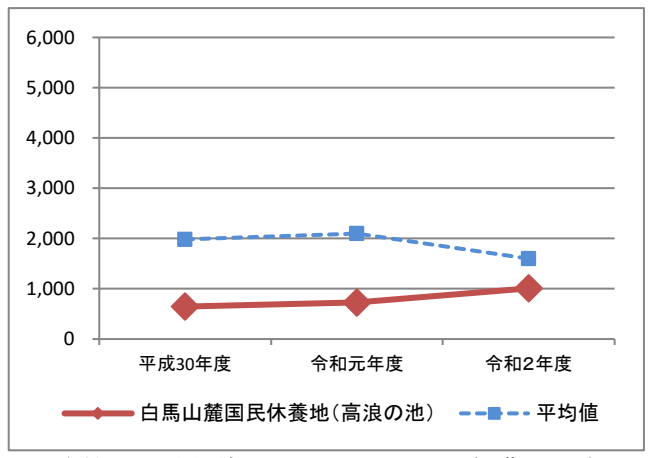
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	98.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	3,000	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	3,000	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	96	100.0%	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	495	20.5%	1,294	261.4%	1,652	127.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	67	108.1%	69	103.0%	71	102.9%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	5,700	146.2%	5,700	100.0%	7,700	135.1%
	使用料及び賃借料	21	95.5%	21	100.0%	21	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	407	0.0%
	支出　合計　B	6,379	95.3%	7,180	112.6%	9,947	138.5%
支出－収入(一般財源)B-A		3,379	50.5%	7,180	212.5%	9,947	138.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		646.5	95.3%	727.7	112.6%	1,008.1	138.5%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		342.5	50.5%	727.7	212.5%	1,008.1	138.5%

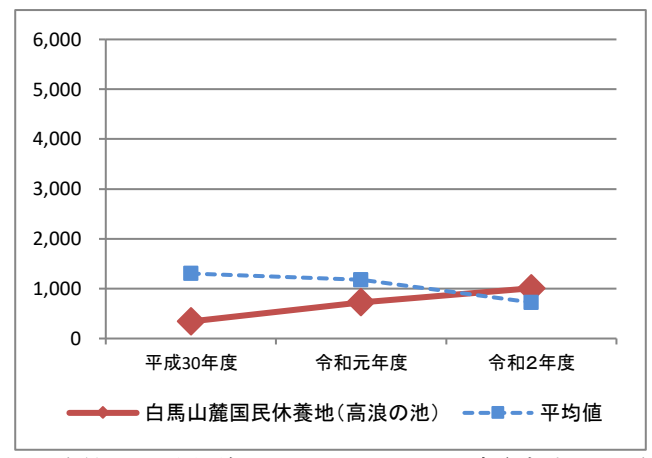
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



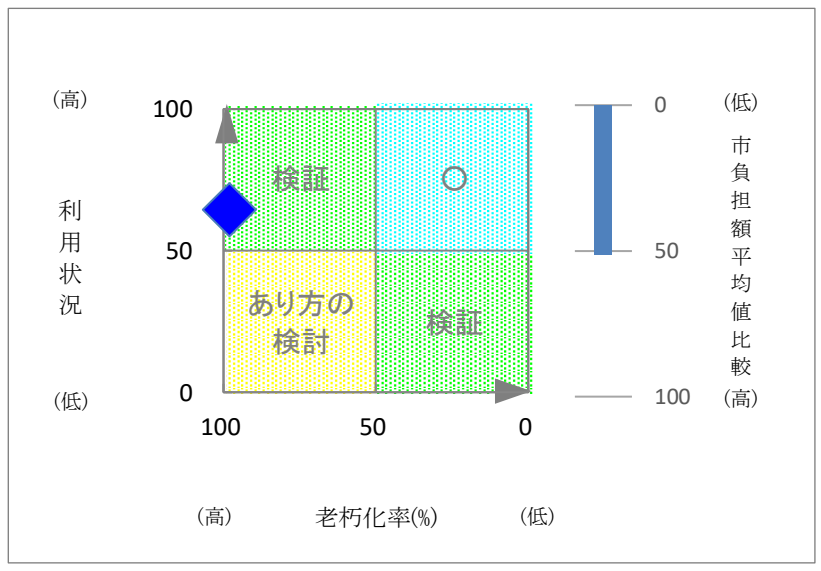
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

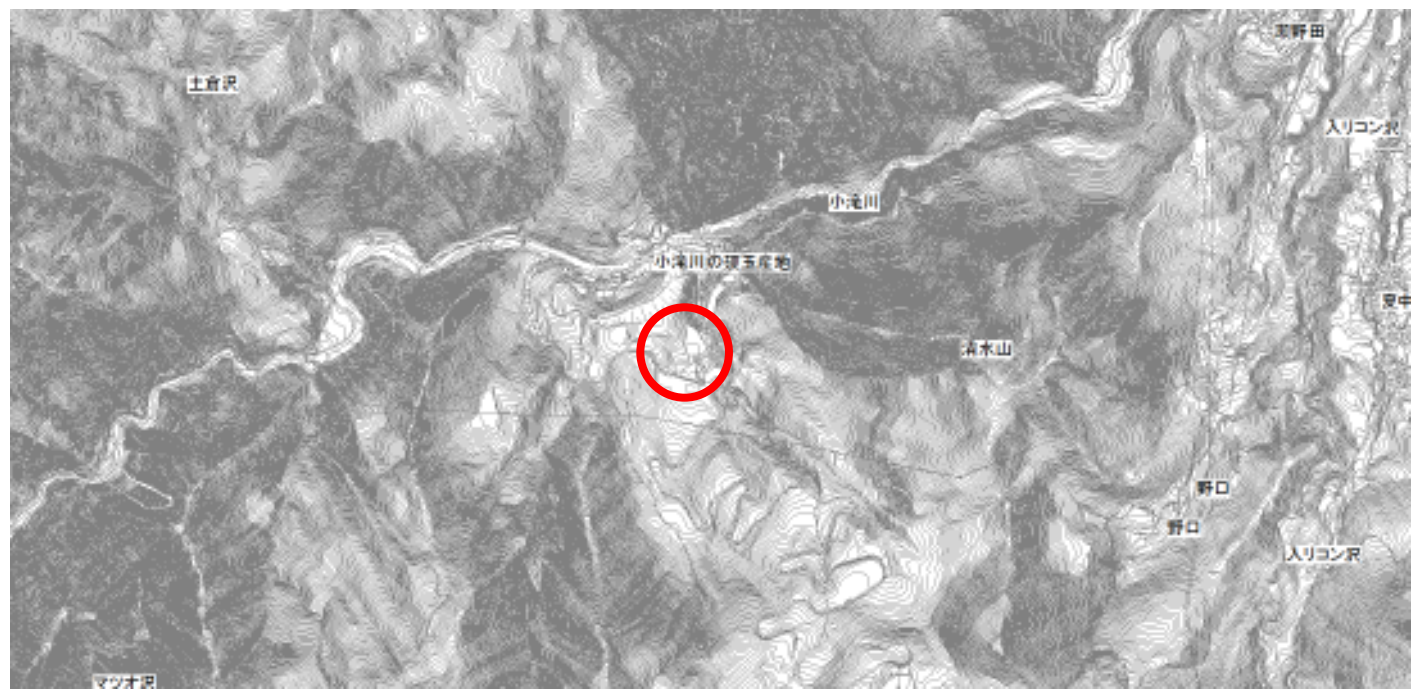
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16003	施設名	ヒスイ峡キャンプ場	
所在地		小滝19890	外観		
全体面積(㎡)		8,597.00			
市有面積(㎡)		8,597.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	トイレ　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1983			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	-14			
延床面積(㎡)の合計		50.24	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社たかなみ

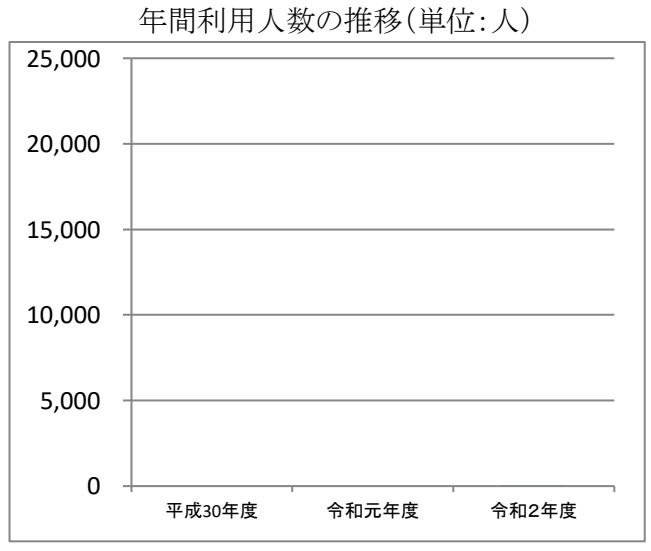
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

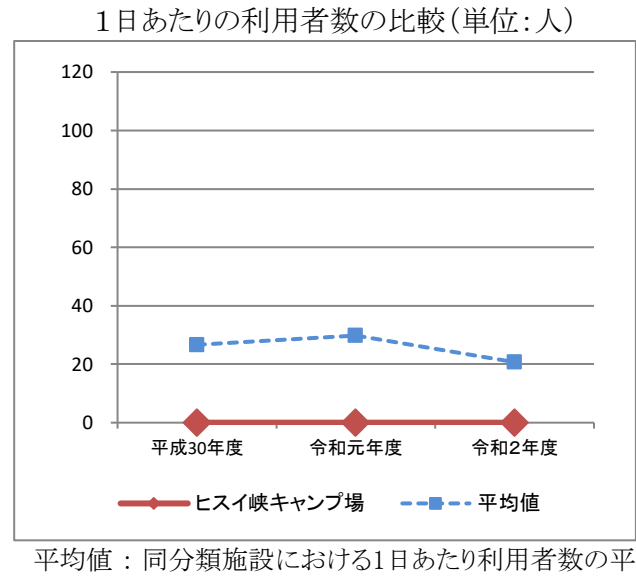
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	0.0%	0	―	8	―
	年間運営日数(日)b	198	106.5%	198	100.0%	161	81.3%
	うち利用日数(日)	0	0.0%	0	―	2	―
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	0.0	0.0%	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

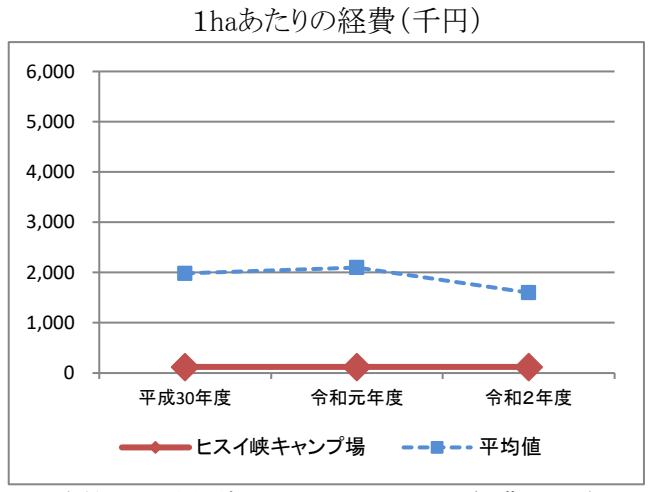
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	実施済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	実施済
老朽化率(%)	27.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	4	40.0%	4	100.0%	4	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	1	1.4%	1	100.0%	1	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	100	50.0%	100	100.0%	100	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	105	25.8%	105	100.0%	105	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		105	25.8%	105	100.0%	105	100.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		122.1	25.8%	122.1	100.0%	122.1	100.0%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		122.1	25.8%	122.1	100.0%	122.1	100.0%

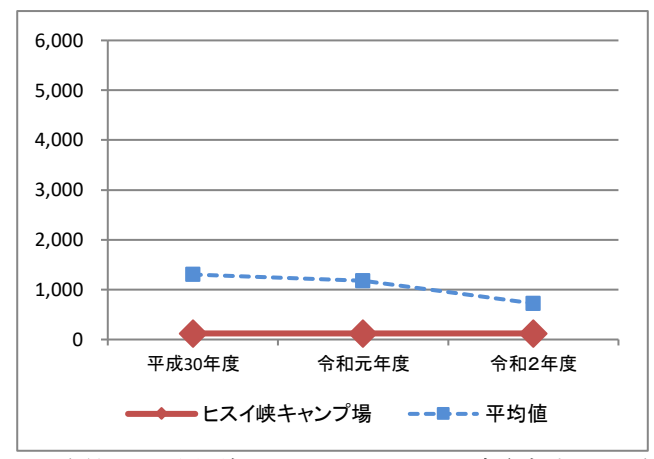
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



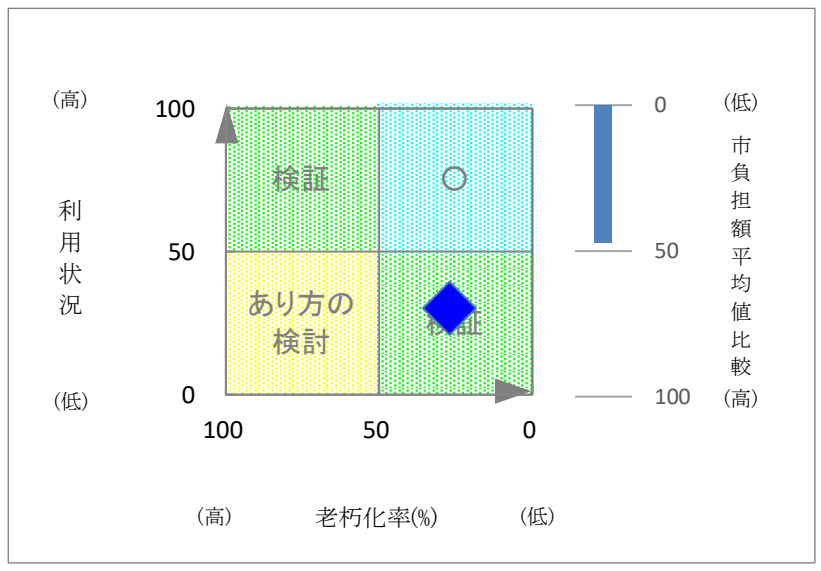
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　･1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

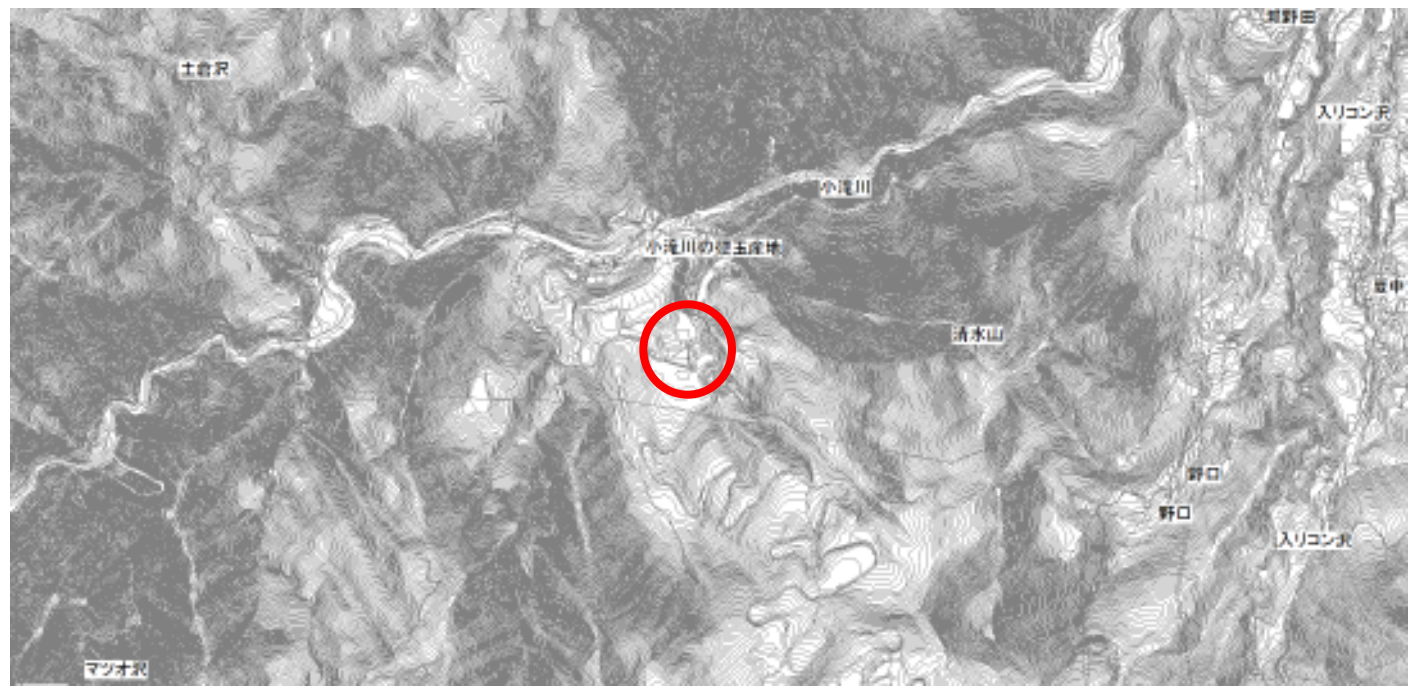
※同分類　※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16004	施設名	ヒスイ峡フィッシングパーク	
所在地		小滝19890	外観		
全体面積(㎡)		8,597.00			
市有面積(㎡)		8,597.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	-6			
延床面積(㎡)の合計		104.81	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社たかなみ

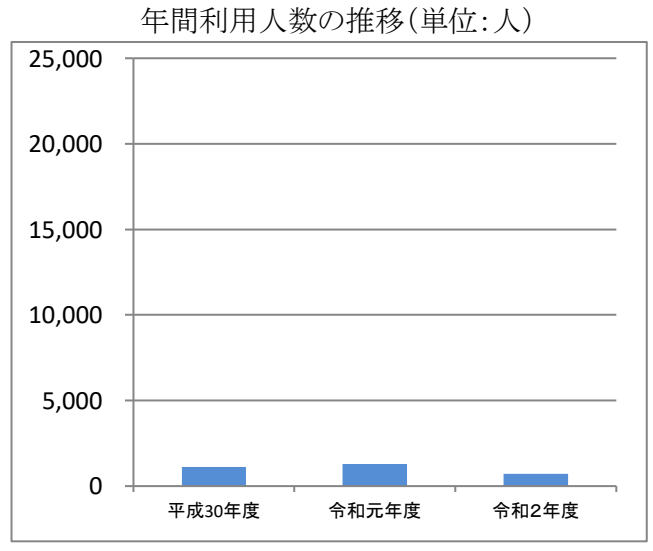
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

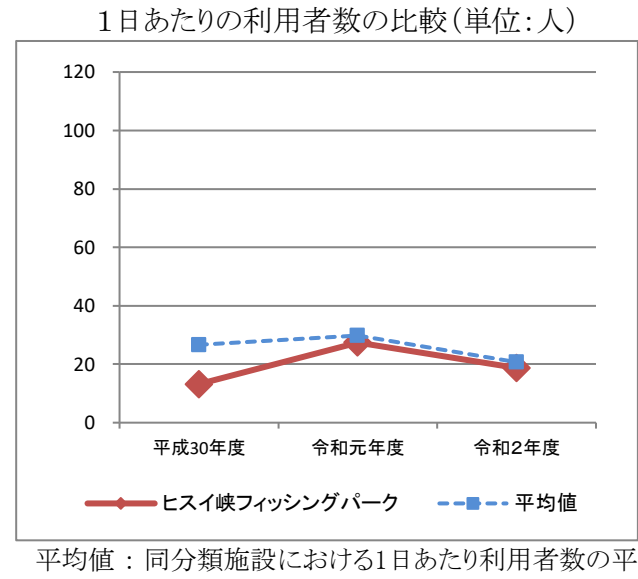
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,120	95.7%	1,290	115.2%	710	55.0%
	年間運営日数(日)b	85	101.2%	47	55.3%	38	80.9%
	うち利用日数(日)	61	76.3%	45	73.8%	32	71.1%
	１日あたり利用者数(人)a/b	13.2	95.0%	27.4	207.6%	18.7	68.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

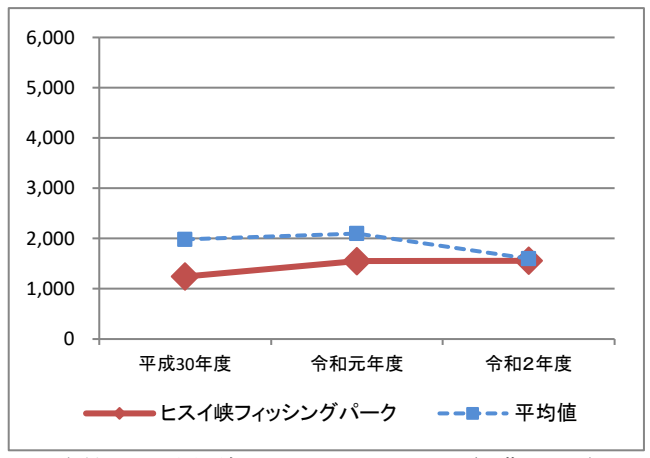
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	実施済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	実施済
老朽化率(%)	68.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	32	100.0%	32	100.0%	32	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	230	0.0%	495	215.2%	498	100.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	7	100.0%	7	100.0%	8	114.3%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	800	133.3%	800	100.0%	800	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,069	151.6%	1,334	124.8%	1,338	100.3%
支出－収入(一般財源)B-A		1,069	151.6%	1,334	124.8%	1,338	100.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		1,243.5	151.6%	1,551.7	124.8%	1,556.4	100.3%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		1,243.5	151.6%	1,551.7	124.8%	1,556.4	100.3%

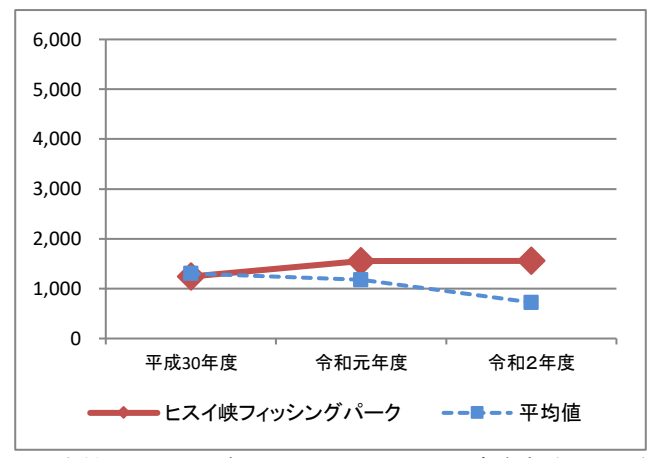
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



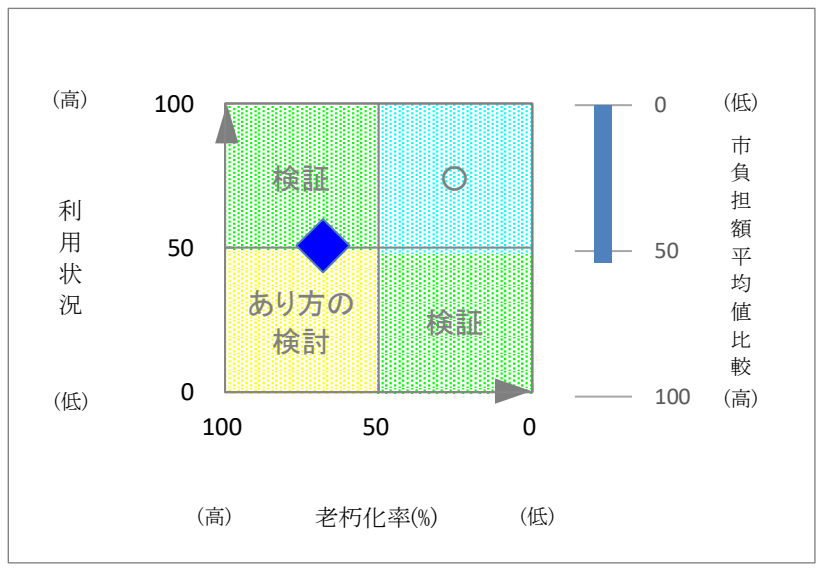
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

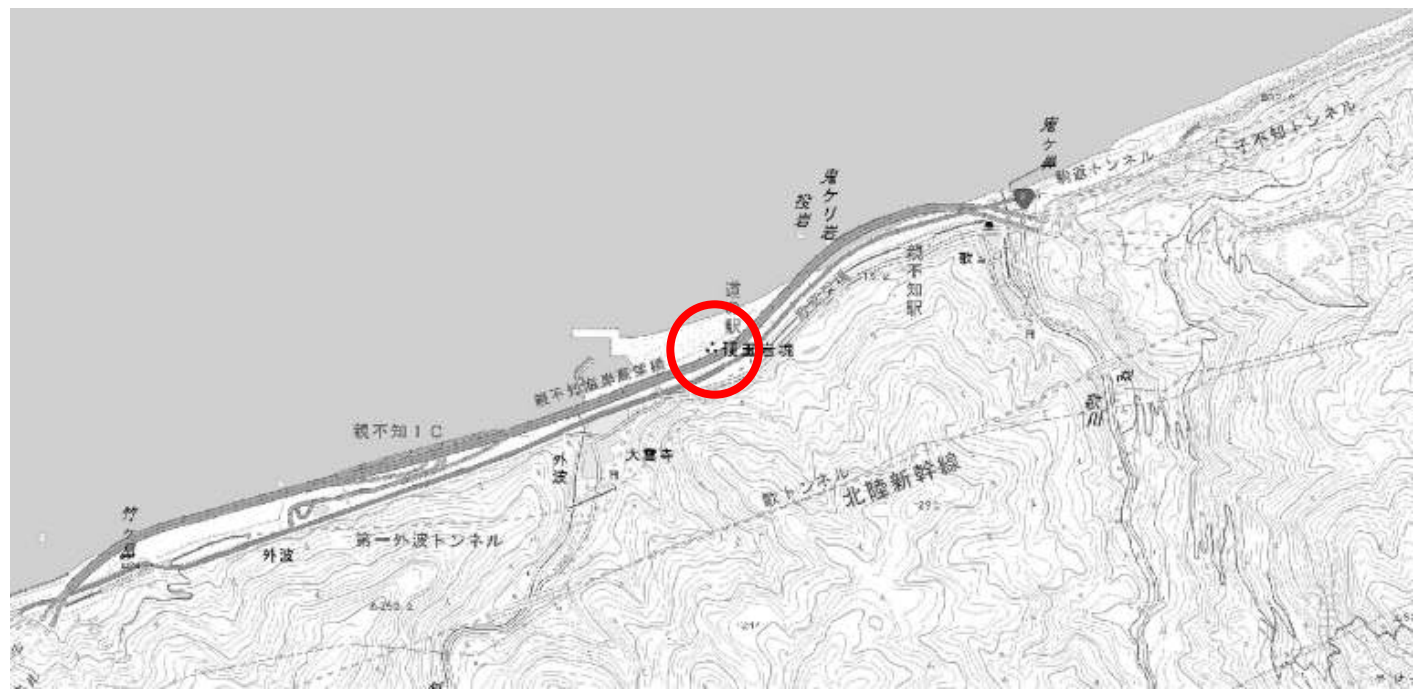
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16050	施設名	親不知ピアパーク	
所在地		外波903-1	外観		
全体面積(㎡)		33,000.00			
市有面積(㎡)		33,000.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1988			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	33			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		1,924.33	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	郷土の豊かな自然と歴史及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民と都市住民等との交流による地域振興に資するため。糸魚川市親不知ピアパーク条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社親不知おさかなセンター（おさかなセンター、多目的広場の一部）、青海町商業協同組合（レストピア、ふるさと体験館、多目的広場の一部）、株式会社親不知マリンサービス（漁火、多目的広場の一部）

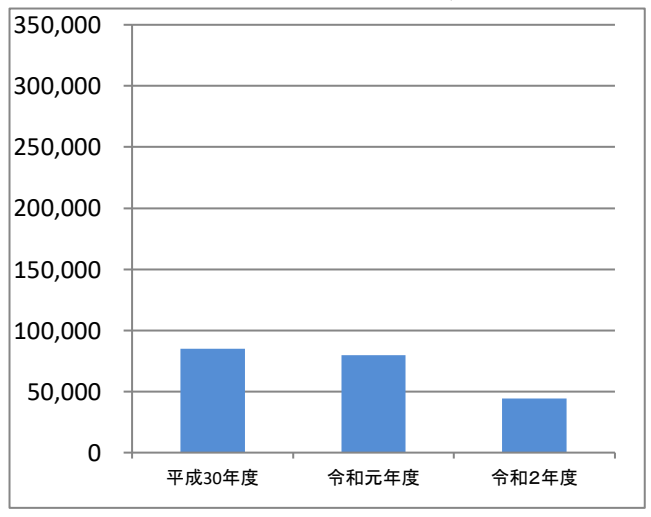
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

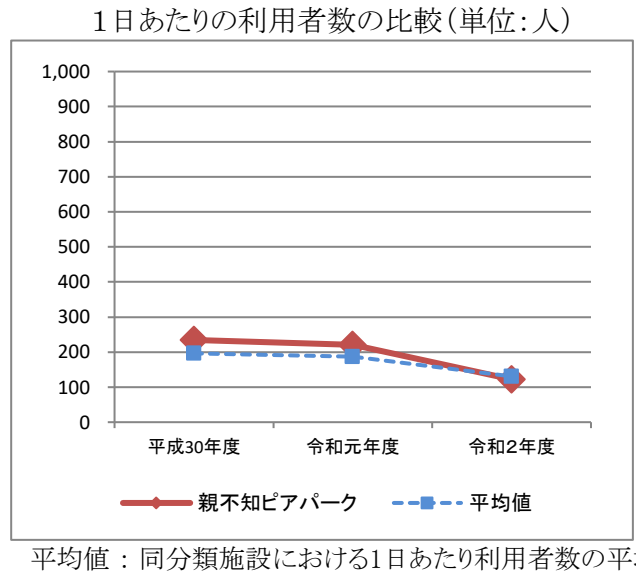
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	84,887	79.5%	79,880	94.1%	44,199	55.3%
	年間運営日数(日)b	362	99.2%	363	100.3%	362	99.7%
	うち利用日数(日)	362	99.2%	363	100.3%	362	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	234.5	80.2%	220.1	93.9%	122.1	55.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

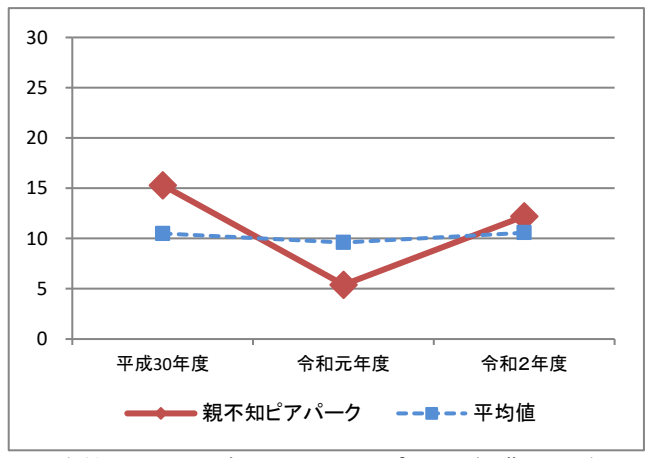
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	52.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	829	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	194	33.0%	196	101.0%	198	101.0%
	収入　合計　A	194	33.0%	196	101.0%	1,027	524.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	72	30.0%	72	100.0%	216	300.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,677	90.0%	1,538	91.7%	2,812	182.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	86	116.2%	96	111.6%	102	106.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,219	86.9%	1,236	101.4%	2,153	174.2%
	委託料(指定管理料)	3,785	100.0%	3,819	100.9%	14,369	376.3%
	使用料及び賃借料	28	93.3%	228	814.3%	29	12.7%
	その他の経常的経費	22,484	1224.0%	3,417	15.2%	3,823	111.9%
	支出　合計　B	29,351	318.0%	10,406	35.5%	23,504	225.9%
支出－収入(一般財源)B-A		29,157	337.3%	10,210	35.0%	22,477	220.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		15.3	318.8%	5.4	35.3%	12.2	225.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		15.2	337.8%	5.3	34.9%	11.7	220.8%

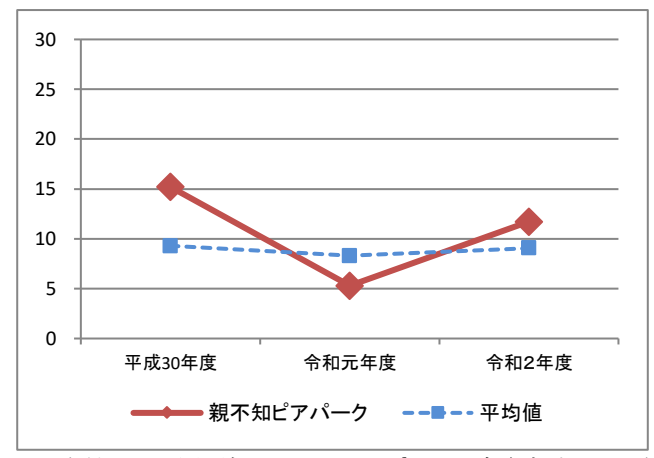
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



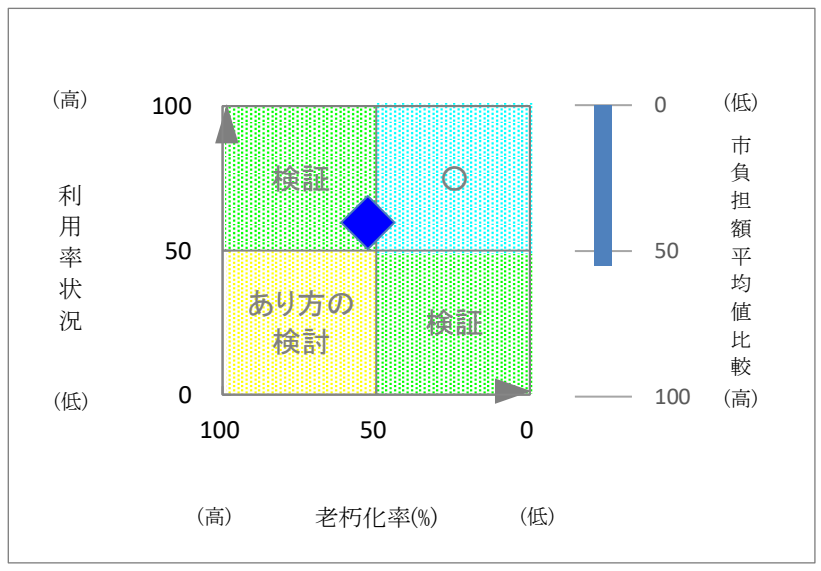
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：１日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

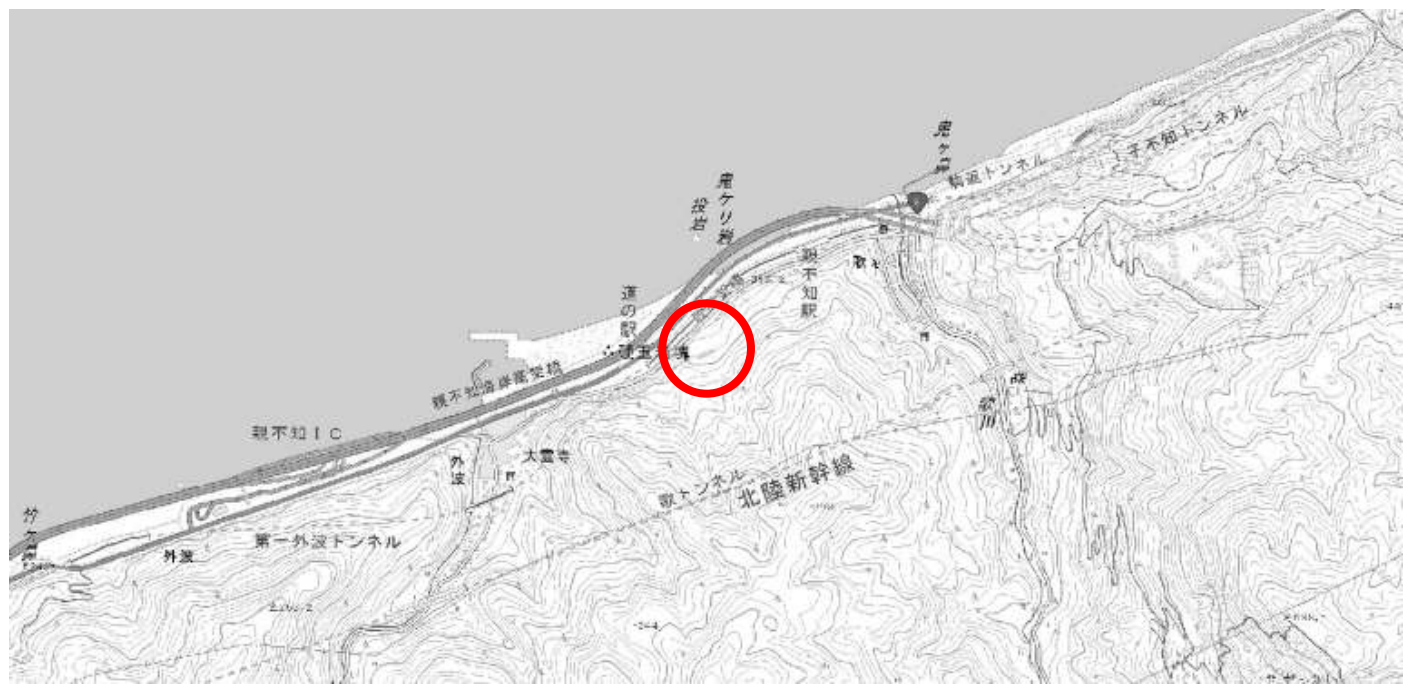
※同分類施設 :観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16051	施設名	親不知ピアパーク（親不知交流センター）	
所在地		外波106	外観		
全体面積(㎡)		10,620.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		10,620.00			
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1998			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	23			
	差引年数	24			
延床面積(㎡)の合計		1,057.88	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	郷土の豊かな自然と歴史及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民と都市住民等との交流による地域振興に資するため。糸魚川市親不知ピアパーク条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社親不知マリンサービス

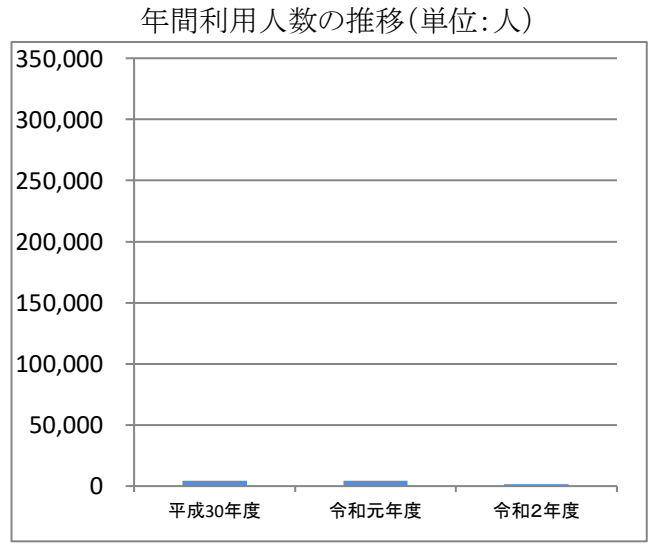
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

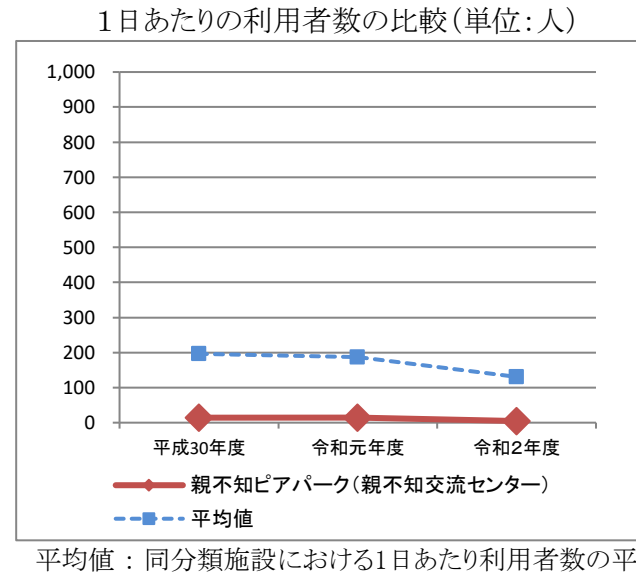
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,344	105.9%	4,532	104.3%	1,440	31.8%
	年間運営日数(日)b	313	99.7%	315	100.6%	314	99.7%
	うち利用日数(日)	313	103.0%	315	100.6%	314	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	13.9	106.1%	14.4	103.6%	4.6	31.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

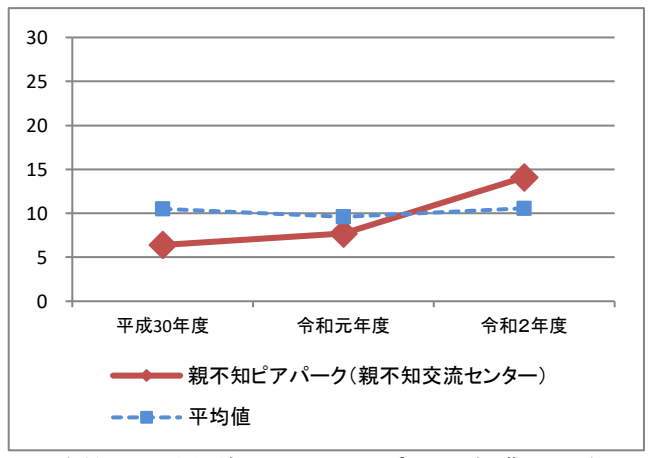
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	67.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	3,883	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	3,883	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	24	50.0%	24	100.0%	72	300.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	616	118.5%	695	112.8%	1,291	185.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	34	100.0%	35	102.9%	36	102.9%
	委託料(指定管理料以外)	146	49.8%	146	100.0%	1,148	786.3%
	委託料(指定管理料)	5,143	100.0%	5,190	100.9%	7,568	145.8%
	使用料及び賃借料	853	100.0%	860	100.8%	864	100.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	1,177	0.0%	3,968	337.1%
	支出　合計　B	6,816	97.1%	8,127	119.2%	14,947	183.9%
支出－収入(一般財源)B-A		6,816	97.1%	8,127	119.2%	11,064	136.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.3	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.4	97.0%	7.7	120.3%	14.1	183.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.4	97.0%	7.7	120.3%	10.5	136.4%

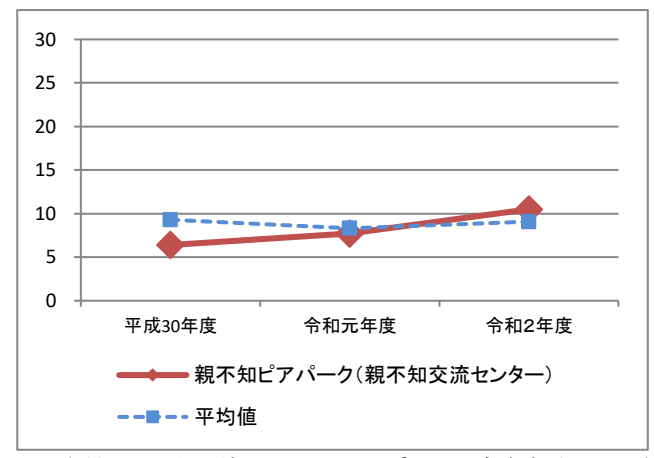
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



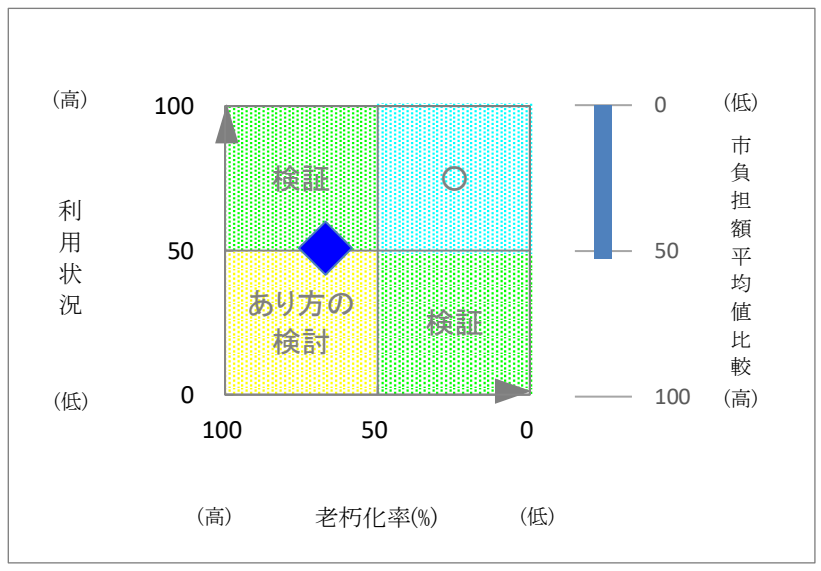
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：１日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

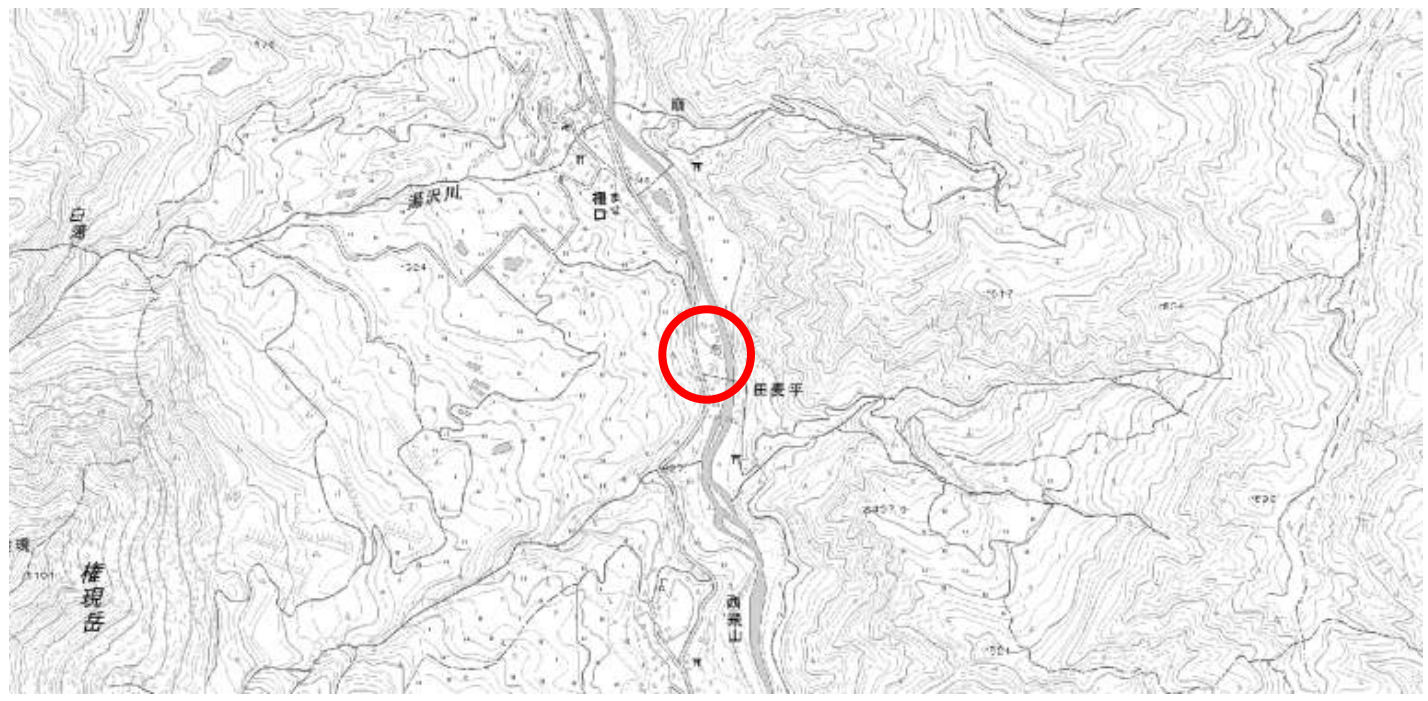
※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16042	施設名	栂口温泉権現荘	
所在地		田麦平26-1	外観		
全体面積(㎡)		12,135.00			
市有面積(㎡)		11,541.50			
借地面積(㎡)		593.50			
主要建物	構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1988			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	33			
	差引年数	5			
延床面積(㎡)の合計		4,753.24	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地域住民の福祉及び都市と農山村の交流促進に資するため、糸魚川市温泉施設権現荘を設置する。		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

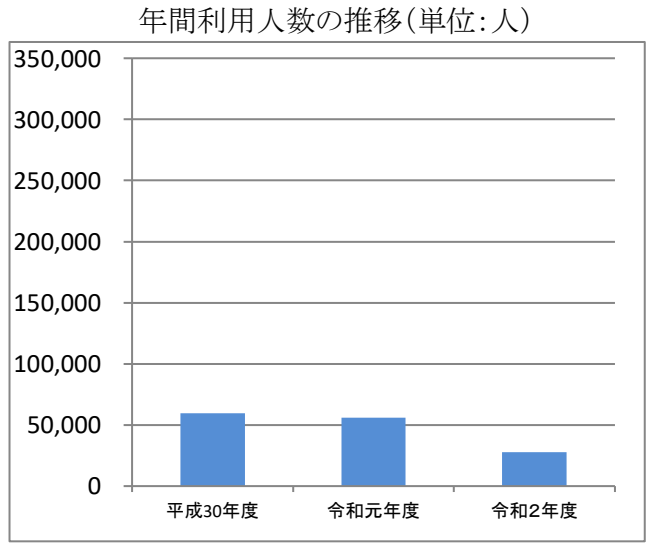
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

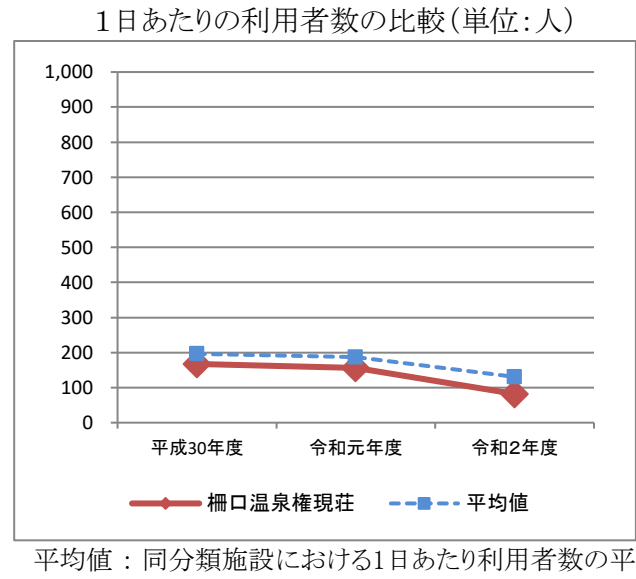
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	59,591	99.9%	56,164	94.2%	27,635	49.2%
	年間運営日数(日)b	356	98.9%	360	101.1%	337	93.6%
	うち利用日数(日)	356	98.9%	360	101.1%	337	93.6%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	167.4	101.0%	156.0	93.2%	82.0	52.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

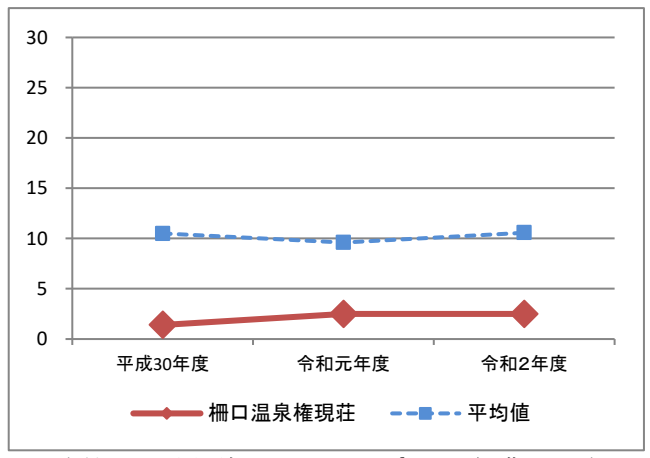
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	70.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1,519	99.9%	1,875	123.4%	2,080	110.9%
	収入　合計　A	1,519	99.9%	1,875	123.4%	2,080	110.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1,600	100.0%	1,600	100.0%	1,600	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,503	91.1%	5,908	236.0%	6,630	112.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	283	104.4%	313	110.6%	313	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	499	92.9%	1,133	227.1%	613	54.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,666	99.3%	2,014	120.9%	2,190	108.7%
	その他の経常的経費	299	5.8%	1,112	371.9%	474	42.6%
	支出　合計　B	6,850	57.1%	12,080	176.3%	11,820	97.8%
支出－収入(一般財源)B-A		5,331	50.9%	10,205	191.4%	9,740	95.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	200.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.4	56.0%	2.5	178.6%	2.5	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.1	50.0%	2.1	190.9%	2.0	95.2%

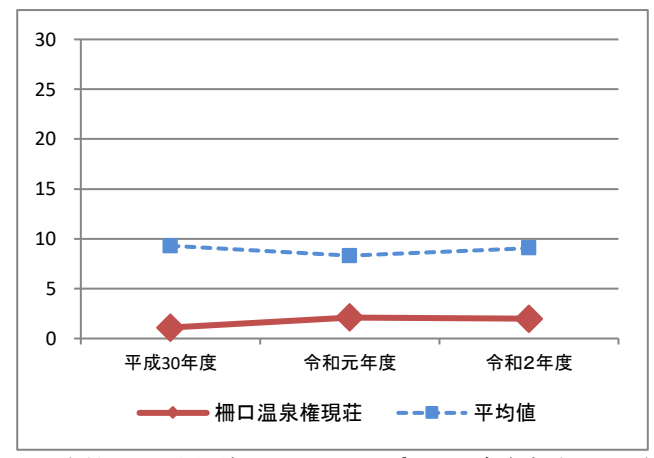
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



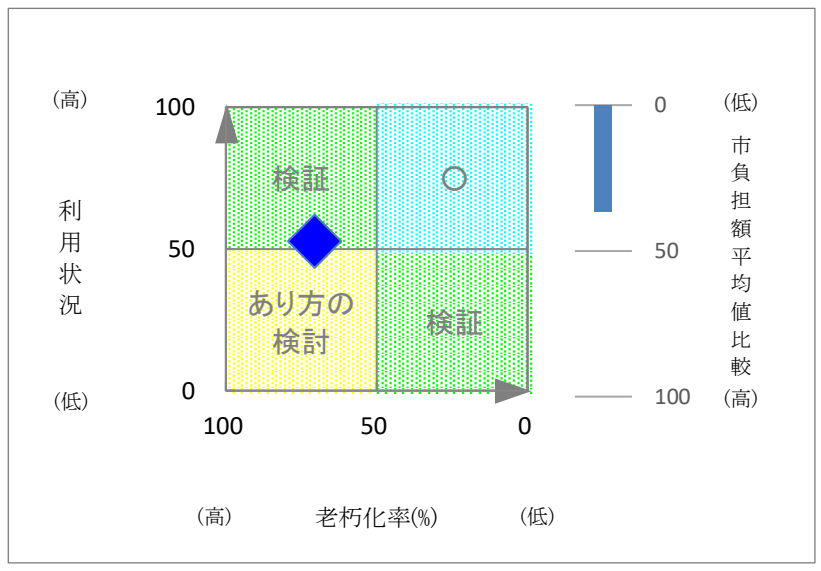
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

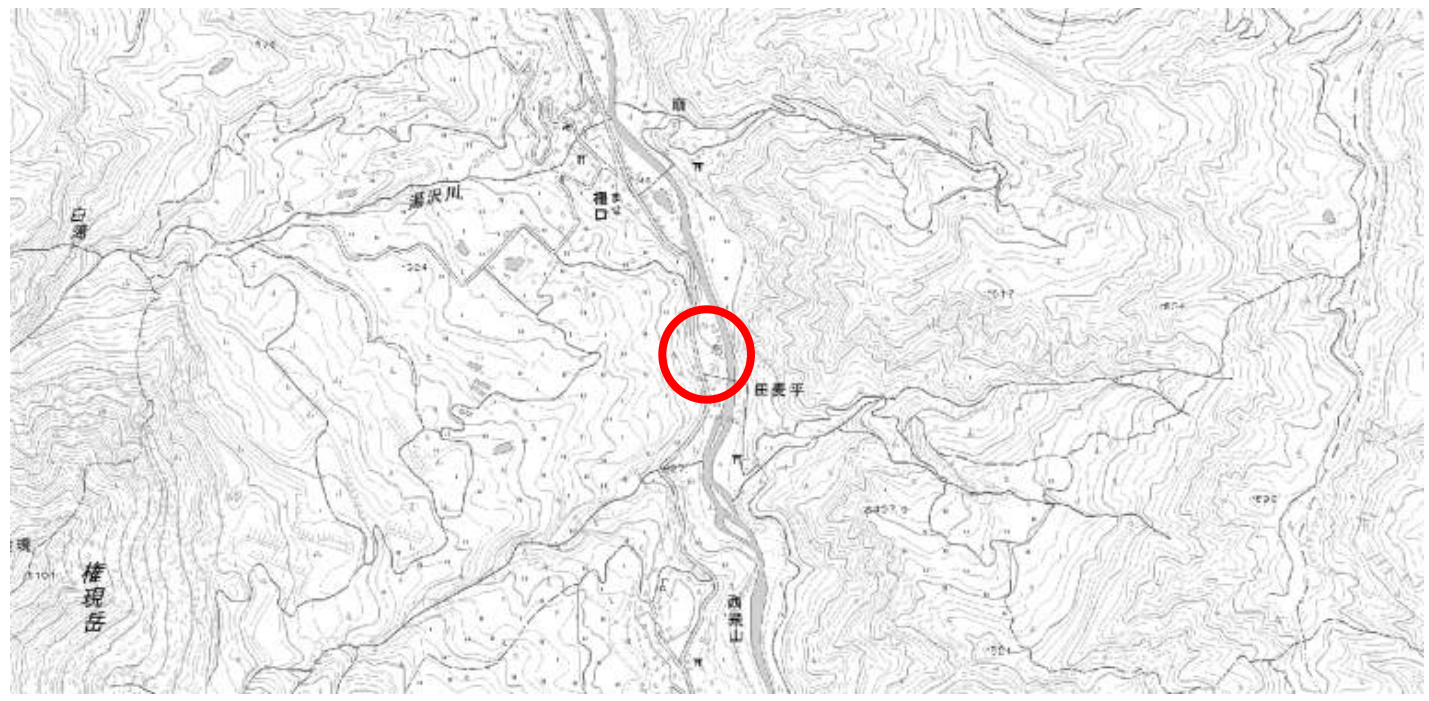
※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16044	施設名	能生都市交流促進センター	
所在地		田麦平7-2	外観		
全体面積(㎡)		1,250.22			
市有面積(㎡)		1,250.22			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	27			
	差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計		439.44	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	都市住民との交流を促進することにより地域の活性化を図ること		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

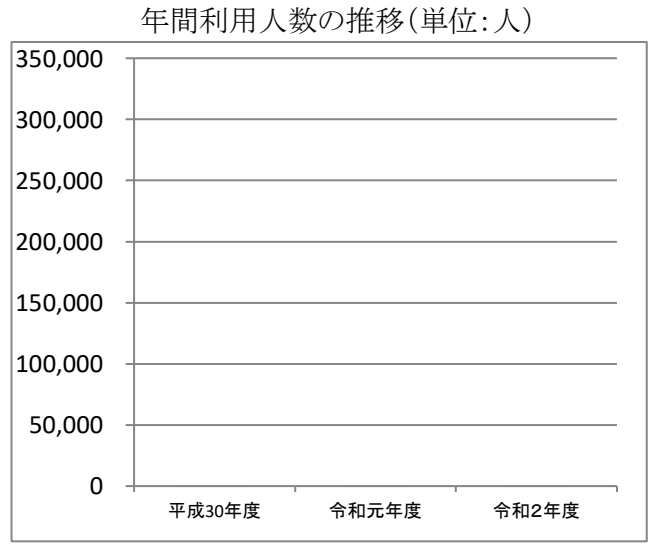
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

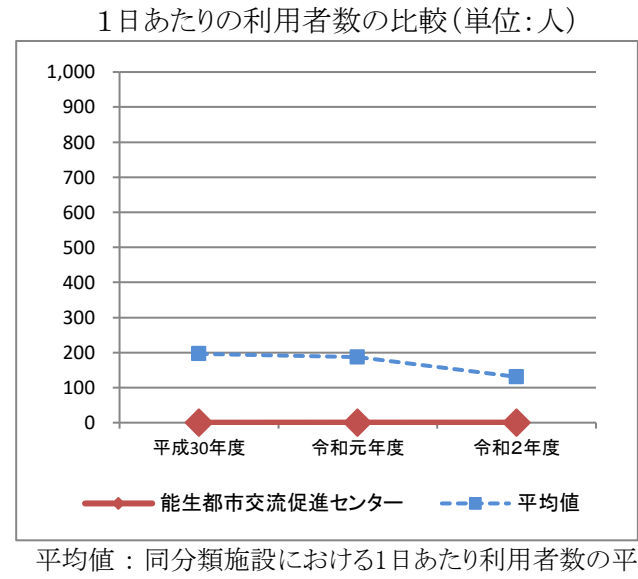
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	13	20.6%	63	484.6%	31	49.2%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	3	150.0%	2	66.7%	3	150.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	0.0	0.0%	0.2	―	0.1	50.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

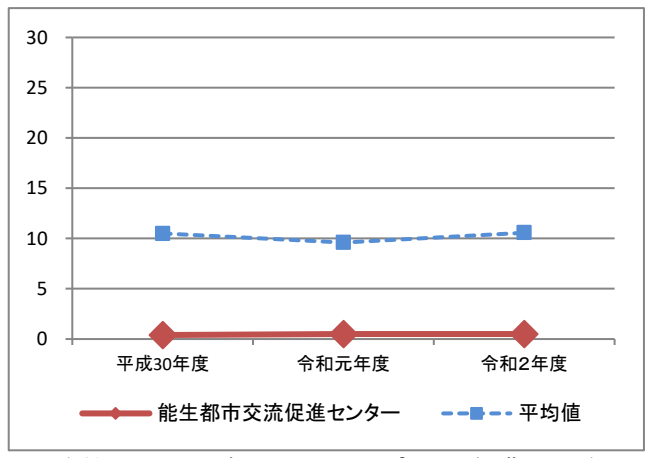
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	8	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	8	160.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	48	100.0%	48	100.0%	48	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	77	65.3%	89	116.4%	106	118.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	34	0.0%	35	102.9%	36	102.9%
	委託料(指定管理料以外)	28	100.0%	28	100.0%	28	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	187	96.5%	200	107.3%	218	108.8%
支出－収入(一般財源)B-A		179	94.8%	200	112.1%	218	108.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.4	100.0%	0.5	125.0%	0.5	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.4	100.0%	0.5	125.0%	0.5	100.0%

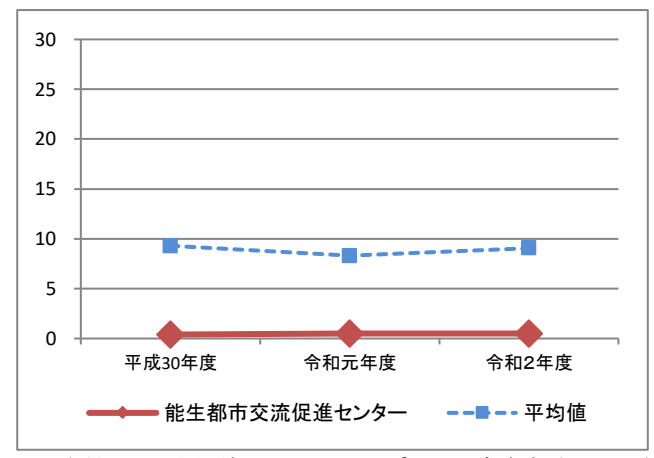
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



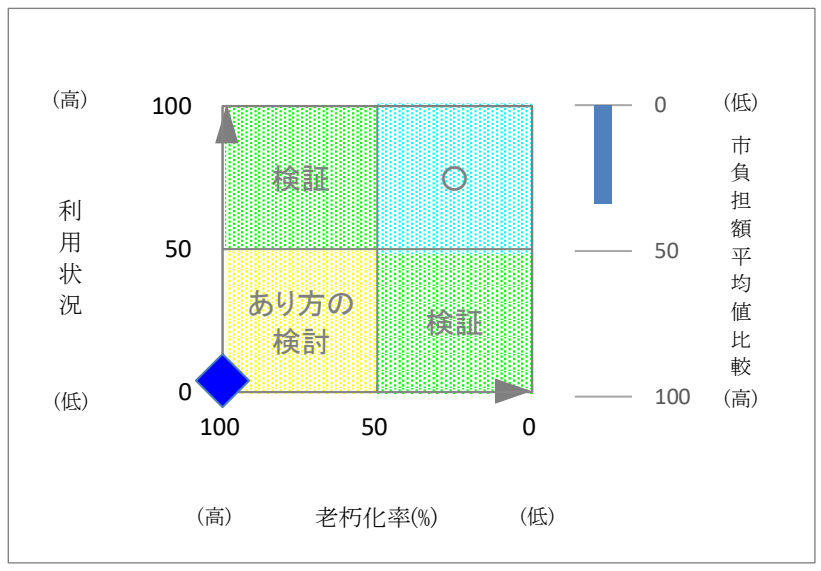
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：１日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

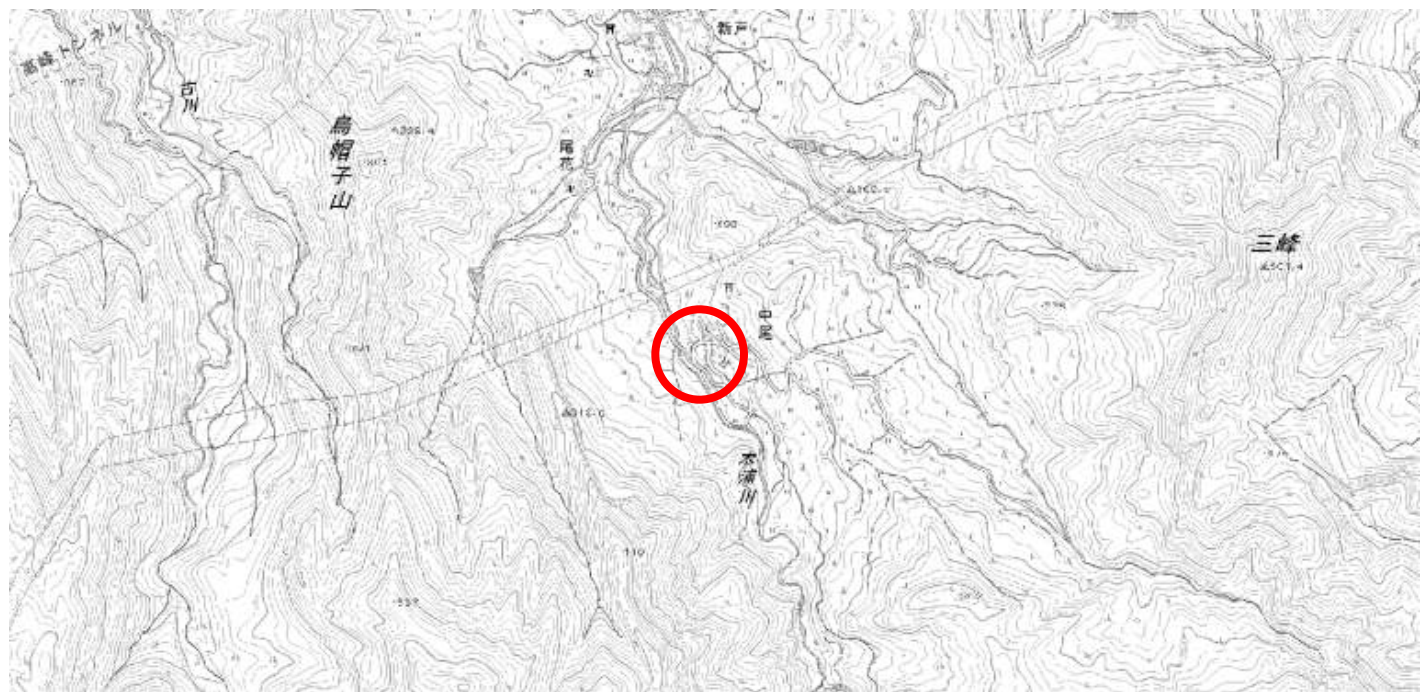
※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16046	施設名	長者温泉ゆとり館	
所在地		木浦18778	外観		
全体面積(㎡)		4,903.67			
市有面積(㎡)		4,903.67			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	ゆとり館：木造　ふぁみりー館：木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	-1			
延床面積(㎡)の合計		737.02	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民福祉の向上及び交流による地域の活性化を推進するため		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

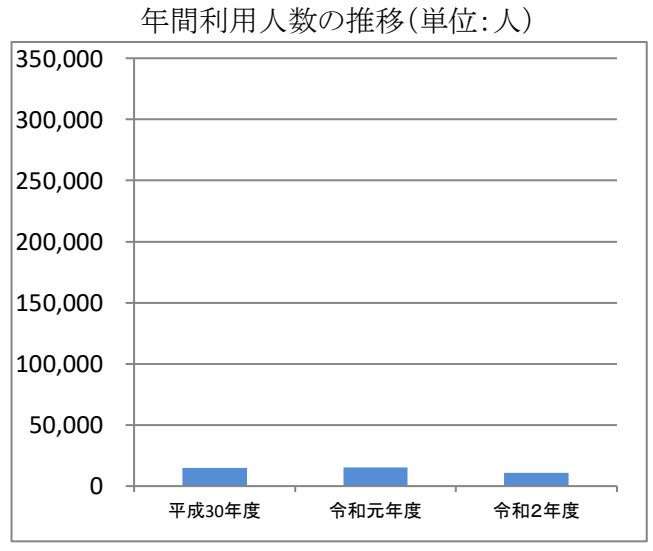
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

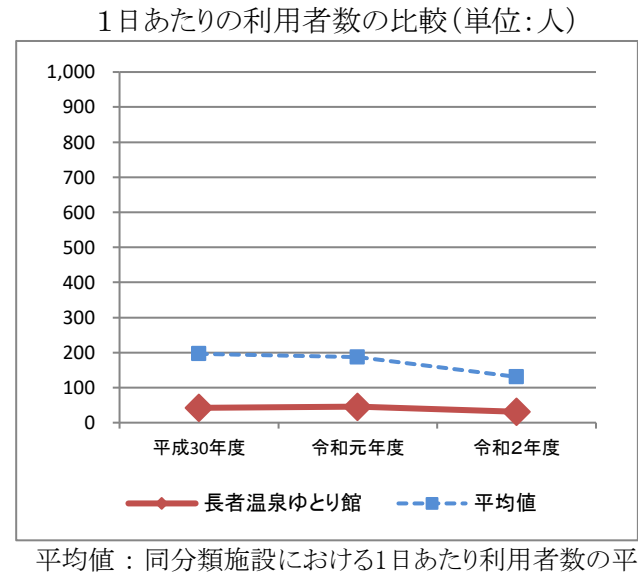
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,855	109.7%	15,459	104.1%	11,004	71.2%
	年間運営日数(日)b	350	96.4%	338	96.6%	354	104.7%
	うち利用日数(日)	350	96.4%	338	96.6%	354	104.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	42.4	113.7%	45.7	107.8%	31.1	68.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

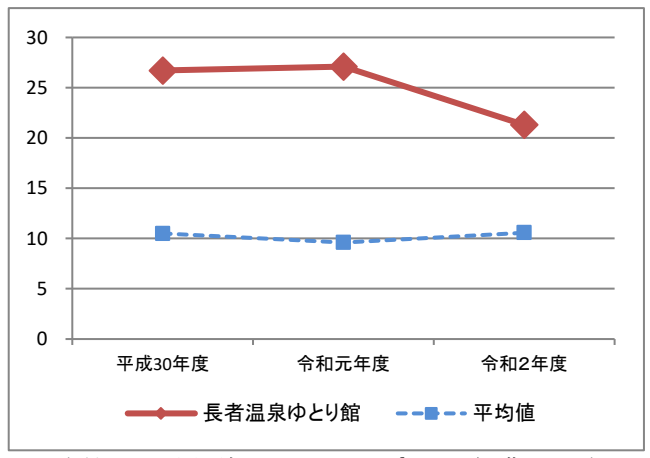
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	94.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4,600	109.5%	4,535	98.6%	3,285	72.4%
	その他の経常的収入	150	0.0%	443	295.3%	229	51.7%
	収入　合計　A	4,750	113.1%	4,978	104.8%	3,514	70.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	320	100.0%	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	8,310	101.6%	8,905	107.2%	6,542	73.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	142	167.1%	137	96.5%	135	98.5%
	委託料(指定管理料以外)	6,472	104.5%	6,617	102.2%	6,851	103.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	76	98.7%	76	100.0%	76	100.0%
	その他の経常的経費	4,374	48600.0%	3,951	90.3%	1,776	45.0%
	支出　合計　B	19,694	132.5%	20,006	101.6%	15,700	78.5%
支出－収入(一般財源)B-A		14,944	140.1%	15,028	100.6%	12,186	81.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	66.7%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		26.7	132.2%	27.1	101.5%	21.3	78.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		20.3	140.0%	20.4	100.5%	16.5	80.9%

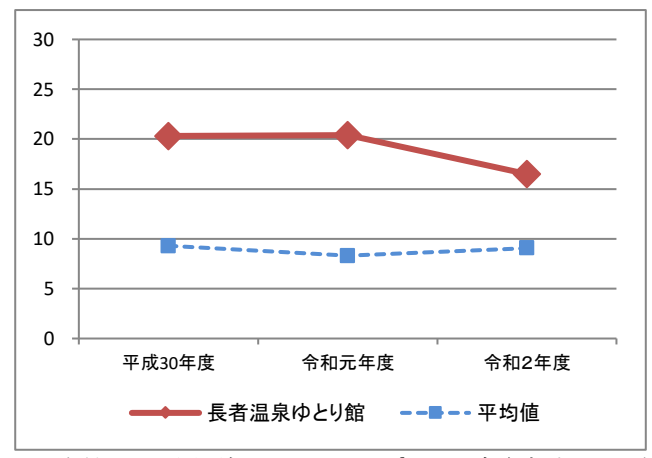
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



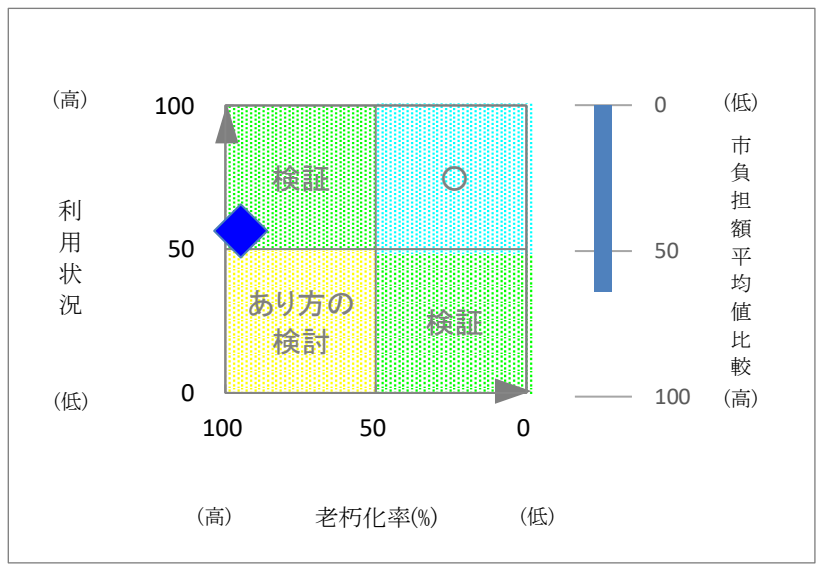
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：１日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

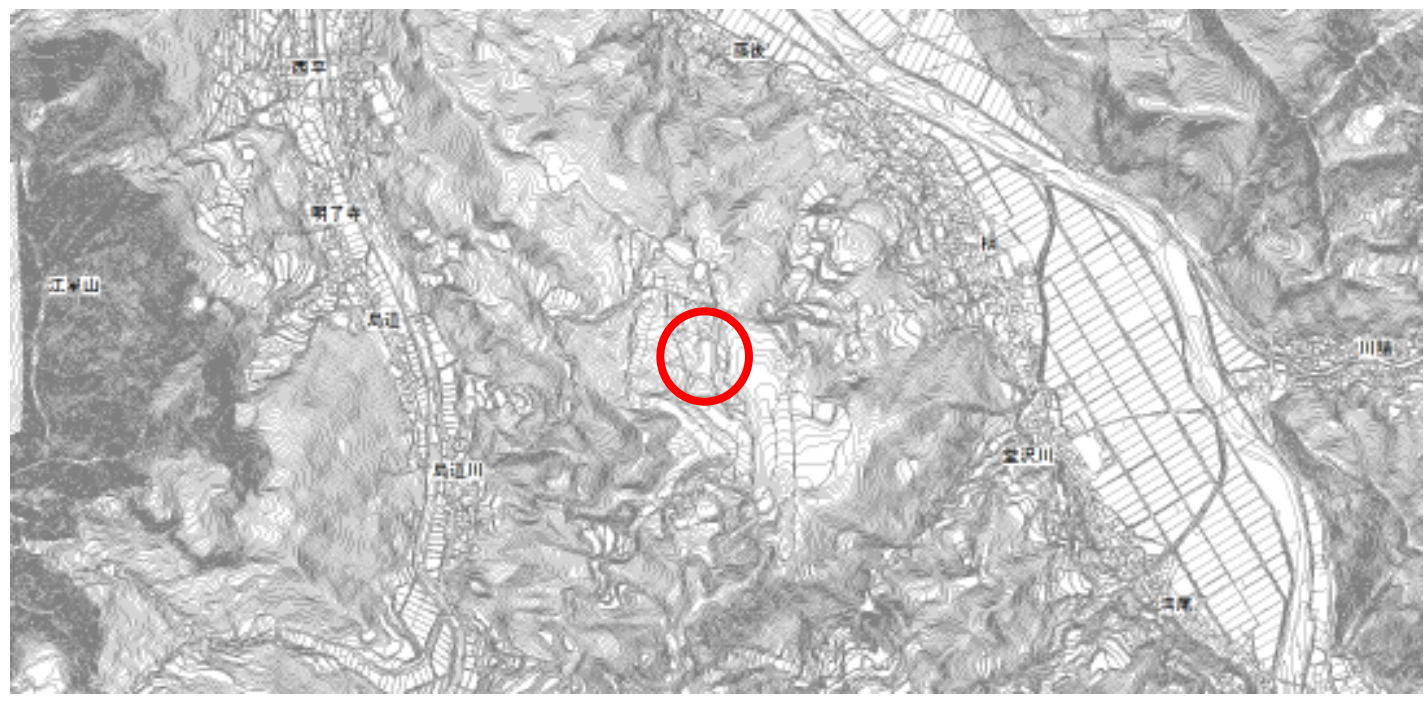
※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16021	施設名	グリーンメッセ能生	
所在地		島道1263-1	外観		
全体面積(㎡)		313,000.00			
市有面積(㎡)		302,000.00			
借地面積(㎡)		11,000.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2000			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	21			
	差引年数	3			
延床面積(㎡)の合計		82.80	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	火打山麓振興株式会社（第３セクター）

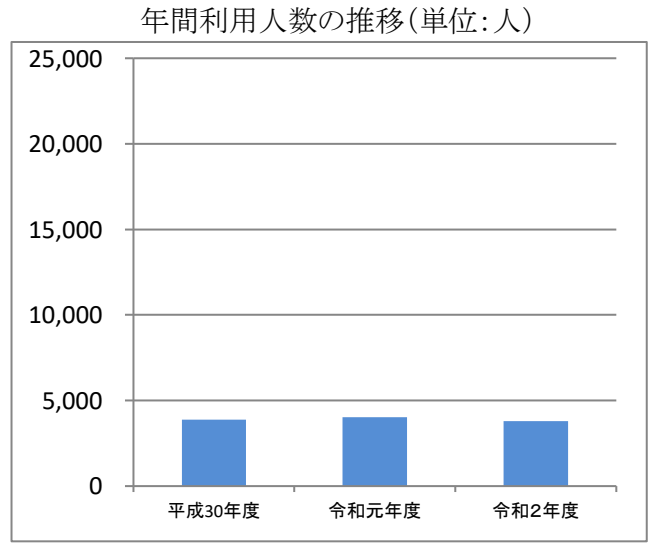
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	ゴルフ場	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

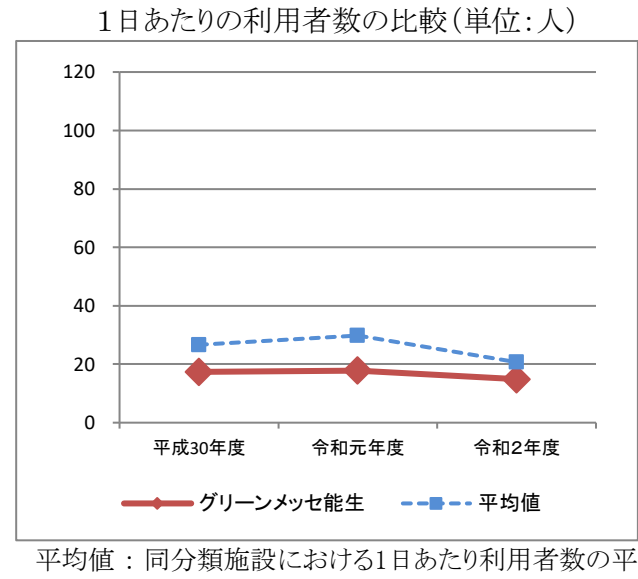
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,879	95.1%	4,031	103.9%	3,808	94.5%
	年間運営日数(日)b	224	94.5%	227	101.3%	255	112.3%
	うち利用日数(日)	224	94.5%	224	100.0%	204	91.1%
	１日あたり利用者数(人)a/b	17.3	100.6%	17.8	102.9%	14.9	83.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

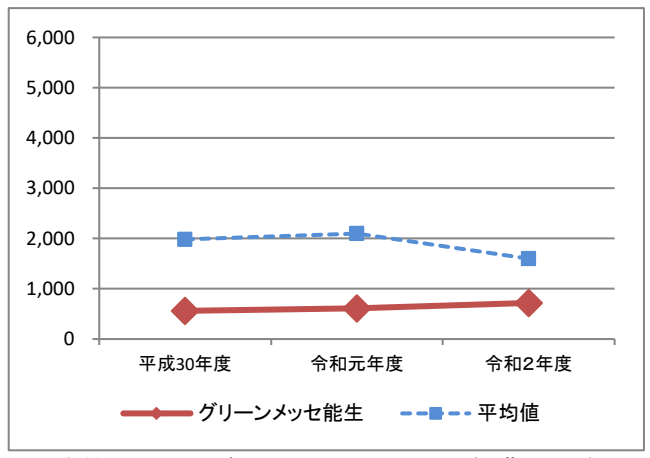
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	99.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	840	100.0%	840	100.0%	840	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	505	54.8%	2,152	426.1%	773	35.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,100	110.0%	1,200	109.1%	1,595	132.9%
	委託料(指定管理料)	14,000	100.0%	14,000	100.0%	14,280	102.0%
	使用料及び賃借料	165	99.4%	165	100.0%	165	100.0%
	その他の経常的経費	950	0.0%	827	87.1%	4,828	583.8%
	支出　合計　B	17,560	103.7%	19,184	109.2%	22,481	117.2%
支出－収入(一般財源)B-A		17,560	103.7%	19,184	109.2%	22,481	117.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		561.0	103.7%	612.9	109.3%	718.2	117.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		561.0	103.7%	612.9	109.3%	718.2	117.2%

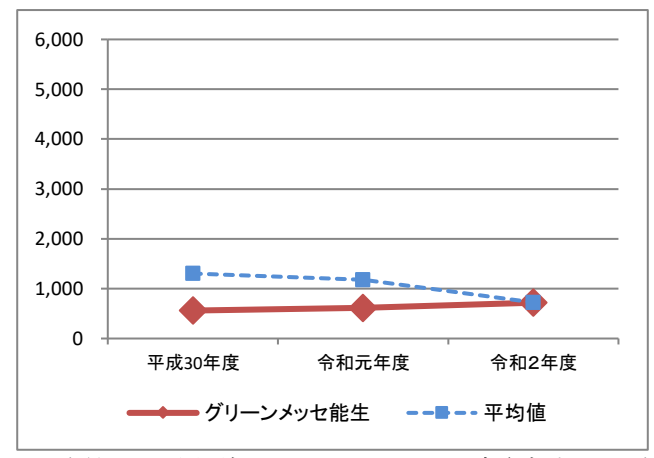
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



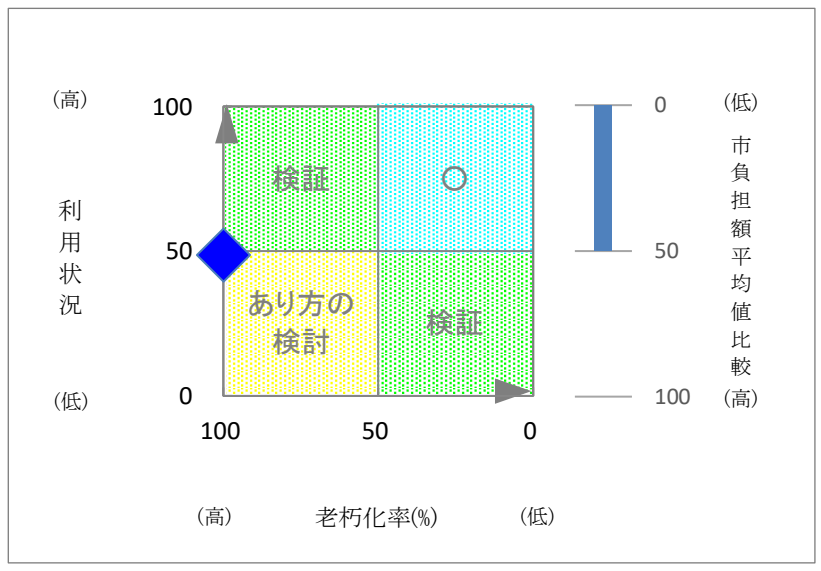
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　･1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

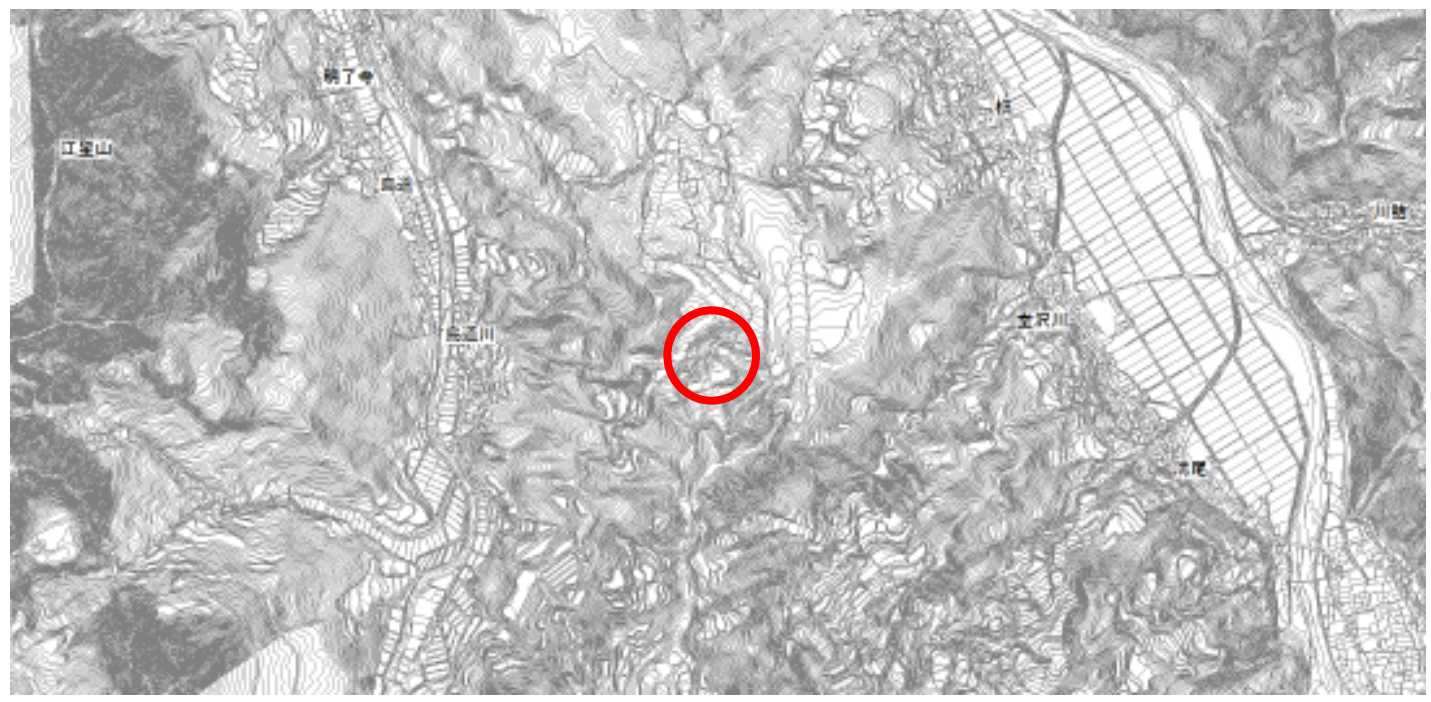
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16045	施設名	大平やすらぎ館
所在地		島道1302-2	外観	
全体面積(㎡)		90,000.00		
市有面積(㎡)		90,000.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造一部鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2000		
	法定耐用年数(年)	20		
	経過年数(年)	21		
	差引年数	−1		
延床面積(㎡)の合計		606.74	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	グリーンメッセ能生は、シャルマン火打スキー場の夏場施設として、健康づくりや自然体験、温泉入浴などを目的に設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	火打山麓振興株式会社

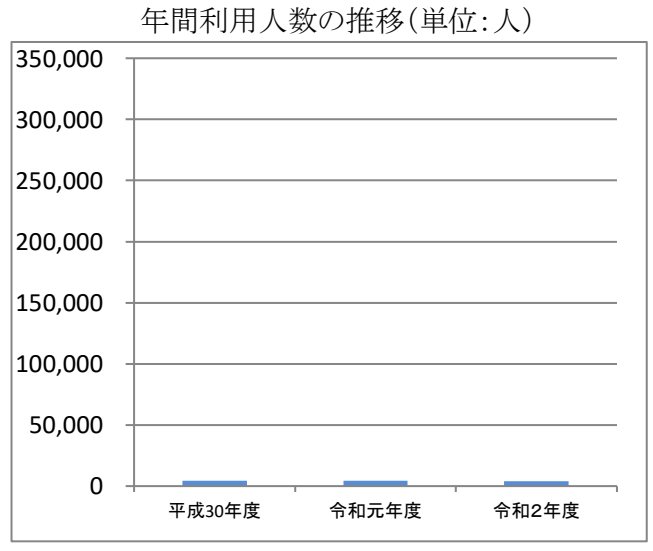
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

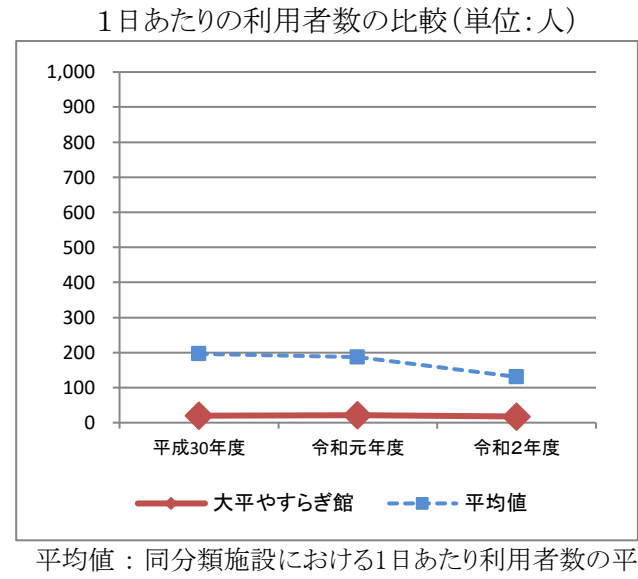
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,532	98.7%	4,514	99.6%	4,124	91.4%
	年間運営日数(日)b	224	107.2%	212	94.6%	234	110.4%
	うち利用日数(日)	210	100.5%	209	99.5%	183	87.6%
	１日あたり利用者数(人)a/b	20.2	91.8%	21.3	105.4%	17.6	82.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

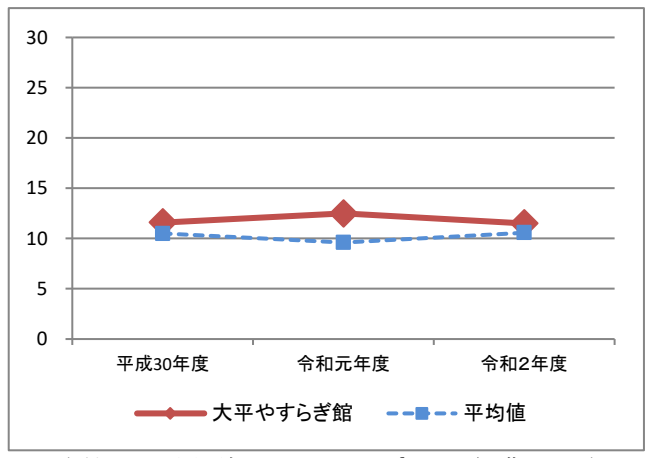
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	99.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	360	100.0%	360	100.0%	360	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	612	1200.0%	1,110	181.4%	435	39.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	52	102.0%	52	100.0%	53	101.9%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	6,000	100.0%	6,000	100.0%	6,120	102.0%
	使用料及び賃借料	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	87	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	7,028	91.0%	7,613	108.3%	6,972	91.6%
支出－収入(一般財源)B-A		7,028	91.0%	7,613	108.3%	6,972	91.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		11.6	91.3%	12.5	107.8%	11.5	92.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		11.6	91.3%	12.5	107.8%	11.5	92.0%

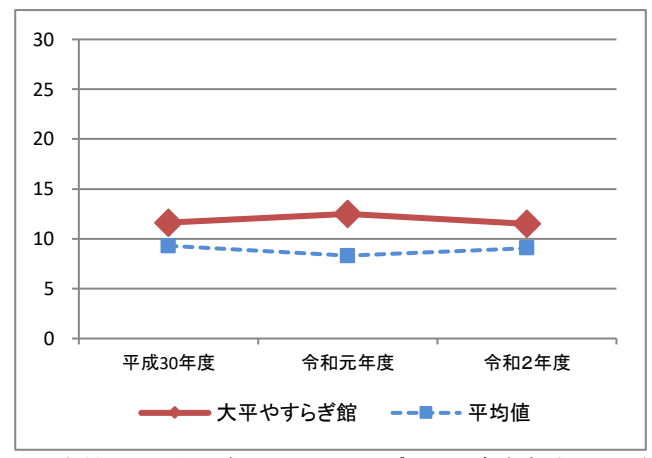
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



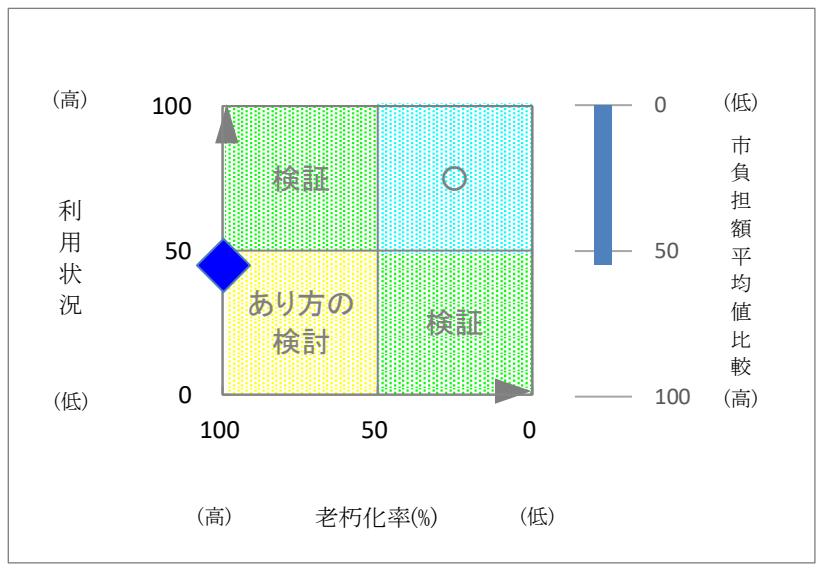
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：１日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16010	施設名	須沢オートキャンプ場	
所在地		須沢2052-118	外観		
全体面積(㎡)		2,649.69			
市有面積(㎡)		2,649.69			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	トイレ　軽量鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2016			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	5			
	差引年数	19			
延床面積(㎡)の合計		7.59	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市の海の魅力アップを図り、交流人口の拡大につなげるため。糸魚川市須沢臨海公園条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

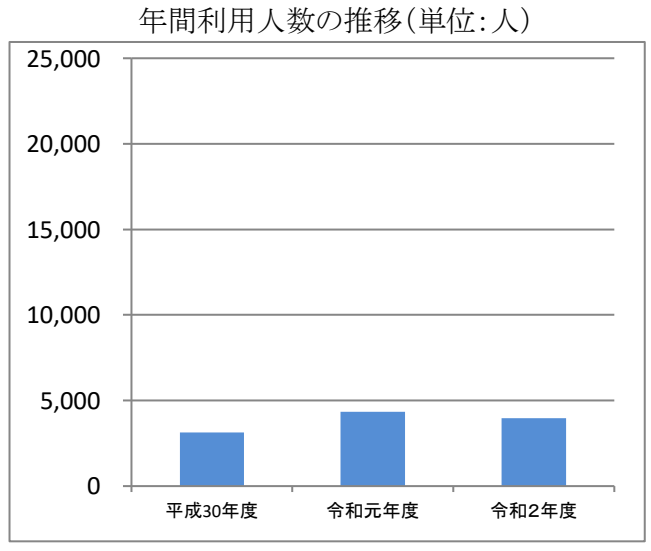
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

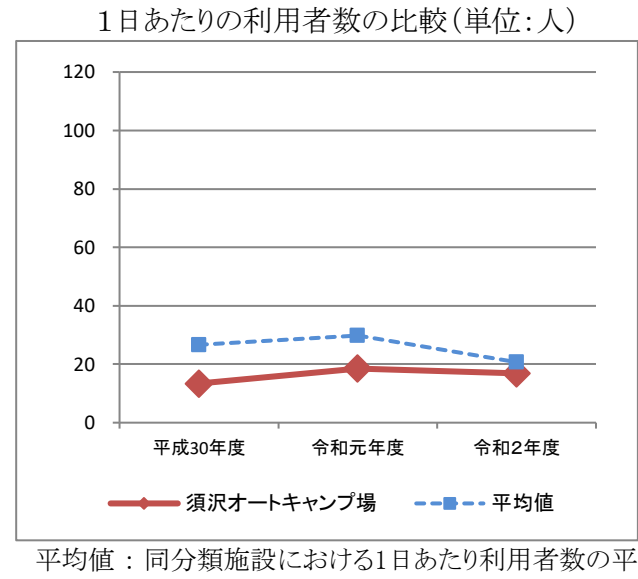
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,146	109.0%	4,344	138.1%	3,957	91.1%
	年間運営日数(日)b	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
	うち利用日数(日)	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	13.4	108.9%	18.5	138.1%	16.8	90.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

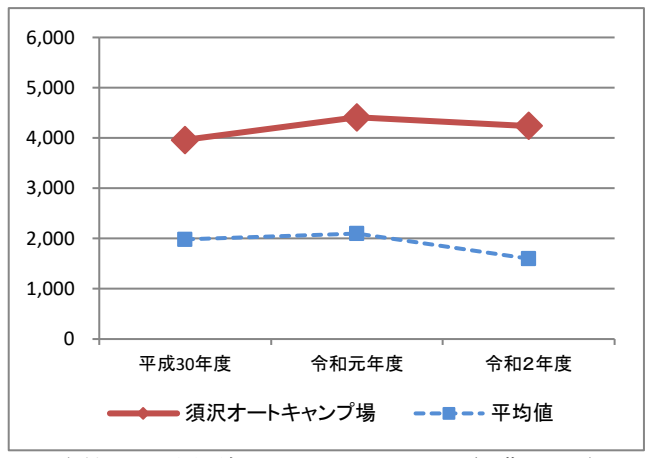
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	18.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,621	117.0%	2,327	143.6%	2,234	96.0%
	その他の経常的収入	26	0.0%	24	92.3%	19	79.2%
	収入　合計　A	1,647	118.9%	2,351	142.7%	2,253	95.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	128	100.0%	128	100.0%	128	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	209	0.0%	294	140.7%	250	85.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	950.0%	20	105.3%	20	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	657	38.6%	701	106.7%	699	99.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3	0.0%	3	100.0%	3	100.0%
	その他の経常的経費	34	0.0%	23	67.6%	23	100.0%
	支出　合計　B	1,050	57.3%	1,169	111.3%	1,123	96.1%
支出－収入(一般財源)B-A		-597	-133.3%	-1,182	198.0%	-1,130	95.6%
経費に占める収入の割合A/B		1.6	200.0%	2.0	125.0%	2.0	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		3,962.7	57.3%	4,411.8	111.3%	4,238.2	96.1%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		-2,253.1	-133.3%	-4,460.9	198.0%	-4,264.6	95.6%

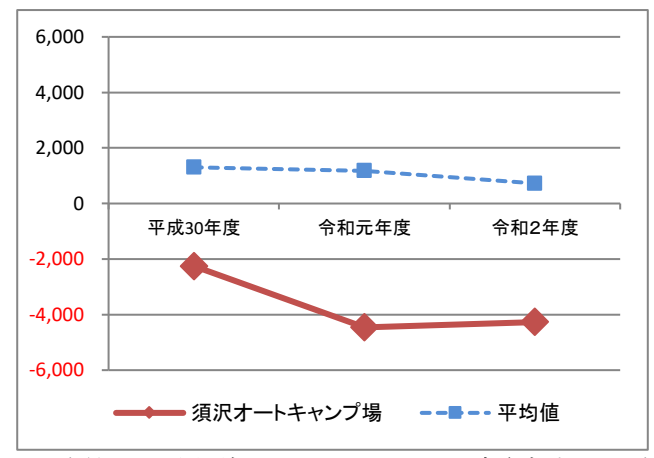
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



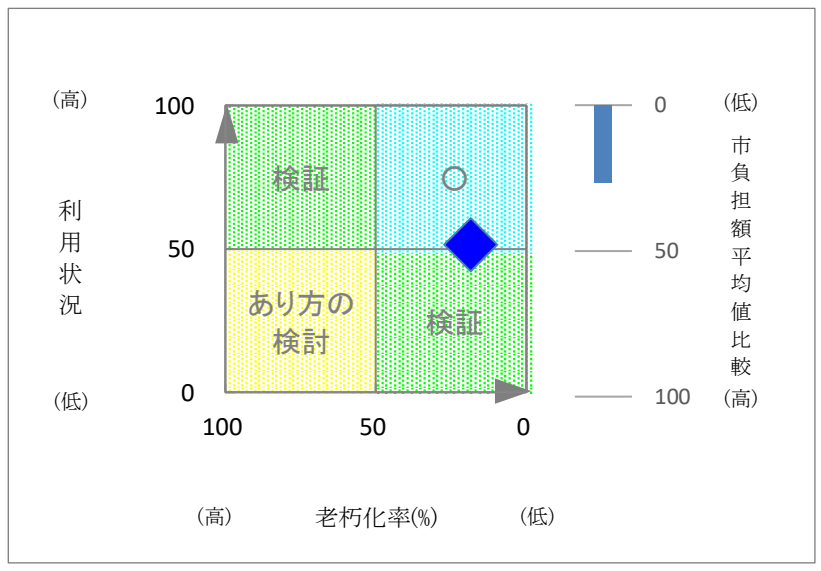
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

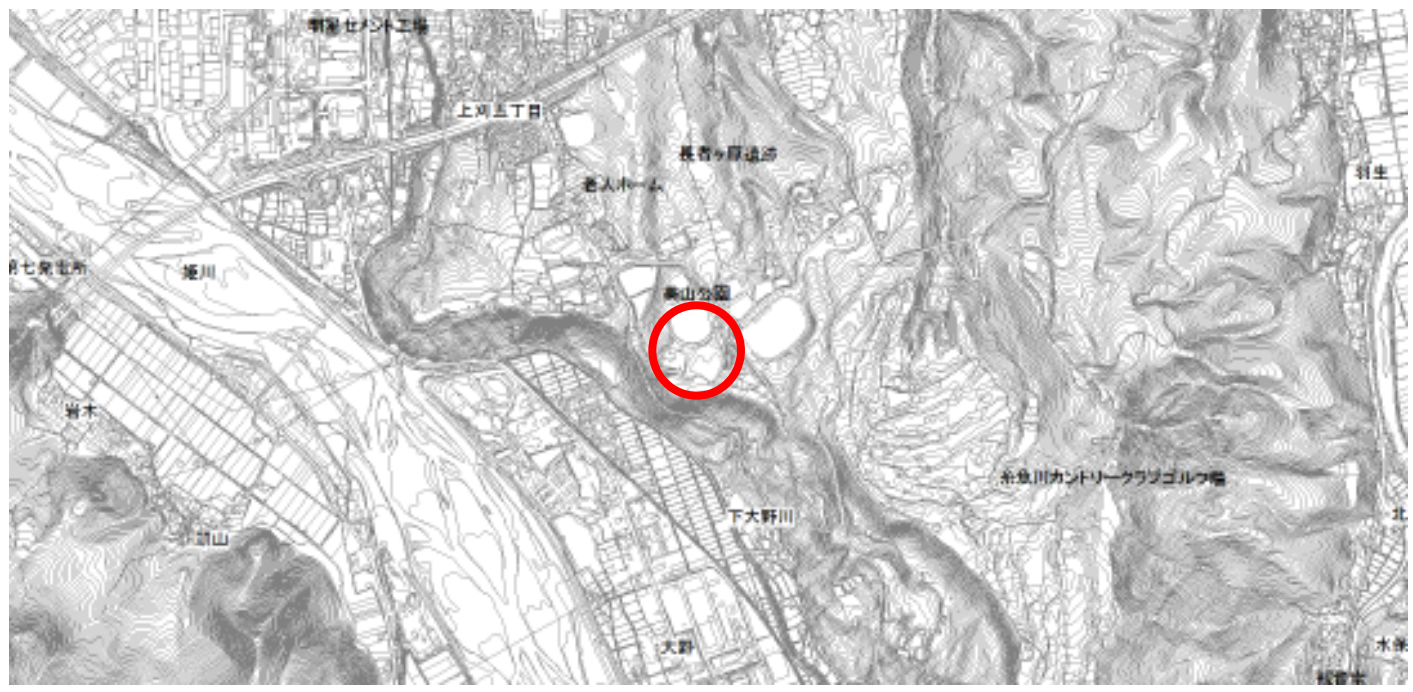
※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16009	施設名	美山キャンプ場
所在地		大野65-1	外観	
全体面積(㎡)		16,500.00		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		16,500.00		
主要建物	構造	炊事棟等　木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1989		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	32		
	差引年数	-10		
延床面積(㎡)の合計		25.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市の区域内に居住する者の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

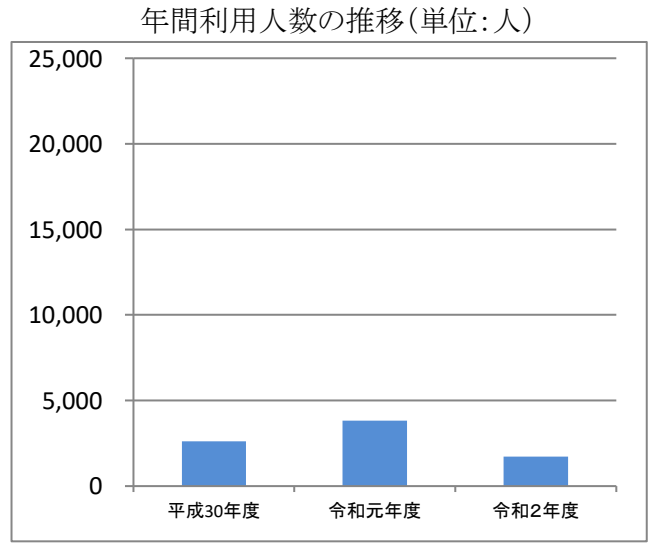
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

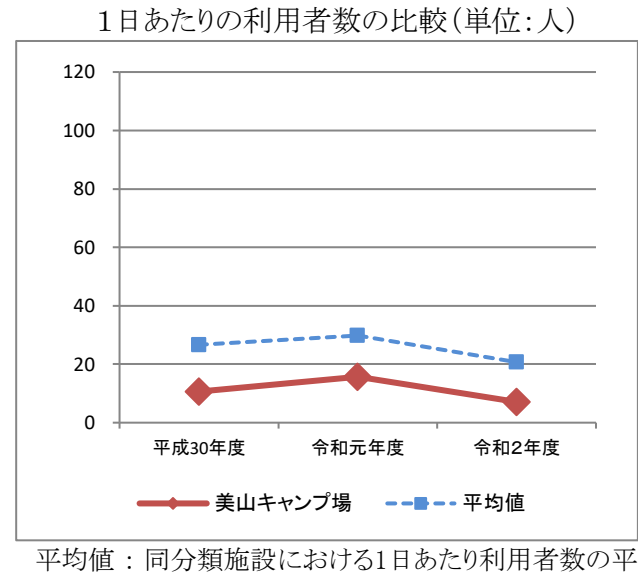
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,606	104.8%	3,829	146.9%	1,721	44.9%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	154	104.8%	147	95.5%	134	91.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	10.7	104.9%	15.7	146.7%	7.1	45.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

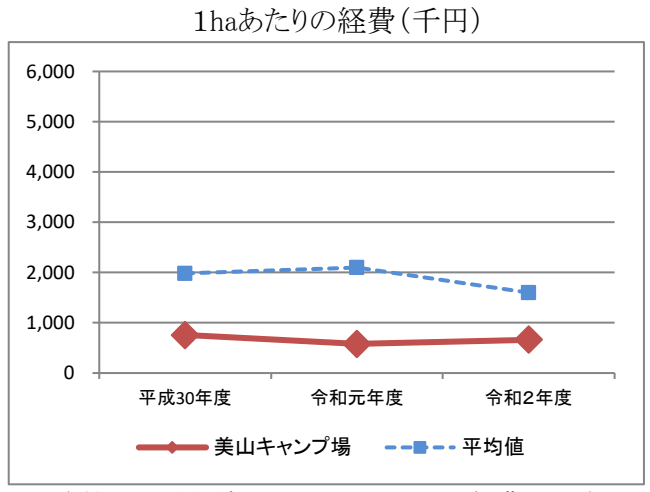
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	474	119.1%	564	119.0%	397	70.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	474	119.1%	564	119.0%	397	70.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	28	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	983	120.2%	688	70.0%	755	109.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	28	77.8%	30	107.1%	73	243.3%
	支出　合計　B	1,251	112.8%	958	76.6%	1,096	114.4%
支出－収入(一般財源)B-A		777	109.3%	394	50.7%	699	177.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	100.0%	0.6	150.0%	0.4	66.7%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		758.2	112.8%	580.6	76.6%	664.2	114.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		470.9	109.3%	238.8	50.7%	423.6	177.4%

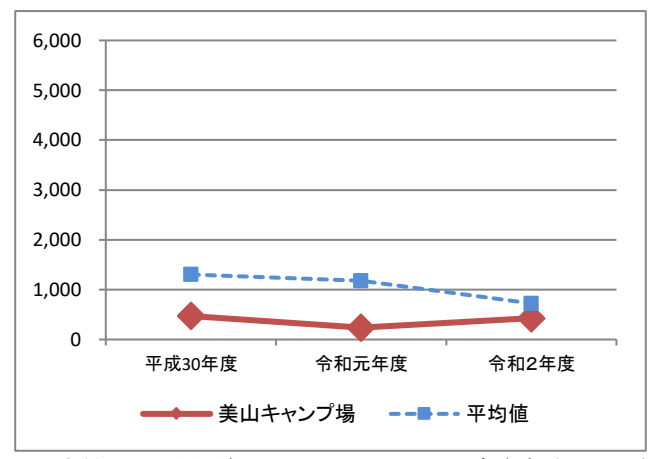
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



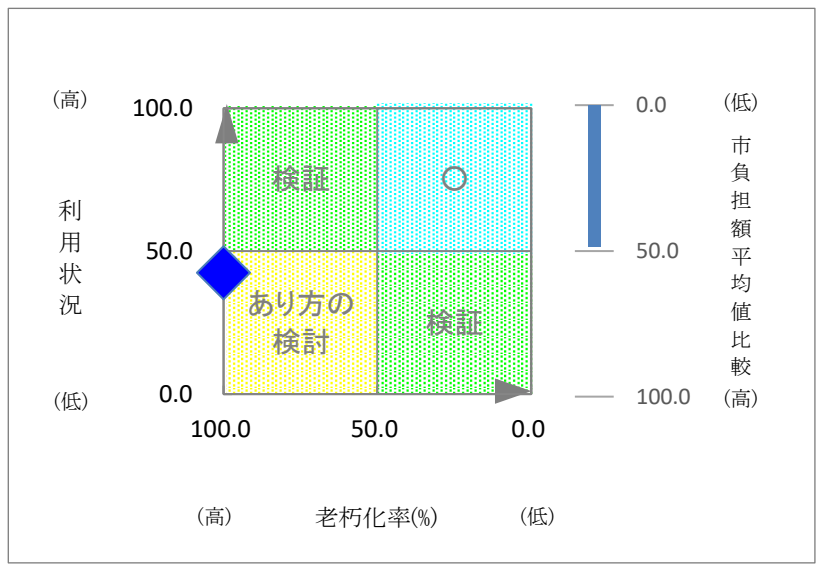
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　･1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16001	施設名	荒崎キャンプ場	
所在地		能生小泊2742-1	外観		
全体面積(㎡)		15,000.00			
市有面積(㎡)		14,900.88			
借地面積(㎡)		99.12			
主要建物	構造	トイレ等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2017			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	4			
	差引年数	11			
延床面積(㎡)の合計		89.61	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加と地域振興の向上のため　※能生海洋公園と併せて指定管理　（糸魚川市都市公園条例）		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

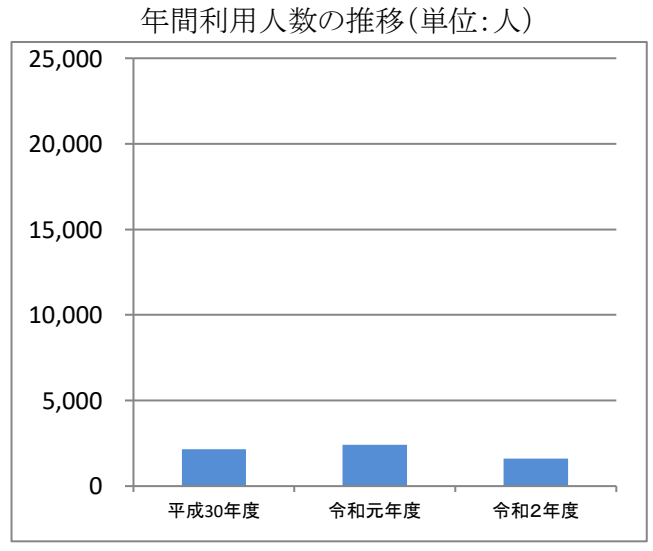
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

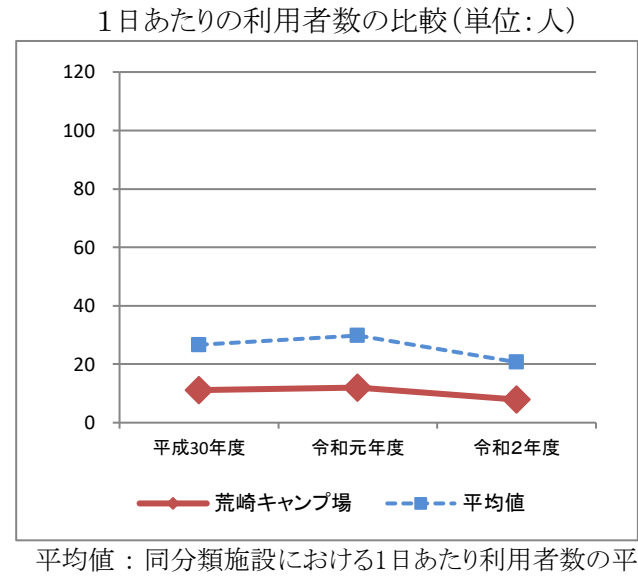
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,157	143.6%	2,428	112.6%	1,614	66.5%
	年間運営日数(日)b	194	100.5%	202	104.1%	205	101.5%
	うち利用日数(日)	161	83.4%	160	99.4%	153	95.6%
	１日あたり利用者数(人)a/b	11.1	142.3%	12.0	108.1%	7.9	65.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

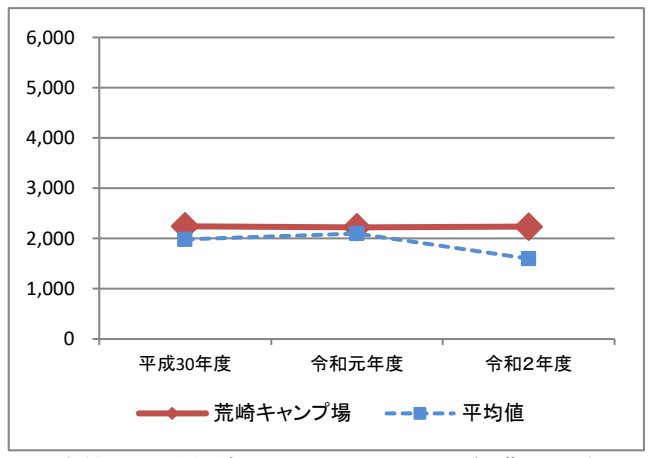
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	26.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	84	100.0%	84	100.0%	84	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	472	503.5%	439	93.1%	410	93.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	2,800	200.0%	2,800	100.0%	2,851	101.8%
	使用料及び賃借料	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,364	212.2%	3,331	99.0%	3,353	100.6%
支出－収入(一般財源)B-A		3,364	212.2%	3,331	99.0%	3,353	100.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		2,242.9	212.2%	2,221.0	99.0%	2,235.2	100.6%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		2,242.9	212.2%	2,221.0	99.0%	2,235.2	100.6%

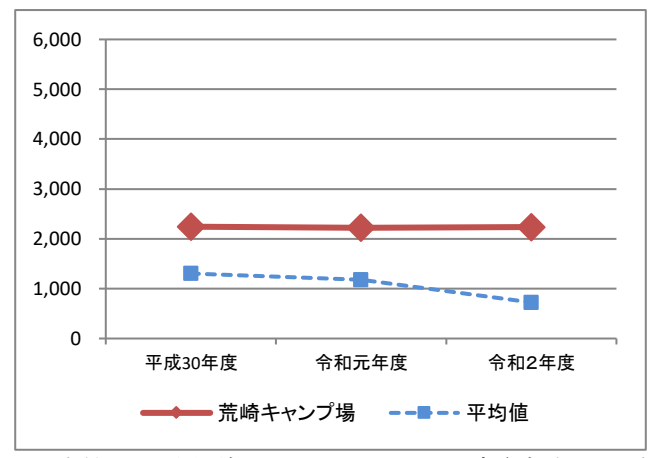
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



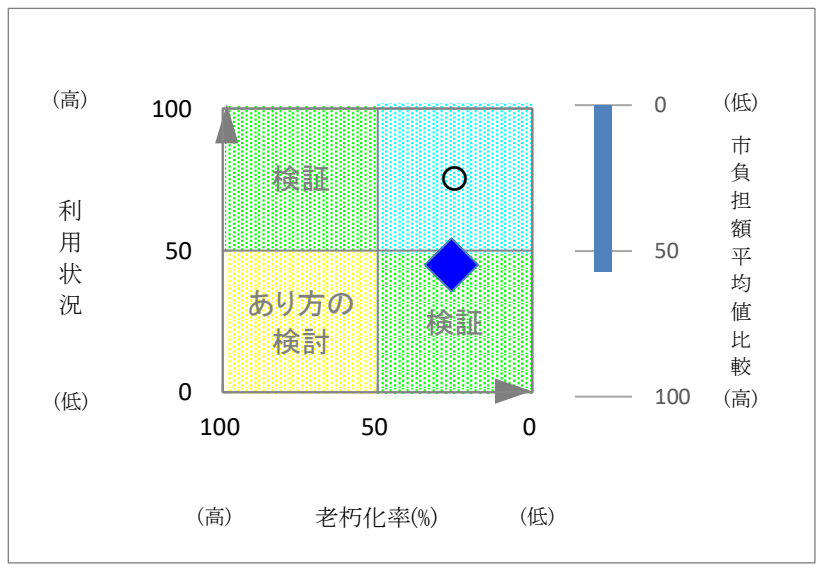
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　･1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

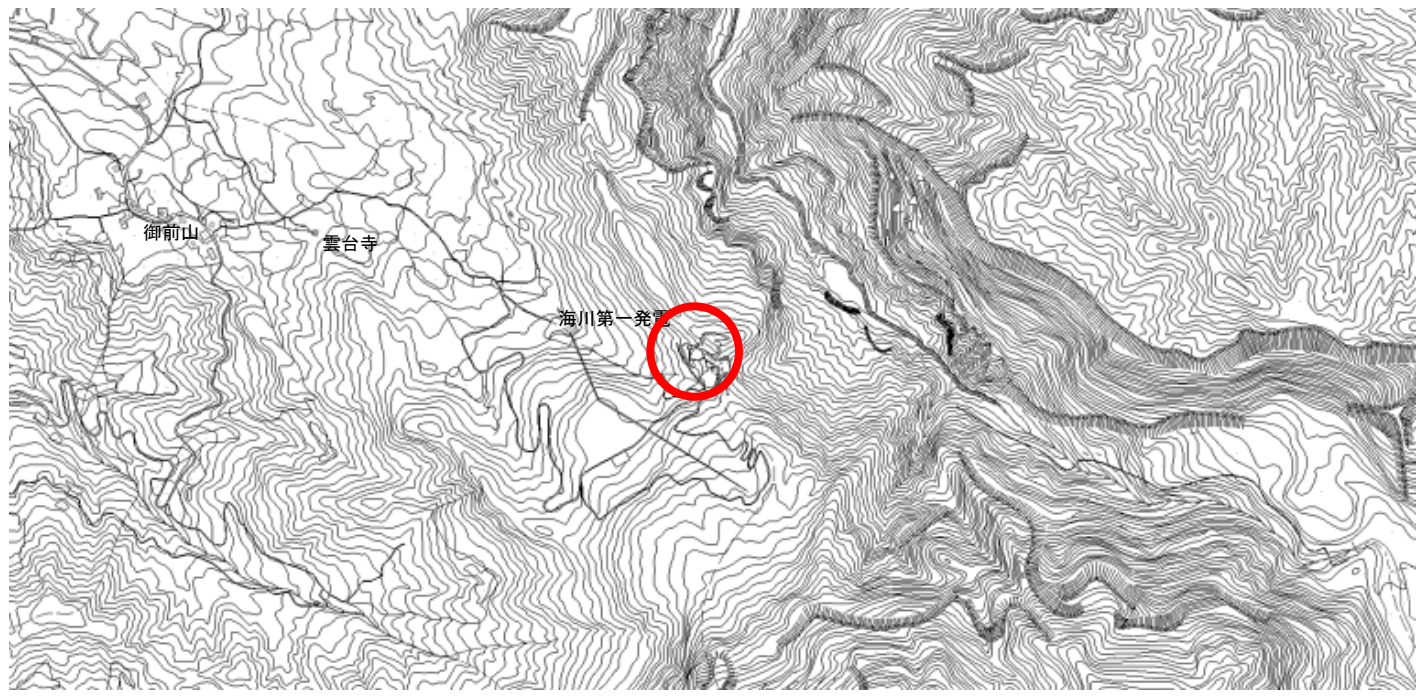
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16007	施設名	海谷三峡パーク
所在地		御前山662	外観	
全体面積(㎡)		2,845.25		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		2,845.25		
主要建物	構造	管理棟等　木造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2002		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	19		
	差引年数	3		
延床面積(㎡)の合計		141.40	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	西海地区自治振興協議会

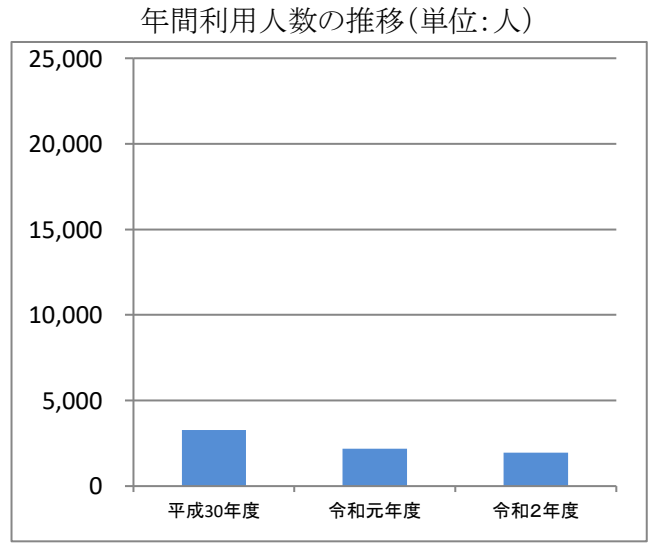
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

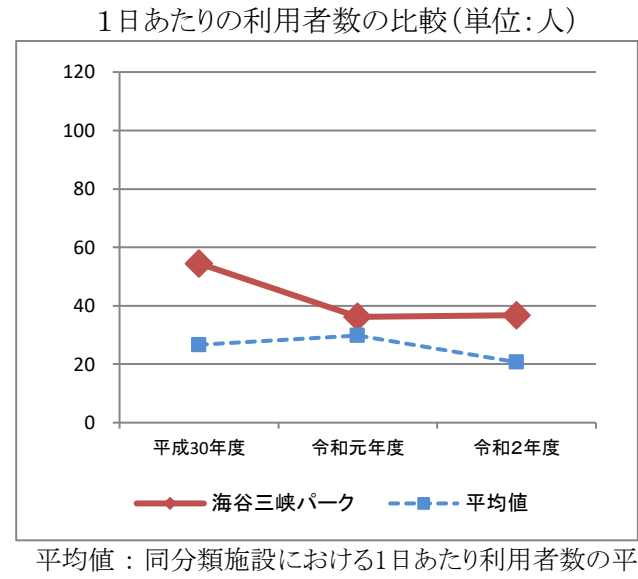
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,269	113.6%	2,170	66.4%	1,952	90.0%
	年間運営日数(日)b	60	93.8%	60	100.0%	53	88.3%
	うち利用日数(日)	60	93.8%	60	100.0%	53	88.3%
	１日あたり利用者数(人)a/b	54.5	121.1%	36.2	66.4%	36.8	101.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

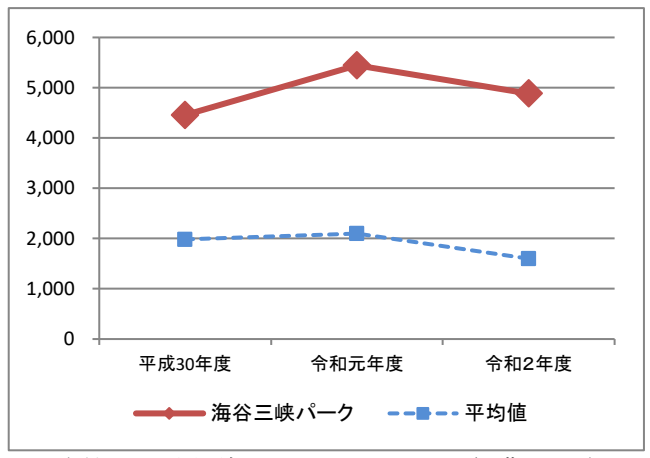
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	94.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	462	169.6%	743	160.8%	528	71.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	108.3%	13	100.0%	13	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	570	100.0%	570	100.0%	570	100.0%
	使用料及び賃借料	34	100.0%	34	100.0%	34	100.0%
	その他の経常的経費	89	69.0%	89	100.0%	145	162.9%
	支出　合計　B	1,268	113.5%	1,549	122.2%	1,390	89.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,268	113.5%	1,549	122.2%	1,390	89.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		4,456.6	113.5%	5,444.2	122.2%	4,885.3	89.7%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		4,456.6	113.5%	5,444.2	122.2%	4,885.3	89.7%

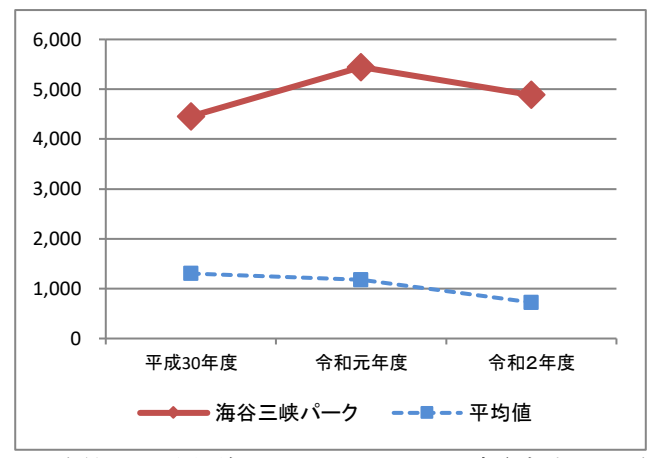
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



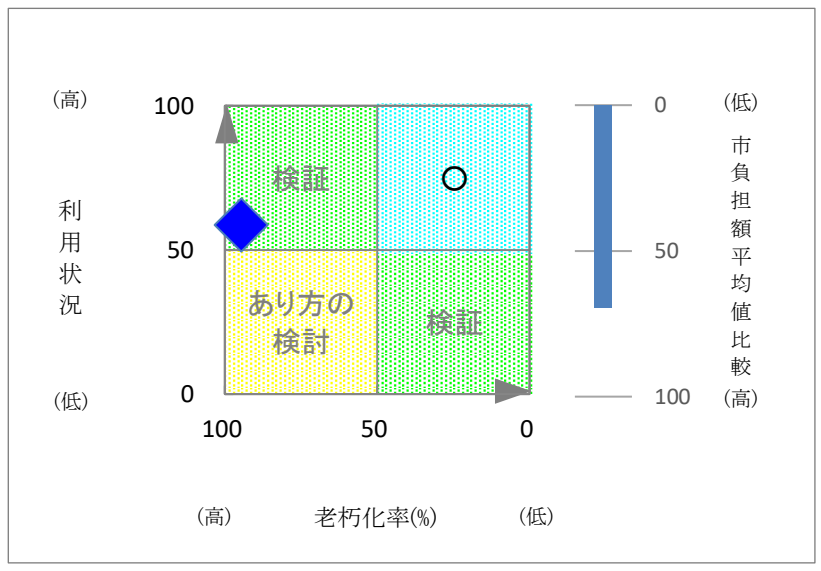
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　･1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

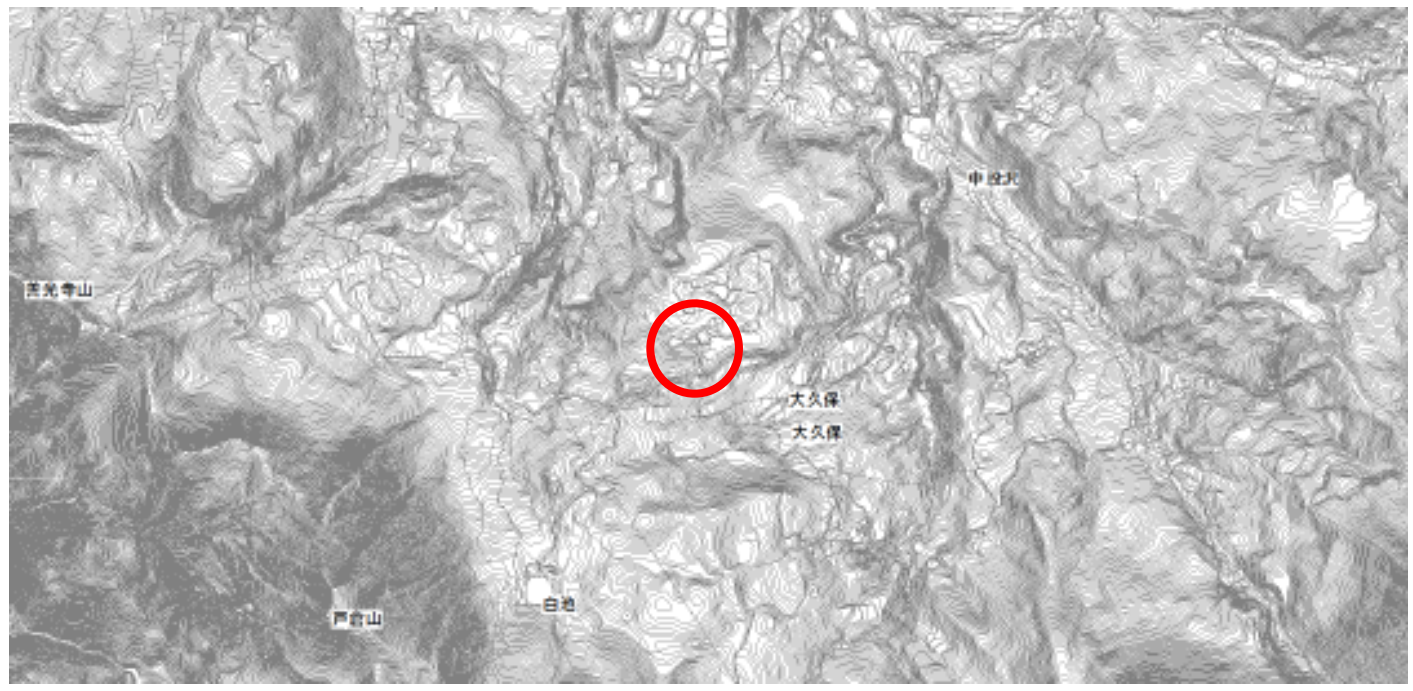
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16006	施設名	雨飾山麓しろ池の森
所在地		大久保地内	外観	
全体面積(㎡)		1,451,300.00		
市有面積(㎡)		517,700.00		
借地面積(㎡)		933,600.00		
主要建物	構造	管理棟等　鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2002		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	19		
	差引年数	28		
延床面積(㎡)の合計		429.21	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	雨飾山麓しろ池の森管理組合

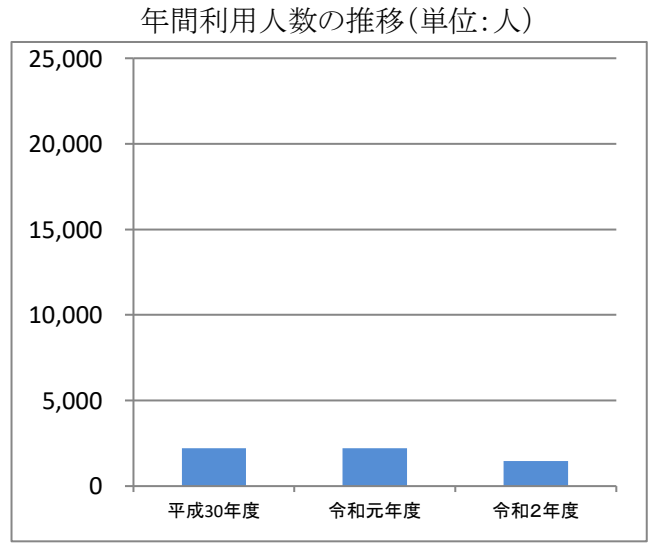
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

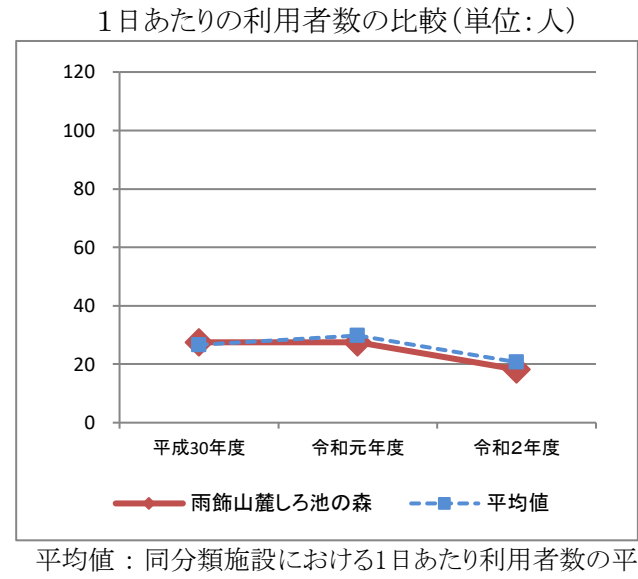
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,199	104.3%	2,199	100.0%	1,457	66.3%
	年間運営日数(日)b	80	108.1%	80	100.0%	80	100.0%
	うち利用日数(日)	80	108.1%	80	100.0%	80	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	27.5	96.5%	27.5	100.0%	18.2	66.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

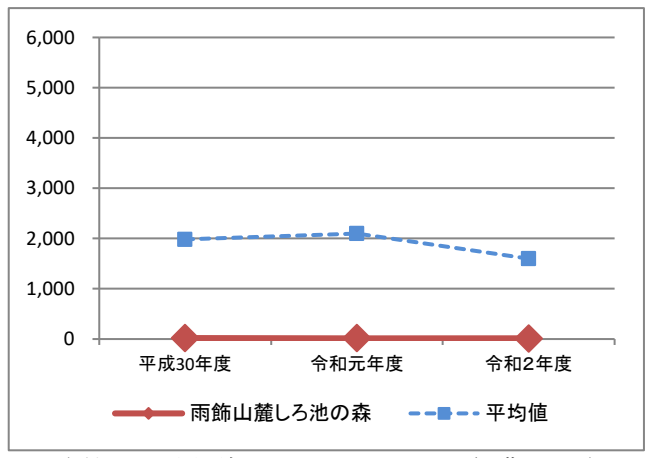
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	44.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,067	144.4%	337	31.6%	349	103.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	47	102.2%	47	100.0%	47	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	614	96.5%	670	109.1%	479	71.5%
	委託料(指定管理料)	953	100.0%	953	100.0%	953	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	155	62.5%	155	100.0%	269	173.5%
	支出　合計　B	2,936	107.9%	2,262	77.0%	2,197	97.1%
支出－収入(一般財源)B-A		2,936	107.9%	2,262	77.0%	2,197	97.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		20.2	107.4%	15.6	77.2%	15.1	96.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		20.2	107.4%	15.6	77.2%	15.1	96.8%

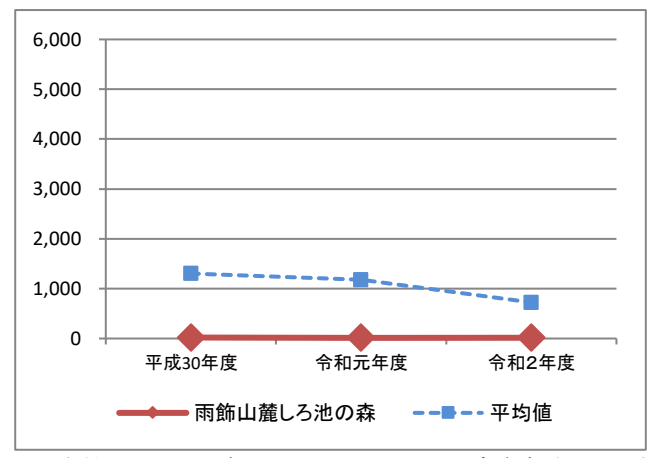
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



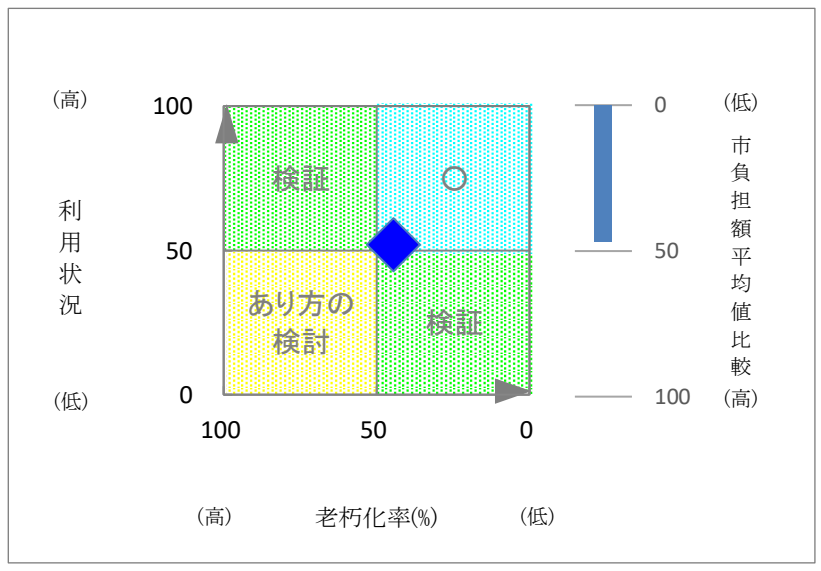
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

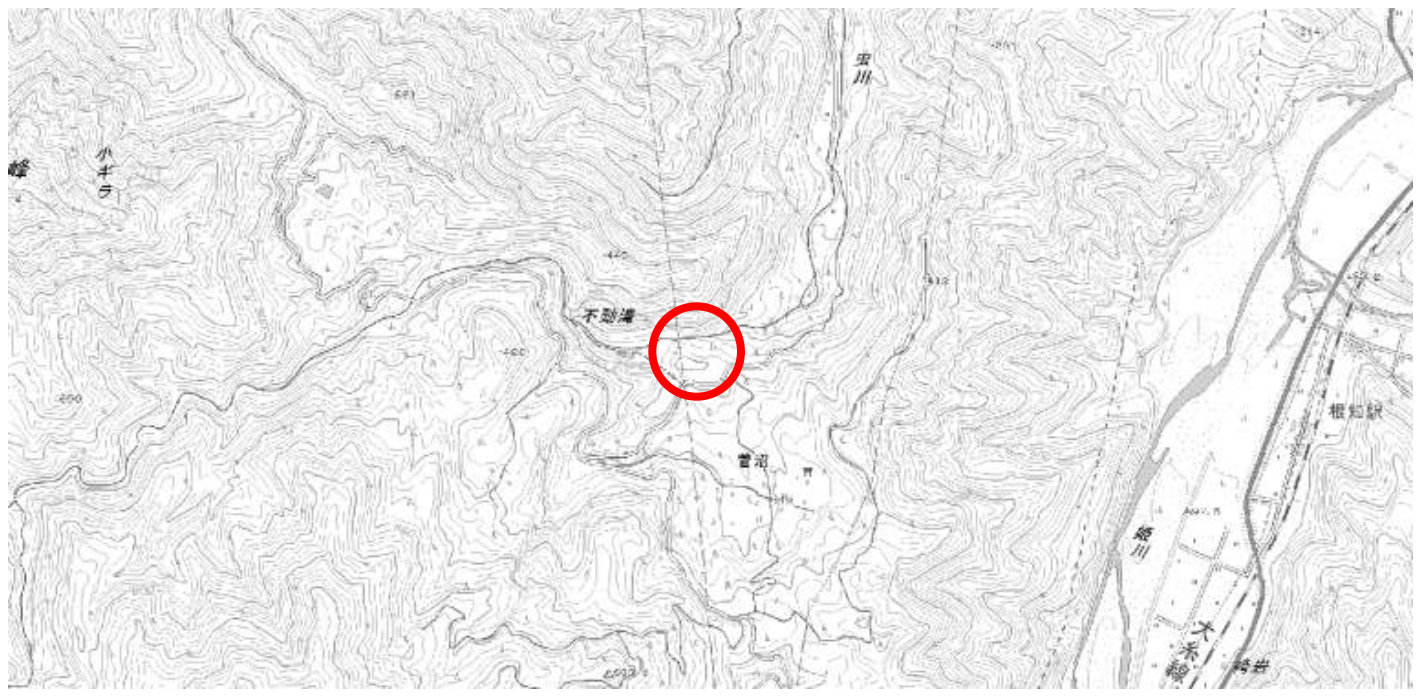
※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		16008	施設名	不動滝いこいの里
所在地		大谷内2169 ほか	外観	
全体面積(㎡)		7,551.00		
市有面積(㎡)		7,551.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	管理棟等　木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1996		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	25		
	差引年数	-3		
延床面積(㎡)の合計		91.98	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	不動滝管理組合

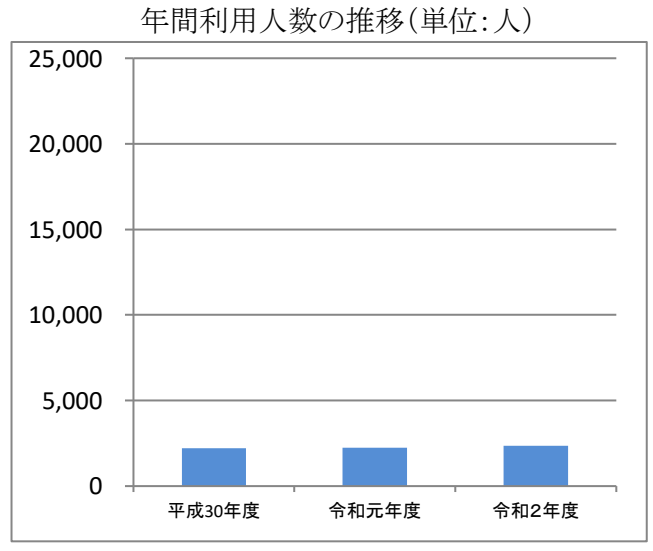
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

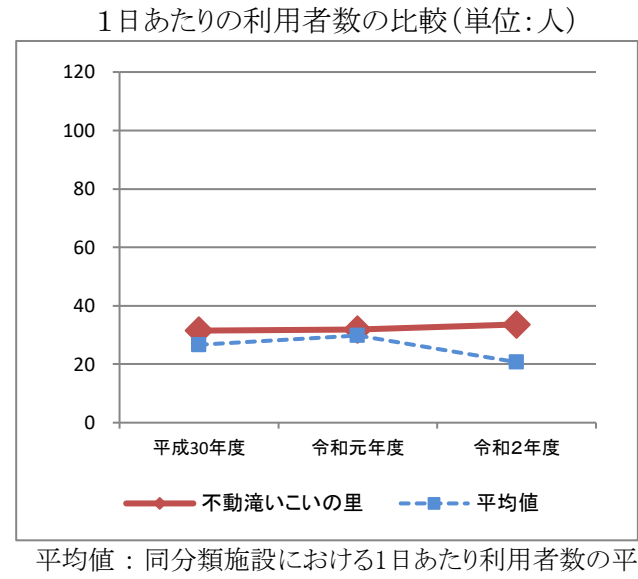
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,204	106.5%	2,230	101.2%	2,355	105.6%
	年間運営日数(日)b	70	100.0%	70	100.0%	70	100.0%
	うち利用日数(日)	70	100.0%	70	100.0%	70	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	31.5	106.4%	31.9	101.3%	33.6	105.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

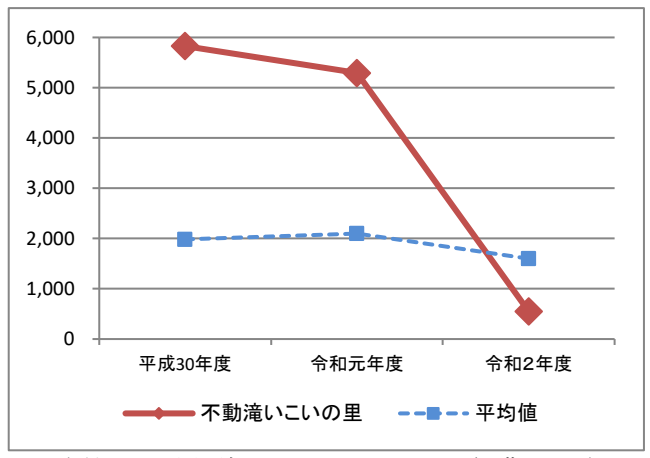
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	94.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	695	141.8%	457	65.8%	103	22.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	100.0%	11	100.0%	11	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	11	0.0%
	委託料(指定管理料)	190	100.0%	190	100.0%	190	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	3,404	0.0%	3,240	95.2%	0	0.0%
	支出　合計　B	4,400	231.2%	3,998	90.9%	415	10.4%
支出－収入(一般財源)B-A		4,400	231.2%	3,998	90.9%	415	10.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		5,827.0	231.2%	5,294.7	90.9%	549.6	10.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		5,827.0	231.2%	5,294.7	90.9%	549.6	10.4%

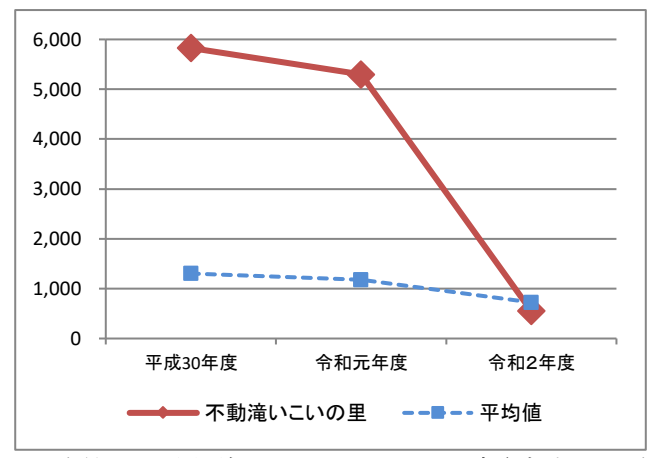
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



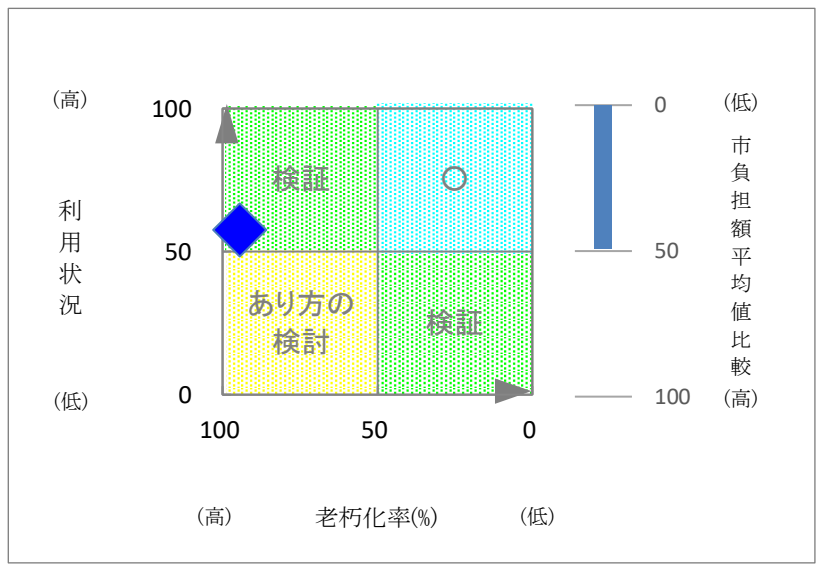
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

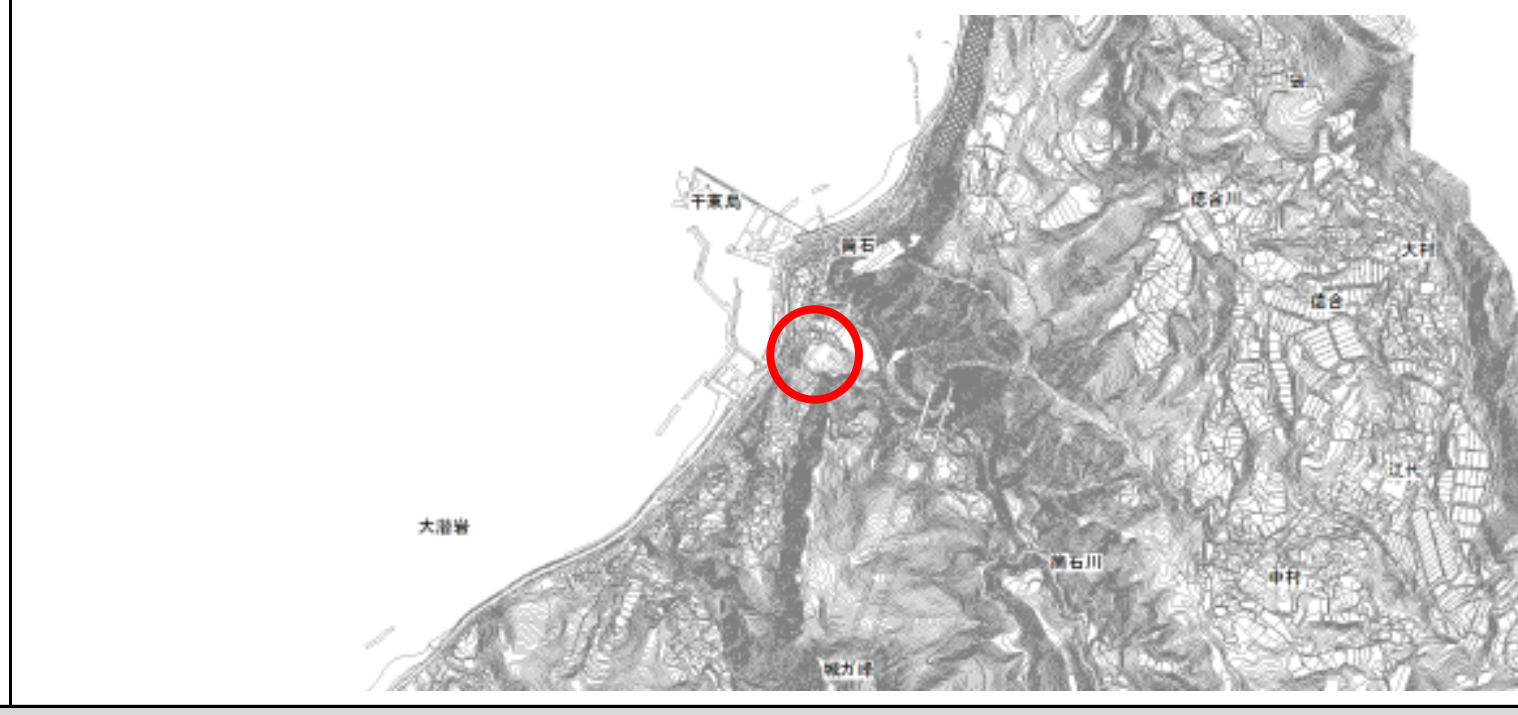
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19002	施設名	磯部小学校	
所在地		筒石500	外観		
全体面積(㎡)		21,109.00			
市有面積(㎡)		7,642.00			
借地面積(㎡)		13,467.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2011			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	10			
	差引年数	37			
延床面積(㎡)の合計		3,209.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

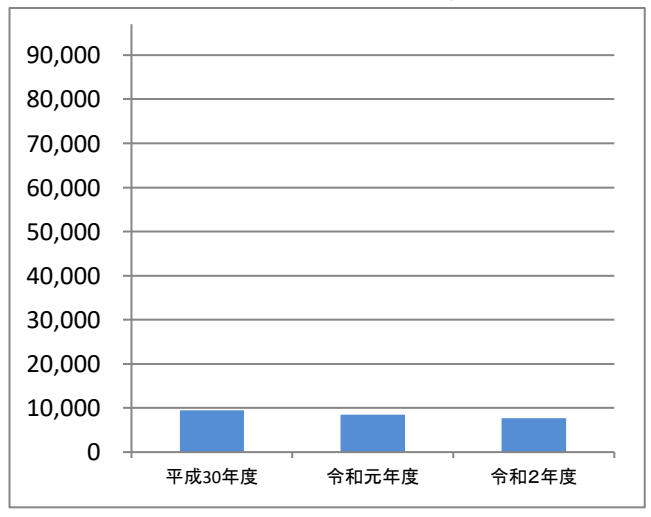
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	磯部地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,345

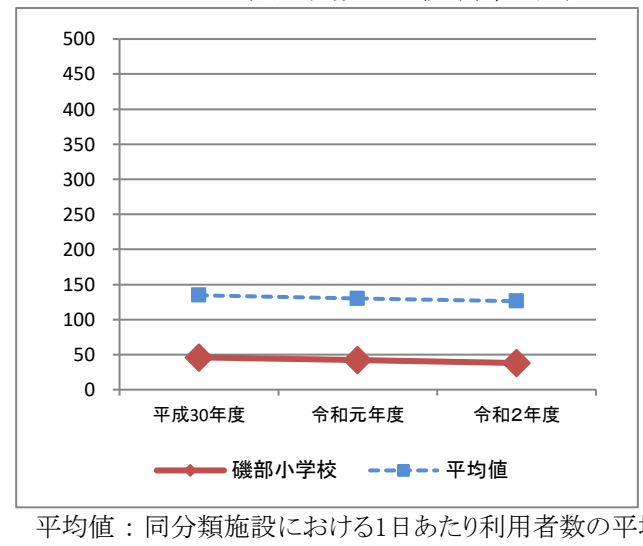
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,476	91.6%	8,526	90.0%	7,638	89.6%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	46.0	92.0%	42.0	91.3%	38.0	90.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

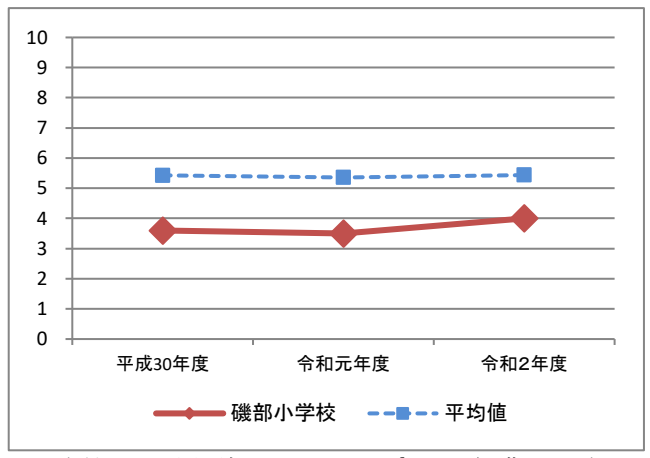
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	31.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	5,521	184.0%	5,441	98.6%	5,387	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,149	102.0%	1,771	82.4%	2,465	139.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	239	103.9%	228	95.4%	231	101.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,401	146.7%	1,505	107.4%	1,659	110.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,325	100.6%	2,312	99.4%	2,313	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	850	0.0%
	支出　合計　B	11,635	135.2%	11,257	96.8%	12,905	114.6%
支出－収入(一般財源)B-A		11,635	135.2%	11,257	96.8%	12,905	114.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.6	133.3%	3.5	97.2%	4.0	114.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.6	133.3%	3.5	97.2%	4.0	114.3%

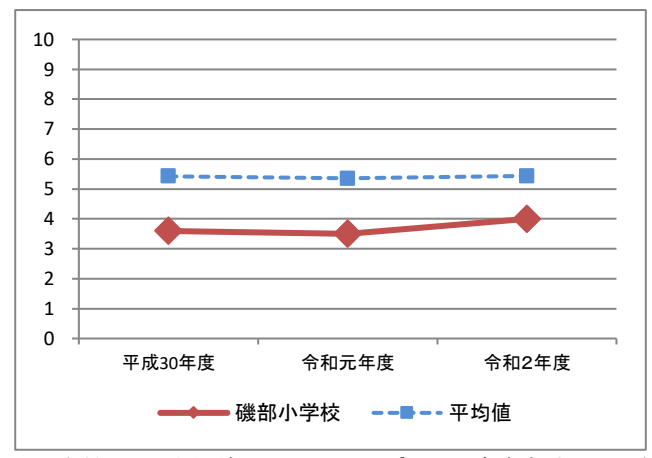
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



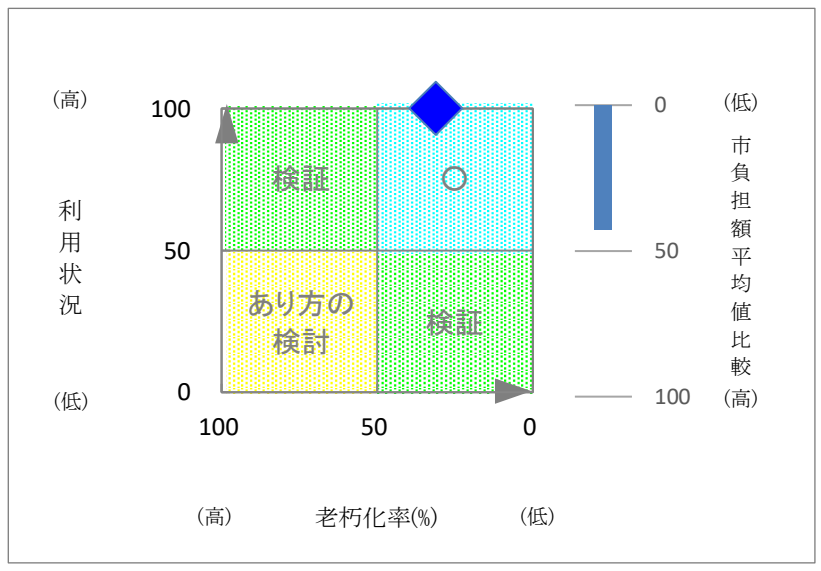
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19017	施設名	能生小学校	
所在地		能生4485	外観		
全体面積(㎡)		21,842.00			
市有面積(㎡)		21,842.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1973			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	48			
	差引年数	−1			
延床面積(㎡)の合計		6,247.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

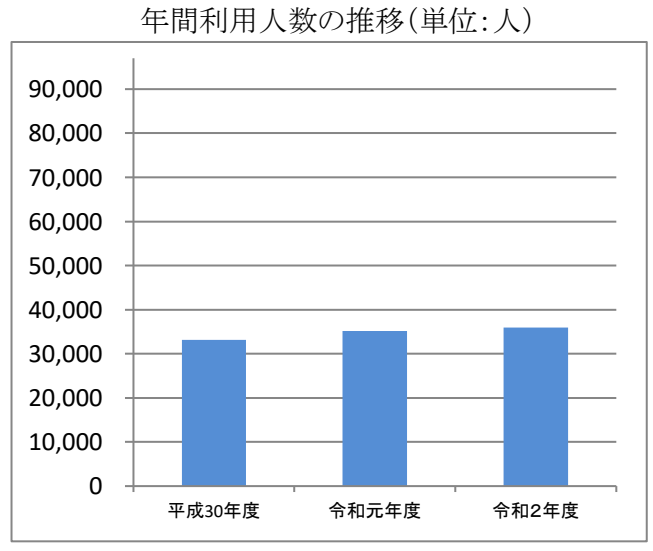
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	小泊・能生・西能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,736

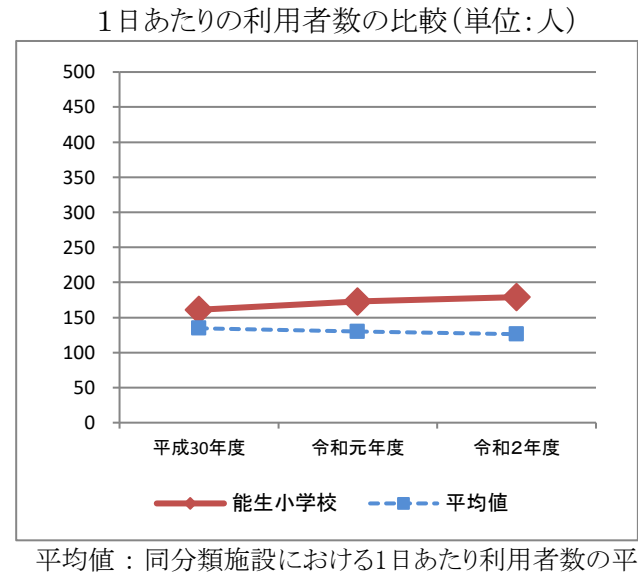
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	33,166	91.6%	35,119	105.9%	35,979	102.4%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	161.0	92.0%	173.0	107.5%	179.0	103.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

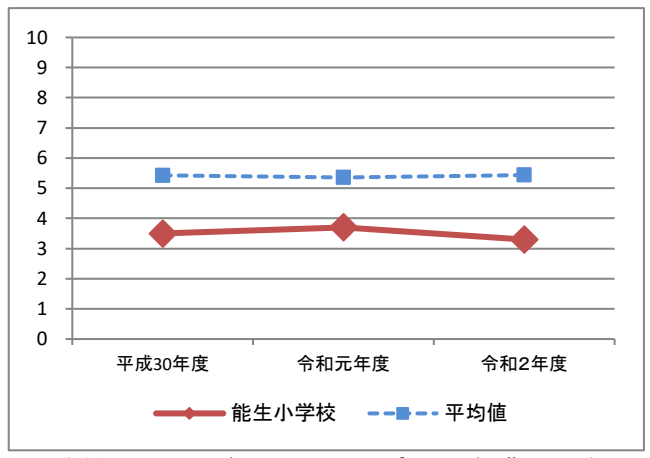
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	77.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	12,978	648.9%	12,789	98.5%	12,663	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,756	109.4%	6,039	104.9%	5,329	88.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	355	99.7%	381	107.3%	398	104.5%
	委託料(指定管理料以外)	1,368	174.3%	1,245	91.0%	1,419	114.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	691	97.1%	749	108.4%	862	115.1%
	その他の経常的経費	1,015	604.2%	1,738	171.2%	242	13.9%
	支出　合計　B	22,163	238.7%	22,941	103.5%	20,913	91.2%
支出－収入(一般財源)B-A		22,163	238.7%	22,941	103.5%	20,913	91.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.5	233.3%	3.7	105.7%	3.3	89.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.5	233.3%	3.7	105.7%	3.3	89.2%

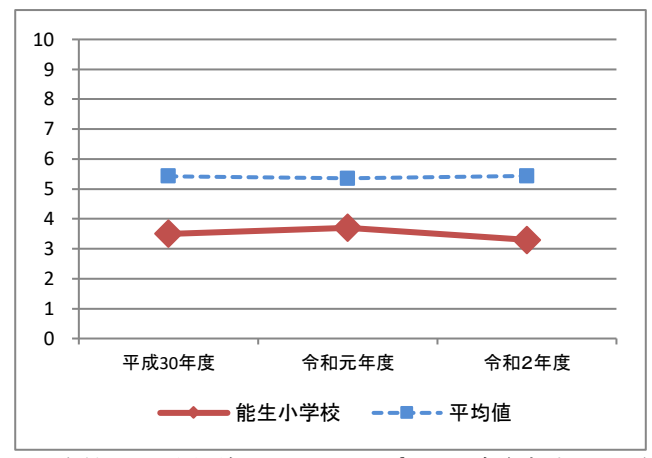
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



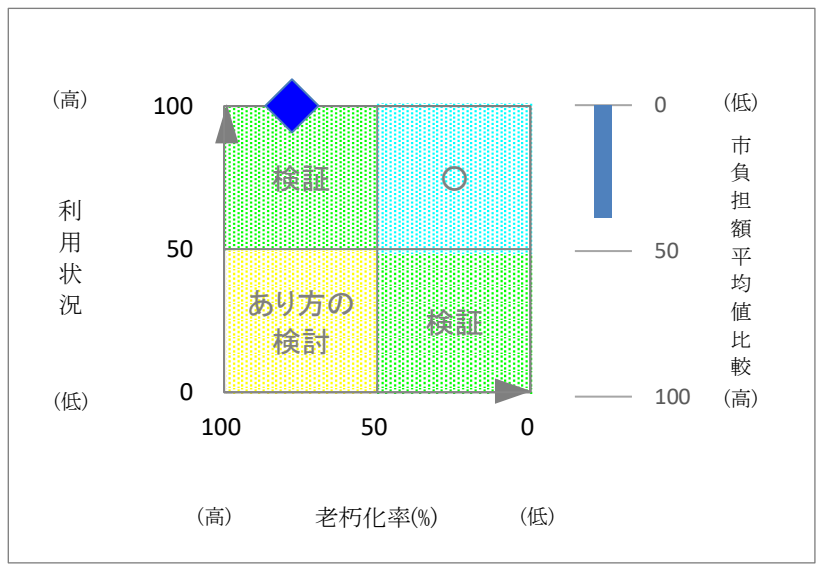
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19016	施設名	南能生小学校
所在地		溝尾2991-4	外観	
全体面積(㎡)		10,109.00		
市有面積(㎡)		10,109.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1984		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	37		
	差引年数	10		
延床面積(㎡)の合計		2,539.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

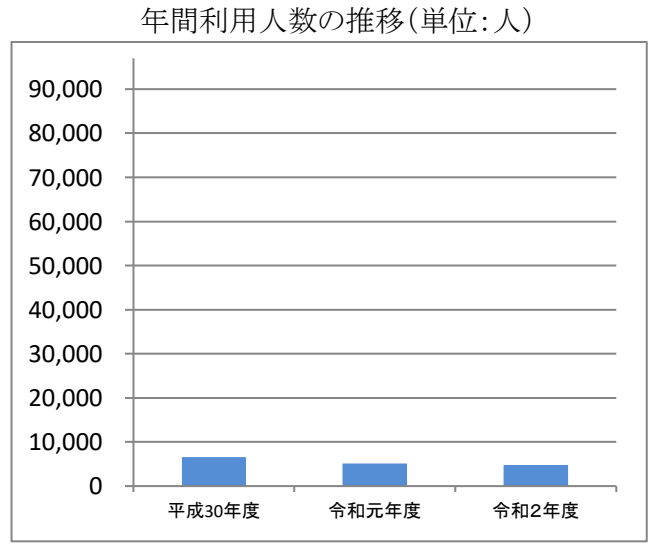
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	南能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	661

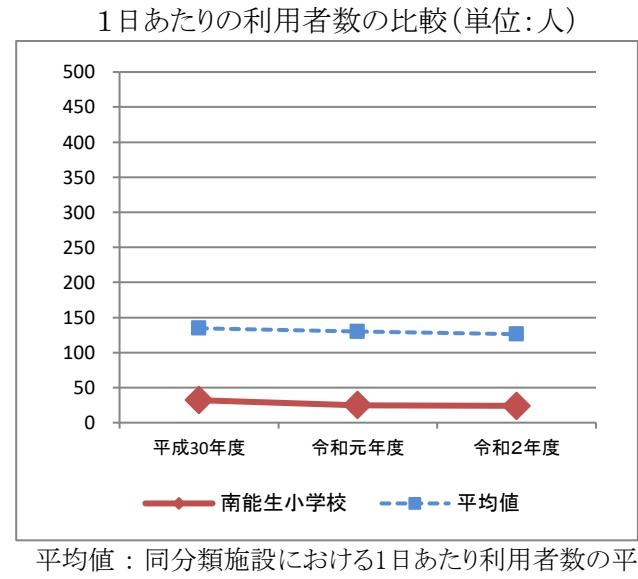
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,592	99.5%	5,075	77.0%	4,824	95.1%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	32.0	100.0%	25.0	78.1%	24.0	96.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

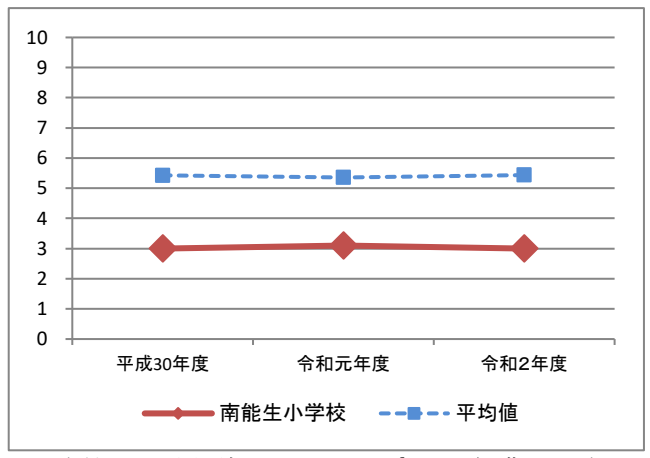
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	85.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	3,070	153.5%	3,025	98.5%	2,995	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,684	78.7%	2,706	100.8%	2,707	100.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	264	107.3%	263	99.6%	271	103.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,142	178.4%	1,085	95.0%	1,228	113.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	358	108.8%	374	104.5%	378	101.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	314	0.0%	94	29.9%
	支出　合計　B	7,518	105.5%	7,767	103.3%	7,673	98.8%
支出－収入(一般財源)B-A		7,518	105.5%	7,767	103.3%	7,673	98.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.0	107.1%	3.1	103.3%	3.0	96.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.0	107.1%	3.1	103.3%	3.0	96.8%

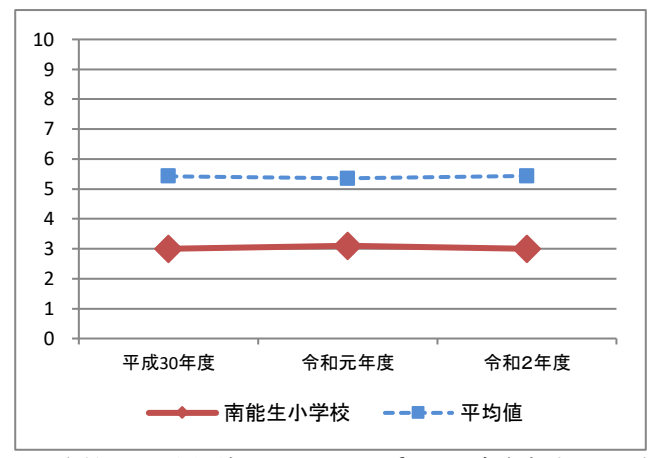
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



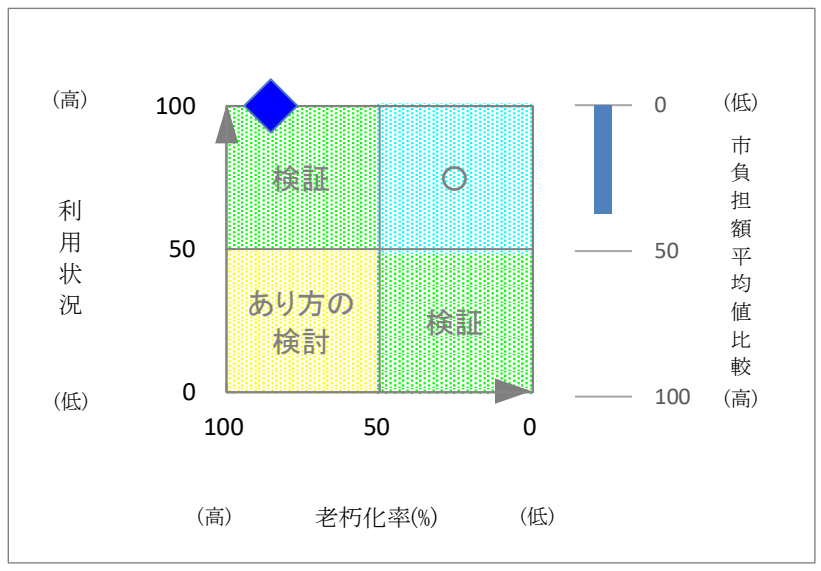
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19014	施設名	中能生小学校	
所在地		平404	外観		
全体面積(㎡)		10,026.00			
市有面積(㎡)		10,026.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1988			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	33			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		3,153.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

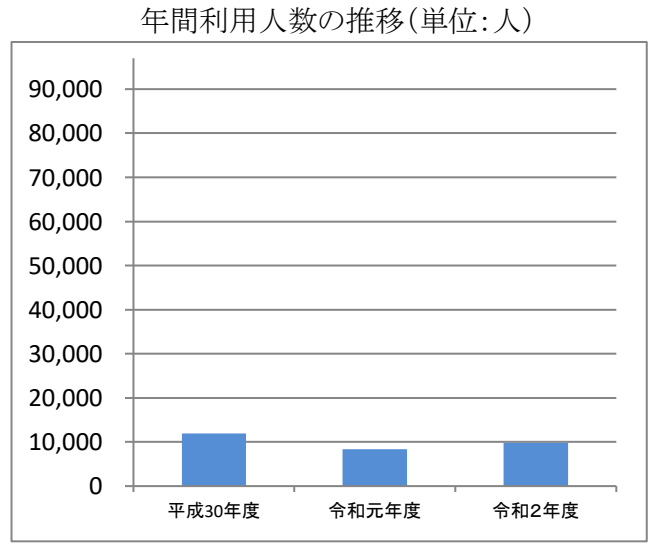
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	中能生地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,359

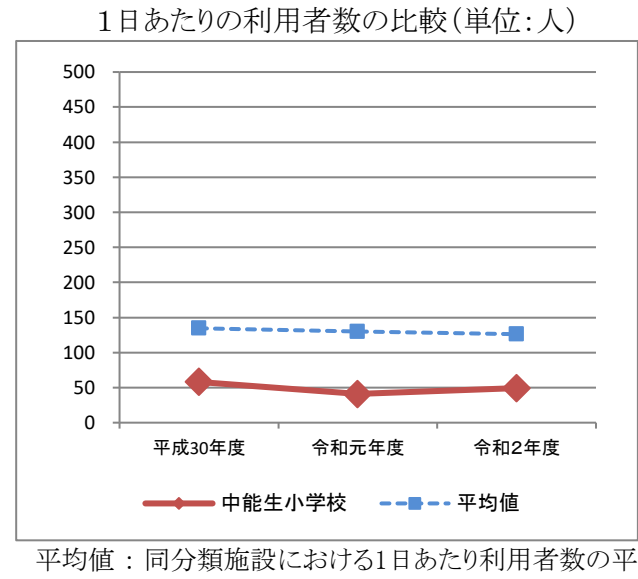
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,948	101.3%	8,323	69.7%	9,849	118.3%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	58.0	101.8%	41.0	70.7%	49.0	119.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

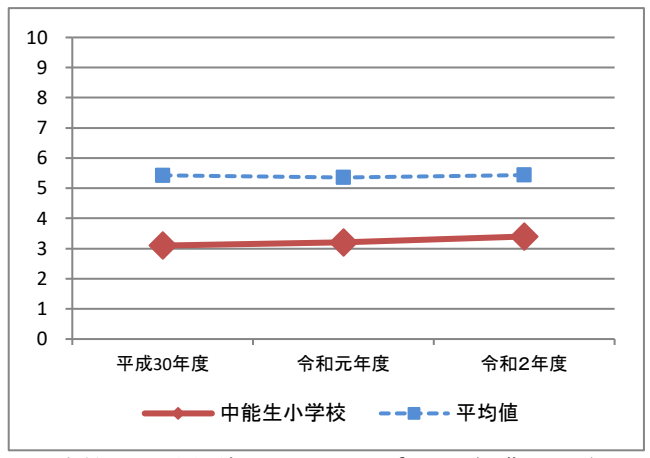
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	58.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	5,521	184.0%	5,440	98.5%	5,387	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,652	99.3%	2,841	107.1%	3,323	117.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	252	92.3%	257	102.0%	255	99.2%
	委託料(指定管理料以外)	1,021	154.2%	1,207	118.2%	1,334	110.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	426	119.0%	394	92.5%	373	94.7%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	9,872	141.8%	10,139	102.7%	10,672	105.3%
支出－収入(一般財源)B-A		9,872	141.8%	10,139	102.7%	10,672	105.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.1	140.9%	3.2	103.2%	3.4	106.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.1	140.9%	3.2	103.2%	3.4	106.3%

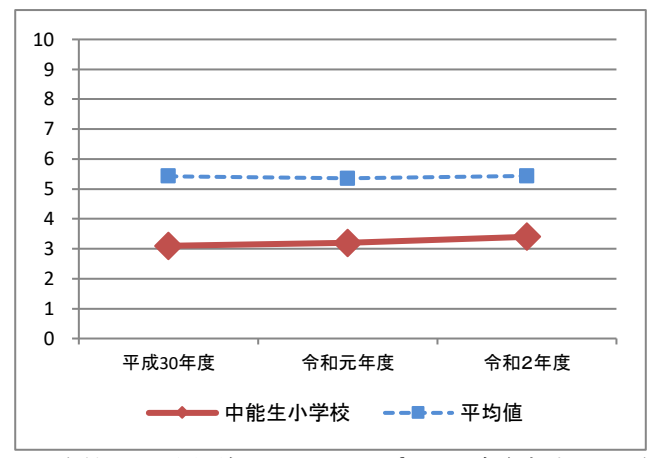
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



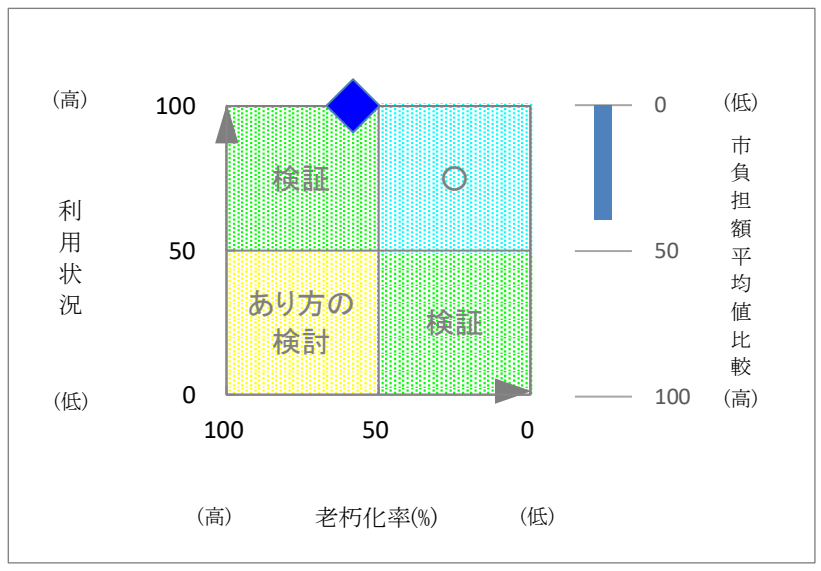
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	19018	施設名	木浦小学校	
所在地	木浦6073	外観		
全体面積(㎡)	8,461.00			
市有面積(㎡)	8,461.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造、木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1977			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	44			
主要建物 差引年数	3			
延床面積(㎡)の合計	2,096.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

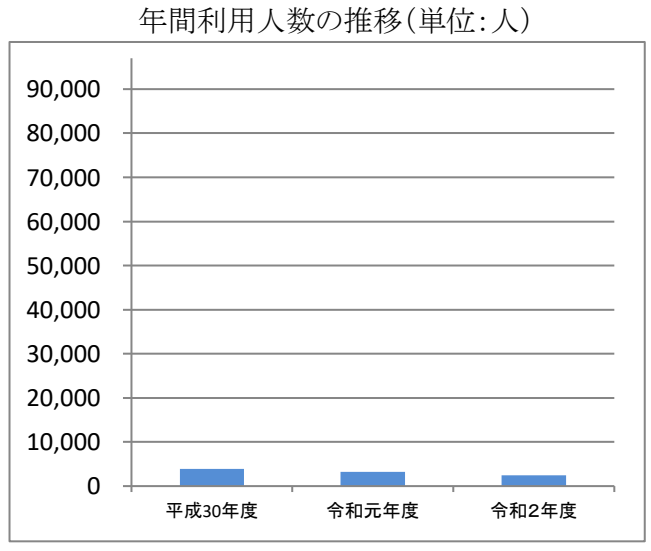
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	木浦地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	696

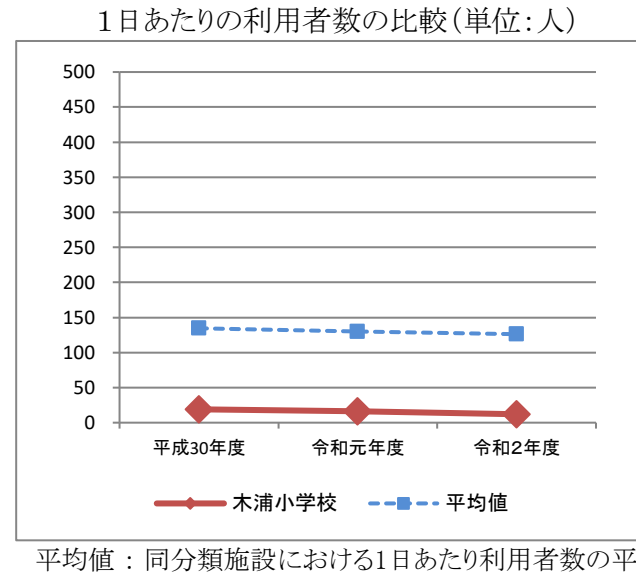
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,914	99.5%	3,248	83.0%	2,412	74.3%
利用者	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
利用者	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	19.0	100.0%	16.0	84.2%	12.0	75.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

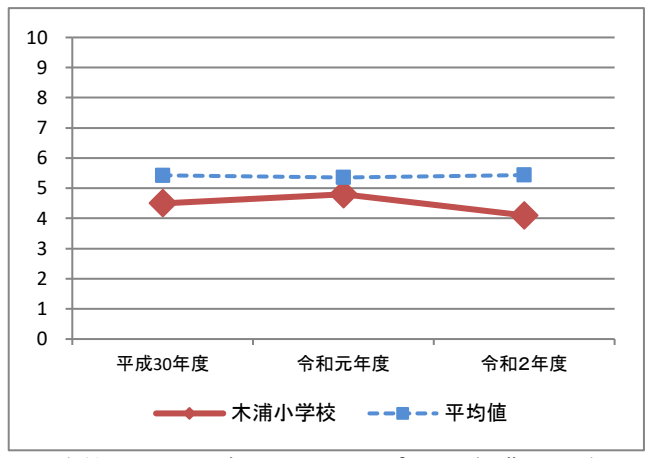
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	95.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	5,521	276.1%	5,441	98.6%	5,387	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,413	73.2%	3,198	132.5%	1,718	53.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	251	102.0%	259	103.2%	248	95.8%
	委託料(指定管理料以外)	917	158.1%	839	91.5%	731	87.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	335	114.7%	359	107.2%	352	98.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	194	0.0%
	支出　合計　B	9,437	147.1%	10,096	107.0%	8,630	85.5%
支出－収入(一般財源)B-A		9,437	147.1%	10,096	107.0%	8,630	85.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.5	145.2%	4.8	106.7%	4.1	85.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.5	145.2%	4.8	106.7%	4.1	85.4%

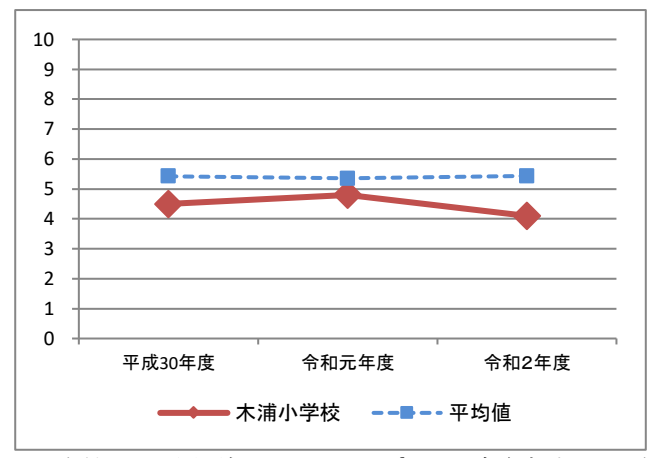
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



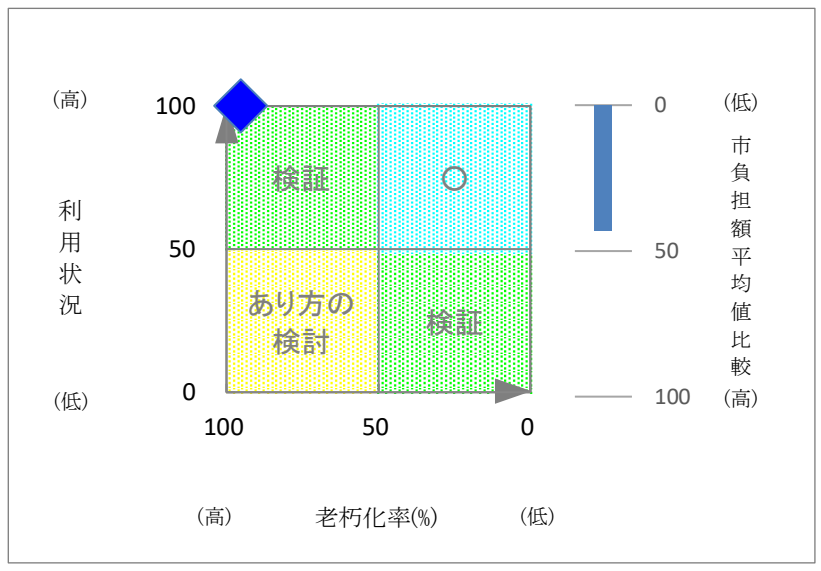
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

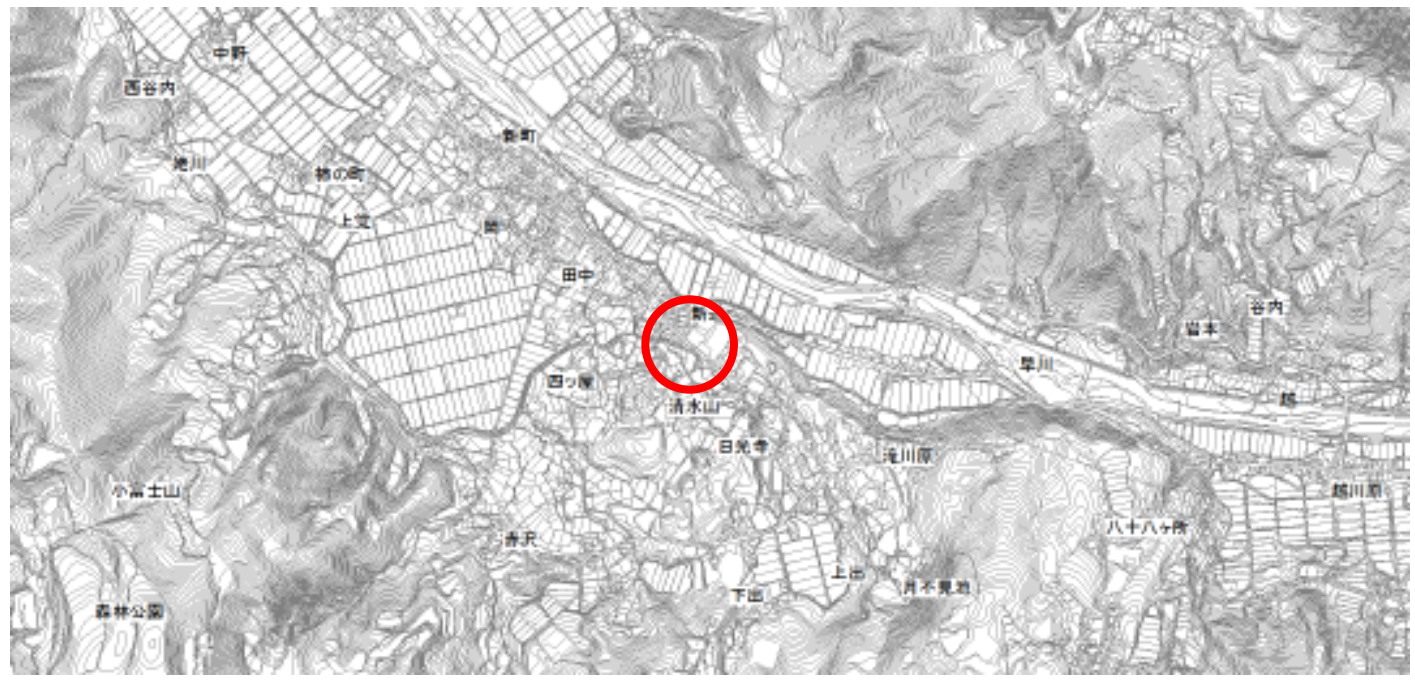
※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19004	施設名	下早川小学校
所在地		日光寺322	外観	
全体面積(㎡)		13,967.00		
市有面積(㎡)		5,126.00		
借地面積(㎡)		8,841.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1981		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	40		
	差引年数	7		
延床面積(㎡)の合計		4,038.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

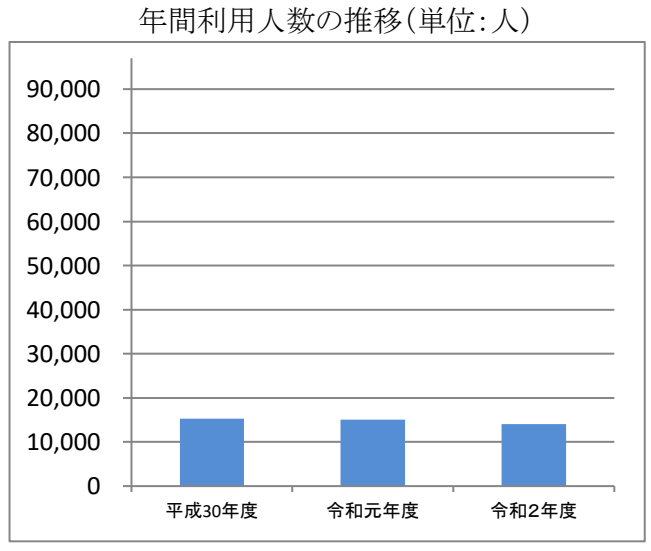
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	下早川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,893

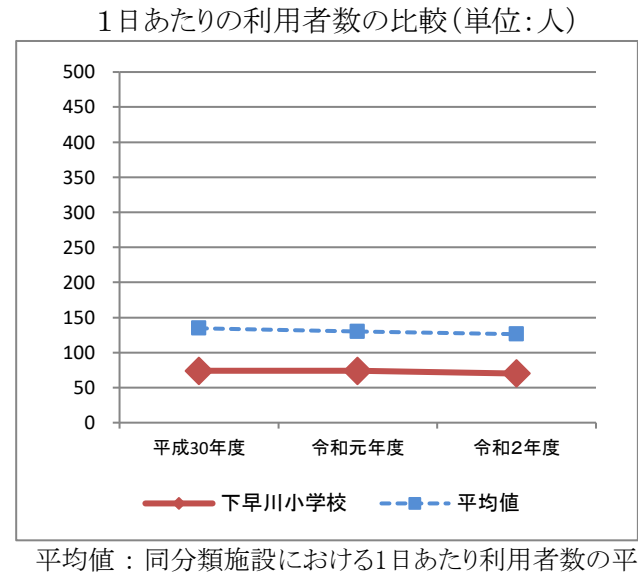
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	15,244	96.9%	15,022	98.5%	14,070	93.7%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	74.0	97.4%	74.0	100.0%	70.0	94.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

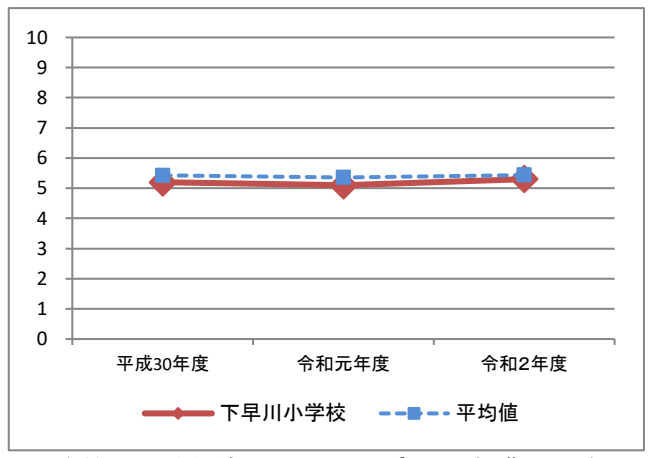
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	68.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	13,184	219.7%	12,992	98.5%	12,864	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,725	112.5%	3,951	83.6%	5,246	132.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	338	103.0%	345	102.1%	351	101.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,336	143.7%	1,252	93.7%	1,406	112.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,610	98.9%	1,599	99.3%	1,589	99.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	648	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	21,193	158.1%	20,787	98.1%	21,456	103.2%
支出－収入(一般財源)B-A		21,193	158.1%	20,787	98.1%	21,456	103.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.2	157.6%	5.1	98.1%	5.3	103.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.2	157.6%	5.1	98.1%	5.3	103.9%

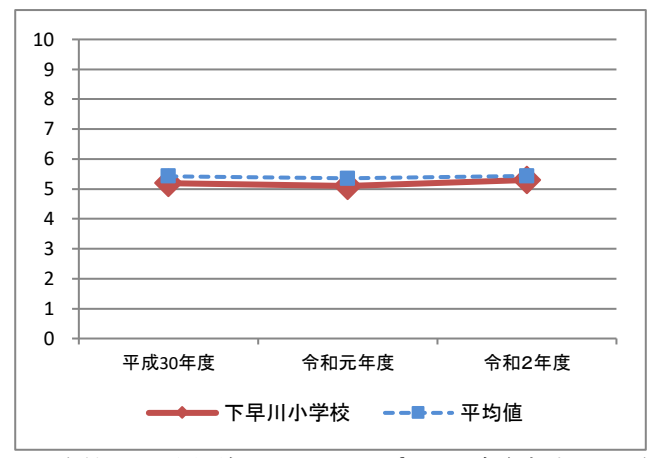
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



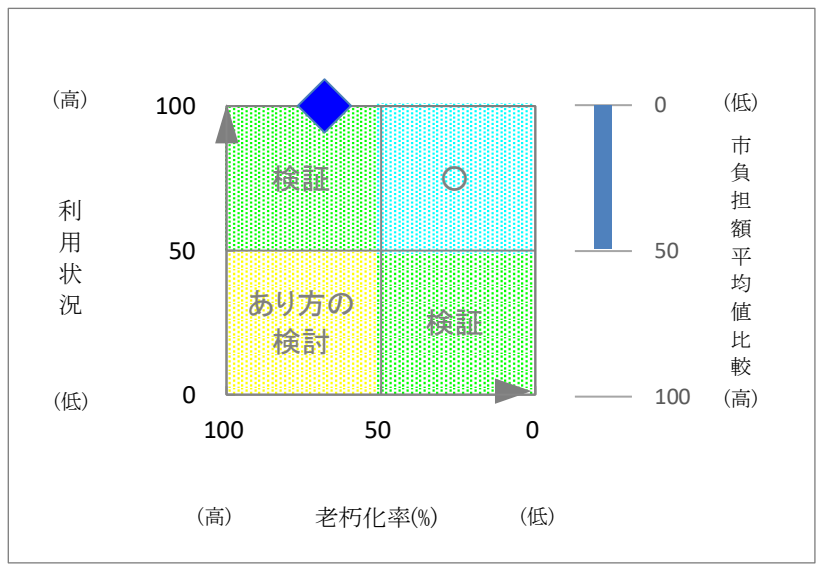
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19013	施設名	大和川小学校
所在地		田伏87	外観	
全体面積(㎡)		17,177.00		
市有面積(㎡)		16,348.00		
借地面積(㎡)		829.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1985		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	36		
	差引年数	11		
延床面積(㎡)の合計		5,292.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

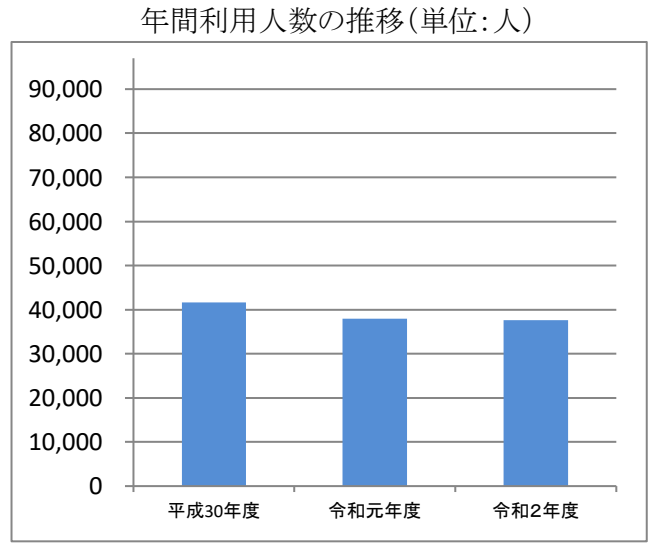
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	大和川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,676

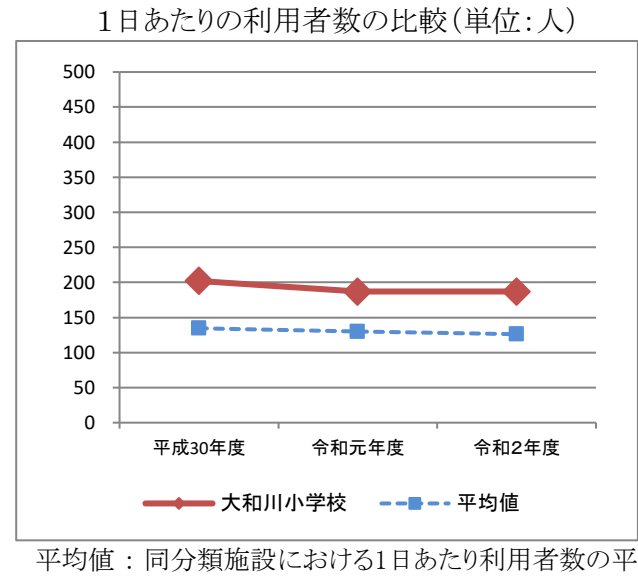
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	41,612	115.5%	37,961	91.2%	37,587	99.0%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	202.0	116.1%	187.0	92.6%	187.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

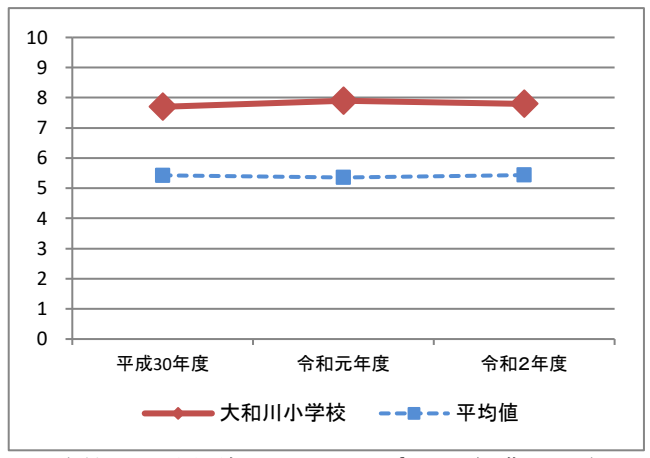
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	64.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	26,780	270.5%	26,390	98.5%	26,130	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,625	86.4%	9,374	122.9%	8,188	87.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	477	97.1%	479	100.4%	454	94.8%
	委託料(指定管理料以外)	3,873	284.4%	3,797	98.0%	4,530	119.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	610	115.5%	620	101.6%	750	121.0%
	その他の経常的経費	1,404	185.2%	1,327	94.5%	1,001	75.4%
	支出　合計　B	40,769	186.5%	41,987	103.0%	41,053	97.8%
支出－収入(一般財源)B-A		40,769	186.5%	41,987	103.0%	41,053	97.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		7.7	187.8%	7.9	102.6%	7.8	98.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.7	187.8%	7.9	102.6%	7.8	98.7%

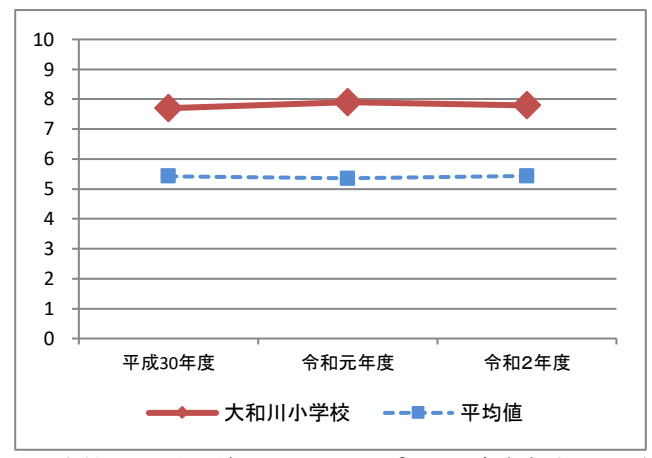
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



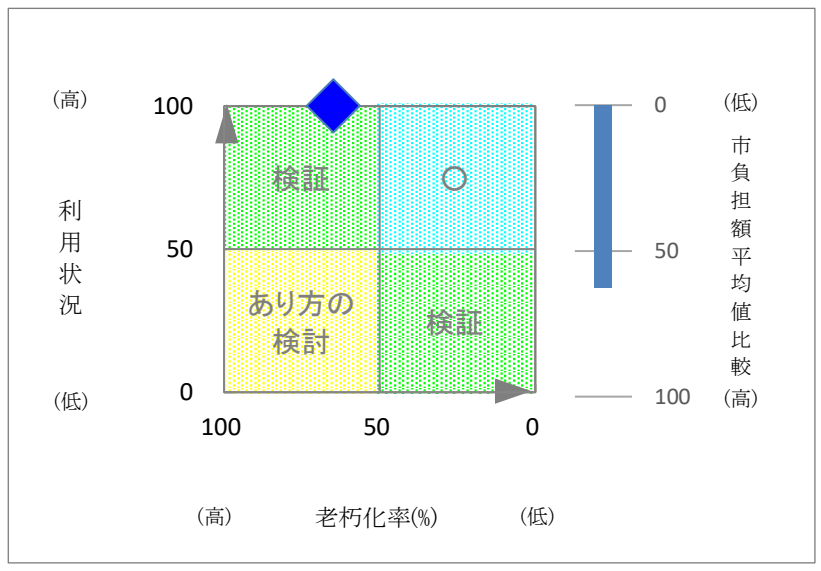
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

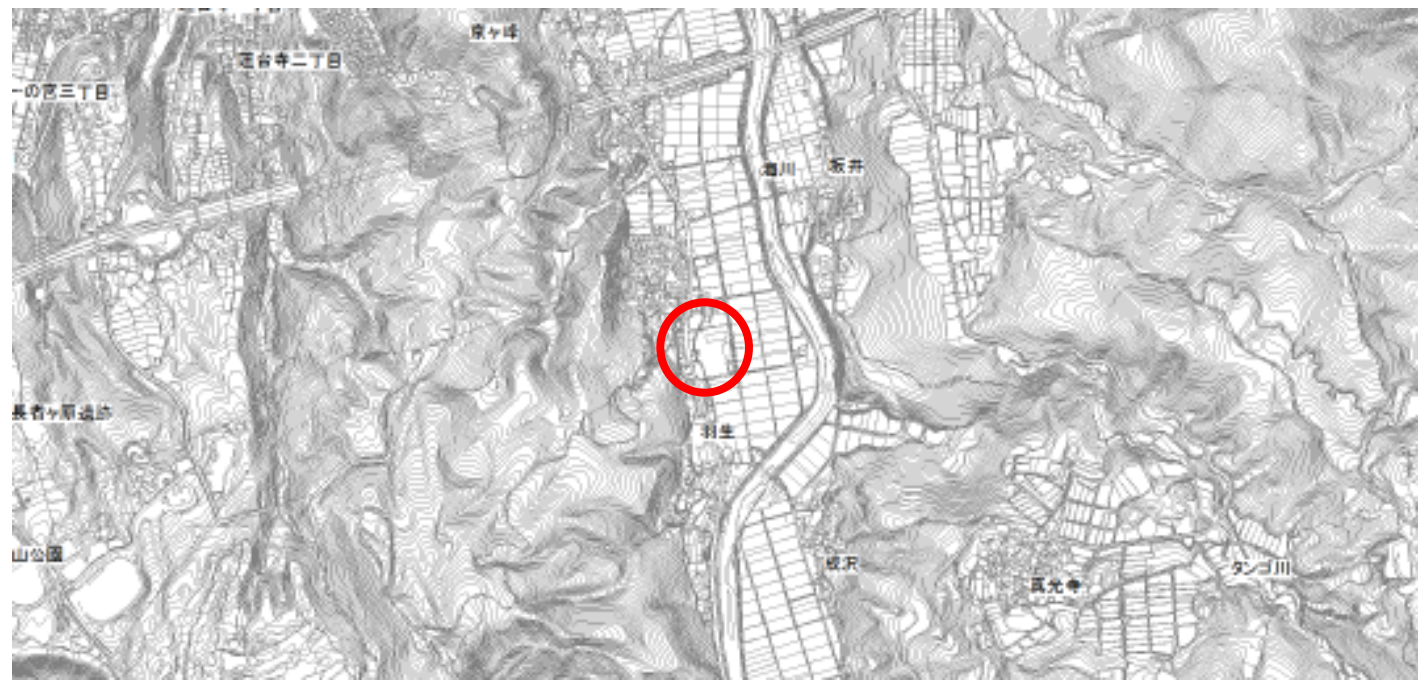
※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19010	施設名	西海小学校	
所在地		羽生1937	外観		
全体面積(㎡)		15,864.00			
市有面積(㎡)		15,323.00			
借地面積(㎡)		541.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	2005			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	16			
	差引年数	31			
延床面積(㎡)の合計		4,142.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

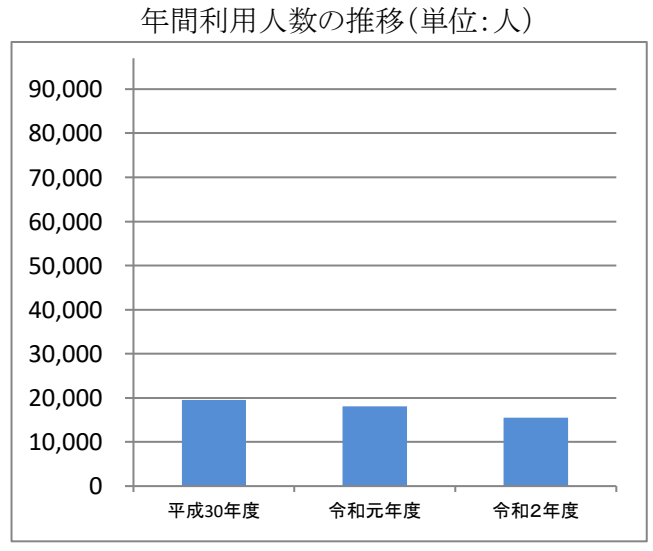
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	西海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,890

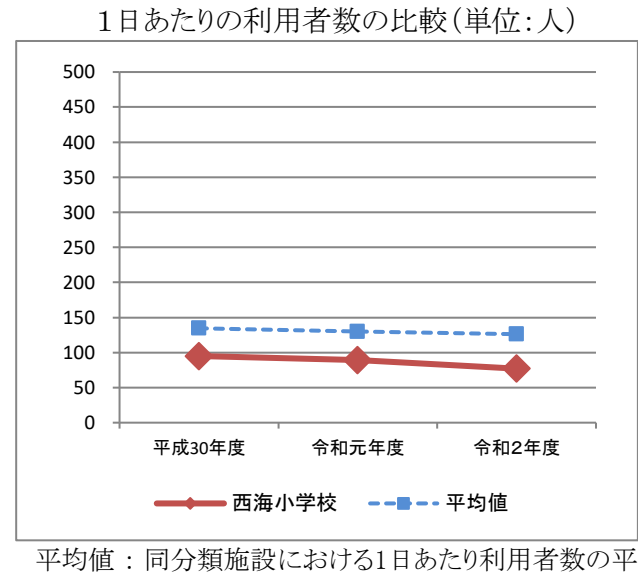
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	19,570	91.8%	18,067	92.3%	15,477	85.7%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	95.0	92.2%	89.0	93.7%	77.0	86.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

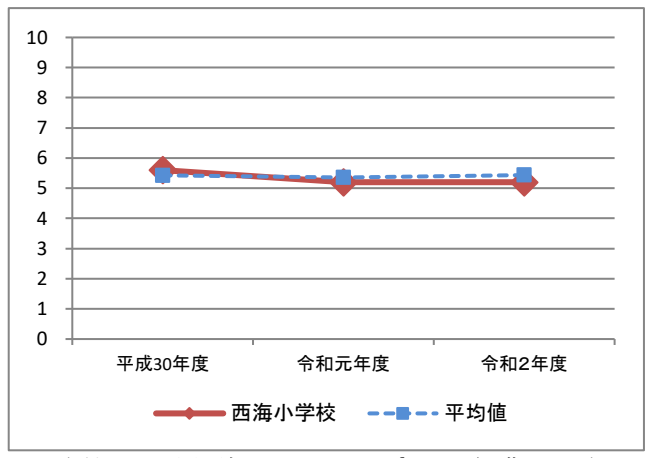
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	39.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	14,214	200.2%	14,007	98.5%	13,869	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,416	123.9%	4,779	88.2%	4,682	98.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	527	103.7%	524	99.4%	544	103.8%
	委託料(指定管理料以外)	1,675	138.9%	1,631	97.4%	1,755	107.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	645	107.7%	651	100.9%	632	97.1%
	その他の経常的経費	756	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	23,233	168.5%	21,592	92.9%	21,482	99.5%
支出－収入(一般財源)B-A		23,233	168.5%	21,592	92.9%	21,482	99.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.6	169.7%	5.2	92.9%	5.2	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.6	169.7%	5.2	92.9%	5.2	100.0%

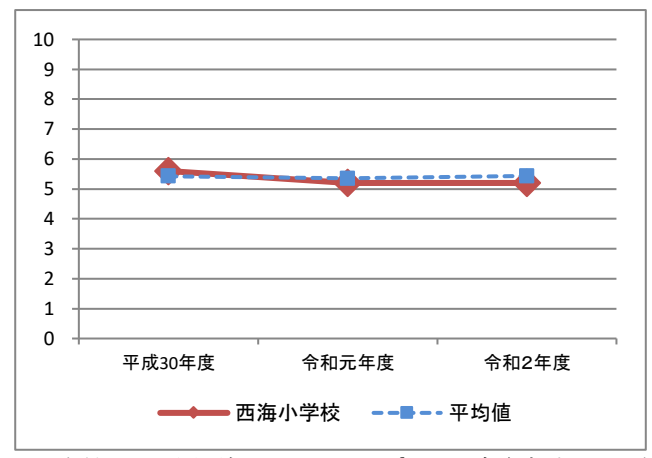
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



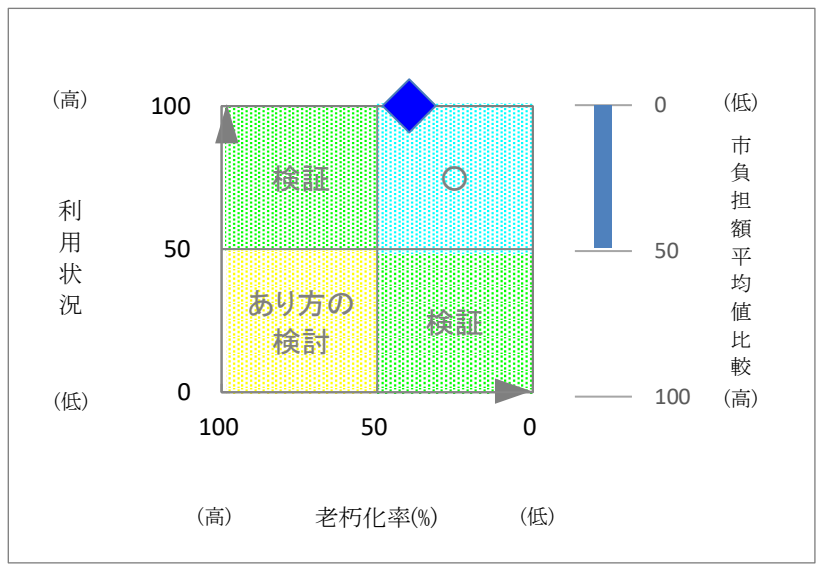
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19008	施設名	糸魚川東小学校	
所在地		東寺町2丁目4-1	外観		
全体面積(㎡)		28,840.00			
市有面積(㎡)		28,840.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1979			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	42			
	差引年数	5			
延床面積(㎡)の合計		6,058.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

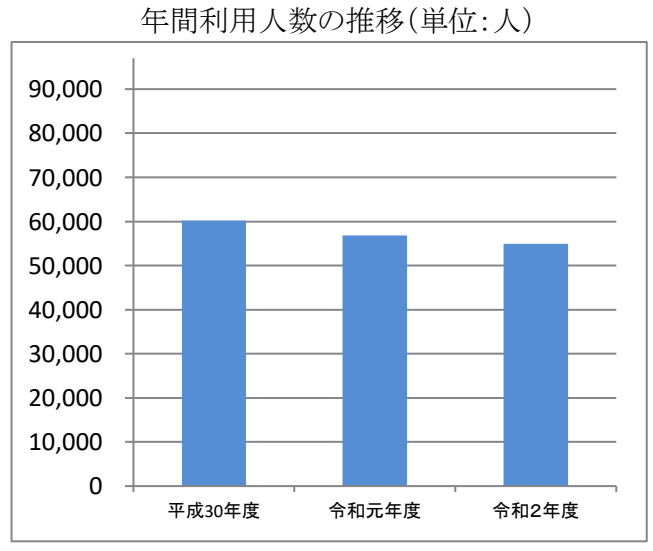
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	押上・南押上・寺町・南寺町・東寺町・京ケ峰・蓮台寺地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	5,595

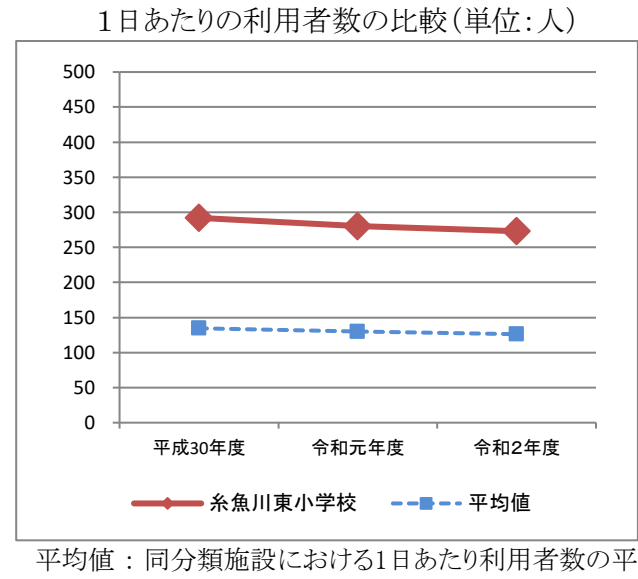
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	60,152	100.5%	56,840	94.5%	54,873	96.5%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	292.0	101.0%	280.0	95.9%	273.0	97.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

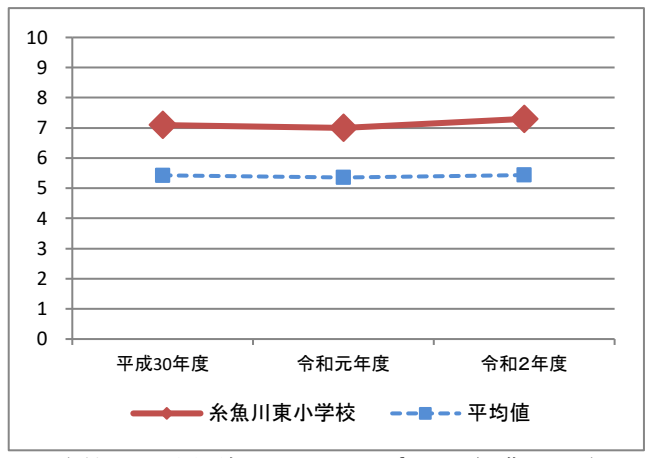
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	87.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	29,912	160.0%	29,476	98.5%	29,186	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9,555	125.7%	9,385	98.2%	9,638	102.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	519	100.2%	545	105.0%	557	102.2%
	委託料(指定管理料以外)	2,161	112.8%	2,077	96.1%	2,931	141.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	735	109.1%	820	111.6%	758	92.4%
	その他の経常的経費	303	17.1%	0	0.0%	1,263	0.0%
	支出　合計　B	43,185	138.5%	42,303	98.0%	44,333	104.8%
支出－収入(一般財源)B-A		43,185	138.5%	42,303	98.0%	44,333	104.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		7.1	139.2%	7.0	98.6%	7.3	104.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.1	139.2%	7.0	98.6%	7.3	104.3%

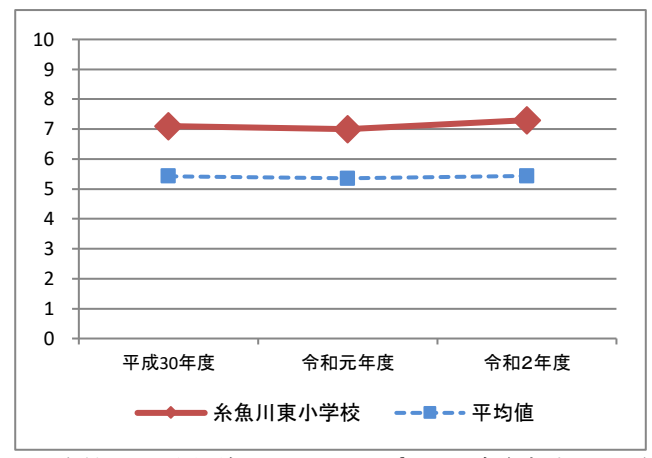
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



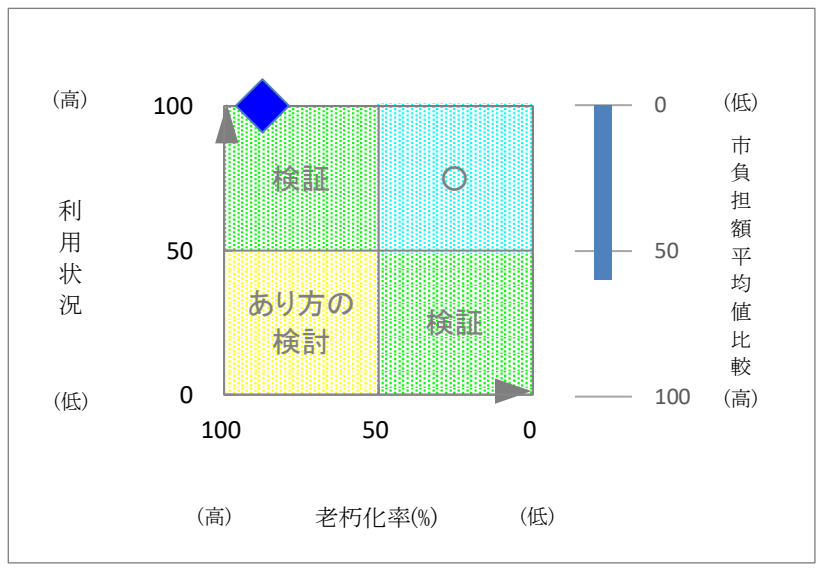
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19007	施設名	糸魚川小学校
所在地		中央1丁目2-1	外観	
全体面積(㎡)		23,719.00		
市有面積(㎡)		23,719.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2012		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	9		
	差引年数	38		
延床面積(㎡)の合計		9,619.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

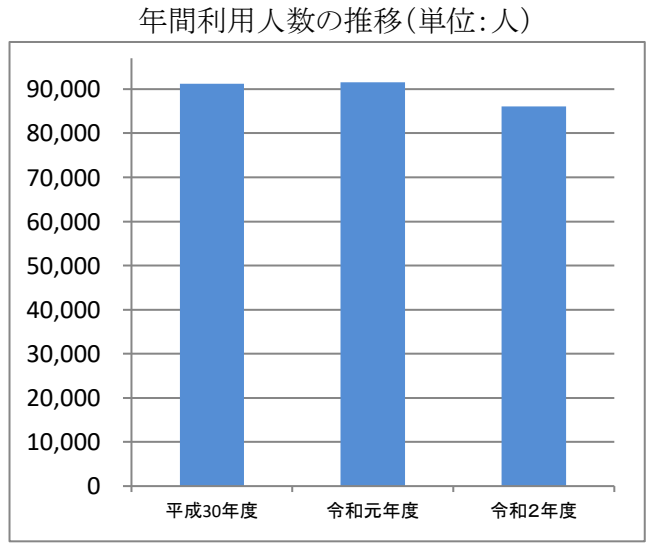
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	一の宮・清崎・中央・大町・本町・新鉄・横町・寺島・南寺島・上刈・今井地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,734

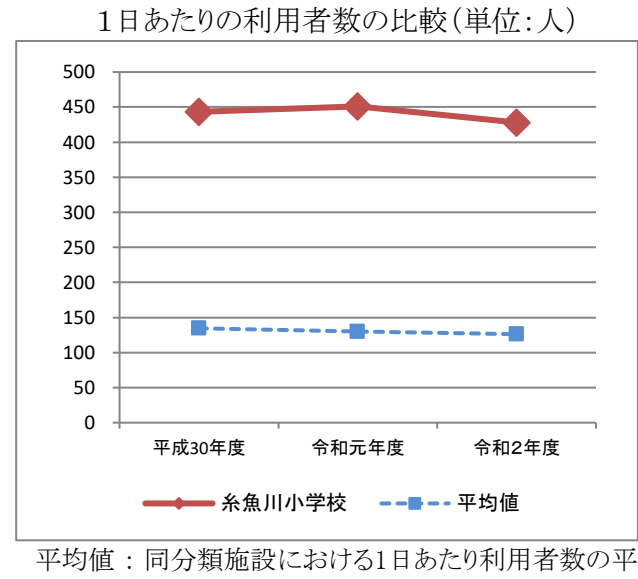
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	91,258	94.4%	91,553	100.3%	86,028	94.0%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	443.0	94.9%	451.0	101.8%	428.0	94.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

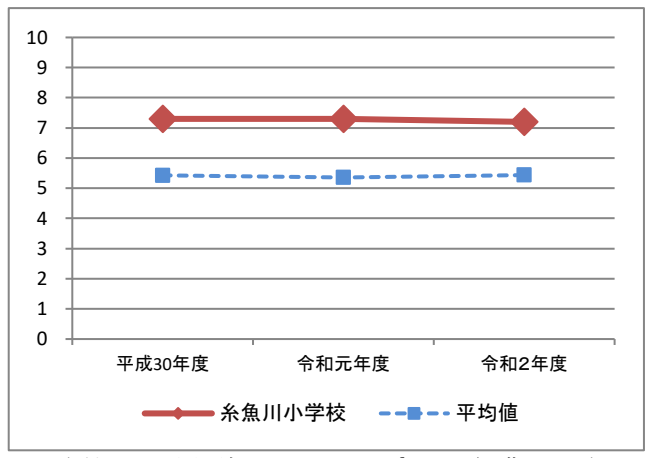
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	23.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	48,534	206.5%	47,827	98.5%	47,356	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	14,410	99.8%	15,225	105.7%	14,643	96.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	698	98.9%	717	102.7%	731	102.0%
	委託料(指定管理料以外)	5,282	159.2%	5,269	99.8%	5,883	111.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	819	99.8%	889	108.5%	941	105.8%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	69,743	162.0%	69,927	100.3%	69,554	99.5%
支出－収入(一般財源)B-A		69,743	162.0%	69,927	100.3%	69,554	99.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		7.3	162.2%	7.3	100.0%	7.2	98.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.3	162.2%	7.3	100.0%	7.2	98.6%

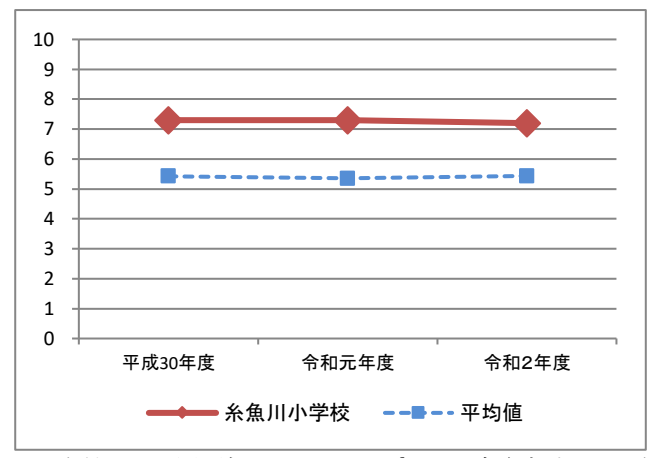
７　情報分析

１㎡あたりの経費(千円)



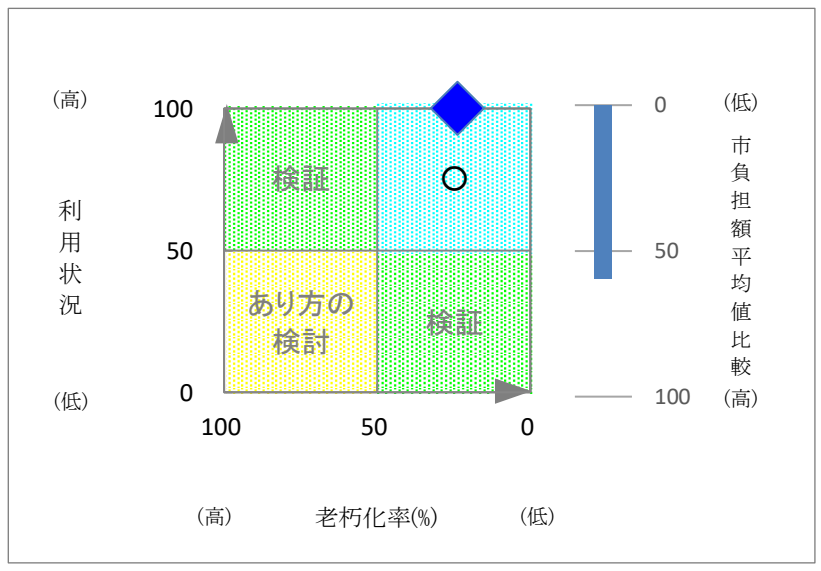
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

１㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19012	施設名	大野小学校	
所在地		大野2044-1	外観		
全体面積(㎡)		11,655.00			
市有面積(㎡)		11,655.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1999			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	25			
延床面積(㎡)の合計		3,856.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

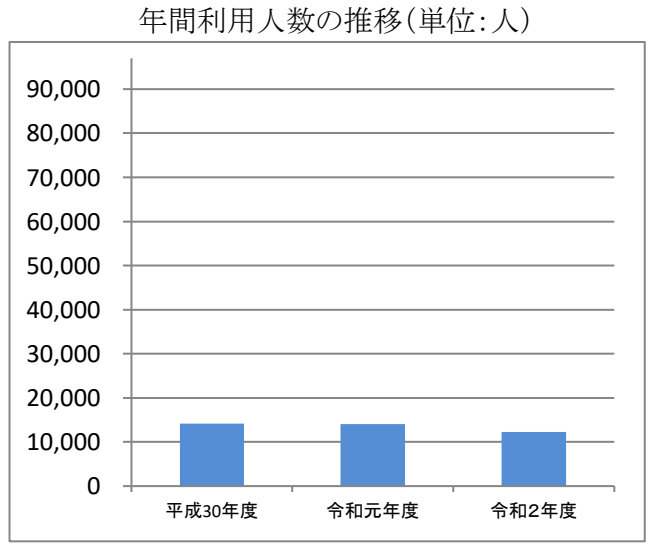
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	大野地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,535

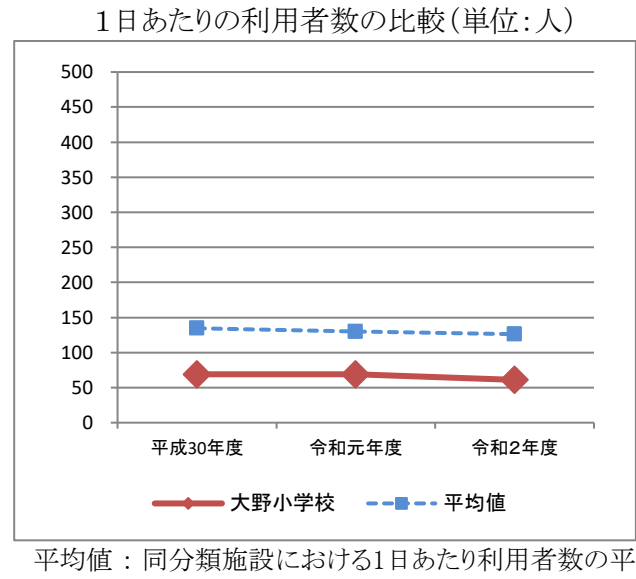
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,214	98.1%	14,007	98.5%	12,261	87.5%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	69.0	98.6%	69.0	100.0%	61.0	88.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

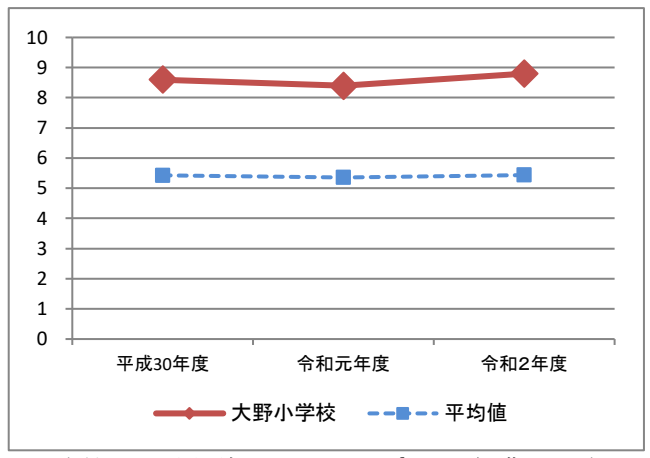
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	51.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	25,544	521.3%	25,172	98.5%	24,924	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,052	72.7%	4,167	102.8%	5,592	134.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	401	98.0%	403	100.5%	409	101.5%
	委託料(指定管理料以外)	2,275	153.4%	2,081	91.5%	2,466	118.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	397	124.1%	428	107.8%	445	104.0%
	その他の経常的経費	614	0.0%	172	28.0%	61	35.5%
	支出　合計　B	33,283	262.4%	32,423	97.4%	33,897	104.5%
支出－収入(一般財源)B-A		33,283	262.4%	32,423	97.4%	33,897	104.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		8.6	260.6%	8.4	97.7%	8.8	104.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		8.6	260.6%	8.4	97.7%	8.8	104.8%

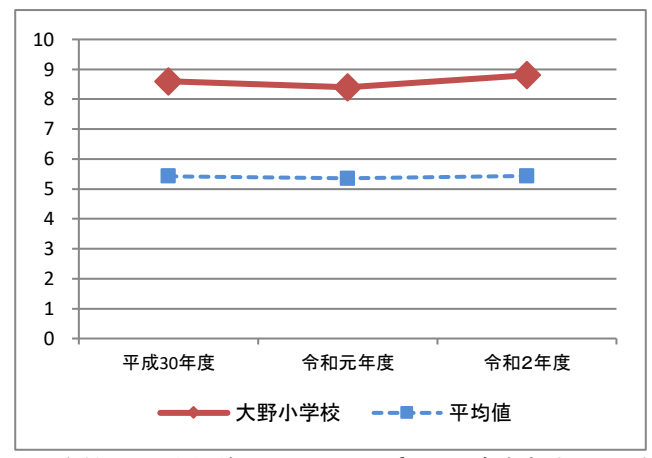
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



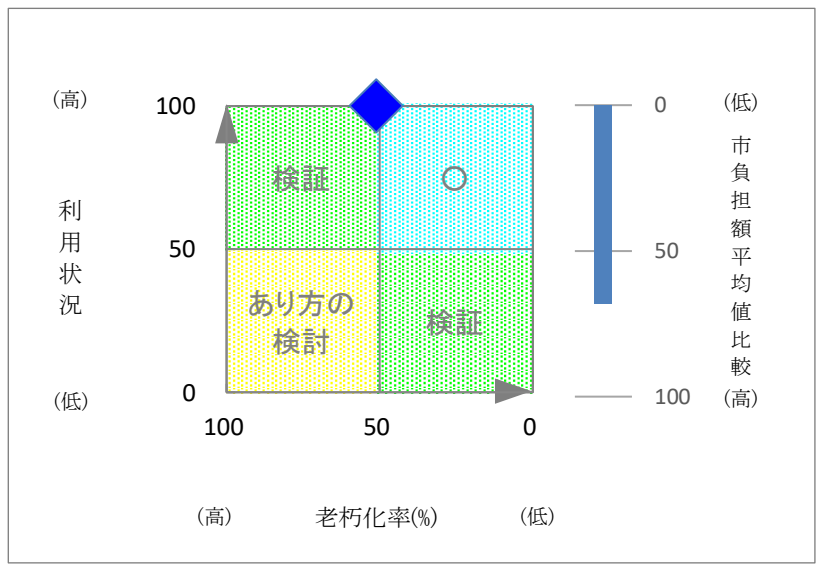
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

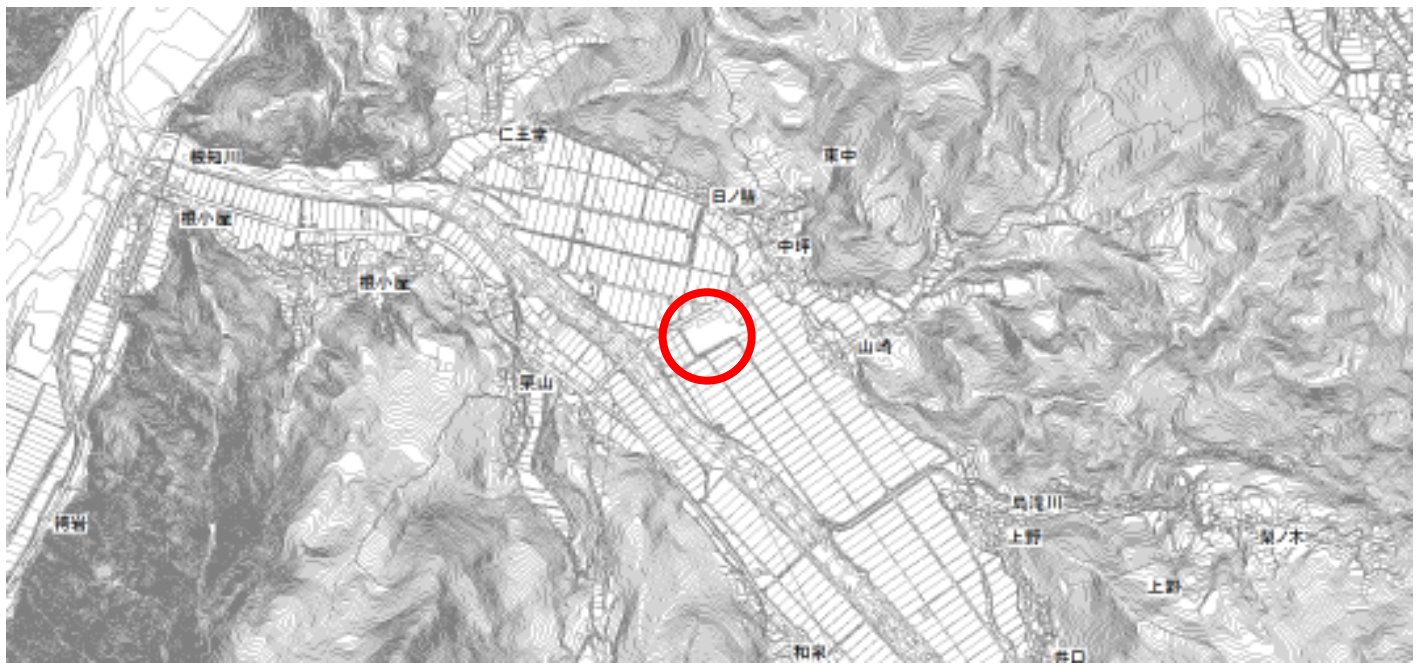
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19005	施設名	根知小学校	
所在地		東中5121-1	外観		
全体面積(㎡)		21,123.00			
市有面積(㎡)		21,123.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1972			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	49			
	差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計		3,531.00	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

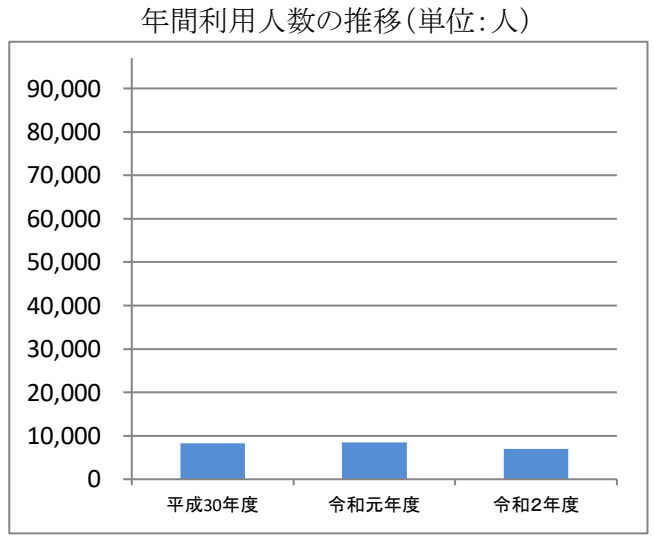
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	根知・小滝地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	963

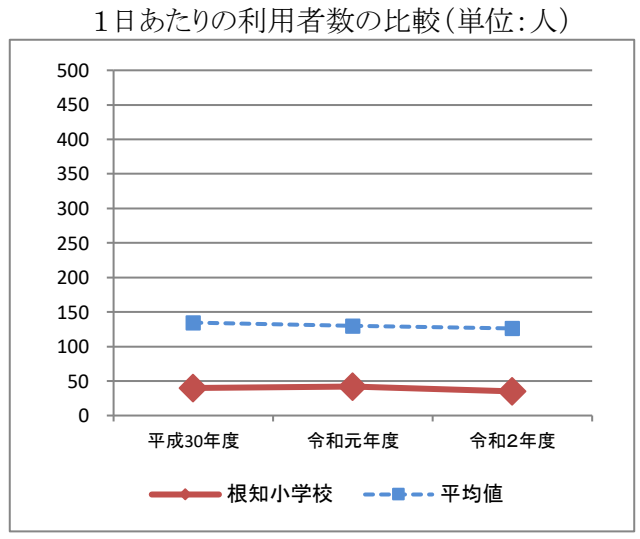
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,240	110.6%	8,526	103.5%	7,035	82.5%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	40.0	111.1%	42.0	105.0%	35.0	83.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

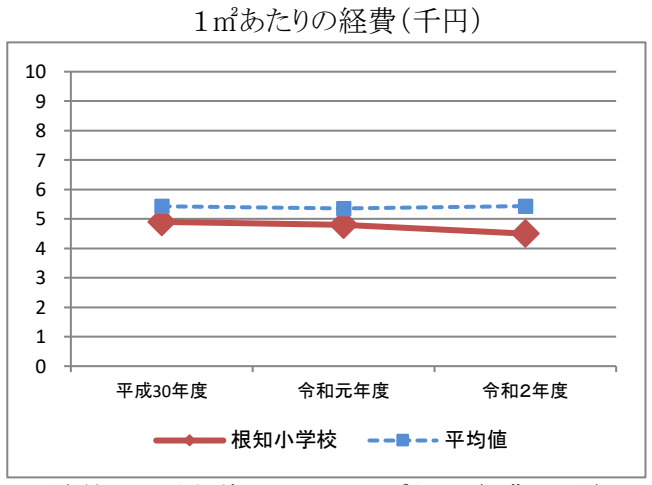
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	96.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	10,712	139.1%	10,556	98.5%	10,452	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,331	86.7%	4,303	129.2%	3,377	78.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	281	105.2%	264	94.0%	262	99.2%
	委託料(指定管理料以外)	2,091	173.2%	1,303	62.3%	1,482	113.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	348	111.9%	365	104.9%	372	101.9%
	その他の経常的経費	627	373.2%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	17,390	128.9%	16,791	96.6%	15,945	95.0%
支出－収入(一般財源)B-A		17,390	128.9%	16,791	96.6%	15,945	95.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.9	128.9%	4.8	98.0%	4.5	93.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.9	128.9%	4.8	98.0%	4.5	93.8%

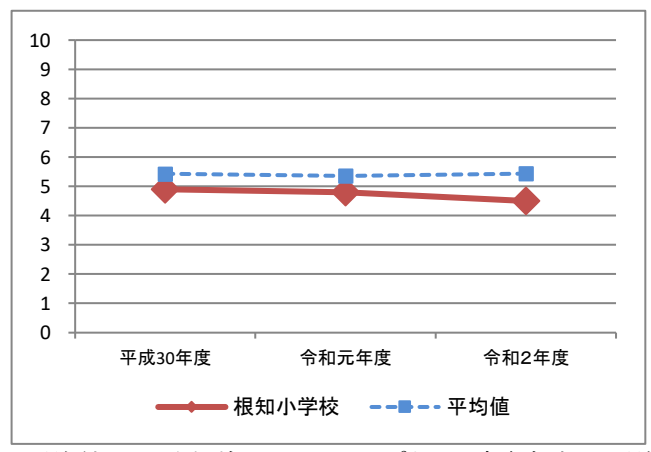
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



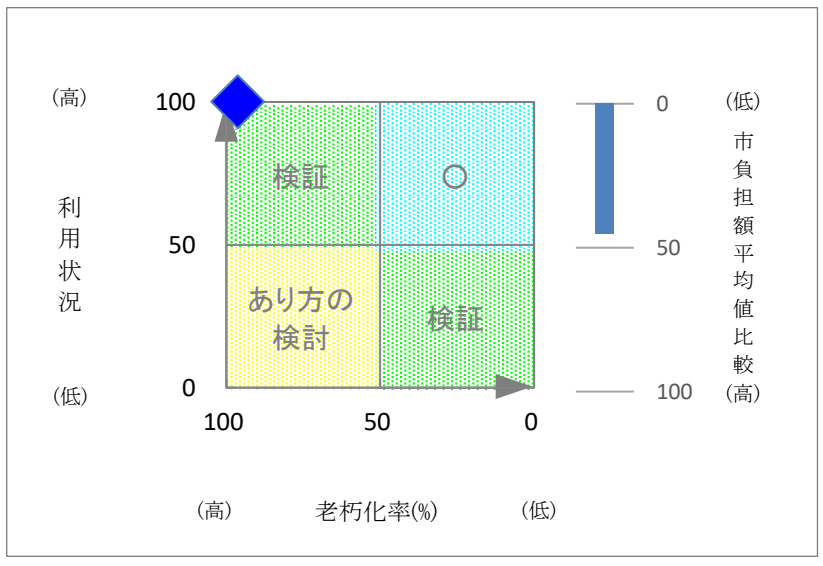
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19015	施設名	田沢小学校	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		32,827.00			
市有面積(㎡)		899.00			
借地面積(㎡)		31,928.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	2006			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	15			
	差引年数	32			
延床面積(㎡)の合計		7,404.70	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

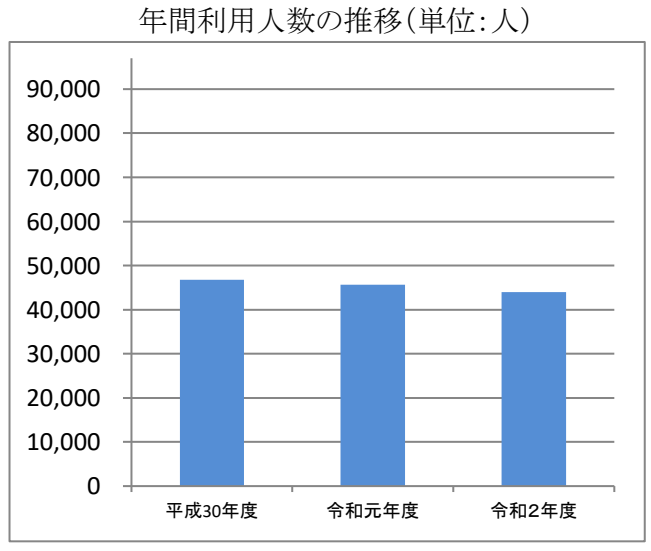
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	田沢地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	4,556

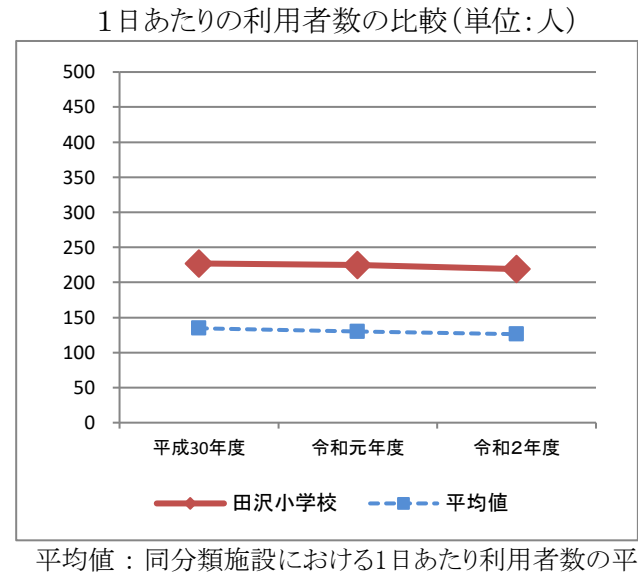
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	46,762	105.1%	45,675	97.7%	44,019	96.4%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	227.0	105.6%	225.0	99.1%	219.0	97.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

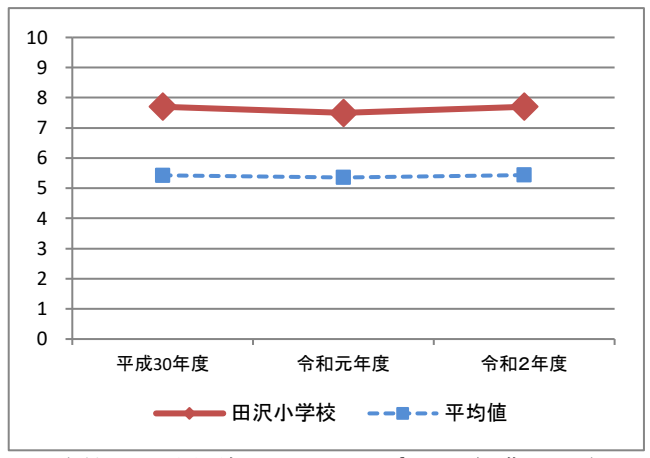
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	32.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	34,608	207.2%	34,104	98.5%	33,768	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	10,748	109.3%	10,135	94.3%	10,738	105.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	413	104.3%	396	95.9%	444	112.1%
	委託料(指定管理料以外)	2,576	214.3%	1,882	73.1%	2,540	135.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	9,016	101.1%	9,066	100.6%	9,278	102.3%
	その他の経常的経費	0	0.0%	173	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	57,361	153.7%	55,756	97.2%	56,768	101.8%
支出－収入(一般財源)B-A		57,361	153.7%	55,756	97.2%	56,768	101.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		7.7	154.0%	7.5	97.4%	7.7	102.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.7	154.0%	7.5	97.4%	7.7	102.7%

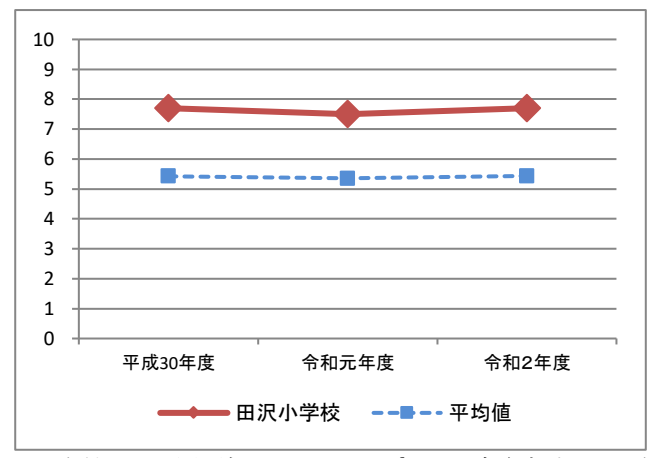
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



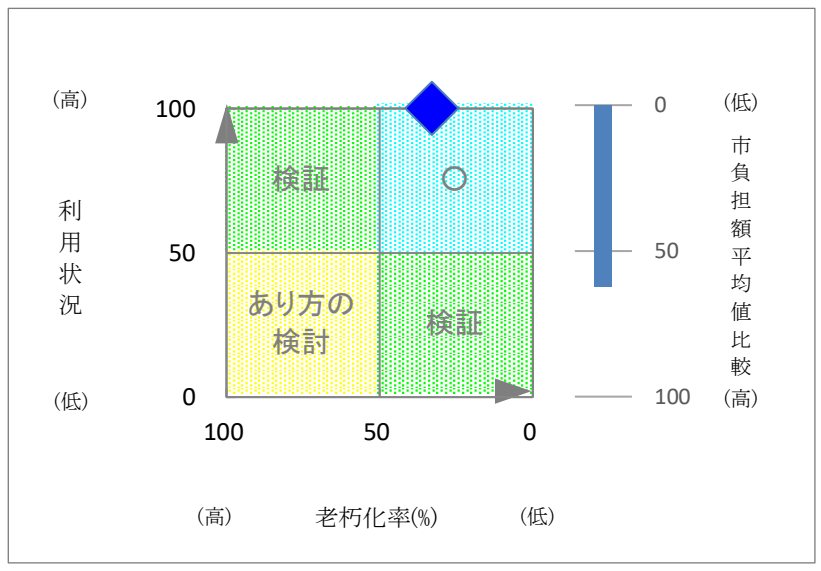
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19011	施設名	青海小学校	
所在地		青海382	外観		
全体面積(㎡)		58,599.00			
市有面積(㎡)		5,392.00			
借地面積(㎡)		53,207.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1972			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	49			
	差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計		6,384.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

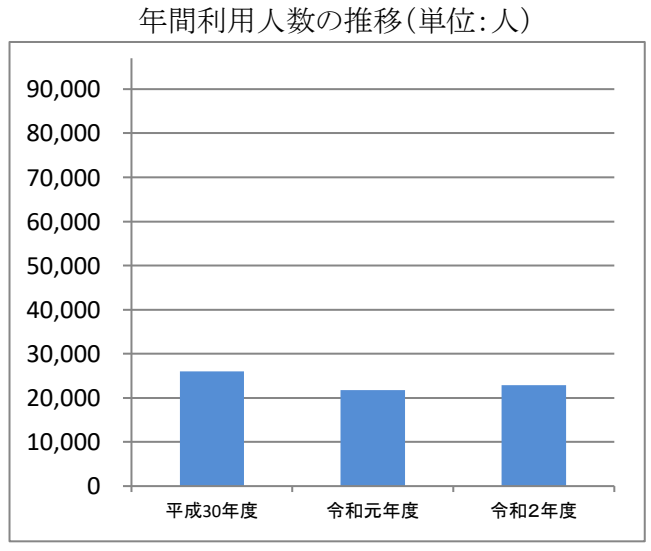
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	寺地地区等
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,962

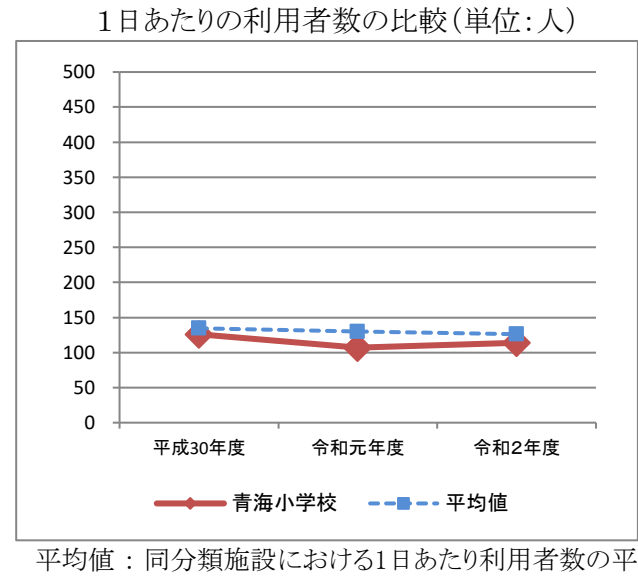
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	25,956	101.9%	21,721	83.7%	22,914	105.5%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	126.0	102.4%	107.0	84.9%	114.0	106.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

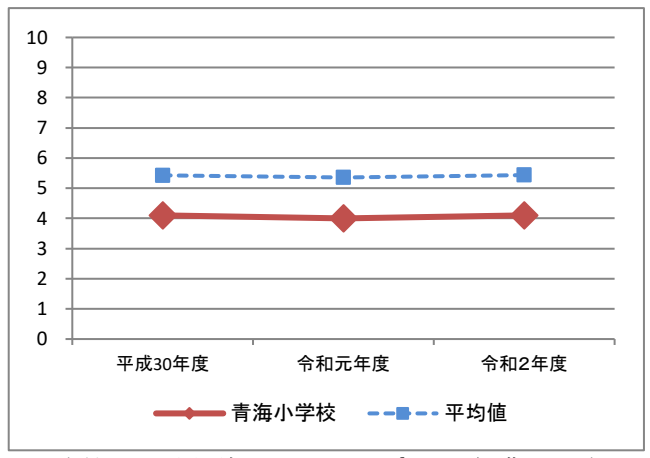
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	13,390	138.0%	13,195	98.5%	13,065	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,436	91.9%	5,041	113.6%	5,134	101.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	494	106.5%	531	107.5%	558	105.1%
	委託料(指定管理料以外)	2,313	332.3%	1,316	56.9%	1,771	134.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	5,697	98.8%	5,757	101.1%	5,770	100.2%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	26,330	115.2%	25,840	98.1%	26,298	101.8%
支出－収入(一般財源)B-A		26,330	115.2%	25,840	98.1%	26,298	101.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.1	113.9%	4.0	97.6%	4.1	102.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.1	113.9%	4.0	97.6%	4.1	102.5%

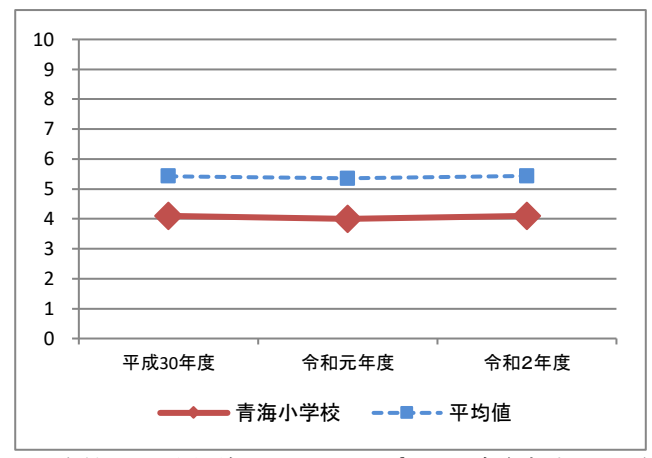
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



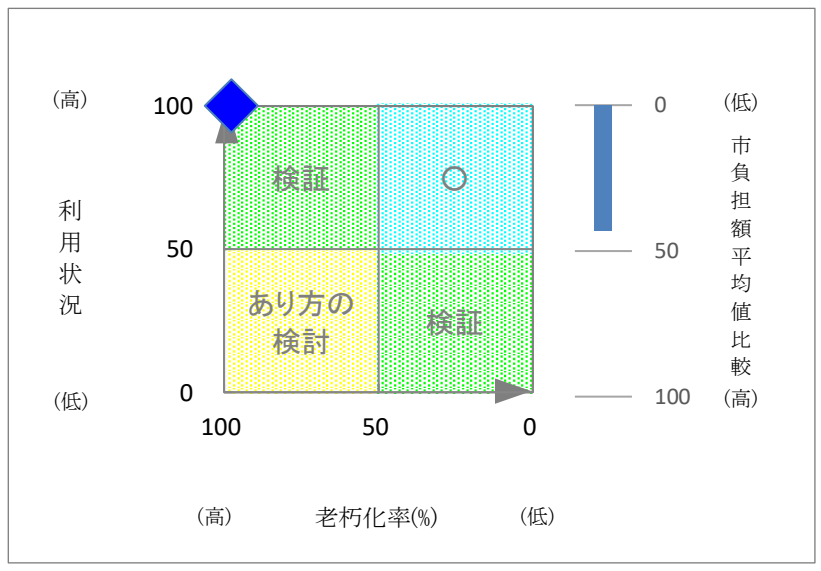
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

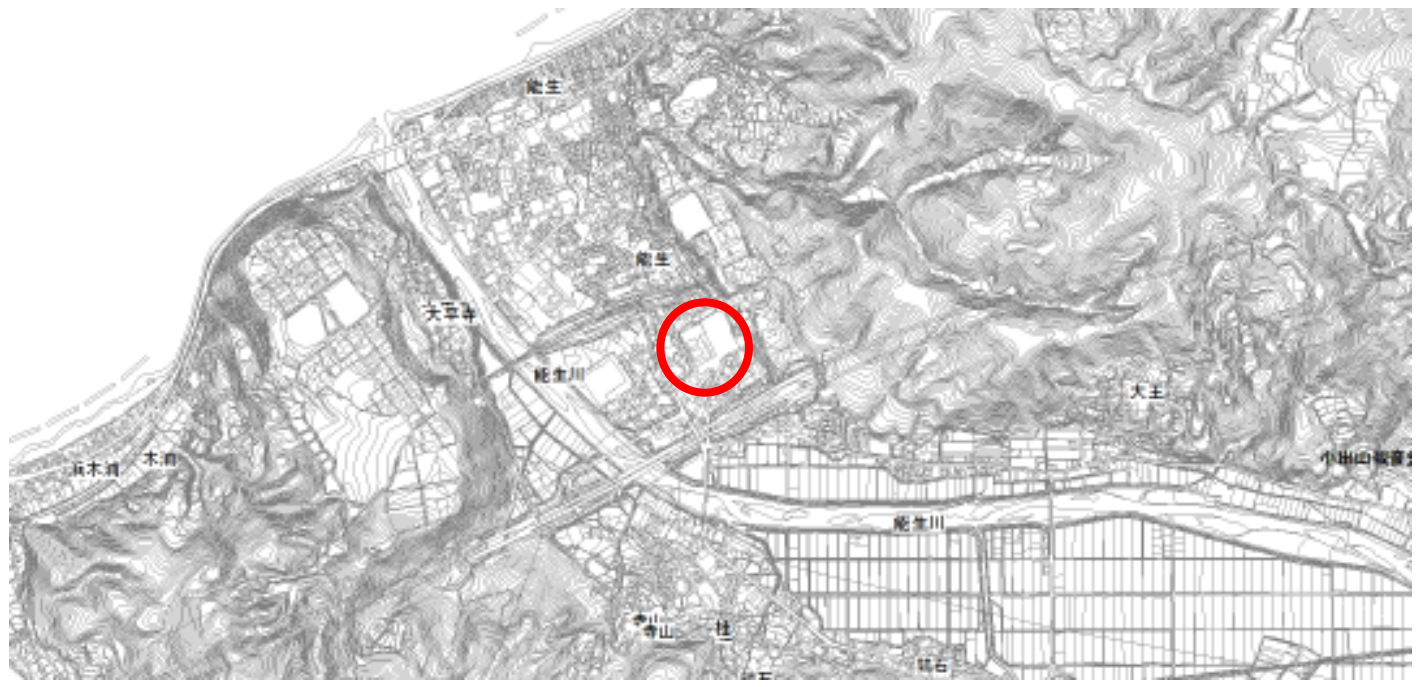
※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19024	施設名	能生中学校
所在地		能生2643	外観	
全体面積(㎡)		18,828.00		
市有面積(㎡)		18,828.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	4		
	建築年(西暦)	1992		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	29		
	差引年数	18		
延床面積(㎡)の合計		8,410.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

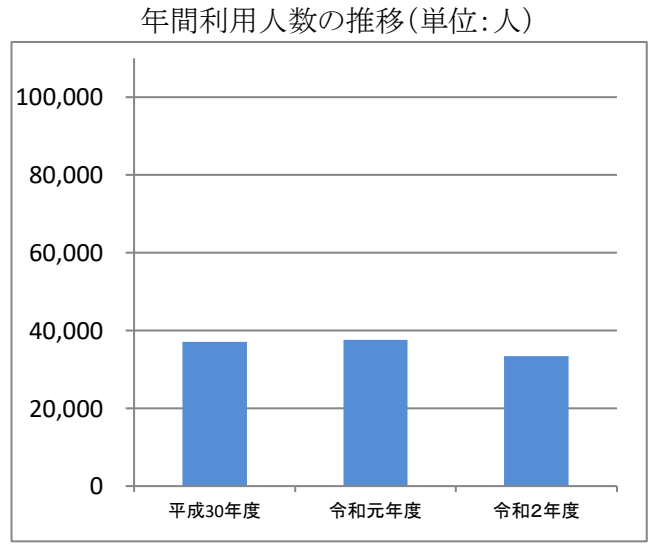
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	(具体的なエリア名)	磯部小、能生小、中能生小、南能生小、木浦小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

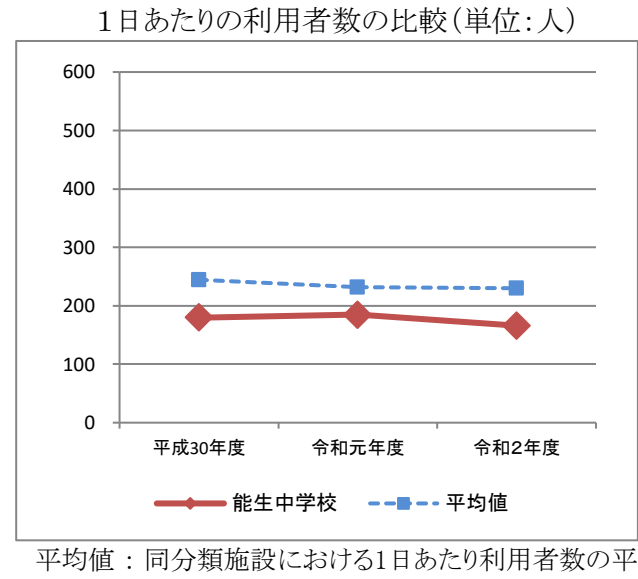
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	37,080	98.4%	37,555	101.3%	33,366	88.8%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	180.0	98.9%	185.0	102.8%	166.0	89.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

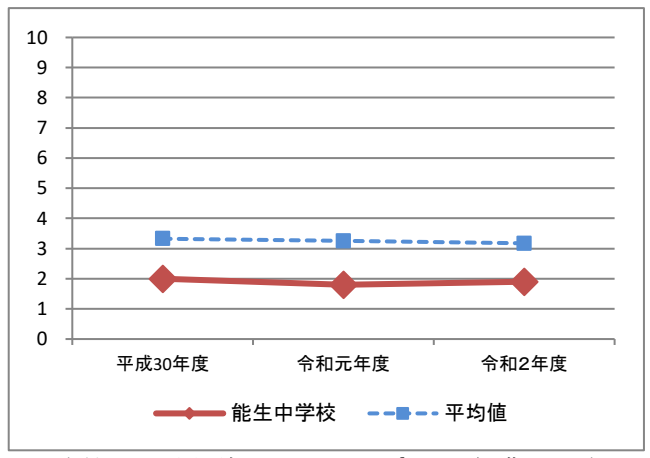
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	62.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	8,034	160.7%	7,917	98.5%	7,839	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,813	90.4%	5,111	75.0%	5,150	100.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	384	94.3%	399	103.9%	396	99.2%
	委託料(指定管理料以外)	1,247	314.1%	1,164	93.3%	1,746	150.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	479	121.9%	477	99.6%	529	110.9%
	その他の経常的経費	23	18.4%	31	134.8%	0	0.0%
	支出　合計　B	16,980	122.5%	15,099	88.9%	15,660	103.7%
支出－収入(一般財源)B-A		16,980	122.5%	15,099	88.9%	15,660	103.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.0	125.0%	1.8	90.0%	1.9	105.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.0	125.0%	1.8	90.0%	1.9	105.6%

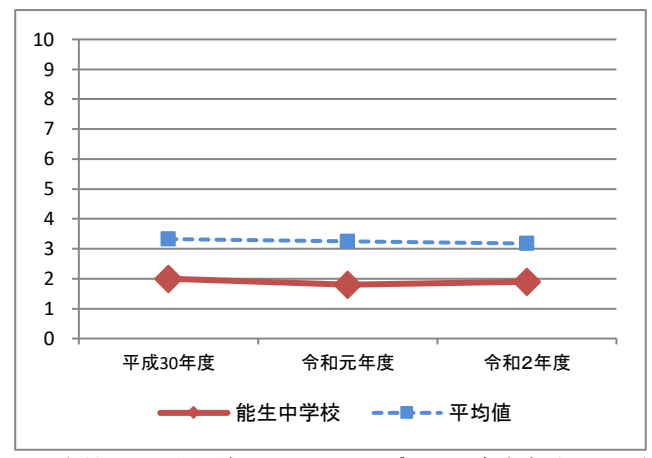
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



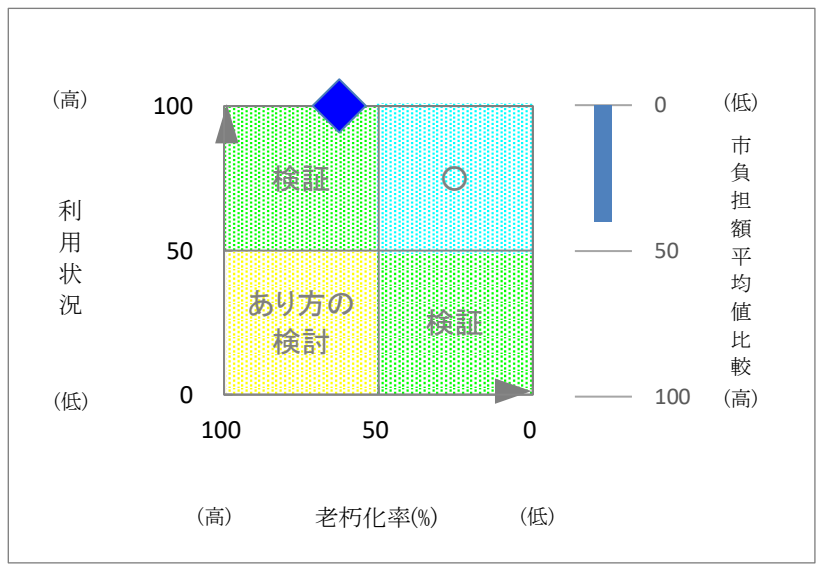
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

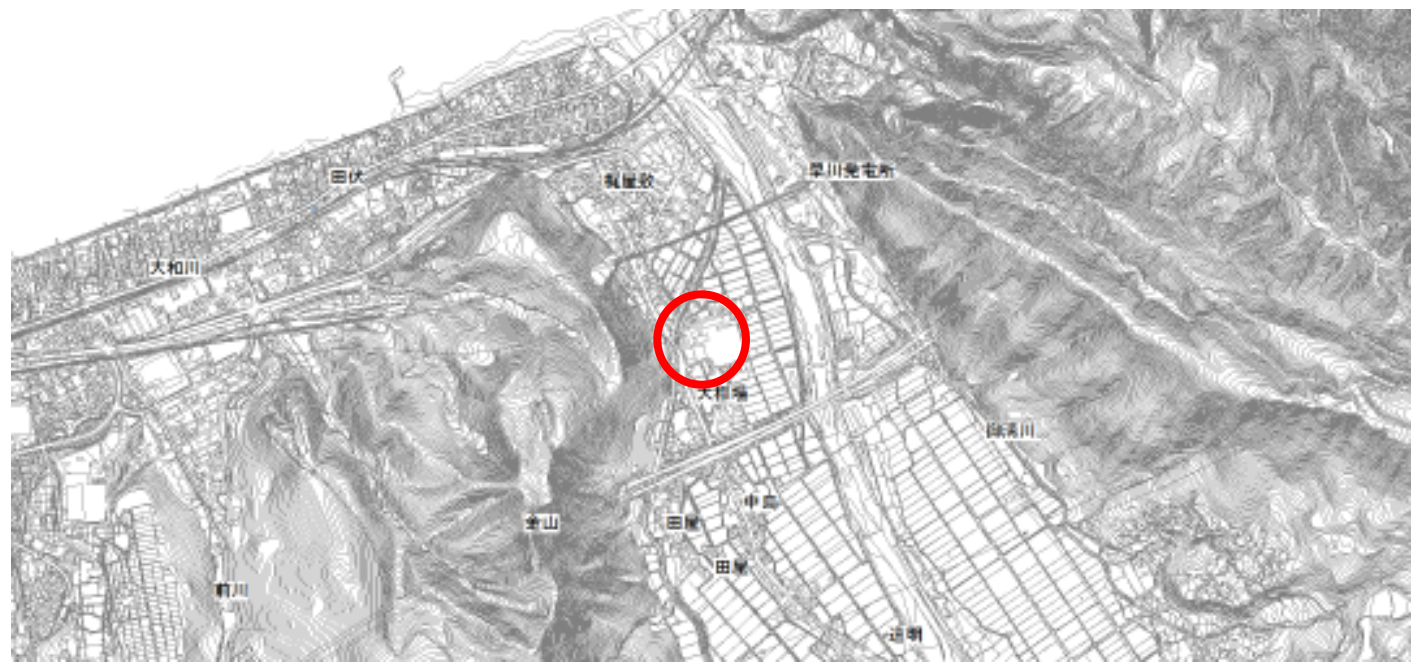
※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19022	施設名	糸魚川東中学校
所在地		梶屋敷433	外観	
全体面積(㎡)		25,211.00		
市有面積(㎡)		25,211.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1995		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	26		
	差引年数	21		
延床面積(㎡)の合計		7,600.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

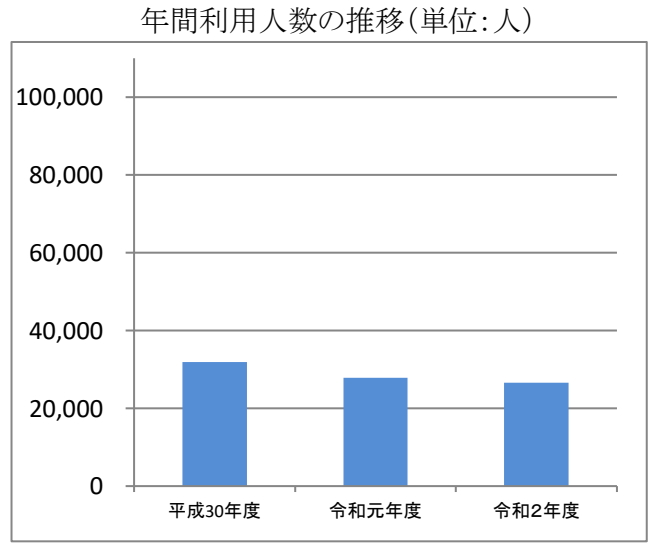
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	（具体的なエリア名）	大和川小、下早川小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	6,866

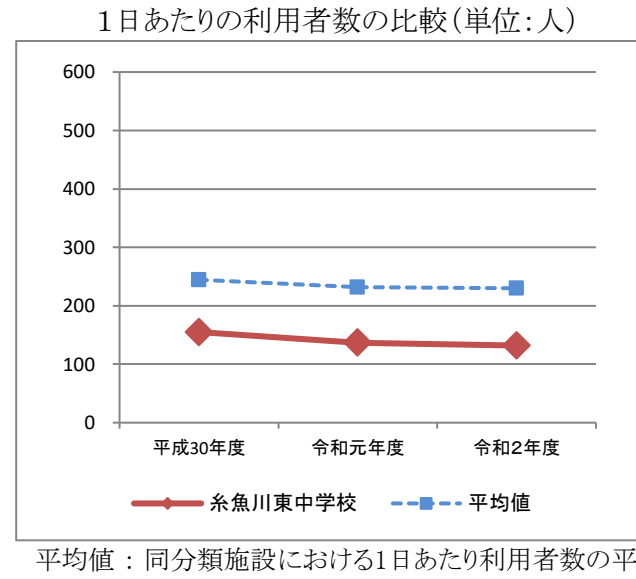
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	31,930	95.2%	27,811	87.1%	26,532	95.4%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	155.0	95.7%	137.0	88.4%	132.0	96.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

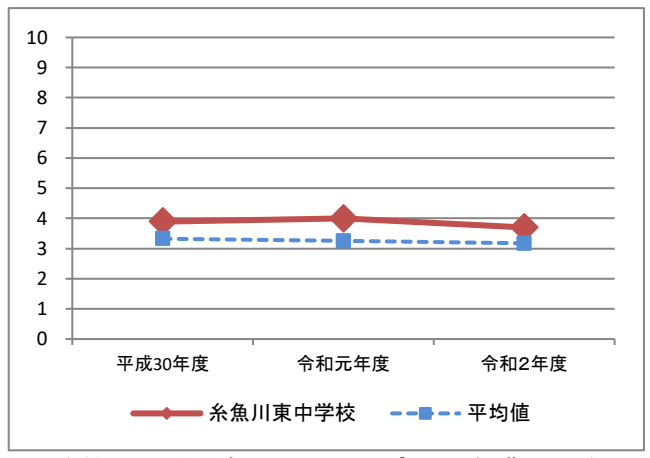
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	34.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	18,746	147.6%	18,473	98.5%	18,291	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,352	77.4%	8,378	114.0%	7,065	84.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	529	103.9%	530	100.2%	522	98.5%
	委託料(指定管理料以外)	2,633	202.1%	1,817	69.0%	2,017	111.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	505	123.5%	585	115.8%	574	98.1%
	その他の経常的経費	169	0.0%	613	362.7%	0	0.0%
	支出　合計　B	29,934	122.6%	30,396	101.5%	28,469	93.7%
支出－収入(一般財源)B-A		29,934	122.6%	30,396	101.5%	28,469	93.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.9	121.9%	4.0	102.6%	3.7	92.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.9	121.9%	4.0	102.6%	3.7	92.5%

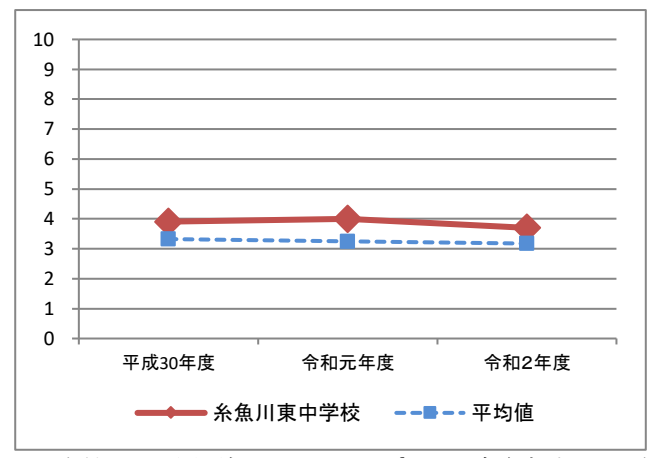
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



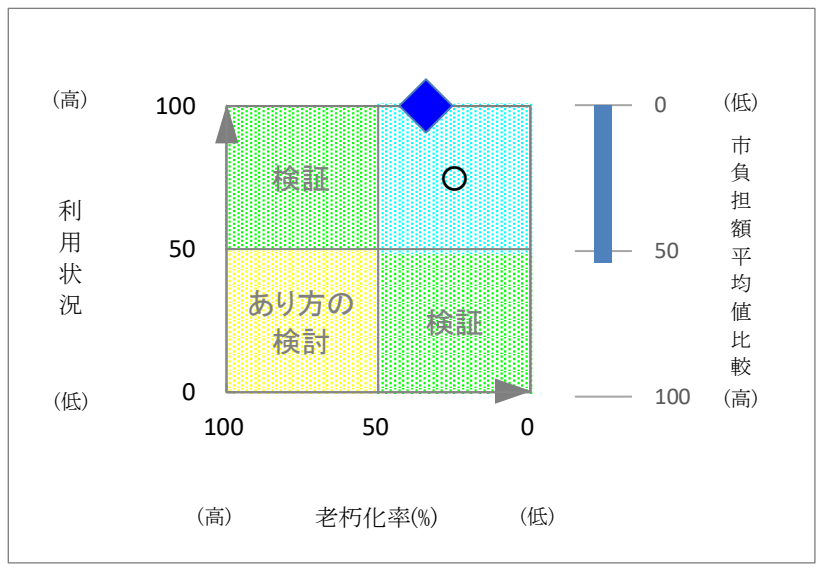
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19021	施設名	糸魚川中学校
所在地		上刈4丁目1-1	外観	
全体面積(㎡)		54,626.00		
市有面積(㎡)		54,626.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1996		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	25		
	差引年数	22		
延床面積(㎡)の合計		12,751.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

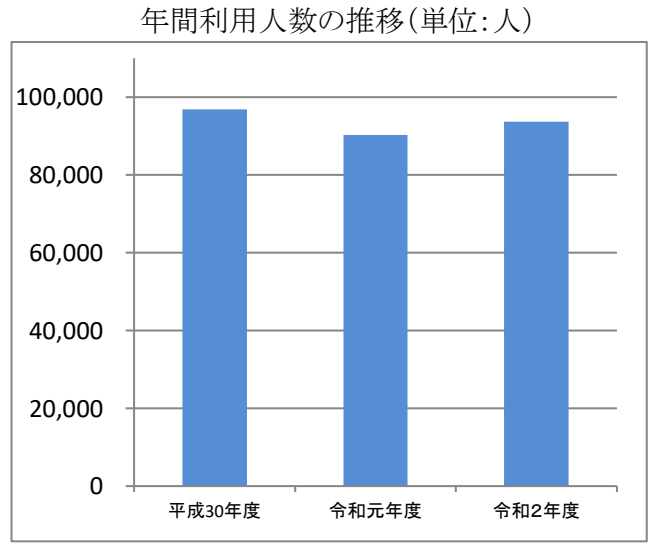
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	（具体的なエリア名）	糸魚川小、糸魚川東小、西海小、大野小、根知小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	19,481

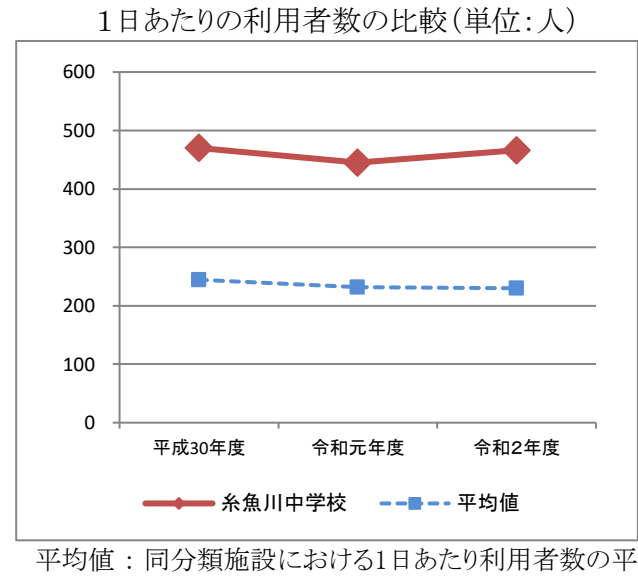
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	96,820	93.2%	90,335	93.3%	93,666	103.7%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	470.0	93.6%	445.0	94.7%	466.0	104.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

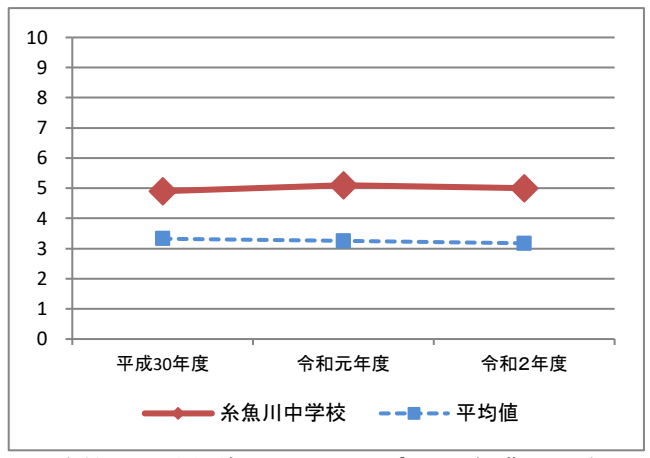
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	47.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	41,530	153.8%	40,925	98.5%	40,522	99.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	15,237	96.9%	17,825	117.0%	16,439	92.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	706	95.8%	753	106.7%	763	101.3%
	委託料(指定管理料以外)	4,893	202.7%	4,658	95.2%	5,079	109.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	537	102.7%	469	87.3%	530	113.0%
	その他の経常的経費	127	409.7%	231	181.9%	0	0.0%
	支出　合計　B	63,030	135.7%	64,861	102.9%	63,333	97.6%
支出－収入(一般財源)B-A		63,030	135.7%	64,861	102.9%	63,333	97.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.9	136.1%	5.1	104.1%	5.0	98.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.9	136.1%	5.1	104.1%	5.0	98.0%

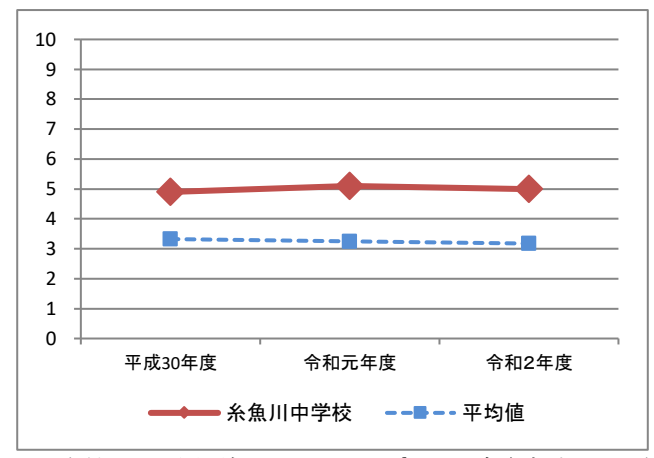
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



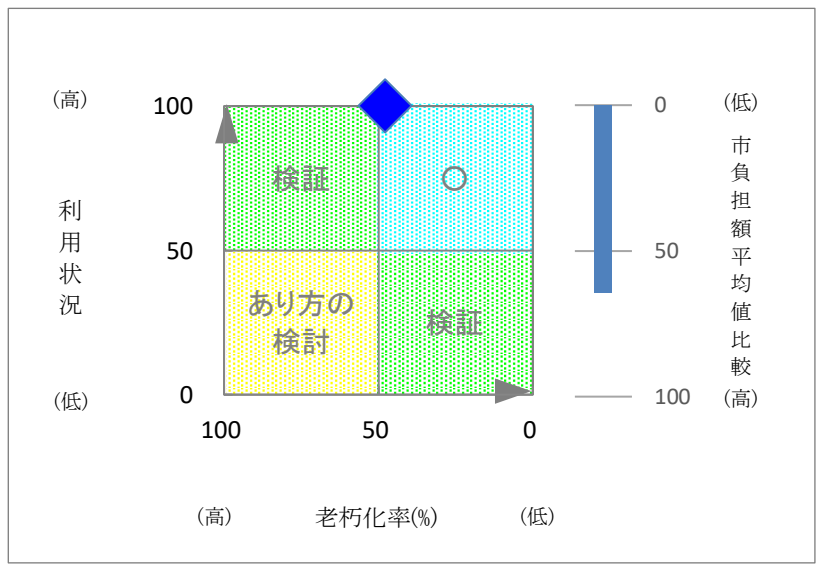
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

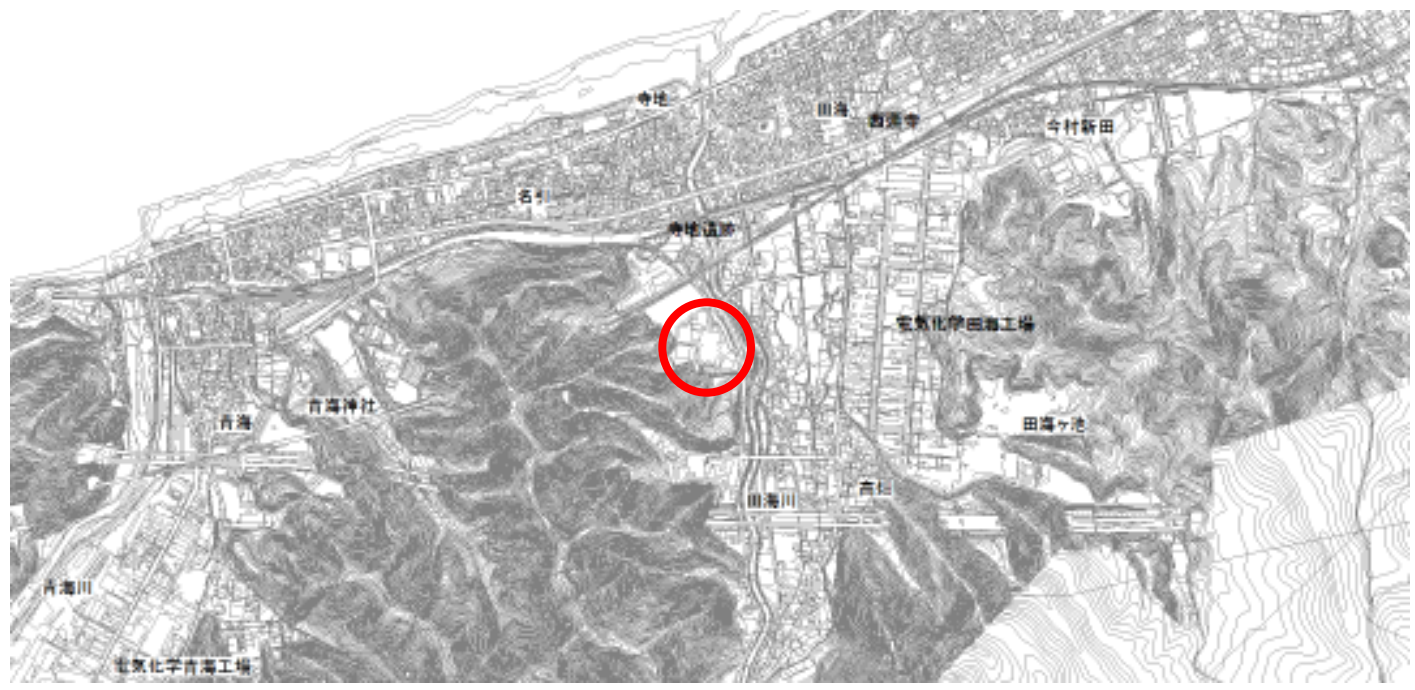
※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		19023	施設名	青海中学校
所在地		寺地1160	外観	
全体面積(㎡)		42,698.00		
市有面積(㎡)		20,366.00		
借地面積(㎡)		22,332.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1987		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	34		
	差引年数	13		
延床面積(㎡)の合計		13,221.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

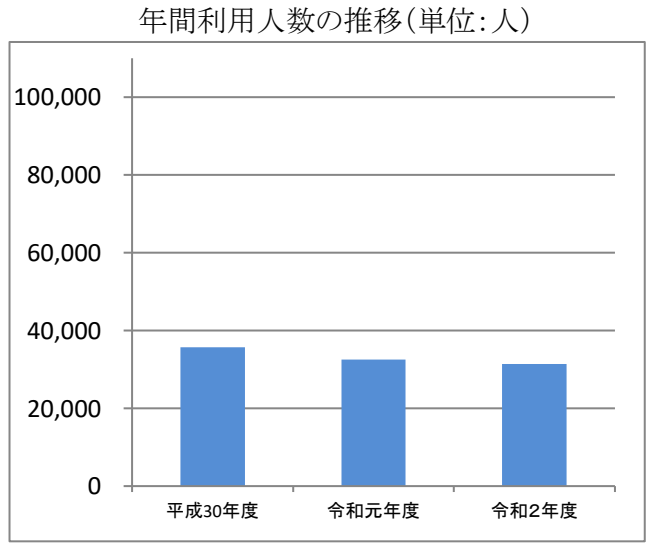
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	（具体的なエリア名）	田沢小、青海小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

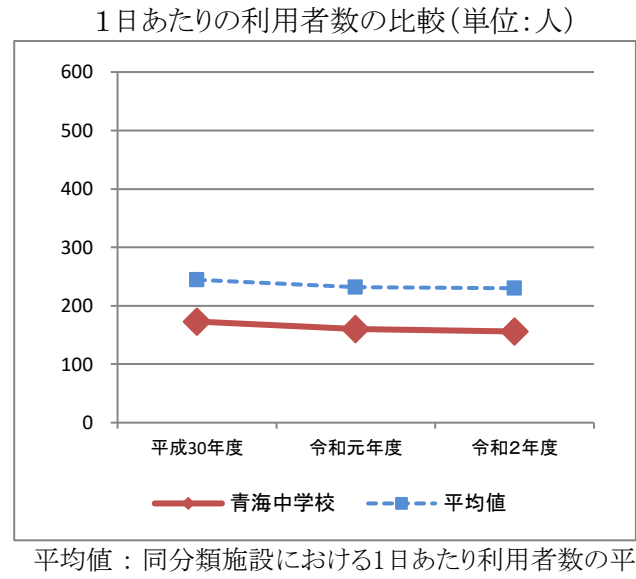
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	35,638	91.6%	32,480	91.1%	31,356	96.5%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	173.0	92.0%	160.0	92.5%	156.0	97.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

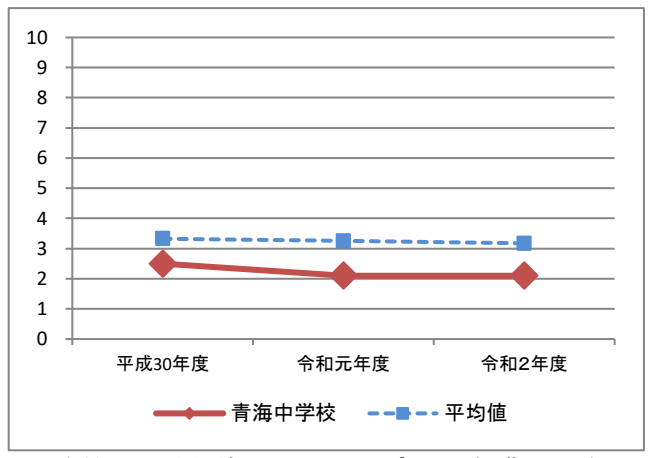
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	71.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	13,184	166.9%	13,191	100.1%	12,864	97.5%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11,245	90.8%	5,922	52.7%	6,428	108.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	557	106.3%	563	101.1%	558	99.1%
	委託料(指定管理料以外)	1,734	161.8%	1,344	77.5%	1,464	108.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	6,586	102.0%	6,586	100.0%	6,614	100.4%
	その他の経常的経費	127	0.0%	24	18.9%	0	0.0%
	支出　合計　B	33,433	118.0%	27,630	82.6%	27,928	101.1%
支出－収入(一般財源)B-A		33,433	118.0%	27,630	82.6%	27,928	101.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.5	119.0%	2.1	84.0%	2.1	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.5	119.0%	2.1	84.0%	2.1	100.0%

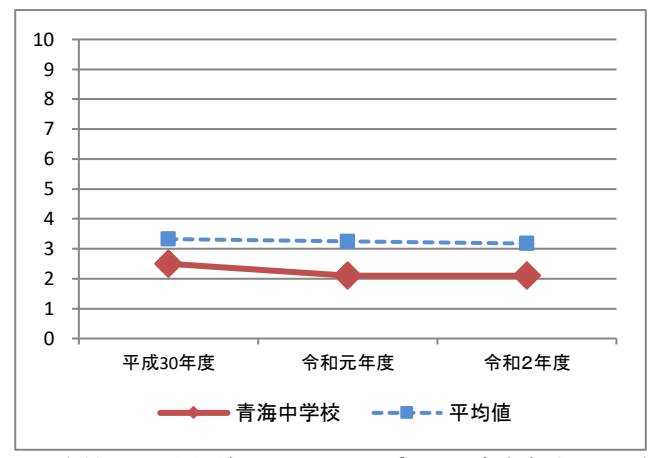
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



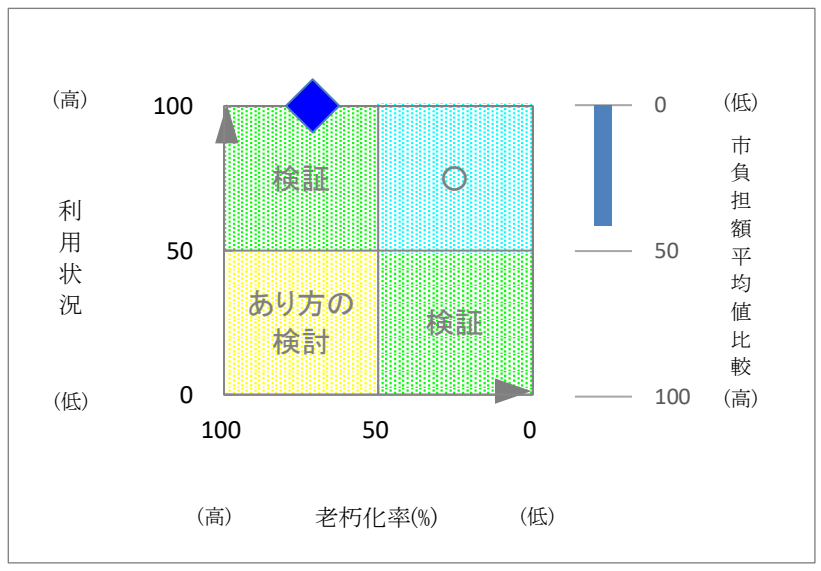
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		20002	施設名	教育相談センター
所在地		寺町2丁目8-32	外観	
全体面積(㎡)		734.30		
市有面積(㎡)		734.30		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1994		
	法定耐用年数(年)	24		
	経過年数(年)	27		
	差引年数	-3		
延床面積(㎡)の合計		235.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	教育の振興を図るため設置する。		
所管課	こども教育課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

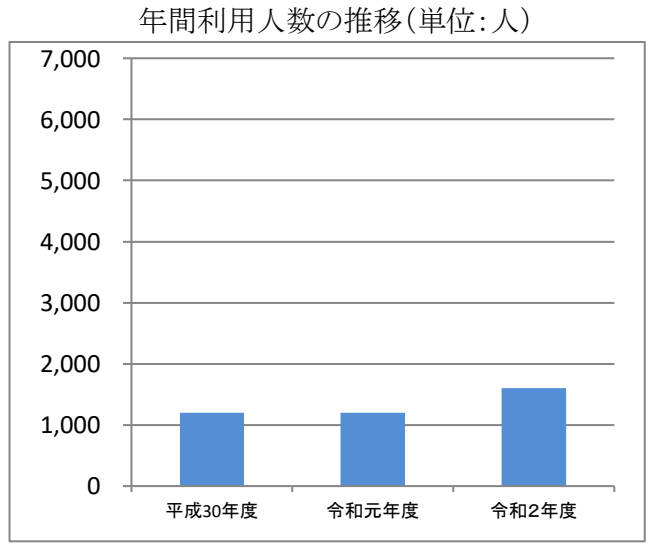
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	市域
小分類	その他教育施設	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

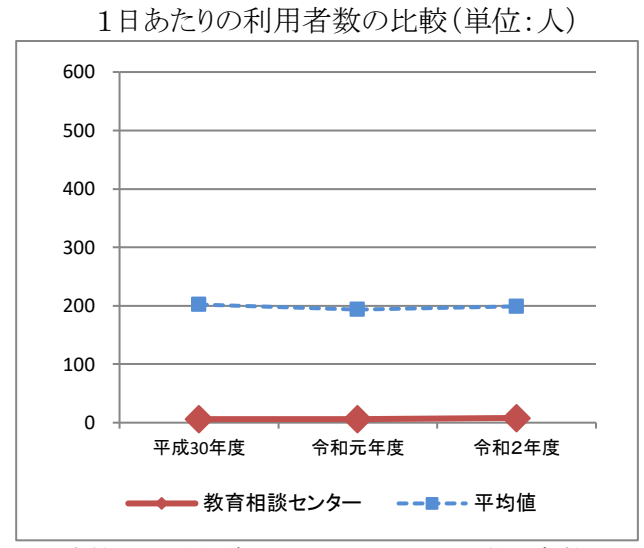
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,200	39.3%	1,200	100.0%	1,600	133.3%
	年間運営日数(日)b	200	83.0%	200	100.0%	200	100.0%
	うち利用日数(日)	200	83.0%	200	100.0%	200	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	6.0	47.2%	6.0	100.0%	8.0	133.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

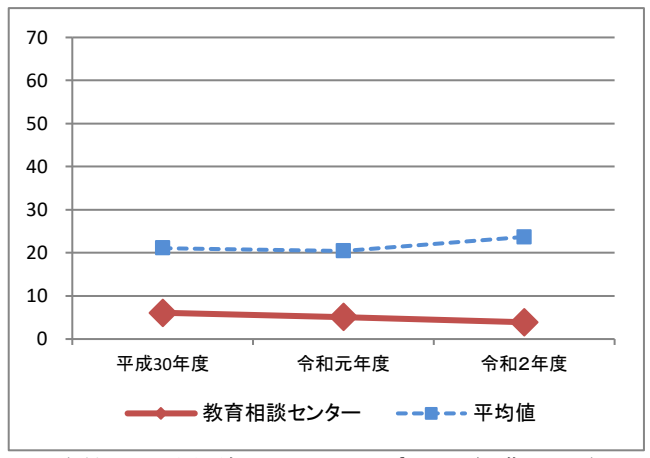
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	246	15.6%	246	100.0%	246	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	874	366.7%	376	43.0%	342	91.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	180	107.1%	181	100.6%	180	99.4%
	委託料(指定管理料以外)	9	100.0%	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	89	109.9%	94	105.6%	106	112.8%
	その他の経常的経費	42	6.4%	291	692.9%	39	13.4%
	支出　合計　B	1,440	52.7%	1,197	83.1%	922	77.0%
支出－収入(一般財源)B-A		1,440	52.7%	1,197	83.1%	922	77.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.1	52.6%	5.1	83.6%	3.9	76.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.1	52.6%	5.1	83.6%	3.9	76.5%

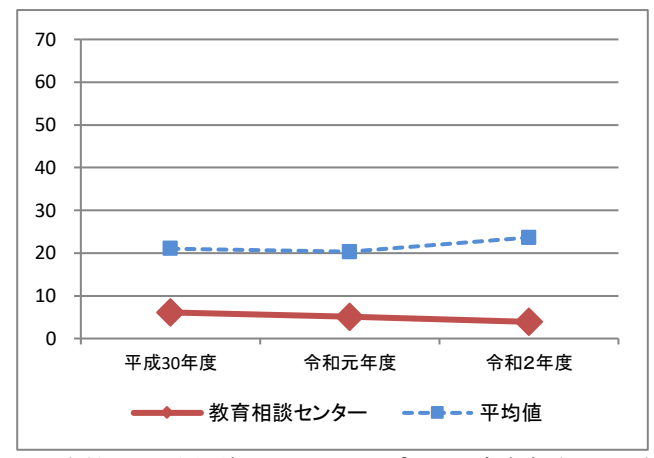
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



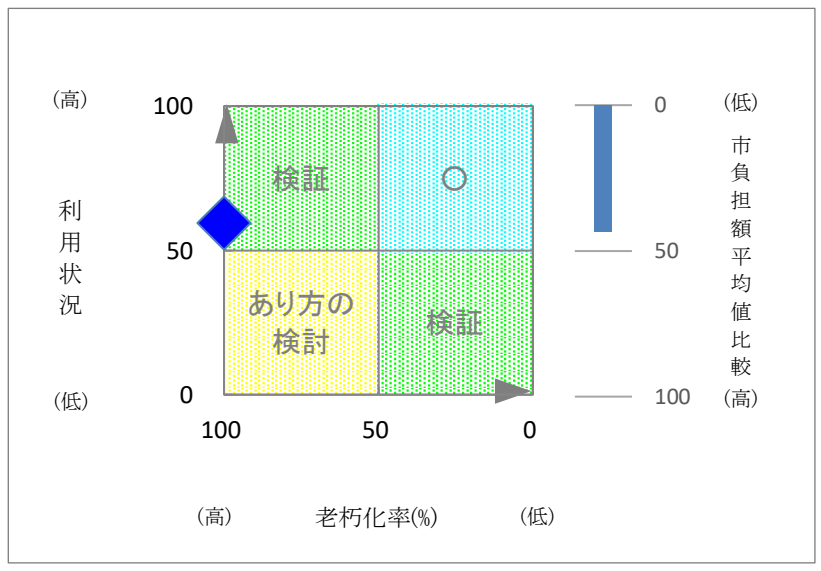
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		20001	施設名	教育研修センター（旧今井小学校）	
所在地		西中1491	外観		
全体面積(㎡)		9,722.00			
市有面積(㎡)		6,596.00			
借地面積(㎡)		3,126.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1992			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	29			
	差引年数	18			
延床面積(㎡)の合計		2,119.00	建物所有者	糸魚川市長	
位置図					

2　運営情報

設置目的	教育の振興を図るため設置する。
所管課	こども教育課
管理形態	直営（直接管理）
指定管理者名	―

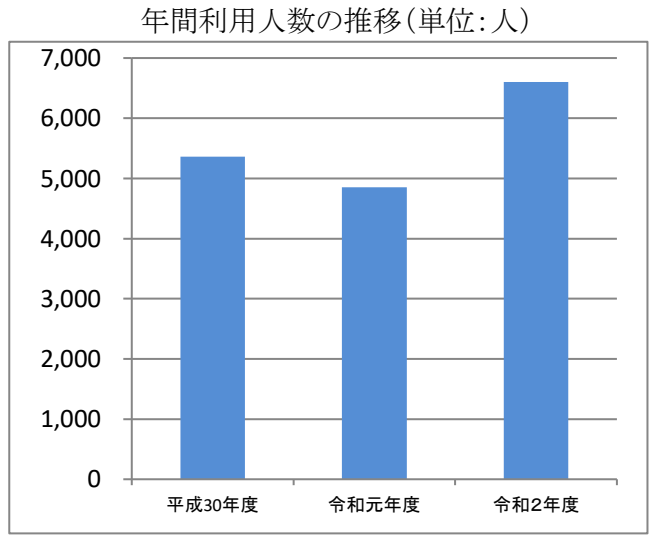
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	市域
小分類	その他教育施設	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

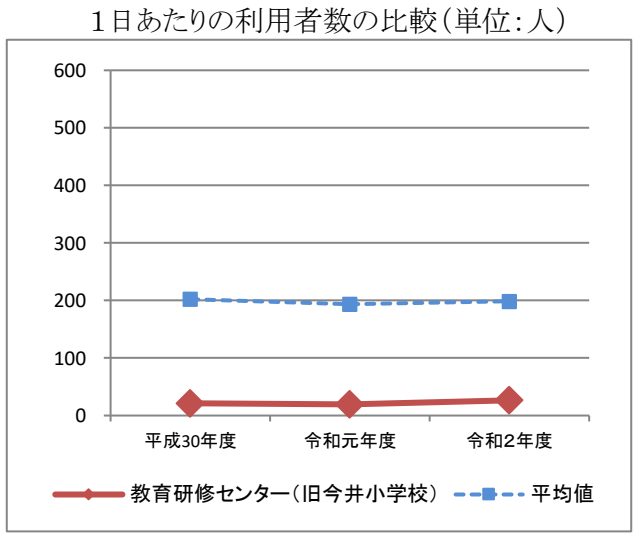
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,360	221.3%	4,854	90.6%	6,601	136.0%
	年間運営日数(日)b	250	103.7%	250	100.0%	250	100.0%
	うち利用日数(日)	250	122.5%	250	100.0%	250	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	21.4	214.0%	19.4	90.7%	26.4	136.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

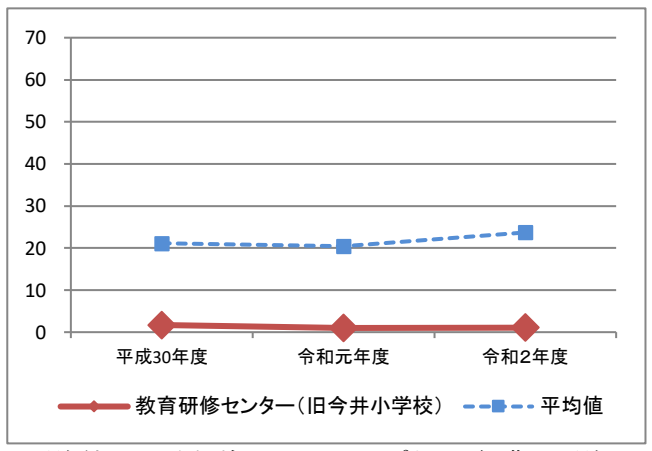
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	67.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	598	102.0%	614	102.7%	484	78.8%
	収入　合計　A	598	102.0%	614	102.7%	484	78.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	116	100.0%	116	100.0%	116	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,271	106.6%	1,335	105.0%	1,477	110.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	152	99.8%	144	94.7%	116	80.6%
	委託料(指定管理料以外)	159	111.5%	159	100.0%	264	166.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	338	97.5%	329	97.3%	325	98.8%
	その他の経常的経費	1,665	839.6%	63	3.8%	38	60.3%
	支出　合計　B	3,701	172.2%	2,146	58.0%	2,336	108.9%
支出－収入(一般財源)B-A		3,103	198.6%	1,532	49.4%	1,852	120.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	66.7%	0.3	150.0%	0.2	66.7%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.7	170.0%	1.0	58.8%	1.1	110.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.5	214.3%	0.7	46.7%	0.9	128.6%

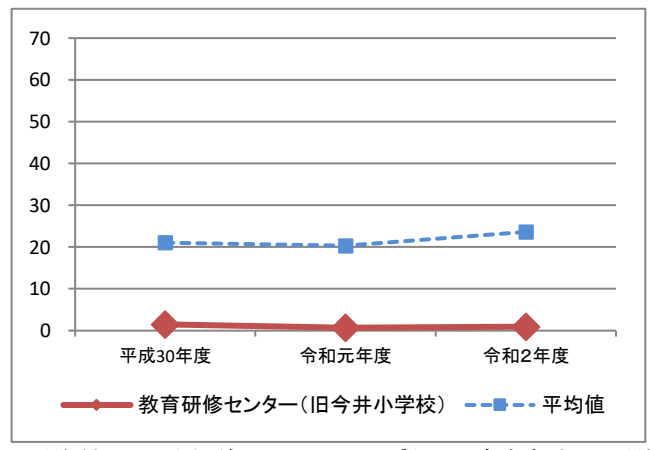
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



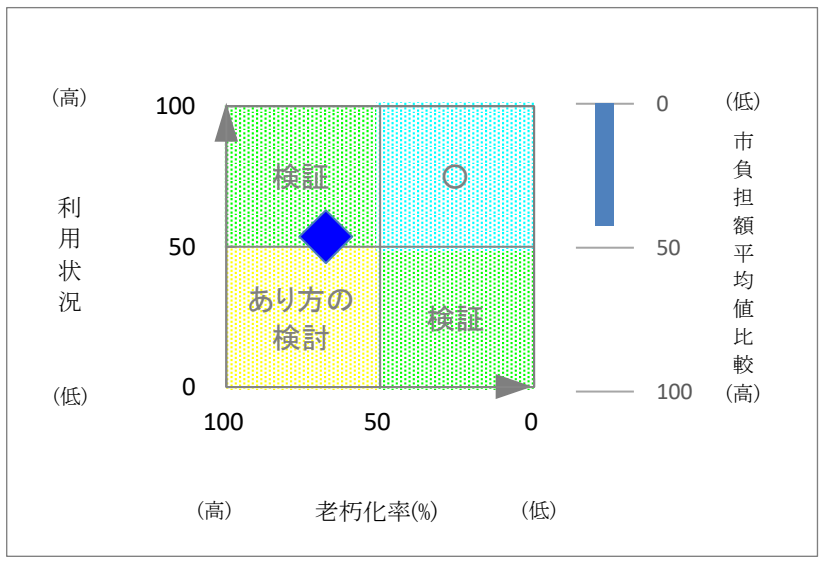
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		20003	施設名	能生学校給食センター	
所在地		能生2752-1	外観		
全体面積(㎡)		1,153.79			
市有面積(㎡)		1,153.79			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2009			
	法定耐用年数(年)	41			
	経過年数(年)	12			
	差引年数	29			
延床面積(㎡)の合計		728.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市学校給食センター条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

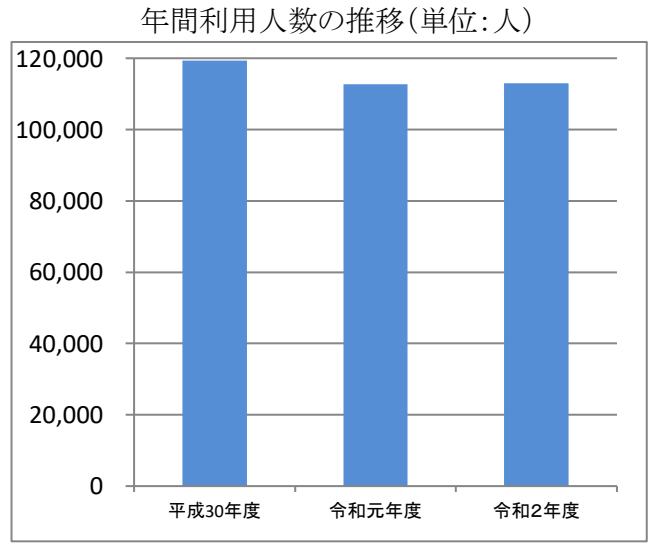
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	その他教育施設	（具体的なエリア名）	磯部・能生・中能生・上南・木浦地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

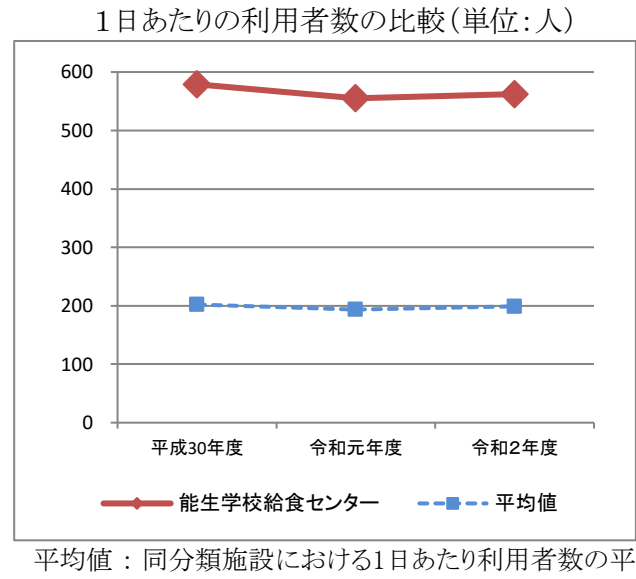
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	119,274	110.8%	112,665	94.5%	112,962	100.3%
	年間運営日数(日)b	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	うち利用日数(日)	206	99.5%	203	98.5%	201	99.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	579.0	111.3%	555.0	95.9%	562.0	101.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

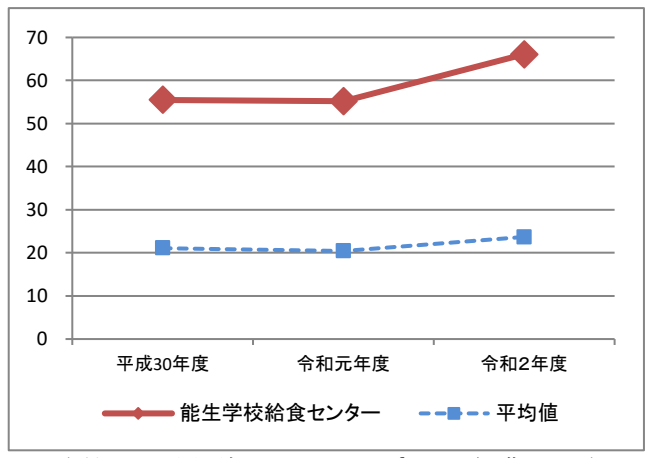
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	49.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,765	126.1%	6,865	101.5%	6,580	95.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	119	138.4%	126	105.9%	139	110.3%
	委託料(指定管理料以外)	31,926	100.0%	32,489	101.8%	32,751	100.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	35	74.5%	38	108.6%	37	97.4%
	その他の経常的経費	1,573	47.0%	682	43.4%	8,624	1264.5%
	支出　合計　B	40,418	96.9%	40,200	99.5%	48,131	119.7%
支出－収入(一般財源)B-A		40,418	96.9%	40,200	99.5%	48,131	119.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		55.5	96.9%	55.2	99.5%	66.1	119.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		55.5	96.9%	55.2	99.5%	66.1	119.7%

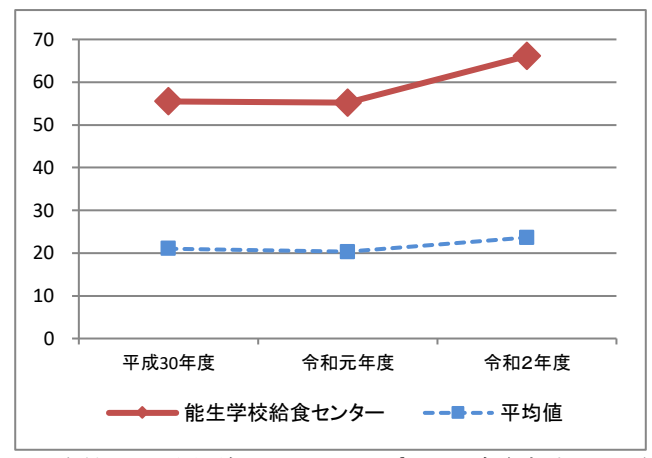
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



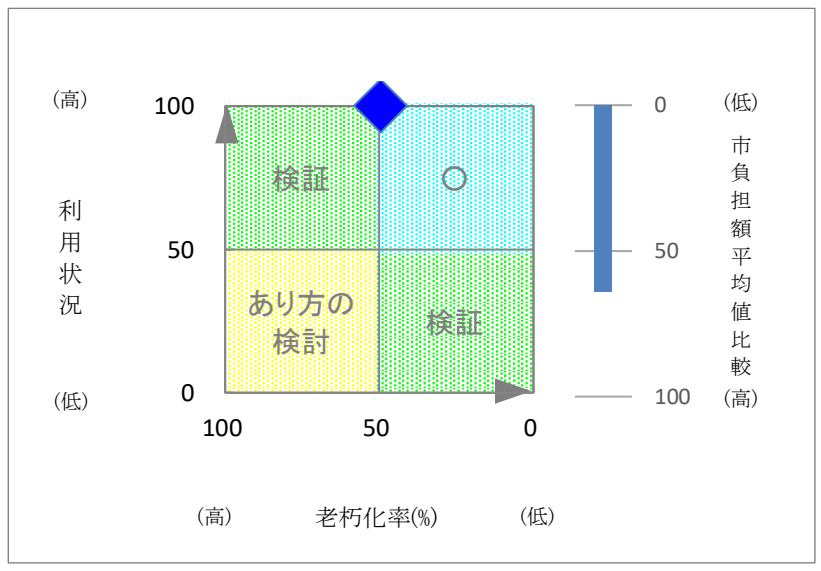
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21012	施設名	浦本保育園
所在地		中浜271	外観	
全体面積(㎡)		1,458.05		
市有面積(㎡)		1,458.05		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1992		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	29		
	差引年数	-7		
延床面積(㎡)の合計		390.03	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

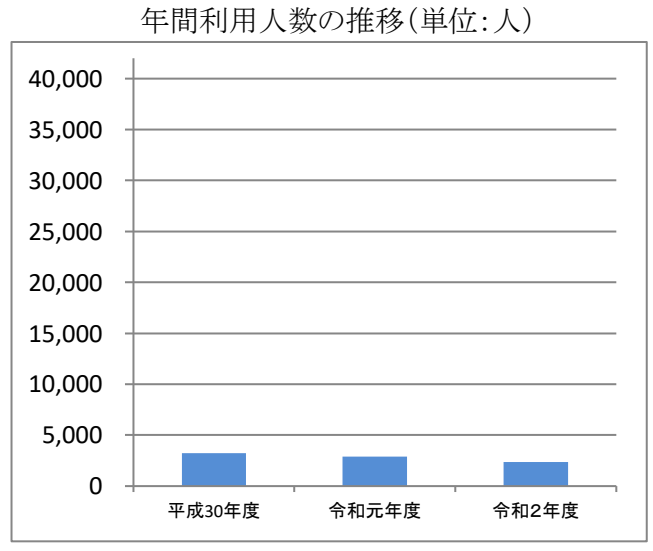
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に浦本地区（１～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	12

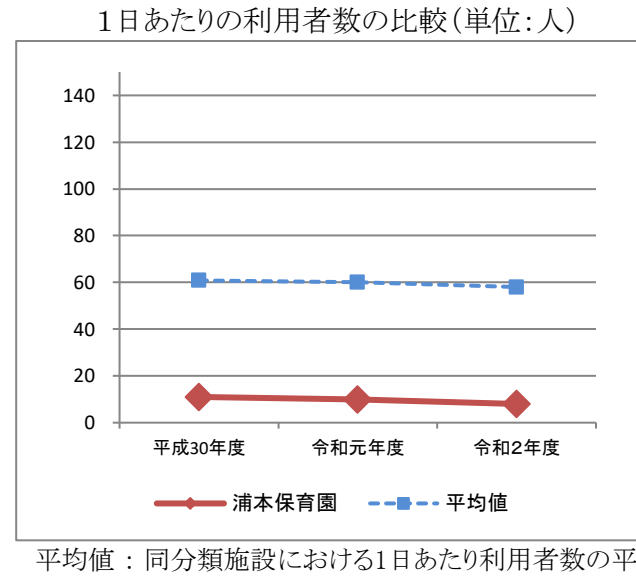
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,223	91.7%	2,900	90.0%	2,344	80.8%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	11.0	91.7%	10.0	90.9%	8.0	80.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

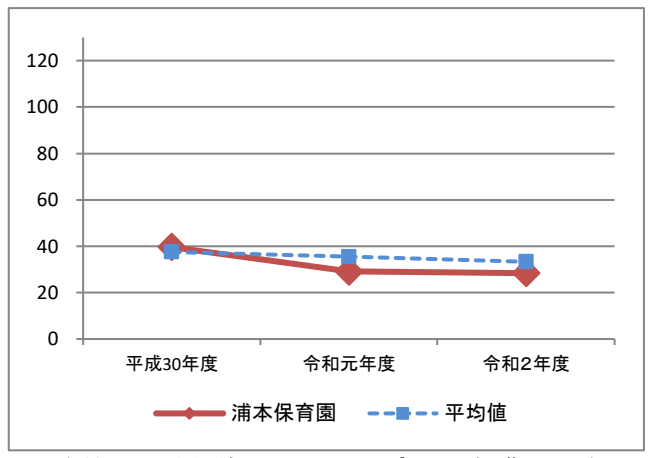
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	97.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	814	93.2%	319	39.2%	153	48.0%
	料金	2,195	90.6%	1,427	65.0%	652	45.7%
	その他の経常的収入	256	1219.0%	322	125.8%	336	104.3%
	収入　合計　A	3,265	98.4%	2,068	63.3%	1,141	55.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	14,064	82.6%	9,280	66.0%	9,376	101.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	964	102.7%	1,151	119.4%	1,050	91.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	130	96.3%	140	107.7%	146	104.3%
	委託料(指定管理料以外)	109	117.2%	264	242.2%	158	59.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	13	92.9%	13	100.0%	10	76.9%
	その他の経常的経費	182	40.0%	503	276.4%	327	65.0%
	支出　合計　B	15,462	82.9%	11,351	73.4%	11,067	97.5%
支出－収入(一般財源)B-A		12,197	79.5%	9,283	76.1%	9,926	106.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.1	50.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		39.6	82.8%	29.1	73.5%	28.4	97.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		31.3	79.6%	23.8	76.0%	25.4	106.7%

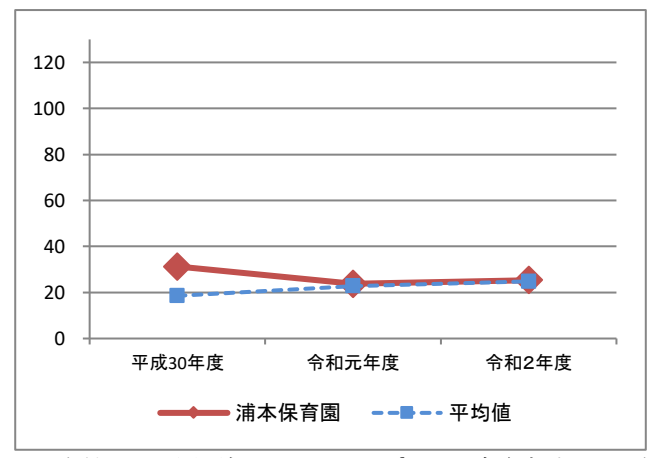
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



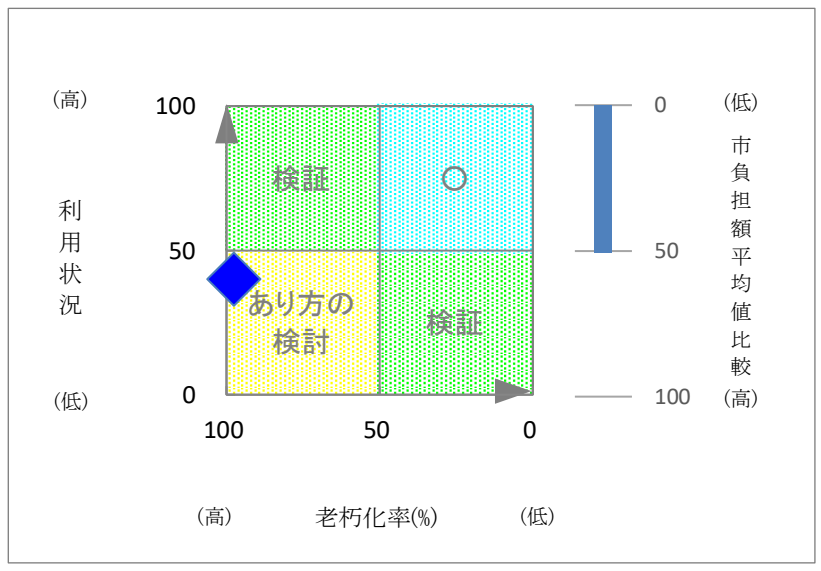
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21029	施設名	大和川保育園
所在地		大和川978	外観	
全体面積(㎡)		1,112.98		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		1,112.98		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1978		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	43		
	差引年数	4		
延床面積(㎡)の合計		691.20	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

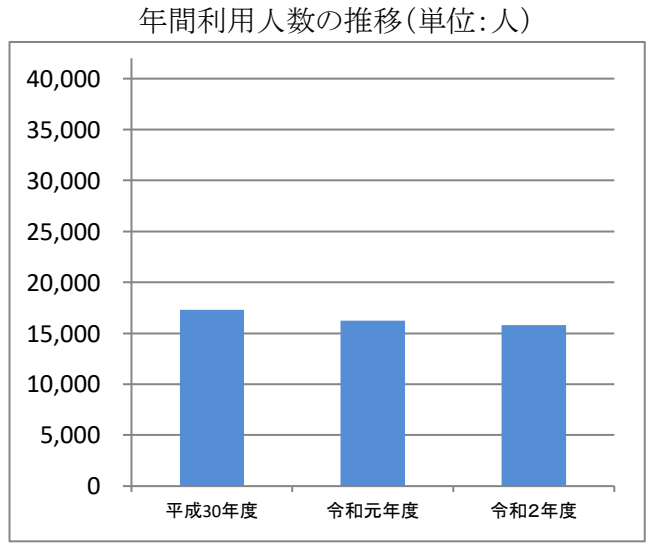
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に大和川、浦本地区（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	139

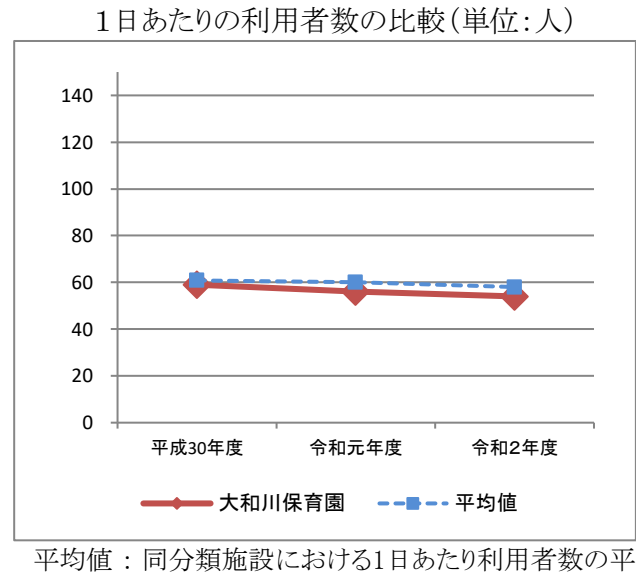
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,287	98.3%	16,240	93.9%	15,822	97.4%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	59.0	98.3%	56.0	94.9%	54.0	96.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

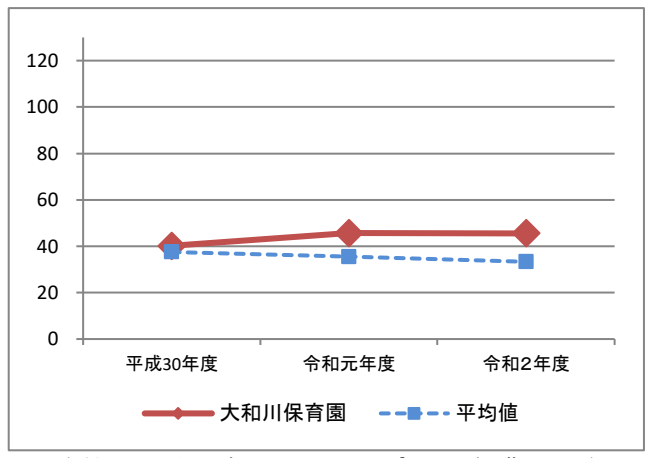
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	93.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	4,366	100.1%	1,785	40.9%	1,035	58.0%
	料金	11,776	97.2%	7,990	67.8%	4,400	55.1%
	その他の経常的収入	1,371	1293.4%	1,800	131.3%	2,266	125.9%
	収入　合計　A	17,513	105.6%	11,575	66.1%	7,701	66.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	23,440	62.0%	27,840	118.8%	28,128	101.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,466	90.4%	2,457	99.6%	2,413	98.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	277	103.0%	314	113.4%	304	96.8%
	委託料(指定管理料以外)	145	102.1%	380	262.1%	205	53.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	450	97.6%	448	99.6%	447	99.8%
	その他の経常的経費	1,015	65.4%	163	16.1%	17	10.4%
	支出　合計　B	27,793	64.7%	31,602	113.7%	31,514	99.7%
支出－収入(一般財源)B-A		10,280	39.0%	20,027	194.8%	23,813	118.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.6	150.0%	0.4	66.7%	0.2	50.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		40.2	64.6%	45.7	113.7%	45.6	99.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		14.9	39.0%	29.0	194.6%	34.5	119.0%

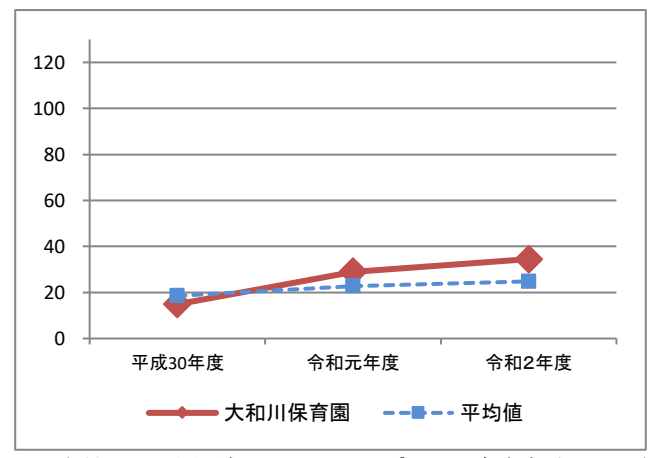
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



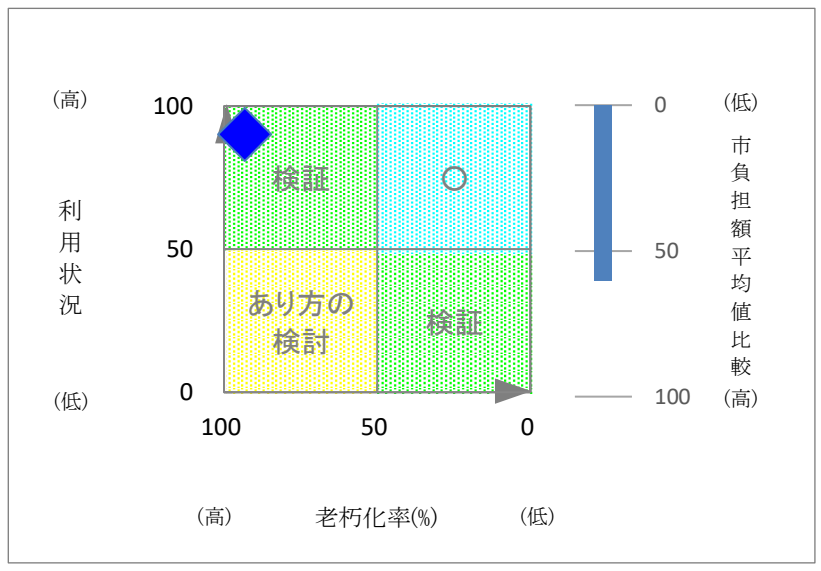
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21027	施設名	西海保育園
所在地		水保1843	外観	
全体面積(㎡)		1,914.00		
市有面積(㎡)		1,914.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1983		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	38		
	差引年数	9		
延床面積(㎡)の合計		400.30	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

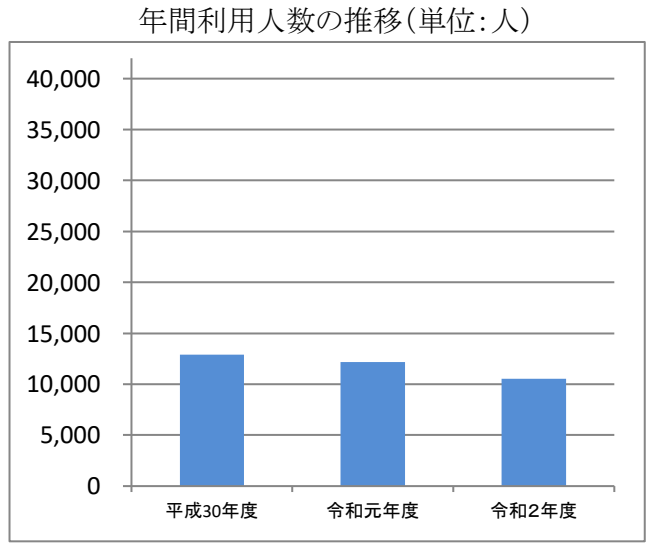
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に西海地区（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	49

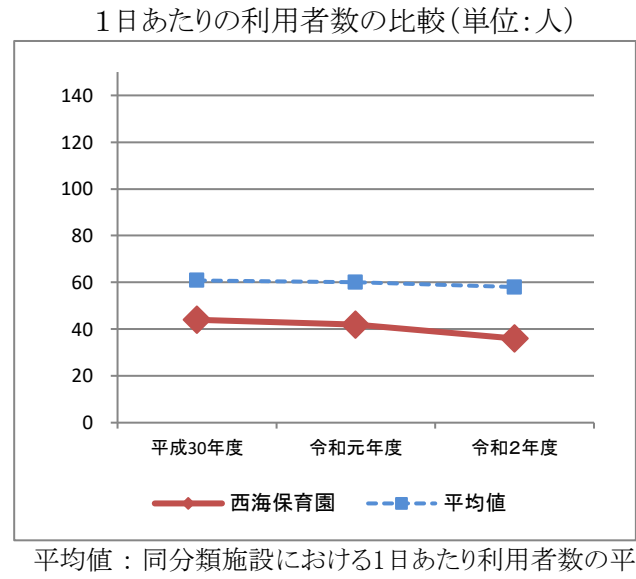
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	12,892	110.0%	12,180	94.5%	10,548	86.6%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	44.0	110.0%	42.0	95.5%	36.0	85.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

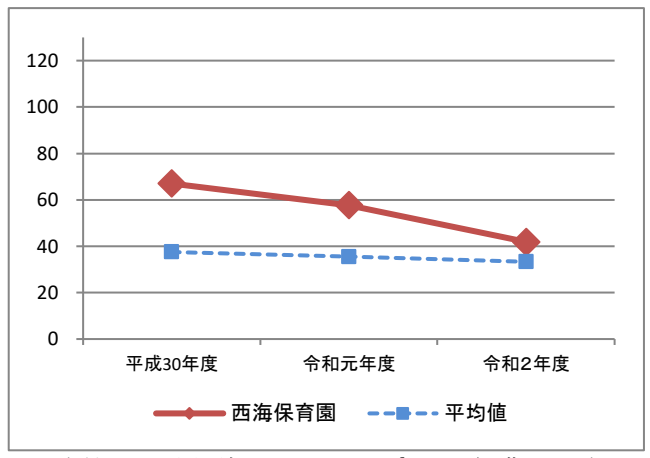
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	81.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	3,182	109.4%	1,339	42.1%	690	51.5%
	料金	8,582	106.2%	5,992	69.8%	2,934	49.0%
	その他の経常的収入	999	1407.0%	1,350	135.1%	1,511	111.9%
	収入　合計　A	12,763	115.4%	8,681	68.0%	5,135	59.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	23,440	65.2%	18,560	79.2%	14,064	75.8%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,635	131.4%	4,032	153.0%	2,306	57.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	204	107.9%	231	113.2%	228	98.7%
	委託料(指定管理料以外)	119	396.7%	190	159.7%	39	20.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	51	106.3%	54	105.9%	45	83.3%
	その他の経常的経費	359	32.5%	34	9.5%	106	311.8%
	支出　合計　B	26,808	68.2%	23,101	86.2%	16,788	72.7%
支出－収入(一般財源)B-A		14,045	49.7%	14,420	102.7%	11,653	80.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	166.7%	0.4	80.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		67.0	68.2%	57.7	86.1%	41.9	72.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		35.1	49.7%	36.0	102.6%	29.1	80.8%

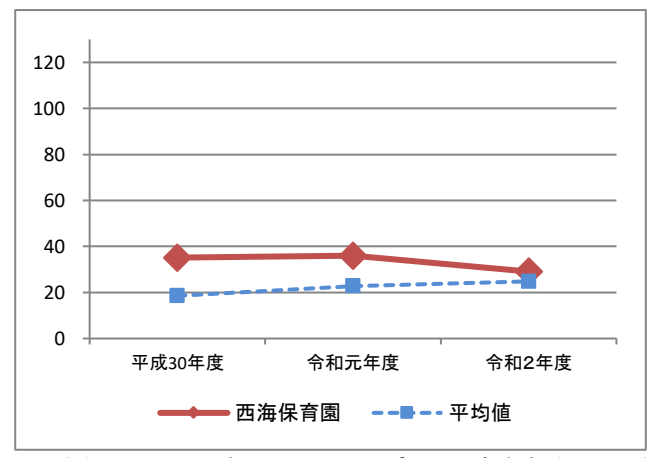
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



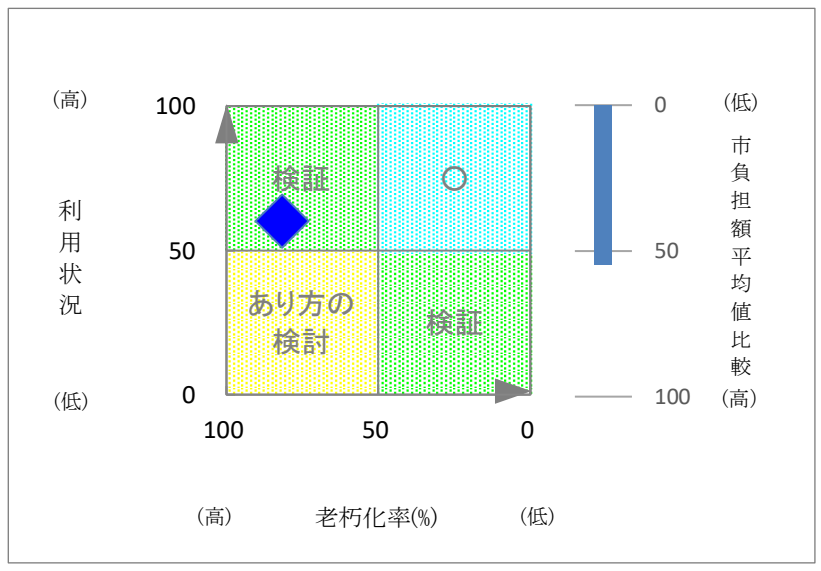
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21024	施設名	糸魚川東保育園	
所在地		東寺町2丁目4-2	外観		
全体面積(㎡)		15,971.00			
市有面積(㎡)		15,971.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2003			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	18			
	差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計		1,336.66	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

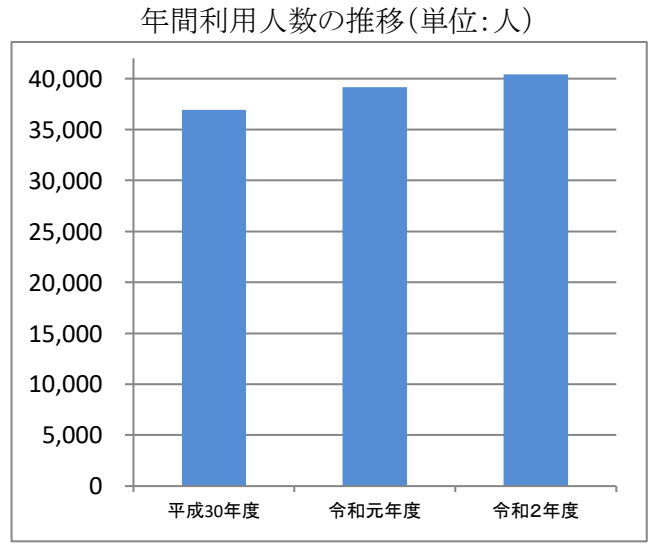
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に糸魚川地域（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	728

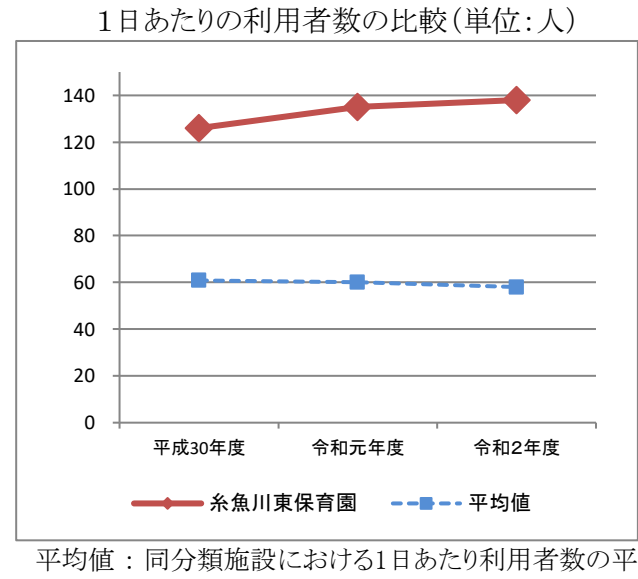
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	36,918	99.2%	39,150	106.0%	40,437	103.3%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	126.0	99.2%	135.0	107.1%	138.0	102.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

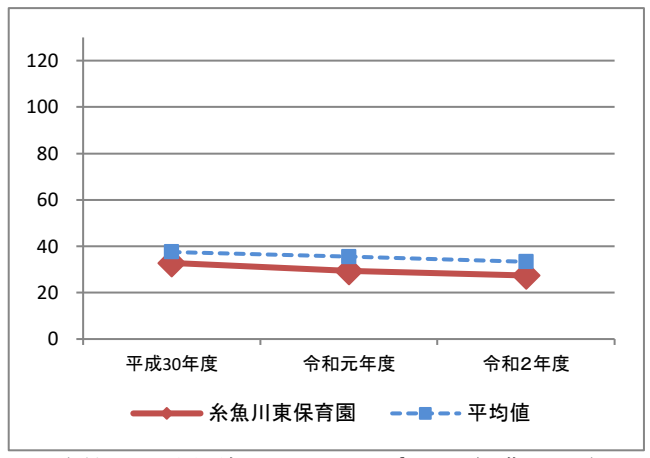
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	78.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	9,233	100.0%	4,303	46.6%	2,644	61.4%
	料金	25,148	98.1%	19,261	76.6%	11,245	58.4%
	その他の経常的収入	2,927	1306.7%	4,340	148.3%	5,791	133.4%
	収入　合計　A	37,308	106.3%	27,904	74.8%	19,680	70.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	37,504	52.2%	32,480	86.6%	28,128	86.6%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,879	107.8%	4,376	89.7%	4,904	112.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	434	103.3%	546	125.8%	549	100.5%
	委託料(指定管理料以外)	396	31.2%	555	140.2%	471	84.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	149	98.0%	175	117.4%	174	99.4%
	その他の経常的経費	496	41.0%	1,161	234.1%	2,464	212.2%
	支出　合計　B	43,858	55.2%	39,293	89.6%	36,690	93.4%
支出－収入(一般財源)B-A		6,550	14.8%	11,389	173.9%	17,010	149.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.9	225.0%	0.7	77.8%	0.5	71.4%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		32.8	55.2%	29.4	89.6%	27.4	93.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.9	14.8%	8.5	173.5%	12.7	149.4%

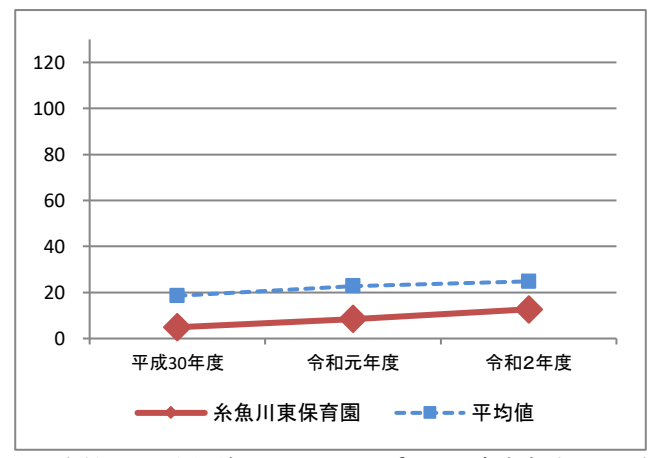
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



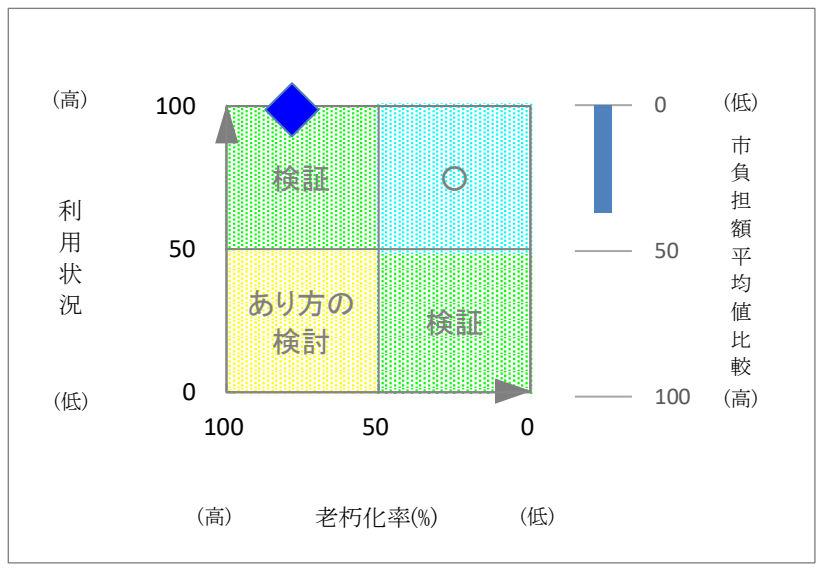
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21030	施設名	中央保育園	
所在地		横町2丁目7-20	外観		
全体面積(㎡)		2,078.92			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		2,078.92			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1998			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	23			
	差引年数	-1			
延床面積(㎡)の合計		847.26	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

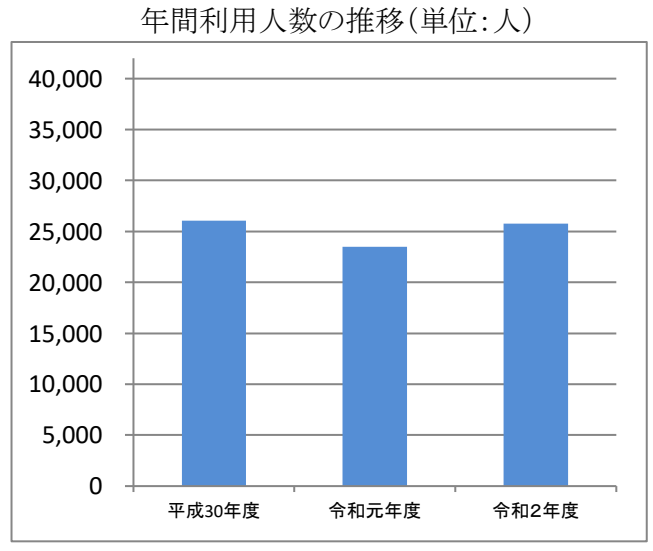
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に糸魚川地域（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	728

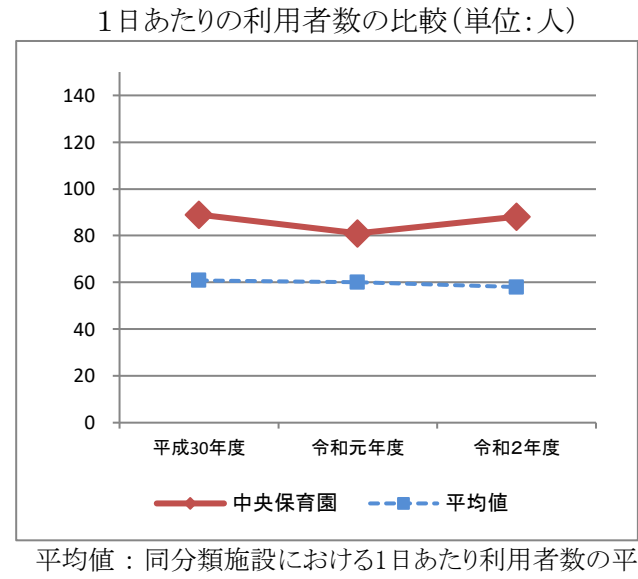
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	26,077	95.7%	23,490	90.1%	25,784	109.8%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	89.0	95.7%	81.0	91.0%	88.0	108.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

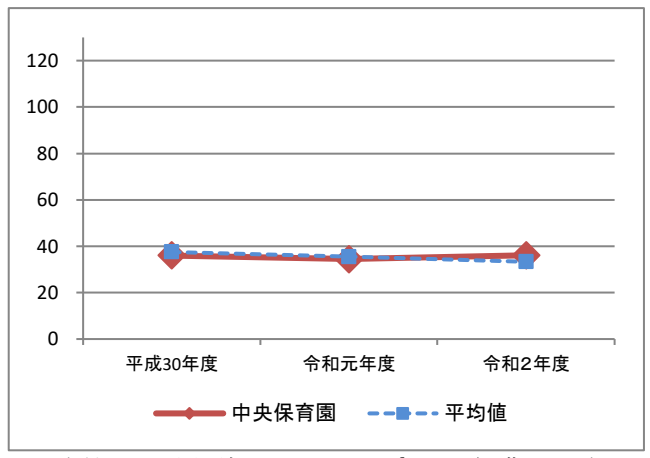
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	98.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	6,586	97.4%	2,582	39.2%	1,686	65.3%
	料金	18,124	93.4%	12,489	68.9%	8,250	66.1%
	その他の経常的収入	2,068	1261.0%	2,604	125.9%	3,693	141.8%
	収入　合計　A	26,778	101.7%	17,675	66.0%	13,629	77.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	23,440	47.7%	23,200	99.0%	23,440	101.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,603	102.3%	2,506	69.6%	4,707	187.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	357	100.0%	394	110.4%	415	105.3%
	委託料(指定管理料以外)	210	86.8%	286	136.2%	212	74.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,870	97.4%	1,839	98.3%	1,813	98.6%
	その他の経常的経費	979	54.1%	978	99.9%	28	2.9%
	支出　合計　B	30,459	53.4%	29,203	95.9%	30,615	104.8%
支出－収入(一般財源)B-A		3,681	12.0%	11,528	313.2%	16,986	147.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.9	180.0%	0.6	66.7%	0.4	66.7%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		36.0	53.5%	34.5	95.8%	36.1	104.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.3	11.9%	13.6	316.3%	20.0	147.1%

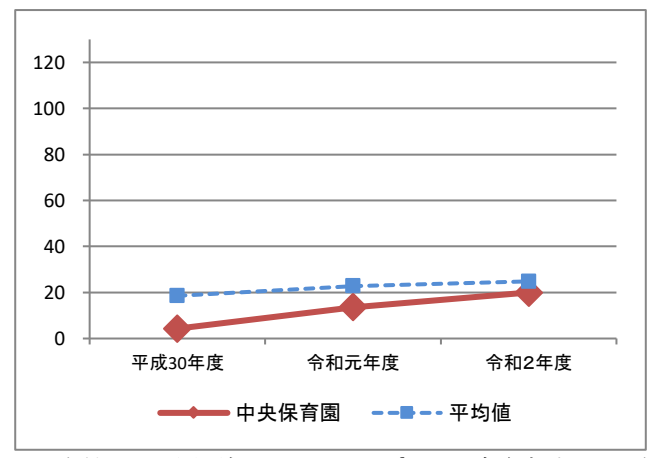
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



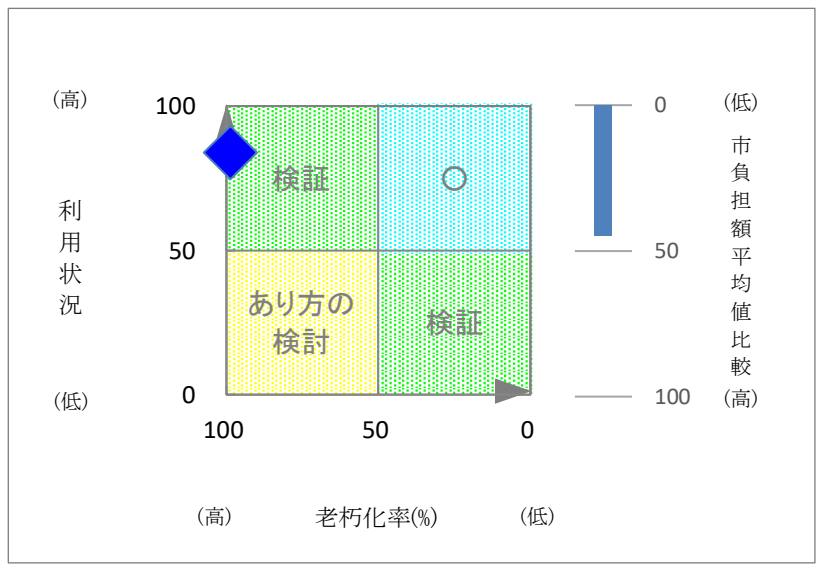
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21011	施設名	やまのい保育園・めだか園・子育て支援センター
所在地		上刈1丁目14-1	外観	
全体面積(㎡)		5,170.00		
市有面積(㎡)		5,170.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2012		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	9		
	差引年数	13		
延床面積(㎡)の合計		1,853.71	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	①保育園：糸魚川市立保育所条例、②めだか園：糸魚川市児童発達支援施設条例、③糸魚川子育て支援センター：糸魚川市子育て支援センター運営要綱		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

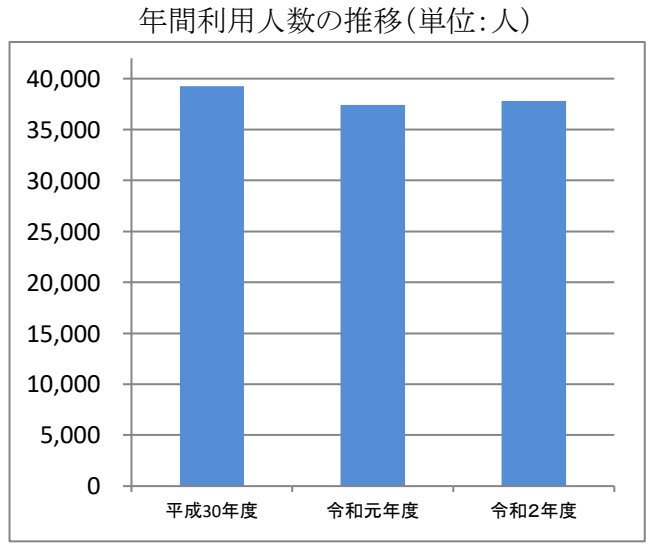
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	市域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	全域（６歳以下+保護者）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,100

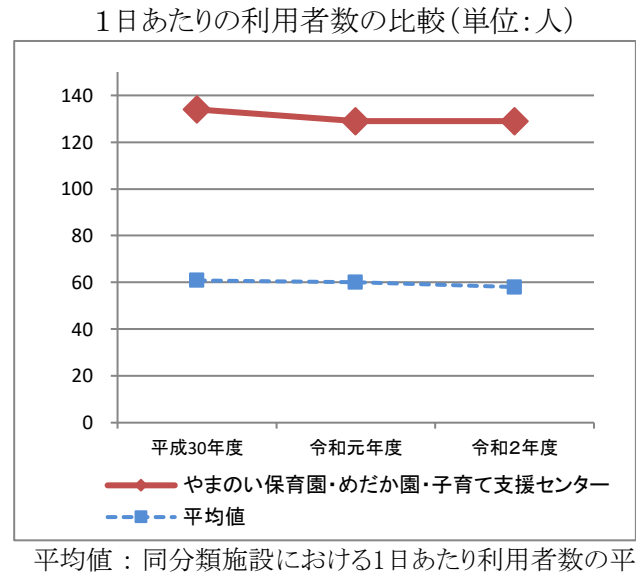
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	39,262	100.8%	37,410	95.3%	37,797	101.0%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	134.0	100.8%	129.0	96.3%	129.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

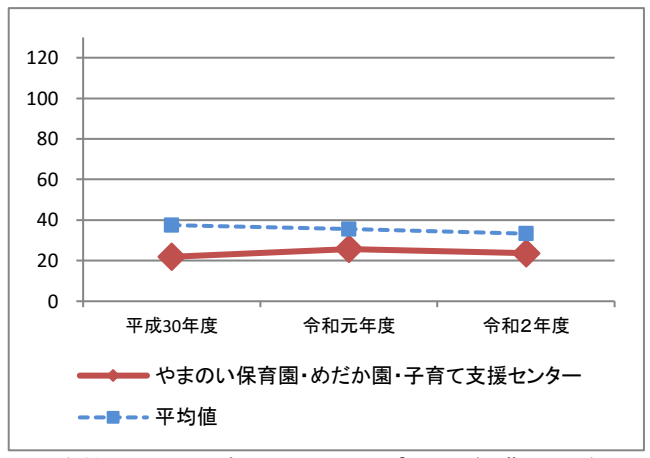
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済（多目的トイレ）
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	37.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	10,063	104.1%	4,112	40.9%	2,472	60.1%
	料金	27,144	101.1%	18,405	67.8%	10,512	57.1%
	その他の経常的収入	3,159	1344.3%	4,147	131.3%	5,413	130.5%
	収入　合計　A	40,366	109.8%	26,664	66.1%	18,397	69.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	32,816	38.2%	41,760	127.3%	37,504	89.8%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,674	112.1%	3,192	68.3%	3,690	115.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	456	68.3%	520	114.0%	530	101.9%
	委託料(指定管理料以外)	426	99.5%	707	166.0%	695	98.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	160	78.4%	167	104.4%	162	97.0%
	その他の経常的経費	2,112	134.2%	1,239	58.7%	1,315	106.1%
	支出　合計　B	40,644	43.7%	47,585	117.1%	43,896	92.2%
支出－収入(一般財源)B-A		278	0.5%	20,921	7525.5%	25,499	121.9%
経費に占める収入の割合A/B		1.0	250.0%	0.6	60.0%	0.4	66.7%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		21.9	43.6%	25.7	117.4%	23.7	92.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.1	0.3%	11.3	11300.0%	13.8	122.1%

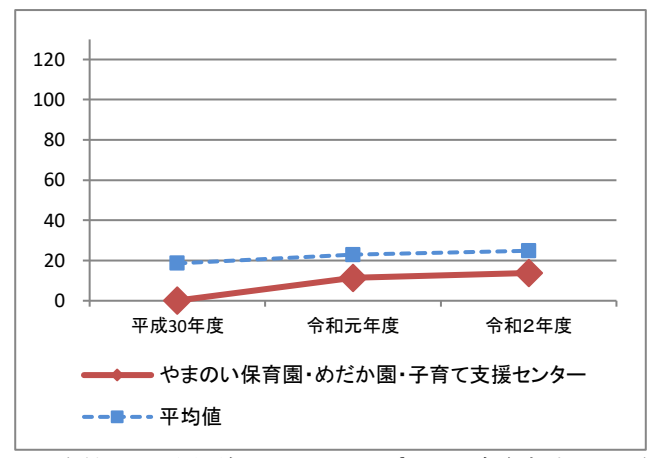
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



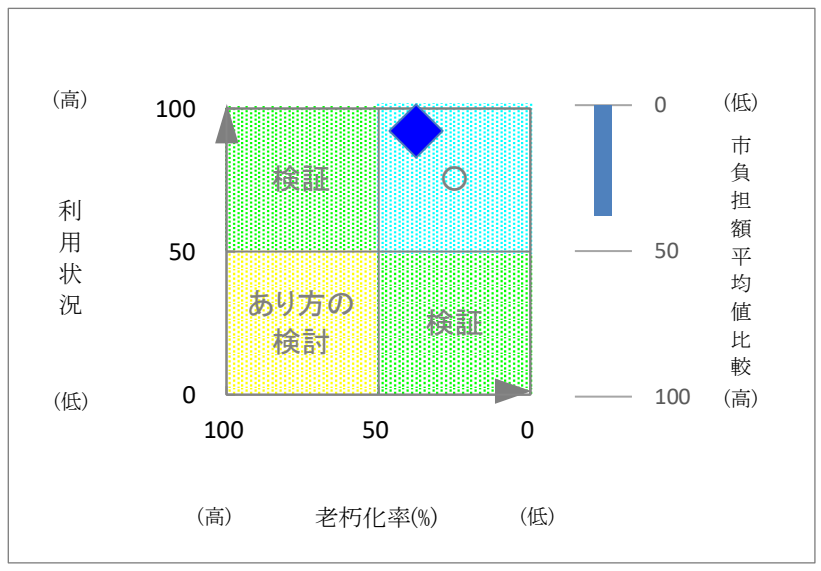
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21028	施設名	大野保育園	
所在地		大野1980-1	外観		
全体面積(㎡)		2,012.00			
市有面積(㎡)		2,012.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1988			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	33			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		435.74	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

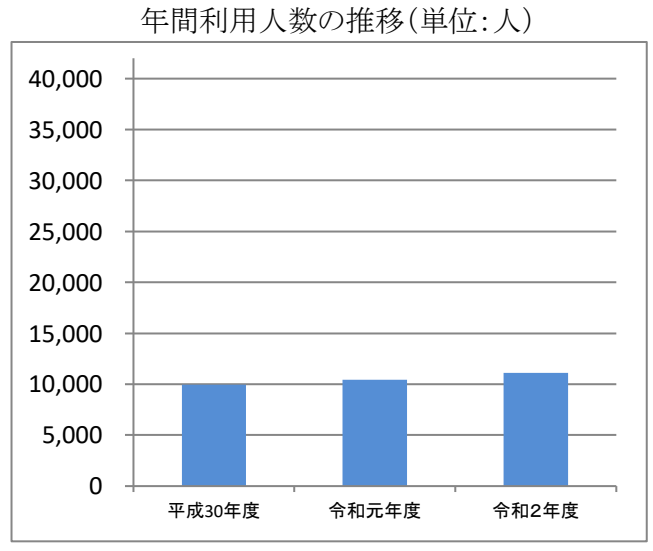
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に大野、根知地区（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	63

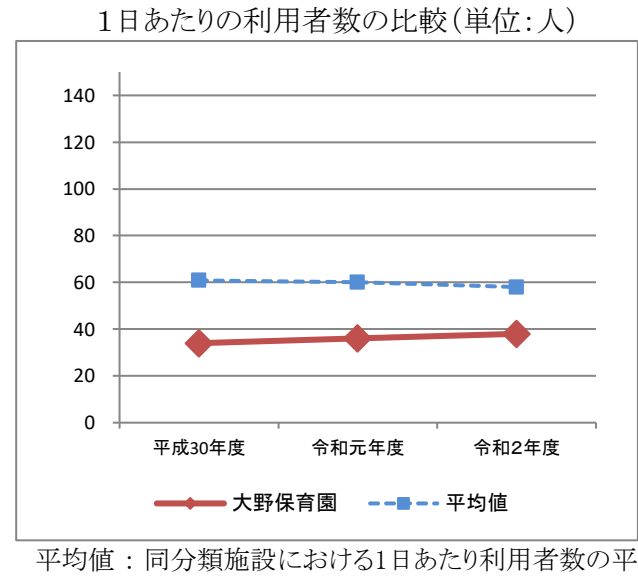
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,962	77.3%	10,440	104.8%	11,134	106.6%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	34.0	77.3%	36.0	105.9%	38.0	105.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

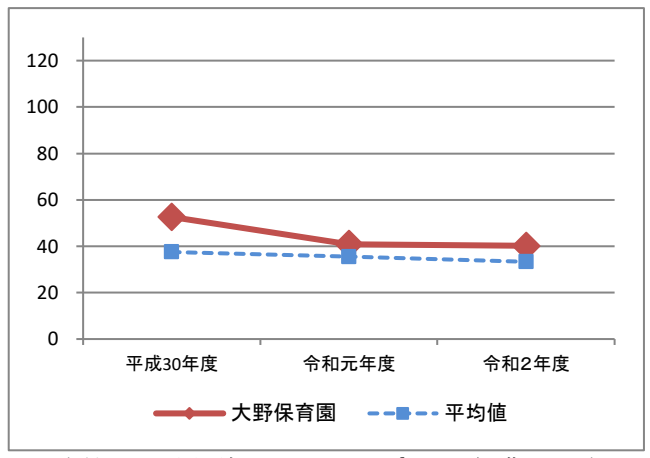
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	71.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	2,516	78.6%	1,147	45.6%	709	61.8%
	料金	6,786	76.4%	5,136	75.7%	3,015	58.7%
	その他の経常的収入	790	1012.8%	1,157	146.5%	1,553	134.2%
	収入　合計　A	10,092	83.0%	7,440	73.7%	5,277	70.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	18,752	49.6%	13,920	74.2%	14,064	101.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,468	156.4%	2,766	79.8%	2,541	91.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	227	92.3%	257	113.2%	261	101.6%
	委託料(指定管理料以外)	70	83.3%	267	381.4%	120	44.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	126	89.4%	131	104.0%	129	98.5%
	その他の経常的経費	282	20.8%	499	177.0%	386	77.4%
	支出　合計　B	22,925	54.8%	17,840	77.8%	17,501	98.1%
支出－収入(一般財源)B-A		12,833	43.2%	10,400	81.0%	12,224	117.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	133.3%	0.4	100.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		52.6	54.7%	40.9	77.8%	40.2	98.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		29.5	43.3%	23.9	81.0%	28.1	117.6%

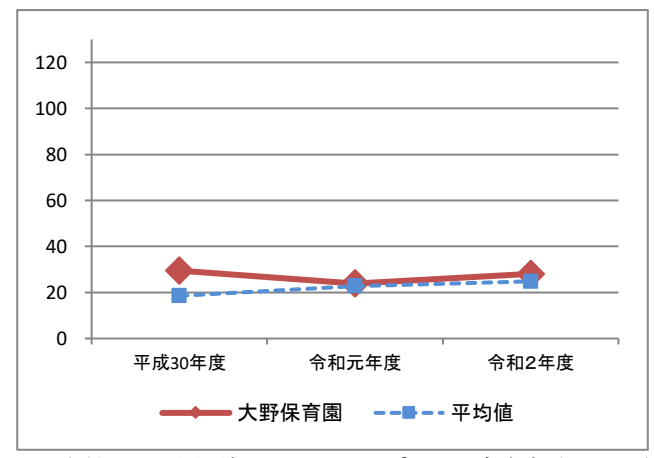
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



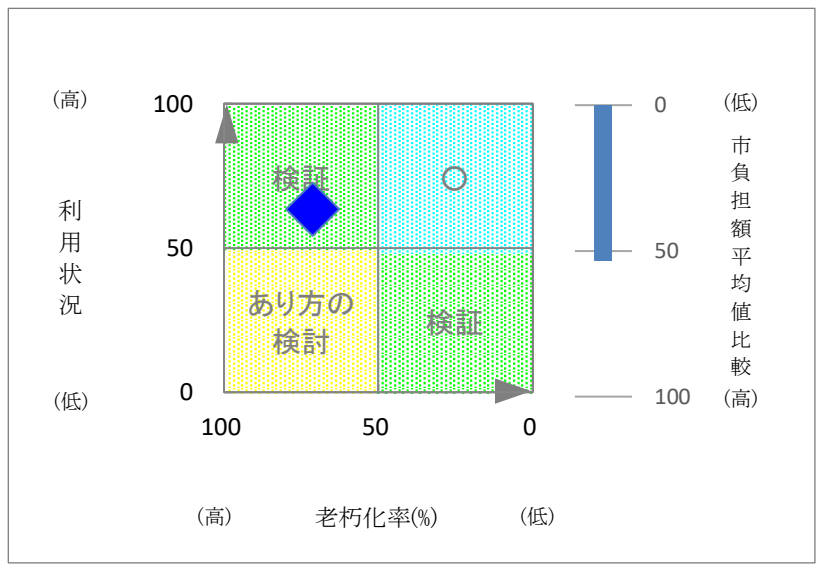
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21025	施設名	寺地保育園	
所在地		寺地150-1	外観		
全体面積(㎡)		2,061.77			
市有面積(㎡)		2,061.77			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	-6			
延床面積(㎡)の合計		504.86	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

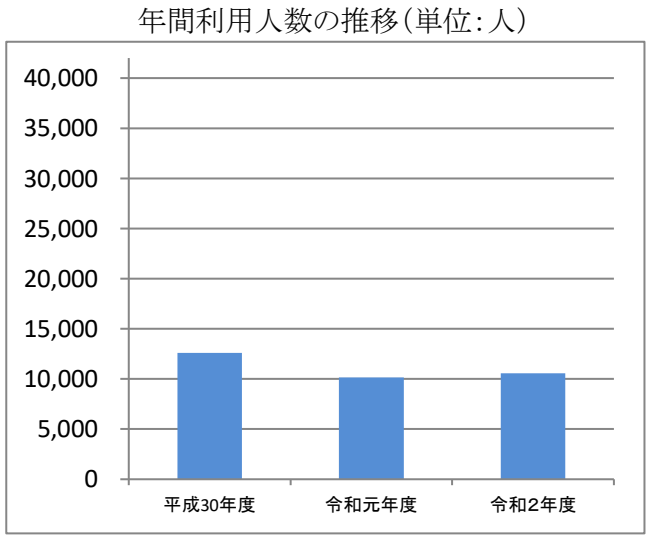
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に青海地域（３歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	145

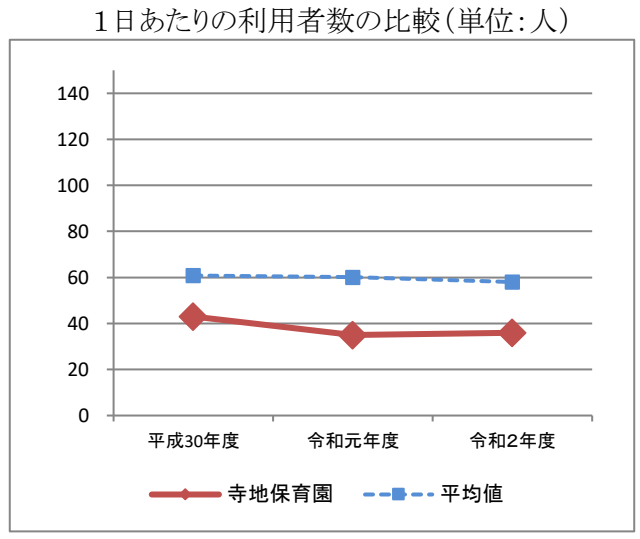
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	12,599	107.5%	10,150	80.6%	10,548	103.9%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	43.0	107.5%	35.0	81.4%	36.0	102.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

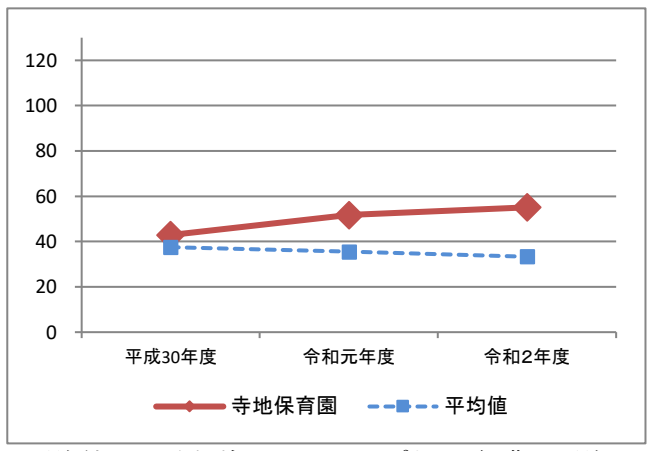
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	69.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	3,182	109.4%	1,116	35.1%	690	61.8%
	料金	8,582	102.8%	5,397	62.9%	3,375	62.5%
	その他の経常的収入	1,173	1652.1%	1,125	95.9%	1,511	134.3%
	収入　合計　A	12,937	114.2%	7,638	59.0%	5,576	73.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	18,752	52.2%	23,200	123.7%	23,440	101.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,684	112.7%	1,987	118.0%	2,529	127.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	152	110.1%	145	95.4%	146	100.7%
	委託料(指定管理料以外)	82	81.2%	311	379.3%	143	46.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	51	106.3%	45	88.2%	45	100.0%
	その他の経常的経費	919	206.5%	412	44.8%	1,516	368.0%
	支出　合計　B	21,640	56.7%	26,100	120.6%	27,819	106.6%
支出－収入(一般財源)B-A		8,703	32.4%	18,462	212.1%	22,243	120.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.6	200.0%	0.3	50.0%	0.2	66.7%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		42.9	41.7%	51.7	120.5%	55.1	106.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		17.2	23.8%	36.6	212.8%	44.1	120.5%

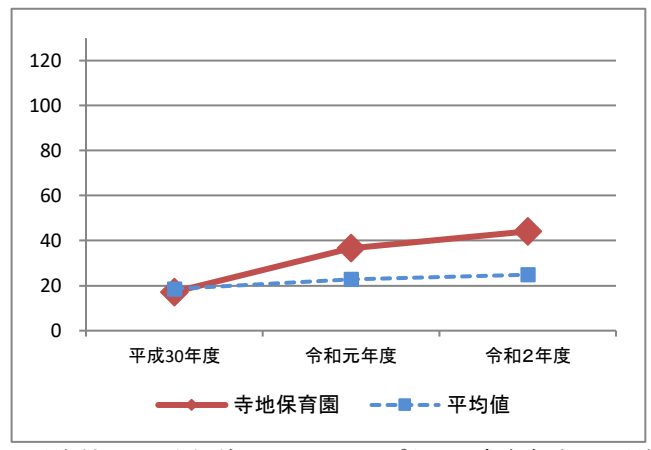
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



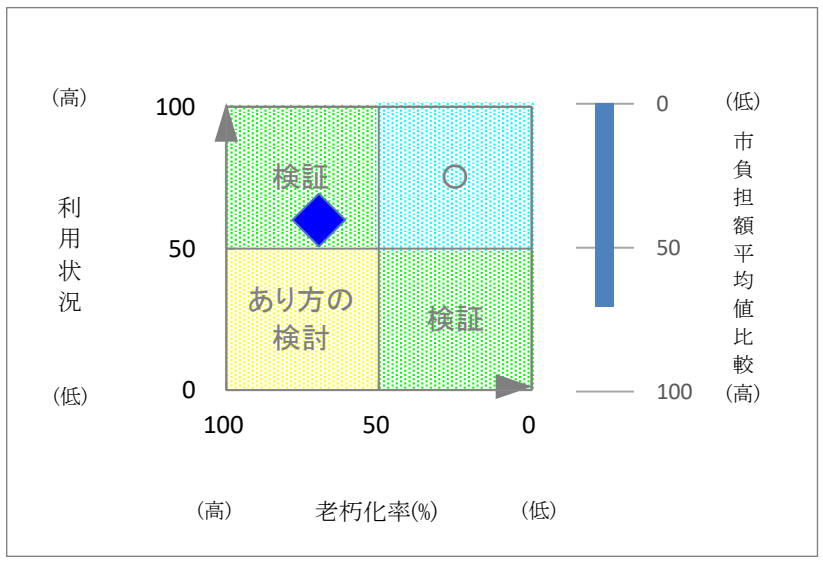
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

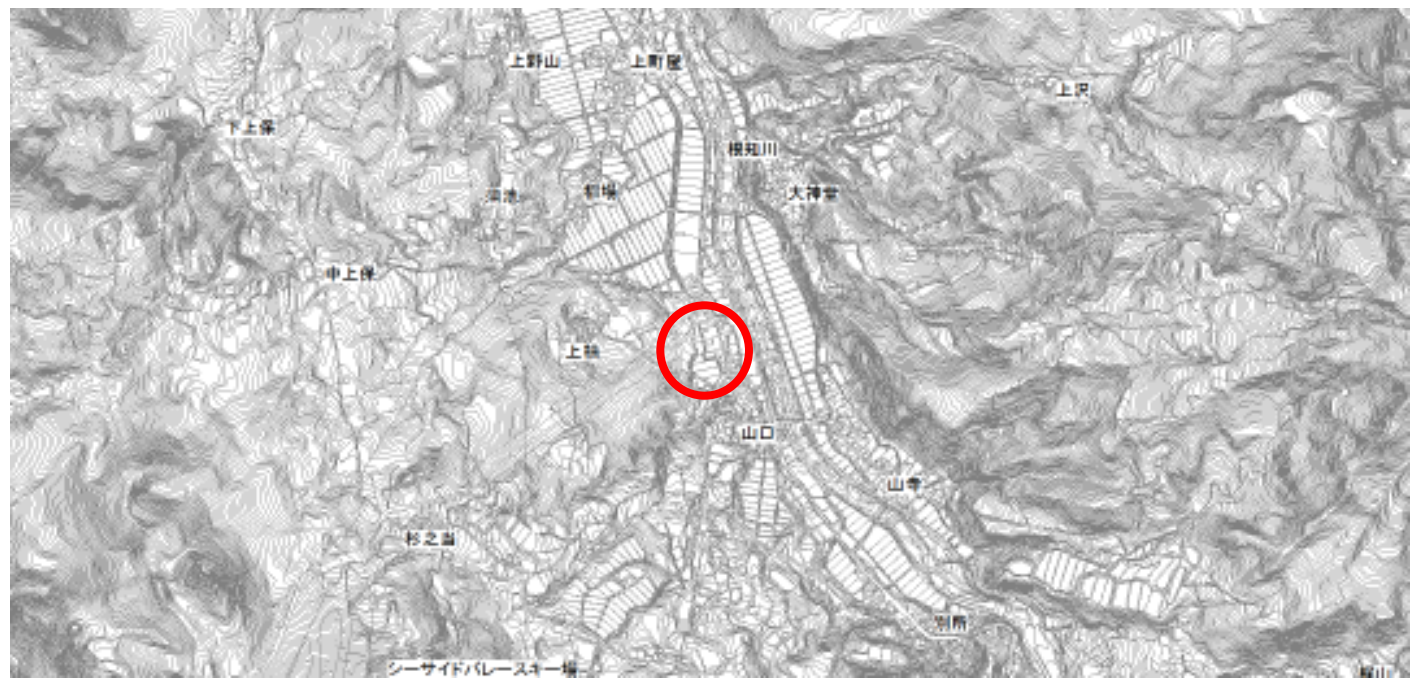
※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21022	施設名	根知保育園	
所在地		山口120-2	外観		
全体面積(㎡)		3,179.19			
市有面積(㎡)		3,179.19			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2012			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	9			
	差引年数	13			
延床面積(㎡)の合計		230.26	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立へき地保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

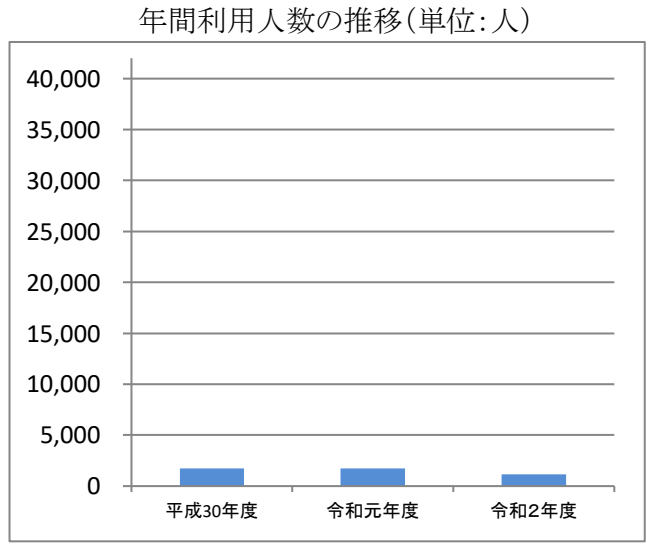
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	根知地区（１～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	12

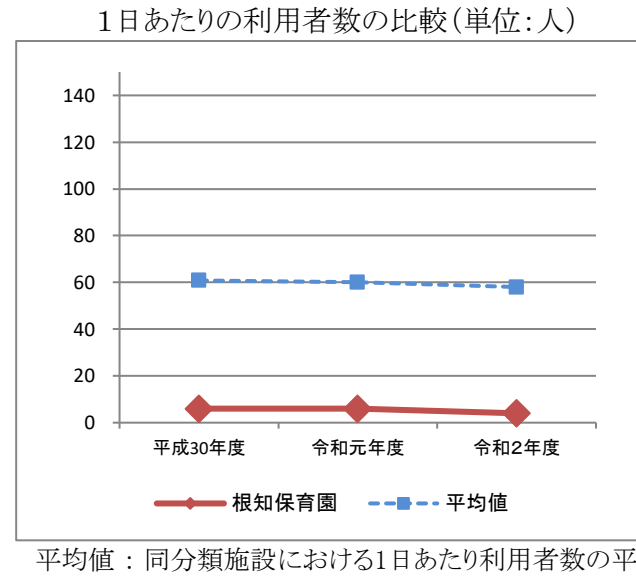
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,758	54.5%	1,740	99.0%	1,172	67.4%
	年間運営日数(日)b	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	うち利用日数(日)	293	100.0%	290	99.0%	293	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	6.0	54.5%	6.0	100.0%	4.0	66.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

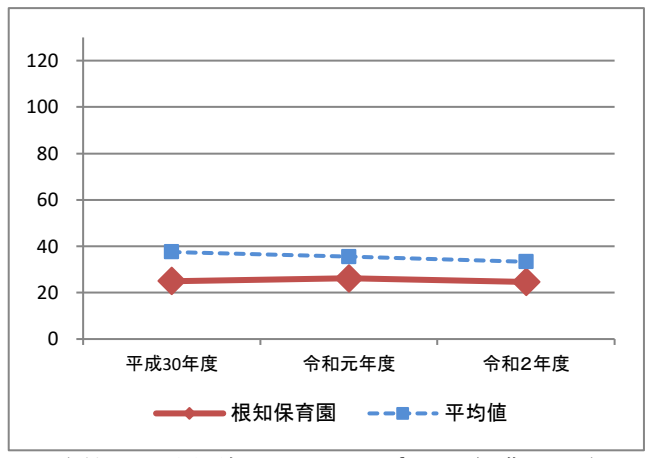
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	40.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	378	56.3%	364	96.3%	260	71.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	378	56.3%	364	96.3%	260	71.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	4,688	49.6%	4,640	99.0%	4,648	100.2%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	387	68.0%	811	209.6%	338	41.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	174	103.0%	150	86.2%	183	122.0%
	委託料(指定管理料以外)	160	127.0%	74	46.3%	227	306.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	20	36.4%	20	100.0%	23	115.0%
	その他の経常的経費	317	87.8%	330	104.1%	237	71.8%
	支出　合計　B	5,746	53.5%	6,025	104.9%	5,656	93.9%
支出－収入(一般財源)B-A		5,368	53.3%	5,661	105.5%	5,396	95.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		25.0	53.6%	26.2	104.8%	24.6	93.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		23.3	53.3%	24.6	105.6%	23.4	95.1%

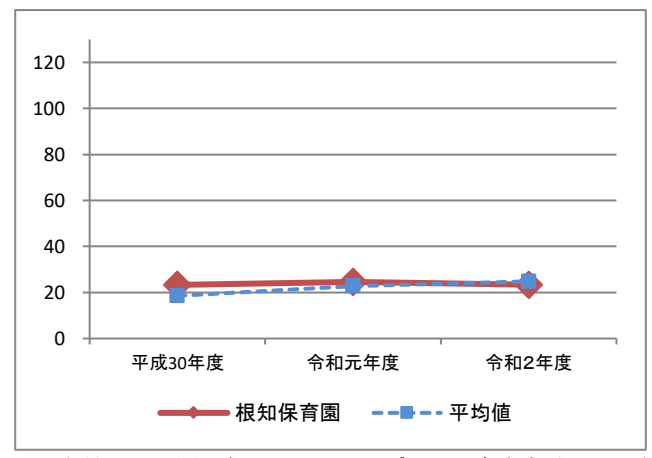
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



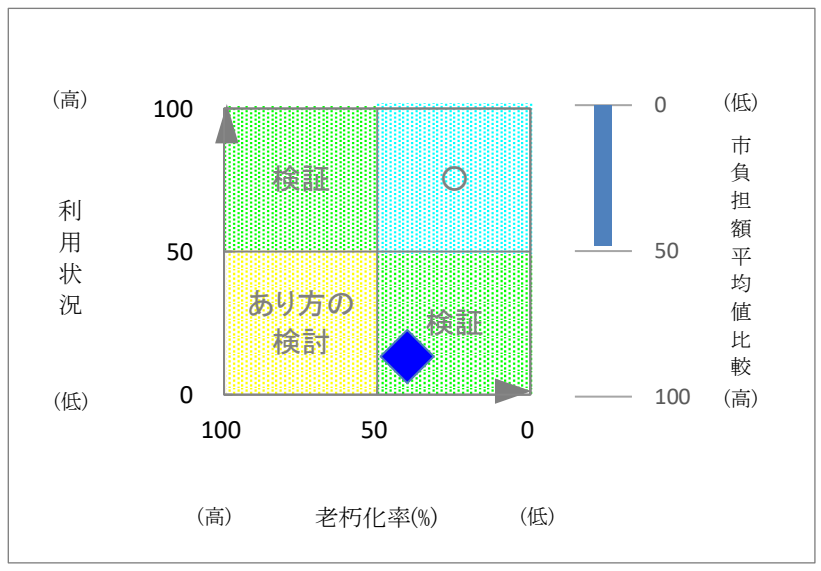
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21042	施設名	田沢幼稚園	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		3,302.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		3,302.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	19			
延床面積(㎡)の合計		976.00	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立幼稚園設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

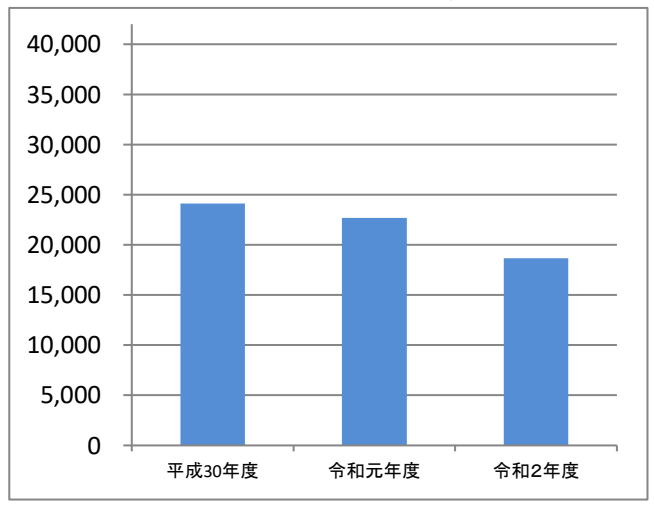
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	幼稚園	（具体的なエリア名）	田沢地区（４～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	71

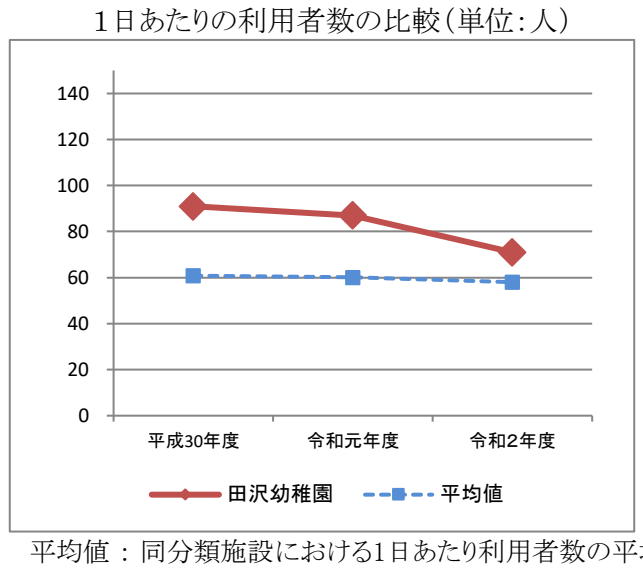
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	24,115	89.4%	22,707	94.2%	18,673	82.2%
	年間運営日数(日)b	265	101.1%	261	98.5%	263	100.8%
	うち利用日数(日)	265	101.1%	261	98.5%	263	100.8%
	１日あたり利用者数(人)a/b	91.0	88.3%	87.0	95.6%	71.0	81.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

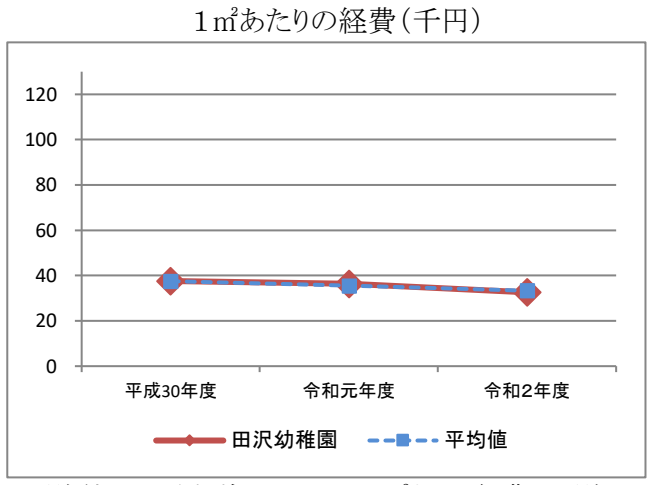
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	60.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	5,000	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12,043	89.6%	5,537	46.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	2,360	2017.1%	3,857	163.4%	4,782	124.0%
	収入　合計　A	19,403	143.2%	9,394	48.4%	4,782	50.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	25,440	70.8%	25,056	98.5%	21,200	84.6%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,293	81.0%	3,126	136.3%	2,651	84.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	736	89.3%	671	91.2%	634	94.5%
	委託料(指定管理料以外)	3,720	105.0%	3,419	91.9%	3,775	110.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,074	91.8%	1,199	111.6%	1,202	100.3%
	その他の経常的経費	3,465	209.6%	1,958	56.5%	2,361	120.6%
	支出　合計　B	36,728	79.9%	35,429	96.5%	31,823	89.8%
支出－収入(一般財源)B-A		17,325	53.5%	26,035	150.3%	27,041	103.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	166.7%	0.3	60.0%	0.2	66.7%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		37.6	79.8%	36.3	96.5%	32.6	89.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		17.8	53.6%	26.7	150.0%	27.7	103.7%

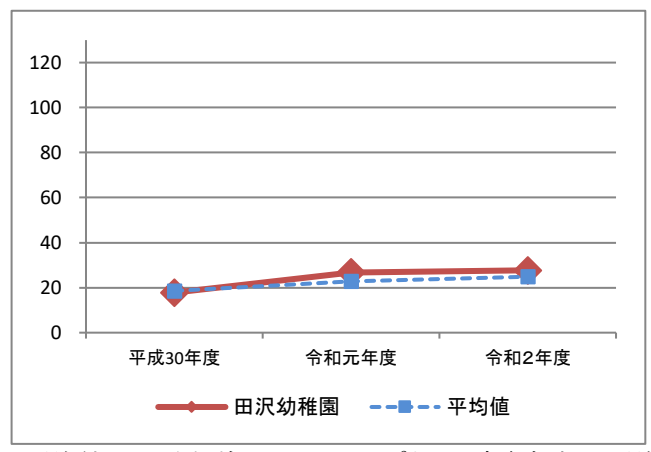
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



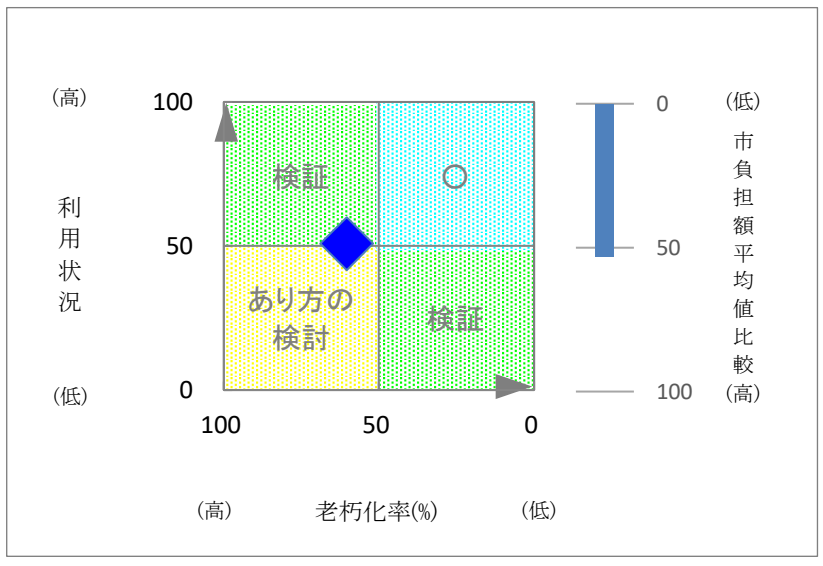
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		21041	施設名	青海幼稚園
所在地		青海675	外観	
全体面積(㎡)		222.00		
市有面積(㎡)		222.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1993		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	28		
	差引年数	6		
延床面積(㎡)の合計		847.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立幼稚園設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

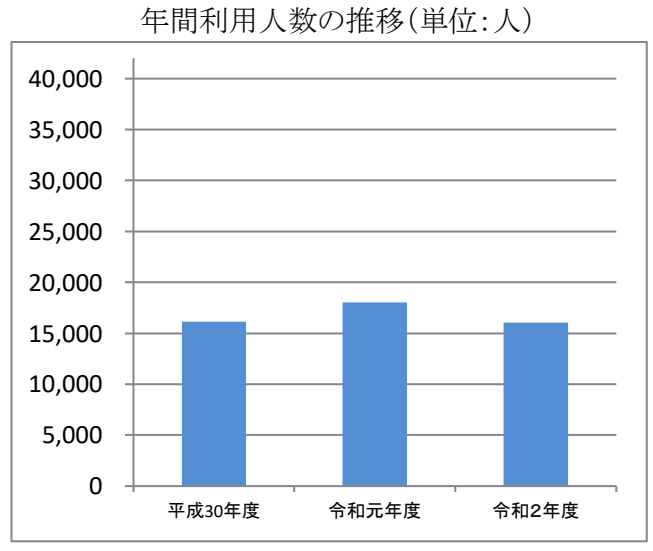
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	幼稚園	（具体的なエリア名）	青海地区（４～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	40

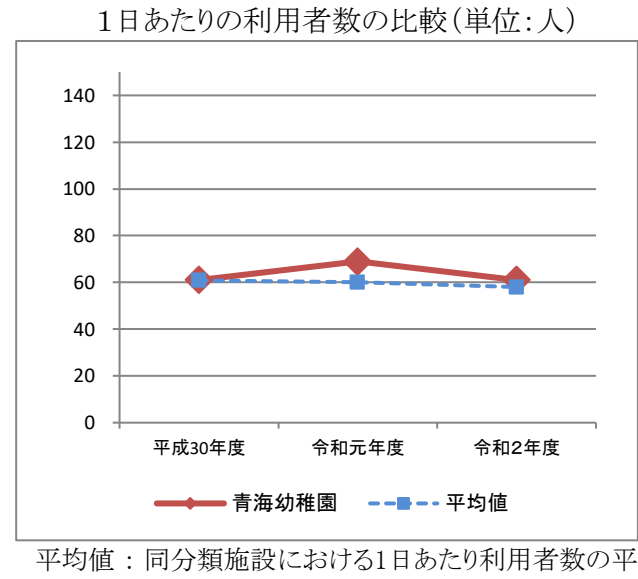
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	16,165	101.1%	18,009	111.4%	16,043	89.1%
	年間運営日数(日)b	265	101.1%	261	98.5%	263	100.8%
	うち利用日数(日)	265	101.1%	261	98.5%	263	100.8%
	１日あたり利用者数(人)a/b	61.0	100.0%	69.0	113.1%	61.0	88.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

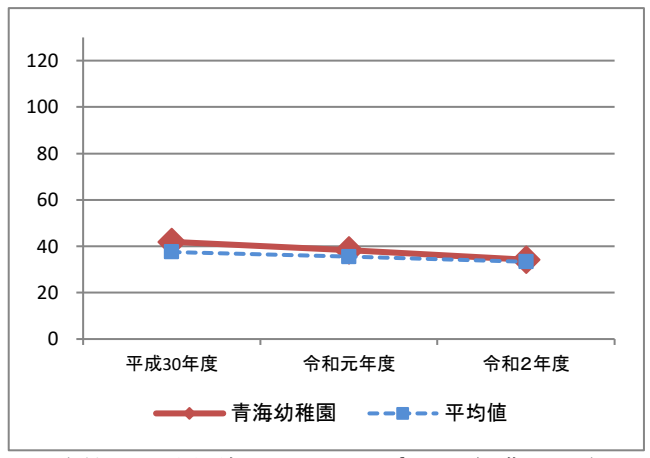
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	7,132	89.6%	4,391	61.6%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1,398	2026.1%	3,059	218.8%	4,109	134.3%
	収入　合計　A	8,530	106.3%	7,450	87.3%	4,109	55.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	16,960	59.8%	20,880	123.1%	16,832	80.6%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,710	91.5%	2,764	102.0%	2,746	99.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	566	91.3%	649	114.7%	667	102.8%
	委託料(指定管理料以外)	7,458	108.7%	7,041	94.4%	7,274	103.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	917	91.9%	930	101.4%	937	100.8%
	その他の経常的経費	6,843	309.4%	84	1.2%	515	613.1%
	支出　合計　B	35,454	84.4%	32,348	91.2%	28,971	89.6%
支出－収入(一般財源)B-A		26,924	79.2%	24,898	92.5%	24,862	99.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.1	50.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		41.9	84.5%	38.2	91.2%	34.2	89.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		31.8	79.3%	29.4	92.5%	29.4	100.0%

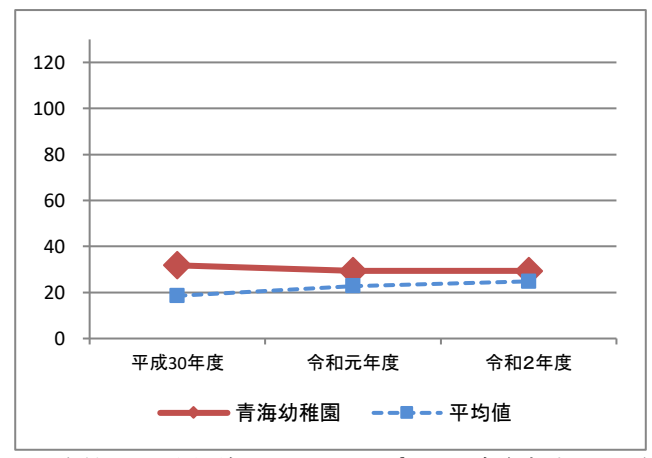
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



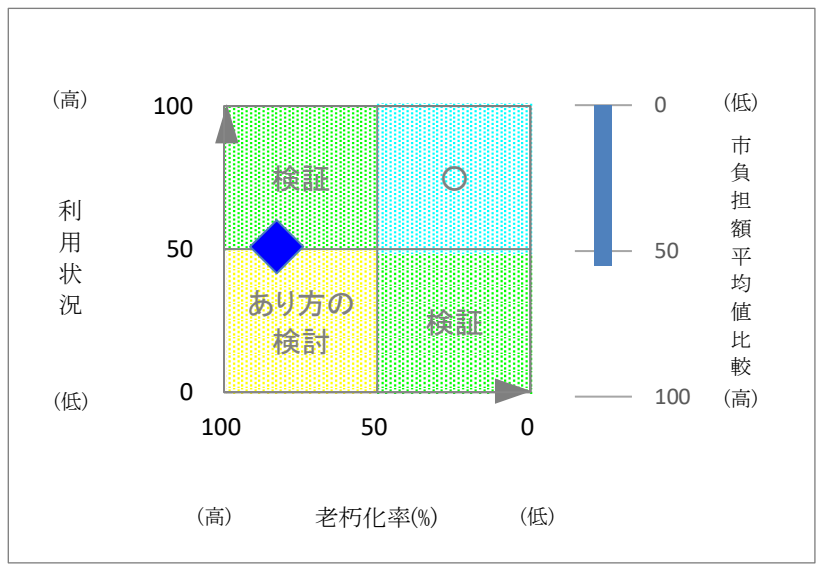
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		22001	施設名	能生児童館
所在地		能生1180-2	外観	
全体面積(㎡)		2,433.78		
市有面積(㎡)		2,433.78		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1995		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	26		
	差引年数	21		
延床面積(㎡)の合計		826.44	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	児童福祉法第35条第３項の規定に基づき、児童に健全な遊びを与え、その健康を増進し、情操を豊かにする。（糸魚川市児童館条例）		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

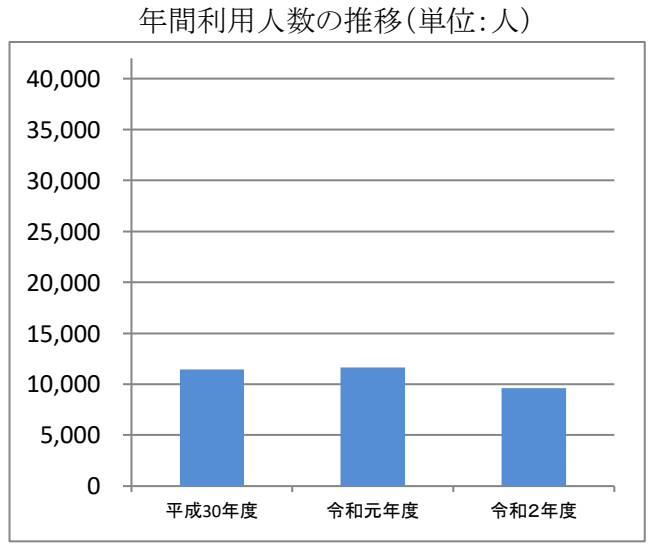
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	幼児・児童施設	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

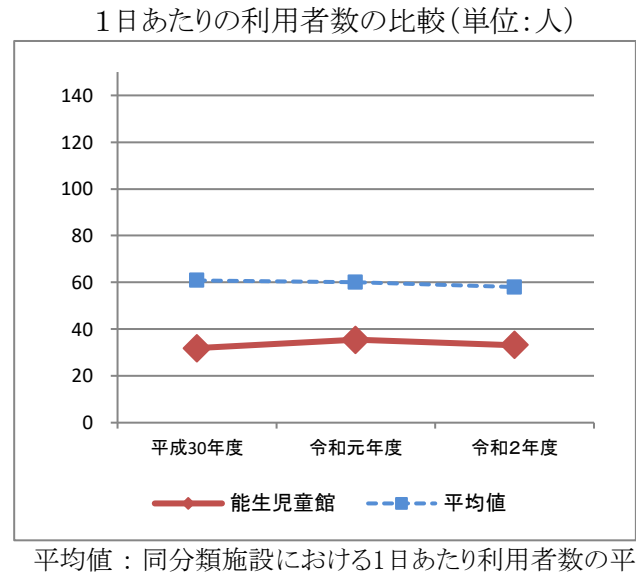
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,442	99.8%	11,651	101.8%	9,635	82.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	328	91.4%	290	88.4%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	328	91.4%	290	88.4%
	１日あたり利用者数(人)a/b	31.9	100.0%	35.5	111.3%	33.2	93.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

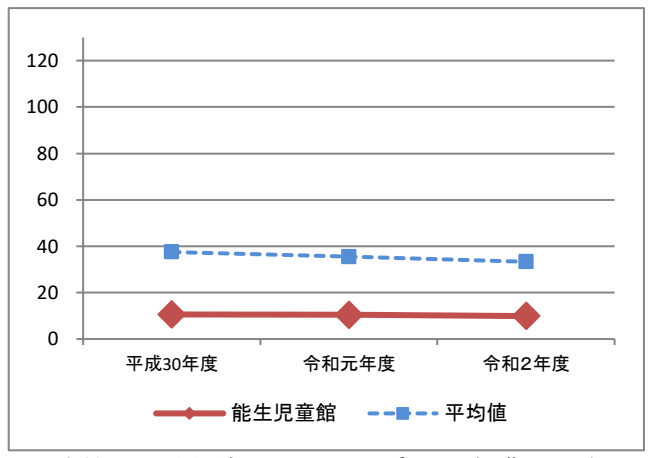
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	57.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	6,000	95.2%	6,000	100.0%	3,800	63.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,431	80.0%	1,355	94.7%	967	71.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	154	93.3%	158	102.6%	149	94.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,119	100.1%	1,146	102.4%	3,241	282.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	25	100.0%	25	100.0%	27	108.0%
	その他の経常的経費	8	16.3%	8	100.0%	8	100.0%
	支出　合計　B	8,737	92.5%	8,692	99.5%	8,192	94.2%
支出－収入(一般財源)B-A		8,737	92.5%	8,692	99.5%	8,192	94.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		10.6	93.0%	10.5	99.1%	9.9	94.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		10.6	93.0%	10.5	99.1%	9.9	94.3%

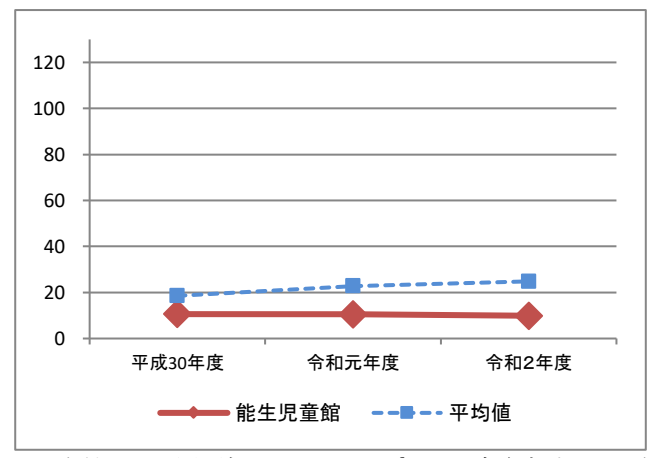
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



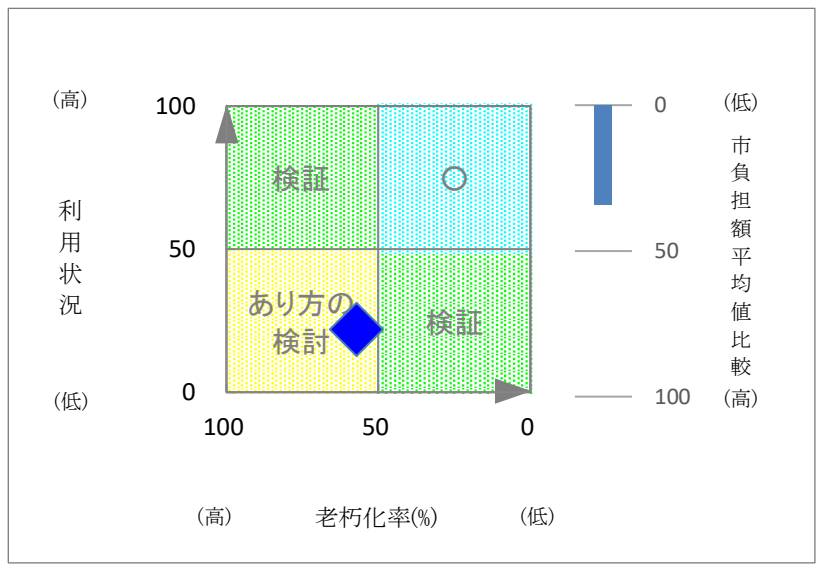
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：想定定員数に対する利用者数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		26001	施設名	糸魚川保健センター	
所在地		南寺町1丁目1-7	外観		
全体面積(㎡)		2,998.00			
市有面積(㎡)		2,998.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	40			
	差引年数	10			
延床面積(㎡)の合計		697.90	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の健康増進と保健衛生の向上を図るため。		
所管課	健康増進課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

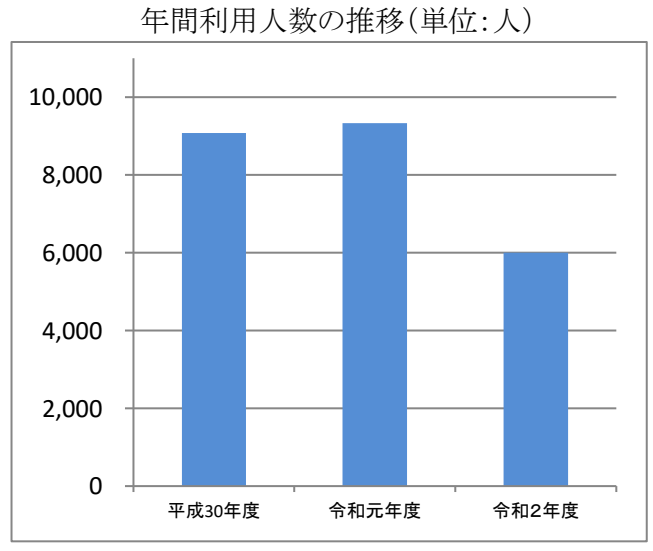
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	市域
小分類	保健センター	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

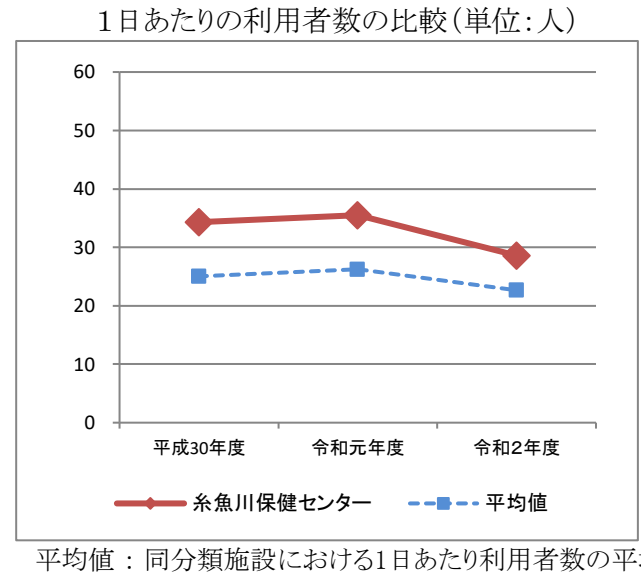
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,078	84.4%	9,331	102.8%	5,996	64.3%
	年間運営日数(日)b	265	110.0%	263	99.2%	210	79.8%
	うち利用日数(日)	265	121.0%	263	99.2%	210	79.8%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	34.3	76.9%	35.5	103.5%	28.6	80.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

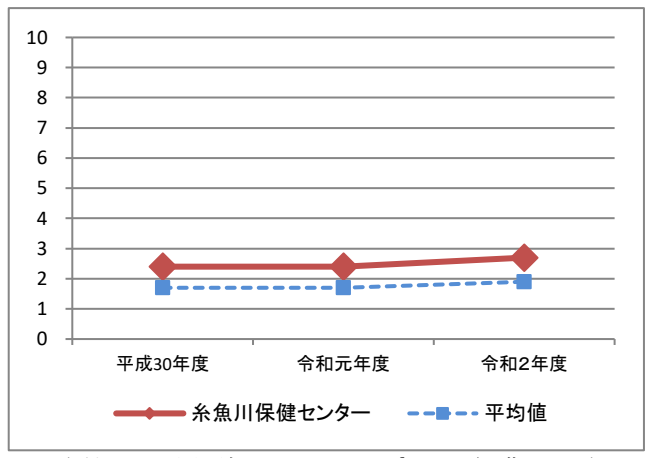
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	79.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1	100.0%	53	5300.0%	1	1.9%
	収入　合計　A	1	100.0%	53	5300.0%	1	1.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	192	100.0%	192	100.0%	192	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	845	115.6%	768	90.9%	880	114.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	39	97.5%	37	94.9%	39	105.4%
	委託料(指定管理料以外)	606	98.9%	651	107.4%	783	120.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	25	100.0%	25	100.0%	25	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,707	103.6%	1,673	98.0%	1,919	114.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,706	103.6%	1,620	95.0%	1,918	118.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.4	100.0%	2.4	100.0%	2.7	112.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.4	100.0%	2.3	95.8%	2.7	117.4%

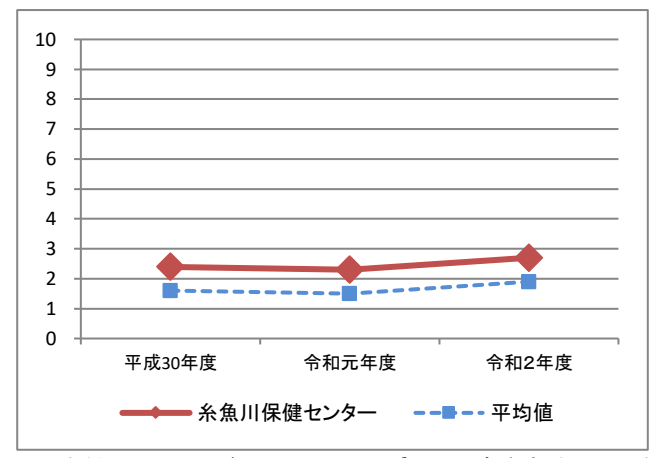
７　情報分析

１㎡あたりの経費(千円)



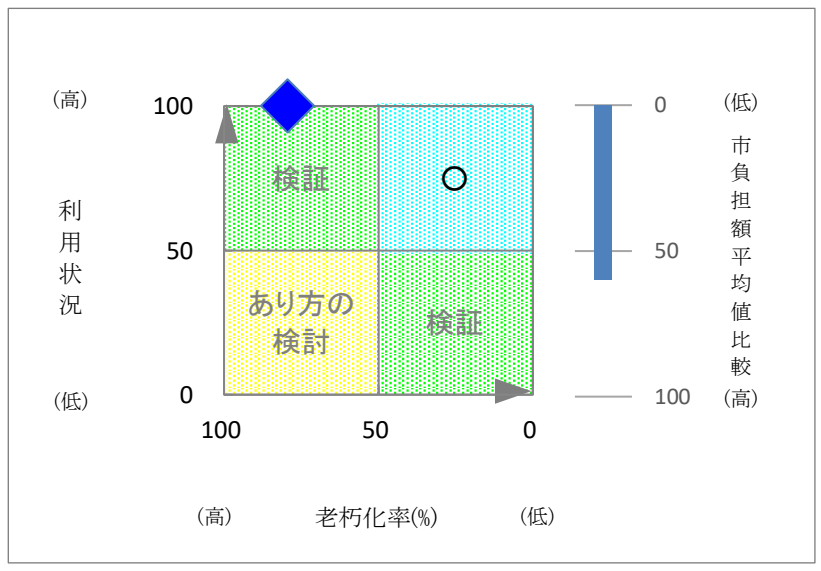
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

１㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保健センター(小分類)、2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		26002	施設名	青海保健センター
所在地		田海5609	外観	
全体面積(㎡)		2,103.39		
市有面積(㎡)		1,569.39		
借地面積(㎡)		534.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1991		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	30		
	差引年数	20		
延床面積(㎡)の合計		2,013.62	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の健康増進と保健衛生の向上を図るため。
所管課	健康増進課
管理形態	直営（直接管理）
指定管理者名	―

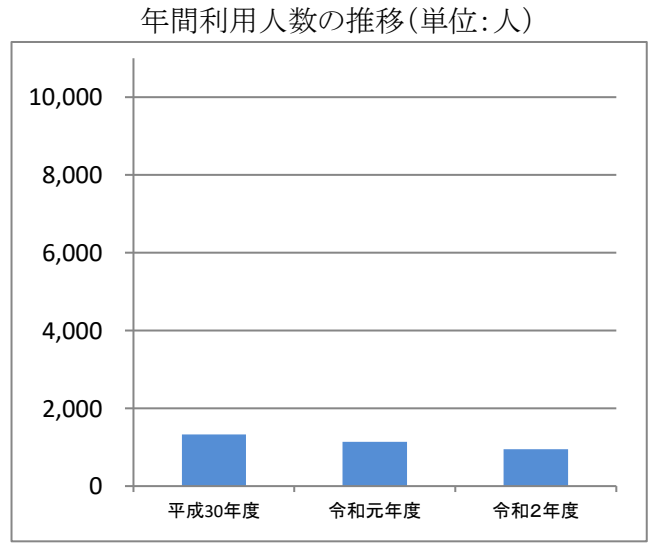
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	地域
小分類	保健センター	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

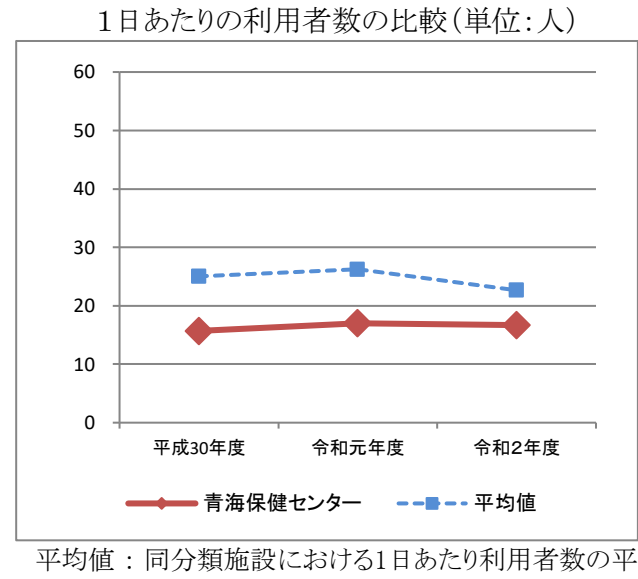
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,334	93.7%	1,140	85.5%	951	83.4%
	年間運営日数(日)b	85	74.6%	67	78.8%	57	85.1%
	うち利用日数(日)	85	96.6%	67	78.8%	57	85.1%
	１日あたり利用者数(人)a/b	15.7	125.6%	17.0	108.3%	16.7	98.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

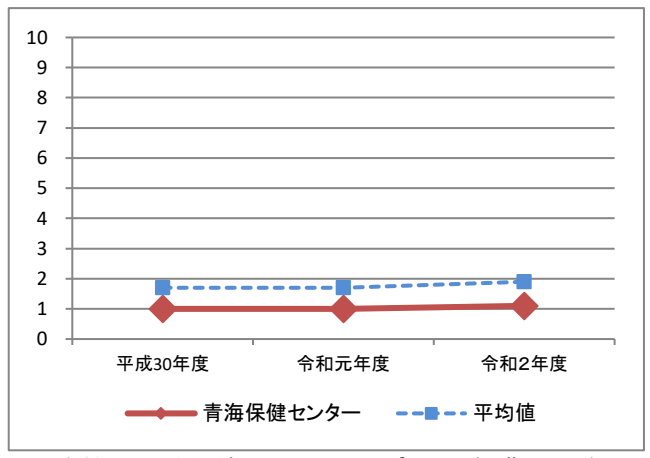
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	71.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	393	0.0%	630	160.3%	0	0.0%
	収入　合計　A	393	0.0%	630	160.3%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	60	100.0%	60	100.0%	80	133.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	656	75.4%	26	4.0%	712	2738.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	74	101.4%	75	101.4%	73	97.3%
	委託料(指定管理料以外)	932	117.4%	1,164	124.9%	1,015	87.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	312	100.0%	312	100.0%	312	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	476	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,034	96.4%	2,113	103.9%	2,192	103.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,641	77.8%	1,483	90.4%	2,192	147.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	0.0%	0.3	150.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.0	100.0%	1.0	100.0%	1.1	110.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.8	80.0%	0.7	87.5%	1.1	157.1%

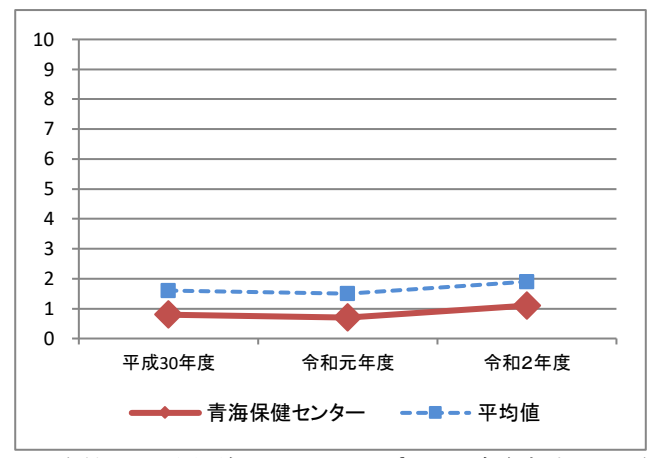
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



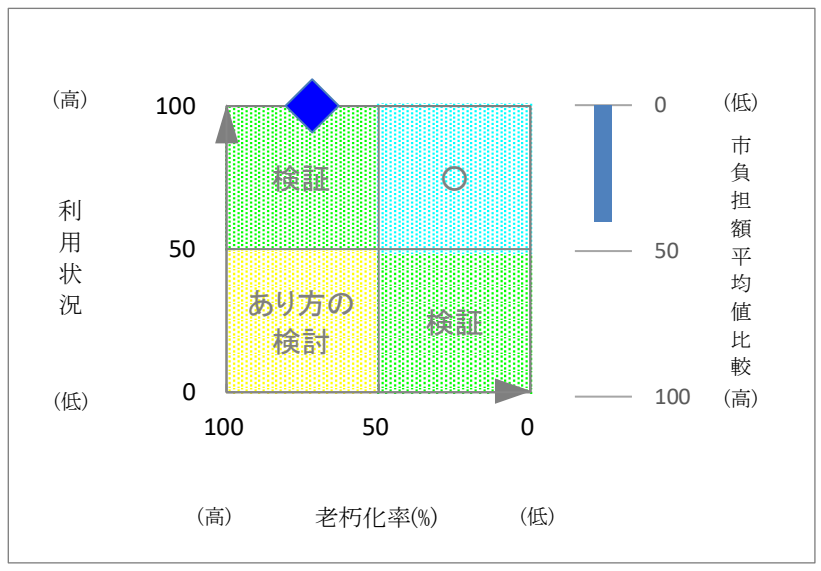
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保健センター(小分類)、2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		24003	施設名	能生地域活動支援センター	
所在地		能生1170-2	外観		
全体面積(㎡)		1,320.65			
市有面積(㎡)		1,320.65			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2017			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	4			
	差引年数	18			
延床面積(㎡)の合計		418.36	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	障害者等の地域の実情に応じて、創作活動又は生産活動の機会の提供、社会との交流の促進等により、障害者等の地域生活支援の促進を図る。
所管課	福祉事務所
管理形態	直営（業務委託）
指定管理者名	―

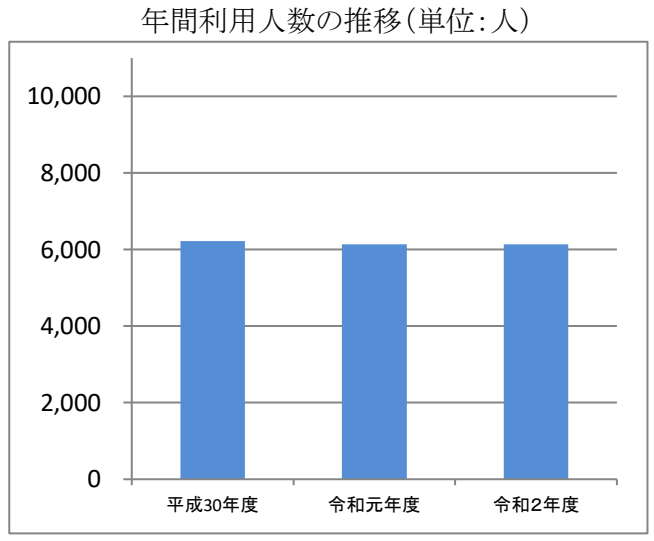
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	市域
小分類	障害者福祉施設	（具体的なエリア名）	市域内の障害者
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

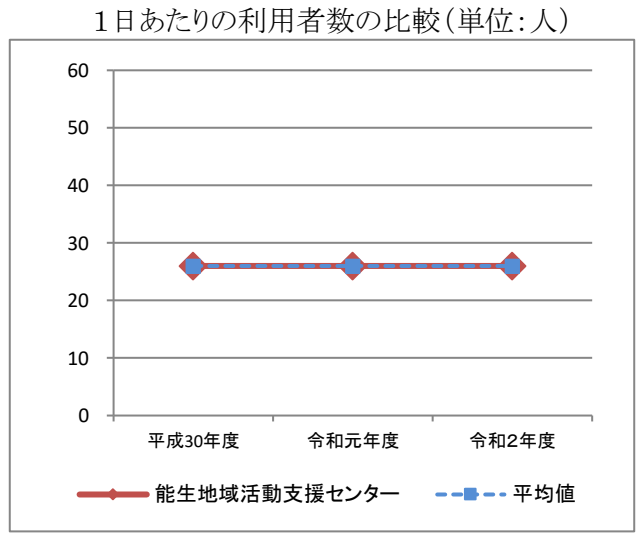
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,214	450.3%	6,136	98.7%	6,136	100.0%
	年間運営日数(日)b	239	398.3%	236	98.7%	236	100.0%
	うち利用日数(日)	239	398.3%	236	98.7%	236	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	26.0	113.0%	26.0	100.0%	26.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

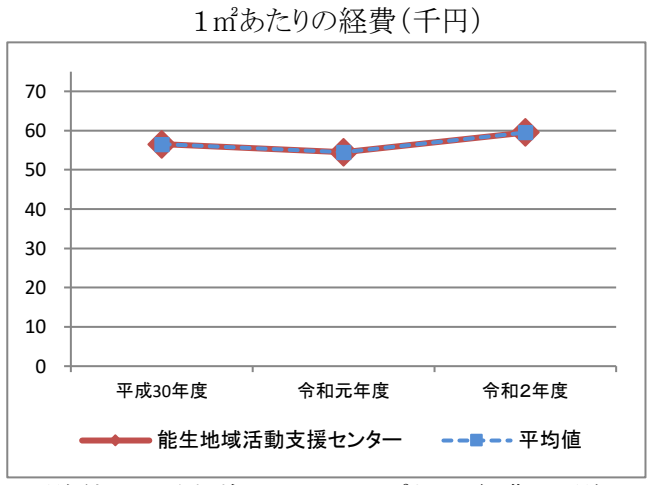
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	15.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	742	0.0%	732	98.7%	796	108.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	44	0.0%	44	100.0%	169	384.1%
	委託料(指定管理料以外)	22,791	104.4%	21,966	96.4%	23,879	108.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	19	0.0%	19	100.0%	19	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	23,620	108.1%	22,785	96.5%	24,887	109.2%
支出－収入(一般財源)B-A		23,620	108.1%	22,785	96.5%	24,887	109.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		56.5	108.2%	54.5	96.5%	59.5	109.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		56.5	108.2%	54.5	96.5%	59.5	109.2%

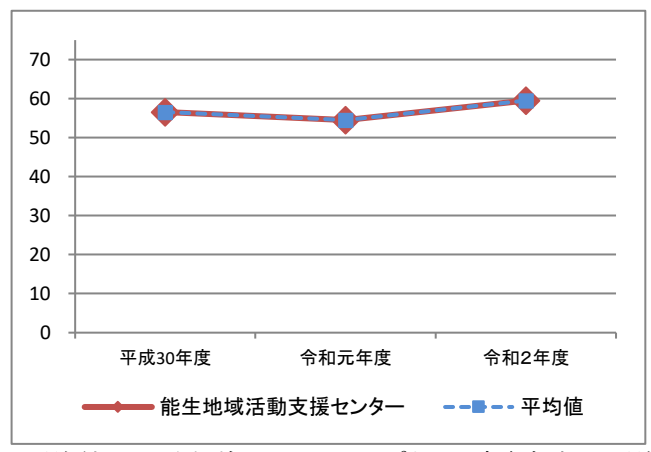
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



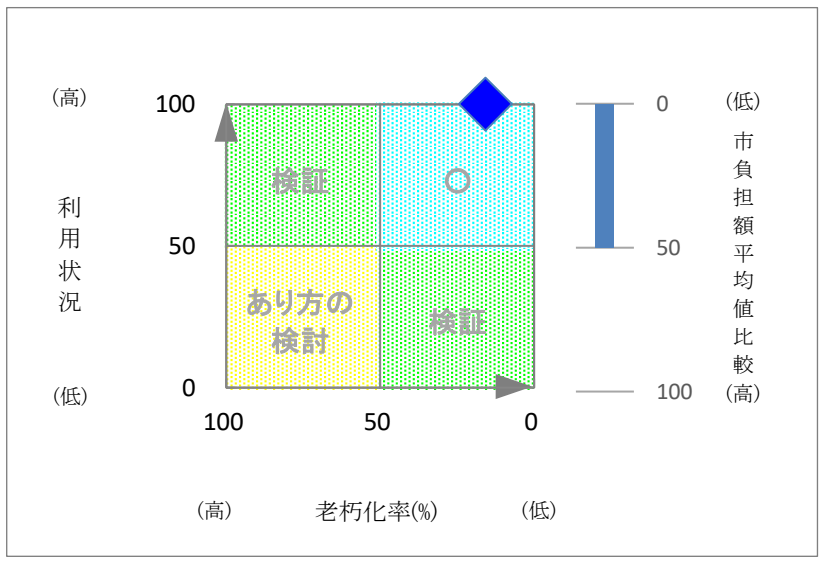
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：当該1施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		27001	施設名	青海総合福祉会館（ふれあい）	
所在地		田海605	外観		
全体面積(㎡)		5,030.86			
市有面積(㎡)		5,030.86			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2001			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	20			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		1,882.42	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民福祉の向上と高齢者及び障害者を含めたすべての市民にふれあいの場を提供し、思いやりとふれあいのある福祉のまちづくりの推進に寄与するため。糸魚川市青海総合福祉会館条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

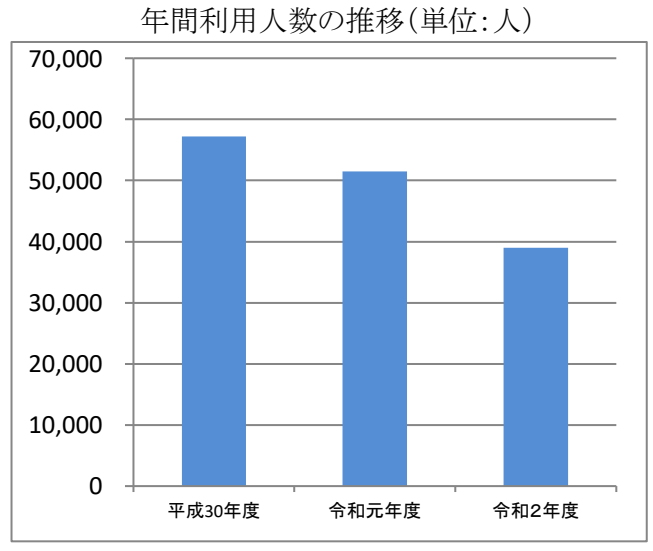
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	地域
小分類	その他社会福祉施設	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

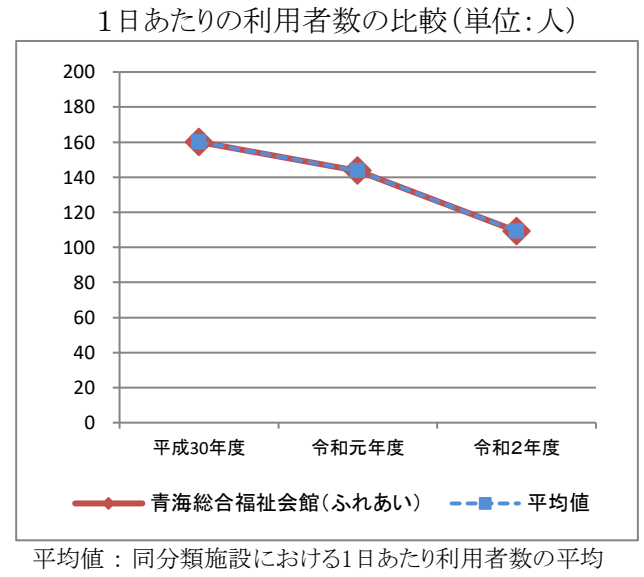
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	57,173	89.4%	51,453	90.0%	39,000	75.8%
	年間運営日数(日)b	357	100.0%	358	100.3%	357	99.7%
	うち利用日数(日)	357	100.0%	358	100.3%	357	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	160.1	89.3%	143.7	89.8%	109.2	76.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

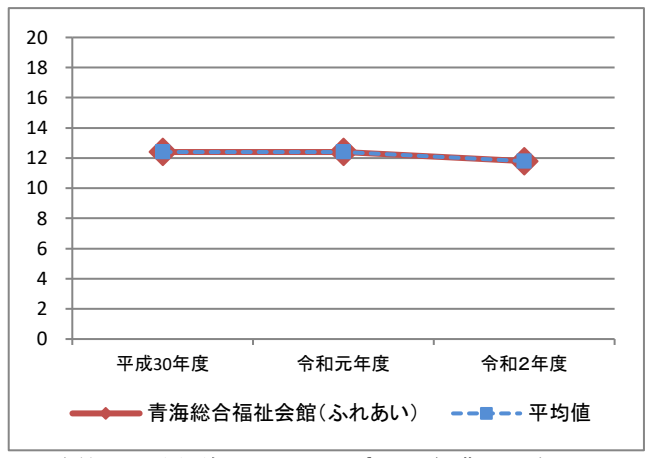
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	56.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	7,613	98.6%	7,743	101.7%	6,319	81.6%
	その他の経常的収入	287	76.9%	255	88.9%	212	83.1%
	収入　合計　A	7,900	97.6%	7,998	101.2%	6,531	81.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	768	100.0%	768	100.0%	768	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11,055	91.5%	11,159	100.9%	10,279	92.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	200	90.1%	202	101.0%	203	100.5%
	委託料(指定管理料以外)	10,163	103.7%	10,412	102.5%	10,142	97.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	148	99.3%	149	100.7%	164	110.1%
	その他の経常的経費	1,031	145.0%	683	66.2%	695	101.8%
	支出　合計　B	23,365	98.4%	23,373	100.0%	22,251	95.2%
支出－収入(一般財源)B-A		15,465	98.9%	15,375	99.4%	15,720	102.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	100.0%	0.3	100.0%	0.3	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		12.4	98.4%	12.4	100.0%	11.8	95.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		8.2	98.8%	8.2	100.0%	8.4	102.4%

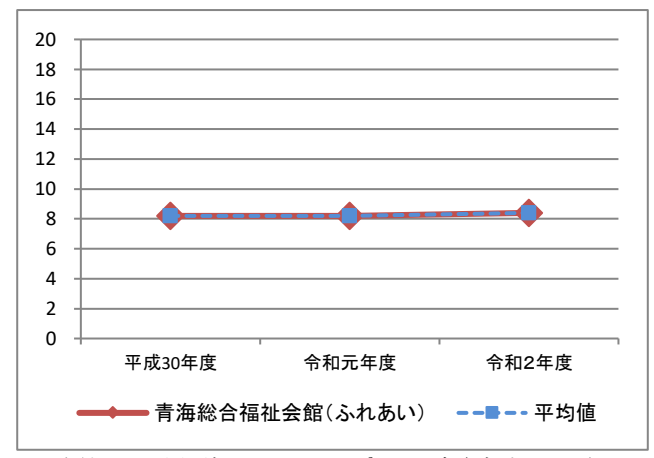
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



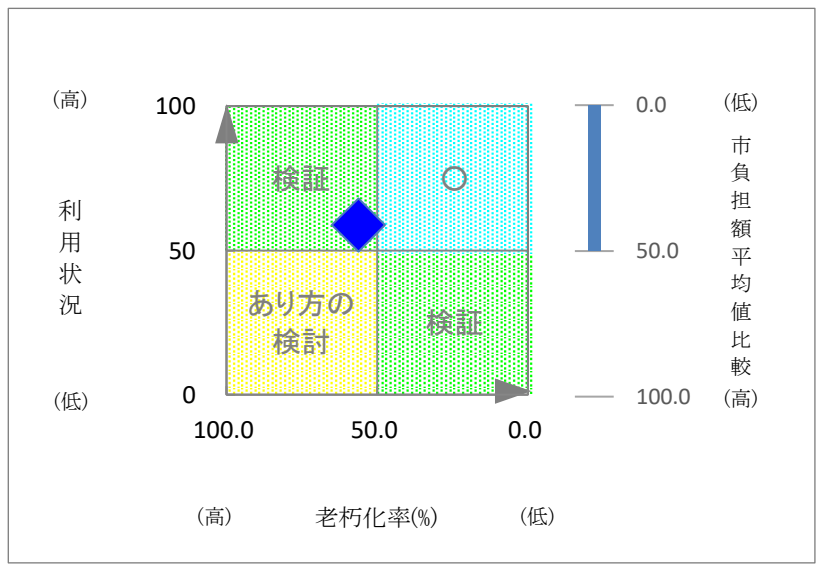
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：当該1施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		28001	施設名	こころの総合ケアセンター	
所在地		南寺町1丁目1-6	外観		
全体面積(㎡)		2,775.62			
市有面積(㎡)		2,775.62			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2006			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	15			
	差引年数	23			
延床面積(㎡)		1,375.52	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	障害者への支援並びに市民の精神的健康の保持及び増進に寄与するため		
所管課	健康増進課・福祉事務所		
管理形態	直営（業務委託）・指定管理	指定管理者名	社会福祉法人　上越つくしの里医療福祉協会

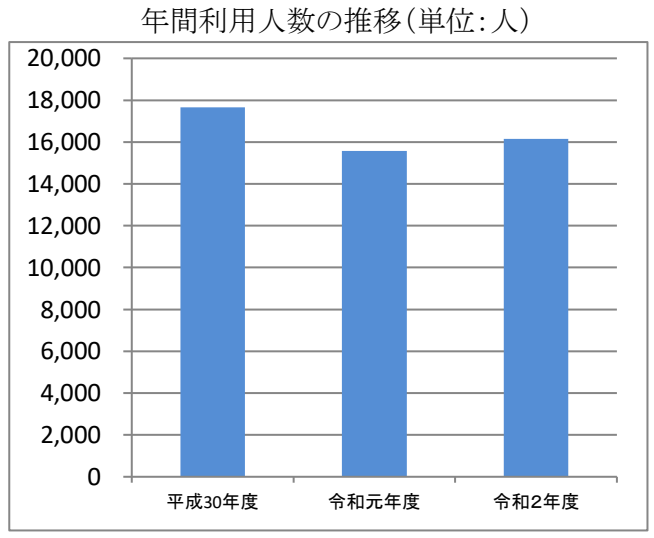
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	医療施設	利用者エリア	市域
小分類	診療所	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産（一部普通財産有）	利用者エリア人口(人)	41,010

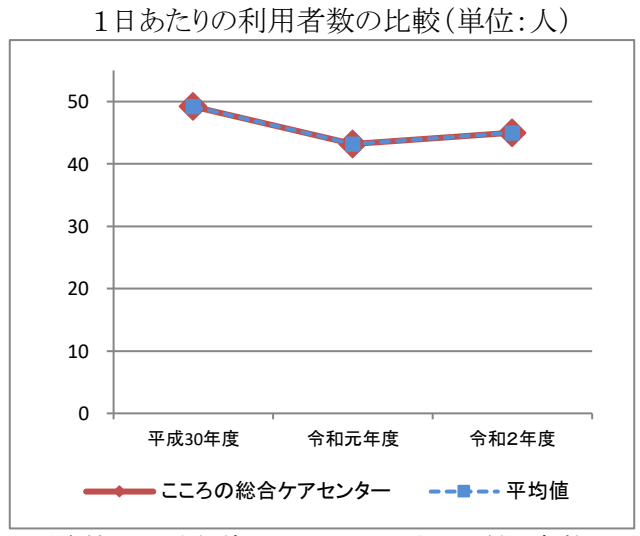
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,655	—	15,564	88.2%	16,156	103.8%
	年間運営日数(日)b	359	—	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	291	—	289	99.3%	292	101.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	49.2	—	43.2	87.8%	45.0	104.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

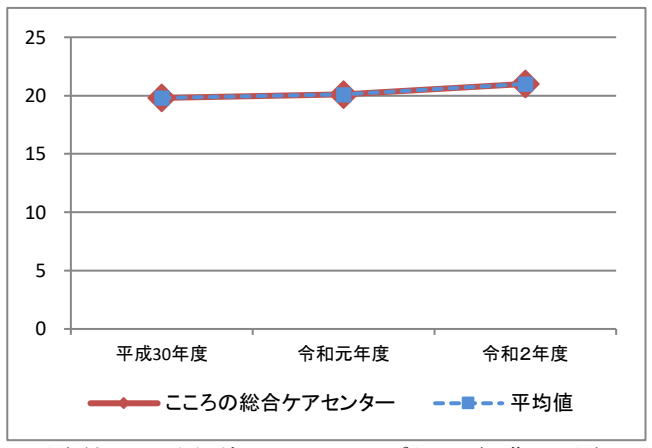
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	49.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1,755	—	1,779	101.4%	1,697	95.4%
	収入　合計　A	1,755	—	1,779	101.4%	1,697	95.4%
支出	人件費	144	—	144	100.0%	144	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,379	—	2,516	105.8%	3,873	153.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	85	—	85	100.0%	87	102.4%
	委託料(指定管理料以外)	3,443	—	3,698	107.4%	3,675	99.4%
	委託料(指定管理料)	21,130	—	21,130	100.0%	21,130	100.0%
	使用料及び賃借料	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	23	—	11	47.8%	20	181.8%
	支出　合計　B	27,204	—	27,584	101.4%	28,929	104.9%
支出－収入(一般財源)B-A		25,449	—	25,805	101.4%	27,232	105.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	—	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		19.8	—	20.1	101.5%	21.0	104.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		18.5	—	18.8	101.6%	19.8	105.3%

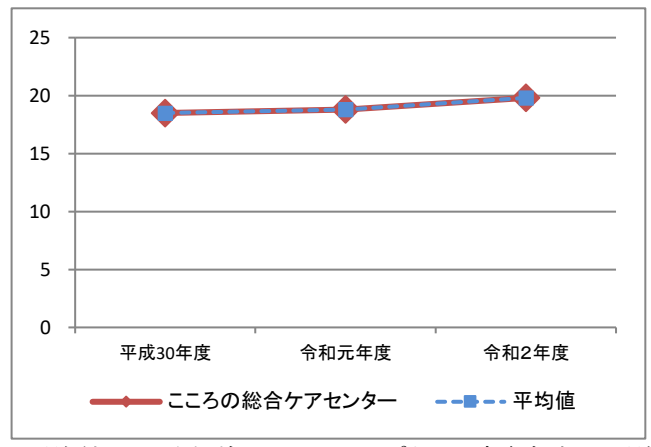
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



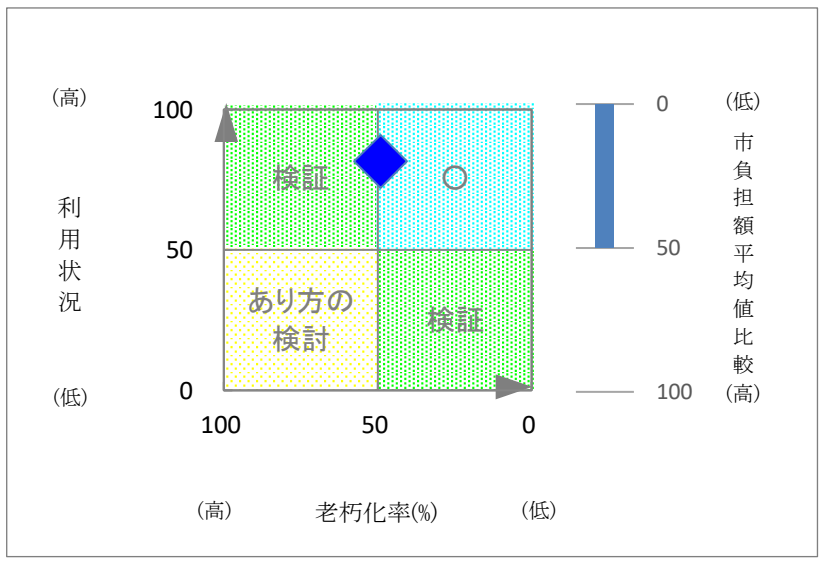
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：当該1施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		29001	施設名	市役所　本庁
所在地		一の宮1丁目2-5	外観	
全体面積(㎡)		24,333.43		
市有面積(㎡)		24,333.43		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	階数	7		
	建築年(西暦)	1994		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	27		
	差引年数	23		
延床面積(㎡)の合計		10,769.16	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第４条に基づく行政執務を行う事務所として設置。		
所管課	総務課		
管理形態	直営（一部業務委託）	指定管理者名	―

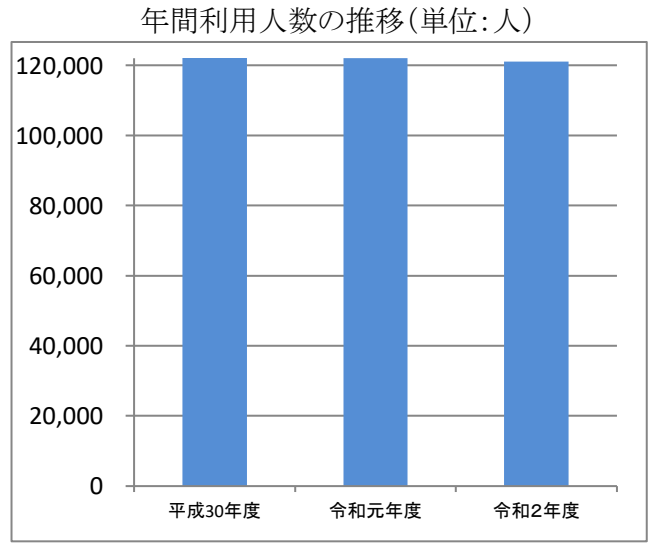
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	市役所	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

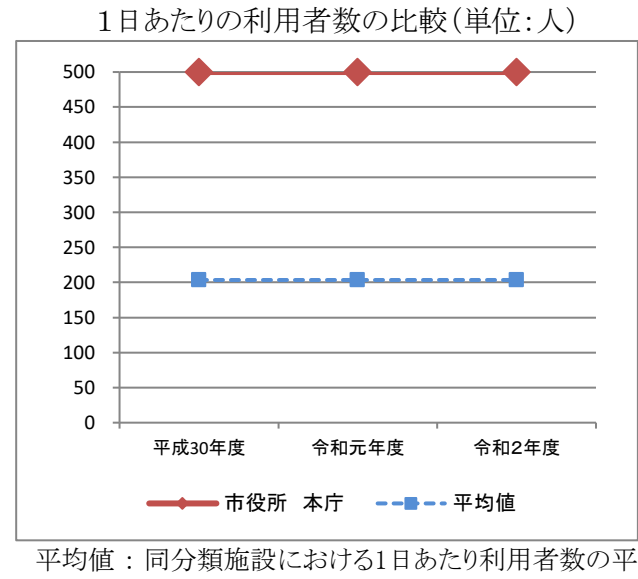
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	122,500	100.4%	122,000	99.6%	121,000	99.2%
	年間運営日数(日)b	245	100.4%	244	99.6%	242	99.2%
	うち利用日数(日)	245	100.4%	244	99.6%	242	99.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	500.0	100.0%	500.0	100.0%	500.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

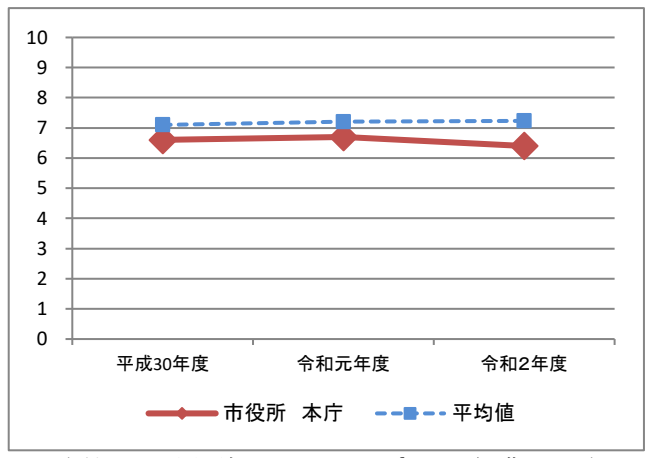
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	64.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	935	100.1%	926	99.0%	940	101.5%
	その他の経常的収入	160	142.9%	130	81.3%	137	105.4%
	収入　合計　A	1,095	104.7%	1,056	96.4%	1,077	102.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	2,940	100.4%	2,928	99.6%	2,904	99.2%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	23,350	97.9%	23,756	101.7%	22,566	95.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	5,367	94.3%	5,748	107.1%	6,456	112.3%
	委託料(指定管理料以外)	31,312	103.5%	31,844	101.7%	32,531	102.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	7,516	92.2%	5,513	73.4%	3,508	63.6%
	その他の経常的経費	884	45.0%	1,951	220.7%	810	41.5%
	支出　合計　B	71,369	98.0%	71,740	100.5%	68,775	95.9%
支出－収入(一般財源)B-A		70,274	97.9%	70,684	100.6%	67,698	95.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.6	97.1%	6.7	101.5%	6.4	95.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.5	97.0%	6.6	101.5%	6.3	95.5%

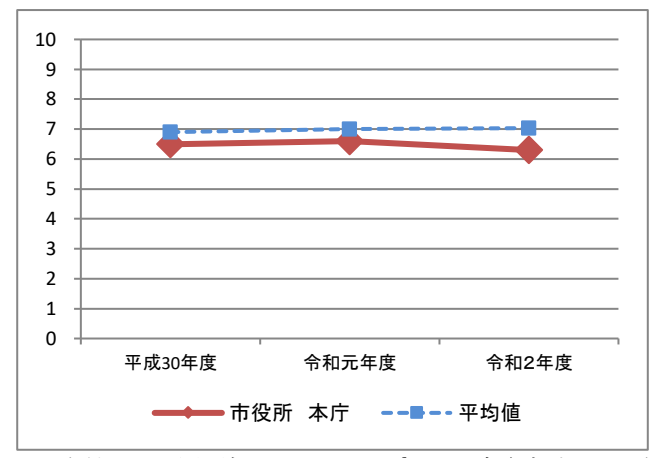
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



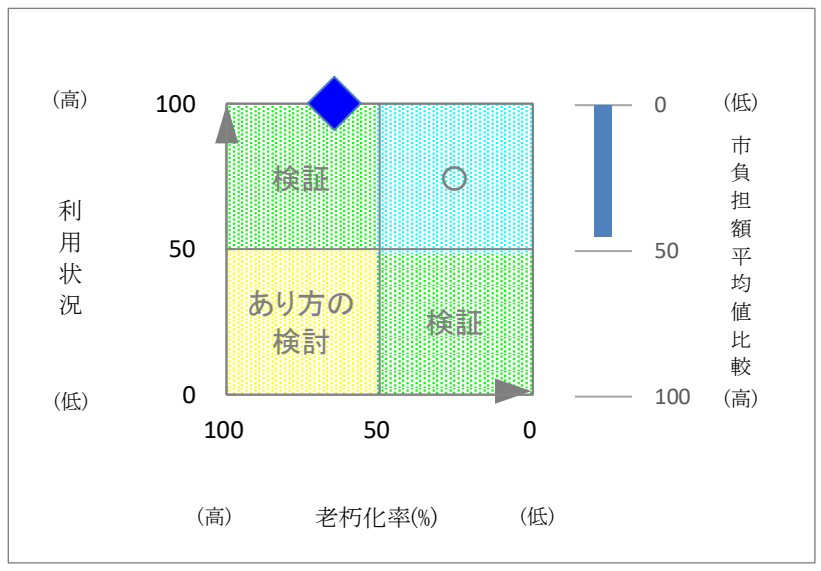
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :行政系施設(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		29002	施設名	能生事務所	
所在地		能生1941-2	外観		
全体面積(㎡)		3,267.50			
市有面積(㎡)		3,267.50			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1975			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	46			
	差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計		1,095.77	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第155条第１項に基づく支所として設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

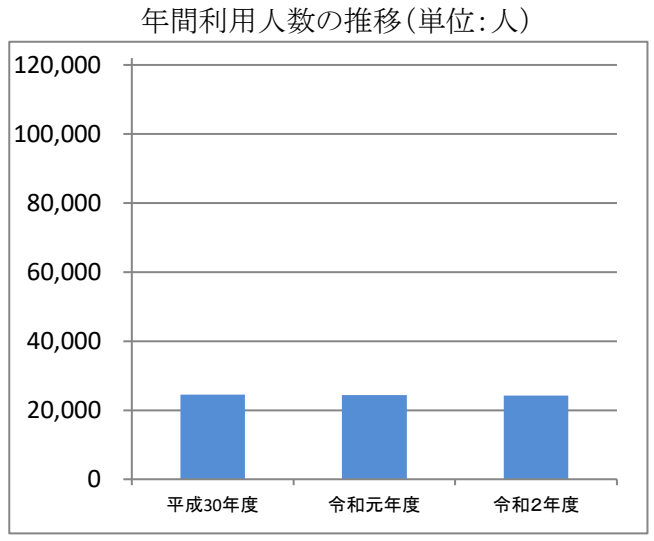
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	能生事務所	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	―

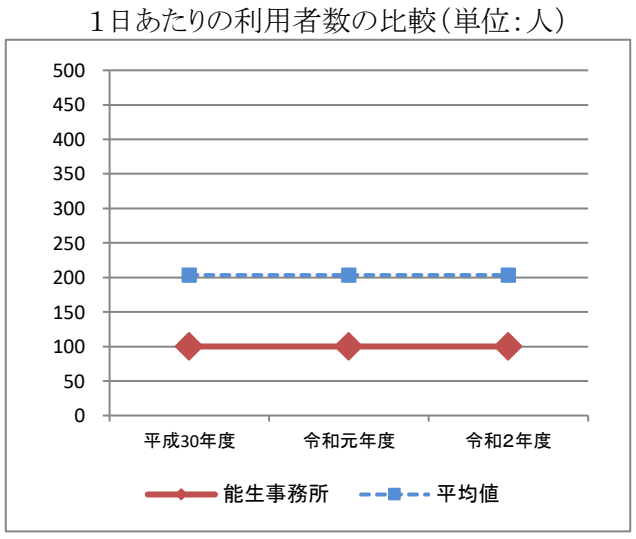
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	24,500	125.5%	24,400	99.6%	24,200	99.2%
	年間運営日数(日)b	245	100.4%	244	99.6%	242	99.2%
	うち利用日数(日)	245	100.4%	244	99.6%	242	99.2%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	100.0	125.0%	100.0	100.0%	100.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

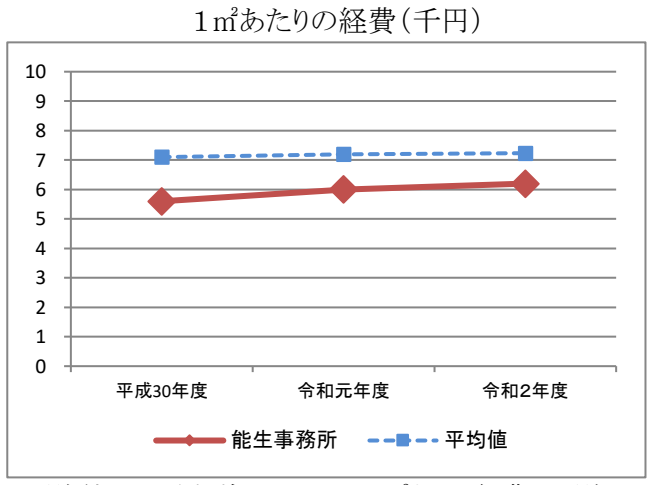
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	59.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	565	117.2%	568	100.5%	548	96.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	565	117.2%	568	100.5%	548	96.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	96	100.0%	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,030	65.0%	2,410	118.7%	2,405	99.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	73.3%	11	100.0%	11	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	3,863	99.5%	3,918	101.4%	4,190	106.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	108	103.8%	108	100.0%	109	100.9%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	6,108	84.6%	6,543	107.1%	6,811	104.1%
支出－収入(一般財源)B-A		5,543	82.2%	5,975	107.8%	6,263	104.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.6	84.8%	6.0	107.1%	6.2	103.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.1	82.3%	5.5	107.8%	5.7	103.6%

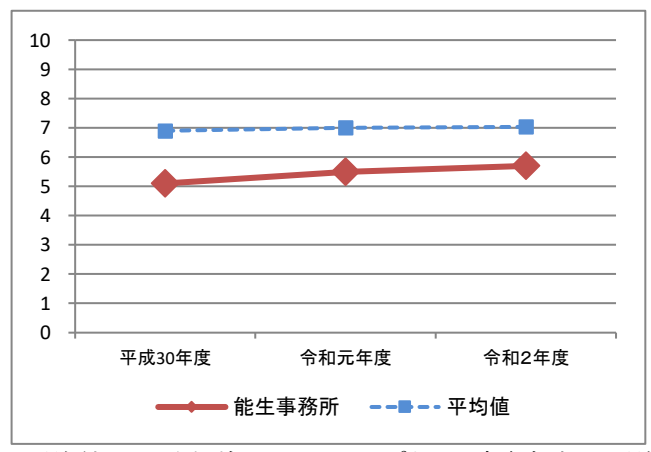
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



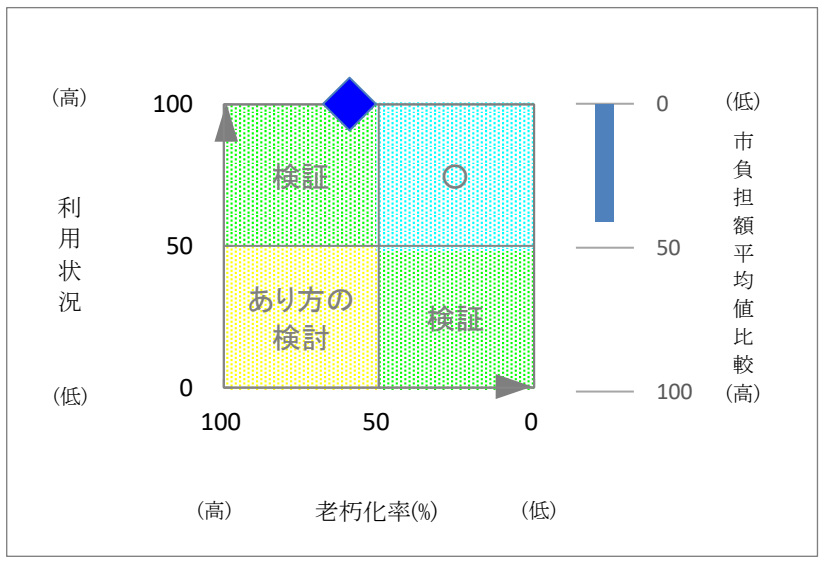
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

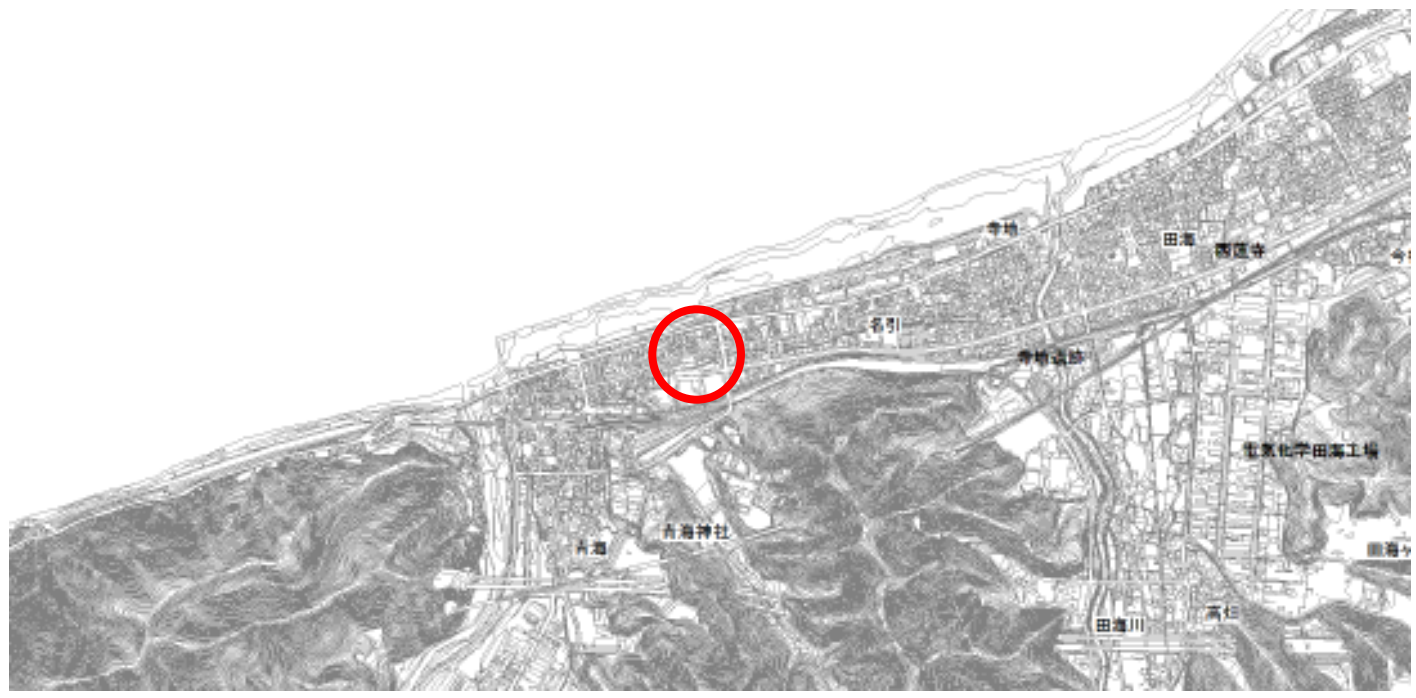
※同分類施設：行政系施設(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		29003	施設名	青海事務所
所在地		青海4648-11	外観	
全体面積(㎡)		1,913.50		
市有面積(㎡)		1,360.49		
借地面積(㎡)		553.01		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2007		
	法定耐用年数(年)	38		
	経過年数(年)	14		
	差引年数	24		
延床面積(㎡)の合計		868.03	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第155条第１項に基づく支所として設置		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

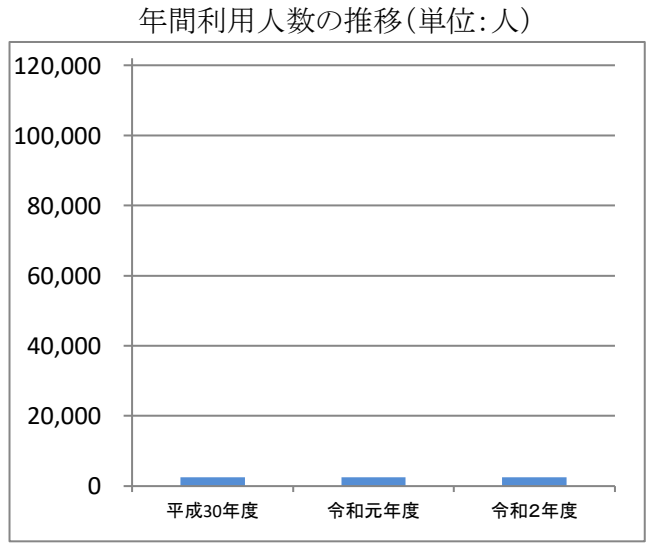
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	青海事務所	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

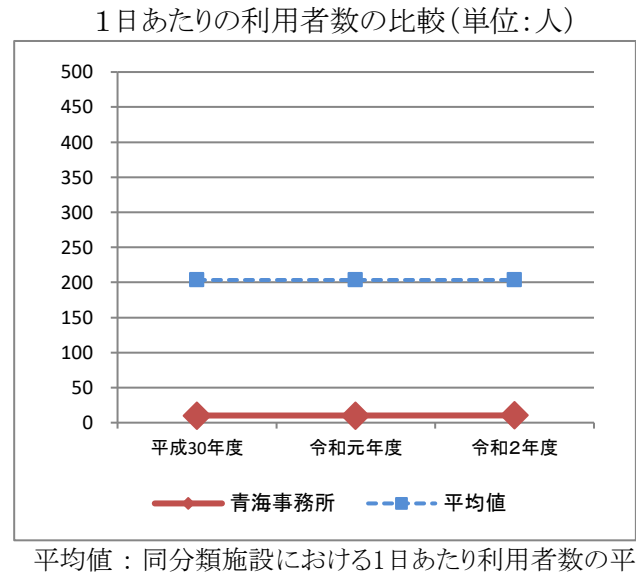
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,500	100.0%	2,500	100.0%	2,500	100.0%
	年間運営日数(日)b	245	100.4%	244	99.6%	242	99.2%
	うち利用日数(日)	245	100.4%	244	99.6%	242	99.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	10.2	100.0%	10.2	100.0%	10.3	101.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

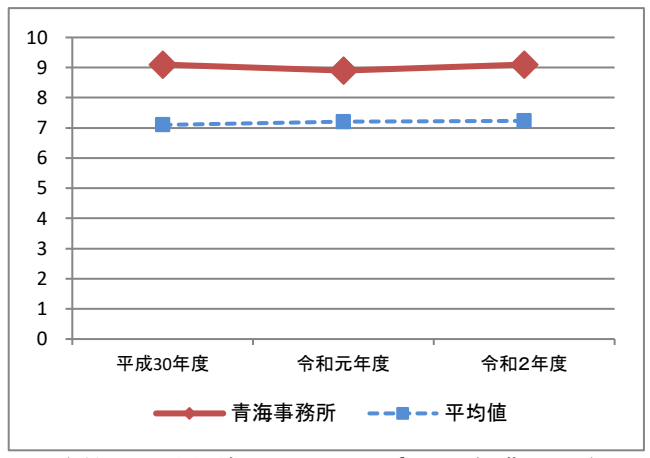
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	48.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	72	100.0%	72	100.0%	72	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,604	88.4%	2,387	91.7%	2,306	96.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	28	100.0%	29	103.6%	30	103.4%
	委託料(指定管理料以外)	4,621	100.0%	4,622	100.0%	4,696	101.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	547	100.2%	546	99.8%	545	99.8%
	その他の経常的経費	34	113.3%	43	126.5%	289	672.1%
	支出　合計　B	7,906	95.9%	7,699	97.4%	7,938	103.1%
支出－収入(一般財源)B-A		7,906	95.9%	7,699	97.4%	7,938	103.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		9.1	95.8%	8.9	97.8%	9.1	102.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		9.1	95.8%	8.9	97.8%	9.1	102.2%

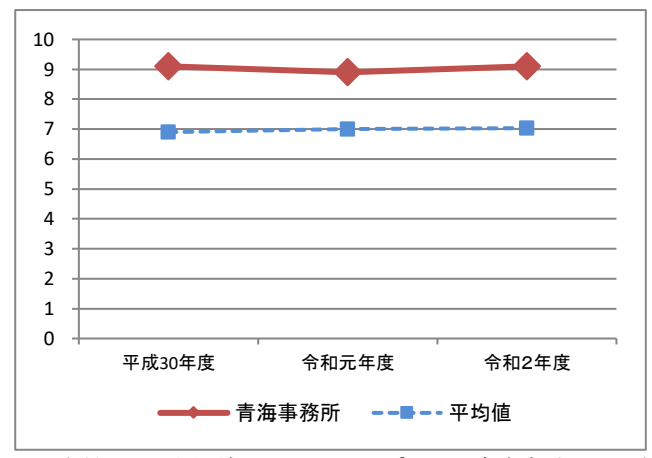
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



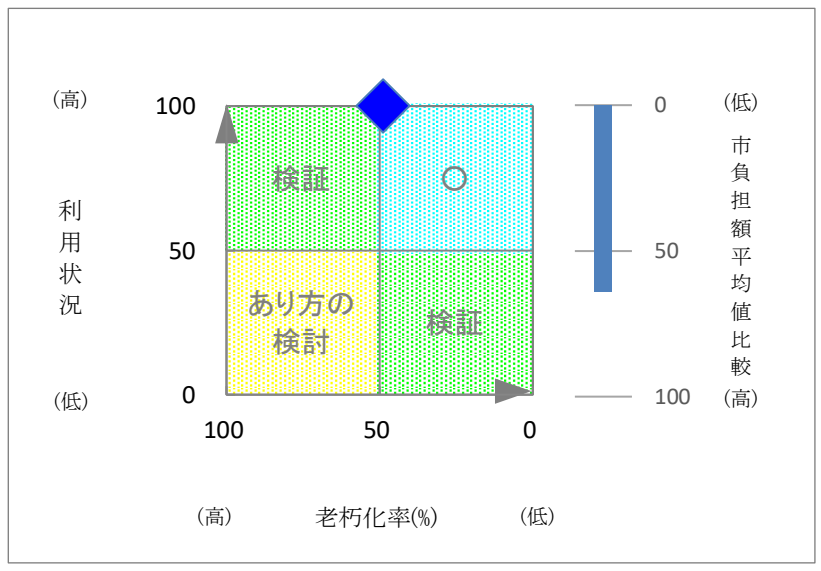
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :行政系施設(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		30201	施設名	消防庁舎
所在地		南寺島2丁目10-20	外観	
全体面積(㎡)		5,903.00		
市有面積(㎡)		5,903.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	4		
	建築年(西暦)	2003		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	18		
	差引年数	32		
延床面積(㎡)の合計		3,136.09	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

3　公共施設等総合管理指針による分類

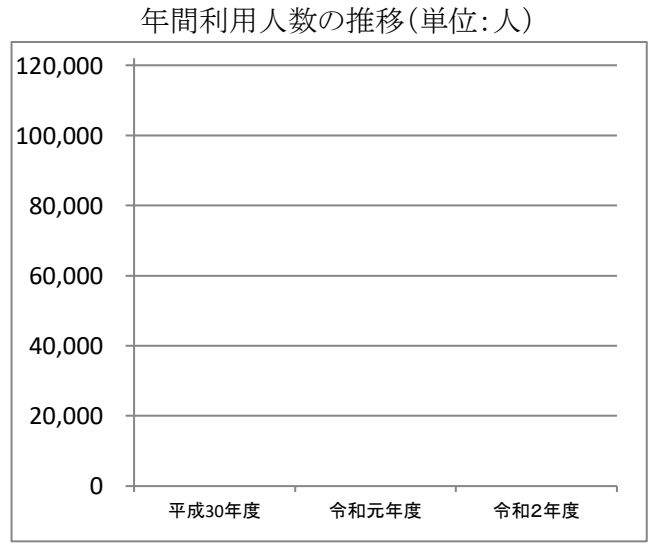
中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

4　利用情報

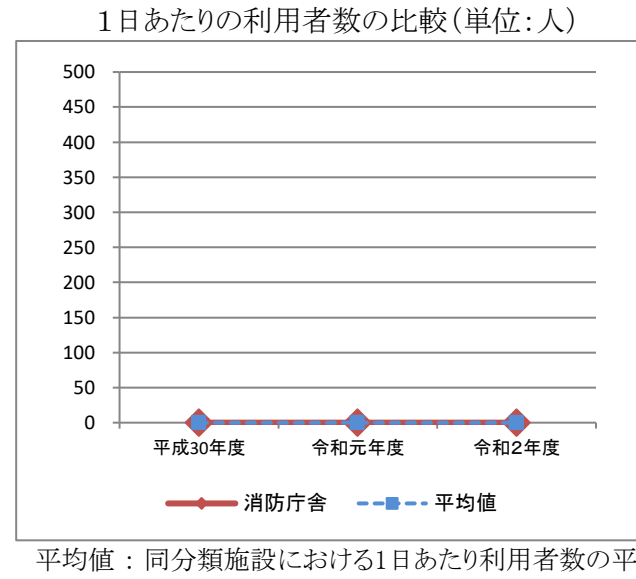
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	(3,718) 0	―	(3,007) 0	―	(1,649) 0	―
	年間運営日数(日)b	(365) 365	100.0%	(366) 366	100.3%	(365) 365	99.7%
	うち利用日数(日)	(140) 365	100.0%	(114) 366	100.3%	(68) 365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	(10.2) 0.0	―	(8.2) 0.0	―	(4.5) 0.0	―

※（　）内は、防災センター利用者の数値

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

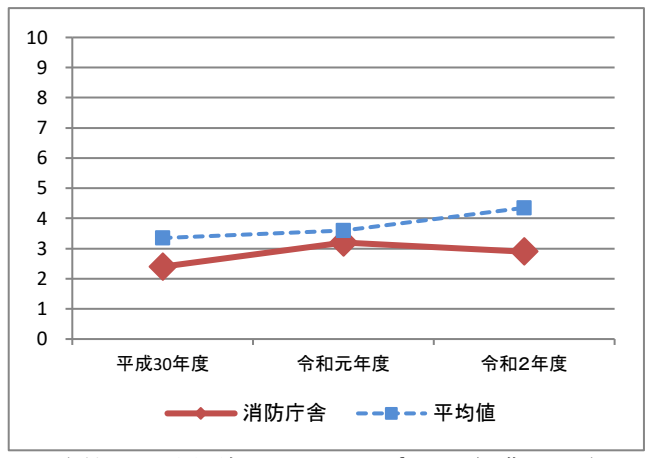
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	65.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	81	100.0%	82	101.2%	80	97.6%
	収入　合計　A	81	100.0%	82	101.2%	80	97.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	800	100.0%	800	100.0%	800	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,776	92.1%	8,138	140.9%	6,817	83.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	43	102.4%	44	102.3%	45	102.3%
	委託料(指定管理料以外)	951	100.0%	907	95.4%	1,219	134.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	58	128.9%	58	100.0%	58	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	7,628	94.1%	9,947	130.4%	8,939	89.9%
支出－収入(一般財源)B-A		7,547	94.0%	9,865	130.7%	8,859	89.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.4	92.3%	3.2	133.3%	2.9	90.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.4	92.3%	3.1	129.2%	2.8	90.3%

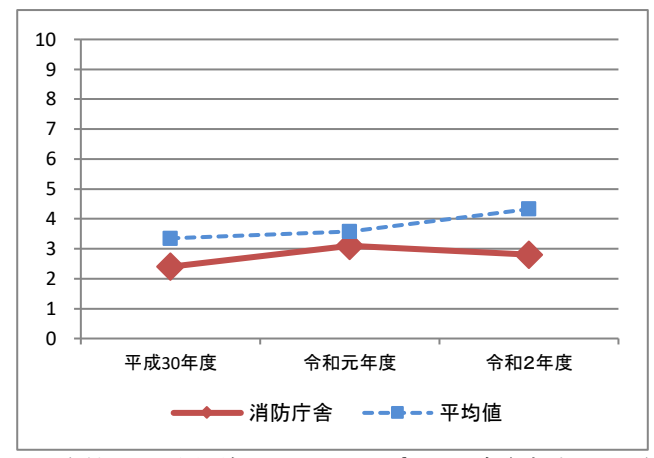
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



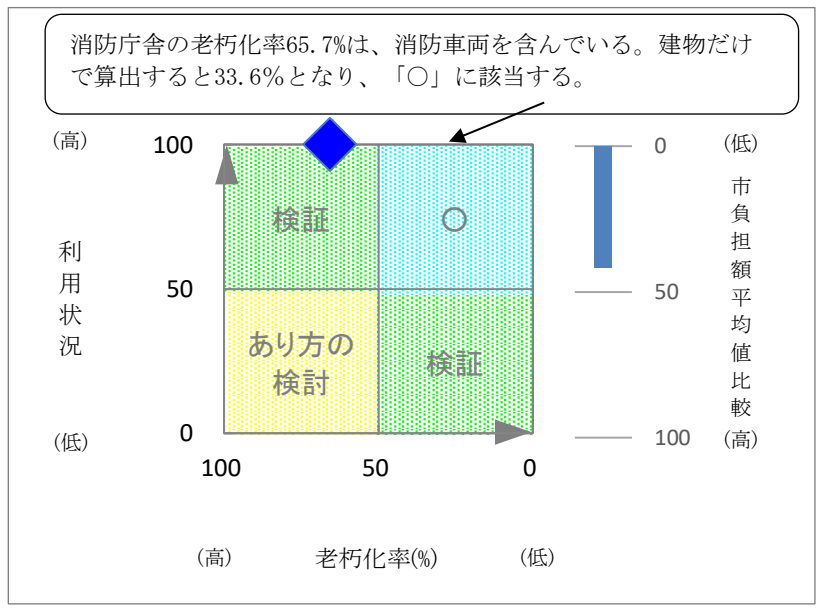
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		30203	施設名	能生分署
所在地		能生1941-2	外観	
全体面積(㎡)		856.53		
市有面積(㎡)		856.53		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2010		
	法定耐用年数(年)	38		
	経過年数(年)	11		
	差引年数	27		
延床面積(㎡)の合計		494.30	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

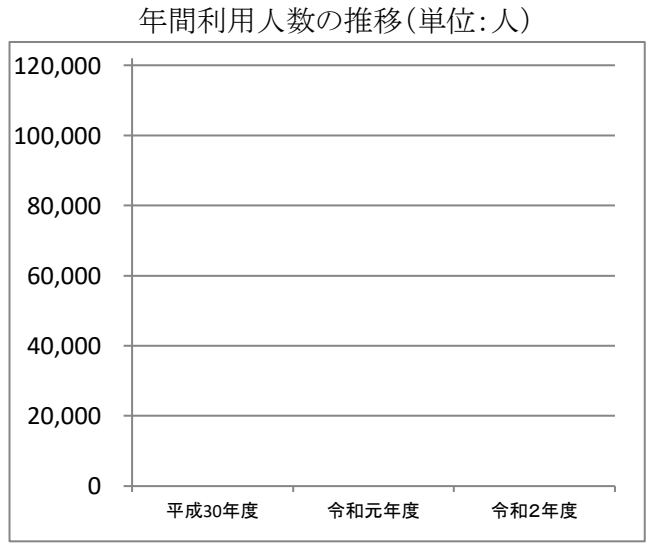
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

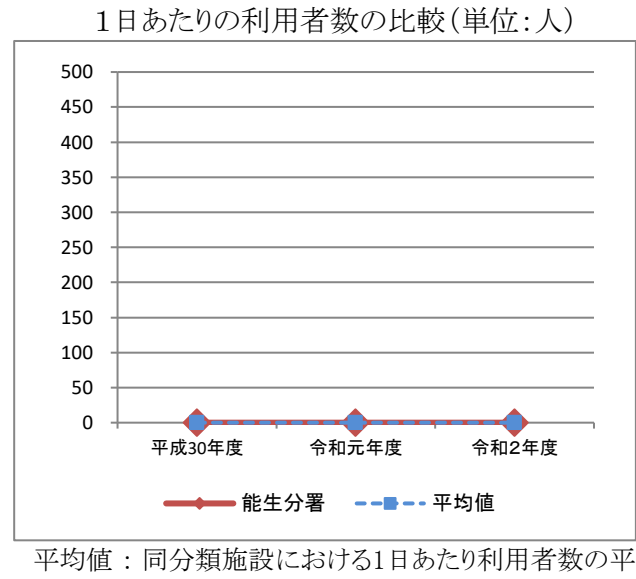
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	0	―	0	―
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

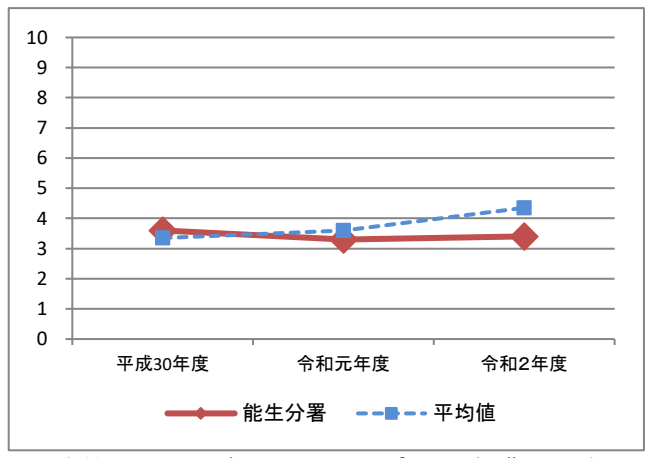
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	35.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	400	100.0%	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,113	122.9%	973	87.4%	1,048	107.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	16	100.0%	17	106.3%	18	105.9%
	委託料(指定管理料以外)	189	99.0%	186	98.4%	186	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	44	100.0%	44	100.0%	44	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,762	113.2%	1,620	91.9%	1,696	104.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,762	113.2%	1,620	91.9%	1,696	104.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.6	116.1%	3.3	91.7%	3.4	103.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.6	116.1%	3.3	91.7%	3.4	103.0%

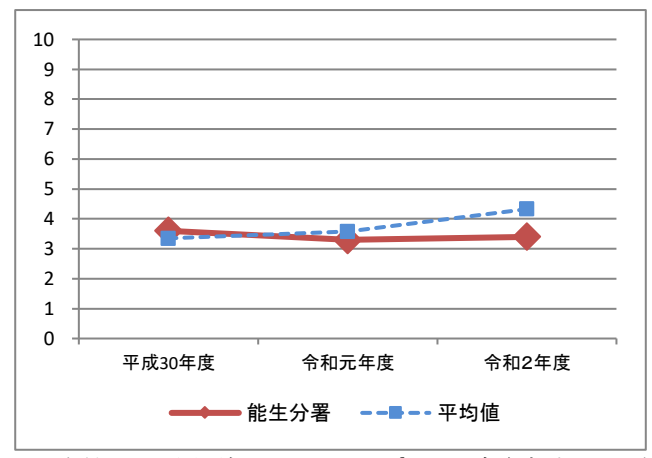
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



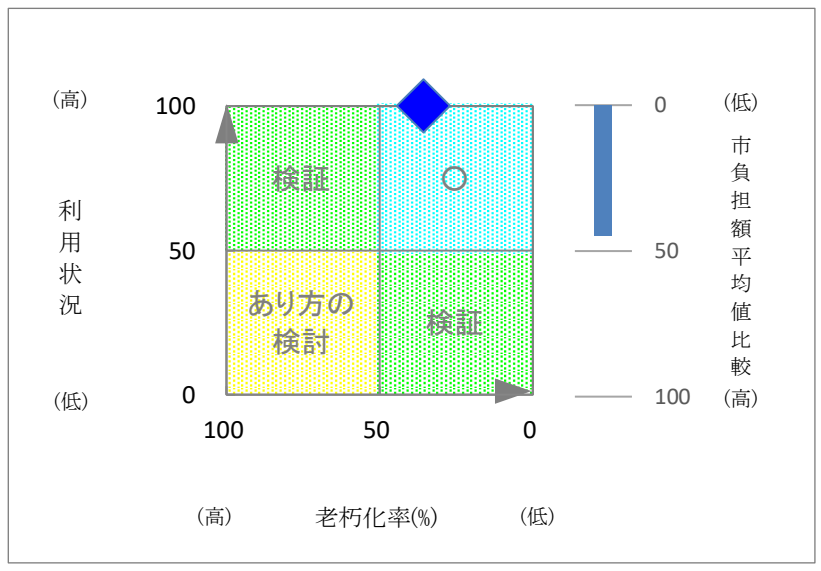
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		30204	施設名	青海分署	
所在地		青海4648-11	外観		
全体面積(㎡)		502.00			
市有面積(㎡)		502.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2007			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	14			
	差引年数	24			
延床面積(㎡)の合計		510.51	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

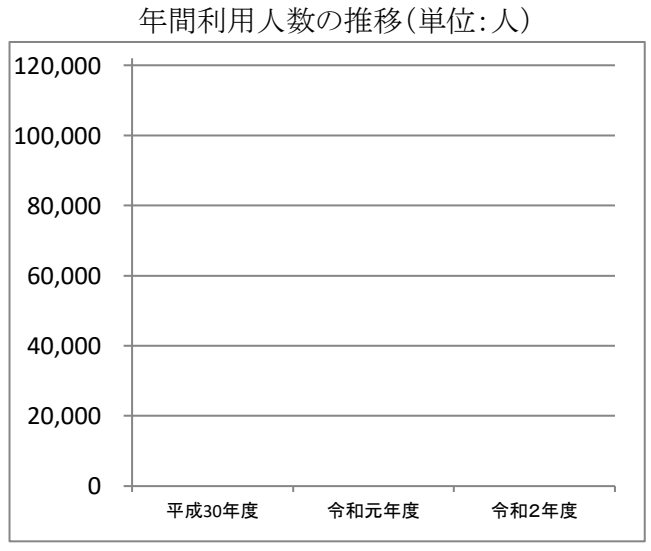
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

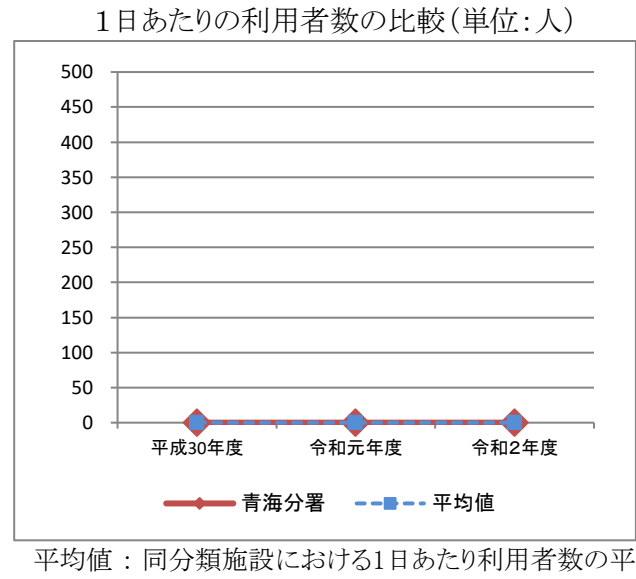
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	0	―	0	―
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

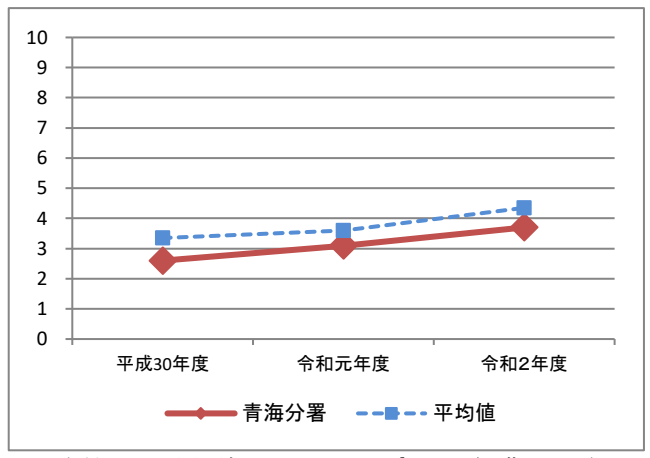
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	74.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	400	100.0%	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	818	103.0%	827	101.1%	1,158	140.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	21	100.0%	22	104.8%	22	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	57	100.0%	299	524.6%	285	95.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	25	100.0%	25	100.0%	25	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,321	101.8%	1,573	119.1%	1,890	120.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,321	101.8%	1,573	119.1%	1,890	120.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.6	104.0%	3.1	119.2%	3.7	119.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.6	104.0%	3.1	119.2%	3.7	119.4%

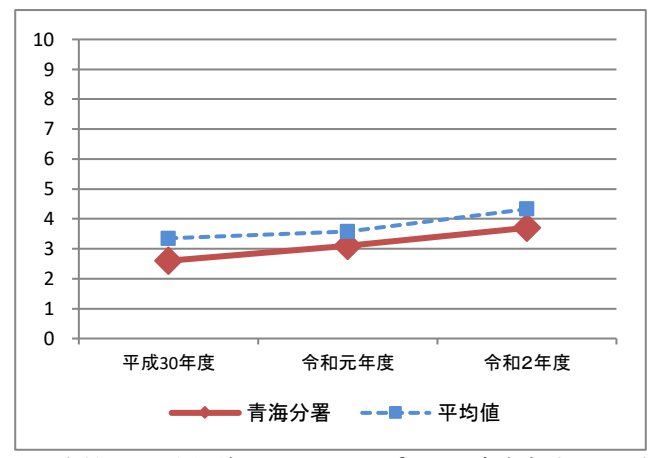
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



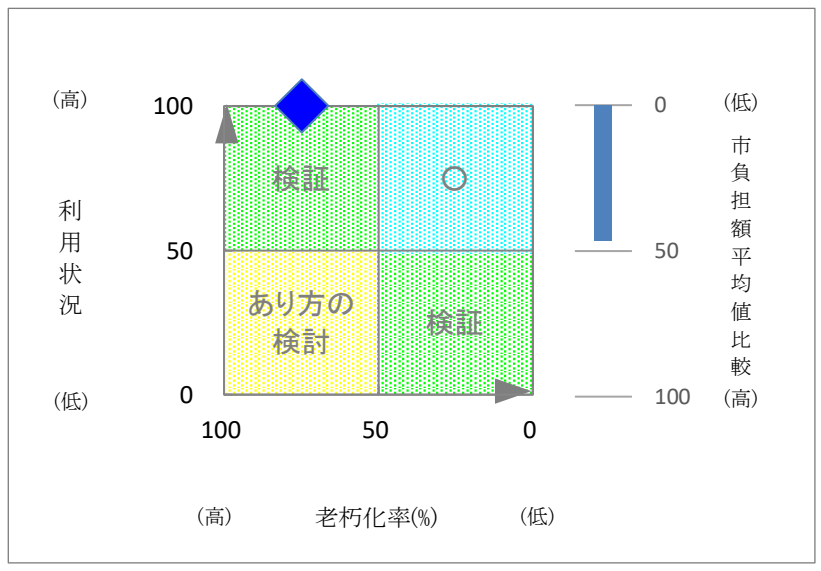
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		30202	施設名	早川分遣所
所在地		道明443-1	外観	
全体面積(㎡)		662.60		
市有面積(㎡)		662.60		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1985		
	法定耐用年数(年)	38		
	経過年数(年)	36		
	差引年数	2		
延床面積(㎡)の合計		171.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

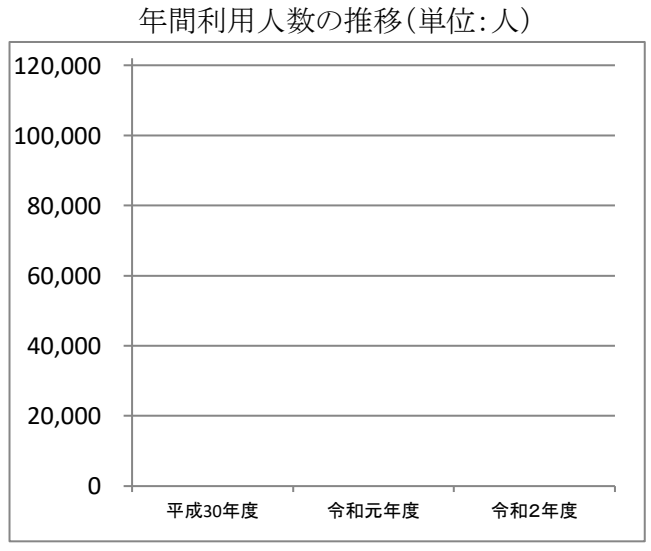
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

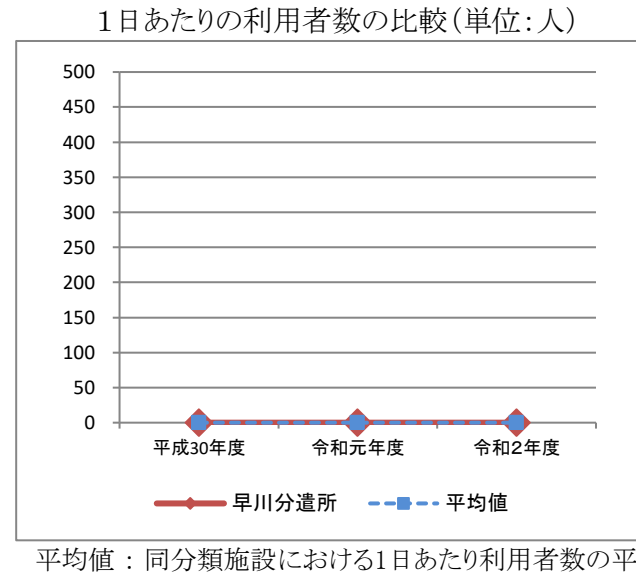
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	0.0%	0	―	0	―
	年間運営日数(日)b	365	100.3%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	121.3%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	0.0	0.0%	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

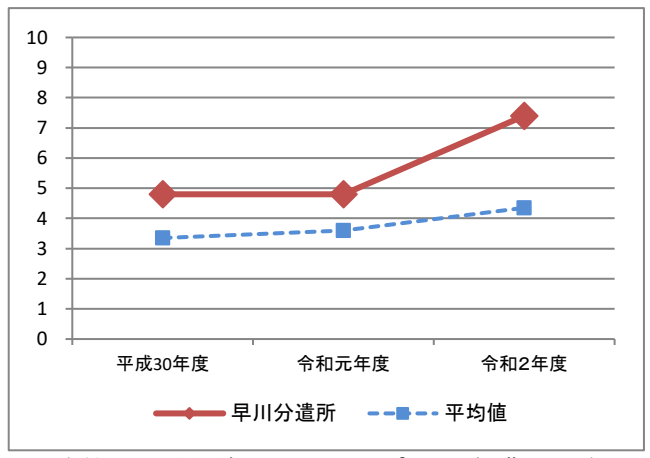
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	89.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	400	100.0%	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	402	76.7%	401	99.8%	839	209.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	3	150.0%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	15	100.0%	15	100.0%	15	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	819	87.0%	819	100.0%	1,257	153.5%
支出－収入(一般財源)B-A		819	87.0%	819	100.0%	1,257	153.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.8	87.3%	4.8	100.0%	7.4	154.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.8	87.3%	4.8	100.0%	7.4	154.2%

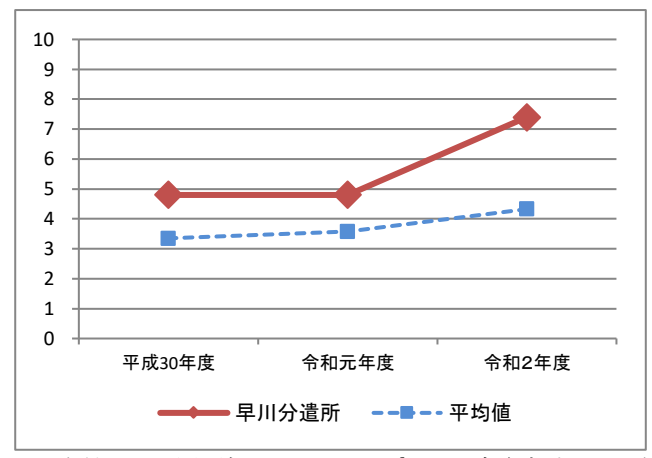
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



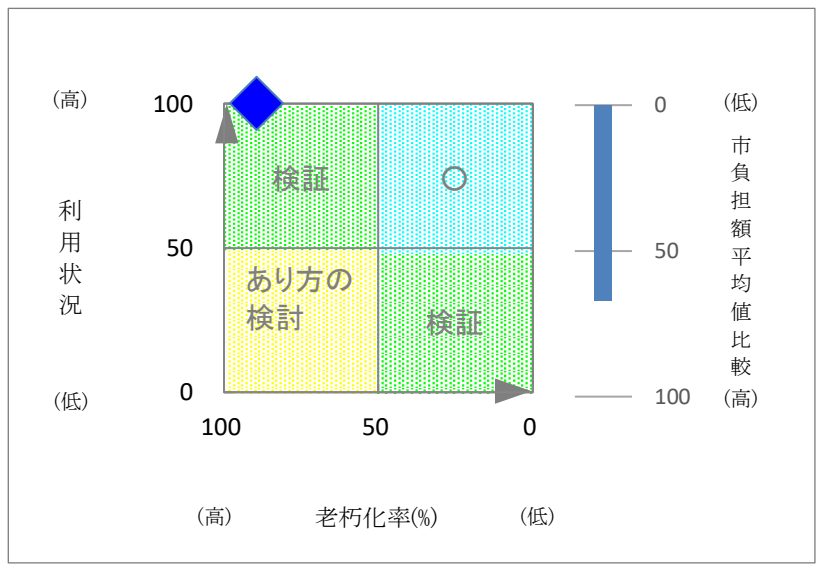
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設：消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32018	施設名	市営住宅（美山）
所在地		上刈4丁目-14	外観	
全体面積(㎡)		9,200.00		
市有面積(㎡)		9,200.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1994		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	27		
	差引年数	20		
延床面積(㎡)の合計		4,676.11	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

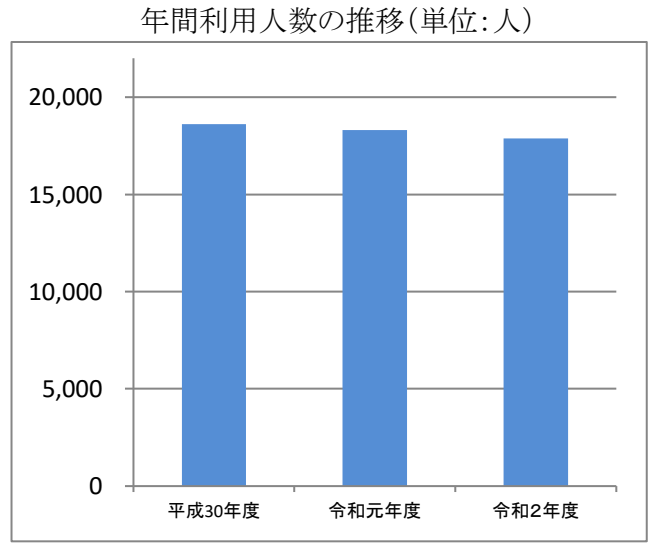
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

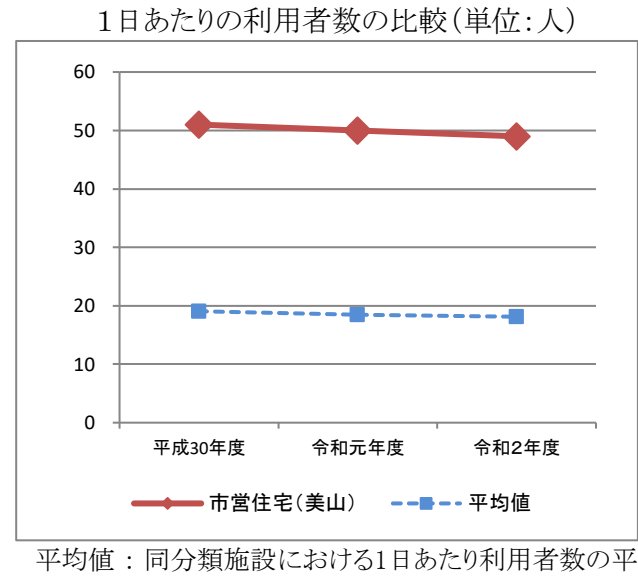
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	18,615	94.4%	18,300	98.3%	17,885	97.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	51.0	94.4%	50.0	98.0%	49.0	98.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

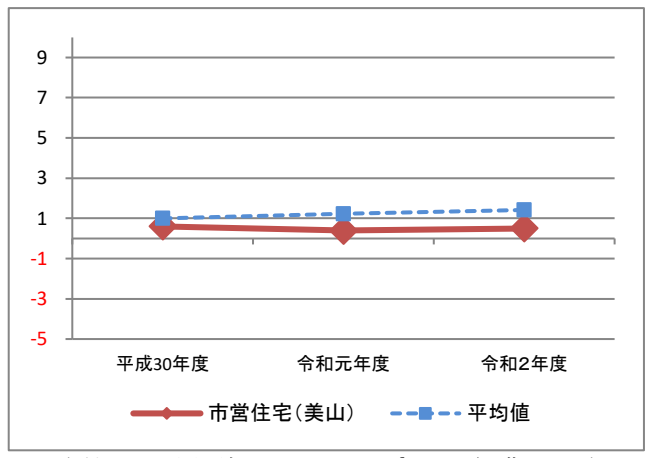
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	54.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	15,834	100.2%	16,143	102.0%	15,730	97.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	15,834	98.4%	16,143	102.0%	15,730	97.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	350	99.7%	350	100.0%	350	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,103	101.5%	1,138	54.1%	1,257	110.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	104	100.0%	104	100.0%	104	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	398	904.5%	343	86.2%	529	154.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,955	114.9%	1,935	65.5%	2,240	115.8%
支出－収入(一般財源)B-A		-12,879	95.2%	-14,208	110.3%	-13,490	94.9%
経費に占める収入の割合A/B		5.4	85.7%	8.3	153.7%	7.0	84.3%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.6	120.0%	0.4	66.7%	0.5	125.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-2.8	96.6%	-3.0	107.1%	-2.9	96.7%

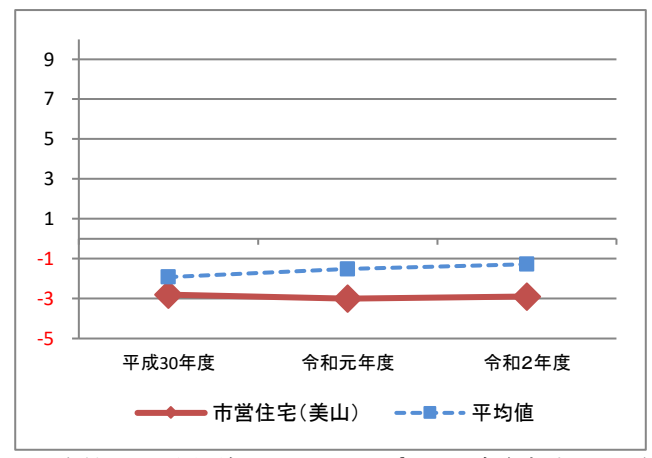
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



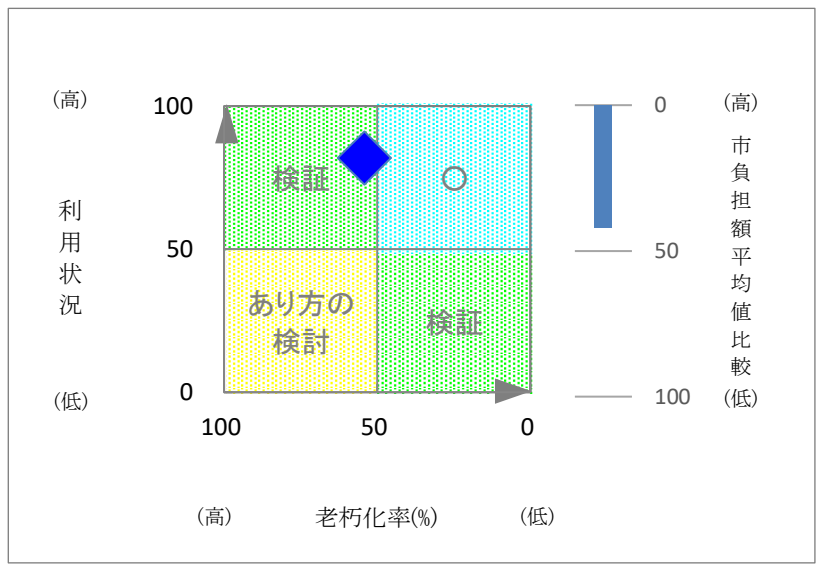
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	32012	施設名	市営住宅（横町　西浜）	
所在地	横町1丁目17-3	外観		
全体面積(㎡)	7,475.00			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	7,475.00			
主要建物 構造	コンクリートブロック造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1954			
主要建物 法定耐用年数(年)	38			
主要建物 経過年数(年)	67			
主要建物 差引年数	-29			
延床面積(㎡)の合計	1,875.80	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

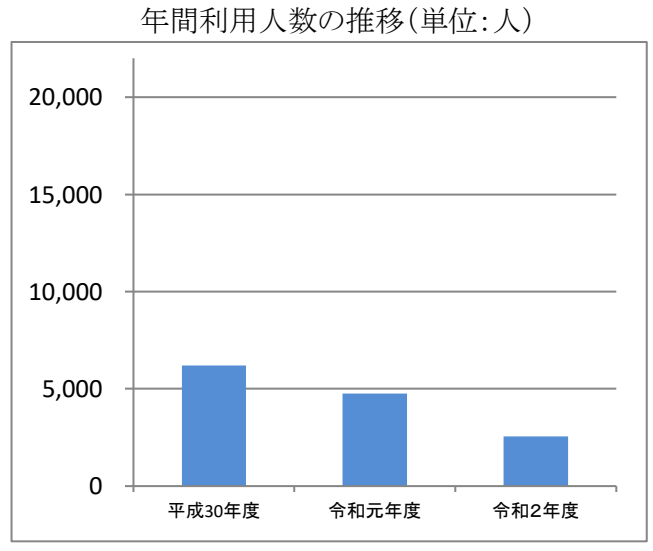
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

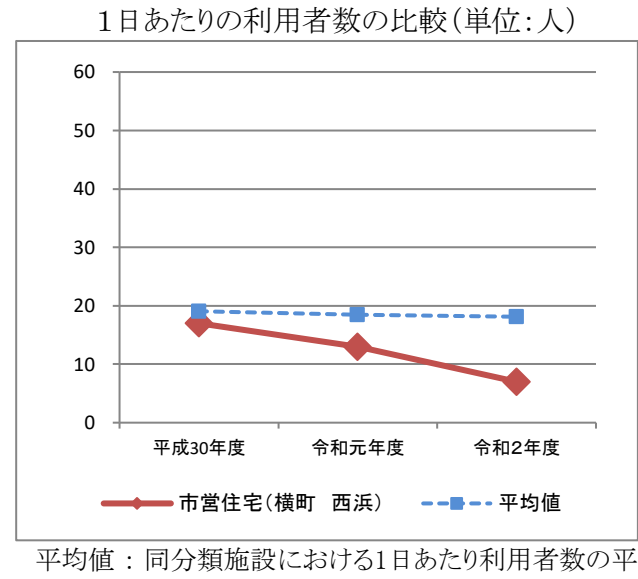
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,205	68.0%	4,758	76.7%	2,555	53.7%
利用者	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/b	17.0	68.0%	13.0	76.5%	7.0	53.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

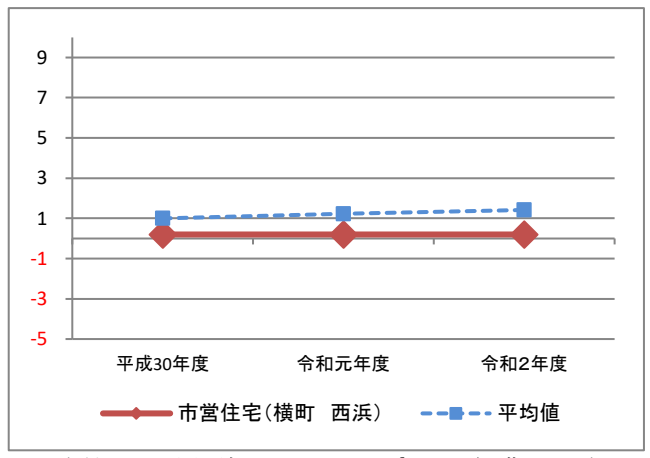
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,063	64.5%	851	80.1%	486	57.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,063	64.5%	851	80.1%	486	57.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	80	105.3%	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	245	75.1%	219	89.4%	152	69.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	41	100.0%	41	100.0%	41	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	81	2025.0%	27	33.3%	110	407.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	447	99.9%	367	82.1%	383	104.4%
支出－収入(一般財源)B-A		-616	51.3%	-484	78.6%	-103	21.3%
経費に占める収入の割合A/B		2.4	64.9%	2.3	95.8%	1.3	56.5%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-0.3	50.0%	-0.3	100.0%	-0.1	33.3%

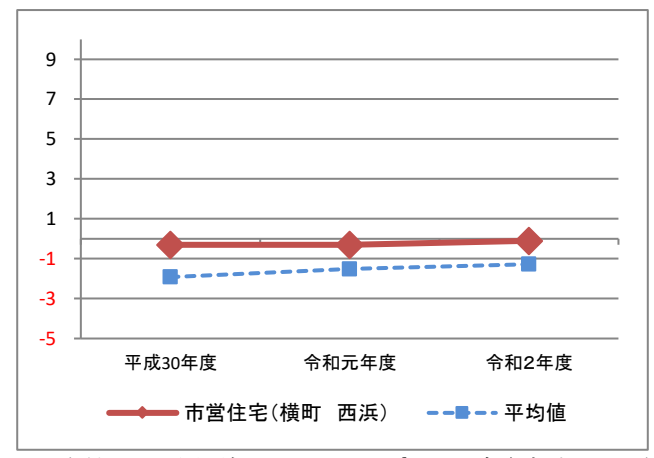
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



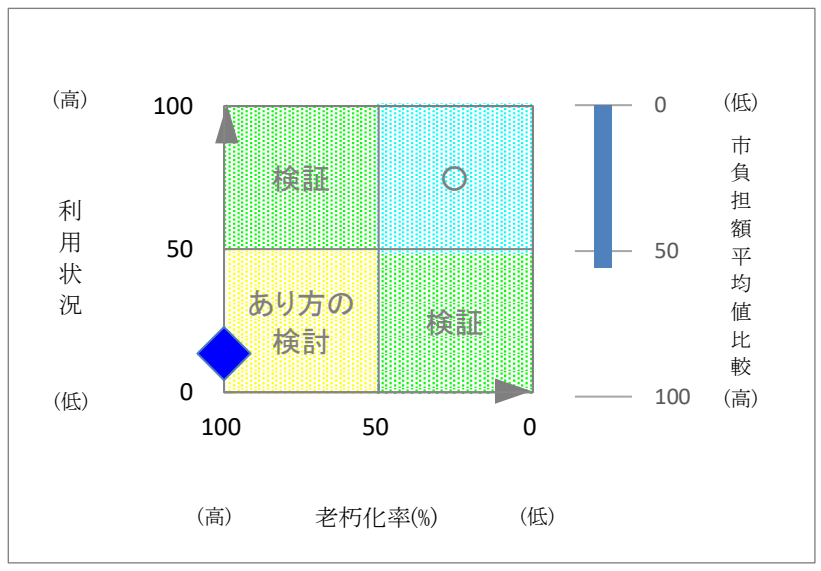
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32015	施設名	市営住宅（西浜13号　旧教職員住宅）
所在地		横町1丁目31-1	外観	
全体面積(㎡)		1,127.00		
市有面積(㎡)		1,127.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1984		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	37		
	差引年数	10		
延床面積(㎡)の合計		661.57	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

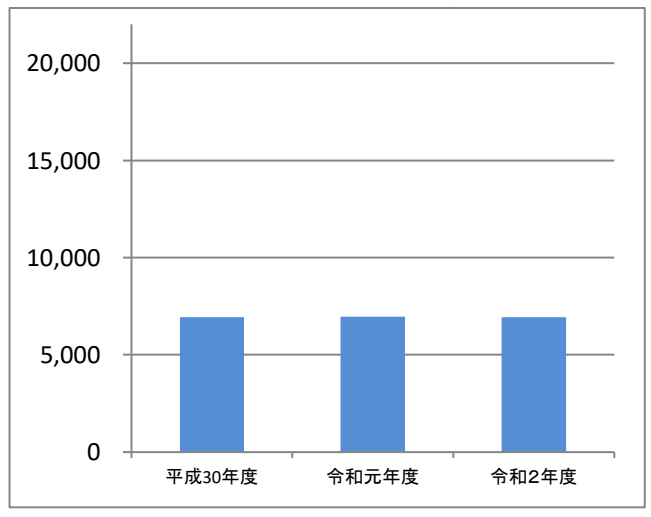
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

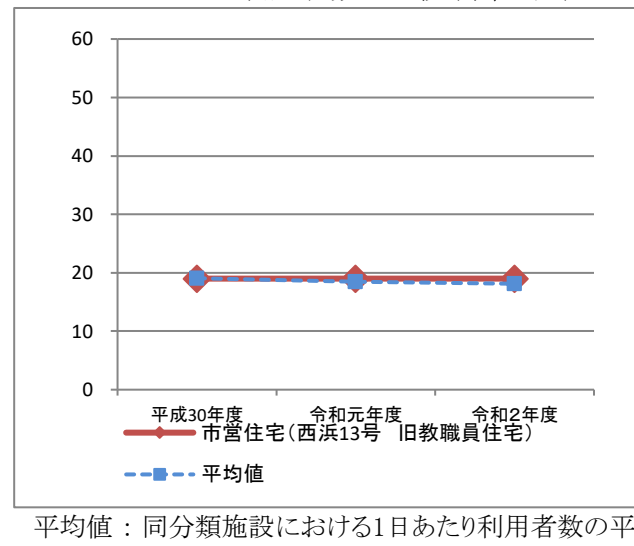
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,935	100.0%	6,954	100.3%	6,935	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	19.0	100.0%	19.0	100.0%	19.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

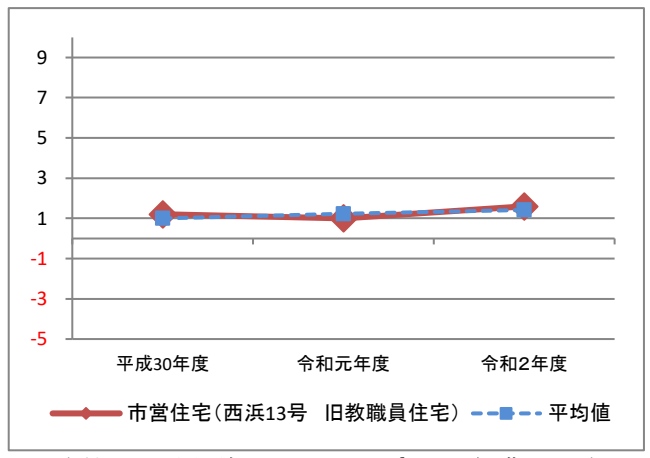
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	75.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,168	94.5%	1,163	99.6%	1,260	108.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,168	90.9%	1,163	99.6%	1,260	108.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	44	100.0%	44	100.0%	44	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	645	165.0%	566	87.8%	918	162.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	100.0%	14	100.0%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	60	103.4%	60	100.0%	61	101.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	763	150.5%	684	89.6%	1,037	151.6%
支出－収入(一般財源)B-A		-405	52.1%	-479	118.3%	-223	46.6%
経費に占める収入の割合A/B		1.5	60.0%	1.7	113.3%	1.2	70.6%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.2	150.0%	1.0	83.3%	1.6	160.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-0.6	50.0%	-0.7	116.7%	-0.3	42.9%

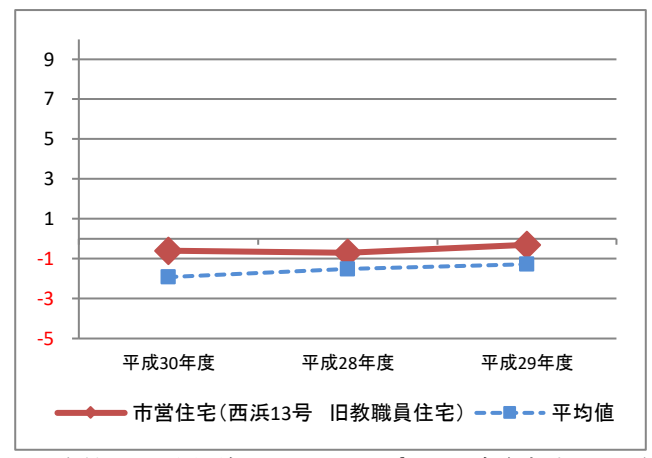
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



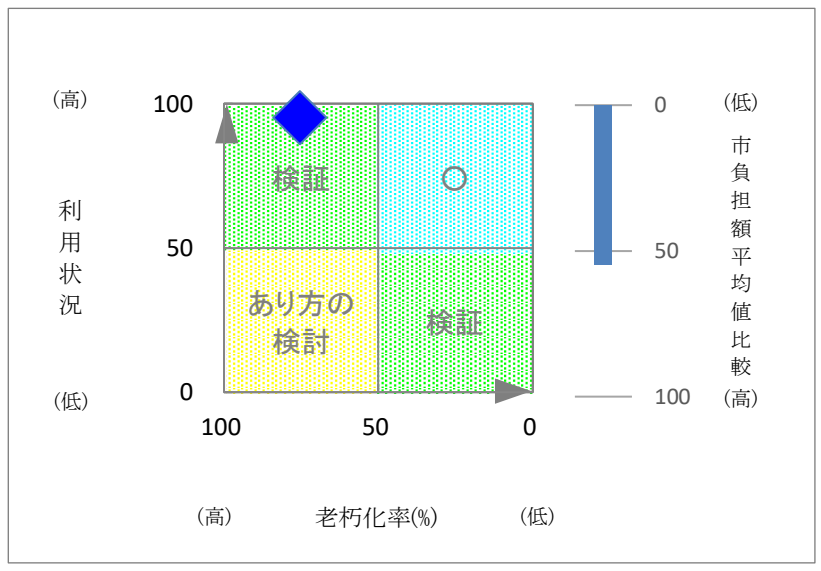
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32014	施設名	市営住宅（梶屋敷）
所在地		梶屋敷11-10	外観	
全体面積(㎡)		3,852.00		
市有面積(㎡)		3,852.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1987		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	34		
	差引年数	13		
延床面積(㎡)の合計		1,757.88	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

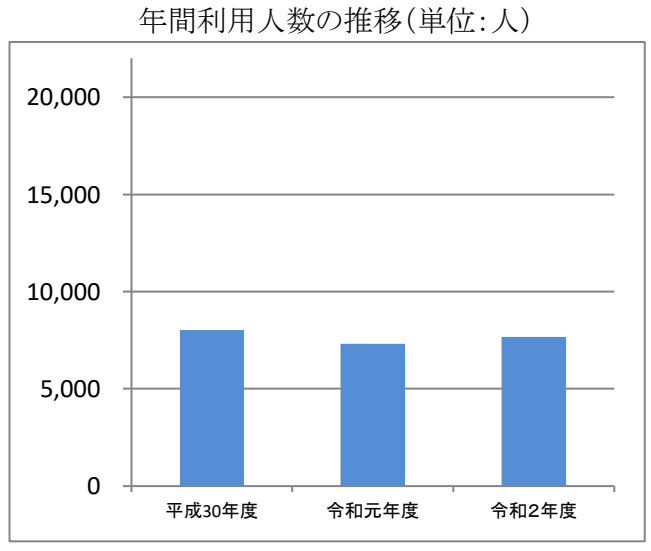
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

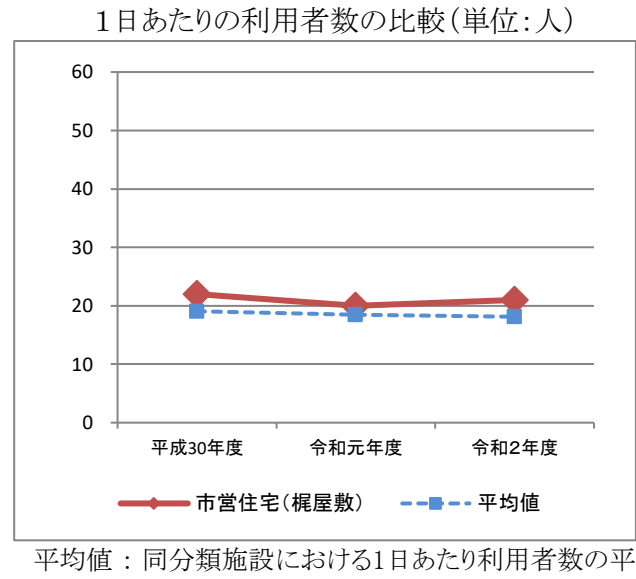
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,030	91.7%	7,320	91.2%	7,665	104.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	22.0	91.7%	20.0	90.9%	21.0	105.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

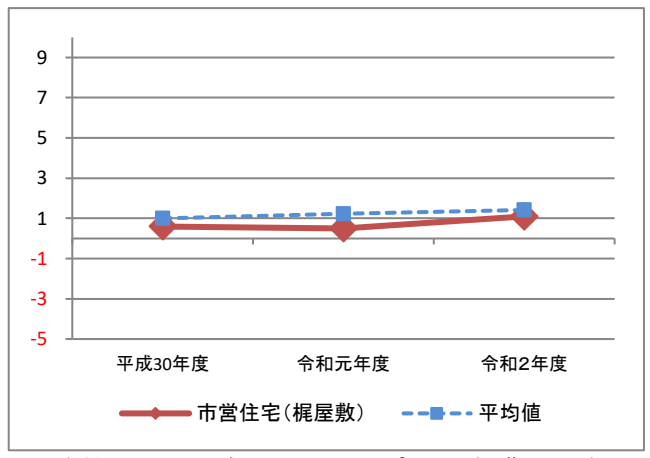
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	67.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	7,730	98.0%	6,993	90.5%	6,427	91.9%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	7,730	98.0%	6,993	90.5%	6,427	91.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	70	100.0%	70	100.0%	70	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	894	325.1%	804	89.9%	1,760	218.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	88	100.0%	88	100.0%	88	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,052	243.0%	962	91.4%	1,918	199.4%
支出－収入(一般財源)B-A		-6,678	89.6%	-6,031	90.3%	-4,509	74.8%
経費に占める収入の割合A/B		7.3	40.1%	7.3	100.0%	3.4	46.6%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.6	300.0%	0.5	83.3%	1.1	220.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.8	90.5%	-3.4	89.5%	-2.6	76.5%

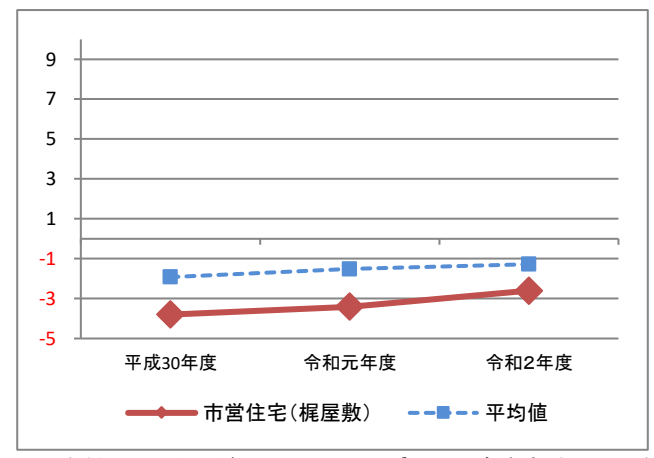
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



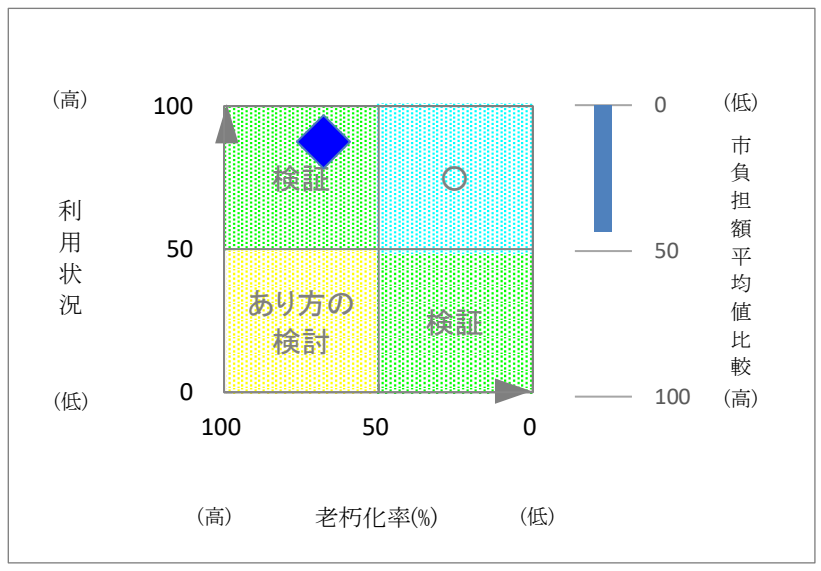
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32016	施設名	市営住宅（田伏）	
所在地		田伏926-1	外観		
全体面積(㎡)		4,322.00			
市有面積(㎡)		4,322.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1999			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	25			
延床面積(㎡)の合計		4,870.24	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

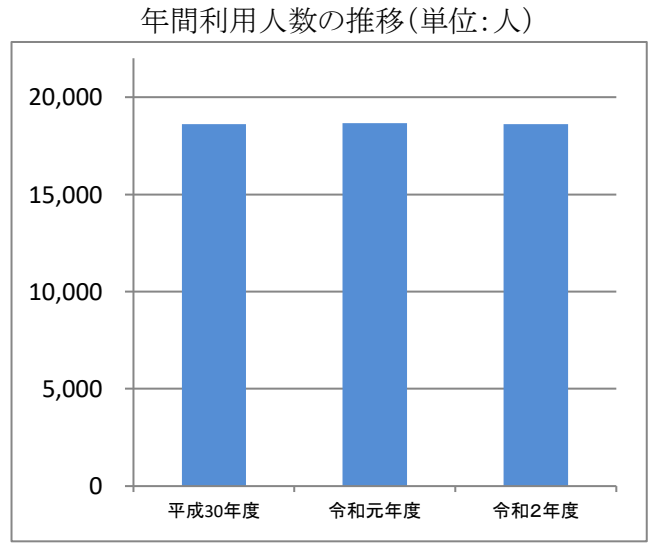
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

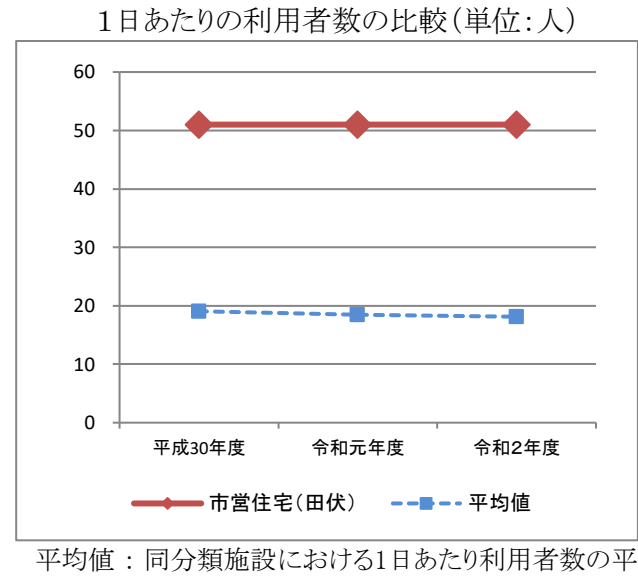
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	18,615	98.1%	18,666	100.3%	18,615	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	51.0	98.1%	51.0	100.0%	51.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

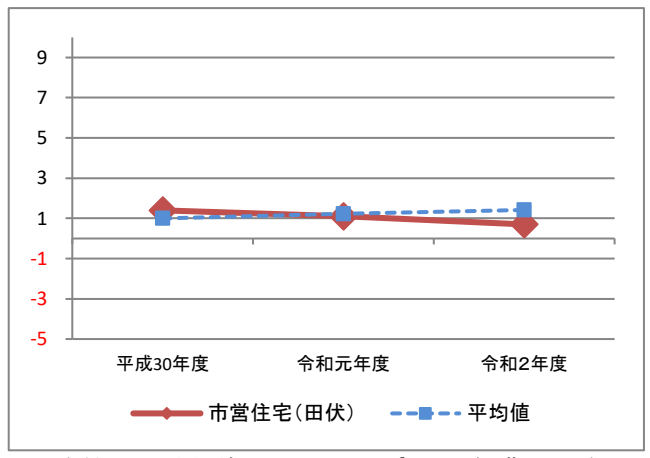
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	41.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	14,829	92.3%	14,647	98.8%	14,466	98.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	14,829	90.0%	14,647	98.8%	14,466	98.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	320	98.5%	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,470	246.7%	1,130	45.7%	2,021	178.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	114	100.0%	114	100.0%	114	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	710	131.5%	729	102.7%	731	100.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	3,164	0.0%	3,078	97.3%	0	0.0%
	支出　合計　B	6,778	342.3%	5,371	79.2%	3,186	59.3%
支出－収入(一般財源)B-A		-8,051	55.5%	-9,276	115.2%	-11,280	121.6%
経費に占める収入の割合A/B		2.2	26.5%	2.7	122.7%	4.5	166.7%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.4	350.0%	1.1	78.6%	0.7	63.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-1.7	56.7%	-1.9	111.8%	-2.3	121.1%

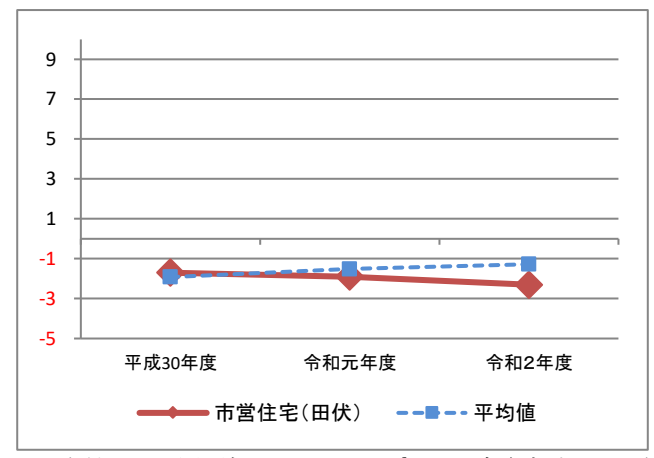
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



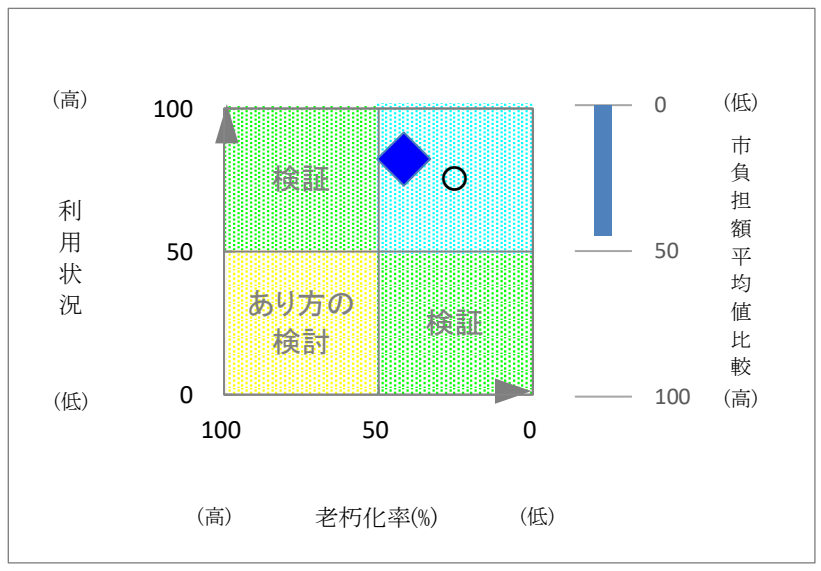
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

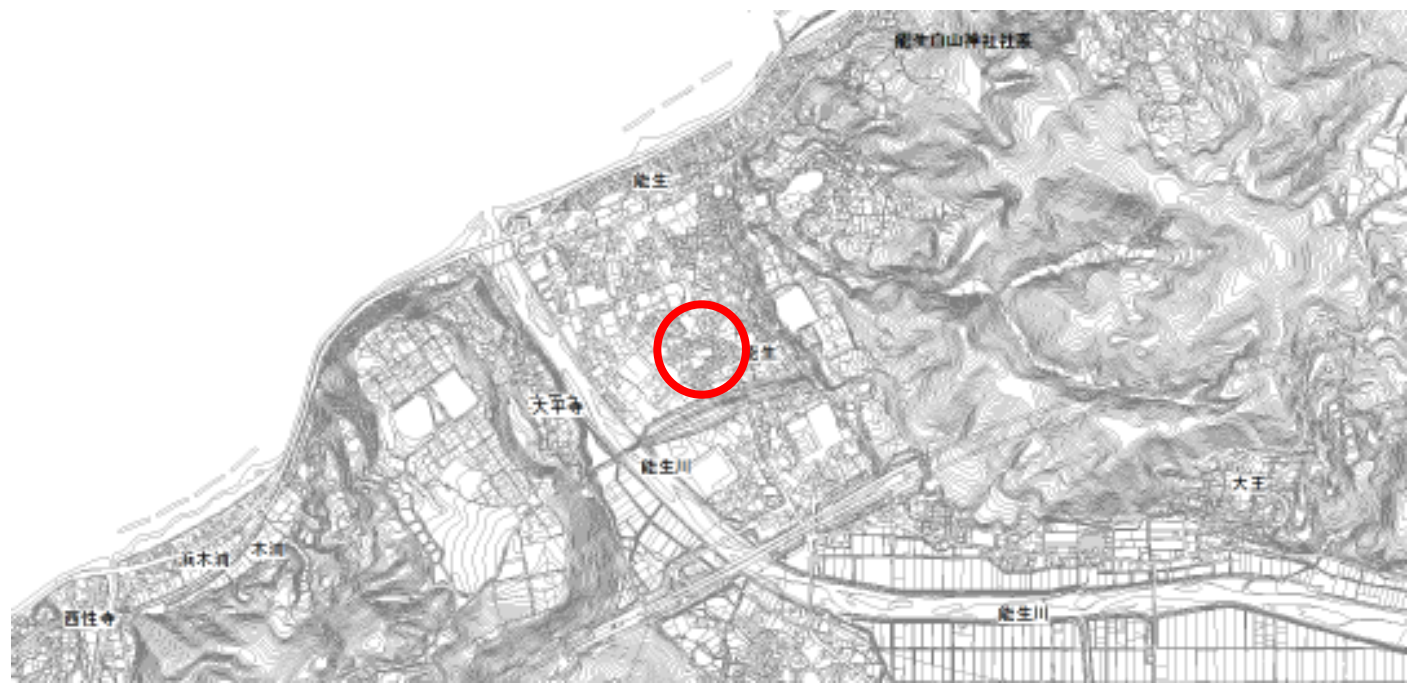
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32011	施設名	公営住宅（能生）
所在地		能生2456-6	外観	
全体面積(㎡)		967.15		
市有面積(㎡)		967.15		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1989		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	32		
	差引年数	-10		
延床面積(㎡)の合計		442.76	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

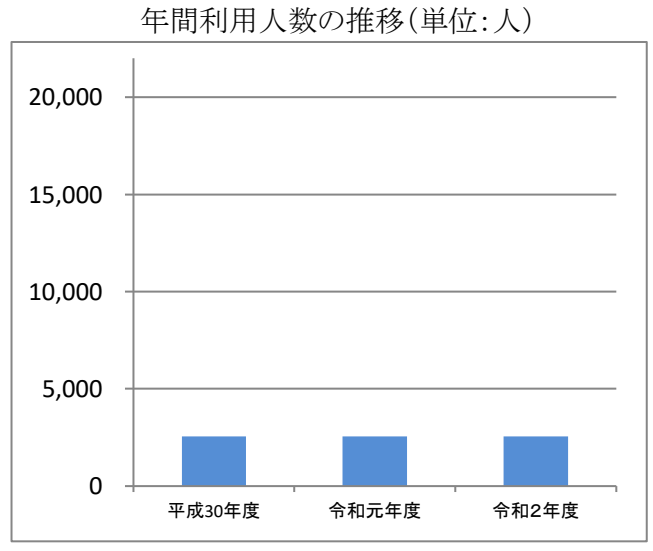
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797

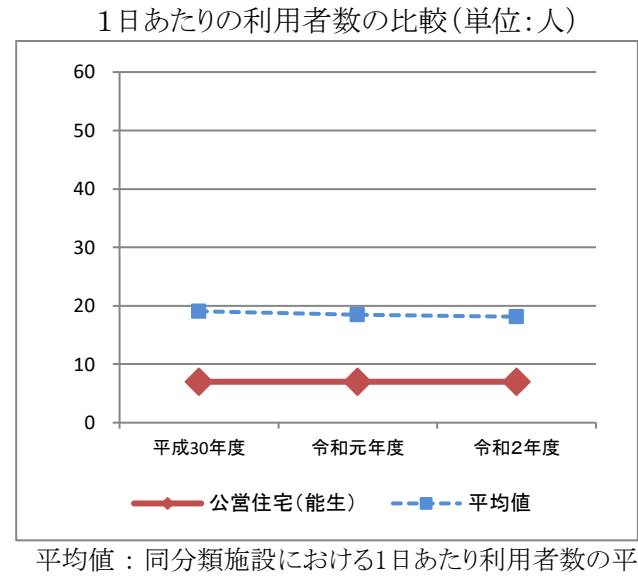
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,555	100.0%	2,562	100.3%	2,555	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	7.0	100.0%	7.0	100.0%	7.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

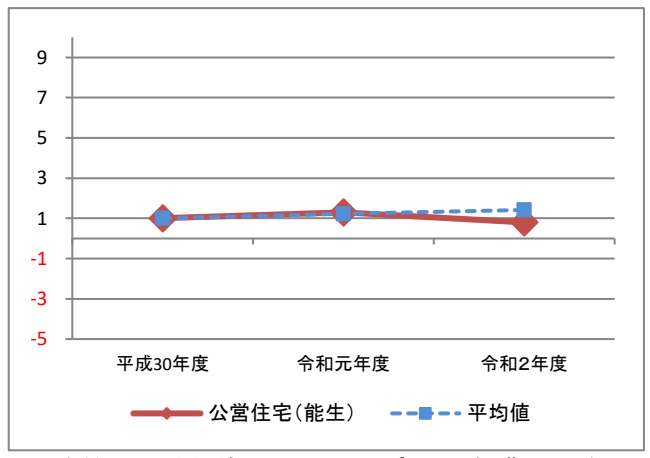
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,567	95.5%	1,470	93.8%	1,568	106.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,567	95.5%	1,470	93.8%	1,568	106.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	6	100.0%	6	100.0%	6	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	391	40.1%	543	138.9%	308	56.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	17	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	421	41.7%	573	136.1%	355	62.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-1,146	181.6%	-897	78.3%	-1,213	135.2%
経費に占める収入の割合A/B		3.7	231.3%	2.6	70.3%	4.4	169.2%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.0	43.5%	1.3	130.0%	0.8	61.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-2.6	185.7%	-2.0	76.9%	-2.7	135.0%

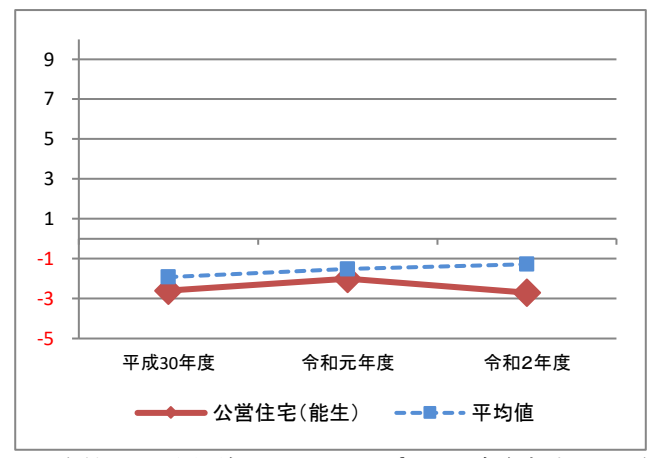
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



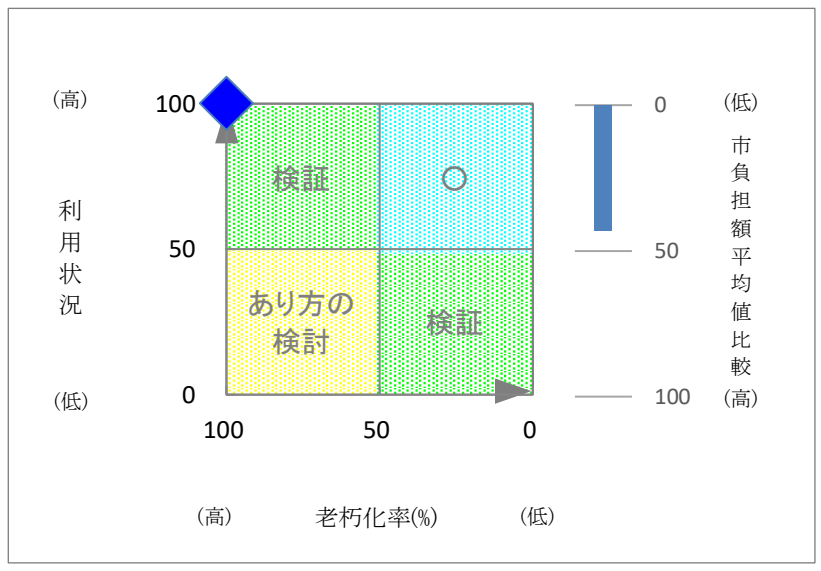
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32007	施設名	公営住宅（寺地）
所在地		寺地1853-2	外観	
全体面積(㎡)		4,475.68		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		4,475.68		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	6		
	建築年(西暦)	2000		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	21		
	差引年数	26		
延床面積(㎡)の合計		5,613.74	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

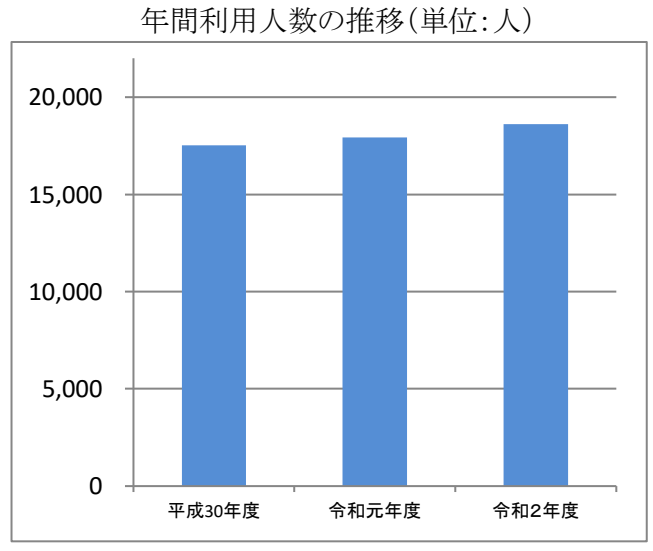
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

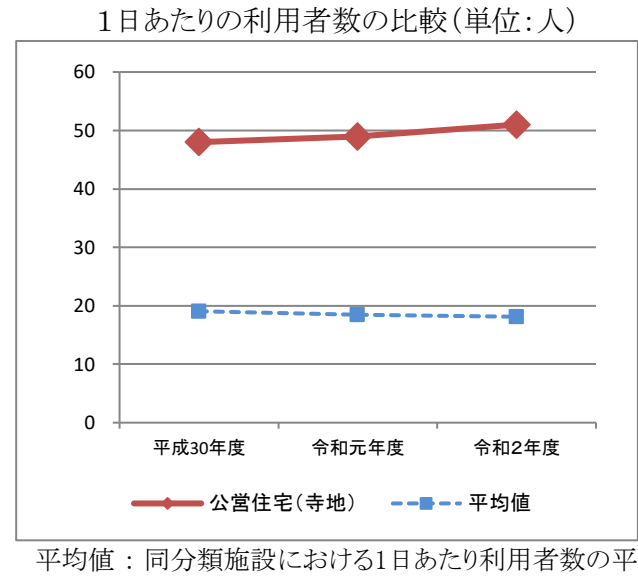
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,520	88.9%	17,934	102.4%	18,615	103.8%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	48.0	88.9%	49.0	102.1%	51.0	104.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

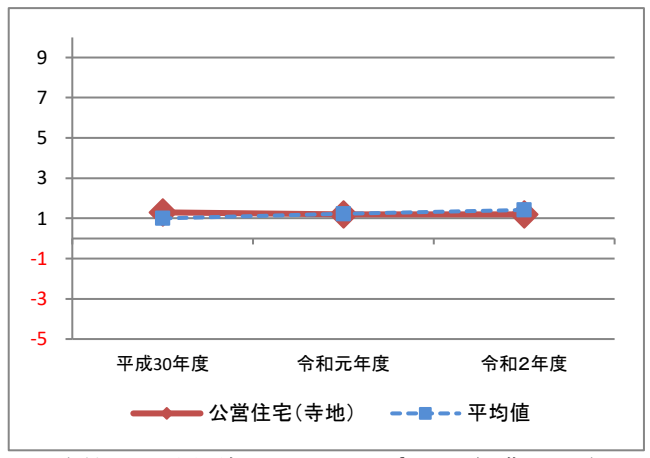
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	43.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	24,638	103.5%	23,538	95.5%	23,410	99.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	24,638	99.3%	23,538	95.5%	23,410	99.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	366	104.3%	366	100.0%	366	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,536	131.4%	3,020	85.4%	2,915	96.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	126	100.0%	126	100.0%	126	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,188	75.8%	1,277	107.5%	1,542	120.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,034	100.0%	2,052	100.9%	2,062	100.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	7,250	107.1%	6,841	94.4%	7,011	102.5%
支出－収入(一般財源)B-A		-17,388	96.4%	-16,697	96.0%	-16,399	98.2%
経費に占める収入の割合A/B		3.4	91.9%	3.4	100.0%	3.3	97.1%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.3	108.3%	1.2	92.3%	1.2	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.1	96.9%	-3.0	96.8%	-2.9	96.7%

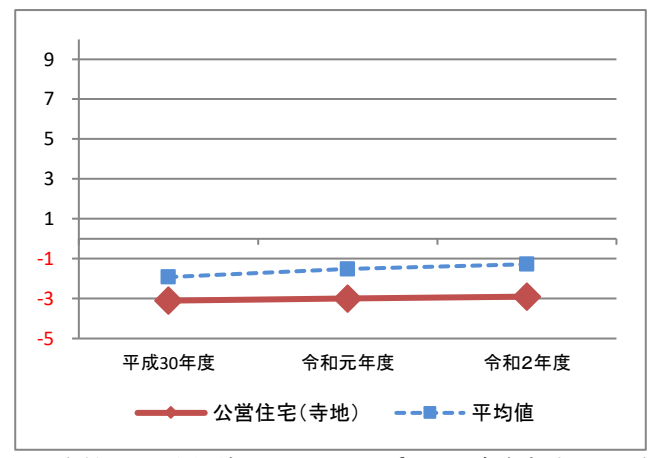
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



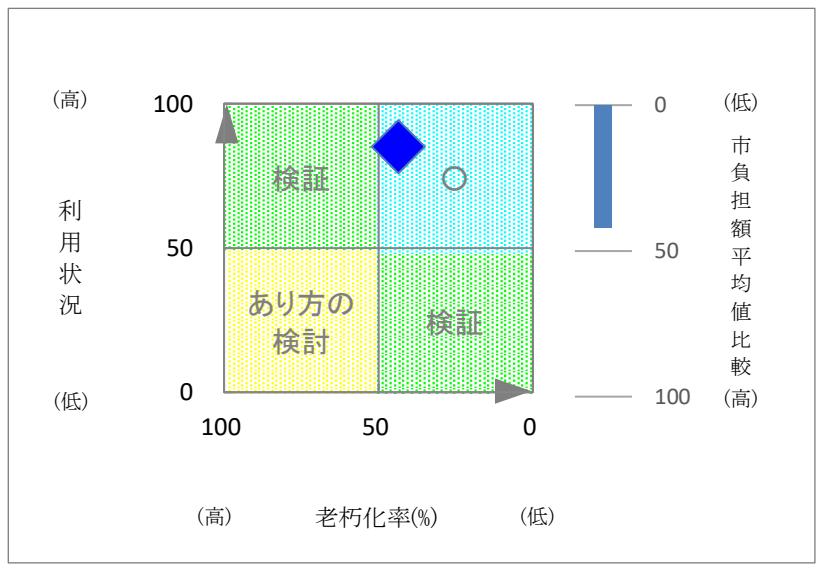
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32010	施設名	公営住宅（須沢公園）	
所在地		須沢3188	外観		
全体面積(㎡)		5,587.00			
市有面積(㎡)		3,151.00			
借地面積(㎡)		2,436.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1990			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	31			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		3,562.28	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

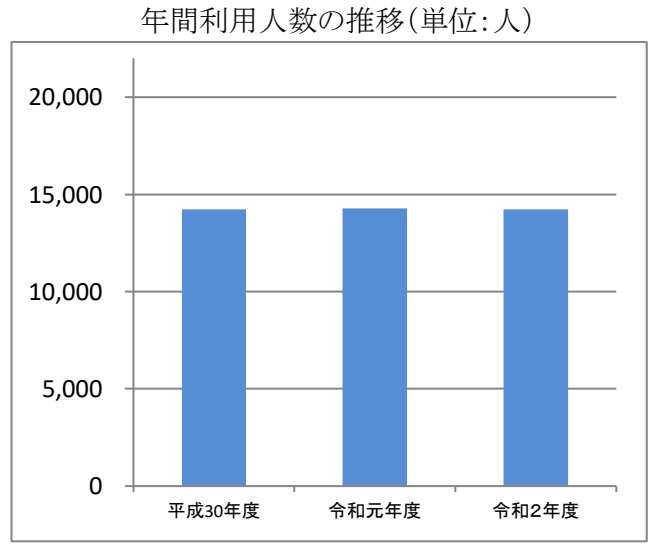
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

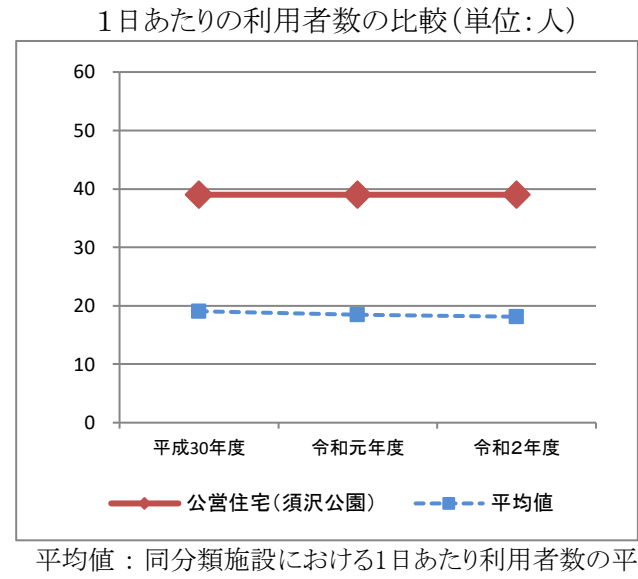
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,235	97.5%	14,274	100.3%	14,235	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	39.0	97.5%	39.0	100.0%	39.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

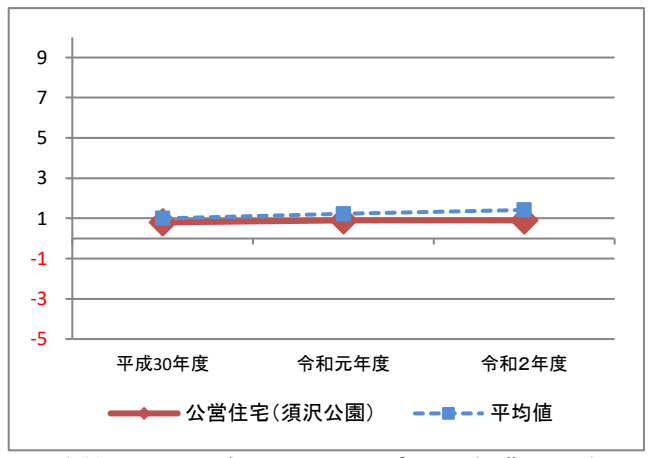
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	67.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	11,729	98.7%	10,614	90.5%	10,797	101.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	11,729	97.2%	10,614	90.5%	10,797	101.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	192	99.5%	192	100.0%	192	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	689	30.9%	981	142.4%	1,105	112.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	76	100.0%	76	100.0%	76	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	328	95.6%	328	100.0%	346	105.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,483	117.5%	1,497	100.9%	1,499	100.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,768	67.5%	3,074	111.1%	3,218	104.7%
支出－収入(一般財源)B-A		-8,961	112.5%	-7,540	84.1%	-7,579	100.5%
経費に占める収入の割合A/B		4.2	144.8%	3.5	83.3%	3.4	97.1%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.8	66.7%	0.9	112.5%	0.9	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-2.5	113.6%	-2.1	84.0%	-2.1	100.0%

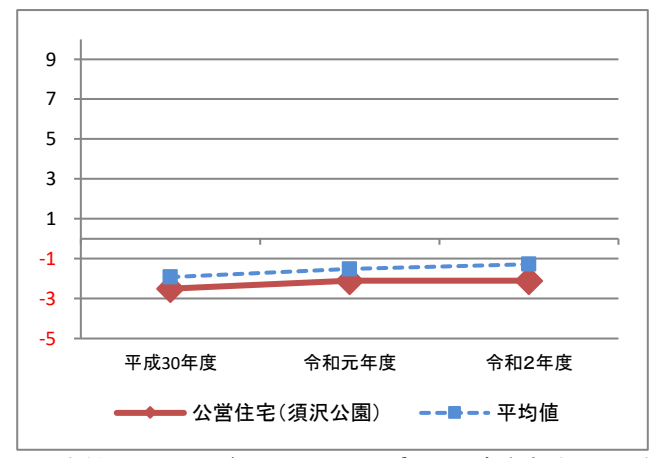
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



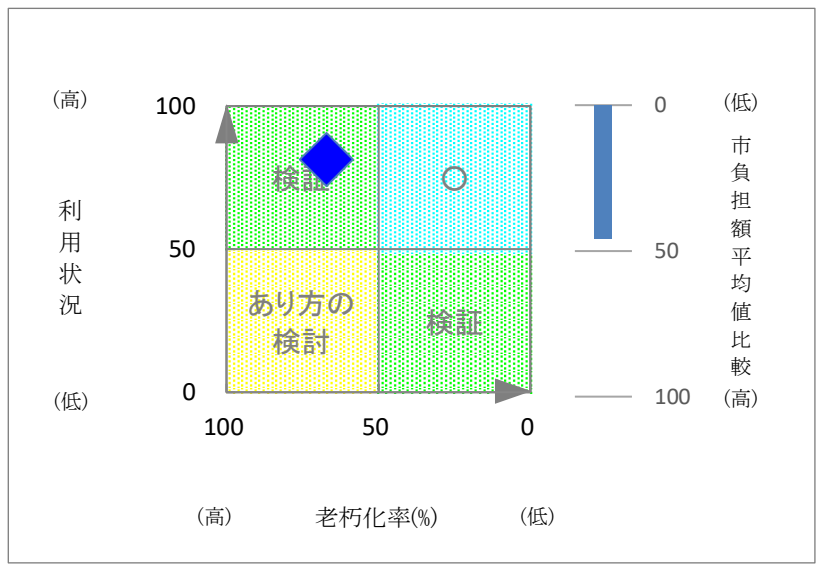
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32009	施設名	公営住宅（須沢）	
所在地		須沢2045-1	外観		
全体面積(㎡)		871.36			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		871.36			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2002			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	19			
	差引年数	3			
延床面積(㎡)の合計		346.02	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

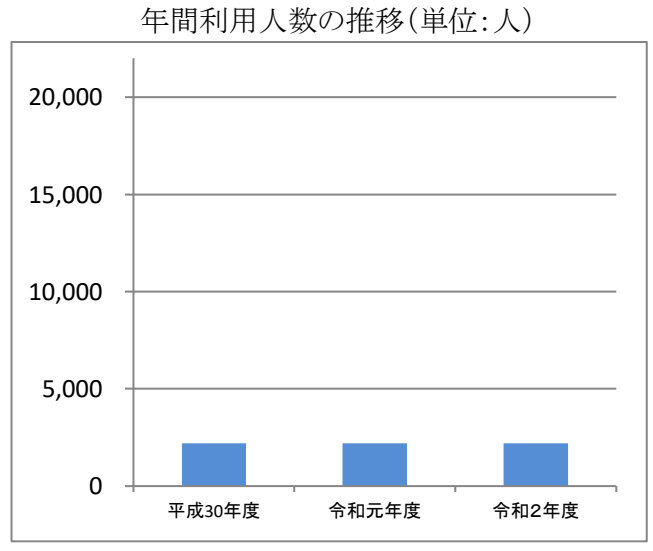
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

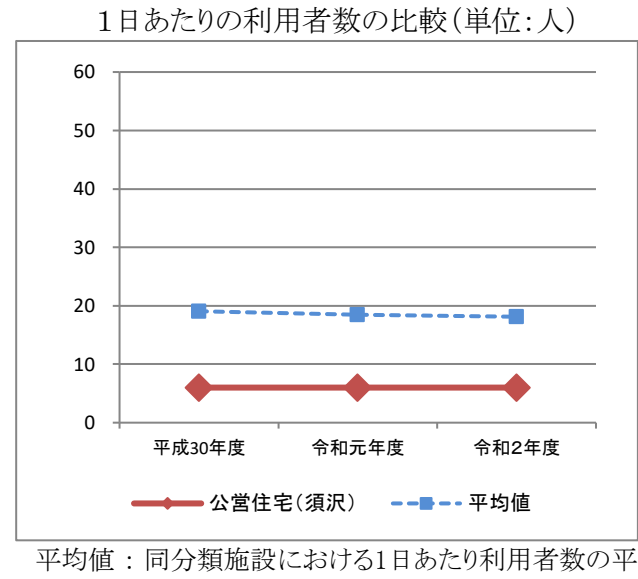
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,190	50.0%	2,196	100.3%	2,190	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	6.0	50.0%	6.0	100.0%	6.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

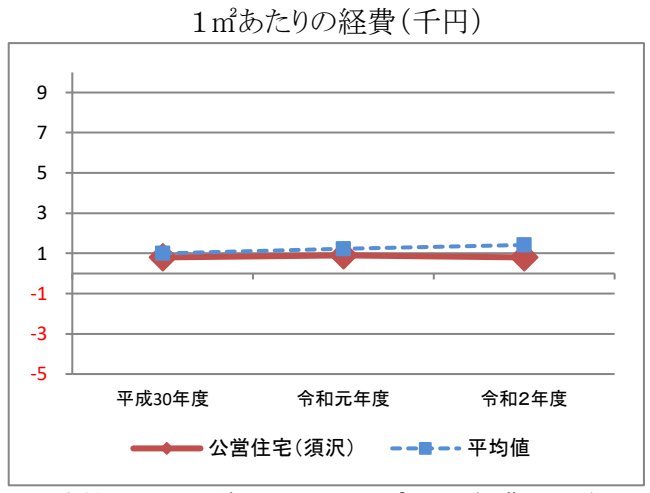
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,813	97.8%	1,922	106.0%	1,734	90.2%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,813	97.8%	1,922	106.0%	1,734	90.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	18	100.0%	18	100.0%	18	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9	0.0%	49	544.4%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	100.0%	19	100.0%	19	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	28	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	214	100.0%	214	100.0%	214	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	260	103.6%	300	115.4%	279	93.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-1,553	96.9%	-1,622	104.4%	-1,455	89.7%
経費に占める収入の割合A/B		7.0	94.6%	6.4	91.4%	6.2	96.9%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.8	114.3%	0.9	112.5%	0.8	88.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-4.5	97.8%	-4.7	104.4%	-4.2	89.4%

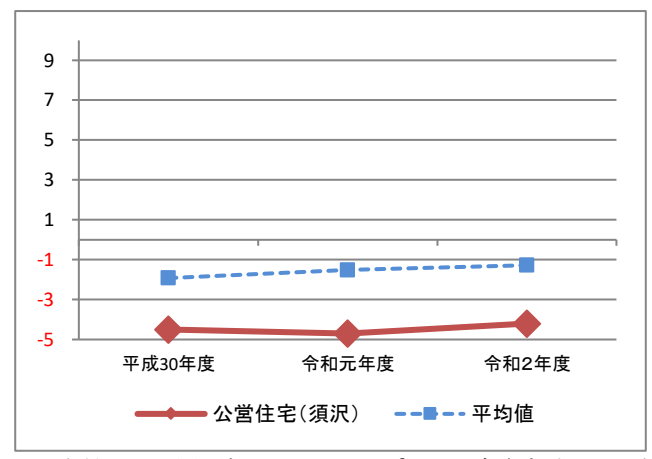
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



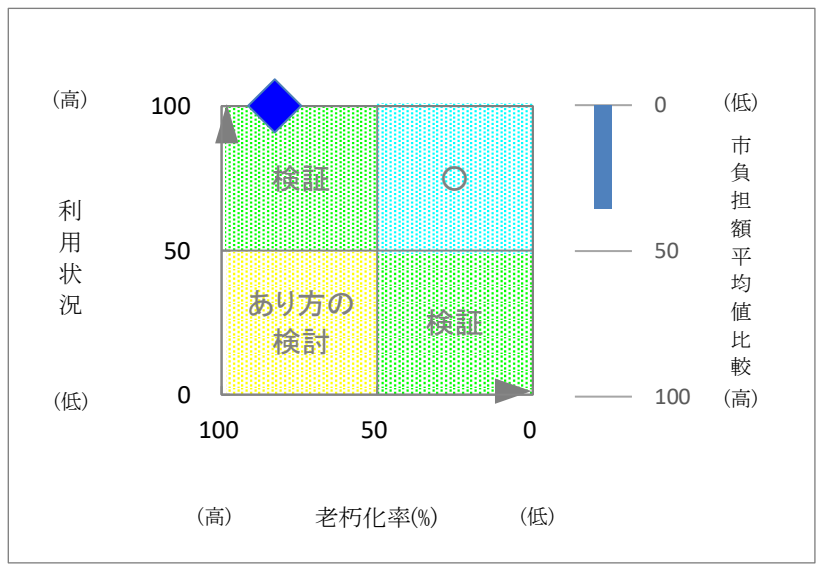
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32005	施設名	公営住宅（外波）	
所在地		外波360-53	外観		
全体面積(㎡)		1,802.00			
市有面積(㎡)		1,802.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	コンクリートブロック造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1970			
	法定耐用年数(年)	45			
	経過年数(年)	51			
	差引年数	-6			
延床面積(㎡)の合計		342.56	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

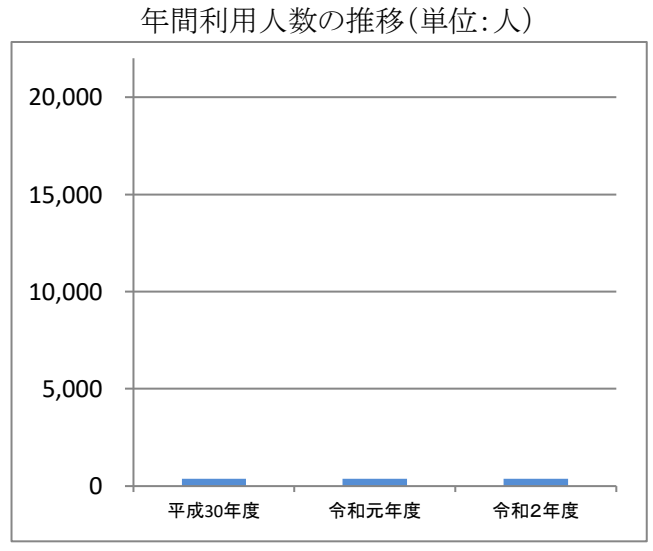
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

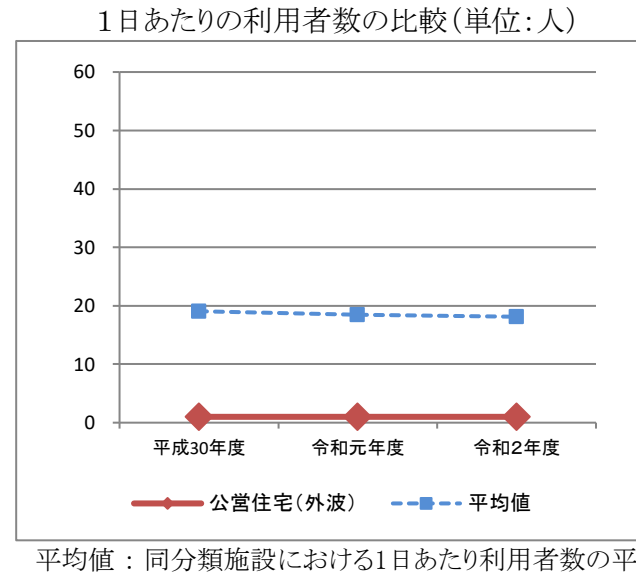
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	365	50.0%	366	100.3%	365	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	1.0	50.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

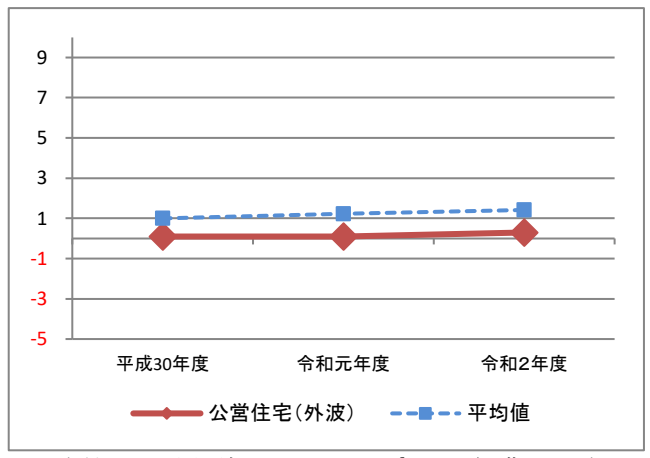
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	130	70.7%	92	70.8%	92	100.0%
	その他の経常的収入	162	100.0%	162	100.0%	162	100.0%
	収入　合計　A	292	84.4%	254	87.0%	254	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	81	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	7	100.0%	7	100.0%	7	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	19	475.0%	27	142.1%	28	103.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	27	225.0%	35	129.6%	117	334.3%
支出－収入(一般財源)B-A		-265	79.3%	-219	82.6%	-137	62.6%
経費に占める収入の割合A/B		10.8	37.5%	7.3	67.6%	2.2	30.1%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.3	300.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-0.8	80.0%	-0.6	75.0%	-0.4	66.7%

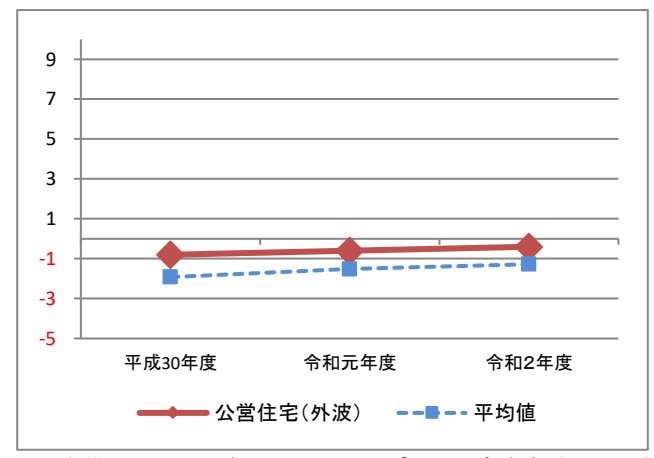
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



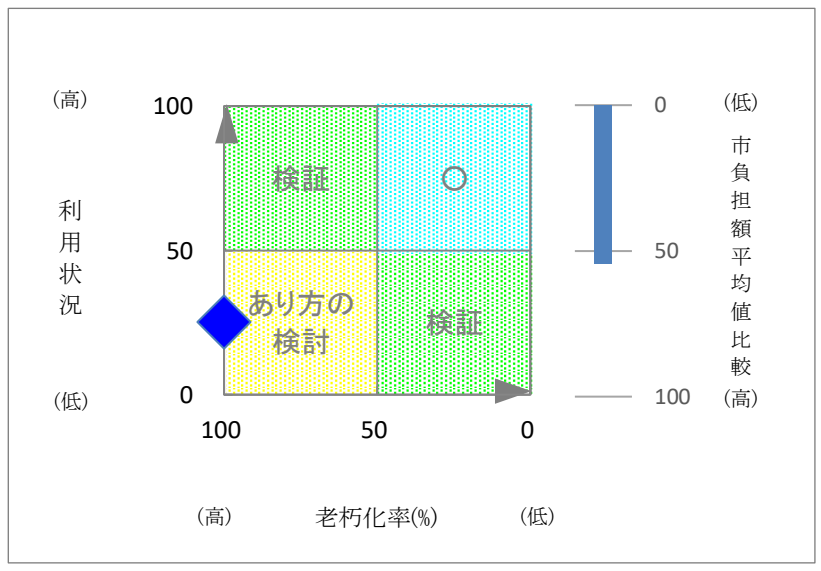
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　作成年度：令和４年度

1　基本情報

施設NO.		32006	施設名	公営住宅（玉ノ木）	
所在地		市振1965-3	外観		
全体面積(㎡)		1,045.95			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		1,045.95			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1985			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	36			
	差引年数	-14			
延床面積(㎡)の合計		271.40	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

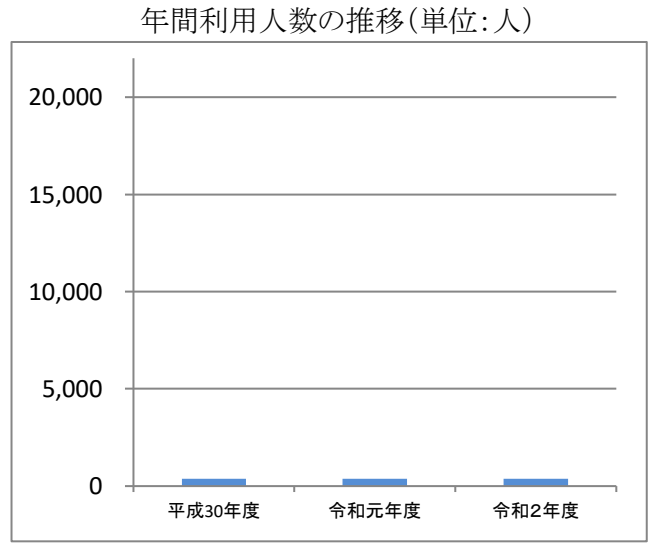
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

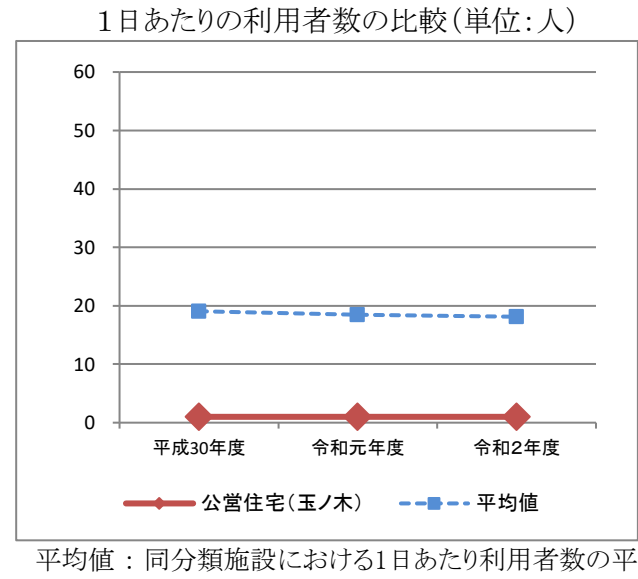
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	1.0	100.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

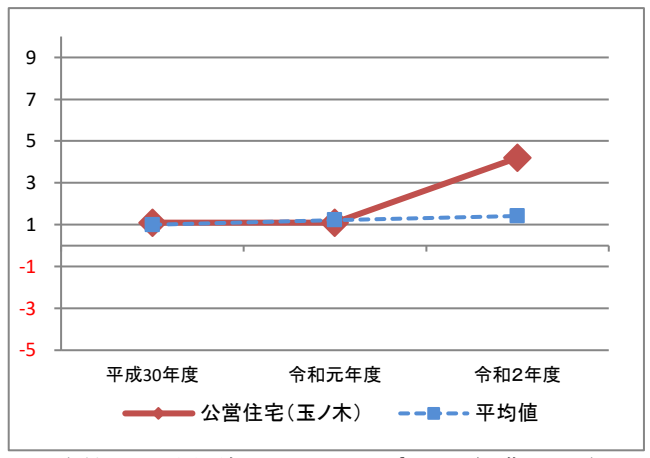
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	180	100.0%	180	100.0%	345	191.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	180	100.0%	180	100.0%	345	191.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	847	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	9	100.0%	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	28	186.7%	44	157.1%	35	79.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	254	100.4%	256	100.8%	257	100.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	292	105.0%	310	106.2%	1,149	370.6%
支出－収入(一般財源)B-A		112	114.3%	130	116.1%	804	618.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.6	100.0%	0.6	100.0%	0.3	50.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.1	110.0%	1.1	100.0%	4.2	381.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.4	100.0%	0.5	125.0%	3.0	600.0%

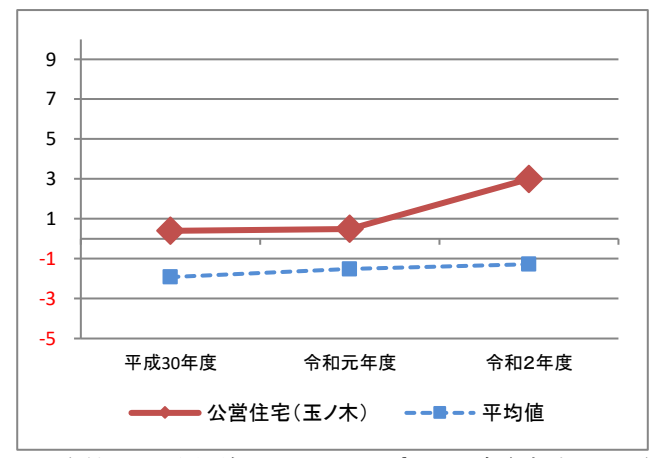
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



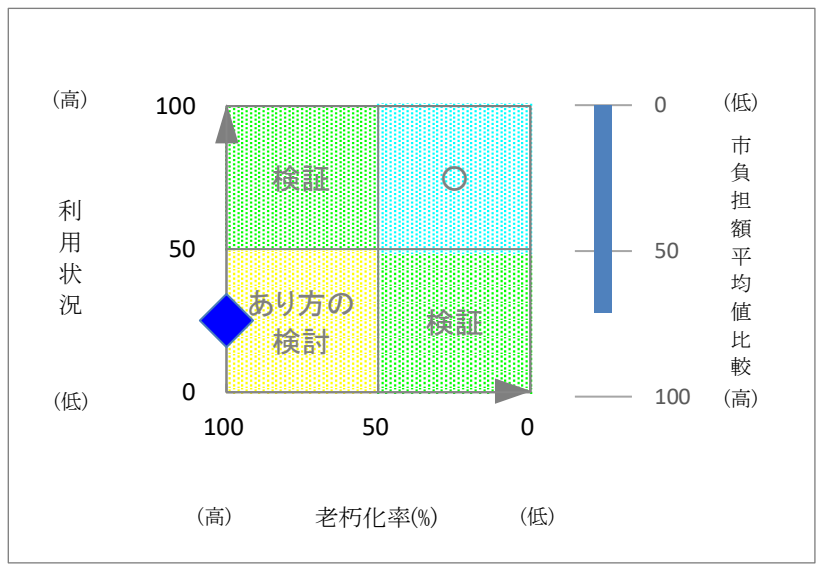
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

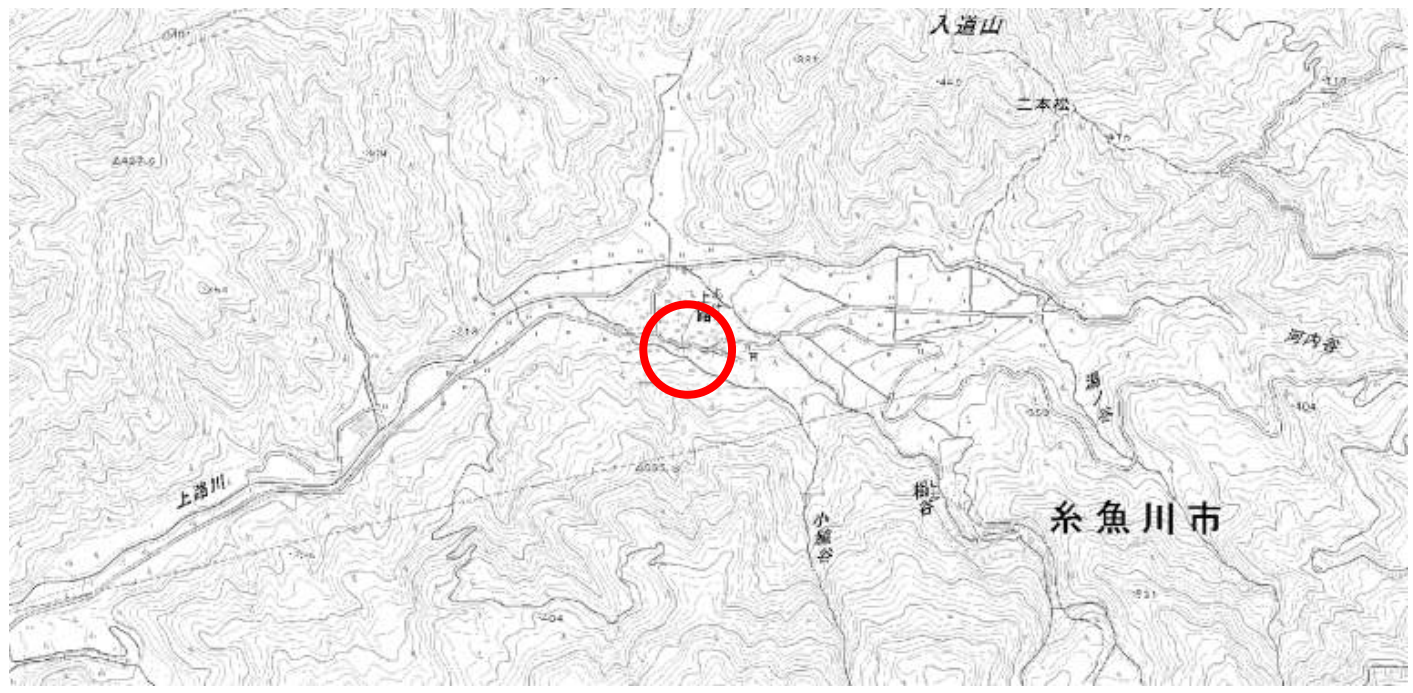
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32008	施設名	公営住宅（上路）
所在地		上路1099-1	外観	
全体面積(㎡)		1,148.50		
市有面積(㎡)		1,148.50		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2005		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	16		
	差引年数	6		
延床面積(㎡)の合計		187.15	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

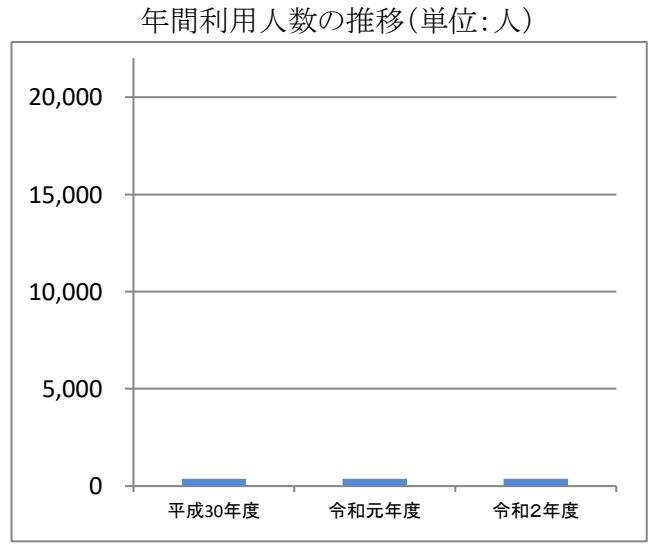
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630

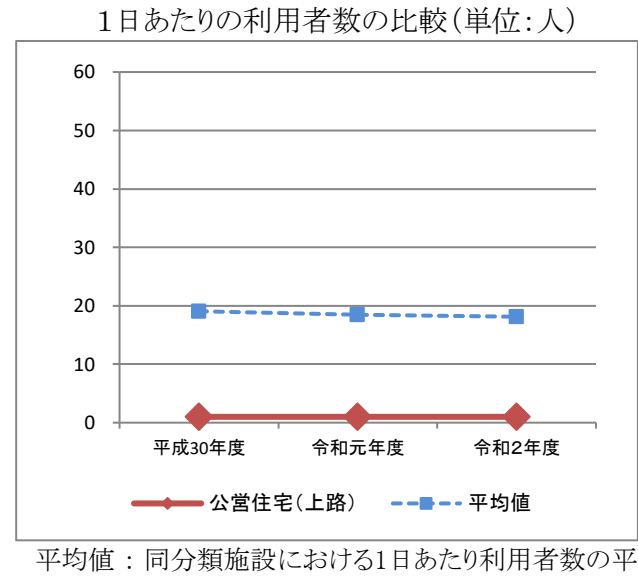
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	365	50.0%	366	100.3%	365	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	1.0	50.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

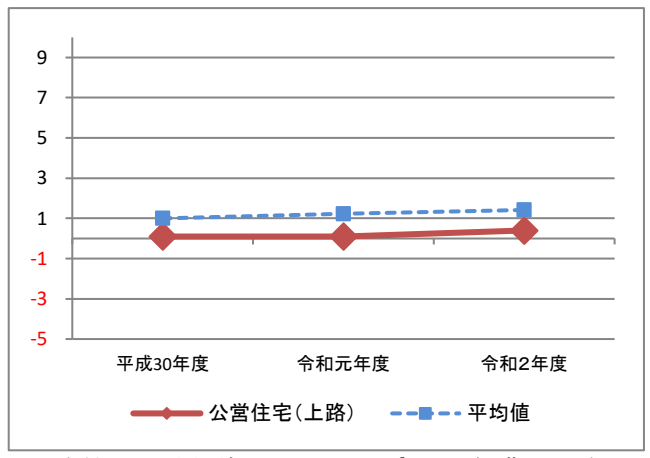
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	69.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	295	97.7%	170	57.6%	170	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	295	97.7%	170	57.6%	170	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	61	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	9	100.0%	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	10	31.3%	8	80.0%	8	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	20	19.2%	18	90.0%	79	438.9%
支出－収入(一般財源)B-A		-275	138.9%	-152	55.3%	-91	59.9%
経費に占める収入の割合A/B		14.8	510.3%	9.4	63.5%	2.2	23.4%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.1	16.7%	0.1	100.0%	0.4	400.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-1.5	136.4%	-0.8	53.3%	-0.5	62.5%

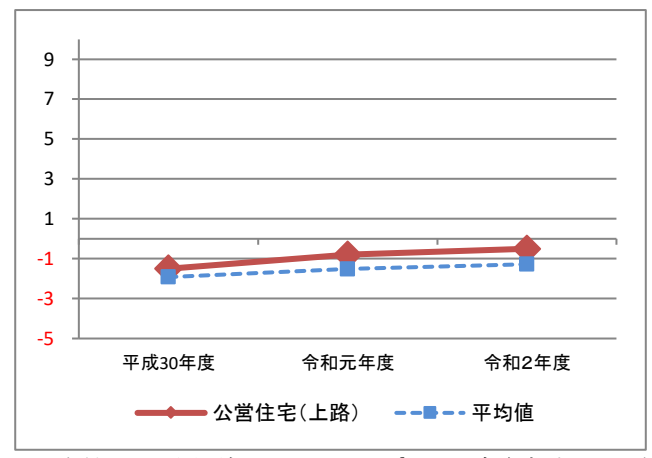
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



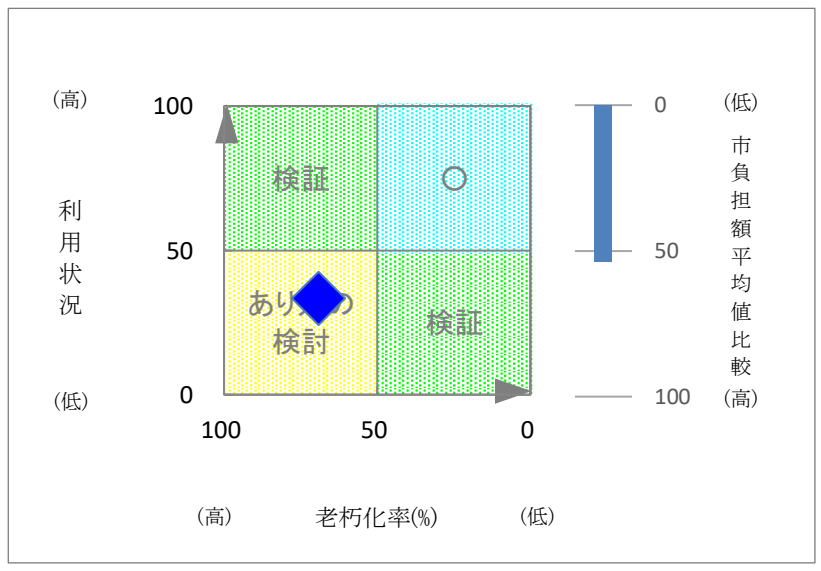
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32017	施設名	市営住宅（南寺町）	
所在地		南寺町1丁目178-8	外観		
全体面積(㎡)		2,051.00			
市有面積(㎡)		2,051.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1979			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	42			
	差引年数	5			
延床面積(㎡)の合計		1,605.69	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する賃貸住宅の供給を促進し、もって市民生活の安定及び福祉の増進を図る		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

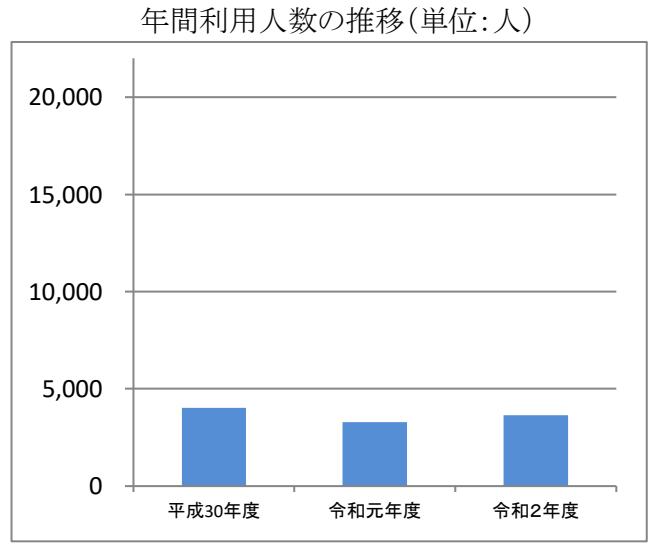
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

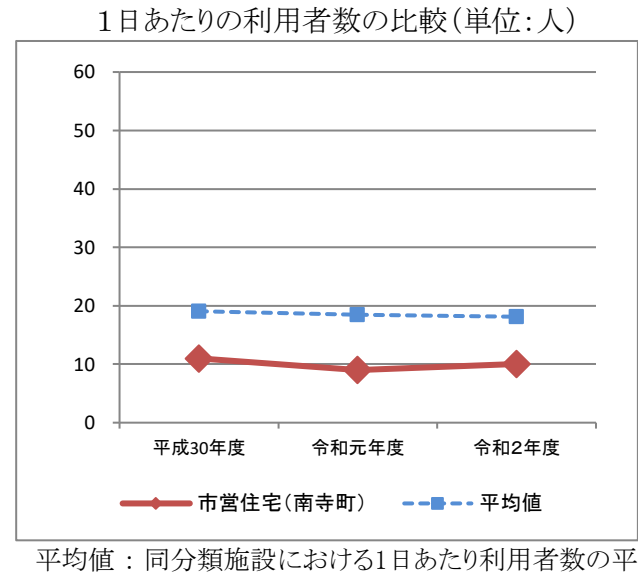
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,015	110.0%	3,294	82.0%	3,650	110.8%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	11.0	110.0%	9.0	81.8%	10.0	111.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

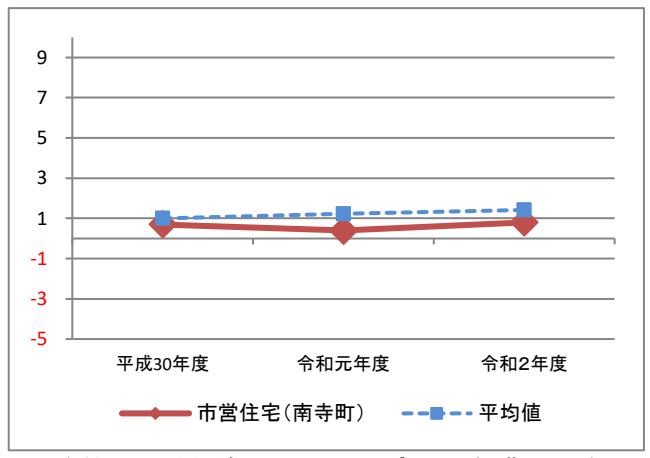
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	92.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6,853	101.1%	6,528	95.3%	5,613	86.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	6,853	101.1%	6,528	95.3%	5,613	86.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	12	92.3%	12	100.0%	12	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,098	101.7%	532	48.5%	1,135	213.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	32	100.0%	32	100.0%	32	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	32	0.0%	32	100.0%	33	103.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,174	104.4%	608	51.8%	1,212	199.3%
支出－収入(一般財源)B-A		-5,679	100.4%	-5,920	104.2%	-4,401	74.3%
経費に占める収入の割合A/B		5.8	96.7%	10.7	184.5%	4.6	43.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.7	100.0%	0.4	57.1%	0.8	200.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.5	100.0%	-3.7	105.7%	-2.7	73.0%

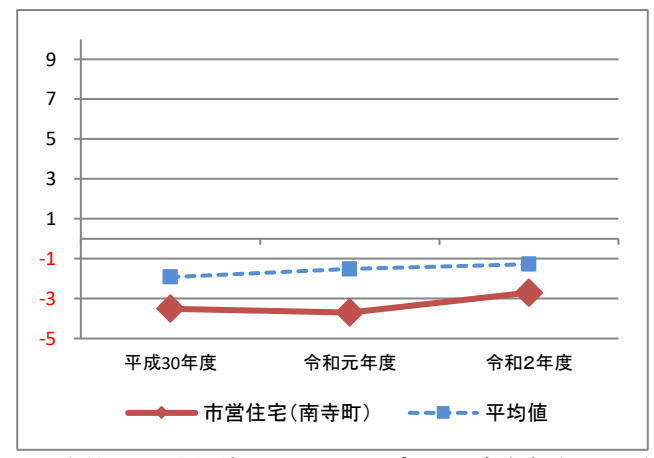
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



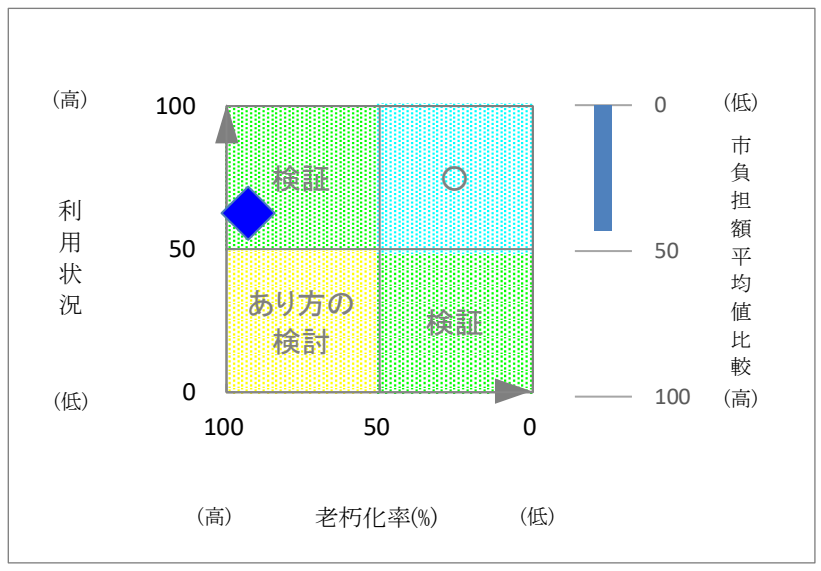
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

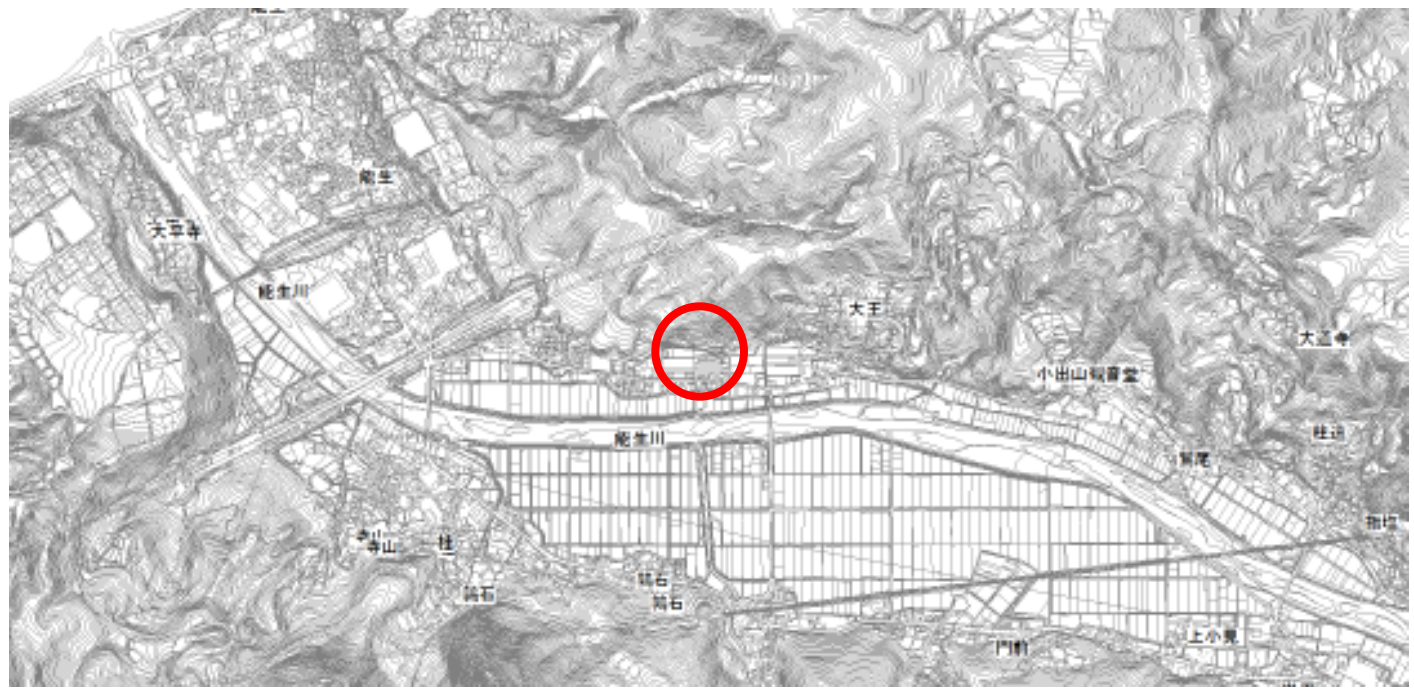
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	32003	施設名	雇用促進住宅サン・コーポラス能生	
所在地	大王566-7	外観		
全体面積(㎡)	3,486.02			
市有面積(㎡)	3,486.02			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	5			
主要建物 建築年(西暦)	1996			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	25			
主要建物 差引年数	22			
延床面積(㎡)の合計	2,785.89	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市内に居住し、又は居住しようとする労働者等で現に住宅を探しているものに対して生活の基盤となる住宅を供給することにより、生活及び就業の安定を図るため設置する。		
所管課	商工観光課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

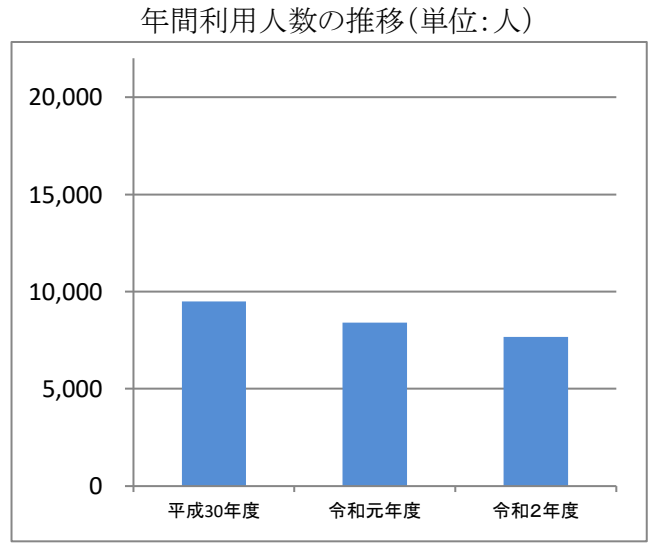
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	広域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

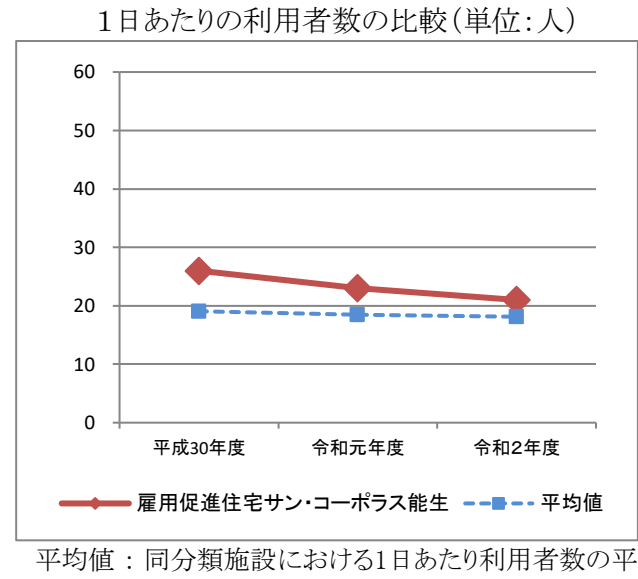
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,490	96.3%	8,418	88.7%	7,665	91.1%
利用者	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/b	26.0	96.3%	23.0	88.5%	21.0	91.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

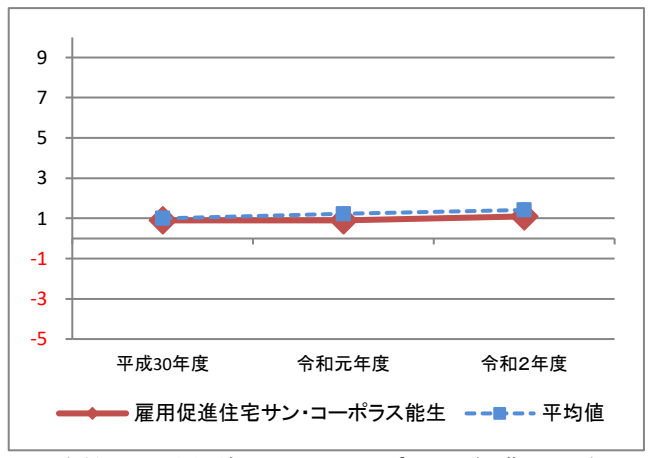
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済み	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	60.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12,777	101.6%	11,512	90.1%	10,593	92.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	12,777	101.6%	11,512	90.1%	10,593	92.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	730	100.0%	730	100.0%	730	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,514	80.2%	1,290	85.2%	2,160	167.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	64	104.9%	64	100.0%	64	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	143	96.6%	276	193.0%	152	55.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	4	3.0%	17	425.0%	8	47.1%
	支出　合計　B	2,455	82.9%	2,377	96.8%	3,114	131.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-10,322	107.3%	-9,135	88.5%	-7,479	81.9%
経費に占める収入の割合A/B		5.2	123.8%	4.8	92.3%	3.4	70.8%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.9	81.8%	0.9	100.0%	1.1	122.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.7	105.7%	-3.3	89.2%	-2.7	81.8%

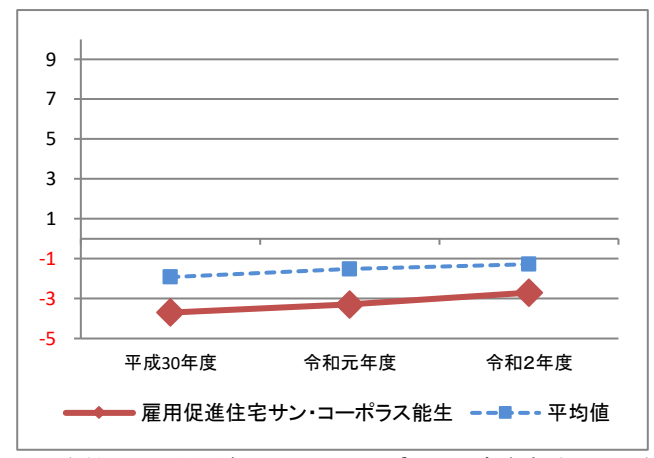
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



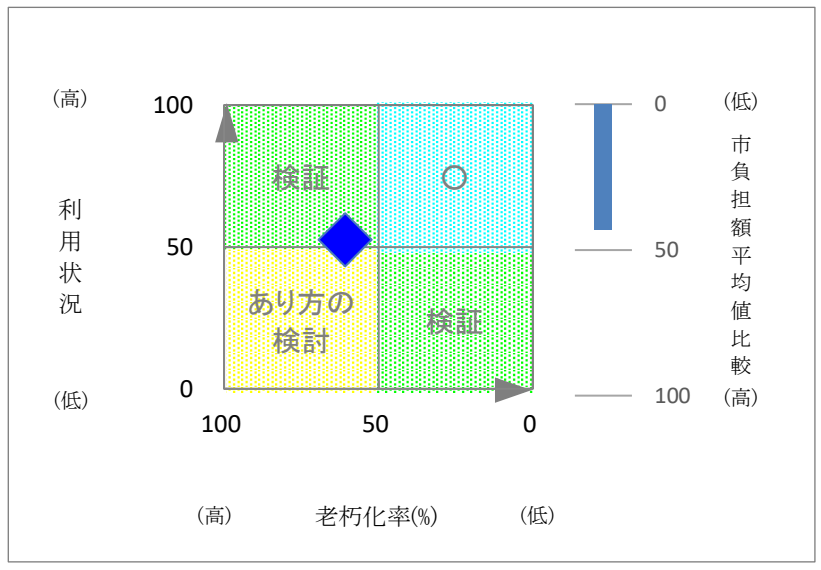
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

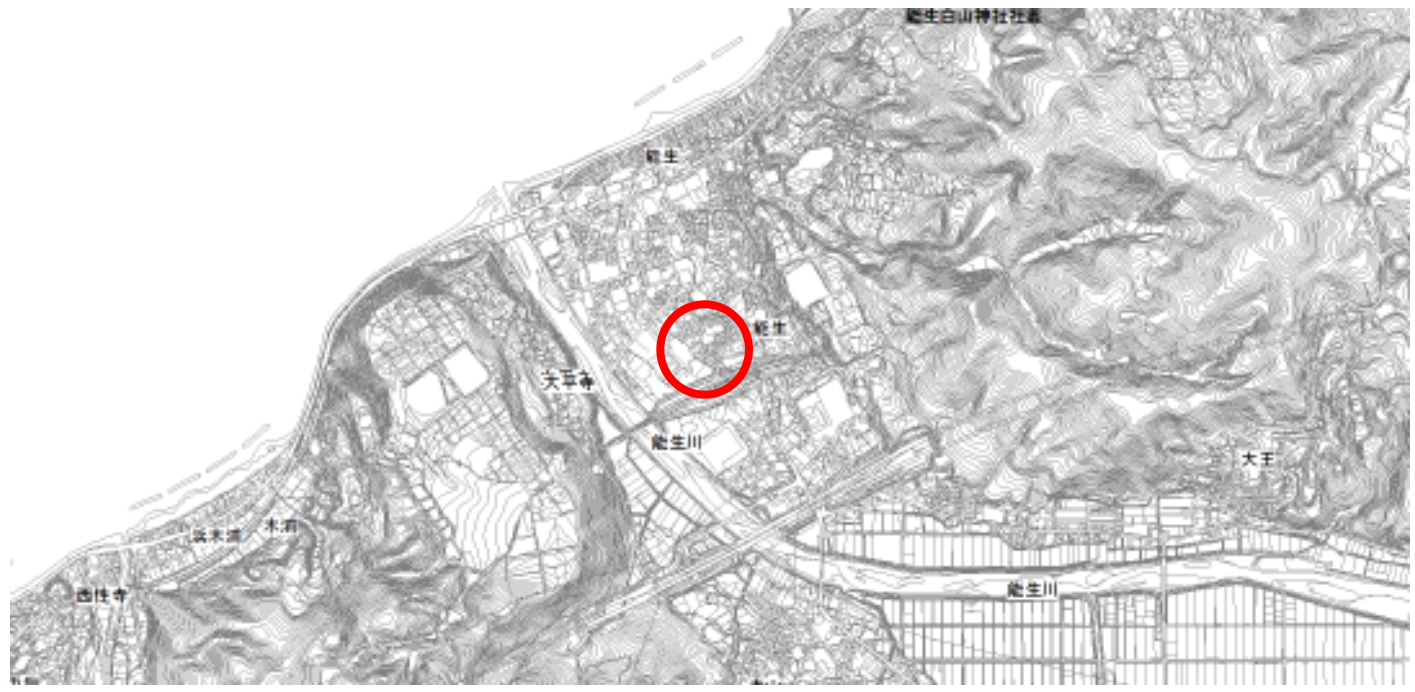
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32002	施設名	高齢者共同住宅　桜木荘
所在地		能生1682-5	外観	
全体面積(㎡)		496.00		
市有面積(㎡)		496.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	2003		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	18		
	差引年数	4		
延床面積(㎡)の合計		278.87	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	高齢者が共同で生活することにより、互いに加齢等による身体機能の低下を補い合い、安定かつ安心した日常生活を営む。		
所管課	福祉事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

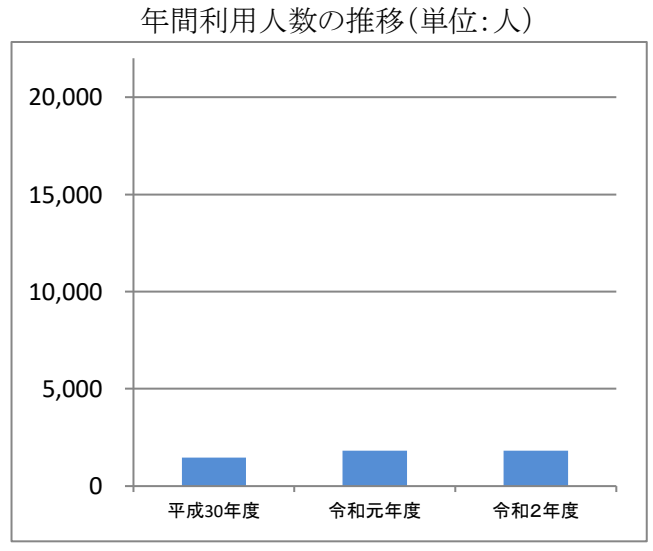
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	市域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	市域内の高齢者
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	16,642

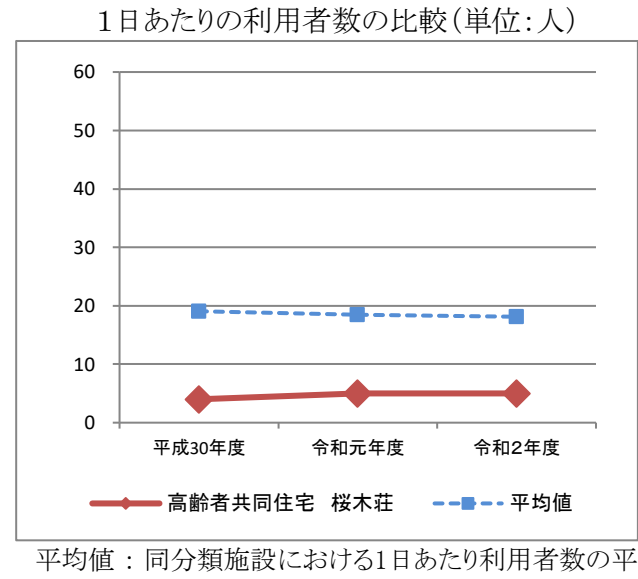
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,460	100.0%	1,830	125.3%	1,825	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	4.0	100.0%	5.0	125.0%	5.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

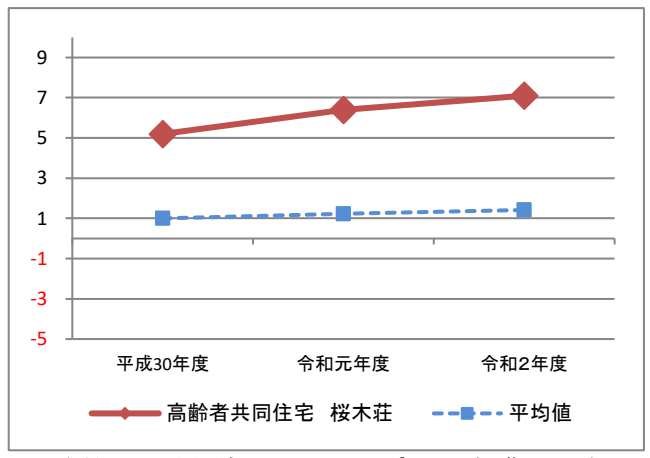
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	88.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	574	119.6%	535	93.2%	600	112.1%
	その他の経常的収入	547	114.2%	482	88.1%	568	117.8%
	収入　合計　A	1,121	116.9%	1,017	90.7%	1,168	114.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	36	100.0%	36	100.0%	36	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	656	76.5%	985	150.2%	1,185	120.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	45	100.0%	46	102.2%	46	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	671	97.2%	683	101.8%	689	100.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	43	21.0%	22	51.2%	22	100.0%
	支出　合計　B	1,451	79.1%	1,772	122.1%	1,978	111.6%
支出－収入(一般財源)B-A		330	37.7%	755	228.8%	810	107.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.8	160.0%	0.6	75.0%	0.6	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.2	78.8%	6.4	123.1%	7.1	110.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.2	38.7%	2.7	225.0%	2.9	107.4%

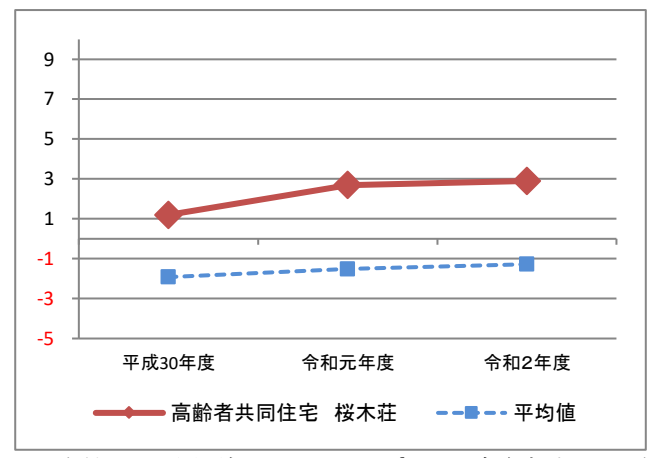
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



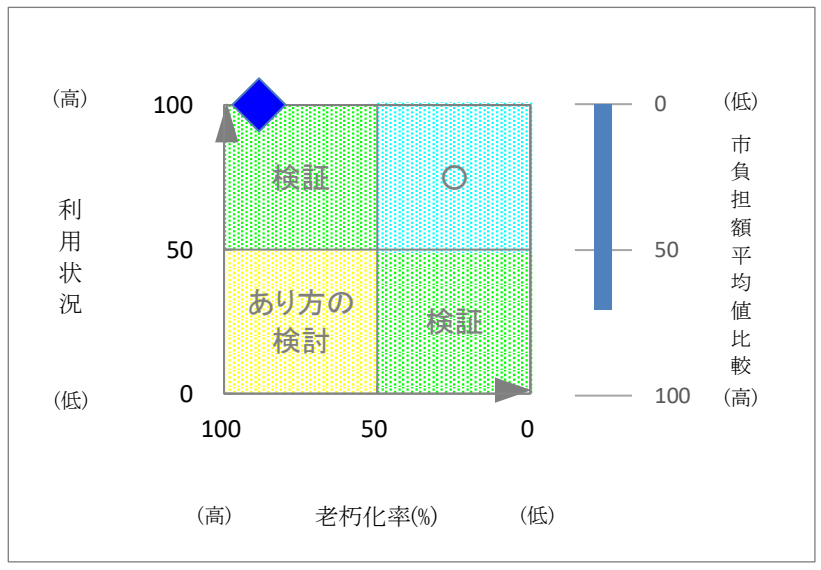
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

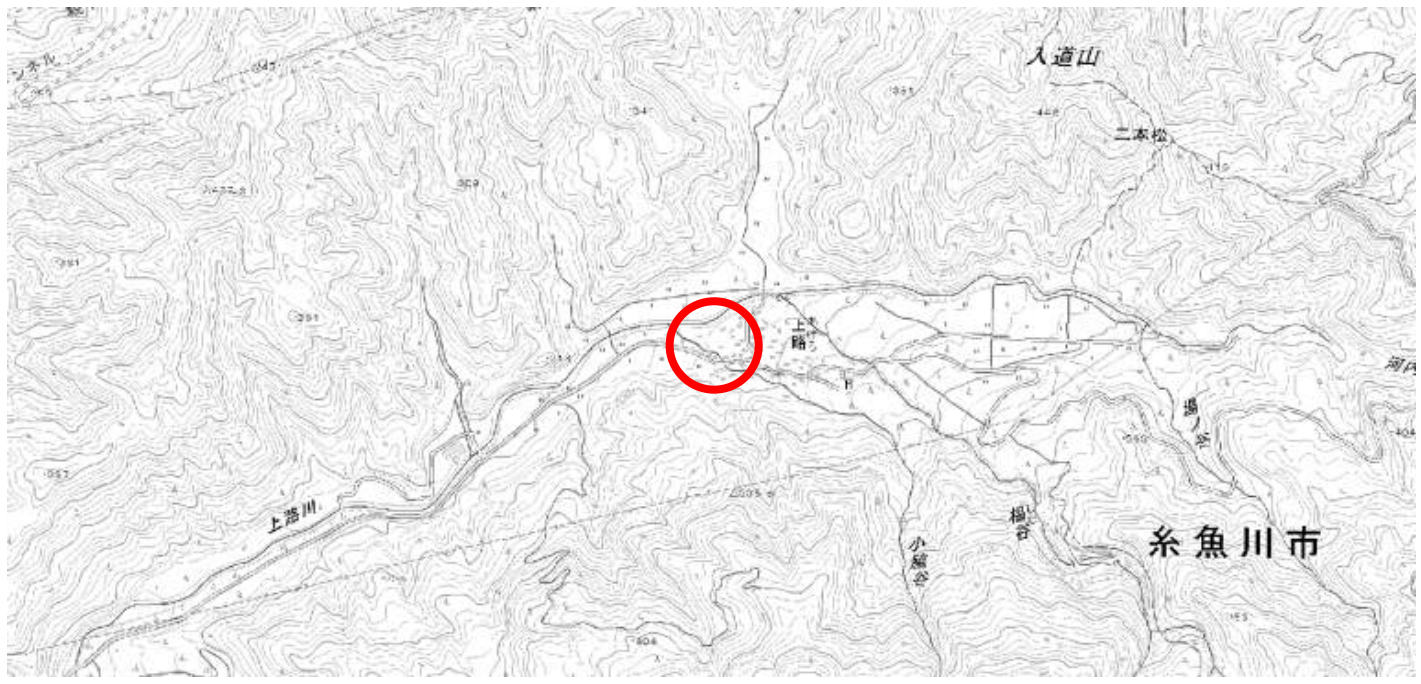
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		32004	施設名	新規就農者支援住宅（上路）	
所在地		上路1087-3	外観		
全体面積(㎡)		197.00			
市有面積(㎡)		197.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2000			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	21			
	差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計		129.37	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	上路地区の農業の担い手確保と定住を図り、市外から農業に従事する者に貸し付けるため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

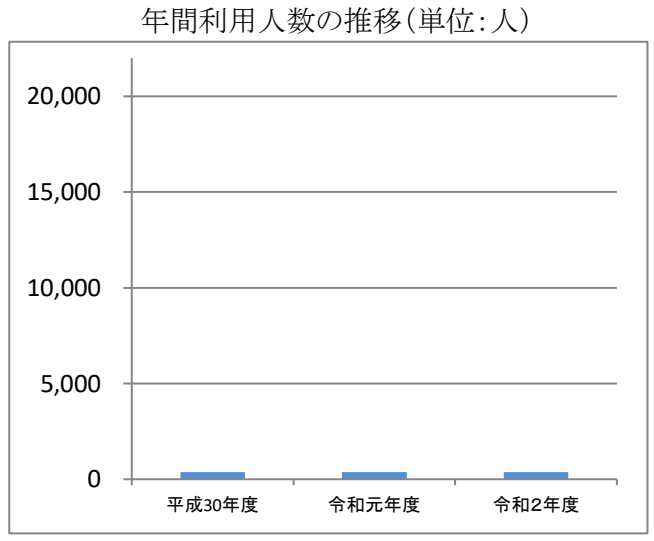
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地区
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	15

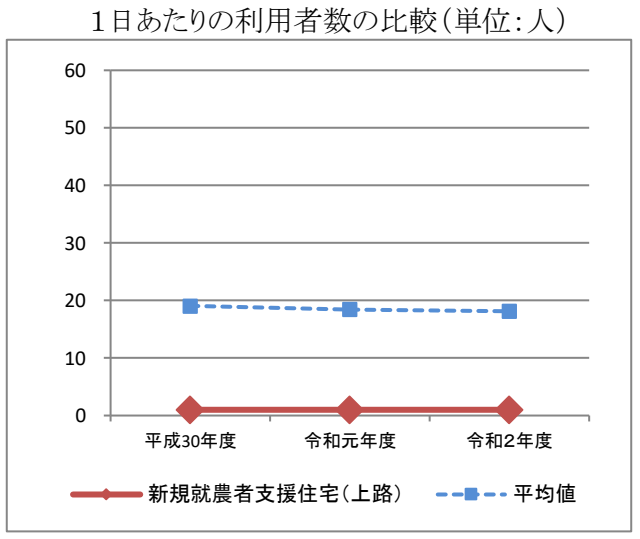
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	1.0	100.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

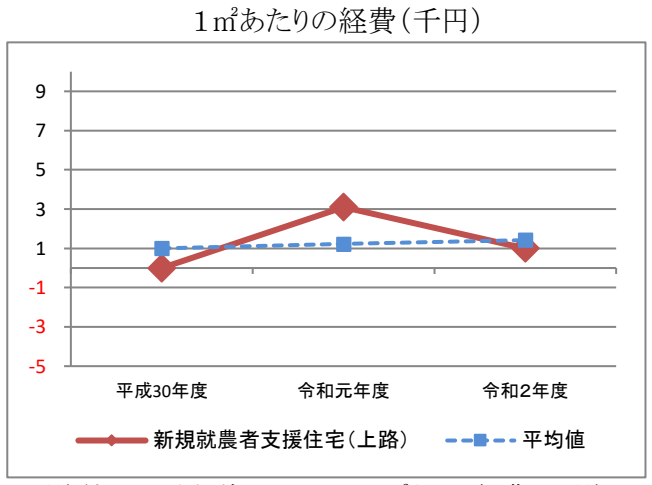
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	403	0.0%	130	32.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	4	100.0%	407	10175.0%	134	32.9%
支出－収入(一般財源)B-A		-116	100.0%	287	-247.4%	14	4.9%
経費に占める収入の割合A/B		30.0	100.0%	0.3	1.0%	0.9	300.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.0	0.0%	3.1	0.0%	1.0	32.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-0.9	100.0%	2.2	-244.4%	0.1	4.5%

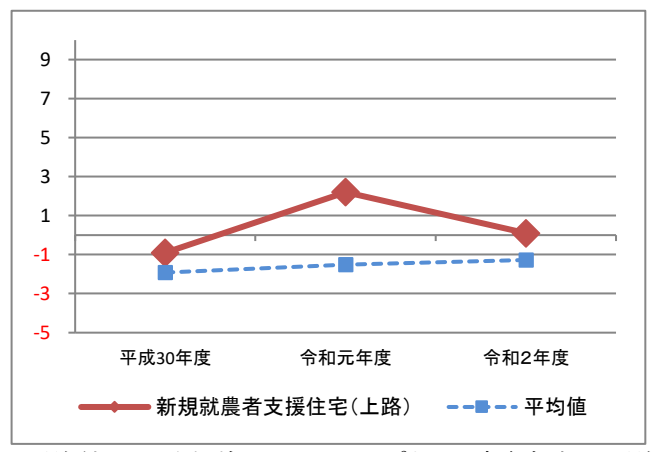
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



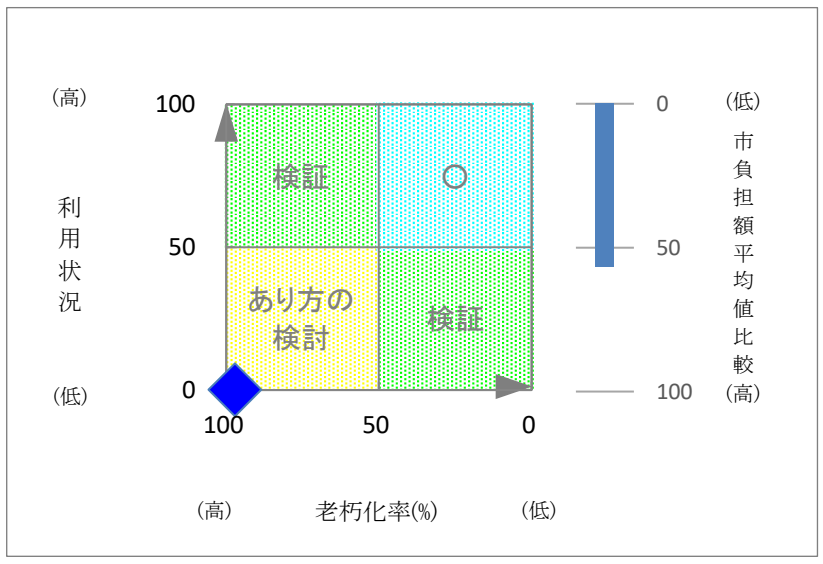
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

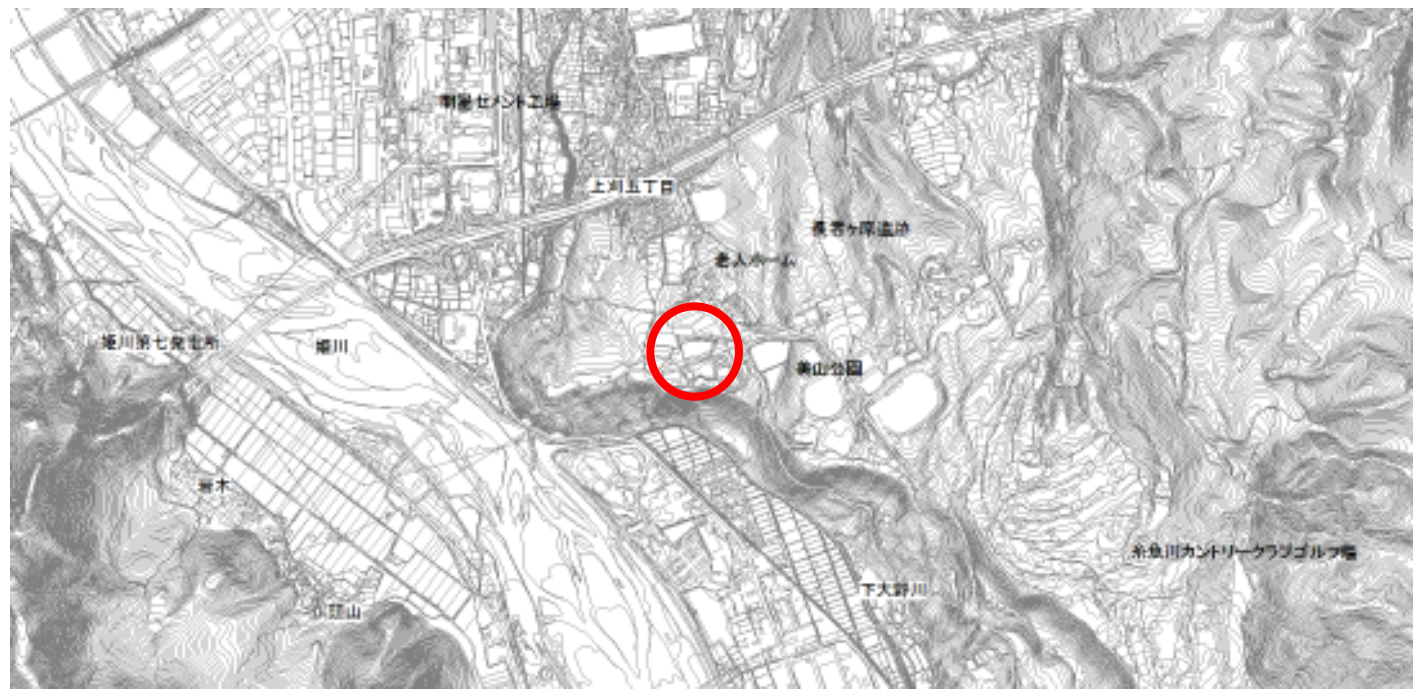
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		33141	施設名	美山公園	
所在地		大野65-1	外観		
全体面積(㎡)		592,000.00			
市有面積(㎡)		416,541.00			
借地面積(㎡)		174,786.00			
主要建物	構造	管理棟　鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1970			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	51			
	差引年数	-13			
延床面積(㎡)の合計		270.48	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	昭和50年に都市公園法に基づく総合公園として計画決定し、昭和56年にスポーツ施設を加えた総合公園として計画変更した。		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

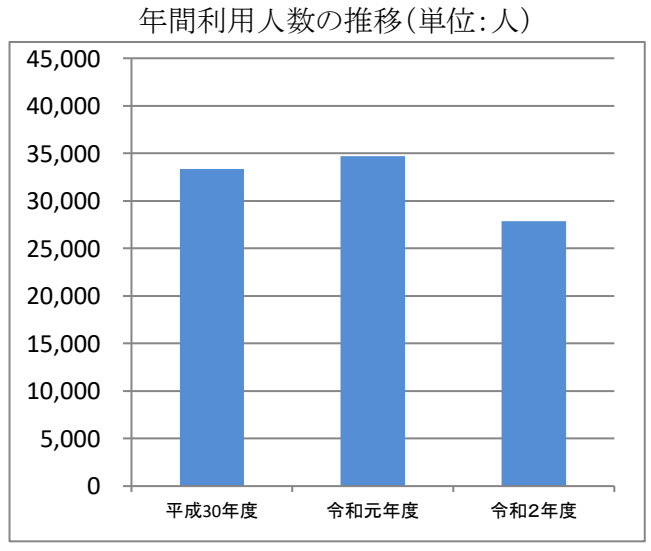
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	都市公園	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

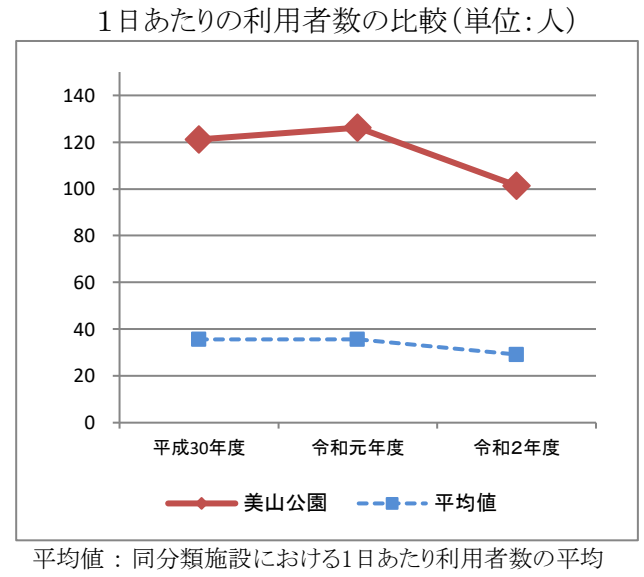
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	33,341	513.7%	34,696	104.1%	27,883	80.4%
	年間運営日数(日)b	275	100.0%	275	100.0%	275	100.0%
	うち利用日数(日)	247	100.0%	247	100.0%	247	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	121.2	513.6%	126.2	104.1%	101.4	80.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

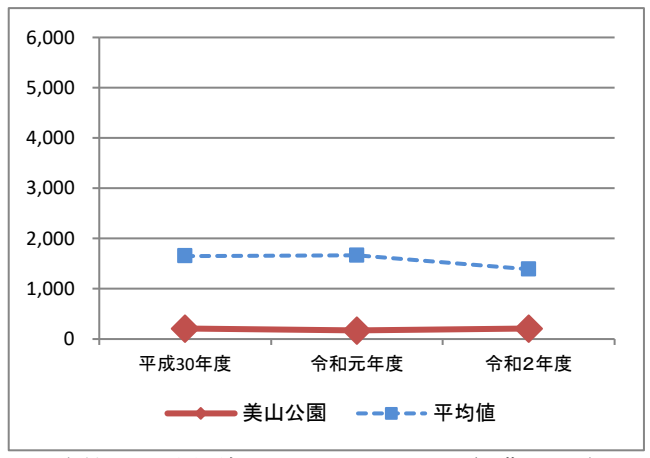
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	未実施	手摺	一部対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	98.7%	（ 老朽化率：別記のとおり ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	1,197	8.6%	1,433	119.7%	1,400	97.7%
	料金	2	0.1%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,199	1.7%	1,433	119.5%	1,400	97.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	873	55.0%	529	60.6%	1,489	281.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	99	90.0%	99	100.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	7,808	126.1%	4,996	64.0%	7,270	145.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,436	100.0%	3,436	100.0%	3,436	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	991	0.0%	96	9.7%
	支出　合計　B	12,336	106.7%	10,171	82.4%	12,411	122.0%
支出－収入(一般財源)B-A		11,137	-18.8%	8,738	78.5%	11,011	126.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	1.6%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		208.4	106.7%	171.8	82.4%	209.6	122.0%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		188.1	-18.8%	147.6	78.5%	186.0	126.0%

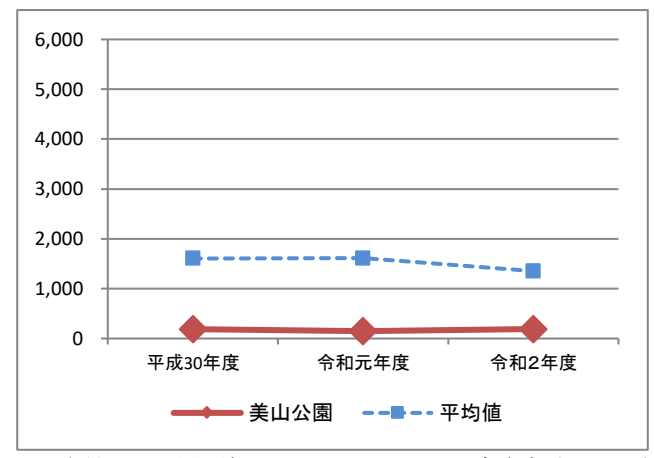
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



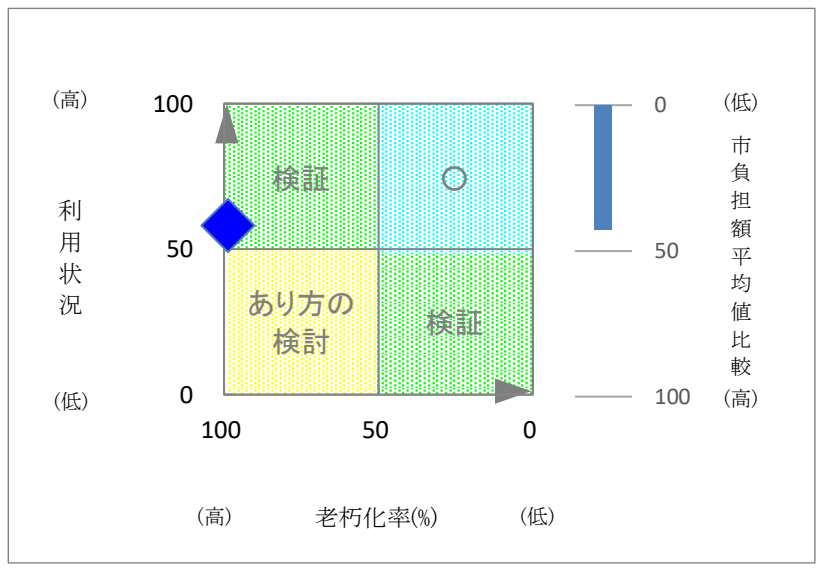
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		33008	施設名	能生海洋公園	
所在地		能生小泊2313-2 ほか	外観		
全体面積(㎡)		56,000.00			
市有面積(㎡)		56,000.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	トイレ　コンクリートブロック造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1991			
	法定耐用年数(年)	31			
	経過年数(年)	30			
	差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計		186.41	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加と地域振興の向上を図る。※荒崎キャンプ場と併せて指定管理　（糸魚川市都市公園条例）		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

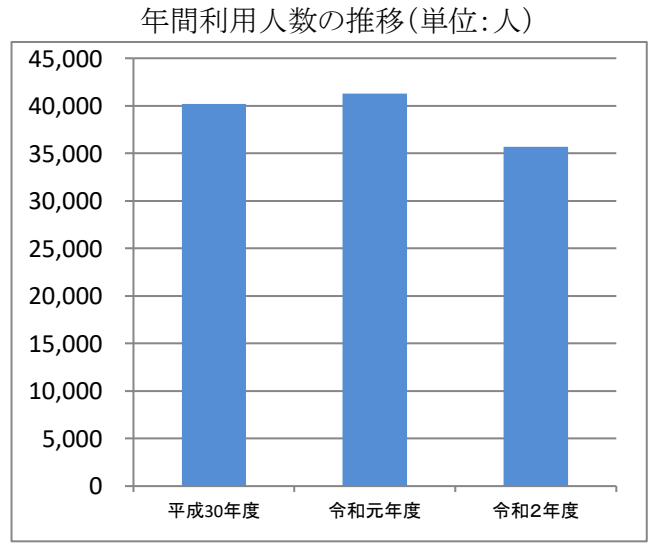
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	総合公園	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

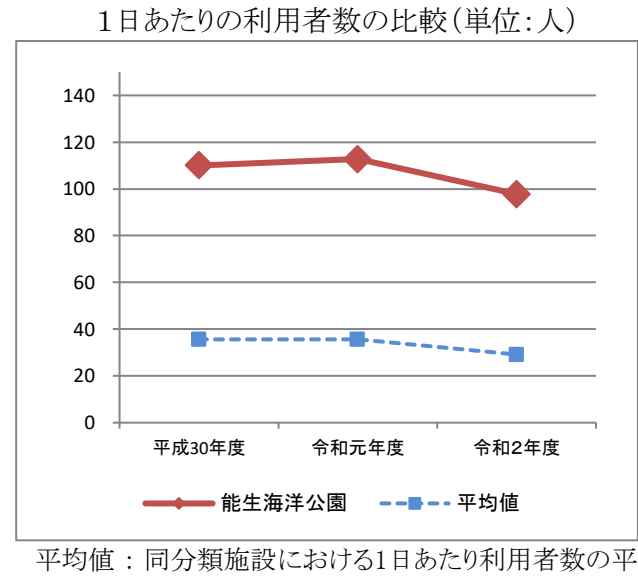
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	40,189	93.4%	41,285	102.7%	35,699	86.5%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	110.1	93.4%	112.8	102.5%	97.8	86.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

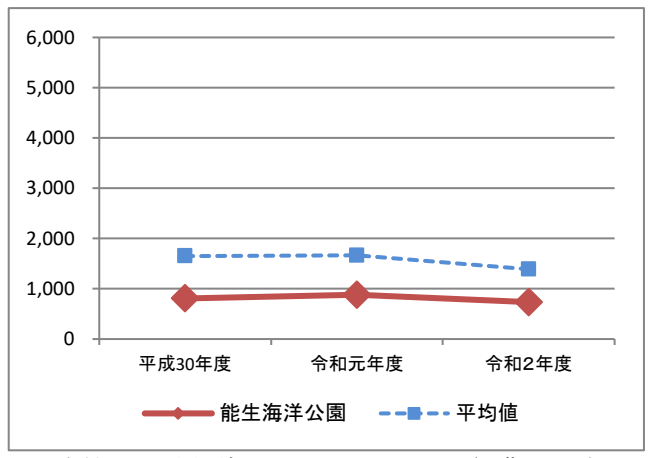
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	87.3%	（ 老朽化率：別記のとおり ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	84	100.0%	84	100.0%	84	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,653	113.8%	2,048	123.9%	1,176	57.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	2,800	200.0%	2,800	100.0%	2,851	101.8%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	4,541	154.4%	4,936	108.7%	4,115	83.4%
支出－収入(一般財源)B-A		4,541	154.4%	4,936	108.7%	4,115	83.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		810.9	154.4%	881.4	108.7%	734.8	83.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		810.9	154.4%	881.4	108.7%	734.8	83.4%

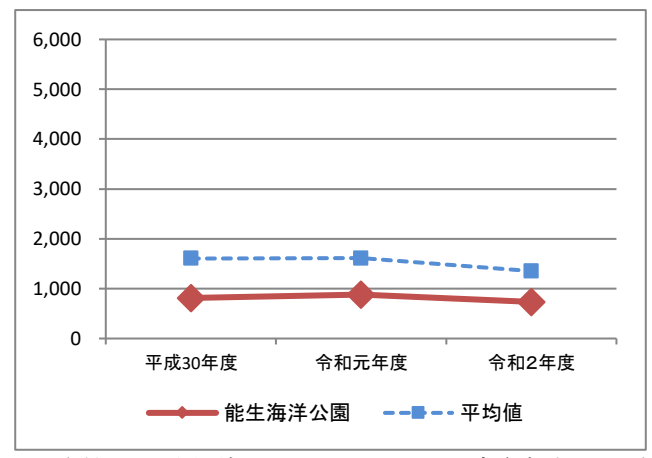
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



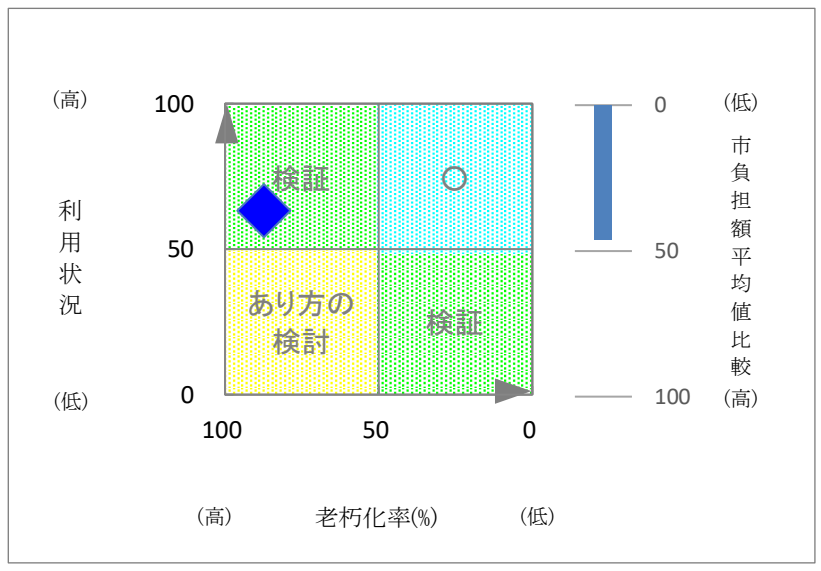
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

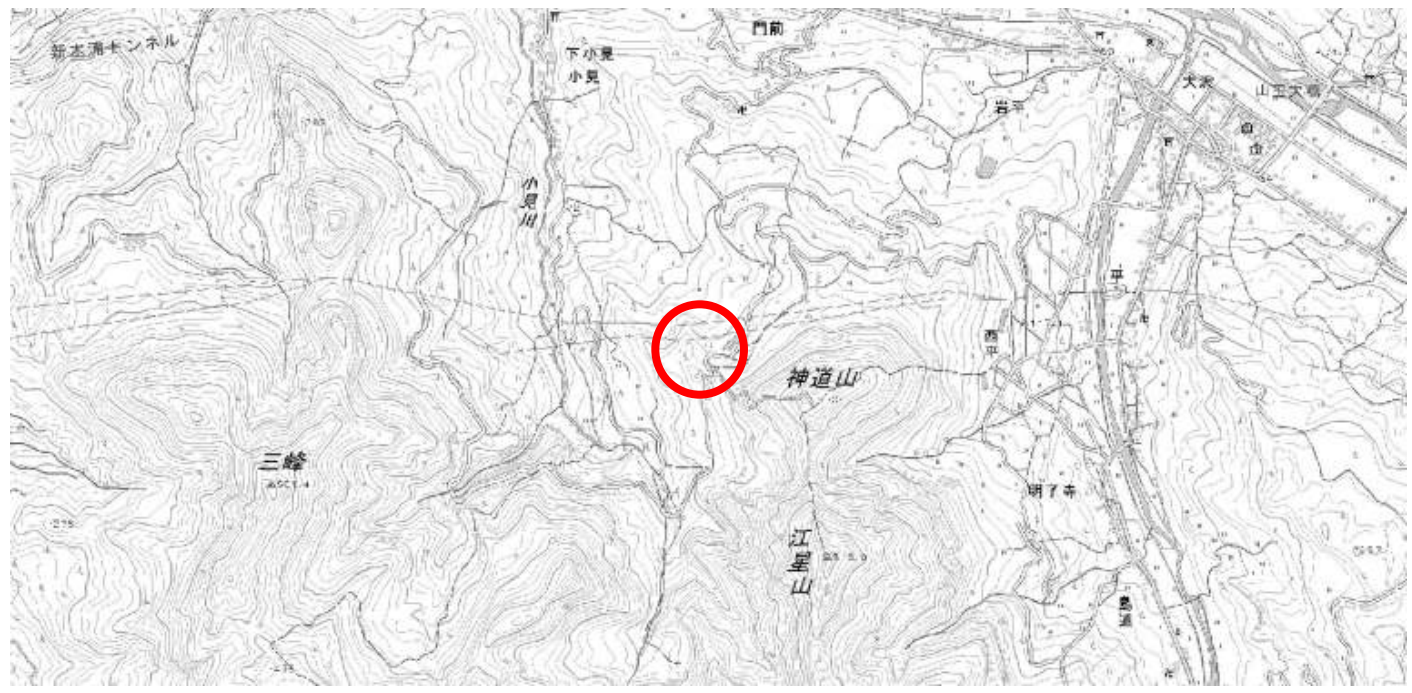
※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		33039	施設名	神道山公園
所在地		小見1439	外観	
全体面積(㎡)		5,000.00		
市有面積(㎡)		3,273.30		
借地面積(㎡)		1,726.70		
主要建物	構造	食堂等　木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1994		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	27		
	差引年数	-5		
延床面積(㎡)の合計		434.85	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地域資源の総合的な利用を促進し、地域産業の活性化を図るとともに、住民等の保健保養の場とするため、糸魚川市神道山公園（以下「公園」という。）を設置する。		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理　※令和４年度より直営（業務委託）	指定管理者名	神道山　里山の会

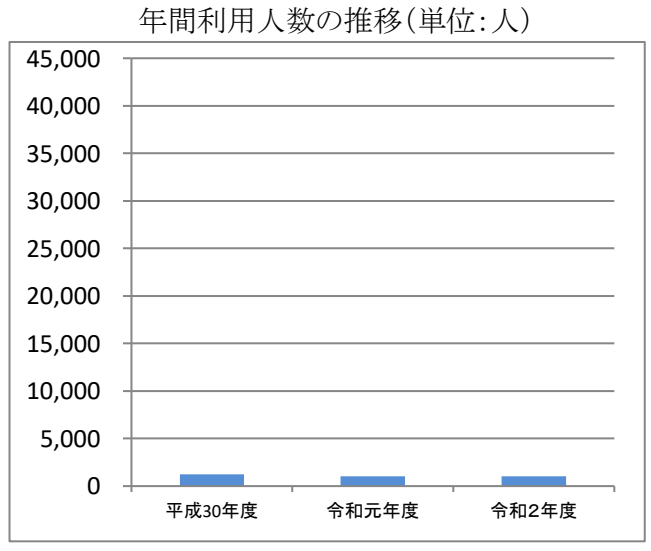
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	公園	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

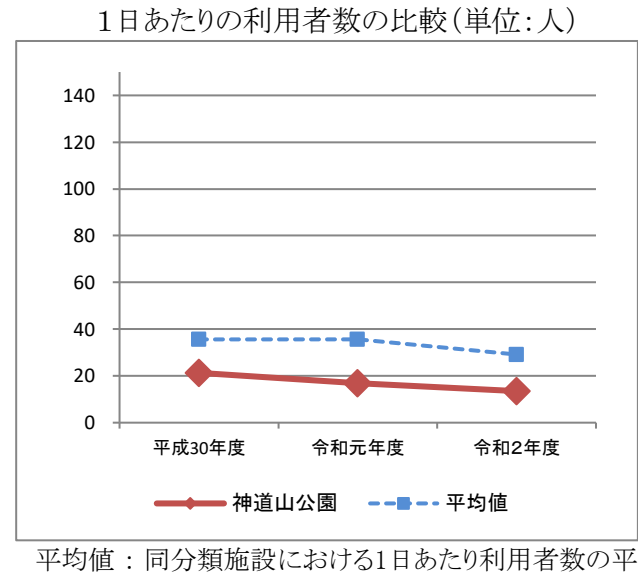
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,254	140.0%	1,029	82.1%	1,037	100.8%
	年間運営日数(日)b	59	96.7%	61	103.4%	77	126.2%
	うち利用日数(日)	59	96.7%	61	103.4%	77	126.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	21.3	144.9%	16.9	79.3%	13.5	79.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

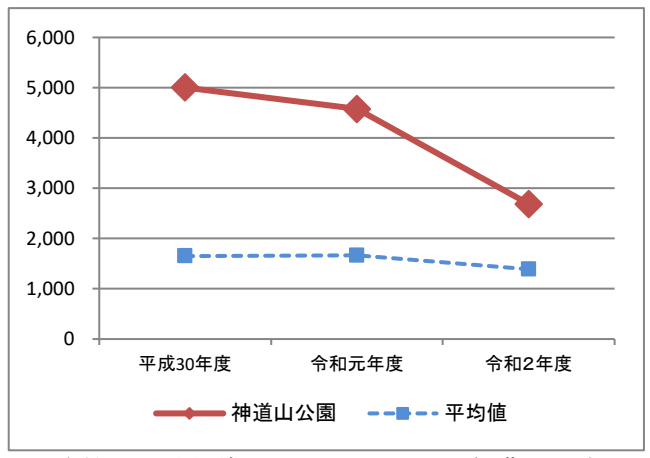
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	90.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	192	100.0%	192	100.0%	192	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	327	32.5%	113	34.6%	106	93.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	21	105.0%	21	100.0%	21	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,930	100.0%	1,930	100.0%	1,000	51.8%
	使用料及び賃借料	31	20.8%	32	103.2%	25	78.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,501	75.9%	2,288	91.5%	1,344	58.7%
支出－収入(一般財源)B-A		2,501	75.9%	2,288	91.5%	1,344	58.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		5,002.7	75.9%	4,576.8	91.5%	2,687.7	58.7%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		5,002.7	75.9%	4,576.8	91.5%	2,687.7	58.7%

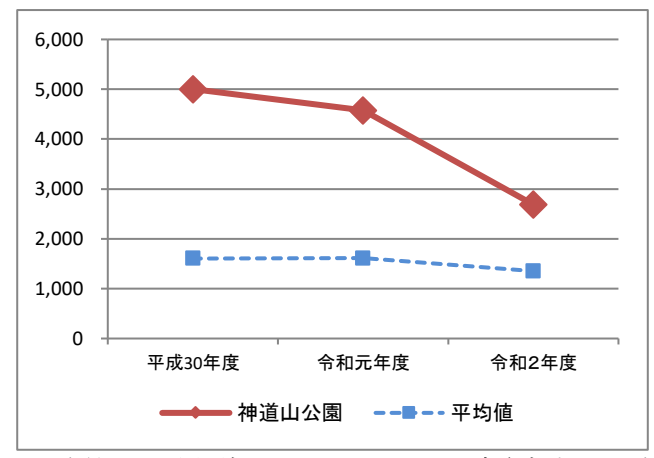
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



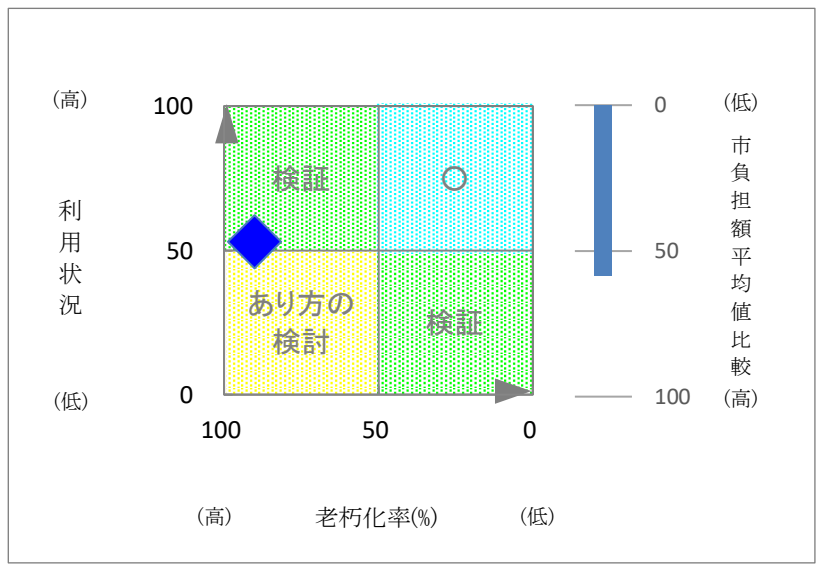
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		33132	施設名	名引山公園	
所在地		青海672	外観		
全体面積(㎡)		68,400.00			
市有面積(㎡)		44,209.49			
借地面積(㎡)		24,190.51			
主要建物	構造	トイレ　鉄筋コンクリート造、木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2014			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	6			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		19.87	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地域住民の休息、遊戯、運動などの総合的な広域レクリエーションの拠点として整備		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

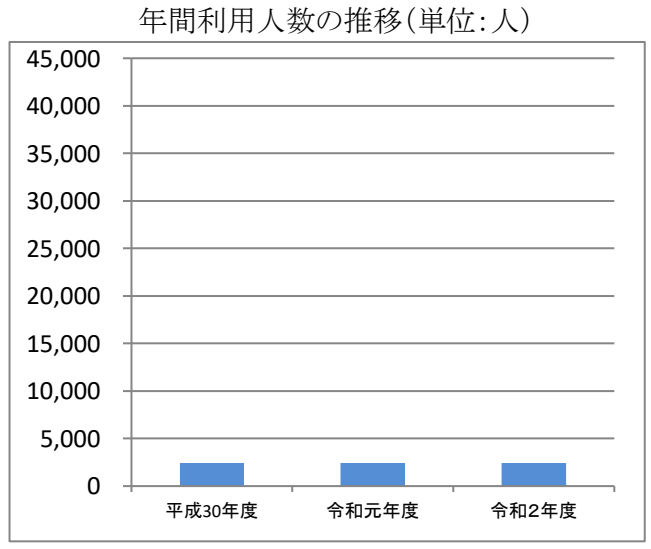
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	総合公園	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

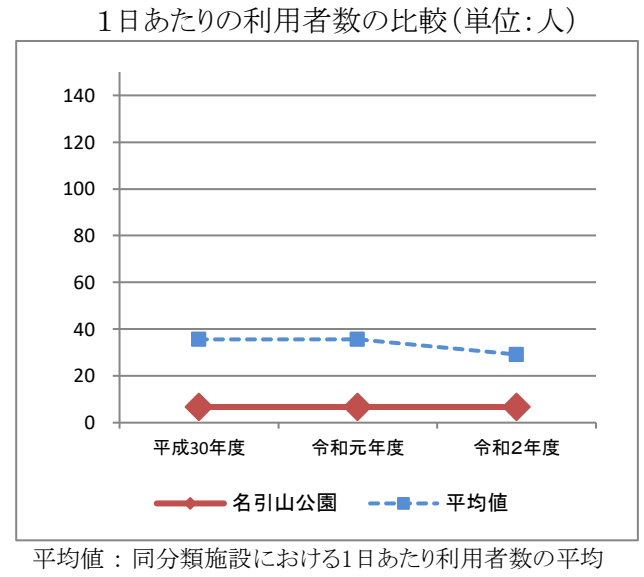
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a　※推定値	2,440	133.7%	2,440	100.0%	2,440	100.0%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/b	6.7	134.0%	6.7	100.0%	6.7	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

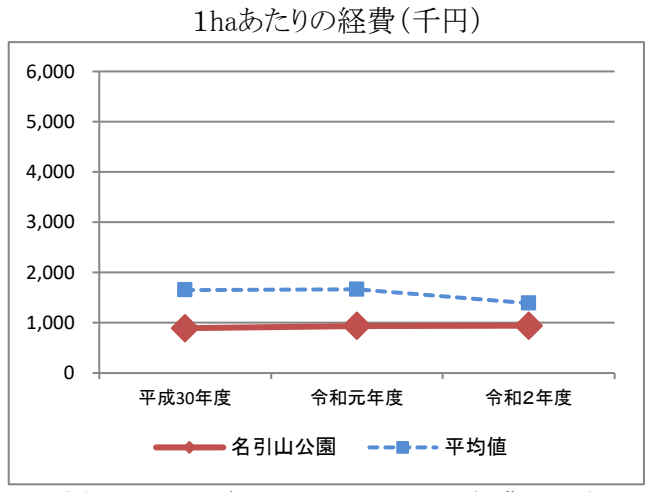
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	98.1%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	24	20.0%	24	100.0%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11	9.7%	10	90.9%	12	120.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	0.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,071	512.4%	1,394	130.2%	1,432	102.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	4,923	97.8%	4,951	100.6%	4,929	99.6%
	その他の経常的経費	73	146.0%	33	45.2%	52	157.6%
	支出　合計　B	6,104	110.5%	6,414	105.1%	6,451	100.6%
支出－収入(一般財源)B-A		6,104	110.5%	6,414	105.1%	6,451	100.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		892.4	110.5%	937.7	105.1%	943.1	100.6%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		892.4	110.5%	937.7	105.1%	943.1	100.6%

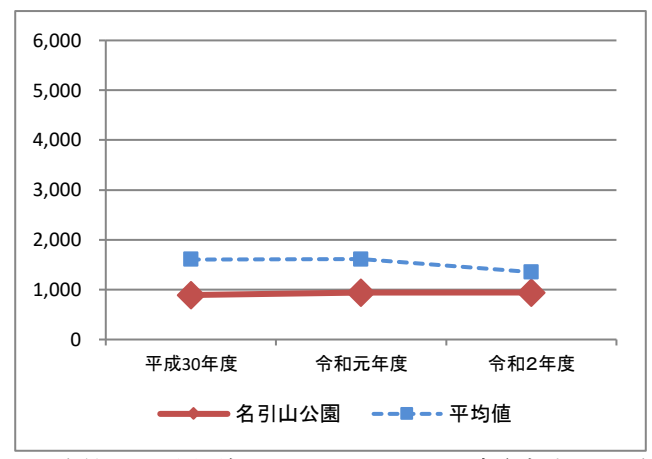
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



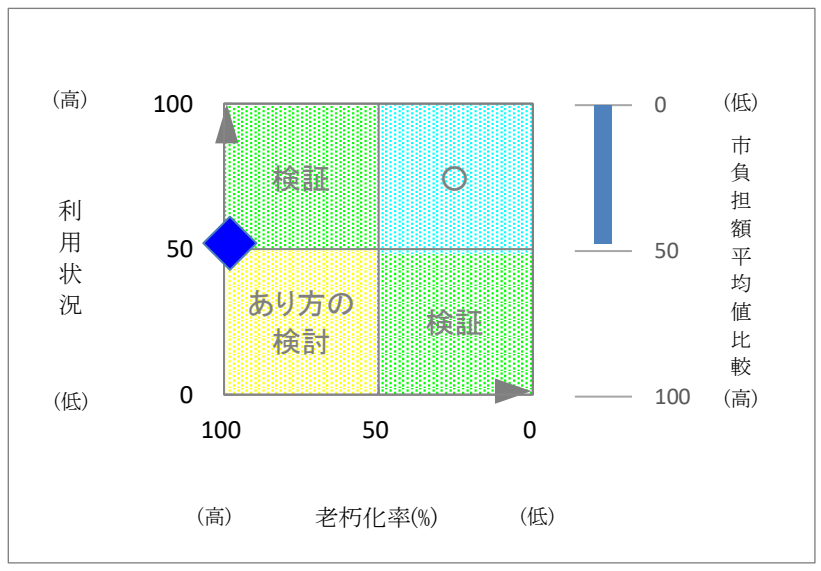
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		33006	施設名	須沢臨海公園	
所在地		須沢2052-4	外観		
全体面積(㎡)		17,230.14			
市有面積(㎡)		673.60			
借地面積(㎡)		16,556.54			
主要建物	構造	管理棟　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1999			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	-7			
延床面積(㎡)の合計		138.85	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	青い海と豊かな緑を生かした快適な生活環境を創設し、スポーツ、レクリェーション等市民の多様な余暇活動に資するため。糸魚川市須沢臨海公園条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

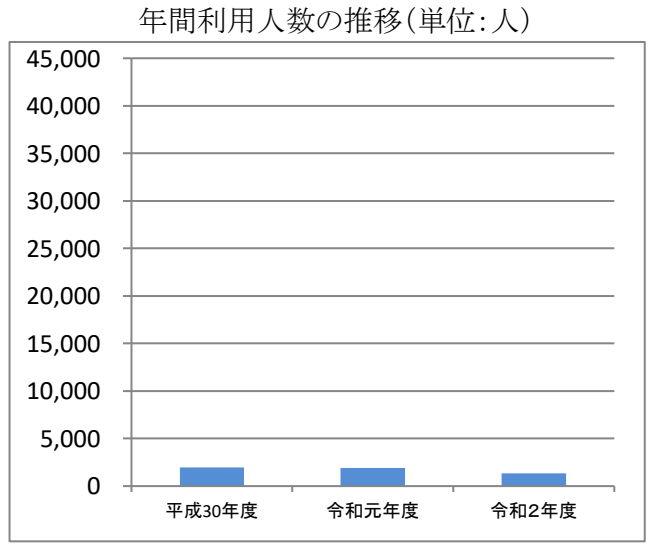
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	海岸公園	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

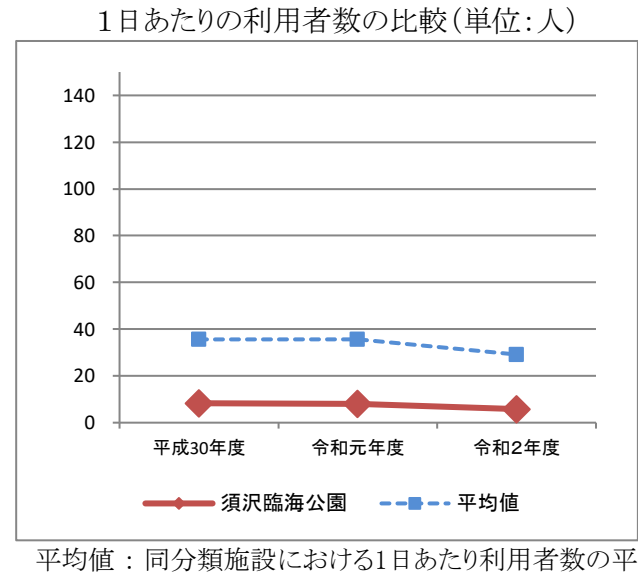
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a　※推定値	1,956	16.6%	1,901	97.2%	1,366	71.9%
	年間運営日数(日)b	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
	うち利用日数(日)	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	8.3	16.6%	8.1	97.6%	5.8	71.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

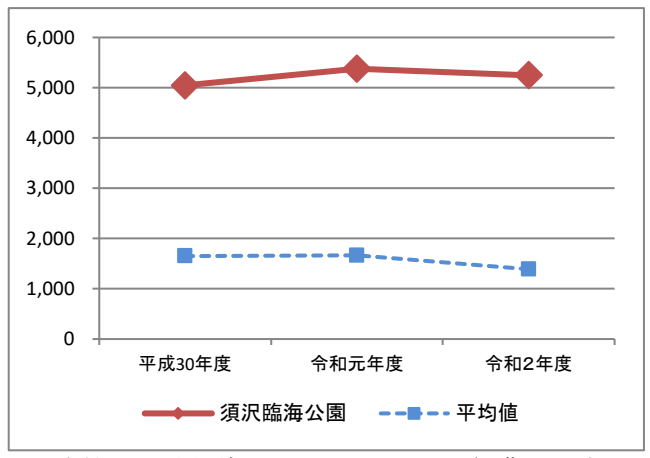
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	56.7%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	403	59.0%	474	117.6%	300	63.3%
	その他の経常的収入	190	0.0%	178	93.7%	138	77.5%
	収入　合計　A	593	86.8%	652	109.9%	438	67.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	128	23.0%	128	100.0%	128	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	745	29.4%	1,074	144.2%	851	79.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	124	88.6%	137	110.5%	136	99.3%
	委託料(指定管理料以外)	4,398	90.4%	4,693	106.7%	4,693	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,057	99.8%	3,073	100.5%	3,074	100.0%
	その他の経常的経費	244	143.5%	160	65.6%	161	100.6%
	支出　合計　B	8,696	76.8%	9,265	106.5%	9,043	97.6%
支出－収入(一般財源)B-A		8,103	76.1%	8,613	106.3%	8,605	99.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		5,047.0	76.8%	5,377.2	106.5%	5,248.4	97.6%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		4,702.8	76.1%	4,998.8	106.3%	4,994.2	99.9%

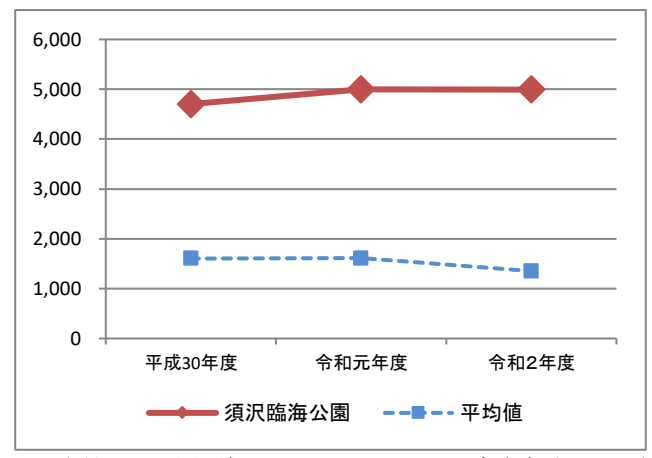
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



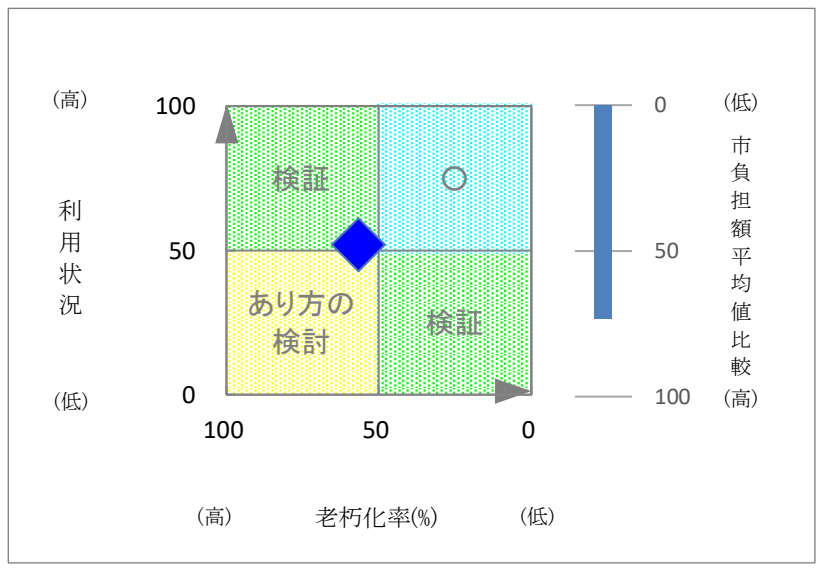
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		33174	施設名	上早川農村公園
所在地		土塩地内	外観	
全体面積(㎡)		13,300.00		
市有面積(㎡)		13,300.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	管理棟　木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2011		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	22		
	差引年数	0		
延床面積(㎡)の合計		17.90	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	焼山の里ふれあいセンター等管理運営委員会

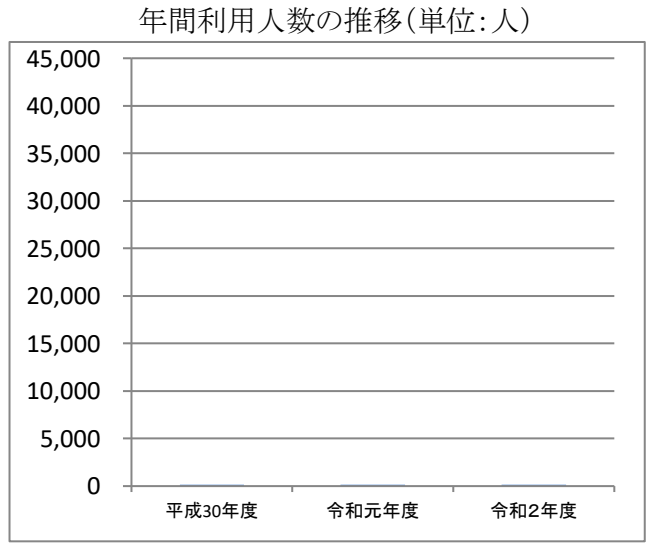
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	生活圏
小分類	農村公園	(具体的なエリア名)	上早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	512

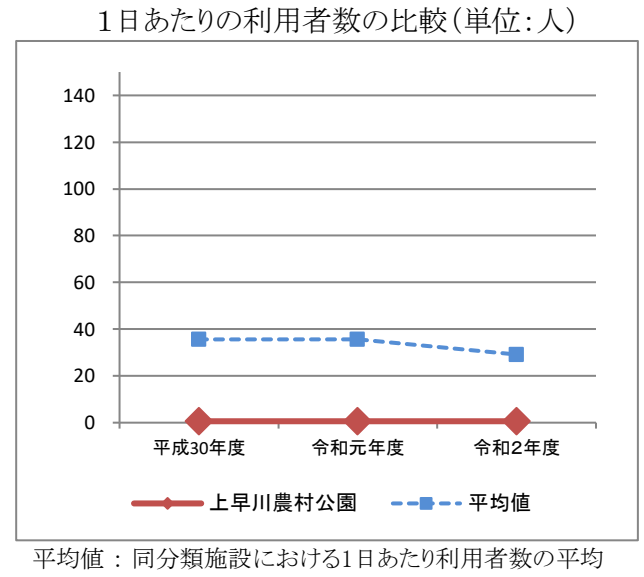
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	160	100.0%	160	100.0%	160	100.0%
	年間運営日数(日)b	272	100.0%	272	100.0%	272	100.0%
	うち利用日数(日)	20	100.0%	20	100.0%	20	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	0.6	100.0%	0.6	100.0%	0.6	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

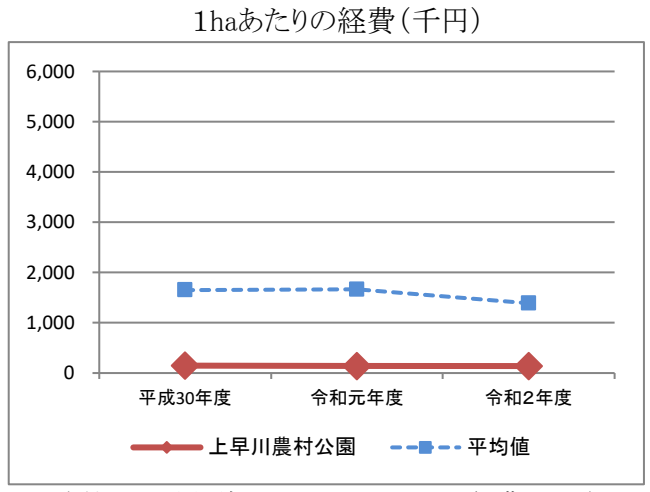
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	59.7%	（ 老朽化率：別記のとおり ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	10	100.0%	10	100.0%	10	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	26	21.8%	19	73.1%	16	84.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	35	38.5%	35	100.0%	34	97.1%
	委託料(指定管理料)	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	支出　合計　B	196	56.8%	189	96.4%	185	97.9%
支出－収入(一般財源)B-A		196	56.8%	189	96.4%	185	97.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		147.4	56.8%	142.1	96.4%	139.1	97.9%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		147.4	56.8%	142.1	96.4%	139.1	97.9%

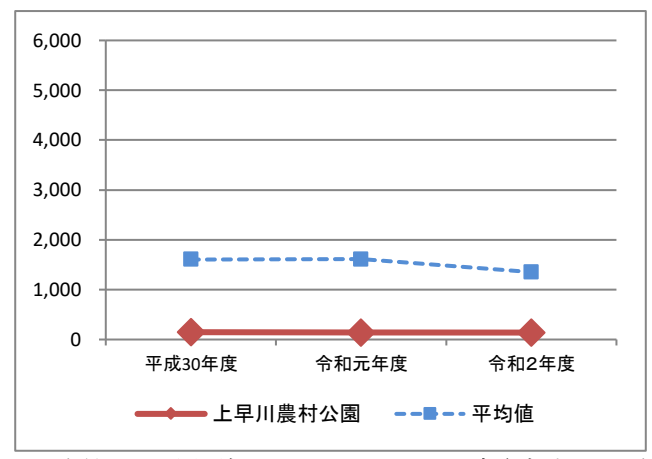
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



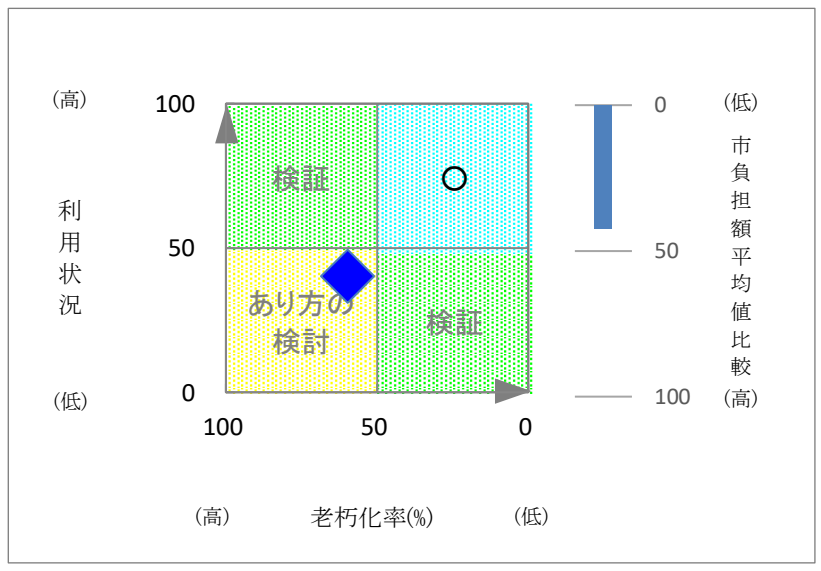
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用率･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		33176	施設名	不動山農村公園
所在地		越地内	外観	
全体面積(㎡)		3,000.00		
市有面積(㎡)		3,000.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	東屋等　木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2011		
	法定耐用年数(年)	15		
	経過年数(年)	10		
	差引年数	5		
延床面積(㎡)の合計		14.58	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	焼山の里ふれあいセンター等管理運営委員会

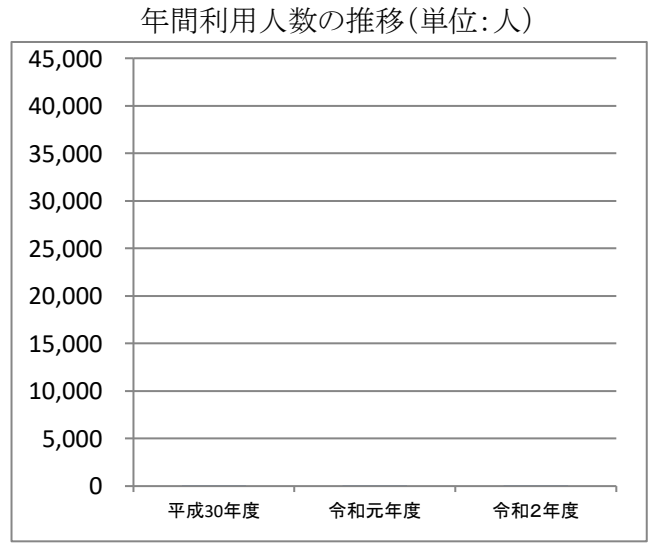
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	生活圏
小分類	農村公園	(具体的なエリア名)	上早川
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	512

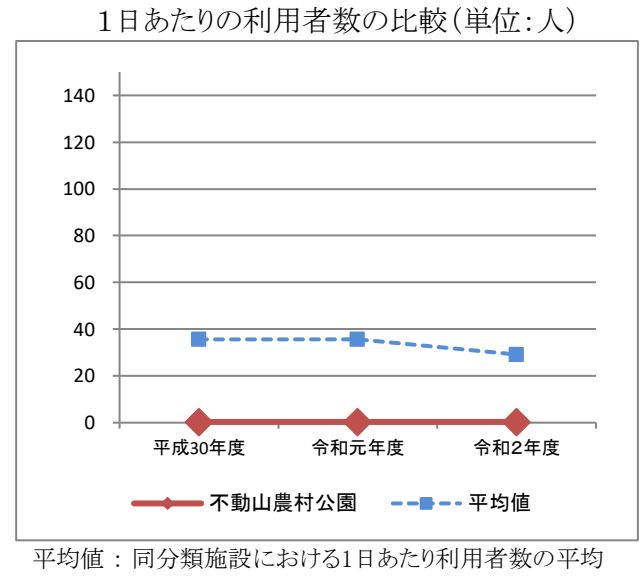
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	80	100.0%	80	100.0%	80	100.0%
	年間運営日数(日)b	272	100.0%	272	100.0%	272	100.0%
	うち利用日数(日)	20	100.0%	20	100.0%	20	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	0.3	100.0%	0.3	100.0%	0.3	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

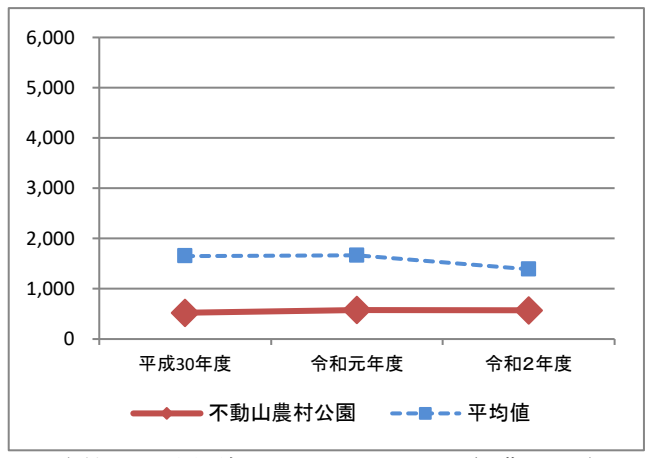
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	57.2%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	10	100.0%	10	100.0%	10	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	12	11.4%	28	233.3%	27	96.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	200.0%	4	100.0%	3	75.0%
	委託料(指定管理料以外)	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
	委託料(指定管理料)	96	100.0%	96	100.0%	96	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	157	63.2%	173	110.2%	171	98.8%
支出－収入(一般財源)B-A		157	63.2%	173	110.2%	171	98.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		523.3	63.2%	576.7	110.2%	570.0	98.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		523.3	63.2%	576.7	110.2%	570.0	98.8%

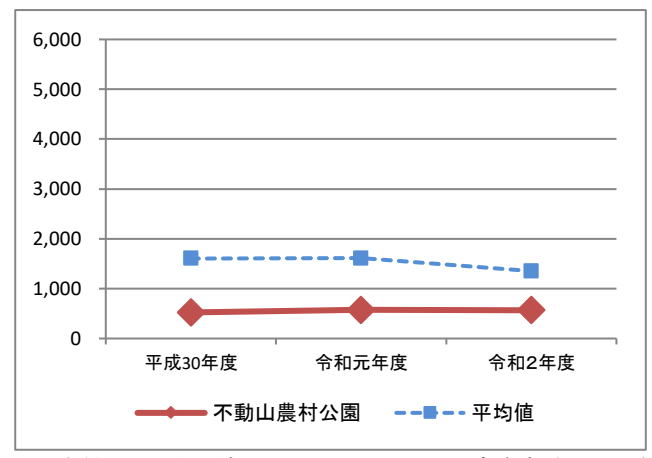
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



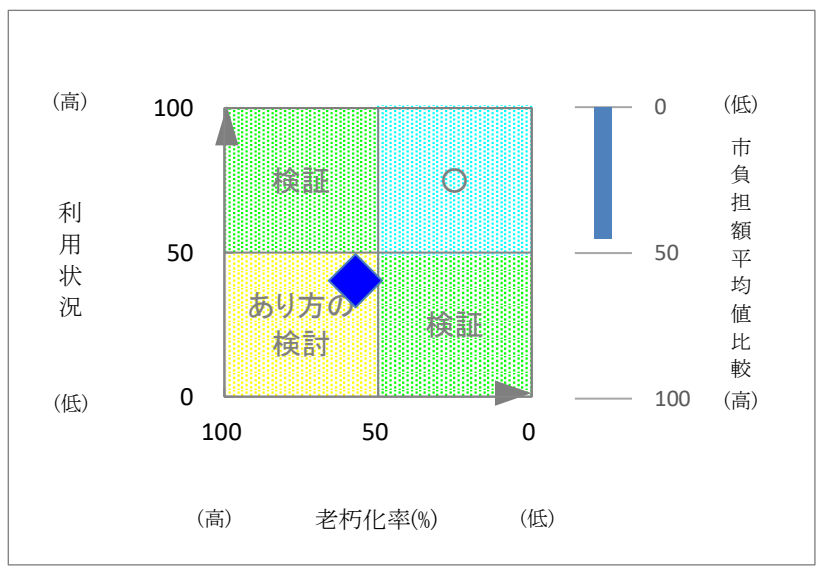
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

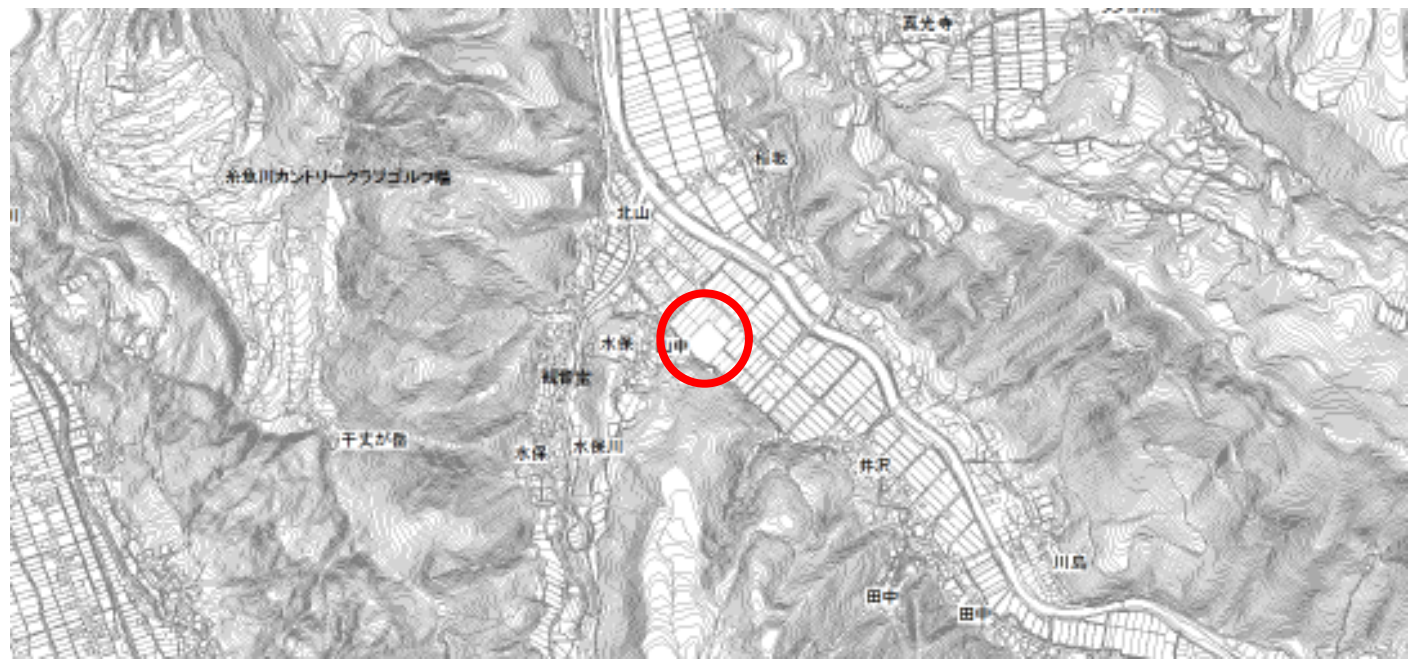
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：令和４年度

1　基本情報

施設NO.		33175	施設名	西海農村公園
所在地		田中637	外観	
全体面積(㎡)		10,440.00		
市有面積(㎡)		10,440.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	トイレ　木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1991		
	法定耐用年数(年)	15		
	経過年数(年)	30		
	差引年数	-15		
延床面積(㎡)の合計		26.44	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

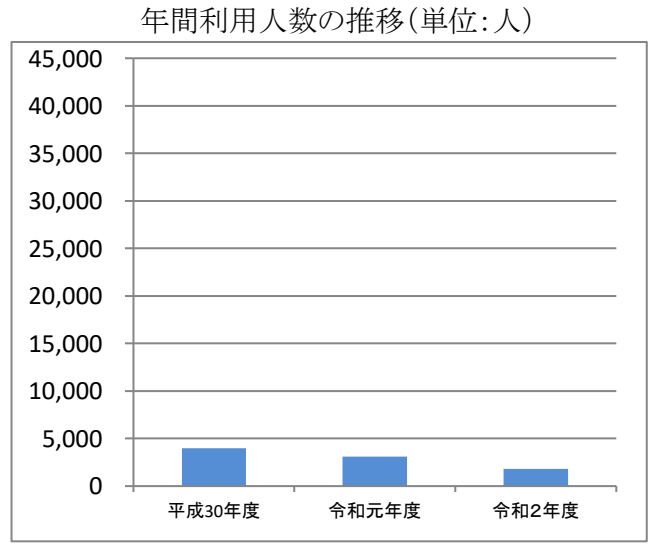
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	地区
小分類	農村公園	(具体的なエリア名)	西海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

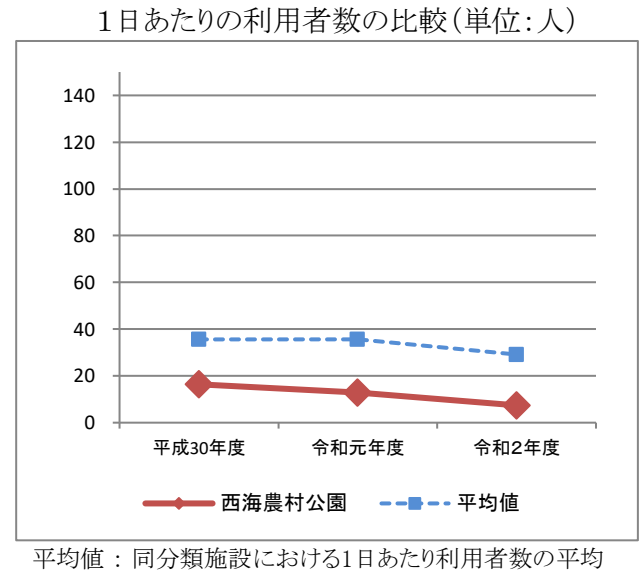
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,990	0.0%	3,121	78.2%	1,800	57.7%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	93	91.2%	73	78.5%	42	57.5%
	１日あたり利用者数(人)a/b	16.4	91.6%	12.8	78.0%	7.4	57.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

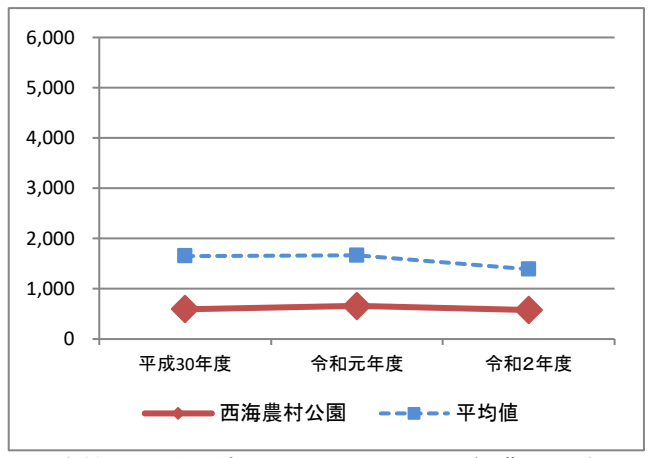
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	73.8%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	5	250.0%	8	160.0%	10	125.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	5	250.0%	8	160.0%	10	125.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	300	103.3%	367	122.3%	281	76.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	55	100.0%	55	100.0%	55	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	25	100.0%	25	100.0%	25	100.0%
	支出　合計　B	622	101.6%	689	110.8%	603	87.5%
支出－収入(一般財源)B-A		617	101.1%	681	110.4%	593	87.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		595.8	101.6%	660.0	110.8%	577.6	87.5%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		591.0	101.1%	652.3	110.4%	568.0	87.1%

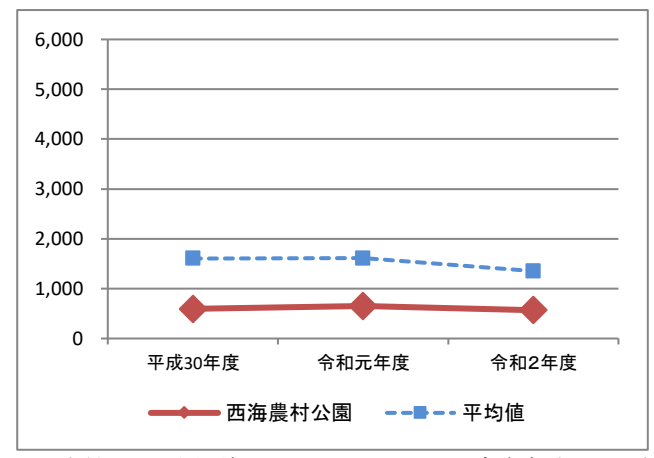
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



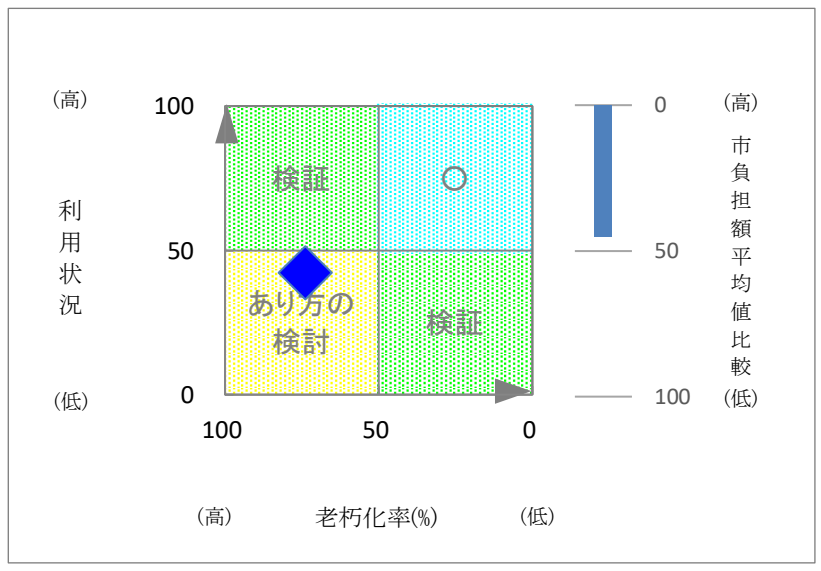
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		34001	施設名	ごみ処理施設
所在地		須沢2051-2	外観	
全体面積(㎡)		17,817.86		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		17,817.86		
主要建物	構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造		
	階数	6		
	建築年(西暦)	2020		
	法定耐用年数(年)	31		
	経過年数(年)	1		
	差引年数	30		
延床面積(㎡)の合計		4,979.33	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に基づく処理を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

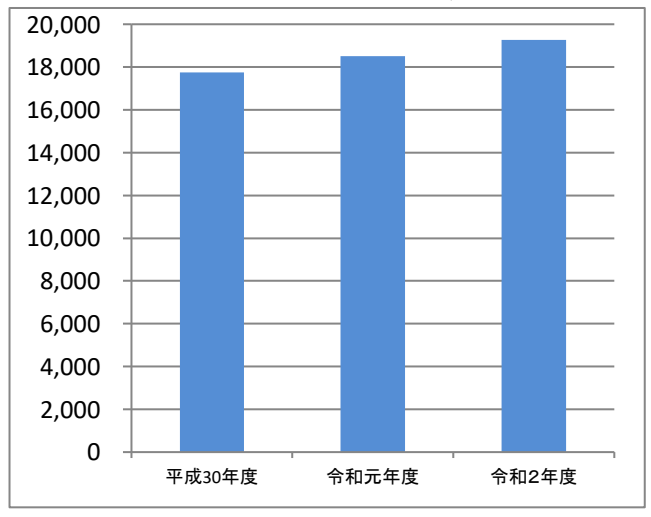
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	市域
小分類	処理施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

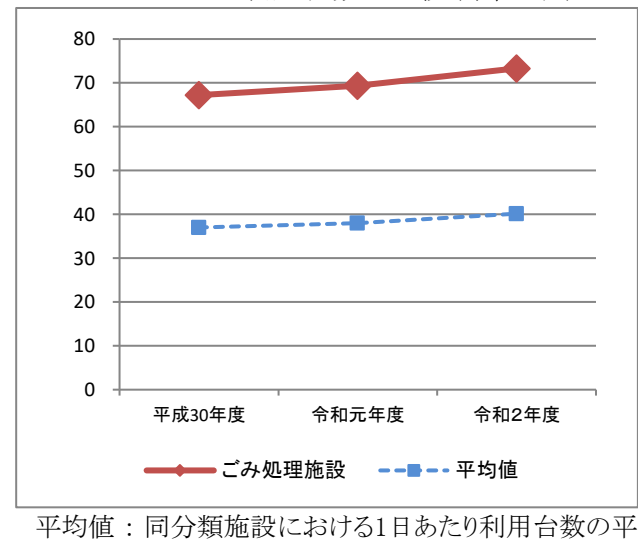
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度（参考）		令和元年度（参考）		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用台数(台)a	17,743	218.5%	18,503	104.3%	19,275	104.2%
	年間運営日数(日)b	264	98.5%	267	101.1%	263	98.5%
	うち利用日数(日)	264	98.5%	267	101.1%	263	98.5%
	１日あたり利用台数(台)a/ｂ	67.2	221.8%	69.3	103.1%	73.3	105.8%

年間利用台数の推移(単位:台)



１日あたりの利用台数の比較(単位:台)



平均値：同分類施設における1日あたり利用台数の平均

５　建物情報

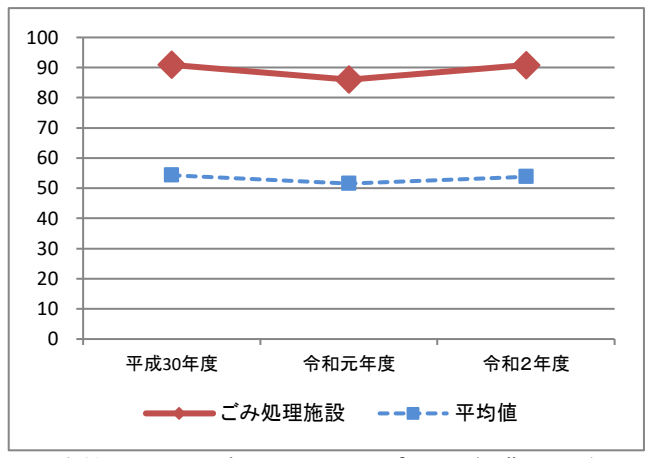
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	3.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度（参考）		令和元年度（参考）		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	15,561	97.6%	15,946	102.5%	15,814	99.2%
	その他の経常的収入	36	57.1%	36	100.0%	14	38.9%
	収入　合計　A	15,597	97.4%	15,982	102.5%	15,828	99.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	4,224	98.5%	4,272	101.1%	2,104	49.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	123,862	108.5%	115,909	93.6%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	308	0.0%	310	100.6%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	431,192	100.8%	432,851	100.4%	450,229	104.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	67,519	154.0%	39,668	58.8%	0	0.0%
	支出　合計　B	627,105	106.2%	593,010	94.6%	452,333	76.3%
支出－収入(一般財源)B-A		611,508	106.5%	577,028	94.4%	436,505	75.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		90.9	105.5%	86.0	94.6%	90.8	105.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		88.7	105.7%	83.6	94.3%	87.7	104.9%

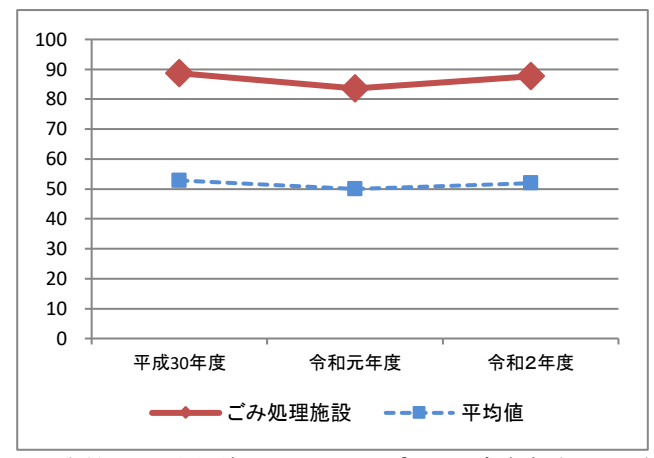
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



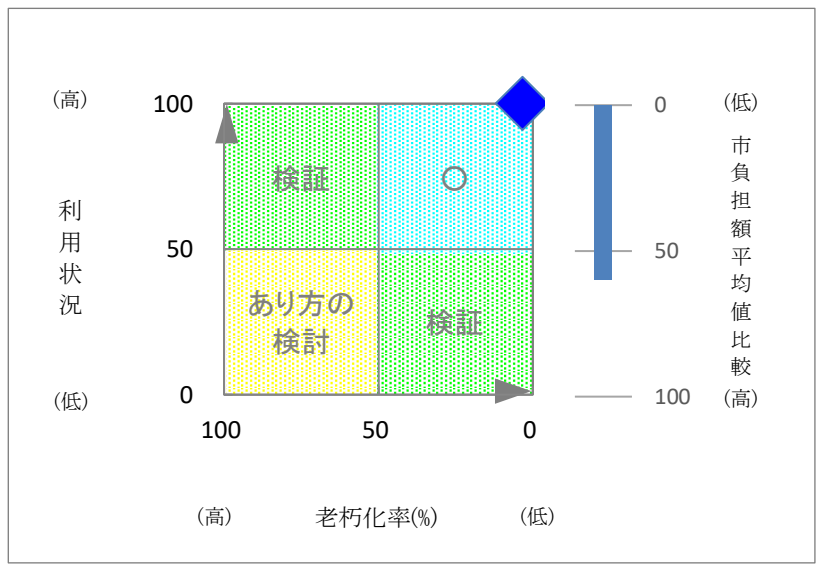
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※１　同分類施設　：処理施設（小分類）、２施設

※２　平成30年度・令和元年度については、旧ごみ処理施設の数値を参考として掲載している。

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	34002	施設名	し尿処理施設	
所在地	須沢2051-1	外観		
全体面積(㎡)	17,817.86			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	17,817.86			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	3			
主要建物 建築年(西暦)	1992			
主要建物 法定耐用年数(年)	38			
主要建物 経過年数(年)	29			
主要建物 差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計	2,931.68	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に基づく処理を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

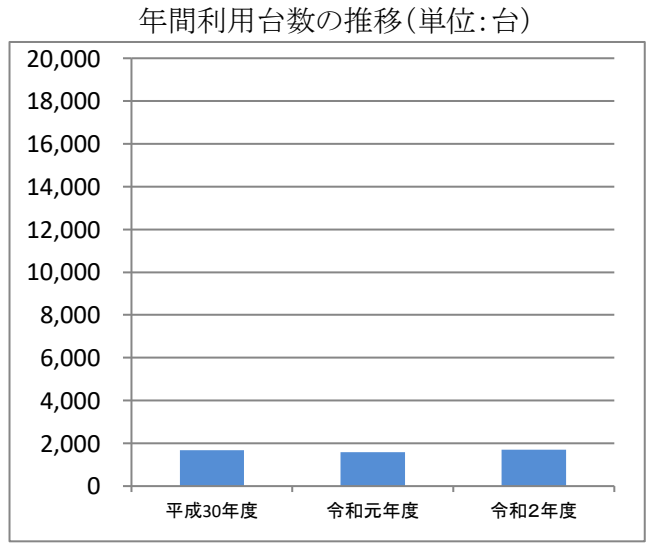
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	市域
小分類	処理施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

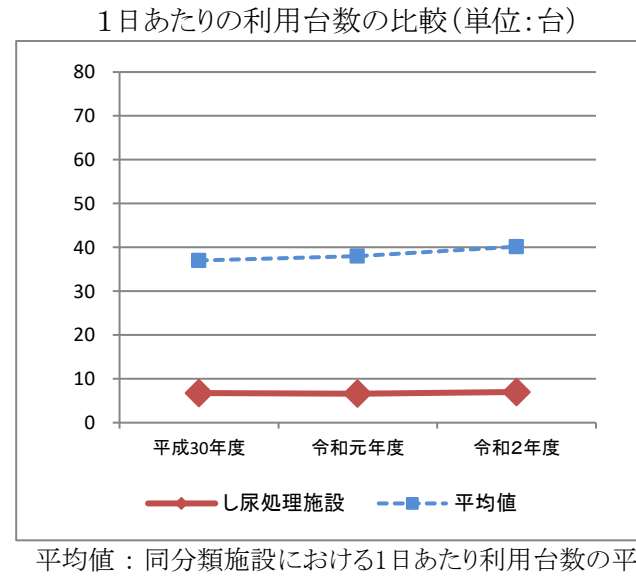
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用台数(台)a	1,670	87.7%	1,591	95.3%	1,691	106.3%
利用者	年間運営日数(日)b	244	91.0%	241	98.8%	242	100.4%
利用者	うち利用日数(日)	244	91.0%	241	98.8%	242	100.4%
利用者	１日あたり利用台数(台)a/ｂ	6.8	95.8%	6.6	97.1%	7.0	106.1%

年間利用台数の推移(単位:台)



１日あたりの利用台数の比較(単位:台)



平均値：同分類施設における1日あたり利用台数の平均

５　建物情報

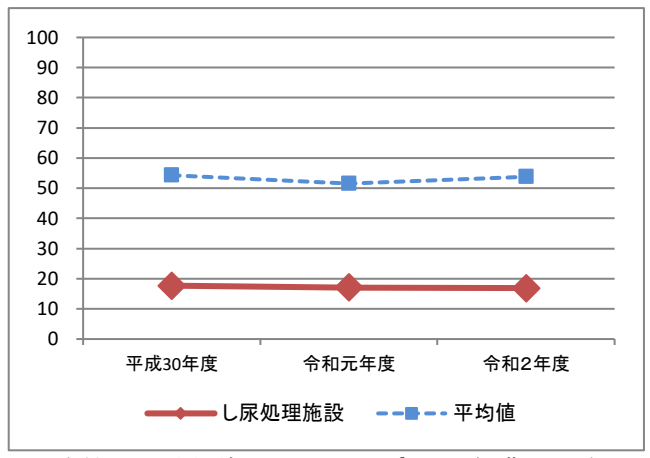
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	92.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,035	90.2%	1,881	92.4%	1,992	105.9%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	2,035	90.2%	1,881	92.4%	1,992	105.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	3,840	89.6%	3,840	100.0%	3,840	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	33,853	179.0%	32,175	95.0%	27,689	86.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	49	99.6%	50	102.0%	50	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	14,081	87.1%	13,951	99.1%	17,912	128.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	51,823	88.5%	50,016	96.5%	49,491	99.0%
支出－収入(一般財源)B-A		49,788	88.4%	48,135	96.7%	47,499	98.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		17.7	88.5%	17.1	96.6%	16.9	98.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		17.0	88.5%	16.4	96.5%	16.2	98.8%

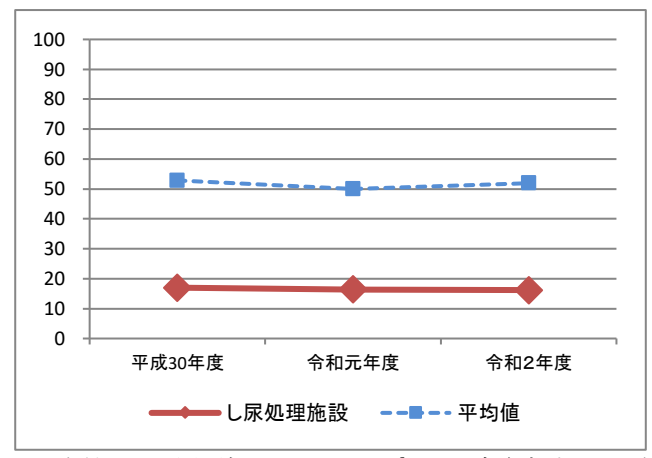
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



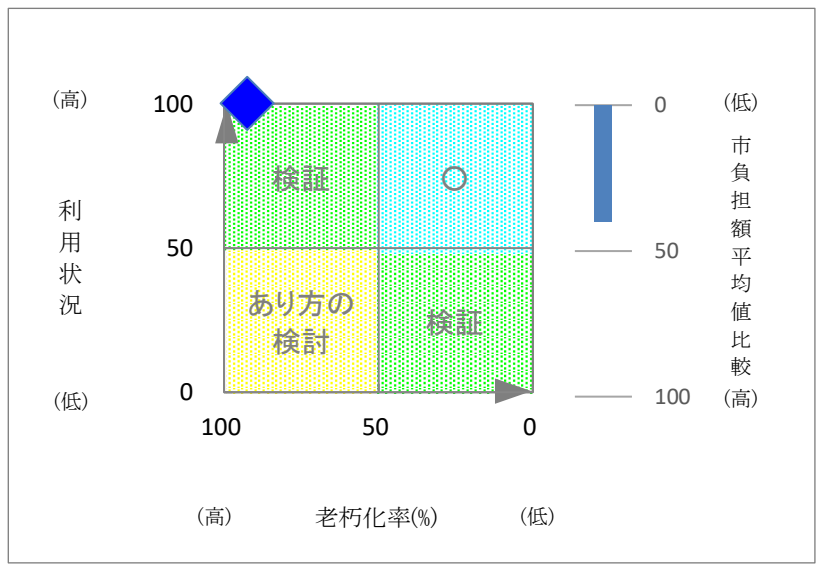
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：処理施設(小分類)、2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		1001	施設名	糸魚川市斎場	
所在地		一ノ宮770	外観		
全体面積(㎡)		10,885.23			
市有面積(㎡)		10,885.23			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2012			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	9			
	差引年数	29			
延床面積(㎡)の合計		1,618.52	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	墓地、埋葬等に関する法律（昭和23年法律第48号）に基づく火葬を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	五輪・糸魚川二幸グループ

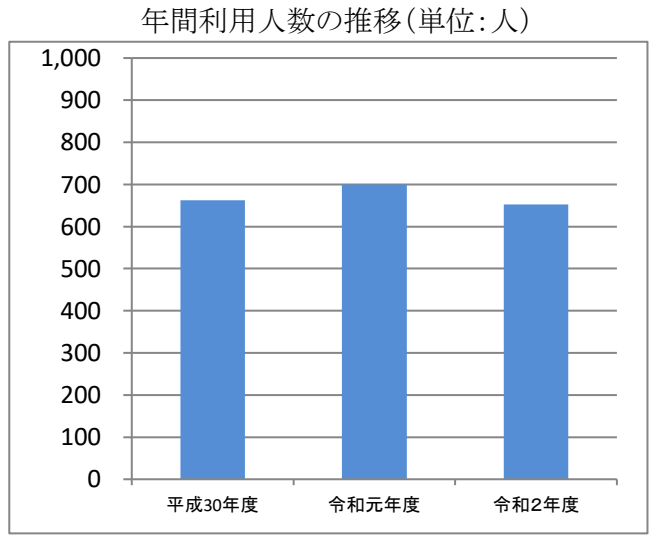
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	斎場	（具体的なエリア名）	主に市域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	ー

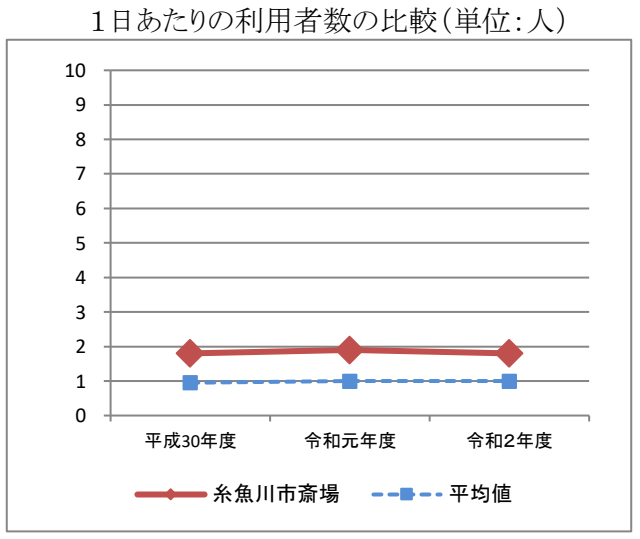
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	662	104.7%	700	105.7%	652	93.1%
	年間運営日数(日)b	364	100.0%	365	100.3%	364	99.7%
	うち利用日数(日)	290	96.3%	298	102.8%	314	105.4%
	１日あたり利用者数(人)a/b	1.8	105.9%	1.9	105.6%	1.8	94.7%

年間利用人数の推移（単位：人）



１日あたりの利用者数の比較（単位：人）



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

5　建物情報

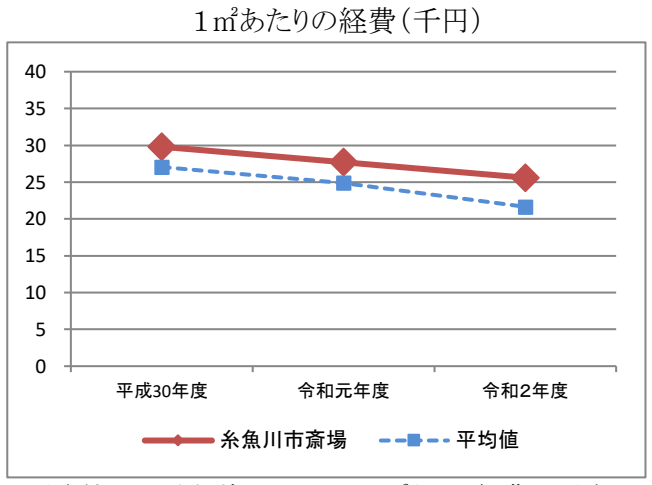
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	37.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	235	0.0%
	料金	5,940	92.9%	6,377	107.4%	6,043	94.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	5,940	92.9%	6,377	107.4%	6,278	98.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	869	0.0%	138	15.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	31	100.0%	32	103.2%	33	103.1%
	委託料(指定管理料以外)	1,077	0.0%	70	6.5%	2,420	3457.1%
	委託料(指定管理料)	30,262	100.0%	30,563	101.0%	31,859	104.2%
	使用料及び賃借料	25	96.2%	25	100.0%	25	100.0%
	その他の経常的経費	16,740	848.5%	13,238	79.1%	6,807	51.4%
	支出　合計　B	48,235	147.5%	44,897	93.1%	41,382	92.2%
支出－収入(一般財源)B-A		42,295	160.8%	38,520	91.1%	35,104	91.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.2	200.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		29.8	147.5%	27.7	93.0%	25.6	92.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		26.1	160.1%	23.8	91.2%	21.7	91.2%

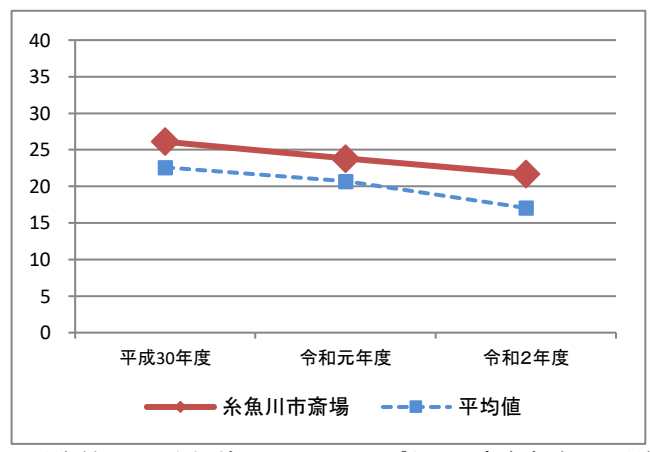
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



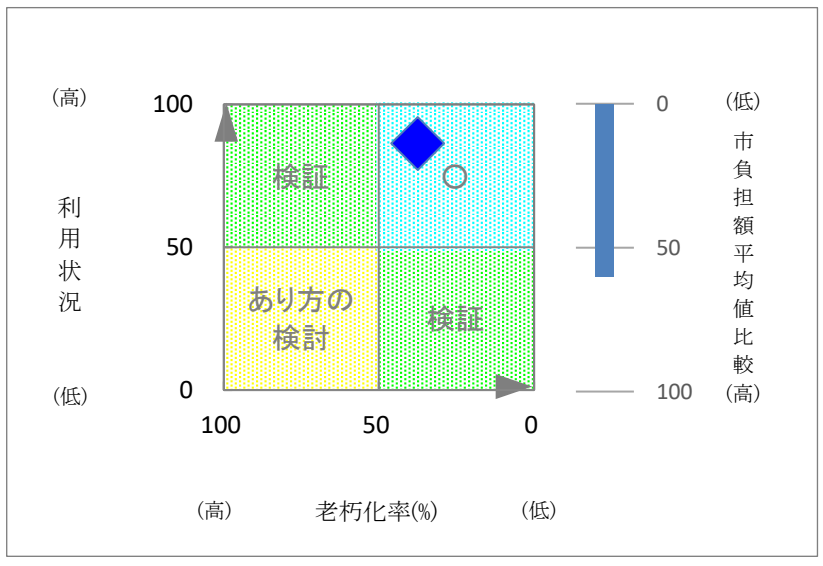
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

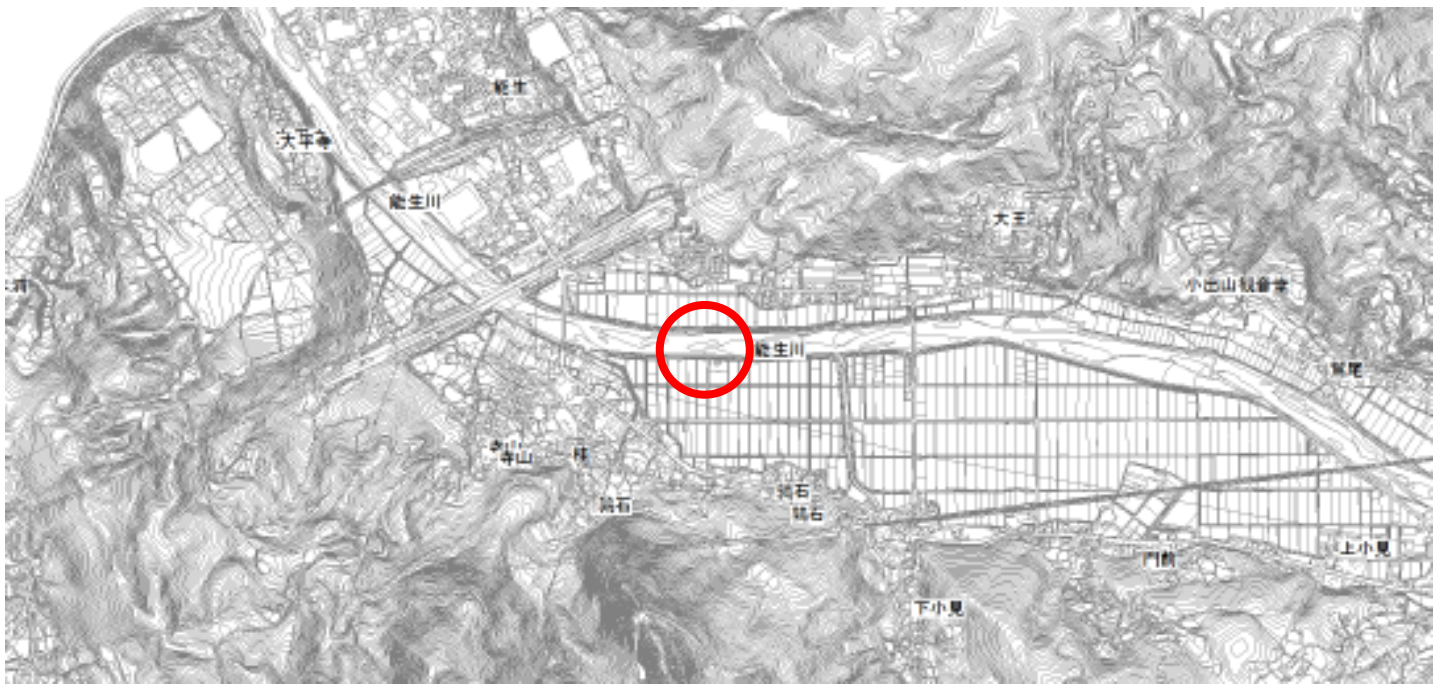
【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	1002		施設名	能生火葬場
所在地		鶉石74	外観	
全体面積(㎡)		2,093.00		
市有面積(㎡)		2,093.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1979		
	法定耐用年数(年)	38		
	経過年数(年)	42		
	差引年数	-4		
延床面積(㎡)の合計		237.25	建物所有者	糸魚川市
位置図				

2　運営情報

設置目的	墓地、埋葬等に関する法律（昭和23年法律第48号）に基づく火葬を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	五輪・糸魚川二幸グループ

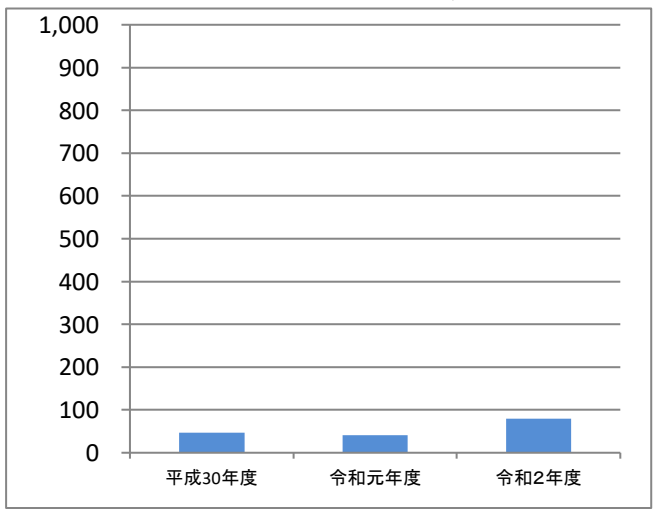
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	斎場	（具体的なエリア名）	主に能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	ー

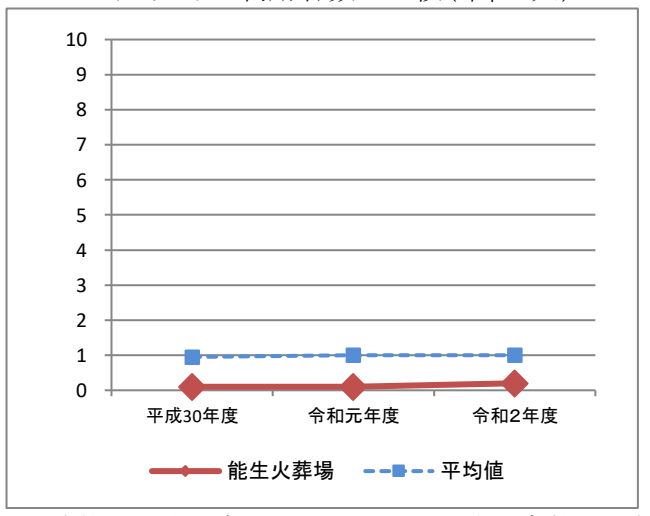
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	47	79.7%	41	87.2%	79	192.7%
	年間運営日数(日)b	364	100.0%	365	100.3%	364	99.7%
	うち利用日数(日)	44	80.0%	40	90.9%	68	170.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.2	200.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

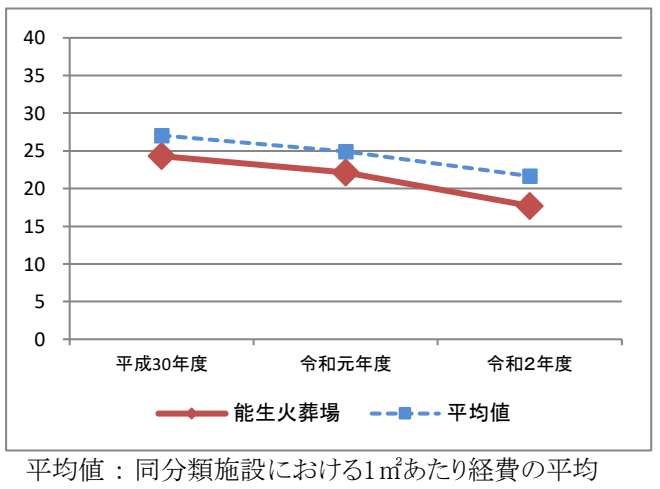
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	96.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,235	206.9%	1,085	87.9%	1,263	116.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,235	206.9%	1,085	87.9%	1,263	116.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	50	100.0%	50	100.0%	50	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	100.0%	3	100.0%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	4,045	100.0%	4,062	100.4%	4,141	101.9%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	1,674	55.4%	1,134	67.7%	0	0.0%
	支出　合計　B	5,772	81.0%	5,249	90.9%	4,194	79.9%
支出－収入(一般財源)B-A		4,537	69.5%	4,164	91.8%	2,931	70.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	200.0%	0.2	100.0%	0.3	150.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		24.3	81.0%	22.1	90.9%	17.7	80.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		19.1	69.5%	17.6	92.1%	12.4	70.5%

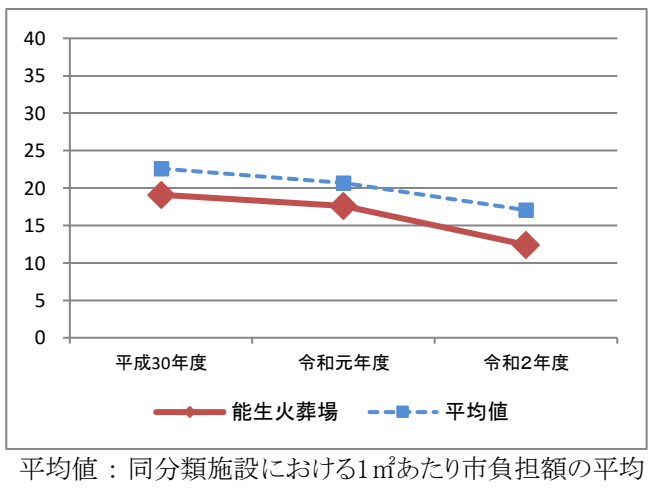
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



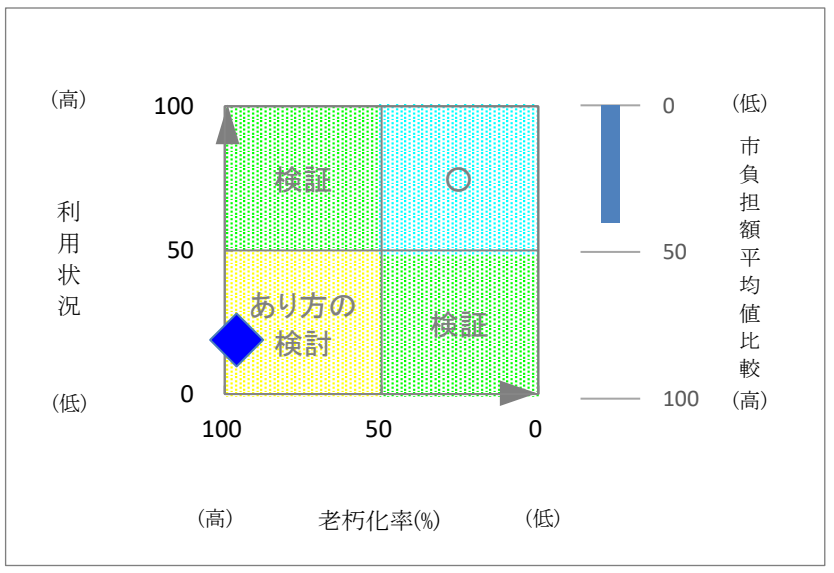
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

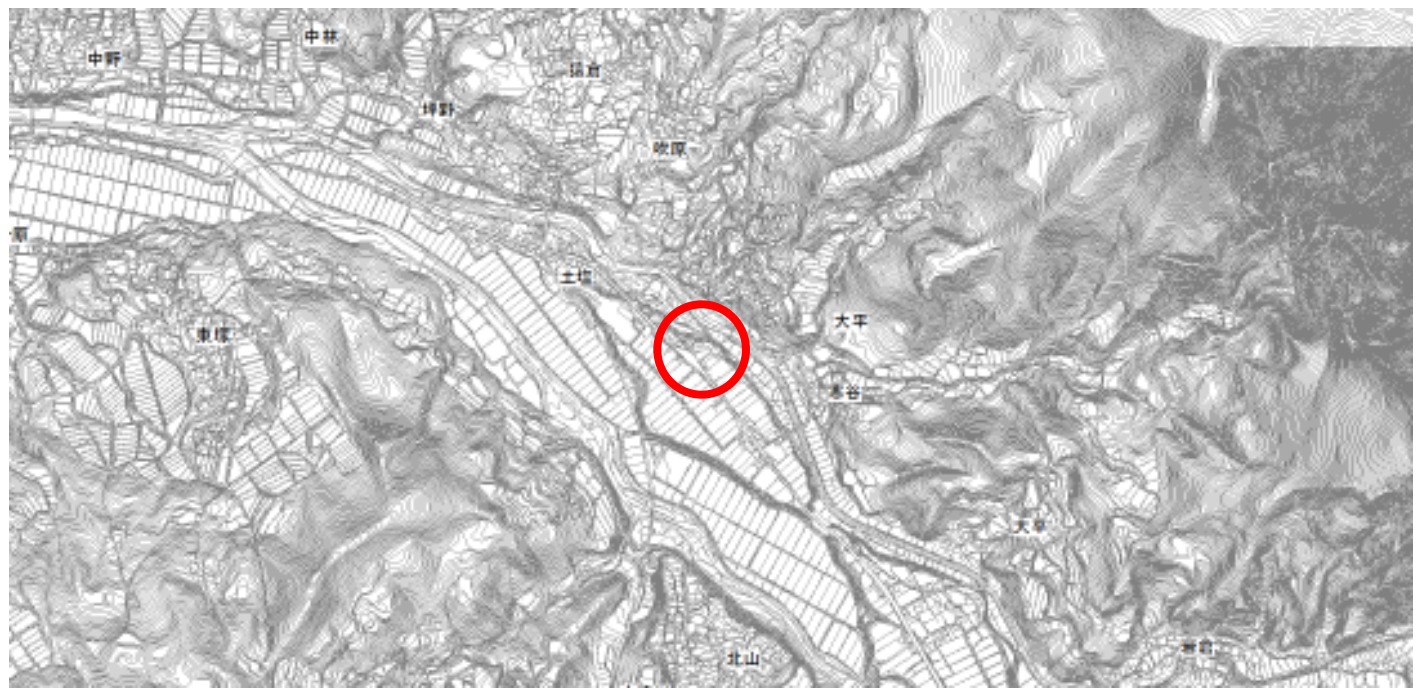
・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		1076	施設名	焼山の里ふれあいセンター
所在地		中川原新田97-1	外観	
全体面積(㎡)		4,650.00		
市有面積(㎡)		4,650.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1998		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	23		
	差引年数	11		
延床面積(㎡)の合計		635.66	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地域の産業振興と福祉の増進に寄与し、市民の交流の場及び都市との交流の場として利用するため		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	焼山の里ふれあいセンター等管理運営協議会

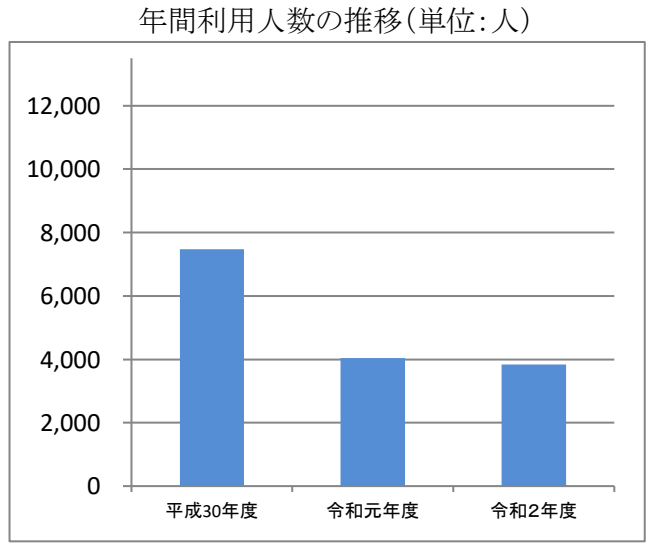
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	生活圏
小分類	その他	(具体的なエリア名)	上早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	512

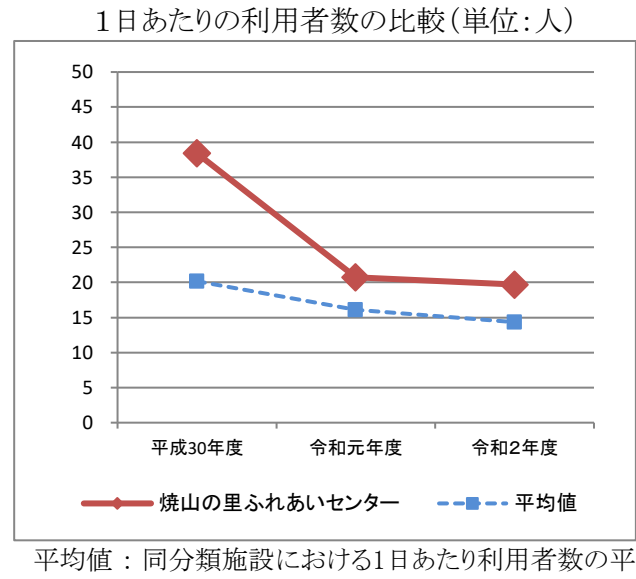
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,481	99.9%	4,042	54.0%	3,834	94.9%
	年間運営日数(日)b	195	99.0%	195	100.0%	195	100.0%
	うち利用日数(日)	195	99.0%	195	100.0%	195	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	38.4	101.1%	20.7	53.9%	19.7	95.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

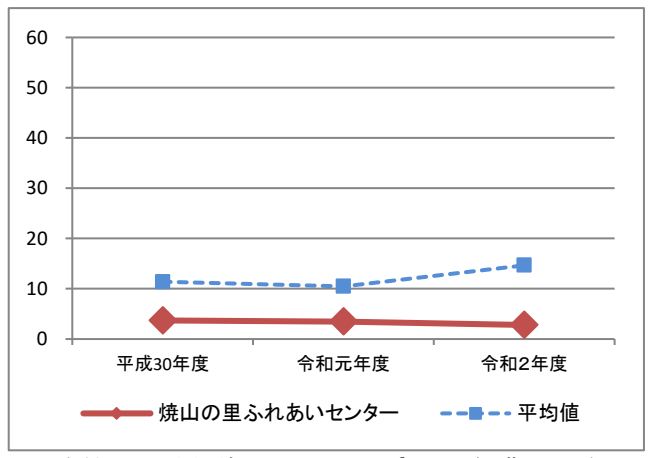
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	66.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	752	42.6%	1,173	156.0%	768	65.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	24	100.0%	24	100.0%	25	104.2%
	委託料(指定管理料以外)	633	141.6%	89	14.1%	90	101.1%
	委託料(指定管理料)	800	100.0%	800	100.0%	800	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	15	125.0%	15	100.0%	15	100.0%
	支出　合計　B	2,324	73.5%	2,201	94.7%	1,798	81.7%
支出－収入(一般財源)B-A		2,324	73.5%	2,201	94.7%	1,798	81.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.7	74.0%	3.5	94.6%	2.8	80.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.7	74.0%	3.5	94.6%	2.8	80.0%

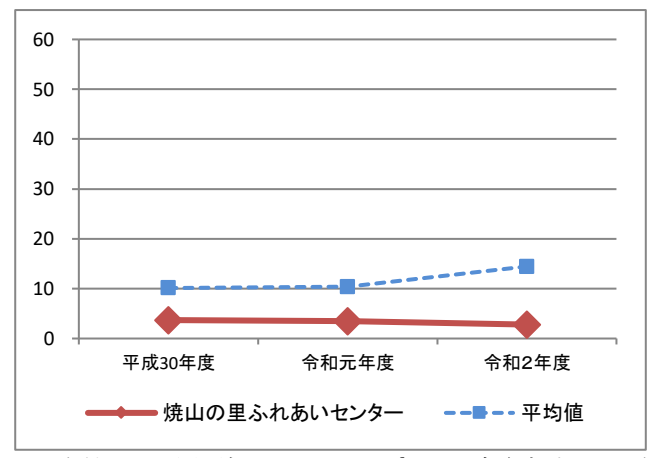
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



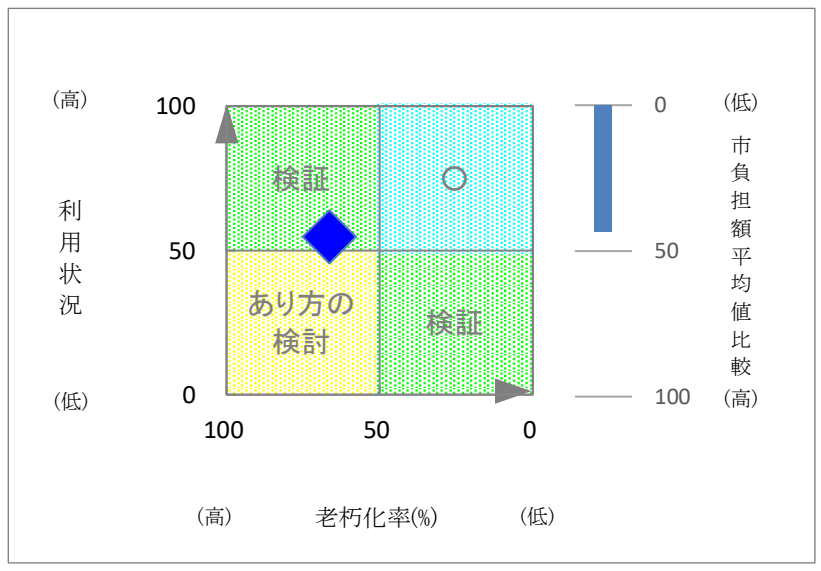
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

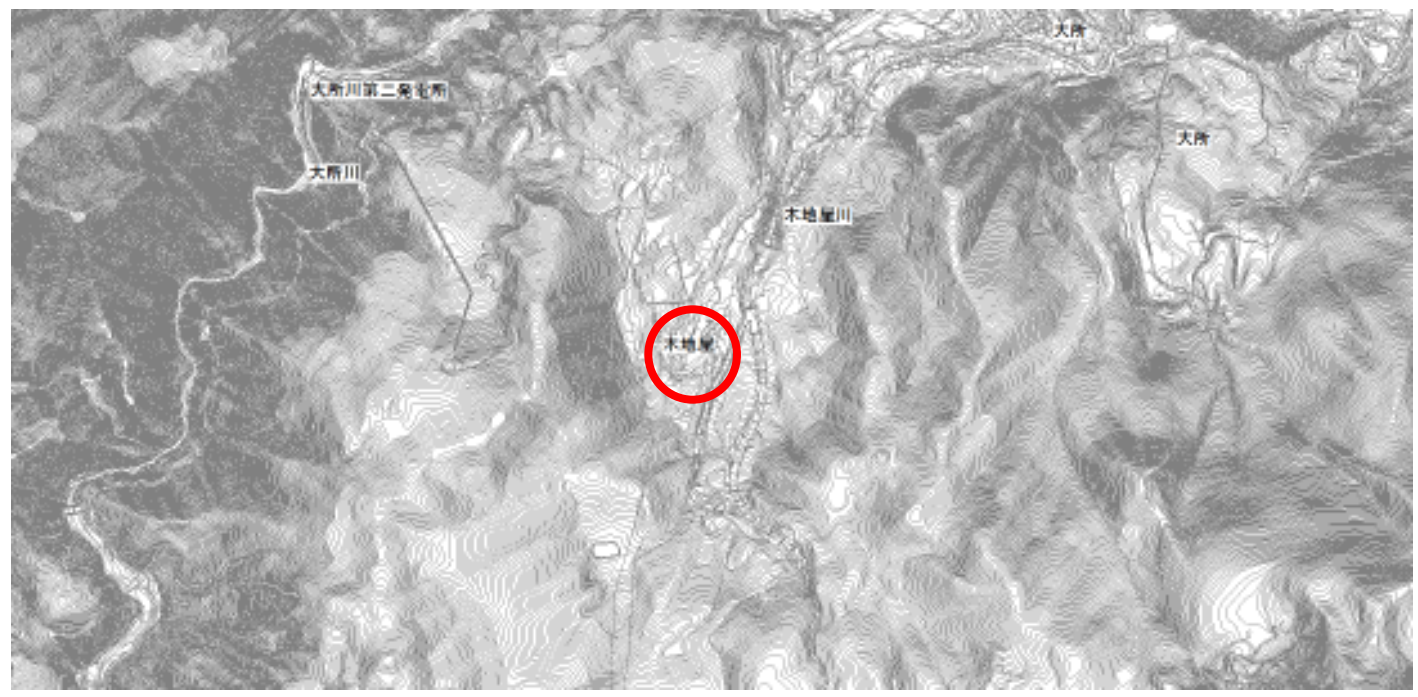
※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		1078	施設名	木地屋の里
所在地		大所797-1	外観	
全体面積(㎡)		56,663.00		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		56,663.00		
主要建物	構造	木造一部鉄筋コンクリート造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1996		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	25		
	差引年数	-3		
延床面積(㎡)の合計		496.86	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市木地屋地区に古くから伝わる木地業及び漆器業の歴史的資料等を収集し、保管し、及び展示するとともに、伝統技術を継承するため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	木地屋の里施設管理組合

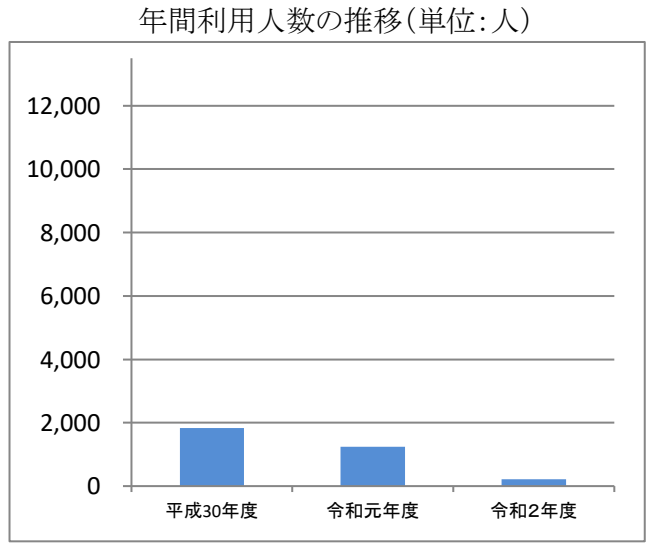
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

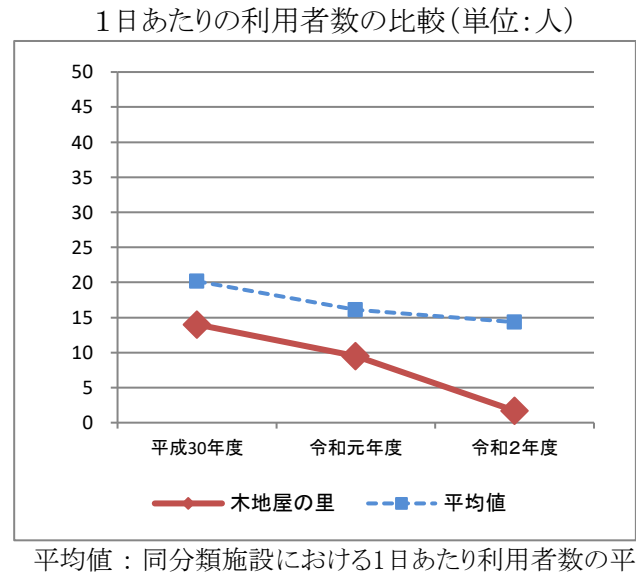
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,826	104.0%	1,239	67.9%	220	17.8%
	年間運営日数(日)b	130	100.0%	130	100.0%	130	100.0%
	うち利用日数(日)	130	100.0%	130	100.0%	130	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	14.0	103.7%	9.5	67.9%	1.7	17.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

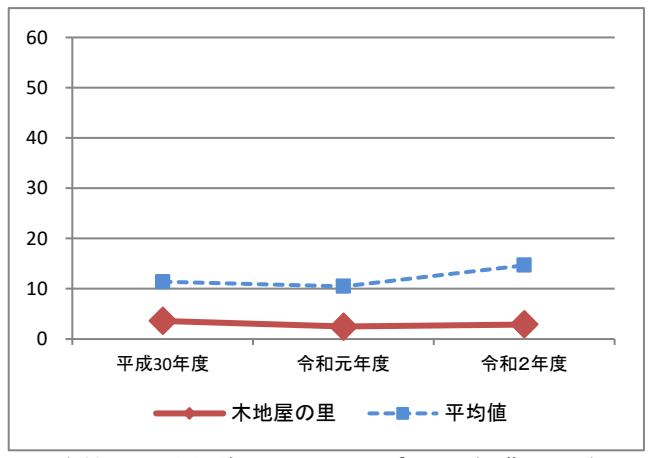
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応済
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	649	2704.2%	90	13.9%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	39	102.6%	39	100.0%	39	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,000	181.2%	1,000	100.0%	1,300	130.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,788	250.4%	1,229	68.7%	1,439	117.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,788	250.4%	1,229	68.7%	1,439	117.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.6	257.1%	2.5	69.4%	2.9	116.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.6	257.1%	2.5	69.4%	2.9	116.0%

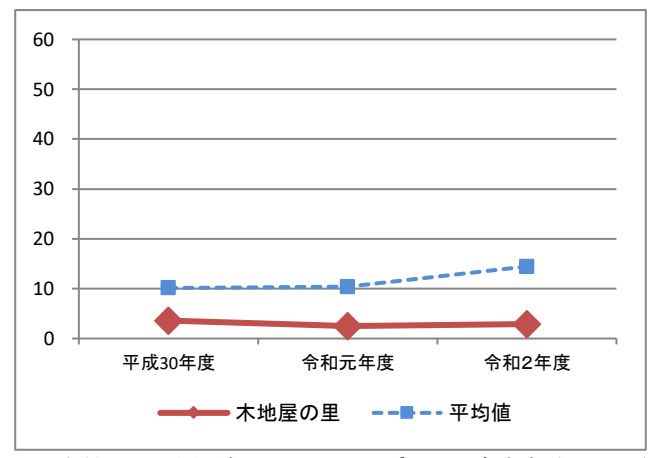
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



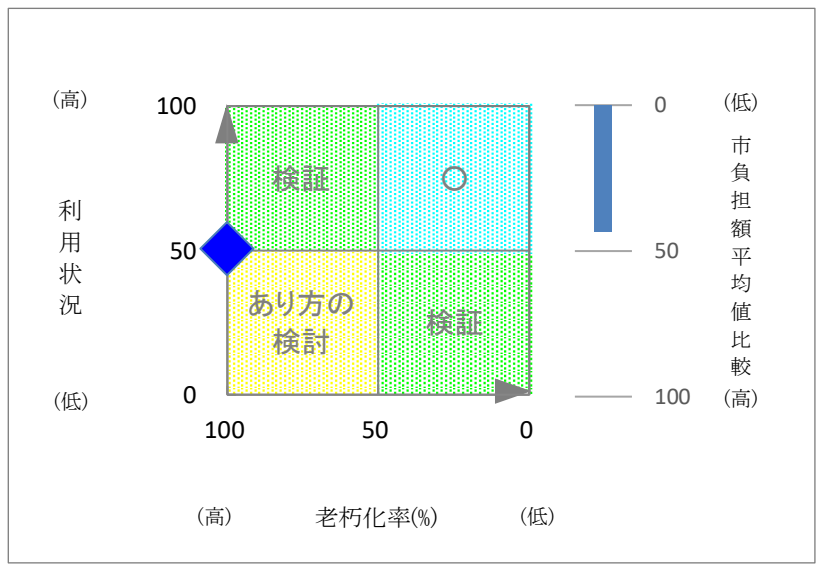
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

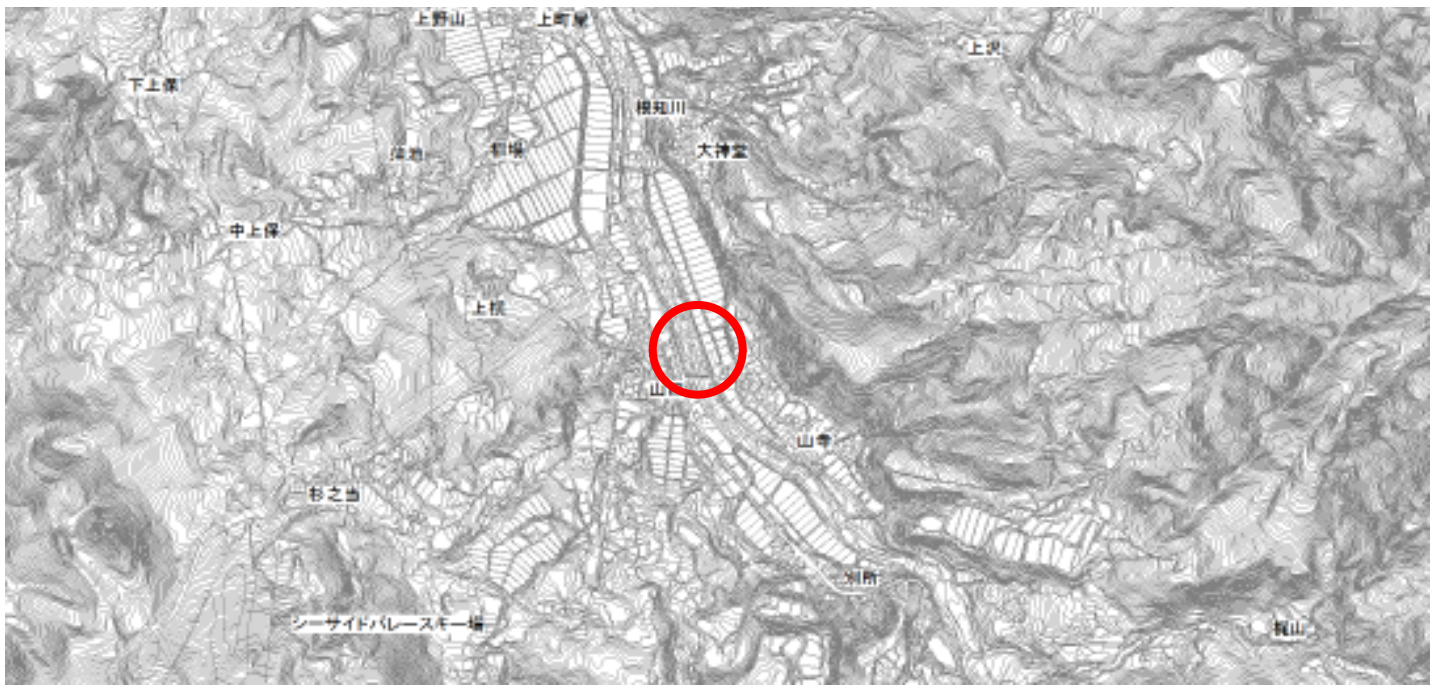
・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	1121		施設名	おててこ会館
所在地		山寺1997	外観	
全体面積(㎡)		2,436.00		
市有面積(㎡)		2,436.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2001		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	20		
	差引年数	14		
延床面積(㎡)の合計		426.40	建物所有者	糸魚川市
位置図				

2　運営情報

設置目的	地域の民俗芸能を後世に伝承し、地域文化の発展に寄与するとともに、都市との交流の場として設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	糸魚川市おててこ会館管理運営委員会

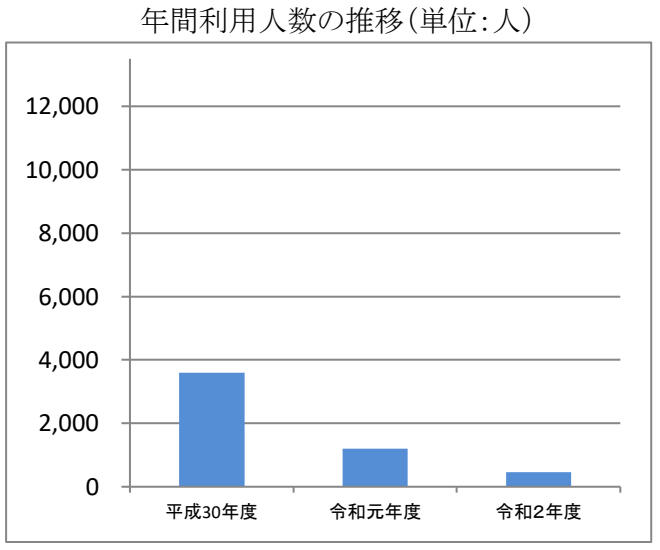
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	地区
小分類	その他	(具体的なエリア名)	根知地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	869

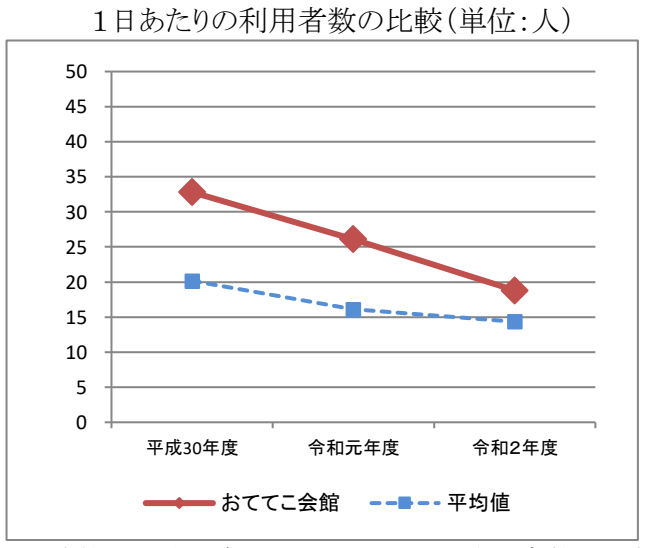
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,603	114.1%	1,202	33.4%	451	37.5%
	年間運営日数(日)b	110	35.7%	46	41.8%	24	52.2%
	うち利用日数(日)	110	137.5%	46	41.8%	24	52.2%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	32.8	318.4%	26.1	79.6%	18.8	72.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

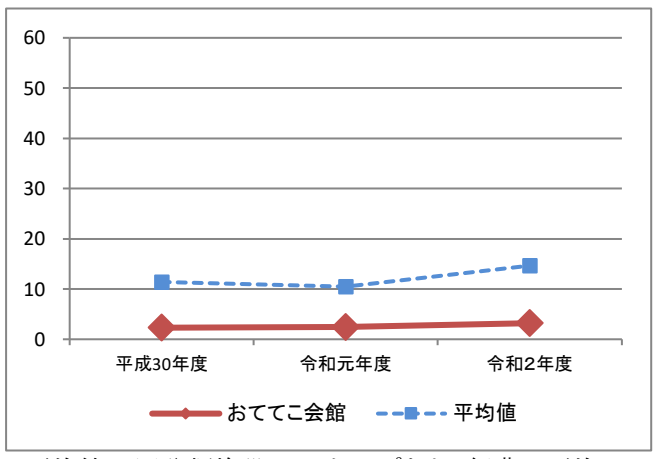
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	59.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	90	100.0%	90	100.0%	90	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	76	192.4%	81	106.6%	4	4.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	21	101.7%	22	104.8%	22	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	167	99.8%	185	110.8%	115	62.2%
	委託料(指定管理料)	594	100.1%	594	100.0%	636	107.1%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	37	57.8%	68	183.8%	485	713.2%
	支出　合計　B	985	101.0%	1,040	105.6%	1,352	130.0%
支出－収入(一般財源)B-A		985	101.0%	1,040	105.6%	1,352	130.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	100.0%	2.4	104.3%	3.2	133.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.3	100.0%	2.4	104.3%	3.2	133.3%

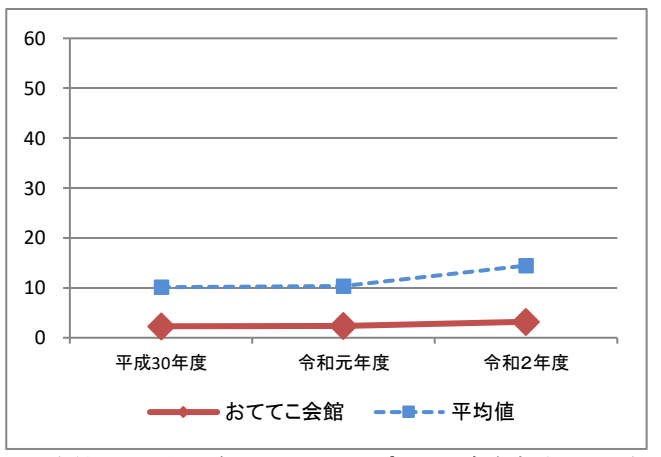
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



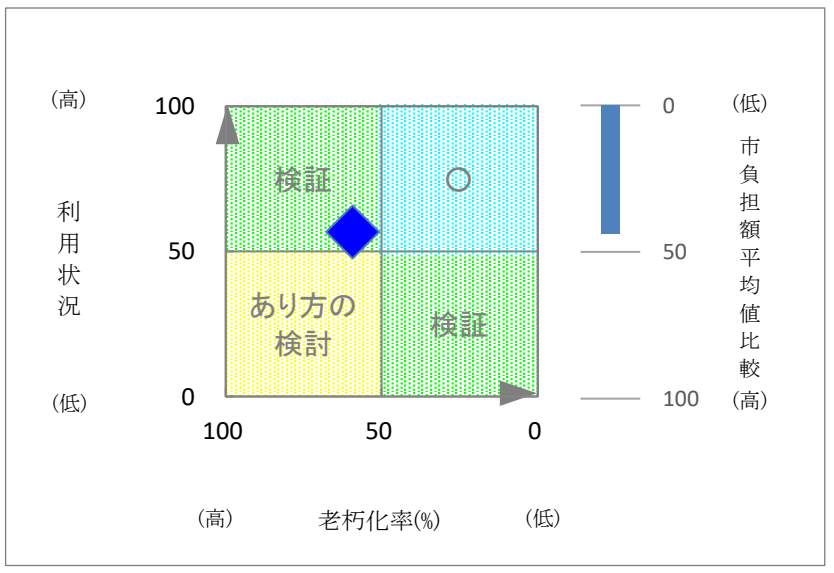
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

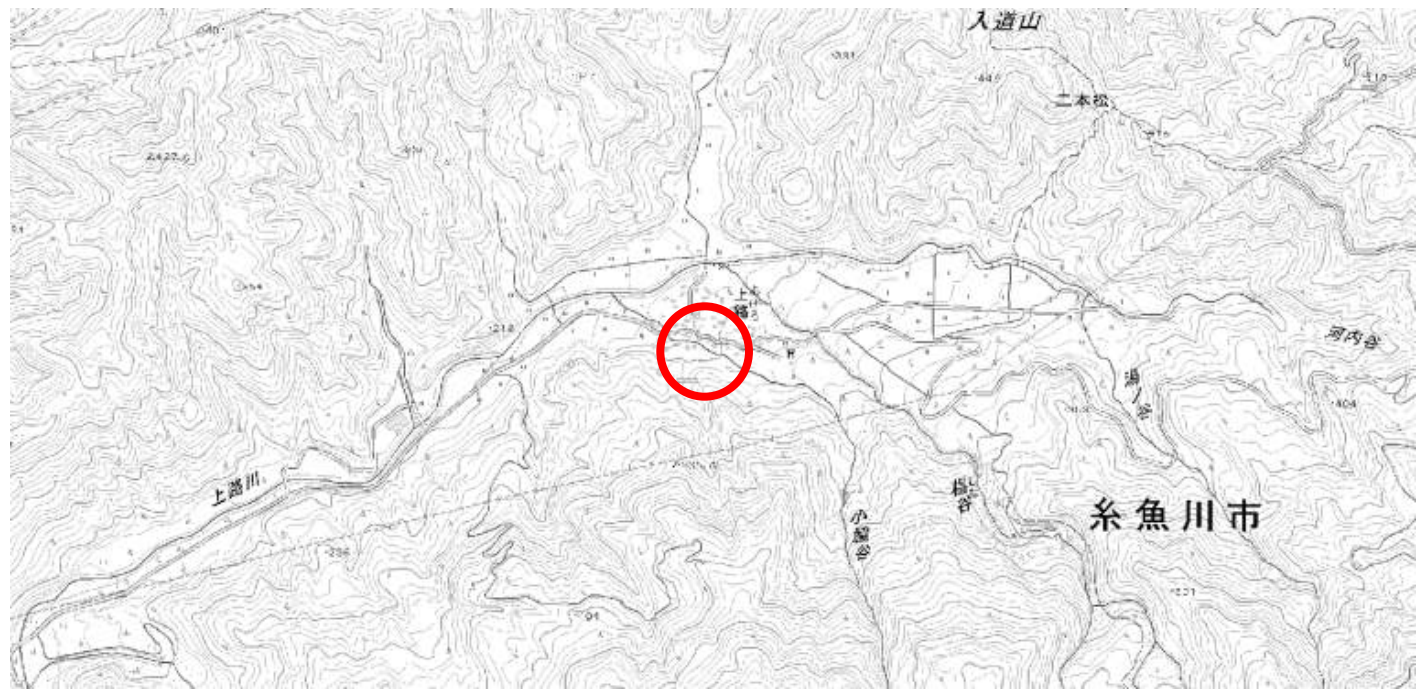
※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		1077	施設名	上路山村振興センター（山姥の里）
所在地		上路1097-1	外観	
全体面積(㎡)		1,002.14		
市有面積(㎡)		1,002.14		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2005		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	16		
	差引年数	6		
延床面積(㎡)の合計		99.87	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな自然及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民の交流の場及び都市との交流の場として利用し、並びに地域の産業振興を推進を目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	ー

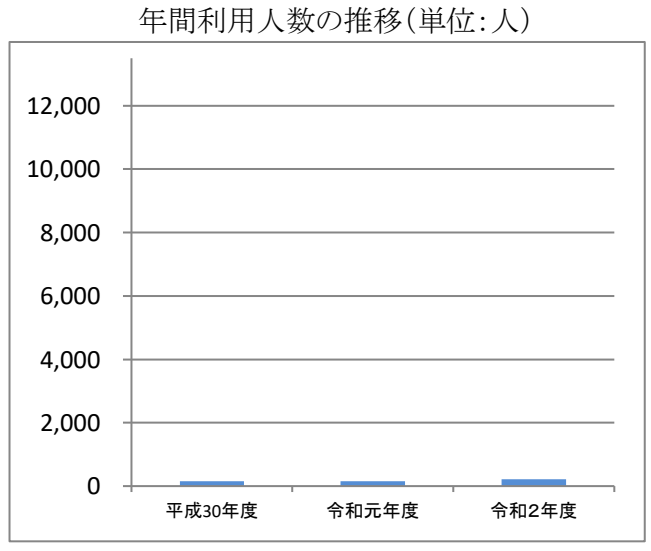
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	地区
小分類	その他	（具体的なエリア名）	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	15

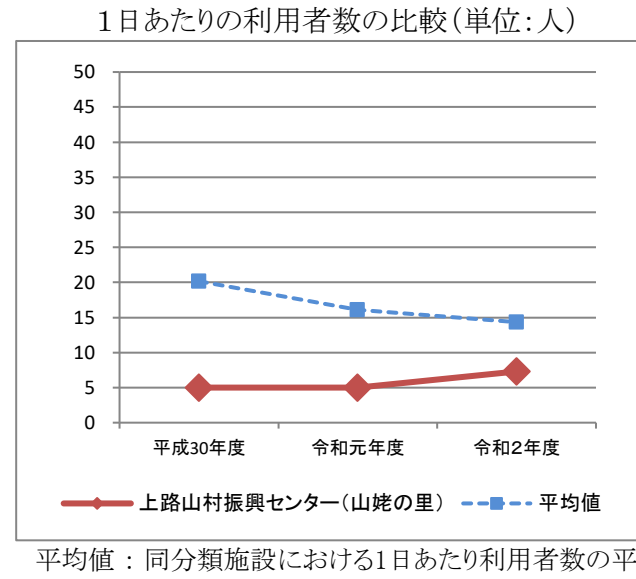
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	150	32.3%	150	100.0%	220	146.7%
	年間運営日数(日)b	30	107.1%	30	100.0%	30	100.0%
	うち利用日数(日)	30	107.1%	30	100.0%	30	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	5.0	30.1%	5.0	100.0%	7.3	146.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

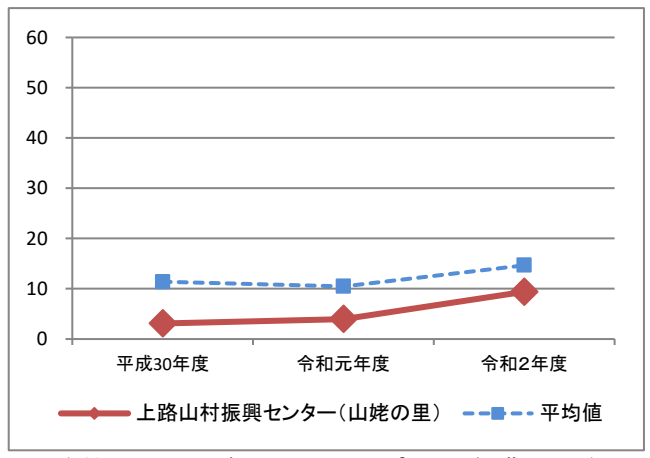
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	73.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	20	100.0%	20	100.0%	20	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	171	79.2%	258	150.9%	763	295.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	17	100.0%	17	100.0%	17	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	104	0.0%	102	98.1%	104	102.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	39	0.0%
	支出　合計　B	312	123.3%	397	127.2%	943	237.5%
支出－収入(一般財源)B-A		312	123.3%	397	127.2%	943	237.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.1	124.0%	4.0	129.0%	9.4	235.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.1	124.0%	4.0	129.0%	9.4	235.0%

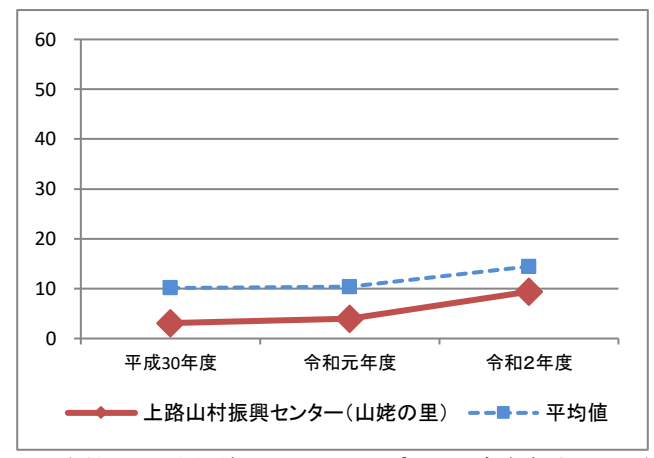
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



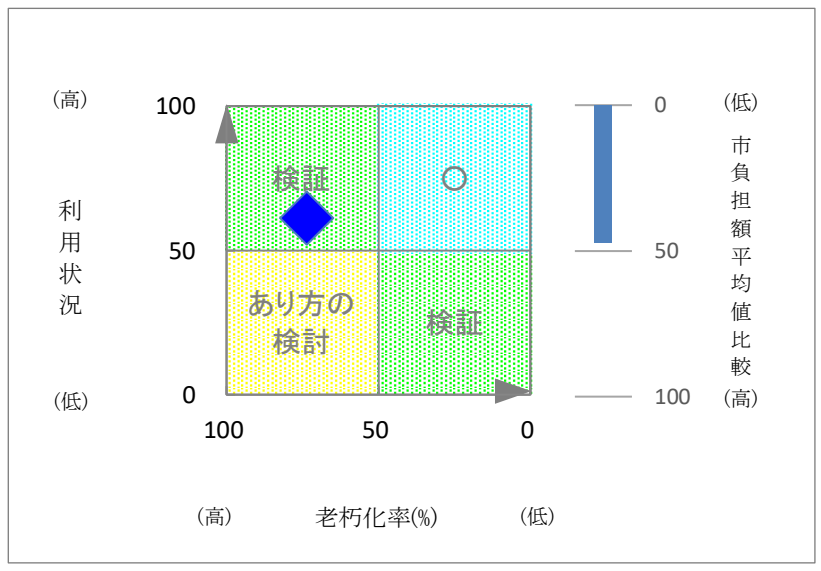
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.	1111		施設名	美山多目的集会施設	
所在地	大野214-2		外観		
全体面積(㎡)	5,700.00				
市有面積(㎡)	5,700.00				
借地面積(㎡)	0.00				
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造				
主要建物 階数	2				
主要建物 建築年(西暦)	1989				
主要建物 法定耐用年数(年)	47				
主要建物 経過年数(年)	32				
主要建物 差引年数	15				
延床面積(㎡)の合計	1,267.34		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	都市公園（糸魚川市都市公園条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

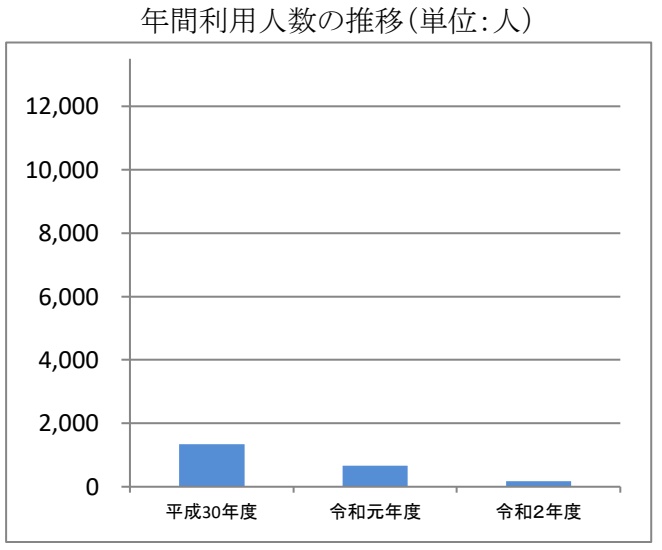
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	市域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

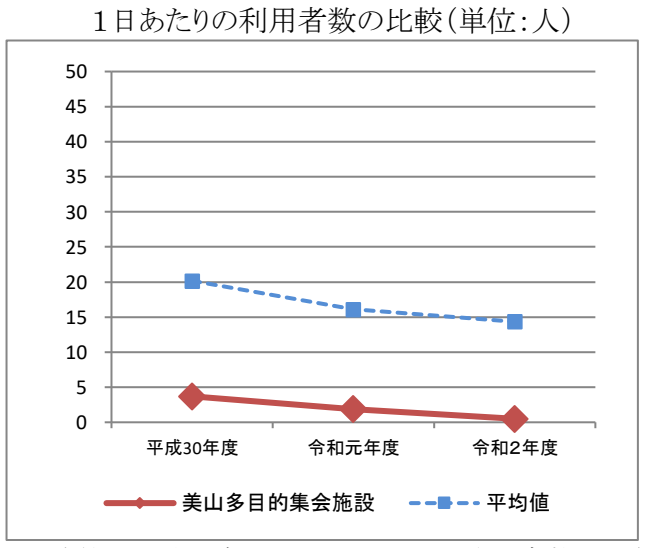
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,337	159.4%	667	49.9%	174	26.1%
利用者	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
利用者	うち利用日数(日)	192	83.8%	139	72.4%	95	68.3%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	3.7	160.9%	1.9	51.4%	0.5	26.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

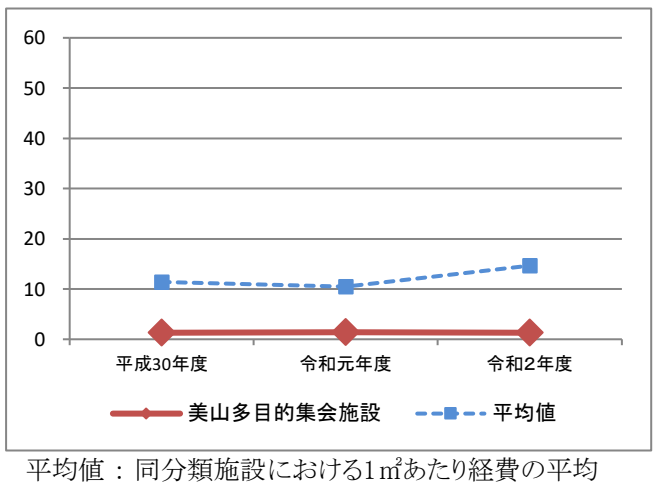
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	70.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	53	113.9%	39	73.6%	13	33.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	53	113.9%	39	73.6%	13	33.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,103	109.8%	971	88.0%	1,134	116.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	38	101.2%	38	100.0%	38	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	403	65.2%	656	162.8%	359	54.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,644	91.0%	1,765	107.4%	1,631	92.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,591	90.4%	1,726	108.5%	1,618	93.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.3	92.9%	1.4	107.7%	1.3	92.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.3	92.9%	1.4	107.7%	1.3	92.9%

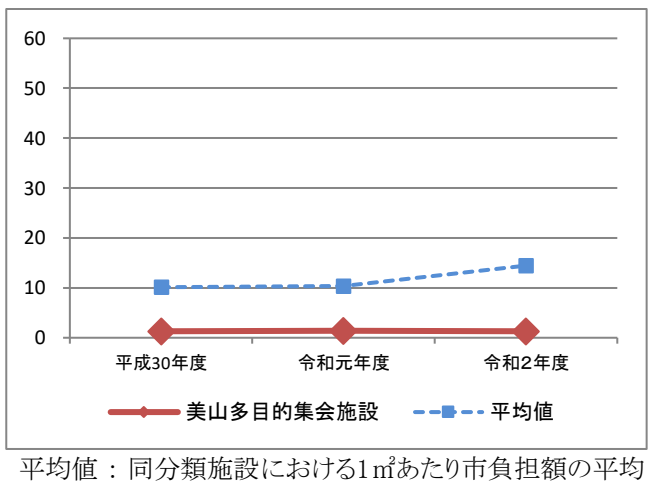
７　情報分析

１㎡あたりの経費(千円)



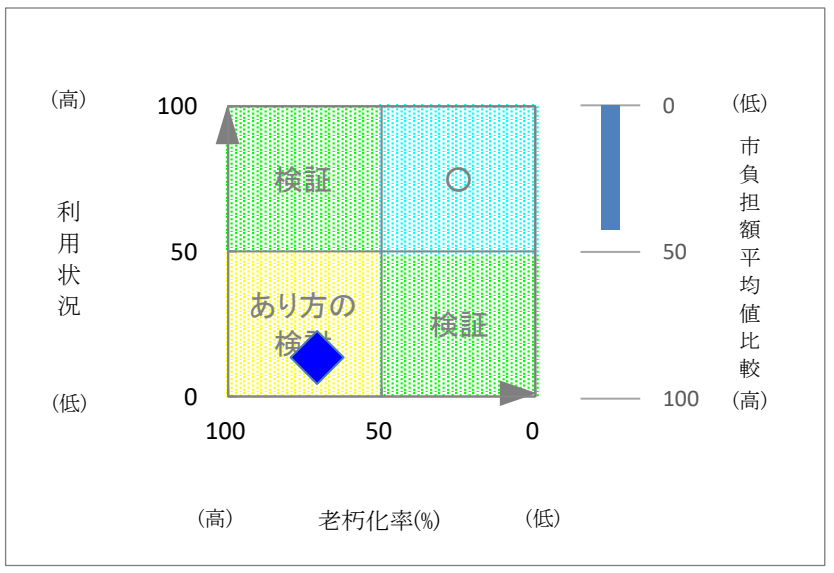
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

１㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		1051	施設名	ピアタウン青海多目的施設（ほっこり館）	
所在地		須沢2616-1	外観		
全体面積(㎡)		755.40			
市有面積(㎡)		755.40			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2015			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	6			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		126.18	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	子どもから高齢者までの多世代の地域住民による交流の場を設け、高齢者の外出を促し、健康づくり及び生きがいづくりを促進する。糸魚川市ピアタウン多目的施設条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

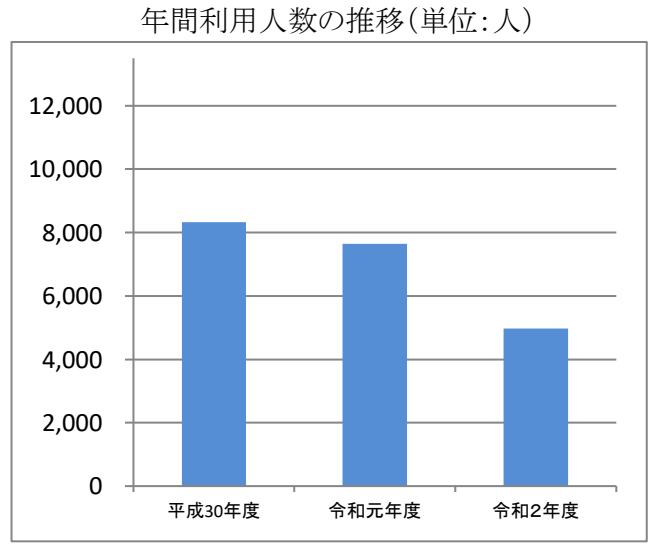
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

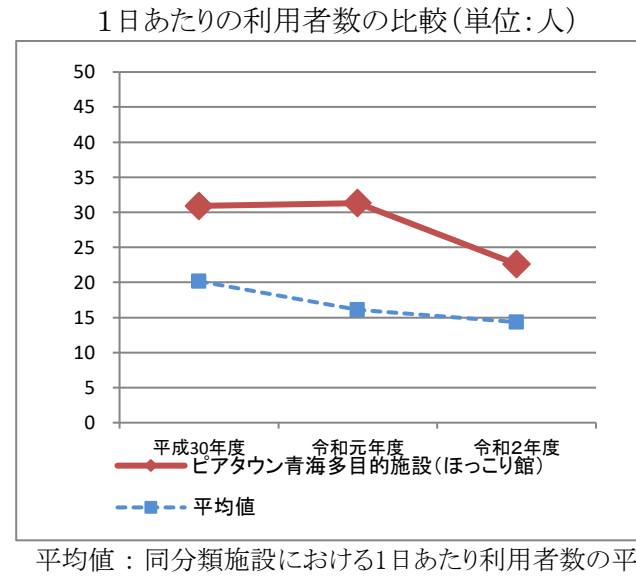
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,334	114.8%	7,644	91.7%	4,979	65.1%
	年間運営日数(日)b	270	100.7%	244	90.4%	220	90.2%
	うち利用日数(日)	270	100.7%	244	90.4%	220	90.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	30.9	114.0%	31.3	101.3%	22.6	72.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

５　建物情報

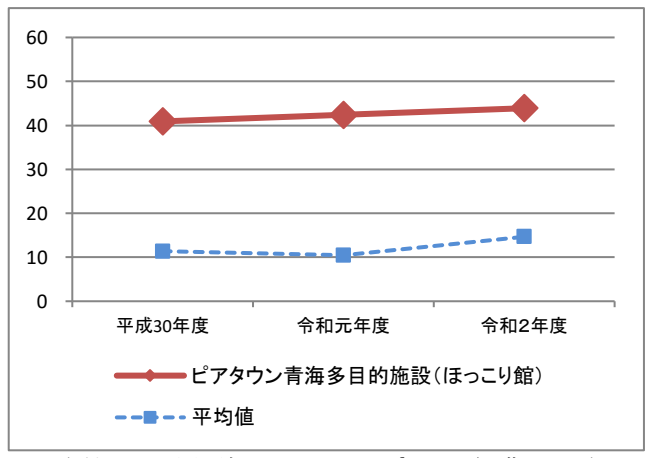
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	25.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	103	95.4%	101	98.1%	0	0.0%
	収入　合計　A	103	95.4%	101	98.1%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	480	53.9%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	861	108.8%	940	109.2%	722	76.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	96	100.0%	97	101.0%	97	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	3,683	105.6%	3,782	102.7%	3,666	96.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	14	93.3%	14	100.0%	15	107.1%
	その他の経常的経費	23	31.1%	42	182.6%	560	1333.3%
	支出　合計　B	5,157	96.3%	5,355	103.8%	5,540	103.5%
支出－収入(一般財源)B-A		5,054	96.3%	5,254	104.0%	5,540	105.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		40.9	96.5%	42.4	103.7%	43.9	103.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		40.1	96.4%	41.6	103.7%	43.9	105.5%

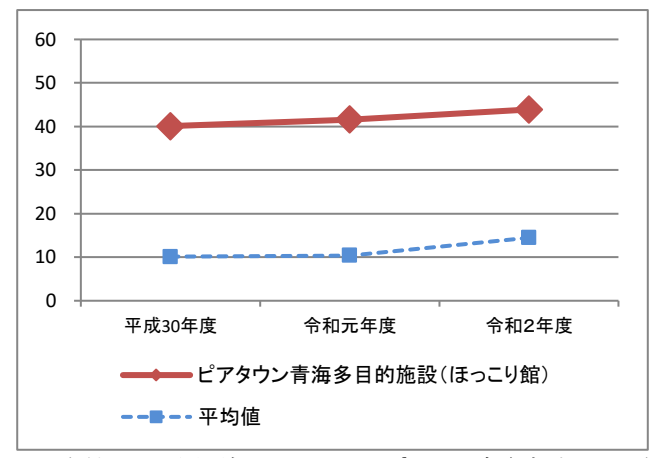
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



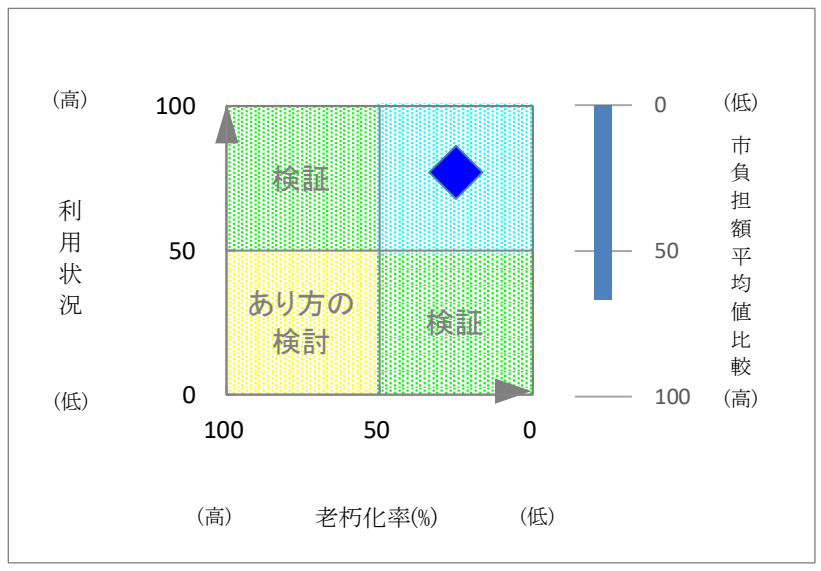
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		1153	施設名	青海新幹線高架下施設	
所在地		須沢2615-1	外観		
全体面積(㎡)		2,648.79			
市有面積(㎡)		2,648.79			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2014			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	7			
	差引年数	8			
延床面積(㎡)の合計		52.17	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	新幹線高架下施設（ピアタウン青海）のオープンに伴い、ピアタウン青海の利用者、そこで働く人々等が利用するため設置した。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

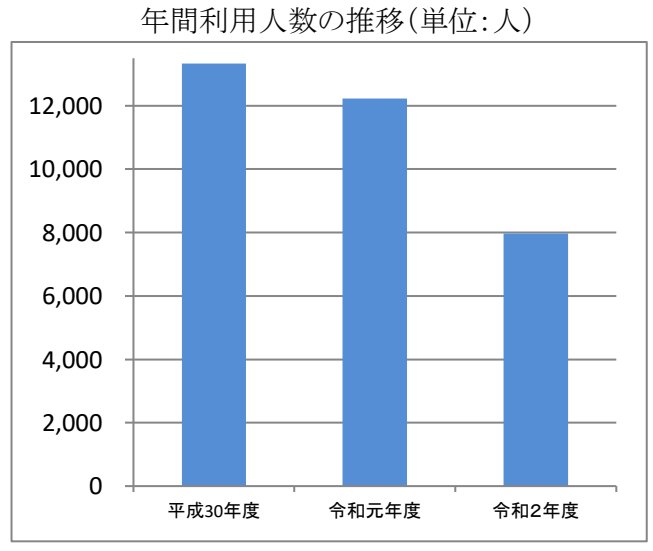
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

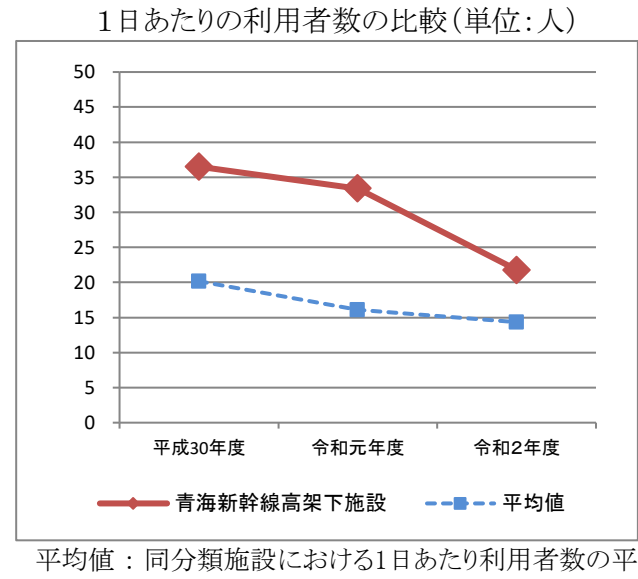
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	13,334	112.4%	12,230	91.7%	7,966	65.1%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	36.5	112.3%	33.4	91.5%	21.8	65.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

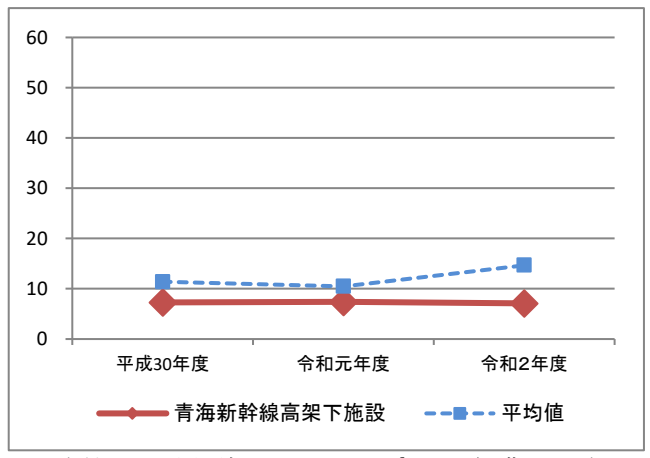
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	34.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金（有料駐車区画部分）	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	24	1200.0%	24	100.0%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	154	106.6%	157	102.3%	146	93.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6	95.3%	6	100.0%	6	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	173	99.6%	176	101.7%	178	101.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	26	162.5%	24	92.3%	18	75.0%
	支出　合計　B	383	111.8%	387	101.2%	372	96.1%
支出－収入(一般財源)B-A		383	269.4%	387	101.2%	372	96.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		7.3	110.6%	7.4	101.4%	7.1	95.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.3	270.4%	7.4	101.4%	7.1	95.9%

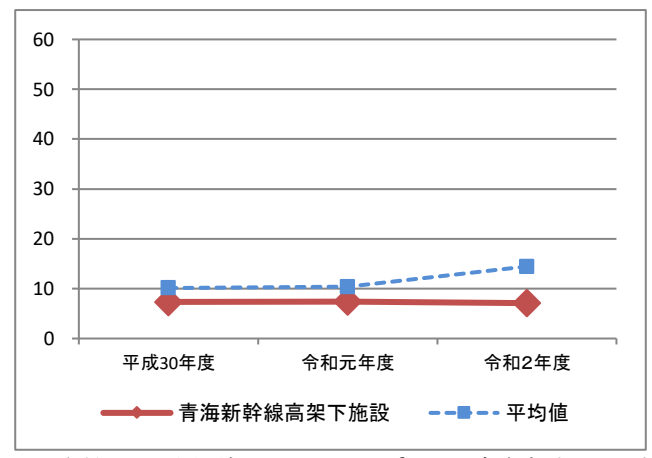
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



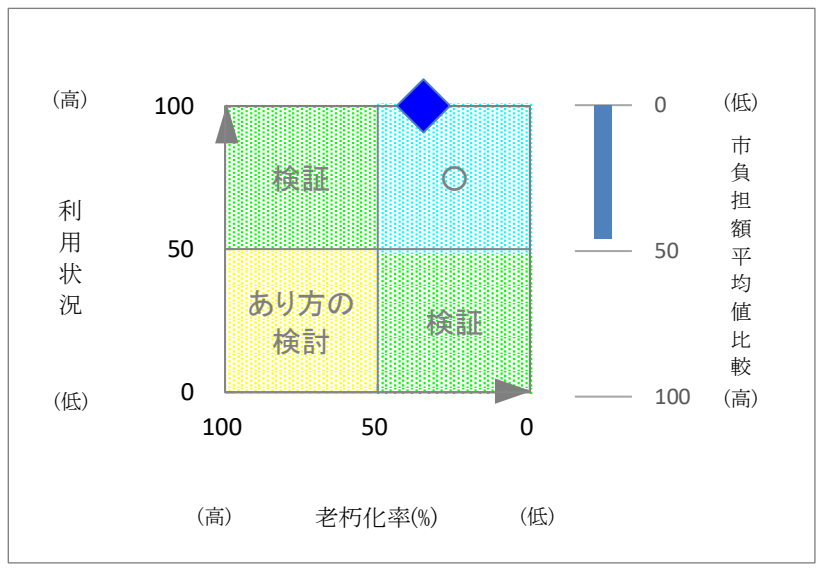
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

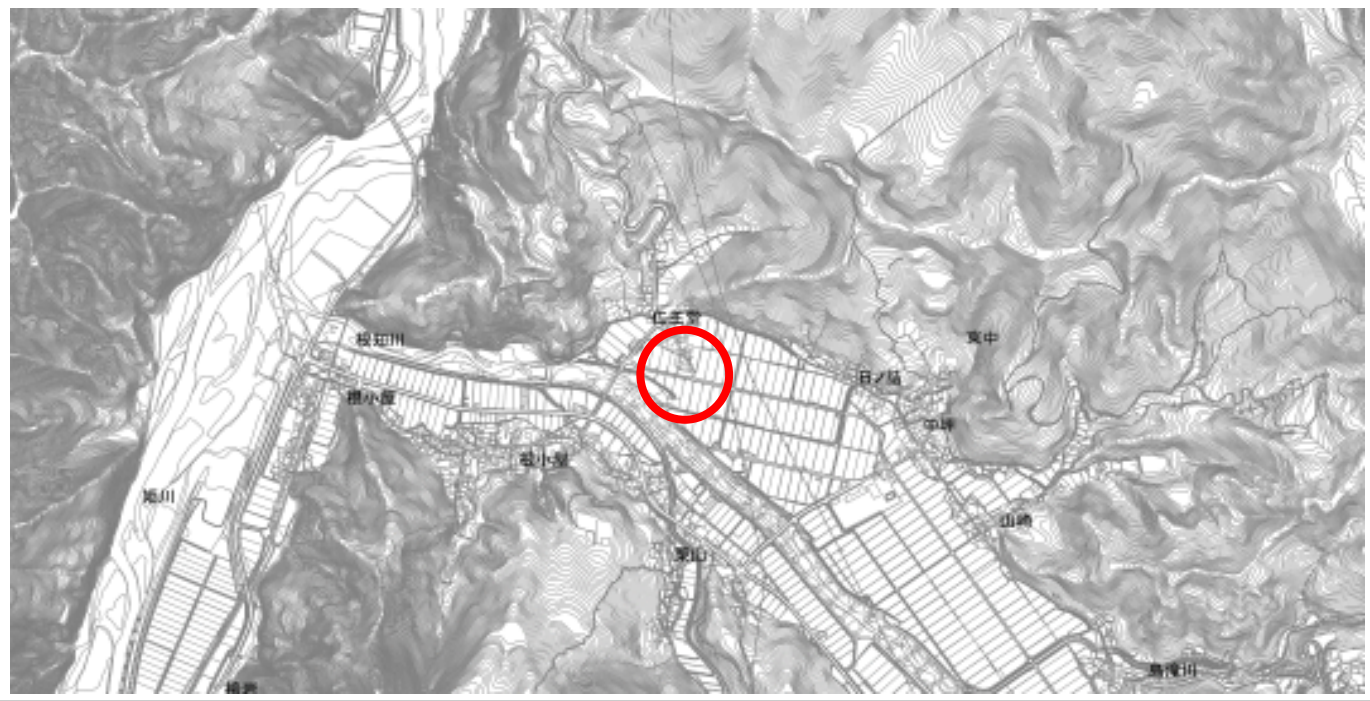
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：令和４年度

1　基本情報

施設NO.		1157	施設名	移住体験交流施設
所在地		東中809	外観	
全体面積(㎡)		1,188.10		
市有面積(㎡)		1,188.10		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	木造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1933		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	88		
	差引年数	-66		
延床面積(㎡)の合計		183.46	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	市への移住希望者が市の風土及び日常生活を体験するための移住体験交流施設を市が設置し、もって市への移住及び定住を促進することを目的とする。		
所管課	企画定住課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	－

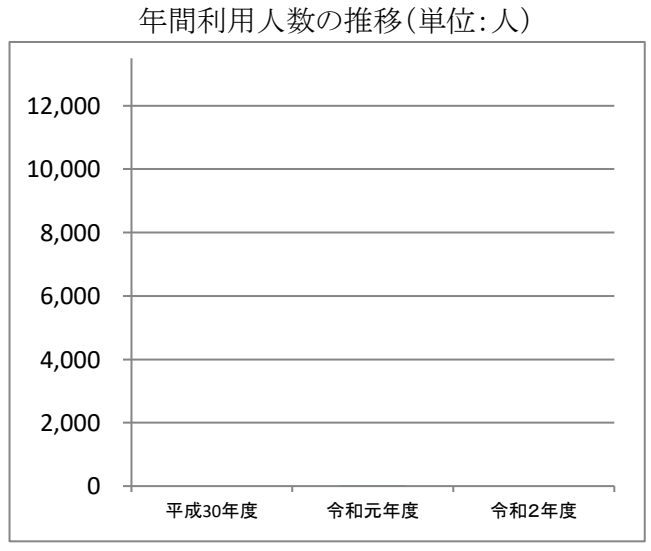
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	その他
小分類	その他	（具体的なエリア名）	移住体験を希望する市外の者
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	－

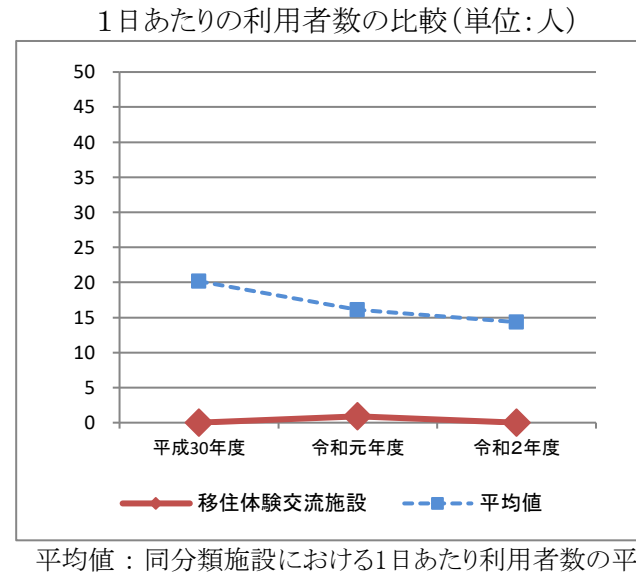
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	6	―	0	―
	年間運営日数(日)b	0	―	7	―	0	―
	うち利用日数(日)	0	―	7	―	0	―
	１日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.9	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

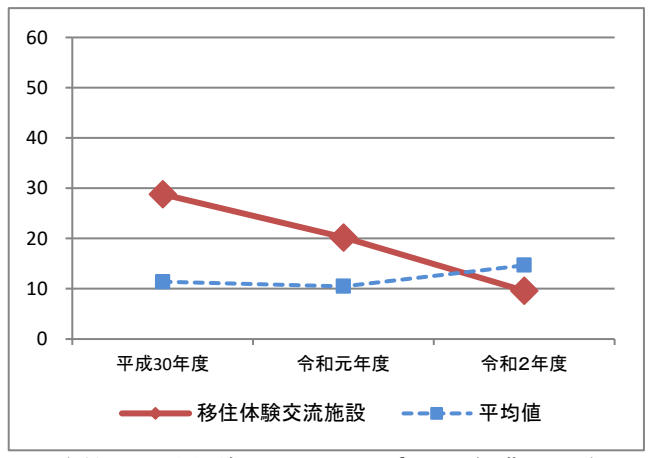
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	14.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	1,687	－	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	－	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	－	2	0.0%	5	250.0%
	収入　合計　A	1,687	－	2	0.1%	5	250.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	120	－	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,533	－	593	38.7%	609	102.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	－	7	0.0%	95	1357.1%
	委託料(指定管理料以外)	0	－	494	0.0%	155	31.4%
	委託料(指定管理料)	0	－	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	－	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	3,623	－	2,487	68.6%	781	31.4%
	支出　合計　B	5,276	－	3,701	70.1%	1,760	47.6%
支出－収入(一般財源)B-A		3,589	－	3,699	103.1%	1,755	47.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	－	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		28.8	－	20.2	70.1%	9.6	47.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		19.6	－	20.2	103.1%	9.6	47.5%

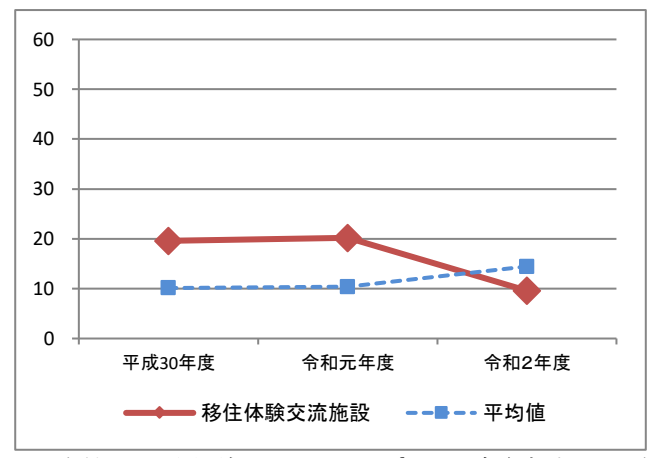
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



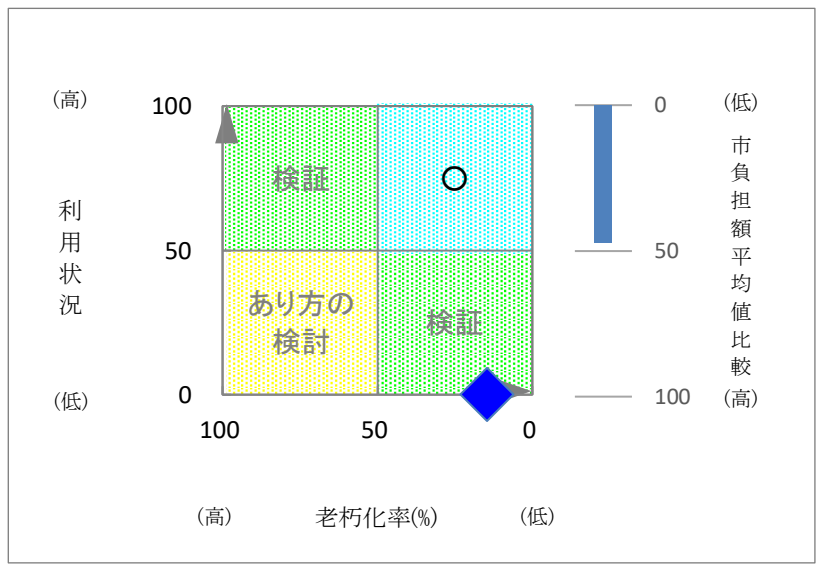
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当りの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：令和４年度**

1　基本情報

施設NO.		1158	施設名	駅北広場（キタールレ）
所在地		大町2丁目1-19	外観	
全体面積(㎡)		1,336.21		
市有面積(㎡)		1,336.21		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄骨造平屋		
	階数	1		
	建築年(西暦)	2020		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	1		
	差引年数	33		
延床面積(㎡)の合計		355.35	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	多様な利用及び活動を通じて、市民が集い、交流する場を創出するとともに、糸魚川市駅北大火の記憶を伝承するため		
所管課	都市政策課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社イールー　※令和３年度までは株式会社ＢＡＳＥ９６８

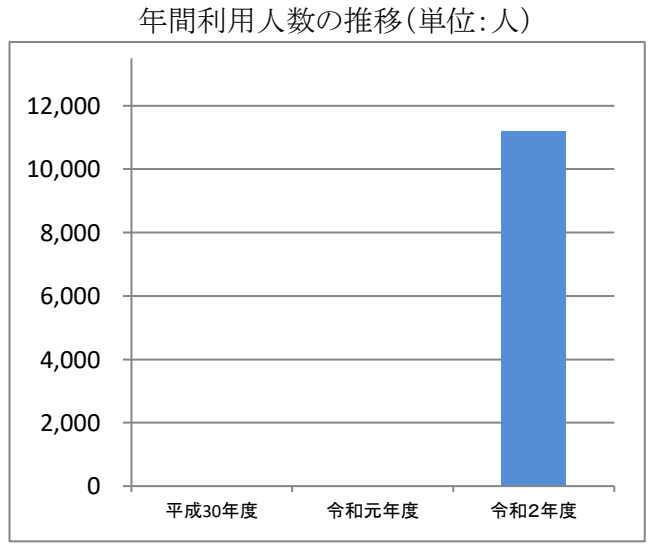
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	その他（行政財産）	利用者エリア	広域
小分類	その他	（具体的なエリア名）	－
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	－

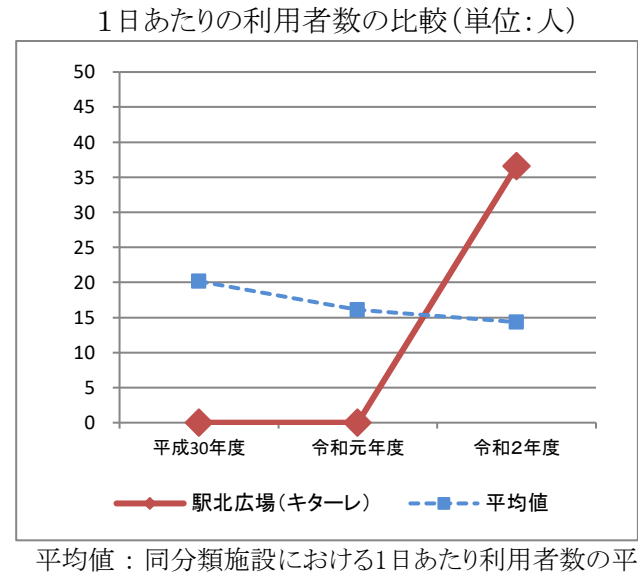
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	－	0	－	11,201	－
	年間運営日数(日)b	0	－	0	－	306	－
	うち利用日数(日)	0	－	0	－	306	－
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	0.0	－	0.0	－	36.6	－

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

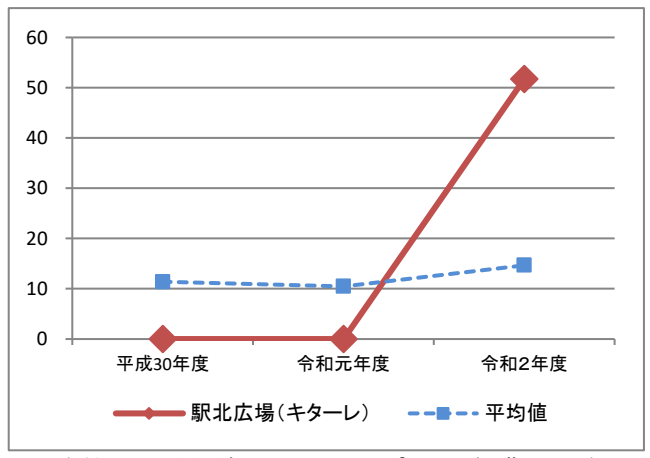
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	4.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	－	0	－	0	0.0%
	料金	0	－	0	－	654	0.0%
	その他の経常的収入	0	－	0	－	0	0.0%
	収入　合計　A	0	－	0	－	654	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	－	0	－	576	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	－	0	－	2,438	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	－	0	－	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	－	0	－	337	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	－	0	－	14,998	0.0%
	使用料及び賃借料	0	－	0	－	25	0.0%
	その他の経常的経費	0	－	0	－	0	0.0%
	支出　合計　B	0	－	0	－	18,374	0.0%
支出－収入(一般財源)B-A		0	－	0	－	17,720	0.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	－	0.0	－	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.0	－	0.0	－	51.7	0.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.0	－	0.0	－	49.9	0.0%

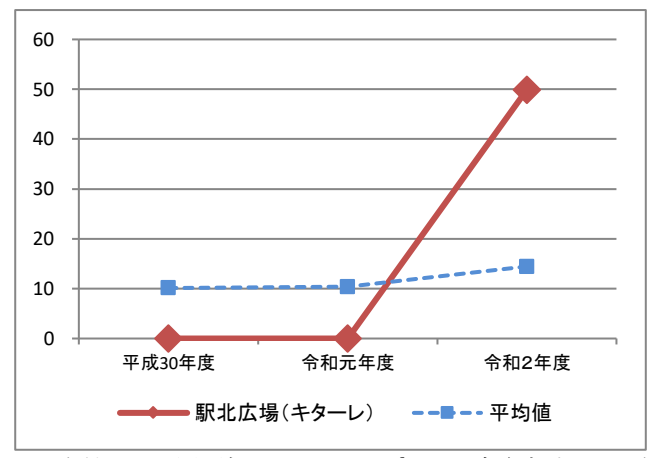
７　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



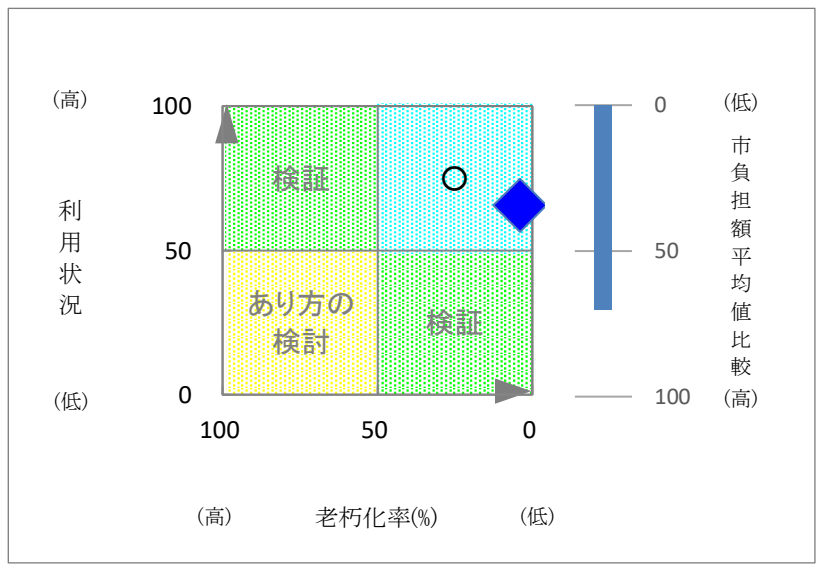
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当りの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：令和４年度

1　基本情報

施設NO.		―	施設名	自動車置場
所在地		―	外観	 自動車置場（旧横町分室）
全体面積(㎡)		17,251.26		
市有面積(㎡)		17,251.26		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	―		
	階数	―		
	建築年(西暦)	―		
	法定耐用年数(年)	―		
	経過年数(年)	―		
	差引年数	―		
延床面積(㎡)の合計		―	施設所有者	糸魚川市

施設一覧

【糸魚川地域:財政課管理】

施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積
2001	西浜	横町1丁目31-1	27	455.24
2002	横町県営住宅前	横町5丁目870-81	27	1,000.00
2003	横町県営住宅西	横町5丁目870-82	30	1,486.95
2004	汐見	横町5丁目78	8	162.58
2005	旧横町分室	横町1丁目150-2	8	1,491.33
2006	奴奈川	寺町1丁目571-7	11	274.72
2007	京ヶ峰第一	京ヶ峰1丁目163-30	24	1,033.44
2008	京ヶ峰第二	京ヶ峰1丁目163-35	14	429.45
2009	京ヶ峰第三	京ヶ峰1丁目163-37	7	287.37
2010	京ヶ峰第四	京ヶ峰1丁目163-38	16	507.96
2011	一の宮	一の宮4丁目749-16	7	1,122.00
2012	美山第一	上刈4丁目615	8	291.65
2013	美山第二	上刈4丁目611	15	138.00
2014	大町2丁目	大町2丁目24-18	8	244.61

【青海地域:青海事務所管理】

施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積
2021	名引	寺地171-12	13	386.69

【能生地域:能生事務所管理】

施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積
2031	白山第一	能生1941-2	61	867.10
2032	白山第二	能生2049-1	50	1,147.00
2033	白山第三	能生6697-1	14	274.00
2034	白山第四	能生6697-9	8	117.00
2035	宮ノ上	能生7323-4	6	204.00
2036	旭町	能生2229-3	17	666.11
2037	小泊第一	能生小泊79-1	7	180.40
2038	小泊第二	能生小泊660-1	5	63.90
2039	藤崎	藤崎1401-6	15	156.00
2040	筒石向ノ浜	筒石145-2	11	181.35
2041	筒石第一	筒石3-1	46	776.00
2042	筒石第二、第三	筒石476-6	17	473.00
2043	筒石第四	筒石1328-4	23	255.20
2044	筒石海浜	筒石2843	74	1,801.21
2045	鬼舞	鬼舞1-5	15	323.00
2046	鬼伏	鬼伏490-5	20	454.00

2　運営情報

設置目的	小規模未利用市有地の有効活用のため		
所管課	財政課・能生事務所・青海事務所		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

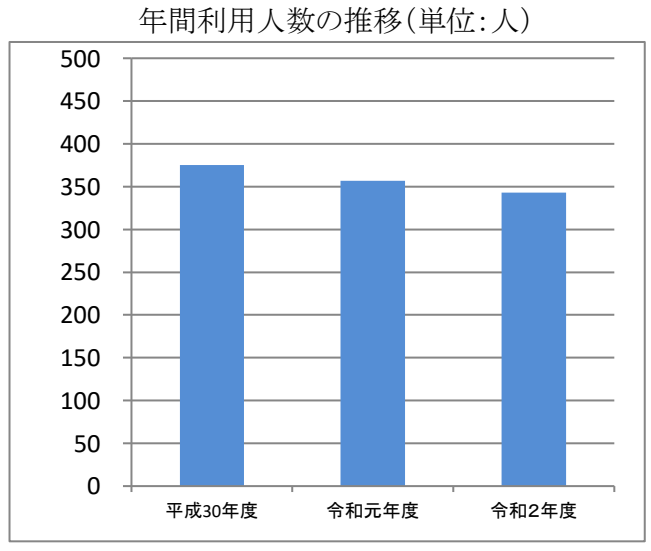
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	その他（普通財産）	利用者エリア	市域
小分類	普通財産	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	普通財産	利用者エリア人口(人)	41,010

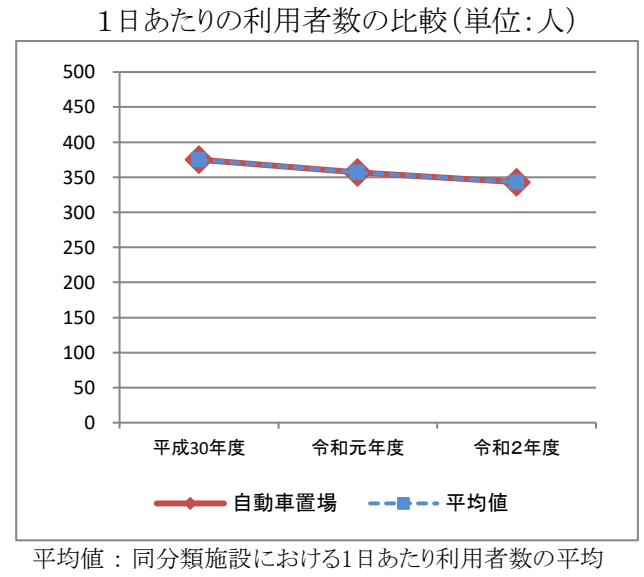
4　利用情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間契約者数(件)	375	101.4%	357	95.2%	343	96.1%
	年間運営日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	１日あたり利用者数(人)	375.0	101.4%	357.0	95.2%	343.0	96.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

５　建物情報

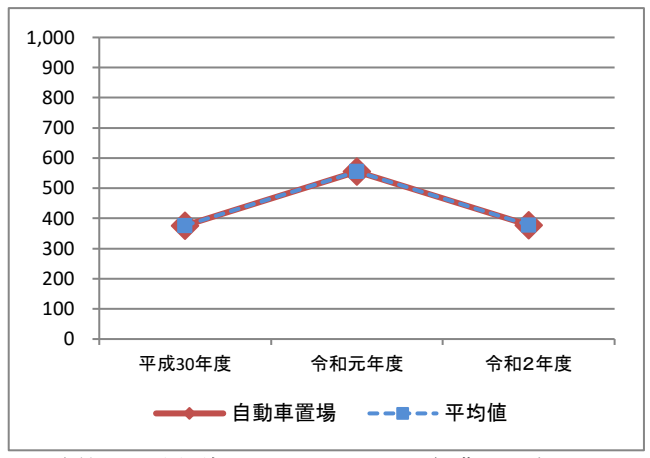
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

６　収支情報

	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和２年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	13,017	95.8%	12,414	95.4%	12,123	97.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	13,017	95.8%	12,414	95.4%	12,123	97.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	640	100.0%	640	100.0%	640	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9	32.8%	316	3412.2%	9	3.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	2	0.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	649	96.4%	958	147.5%	651	68.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-12,368	95.7%	-11,456	92.6%	-11,472	100.1%
経費に占める収入の割合A/B		20.0	99.0%	13.0	65.0%	18.6	143.1%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		376.4	96.5%	555.2	147.5%	377.6	68.0%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		-7,169.2	95.7%	-6,640.8	92.6%	-6,649.7	100.1%

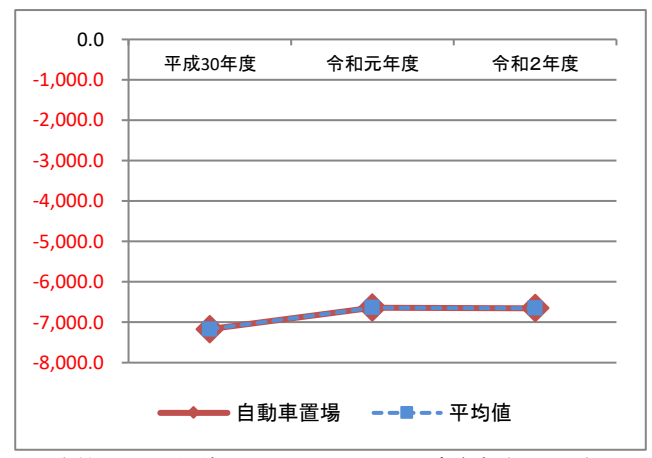
７　情報分析

1haあたりの経費(千円)



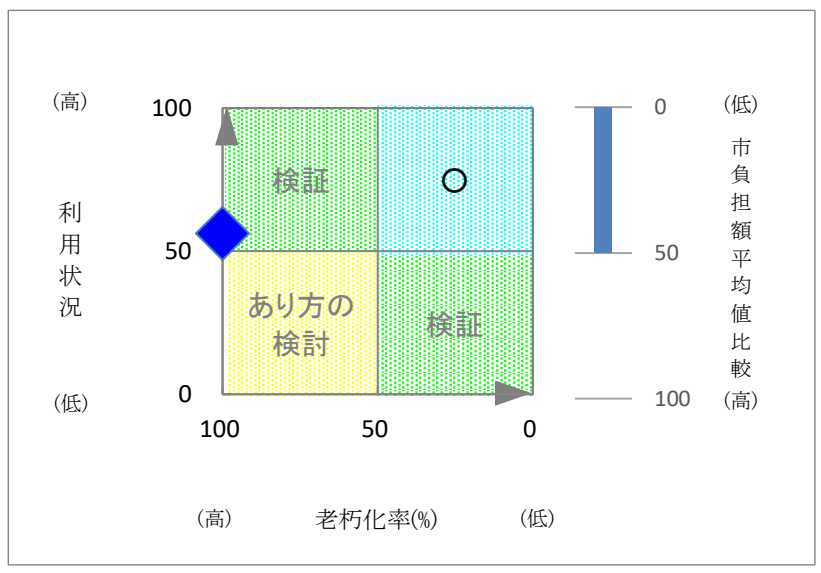
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：区画数に対する実利用割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。