糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11053	施設名	能生生涯学習センター	
所在地	能生1941-2	外観		
全体面積(㎡)	3,267.50			
市有面積(㎡)	3,267.50			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造			
主要建物 階数	4			
主要建物 建築年(西暦)	1975			
主要建物 法定耐用年数(年)	50			
主要建物 経過年数(年)	43			
主要建物 差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計	2,872.94	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の生涯学習の振興に資するため（糸魚川市生涯学習センター条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

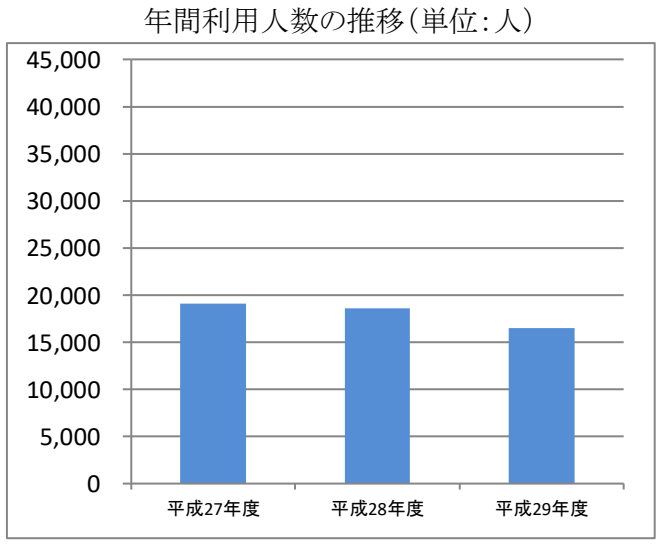
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	集会施設	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

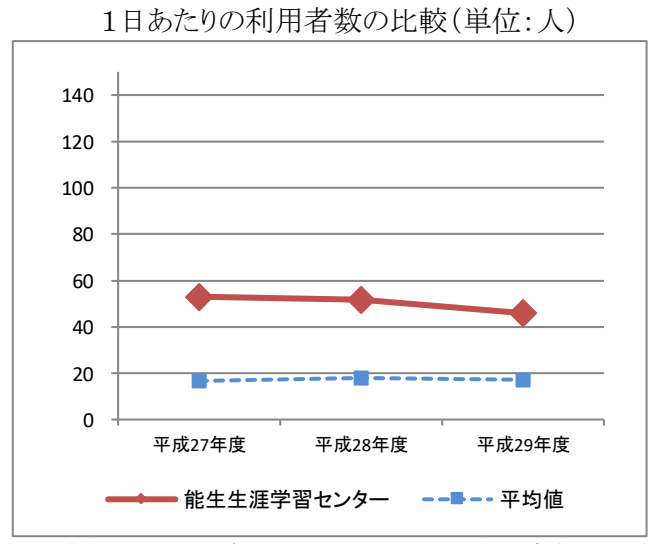
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	19,065	―	18,577	97.4%	16,489	88.8%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	53.0	―	51.7	97.5%	45.9	88.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

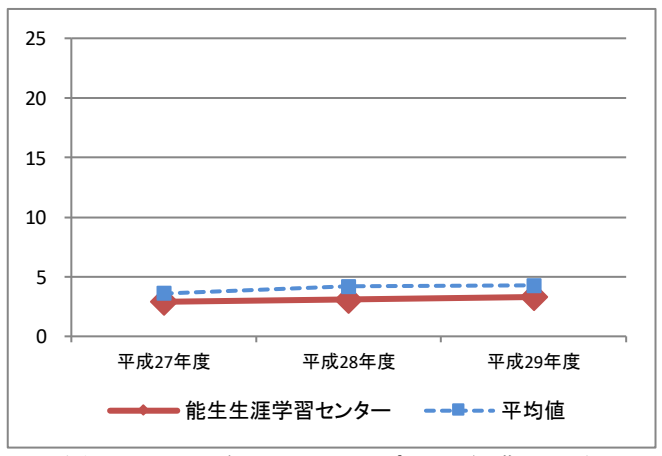
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	66.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	308	―	318	103.2%	319	100.3%
	その他の経常的収入	386	―	556	144.0%	553	99.5%
	収入　合計　A	694	―	874	125.9%	872	99.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	480	―	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,851	―	4,211	109.3%	4,479	106.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	146	―	109	74.7%	100	91.7%
	委託料(指定管理料以外)	3,489	―	3,673	105.3%	3,889	105.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	364	―	316	86.8%	320	101.3%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	74	0.0%
	支出　合計　B	8,330	―	8,789	105.5%	9,342	106.3%
支出－収入(一般財源)B-A		7,636	―	7,915	103.7%	8,470	107.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.9	―	3.1	106.9%	3.3	106.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.7	―	2.8	103.7%	2.9	103.6%

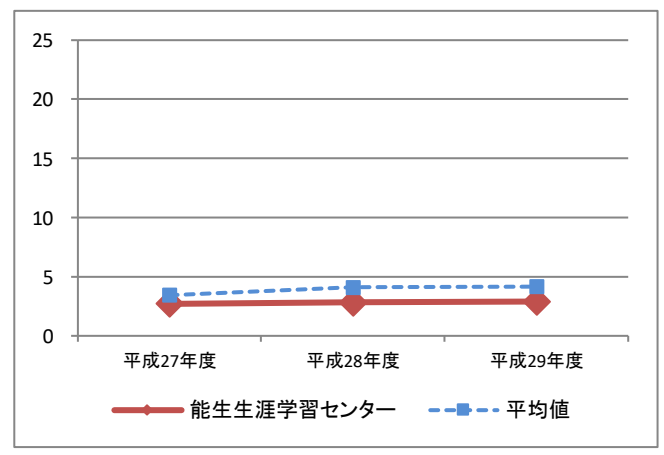
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



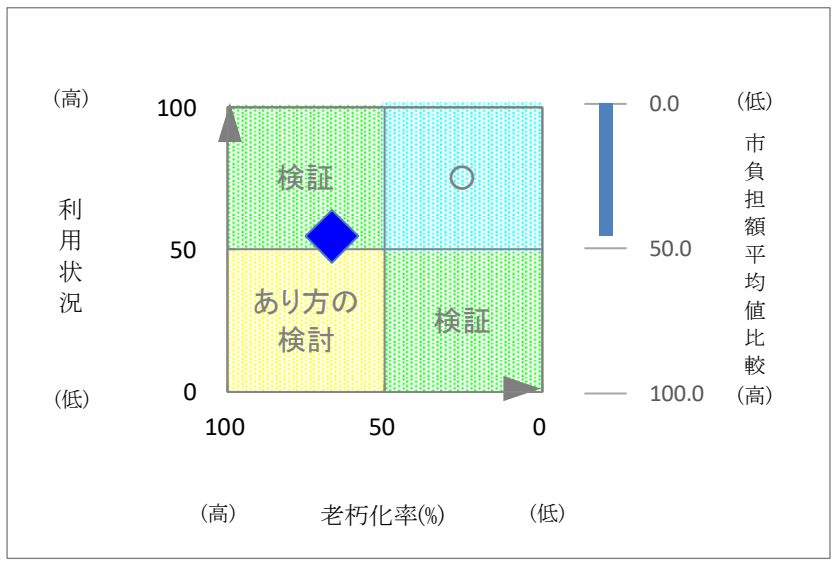
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11052	施設名	青海生涯学習センター	
所在地		青海4690	外観		
全体面積(㎡)		7,035.21			
市有面積(㎡)		7,035.21			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1975			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	43			
	差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計		2,777.17	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の生涯学習の振興に資するため（糸魚川市生涯学習センター条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

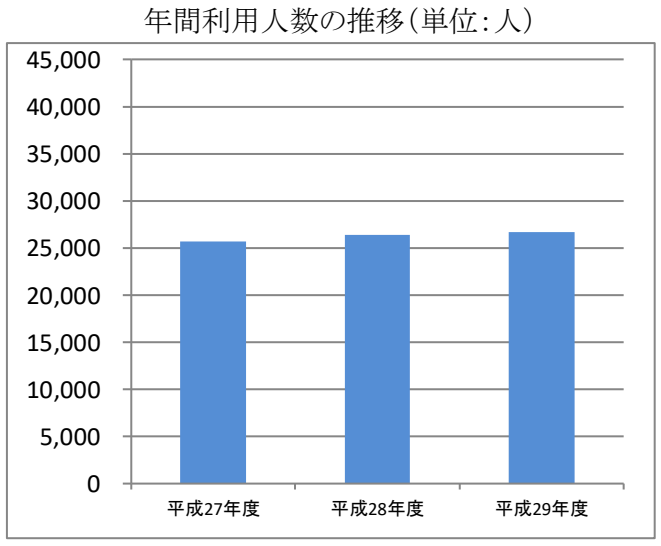
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	集会施設	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

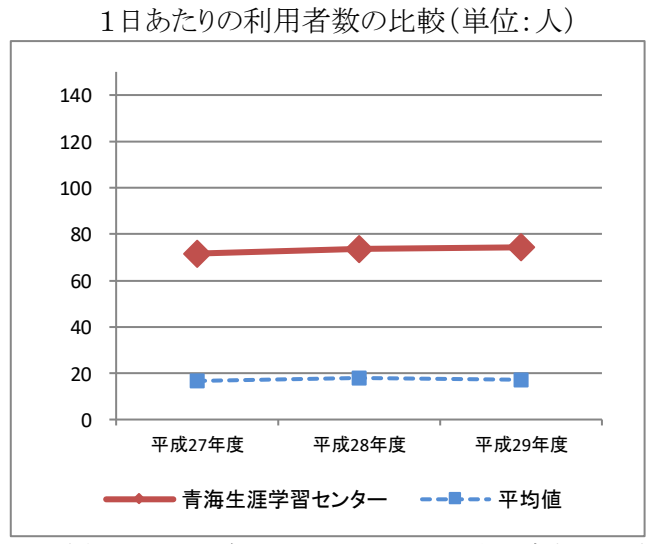
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	25,689	―	26,374	102.7%	26,682	101.2%
	年間運営日数(日)b	359	―	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	352	―	352	100.0%	355	100.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	71.6	―	73.5	102.7%	74.3	101.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

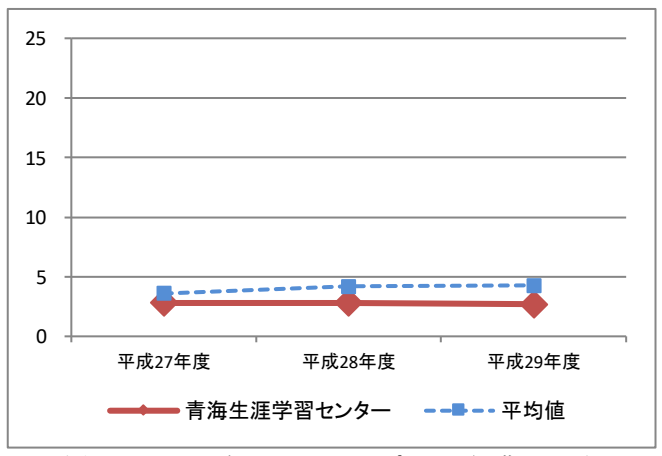
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	91.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	534	―	605	113.3%	649	107.3%
	その他の経常的収入	84	―	82	97.6%	84	102.4%
	収入　合計　A	618	―	687	111.2%	733	106.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	480	―	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,775	―	3,422	123.3%	2,539	74.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	28	―	28	100.0%	29	103.6%
	委託料(指定管理料以外)	3,926	―	3,860	98.3%	4,094	106.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	15	―	46	306.7%	48	104.3%
	その他の経常的経費	470	―	0	0.0%	397	0.0%
	支出　合計　B	7,694	―	7,836	101.8%	7,587	96.8%
支出－収入(一般財源)B-A		7,076	―	7,149	101.0%	6,854	95.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.8	―	2.8	100.0%	2.7	96.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.5	―	2.6	104.0%	2.5	96.2%

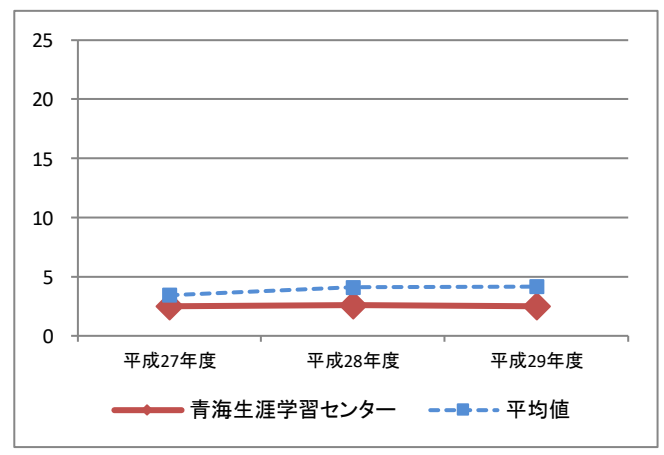
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



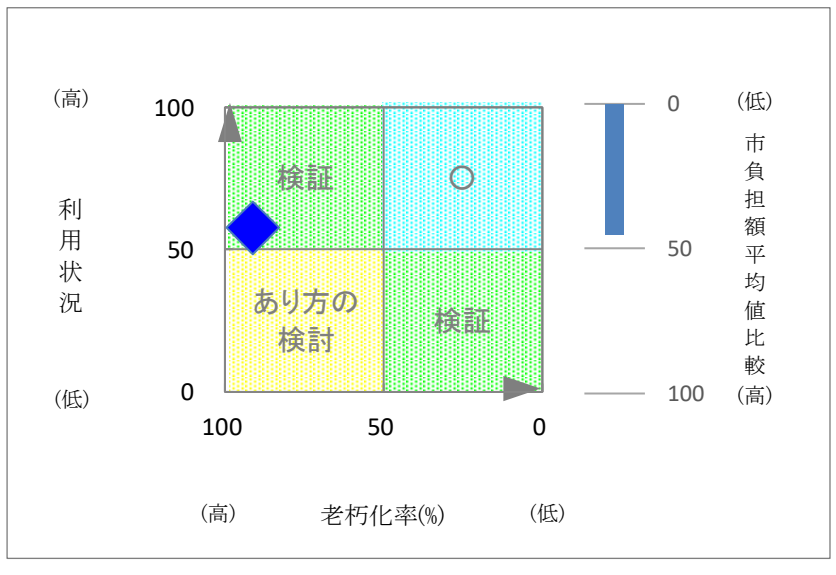
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11023	施設名	浦本地区公民館	
所在地	中浜1362-1	外観		
全体面積(㎡)	1,541.51			
市有面積(㎡)	1,541.51			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1998			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	20			
主要建物 差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計	499.20	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

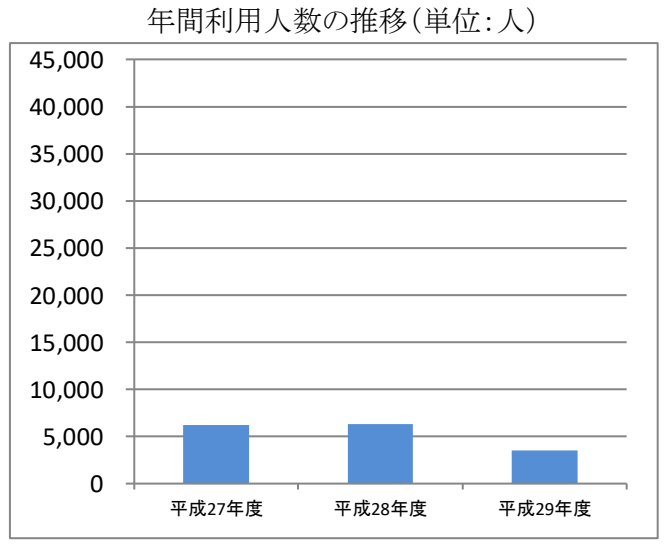
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	浦本地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	835

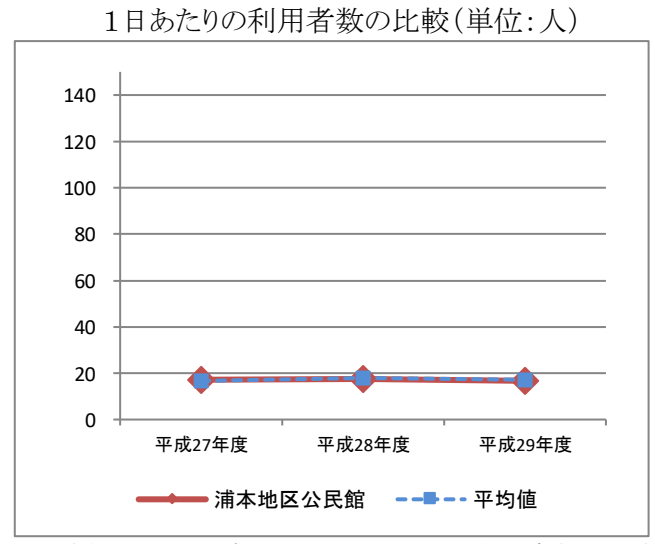
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,175	―	6,293	101.9%	3,507	55.7%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	210	58.5%
利用者	うち利用日数(日)	312	―	312	100.0%	182	58.3%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	17.2	―	17.5	101.7%	16.7	95.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

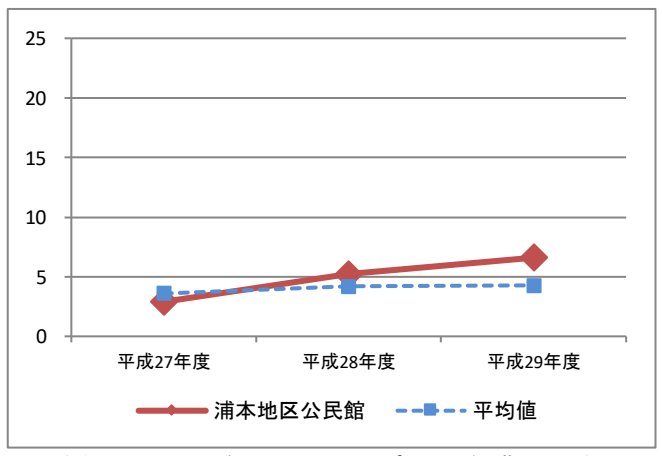
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	65.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	72	―	7	9.7%	7	100.0%
	その他の経常的収入	161	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	233	―	7	3.0%	7	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	11	0.0%	719	6536.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	84	―	42	50.0%	41	97.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,144	―	2,077	181.6%	2,055	98.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	242	0.0%	242	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,468	―	2,612	177.9%	3,297	126.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,235	―	2,605	210.9%	3,290	126.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.9	―	5.2	179.3%	6.6	126.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.5	―	5.2	208.0%	6.6	126.9%

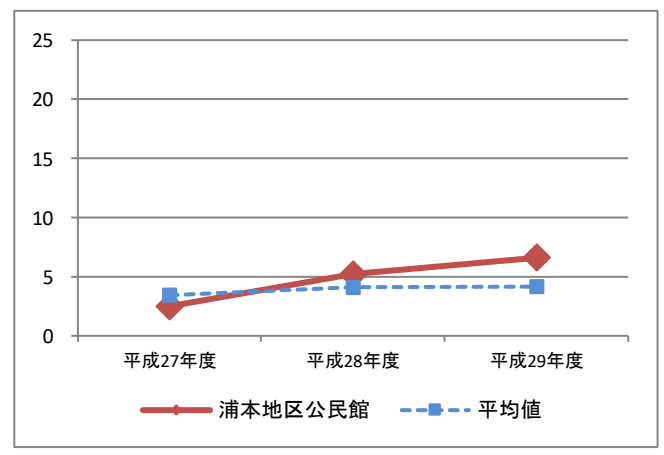
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



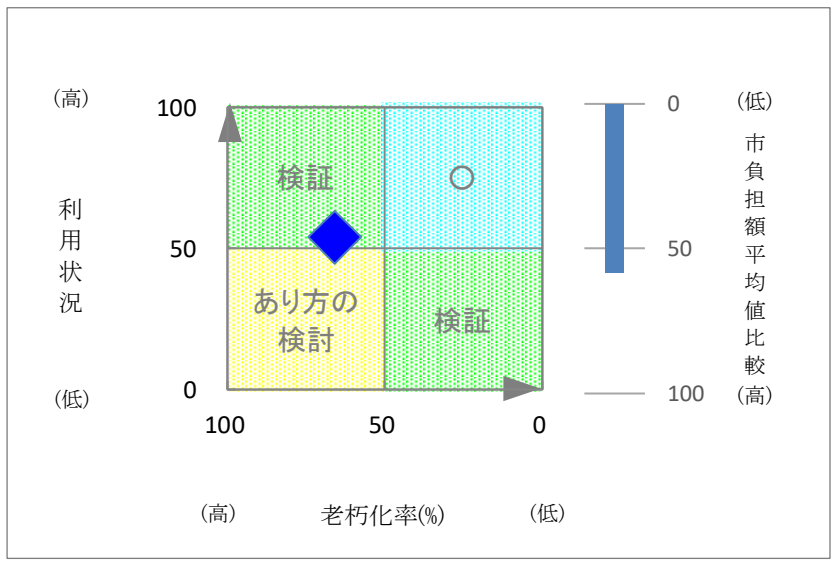
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

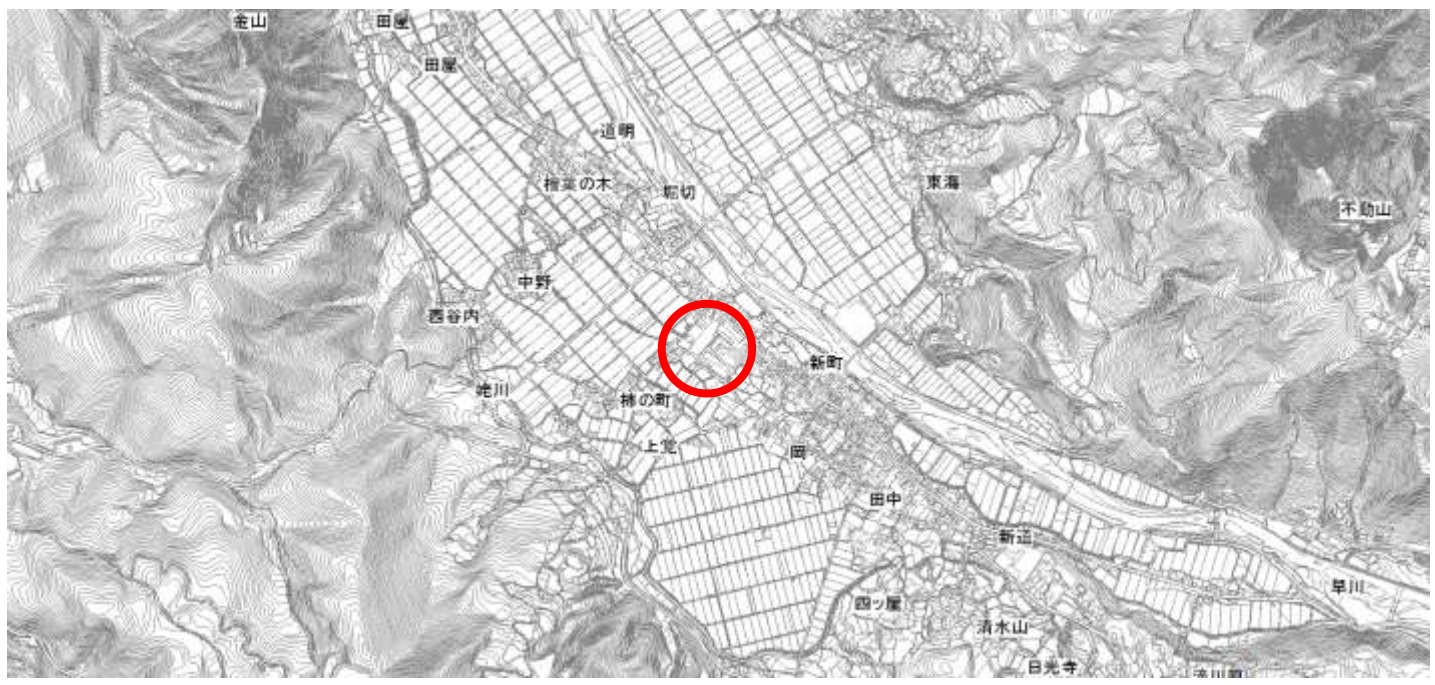
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11025		施設名	下早川地区公民館
所在地	上覚22-2		外観	
全体面積(㎡)	5,550.80			
市有面積(㎡)	5,550.80			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2001			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	17			
主要建物 差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計	988.50		建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

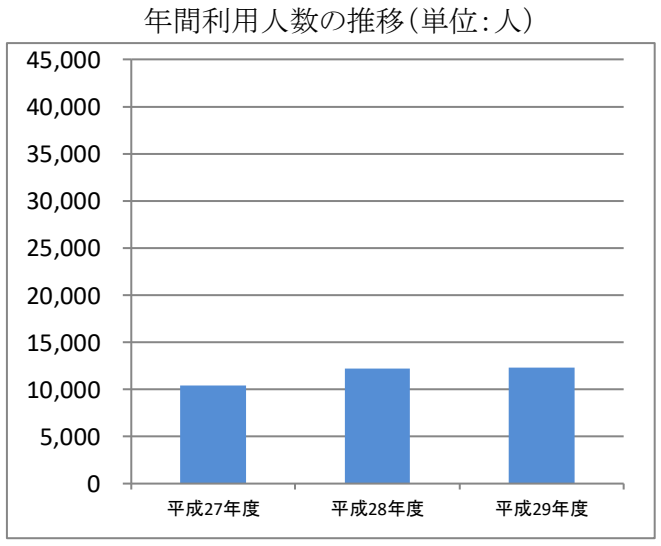
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	下早川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,041

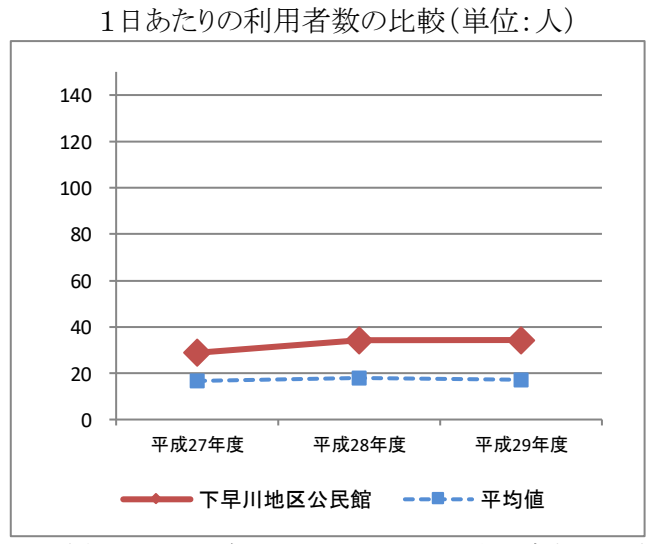
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	10,365	―	12,229	118.0%	12,305	100.6%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	356	―	355	99.7%	355	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	28.8	―	34.1	118.4%	34.3	100.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

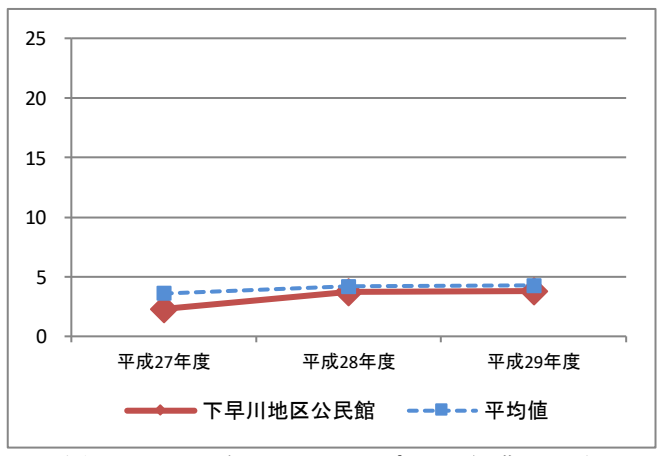
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	71.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	332	―	163	49.1%	159	97.5%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	332	―	163	49.1%	159	97.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	83	―	152	183.1%	135	88.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	133	―	84	63.2%	82	97.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,854	―	3,014	162.6%	3,072	101.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	213	0.0%	213	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,310	―	3,703	160.3%	3,742	101.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,978	―	3,540	179.0%	3,583	101.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	―	3.7	160.9%	3.8	102.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.0	―	3.6	180.0%	3.6	100.0%

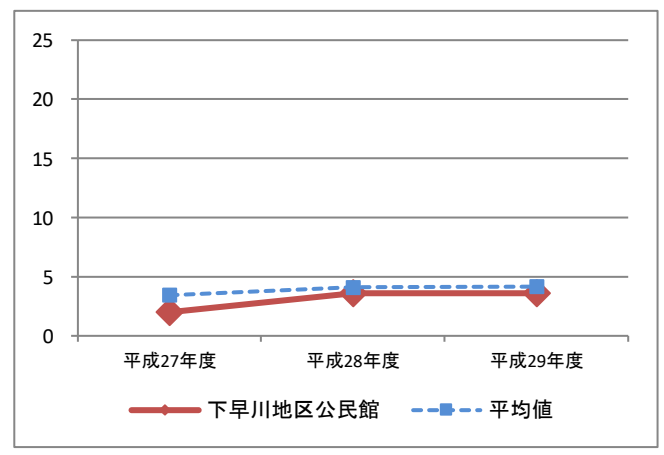
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



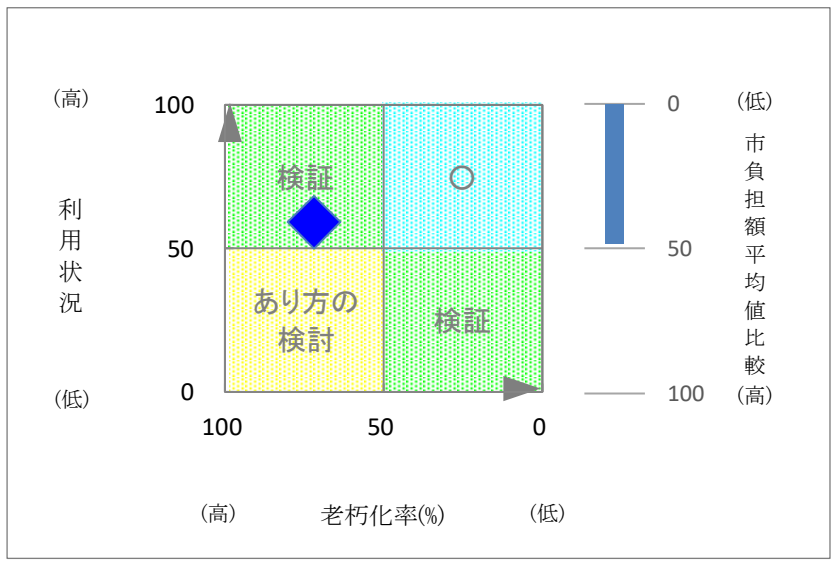
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

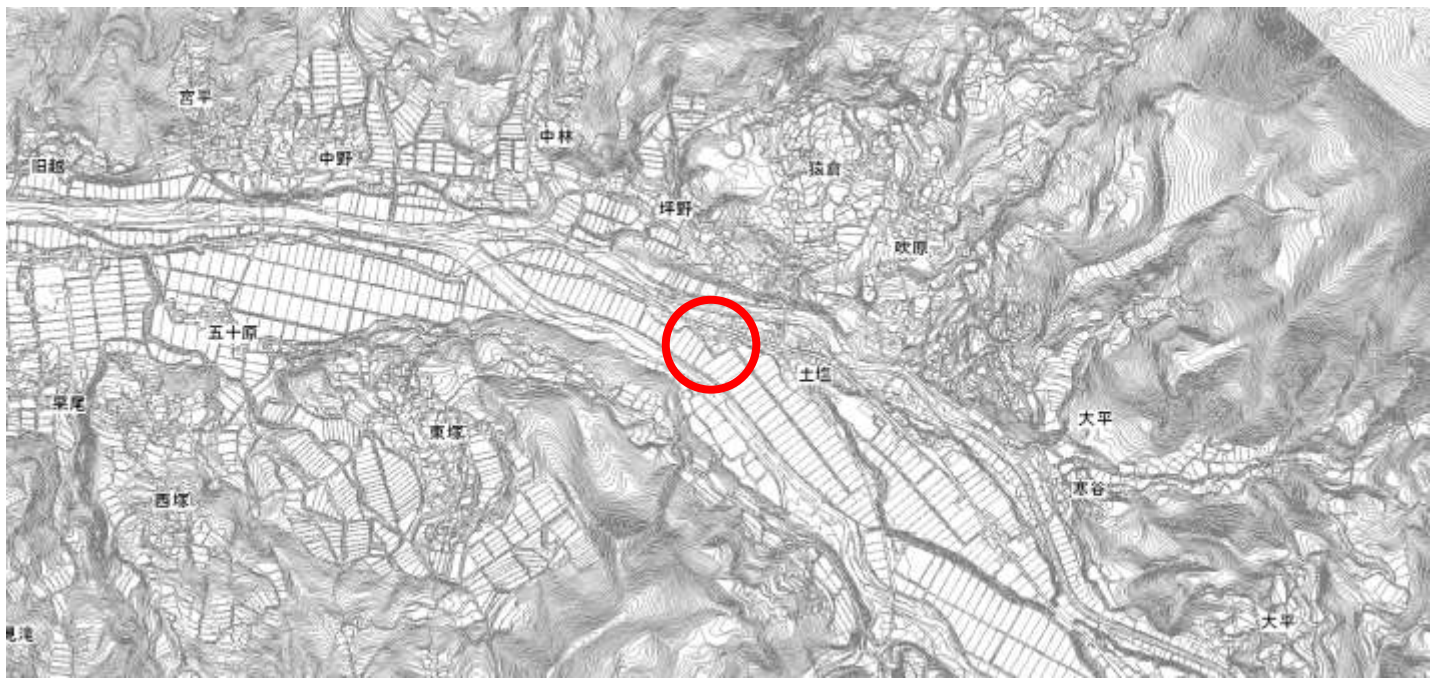
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11031	施設名	上早川地区公民館	
所在地		土塩977-4	外観		
全体面積(㎡)		565.46			
市有面積(㎡)		565.46			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	37			
	差引年数	13			
延床面積(㎡)の合計		531.20	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

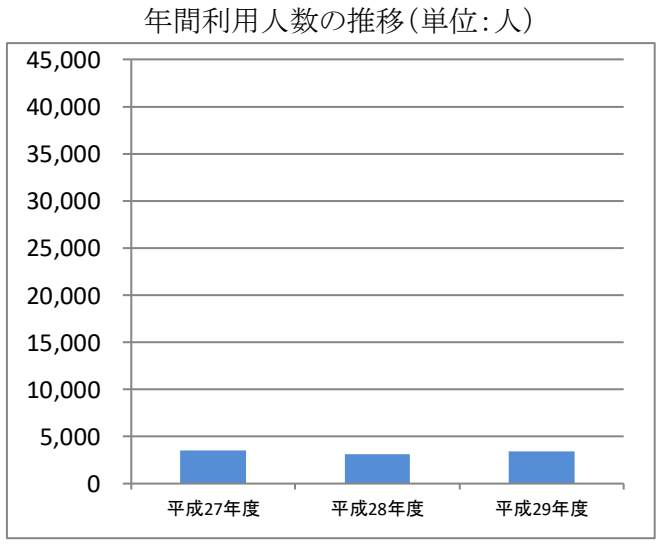
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	上早川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	604

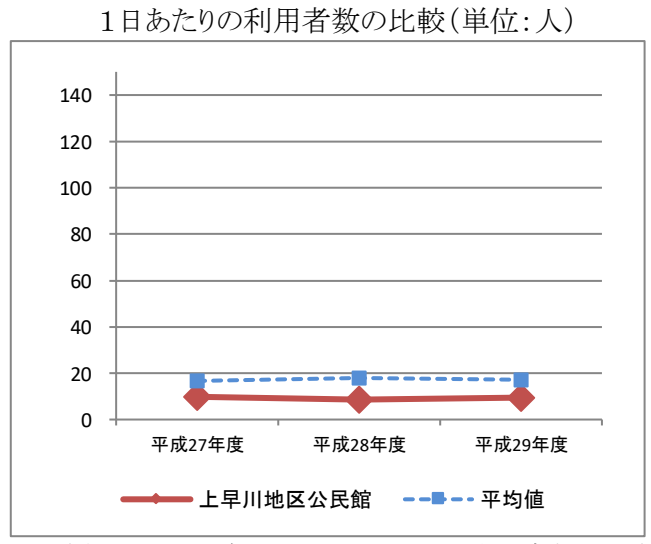
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,519	―	3,087	87.7%	3,371	109.2%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	166	―	166	100.0%	166	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	9.8	―	8.6	87.8%	9.4	109.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

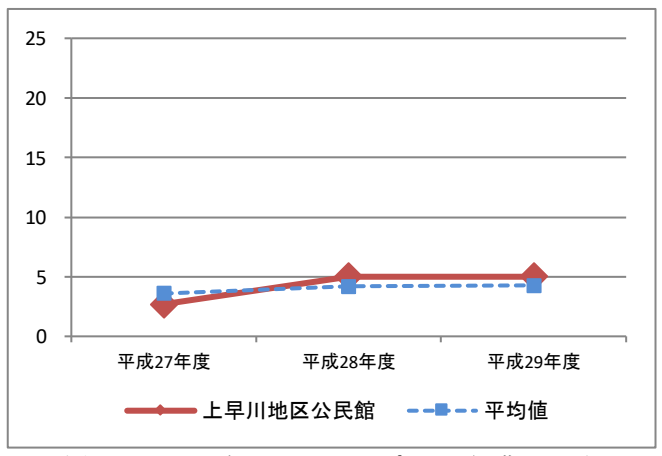
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	74.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	84	―	15	17.9%	18	120.0%
	その他の経常的収入	2	―	27	1350.0%	27	100.0%
	収入　合計　A	86	―	42	48.8%	45	107.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	18	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	34	―	3	8.8%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,177	―	2,187	185.8%	2,172	99.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	242	0.0%	242	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,451	―	2,672	184.1%	2,675	100.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,365	―	2,630	192.7%	2,630	100.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.7	―	5.0	185.2%	5.0	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.6	―	5.0	192.3%	5.0	100.0%

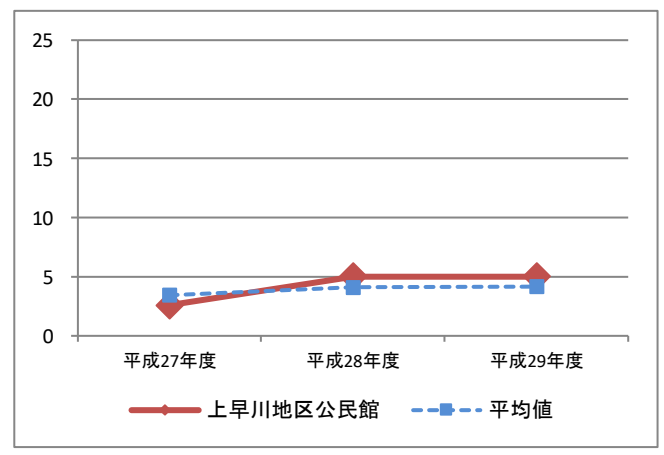
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



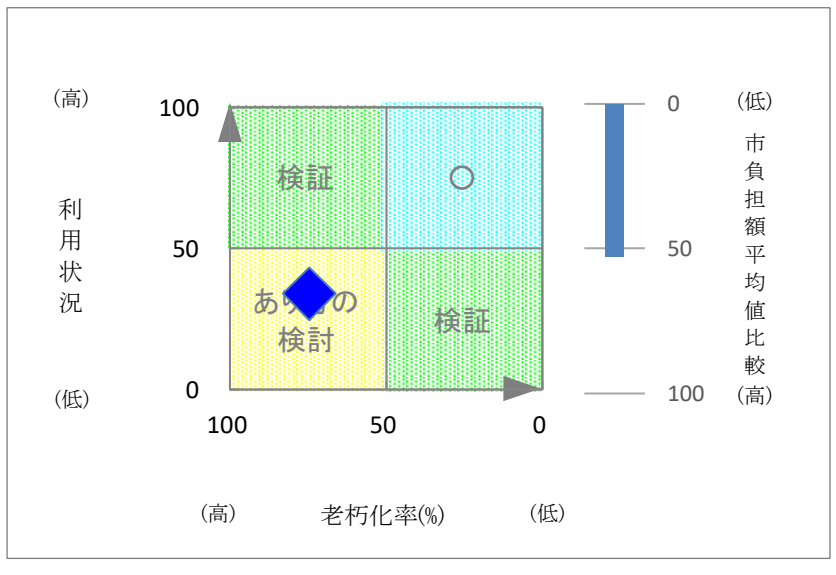
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11036	施設名	大和川地区公民館	
所在地	大和川6346-1	外観		
全体面積(㎡)	6,000.00			
市有面積(㎡)	6,000.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2007			
主要建物 法定耐用年数(年)	50			
主要建物 経過年数(年)	11			
主要建物 差引年数	39			
延床面積(㎡)の合計	1,017.66	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

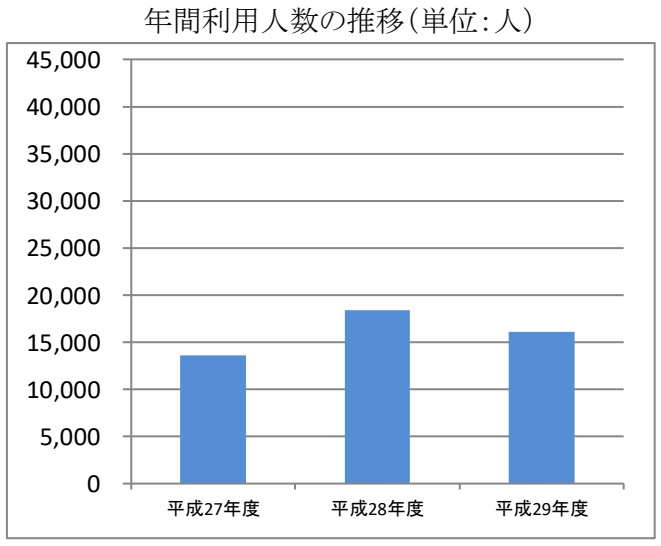
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	大和川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,846

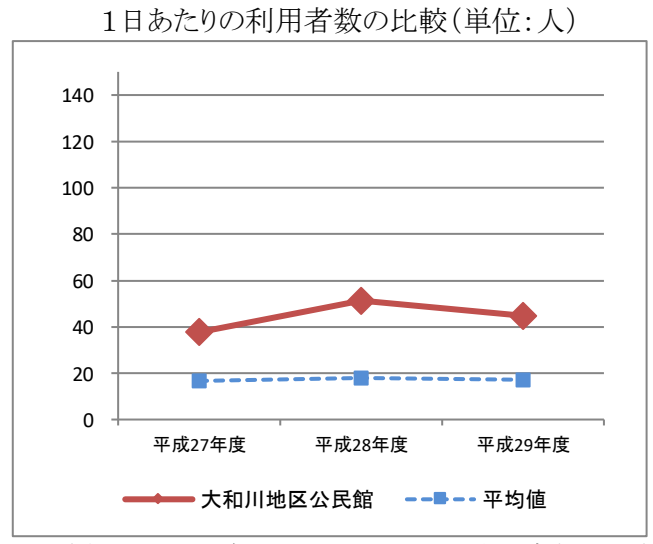
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	13,567	―	18,427	135.8%	16,055	87.1%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	320	―	320	100.0%	320	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	37.7	―	51.3	136.1%	44.7	87.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

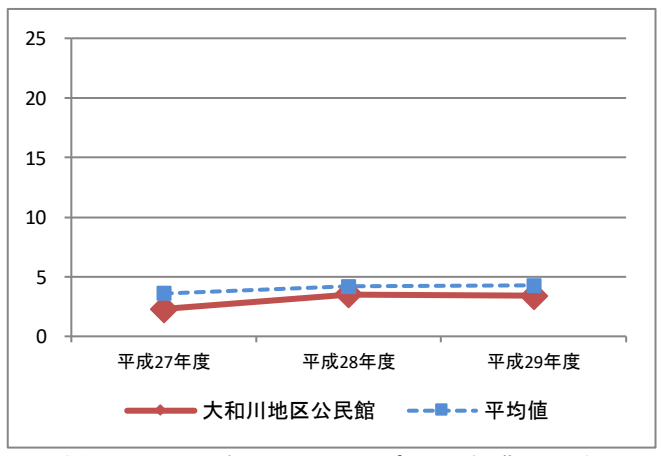
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	33.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	209	―	168	80.4%	125	74.4%
	その他の経常的収入	148	―	147	99.3%	138	93.9%
	収入　合計　A	357	―	315	88.2%	263	83.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	575	―	235	40.9%	149	63.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	90	―	30	33.3%	31	103.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,438	―	2,857	198.7%	2,756	96.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	242	0.0%	242	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,343	―	3,604	153.8%	3,418	94.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,986	―	3,289	165.6%	3,155	95.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.1	50.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	―	3.5	152.2%	3.4	97.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.0	―	3.2	160.0%	3.1	96.9%

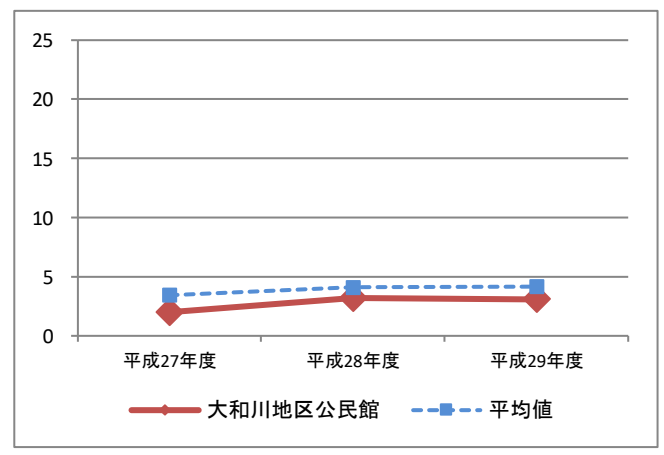
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



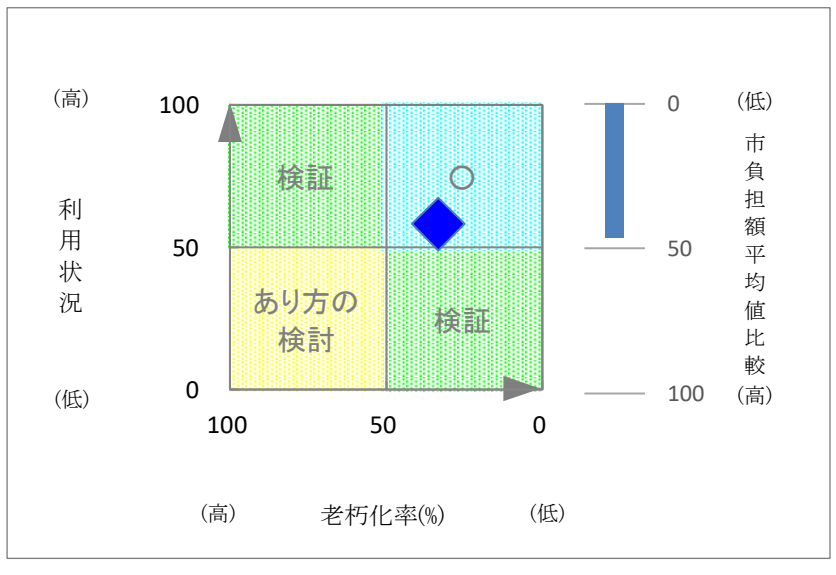
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11033	施設名	西海地区公民館	
所在地	水保1845	外観		
全体面積(㎡)	1,930.00			
市有面積(㎡)	1,930.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1980			
主要建物 法定耐用年数(年)	50			
主要建物 経過年数(年)	38			
主要建物 差引年数	12			
延床面積(㎡)の合計	576.03	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

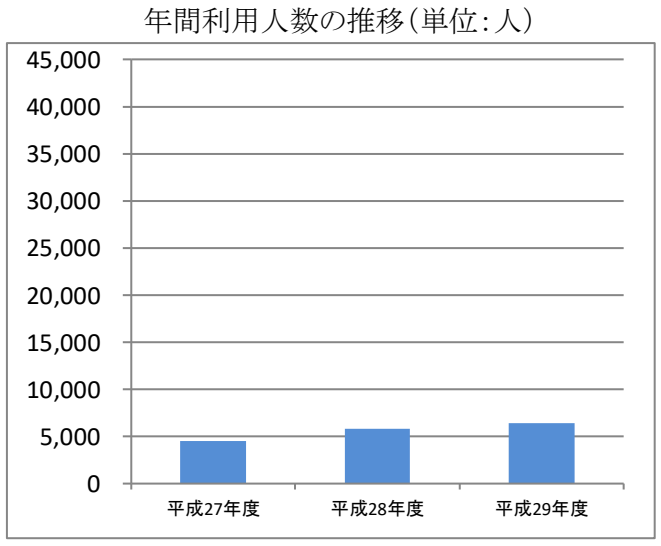
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	西海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

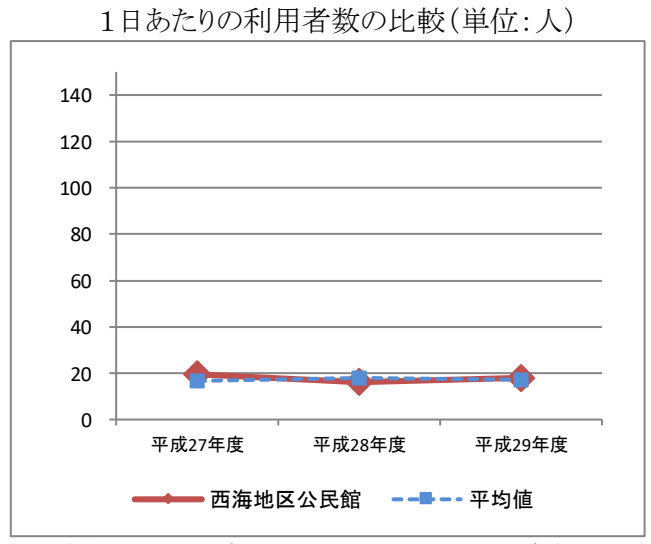
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,491	―	5,763	128.3%	6,415	111.3%
利用者	年間運営日数(日)b	230	―	359	156.1%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	164	―	256	156.1%	256	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	19.5	―	16.1	82.6%	17.9	111.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

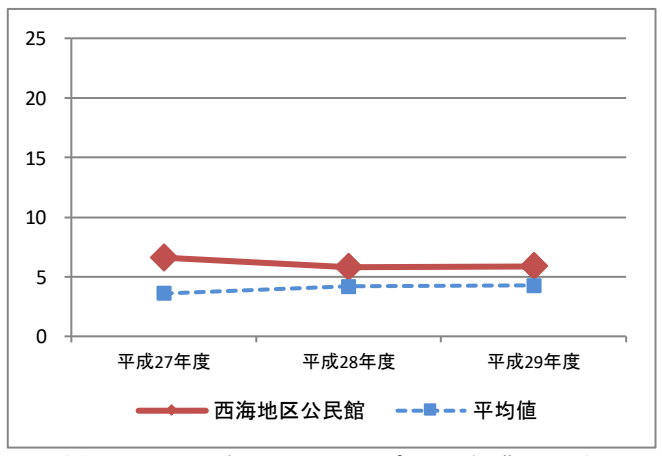
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	77.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	131	―	9	6.9%	7	77.8%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	131	―	9	6.9%	7	77.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	851	―	175	20.6%	285	162.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	3	0.0%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,466	―	2,433	166.0%	2,413	99.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	213	0.0%	213	100.0%
	その他の経常的経費	1,224	―	261	21.3%	262	100.4%
	支出　合計　B	3,781	―	3,325	87.9%	3,416	102.7%
支出－収入(一般財源)B-A		3,650	―	3,316	90.8%	3,409	102.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.6	―	5.8	87.9%	5.9	101.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.3	―	5.8	92.1%	5.9	101.7%

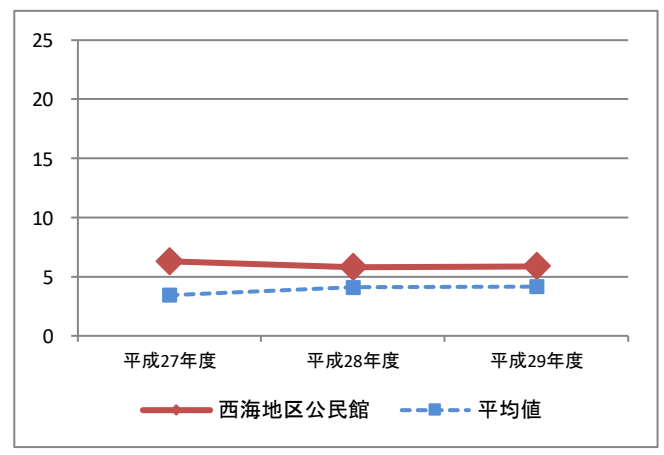
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



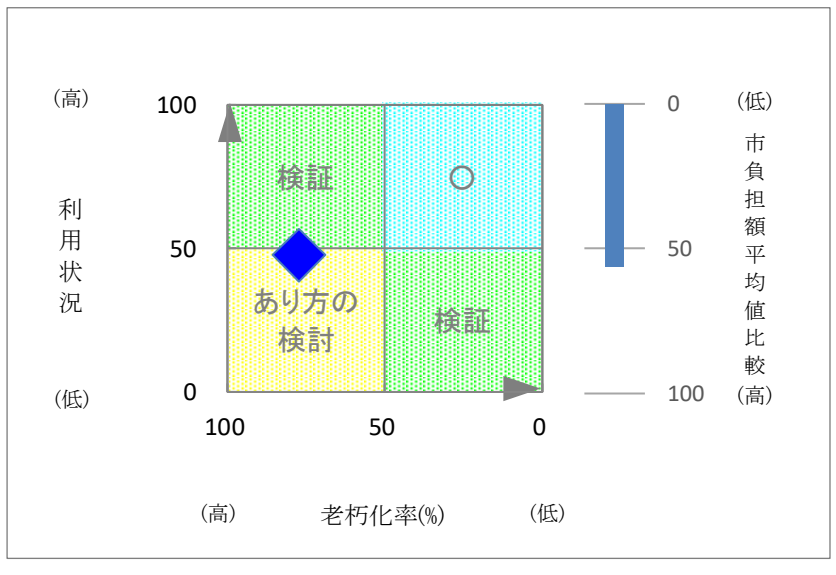
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11029	施設名	糸魚川地区公民館	
所在地		横町1丁目14-1	外観		
全体面積(㎡)		2,168.10			
市有面積(㎡)		2,168.10			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	2014			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	4			
	差引年数	46			
延床面積(㎡)の合計		1,854.58	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

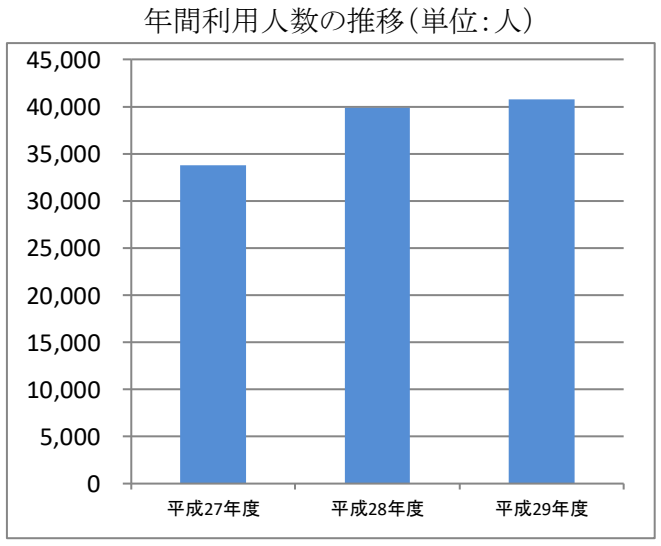
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	14,311

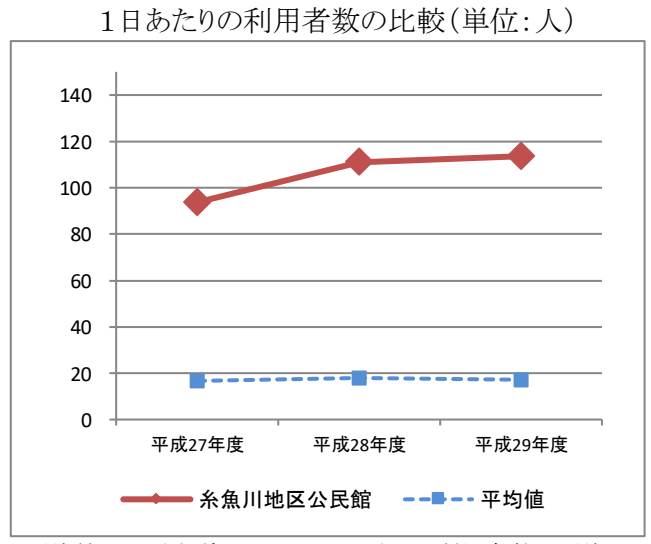
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	33,746	―	39,892	118.2%	40,792	102.3%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	93.7	―	111.1	118.6%	113.6	102.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

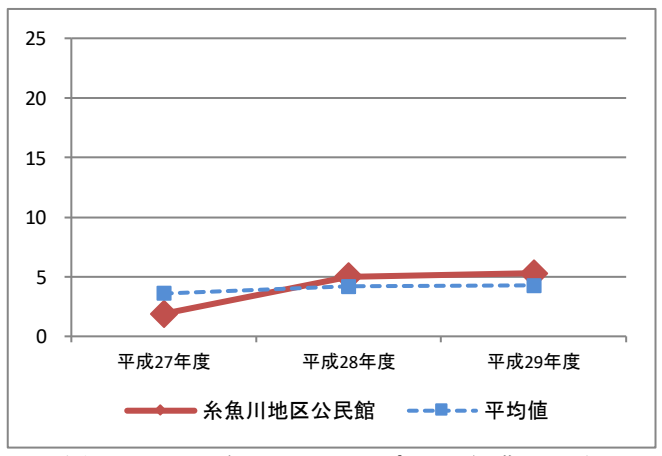
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	10.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	384	―	535	139.3%	634	118.5%
	その他の経常的収入	382	―	1	0.3%	21	2100.0%
	収入　合計　A	766	―	536	70.0%	655	122.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	480	―	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	172	―	134	77.9%	20	14.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	14	0.0%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,848	―	8,341	292.9%	9,075	108.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	98	0.0%	98	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	206	0.0%	206	100.0%
	支出　合計　B	3,500	―	9,273	264.9%	9,893	106.7%
支出－収入(一般財源)B-A		2,734	―	8,737	319.6%	9,238	105.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.1	50.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.9	―	5.0	263.2%	5.3	106.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.5	―	4.7	313.3%	5.0	106.4%

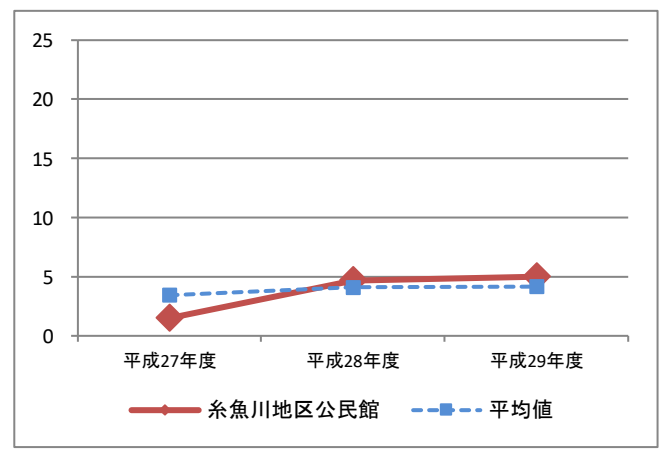
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



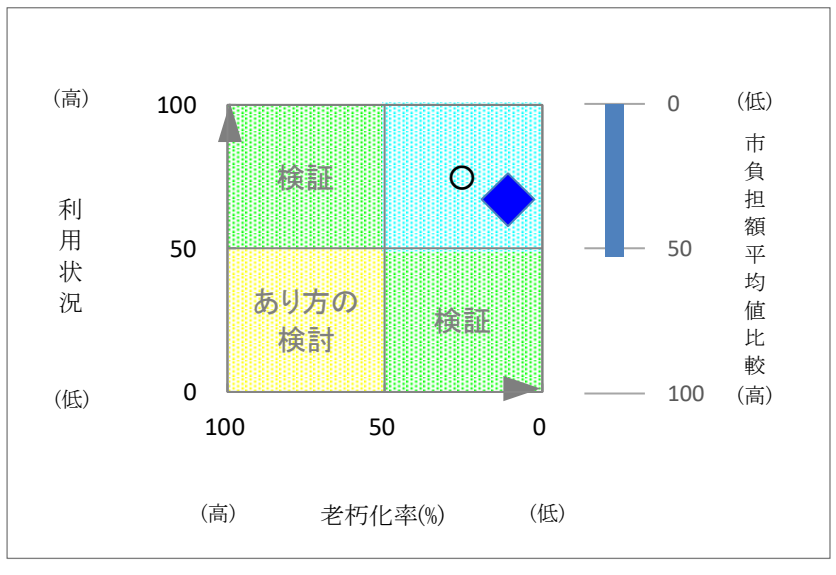
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11035	施設名	大野地区公民館	
所在地		大野2303-1	外観		
全体面積(㎡)		5,116.92			
市有面積(㎡)		5,116.92			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	本館：鉄筋コンクリート造一部木造 増築棟：鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	12			
延床面積(㎡)の合計		823.78	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

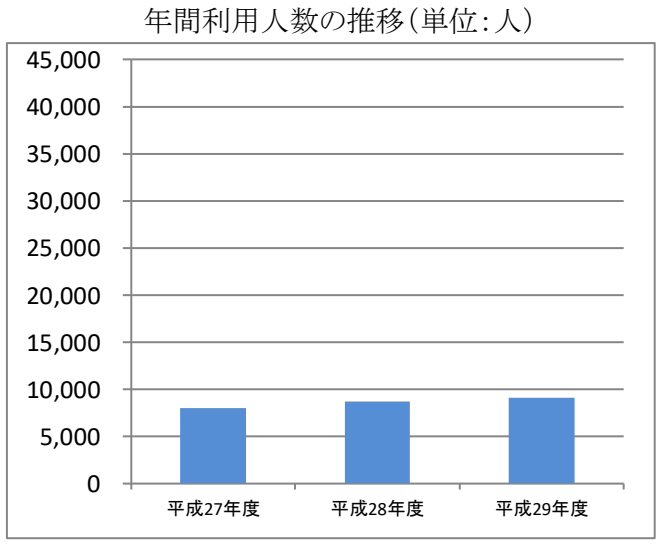
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	大野地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,638

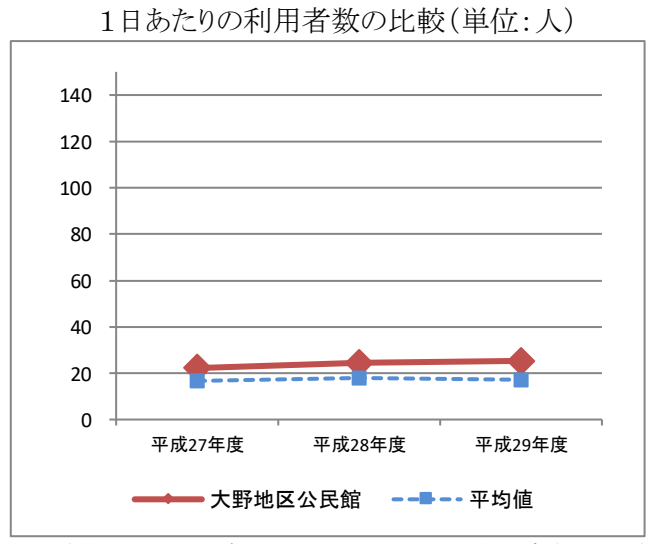
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,994	―	8,750	109.5%	9,098	104.0%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	277	―	276	99.6%	276	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	22.2	―	24.4	109.9%	25.3	103.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

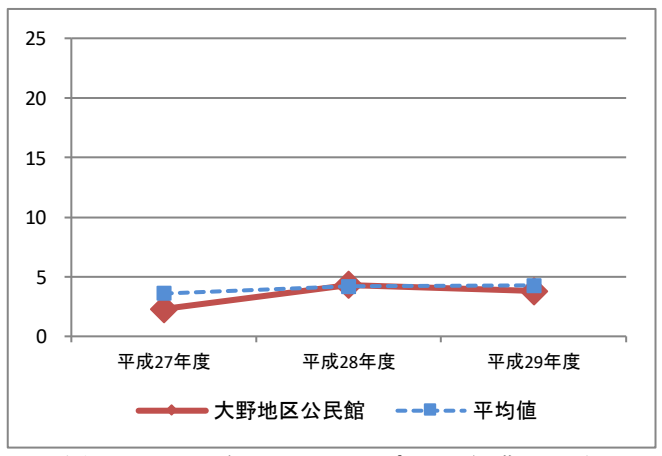
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	63.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	141	―	23	16.6%	28	119.4%
	その他の経常的収入	237	―	224	94.5%	243	108.5%
	収入　合計　A	378	―	247	65.5%	271	109.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	96	―	475	494.8%	24	5.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	14	0.0%	14	97.1%
	委託料(指定管理料以外)	1,566	―	2,599	166.0%	2,568	98.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	242	0.0%	243	100.2%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,902	―	3,571	187.7%	3,089	86.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,524	―	3,323	218.1%	2,818	84.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.1	50.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	―	4.3	187.0%	3.8	88.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.9	―	4.0	210.5%	3.4	85.0%

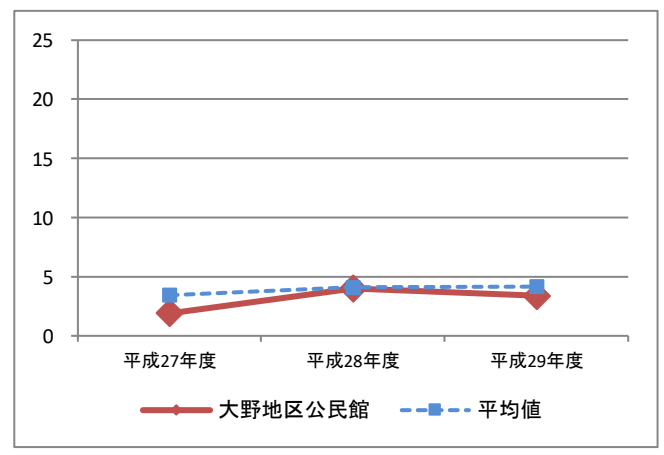
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



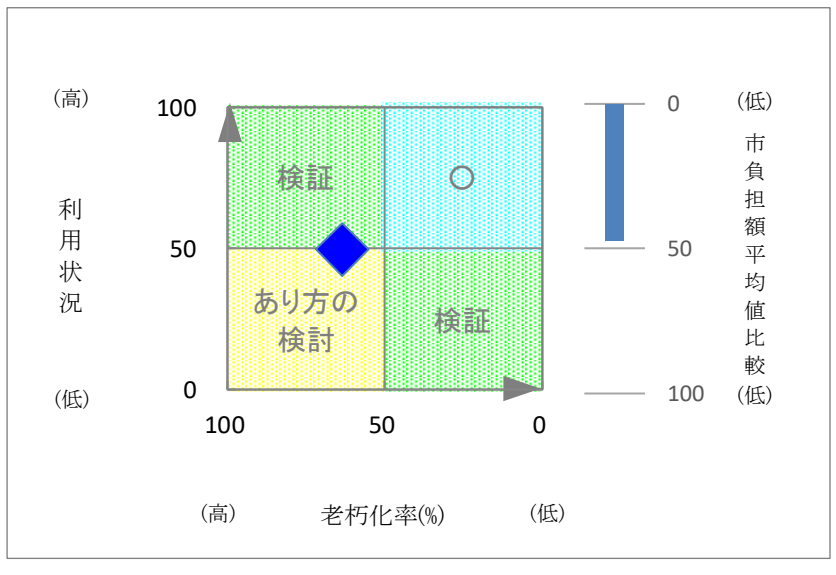
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

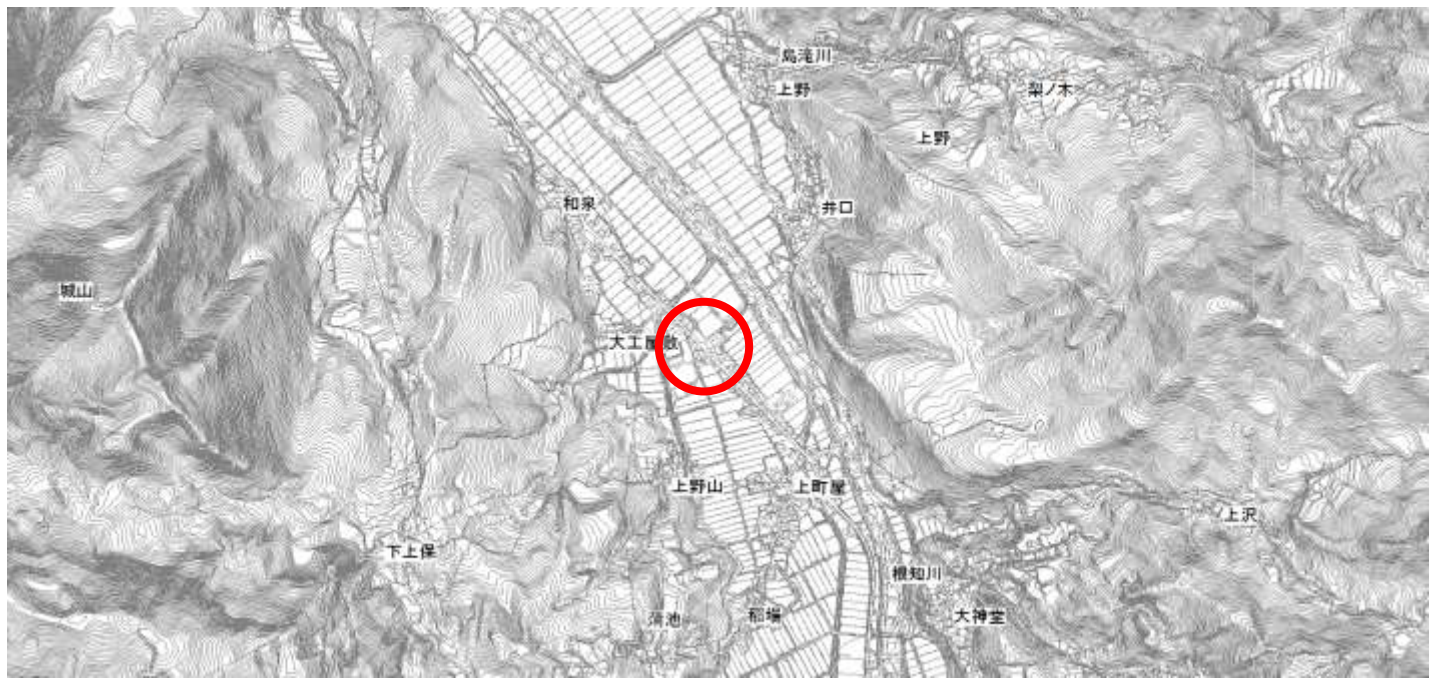
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11028	施設名	根知地区公民館	
所在地		和泉355-3	外観		
全体面積(㎡)		1,384.00			
市有面積(㎡)		1,384.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1977			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		512.53	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

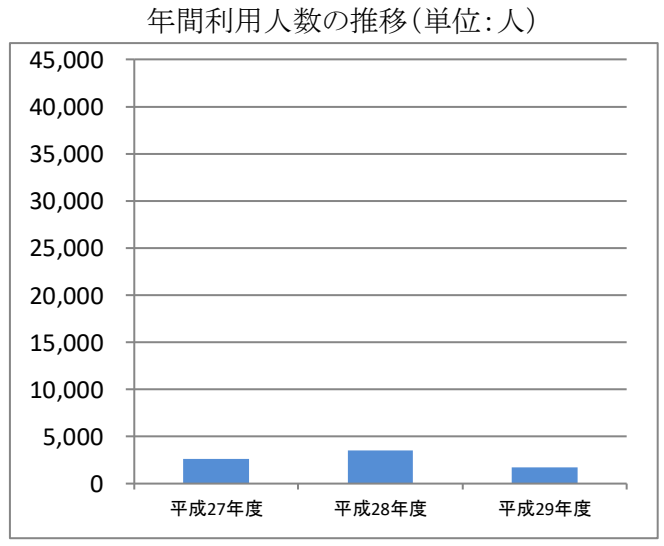
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	根知地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	965

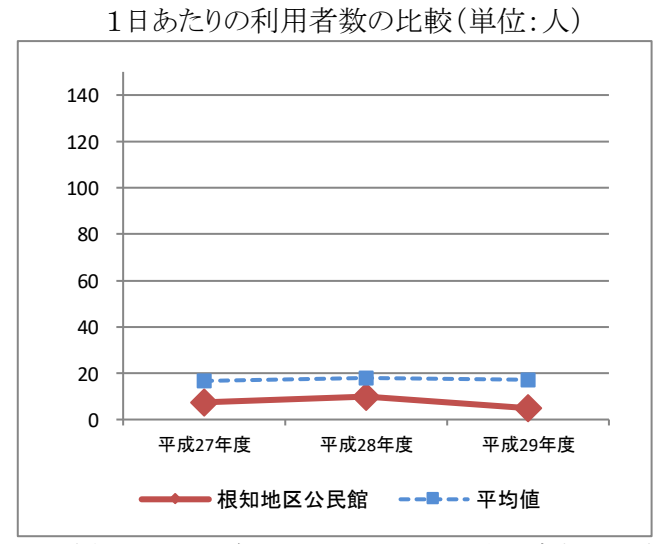
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,662	―	3,540	133.0%	1,748	49.4%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	217	―	217	100.0%	217	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	7.4	―	9.9	133.8%	4.9	49.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

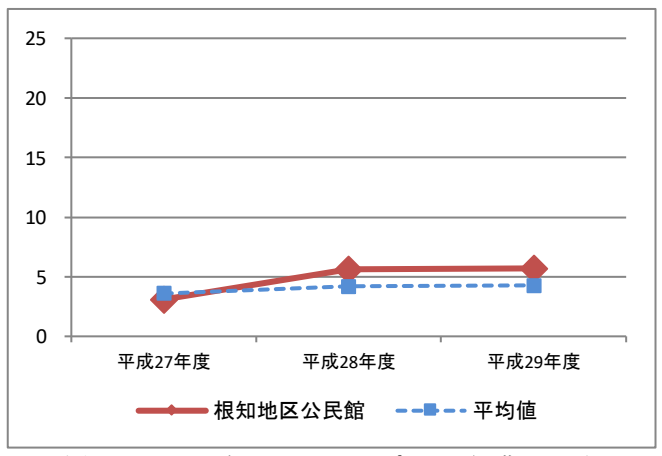
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	57.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	234	―	16	7.0%	17	100.8%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	234	―	16	7.0%	17	100.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	29	―	44	152.7%	129	290.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	46	―	4	8.1%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,254	―	2,293	182.9%	2,265	98.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	266	0.0%	266	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,569	―	2,847	181.5%	2,903	102.0%
支出－収入(一般財源)B-A		1,335	―	2,831	212.0%	2,887	102.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.1	―	5.6	180.6%	5.7	101.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.6	―	5.5	211.5%	5.6	101.8%

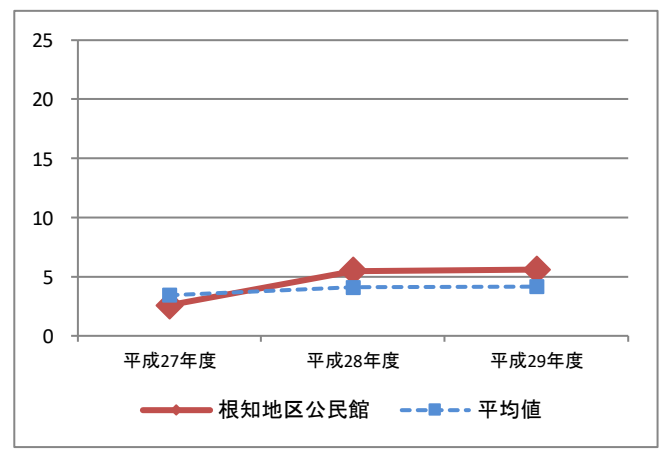
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



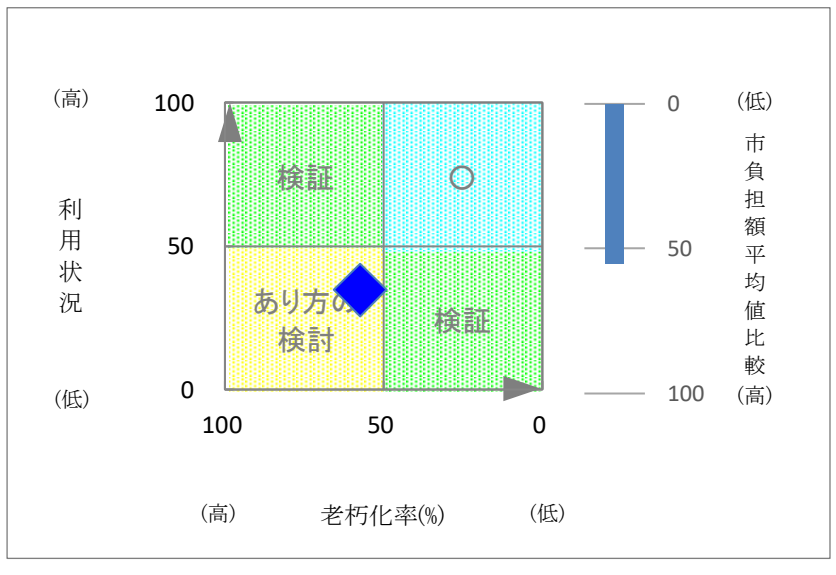
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

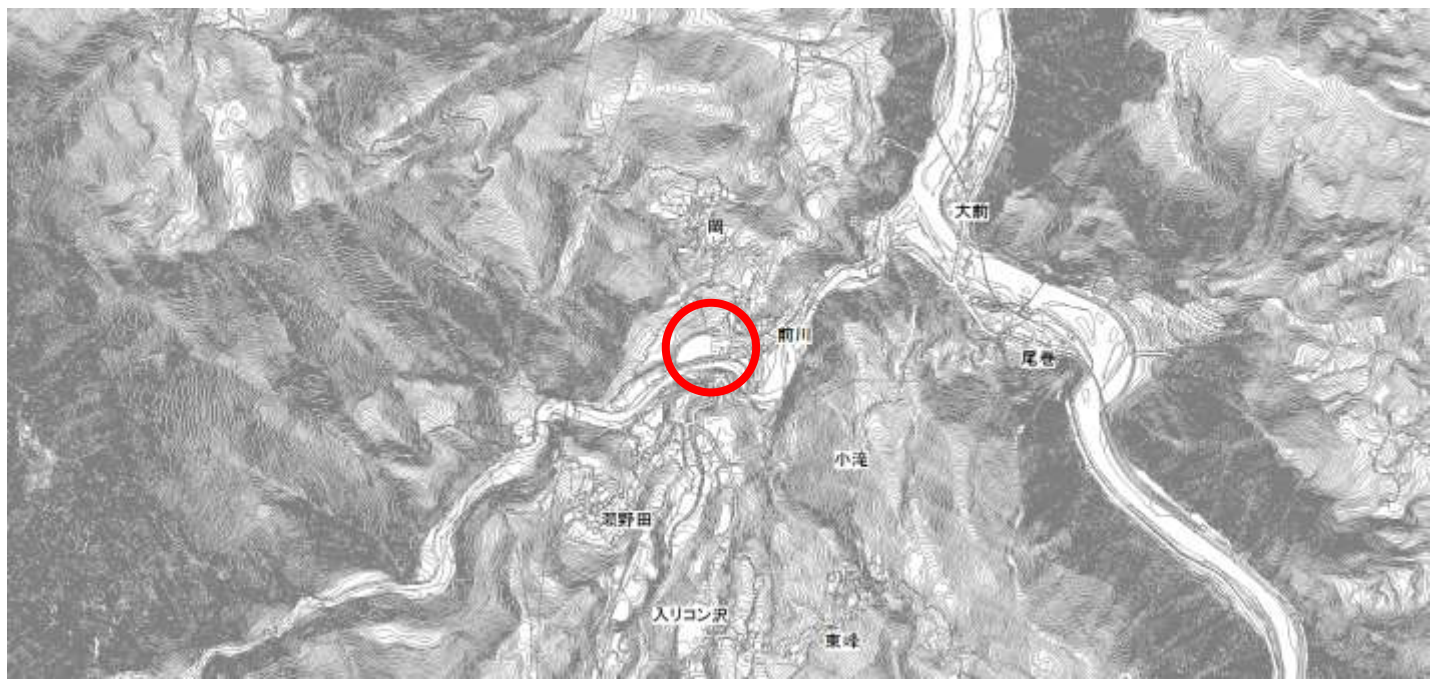
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11030	施設名	小滝地区公民館	
所在地		小滝5230	外観		
全体面積(㎡)		6,000.00			
市有面積(㎡)		6,000.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1984			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	34			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		508.74	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

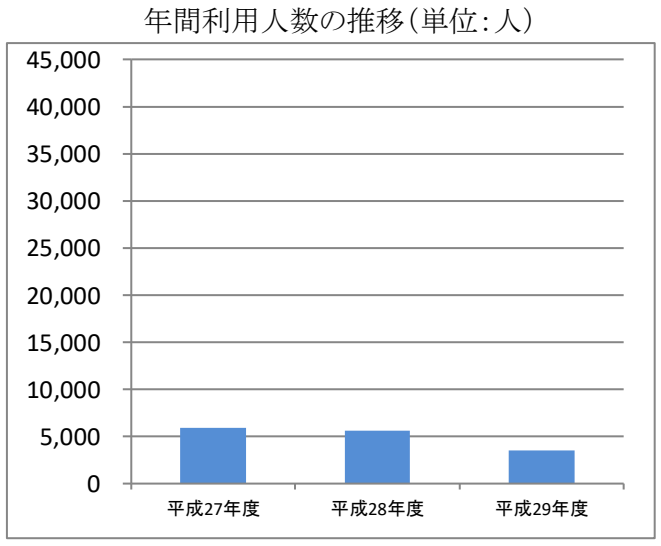
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	小滝地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	124

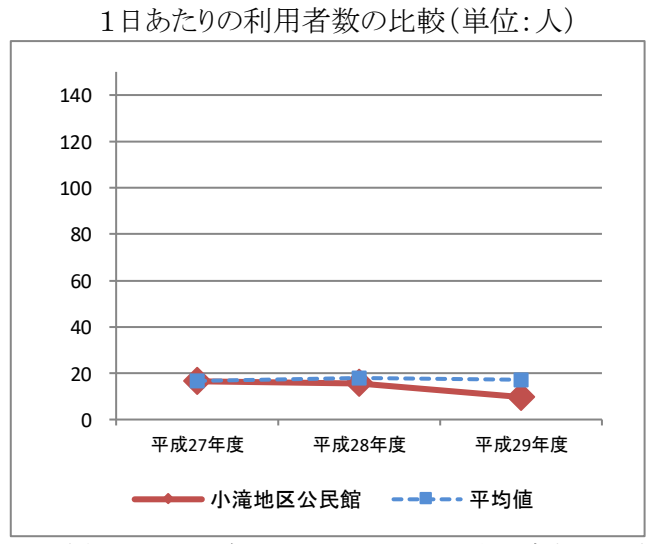
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,943	―	5,621	94.6%	3,474	61.8%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	83	―	83	100.0%	83	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	16.5	―	15.7	95.2%	9.7	61.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

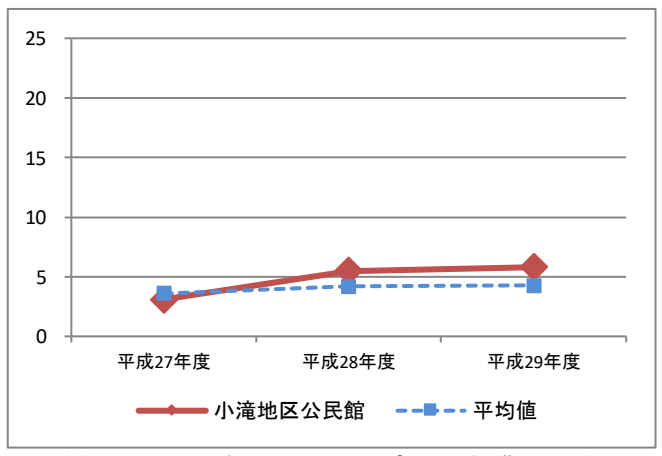
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	68.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	70	―	22	31.0%	13	59.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	70	―	22	31.0%	13	59.0%
支出	人件費	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	76	0.0%	254	335.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	20	―	4	19.7%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,185	―	2,192	185.0%	2,174	99.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	213	0.0%	213	100.0%
	その他の経常的経費	129	―	88	68.0%	88	100.0%
	支出　合計　B	1,574	―	2,813	178.7%	2,973	105.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,504	―	2,791	185.6%	2,960	106.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.1	―	5.5	177.4%	5.8	105.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.0	―	5.5	183.3%	5.8	105.5%

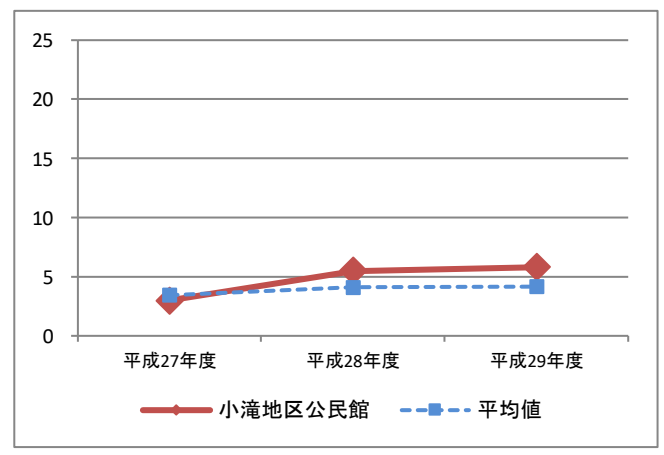
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



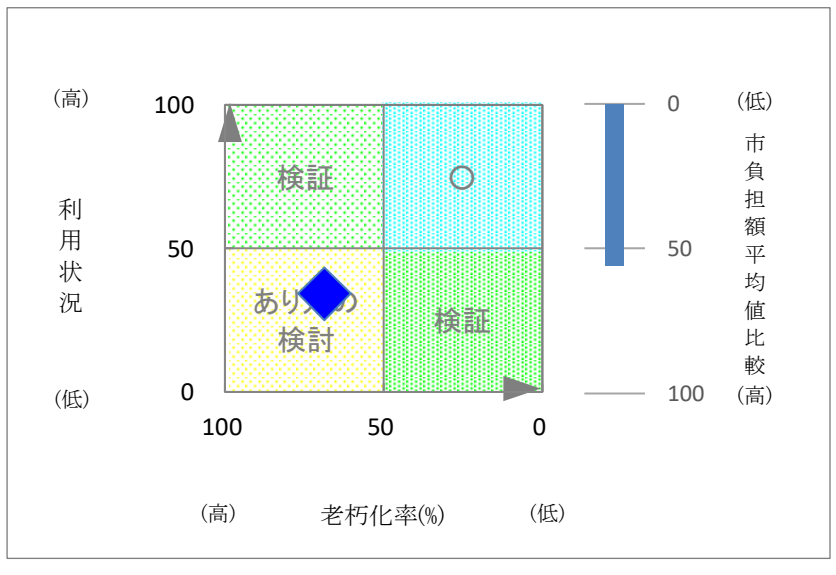
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

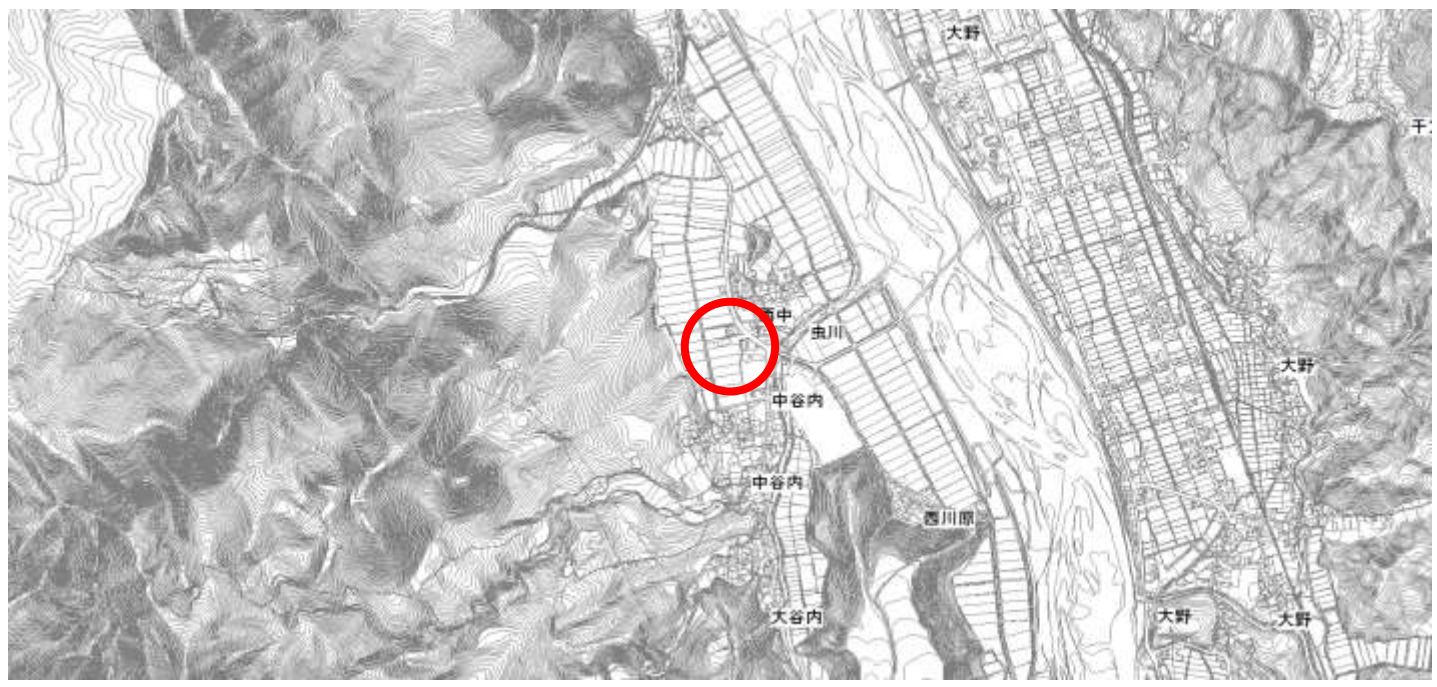
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11026	施設名	今井地区公民館	
所在地	中谷内1219	外観		
全体面積(㎡)	2,372.00			
市有面積(㎡)	2,372.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2003			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	15			
主要建物 差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計	525.45	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

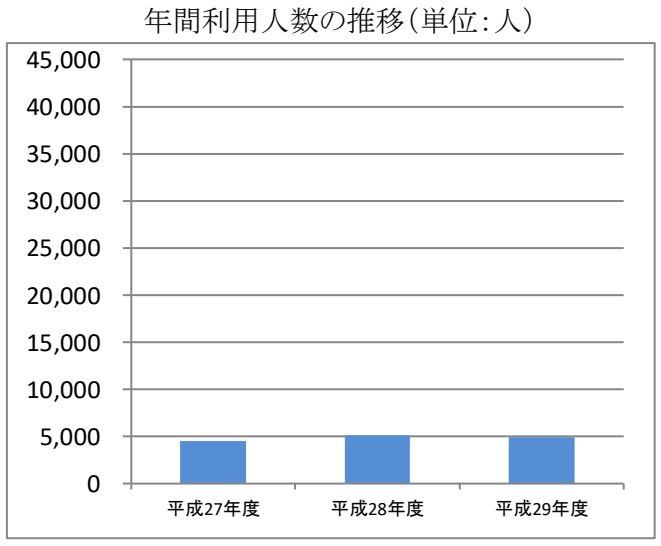
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	今井地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	397

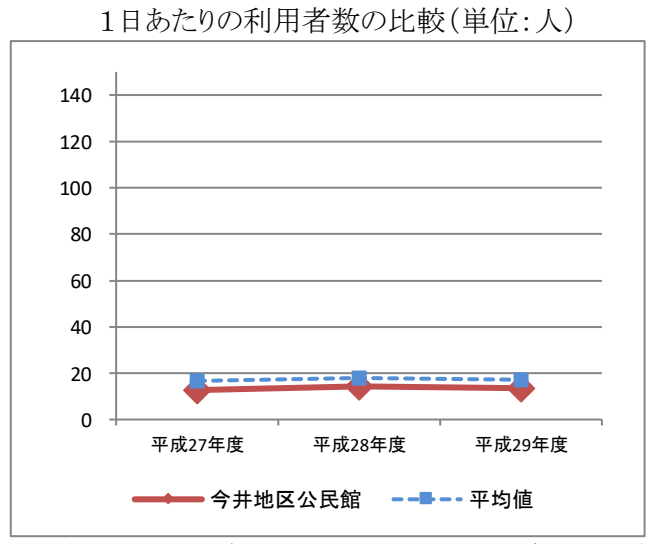
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度 実績	平成27年度 前年比(%)	平成28年度 実績	平成28年度 前年比(%)	平成29年度 実績	平成29年度 前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,558	―	5,135	112.7%	4,870	94.8%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	135	―	134	99.3%	134	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	12.7	―	14.3	112.6%	13.6	95.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

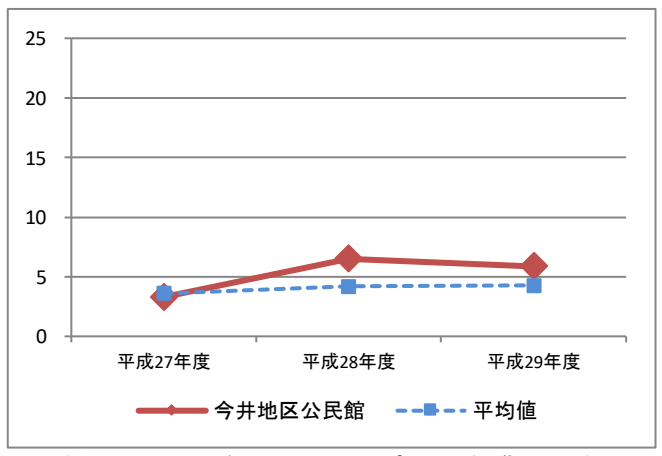
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	59.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	109	―	42	38.5%	38	90.5%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	109	―	42	38.5%	38	90.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	106	―	670	632.1%	553	82.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	74	―	53	71.6%	52	98.1%
	委託料(指定管理料以外)	1,333	―	2,243	168.3%	2,048	91.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	213	0.0%	213	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,753	―	3,419	195.0%	3,106	90.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,644	―	3,377	205.4%	3,068	90.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.3	―	6.5	197.0%	5.9	90.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.1	―	6.4	206.5%	5.8	90.6%

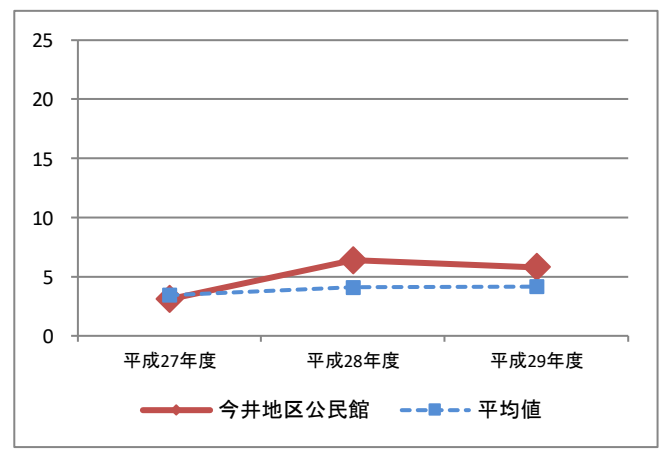
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



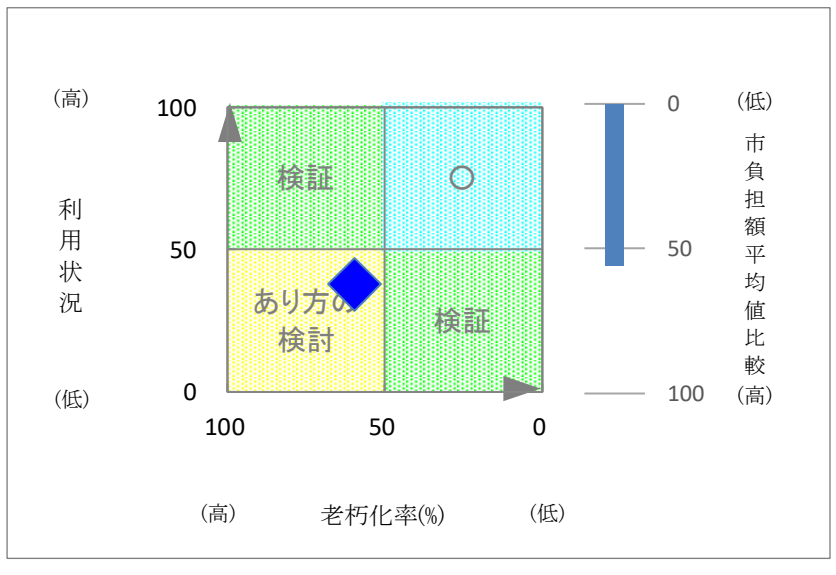
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11021	施設名	磯部地区公民館	
所在地		筒石355-2	外観		
全体面積(㎡)		447.24			
市有面積(㎡)		447.24			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1978			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	40			
	差引年数	10			
延床面積(㎡)の合計		698.69	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

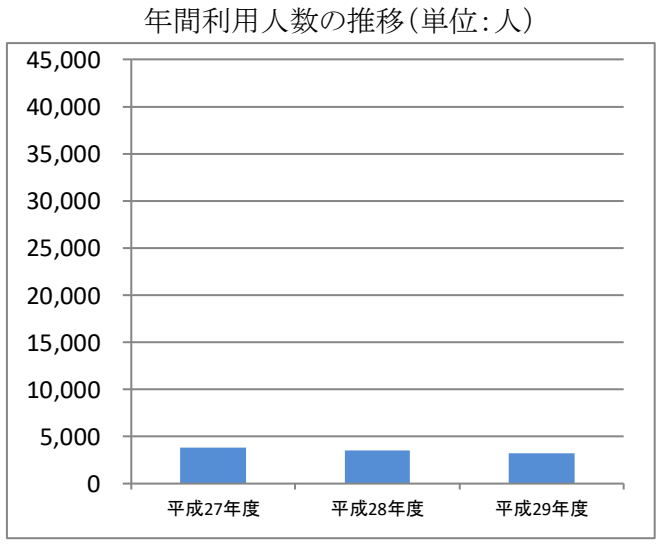
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	磯部地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,476

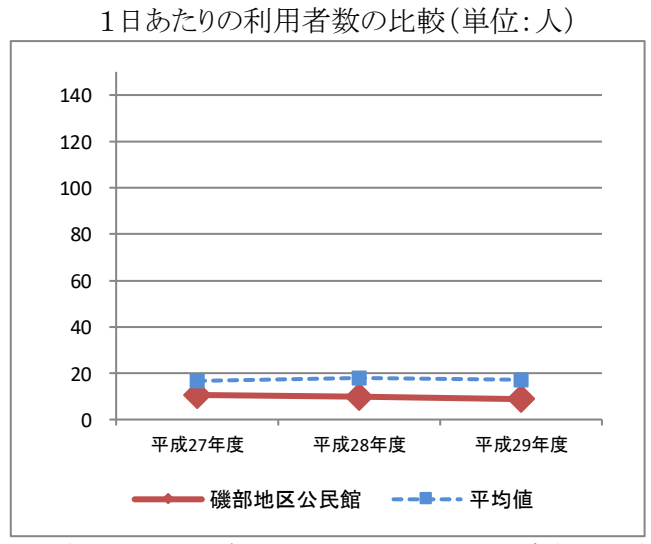
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,828	―	3,467	90.6%	3,167	91.3%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	170	―	170	100.0%	170	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	10.6	―	9.7	91.5%	8.8	90.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

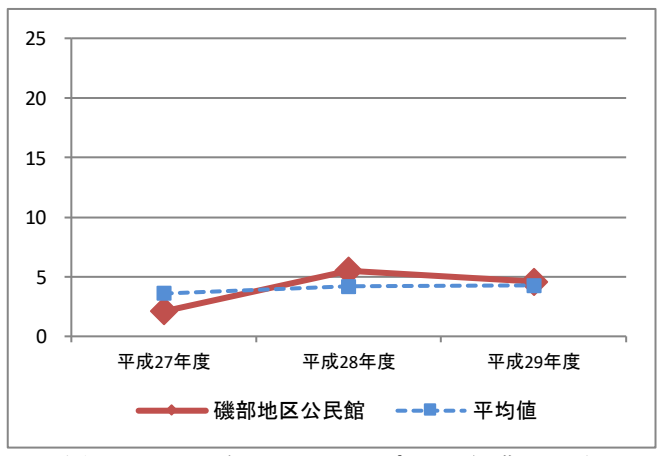
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	62.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	102	―	7	6.9%	20	285.7%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	102	―	7	6.9%	20	285.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	205	―	1,736	846.8%	1,061	61.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	5	0.0%	5	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,009	―	1,818	180.2%	1,810	99.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	70	0.0%	70	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,454	―	3,869	266.1%	3,186	82.3%
支出－収入(一般財源)B-A		1,352	―	3,862	285.7%	3,166	82.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.1	―	5.5	261.9%	4.6	83.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.9	―	5.5	289.5%	4.5	81.8%

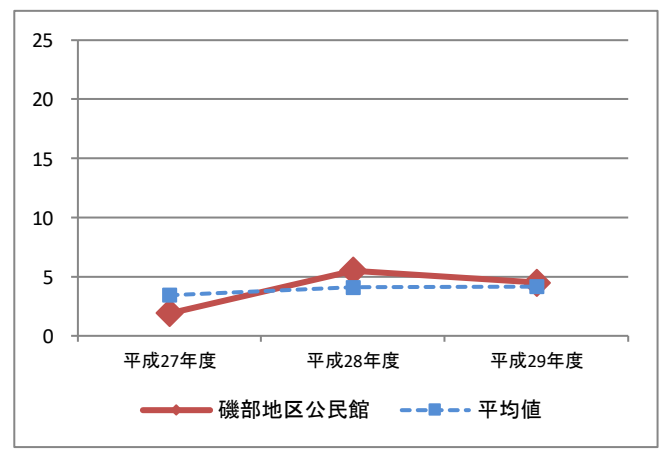
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



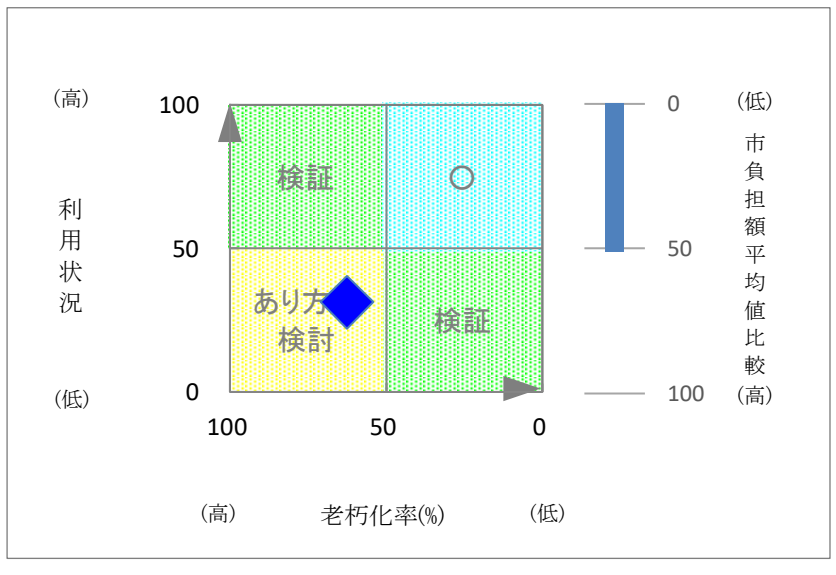
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11034		施設名	西能生地区公民館
所在地	桂490-1		外観	
全体面積(㎡)	3,020.37			
市有面積(㎡)	3,020.37			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2008			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	10			
主要建物 差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計	508.58		建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

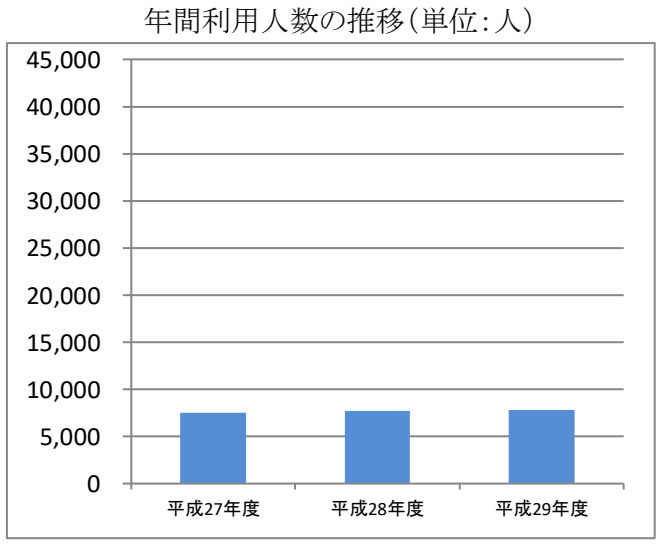
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	西能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	985

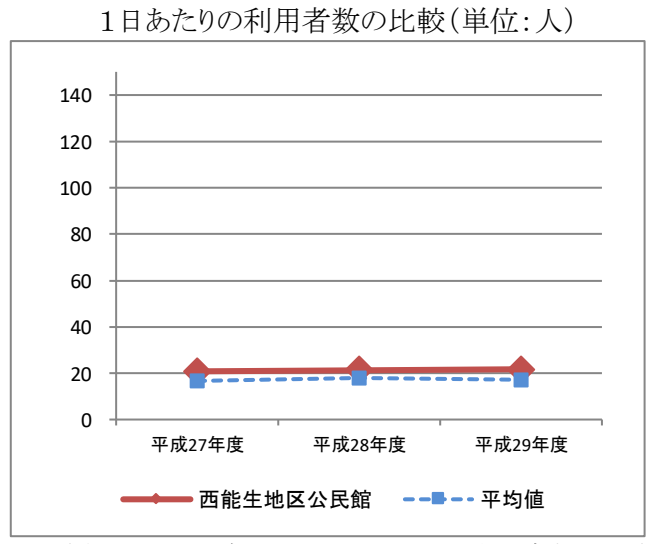
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度 実績	平成27年度 前年比(%)	平成28年度 実績	平成28年度 前年比(%)	平成29年度 実績	平成29年度 前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,497	―	7,689	102.6%	7,790	101.3%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	320	―	320	100.0%	320	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	20.8	―	21.4	102.9%	21.7	101.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

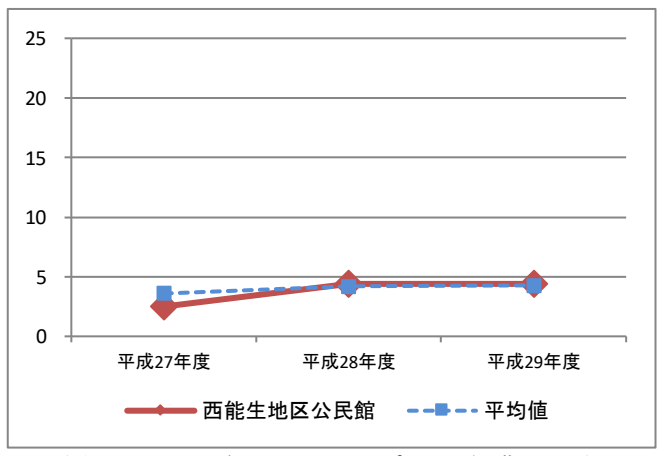
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	47.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	109	―	122	111.9%	84	68.9%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	109	―	122	111.9%	84	68.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	59	―	29	49.2%	23	79.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	35	0.0%	35	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	996	―	1,825	183.2%	1,849	101.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	99	0.0%	99	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,295	―	2,228	172.0%	2,246	100.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,186	―	2,106	177.6%	2,162	102.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.5	―	4.4	176.0%	4.4	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.3	―	4.1	178.3%	4.3	104.9%

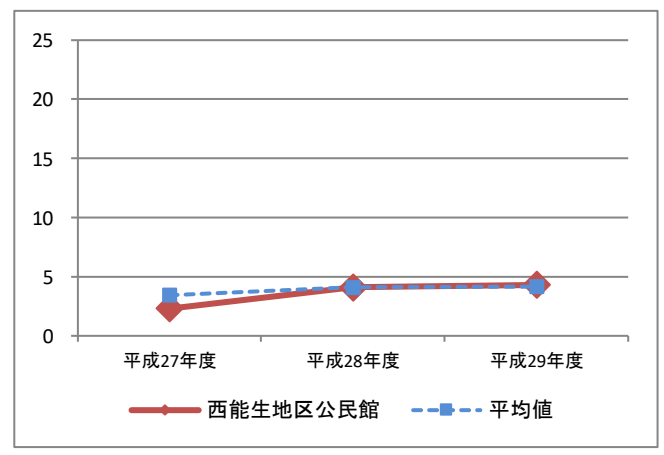
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



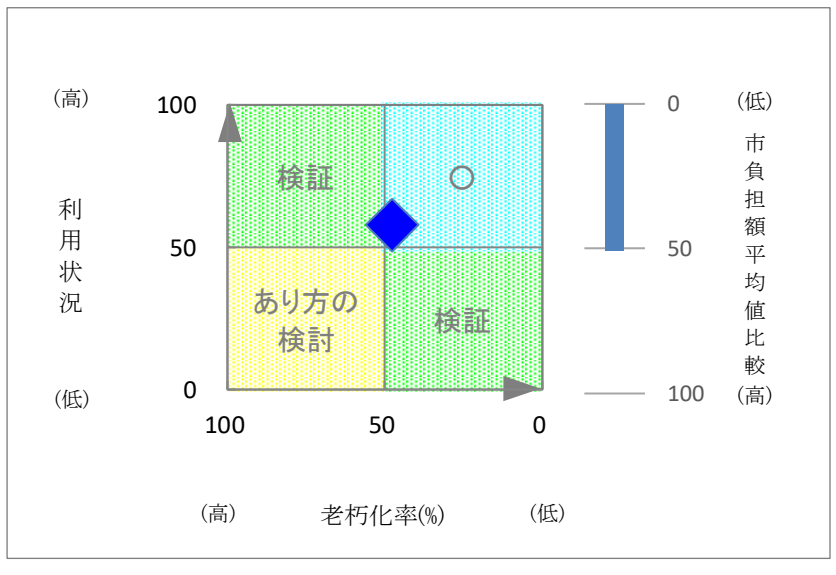
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

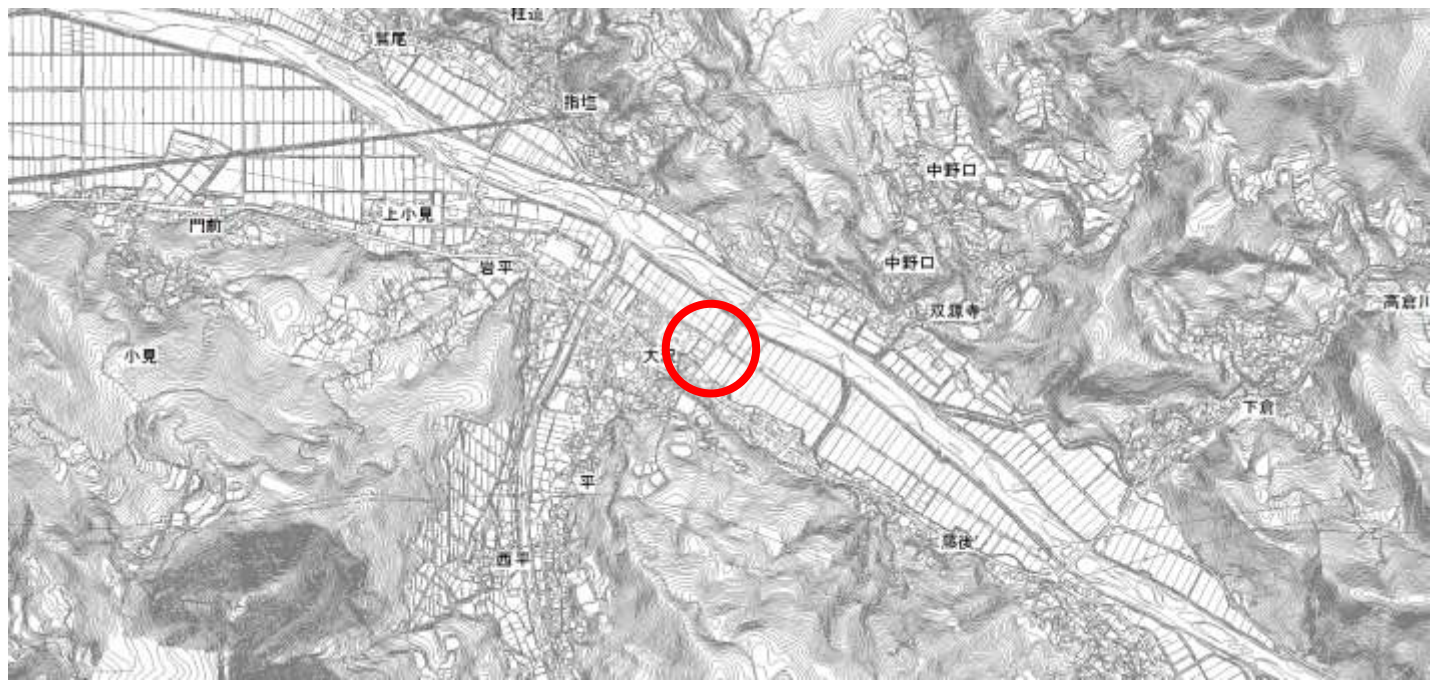
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11037	施設名	中能生地区公民館	
所在地	大沢241-2	外観		
全体面積(㎡)	2,716.35			
市有面積(㎡)	2,716.35			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2017			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	1			
主要建物 差引年数	23			
延床面積(㎡)の合計	513.93	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

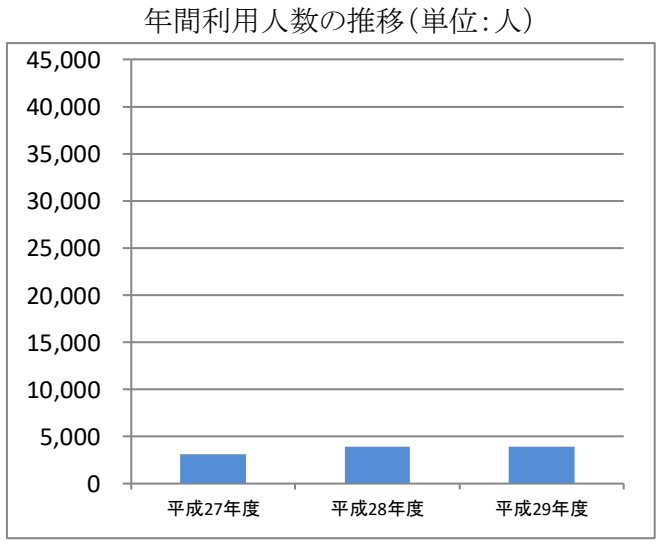
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	中能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,445

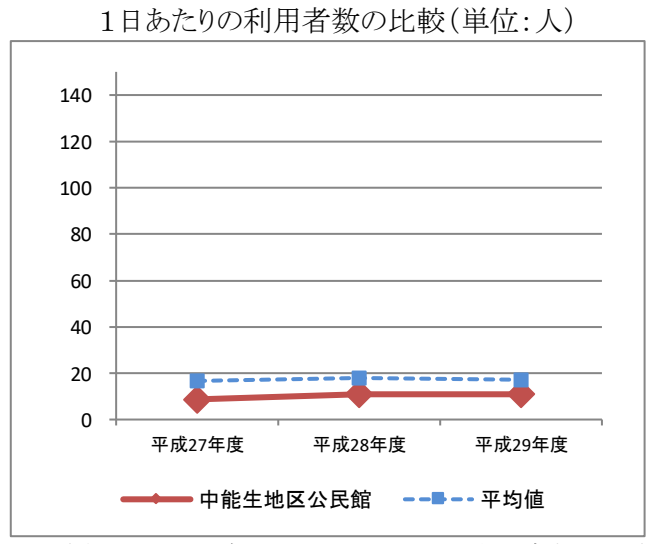
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,140	―	3,915	124.7%	3,930	100.4%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	194	―	193	99.5%	193	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	8.7	―	10.9	125.3%	10.9	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

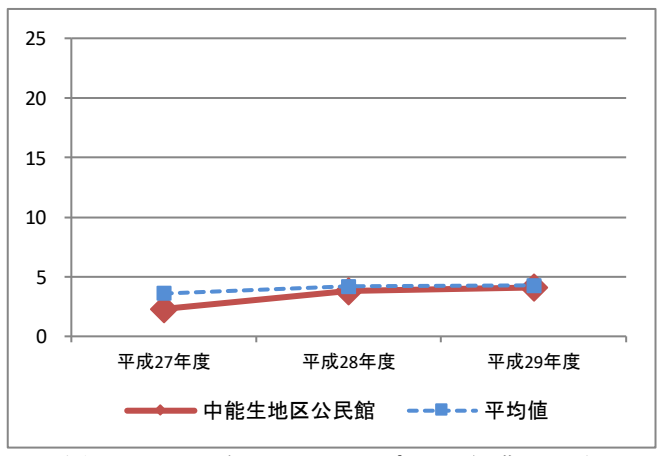
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	5.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	32	―	24	75.0%	58	241.7%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	177	0.0%
	収入　合計　A	32	―	24	75.0%	235	979.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	92	―	38	41.3%	244	642.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	44	0.0%	44	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	833	―	1,557	186.9%	1,526	98.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	70	0.0%	70	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,165	―	1,949	167.3%	2,124	109.0%
支出－収入(一般財源)B-A		1,133	―	1,925	169.9%	1,889	98.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.1	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	―	3.8	165.2%	4.1	107.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.2	―	3.7	168.2%	3.7	100.0%

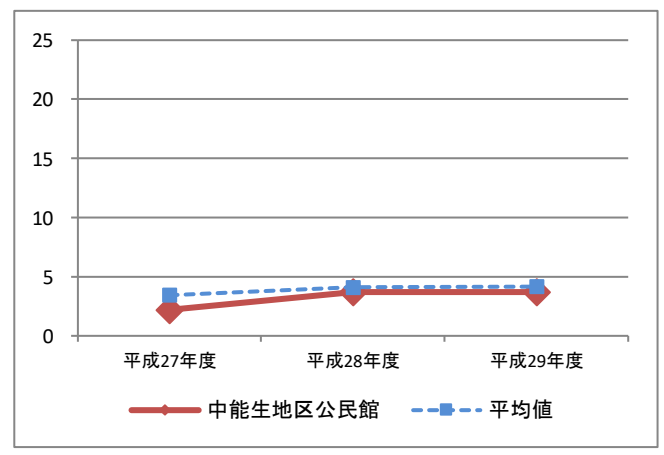
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



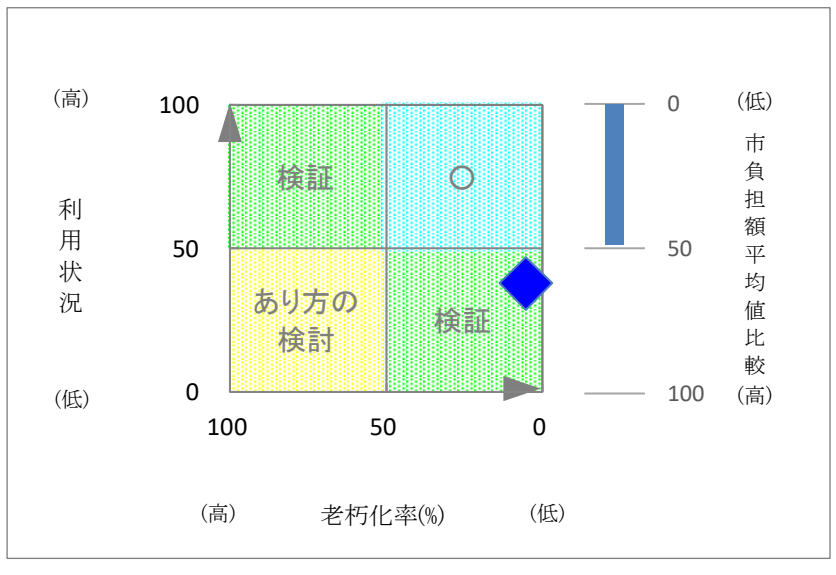
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

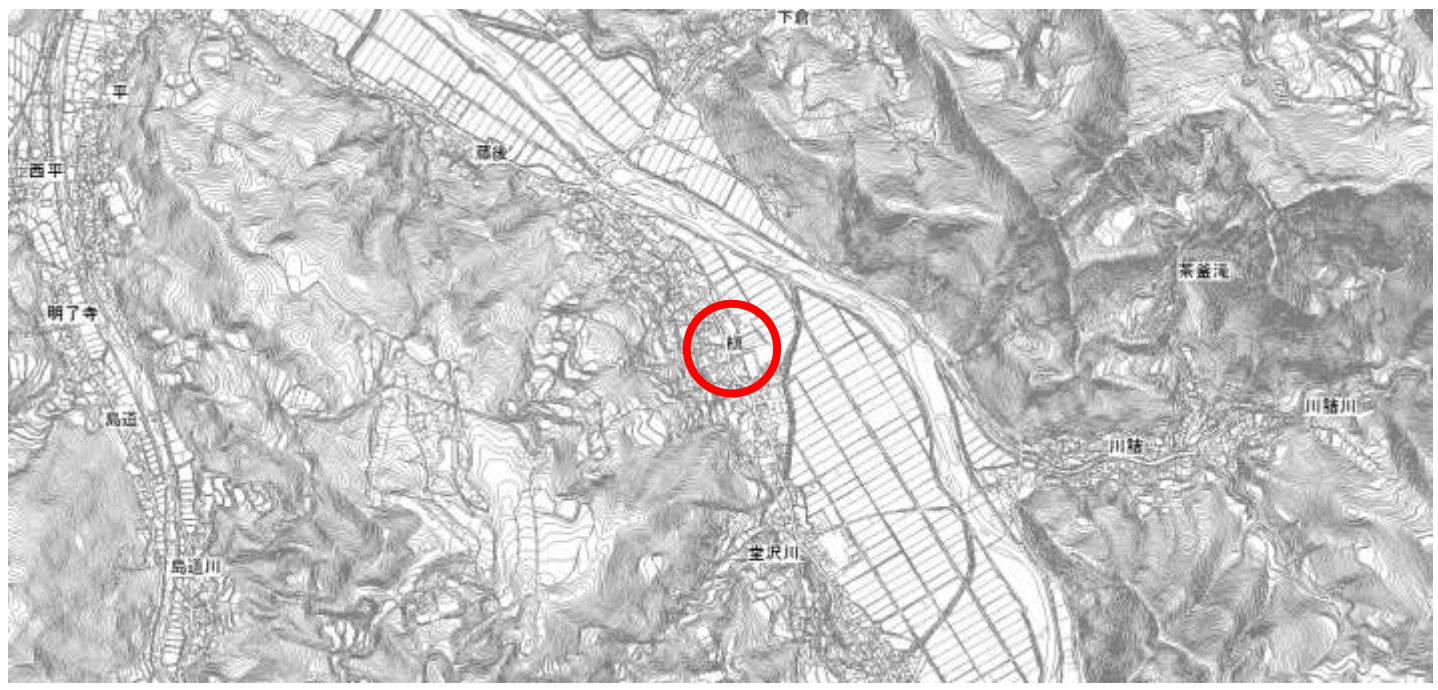
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11032	施設名	上南地区公民館	
所在地		槙248	外観		
全体面積(㎡)		2,104.00			
市有面積(㎡)		2,104.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1972			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	46			
	差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計		710.17	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

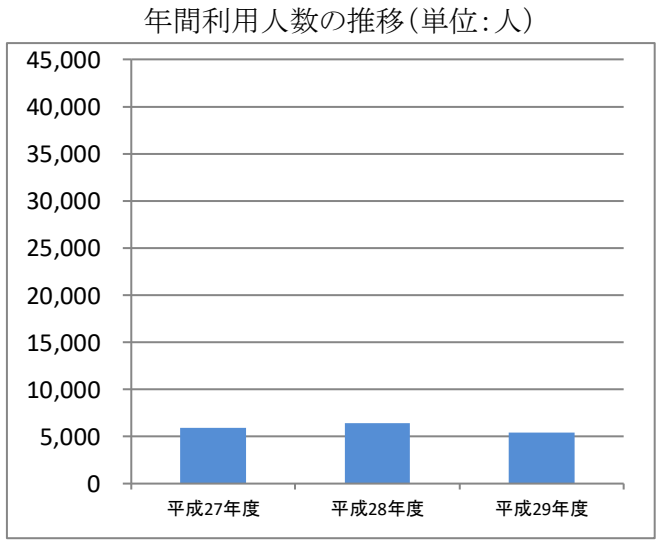
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	上南地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	729

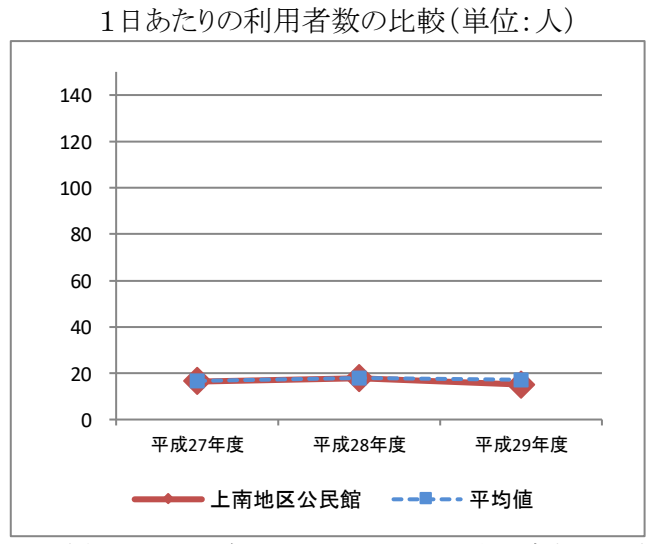
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,933	―	6,391	107.7%	5,423	84.9%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	281	―	280	99.6%	280	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	16.5	―	17.8	107.9%	15.1	84.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

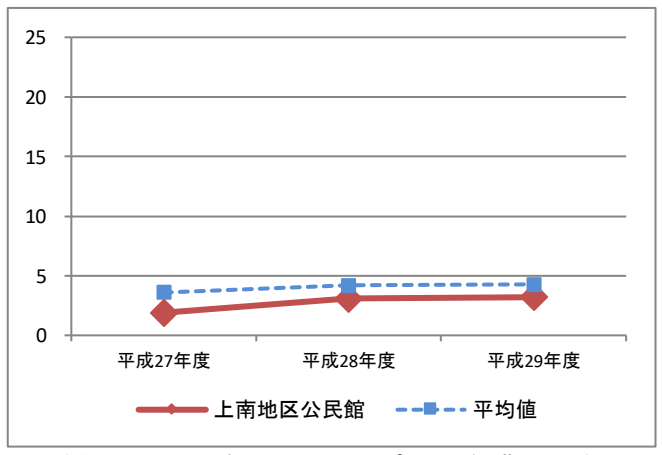
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	56.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	35	―	8	22.9%	8	100.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	35	―	8	22.9%	8	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	90	―	82	91.1%	166	202.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	6	0.0%	6	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,012	―	1,793	177.2%	1,747	97.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	99	0.0%	99	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,342	―	2,220	165.4%	2,258	101.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,307	―	2,212	169.2%	2,250	101.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.9	―	3.1	163.2%	3.2	103.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.8	―	3.1	172.2%	3.2	103.2%

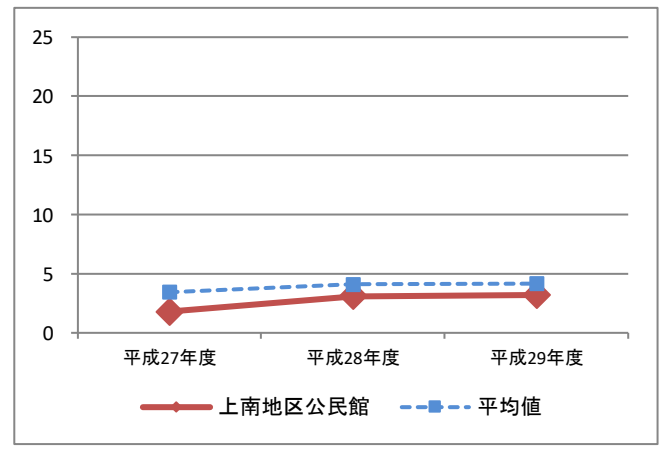
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



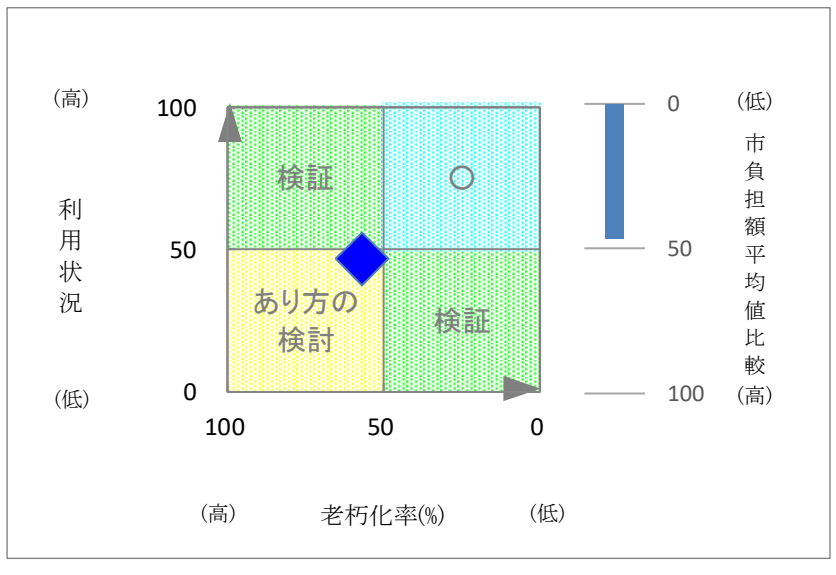
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11040	施設名	木浦地区公民館	
所在地	木浦3722-3	外観		
全体面積(㎡)	881.18			
市有面積(㎡)	881.18			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1979			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	39			
主要建物 差引年数	-15			
延床面積(㎡)の合計	415.90	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

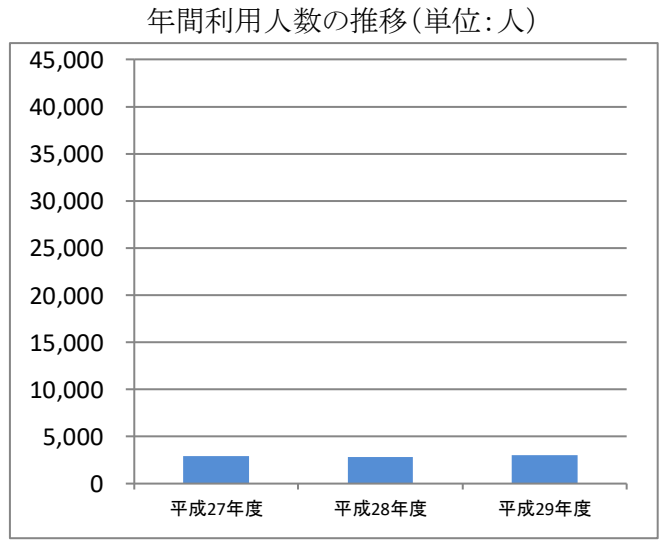
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	(具体的なエリア名)	木浦地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	736

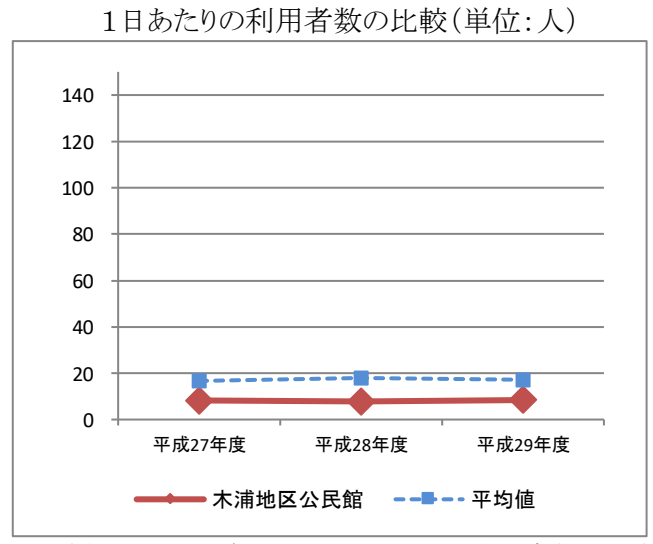
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,924	―	2,811	96.1%	3,031	107.8%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	229	―	229	100.0%	229	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	8.1	―	7.8	96.3%	8.4	107.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

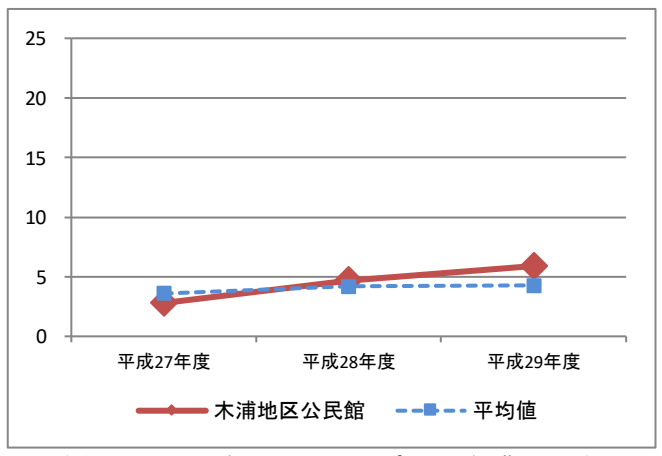
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	78.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	26	―	5	19.2%	5	100.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	26	―	5	19.2%	5	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	81	―	160	197.5%	564	352.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	19	0.0%	19	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	842	―	1,556	184.8%	1,539	98.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	99	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,163	―	1,975	169.8%	2,461	124.6%
支出－収入(一般財源)B-A		1,137	―	1,970	173.3%	2,456	124.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.8	―	4.7	167.9%	5.9	125.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.7	―	4.7	174.1%	5.9	125.5%

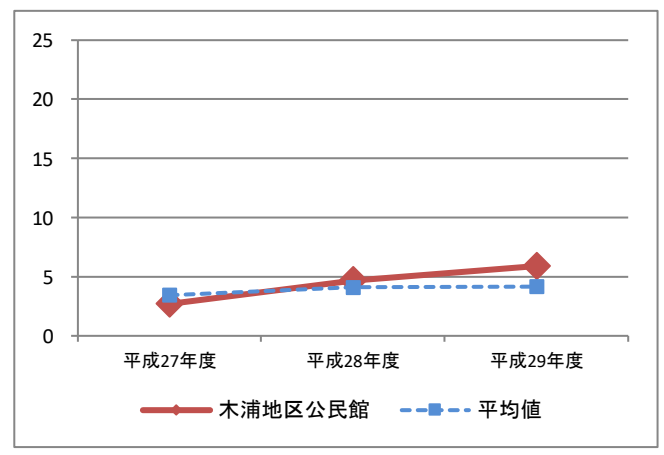
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



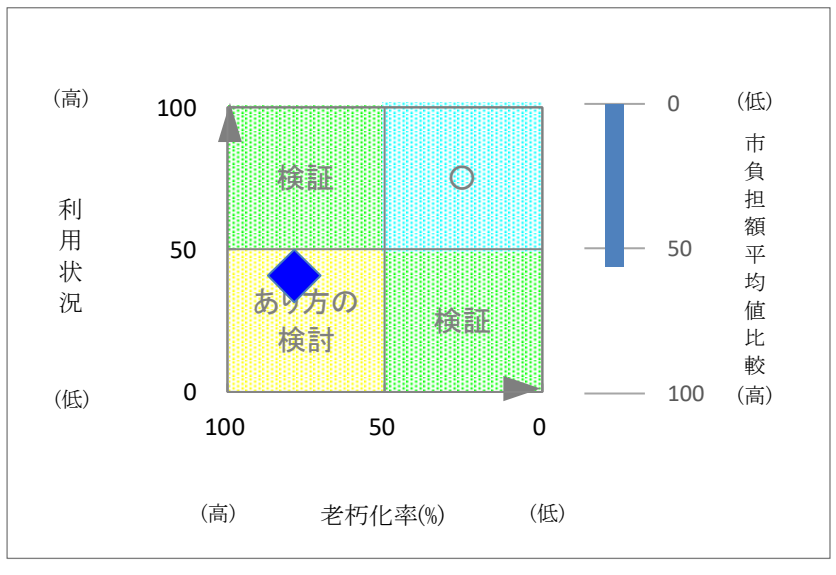
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11038	施設名	田沢地区公民館	
所在地	田海13-2	外観		
全体面積(㎡)	830.91			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	830.91			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2013			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	5			
主要建物 差引年数	19			
延床面積(㎡)の合計	211.53	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第244条の２第１項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

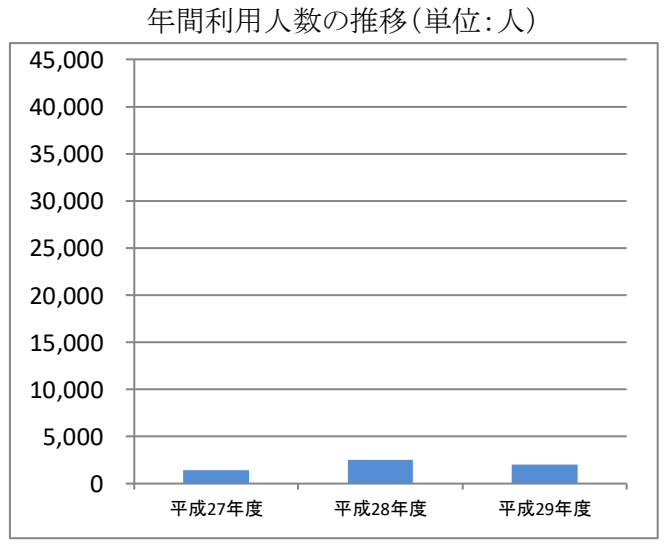
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	地区公民館	（具体的なエリア名）	須沢～高畑地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	4,812

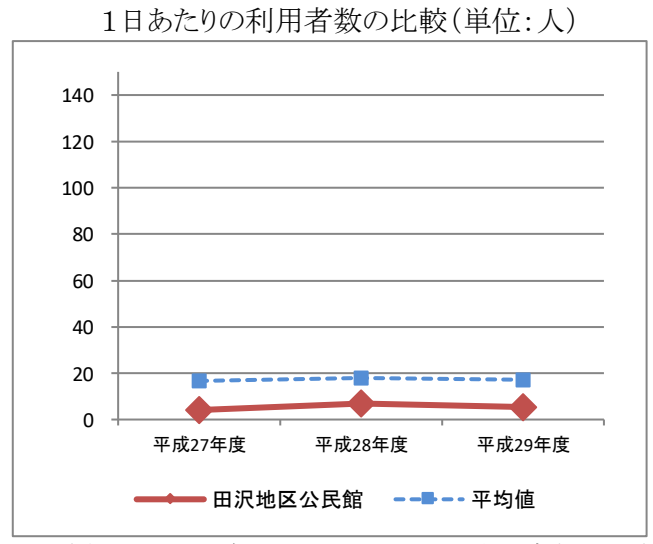
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,460	―	2,468	169.0%	1,977	80.1%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	247	―	246	99.6%	244	99.2%
	１日あたり利用者数(人)a/b	4.1	―	6.9	168.3%	5.5	79.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

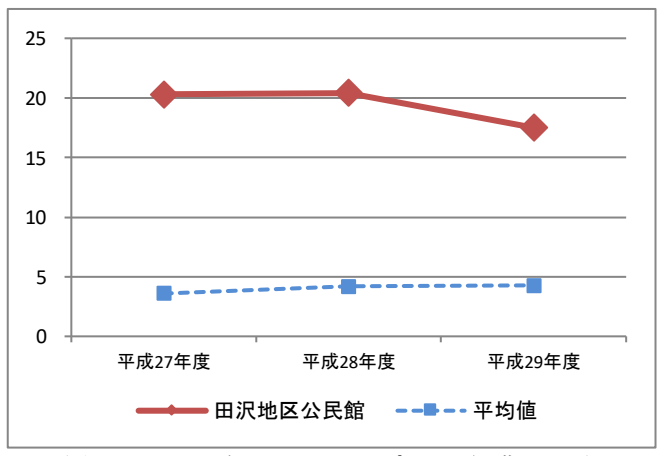
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	16.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	18	0.0%	6	33.3%
	その他の経常的収入	120	―	102	85.0%	107	104.9%
	収入　合計　A	120	―	120	100.0%	113	94.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	787	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	82	―	82	100.0%	82	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	3,602	―	2,816	78.2%	2,998	106.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	375	―	392	104.5%	386	98.5%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	4,299	―	4,317	100.4%	3,706	85.8%
支出－収入(一般財源)B-A		4,179	―	4,197	100.4%	3,593	85.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		20.3	―	20.4	100.5%	17.5	85.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		19.8	―	19.8	100.0%	17.0	85.9%

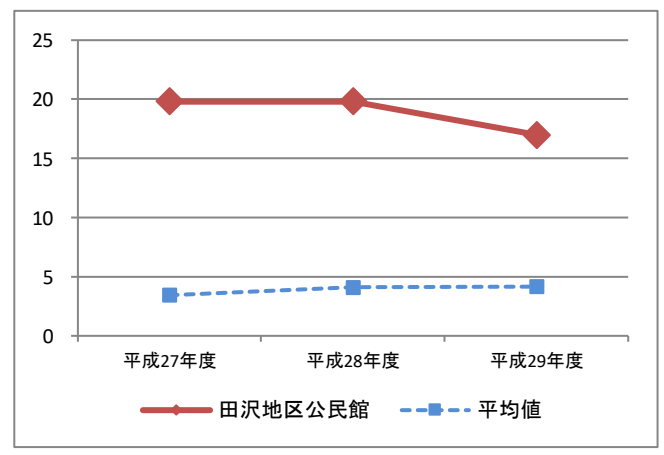
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



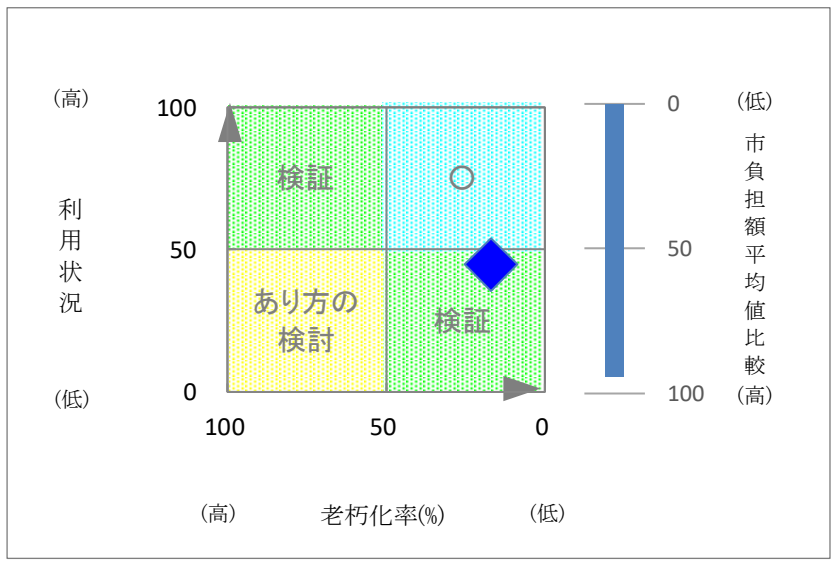
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

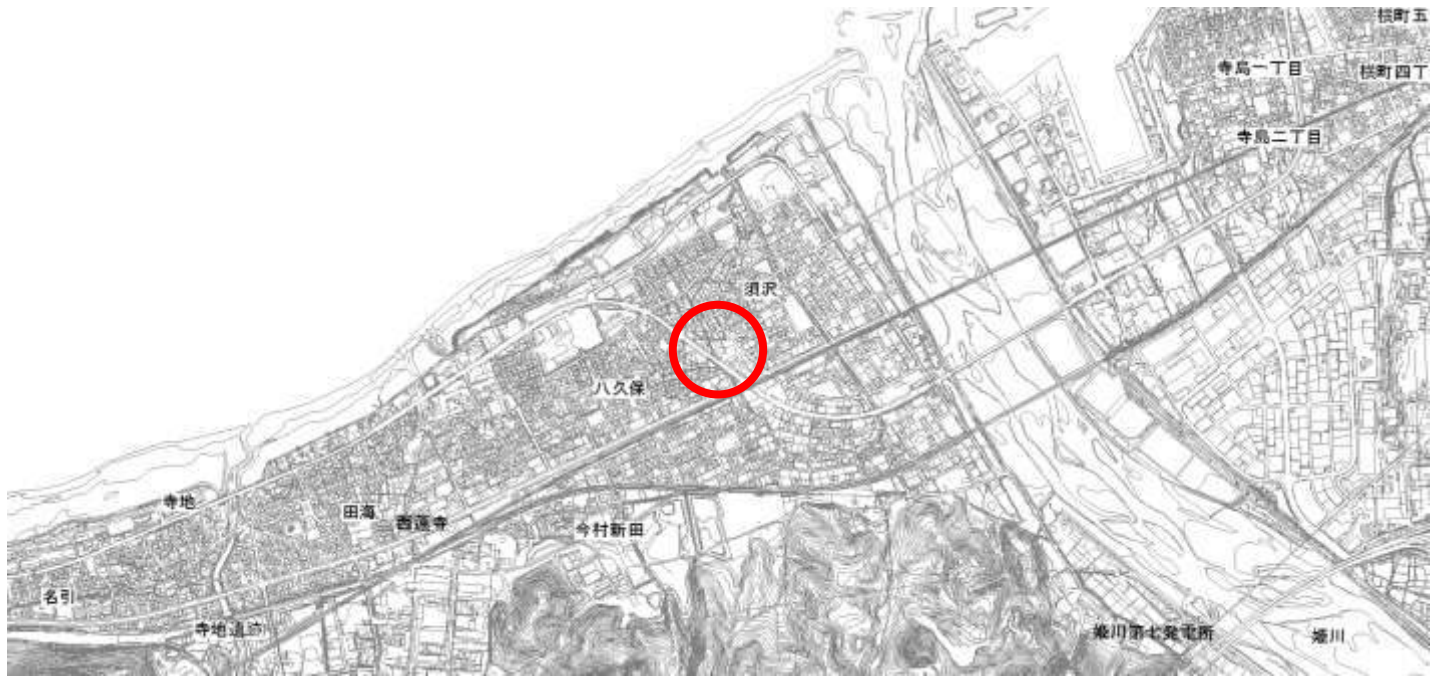
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11009	施設名	須沢支館
所在地		須沢697-1	外観	
全体面積(㎡)		4,343.24		
市有面積(㎡)		3,302.24		
借地面積(㎡)		1,041.00		
主要建物	構造	本館：鉄筋コンクリート造 分館：鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1968		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	50		
	差引年数	-3		
延床面積(㎡)の合計		861.92	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

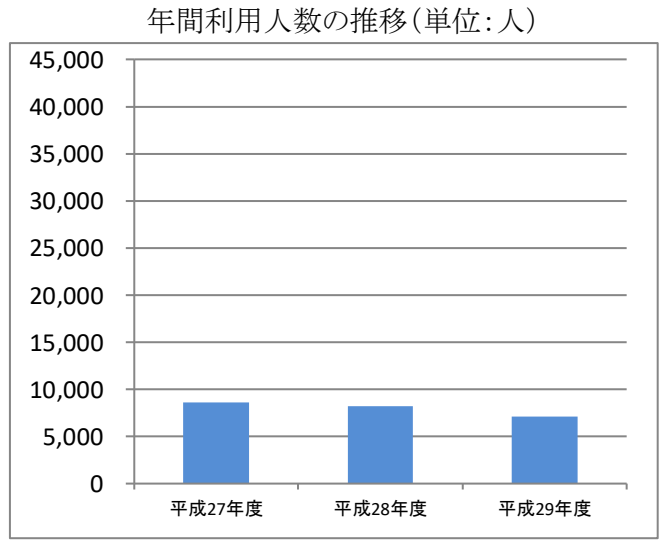
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	須沢地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,275

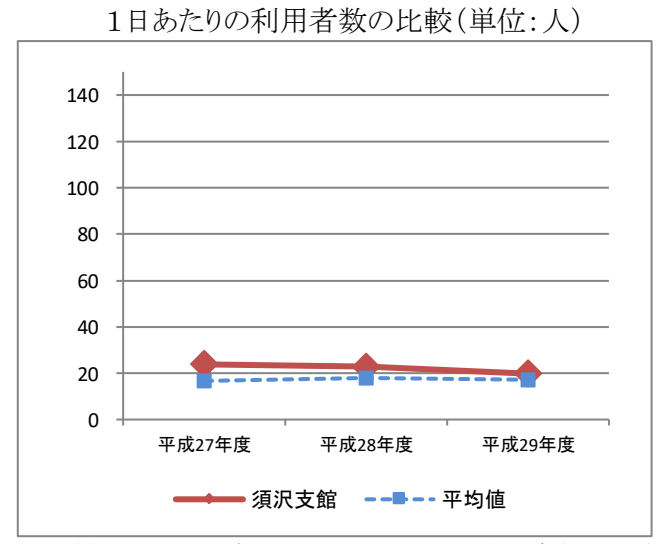
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,578	―	8,230	95.9%	7,124	86.6%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	288	―	315	109.4%	285	90.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	23.8	―	22.9	96.2%	19.8	86.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

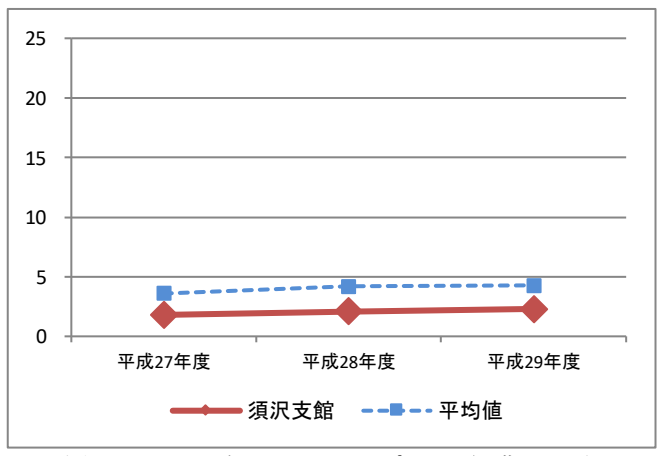
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	79.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	20	―	35	175.0%	46	131.4%
	その他の経常的収入	54	―	21	38.9%	49	233.3%
	収入　合計　A	74	―	56	75.7%	95	169.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	98	―	766	781.6%	504	65.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	77	―	75	97.4%	73	97.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,135	―	721	63.5%	961	133.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	195	0.0%
	支出　合計　B	1,550	―	1,802	116.3%	1,973	109.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,476	―	1,746	118.3%	1,878	107.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.8	―	2.1	116.7%	2.3	109.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.7	―	2.0	117.6%	2.2	110.0%

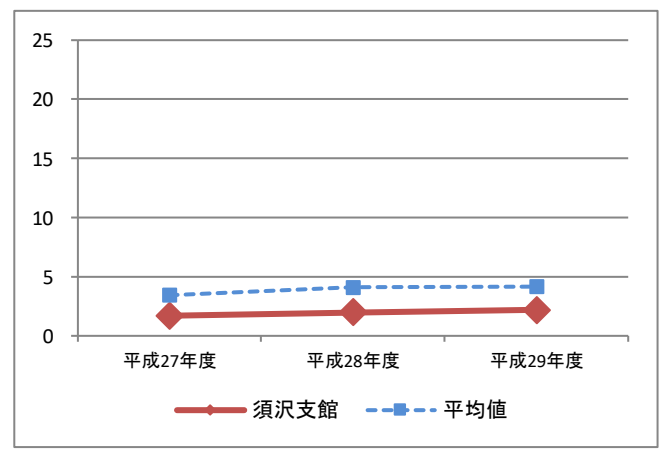
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



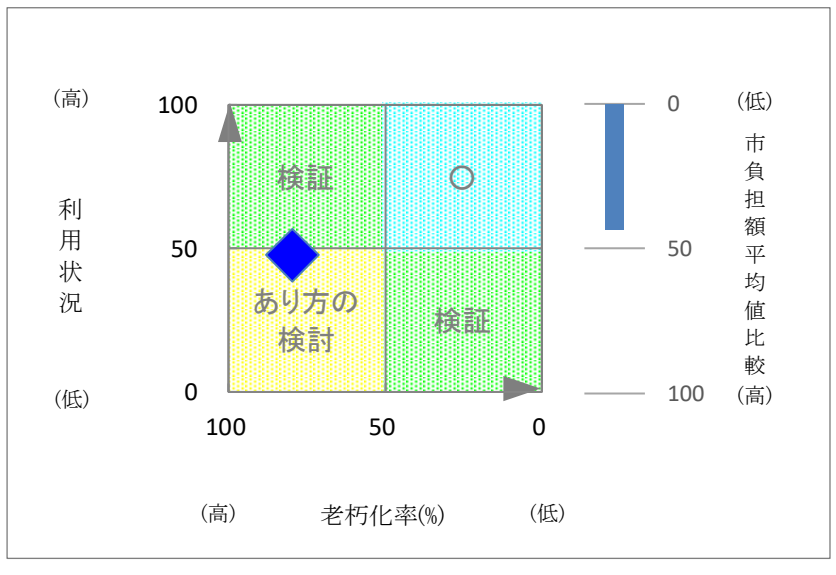
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

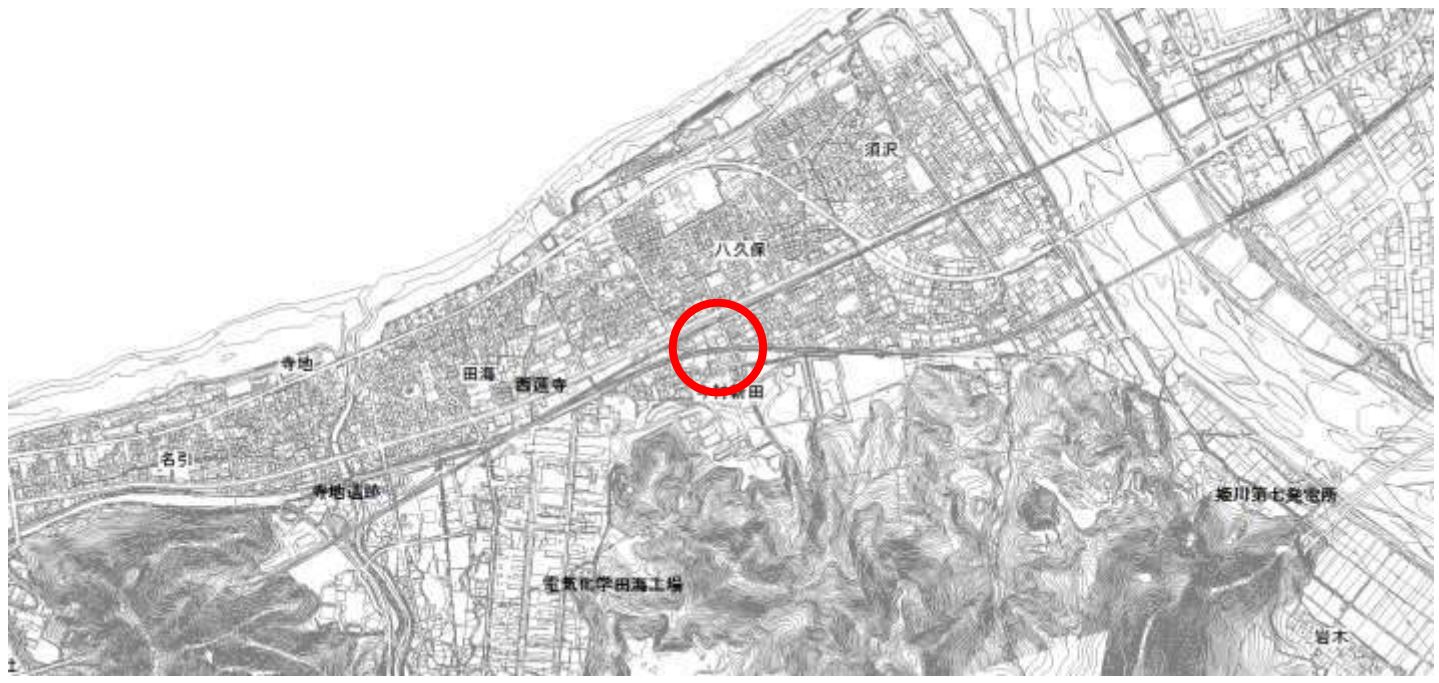
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11005	施設名	今村新田支館	
所在地	今村新田587	外観		
全体面積(㎡)	1,184.00			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	1,184.00			
主要建物 構造	鉄骨造、木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	1998			
主要建物 法定耐用年数(年)	34			
主要建物 経過年数(年)	20			
主要建物 差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計	419.86	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民がコミュニティ活動及び生涯学習の場を通じて、魅力ある地域社会の形成に寄与するための施設（今村新田コミュニティセンター）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

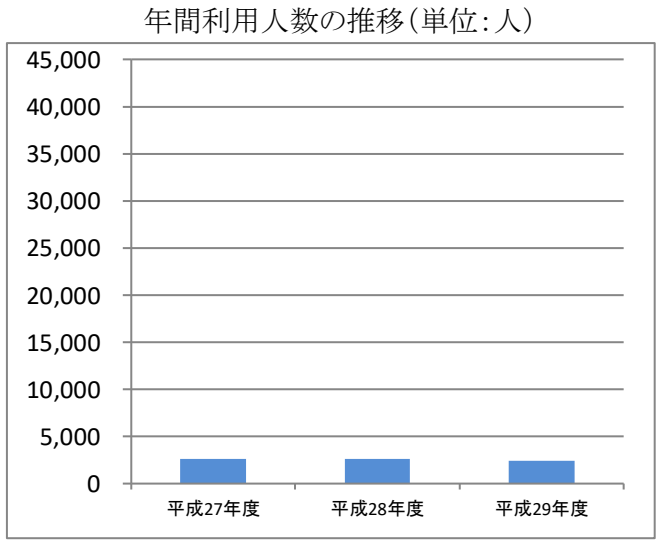
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	今村新田地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	259

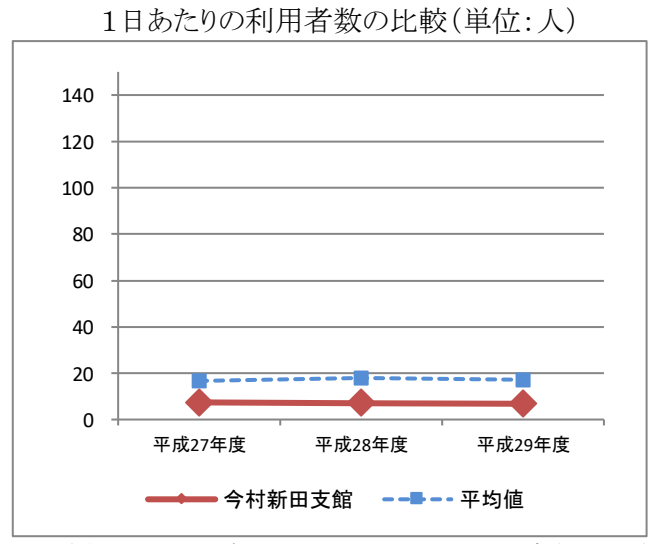
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,657	―	2,574	96.9%	2,457	95.5%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	198	―	187	94.4%	192	102.7%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	7.4	―	7.2	97.3%	6.8	94.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

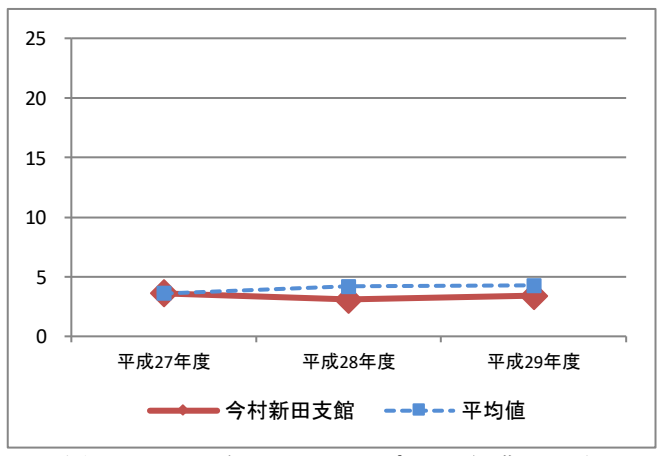
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	41.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	21	―	87	414.3%	83	95.4%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	21	―	87	414.3%	83	95.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11	―	38	345.5%	92	242.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	59	―	59	100.0%	62	105.1%
	委託料(指定管理料以外)	586	―	358	61.1%	430	120.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	617	―	614	99.5%	612	99.7%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,513	―	1,309	86.5%	1,436	109.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,492	―	1,222	81.9%	1,353	110.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.1	0.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.6	―	3.1	86.1%	3.4	109.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.6	―	2.9	80.6%	3.2	110.3%

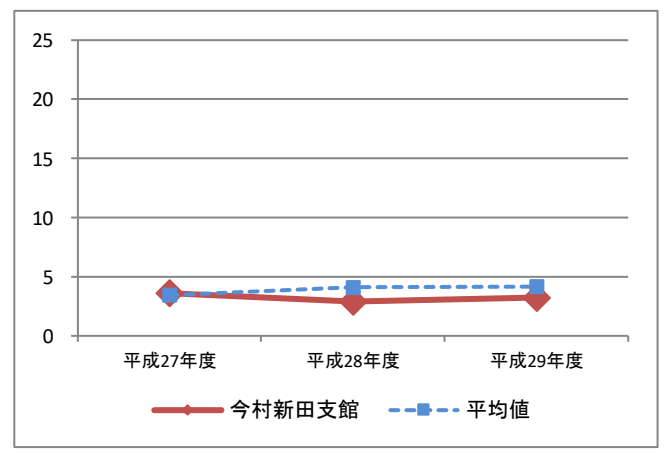
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



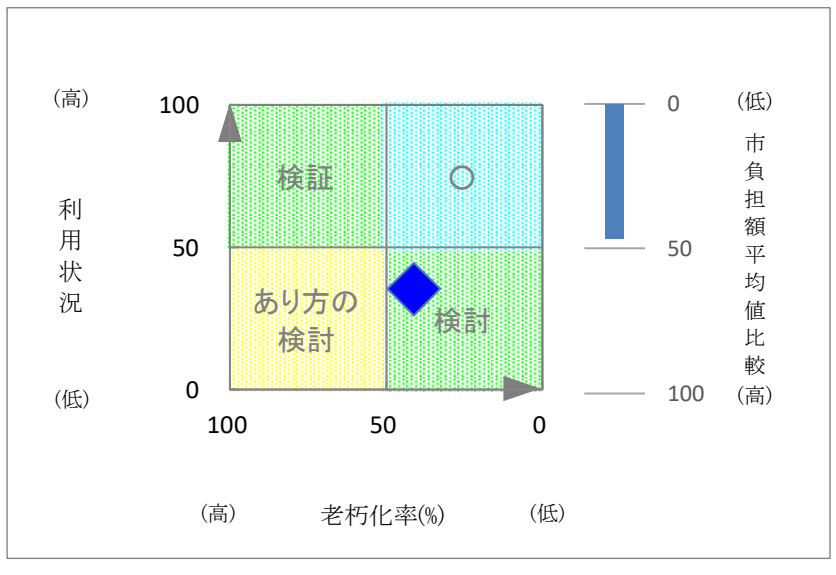
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

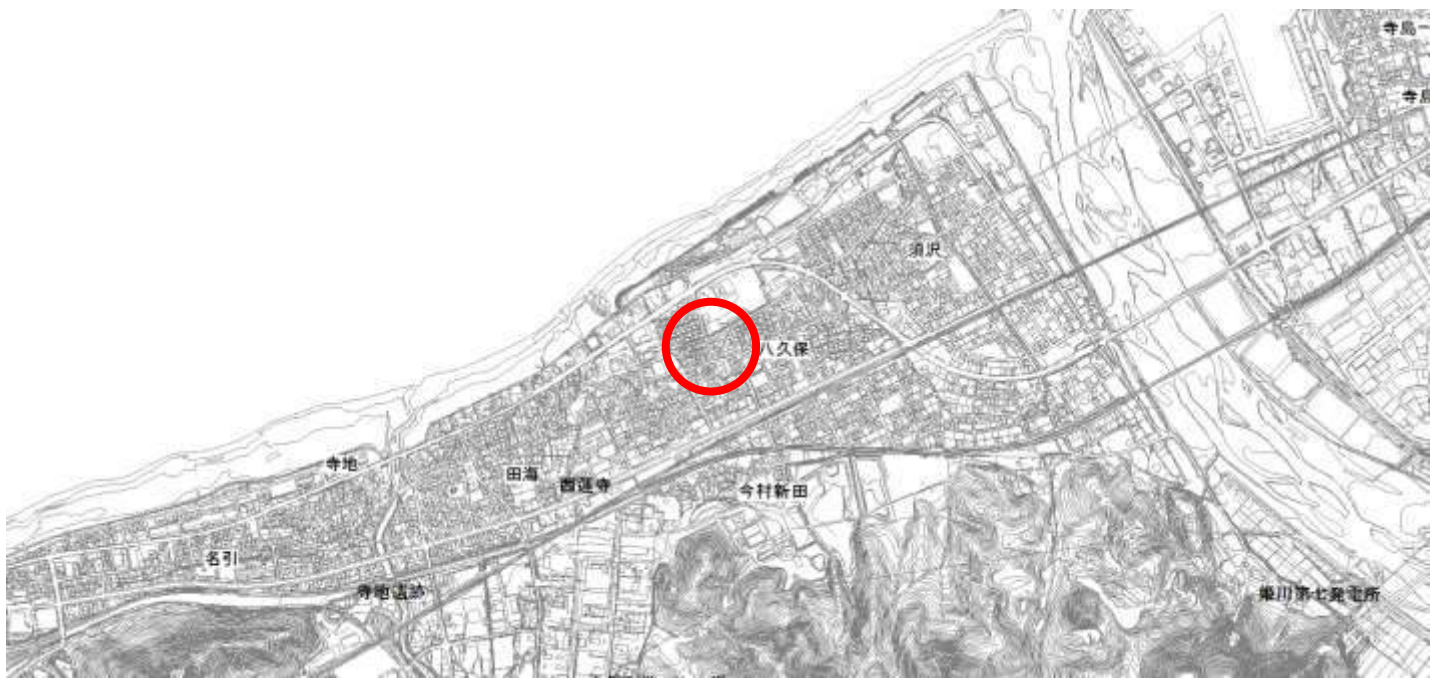
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11016	施設名	八久保支館	
所在地	田海13-2	外観		
全体面積(㎡)	983.36			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	983.36			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1966			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	52			
主要建物 差引年数	-30			
延床面積(㎡)の合計	416.53	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

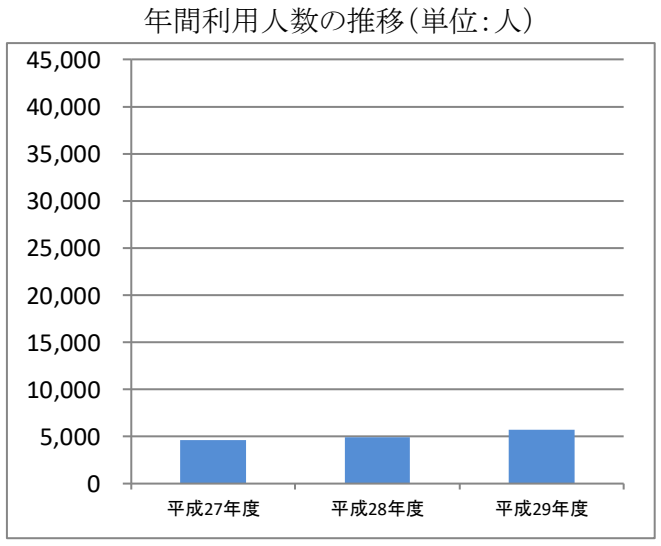
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	八久保地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	924

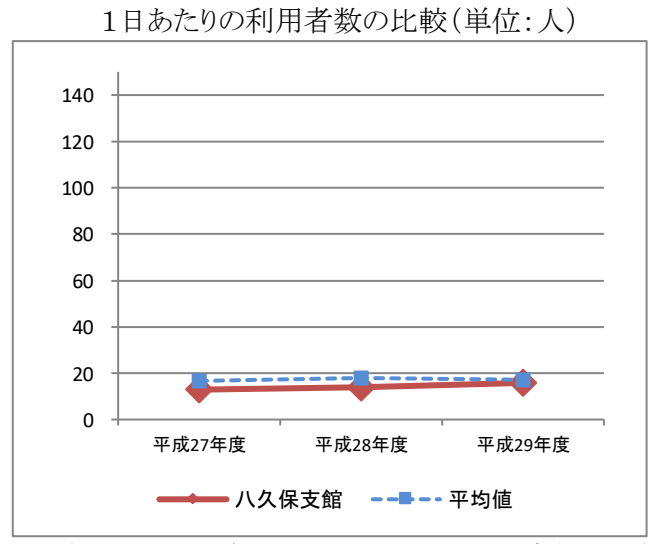
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,658	―	4,960	106.5%	5,681	114.5%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	227	―	262	115.4%	241	92.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	12.9	―	13.8	107.0%	15.8	114.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

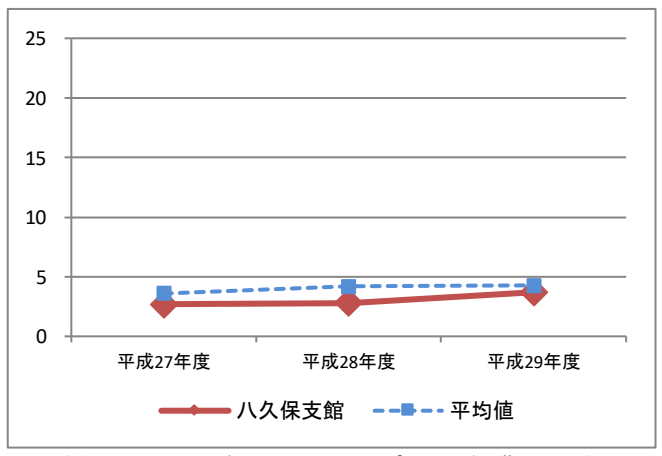
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3	―	2	66.7%	1	50.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	3	―	2	66.7%	1	50.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	326	0.0%	593	181.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	74	―	72	97.3%	74	102.8%
	委託料(指定管理料以外)	473	―	206	43.6%	310	150.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	320	―	321	100.3%	320	99.7%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,107	―	1,165	105.2%	1,537	131.9%
支出－収入(一般財源)B-A		1,104	―	1,163	105.3%	1,536	132.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.7	―	2.8	103.7%	3.7	132.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.7	―	2.8	103.7%	3.7	132.1%

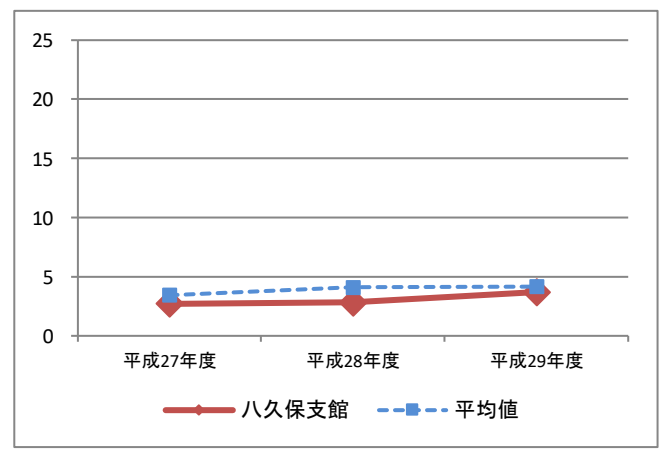
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



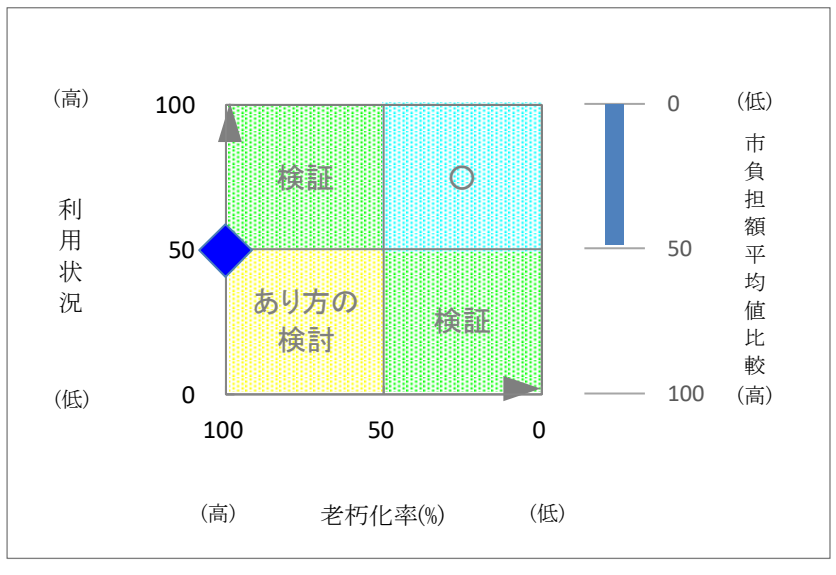
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11014	施設名	田海支館	
所在地		田海559-8	外観		
全体面積(㎡)		515.47			
市有面積(㎡)		501.12			
借地面積(㎡)		14.35			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1962			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	56			
	差引年数	-34			
延床面積(㎡)の合計		355.87	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

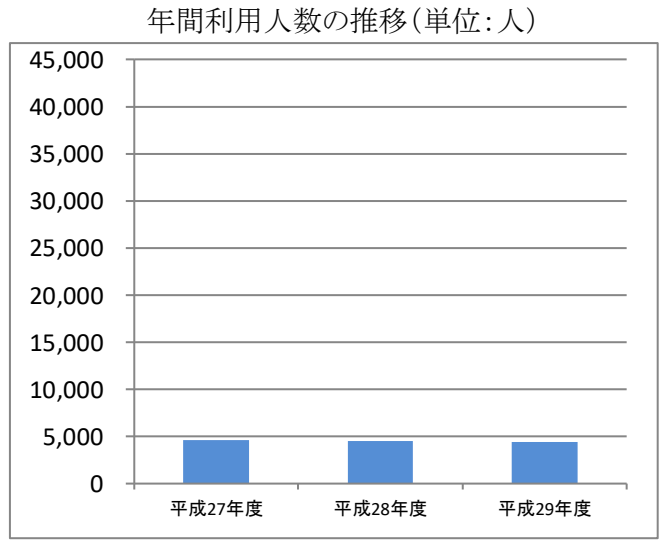
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	田海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	915

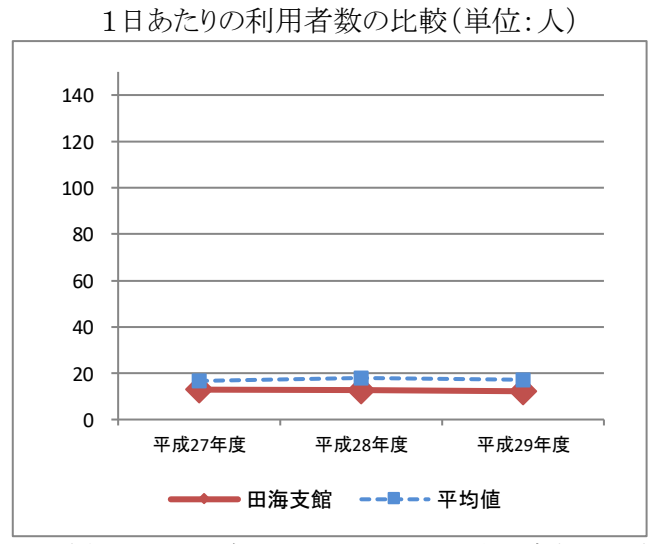
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,642	―	4,542	97.8%	4,364	96.1%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	290	―	284	97.9%	293	103.2%
	1日あたり利用者数(人)a/b	12.9	―	12.7	98.4%	12.2	96.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

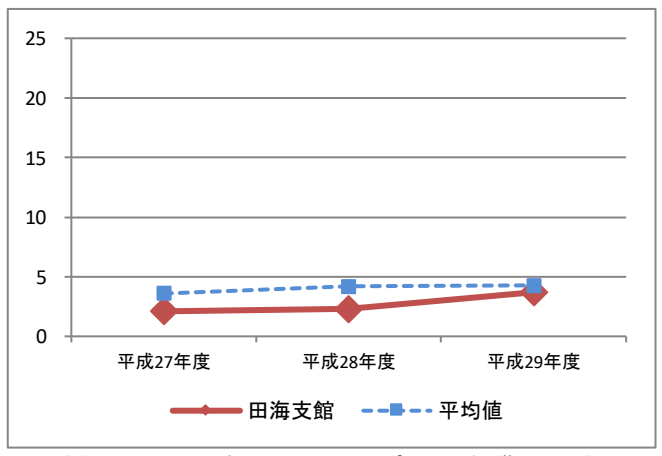
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	1	0.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	1	0.0%	1	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	292	0.0%	59	20.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	76	―	73	96.1%	75	102.7%
	委託料(指定管理料以外)	416	―	215	51.7%	332	154.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	4	―	4	100.0%	4	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	594	0.0%
	支出　合計　B	736	―	824	112.0%	1,304	158.3%
支出－収入(一般財源)B-A		736	―	823	111.8%	1,303	158.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.1	―	2.3	109.5%	3.7	160.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.1	―	2.3	109.5%	3.7	160.9%

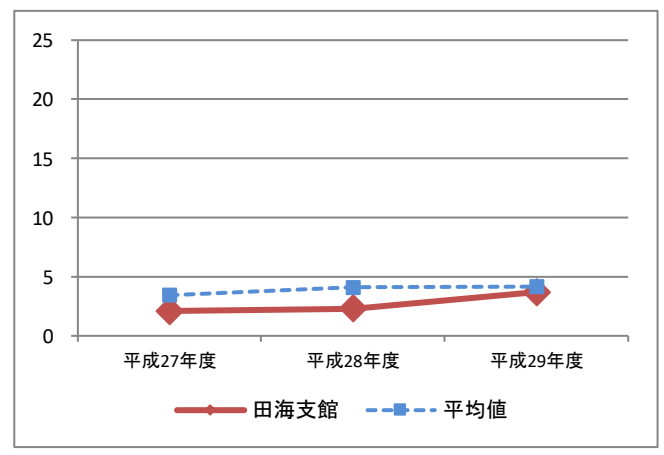
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



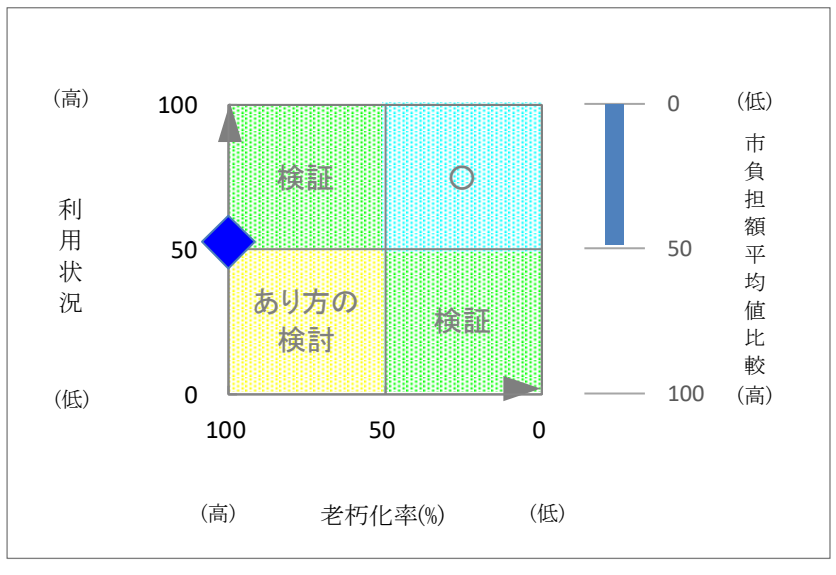
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

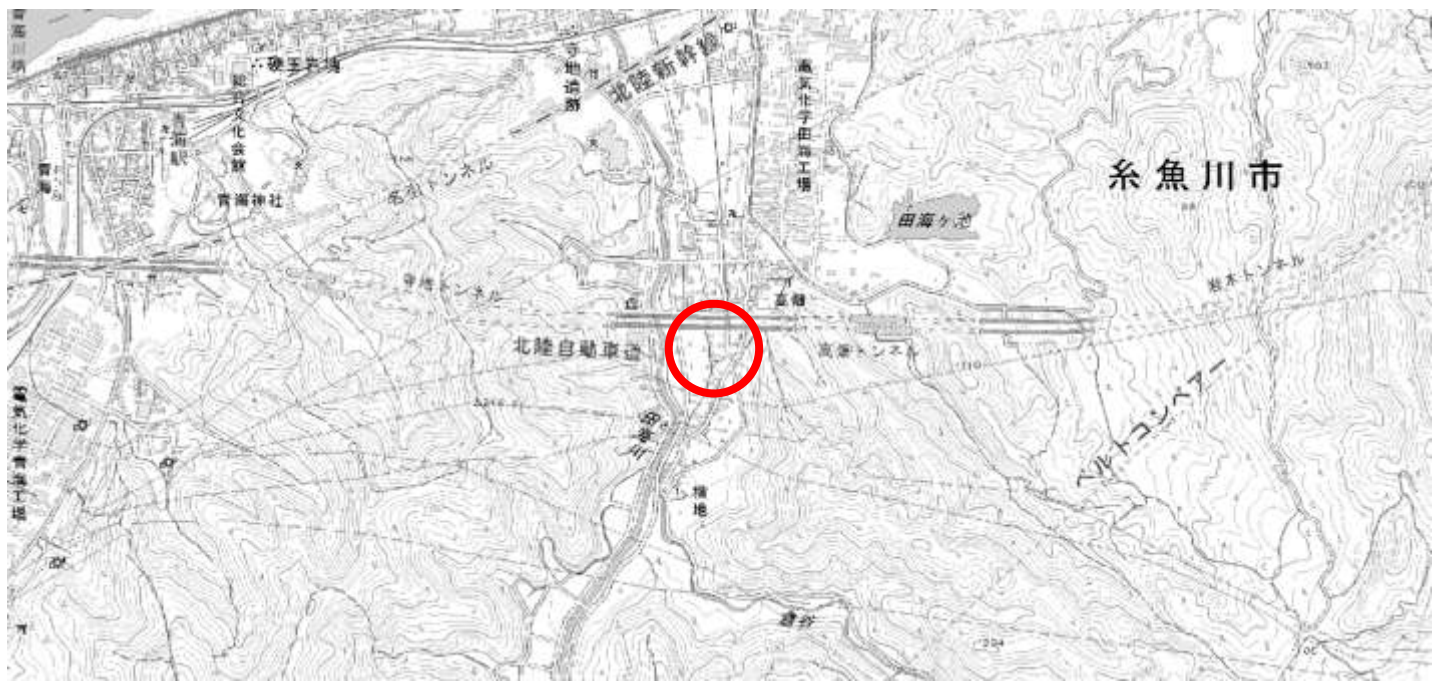
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11004	施設名	高畑支館	
所在地		田海2755-1	外観		
全体面積(㎡)		882.28			
市有面積(㎡)		795.29			
借地面積(㎡)		86.99			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	-4			
延床面積(㎡)の合計		508.06	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

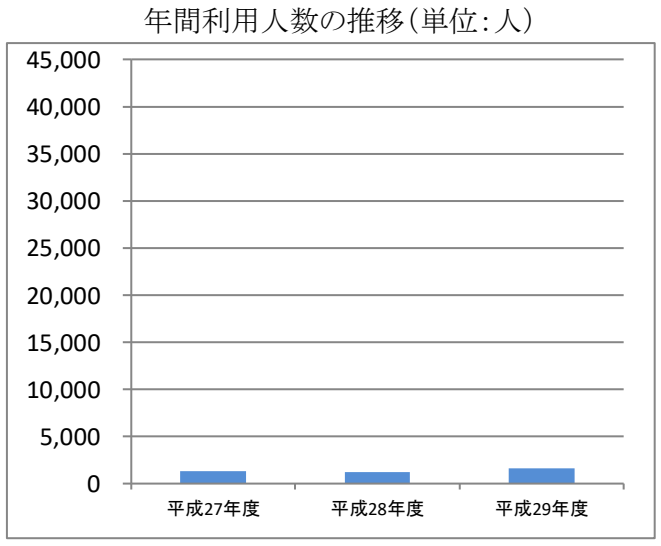
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	高畑地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	439

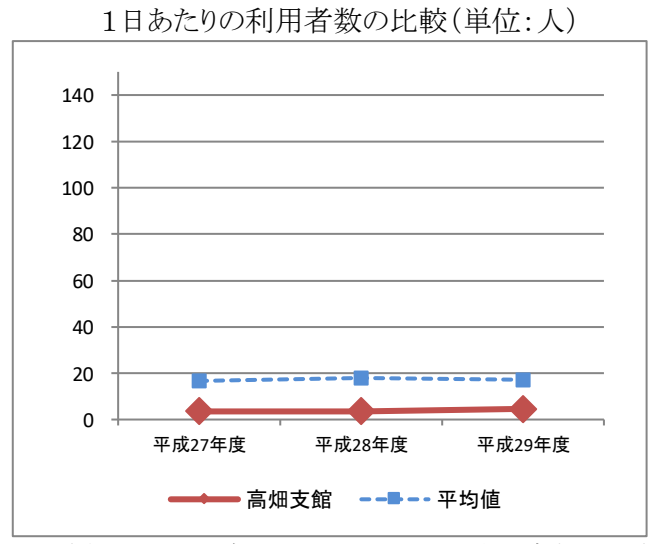
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,270	―	1,262	99.4%	1,654	131.1%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	102	―	98	96.1%	108	110.2%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.5	―	3.5	100.0%	4.6	131.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

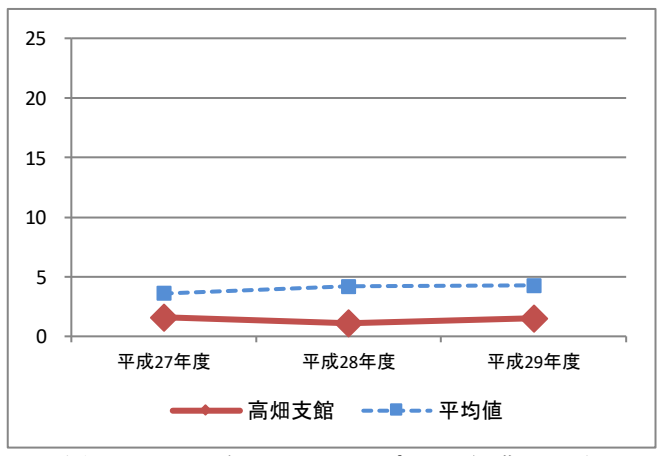
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	―	17	1700.0%	1	5.9%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1	―	17	1700.0%	1	5.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11	―	0	0.0%	74	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	42	―	41	97.6%	44	107.3%
	委託料(指定管理料以外)	475	―	252	53.1%	359	142.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	24	―	24	100.0%	24	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	792	―	557	70.3%	741	133.0%
支出－収入(一般財源)B-A		791	―	540	68.3%	740	137.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.6	―	1.1	68.8%	1.5	136.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.6	―	1.1	68.8%	1.5	136.4%

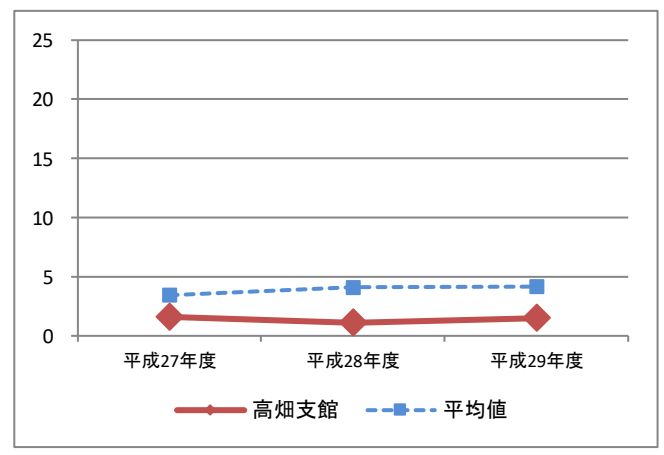
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



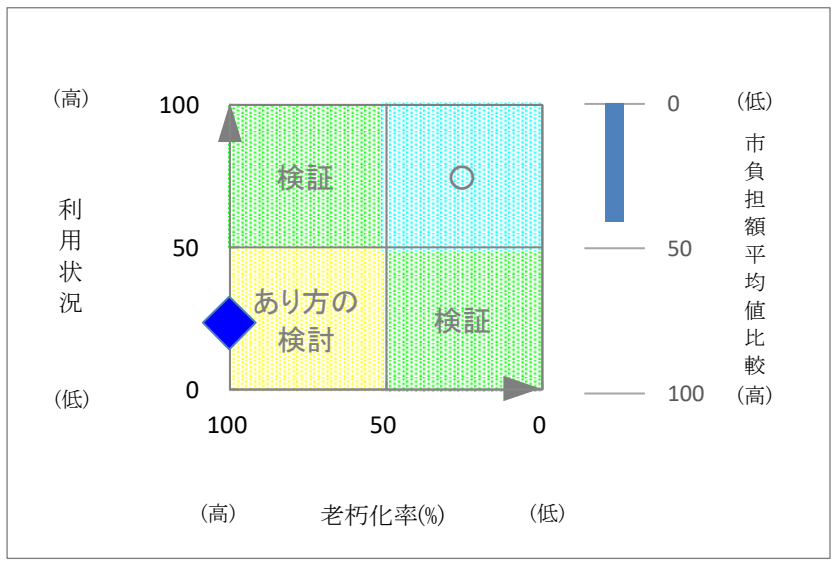
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11007	施設名	寺地支館	
所在地	寺地150	外観		
全体面積(㎡)	1,225.00			
市有面積(㎡)	1,225.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1971			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	47			
主要建物 差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計	401.82	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

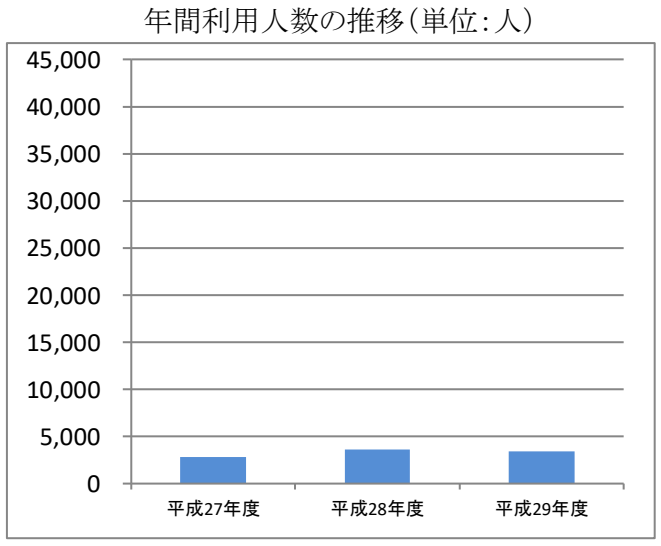
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	寺地地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	729

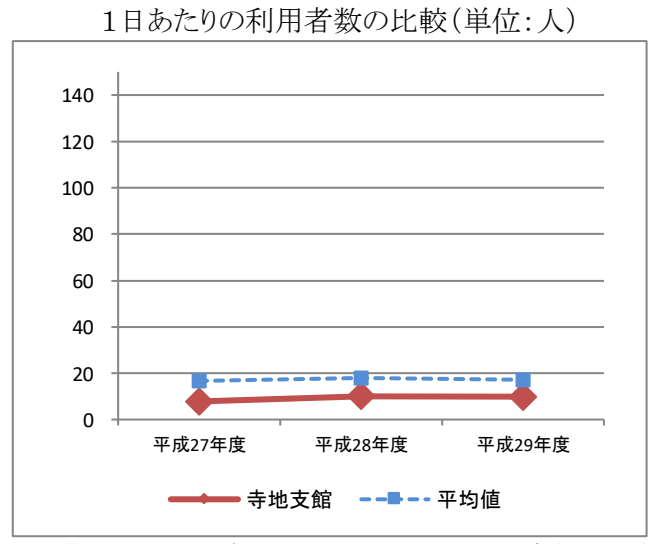
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,813	―	3,581	127.3%	3,465	96.8%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	250	―	277	110.8%	290	104.7%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	7.8	―	10.0	128.2%	9.7	97.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

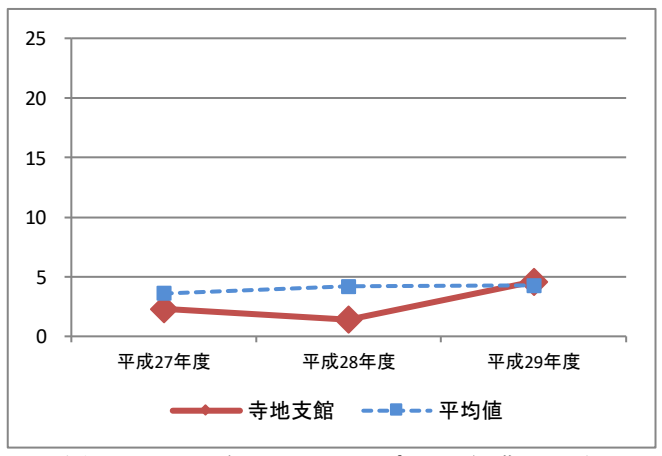
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	213	―	0	0.0%	389	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	51	―	49	96.1%	52	106.1%
	委託料(指定管理料以外)	416	―	274	65.9%	1,153	420.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	920	―	563	61.2%	1,834	325.8%
支出－収入(一般財源)B-A		920	―	563	61.2%	1,834	325.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	―	1.4	60.9%	4.6	328.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.3	―	1.4	60.9%	4.6	328.6%

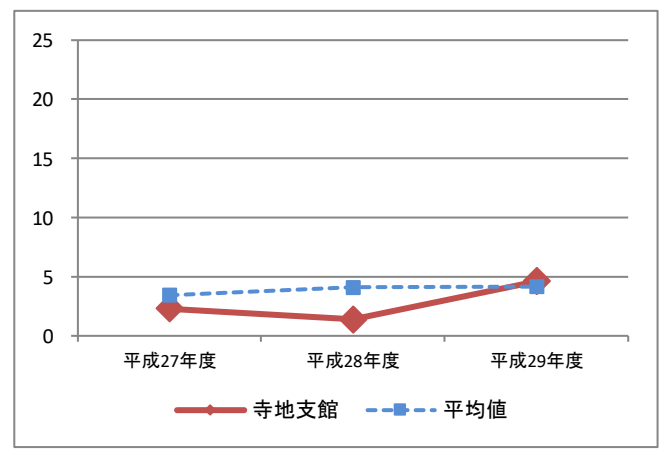
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



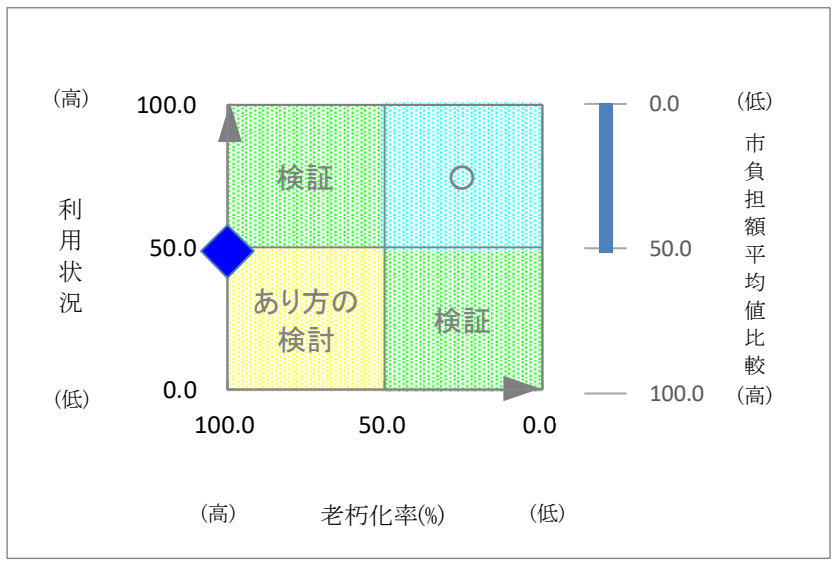
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11017	施設名	名引支館	
所在地	寺地224-1	外観		
全体面積(㎡)	846.59			
市有面積(㎡)	846.59			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄骨造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1982			
主要建物 法定耐用年数(年)	34			
主要建物 経過年数(年)	36			
主要建物 差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計	510.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

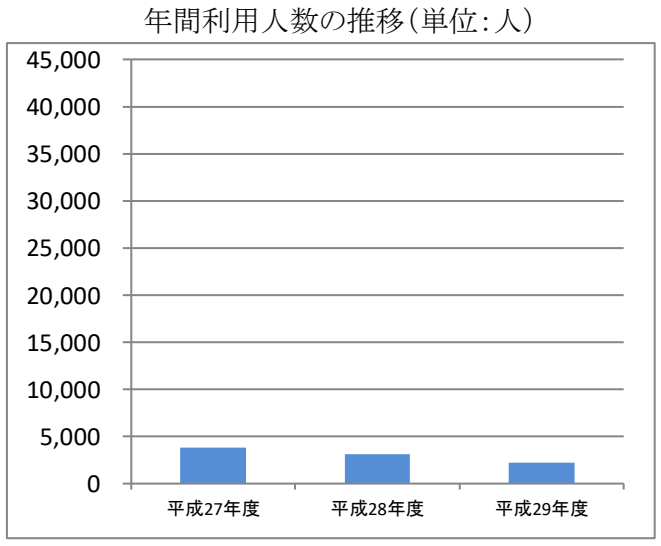
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	名引地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	711

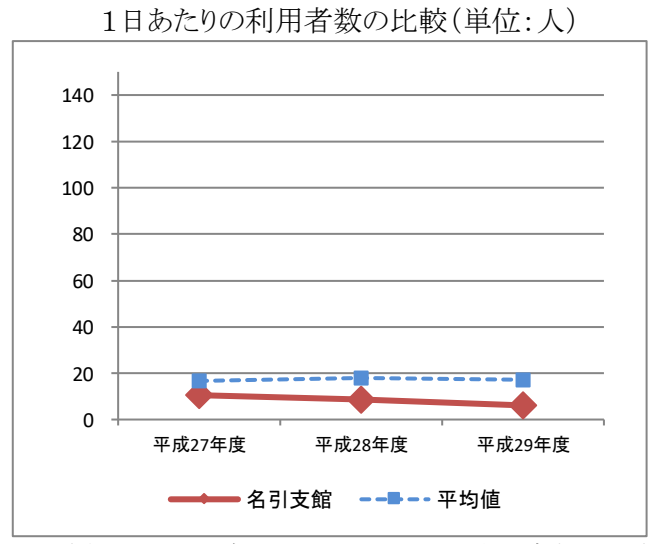
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,781	―	3,067	81.1%	2,190	71.4%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	252	―	209	82.9%	173	82.8%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	10.5	―	8.5	81.0%	6.1	71.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

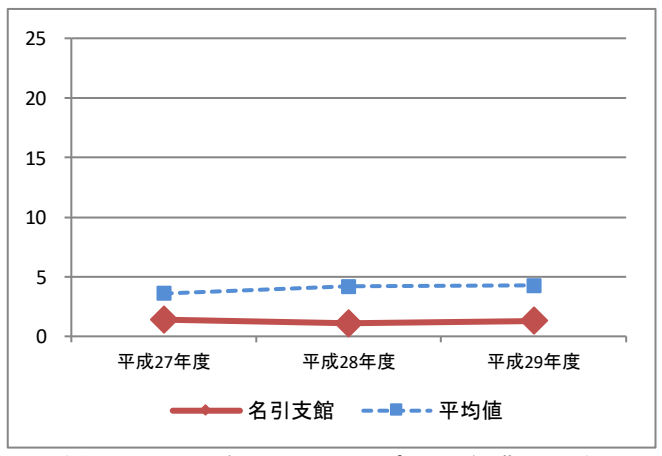
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	34	0.0%	9	26.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	57	―	54	94.7%	58	107.4%
	委託料(指定管理料以外)	413	―	233	56.4%	348	149.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	710	―	561	79.0%	655	116.8%
支出－収入(一般財源)B-A		710	―	561	79.0%	655	116.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.4	―	1.1	78.6%	1.3	118.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.4	―	1.1	78.6%	1.3	118.2%

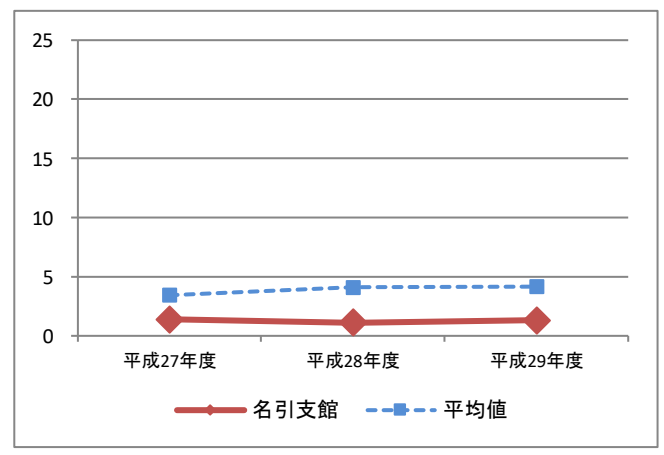
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



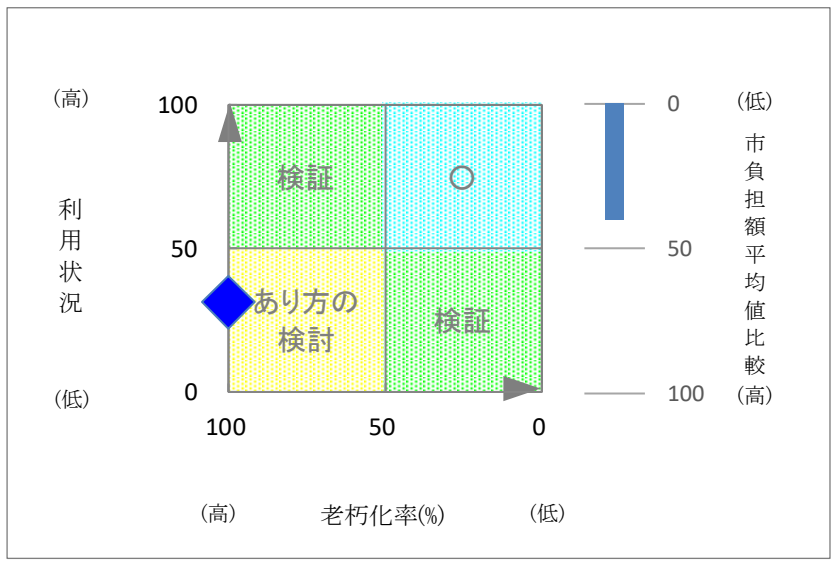
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11015	施設名	東町支館	
所在地	青海281	外観		
全体面積(㎡)	559.25			
市有面積(㎡)	559.25			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄骨造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1984			
主要建物 法定耐用年数(年)	34			
主要建物 経過年数(年)	34			
主要建物 差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計	441.66	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設（東町多目的集会施設）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

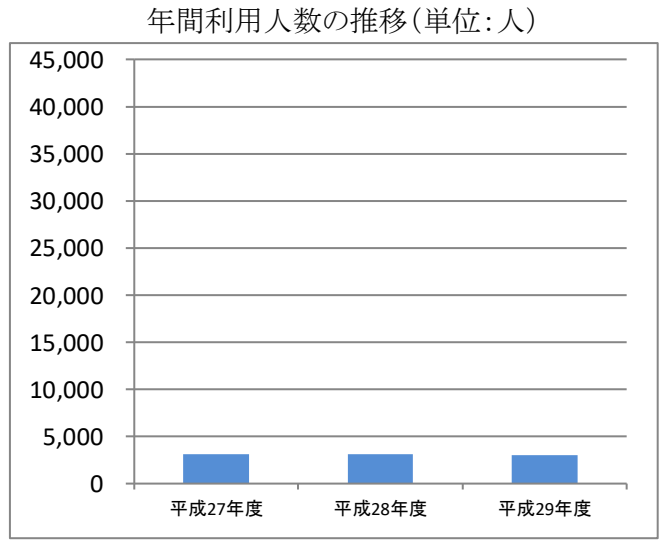
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	東町地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	317

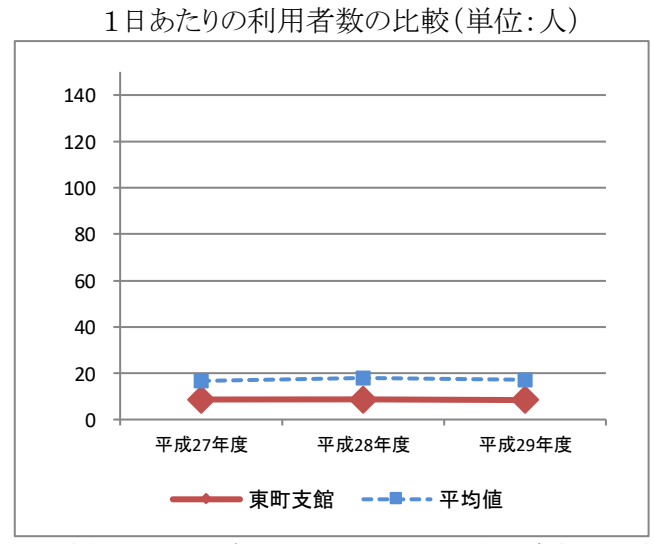
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,102	―	3,120	100.6%	3,032	97.2%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	255	―	237	92.9%	274	115.6%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	8.6	―	8.7	101.2%	8.4	96.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

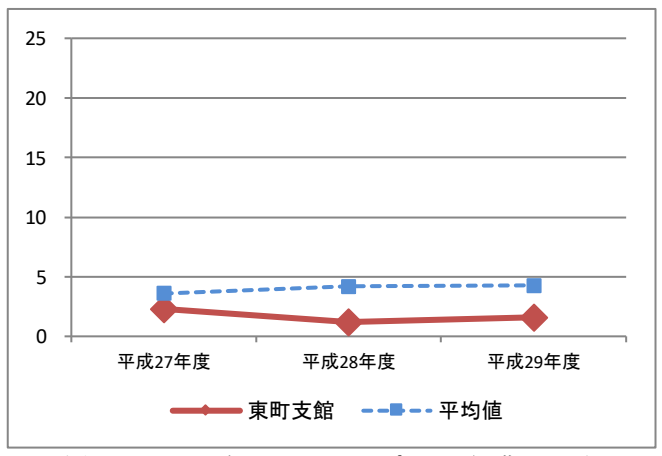
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	233	―	0	0.0%	46	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	44	―	42	95.5%	45	107.1%
	委託料(指定管理料以外)	482	―	264	54.8%	363	137.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	999	―	546	54.7%	694	127.1%
支出－収入(一般財源)B-A		999	―	546	54.7%	694	127.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	―	1.2	52.2%	1.6	133.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.3	―	1.2	52.2%	1.6	133.3%

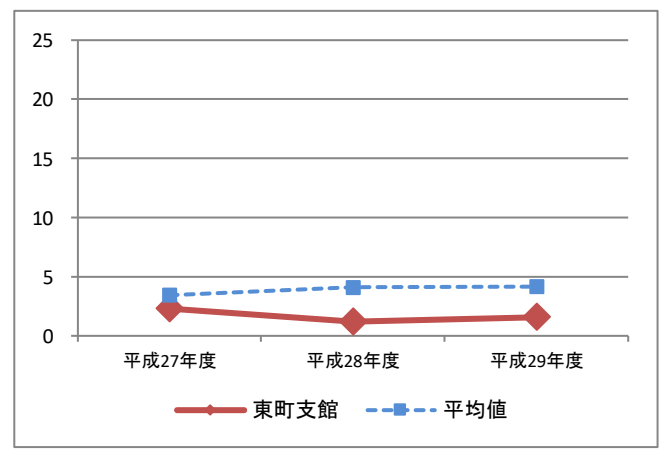
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



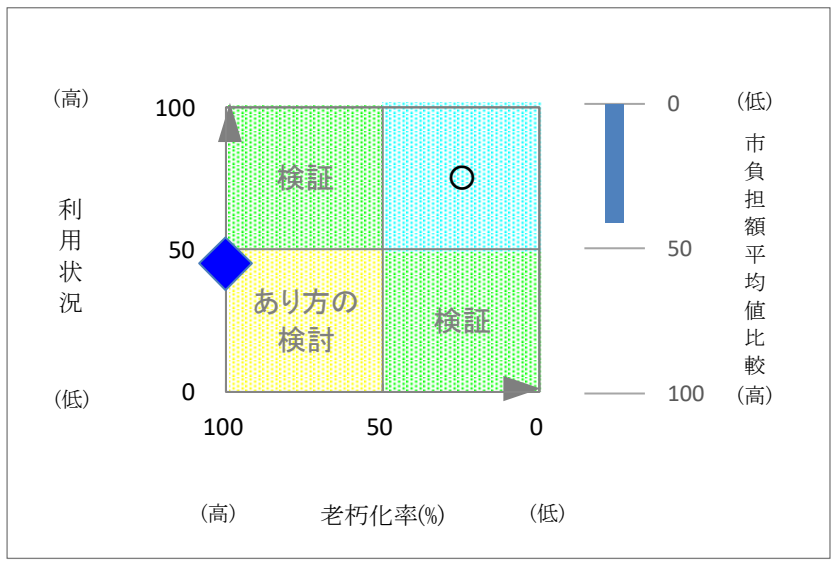
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11010	施設名	西町支館	
所在地	青海917-1	外観		
全体面積(㎡)	551.92			
市有面積(㎡)	551.92			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2005			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	13			
主要建物 差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計	195.02	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	高齢者がコミュニティ活動及びふれあいの場を通じ、魅力ある地域社会の形式に寄与するための施設（青海高齢者交流会館）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

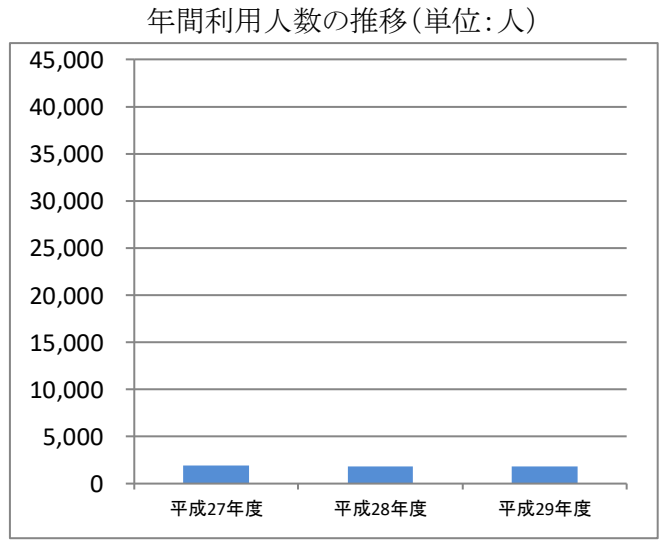
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	西町地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	235

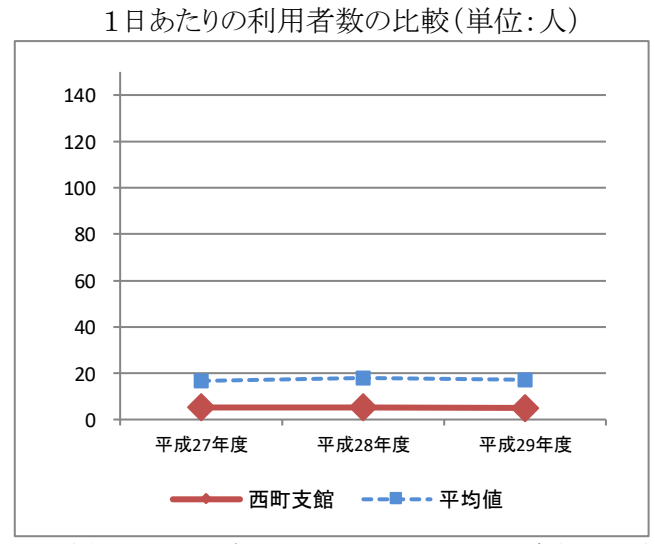
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,875	―	1,854	98.9%	1,796	96.9%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	163	―	152	93.3%	151	99.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	5.2	―	5.2	100.0%	5.0	96.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

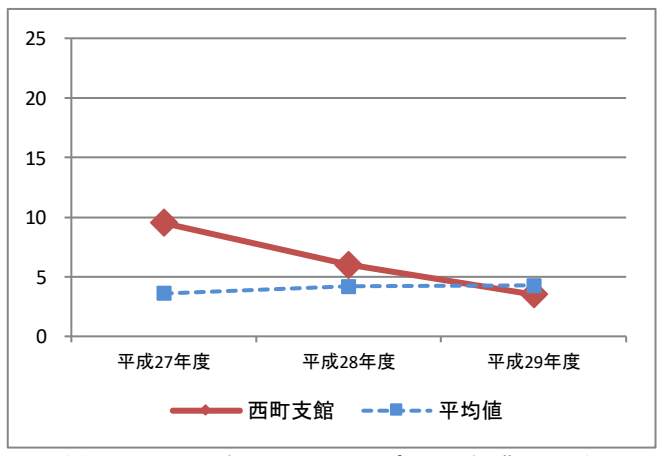
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	59.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	1	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	74	―	93	125.7%	108	116.1%
	収入　合計　A	74	―	94	127.0%	108	114.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	153	―	435	284.3%	51	11.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	50	―	48	96.0%	50	104.2%
	委託料(指定管理料以外)	440	―	237	53.9%	341	143.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	972	―	211	21.7%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,855	―	1,171	63.1%	682	58.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,781	―	1,077	60.5%	574	53.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.1	0.0%	0.2	200.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		9.5	―	6.0	63.2%	3.5	58.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		9.1	―	5.5	60.4%	2.9	52.7%

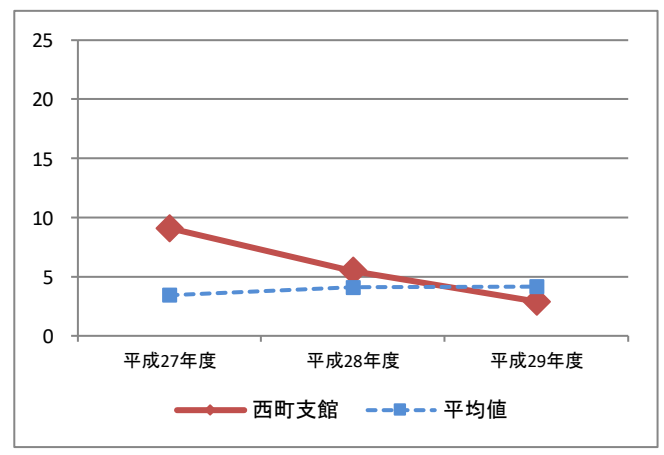
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



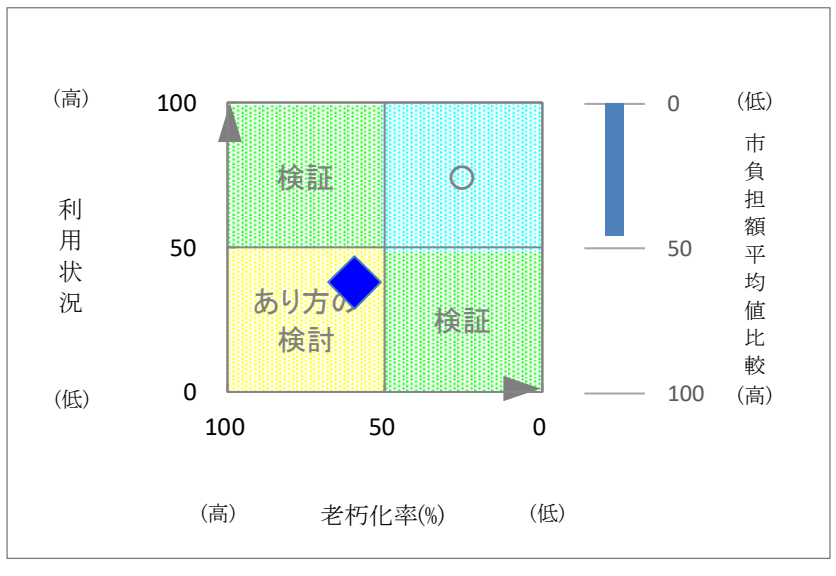
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11013	施設名	中央支館
所在地		青海1013-2	外観	
全体面積(㎡)		413.12		
市有面積(㎡)		32.25		
借地面積(㎡)		380.87		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1963		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	55		
	差引年数	-8		
延床面積(㎡)の合計		412.64	建物所有者	糸魚川市
位置図				

2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

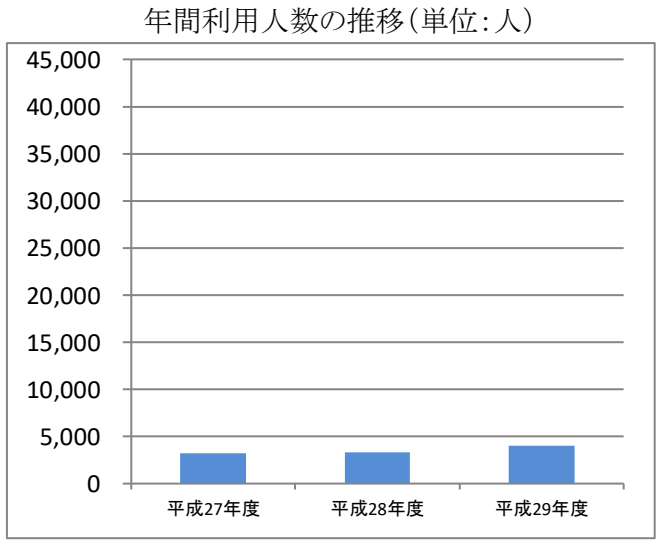
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	中央地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	435

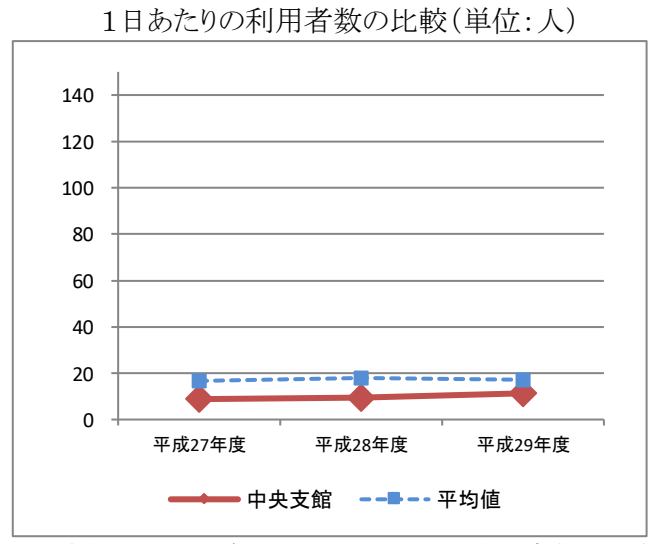
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,174	―	3,328	104.9%	4,040	121.4%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	297	―	269	90.6%	294	109.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.8	―	9.3	105.7%	11.3	121.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

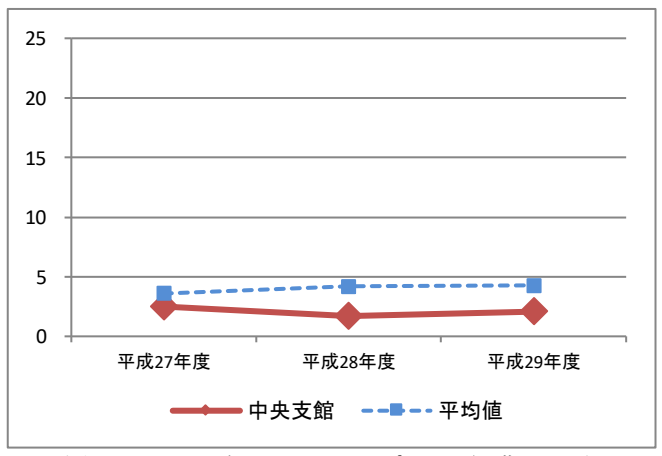
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	131	―	0	0.0%	74	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	52	―	50	96.2%	53	106.0%
	委託料(指定管理料以外)	490	―	288	58.8%	373	129.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	111	―	111	100.0%	111	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,024	―	689	67.3%	851	123.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,024	―	689	67.3%	851	123.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.5	―	1.7	68.0%	2.1	123.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.5	―	1.7	68.0%	2.1	123.5%

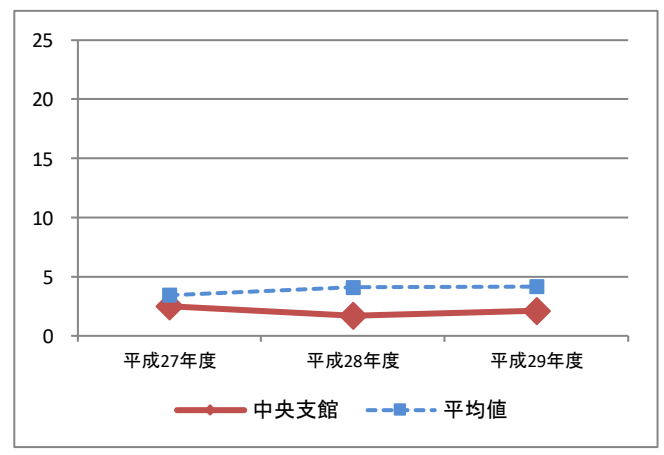
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



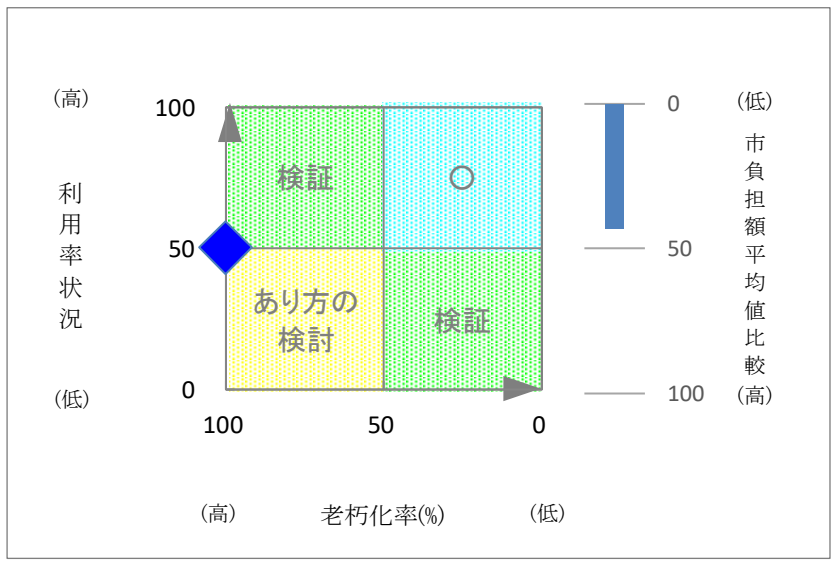
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

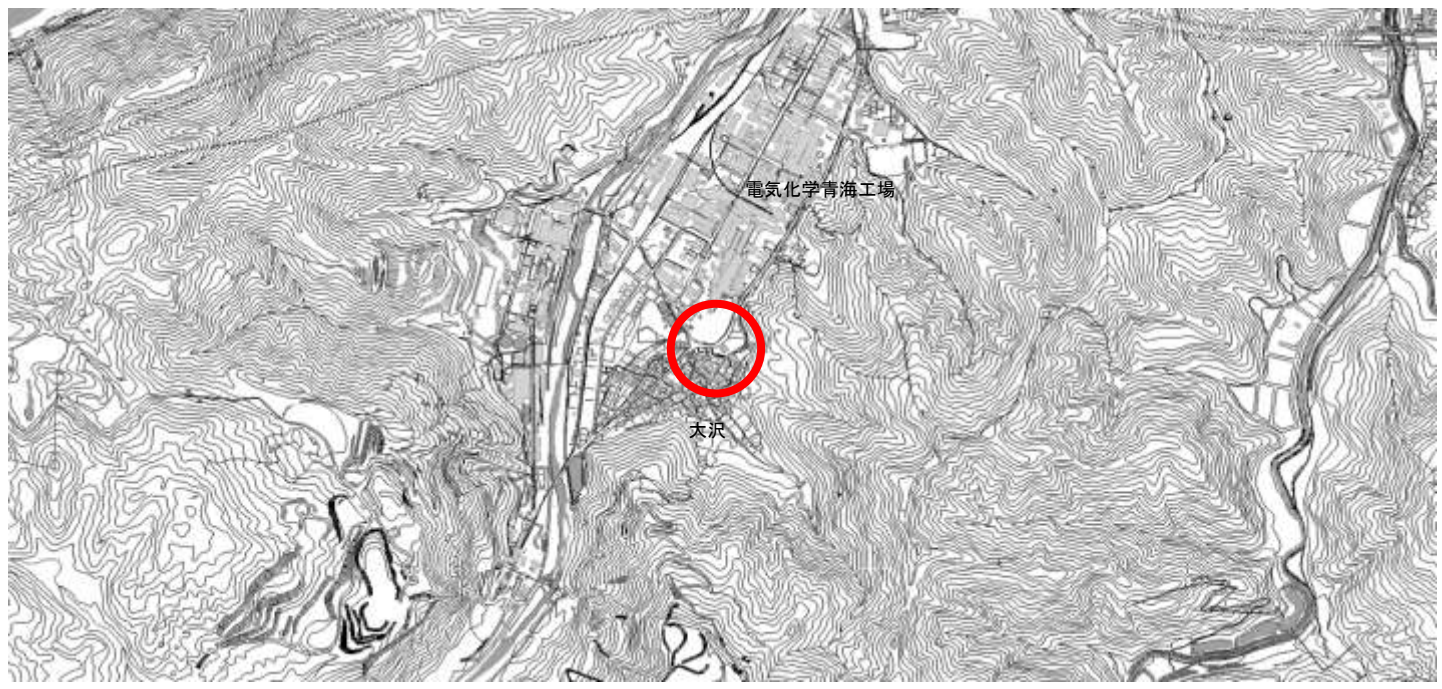
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	11012	施設名	大沢支館	
所在地	青海2673-3	外観		
全体面積(㎡)	1,427.84			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	1,427.84			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2012			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	6			
主要建物 差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計	245.94	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

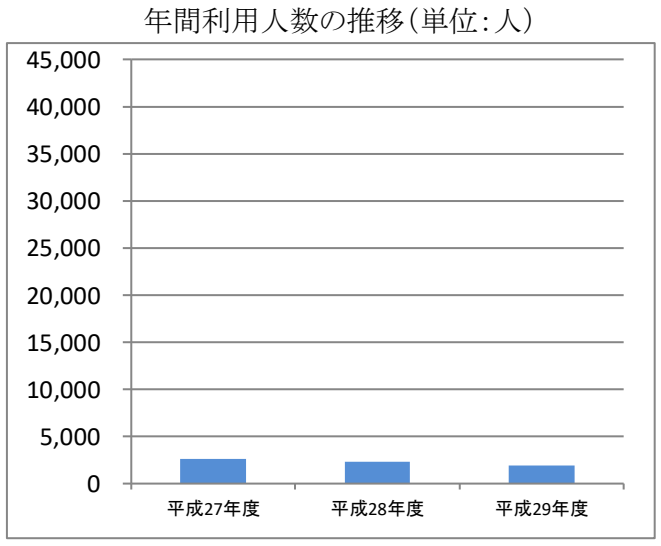
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	大沢地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	232

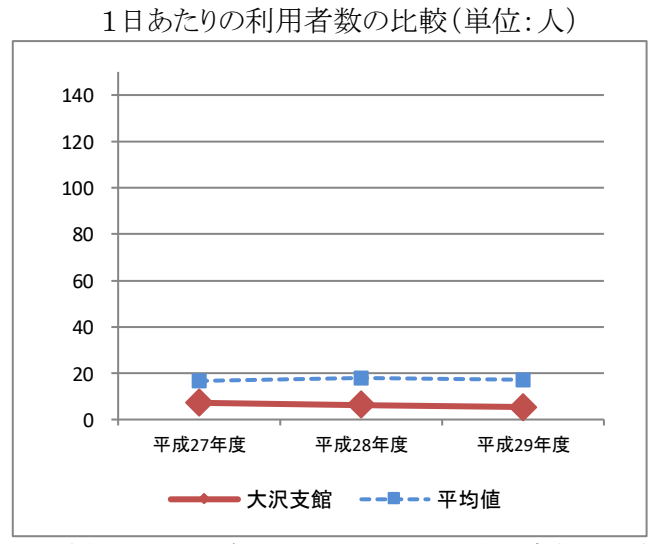
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,574	―	2,305	89.5%	1,921	83.3%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	215	―	215	100.0%	192	89.3%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	7.2	―	6.4	88.9%	5.4	84.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

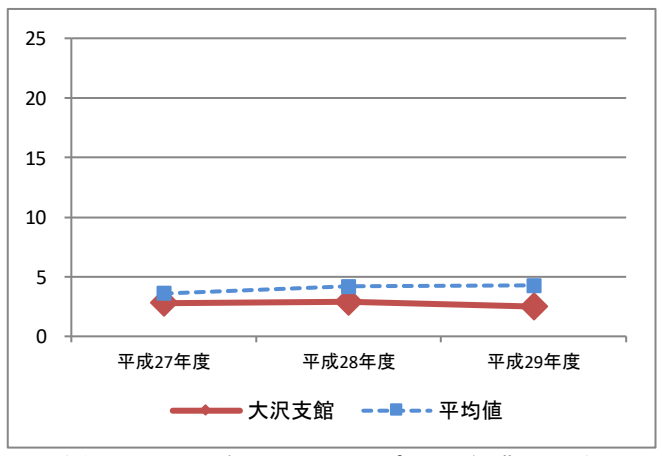
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	23.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	3	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	112	―	112	100.0%	112	100.0%
	収入　合計　A	112	―	115	102.7%	112	97.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7	―	211	3014.3%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	49	―	40	81.6%	43	107.5%
	委託料(指定管理料以外)	322	―	148	46.0%	264	178.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	70	―	70	100.0%	70	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	688	―	709	103.1%	617	87.0%
支出－収入(一般財源)B-A		576	―	594	103.1%	505	85.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.8	―	2.9	103.6%	2.5	86.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.3	―	2.4	104.3%	2.1	87.5%

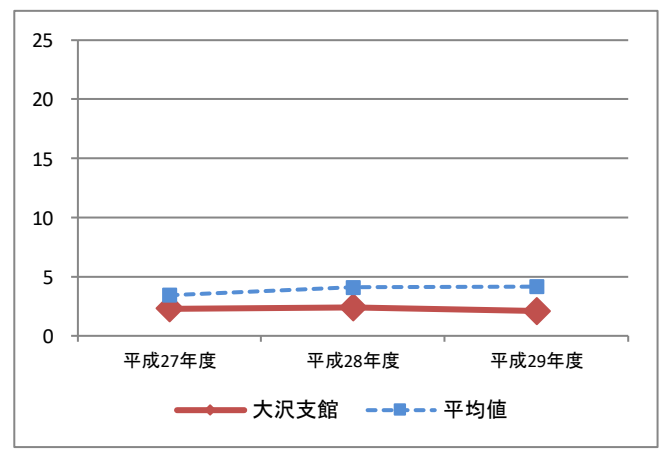
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



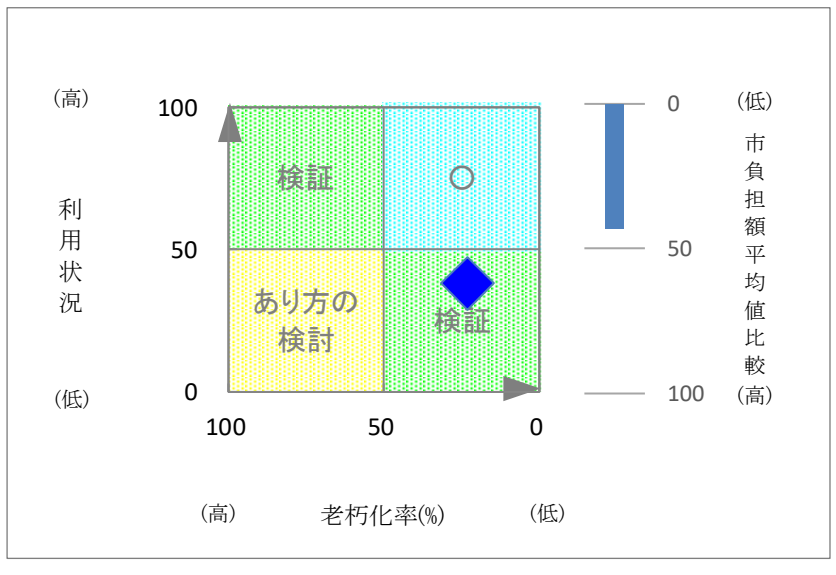
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

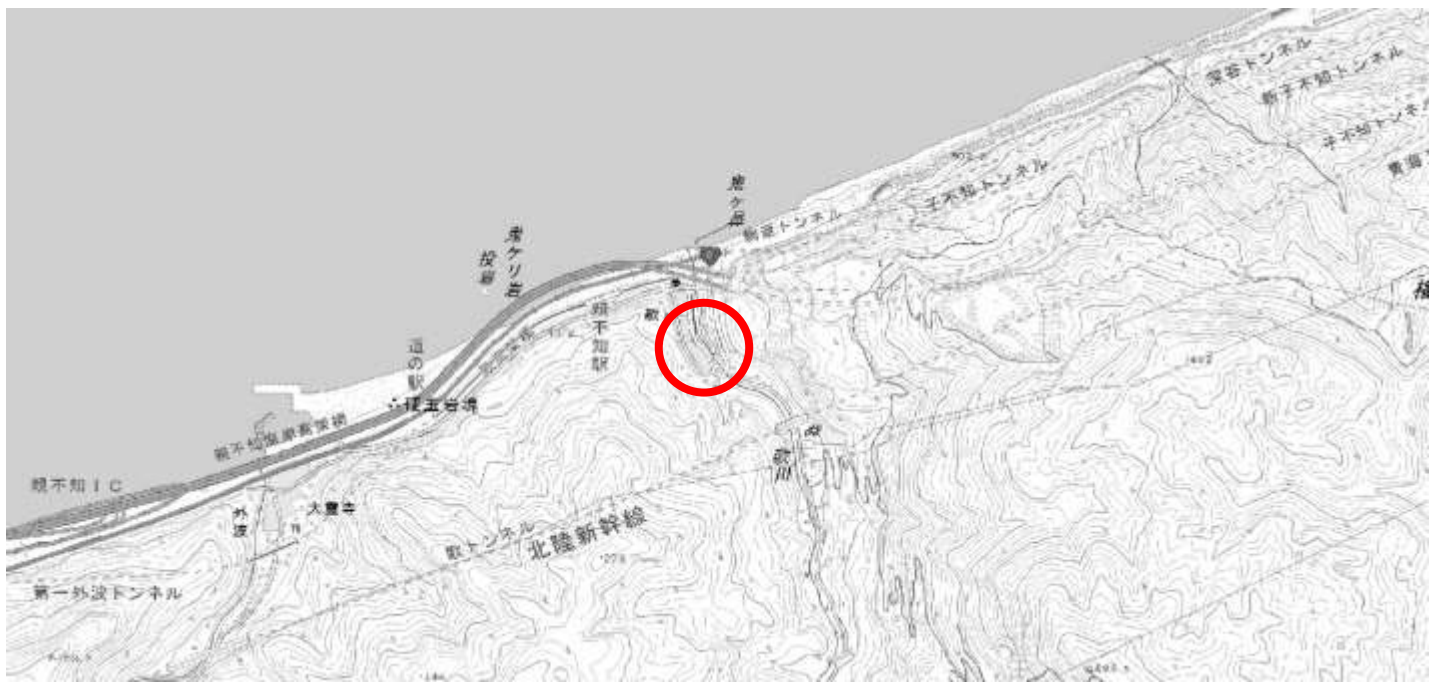
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11001	施設名	歌支館	
所在地		歌861	外観		
全体面積(㎡)		620.00			
市有面積(㎡)		620.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1967			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	51			
	差引年数	-29			
延床面積(㎡)の合計		381.53	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

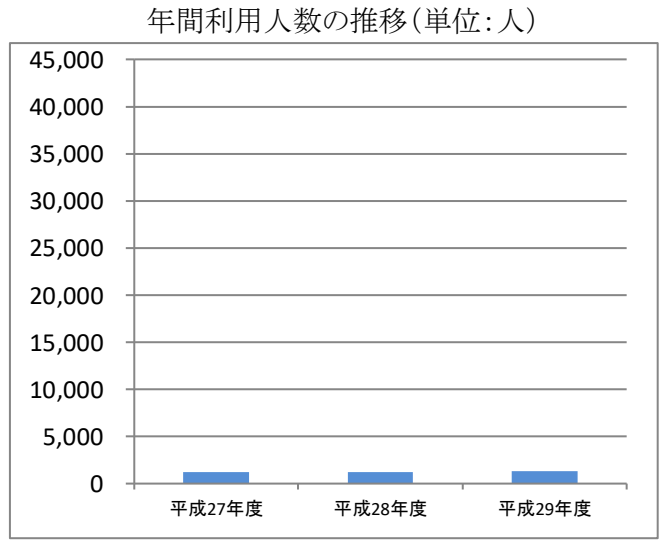
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	支館	（具体的なエリア名）	歌、外波地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	304

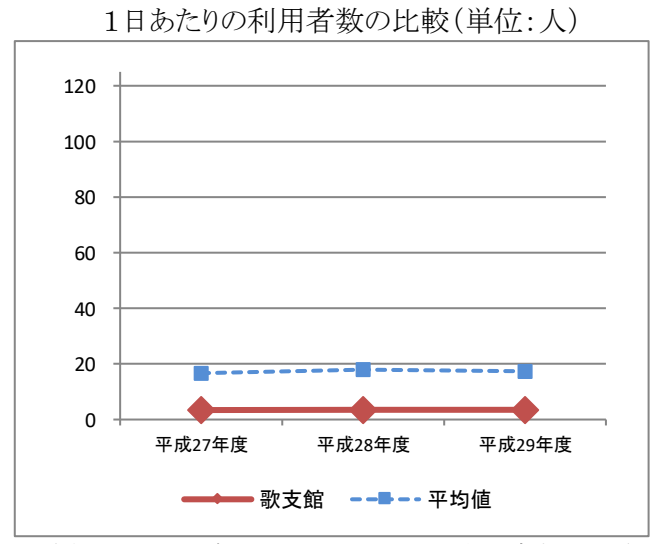
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,222	―	1,248	102.1%	1,274	102.1%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	236	―	241	102.1%	246	102.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.4	―	3.5	102.9%	3.5	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

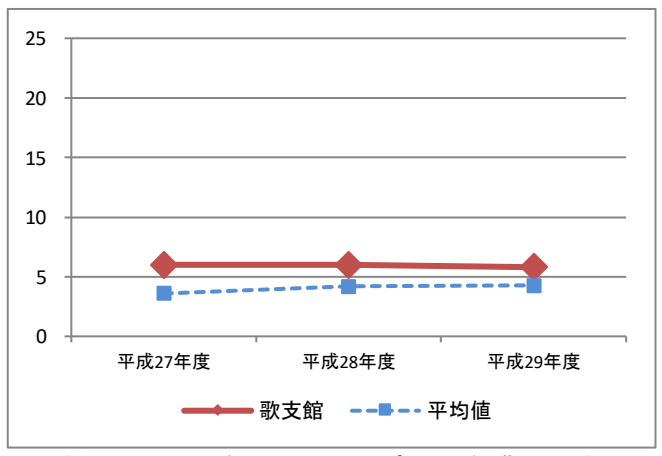
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	3	―	1	33.3%	2	200.0%
	収入　合計　A	3	―	1	33.3%	2	200.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	264	―	316	119.7%	330	104.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	64	―	61	95.3%	64	104.9%
	委託料(指定管理料以外)	1,590	―	1,535	96.5%	1,428	93.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	123	―	136	110.6%	147	108.1%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,281	―	2,288	100.3%	2,209	96.5%
支出－収入(一般財源)B-A		2,278	―	2,287	100.4%	2,207	96.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.0	―	6.0	100.0%	5.8	96.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.0	―	6.0	100.0%	5.8	96.7%

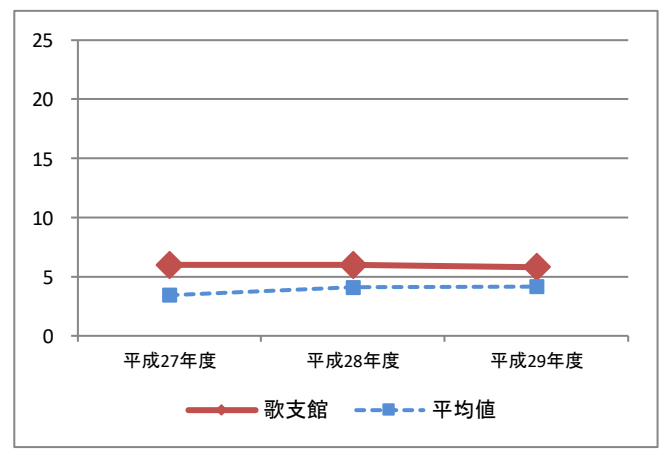
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



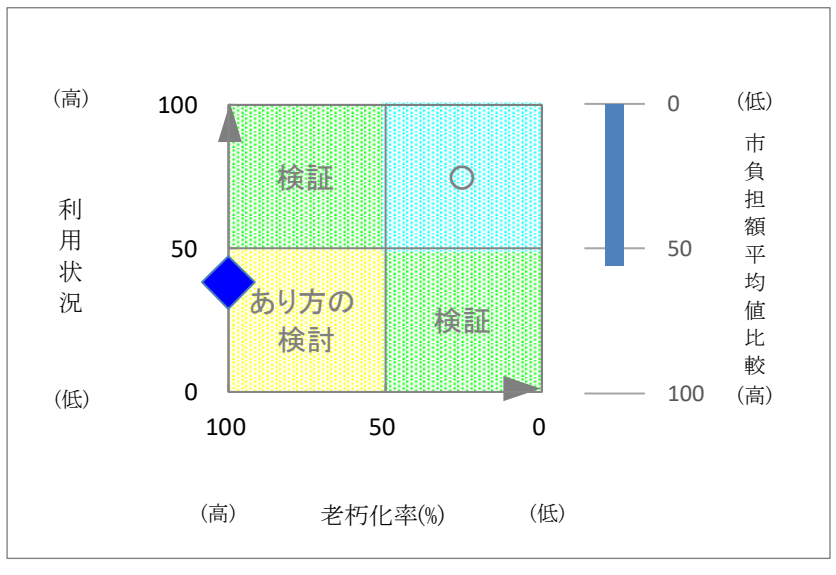
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11002	施設名	外波支館	
所在地		外波360-38	外観		
全体面積(㎡)		580.00			
市有面積(㎡)		580.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1973			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	45			
	差引年数	-23			
延床面積(㎡)の合計		289.19	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住民の生活向上と産業、教育及び文化の発展に寄与するための施設（外波生活改善センター）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	ー

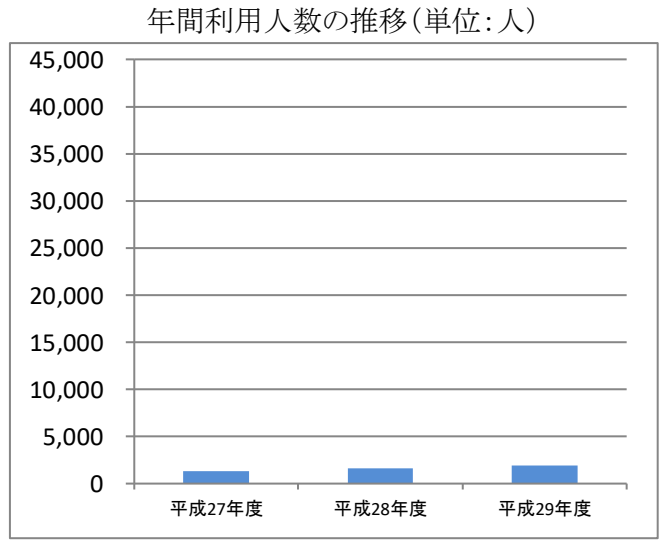
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	外波地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	202

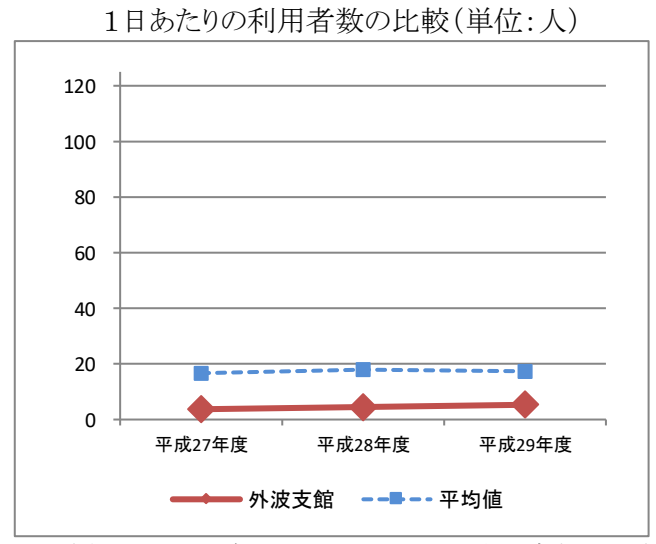
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,336	―	1,576	118.0%	1,894	120.2%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	133	―	144	108.3%	160	111.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.7	―	4.4	118.9%	5.3	120.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

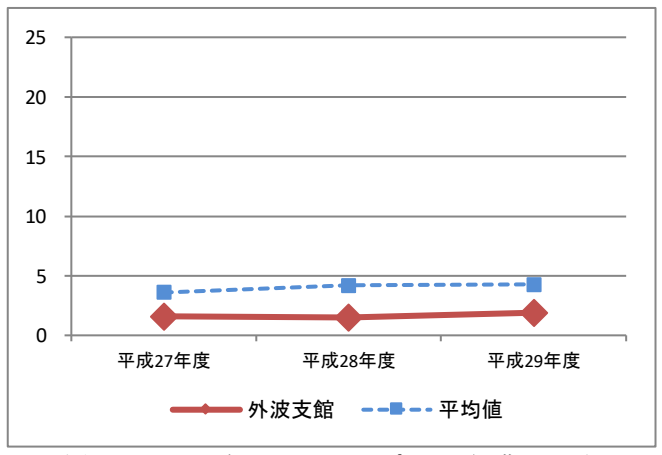
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4	―	3	75.0%	5	166.7%
	その他の経常的収入	1	―	1	100.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	5	―	4	80.0%	5	125.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	―	34	94.4%	36	105.9%
	委託料(指定管理料以外)	174	―	146	83.9%	270	184.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	450	―	420	93.3%	546	130.0%
支出－収入(一般財源)B-A		445	―	416	93.5%	541	130.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.6	―	1.5	93.8%	1.9	126.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.5	―	1.4	93.3%	1.9	135.7%

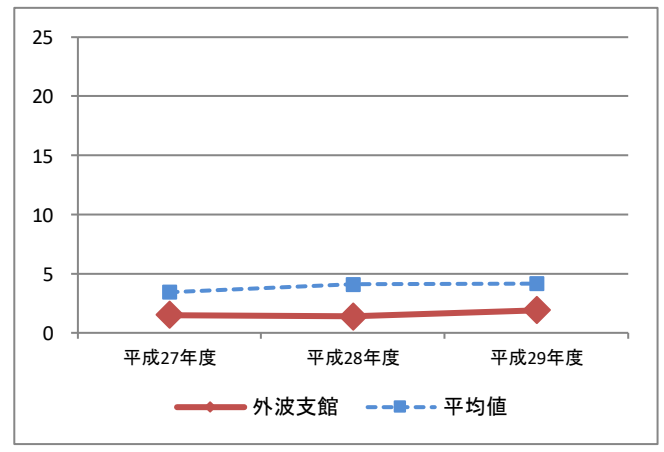
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



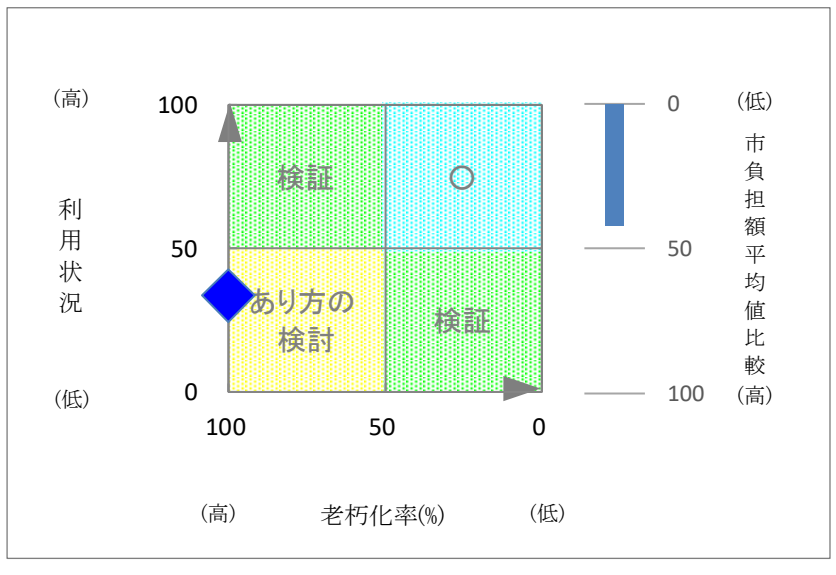
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

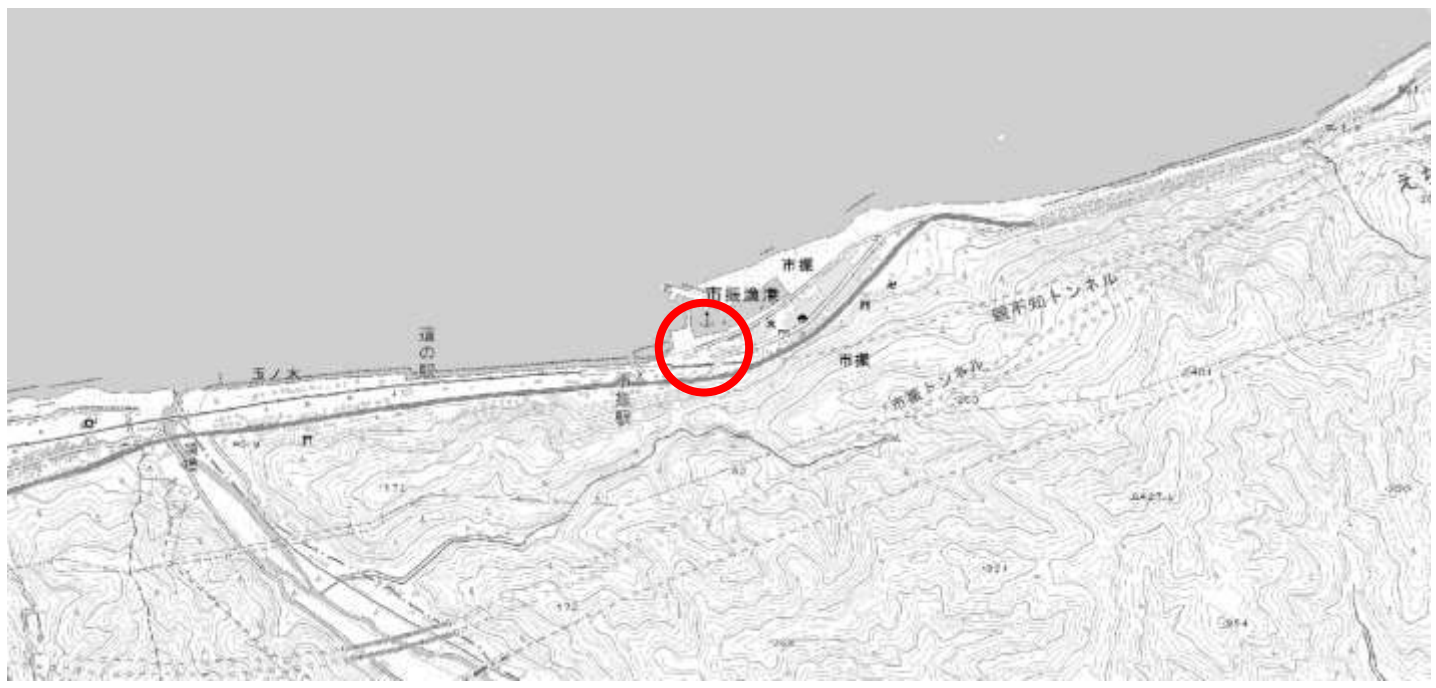
※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11006	施設名	市振支館	
所在地		市振904	外観		
全体面積(㎡)		3,196.61			
市有面積(㎡)		656.42			
借地面積(㎡)		2,540.19			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2015			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	3			
	差引年数	19			
延床面積(㎡)の合計		231.87	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

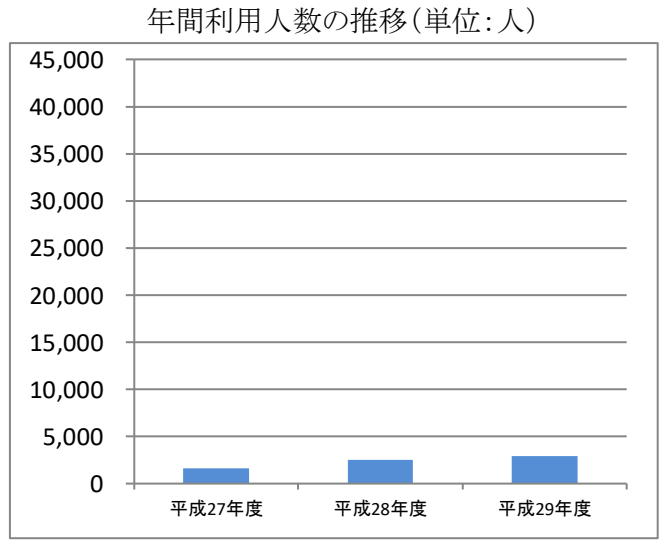
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	生活圏
小分類	支館	（具体的なエリア名）	市振、玉ノ木、上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	395

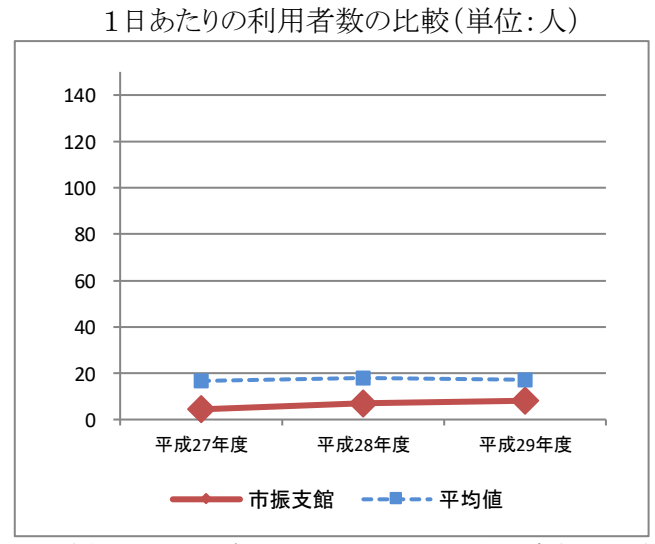
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,579	―	2,542	161.0%	2,894	113.8%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	252	―	283	112.3%	286	101.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	4.4	―	7.1	161.4%	8.1	114.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

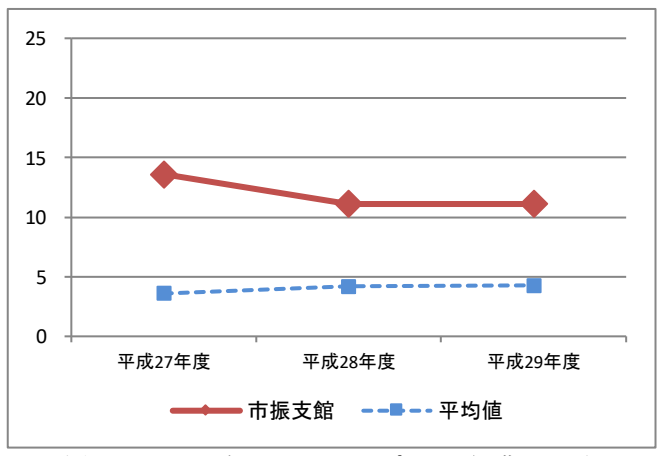
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	9.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	7	0.0%	3	42.9%
	その他の経常的収入	22	―	16	72.7%	26	162.5%
	収入　合計　A	22	―	23	104.5%	29	126.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	31	―	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	63	―	76	120.6%	66	86.8%
	委託料(指定管理料以外)	2,049	―	1,462	71.4%	1,444	98.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	782	―	804	102.8%	833	103.6%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,165	―	2,582	81.6%	2,583	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		3,143	―	2,559	81.4%	2,554	99.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		13.6	―	11.1	81.6%	11.1	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		13.6	―	11.0	80.9%	11.0	100.0%

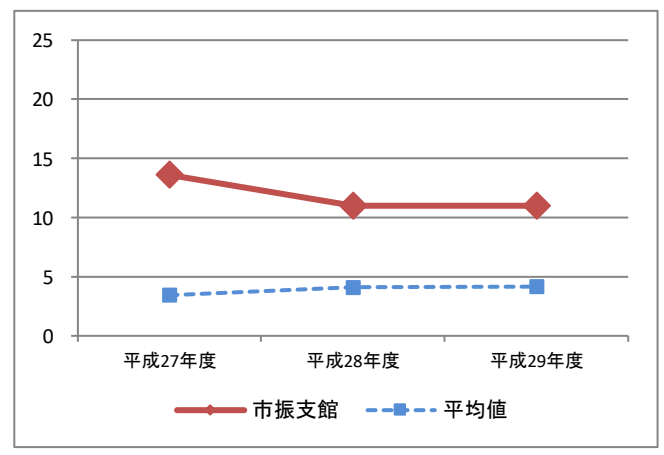
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



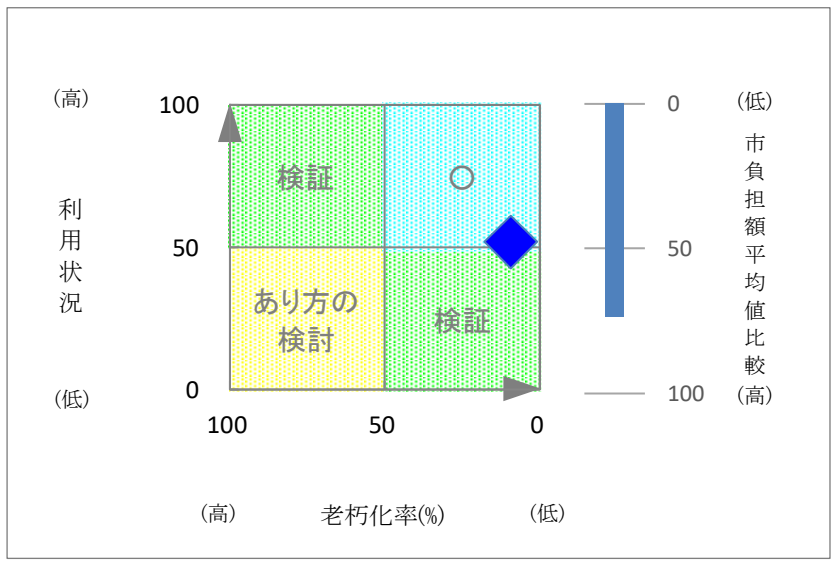
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11003	施設名	玉ノ木支館
所在地		市振1132	外観	
全体面積(㎡)		909.83		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		909.83		
主要建物	構造	鉄骨造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1984		
	法定耐用年数(年)	34		
	経過年数(年)	34		
	差引年数	0		
延床面積(㎡)の合計		411.59	建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

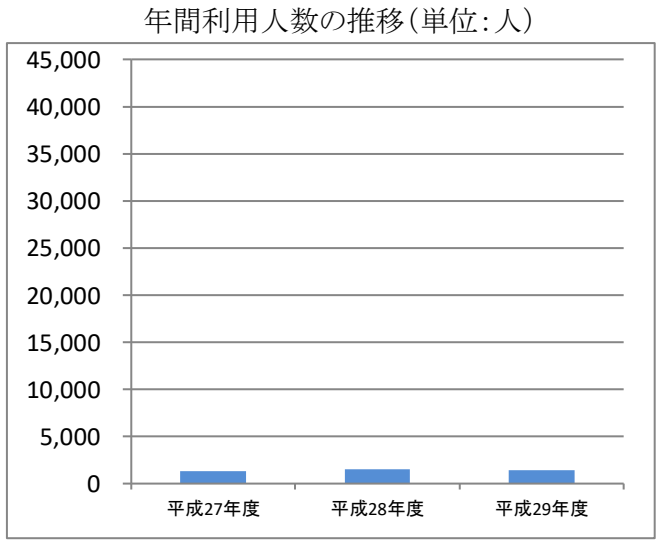
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	玉ノ木地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	110

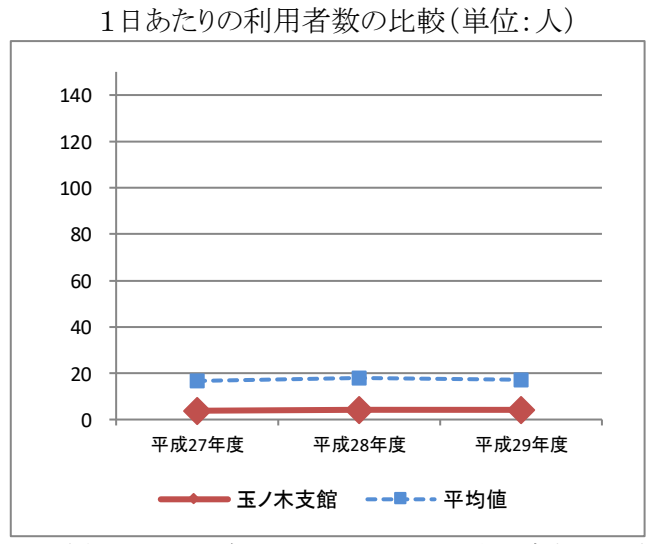
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,356	―	1,509	111.3%	1,467	97.2%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	156	―	158	101.3%	158	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.8	―	4.2	110.5%	4.1	97.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

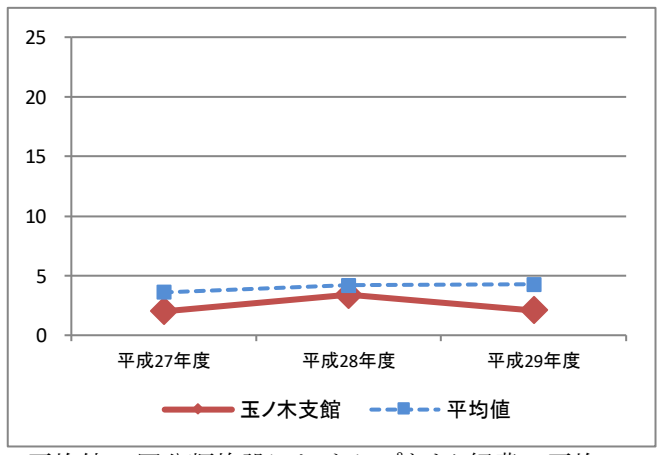
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	1	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	1	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	618	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	―	34	94.4%	37	108.8%
	委託料(指定管理料以外)	314	―	269	85.7%	369	137.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	232	―	233	100.4%	232	99.6%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	822	―	1,394	169.6%	878	63.0%
支出－収入(一般財源)B-A		822	―	1,394	169.6%	877	62.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.0	―	3.4	170.0%	2.1	61.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.0	―	3.4	170.0%	2.1	61.8%

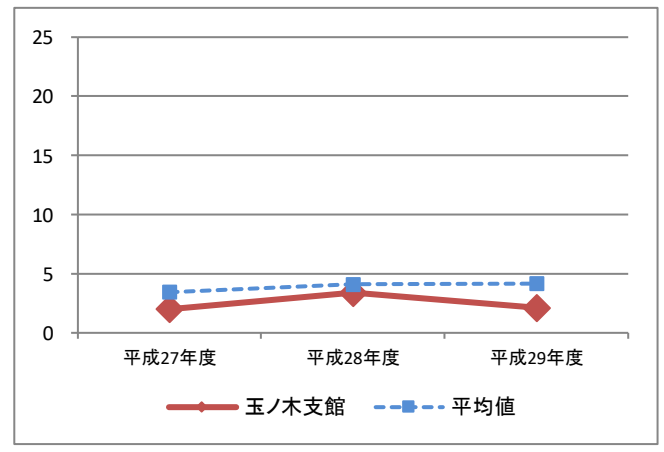
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



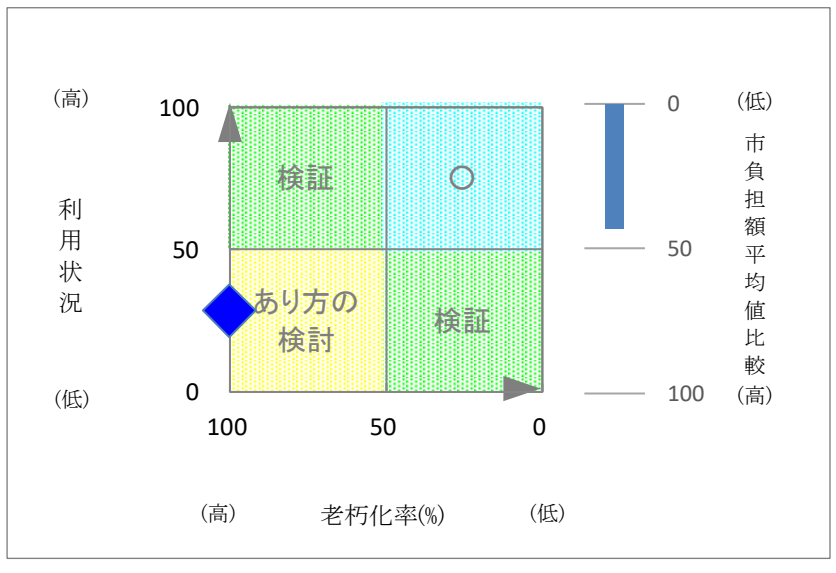
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

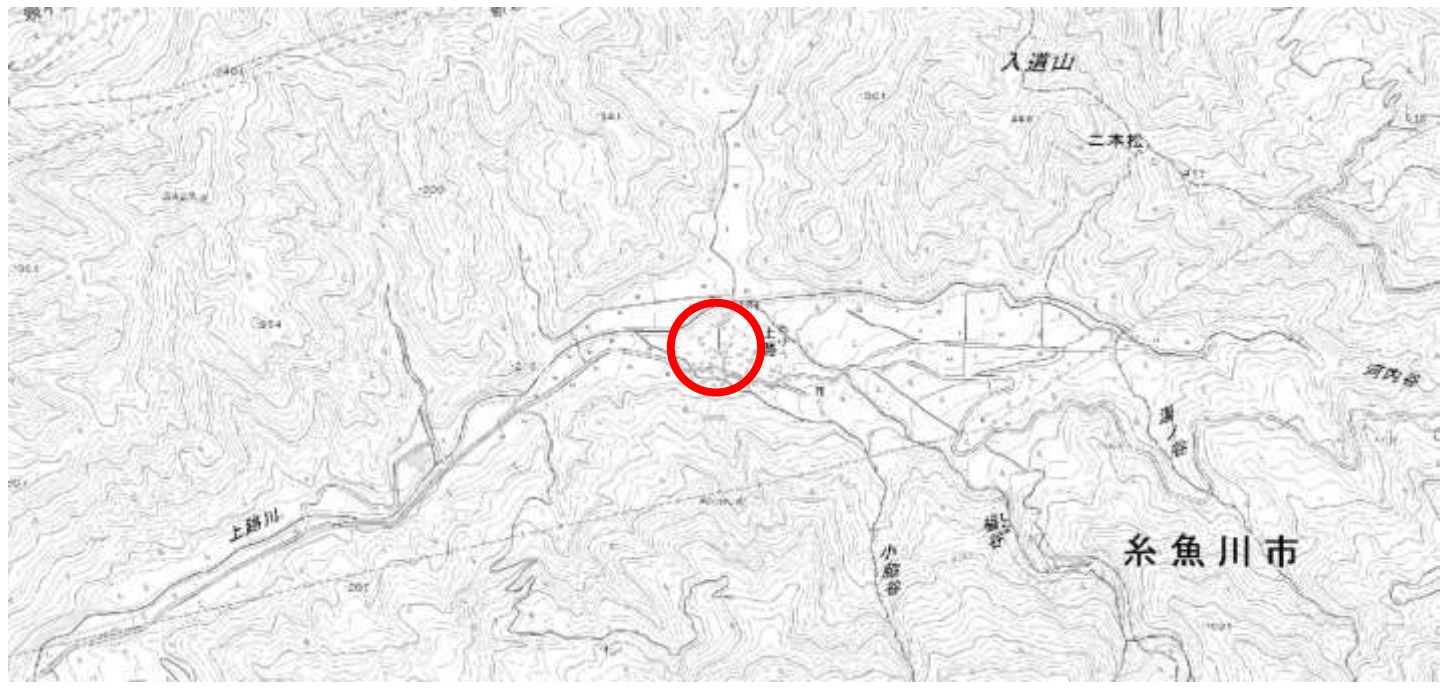
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		11008	施設名	上路支館
所在地		上路1027	外観	
全体面積(㎡)		664.37		
市有面積(㎡)		581.00		
借地面積(㎡)		83.37		
主要建物	構造	木造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1985		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	33		
	差引年数	-11		
延床面積(㎡)の合計		159.97	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	住民の生活向上と産業、教育及び文化の発展に寄与するための施設（上路農林業生活改善センター）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	ー

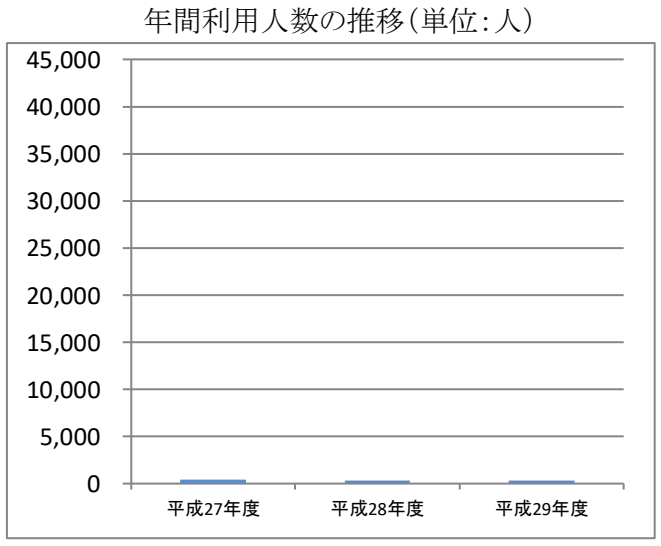
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地区
小分類	支館	（具体的なエリア名）	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	18

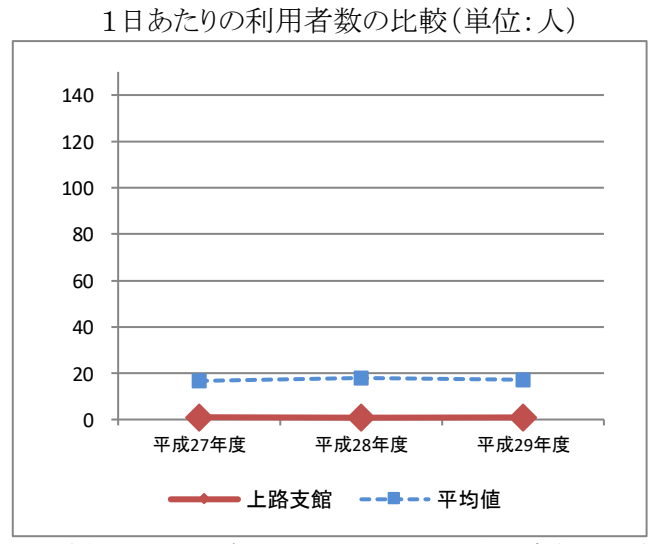
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	372	―	288	77.4%	311	108.0%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	35	―	35	100.0%	27	77.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	―	0.8	80.0%	0.9	112.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

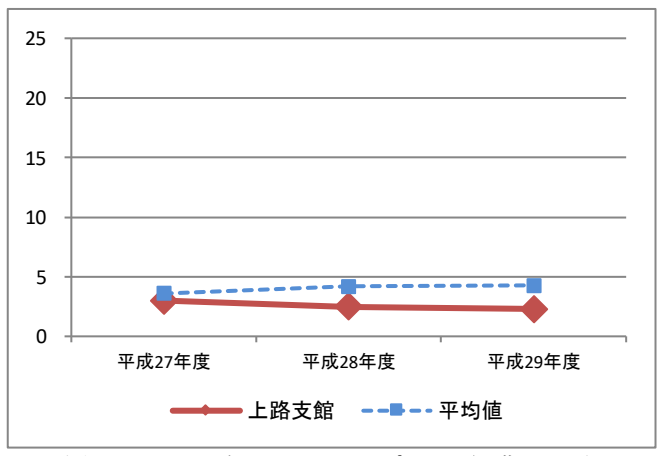
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	1	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	1	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	77	―	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	―	27	100.0%	27	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	133	―	125	94.0%	99	79.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	7	―	7	100.0%	7	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	484	―	399	82.4%	373	93.5%
支出－収入(一般財源)B-A		484	―	398	82.2%	373	93.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.0	―	2.5	83.3%	2.3	92.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.0	―	2.5	83.3%	2.3	92.0%

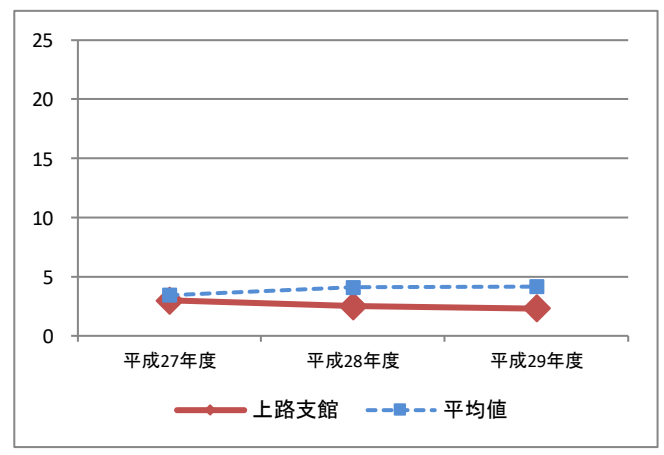
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



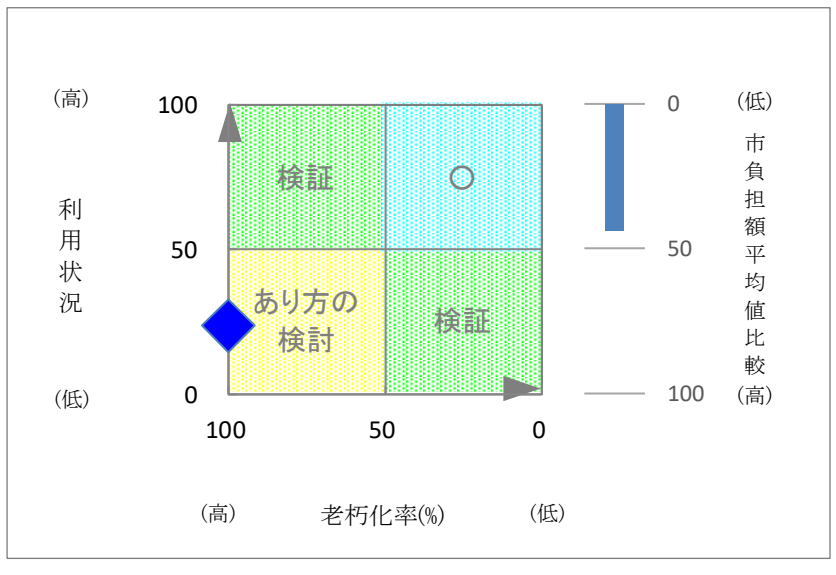
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		11062	施設名	磯部ふれあい会館	
所在地		藤崎992	外観		
全体面積(㎡)		30,211.00			
市有面積(㎡)		30,211.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造一部鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	-4			
延床面積(㎡)の合計		458.19	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設（糸魚川市集会施設条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

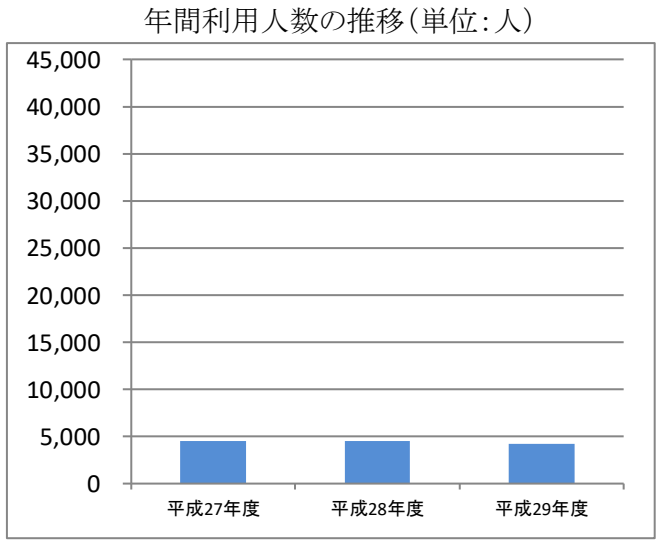
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	地区会館	(具体的なエリア名)	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

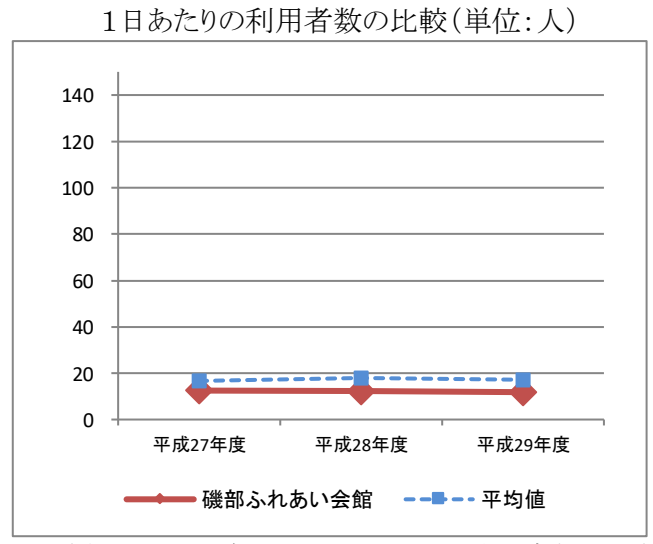
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,499	―	4,467	99.3%	4,240	94.9%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	257	―	256	99.6%	256	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	12.5	―	12.4	99.2%	11.8	95.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

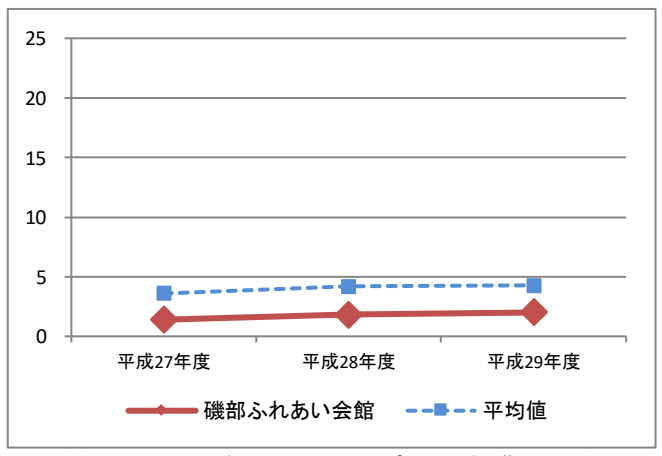
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	対応済	手摺	対応済
耐震診断	対応済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	48.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12	―	10	83.3%	10	100.0%
	その他の経常的収入	2	―	2	100.0%	2	100.0%
	収入　合計　A	14	―	12	85.7%	12	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	193	―	345	178.8%	450	130.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	17	―	17	100.0%	17	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	348	―	348	100.0%	348	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	658	―	810	123.1%	915	112.9%
支出－収入(一般財源)B-A		644	―	798	123.9%	903	113.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.4	―	1.8	128.6%	2.0	111.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.4	―	1.7	121.4%	2.0	117.6%

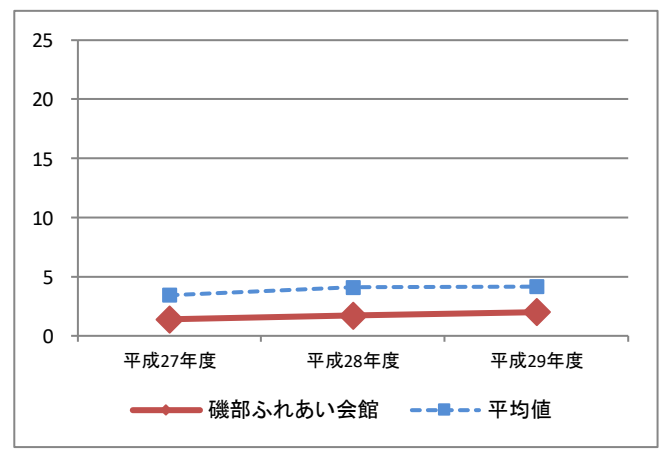
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



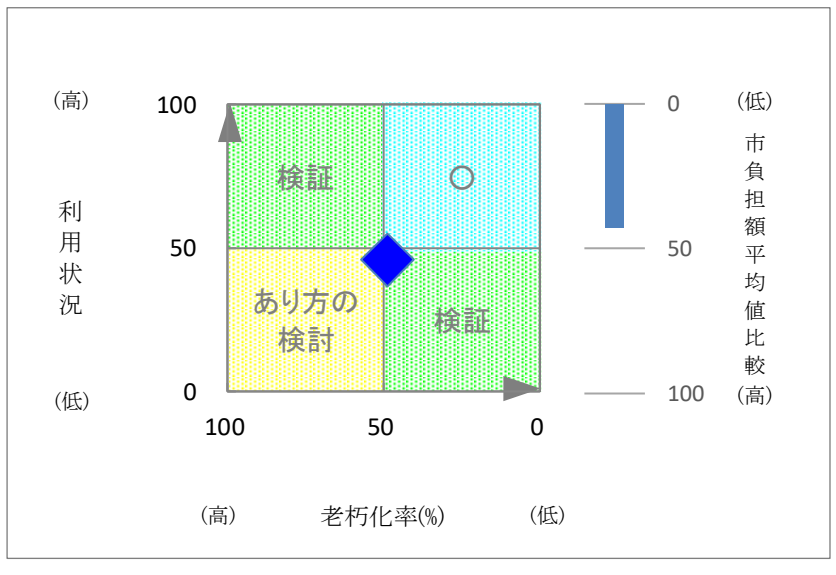
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	11054		施設名	能生青年の館
所在地	能生519		外観	
全体面積(㎡)	940.00			
市有面積(㎡)	940.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	3			
主要建物 建築年(西暦)	1988			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	30			
主要建物 差引年数	-8			
延床面積(㎡)の合計	322.23		建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	青少年の健全な育成を図るため（糸魚川市青少年教育施設条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

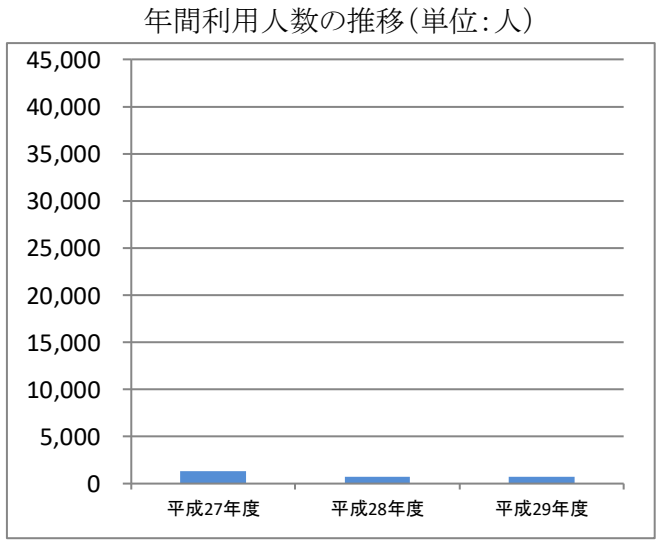
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	集会施設	利用者エリア	地域
小分類	集会施設	(具体的なエリア名)	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

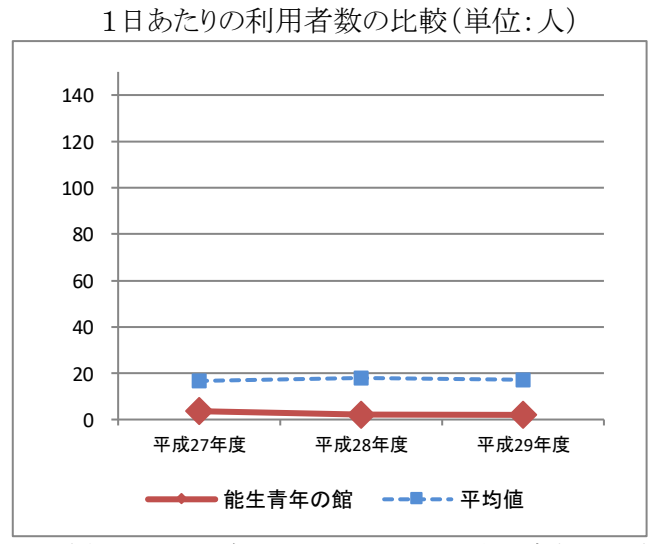
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,311	―	736	56.1%	709	96.3%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	111	―	110	99.1%	110	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	3.6	―	2.1	58.3%	2.0	95.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

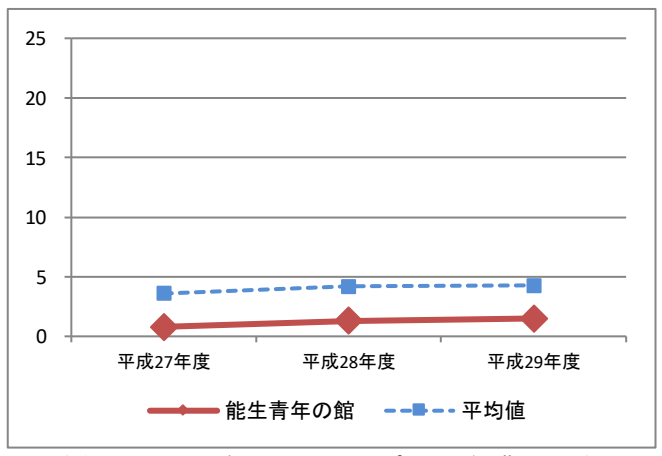
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	非対応	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8	―	8	100.0%	4	50.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	8	―	8	100.0%	4	50.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	74	―	227	308.1%	291	127.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	―	13	100.0%	13	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	69	―	69	100.0%	71	102.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	5	0.0%
	支出　合計　B	256	―	409	160.0%	480	117.2%
支出－収入(一般財源)B-A		248	―	401	162.0%	476	118.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.8	―	1.3	162.5%	1.5	115.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.8	―	1.2	150.0%	1.5	125.0%

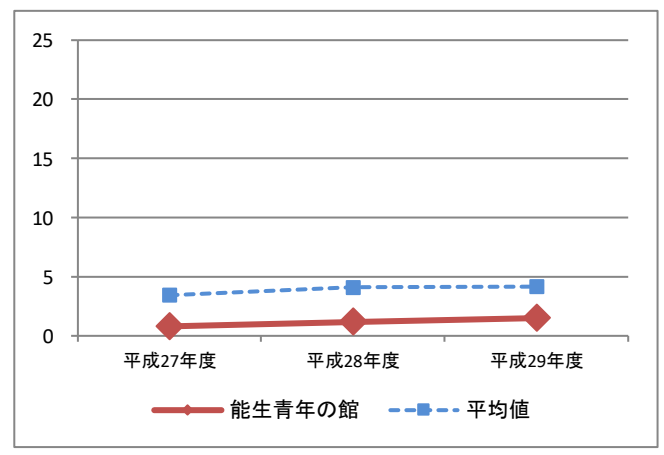
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



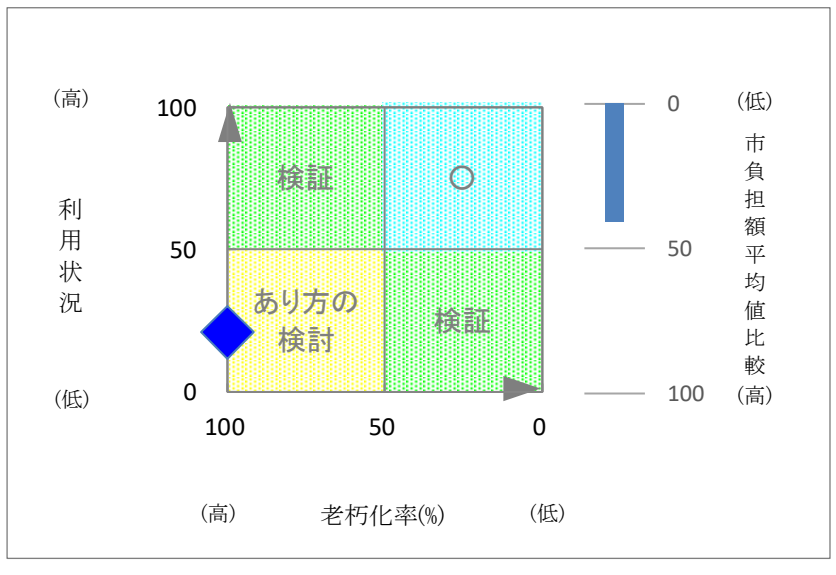
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、36施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		12021	施設名	糸魚川市民会館	
所在地		一の宮1丁目2-1	外観		
全体面積(㎡)		6,465.00			
市有面積(㎡)		6,465.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	既存建物：鉄骨鉄筋コンクリート造 練習室棟：鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1974			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	44			
	差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計		4,079.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

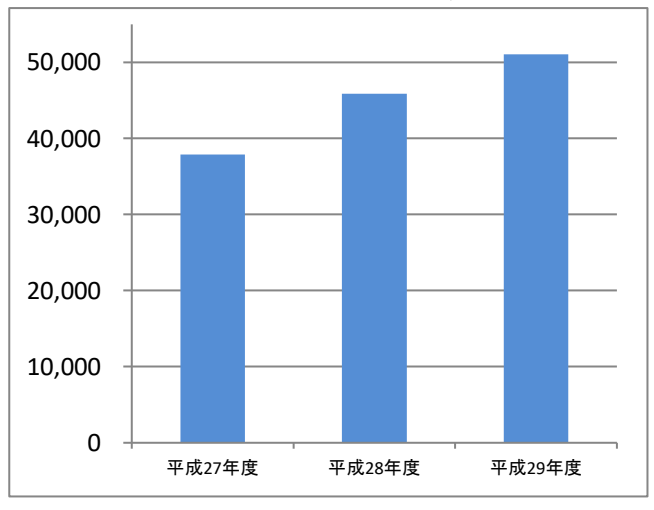
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

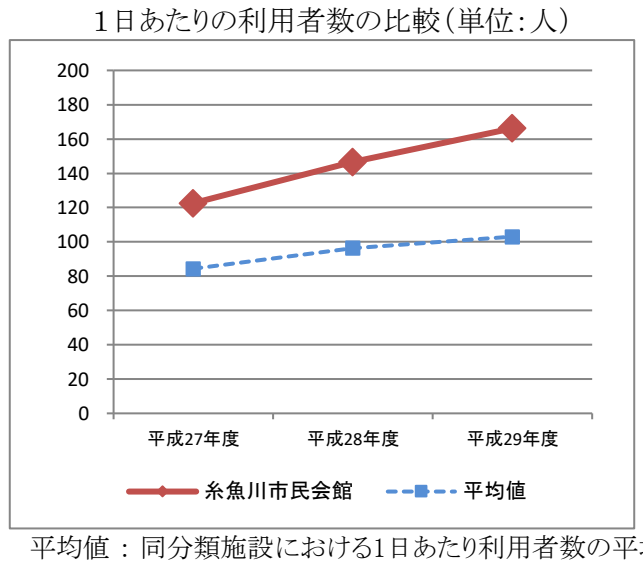
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	37,878	―	45,897	121.2%	51,035	111.2%
	年間運営日数(日)b	309	―	313	101.3%	307	98.1%
	うち利用日数(日)	284	―	293	103.2%	297	101.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	122.6	―	146.6	119.6%	166.2	113.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

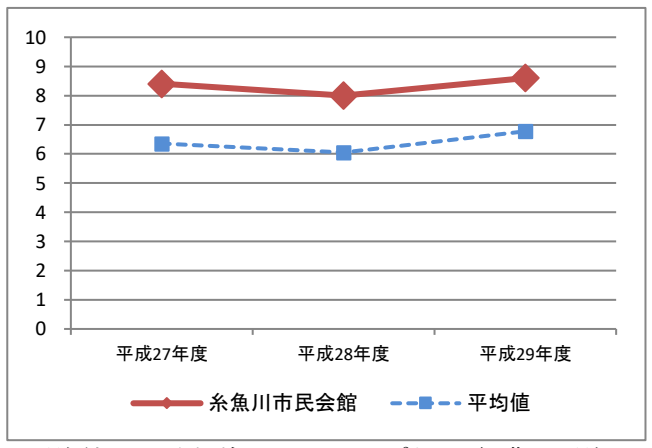
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	38.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4,174	―	3,301	79.1%	3,600	109.1%
	その他の経常的収入	677	―	774	114.3%	817	105.6%
	収入　合計　A	4,851	―	4,075	84.0%	4,417	108.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	8,820	―	8,880	100.7%	8,400	94.6%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,935	―	5,210	105.6%	4,970	95.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	248	―	225	90.7%	195	86.7%
	委託料(指定管理料以外)	19,561	―	17,982	91.9%	19,757	109.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	156	―	86	55.1%	1,429	1661.6%
	その他の経常的経費	632	―	385	60.9%	221	57.4%
	支出　合計　B	34,352	―	32,768	95.4%	34,972	106.7%
支出－収入(一般財源)B-A		29,501	―	28,693	97.3%	30,555	106.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		8.4	―	8.0	95.2%	8.6	107.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.2	―	7.0	97.2%	7.5	107.1%

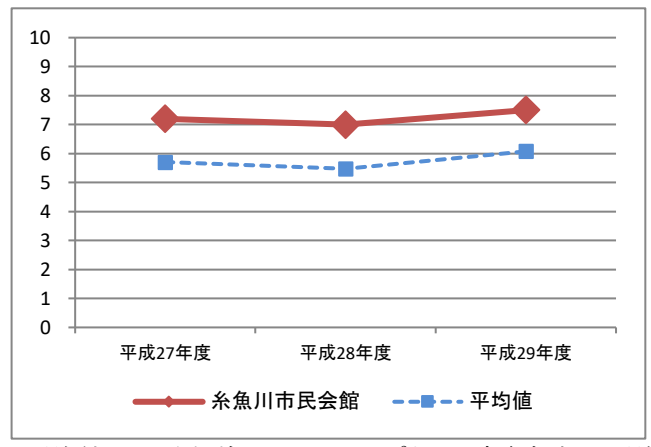
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



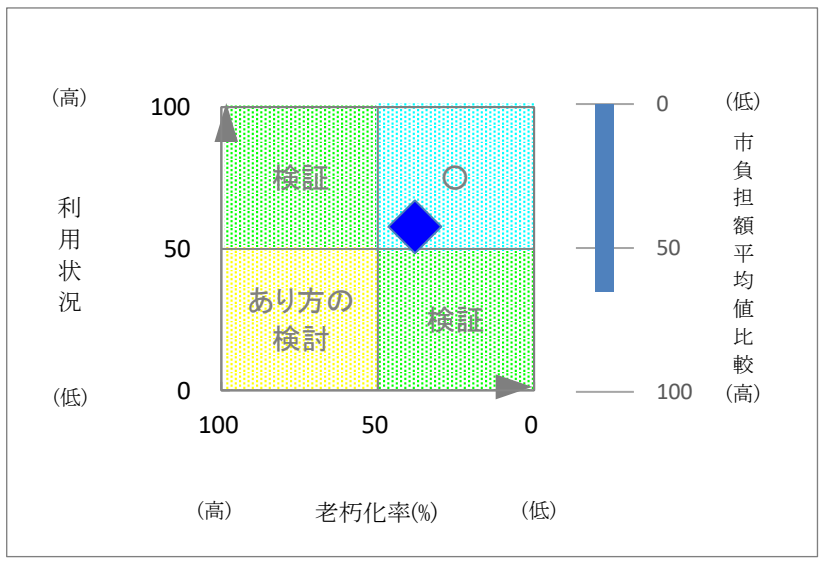
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		12022	施設名	青海総合文化会館	
所在地		青海99	外観		
全体面積(㎡)		11,804.63			
市有面積(㎡)		11,804.63			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1995			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	23			
	差引年数	27			
延床面積(㎡)の合計		4,890.35	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

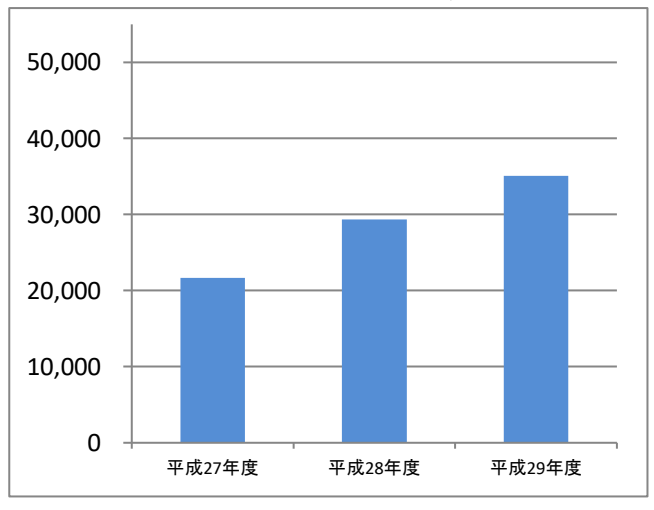
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

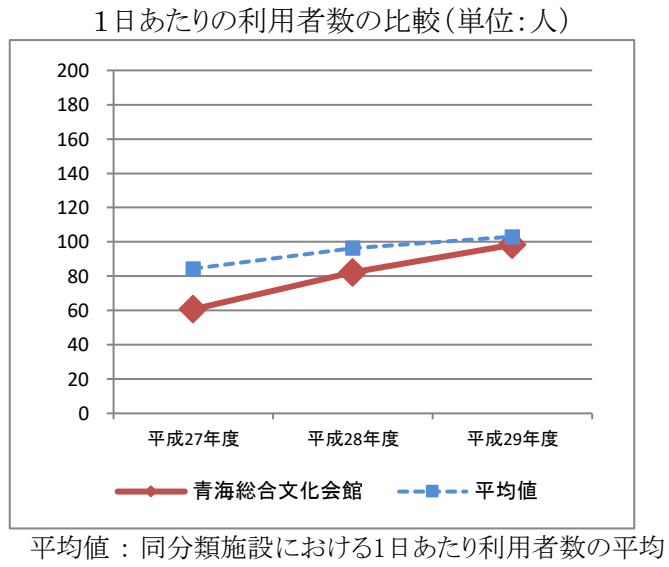
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	21,665	―	29,348	135.5%	35,107	119.6%
	年間運営日数(日)b	357	―	357	100.0%	357	100.0%
	うち利用日数(日)	285	―	298	104.6%	290	97.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	60.7	―	82.2	135.4%	98.3	119.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

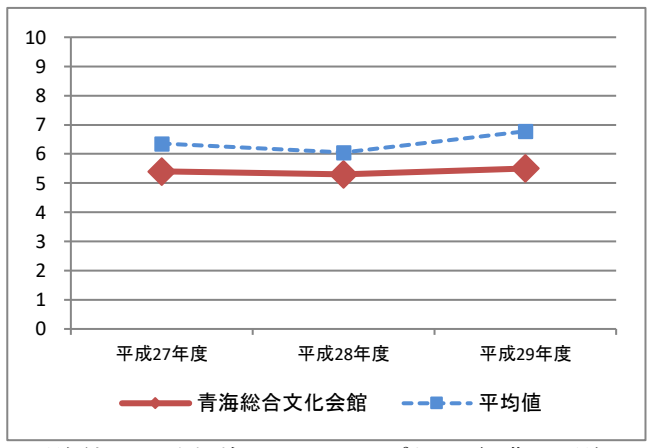
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	43.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,694	―	1,983	117.1%	2,032	102.5%
	その他の経常的収入	487	―	441	90.6%	365	82.8%
	収入　合計　A	2,181	―	2,424	111.1%	2,397	98.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	12,909	―	11,722	90.8%	9,231	78.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	242	―	215	88.8%	245	114.0%
	委託料(指定管理料以外)	10,935	―	12,928	118.2%	15,762	121.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	654	―	670	102.4%	651	97.2%
	その他の経常的経費	1,439	―	463	32.2%	1,051	227.0%
	支出　合計　B	26,179	―	25,998	99.3%	26,940	103.6%
支出－収入(一般財源)B-A		23,998	―	23,574	98.2%	24,543	104.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.4	―	5.3	98.1%	5.5	103.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.9	―	4.8	98.0%	5.0	104.2%

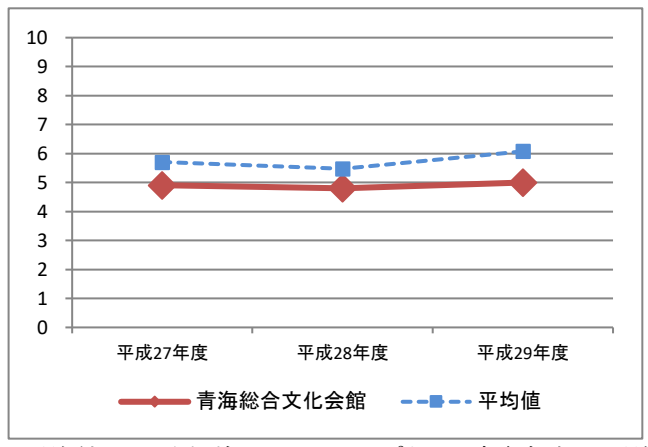
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



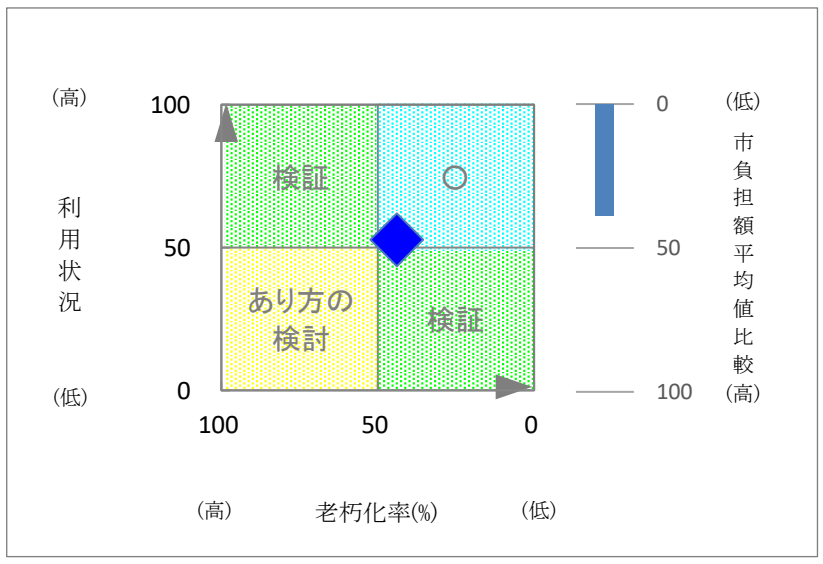
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		12011	施設名	ビーチホールまがたま	
所在地		寺町4丁目3-1	外観		
全体面積(㎡)		6,404.56			
市有面積(㎡)		1,525.13			
借地面積(㎡)		4,879.43			
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1997			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	21			
	差引年数	26			
延床面積(㎡)の合計		3,035.34	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の福祉の増進及び文化の高揚に寄与し、市民のふれあい交流の場として利用するため。		
所管課	福祉事務所・文化振興課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

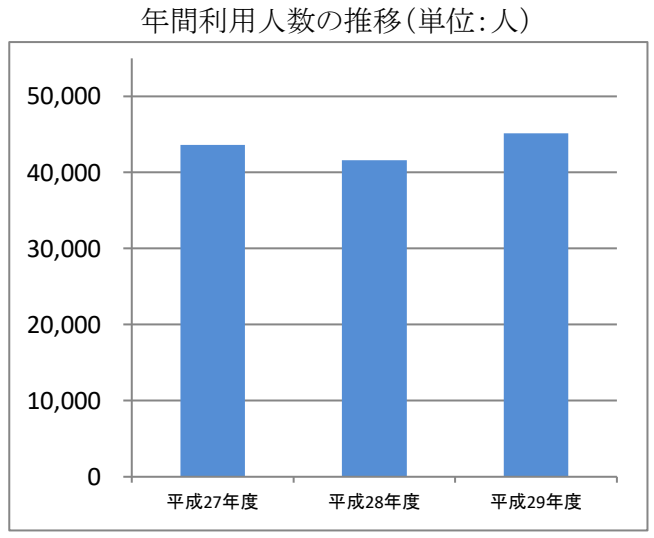
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

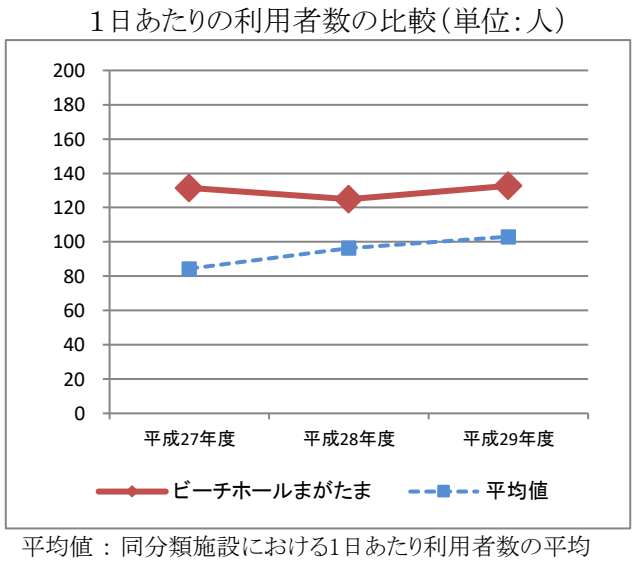
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	43,641	―	41,598	95.3%	45,116	108.5%
	年間運営日数(日)b	332	―	333	100.3%	340	102.1%
	うち利用日数(日)	332	―	333	100.3%	340	102.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	131.4	―	124.9	95.1%	132.7	106.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

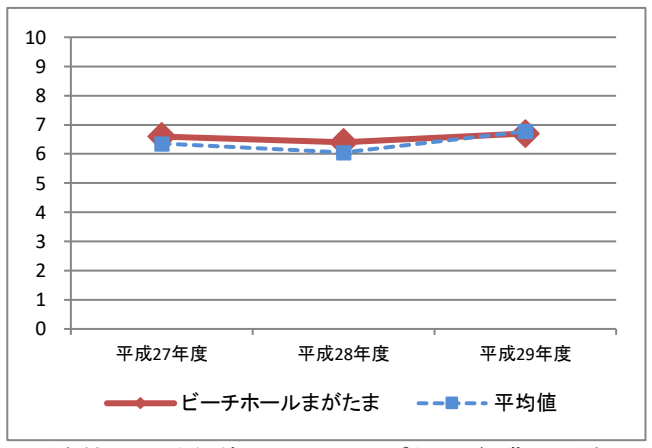
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	43.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,572	―	2,455	95.5%	3,384	137.8%
	その他の経常的収入	149	―	148	99.3%	147	99.3%
	収入　合計　A	2,721	―	2,603	95.7%	3,531	135.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	104	―	104	100.0%	104	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,813	―	6,795	99.7%	7,635	112.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	47	―	48	102.1%	48	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	9,843	―	9,492	96.4%	9,510	100.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,158	―	3,075	97.4%	2,986	97.1%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	19,965	―	19,514	97.7%	20,283	103.9%
支出－収入(一般財源)B-A		17,244	―	16,911	98.1%	16,752	99.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.2	200.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.6	―	6.4	97.0%	6.7	104.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.7	―	5.6	98.2%	5.5	98.2%

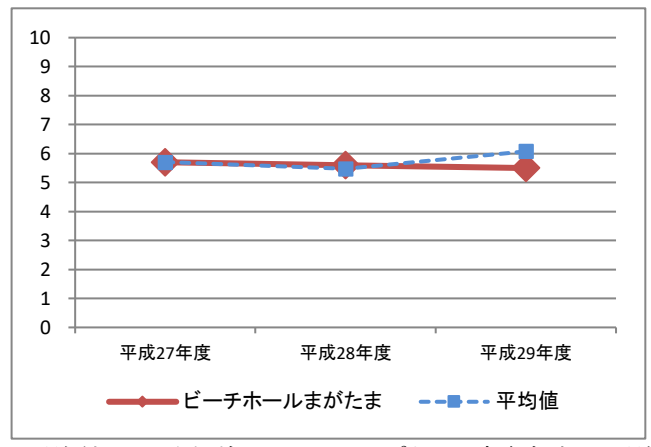
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



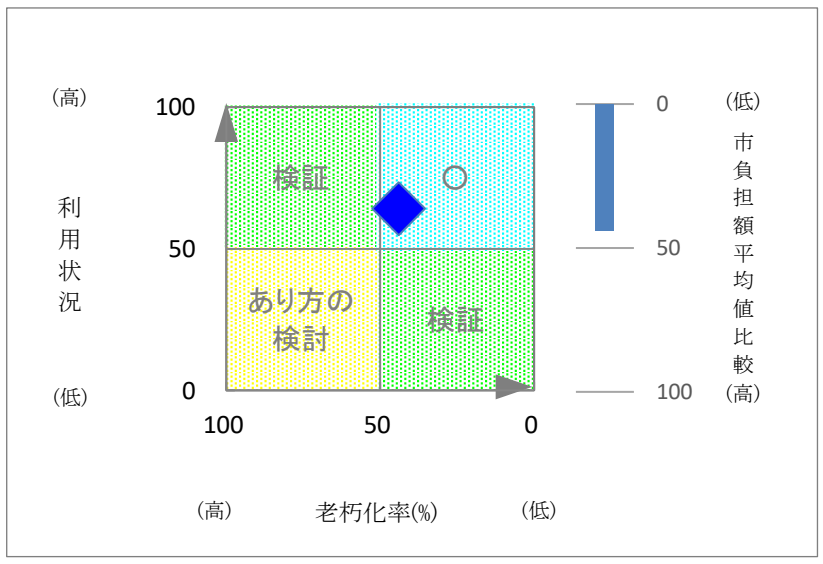
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		12001	施設名	能生マリンホール	
所在地		能生小泊3596-3	外観		
全体面積(㎡)		2,487.79			
市有面積(㎡)		2,487.79			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1990			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	19			
延床面積(㎡)の合計		1,279.50	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	交流及び文化活動の場として利用するため		
所管課	文化振興課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	能生町観光物産センター株式会社

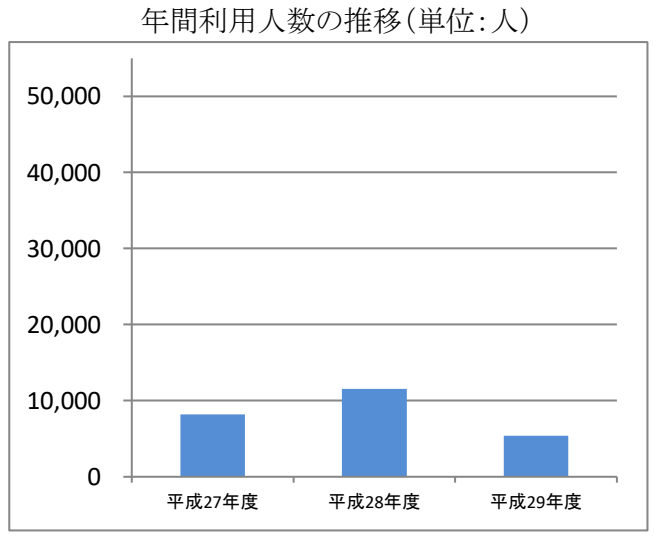
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

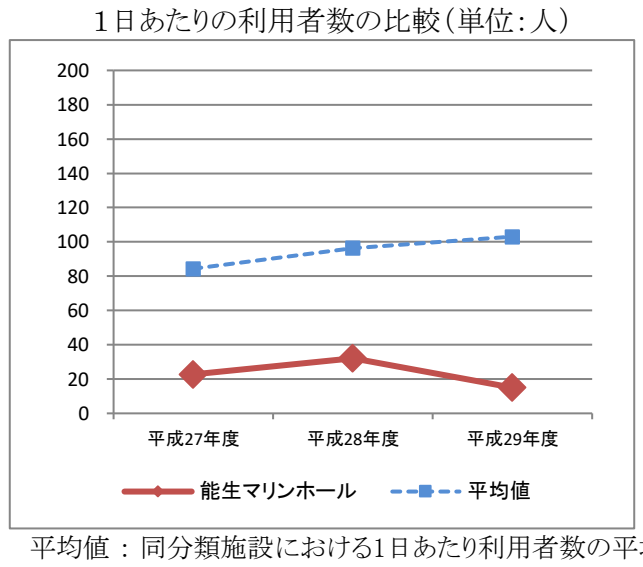
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,177	―	11,537	141.1%	5,372	46.6%
	年間運営日数(日)b	359	―	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	148	―	150	101.4%	119	79.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	22.8	―	32.1	140.8%	15.0	46.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

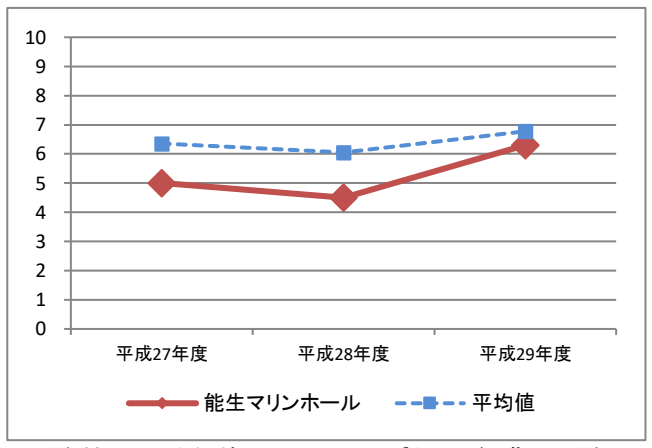
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	59.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	20	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	20	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,267	―	1,736	76.6%	2,245	129.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	10	―	10	100.0%	10	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	500	―	346	69.2%	693	200.3%
	委託料(指定管理料)	3,570	―	3,570	100.0%	3,570	100.0%
	使用料及び賃借料	33	―	33	100.0%	28	84.8%
	その他の経常的経費	6	―	2	33.3%	1,454	72700.0%
	支出　合計　B	6,386	―	5,697	89.2%	8,000	140.4%
支出－収入(一般財源)B-A		6,366	―	5,697	89.5%	8,000	140.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.0	―	4.5	90.0%	6.3	140.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.0	―	4.5	90.0%	6.3	140.0%

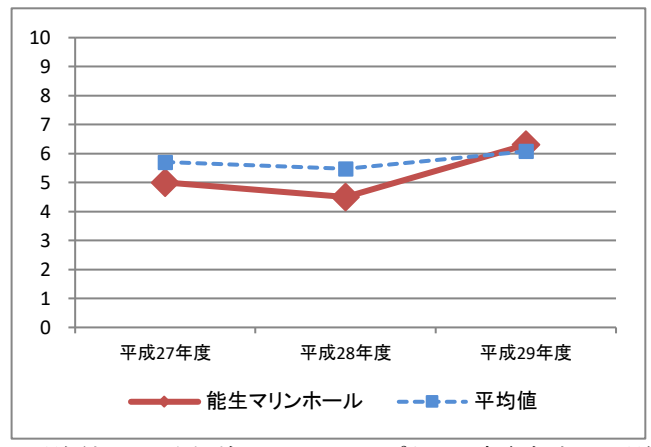
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



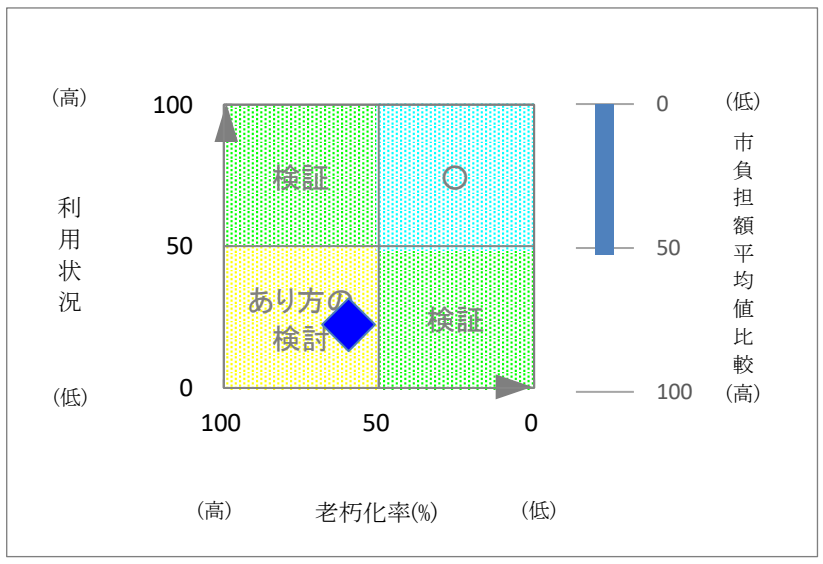
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		13001	施設名	市民図書館（糸魚川）	
所在地		一の宮1丁目2-3	外観		
全体面積(㎡)		13,387.00			
市有面積(㎡)		13,363.86			
借地面積(㎡)		23.14			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	37			
	差引年数	13			
延床面積(㎡)の合計		1,566.01	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

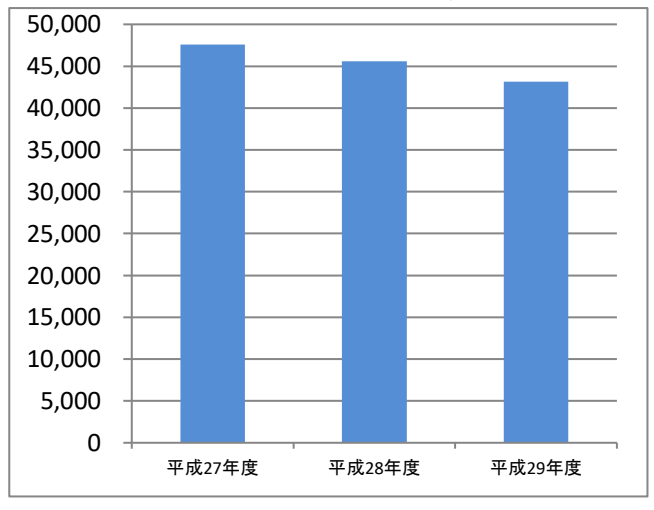
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	図書館	利用者エリア	地域
小分類	市民図書館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

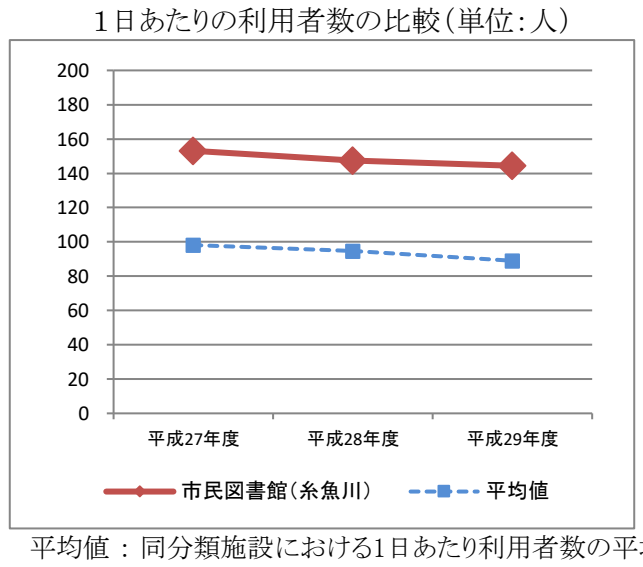
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	47,605	―	45,579	95.7%	43,170	94.7%
	年間運営日数(日)b	311	―	309	99.4%	299	96.8%
	うち利用日数(日)	311	―	309	99.4%	299	96.8%
	1日あたり利用者数(人)a/b	153.1	―	147.5	96.3%	144.4	97.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

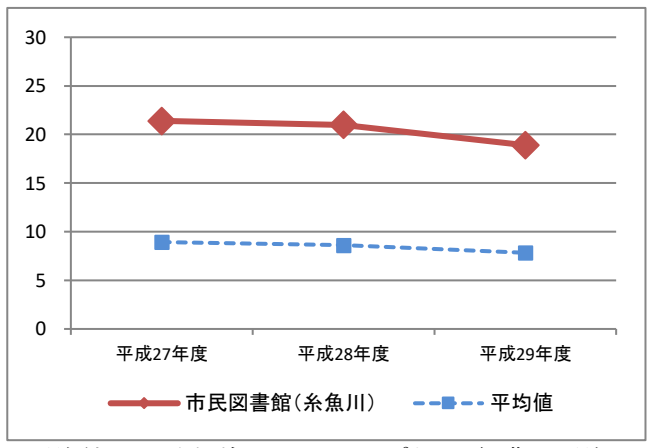
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	62.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	174	―	128	73.6%	136	106.3%
	収入　合計　A	174	―	128	73.6%	136	106.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	2,160	―	2,160	100.0%	1,920	88.9%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,885	―	4,003	103.0%	3,726	93.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	339	―	492	145.1%	526	106.9%
	委託料(指定管理料以外)	3,666	―	3,672	100.2%	3,421	93.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	4,301	―	4,282	99.6%	4,257	99.4%
	その他の経常的経費	19,106	―	18,236	95.4%	15,814	86.7%
	支出　合計　B	33,457	―	32,845	98.2%	29,664	90.3%
支出－収入(一般財源)B-A		33,283	―	32,717	98.3%	29,528	90.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		21.4	―	21.0	98.1%	18.9	90.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		21.3	―	20.9	98.1%	18.9	90.4%

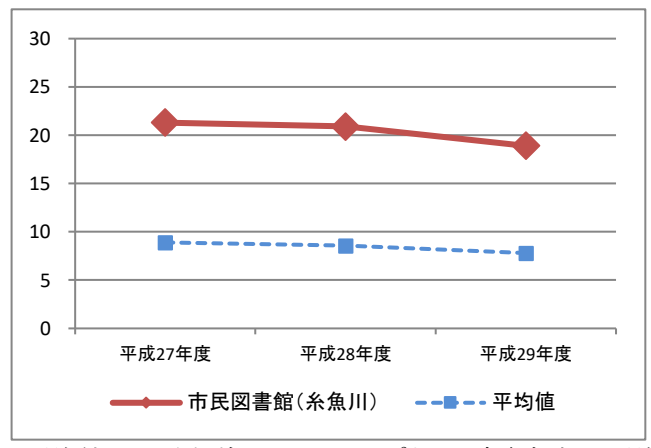
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



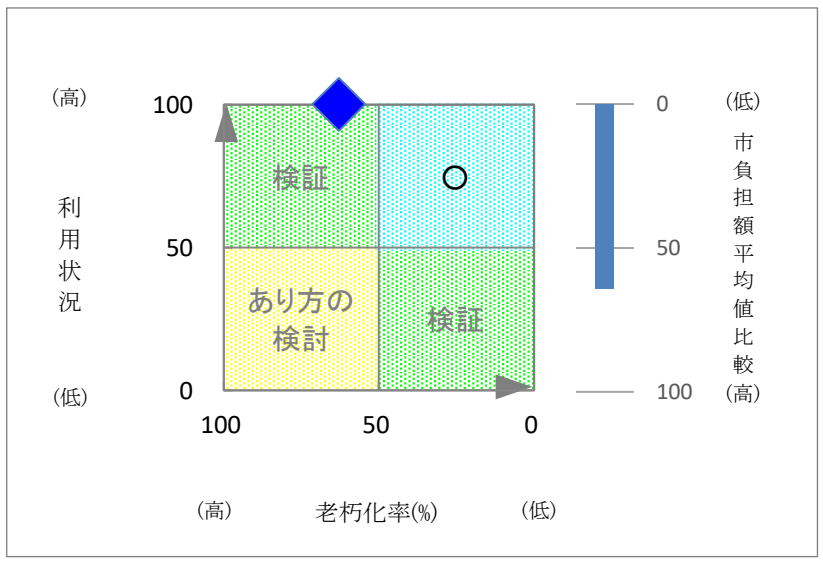
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：図書館(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		13003	施設名	能生図書館	
所在地		能生1941-2	外観		
全体面積(㎡)		3,267.50			
市有面積(㎡)		3,267.50			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1975			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	43			
	差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計		582.50	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

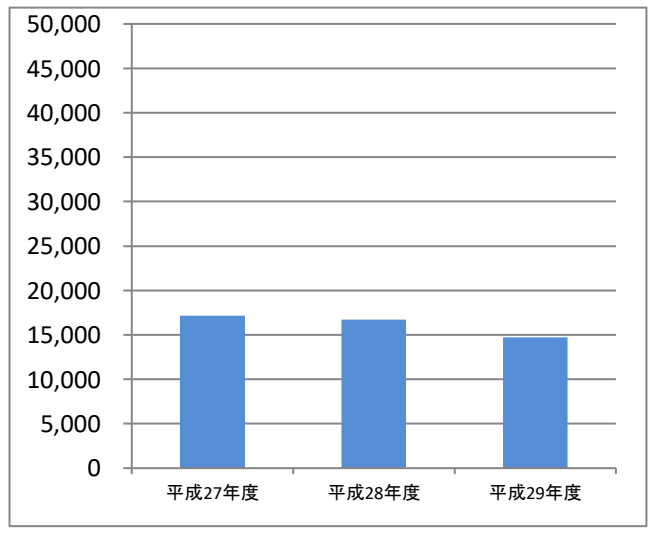
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	図書館	利用者エリア	地域
小分類	市民図書館	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

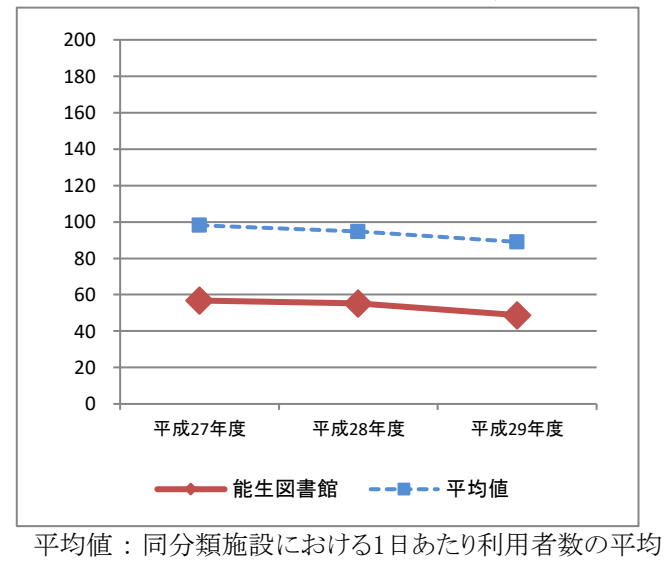
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,165	―	16,694	97.3%	14,738	88.3%
	年間運営日数(日)b	302	―	302	100.0%	302	100.0%
	うち利用日数(日)	302	―	302	100.0%	302	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	56.8	―	55.3	97.4%	48.8	88.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

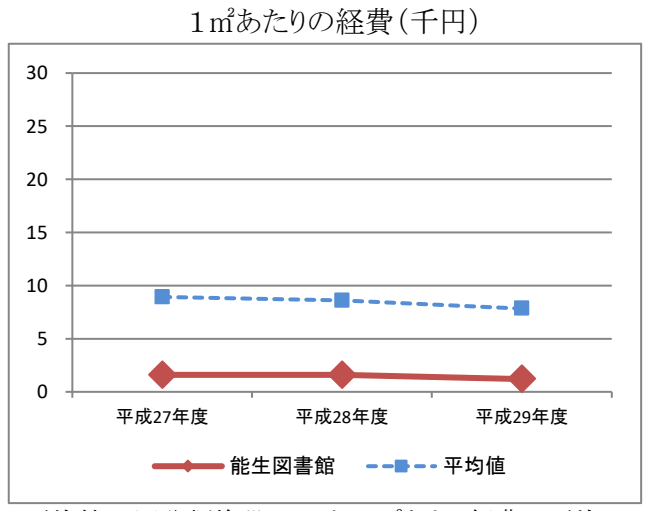
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	67.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	12	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	12	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	960	―	960	100.0%	720	75.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	960	―	960	100.0%	720	75.0%
支出－収入(一般財源)B-A		948	―	960	101.3%	720	75.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.6	―	1.6	100.0%	1.2	75.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.6	―	1.6	100.0%	1.2	75.0%

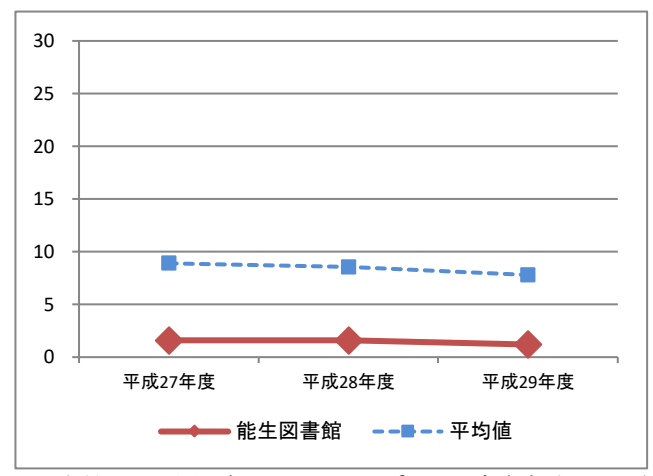
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



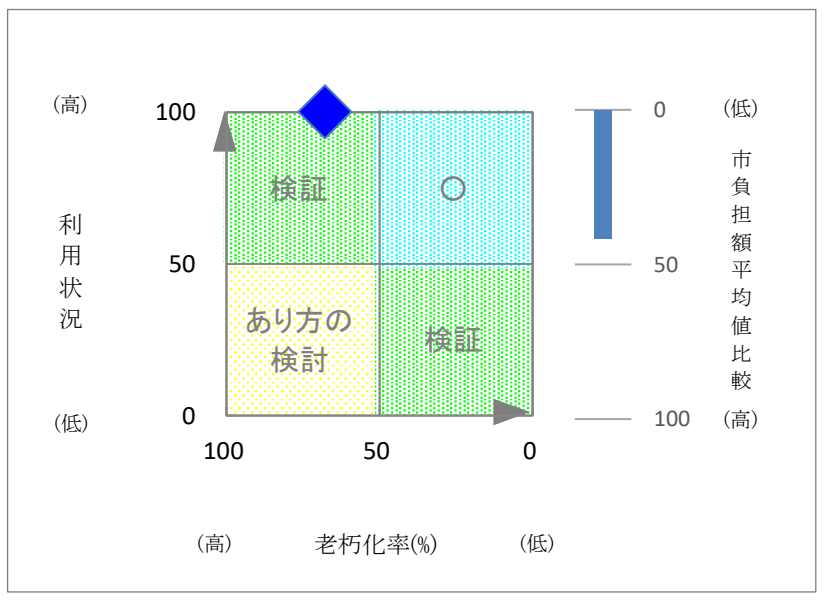
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：図書館(中分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		13002	施設名	青海図書館	
所在地		青海99	外観		
全体面積(㎡)		11,804.63			
市有面積(㎡)		11,804.63			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	28			
延床面積(㎡)の合計		523.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

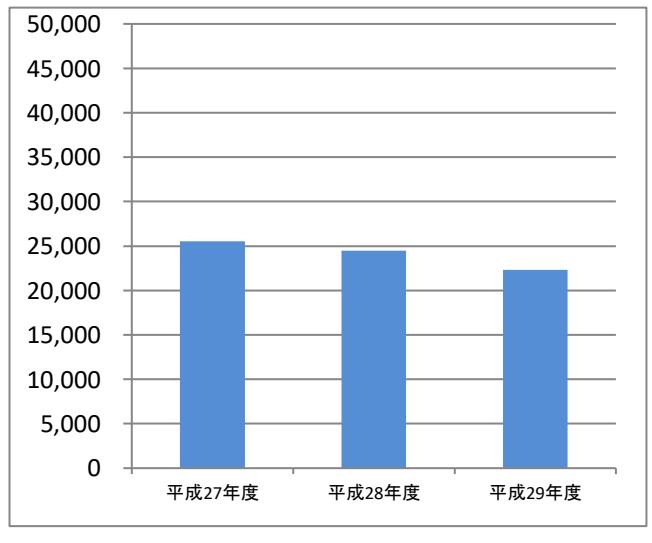
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	図書館	利用者エリア	地域
小分類	市民図書館	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

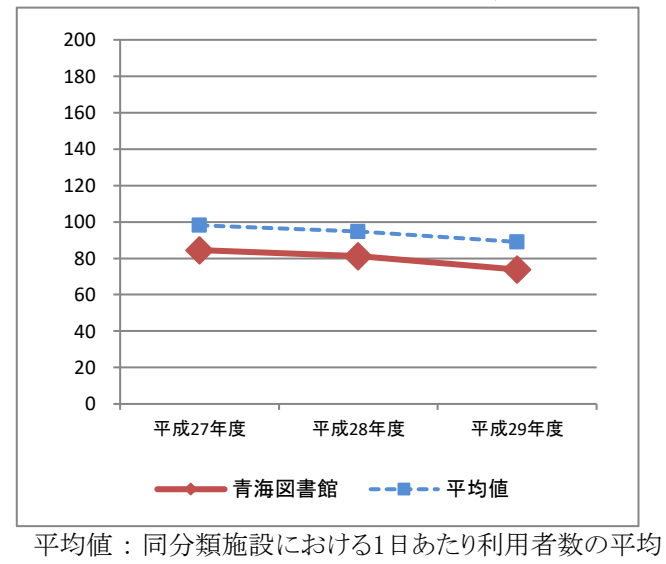
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	25,519	―	24,489	96.0%	22,294	91.0%
	年間運営日数(日)b	302	―	302	100.0%	302	100.0%
	うち利用日数(日)	302	―	302	100.0%	302	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	84.5	―	81.1	96.0%	73.8	91.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

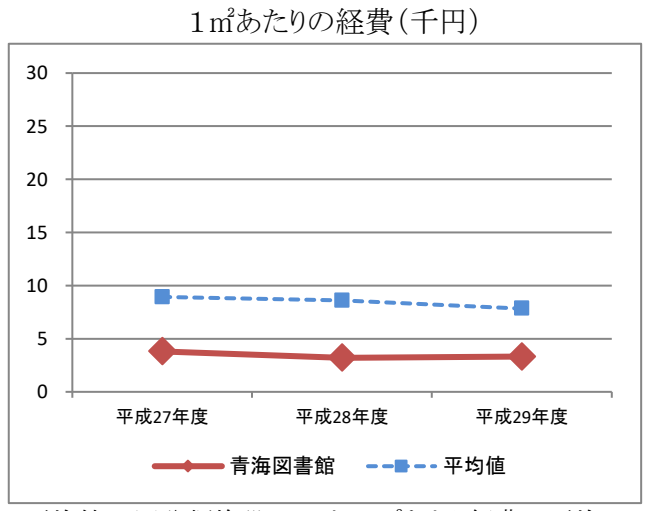
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応済
老朽化率(%)	48.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	9	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	9	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1,200	―	960	80.0%	960	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	787	―	738	93.8%	769	104.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,987	―	1,698	85.5%	1,729	101.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,978	―	1,698	85.9%	1,729	101.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.8	―	3.2	84.2%	3.3	103.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.8	―	3.2	84.2%	3.3	103.1%

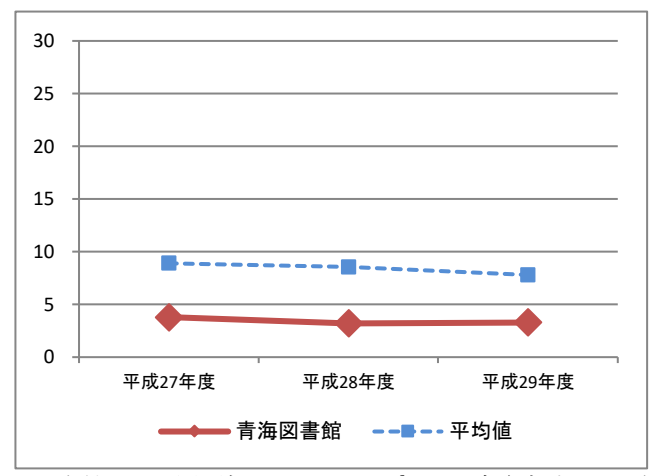
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



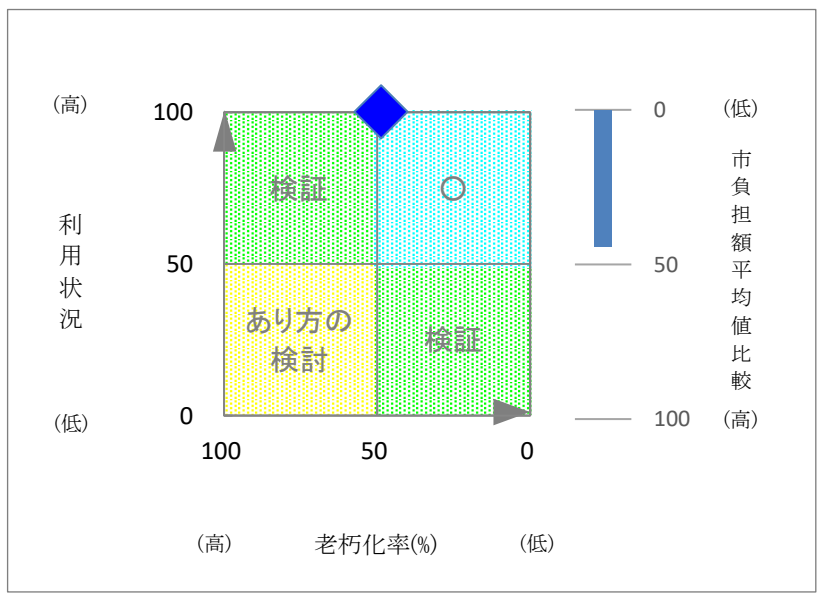
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		14011	施設名	糸魚川フォッサマグナミュージアム	
所在地		一ノ宮1313	外観		
全体面積(㎡)		7,847.49			
市有面積(㎡)		7,847.49			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	25			
延床面積(㎡)の合計		2,724.04	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

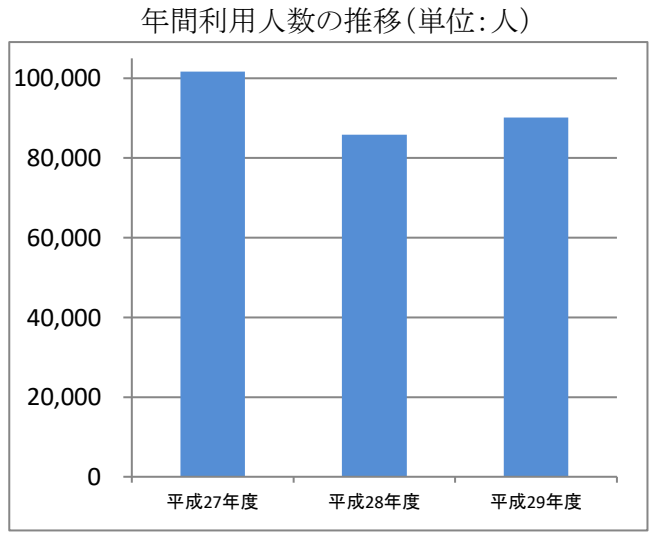
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

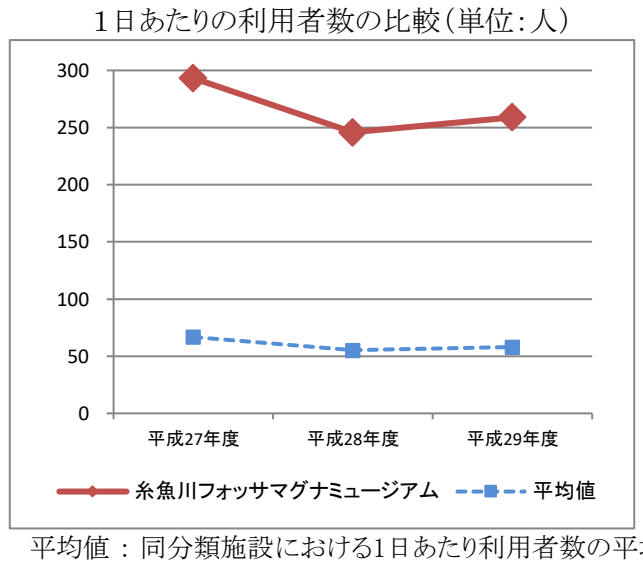
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	101,725	―	85,826	84.4%	90,117	105.0%
	年間運営日数(日)b	347	―	349	100.6%	348	99.7%
	うち利用日数(日)	347	―	349	100.6%	348	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	293.2	―	245.9	83.9%	259.0	105.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

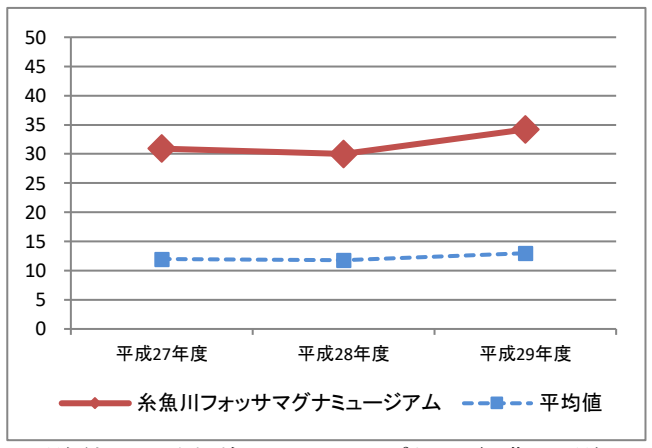
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	47.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	28,092	―	22,791	81.1%	22,752	99.8%
	その他の経常的収入	20,206	―	19,785	97.9%	17,918	90.6%
	収入　合計　A	48,298	―	42,576	88.2%	40,670	95.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	42,768	―	43,472	101.6%	47,424	109.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11,338	―	10,672	94.1%	10,739	100.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2,503	―	2,095	83.7%	1,832	87.4%
	委託料(指定管理料以外)	7,803	―	7,889	101.1%	8,355	105.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	370	―	370	100.0%	449	121.4%
	その他の経常的経費	19,516	―	17,178	88.0%	24,356	141.8%
	支出　合計　B	84,298	―	81,676	96.9%	93,155	114.1%
支出－収入(一般財源)B-A		36,000	―	39,100	108.6%	52,485	134.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.6	―	0.5	83.3%	0.4	80.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		30.9	―	30.0	97.1%	34.2	114.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		13.2	―	14.4	109.1%	19.3	134.0%

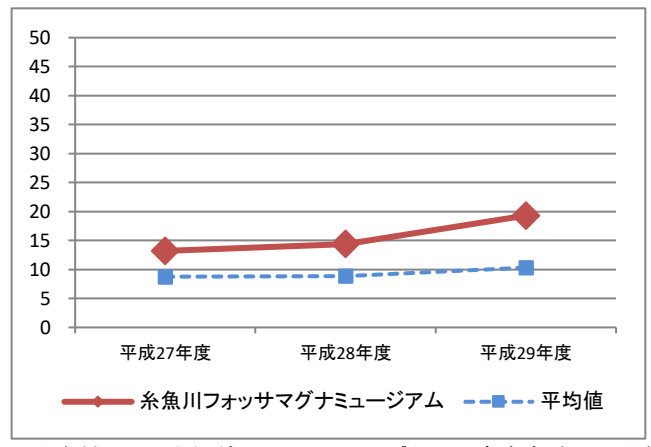
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



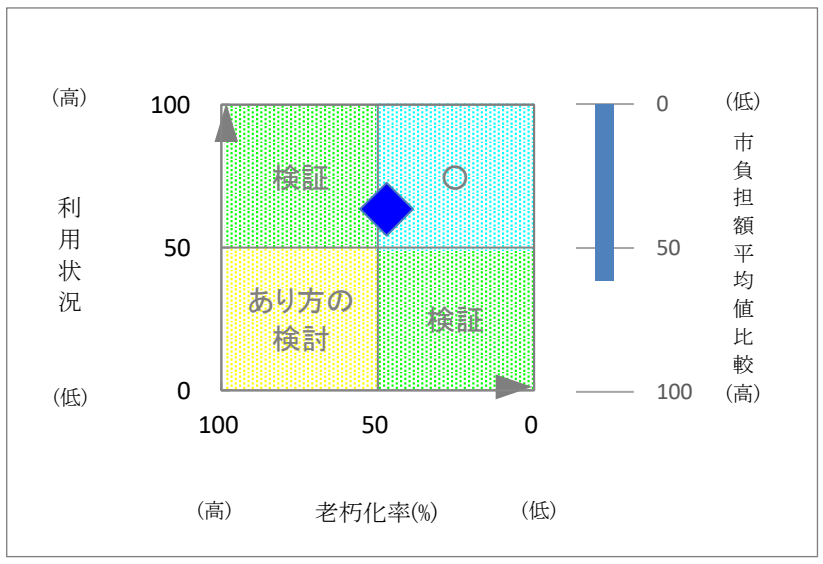
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

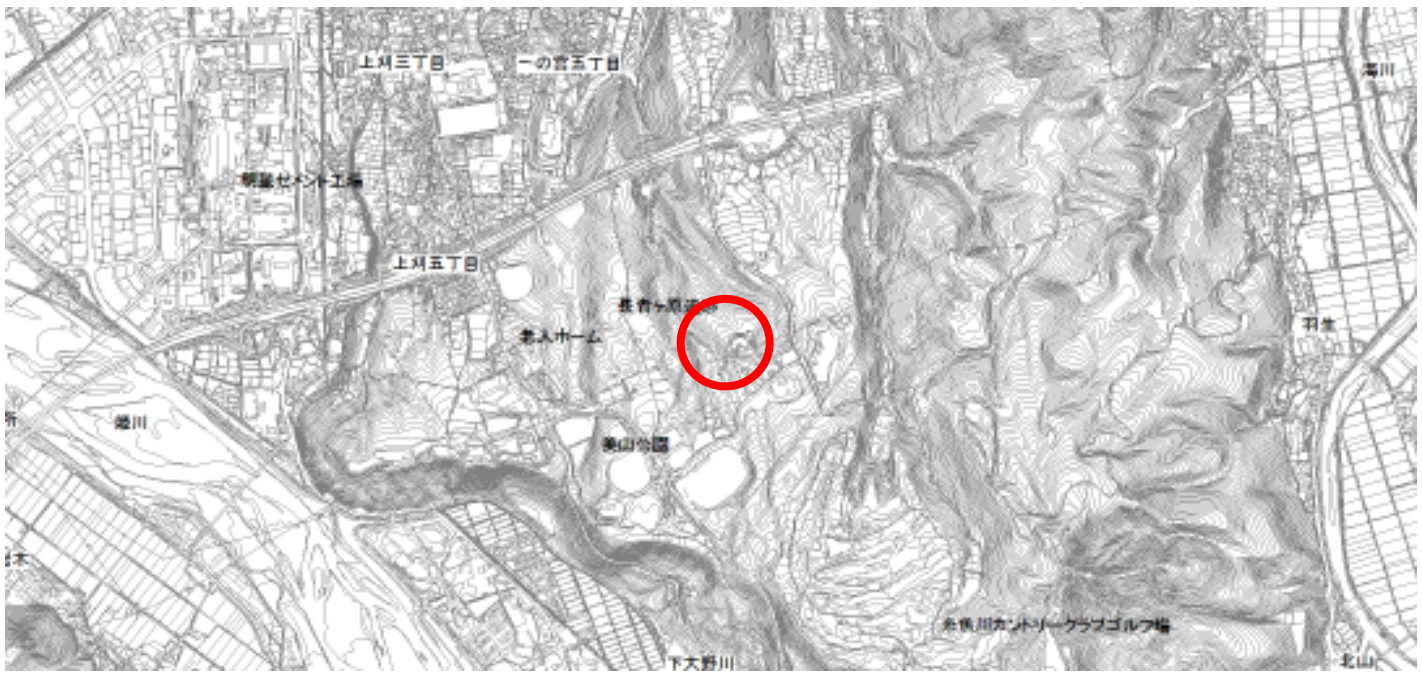
※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		14016	施設名	長者ケ原考古館	
所在地		一ノ宮1383	外観		
全体面積(㎡)		1,836.64			
市有面積(㎡)		1,836.64			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	26			
延床面積(㎡)の合計		1,732.91	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

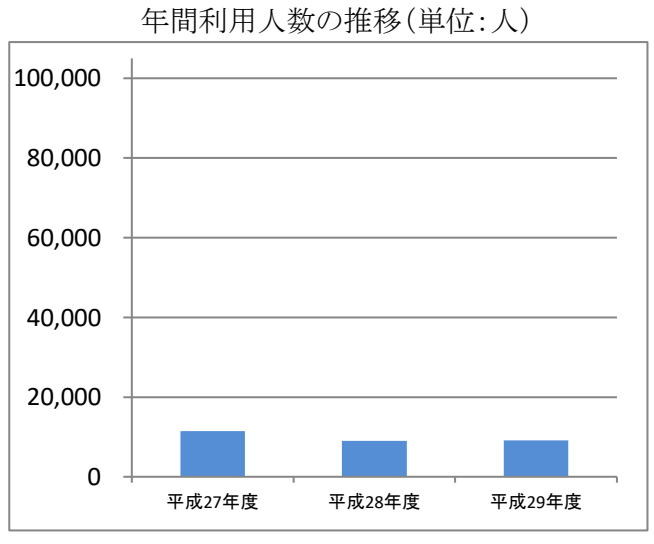
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

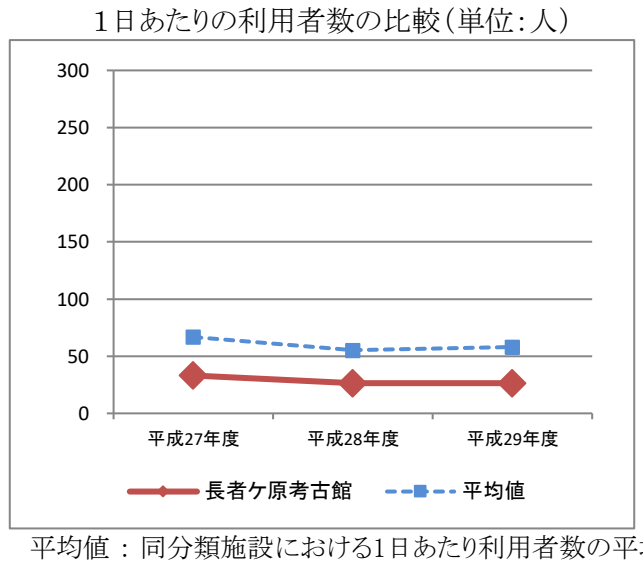
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,429	―	9,008	78.8%	9,101	101.0%
	年間運営日数(日)b	345	―	341	98.8%	345	101.2%
	うち利用日数(日)	332	―	326	98.2%	324	99.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	33.1	―	26.4	79.8%	26.4	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

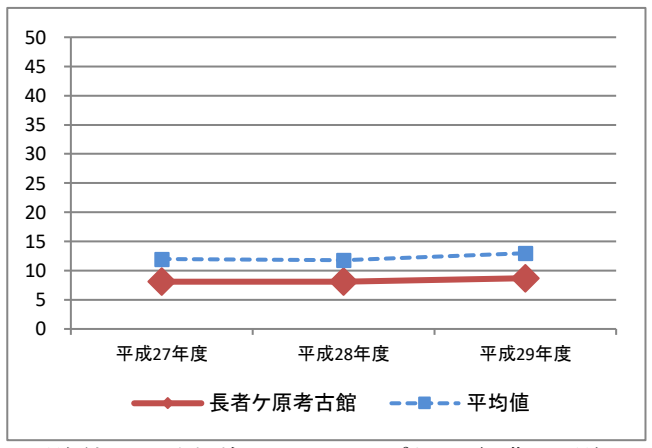
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	55.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	360	―	1,404	389.9%	1,417	100.9%
	その他の経常的収入	93	―	95	102.3%	55	58.2%
	収入　合計　A	453	―	1,499	331.0%	1,472	98.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	8,240	―	8,240	100.0%	8,240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,162	―	2,141	99.0%	3,328	155.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	248	―	272	109.7%	279	102.6%
	委託料(指定管理料以外)	2,906	―	2,931	100.9%	2,906	99.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	63	―	70	111.1%	70	100.0%
	その他の経常的経費	355	―	427	120.3%	331	77.5%
	支出　合計　B	13,974	―	14,081	100.8%	15,154	107.6%
支出－収入(一般財源)B-A		13,521	―	12,582	93.1%	13,682	108.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.1	0.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		8.1	―	8.1	100.0%	8.7	107.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		7.8	―	7.3	93.6%	7.9	108.2%

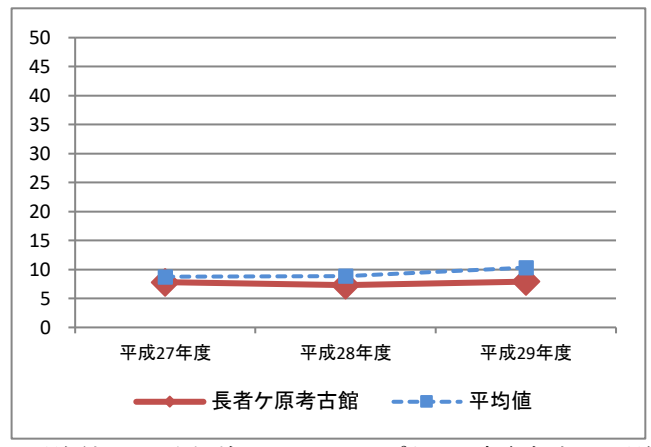
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



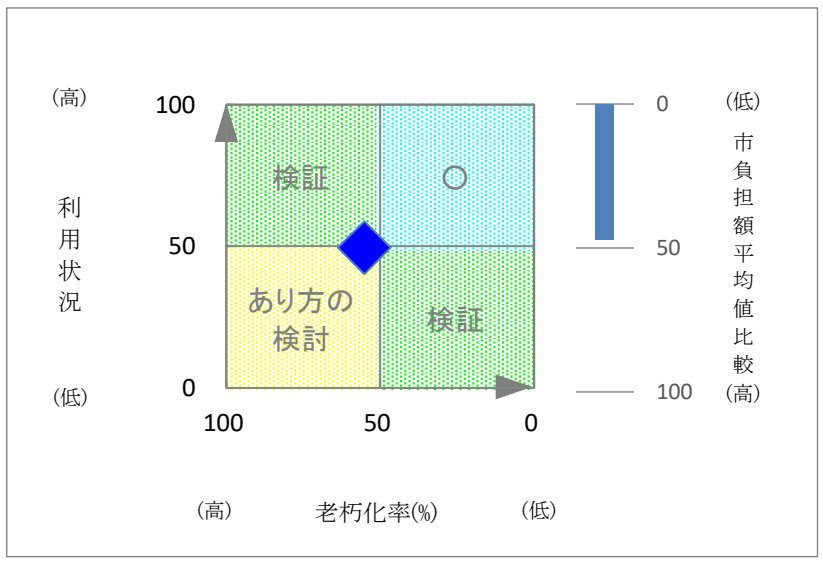
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		14017	施設名	糸魚川歴史民俗資料館	
所在地		一の宮1丁目2-2	外観		
全体面積(㎡)		634.00			
市有面積(㎡)		634.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1977			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		712.46	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の郷土に対する認識を深め、教育、学術及び文化の向上を図るために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

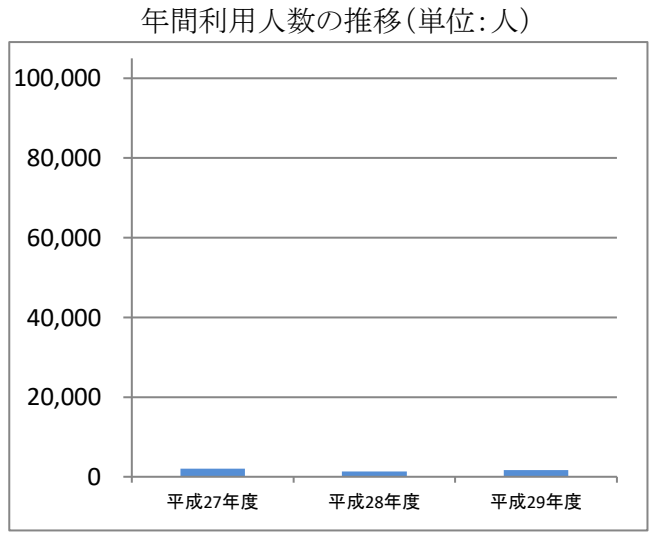
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	―

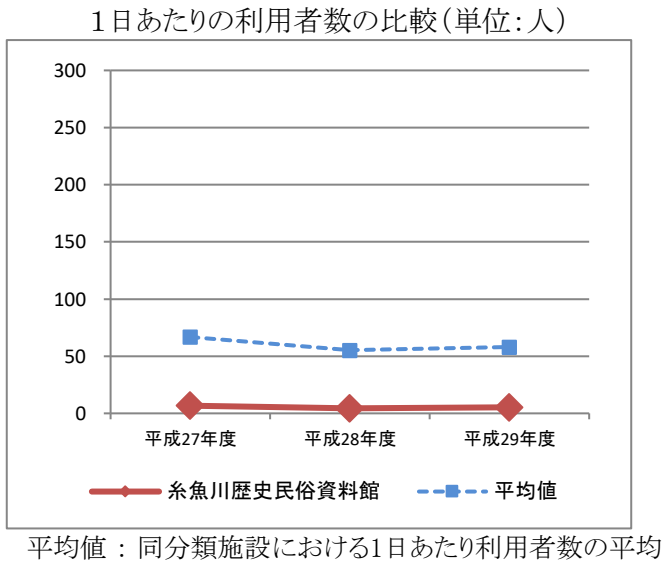
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,023	―	1,305	64.5%	1,642	125.8%
	年間運営日数(日)b	303	―	300	99.0%	308	102.7%
	うち利用日数(日)	214	―	190	88.8%	199	104.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	6.7	―	4.4	65.7%	5.3	120.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

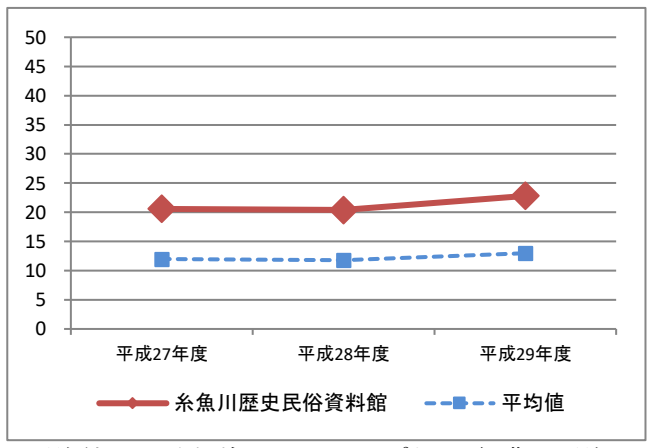
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	81.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	423	―	273	64.5%	310	113.6%
	その他の経常的収入	261	―	225	86.2%	158	70.2%
	収入　合計　A	684	―	498	72.8%	468	94.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	12,480	―	12,480	100.0%	12,480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	871	―	705	80.9%	1,555	220.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	78	―	79	101.3%	78	98.7%
	委託料(指定管理料以外)	929	―	934	100.5%	962	103.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	105	―	89	84.8%	85	95.5%
	その他の経常的経費	212	―	225	106.1%	1,111	493.8%
	支出　合計　B	14,675	―	14,512	98.9%	16,271	112.1%
支出－収入(一般財源)B-A		13,991	―	14,014	100.2%	15,803	112.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		20.6	―	20.4	99.0%	22.8	111.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		19.6	―	19.7	100.5%	22.2	112.7%

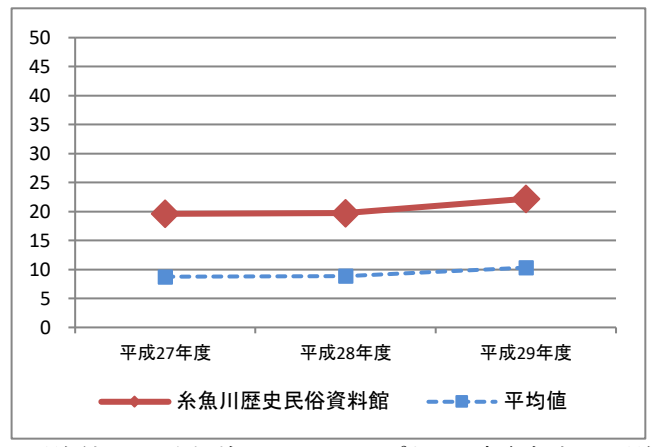
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



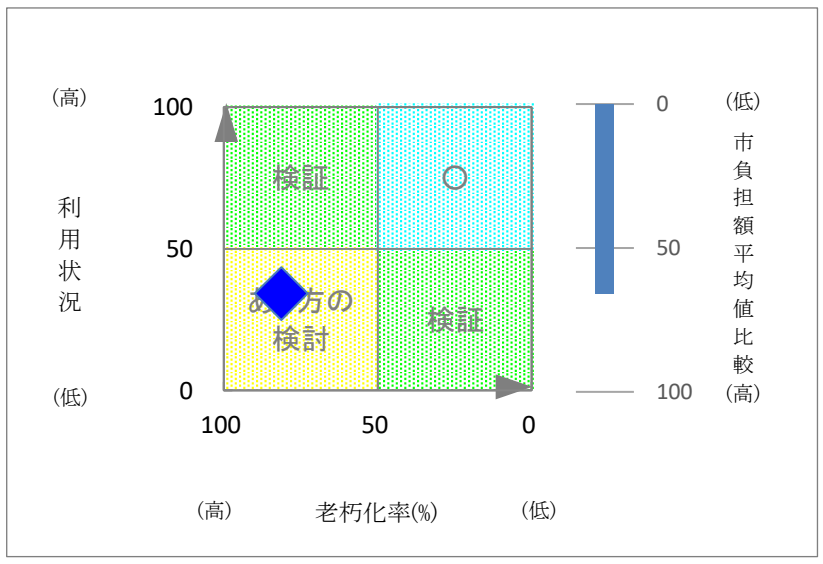
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		14018	施設名	能生歴史民俗資料館	
所在地		能生7471	外観		
全体面積(㎡)		1,257.00			
市有面積(㎡)		1,257.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	-4			
延床面積(㎡)の合計		165.52	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の郷土に対する認識を深め、教育、学術及び文化の向上を図るために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

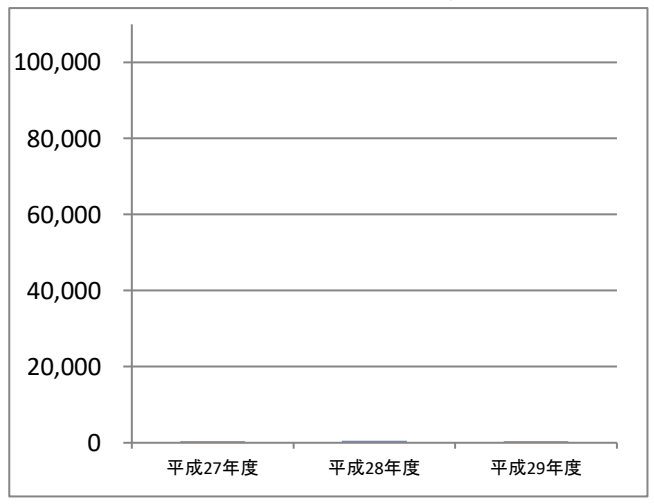
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

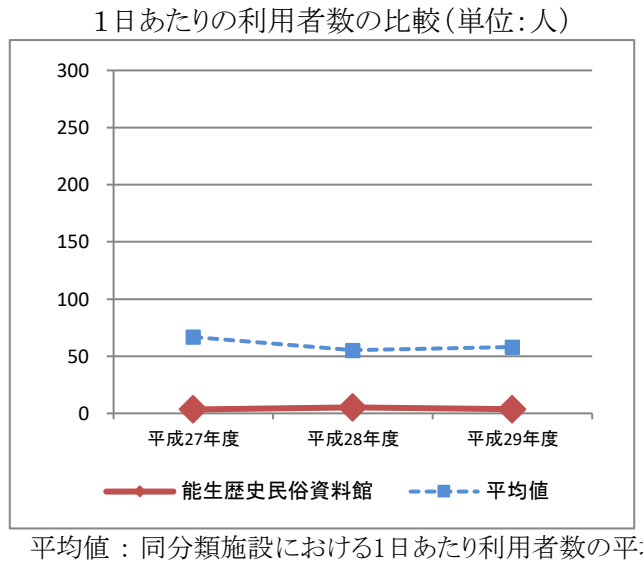
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	396	―	596	150.5%	412	69.1%
	年間運営日数(日)b	117	―	114	97.4%	112	98.2%
	うち利用日数(日)	75	―	74	98.7%	77	104.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.4	―	5.2	152.9%	3.7	71.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

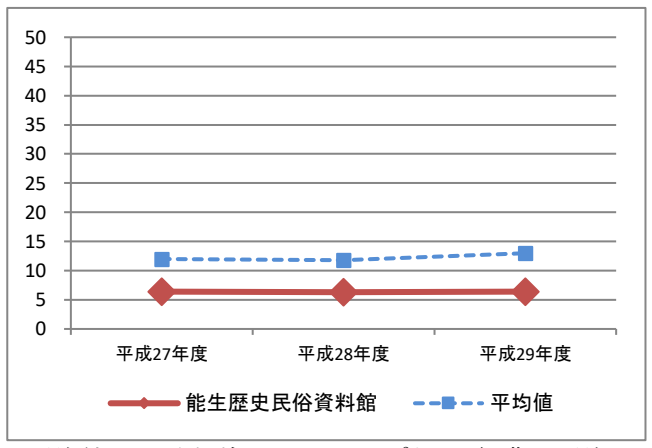
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	27	―	40	148.1%	35	87.5%
	その他の経常的収入	12	―	3	25.0%	10	333.3%
	収入　合計　A	39	―	43	110.3%	45	104.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	220	―	220	100.0%	220	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	113	―	94	83.1%	118	126.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	40	―	41	102.5%	40	97.6%
	委託料(指定管理料以外)	676	―	676	100.0%	673	99.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	16	―	4	25.0%	8	200.0%
	支出　合計　B	1,065	―	1,035	97.2%	1,059	102.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,026	―	992	96.7%	1,014	102.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.4	―	6.3	98.4%	6.4	101.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.2	―	6.0	96.8%	6.1	101.7%

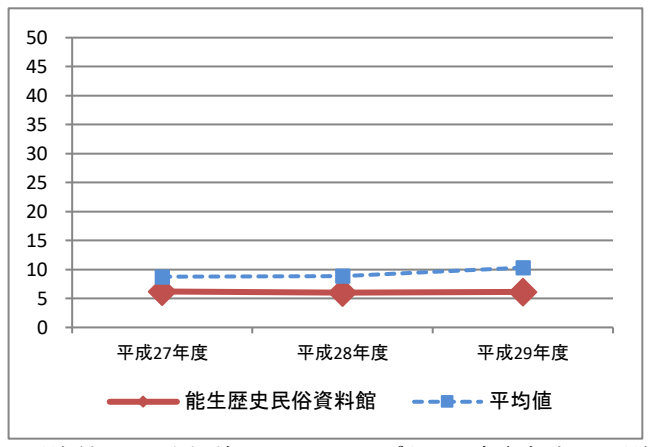
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



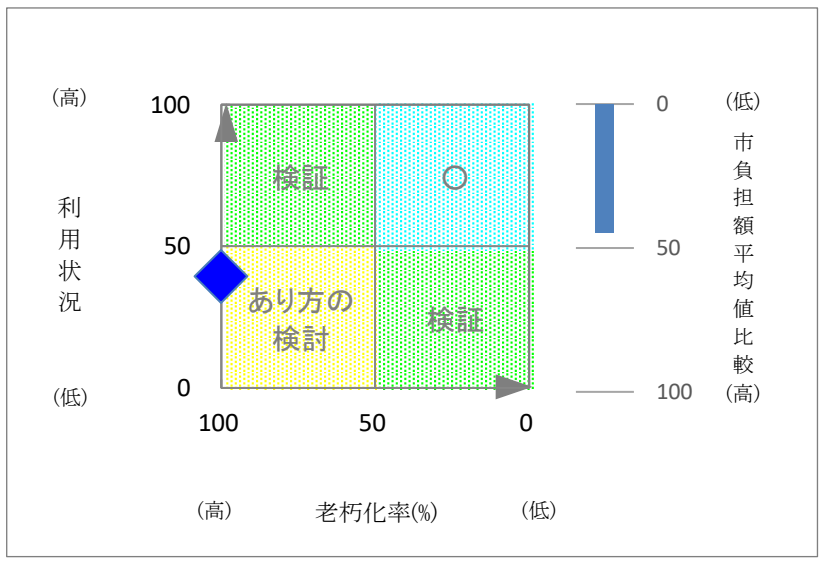
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		14002	施設名	海の資料館　越山丸	
所在地		能生小泊3596-10	外観		
全体面積(㎡)		910.80			
市有面積(㎡)		910.80			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鋼船			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	14			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	-24			
延床面積(㎡)の合計		859.60	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	海岸環境と地域住民の憩いの場を整備することにより地域の活性化と海事思想の普及を図る		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	能生町観光物産センター株式会社

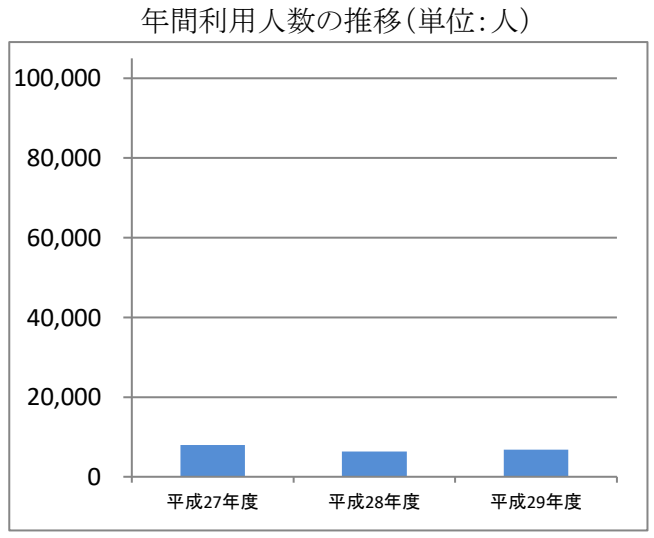
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

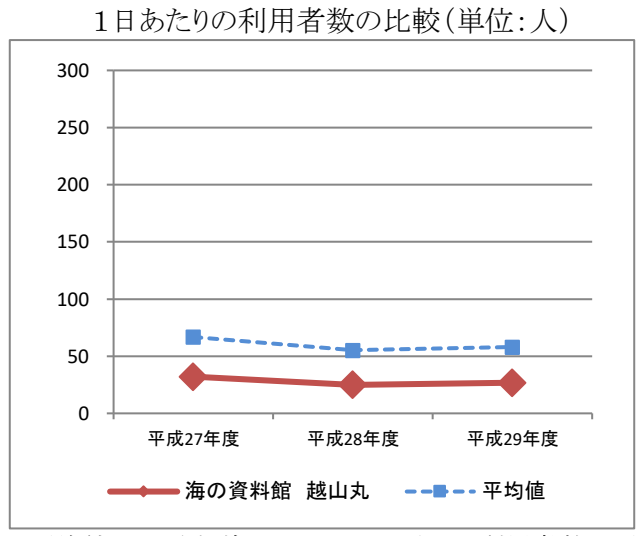
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,988	―	6,308	79.0%	6,780	107.5%
	年間運営日数(日)b	249	―	253	101.6%	252	99.6%
	うち利用日数(日)	232	―	231	99.6%	231	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	32.1	―	24.9	77.6%	26.9	108.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

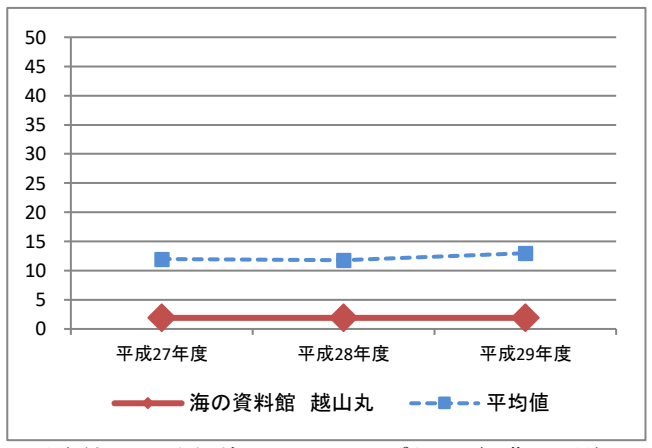
耐震基準	―	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	55.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	80	―	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	49	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,520	―	1,520	100.0%	1,520	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,600	―	1,600	100.0%	1,649	103.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,600	―	1,600	100.0%	1,649	103.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.9	―	1.9	100.0%	1.9	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.9	―	1.9	100.0%	1.9	100.0%

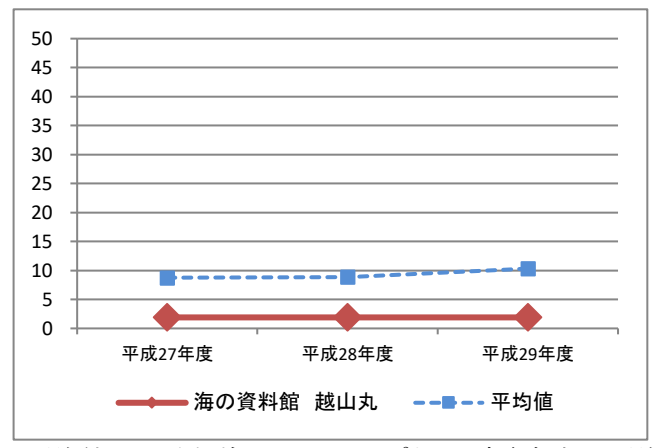
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



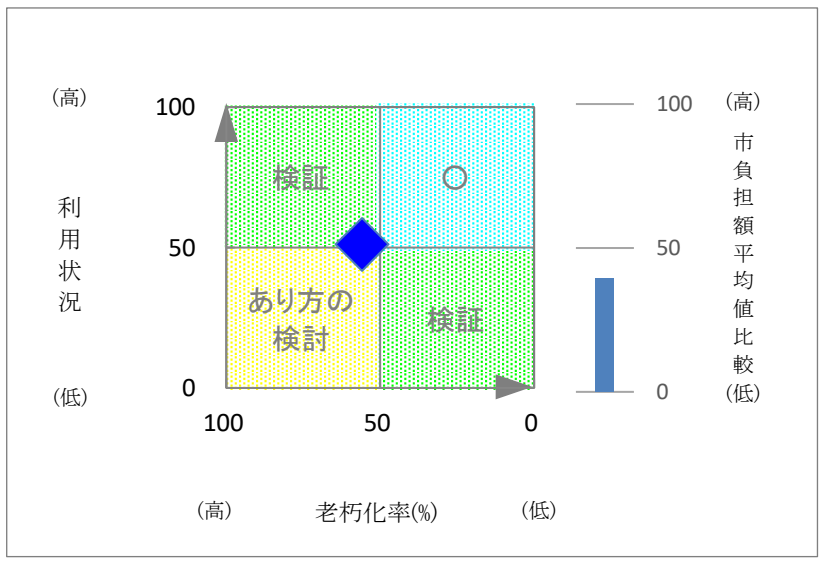
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		14001	施設名	マリンミュージアム海洋	
所在地		能生小泊3596-4	外観		
全体面積(㎡)		41,061.39			
市有面積(㎡)		41,061.39			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1998			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	20			
	差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計		453.75	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	海岸環境と地域住民の憩いの場を整備することにより地域の活性化と海事思想の普及を図る		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	能生町観光物産センター株式会社

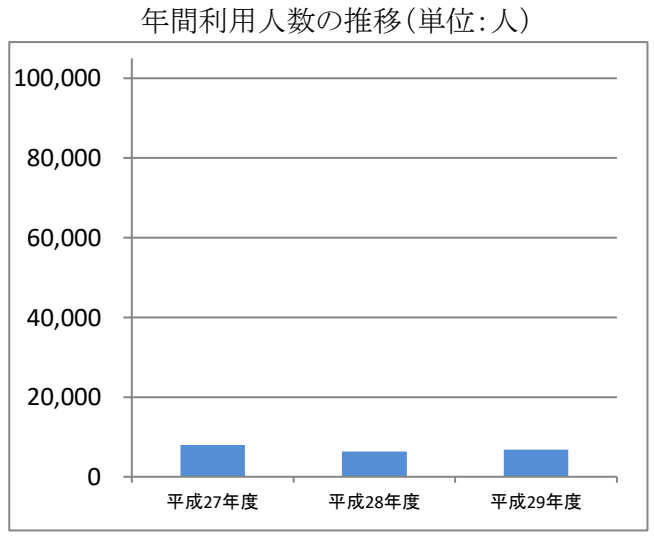
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

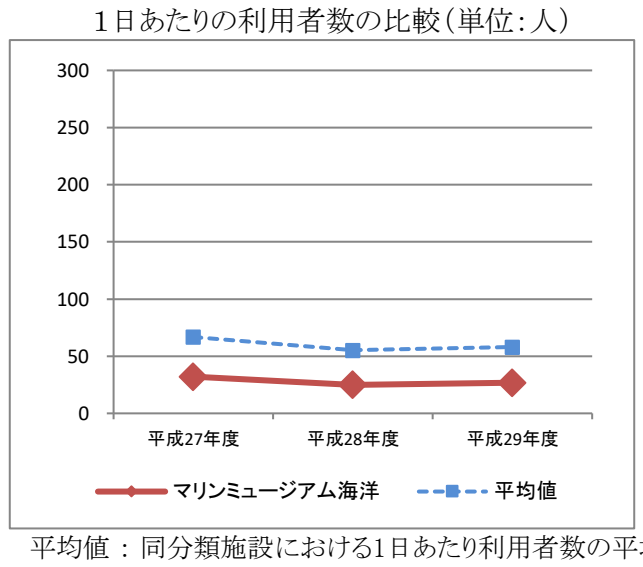
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,988	―	6,308	79.0%	6,780	107.5%
	年間運営日数(日)b	249	―	253	101.6%	252	99.6%
	うち利用日数(日)	232	―	231	99.6%	231	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	32.1	―	24.9	77.6%	26.9	108.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

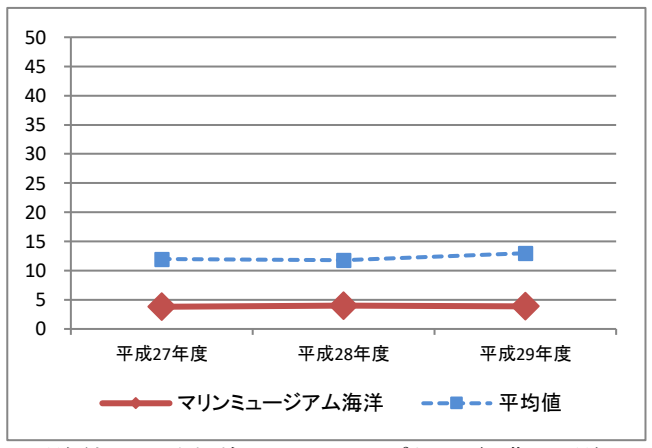
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	84.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	80	―	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	146	―	234	160.3%	178	76.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,520	―	1,520	100.0%	1,520	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,746	―	1,834	105.0%	1,778	96.9%
支出－収入(一般財源)B-A		1,746	―	1,834	105.0%	1,778	96.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.8	―	4.0	105.3%	3.9	97.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.8	―	4.0	105.3%	3.9	97.5%

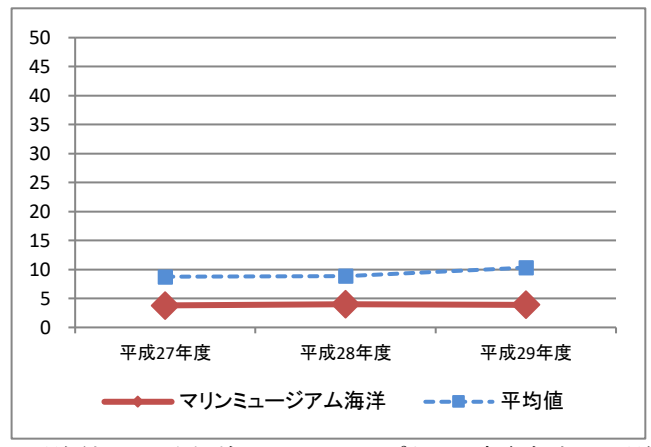
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



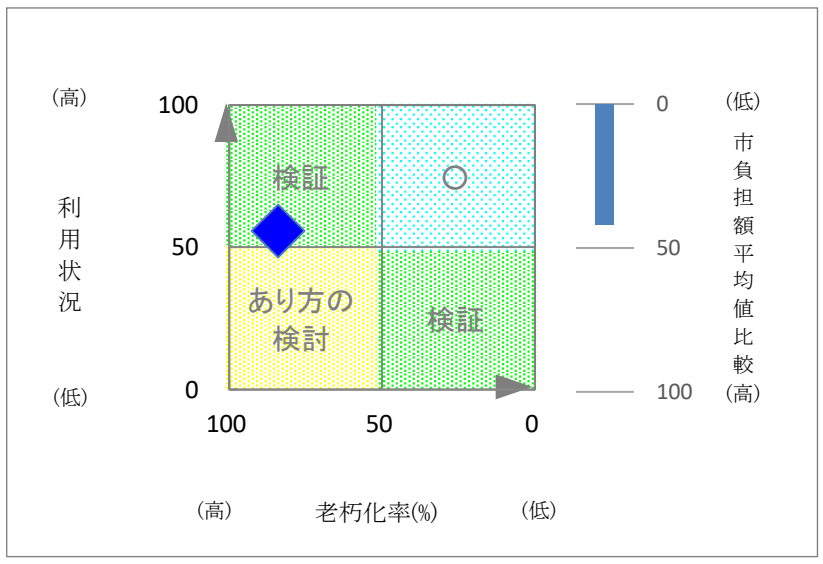
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

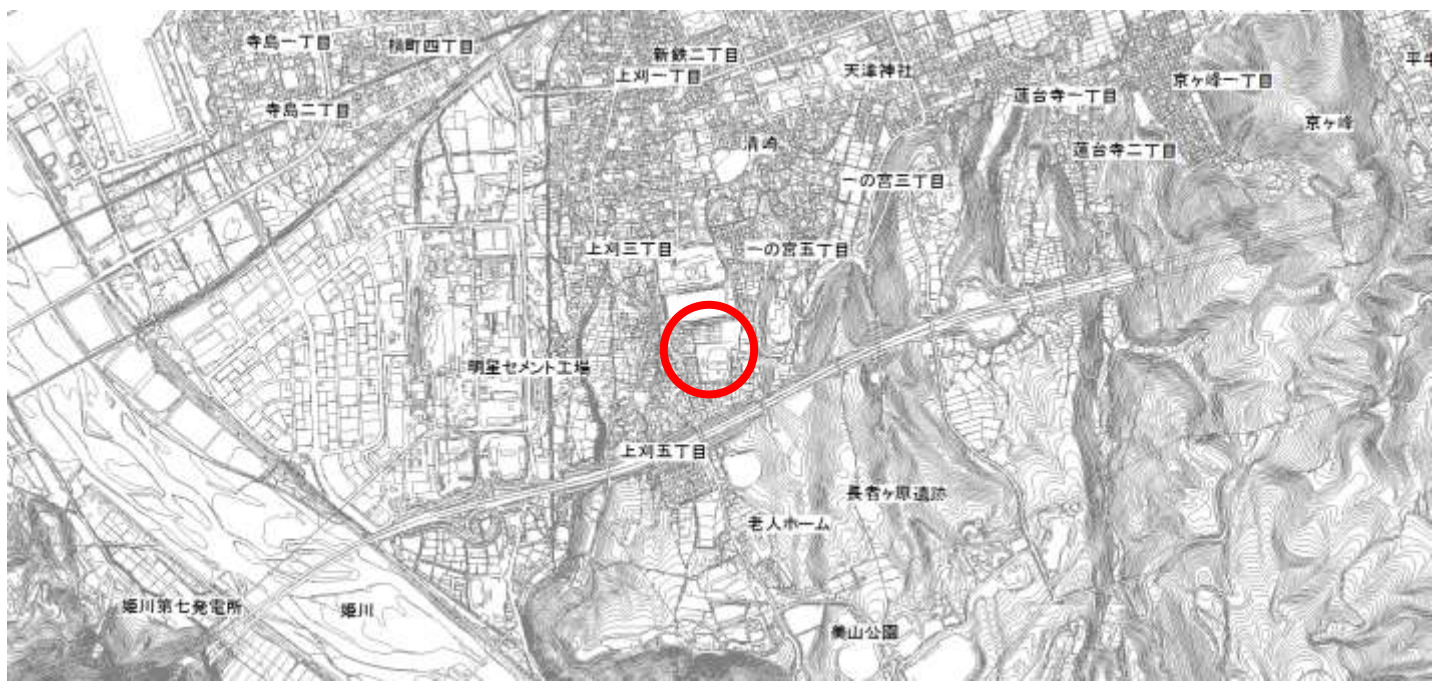
※同分類施設 :博物館等(中分類)、6施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15062	施設名	糸魚川市民総合体育館	
所在地		上刈4丁目3-1	外観		
全体面積(㎡)		14,265.90			
市有面積(㎡)		14,265.90			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1982			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	36			
	差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計		3,958.09	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

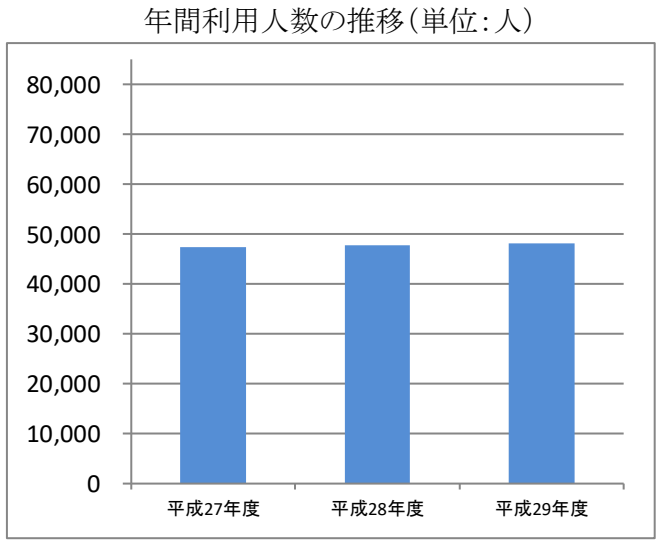
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	広域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

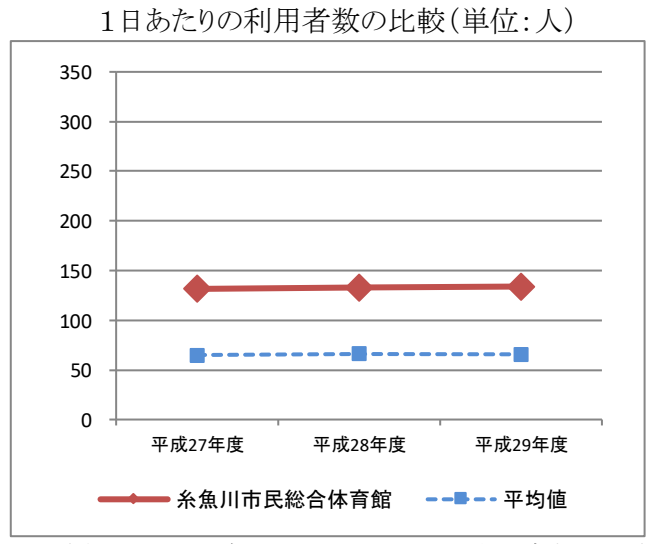
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	47,346	―	47,704	100.8%	48,059	100.7%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	131.5	―	132.9	101.1%	133.9	100.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

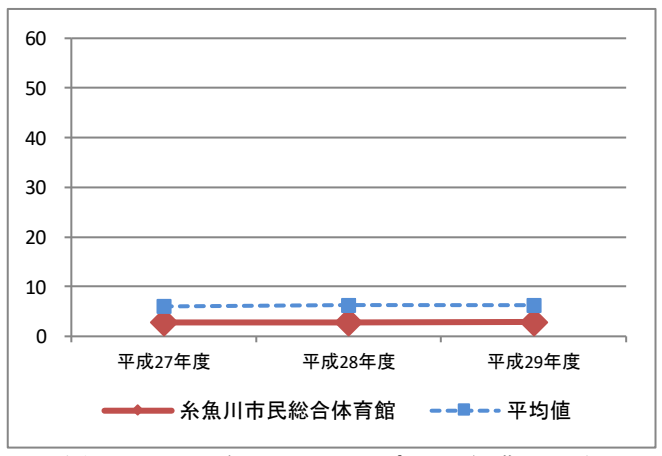
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	971	―	962	99.1%	1,017	105.7%
	その他の経常的収入	137	―	141	102.9%	118	83.7%
	収入　合計　A	1,108	―	1,103	99.5%	1,135	102.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,580	―	3,500	97.8%	3,508	100.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	103	―	107	103.9%	111	103.7%
	委託料(指定管理料以外)	6,927	―	7,117	102.7%	7,378	103.7%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	51	0.0%	39	76.5%
	その他の経常的経費	177	―	115	65.0%	260	226.1%
	支出　合計　B	11,027	―	11,130	100.9%	11,536	103.6%
支出－収入(一般財源)B-A		9,919	―	10,027	101.1%	10,401	103.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.8	―	2.8	100.0%	2.9	103.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.5	―	2.5	100.0%	2.6	104.0%

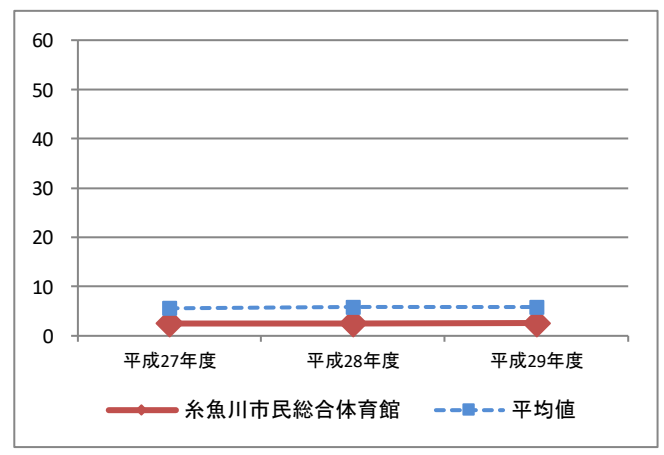
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



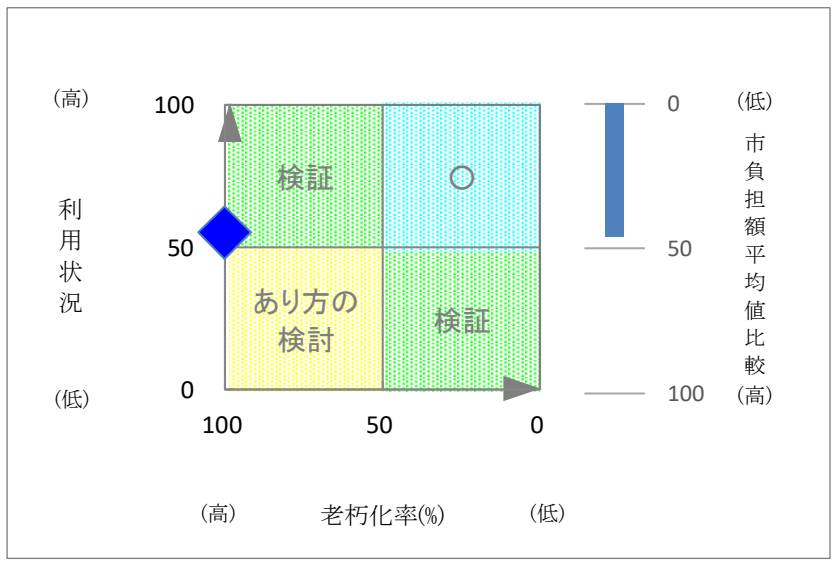
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		15061	施設名	亀が丘体育館	
所在地		一の宮1丁目2-4	外観		
全体面積(㎡)		1,375.10			
市有面積(㎡)		910.02			
借地面積(㎡)		465.08			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1980			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	38			
	差引年数	-4			
延床面積(㎡)の合計		996.60	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

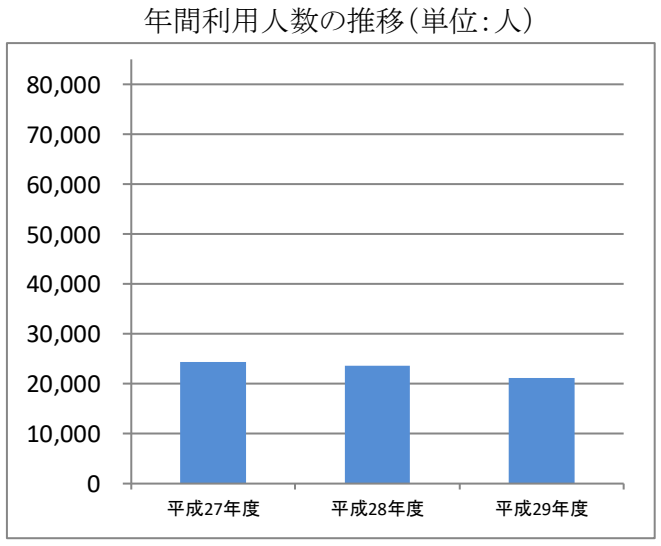
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	糸魚川地域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

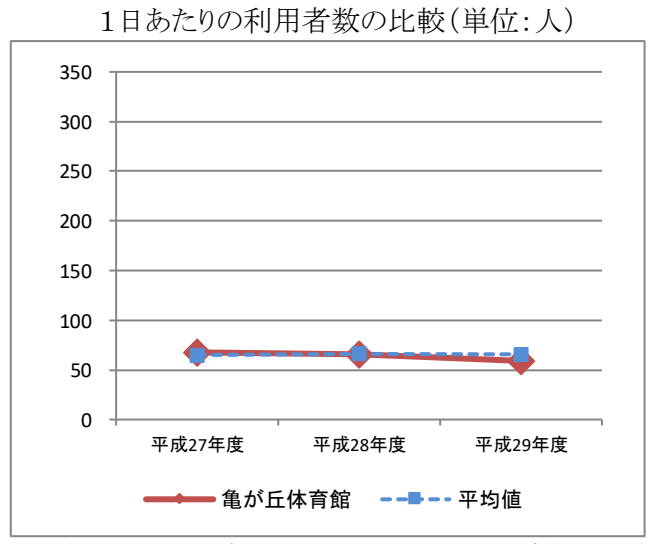
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	24,333	―	23,675	97.3%	21,173	89.4%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	―	357	99.4%	334	93.6%
	1日あたり利用者数(人)a/b	67.6	―	65.9	97.5%	59.0	89.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

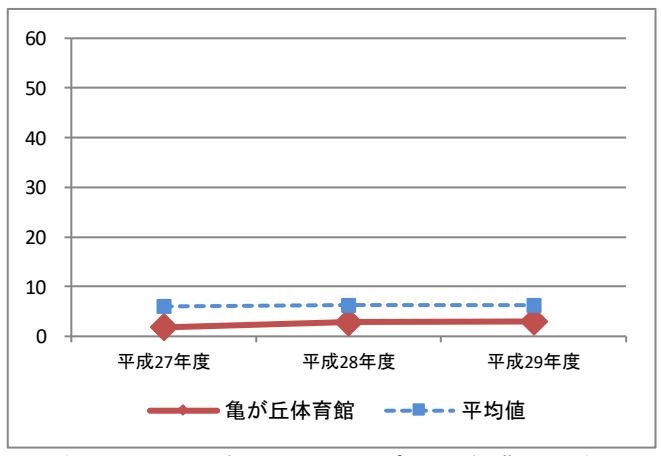
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準または対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	77.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	209	―	188	90.0%	160	85.1%
	その他の経常的収入	68	―	66	97.1%	61	92.4%
	収入　合計　A	277	―	254	91.7%	221	87.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,070	―	1,908	178.3%	1,972	103.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	17	―	18	105.9%	18	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	23	―	199	865.2%	200	100.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	468	0.0%	479	102.4%
	その他の経常的経費	452	―	30	6.6%	61	203.3%
	支出　合計　B	1,802	―	2,863	158.9%	2,970	103.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,525	―	2,609	171.1%	2,749	105.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.1	50.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.8	―	2.9	161.1%	3.0	103.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.5	―	2.6	173.3%	2.8	107.7%

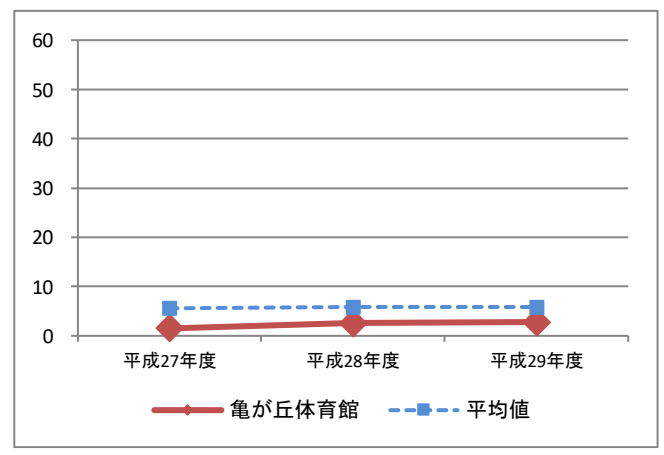
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



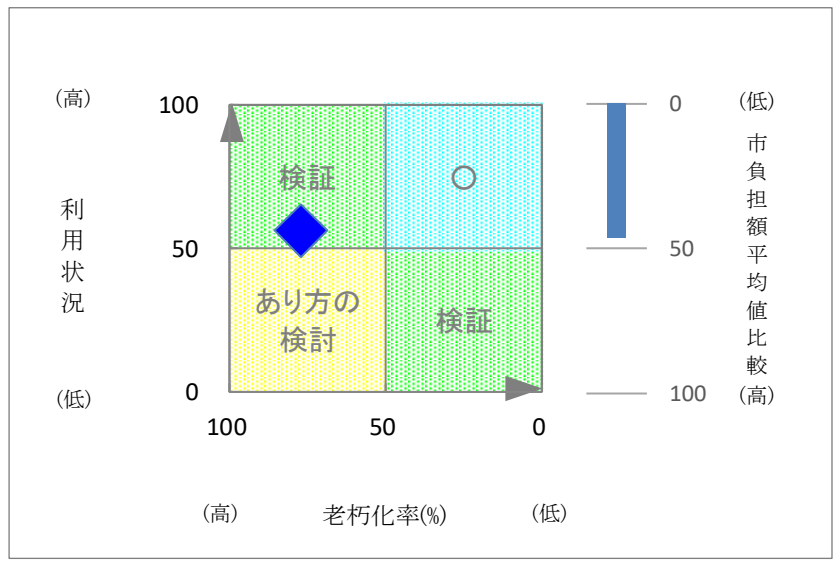
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15064	施設名	西海コミュニティスポーツセンター	
所在地		水保1850	外観		
全体面積(㎡)		1,631.68			
市有面積(㎡)		1,631.68			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		640.91	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

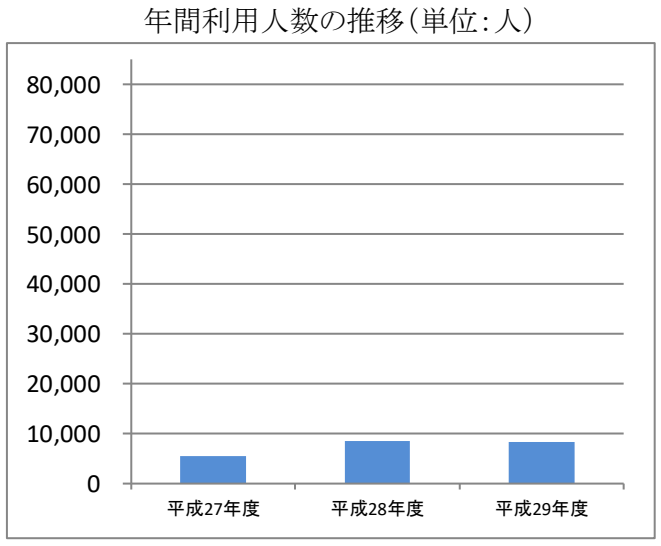
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	西海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

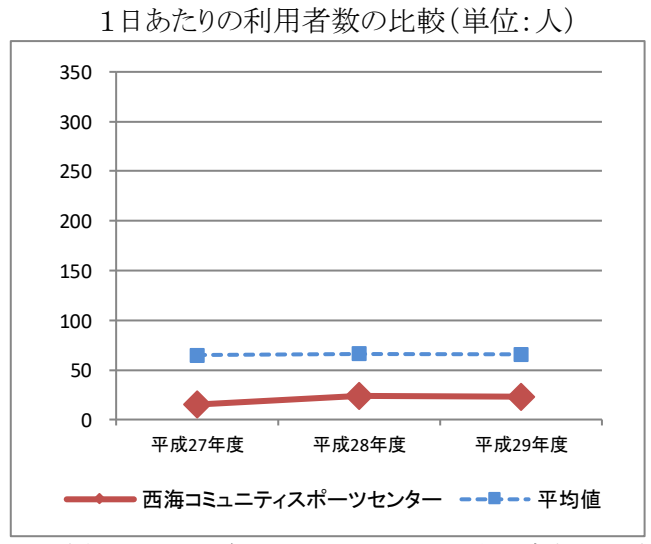
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,449	―	8,547	156.9%	8,344	97.6%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	253	―	291	115.0%	219	75.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	15.1	―	23.8	157.6%	23.2	97.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

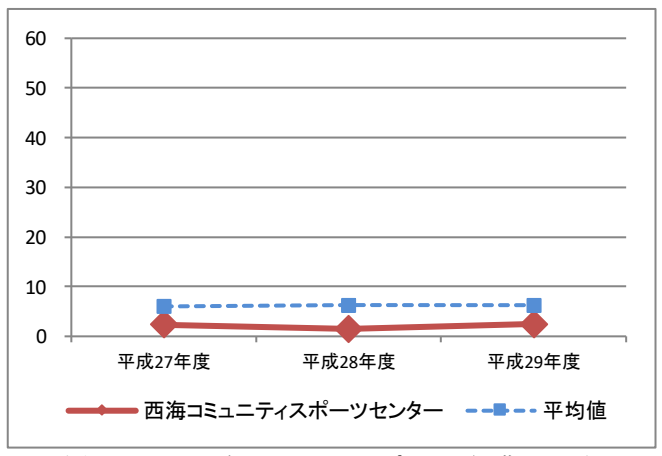
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	75.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	77	―	53	68.8%	50	94.3%
	その他の経常的収入	34	―	33	97.1%	28	84.8%
	収入　合計　A	111	―	86	77.5%	78	90.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,234	―	440	35.7%	934	212.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	―	14	107.7%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	20	―	200	1000.0%	260	130.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	35	129.6%
	その他の経常的経費	0	―	50	0.0%	114	228.0%
	支出　合計　B	1,507	―	971	64.4%	1,597	164.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,396	―	885	63.4%	1,519	171.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.4	―	1.5	62.5%	2.5	166.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.2	―	1.4	63.6%	2.4	171.4%

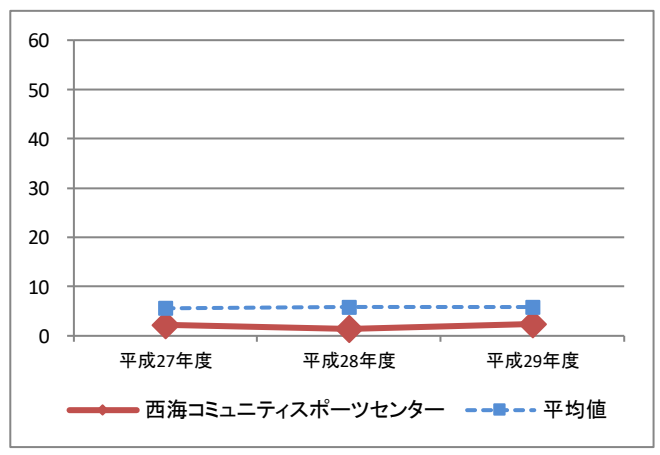
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



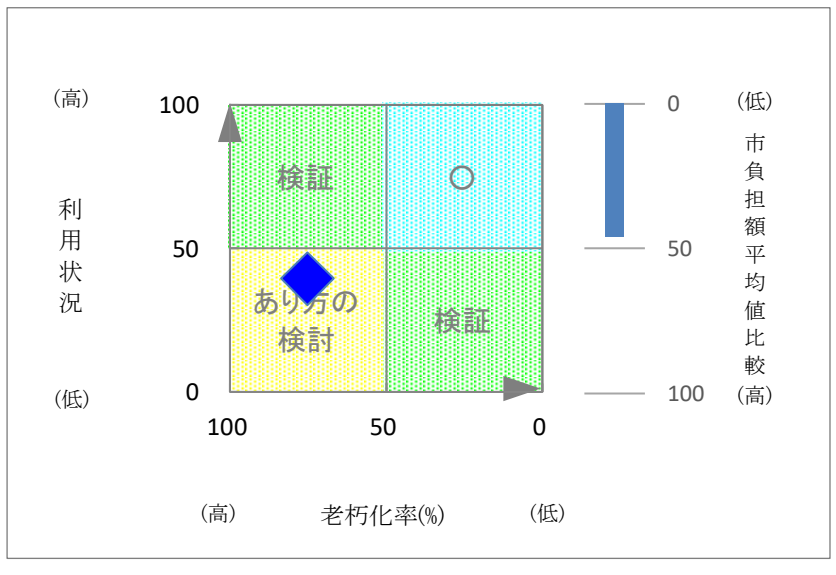
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

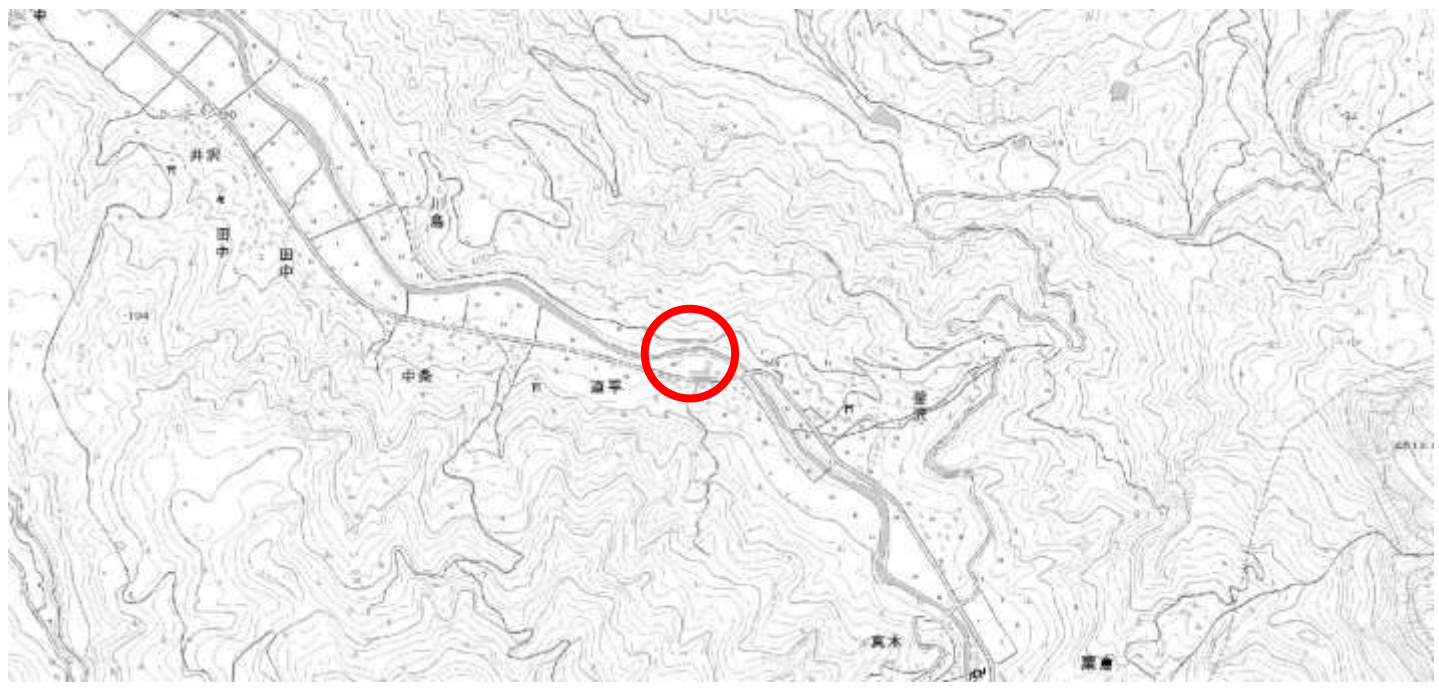
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	15068	施設名	南西海体育館	
所在地	道平36	外観		
全体面積(㎡)	561.80			
市有面積(㎡)	71.13			
借地面積(㎡)	490.67			
主要建物 構造	鉄骨造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	1983			
主要建物 法定耐用年数(年)	34			
主要建物 経過年数(年)	35			
主要建物 差引年数	-1			
延床面積(㎡)の合計	594.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

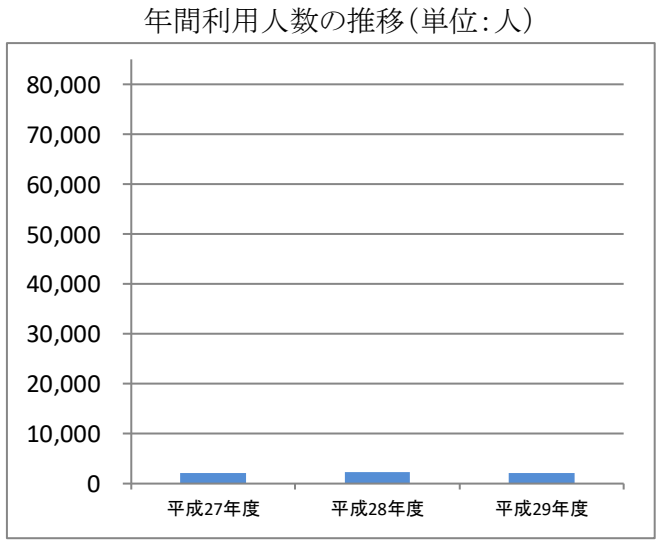
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	西海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

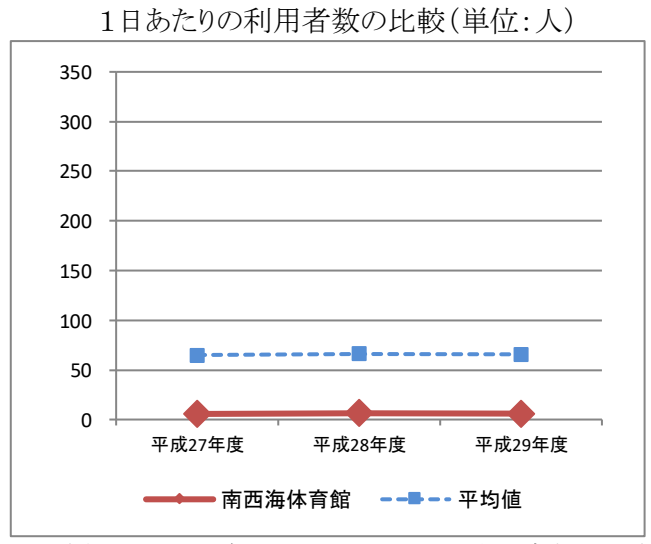
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,021	―	2,279	112.8%	2,112	92.7%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	159	―	157	98.7%	126	80.3%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	5.6	―	6.3	112.5%	5.9	93.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

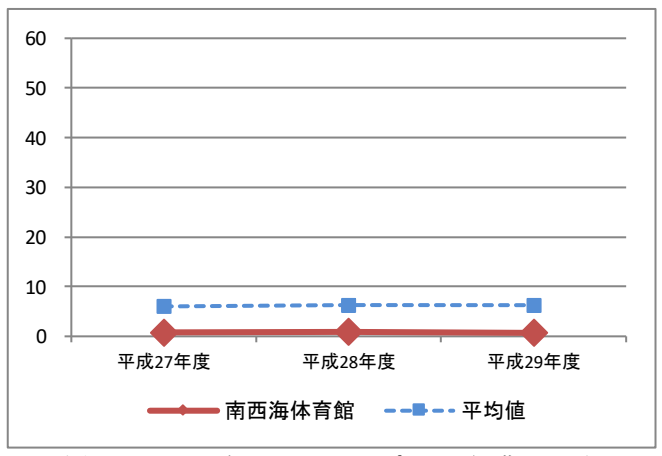
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	34	―	30	88.2%	22	73.3%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	34	―	30	88.2%	22	73.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	23	―	16	69.6%	11	68.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	―	13	100.0%	13	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	13	0.0%	13	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	63	―	86	136.5%	85	98.8%
	その他の経常的経費	156	―	192	123.1%	35	18.2%
	支出　合計　B	495	―	560	113.1%	397	70.9%
支出－収入(一般財源)B-A		461	―	530	115.0%	375	70.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.8	―	0.9	112.5%	0.7	77.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.8	―	0.9	112.5%	0.6	66.7%

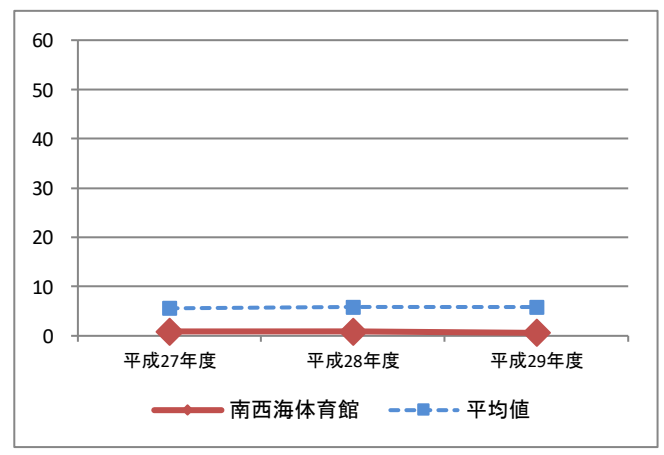
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



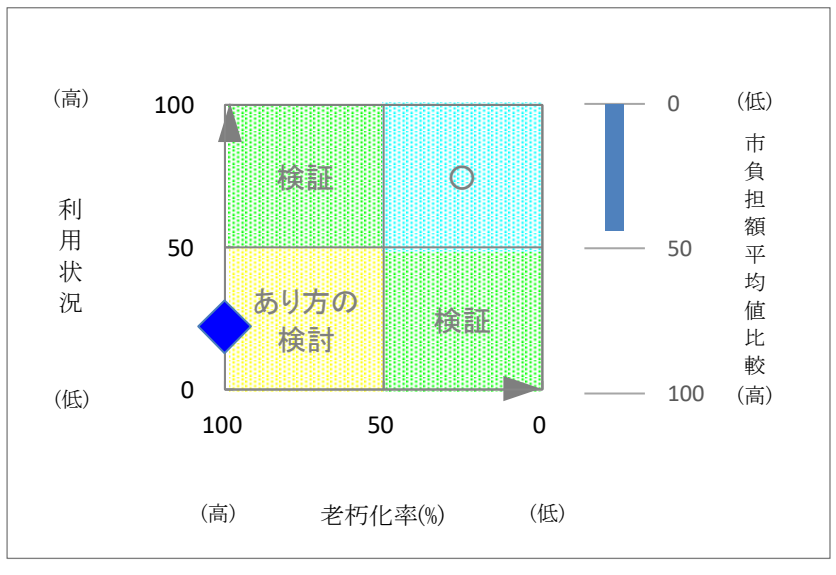
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15065	施設名	早川交流促進センター	
所在地		東海238	外観		
全体面積(㎡)		2,768.00			
市有面積(㎡)		2,768.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1995			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	23			
	差引年数	11			
延床面積(㎡)の合計		822.38	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民に健康増進の場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

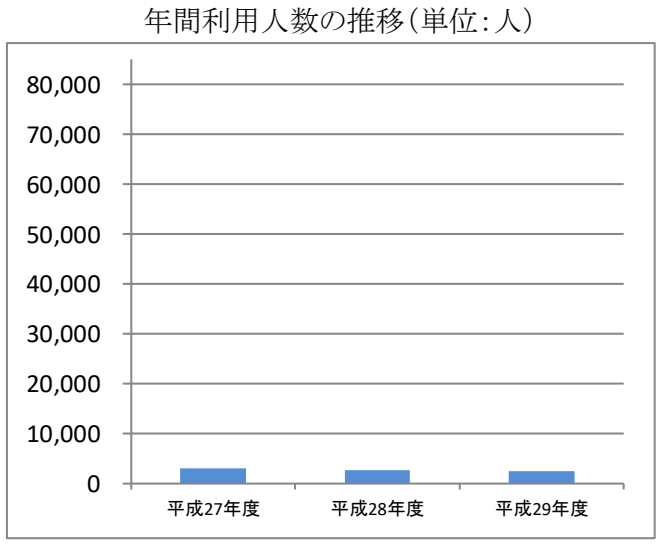
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	下早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,041

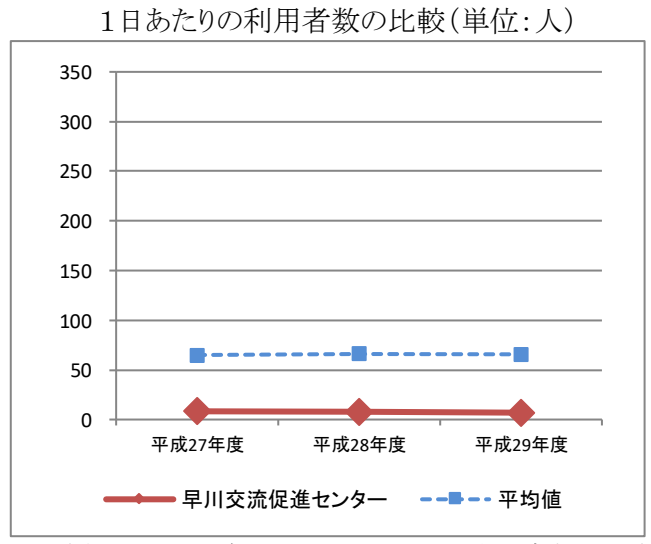
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,984	―	2,643	88.6%	2,479	93.8%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	230	―	257	111.7%	159	61.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.3	―	7.4	89.2%	6.9	93.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

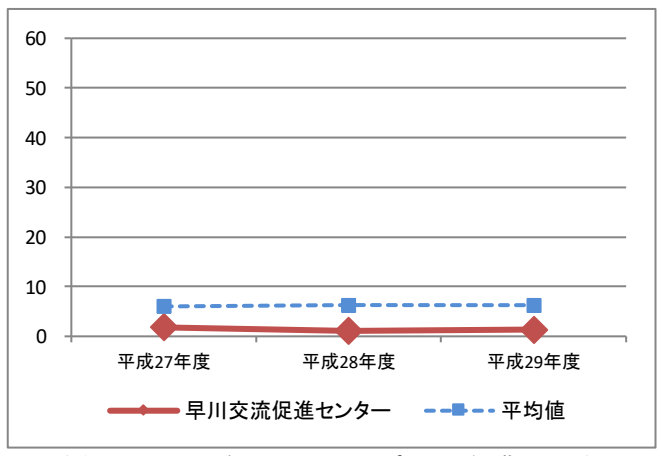
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	66.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	76	―	78	102.6%	71	91.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	76	―	78	102.6%	71	91.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,094	―	346	31.6%	481	138.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	―	20	105.3%	21	105.0%
	委託料(指定管理料以外)	90	―	205	227.8%	218	106.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	32	118.5%
	その他の経常的経費	0	―	48	0.0%	58	120.8%
	支出　合計　B	1,443	―	886	61.4%	1,050	118.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,367	―	808	59.1%	979	121.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.8	―	1.1	61.1%	1.3	118.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.7	―	1.0	58.8%	1.2	120.0%

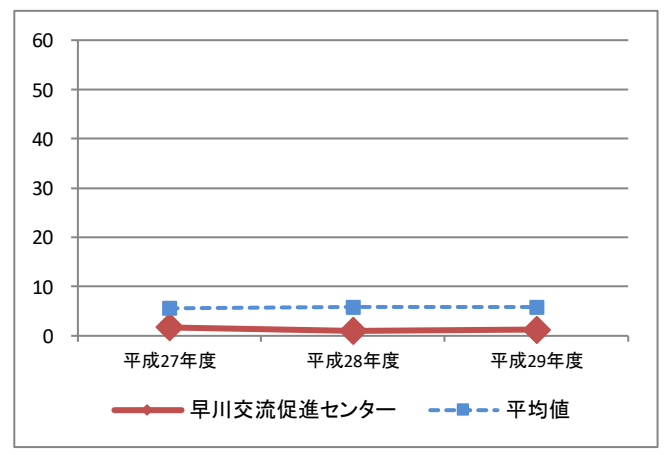
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



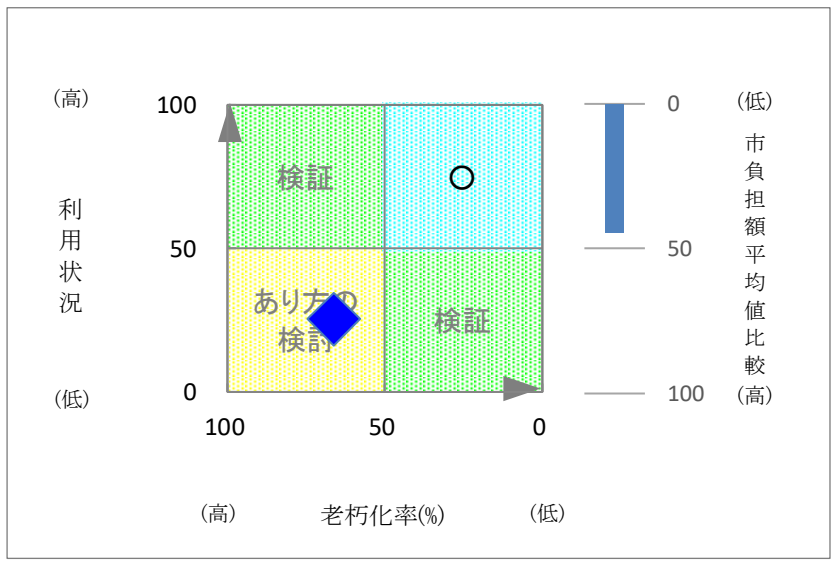
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

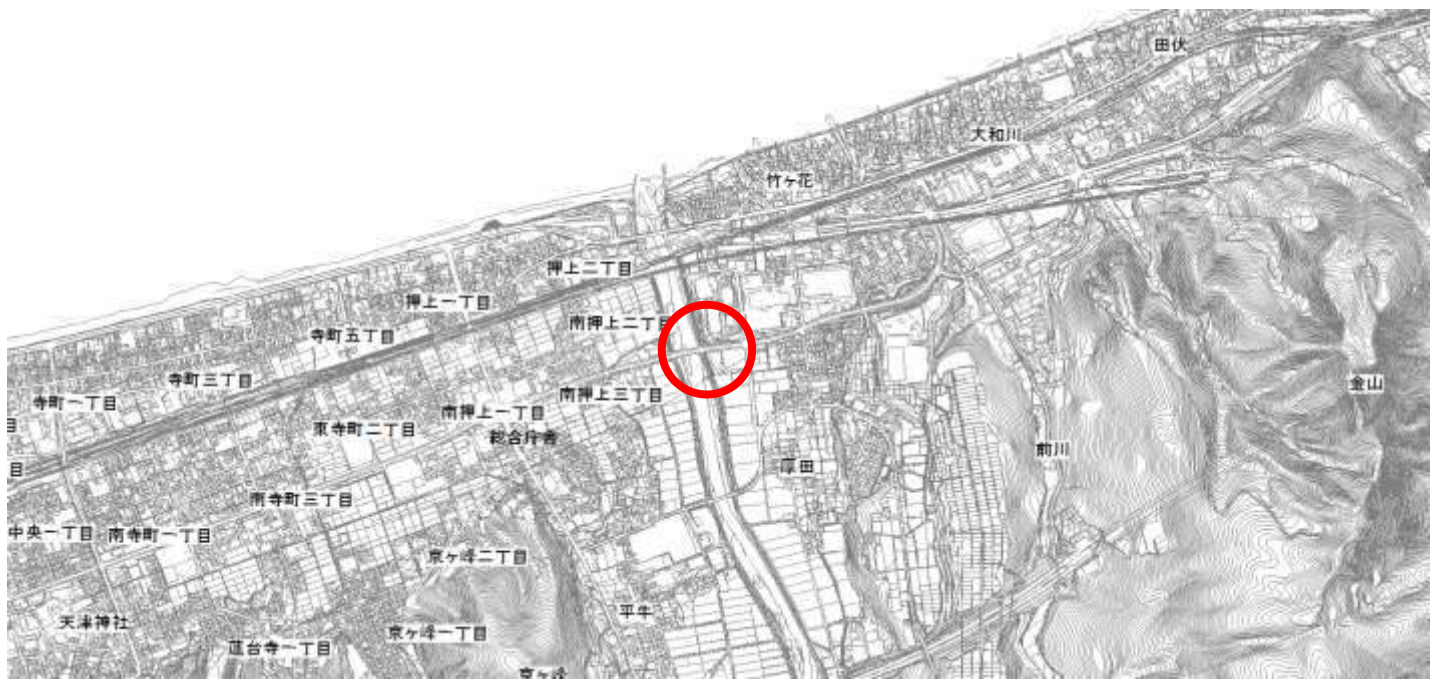
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	15066	施設名	アクアホール	
所在地	竹ケ花579	外観		
全体面積(㎡)	11,824.53			
市有面積(㎡)	11,824.53			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄骨造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	1997			
主要建物 法定耐用年数(年)	34			
主要建物 経過年数(年)	21			
主要建物 差引年数	13			
延床面積(㎡)の合計	1,482.58	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民が健康増進を図り、コミュニティ活動及び生涯学習の場を通じて市民の交流と親睦を深めるため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

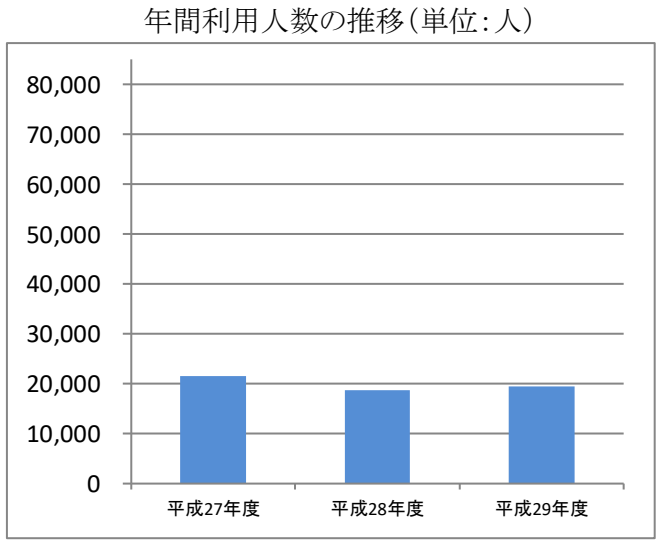
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

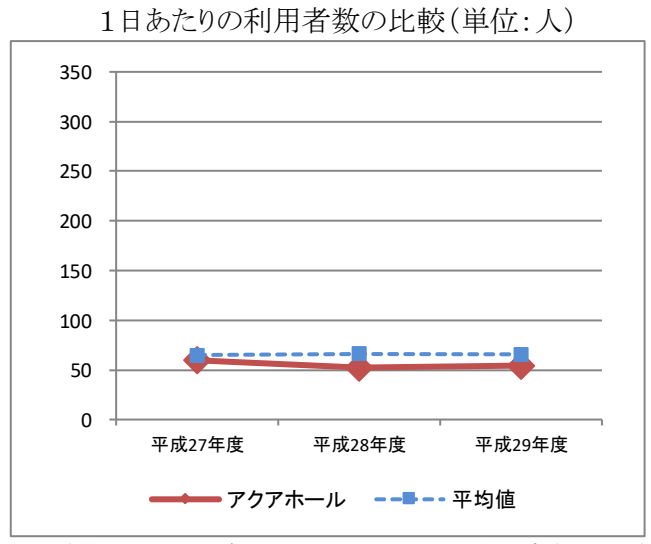
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	21,451	―	18,773	87.5%	19,517	104.0%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	318	―	320	100.6%	327	102.2%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	59.6	―	52.3	87.8%	54.4	104.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

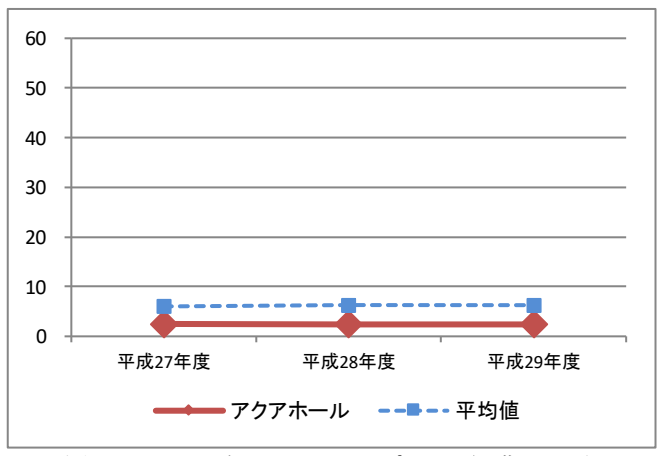
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	63.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	422	―	360	85.3%	407	113.1%
	その他の経常的収入	399	―	399	100.0%	399	100.0%
	収入　合計　A	821	―	759	92.4%	806	106.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,578	―	2,183	84.7%	2,028	92.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	42	―	44	104.8%	46	104.5%
	委託料(指定管理料以外)	781	―	978	125.2%	1,051	107.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	52	0.0%	39	75.0%
	その他の経常的経費	0	―	53	0.0%	215	405.7%
	支出　合計　B	3,641	―	3,550	97.5%	3,619	101.9%
支出－収入(一般財源)B-A		2,820	―	2,791	99.0%	2,813	100.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.5	―	2.4	96.0%	2.4	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.9	―	1.9	100.0%	1.9	100.0%

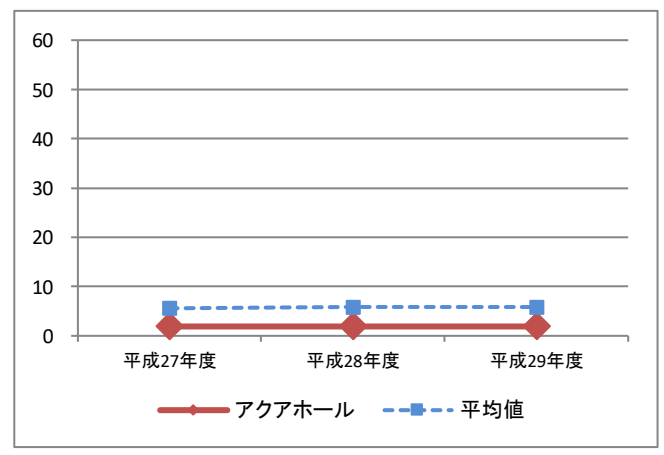
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



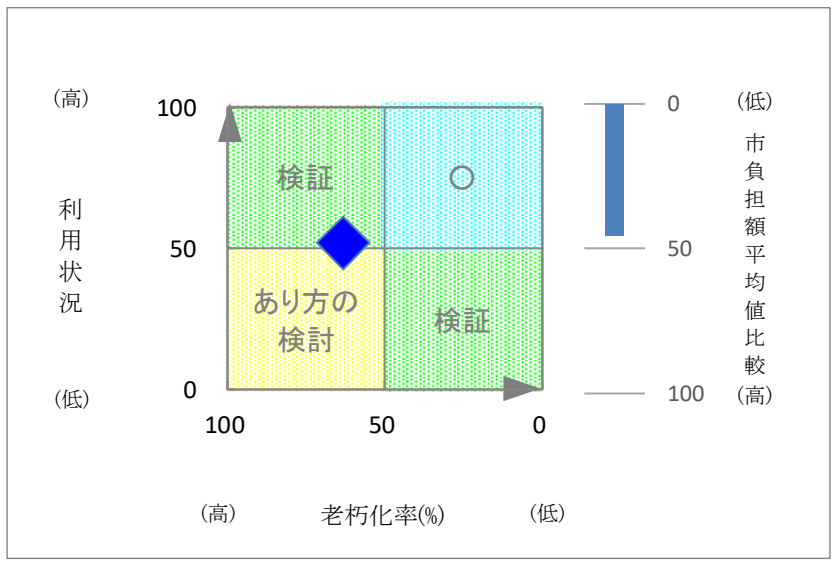
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15070	施設名	姫川コミュニティスポーツセンター	
所在地		大野6823-12	外観		
全体面積(㎡)		3,056.00			
市有面積(㎡)		3,056.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2009			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	9			
	差引年数	25			
延床面積(㎡)の合計		846.82	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

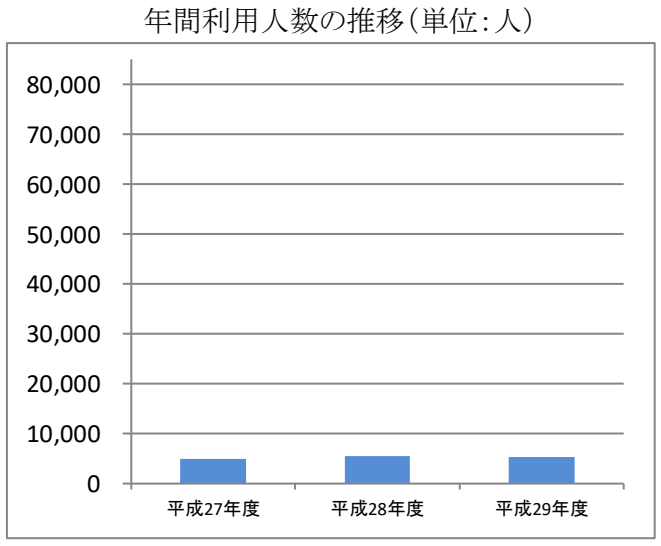
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	大野地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,638

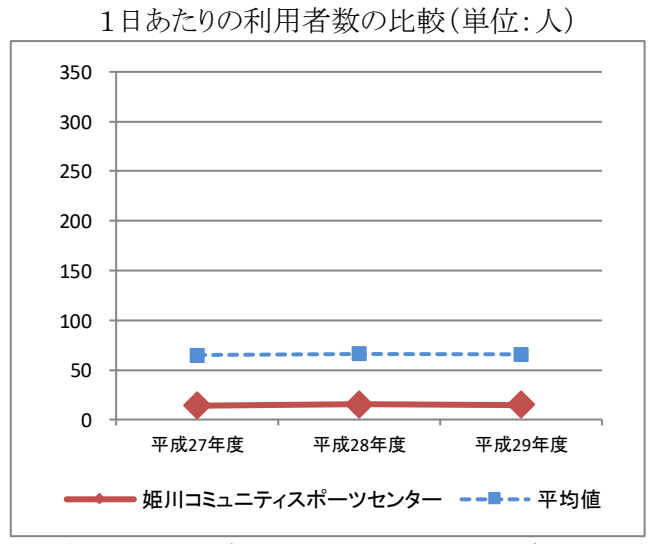
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,017	―	5,579	111.2%	5,310	95.2%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	281	―	280	99.6%	279	99.6%
	1日あたり利用者数(人)a/b	13.9	―	15.5	111.5%	14.8	95.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

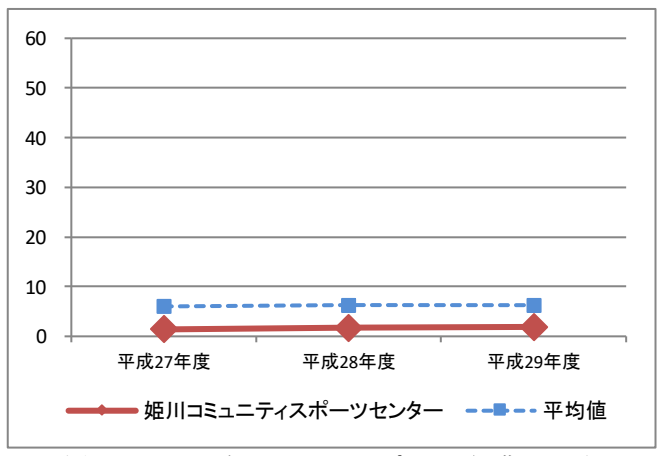
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	24.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	138	―	153	110.9%	154	100.7%
	その他の経常的収入	180	―	160	88.9%	160	100.0%
	収入　合計　A	318	―	313	98.4%	314	100.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	922	―	829	90.0%	1,083	130.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	28	―	30	107.1%	30	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	27	―	166	614.8%	172	103.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	88	0.0%	88	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	101	0.0%	35	34.7%
	支出　合計　B	1,217	―	1,454	119.5%	1,648	113.3%
支出－収入(一般財源)B-A		899	―	1,141	127.0%	1,334	116.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	―	0.2	66.7%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.4	―	1.7	121.4%	1.9	111.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.1	―	1.3	118.2%	1.6	123.1%

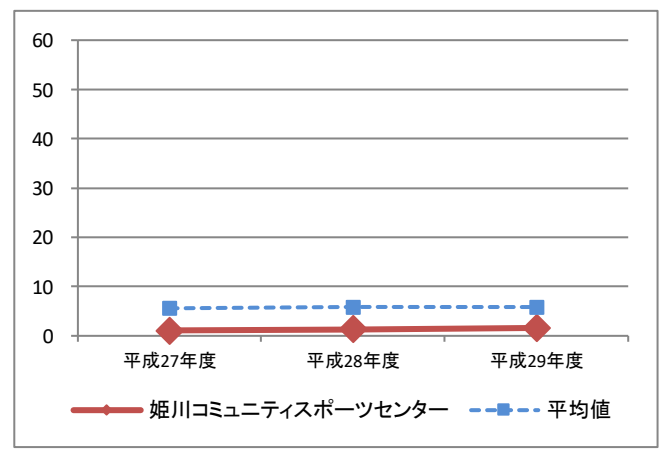
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



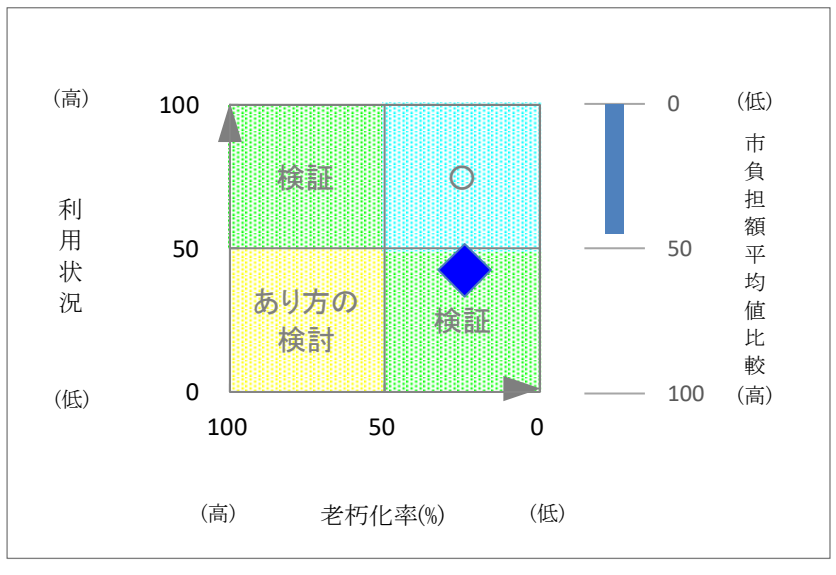
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

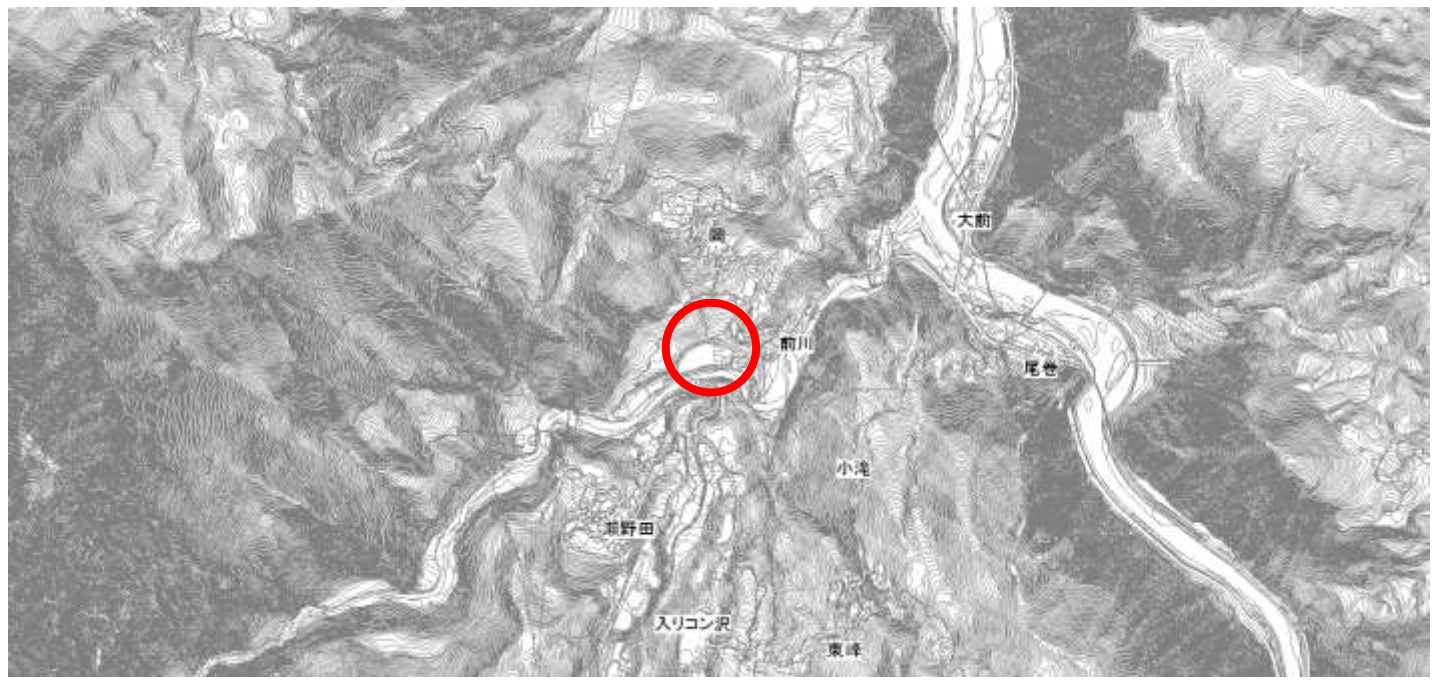
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	15063	施設名	小滝地区小体育館	
所在地	小滝5230	外観		
全体面積(㎡)	3,737.24			
市有面積(㎡)	3,737.24			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2007			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	11			
主要建物 差引年数	11			
延床面積(㎡)の合計	375.60	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

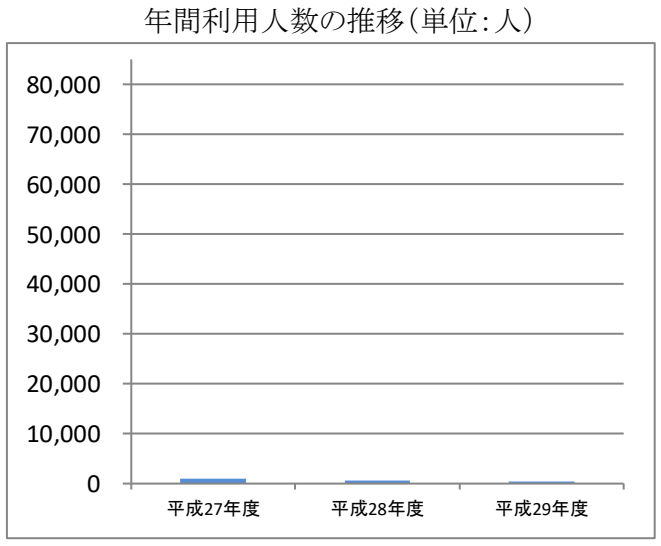
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地区
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	小滝地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	124

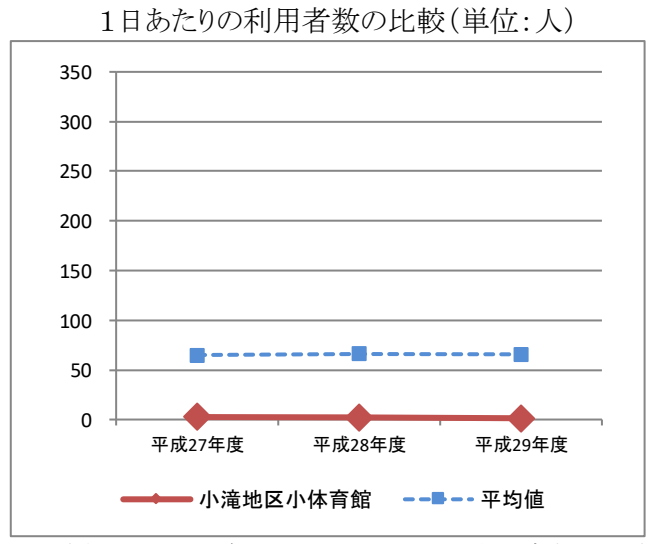
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	891	―	625	70.1%	457	73.1%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	35	―	30	85.7%	24	80.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	2.5	―	1.7	68.0%	1.3	76.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

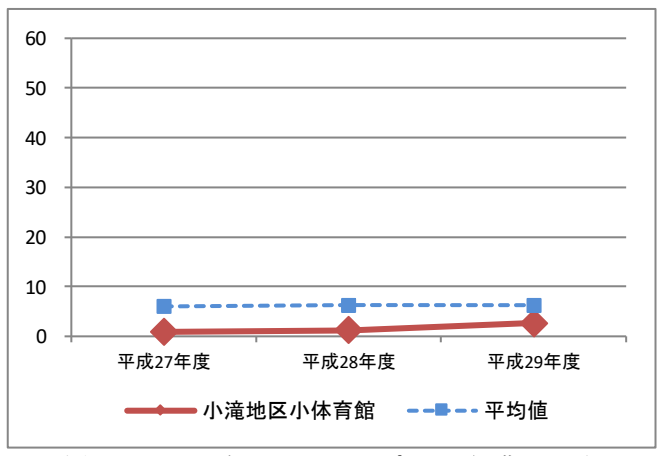
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準または対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	46.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3	―	3	100.0%	3	100.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	3	―	3	100.0%	3	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	51	―	63	123.7%	55	87.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	24	―	24	100.0%	24	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	28	―	28	100.0%	553	1975.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	70	0.0%	72	102.9%
	その他の経常的経費	0	―	38	0.0%	65	171.1%
	支出　合計　B	343	―	463	135.0%	1,009	218.1%
支出－収入(一般財源)B-A		340	―	460	135.3%	1,006	218.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.9	―	1.2	133.3%	2.7	225.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.9	―	1.2	133.3%	2.7	225.0%

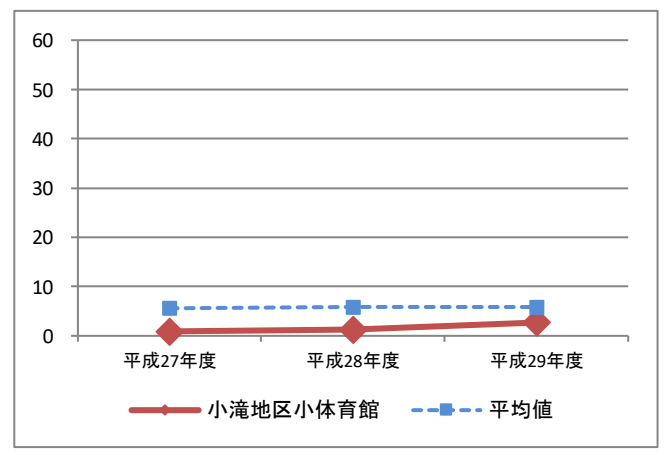
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



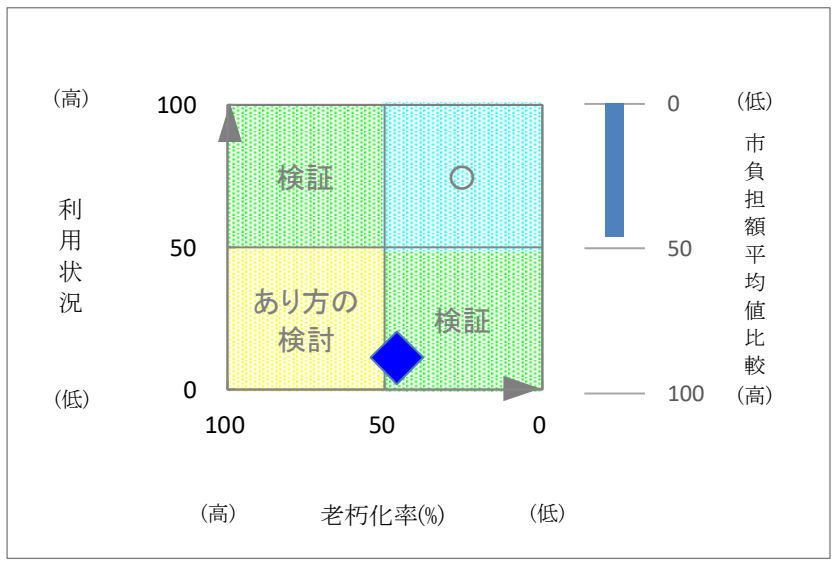
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15067	施設名	田沢体育館	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		2,557.62			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		2,557.62			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	37			
	差引年数	-3			
延床面積(㎡)の合計		921.48	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

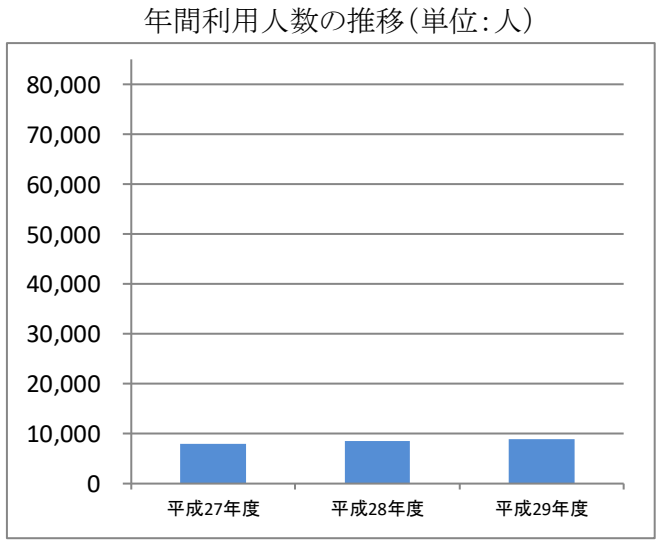
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

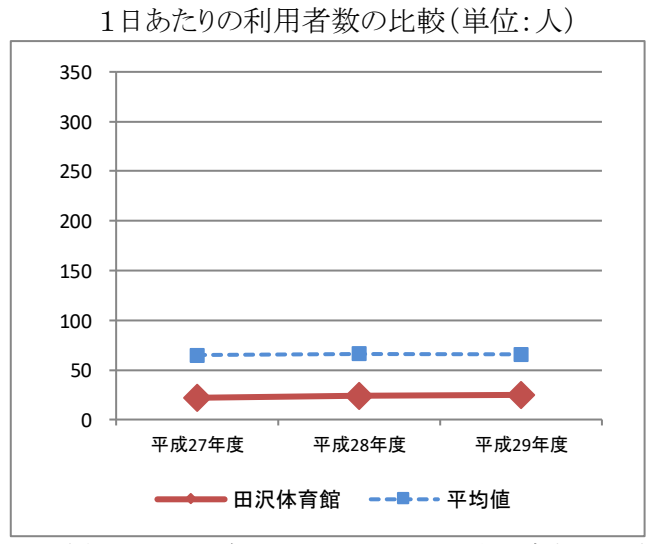
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,875	ー	8,574	108.9%	8,892	103.7%
	年間運営日数(日)b	360	ー	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	289	ー	300	103.8%	307	102.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	21.9	ー	23.9	109.1%	24.8	103.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

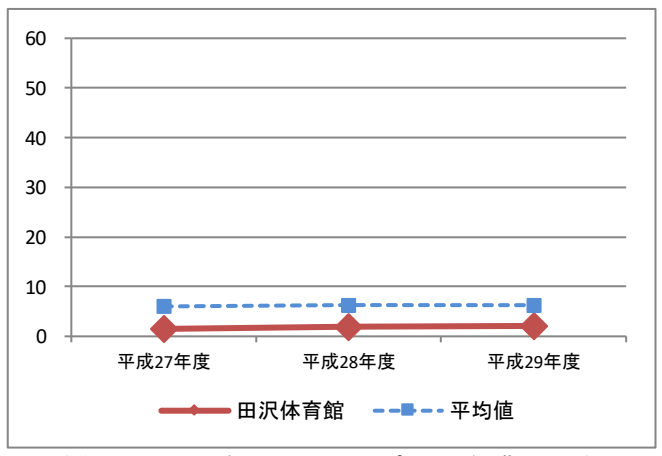
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	43	―	50	116.3%	66	132.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	43	―	50	116.3%	66	132.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	317	―	352	111.3%	696	197.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	―	20	105.3%	21	105.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	140	0.0%	134	95.7%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	859	0.0%	852	99.2%
	その他の経常的経費	832	―	111	13.3%	35	31.5%
	支出　合計　B	1,408	―	1,722	122.4%	1,978	114.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,365	―	1,672	122.6%	1,912	114.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.5	―	1.9	126.7%	2.1	110.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.5	―	1.8	120.0%	2.1	116.7%

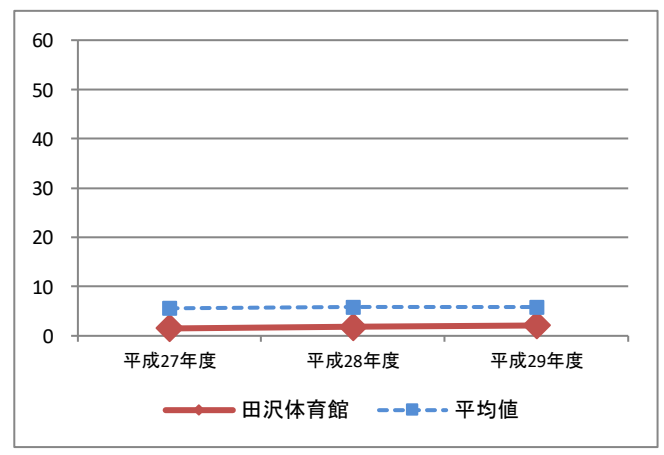
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



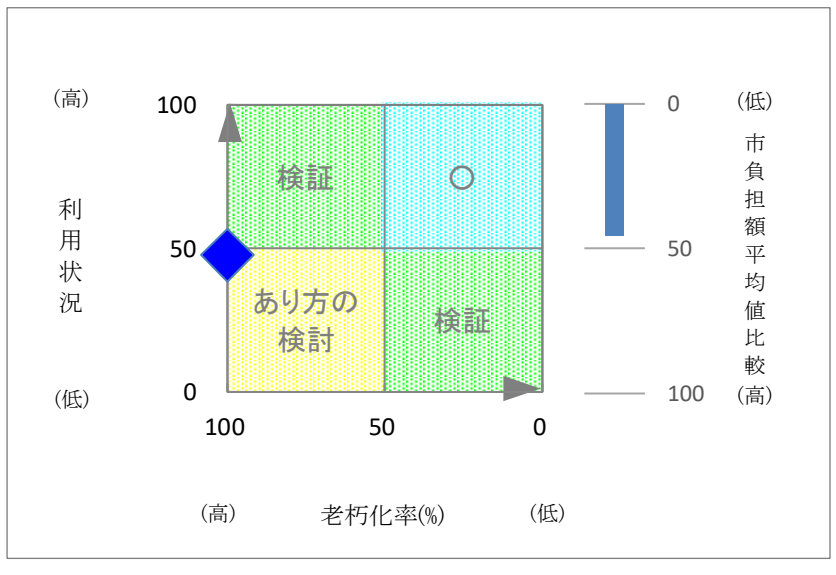
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	15069	施設名	能生体育館	
所在地	能生1200	外観		
全体面積(㎡)	4,949.27			
市有面積(㎡)	4,949.27			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造			
主要建物 階数	3			
主要建物 建築年(西暦)	2015			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	3			
主要建物 差引年数	44			
延床面積(㎡)の合計	2,454.42	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

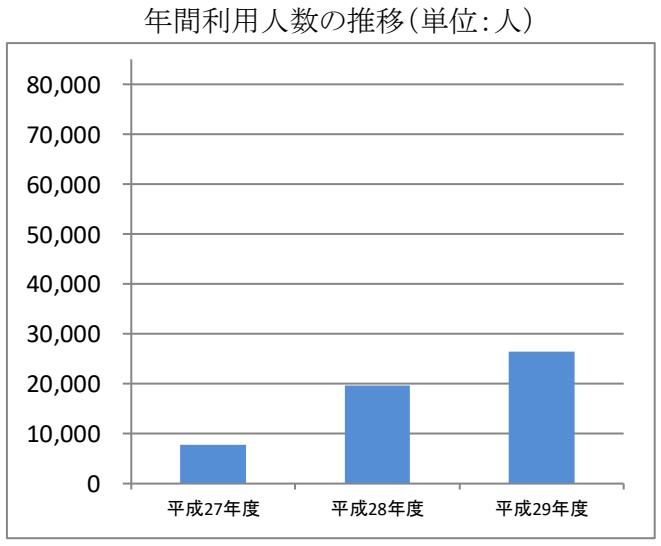
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	市域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

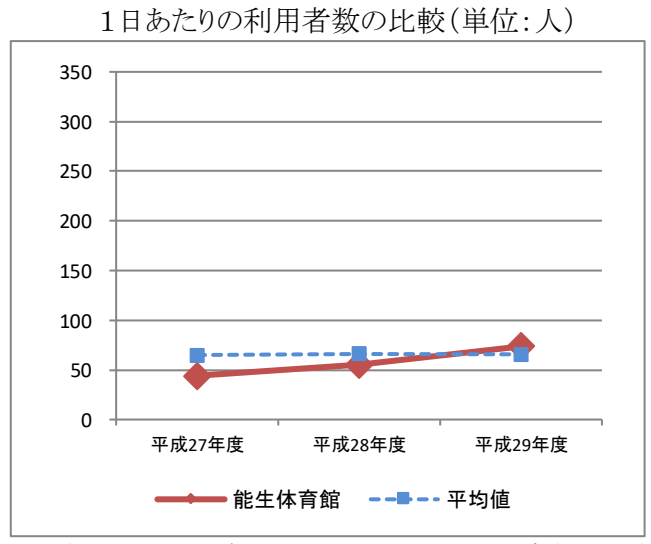
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,802	―	19,733	252.9%	26,435	134.0%
利用者	年間運営日数(日)b	177	―	359	202.8%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	177	―	344	194.4%	343	99.7%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	44.1	―	55.0	124.7%	73.6	133.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

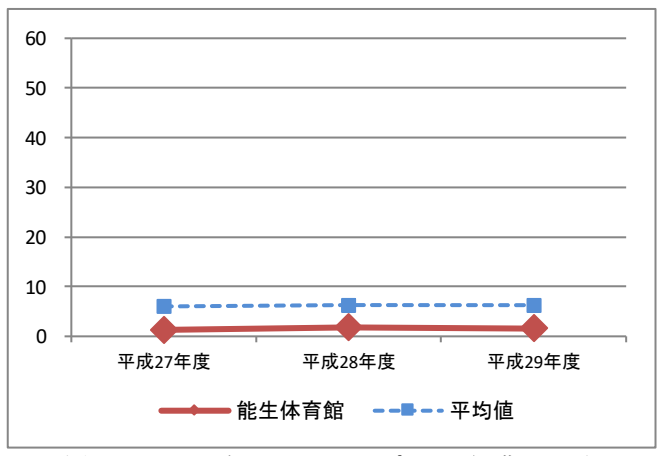
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	6.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	112	―	239	213.4%	177	74.1%
	その他の経常的収入	37	―	63	170.3%	64	101.6%
	収入　合計　A	149	―	302	202.7%	241	79.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,140	―	2,230	104.2%	2,300	103.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	―	21	58.3%	21	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	742	―	1,565	210.9%	1,329	84.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	51	0.0%	98	192.2%
	その他の経常的経費	0	―	305	0.0%	7	2.3%
	支出　合計　B	3,158	―	4,412	139.7%	3,995	90.5%
支出－収入(一般財源)B-A		3,009	―	4,110	136.6%	3,754	91.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.1	0.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.3	―	1.8	138.5%	1.6	88.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.2	―	1.7	141.7%	1.5	88.2%

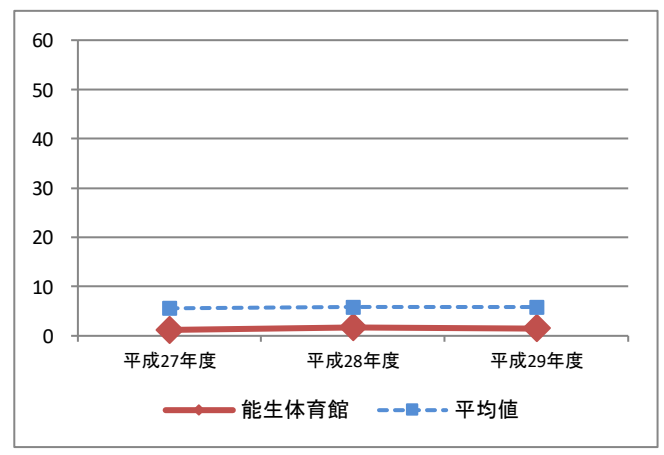
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



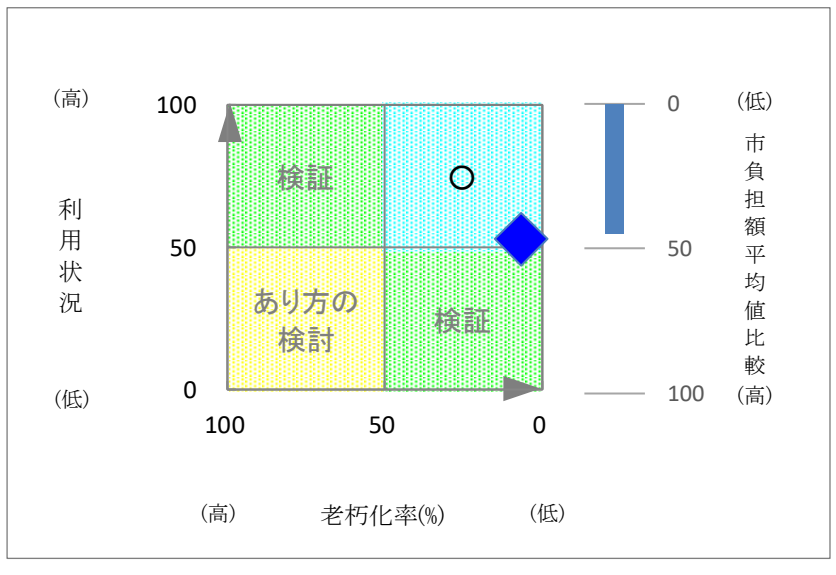
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

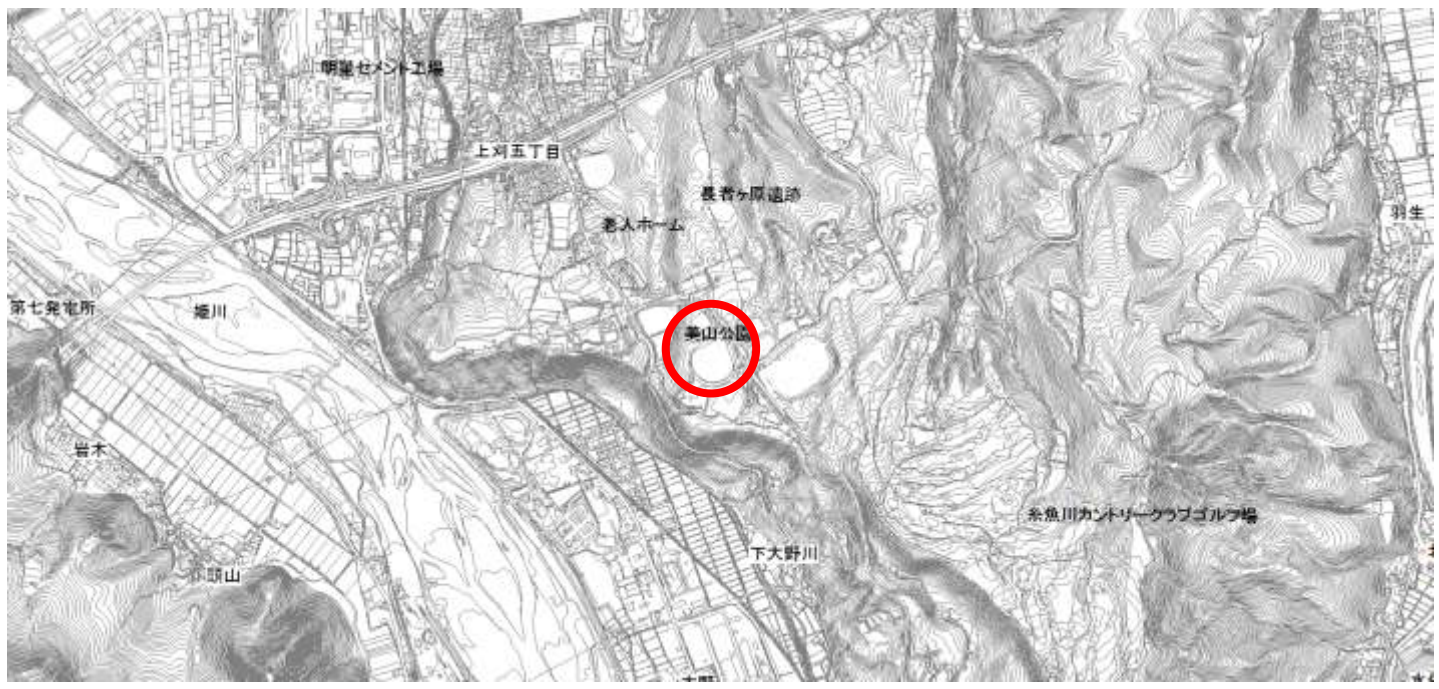
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		15081	施設名	美山球場	
所在地		大野65-1	外観		
全体面積(㎡)		17,000.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		17,000.00			
主要建物	構造	-			
	階数	−			
	建築年(西暦)	1984			
	法定耐用年数(年)	−			
	経過年数(年)	34			
	差引年数	−			
延床面積(㎡)の合計		−	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

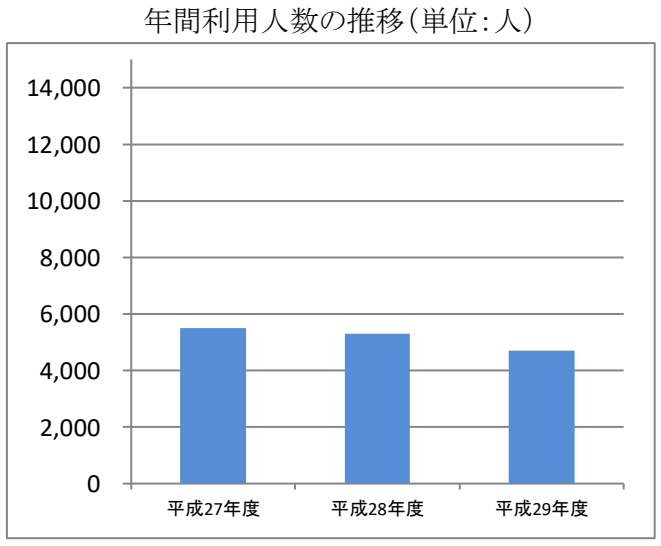
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	野球場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

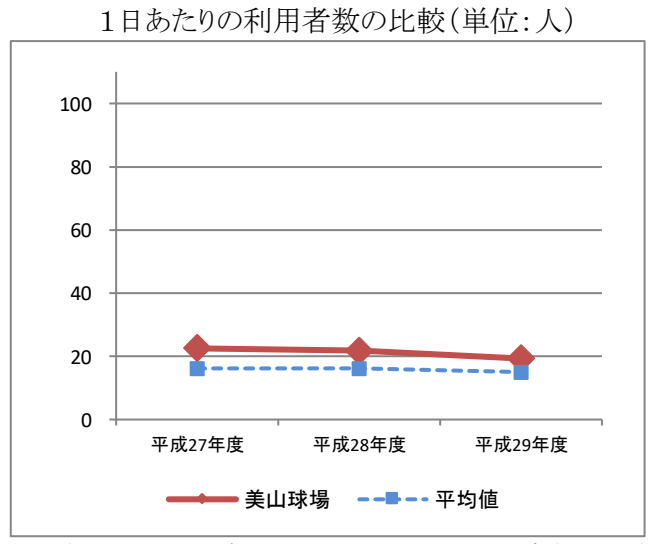
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,486	―	5,285	96.3%	4,702	89.0%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	74	―	88	118.9%	91	103.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	22.5	―	21.7	96.4%	19.3	88.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

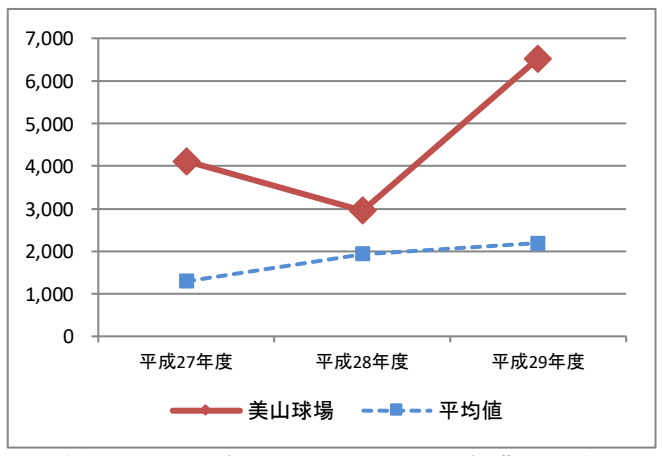
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	50.8%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	283	―	264	93.3%	314	118.9%
	その他の経常的収入	56	―	68	121.4%	53	77.9%
	収入　合計　A	339	―	332	97.9%	367	110.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,107	―	1,213	109.6%	2,640	217.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	―	28	103.7%	28	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	5,626	―	2,801	49.8%	2,922	104.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	32	0.0%	21	65.6%
	その他の経常的経費	0	―	702	0.0%	5,244	747.0%
	支出　合計　B	7,000	―	5,016	71.7%	11,095	221.2%
支出－収入(一般財源)B-A		6,661	―	4,684	70.3%	10,728	229.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		4,117.4	―	2,950.6	71.7%	6,526.2	221.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		3,917.9	―	2,755.3	70.3%	6,310.3	229.0%

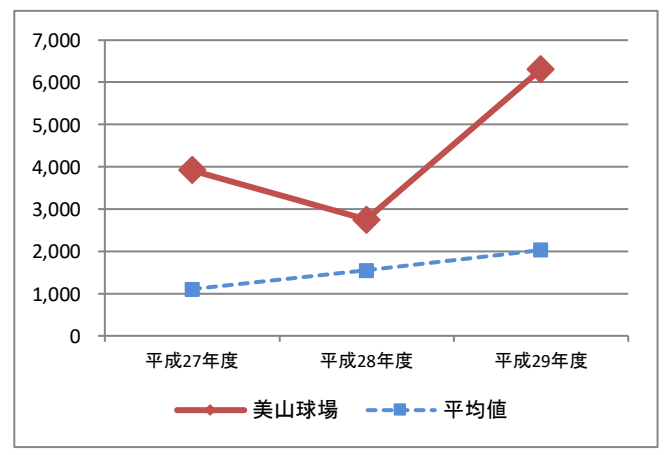
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



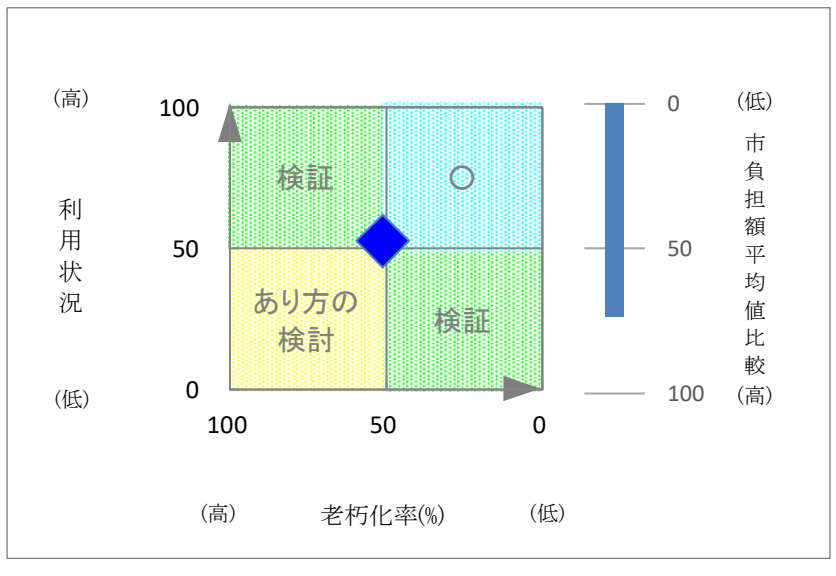
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	15080	施設名	能生球場	
所在地	大平寺2392	外観		
全体面積(㎡)	24,200.00			
市有面積(㎡)	24,200.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	－			
主要建物 階数	－			
主要建物 建築年(西暦)	1983			
主要建物 法定耐用年数(年)	－			
主要建物 経過年数(年)	35			
主要建物 差引年数	－			
延床面積(㎡)の合計	－	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

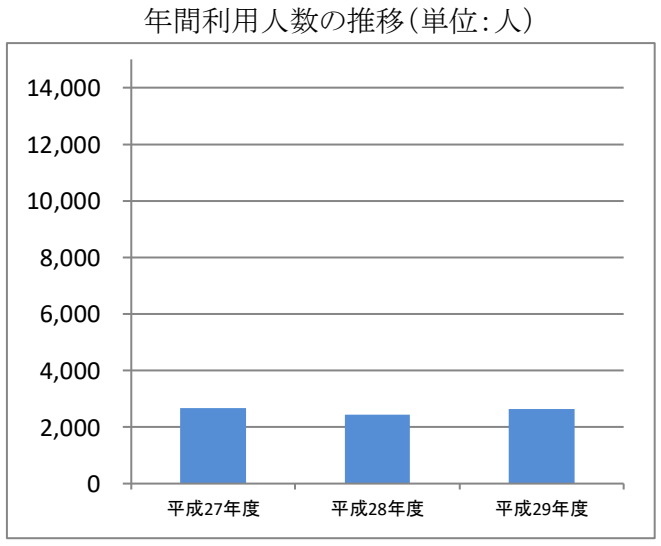
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	野球場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

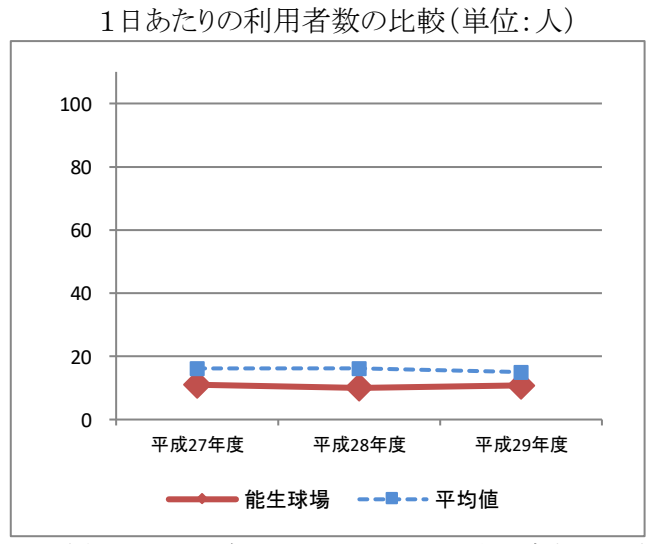
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,677	―	2,450	91.5%	2,636	107.6%
利用者	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	74	―	81	109.5%	82	101.2%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	11.0	―	10.0	90.9%	10.8	108.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

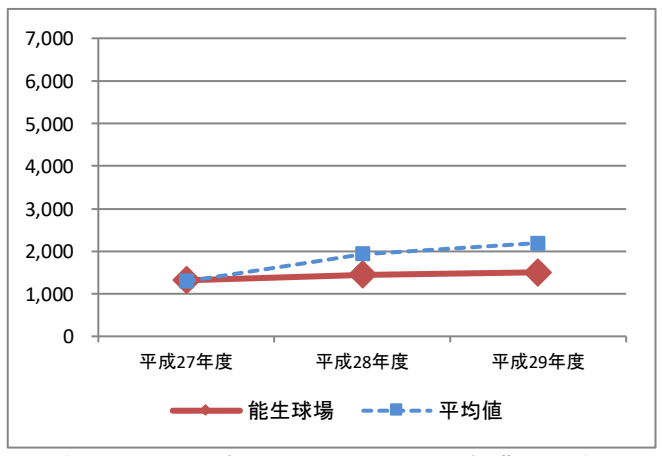
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	87.5%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	56	―	45	80.4%	24	53.3%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	56	―	45	80.4%	24	53.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,609	―	2,662	102.0%	2,848	107.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	―	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	335	―	287	85.7%	274	95.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	20	74.1%
	その他の経常的経費	0	―	281	0.0%	256	91.1%
	支出　合計　B	3,186	―	3,499	109.8%	3,640	104.0%
支出－収入(一般財源)B-A		3,130	―	3,454	110.4%	3,616	104.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		1,316.3	―	1,445.8	109.8%	1,504.1	104.0%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		1,293.2	―	1,427.2	110.4%	1,494.2	104.7%

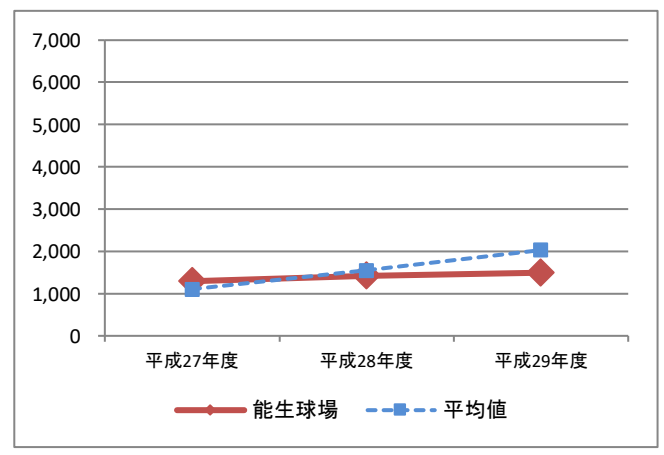
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



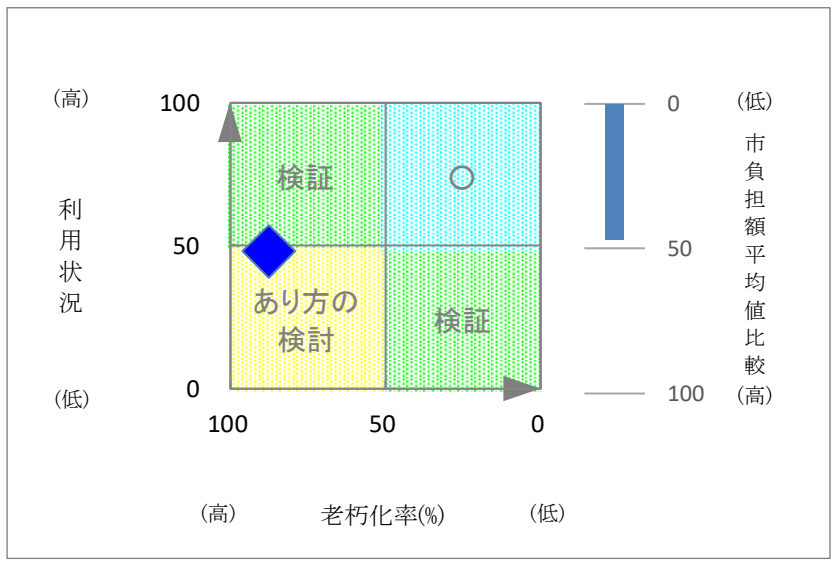
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15002	施設名	青海総合グラウンド	
所在地		青海672	外観		
全体面積(㎡)		10,110.00			
市有面積(㎡)		10,110.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟　鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1972			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	46			
	差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計		136.63	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	主として運動の用に供することを目的とする公園		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

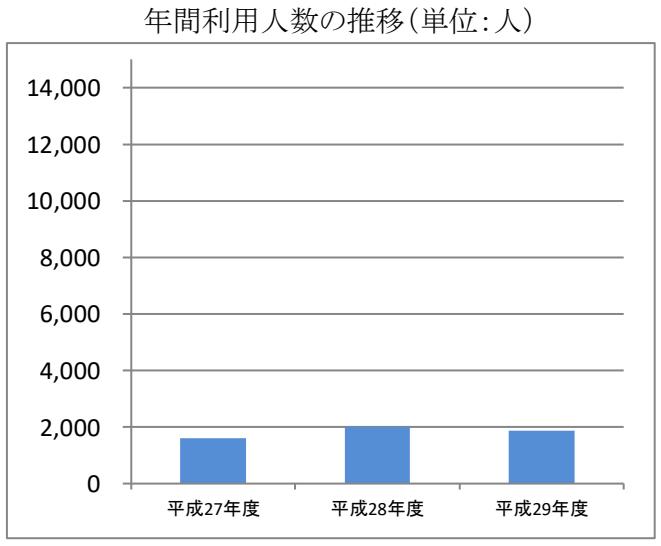
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	グラウンド	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

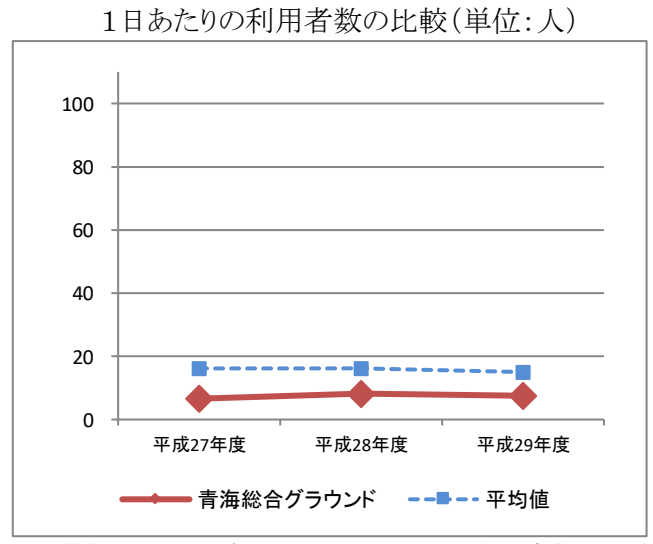
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,614	―	2,010	124.5%	1,859	92.5%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	99	―	100	101.0%	103	103.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	6.6	―	8.2	124.2%	7.6	92.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

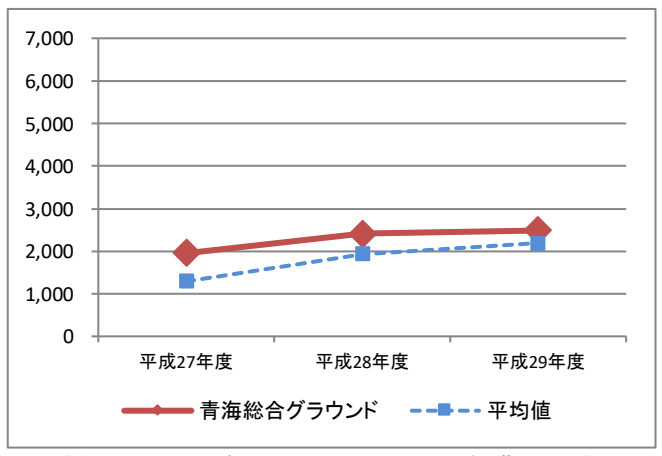
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	87.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	24	―	15	62.5%	42	280.0%
	その他の経常的収入	3	―	3	100.0%	2	66.7%
	収入　合計　A	27	―	18	66.7%	44	244.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,461	―	1,937	132.6%	2,090	107.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6	―	6	100.0%	6	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	268	―	217	81.0%	157	72.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	20	74.1%
	その他の経常的経費	0	―	3	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,975	―	2,430	123.1%	2,513	103.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,948	―	2,412	123.8%	2,469	102.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		1,953.4	―	2,403.9	123.1%	2,485.8	103.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		1,926.7	―	2,386.1	123.8%	2,442.3	102.4%

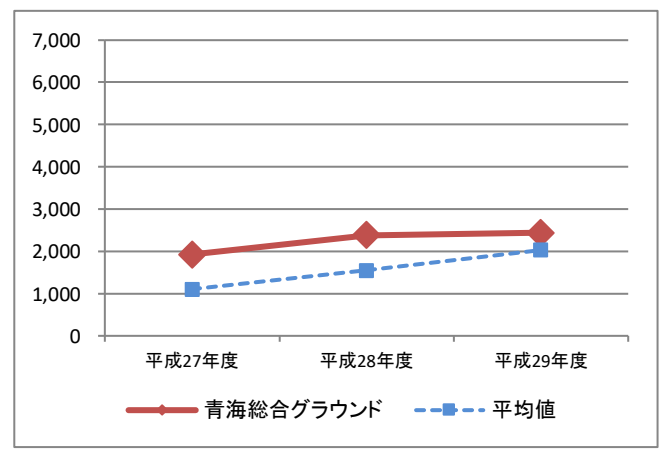
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



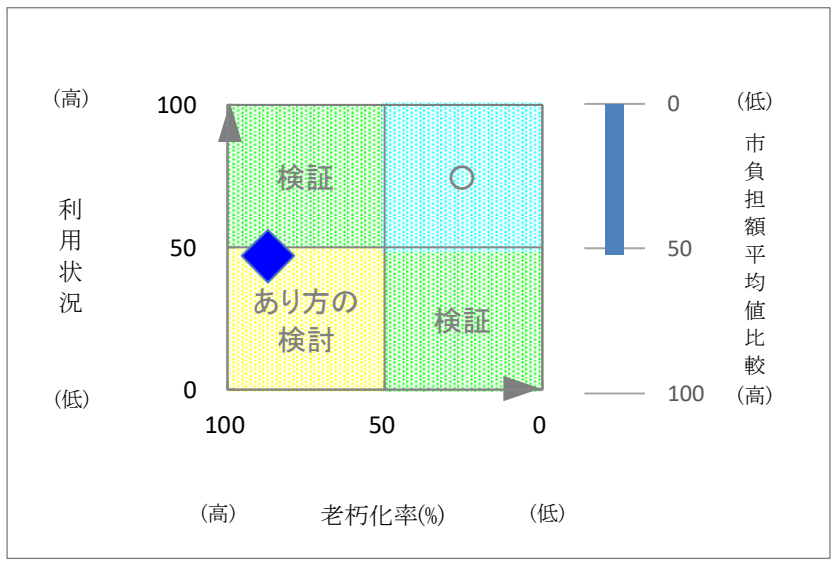
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

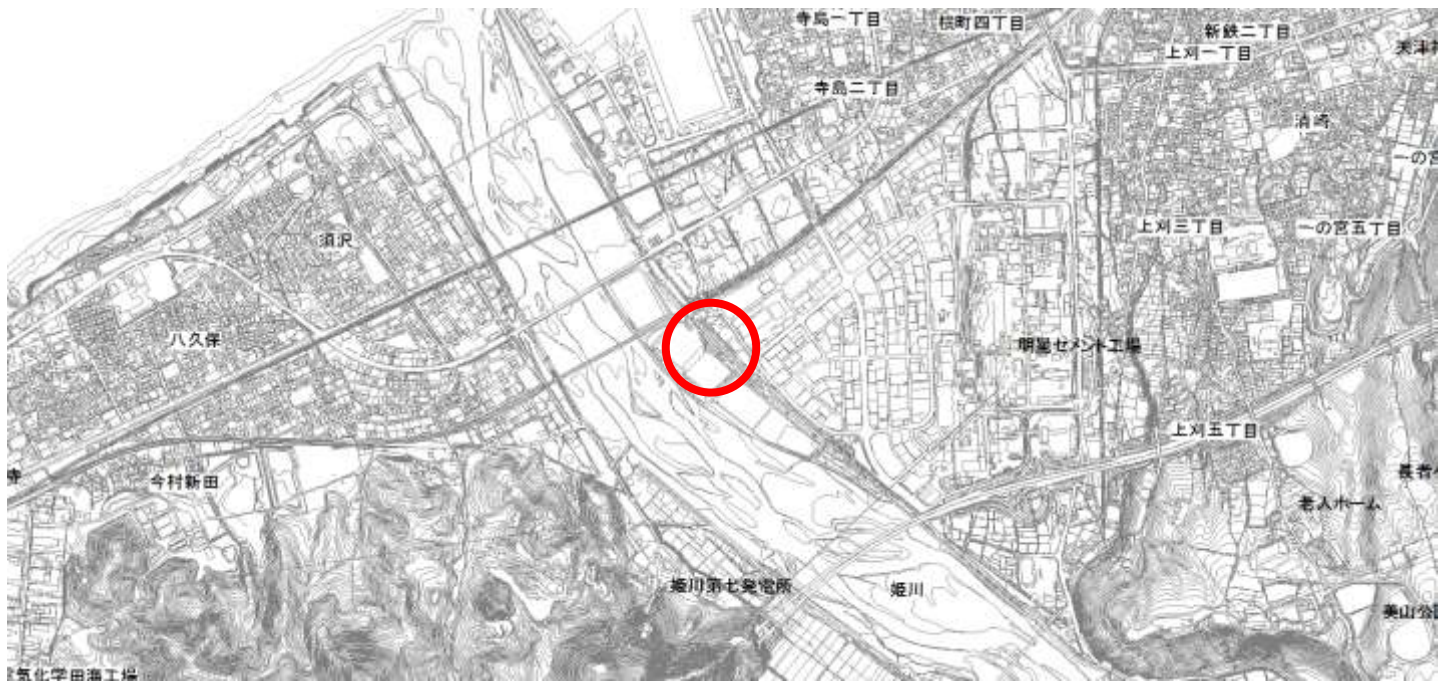
※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15005	施設名	姫川運動広場	
所在地		寺島1172-4	外観		
全体面積(㎡)		52,100.00			
市有面積(㎡)		62.04			
借地面積(㎡)		52,037.96			
主要建物	構造	トイレ等　鉄筋コンクリート造等			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1982			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	36			
	差引年数	11			
延床面積(㎡)の合計		92.44	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

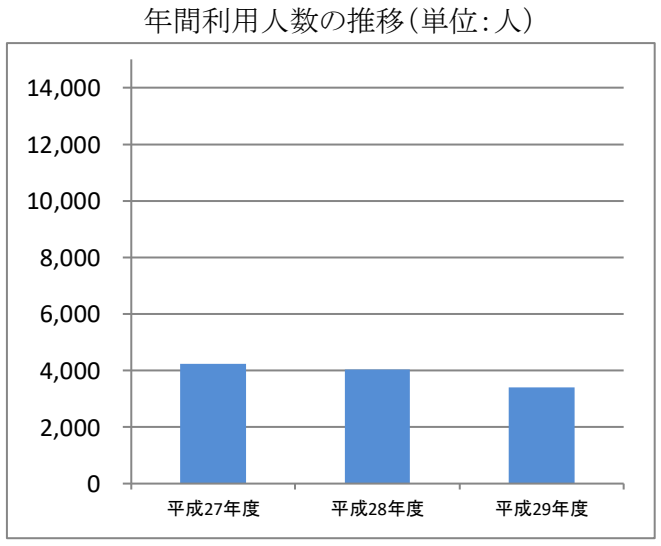
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	グラウンド	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

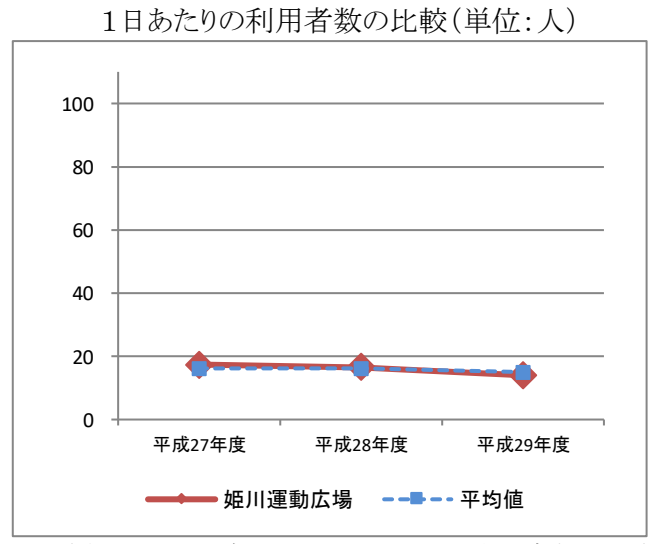
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,249	―	4,045	95.2%	3,407	84.2%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	48	―	45	93.8%	40	88.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	17.4	―	16.6	95.4%	14.0	84.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

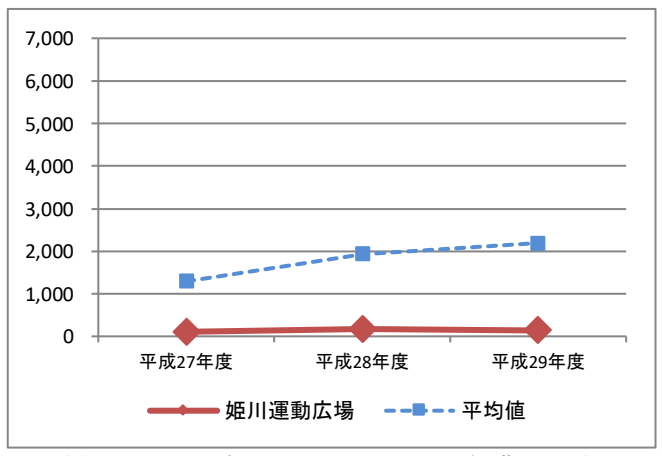
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	85.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	36	―	30	83.3%	42	140.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	36	―	30	83.3%	42	140.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	91	―	154	169.8%	104	67.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	1	―	2	200.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	225	―	379	168.4%	322	85.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	123	0.0%	70	56.9%
	支出　合計　B	557	―	898	161.3%	738	82.2%
支出－収入(一般財源)B-A		521	―	868	166.7%	696	80.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.0	0.0%	0.1	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		106.8	―	172.3	161.3%	141.7	82.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		99.9	―	166.6	166.8%	133.6	80.2%

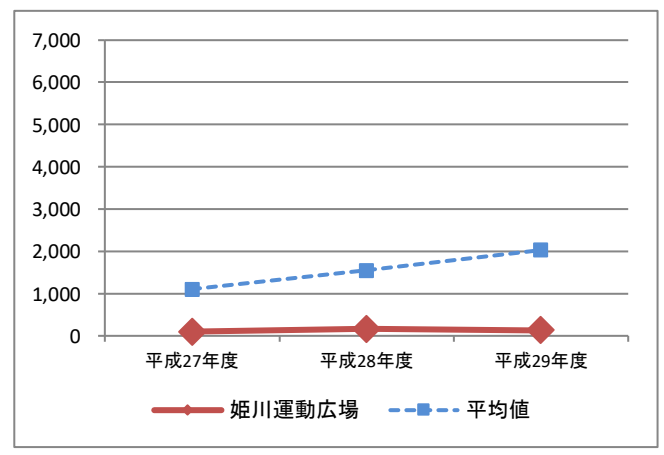
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



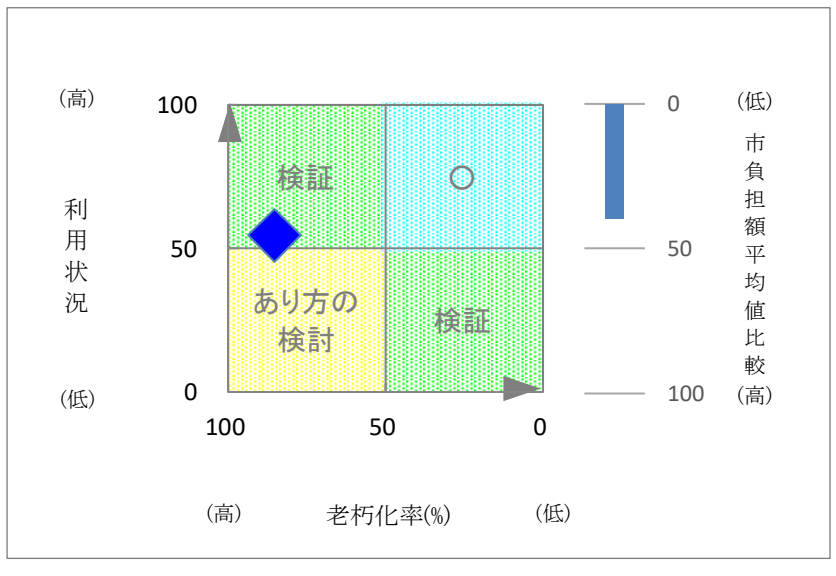
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

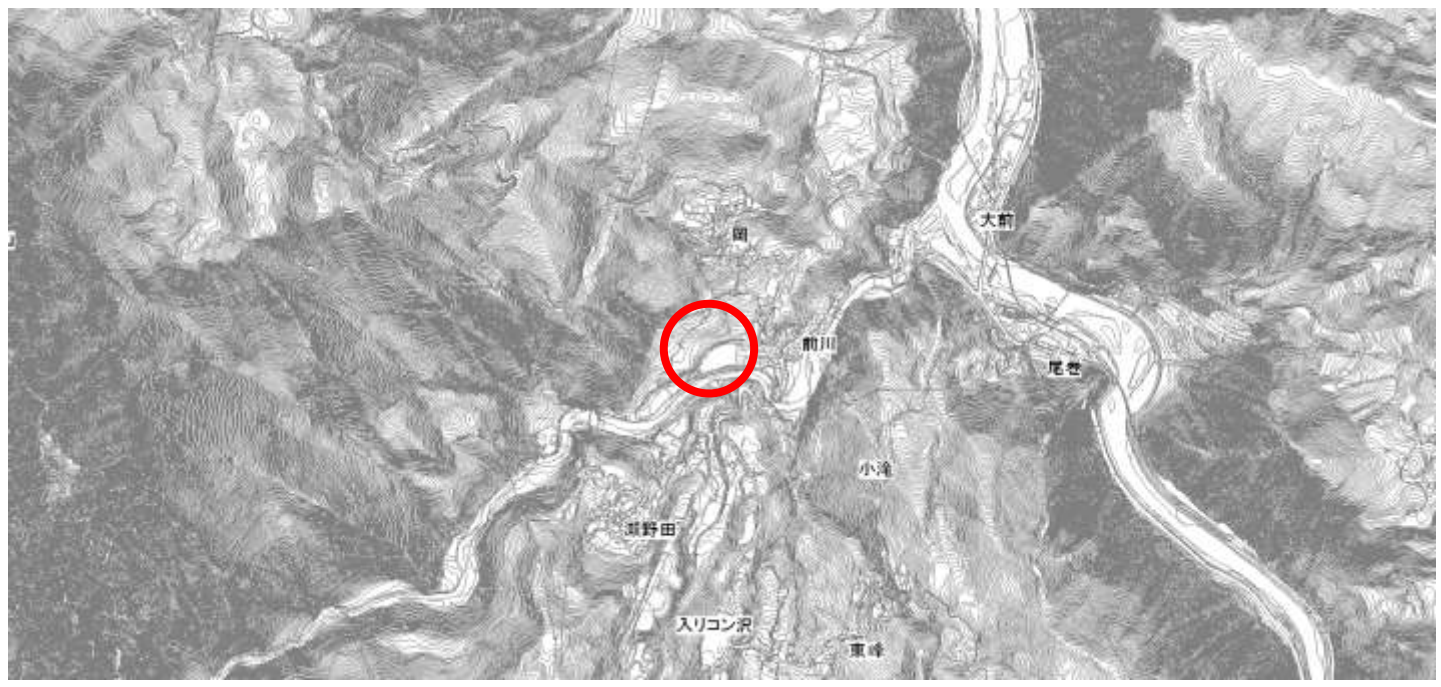
※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15001	施設名	小滝運動広場	
所在地		小滝4572-2	外観		
全体面積(㎡)		9,528.00			
市有面積(㎡)		9,528.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	―			
	階数	―			
	建築年(西暦)	1982			
	法定耐用年数(年)	―			
	経過年数(年)	36			
	差引年数	―			
延床面積(㎡)の合計		―	施設所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

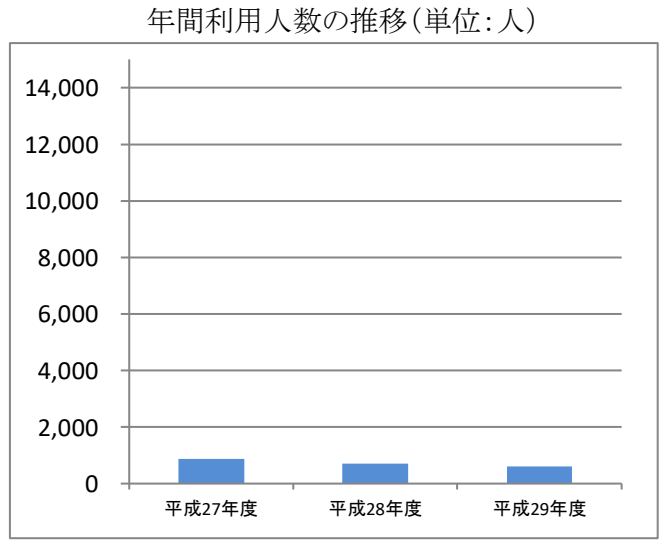
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地区
小分類	グラウンド	(具体的なエリア名)	小滝地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	124

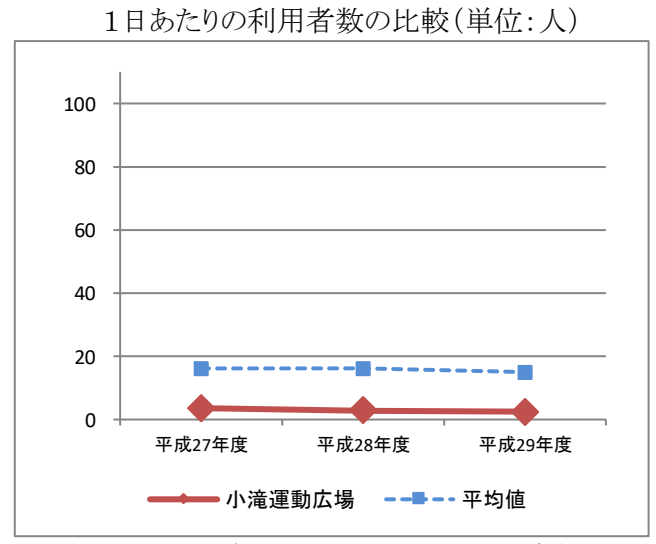
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	877	―	705	80.4%	612	86.8%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	50	―	49	98.0%	49	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.6	―	2.9	80.6%	2.5	86.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

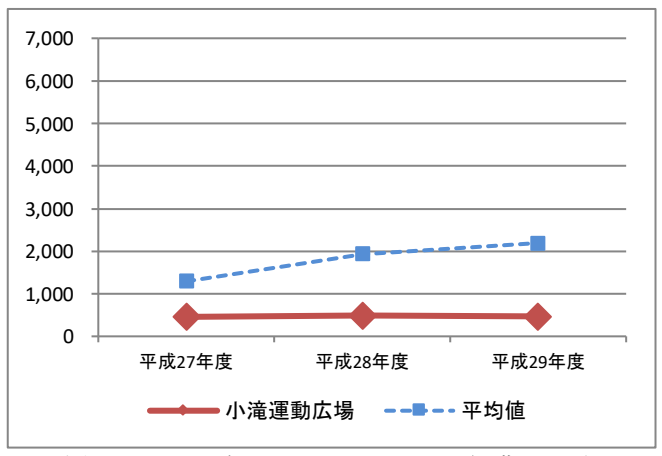
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	90.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	38	―	20	52.6%	21	105.0%
	その他の経常的収入	22	―	13	59.1%	31	238.5%
	収入　合計　A	60	―	33	55.0%	52	157.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	168	―	174	103.5%	173	99.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	28	―	53	189.3%	28	52.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	436	―	467	107.1%	441	94.5%
支出－収入(一般財源)B-A		376	―	434	115.4%	389	89.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		457.4	―	489.8	107.1%	462.7	94.5%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		394.4	―	455.1	115.4%	408.1	89.7%

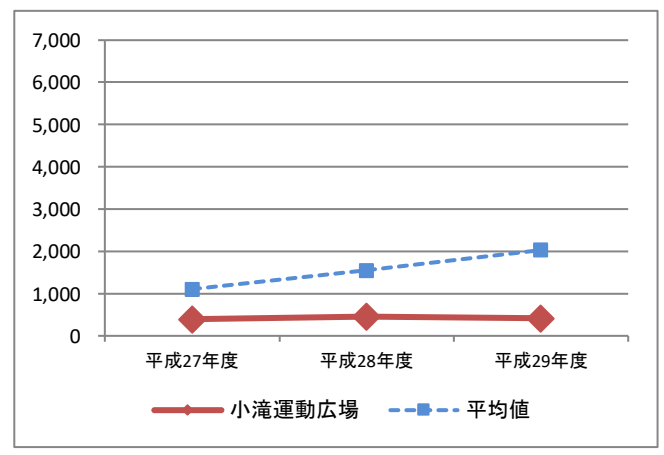
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



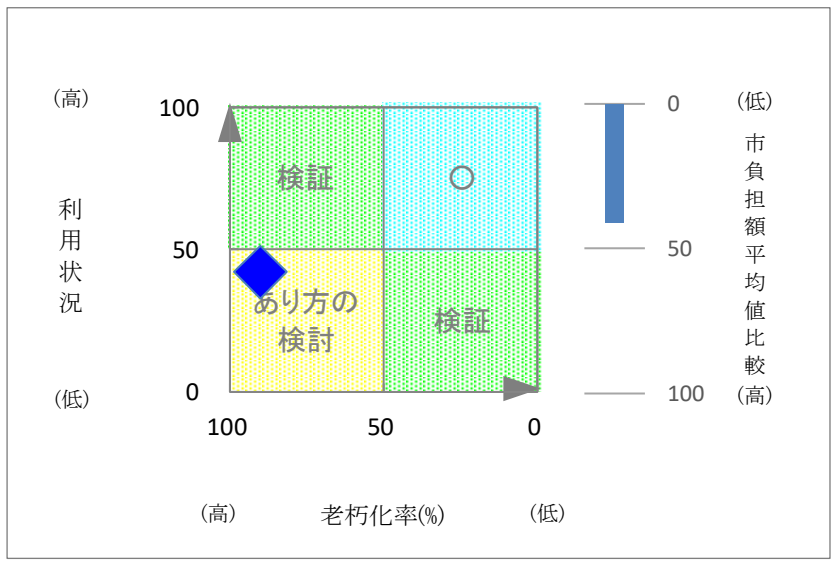
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		15003	施設名	下早川運動広場
所在地		東海235	外観	
全体面積(㎡)		15,533.00		
市有面積(㎡)		15,533.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1985		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	33		
	差引年数	14		
延床面積(㎡)の合計		87.36	建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

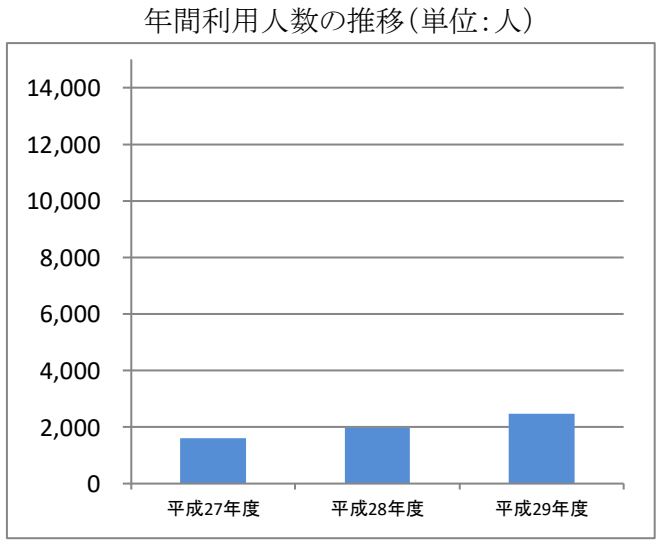
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地区
小分類	グラウンド	(具体的なエリア名)	下早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,041

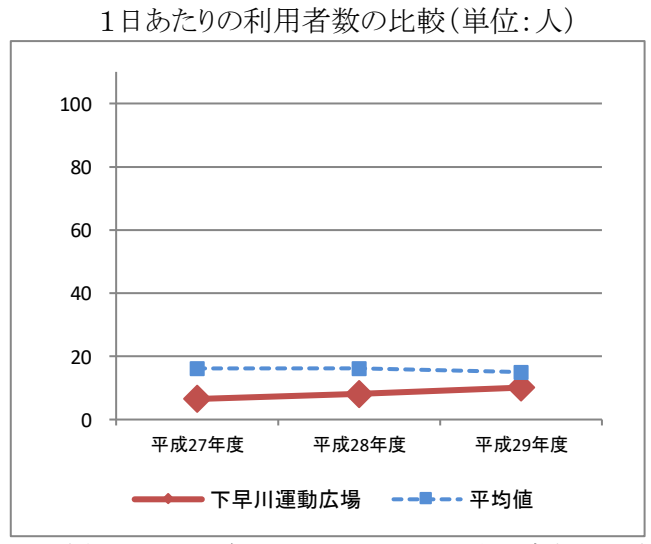
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,591	―	1,966	123.6%	2,475	125.9%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	82	―	90	109.8%	110	122.2%
	1日あたり利用者数(人)a/b	6.5	―	8.1	124.6%	10.1	124.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

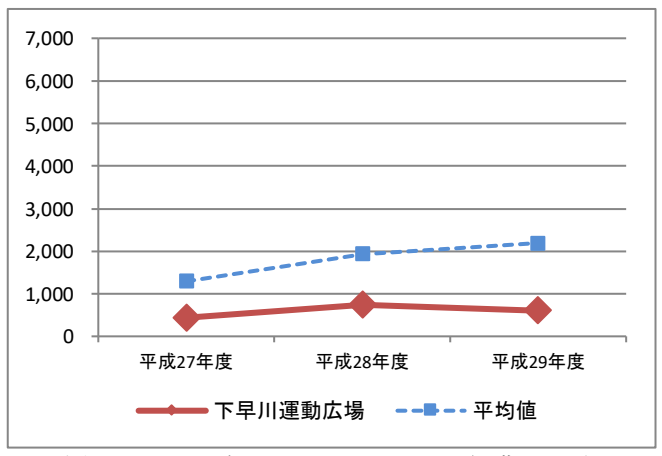
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	80.4%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	32	―	27	84.4%	31	114.8%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	32	―	27	84.4%	31	114.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	318	―	779	244.6%	491	63.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	1	―	1	100.0%	1	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	120	―	97	80.8%	176	181.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	33	0.0%	33	100.0%
	支出　合計　B	679	―	1,150	169.2%	941	81.8%
支出－収入(一般財源)B-A		647	―	1,123	173.4%	910	81.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		437.4	―	740.3	169.3%	605.9	81.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		416.8	―	722.9	173.4%	585.9	81.0%

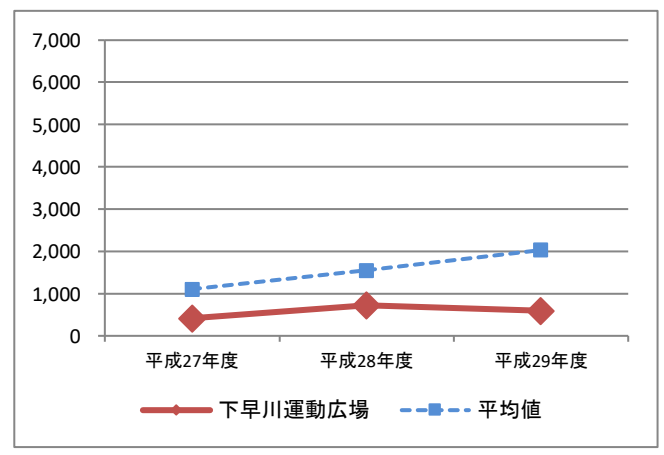
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



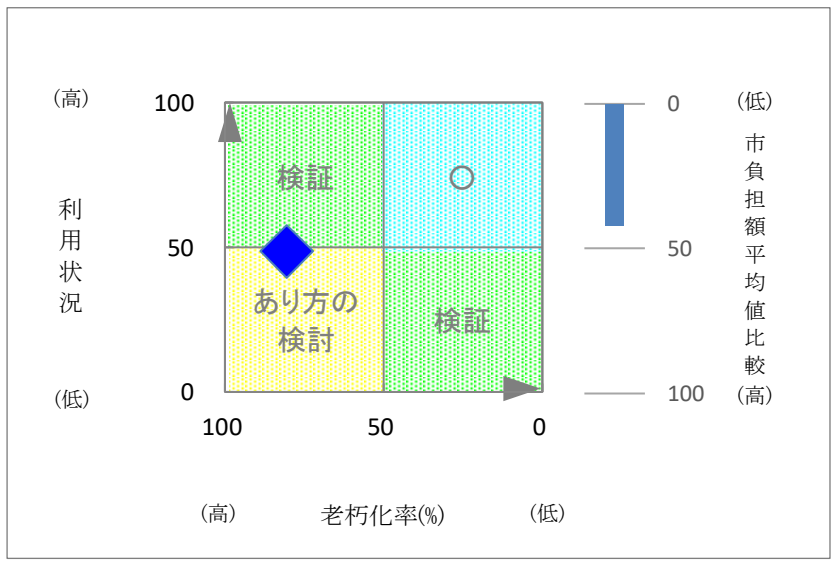
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15006	施設名	布引グラウンド	
所在地		大平寺2403	外観		
全体面積(㎡)		16,128.00			
市有面積(㎡)		11,322.56			
借地面積(㎡)		4,805.44			
主要建物	構造	—			
	階数	—			
	建築年(西暦)	—			
	法定耐用年数(年)	—			
	経過年数(年)	—			
	差引年数	—			
延床面積(㎡)の合計		—	施設所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

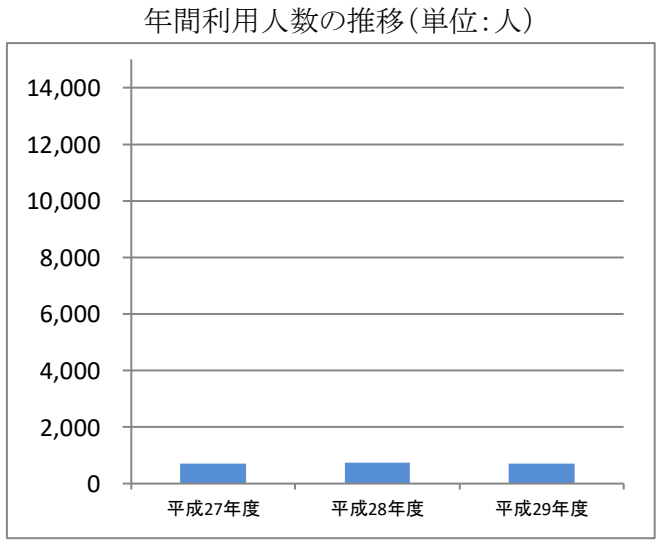
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	グラウンド	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

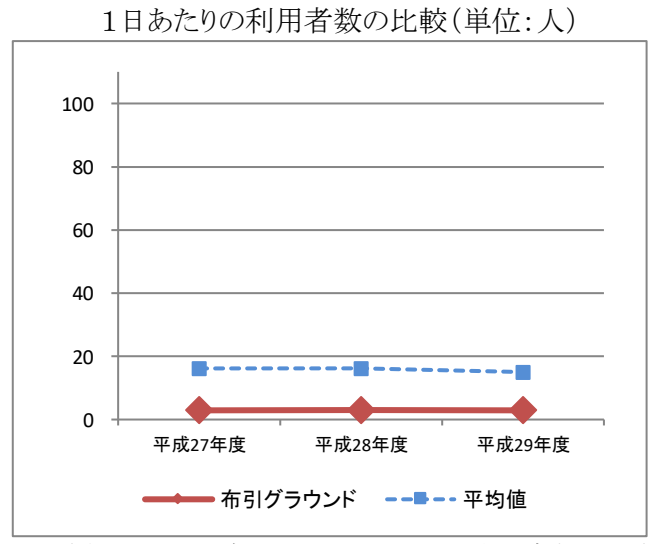
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	712	—	736	103.4%	709	96.3%
	年間運営日数(日)b	244	—	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	70	—	82	117.1%	79	96.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	2.9	—	3.0	103.4%	2.9	96.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

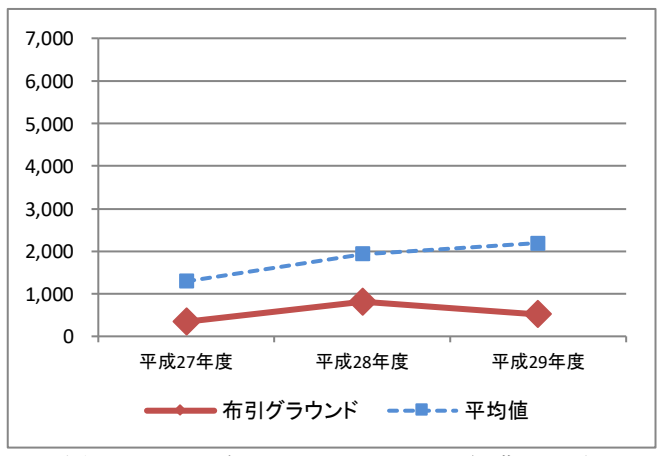
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	75.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	6	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	6	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	227	0.0%	87	38.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	85	―	657	772.9%	257	39.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	166	0.0%	158	95.2%
	その他の経常的経費	229	―	22	9.6%	90	409.1%
	支出　合計　B	554	―	1,312	236.8%	832	63.4%
支出－収入(一般財源)B-A		554	―	1,312	236.8%	826	63.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		343.5	―	813.5	236.8%	515.9	63.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		343.5	―	813.5	236.8%	512.2	63.0%

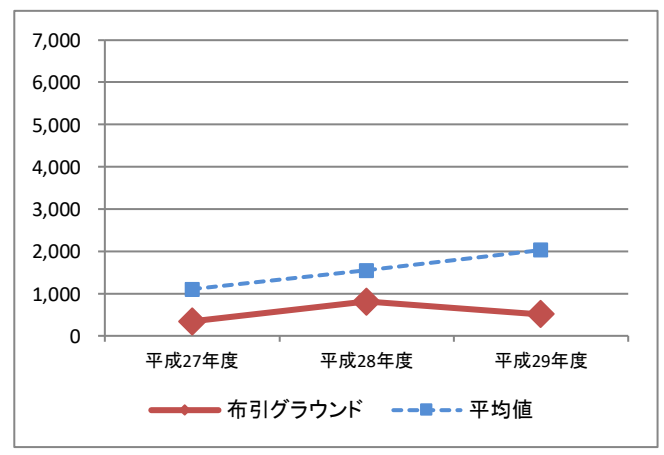
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



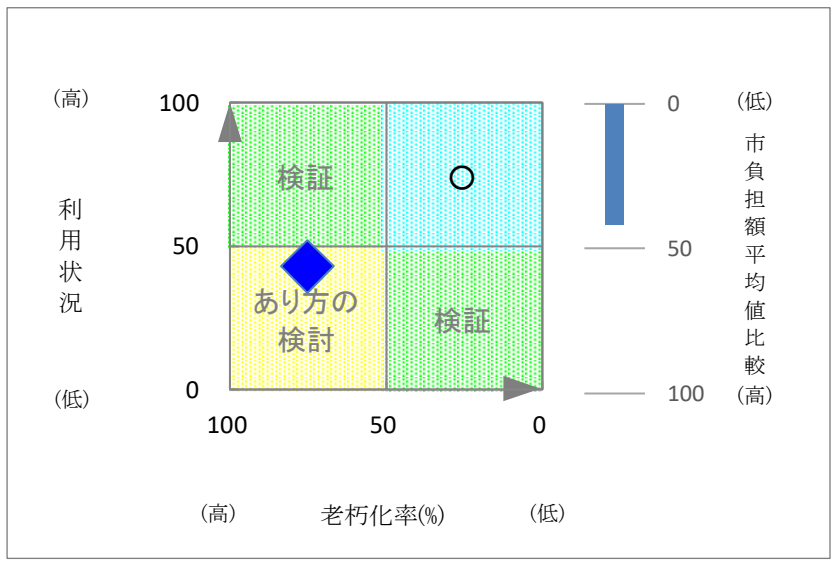
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15041	施設名	美山テニスコート	
所在地		大野65-1	外観		
全体面積(㎡)		8,117.00			
市有面積(㎡)		8,117.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	ｺｰﾄﾊｳｽ等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	29			
	差引年数	-7			
延床面積(㎡)の合計		412.57	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	主として運動の用に供することを目的とする公園		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

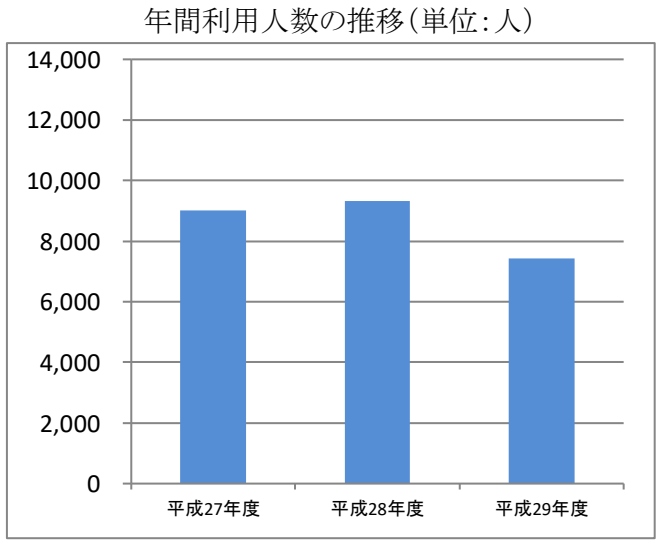
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	テニスコート	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

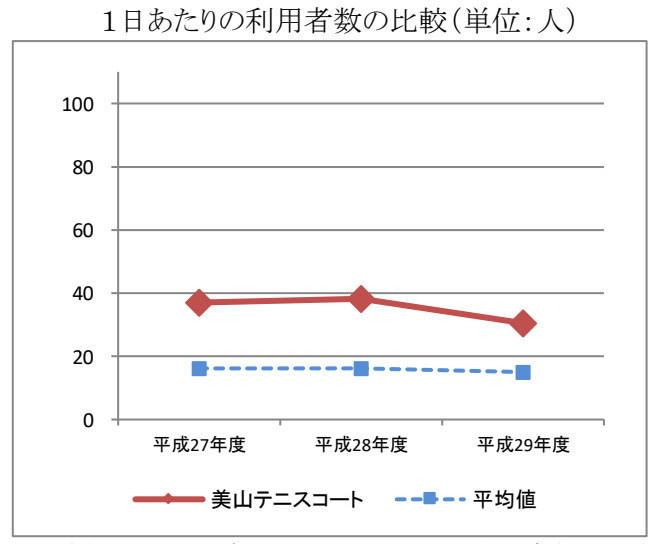
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	9,010	―	9,314	103.4%	7,441	79.9%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	211	―	221	104.7%	206	93.2%
	1日あたり利用者数(人)a/b	36.9	―	38.2	103.5%	30.5	79.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

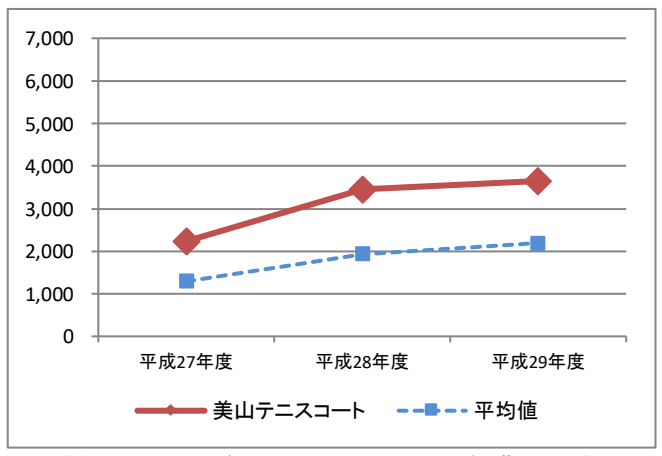
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	66.6%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	481	―	503	104.6%	438	87.1%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	481	―	503	104.6%	438	87.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,573	―	1,741	110.7%	1,883	108.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	792	0.0%	818	103.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	20	74.1%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,813	―	2,800	154.4%	2,961	105.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,332	―	2,297	172.4%	2,523	109.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	―	0.2	66.7%	0.1	50.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		2,233.5	―	3,449.3	154.4%	3,647.4	105.7%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		1,640.9	―	2,829.6	172.4%	3,107.8	109.8%

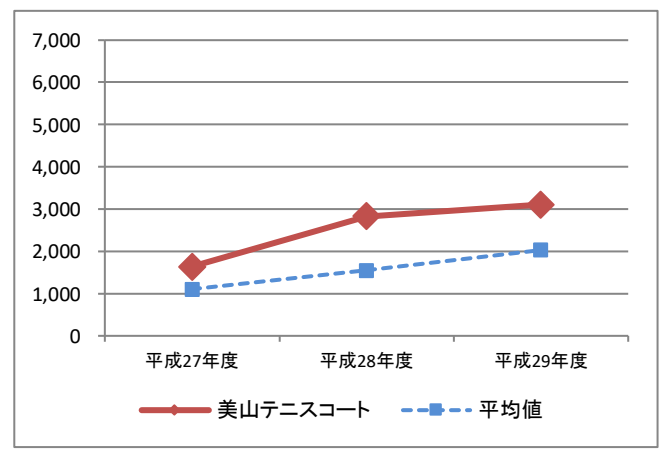
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



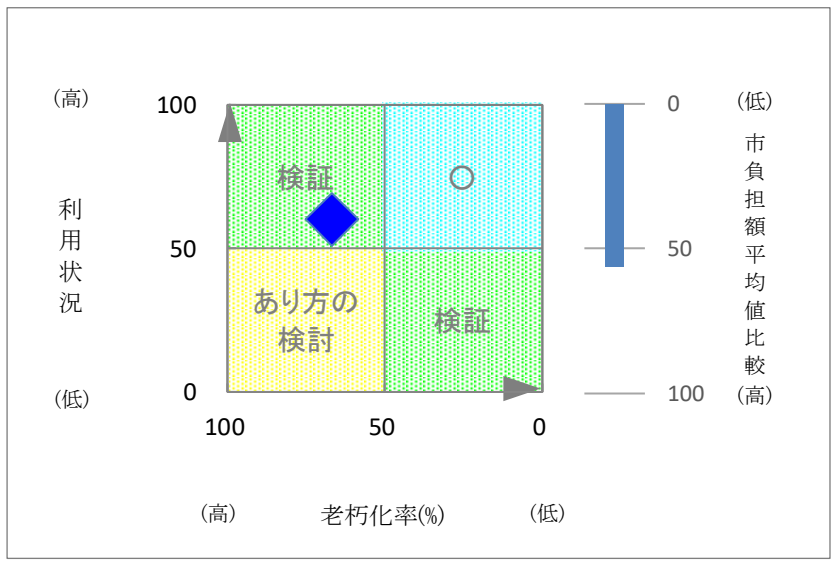
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	15042	施設名	能生テニスコート	
所在地	能生4460	外観		
全体面積(㎡)	3,224.00			
市有面積(㎡)	3,224.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	管理棟　木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	1980			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	38			
主要建物 差引年数	−16			
延床面積(㎡)の合計	26.49	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

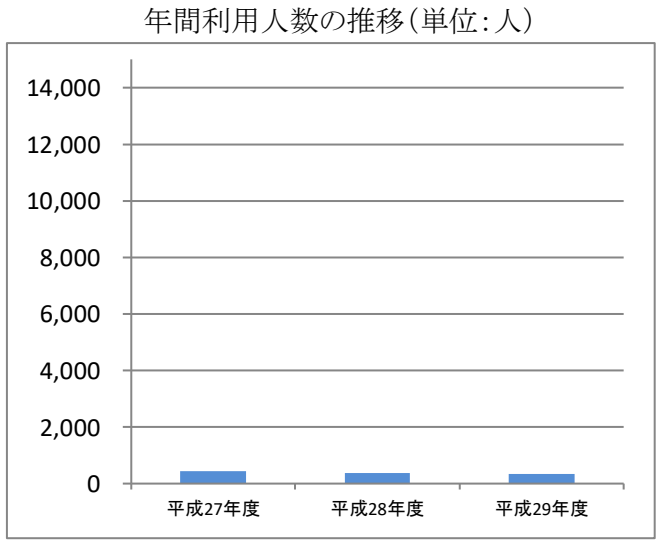
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	テニスコート	(具体的なエリア名)	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

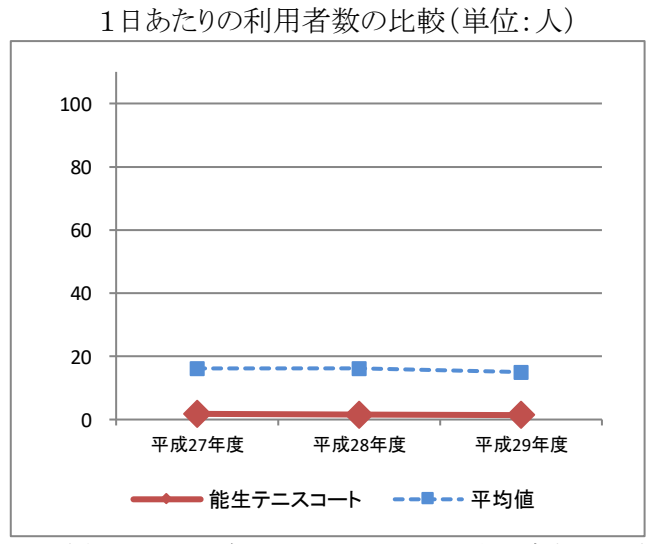
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	449	―	358	79.7%	331	92.5%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	58	―	57	98.3%	53	93.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.8	―	1.5	83.3%	1.4	93.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

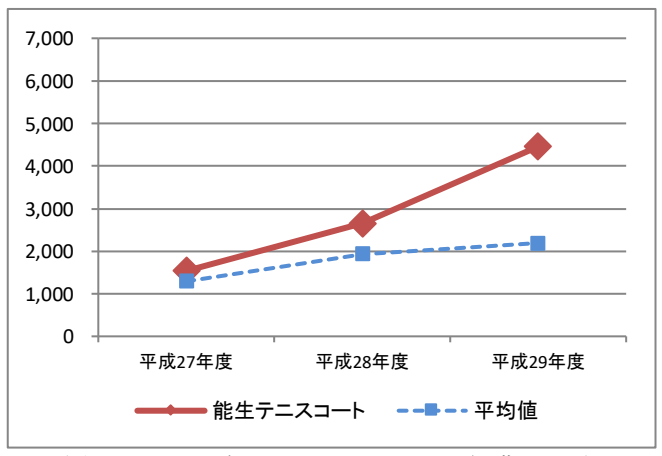
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	53	―	56	105.7%	57	101.8%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	53	―	56	105.7%	57	101.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	138	―	401	290.1%	855	212.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	―	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	115	―	91	79.1%	221	242.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	20	74.1%
	その他の経常的経費	0	―	92	0.0%	99	107.6%
	支出　合計　B	495	―	853	172.3%	1,437	168.3%
支出－収入(一般財源)B-A		442	―	797	180.2%	1,380	173.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		1,536.5	―	2,646.9	172.3%	4,455.8	168.3%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		1,372.1	―	2,473.2	180.2%	4,279.0	173.0%

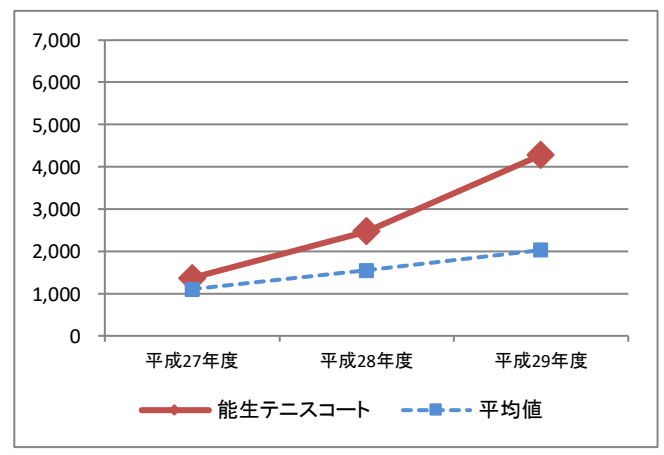
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



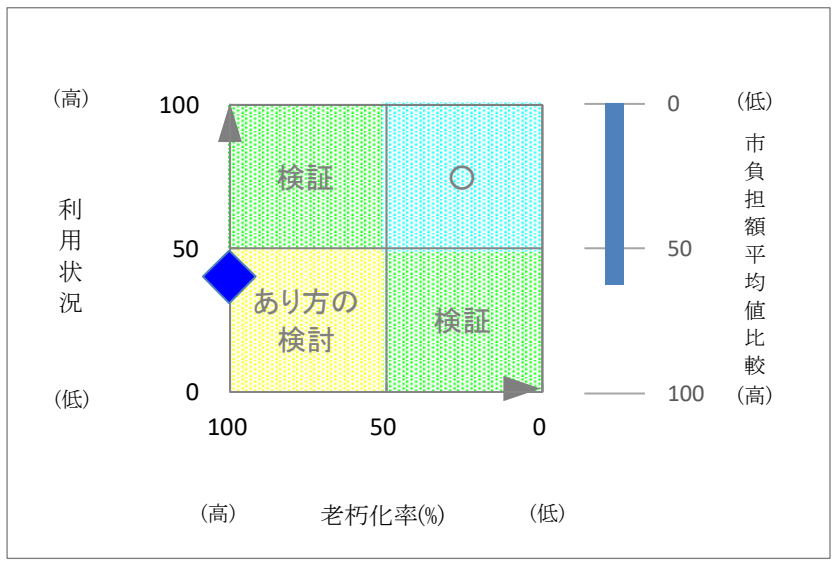
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15043	施設名	名引山テニスコート	
所在地		青海672	外観		
全体面積(㎡)		2,880.00			
市有面積(㎡)		2,880.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	ﾐｰﾃｨﾝｸﾞﾊｳｽ　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2003			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	15			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		110.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

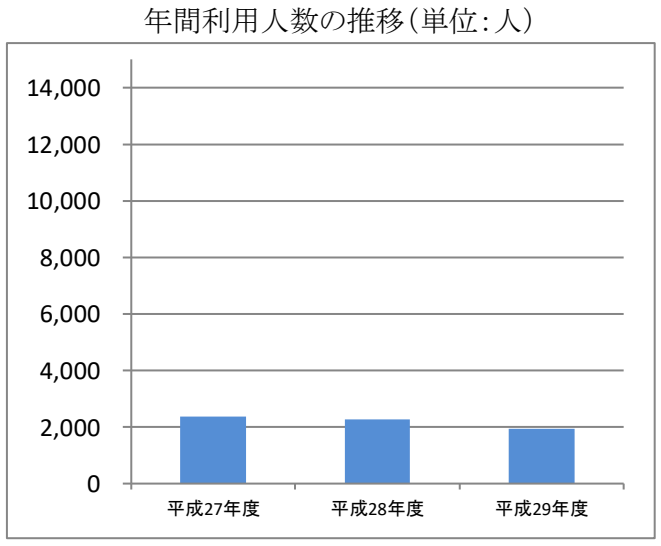
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	テニスコート	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

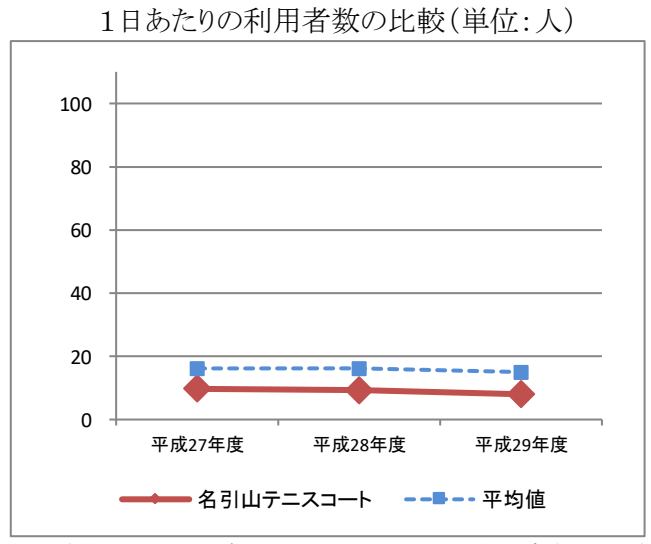
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,360	―	2,269	96.1%	1,951	86.0%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	127	―	133	104.7%	140	105.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	9.7	―	9.3	95.9%	8.0	86.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

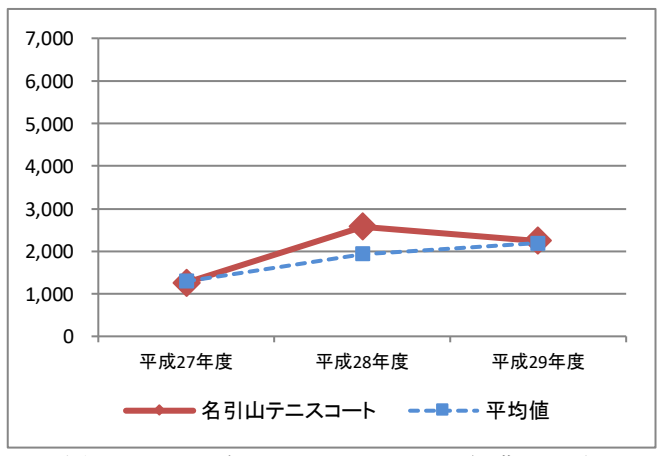
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	46.6%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	252	―	224	88.9%	185	82.6%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	252	―	224	88.9%	185	82.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	83	―	150	180.3%	231	154.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	―	12	109.1%	11	91.7%
	委託料(指定管理料以外)	29	―	141	486.2%	70	49.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	20	74.1%
	その他の経常的経費	0	―	171	0.0%	75	43.9%
	支出　合計　B	363	―	741	204.0%	647	87.4%
支出－収入(一般財源)B-A		111	―	517	465.3%	462	89.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.7	―	0.3	42.9%	0.3	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		1,260.6	―	2,572.0	204.0%	2,246.8	87.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		385.6	―	1,794.2	465.3%	1,604.5	89.4%

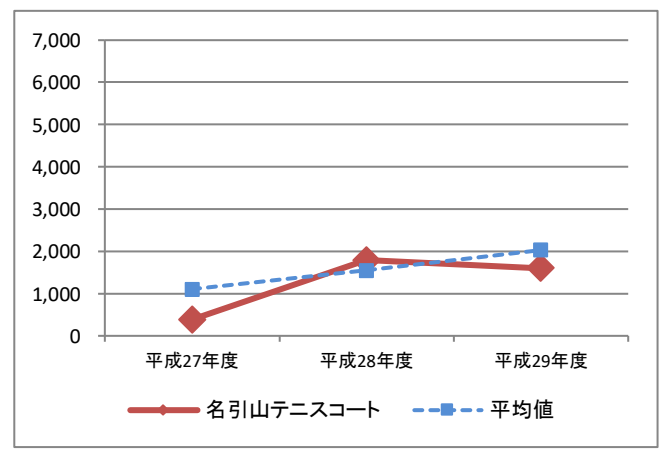
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



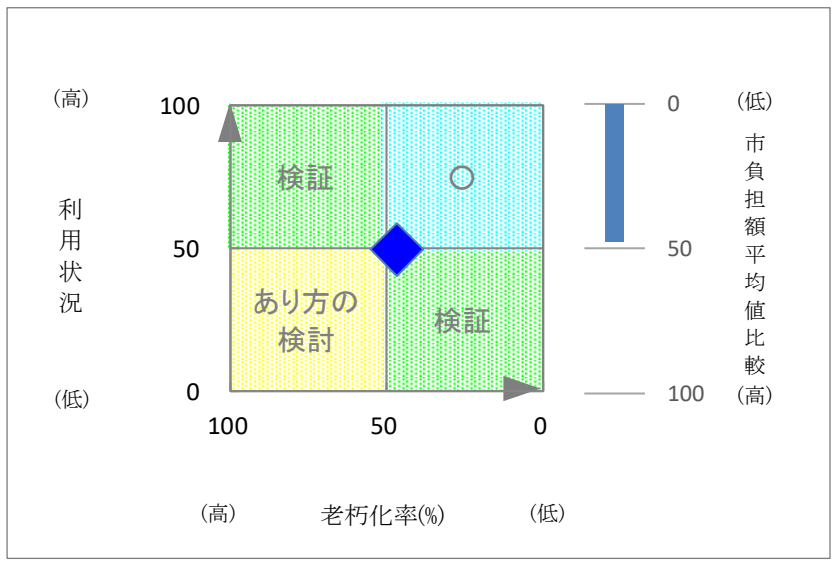
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15082	施設名	美山陸上競技場	
所在地		大野65-1	外観		
全体面積(㎡)		31,500.00			
市有面積(㎡)		31,500.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟　鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	22			
延床面積(㎡)の合計		470.74	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	ー

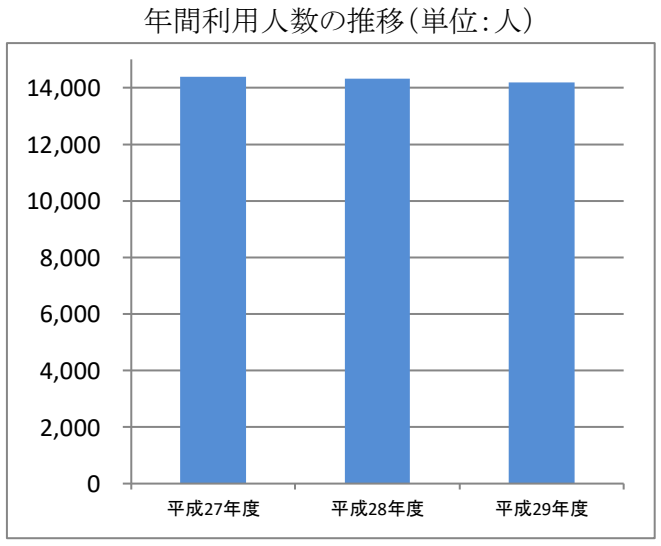
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	陸上競技場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

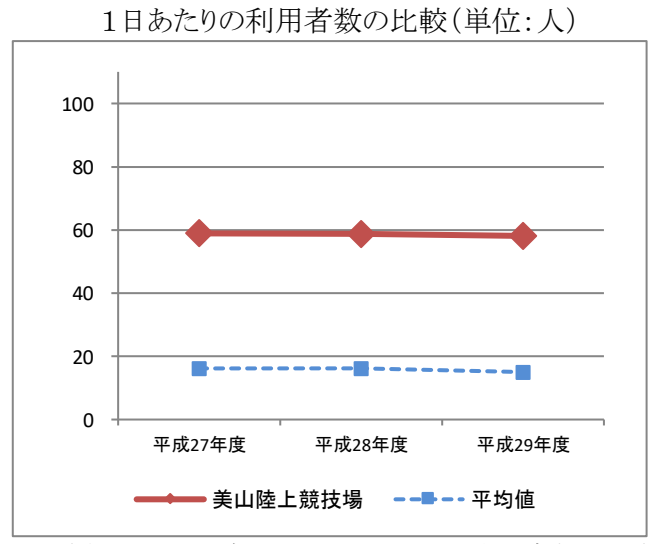
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,383	―	14,304	99.5%	14,182	99.1%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	142	―	171	120.4%	199	116.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	58.9	―	58.6	99.5%	58.1	99.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

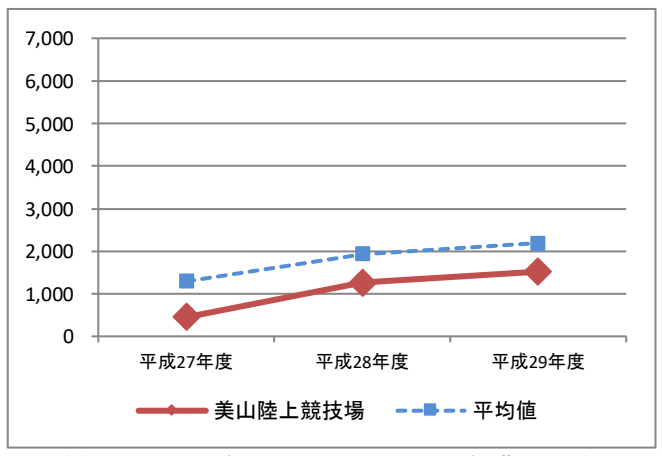
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	59.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	246	―	163	66.3%	216	132.5%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	246	―	163	66.3%	216	132.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	48	―	323	672.9%	187	57.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	―	3	100.0%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	2,798	0.0%	2,988	106.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	32	0.0%	21	65.6%
	その他の経常的経費	1,125	―	564	50.1%	1,346	238.7%
	支出　合計　B	1,416	―	3,960	279.7%	4,785	120.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,170	―	3,797	324.5%	4,569	120.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		449.5	―	1,257.1	279.7%	1,519.0	120.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		371.4	―	1,205.4	324.6%	1,450.5	120.3%

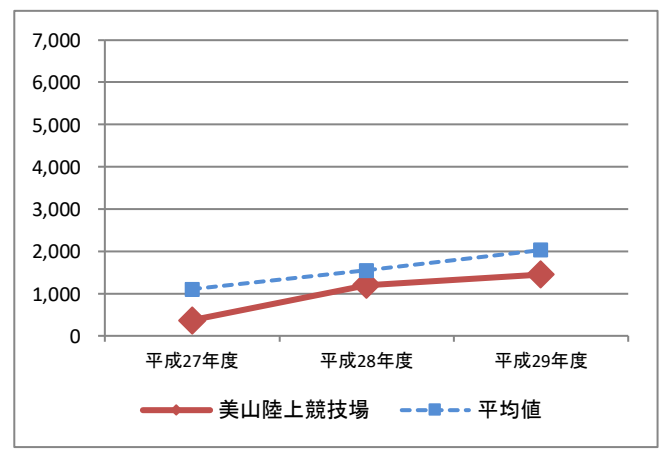
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



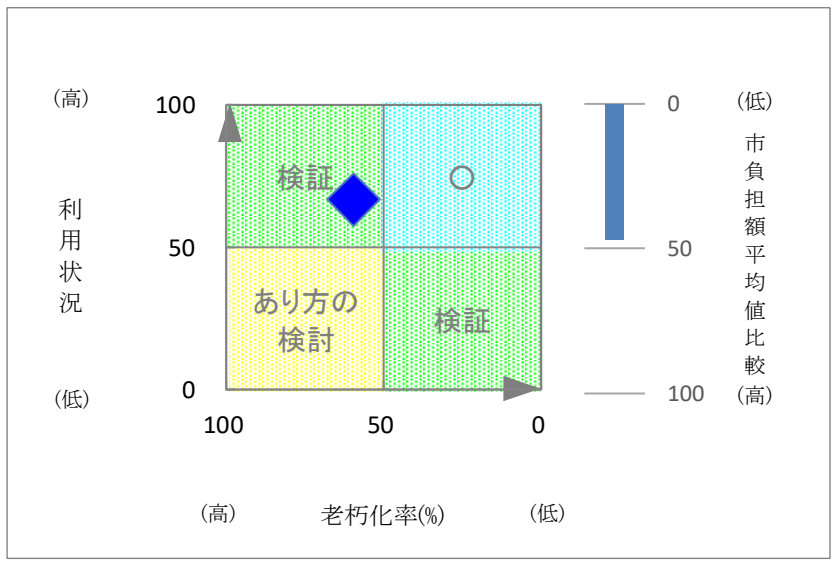
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

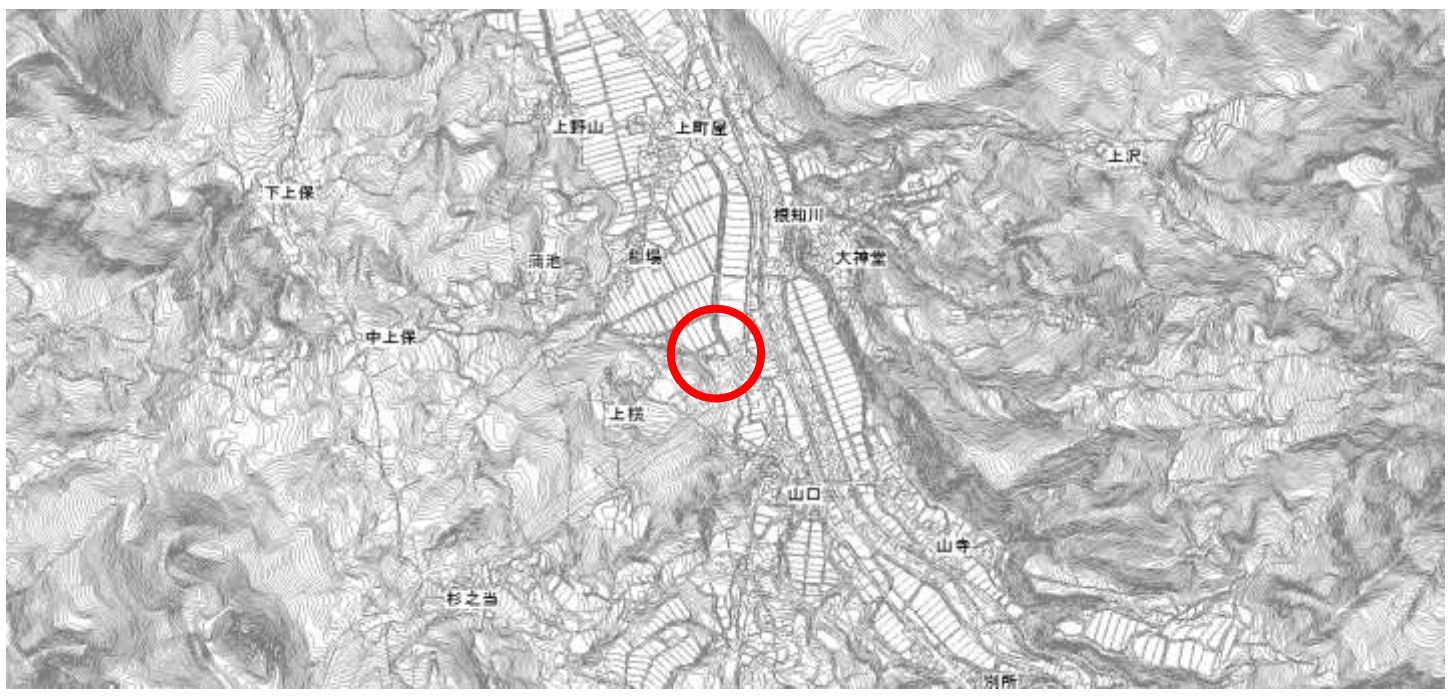
※同分類施設 :グラウンド(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15031	施設名	シーサイドバレースキー場	
所在地		山口151-1	外観		
全体面積(㎡)		2,355,354.27			
市有面積(㎡)		2,128,202.27			
借地面積(㎡)		227,152.00			
主要建物	構造	ﾎﾜｲﾄｸﾘﾌ等　鉄骨鉄筋コンクリート			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1982			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	36			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		3,571.33	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増大を図り、地域振興及び地場産業の振興並びに市民の健康増進及び体育の向上に寄与するためのスキー場を設置する。		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社糸魚川シーサイドバレー

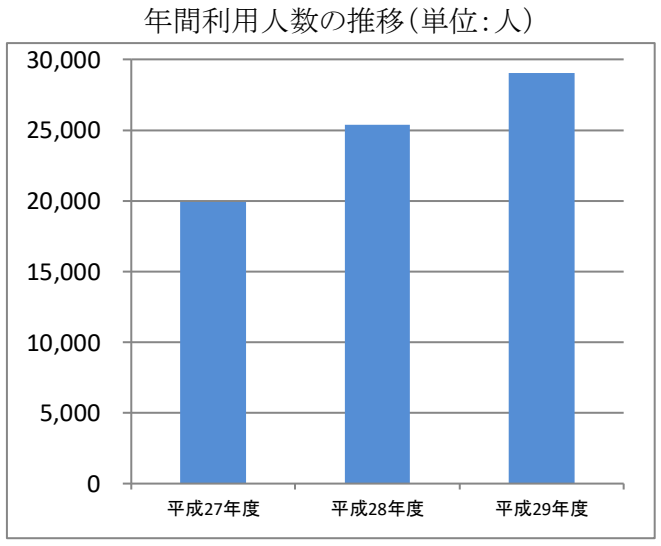
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	広域
小分類	スキー場	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

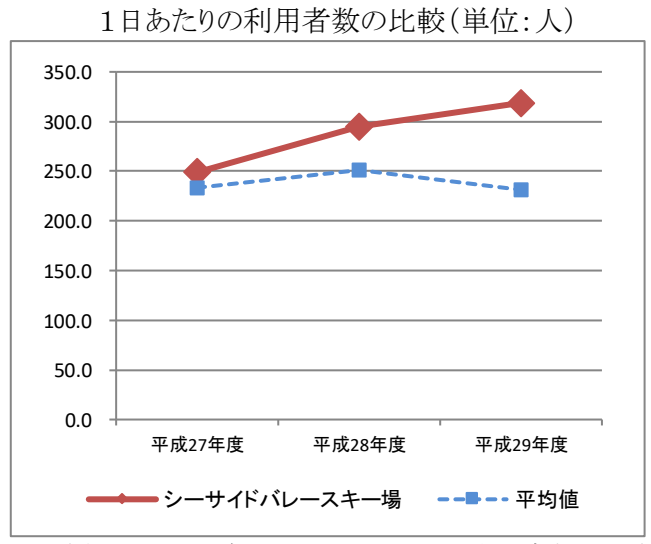
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	19,910	―	25,360	127.4%	29,010	114.4%
	年間運営日数(日)b	80	―	86	107.5%	91	105.8%
	うち利用日数(日)	80	―	86	107.5%	91	105.8%
	1日あたり利用者数(人)a/b	248.9	―	294.9	118.5%	318.8	108.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ

5　建物情報

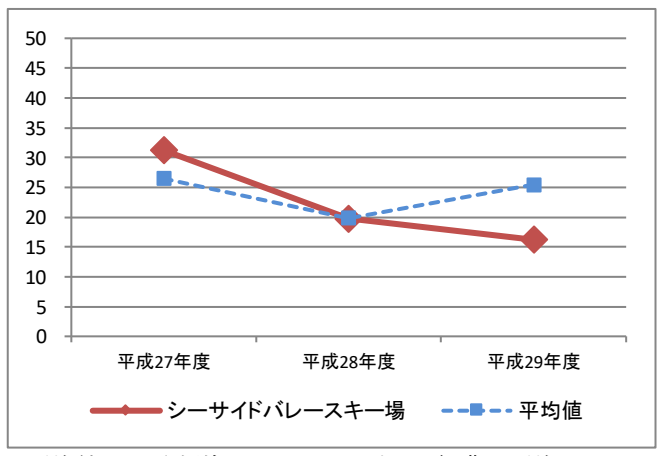
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	76.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	960	―	960	100.0%	960	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	699	0.0%	996	142.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	276	―	324	117.4%	344	106.2%
	委託料(指定管理料以外)	35,237	―	34,750	98.6%	27,707	79.7%
	委託料(指定管理料)	43,000	―	18,000	41.9%	28,000	155.6%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	31,968	―	15,639	48.9%	0	0.0%
	支出　合計　B	111,441	―	70,372	63.1%	58,007	82.4%
支出－収入(一般財源)B-A		111,441	―	70,372	63.1%	58,007	82.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		31.2	―	19.7	63.1%	16.2	82.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		31.2	―	19.7	63.1%	16.2	82.2%

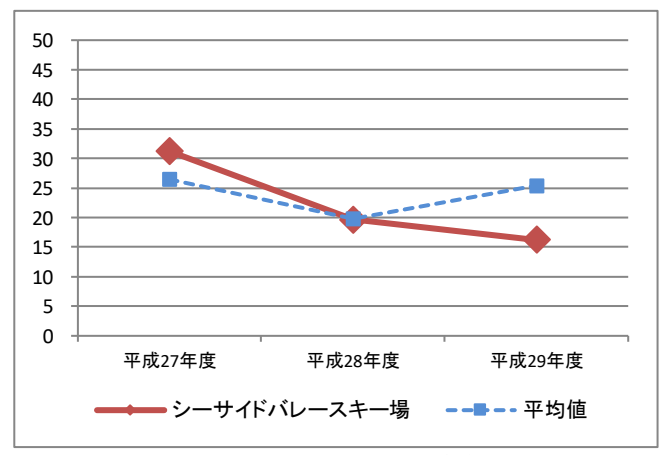
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



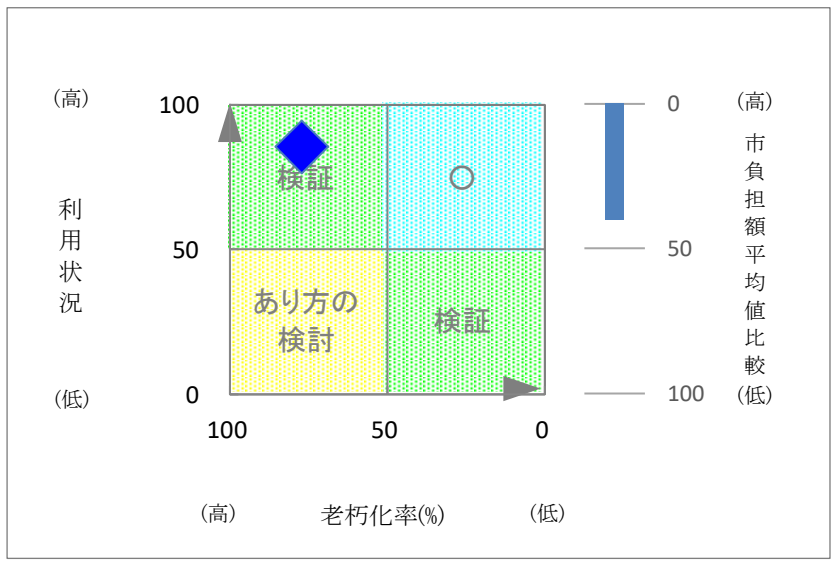
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：事業計画目標に対する利用実績の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

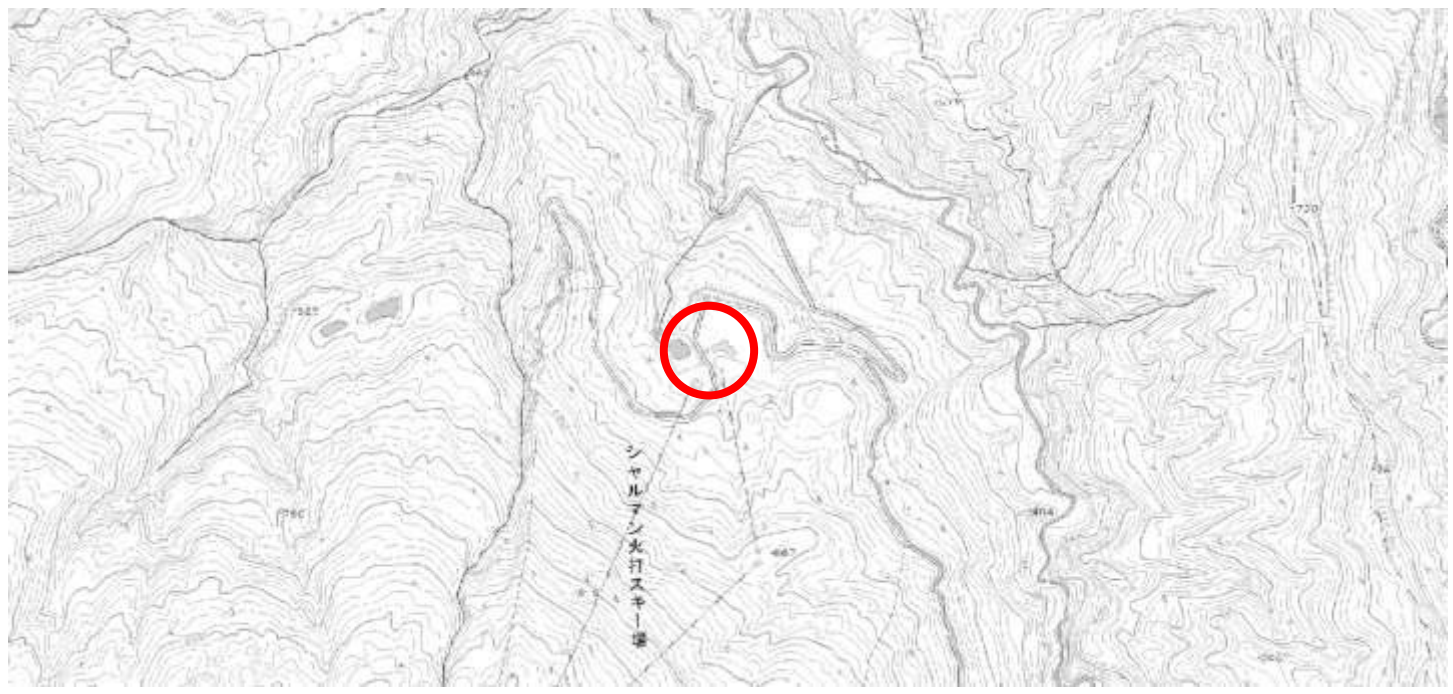
※同分類施設 ：スポーツ施設(中分類)、スキー場2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15021	施設名	シャルマン火打スキー場	
所在地		西飛山1821	外観		
全体面積(㎡)		1,560,000.00			
市有面積(㎡)		1,553,258.00			
借地面積(㎡)		6,742.00			
主要建物	構造	ｾﾝﾀｰﾊｳｽ　鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1998			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	20			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		3,324.78	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増大を図り、地域振興及び地場産業の振興並びに市民の健康増進及び体育の向上に寄与するため		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	火打山麓振興株式会社

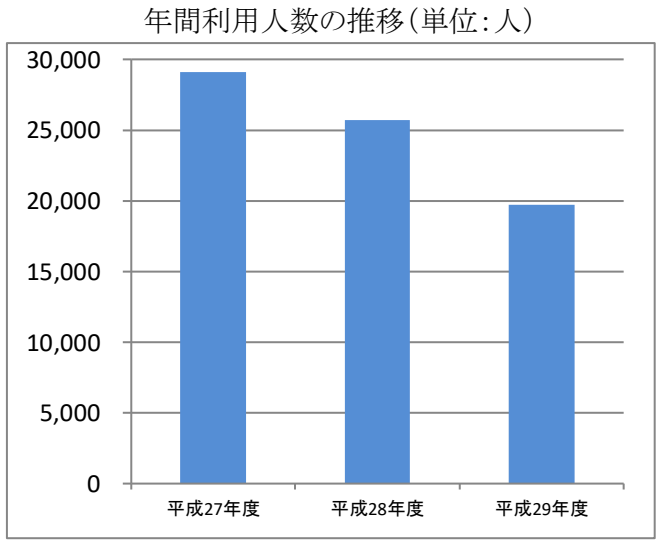
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	広域
小分類	スキー場	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

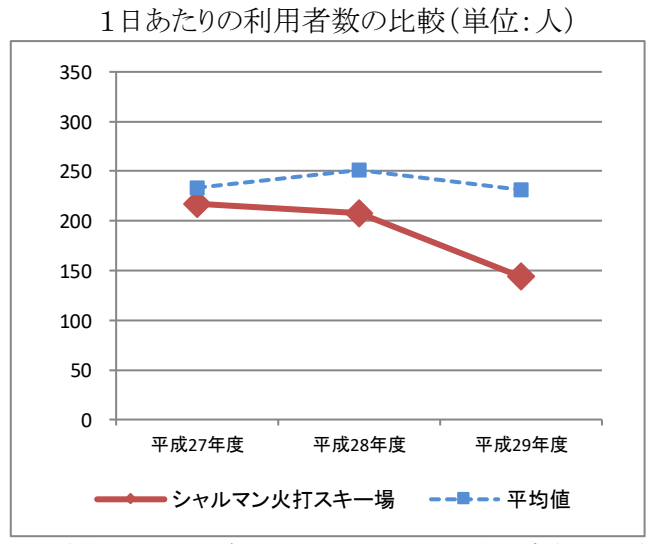
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	29,103	―	25,701	88.3%	19,692	76.6%
	年間運営日数(日)b	134	―	124	92.5%	137	110.5%
	うち利用日数(日)	134	―	124	92.5%	137	110.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	217.2	―	207.3	95.4%	143.7	69.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

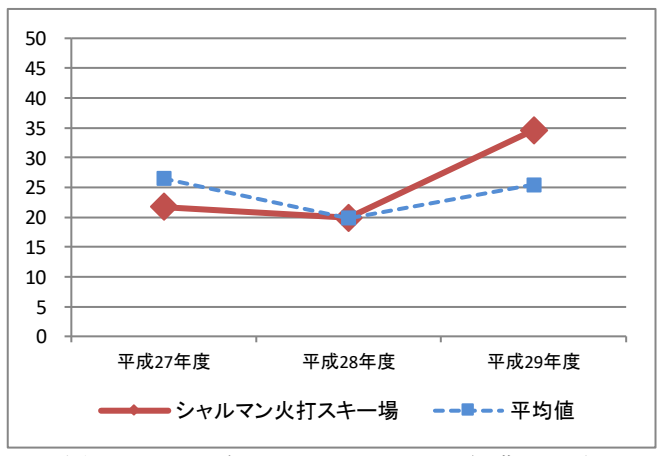
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	47.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1,200	―	1,200	100.0%	1,200	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,968	―	8,020	115.1%	7,988	99.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	272	―	272	100.0%	258	94.9%
	委託料(指定管理料以外)	16,526	―	11,264	68.2%	13,916	123.5%
	委託料(指定管理料)	42,500	―	42,500	100.0%	45,500	107.1%
	使用料及び賃借料	89	―	391	439.3%	60	15.3%
	その他の経常的経費	4,551	―	2,656	58.4%	46,157	1737.8%
	支出　合計　B	72,106	―	66,303	92.0%	115,079	173.6%
支出－収入(一般財源)B-A		72,106	―	66,303	92.0%	115,079	173.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		21.7	―	19.9	91.7%	34.6	173.9%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		21.7	―	19.9	91.7%	34.6	173.9%

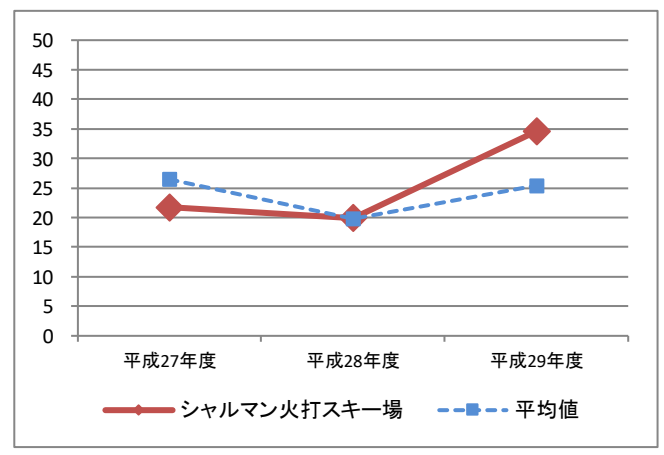
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



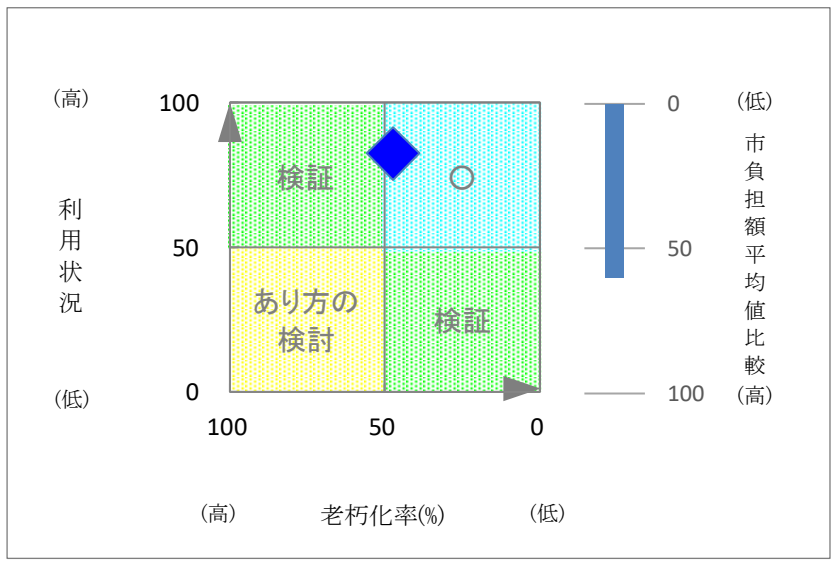
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：事業計画目標に対する利用実績の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：スポーツ施設(中分類)、スキー場2施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		15051	施設名	健康づくりセンター(はぴねす)	
所在地		須沢2049-1	外観		
全体面積(㎡)		7,676.74			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		7,676.74			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2011			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	7			
	差引年数	43			
延床面積(㎡)の合計		1,736.35	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の健康づくりの推進を図るとともに、市民に憩いとふれあいの場を提供するため		
所管課	健康増進課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	コナミスポーツクラブ・糸魚川二幸グループ

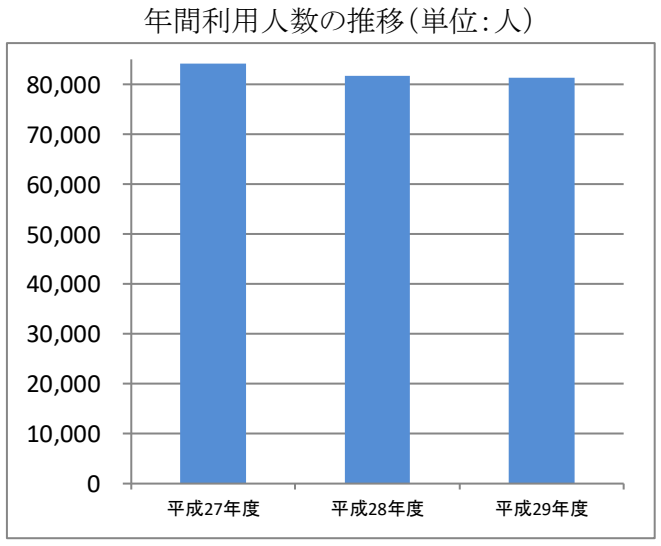
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	広域
小分類	健康づくりセンター	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

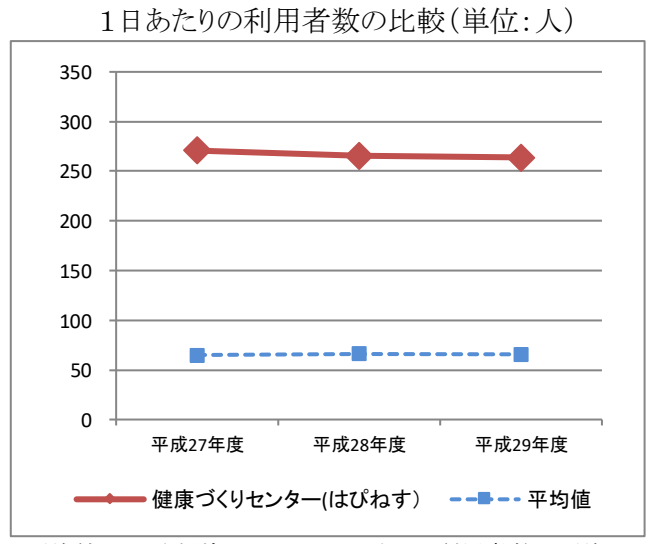
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	84,175	―	81,668	97.0%	81,295	99.5%
	年間運営日数(日)b	311	―	308	99.0%	308	100.0%
	うち利用日数(日)	311	―	308	99.0%	308	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	270.7	―	265.2	98.0%	263.9	99.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

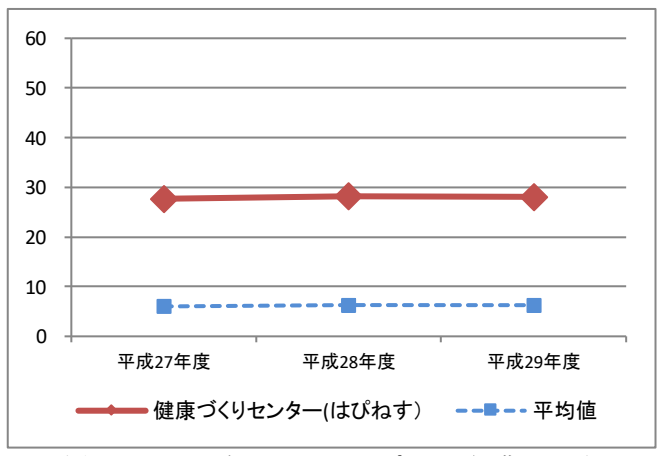
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	20.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	632	―	623	98.6%	641	102.9%
	収入　合計　A	632	―	623	98.6%	641	102.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	960	―	960	100.0%	960	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,423	―	1,775	124.8%	2,151	121.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	21	―	22	104.8%	23	104.5%
	委託料(指定管理料以外)	734	―	0	0.0%	734	0.0%
	委託料(指定管理料)	43,303	―	43,303	100.0%	43,303	100.0%
	使用料及び賃借料	1,658	―	1,632	98.4%	1,624	99.5%
	その他の経常的経費	0	―	1,272	0.0%	64	5.0%
	支出　合計　B	48,099	―	48,964	101.8%	48,859	99.8%
支出－収入(一般財源)B-A		47,467	―	48,341	101.8%	48,218	99.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		27.7	―	28.2	101.8%	28.1	99.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		27.3	―	27.8	101.8%	27.8	100.0%

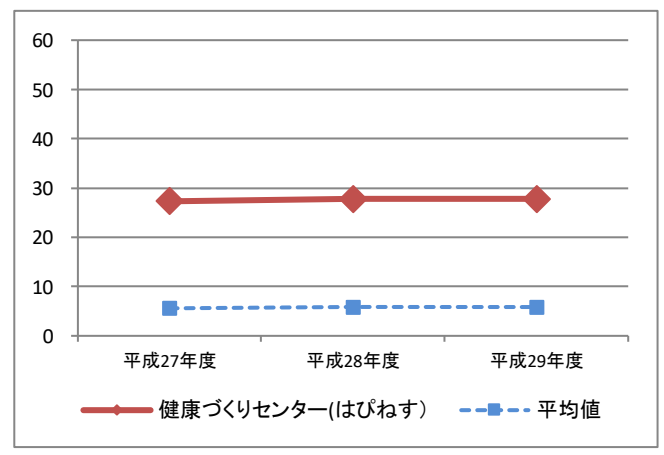
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



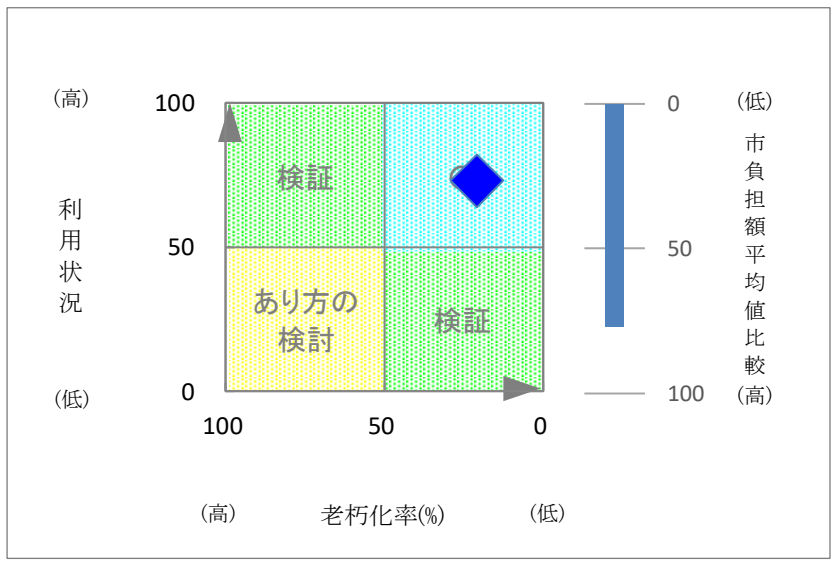
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15052	施設名	能生B&G海洋センタープール	
所在地		能生小泊3596-1	外観		
全体面積(㎡)		1,016.00			
市有面積(㎡)		1,016.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟　鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	29			
	差引年数	18			
延床面積(㎡)の合計		1,045.52　プール構造物含	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の福祉の増進と青少年の健全育成に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

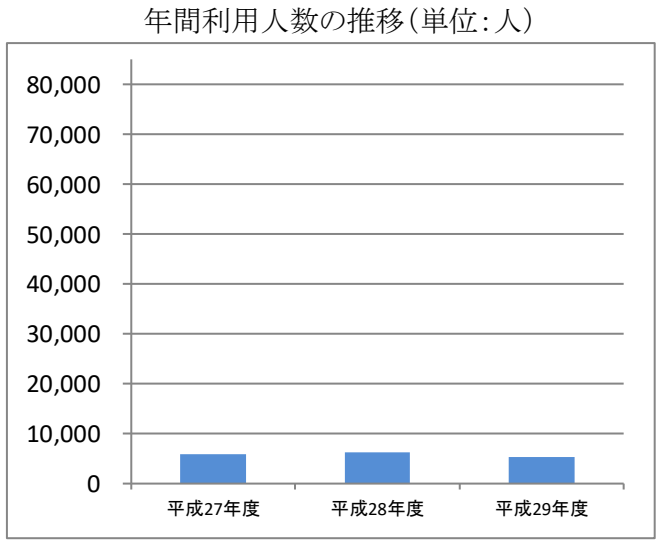
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	市域
小分類	市民プール	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

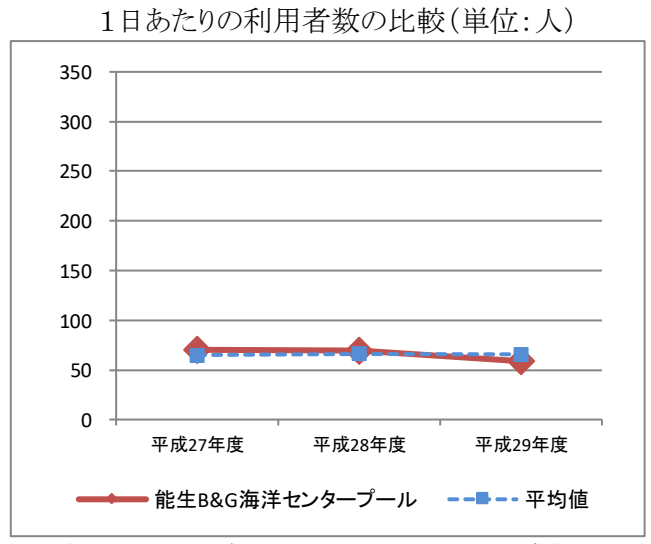
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,963	―	6,285	105.4%	5,341	85.0%
	年間運営日数(日)b	85	―	91	107.1%	91	100.0%
	うち利用日数(日)	85	―	91	107.1%	91	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	70.2	―	69.1	98.4%	58.7	84.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

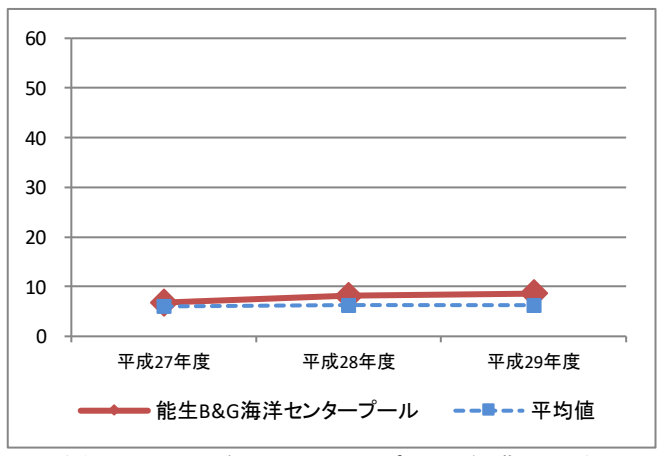
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	78.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	455	―	502	110.3%	414	82.5%
	その他の経常的収入	123	―	149	121.1%	107	71.8%
	収入　合計　A	578	―	651	112.6%	521	80.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	984	―	2,068	210.1%	2,299	111.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	55	―	52	94.5%	53	101.9%
	委託料(指定管理料以外)	5,371	―	5,494	102.3%	6,077	110.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	27	0.0%	20	74.1%
	その他の経常的経費	474	―	722	152.3%	352	48.8%
	支出　合計　B	7,124	―	8,603	120.8%	9,041	105.1%
支出－収入(一般財源)B-A		6,546	―	7,952	121.5%	8,520	107.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.8	―	8.2	120.6%	8.6	104.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.3	―	7.6	120.6%	8.1	106.6%

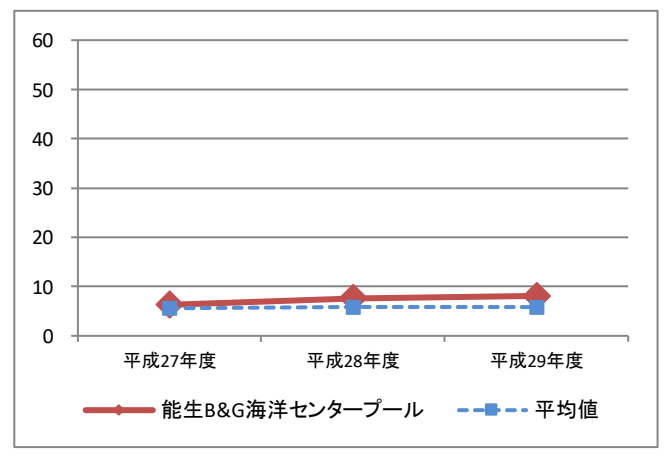
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



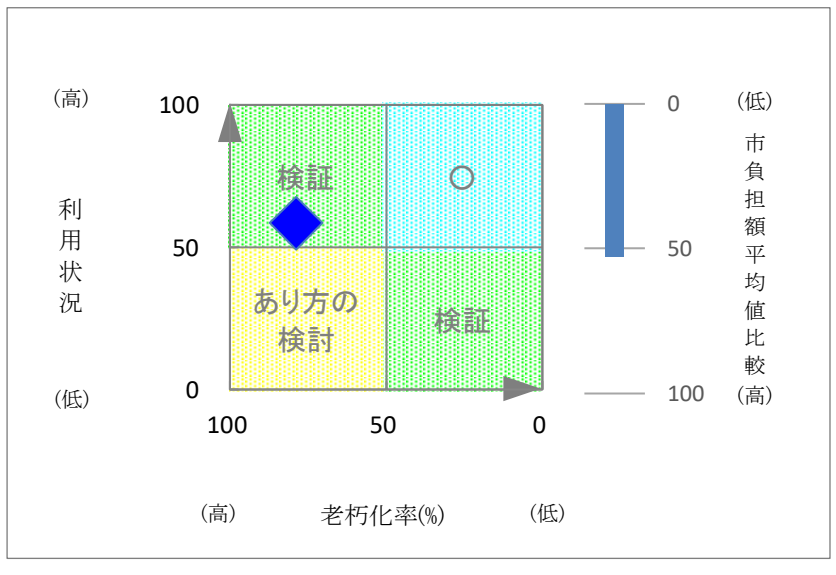
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

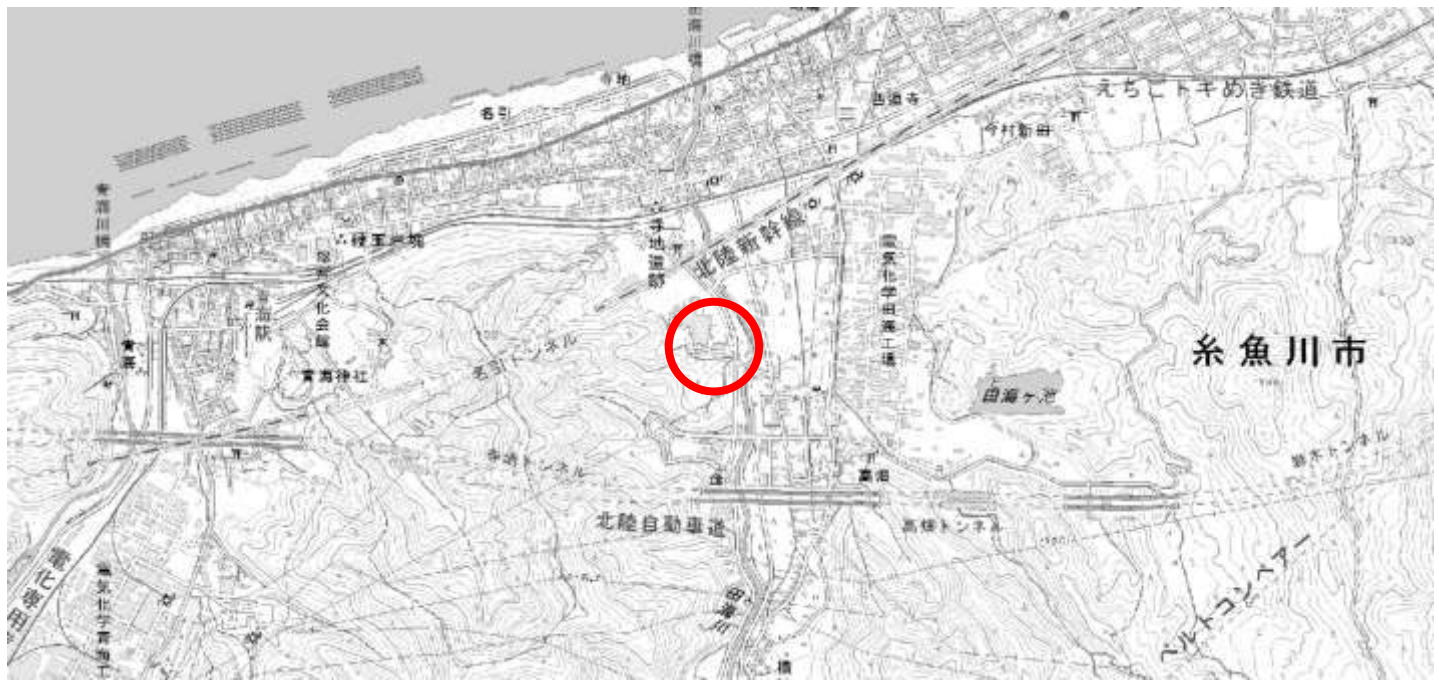
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		15053	施設名	青海屋内水泳プール（サンドリームおうみ）	
所在地		寺地1261	外観		
全体面積(㎡)		2,943.00			
市有面積(㎡)		2,943.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	29			
	差引年数	18			
延床面積(㎡)の合計		1,267.40	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	水泳を通じて市民の健康増進を図るとともに、市民のスポーツの振興に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社新潟ビルサービス

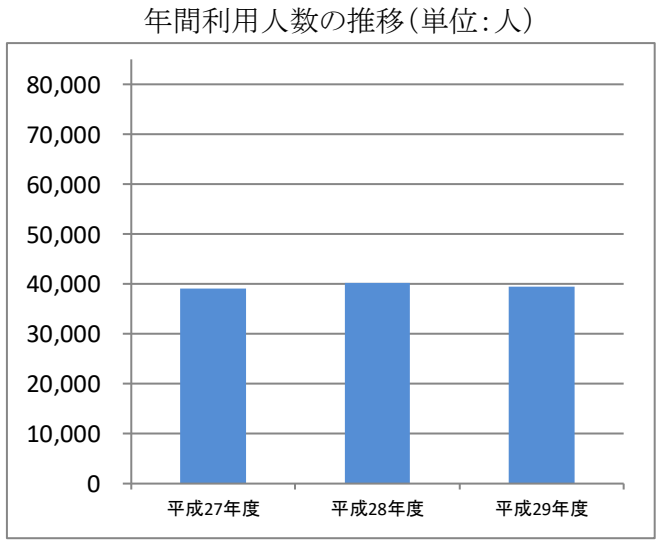
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	市域
小分類	市民プール	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

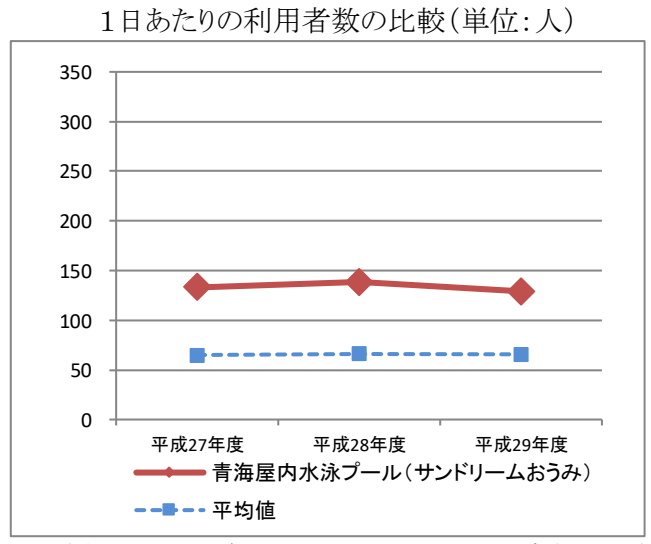
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	39,071	—	40,165	102.8%	39,499	98.3%
	年間運営日数(日)b	293	—	290	99.0%	306	105.5%
	うち利用日数(日)	293	—	290	99.0%	306	105.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	133.3	—	138.5	103.9%	129.1	93.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

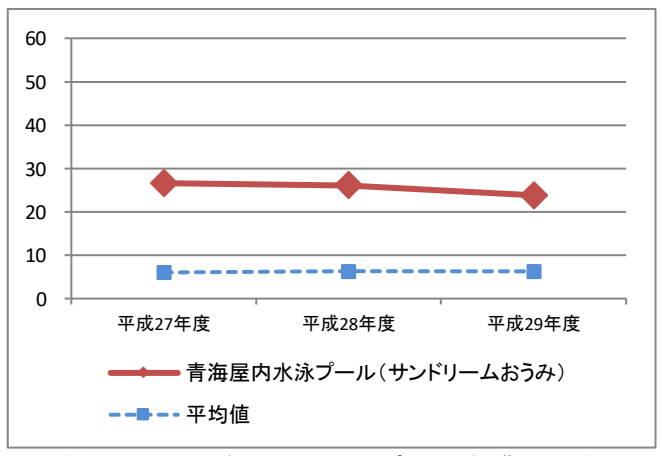
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準または対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	63.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	3,603	―	3,377	93.7%	3,873	114.7%
	収入　合計　A	3,603	―	3,377	93.7%	3,873	114.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,302	―	4,673	88.1%	2,299	49.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	46	―	49	106.5%	50	102.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	27,400	―	27,399	100.0%	27,370	99.9%
	使用料及び賃借料	0	―	32	0.0%	21	65.6%
	その他の経常的経費	700	―	733	104.7%	190	25.9%
	支出　合計　B	33,688	―	33,126	98.3%	30,170	91.1%
支出－収入(一般財源)B-A		30,085	―	29,749	98.9%	26,297	88.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		26.6	―	26.1	98.1%	23.8	91.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		23.7	―	23.5	99.2%	20.7	88.1%

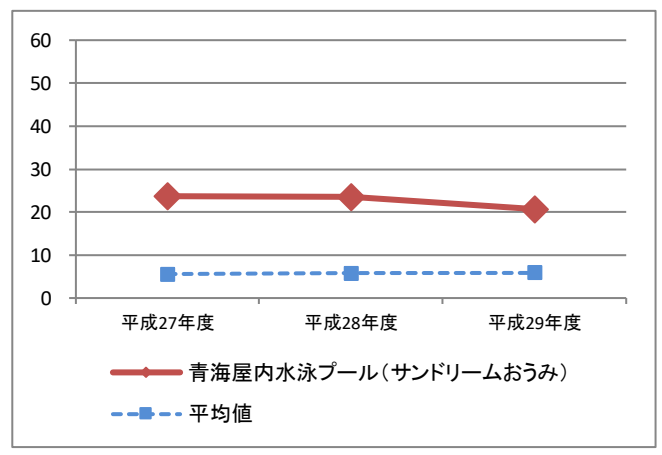
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



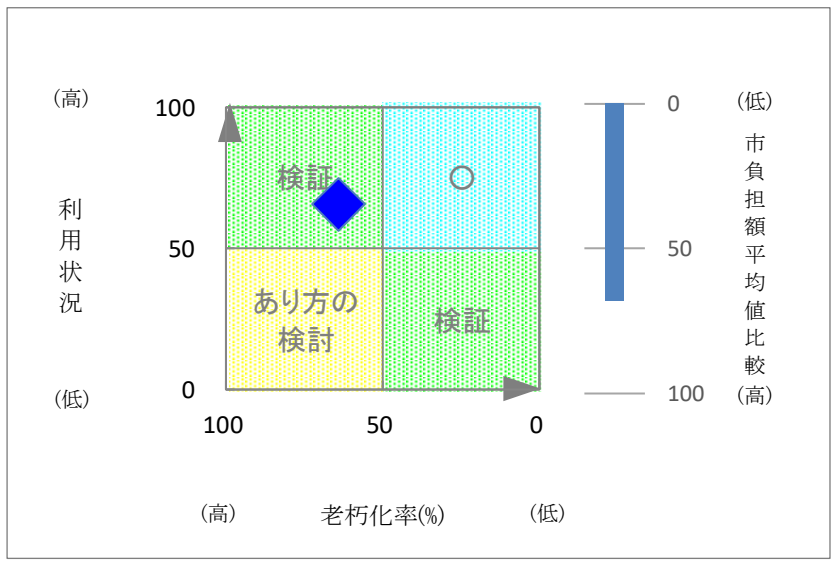
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、13施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		16054	施設名	糸魚川ジオステーションジオパル	
所在地		大町1丁目7-47	外観		
全体面積(㎡)		1,454.12			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		1,454.12			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2015			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	3			
	差引年数	35			
延床面積(㎡)の合計		1,423.66	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	観光インフォメーションセンター		
所管課	商工観光課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

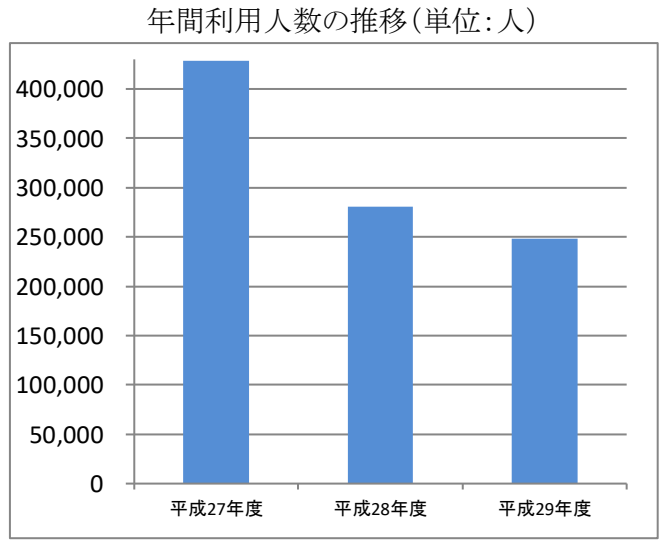
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

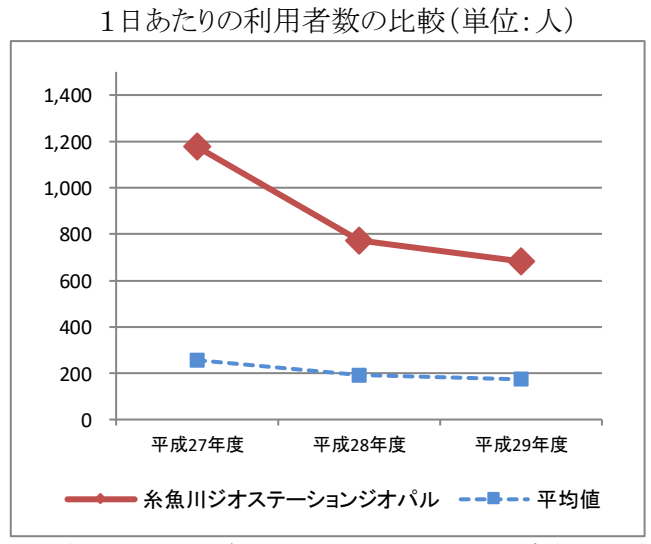
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	428,137	―	280,851	65.6%	248,338	88.4%
	年間運営日数(日)b	364	―	364	100.0%	364	100.0%
	うち利用日数(日)	364	―	364	100.0%	364	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1,176.2	―	771.6	65.6%	682.2	88.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

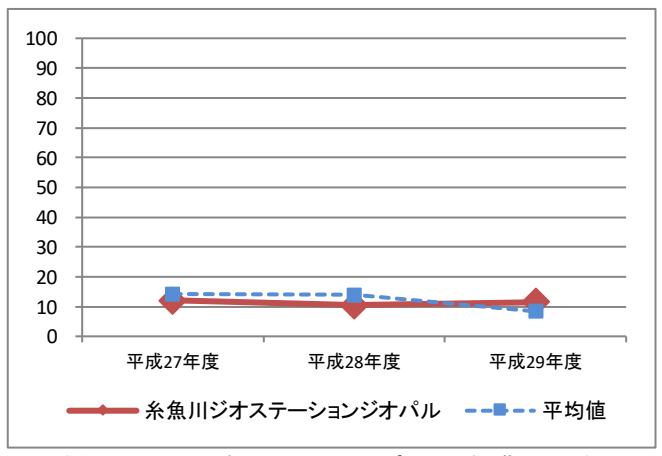
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応
老朽化率(%)	8.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3,032	―	2,312	76.3%	2,191	94.8%
	その他の経常的収入	140	―	140	100.0%	140	100.0%
	収入　合計　A	3,172	―	2,452	77.3%	2,331	95.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	320	―	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,392	―	5,100	94.6%	6,116	119.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	182	―	149	81.9%	190	127.5%
	委託料(指定管理料以外)	10,075	―	8,163	81.0%	8,329	102.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,303	―	1,277	98.0%	1,349	105.6%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	109	0.0%
	支出　合計　B	17,272	―	15,009	86.9%	16,413	109.4%
支出－収入(一般財源)B-A		14,100	―	12,557	89.1%	14,082	112.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.2	100.0%	0.1	50.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		12.1	―	10.5	86.8%	11.5	109.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		9.9	―	8.8	88.9%	9.9	112.5%

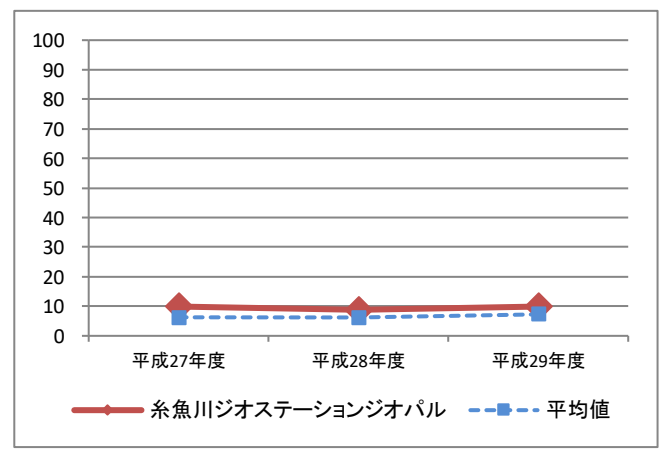
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



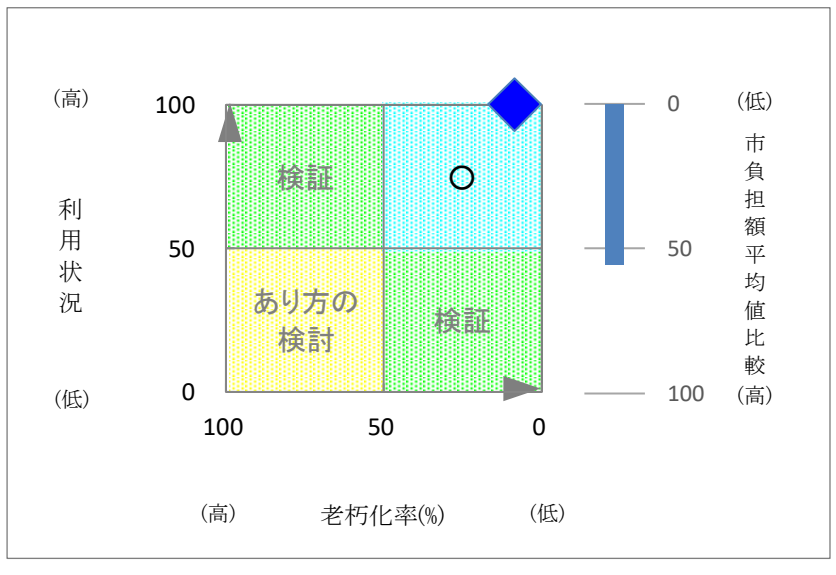
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

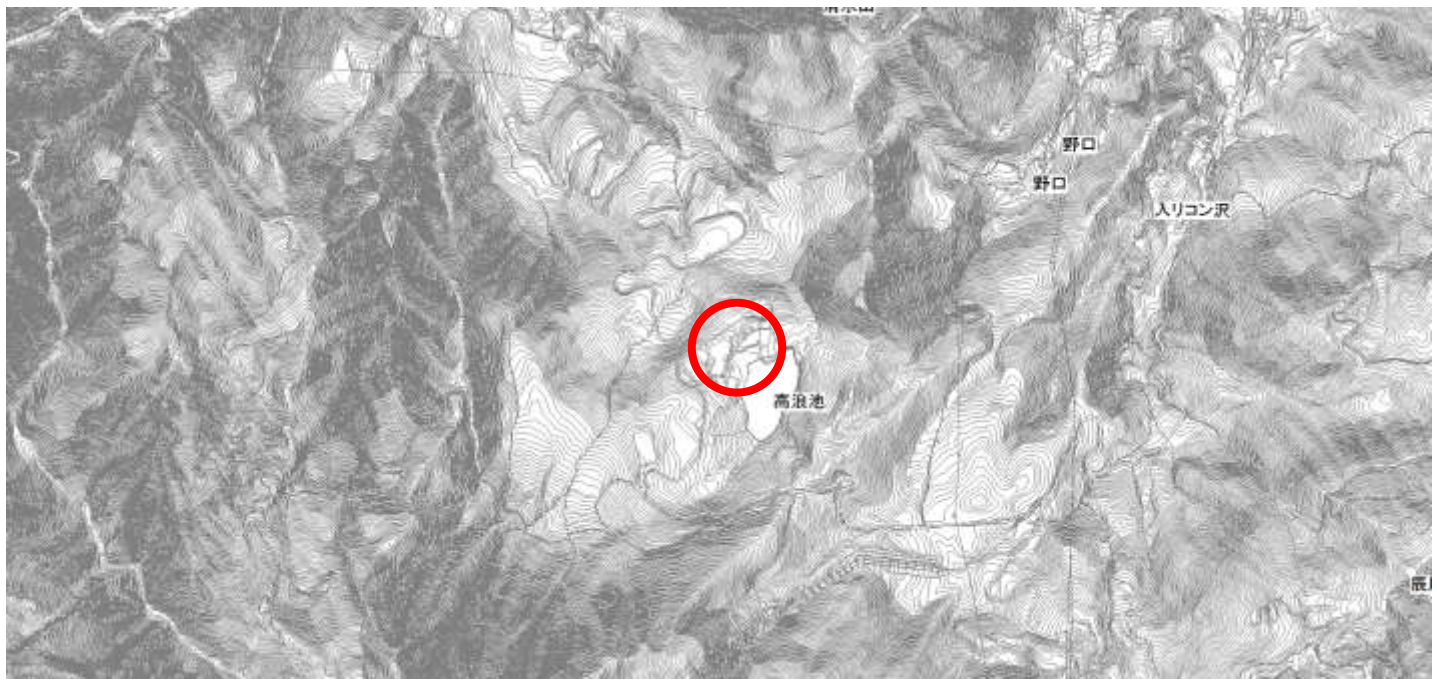
※同分類施設 ：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16056	施設名	白馬山麓国民休養地（高浪の池）	
所在地		小滝19336	外観		
全体面積(㎡)		98,667.61			
市有面積(㎡)		98,667.61			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計		694.46	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	白馬山麓国民休養地運営協議会

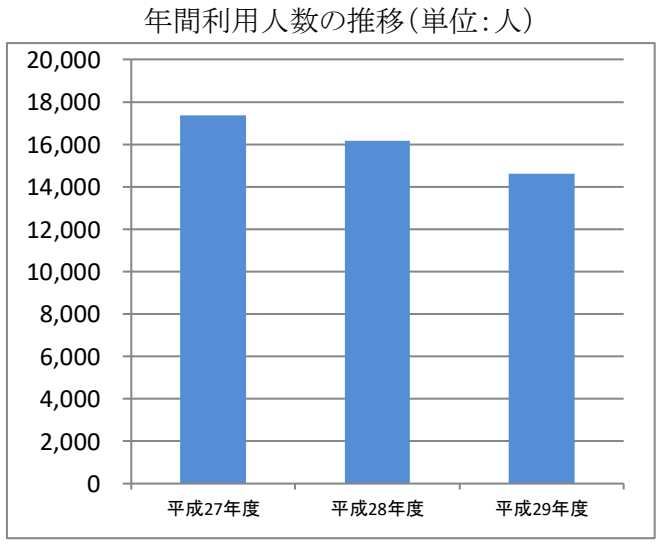
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

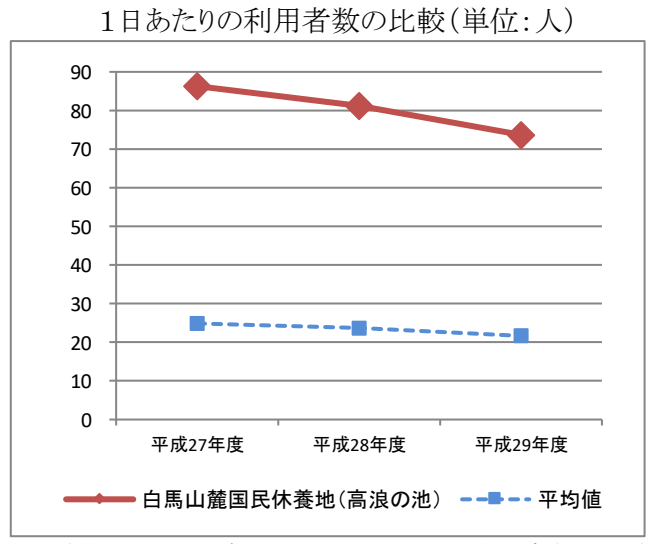
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,354	―	16,158	93.1%	14,593	90.3%
	年間運営日数(日)b	201	―	199	99.0%	198	99.5%
	うち利用日数(日)	201	―	199	99.0%	198	99.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	86.3	―	81.2	94.1%	73.7	90.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

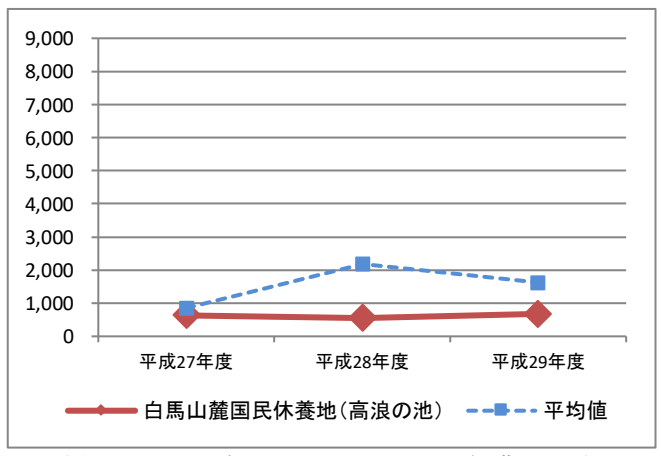
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	96	―	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,216	―	1,216	54.9%	2,417	198.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	61	―	62	101.6%	62	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	30	―	139	463.3%	194	139.6%
	委託料(指定管理料)	3,900	―	3,900	100.0%	3,900	100.0%
	使用料及び賃借料	33	―	33	100.0%	22	66.7%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	6,336	―	5,446	86.0%	6,691	122.9%
支出－収入(一般財源)B-A		6,336	―	5,446	86.0%	6,691	122.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		642.2	―	552.0	86.0%	678.1	122.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		642.2	―	552.0	86.0%	678.1	122.8%

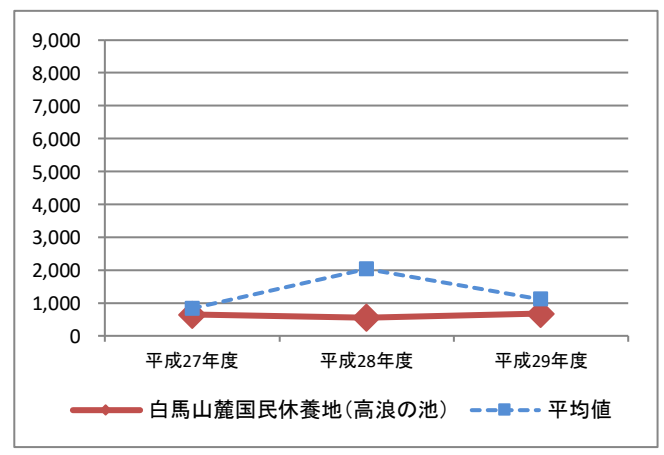
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



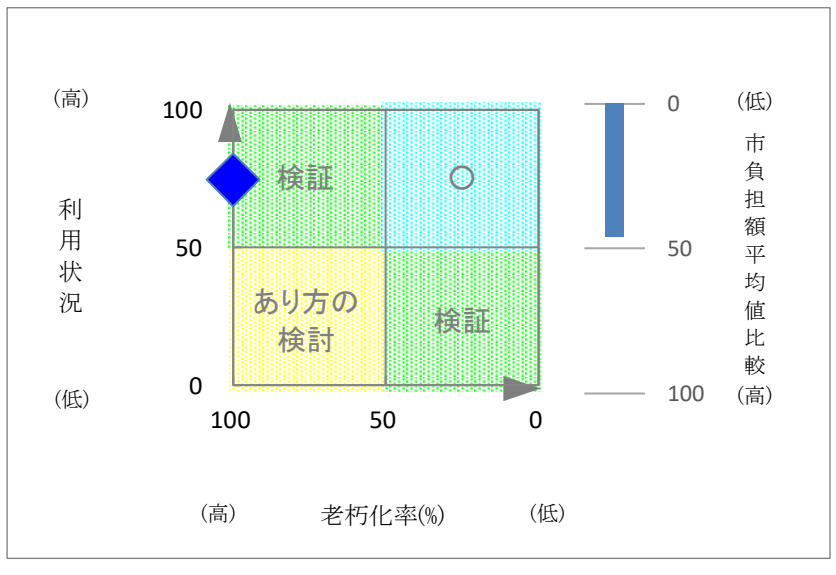
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

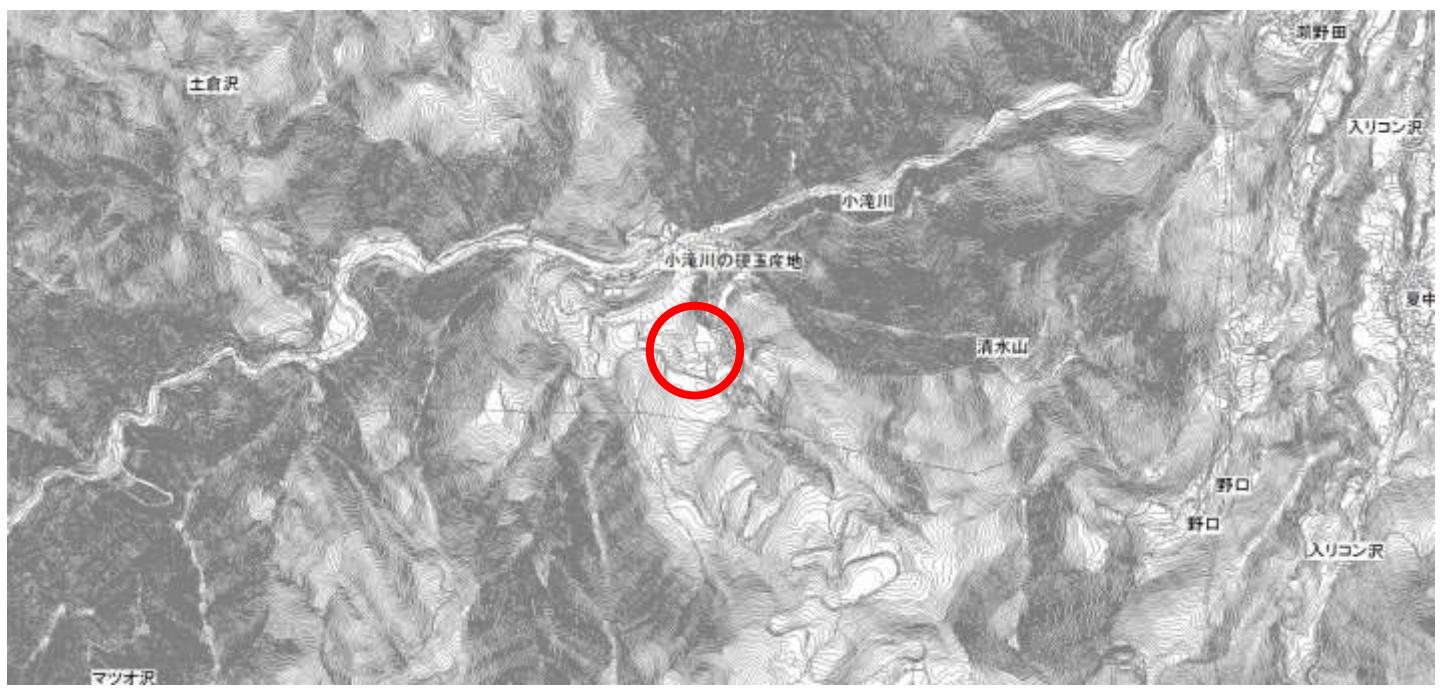
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		16003	施設名	ヒスイ峡キャンプ場	
所在地		小滝19890	外観		
全体面積(㎡)		8,597.00			
市有面積(㎡)		8,597.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	トイレ　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1983			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	35			
	差引年数	-11			
延床面積(㎡)の合計		50.24	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	白馬山麓国民休養地運営協議会

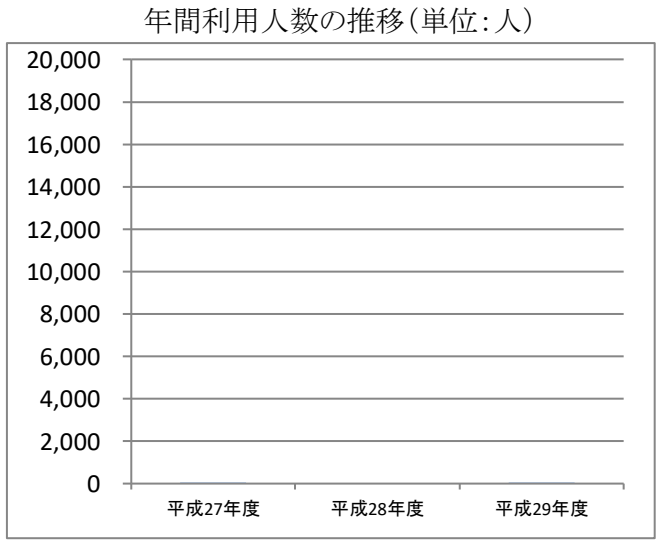
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

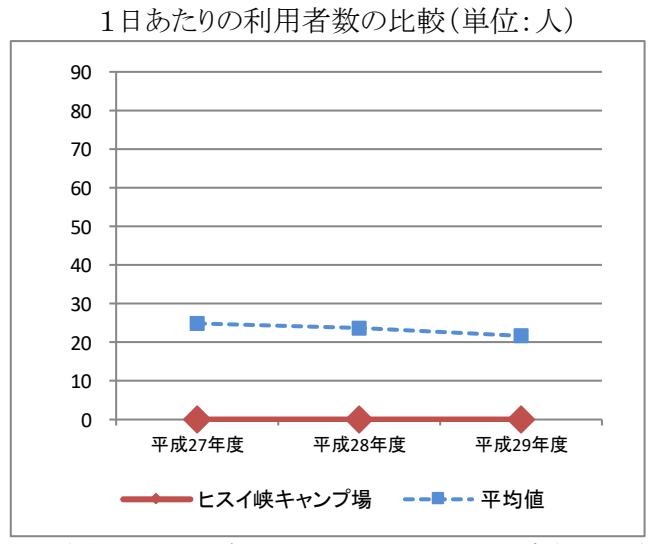
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4	―	0	0.0%	2	―
	年間運営日数(日)b	186	―	186	100.0%	186	100.0%
	うち利用日数(日)	4	―	0	0.0%	2	―
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

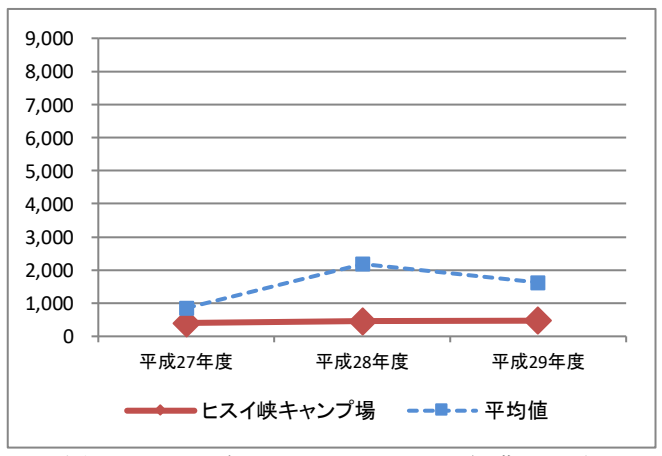
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	実施済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	実施済
老朽化率(%)	18.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	10	―	10	100.0%	10	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	43	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	72	―	74	102.8%	73	98.6%
	委託料(指定管理料以外)	66	―	66	100.0%	124	187.9%
	委託料(指定管理料)	200	―	200	100.0%	200	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	348	―	393	112.9%	407	103.6%
支出－収入(一般財源)B-A		348	―	393	112.9%	407	103.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		404.8	―	457.1	112.9%	473.4	103.6%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		404.8	―	457.1	112.9%	473.4	103.6%

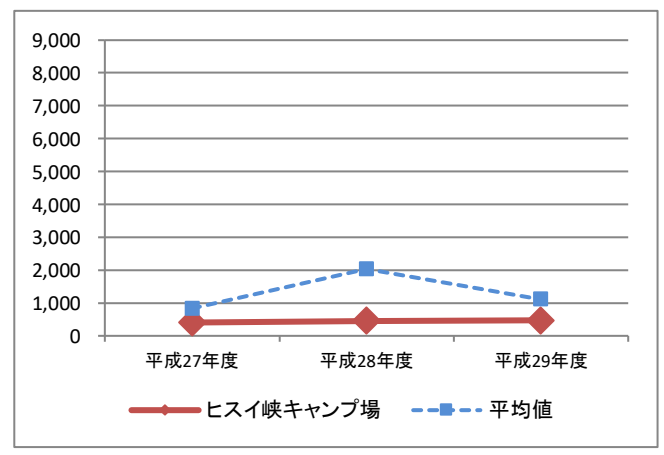
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



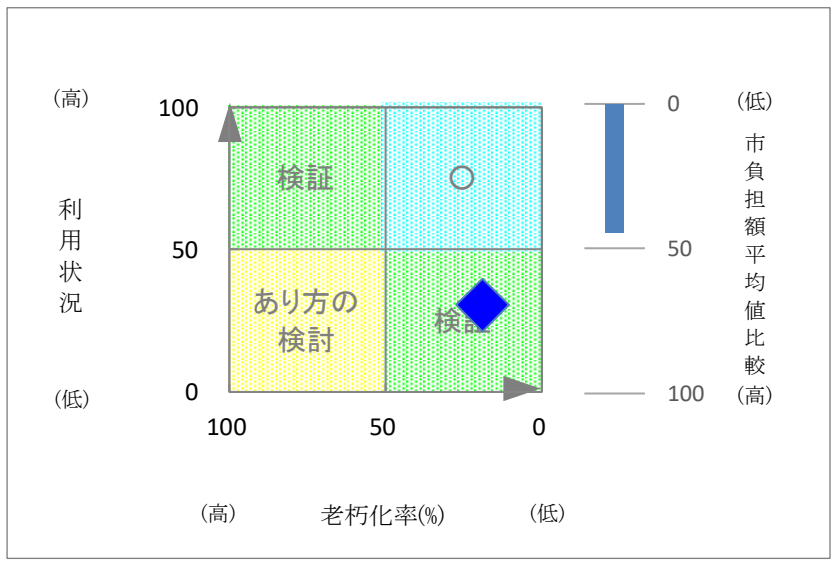
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

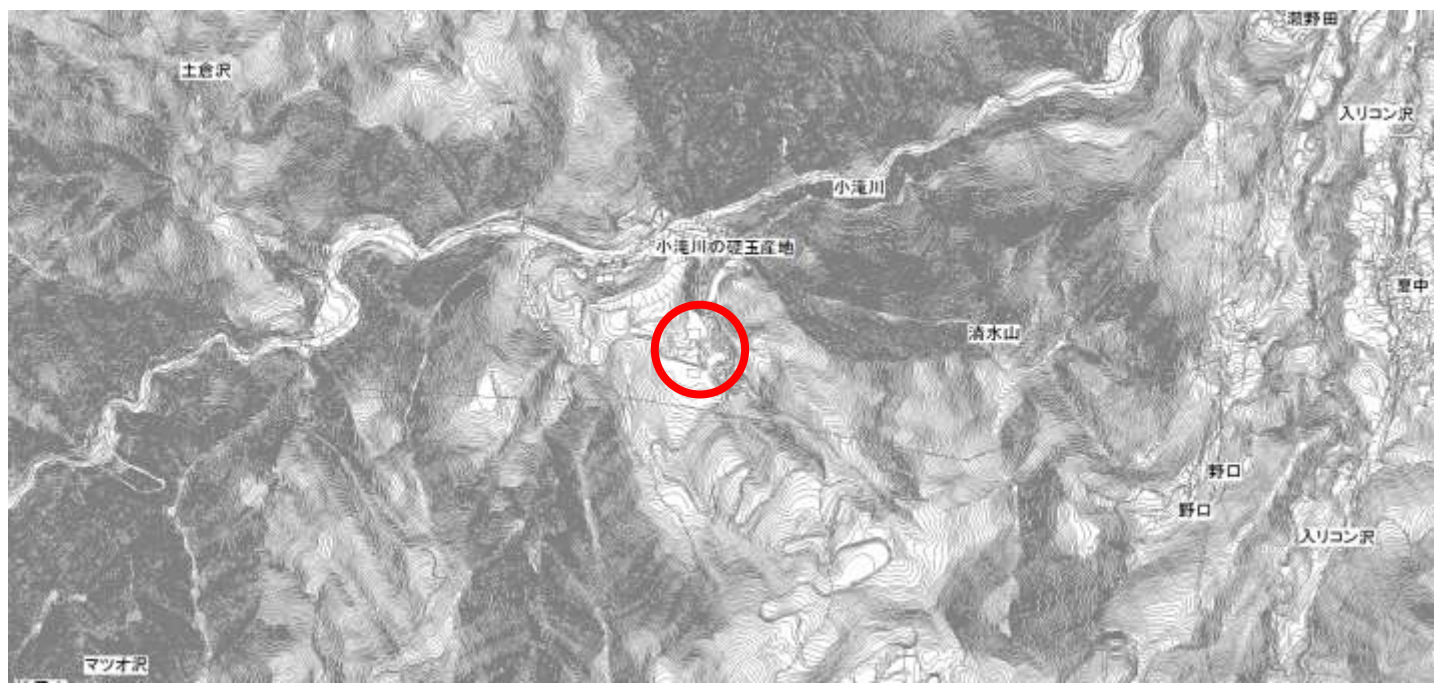
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16004	施設名	ヒスイ峡フィッシングパーク	
所在地		小滝19890	外観		
全体面積(㎡)		8,597.00			
市有面積(㎡)		8,597.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	-3			
延床面積(㎡)の合計		104.81	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため		
所管課	商工観光課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	白馬山麓国民休養地運営協議会

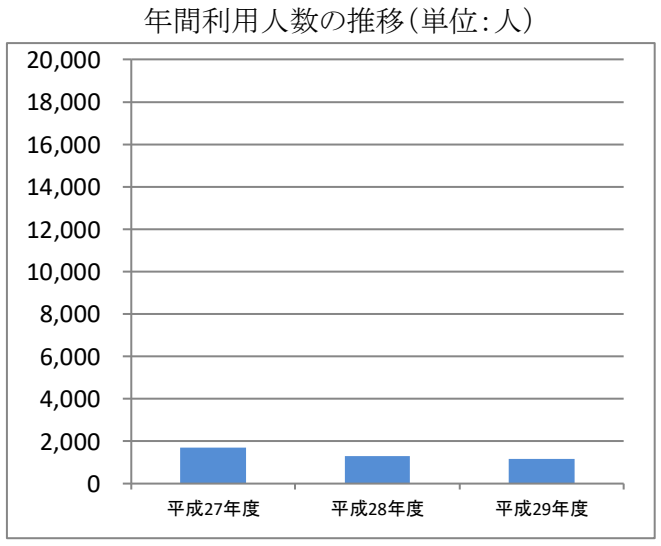
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

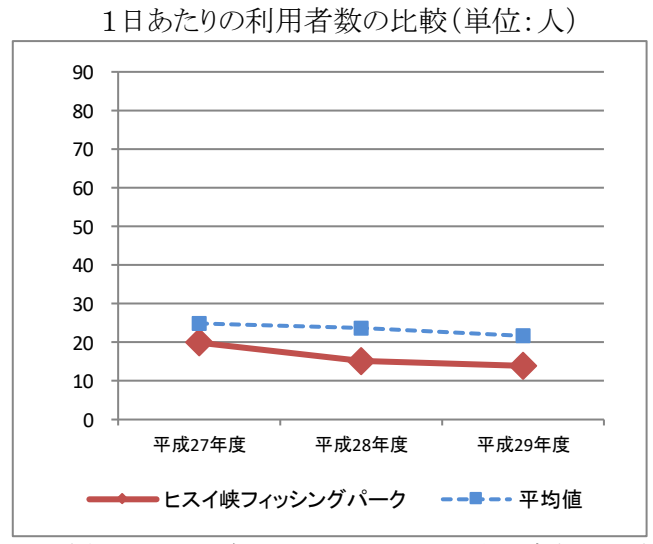
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,693	―	1,310	77.4%	1,170	89.3%
	年間運営日数(日)b	85	―	87	102.4%	84	96.6%
	うち利用日数(日)	80	―	80	100.0%	80	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	19.9	―	15.1	75.9%	13.9	92.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

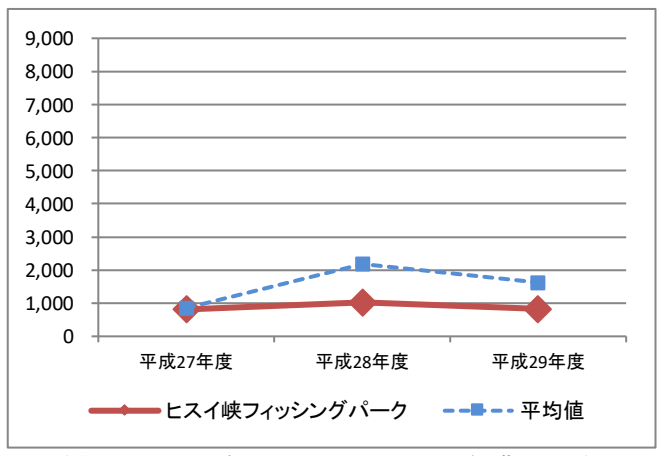
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	実施済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	実施済
老朽化率(%)	60.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	32	―	32	100.0%	32	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	180	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	8	―	8	100.0%	7	87.5%
	委託料(指定管理料以外)	59	―	62	105.1%	66	106.5%
	委託料(指定管理料)	600	―	600	100.0%	600	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	699	―	882	126.2%	705	79.9%
支出－収入(一般財源)B-A		699	―	882	126.2%	705	79.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		813.1	―	1,025.9	126.2%	820.1	79.9%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		813.1	―	1,025.9	126.2%	820.1	79.9%

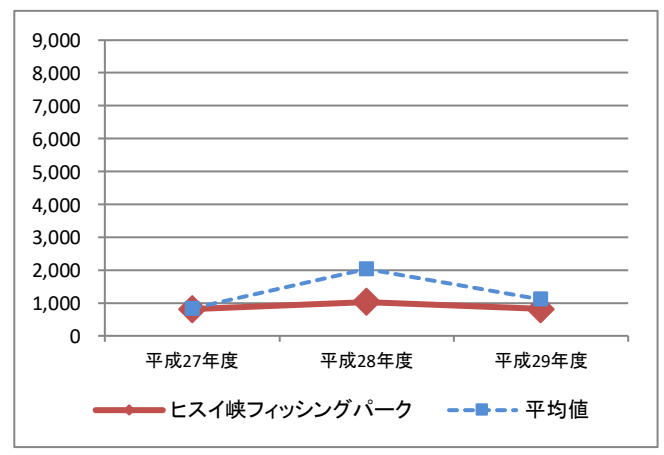
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



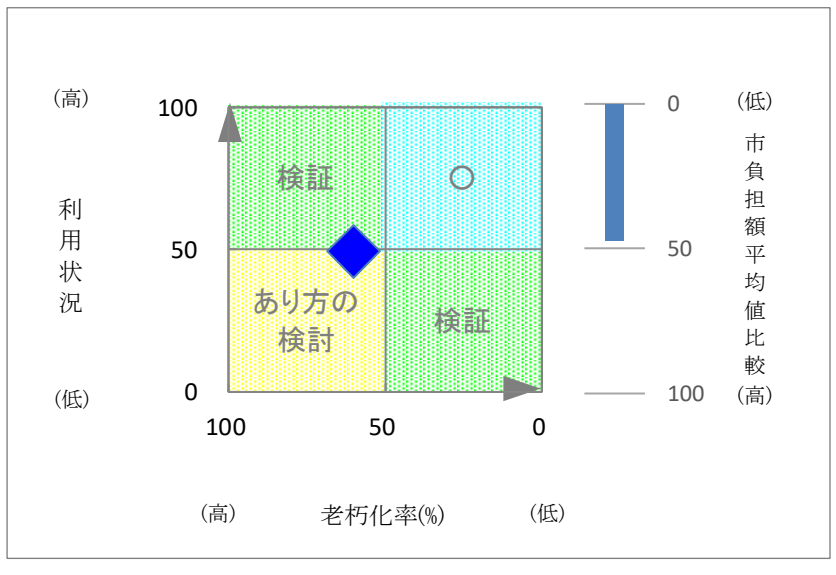
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

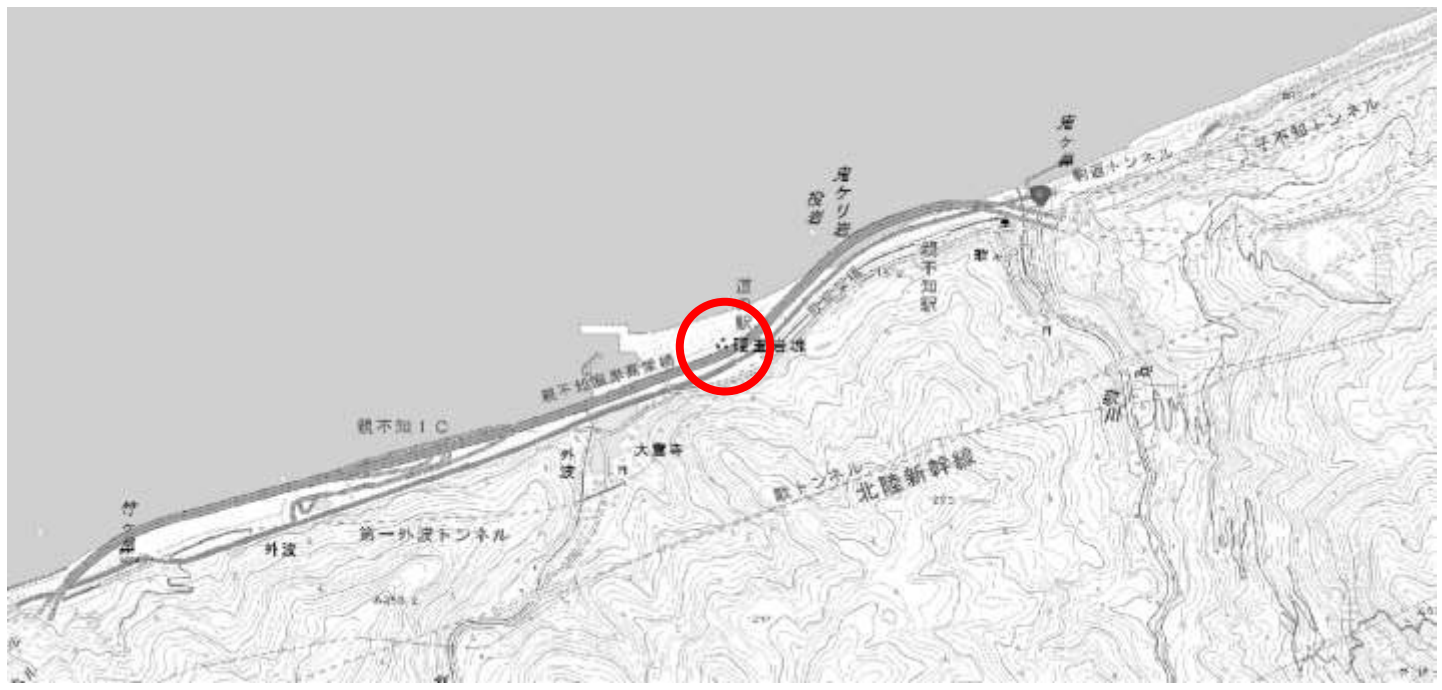
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	16050	施設名	親不知ピアパーク	
所在地	外波903-1	外観		
全体面積(㎡)	33,000.00			
市有面積(㎡)	33,000.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1988			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	30			
主要建物 差引年数	17			
延床面積(㎡)の合計	1,924.33	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	郷土の豊かな自然と歴史及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民と都市住民等との交流による地域振興に資するため。糸魚川市親不知ピアパーク条例。糸魚川市親不知ピアパーク条例施行規則。		
所管課	青海事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	親不知船頭会(おさかなセンター)、青海町商業協同組合(レストピア&ふるさと体験館)、漁火(親不知マリンサービス)

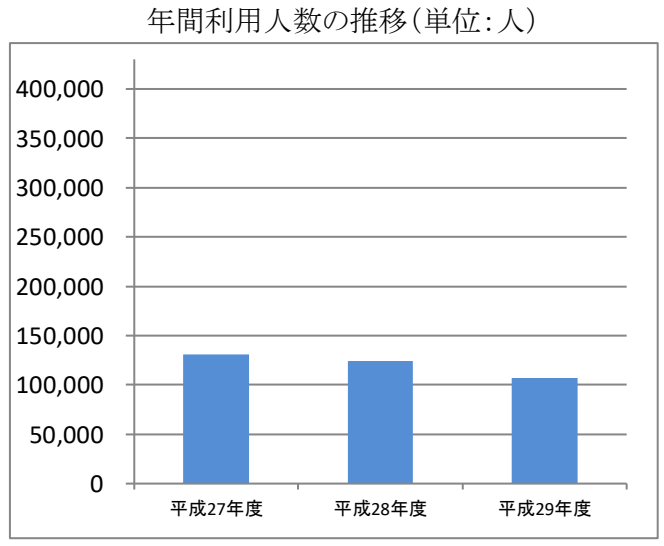
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

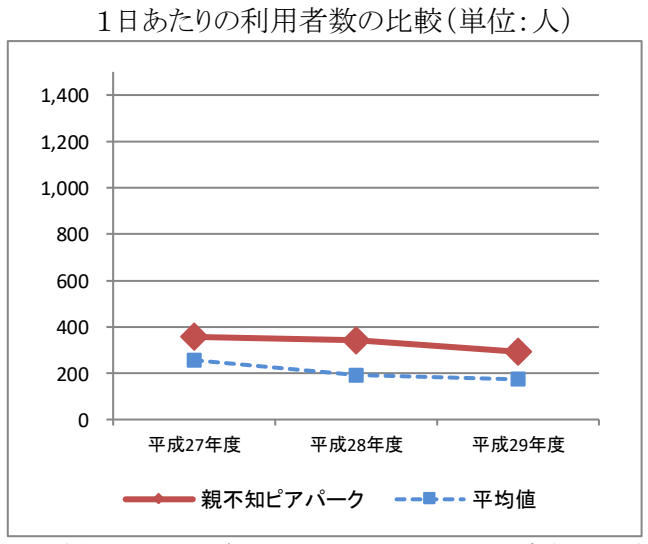
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	130,468	―	124,392	95.3%	106,713	85.8%
利用者	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	356.5	―	340.8	95.6%	292.4	85.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

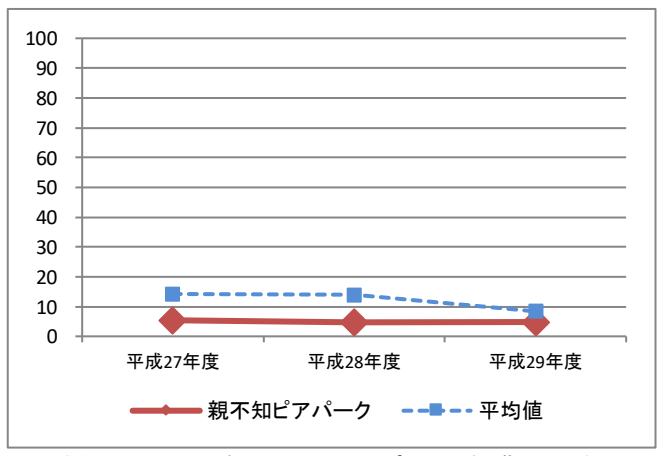
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	48.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	524	―	671	128.1%	587	87.5%
	収入　合計　A	524	―	671	128.1%	587	87.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,282	―	1,469	44.8%	1,862	126.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	74	―	74	100.0%	74	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	981	―	1,001	102.0%	1,402	140.1%
	委託料(指定管理料)	3,785	―	3,785	100.0%	3,785	100.0%
	使用料及び賃借料	37	―	37	100.0%	30	81.1%
	その他の経常的経費	1,901	―	2,413	126.9%	1,837	76.1%
	支出　合計　B	10,300	―	9,019	87.6%	9,230	102.3%
支出－収入(一般財源)B-A		9,776	―	8,348	85.4%	8,643	103.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.4	―	4.7	87.0%	4.8	102.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.1	―	4.3	84.3%	4.5	104.7%

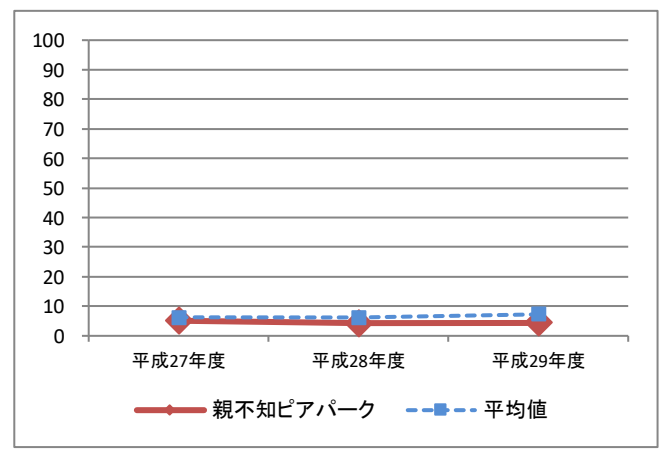
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



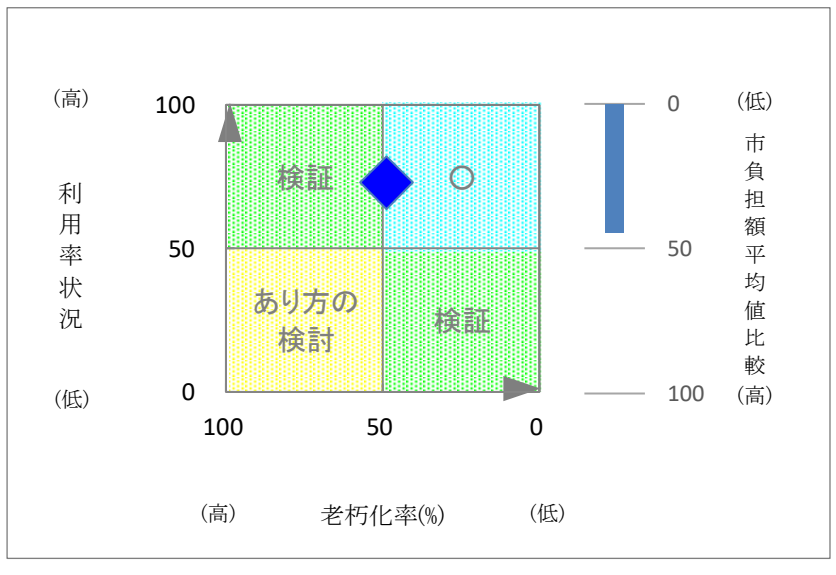
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

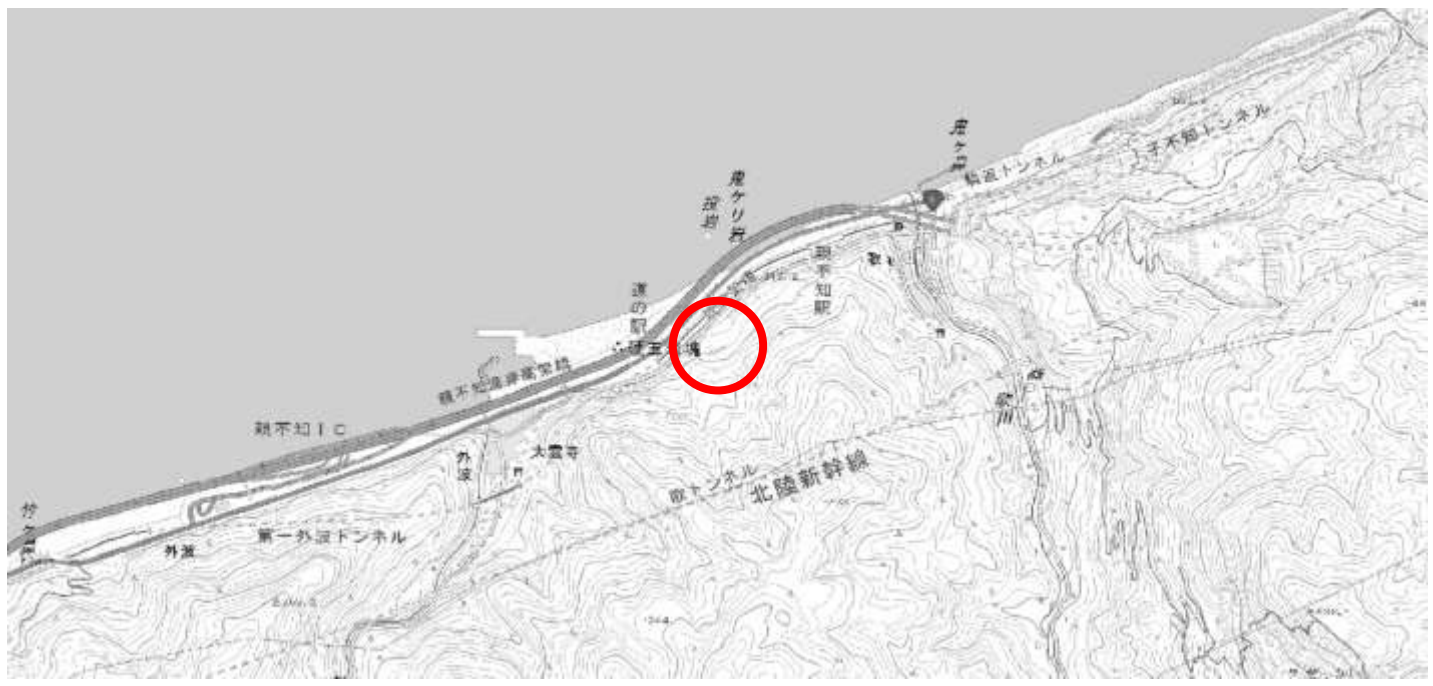
※同分類施設 ：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16051	施設名	親不知ピアパーク（親不知交流センター）	
所在地		外波106	外観		
全体面積(㎡)		10,620.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		10,620.00			
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1998			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	20			
	差引年数	27			
延床面積(㎡)の合計		1,057.88	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	郷土の豊かな自然と歴史及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民と都市住民等との交流による地域振興に資するため。糸魚川市親不知ピアパーク条例。糸魚川市親不知ピアパーク条例施行規則。		
所管課	青海事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	親不知民宿組合

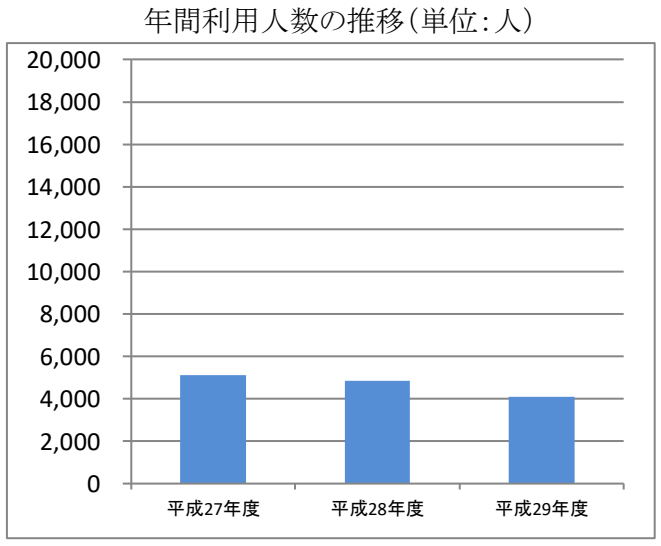
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

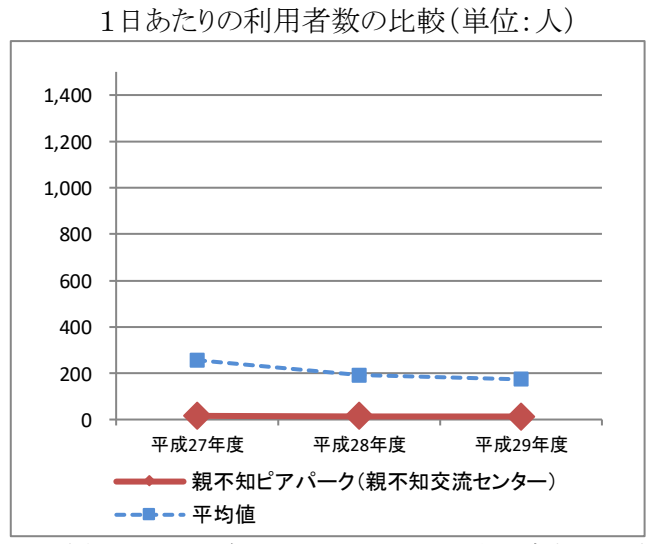
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,113	―	4,860	95.1%	4,102	84.4%
	年間運営日数(日)b	322	―	320	99.4%	314	98.1%
	うち利用日数(日)	319	―	319	100.0%	304	95.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	15.9	―	15.2	95.6%	13.1	86.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

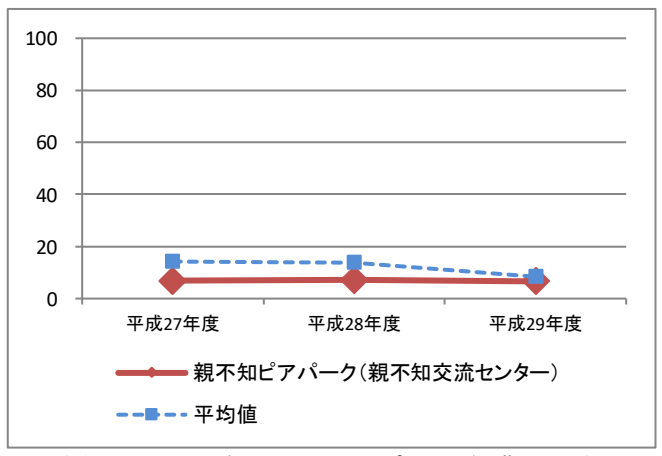
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	62.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	48	―	48	100.0%	48	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,093	―	575	52.6%	520	90.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	33	―	34	103.0%	34	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	6	―	141	2350.0%	293	207.8%
	委託料(指定管理料)	5,143	―	5,143	100.0%	5,143	100.0%
	使用料及び賃借料	870	―	874	100.5%	853	97.6%
	その他の経常的経費	52	―	790	1519.2%	132	16.7%
	支出　合計　B	7,245	―	7,605	105.0%	7,023	92.3%
支出－収入(一般財源)B-A		7,245	―	7,605	105.0%	7,023	92.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.8	―	7.2	105.9%	6.6	91.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.8	―	7.2	105.9%	6.6	91.7%

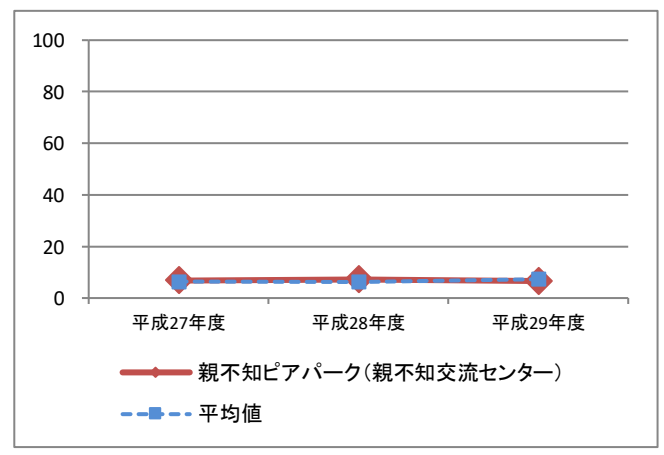
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



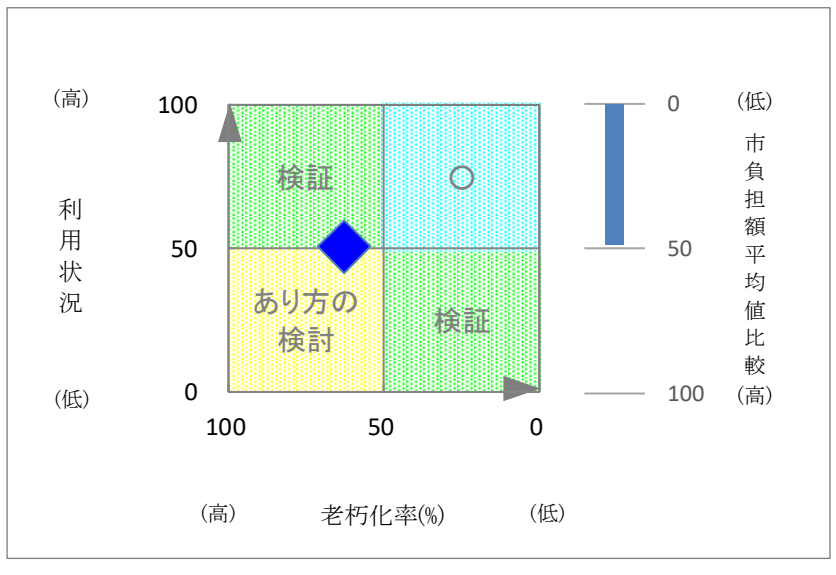
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

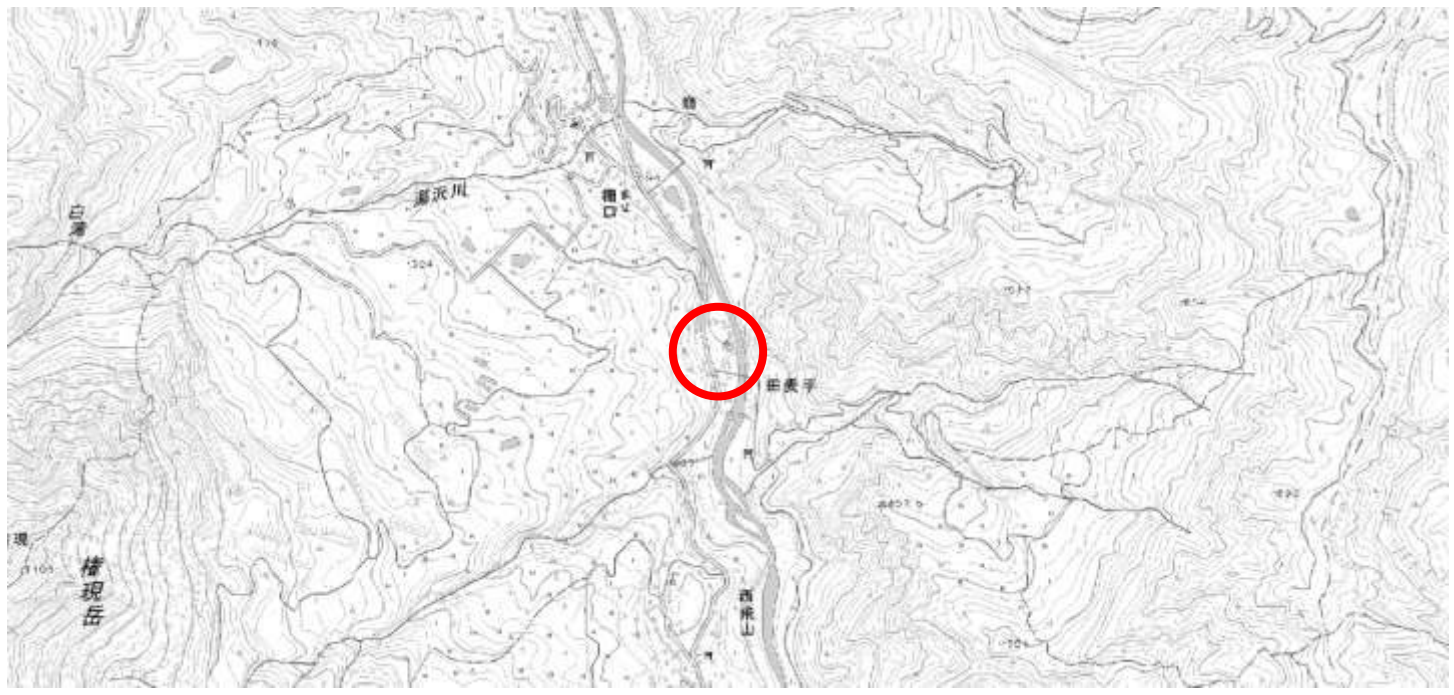
※同分類施設 ：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	16042	施設名	栂口温泉権現荘	
所在地	田麦平26-1	外観		
全体面積(㎡)	12,135.00			
市有面積(㎡)	11,541.50			
借地面積(㎡)	593.50			
主要建物 構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	4			
主要建物 建築年(西暦)	1988			
主要建物 法定耐用年数(年)	38			
主要建物 経過年数(年)	30			
主要建物 差引年数	8			
延床面積(㎡)の合計	4,753.24	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地域住民の福祉及び都市と農山村の交流促進に資するため、糸魚川市温泉施設権現荘を設置する。		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

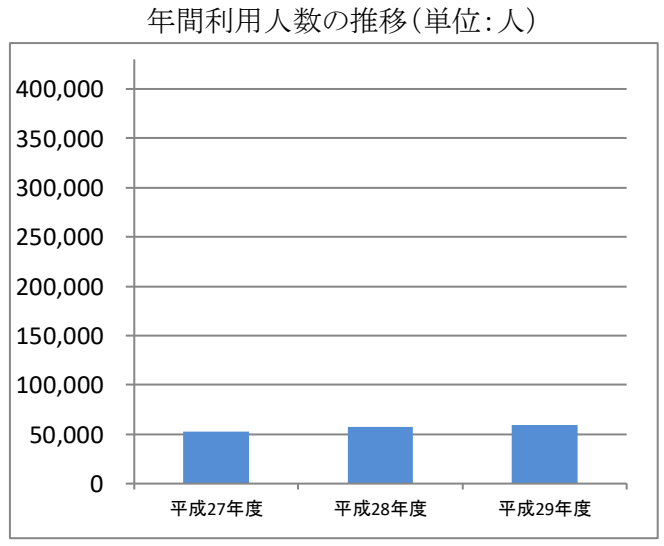
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

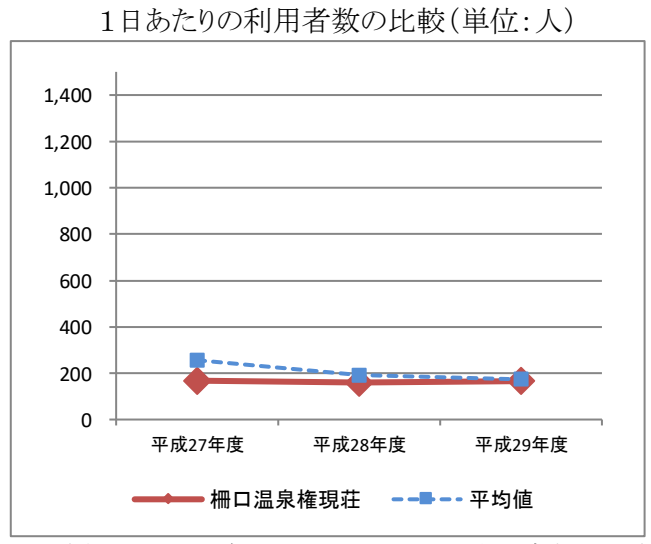
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	52,676	―	57,173	108.5%	59,651	104.3%
利用者	年間運営日数(日)b	318	―	358	112.6%	360	100.6%
利用者	うち利用日数(日)	318	―	358	112.6%	360	100.6%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	165.6	―	159.7	96.4%	165.7	103.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

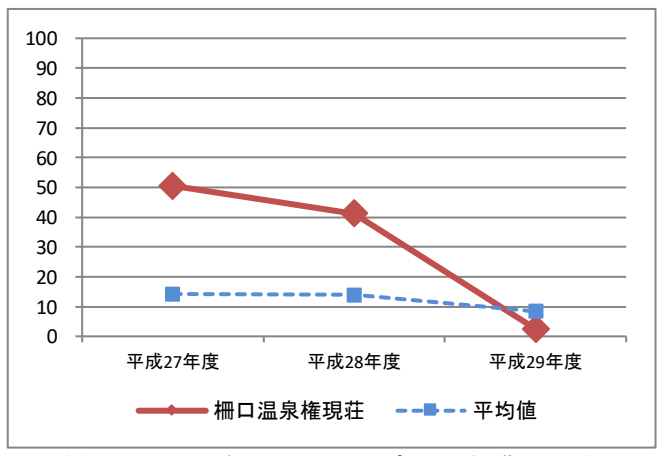
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	64.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	71,203	―	66,598	93.5%	0	0.0%
	その他の経常的収入	142,268	―	143,800	101.1%	1,520	1.1%
	収入　合計　A	213,471	―	210,398	98.6%	1,520	0.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	19,820	―	13,757	69.4%	1,600	11.6%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	39,441	―	39,588	100.4%	2,749	6.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	7,507	―	4,261	56.8%	271	6.4%
	委託料(指定管理料以外)	7,070	―	8,562	121.1%	537	6.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	7,627	―	8,109	106.3%	1,677	20.7%
	その他の経常的経費	158,633	―	121,426	76.5%	5,162	4.3%
	支出　合計　B	240,098	―	195,703	81.5%	11,996	6.1%
支出－収入(一般財源)B-A		26,627	―	-14,695	-55.2%	10,476	-71.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.9	―	1.1	122.2%	0.1	9.1%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		50.5	―	41.2	81.6%	2.5	6.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.6	―	-3.1	-55.4%	2.2	-71.0%

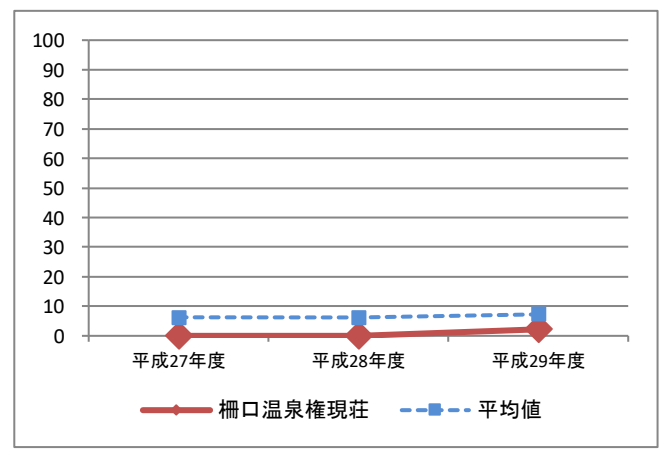
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



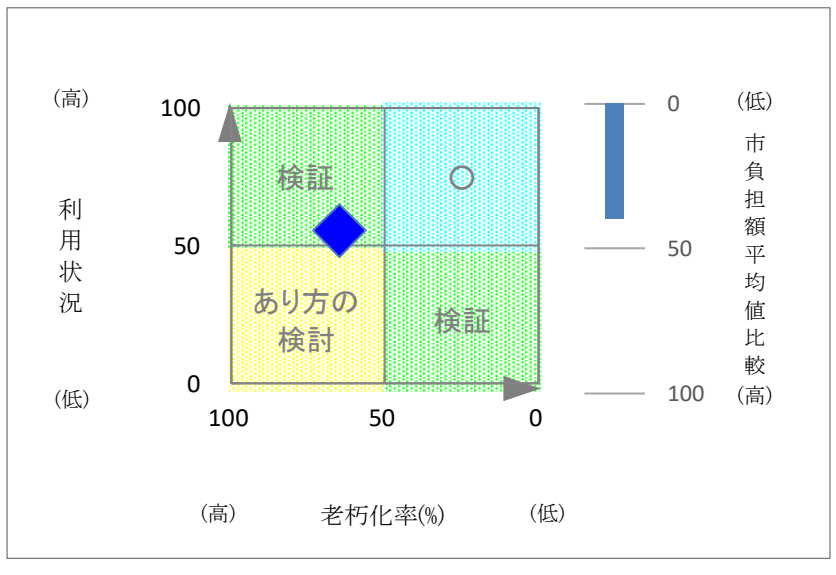
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

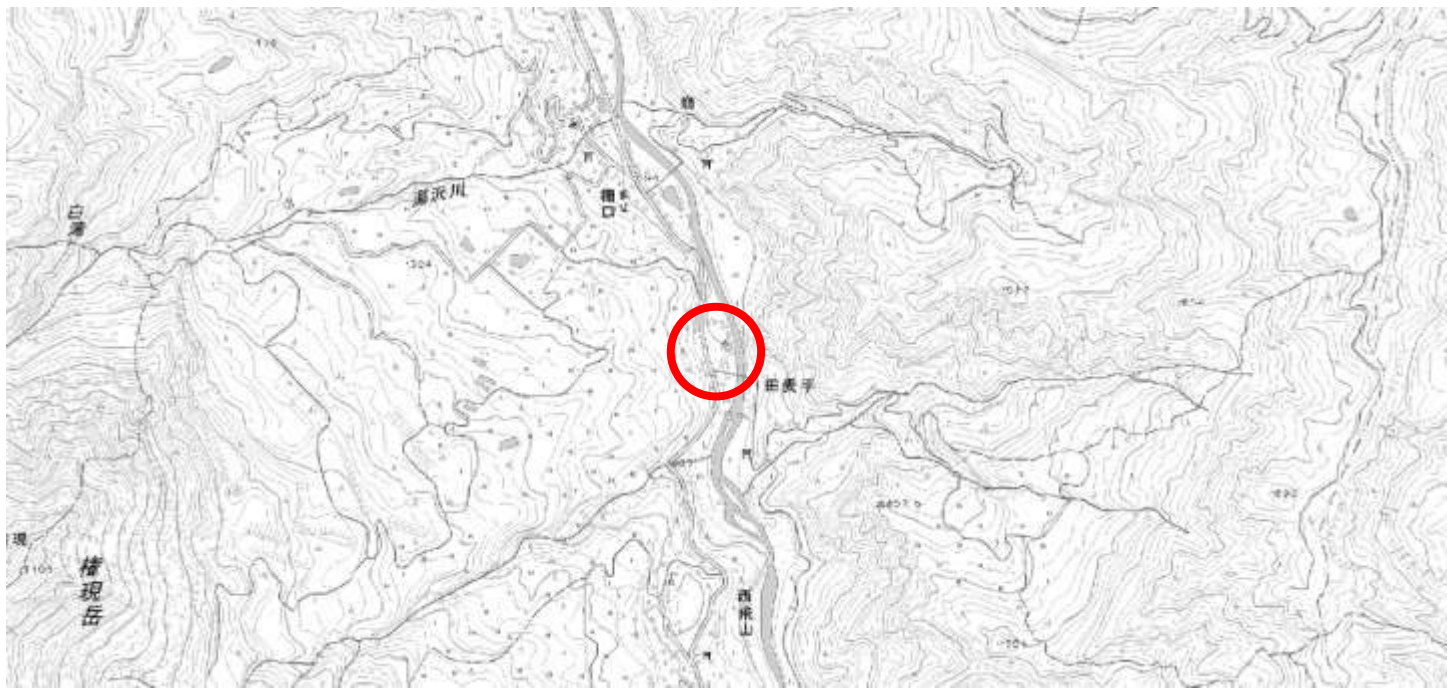
※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16044	施設名	能生都市交流促進センター	
所在地		田麦平7-2	外観		
全体面積(㎡)		1,250.22			
市有面積(㎡)		1,250.22			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計		439.44	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	都市住民との交流を促進することにより地域の活性化を図ること		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

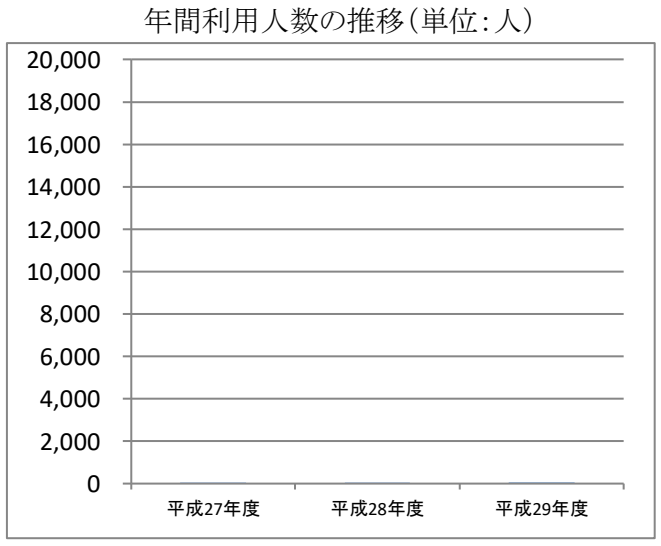
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

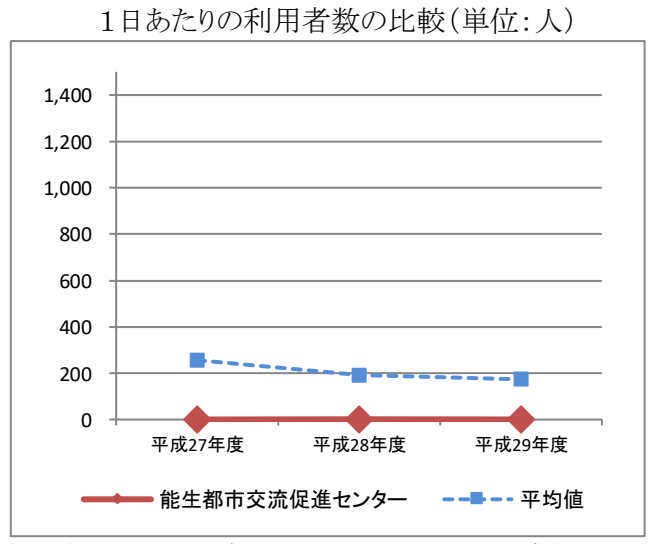
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	18	―	39	216.7%	63	161.5%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	7	―	3	42.9%	2	66.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.1	―	0.2	200.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

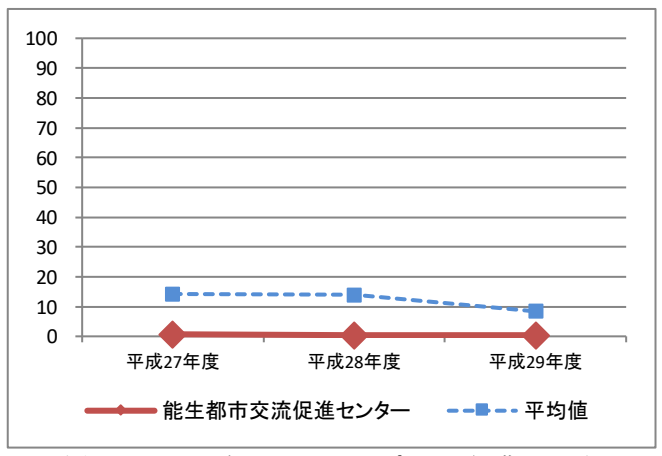
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	5	0.0%
	その他の経常的収入	54	―	59	109.3%	0	0.0%
	収入　合計　A	54	―	59	109.3%	5	8.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	48	―	48	100.0%	48	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	171	―	72	42.1%	117	162.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	33	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	28	―	28	100.0%	28	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	38	―	43	113.2%	0	0.0%
	支出　合計　B	318	―	191	60.1%	193	101.2%
支出－収入(一般財源)B-A		264	―	132	50.0%	188	142.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.3	150.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.7	―	0.4	57.1%	0.4	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.6	―	0.3	50.0%	0.4	133.3%

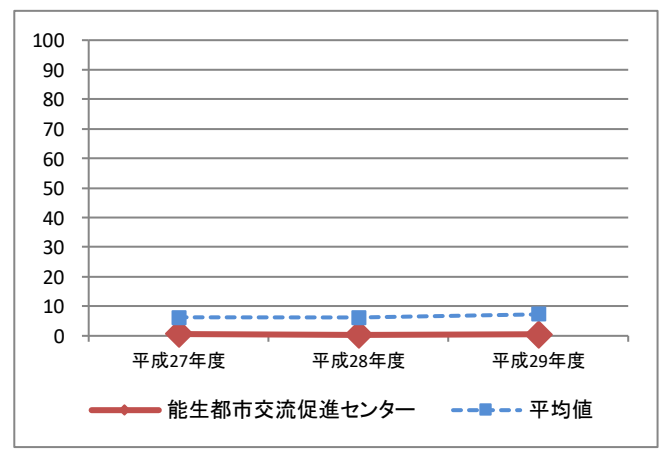
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



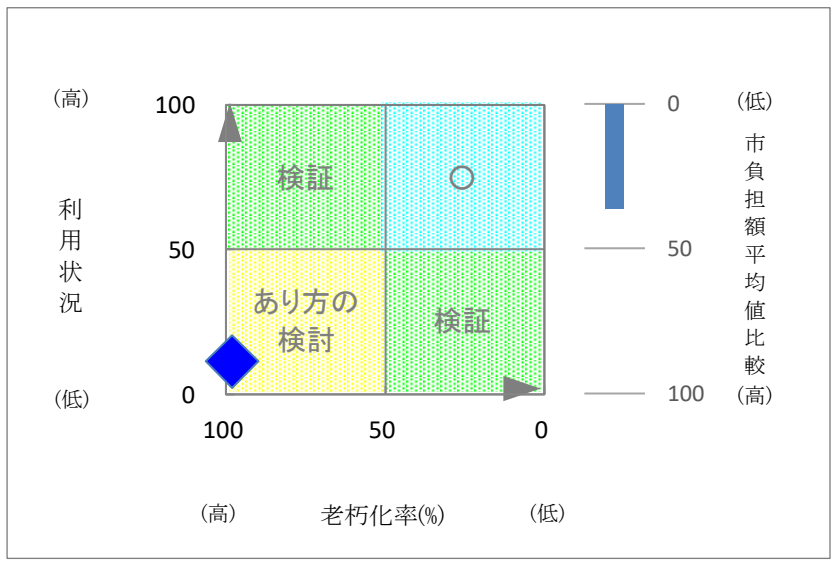
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

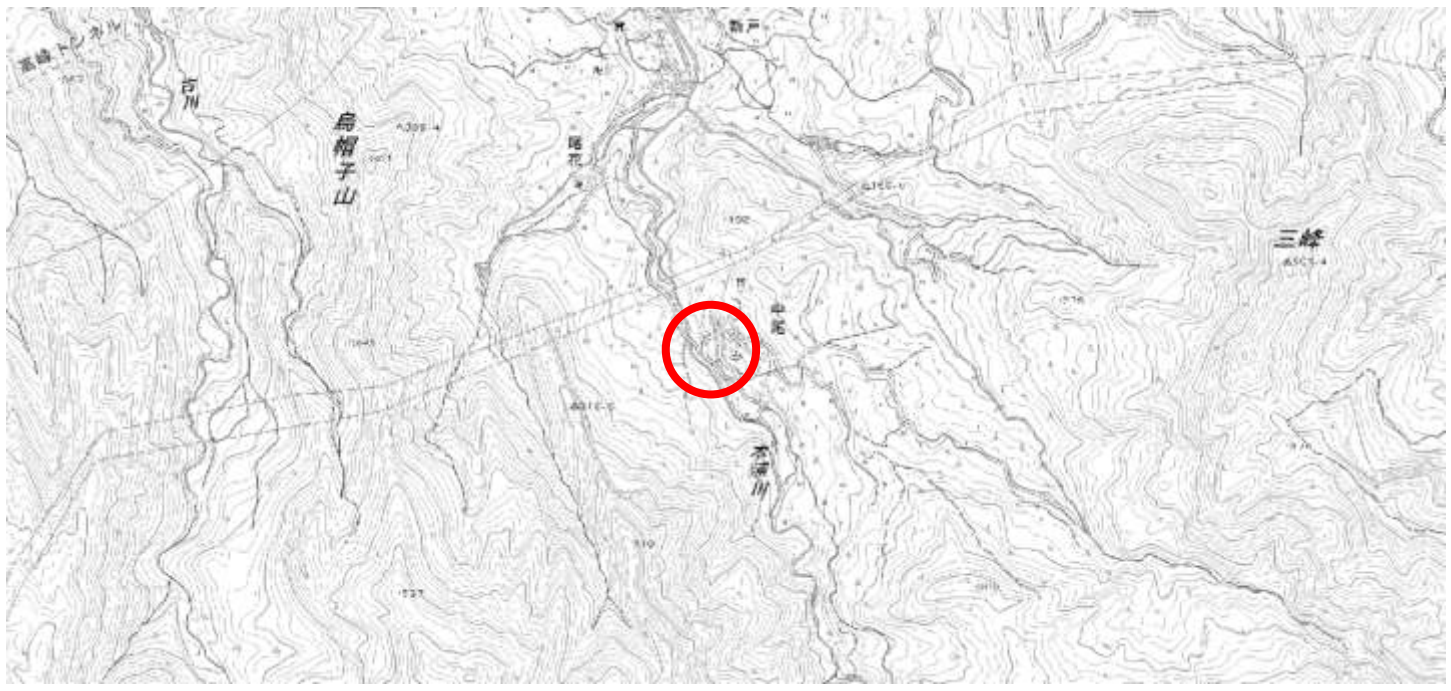
※同分類施設 :観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16046	施設名	長者温泉ゆとり館	
所在地		木浦18778	外観		
全体面積(㎡)		4,903.67			
市有面積(㎡)		4,903.67			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	ゆとり館：木造　ふぁみりー館：木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	2			
延床面積(㎡)の合計		737.02	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住民福祉の向上及び交流による地域の活性化を推進するため		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

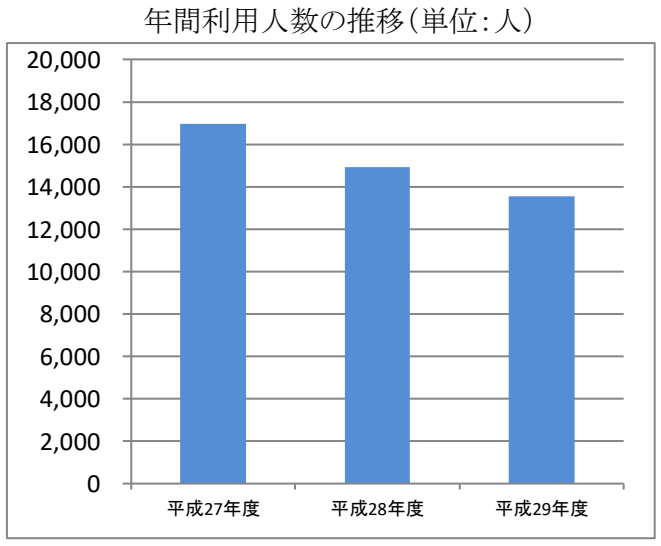
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

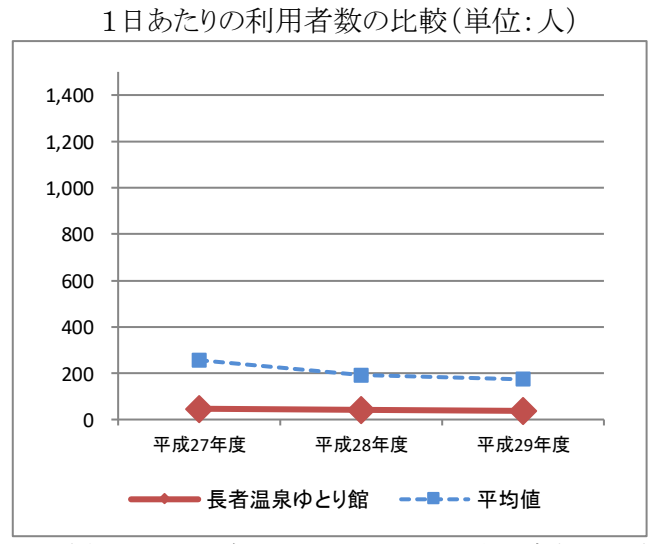
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	16,964	―	14,940	88.1%	13,547	90.7%
	年間運営日数(日)b	364	―	365	100.3%	363	99.5%
	うち利用日数(日)	364	―	365	100.3%	363	99.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	46.6	―	40.9	87.8%	37.3	91.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

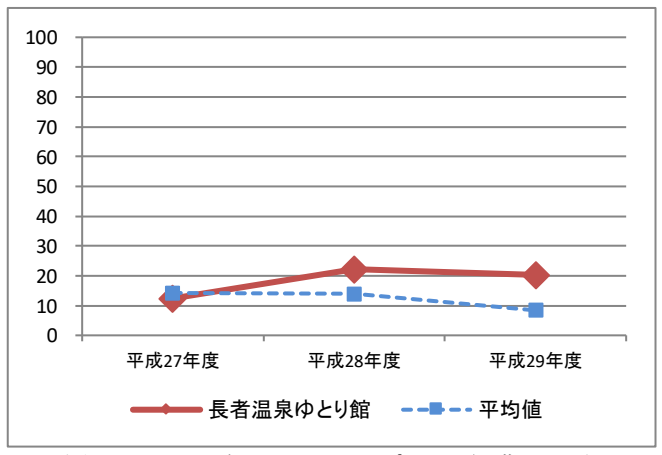
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	94.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	4,657	0.0%	4,199	90.2%
	その他の経常的収入	0	―	1,922	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	6,579	0.0%	4,199	63.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	320	―	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,842	―	9,799	202.4%	8,182	83.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	―	92	3066.7%	85	92.4%
	委託料(指定管理料以外)	113	―	5,965	5278.8%	6,195	103.9%
	委託料(指定管理料)	3,857	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	38	―	176	463.2%	77	43.8%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	9	0.0%
	支出　合計　B	9,173	―	16,352	178.3%	14,868	90.9%
支出－収入(一般財源)B-A		9,173	―	9,773	106.5%	10,669	109.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.4	0.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		12.4	―	22.2	179.0%	20.2	91.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		12.4	―	13.3	107.3%	14.5	109.0%

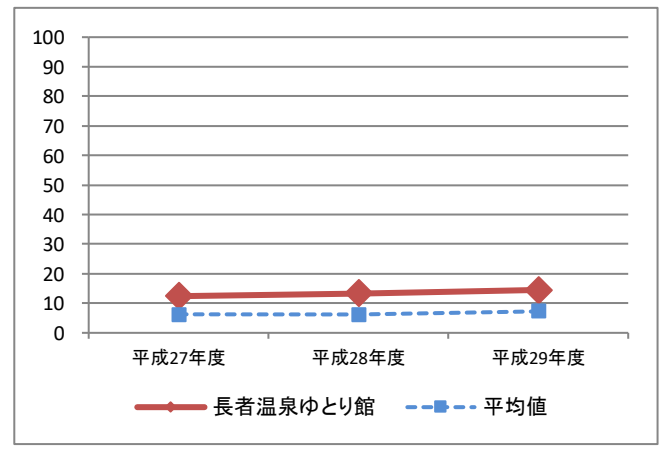
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



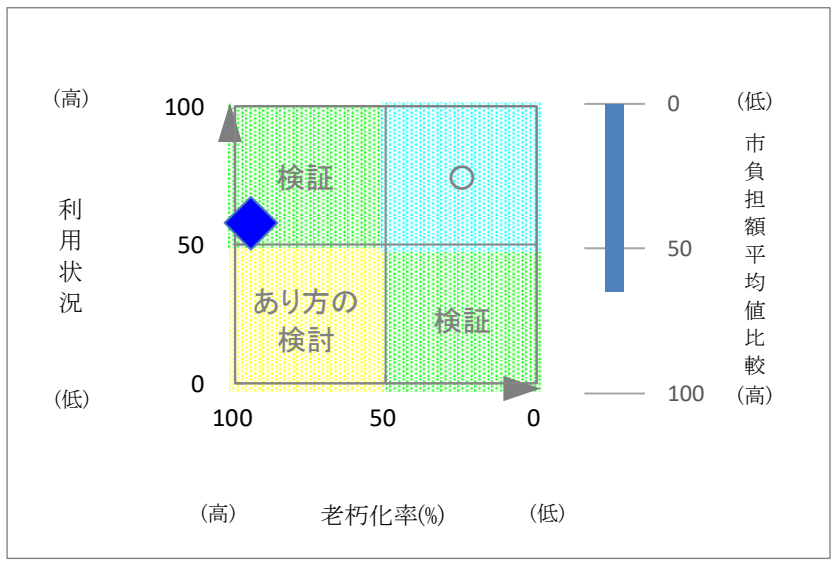
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

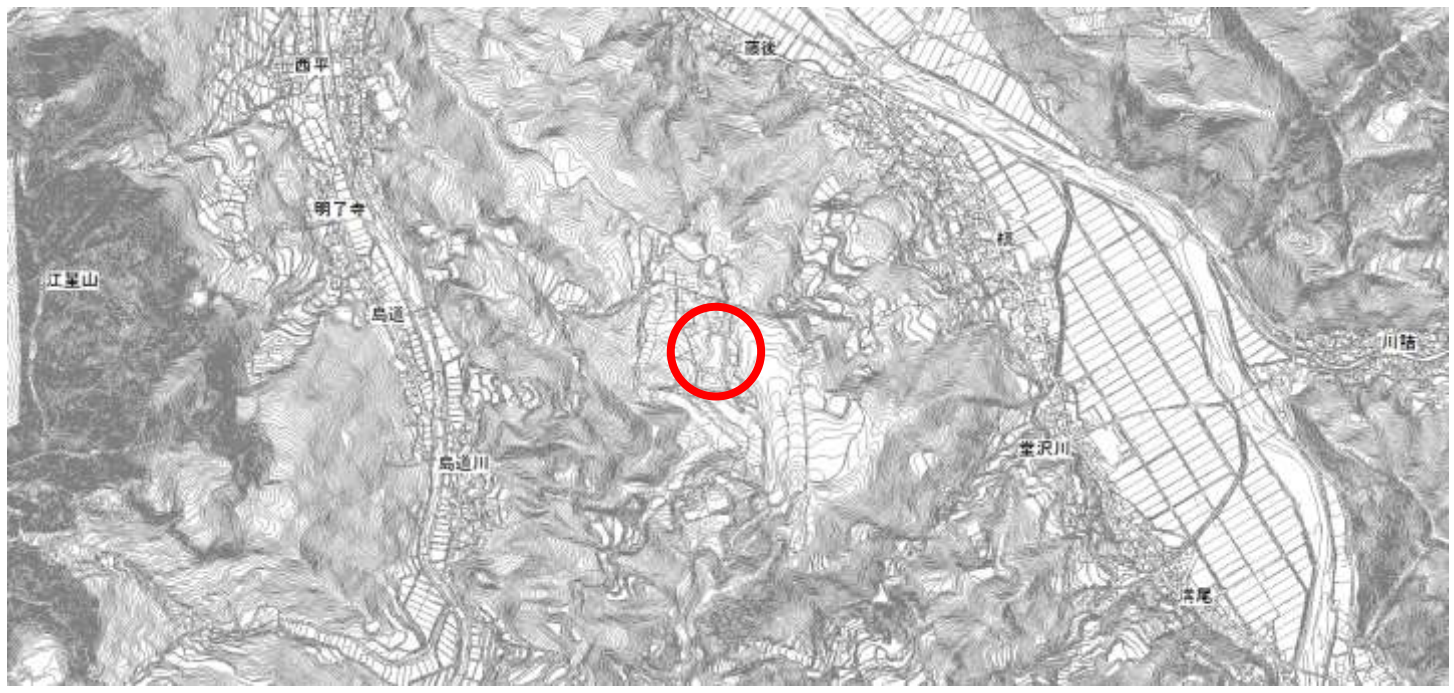
※同分類施設 ：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16021	施設名	グリーンメッセ能生	
所在地		島道1263-1	外観		
全体面積(㎡)		313,000.00			
市有面積(㎡)		302,000.00			
借地面積(㎡)		11,000.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2000			
	法定耐用年数(年)	24			
	経過年数(年)	18			
	差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計		82.80	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	火打山麓振興株式会社（第３セクター）

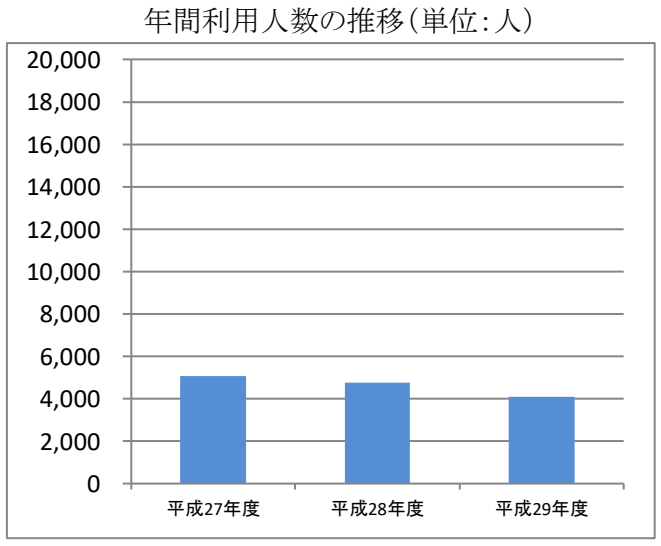
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	ゴルフ場	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

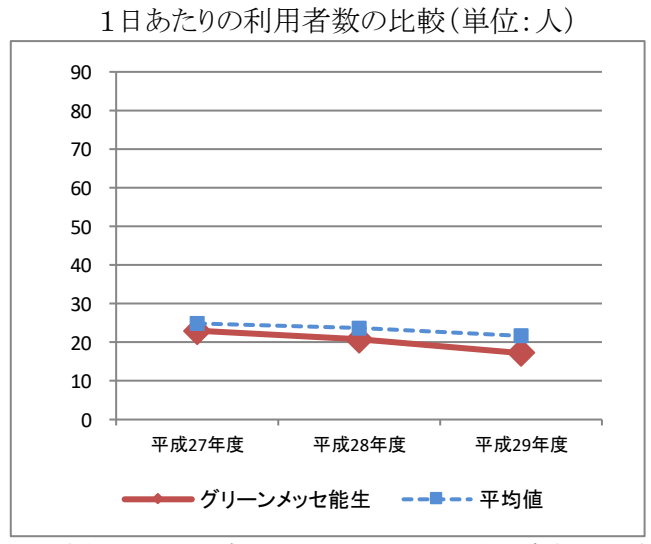
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,059	―	4,765	94.2%	4,081	85.6%
	年間運営日数(日)b	220	―	230	104.5%	237	103.0%
	うち利用日数(日)	220	―	230	104.5%	237	103.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	23.0	―	20.7	90.0%	17.2	83.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

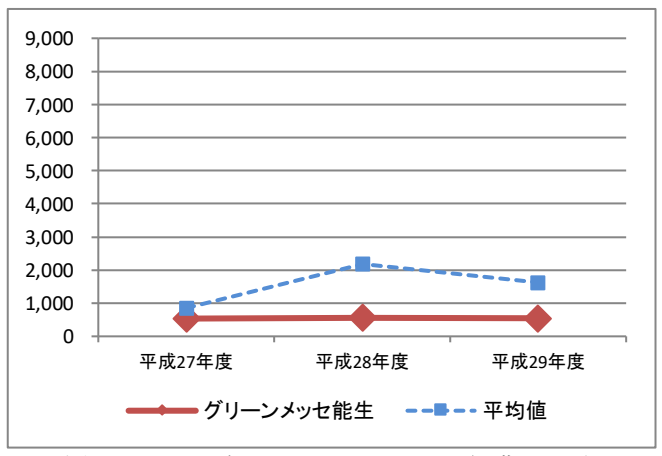
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	99.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	840	―	840	100.0%	840	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,146	―	1,538	134.2%	922	59.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,031	―	1,100	54.2%	1,000	90.9%
	委託料(指定管理料)	12,600	―	12,600	100.0%	14,000	111.1%
	使用料及び賃借料	169	―	169	100.0%	166	98.2%
	その他の経常的経費	0	―	1,263	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	16,786	―	17,510	104.3%	16,928	96.7%
支出－収入(一般財源)B-A		16,786	―	17,510	104.3%	16,928	96.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		536.3	―	559.4	104.3%	540.8	96.7%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		536.3	―	559.4	104.3%	540.8	96.7%

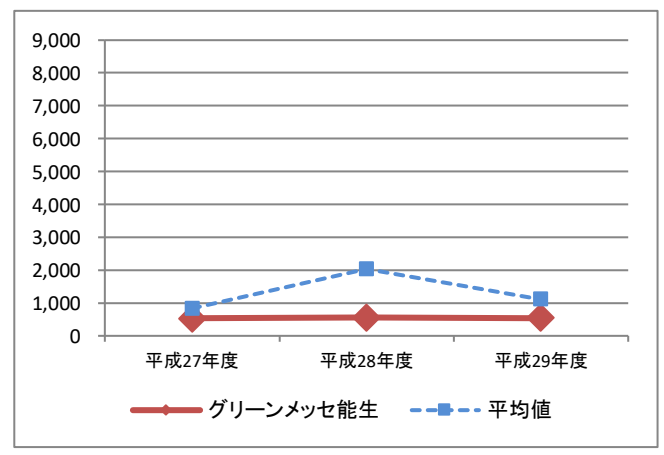
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



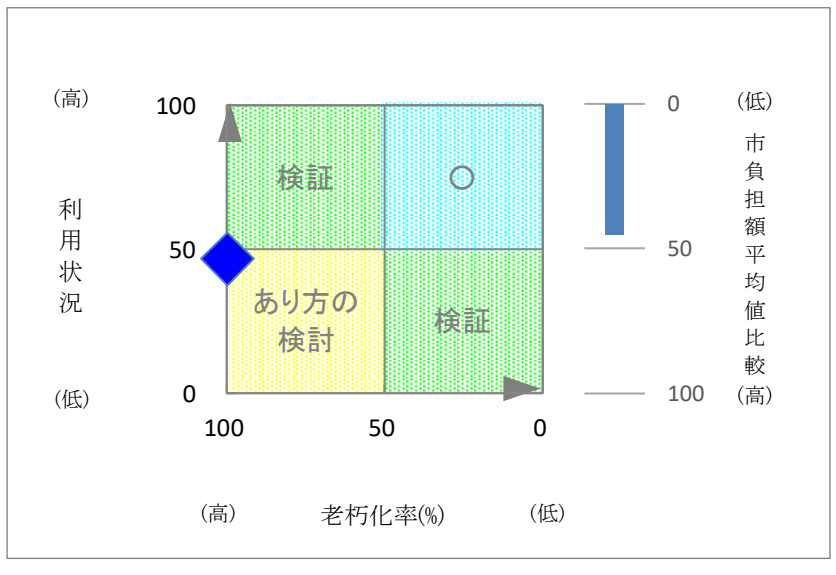
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

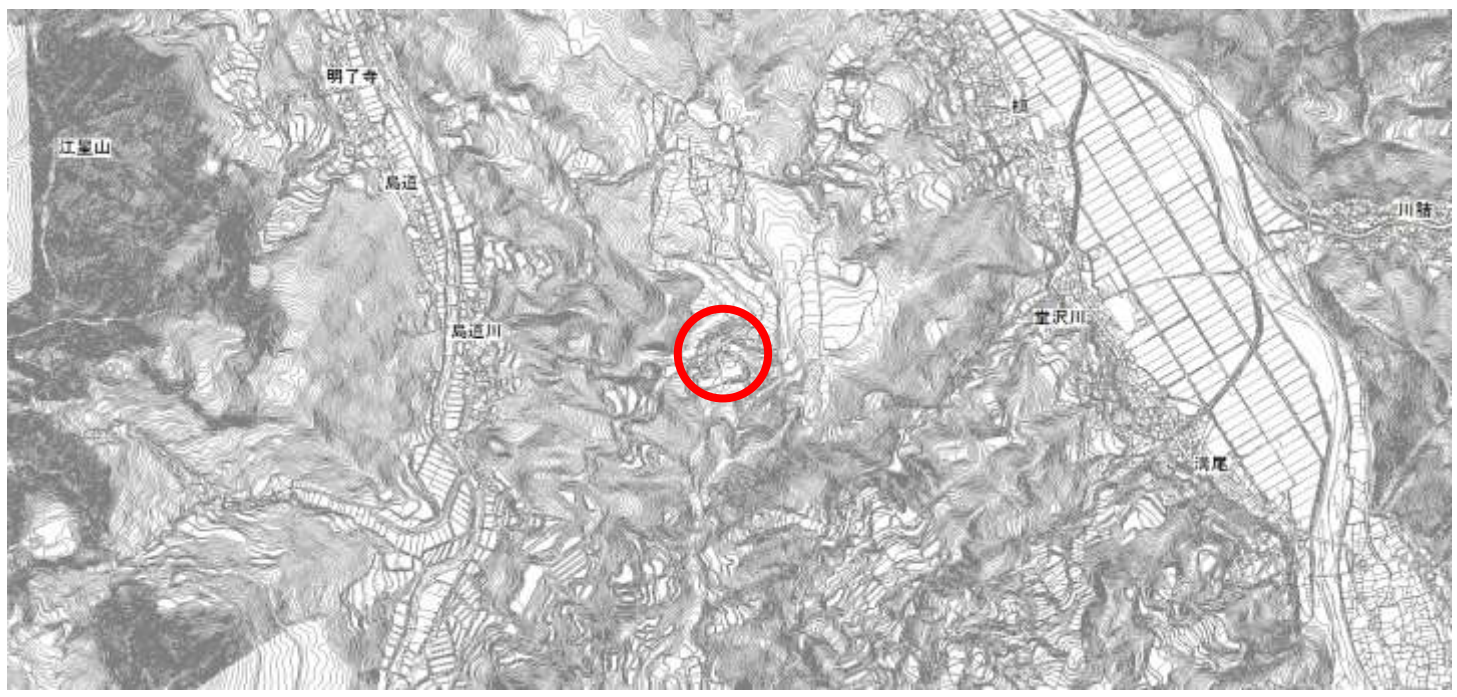
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16045	施設名	大平やすらぎ館	
所在地		島道1302-2	外観		
全体面積(㎡)		90,000.00			
市有面積(㎡)		90,000.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造一部鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2000			
	法定耐用年数(年)	20			
	経過年数(年)	18			
	差引年数	2			
延床面積(㎡)の合計		606.74	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	グリーンメッセ能生は、シャルマン火打スキー場の夏場施設として、健康づくりや自然体験、温泉入浴などを目的に設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	火打山麓振興株式会社

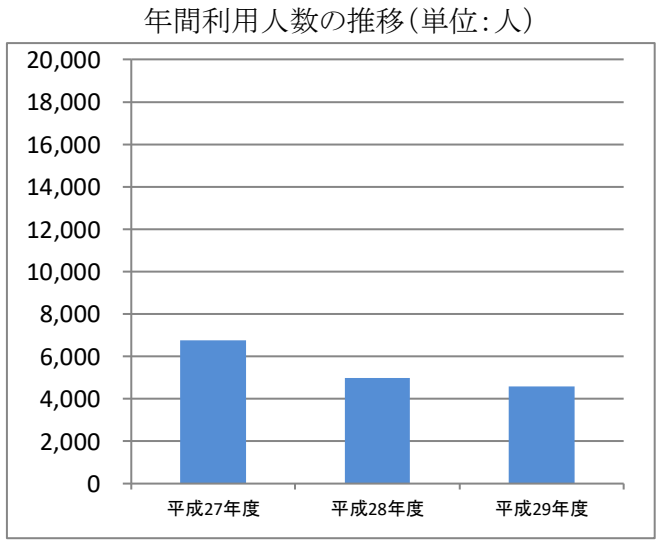
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

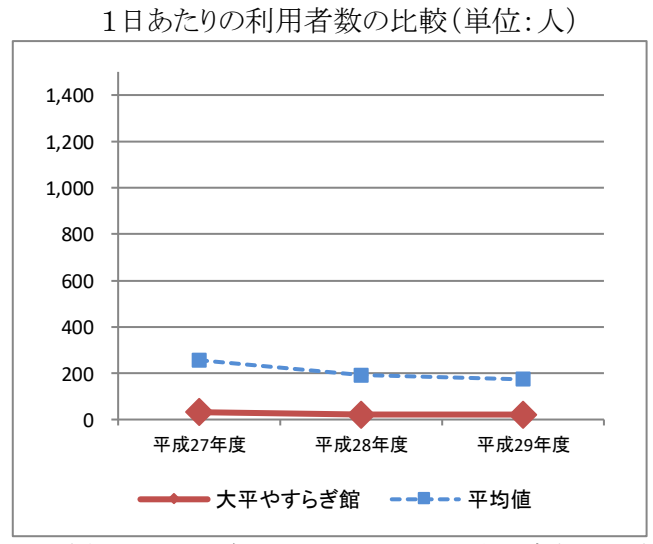
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,773	―	4,960	73.2%	4,593	92.6%
	年間運営日数(日)b	214	―	230	107.5%	209	90.9%
	うち利用日数(日)	214	―	230	107.5%	209	90.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	31.6	―	21.6	68.4%	22.0	101.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

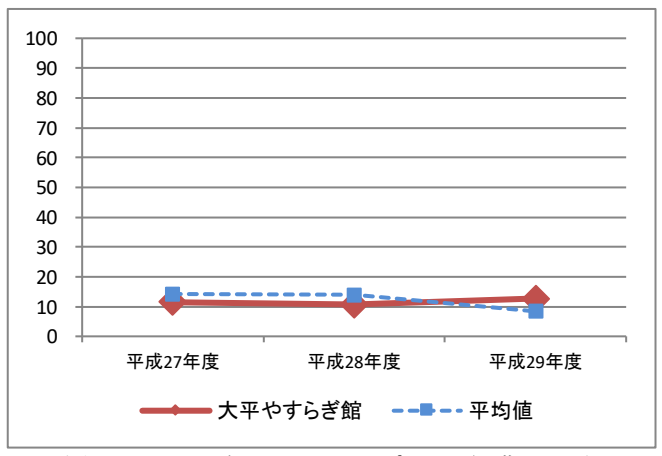
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	87.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	360	―	360	100.0%	360	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,242	―	356	28.7%	51	14.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	50	―	52	104.0%	51	98.1%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	5,400	―	5,400	100.0%	6,000	111.1%
	使用料及び賃借料	5	―	5	100.0%	4	80.0%
	その他の経常的経費	0	―	335	0.0%	1,253	374.0%
	支出　合計　B	7,057	―	6,508	92.2%	7,719	118.6%
支出－収入(一般財源)B-A		7,057	―	6,508	92.2%	7,719	118.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		11.6	―	10.7	92.2%	12.7	118.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		11.6	―	10.7	92.2%	12.7	118.7%

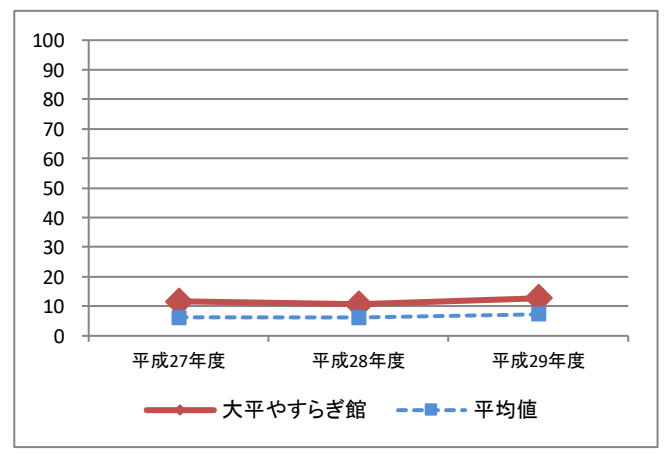
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



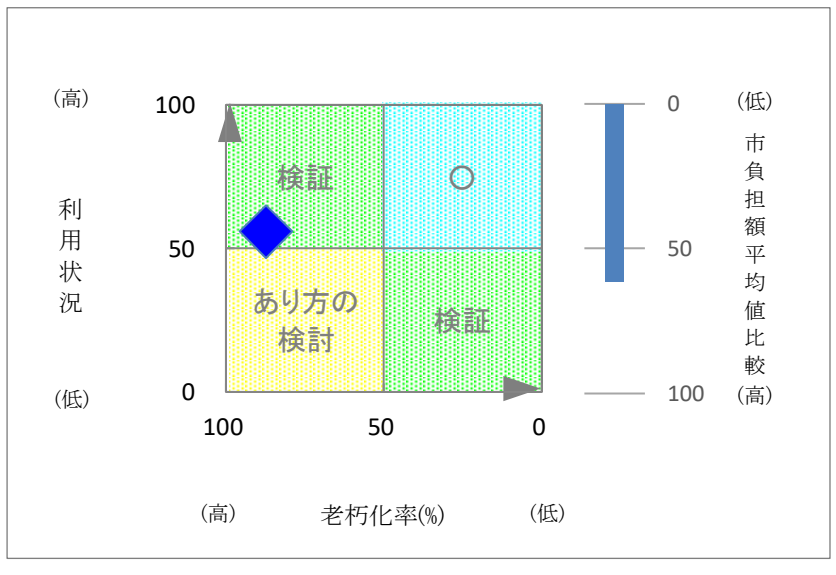
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

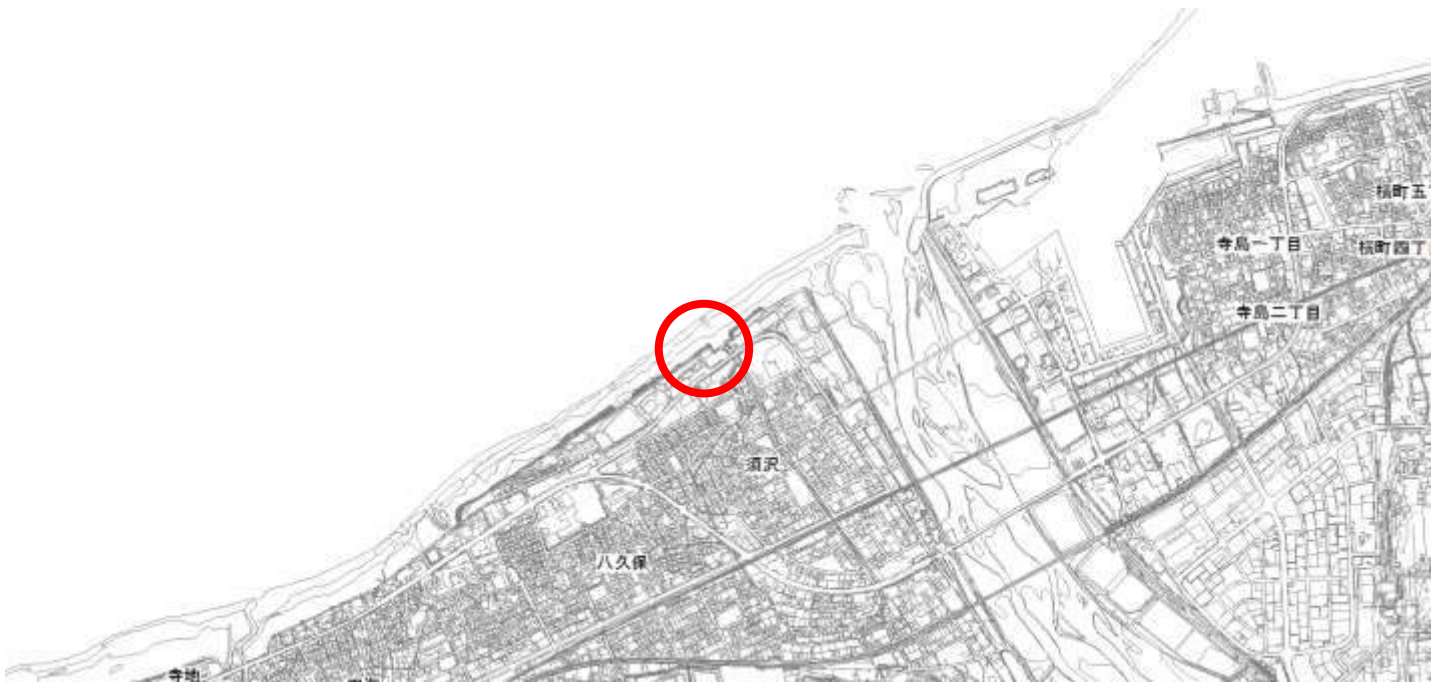
※同分類施設 ：観光施設(建物)(小分類)、7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	16010	施設名	須沢オートキャンプ場	
所在地	須沢2052-118	外観		
全体面積(㎡)	2,649.69			
市有面積(㎡)	2,649.69			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	トイレ　軽量鉄骨造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2016			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	2			
主要建物 差引年数	22			
延床面積(㎡)の合計	7.59	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市の海の魅力アップを図り、交流人口の拡大につなげるため。糸魚川市須沢臨海公園条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

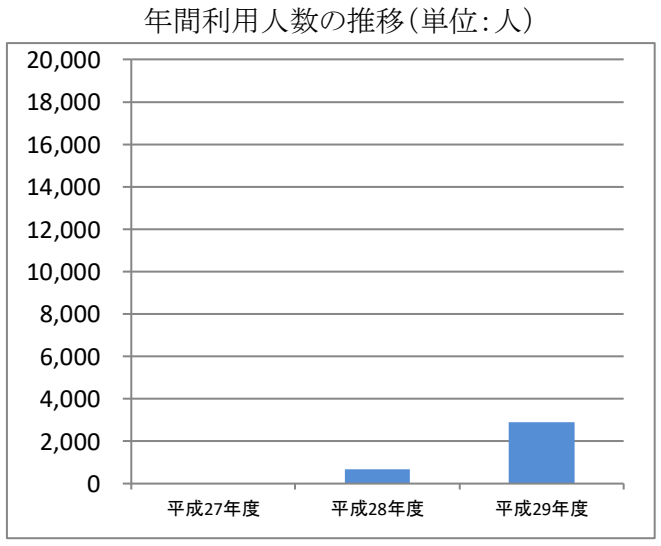
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

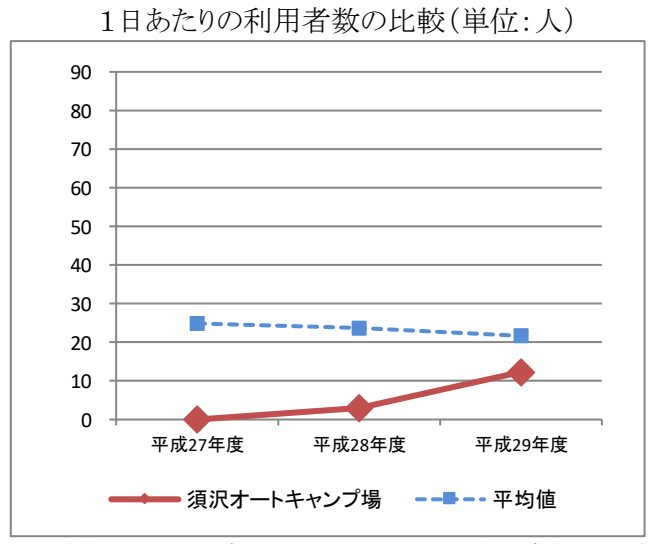
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	696	―	2,886	414.7%
利用者	年間運営日数(日)b	0	―	235	―	235	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	0	―	235	―	235	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	3.0	―	12.3	410.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

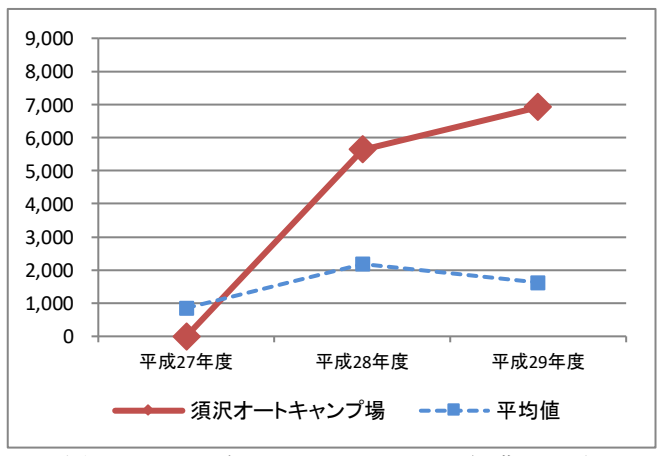
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	4.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	368	0.0%	1,385	376.4%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	368	0.0%	1,385	376.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	―	64	0.0%	128	200.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	195	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	1	0.0%	2	200.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	1,188	0.0%	1,703	143.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	47	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	0	―	1,495	0.0%	1,833	122.6%
支出－収入(一般財源)B-A		0	―	1,127	0.0%	448	39.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.2	0.0%	0.8	400.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		0.0	―	5,642.2	0.0%	6,917.8	122.6%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.0	―	4,253.3	0.0%	1,690.8	39.8%

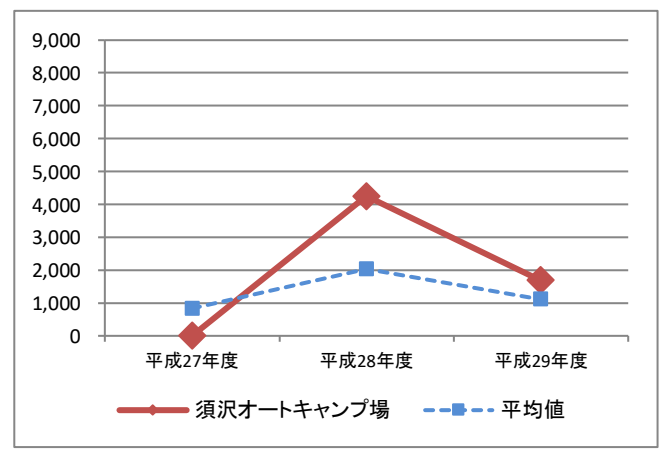
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



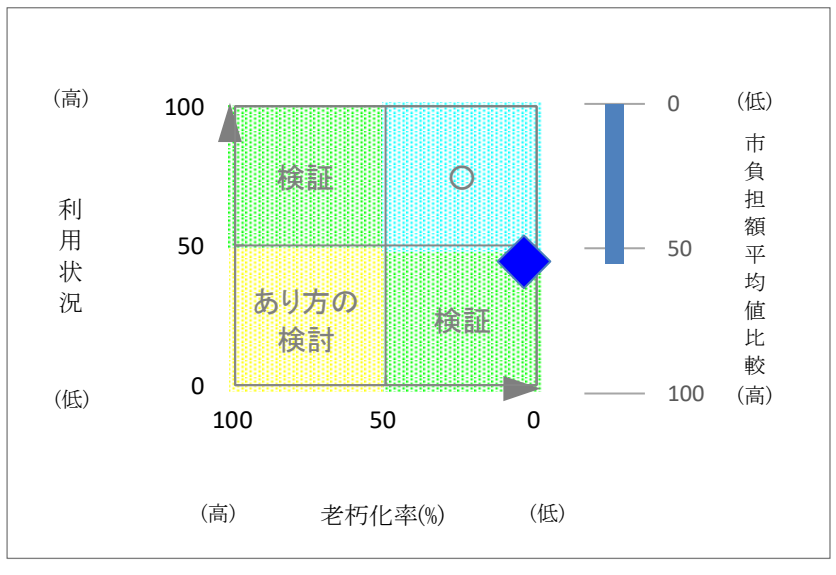
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

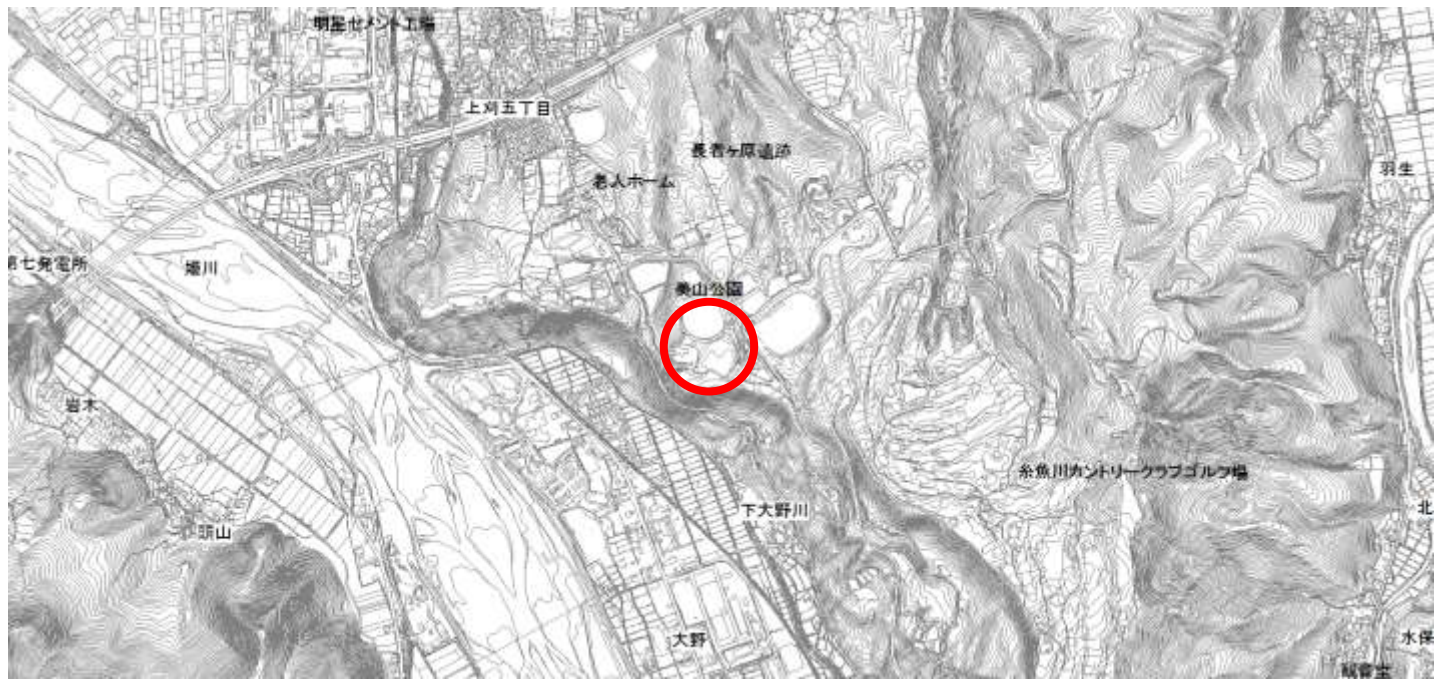
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16009	施設名	美山キャンプ場	
所在地		大野65-1	外観		
全体面積(㎡)		16,500.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		16,500.00			
主要建物	構造	炊事棟等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	29			
	差引年数	-7			
延床面積(㎡)の合計		25.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市の区域内に居住する者の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

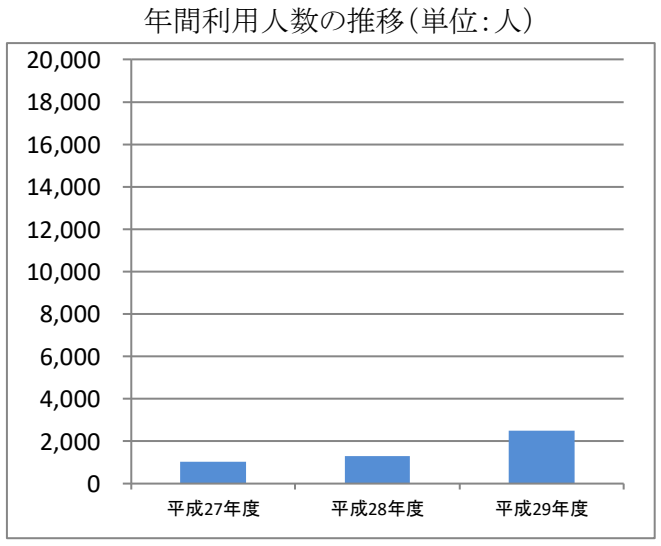
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

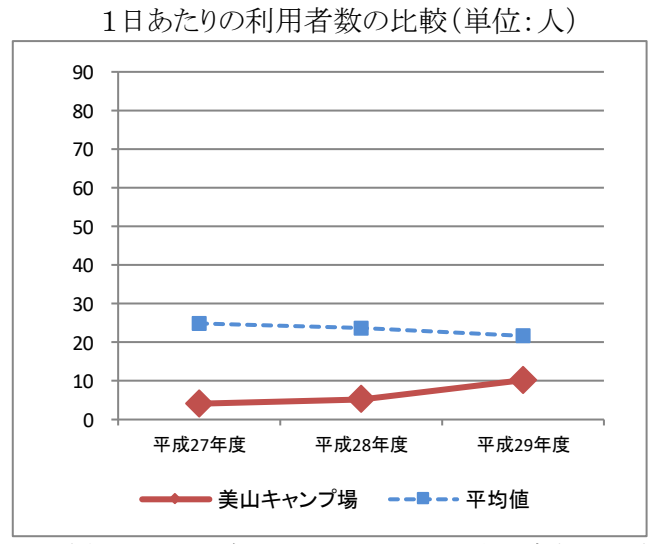
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,012	―	1,282	126.7%	2,486	193.9%
	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	95	―	102	107.4%	147	144.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	4.1	―	5.3	129.3%	10.2	192.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

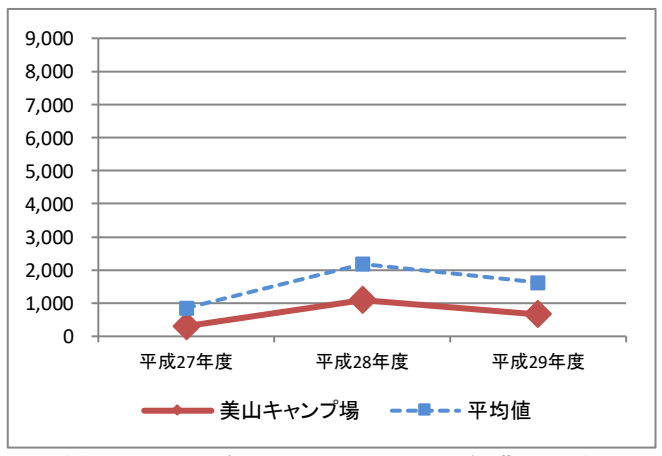
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	348	―	403	115.8%	398	98.8%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	348	―	403	115.8%	398	98.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	200	―	497	248.5%	15	3.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	68	―	1,034	1520.6%	818	79.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	34	0.0%	36	105.9%
	支出　合計　B	508	―	1,805	355.3%	1,109	61.4%
支出－収入(一般財源)B-A		160	―	1,402	876.3%	711	50.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.7	―	0.2	28.6%	0.4	200.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		307.9	―	1,093.9	355.3%	672.1	61.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		97.0	―	849.7	876.0%	430.9	50.7%

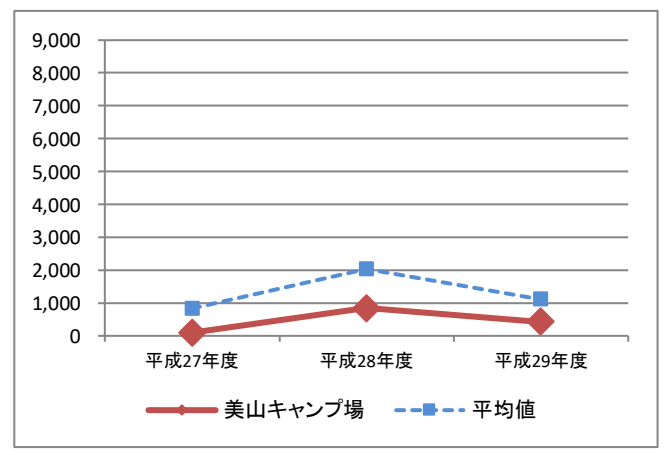
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



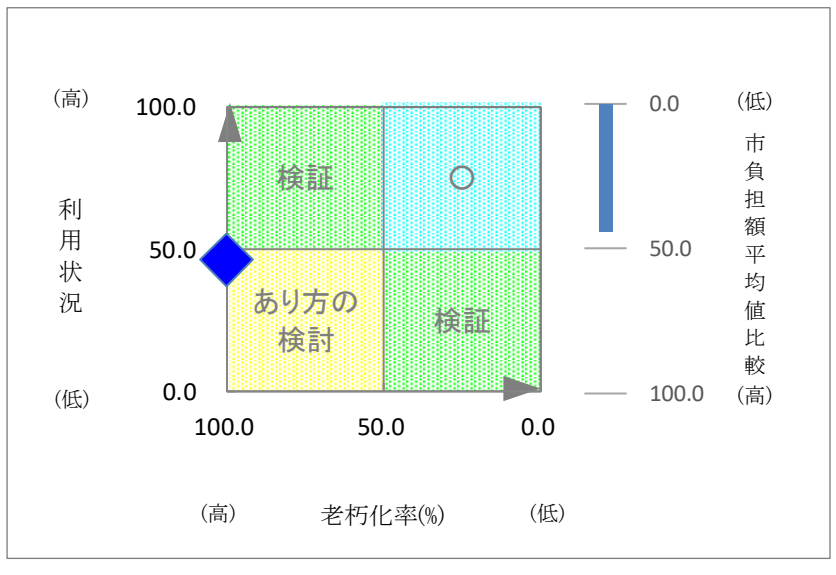
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16001	施設名	荒崎キャンプ場	
所在地		能生小泊2742-1	外観		
全体面積(㎡)		15,000.00			
市有面積(㎡)		14,900.88			
借地面積(㎡)		99.12			
主要建物	構造	トイレ等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2017			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	1			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		89.61	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	交流人口の増加と地域振興の向上のため　※能生海洋公園と併せて指定管理　　(糸魚川市都市公園条例)		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

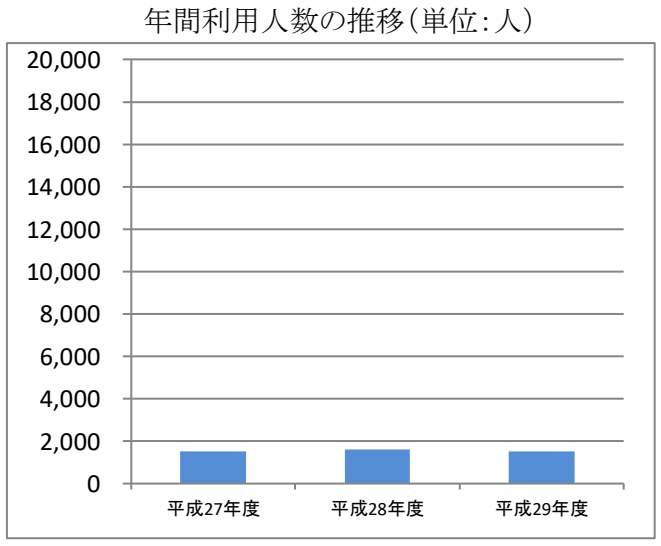
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

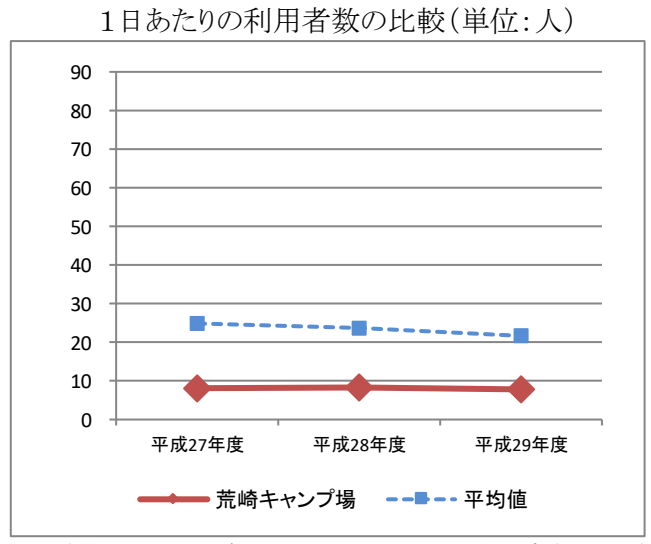
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,506	―	1,593	105.8%	1,502	94.3%
	年間運営日数(日)b	186	―	192	103.2%	193	100.5%
	うち利用日数(日)	186	―	192	103.2%	193	100.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.1	―	8.3	102.5%	7.8	94.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

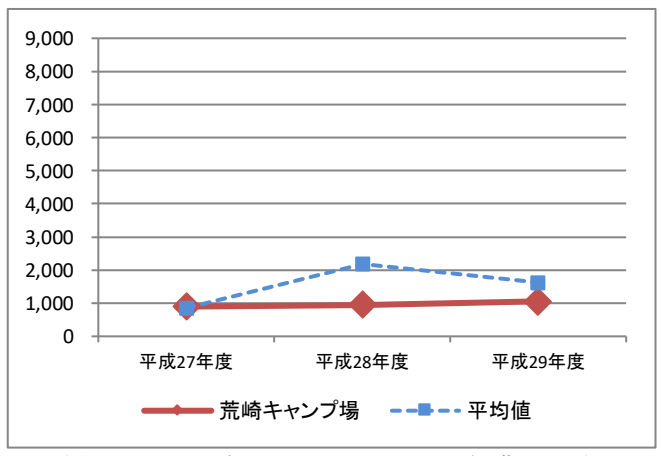
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	8.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	84	―	84	100.0%	84	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	190	―	273	143.9%	94	34.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	―	3	100.0%	4	133.3%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,067	―	1,067	100.0%	1,400	131.2%
	使用料及び賃借料	4	―	4	100.0%	4	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,348	―	1,431	106.2%	1,586	110.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,348	―	1,431	106.2%	1,586	110.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		898.6	―	954.2	106.2%	1,057.2	110.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		898.6	―	954.2	106.2%	1,057.2	110.8%

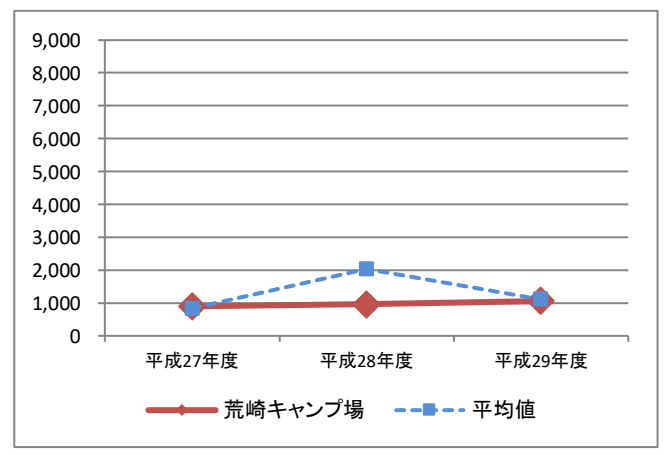
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



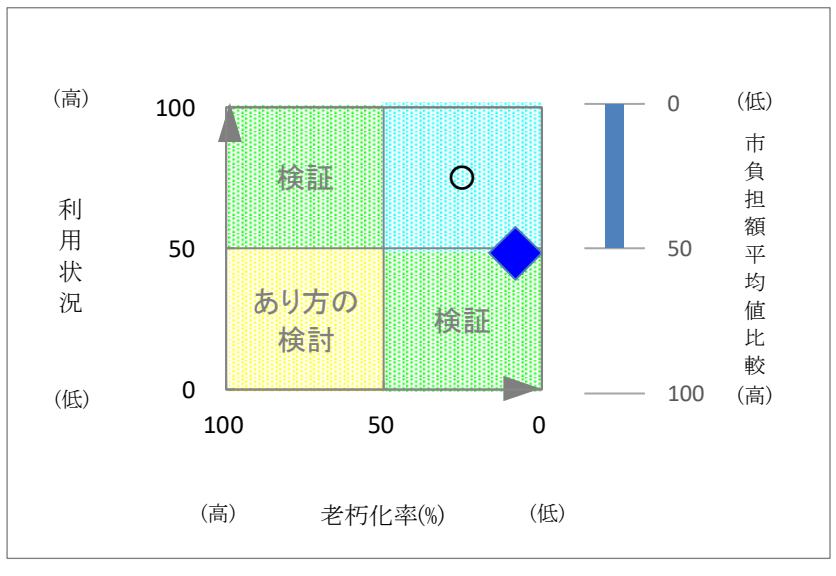
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

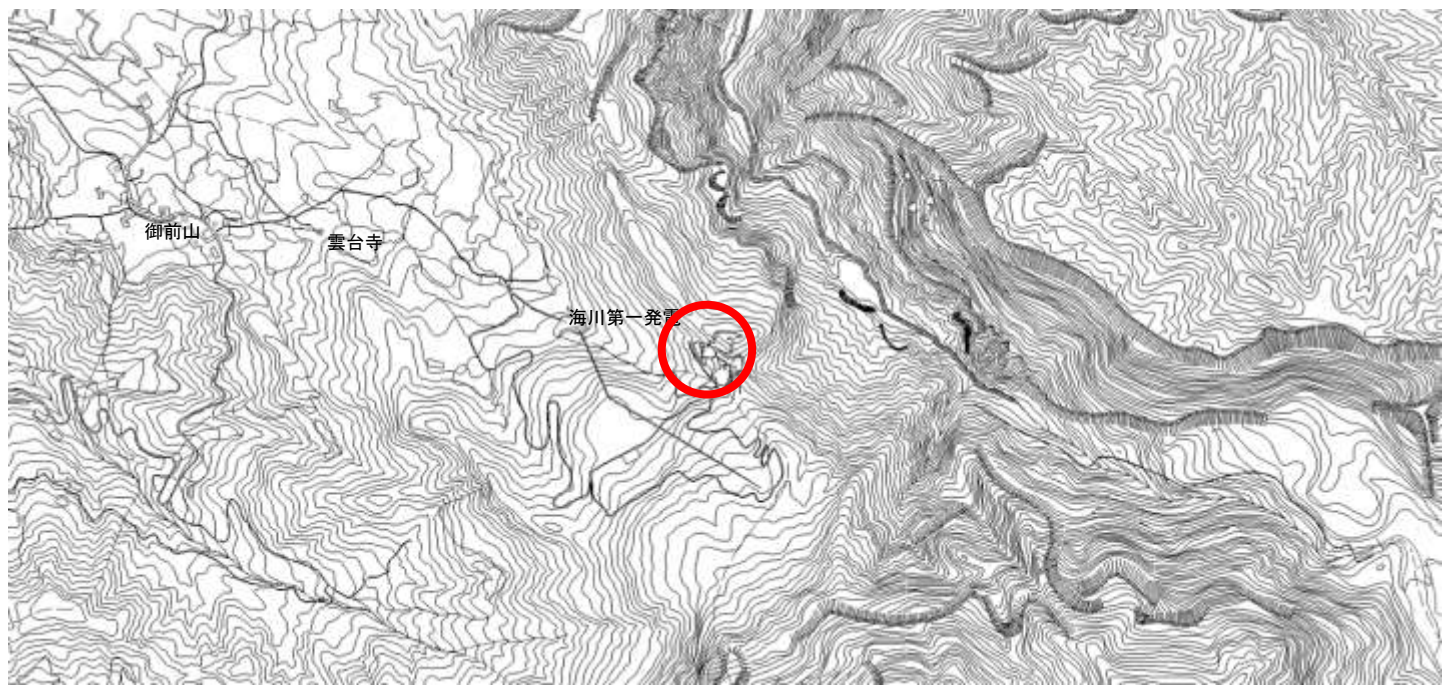
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	16007	施設名	海谷三峡パーク	
所在地	御前山662	外観		
全体面積(㎡)	2,845.25			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	2,845.25			
主要建物 構造	管理棟等　木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	2002			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	16			
主要建物 差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計	141.40	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	西海地区自治振興協議会

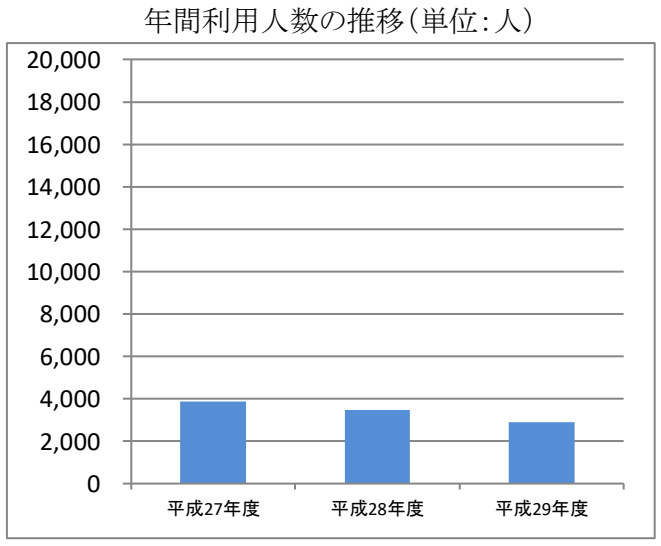
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

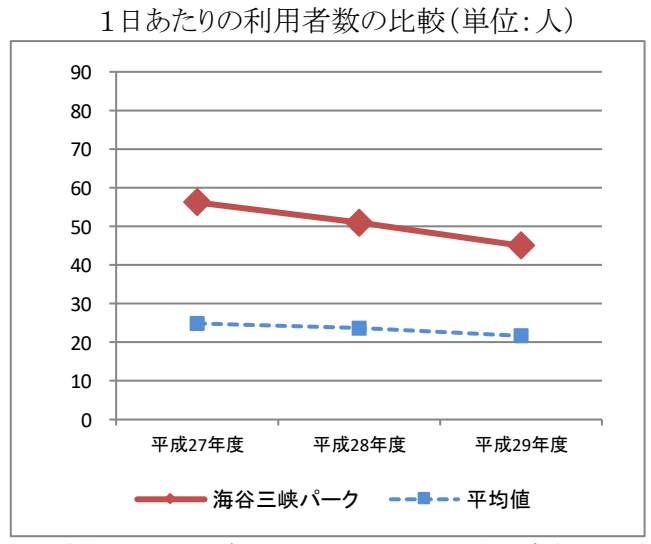
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,877	―	3,465	89.4%	2,878	83.1%
利用者	年間運営日数(日)b	69	―	68	98.6%	64	94.1%
利用者	うち利用日数(日)	69	―	68	98.6%	64	94.1%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	56.2	―	51.0	90.7%	45.0	88.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

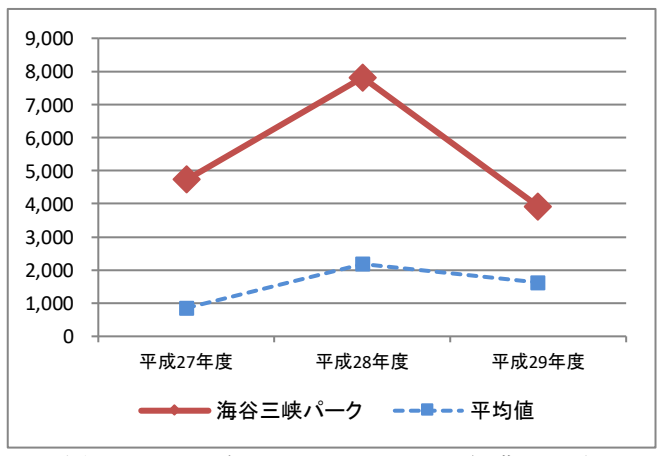
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	88.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	586	―	1,157	197.4%	272	23.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	12	―	12	100.0%	12	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	123	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	570	―	570	100.0%	570	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	34	0.0%	34	100.0%
	その他の経常的経費	78	―	228	292.3%	129	56.6%
	支出　合計　B	1,346	―	2,224	165.2%	1,117	50.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,346	―	2,224	165.2%	1,117	50.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		4,731.1	―	7,815.9	165.2%	3,927.0	50.2%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4,731.1	―	7,815.9	165.2%	3,927.0	50.2%

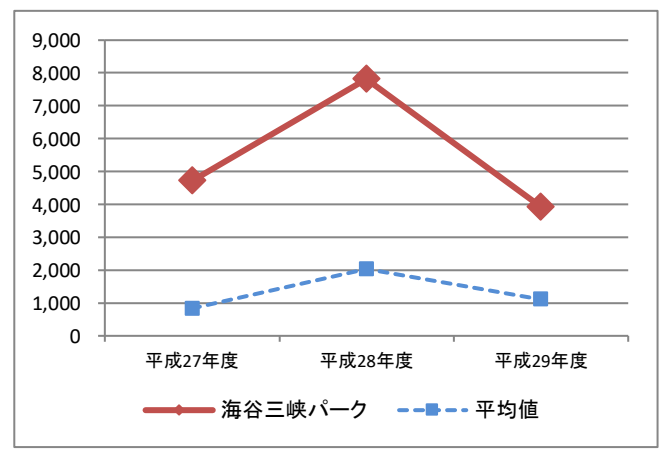
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



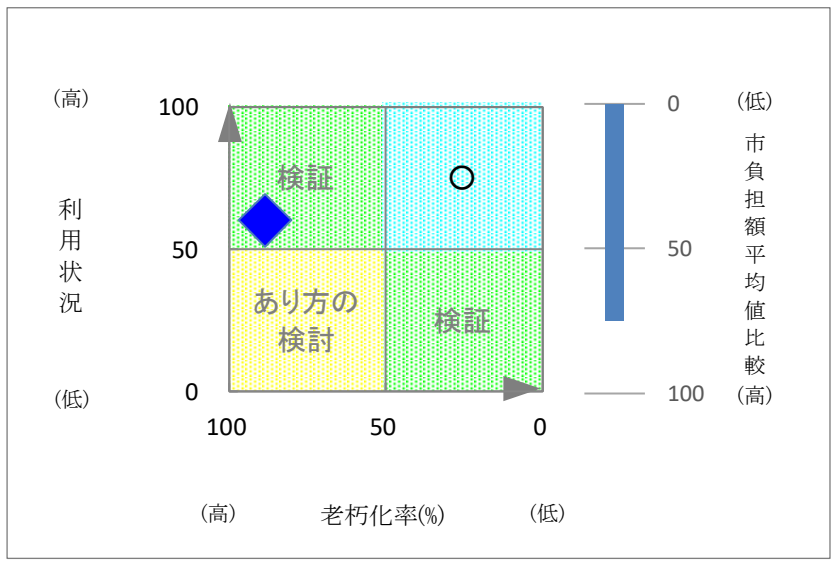
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

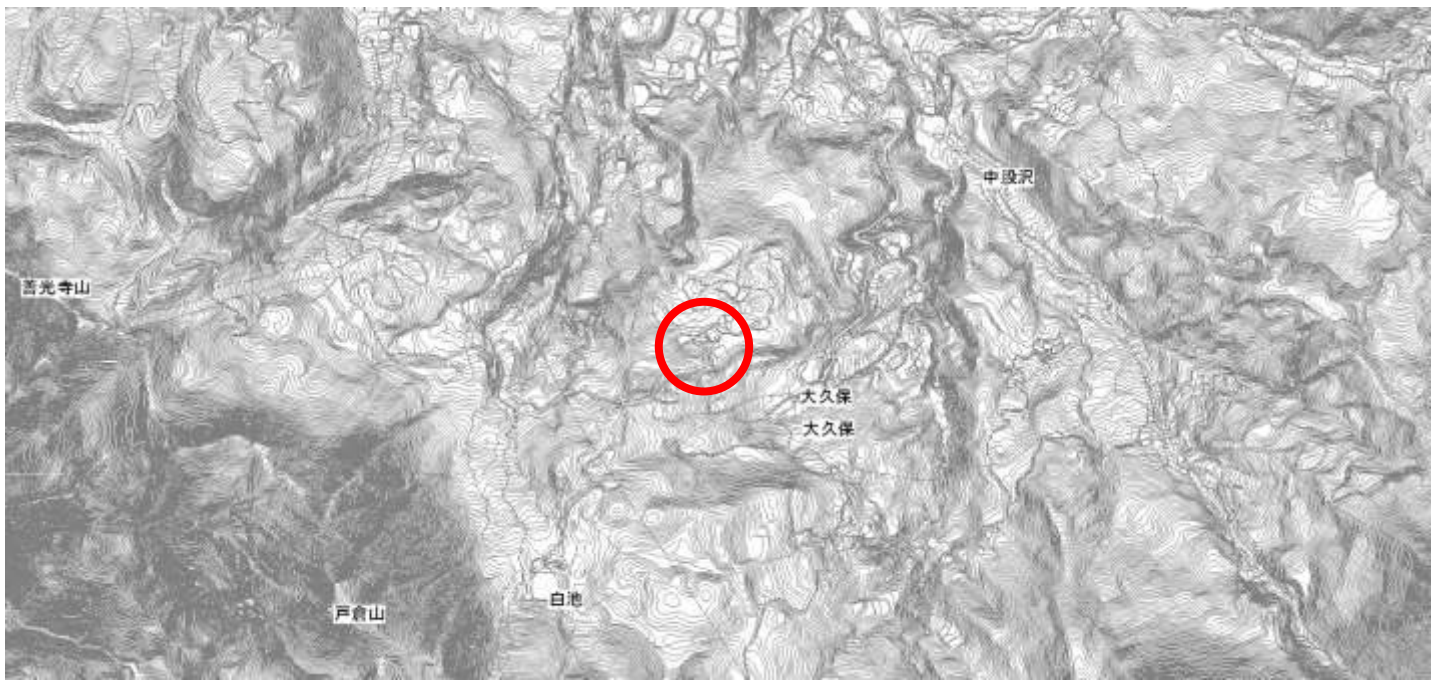
※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16006	施設名	雨飾山麓しろ池の森	
所在地		大久保地内	外観		
全体面積(㎡)		1,451,300.00			
市有面積(㎡)		517,700.00			
借地面積(㎡)		933,600.00			
主要建物	構造	管理棟等　鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2002			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	16			
	差引年数	31			
延床面積(㎡)の合計		429.21	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	雨飾山麓しろ池の森管理組合

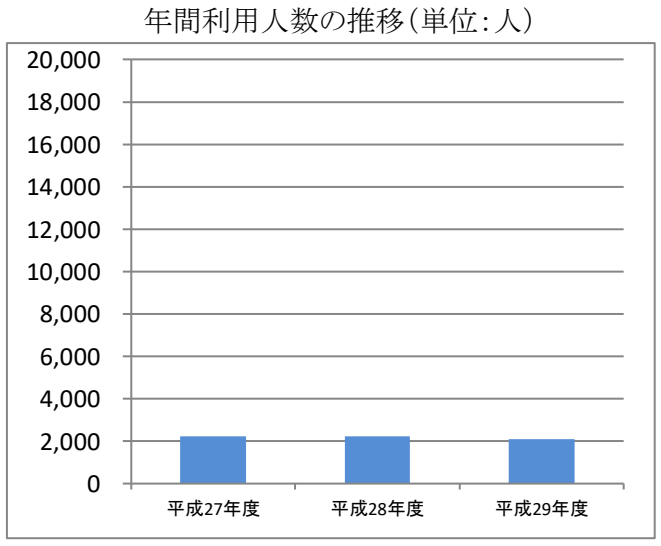
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

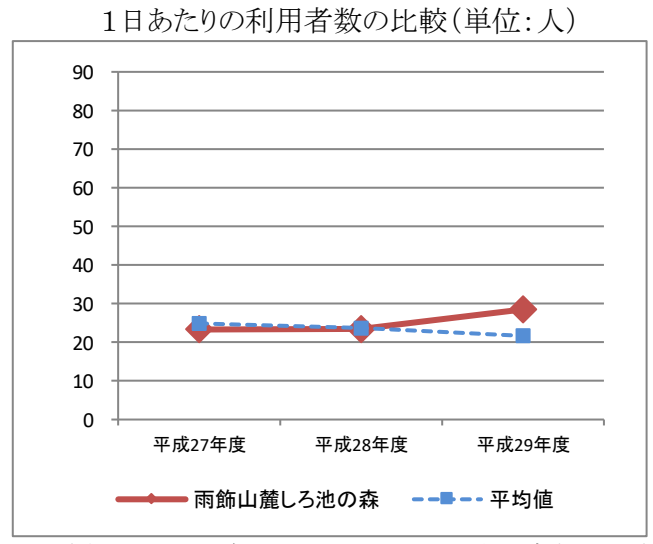
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,234	―	2,244	100.4%	2,109	94.0%
	年間運営日数(日)b	96	―	96	100.0%	74	77.1%
	うち利用日数(日)	96	―	96	100.0%	74	77.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	23.3	―	23.4	100.4%	28.5	121.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

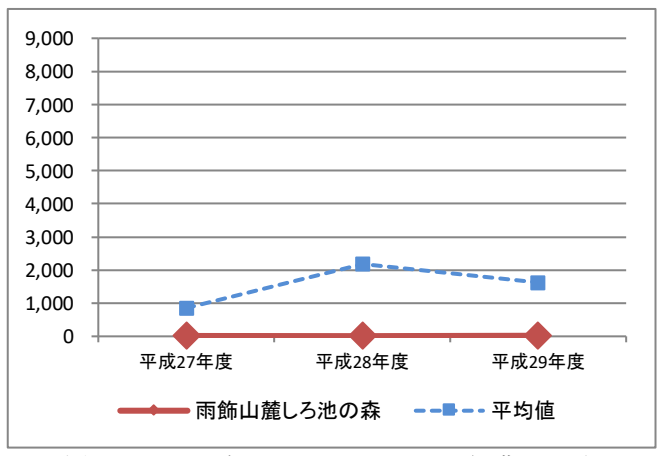
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	35.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	227	―	139	61.1%	739	531.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	46	―	46	100.0%	46	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	204	―	1,095	536.8%	636	58.1%
	委託料(指定管理料)	953	―	953	100.0%	953	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	227	―	258	113.7%	248	96.1%
	支出　合計　B	1,757	―	2,591	147.4%	2,722	105.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,757	―	2,591	147.4%	2,722	105.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		12.1	―	17.9	147.9%	18.8	105.0%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		12.1	―	17.9	147.9%	18.8	105.0%

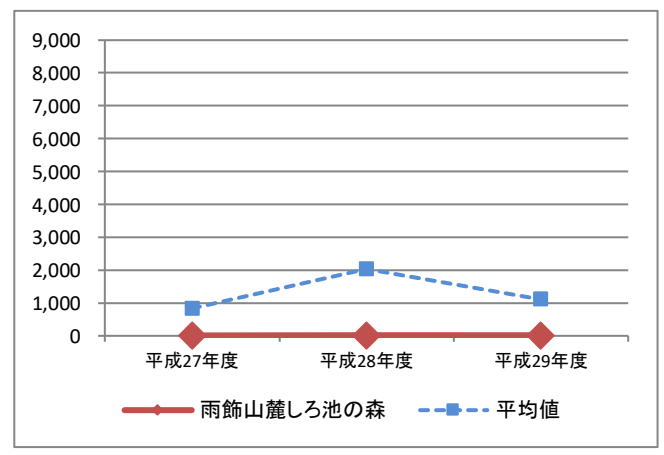
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



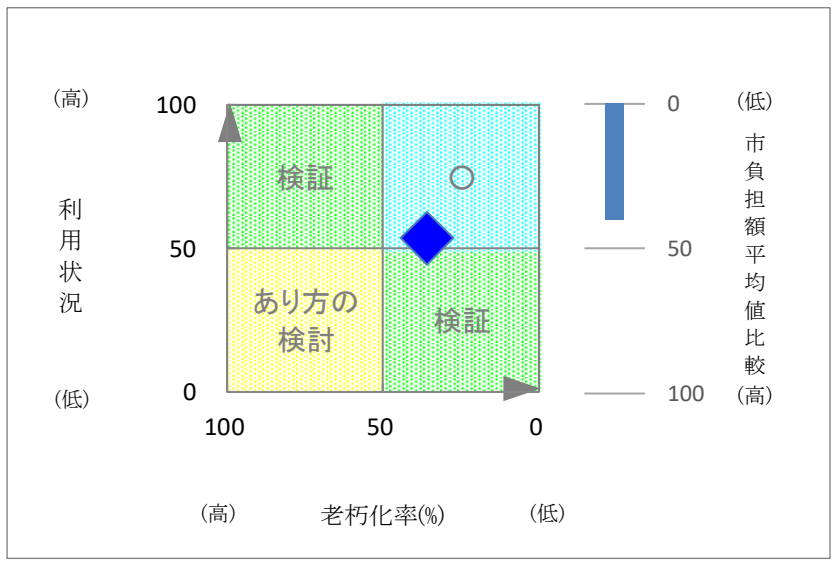
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

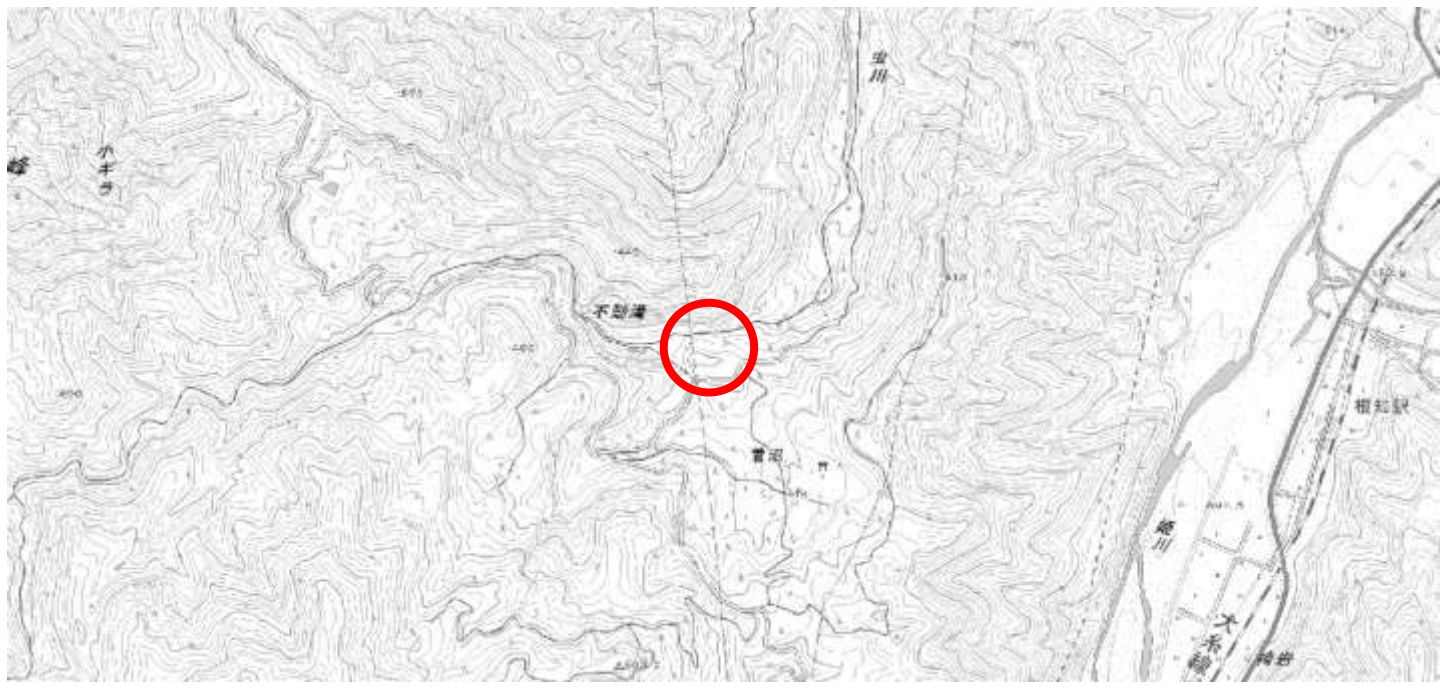
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		16008	施設名	不動滝いこいの里	
所在地		大谷内2169 ほか	外観		
全体面積(㎡)		7,551.00			
市有面積(㎡)		7,551.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計		91.98	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	不動滝管理組合

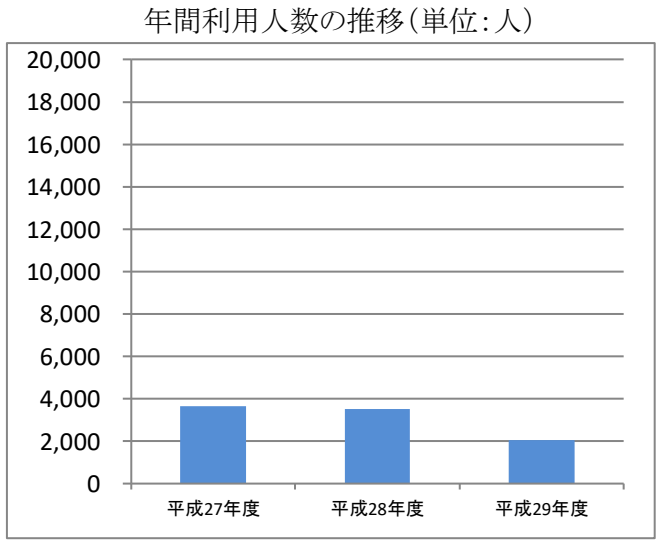
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

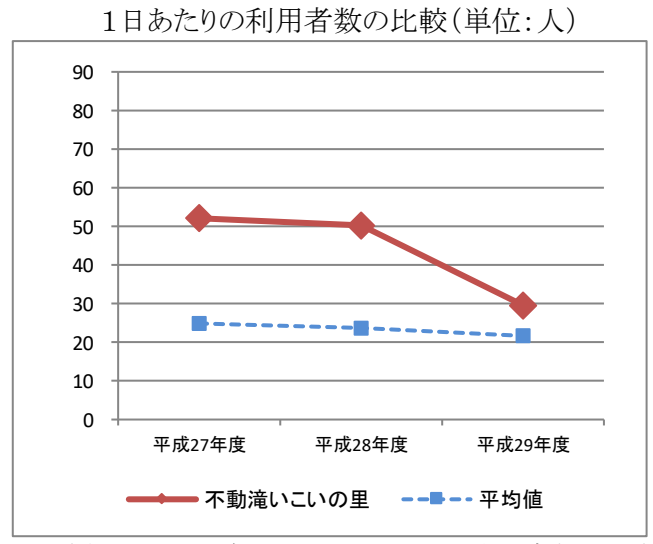
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,649	―	3,520	96.5%	2,070	58.8%
	年間運営日数(日)b	70	―	70	100.0%	70	100.0%
	うち利用日数(日)	70	―	70	100.0%	70	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	52.1	―	50.3	96.5%	29.6	58.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

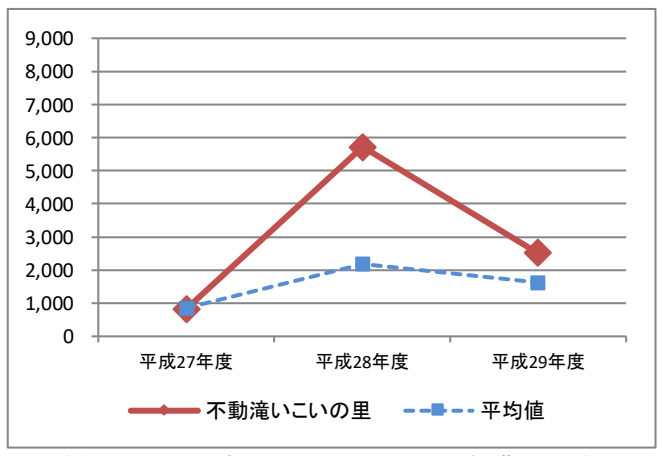
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	490	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	―	11	100.0%	11	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	324	―	4,019	1240.4%	1,112	27.7%
	委託料(指定管理料)	190	―	190	100.0%	190	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	625	―	4,320	691.2%	1,903	44.1%
支出－収入(一般財源)B-A		625	―	4,320	691.2%	1,903	44.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		827.7	―	5,721.1	691.2%	2,520.2	44.1%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		827.7	―	5,721.1	691.2%	2,520.2	44.1%

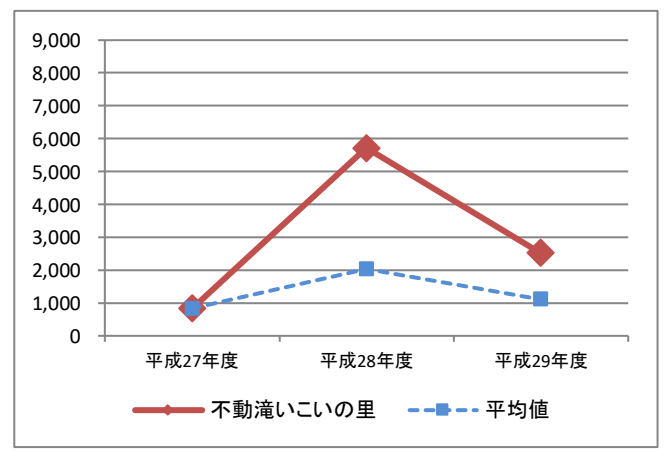
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



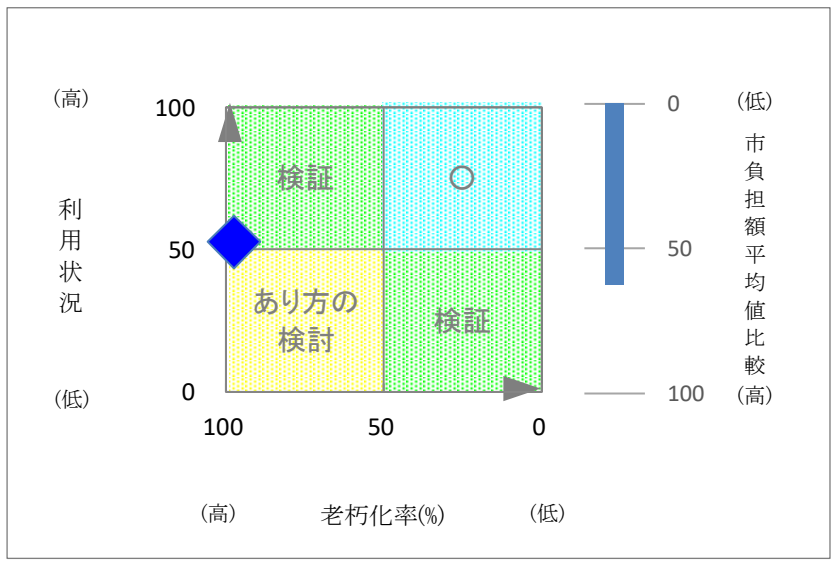
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		16002	施設名	グリーンパーク親不知	
所在地		外波952	外観		
全体面積(㎡)		60,328.05			
市有面積(㎡)		60,328.05			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1990			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	-6			
延床面積(㎡)の合計		215.71	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	森林の公益的機能と資源の有効利用を図り、保健休養の場として総合的活用を推進するため。糸魚川市森林公園条例		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

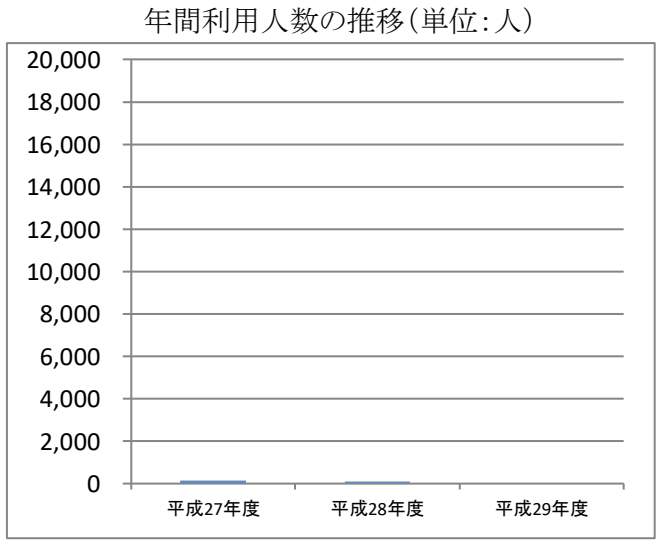
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

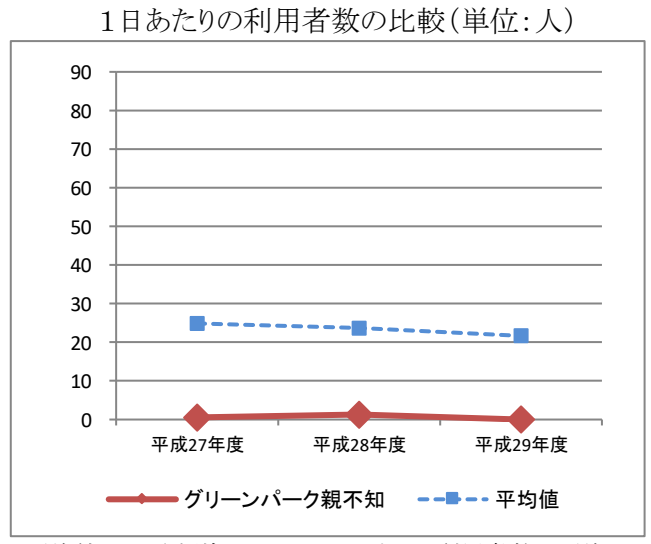
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	121	―	83	68.6%	0	―
	年間運営日数(日)b	214	―	62	29.0%	0	―
	うち利用日数(日)	214	―	62	29.0%	0	―
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.6	―	1.3	216.7%	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

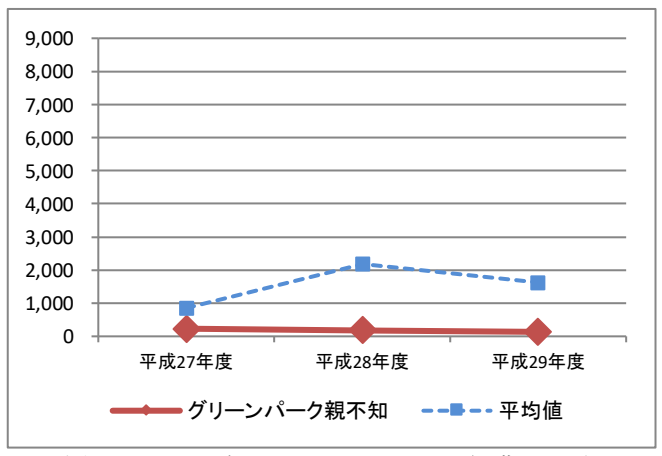
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	99.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	83	―	73	88.1%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	83	―	73	88.1%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	64	―	64	100.0%	64	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	309	―	369	119.5%	269	72.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	23	―	24	101.9%	24	99.0%
	委託料(指定管理料以外)	815	―	511	62.7%	388	75.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	185	―	127	68.6%	75	59.0%
	支出　合計　B	1,396	―	1,095	78.4%	819	74.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,313	―	1,022	77.8%	819	80.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/延床面積		231.5	―	181.6	78.4%	135.8	74.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/延床面積		217.7	―	169.4	77.8%	135.8	80.2%

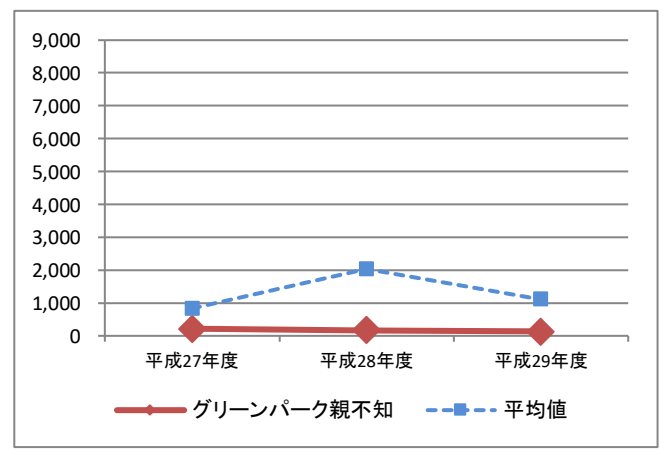
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



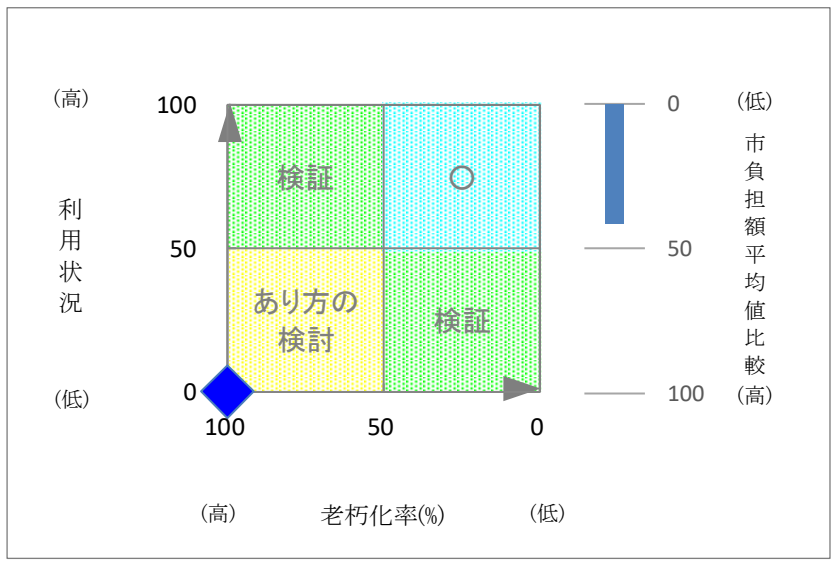
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：　・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、11施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		19002	施設名	磯部小学校	
所在地		筒石500	外観		
全体面積(㎡)		21,109.00			
市有面積(㎡)		7,642.00			
借地面積(㎡)		13,467.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2011			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	7			
	差引年数	40			
延床面積(㎡)の合計		3,209.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

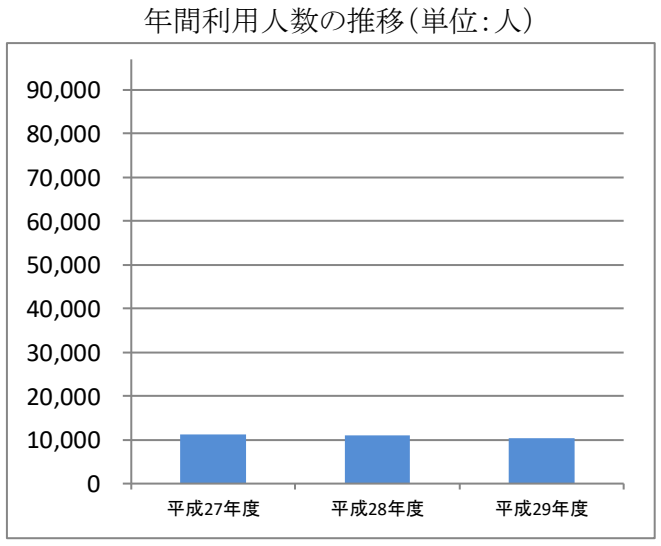
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	磯部地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,476

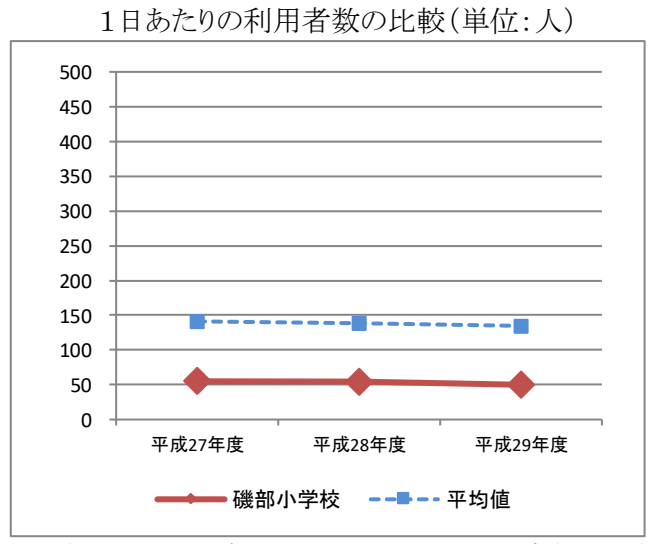
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,220	―	11,070	98.7%	10,350	93.5%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	55.0	―	54.0	98.2%	50.0	92.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

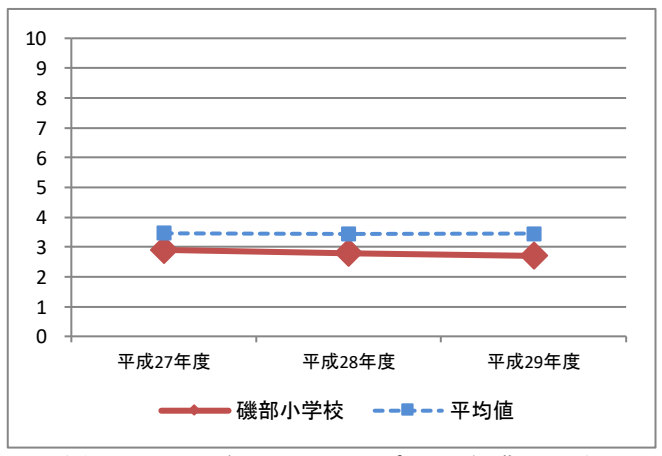
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	24.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	3,000	―	3,000	100.0%	3,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,892	―	2,431	84.1%	2,107	86.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	195	―	249	127.7%	230	92.4%
	委託料(指定管理料以外)	823	―	796	96.7%	955	120.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,489	―	2,405	96.6%	2,312	96.1%
	その他の経常的経費	0	―	199	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	9,399	―	9,080	96.6%	8,604	94.7%
支出－収入(一般財源)B-A		9,399	―	9,080	96.6%	8,604	94.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.9	―	2.8	96.6%	2.7	96.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.9	―	2.8	96.6%	2.7	96.4%

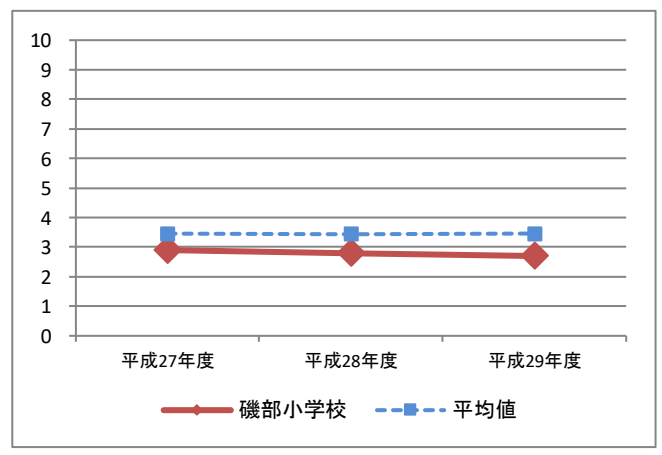
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



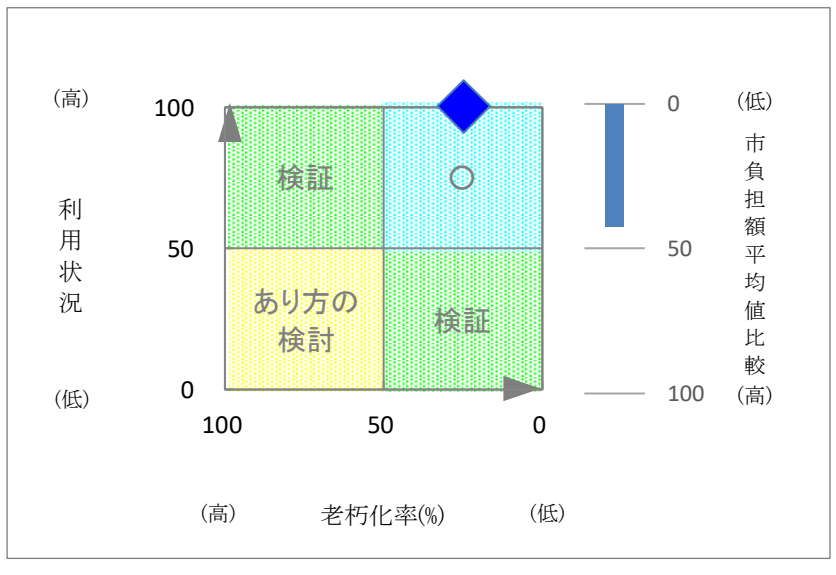
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19017	施設名	能生小学校	
所在地		能生4485	外観		
全体面積(㎡)		21,842.00			
市有面積(㎡)		21,842.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1973			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	45			
	差引年数	2			
延床面積(㎡)の合計		6,247.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

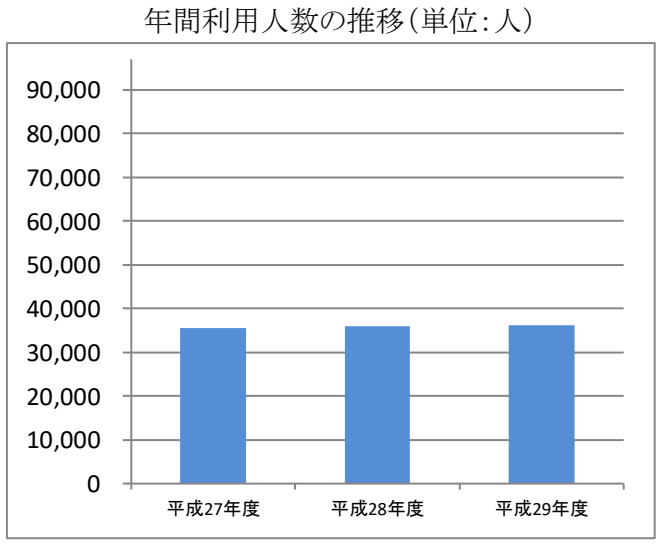
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	小泊・能生・西能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,989

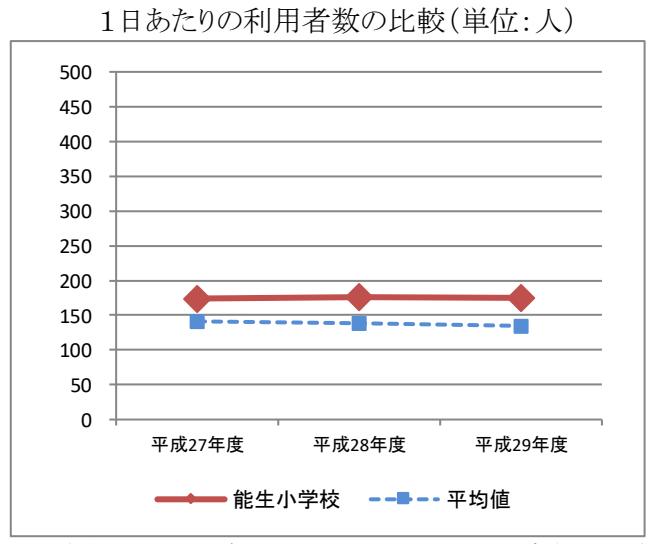
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	35,496	―	36,080	101.6%	36,225	100.4%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	174.0	―	176.0	101.1%	175.0	99.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

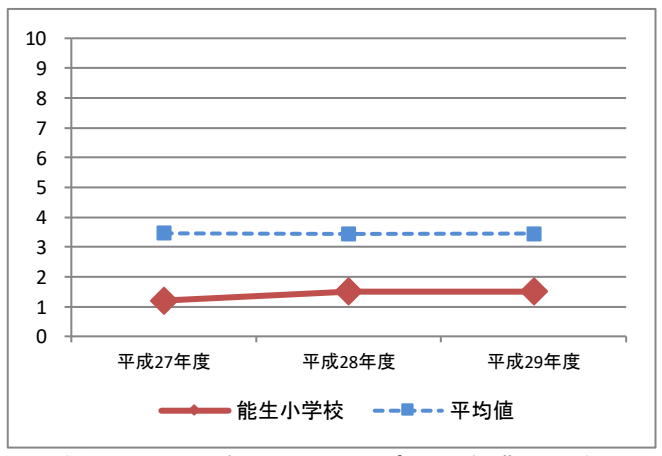
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	80.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	2,000	―	2,000	100.0%	2,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,673	―	5,099	138.8%	5,262	103.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	277	―	344	124.2%	356	103.5%
	委託料(指定管理料以外)	819	―	1,171	143.0%	785	67.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	516	―	623	120.7%	712	114.3%
	その他の経常的経費	0	―	30	0.0%	168	560.0%
	支出　合計　B	7,285	―	9,267	127.2%	9,283	100.2%
支出－収入(一般財源)B-A		7,285	―	9,267	127.2%	9,283	100.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.2	―	1.5	125.0%	1.5	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.2	―	1.5	125.0%	1.5	100.0%

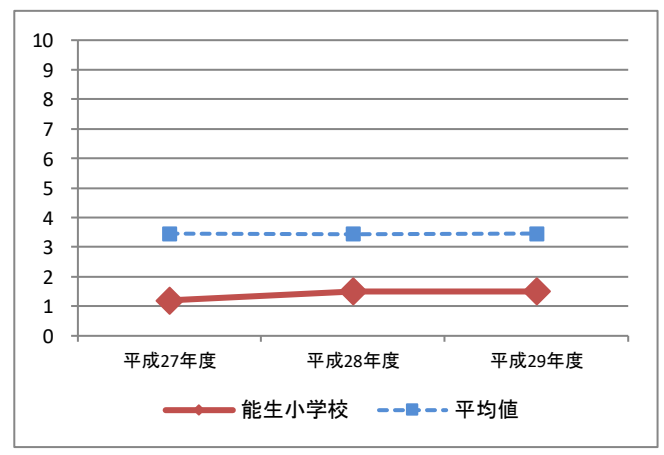
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



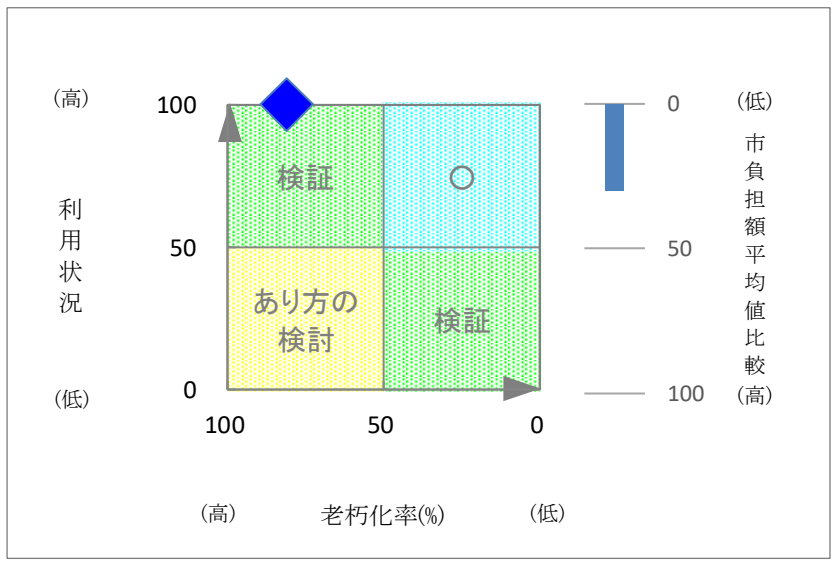
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

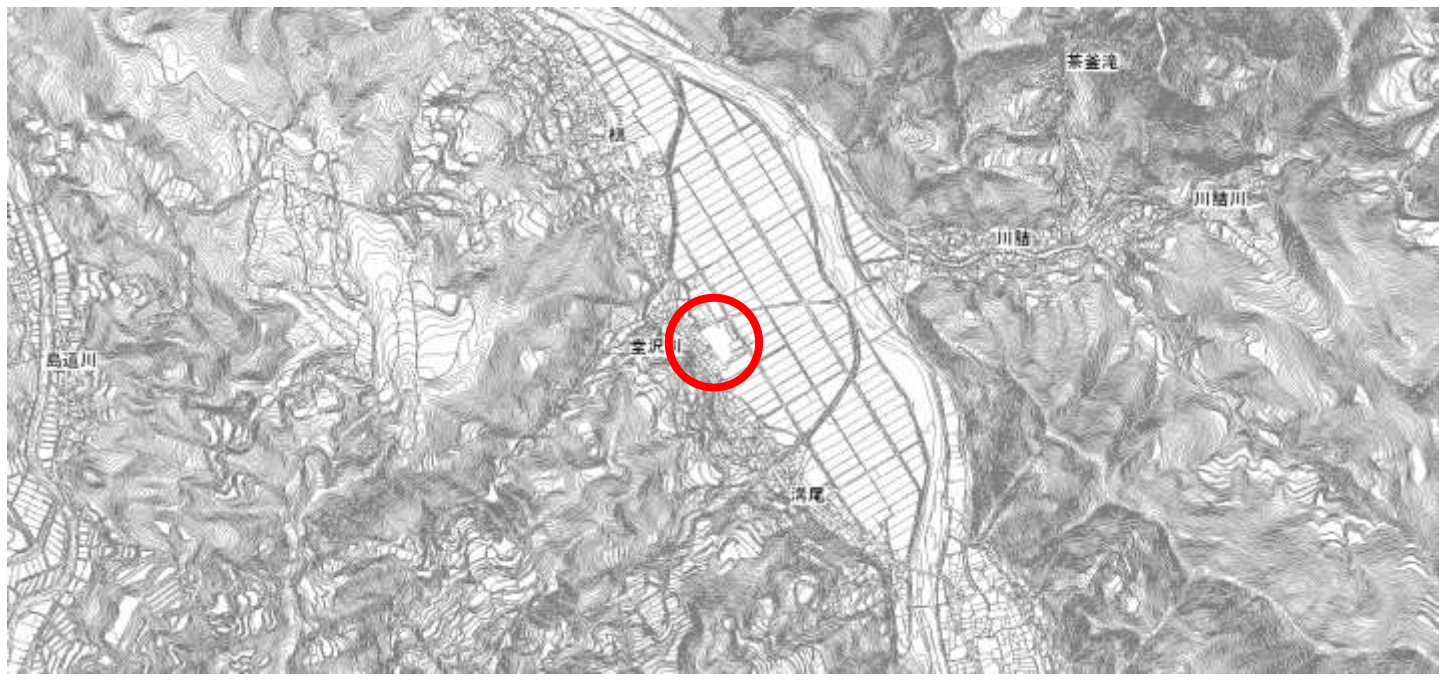
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		19016	施設名	南能生小学校	
所在地		溝尾2991-4	外観		
全体面積(㎡)		10,109.00			
市有面積(㎡)		10,109.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1984			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	34			
	差引年数	13			
延床面積(㎡)の合計		2,539.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

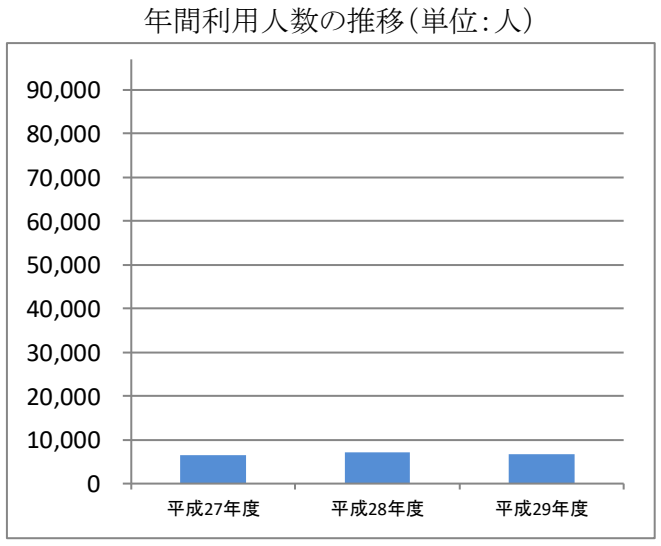
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	南能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	729

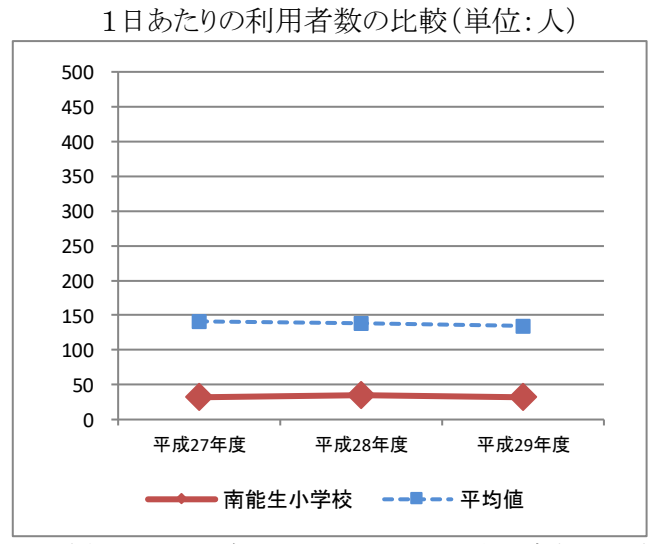
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,528	―	7,175	109.9%	6,624	92.3%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	32.0	―	35.0	109.4%	32.0	91.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

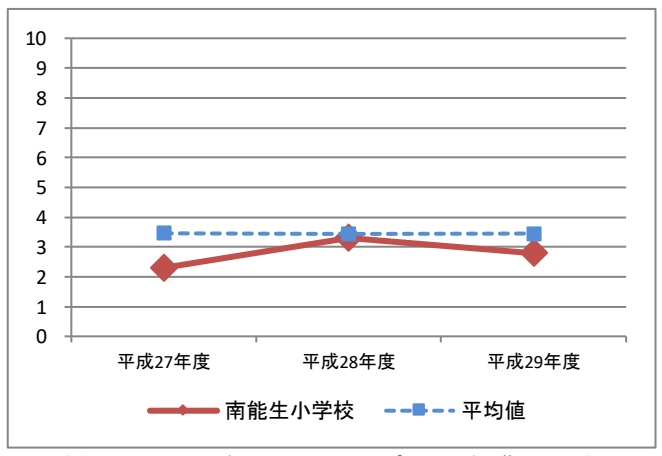
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	81.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	2,000	―	2,000	100.0%	2,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,801	―	4,951	176.8%	3,412	68.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	178	―	233	130.9%	246	105.6%
	委託料(指定管理料以外)	532	―	814	153.0%	640	78.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	337	―	343	101.8%	329	95.9%
	その他の経常的経費	80	―	0	0.0%	497	0.0%
	支出　合計　B	5,928	―	8,341	140.7%	7,124	85.4%
支出－収入(一般財源)B-A		5,928	―	8,341	140.7%	7,124	85.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.3	―	3.3	143.5%	2.8	84.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.3	―	3.3	143.5%	2.8	84.8%

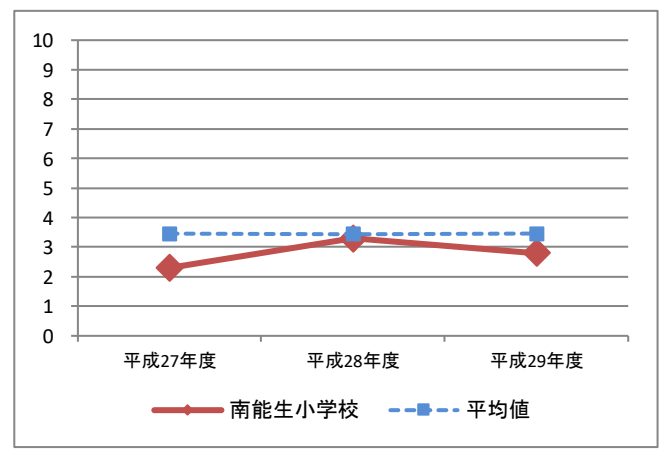
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



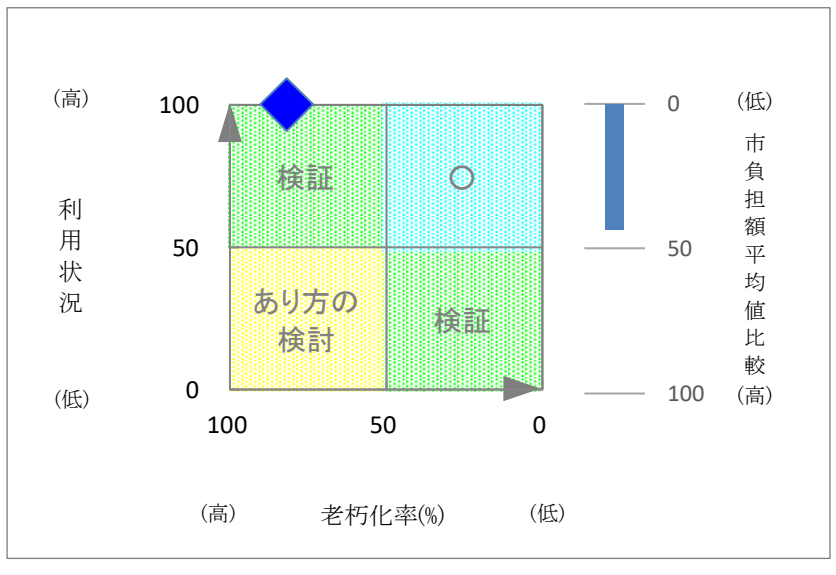
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	19014	施設名	中能生小学校	
所在地	平404	外観		
全体面積(㎡)	10,026.00			
市有面積(㎡)	10,026.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	3			
主要建物 建築年(西暦)	1988			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	30			
主要建物 差引年数	17			
延床面積(㎡)の合計	3,153.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

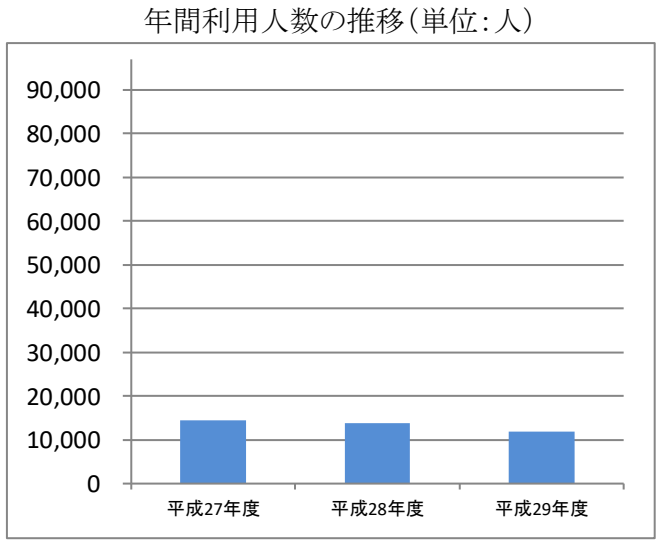
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	中能生地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,445

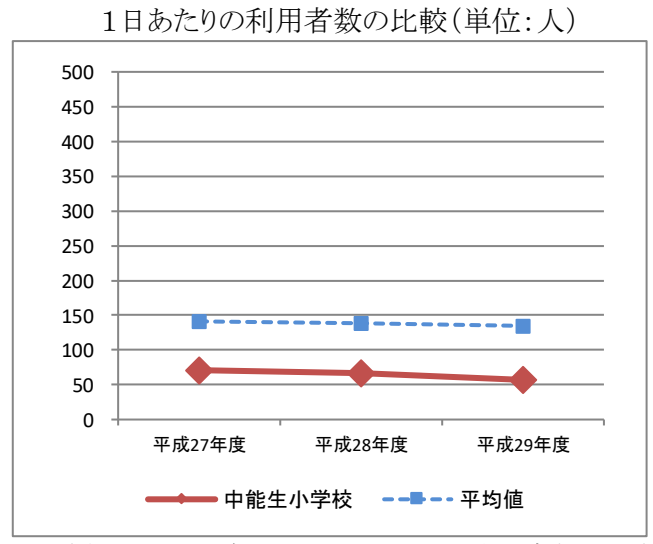
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,484	―	13,735	94.8%	11,799	85.9%
利用者	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
利用者	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	71.0	―	67.0	94.4%	57.0	85.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

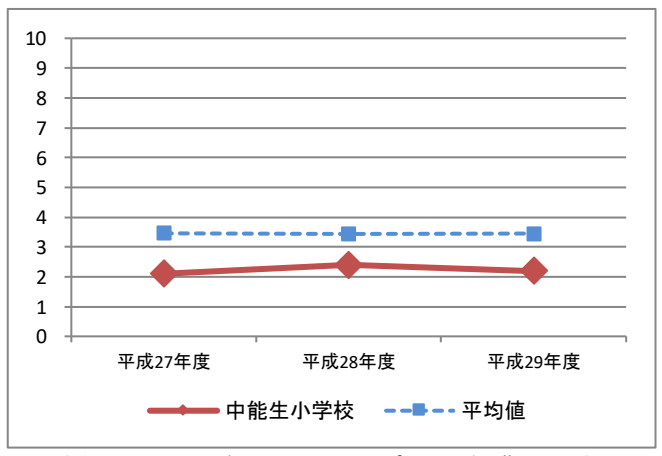
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	51.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	3,000	―	3,000	100.0%	3,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,623	―	3,036	115.7%	2,671	88.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	188	―	244	129.8%	273	111.9%
	委託料(指定管理料以外)	482	―	697	144.6%	662	95.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	363	―	352	97.0%	358	101.7%
	その他の経常的経費	42	―	150	357.1%	0	0.0%
	支出　合計　B	6,698	―	7,479	111.7%	6,964	93.1%
支出－収入(一般財源)B-A		6,698	―	7,479	111.7%	6,964	93.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.1	―	2.4	114.3%	2.2	91.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.1	―	2.4	114.3%	2.2	91.7%

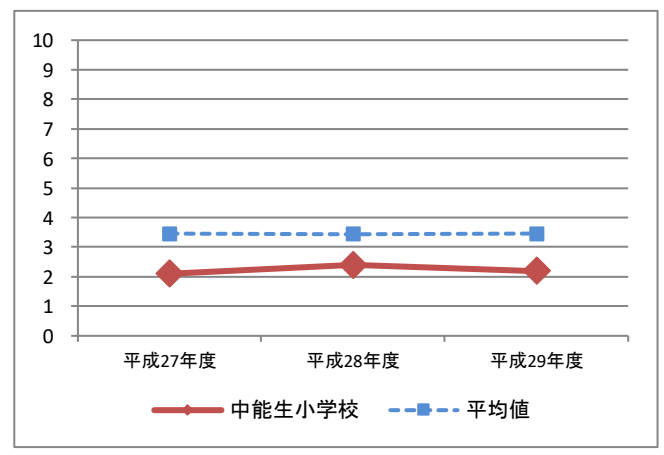
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



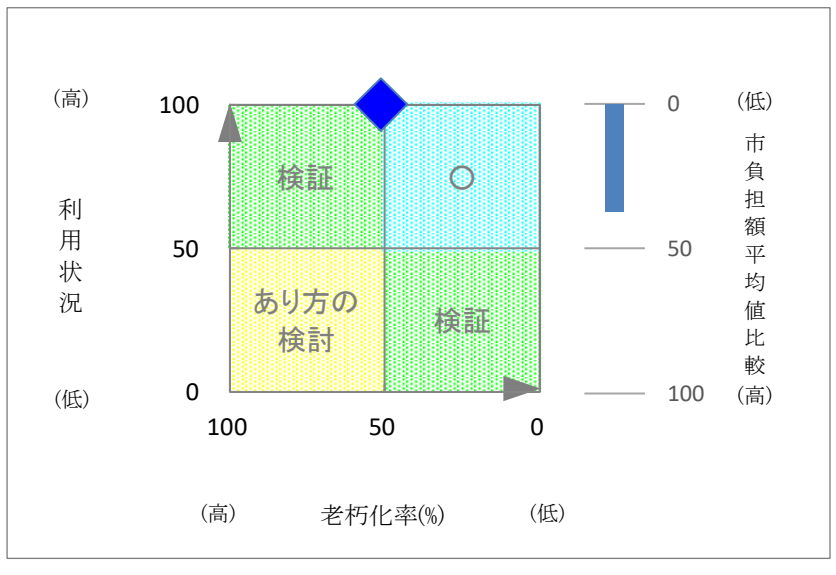
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

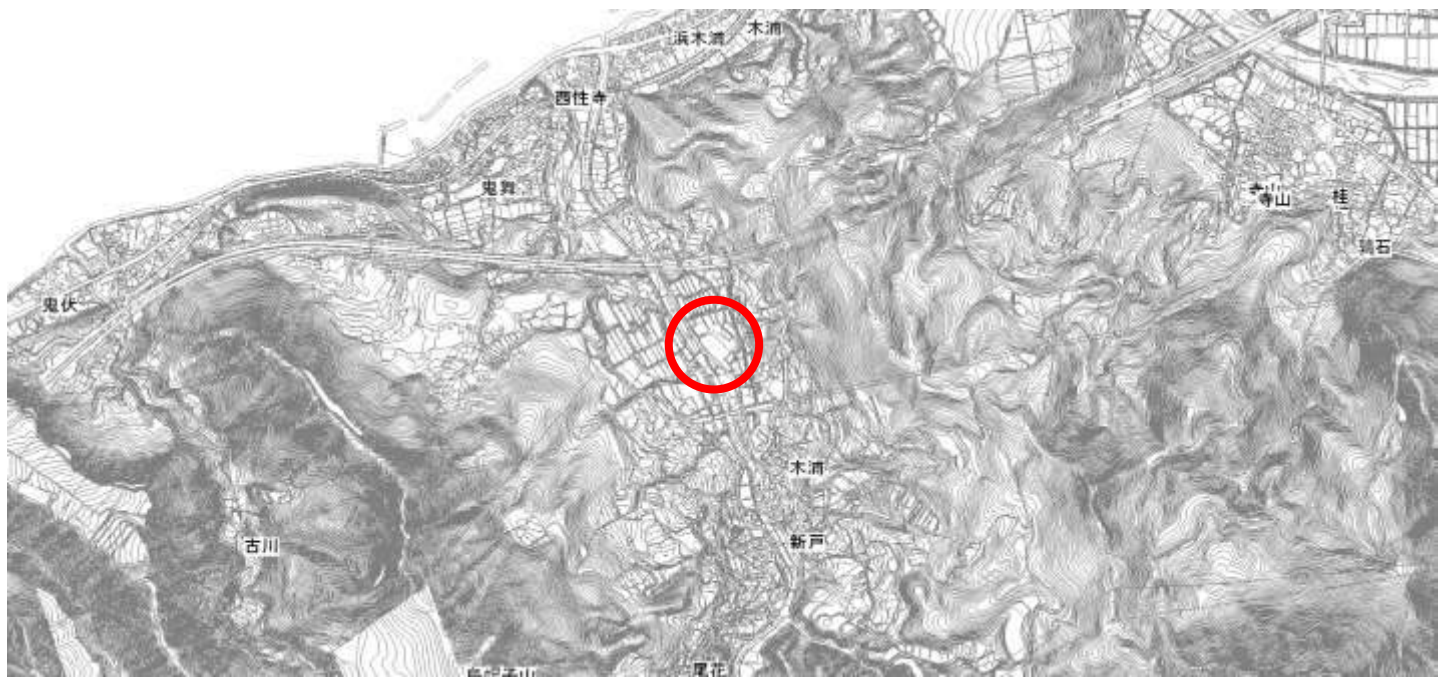
※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19018	施設名	木浦小学校	
所在地		木浦6073	外観		
全体面積(㎡)		8,461.00			
市有面積(㎡)		8,461.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1977			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	41			
	差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計		2,096.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

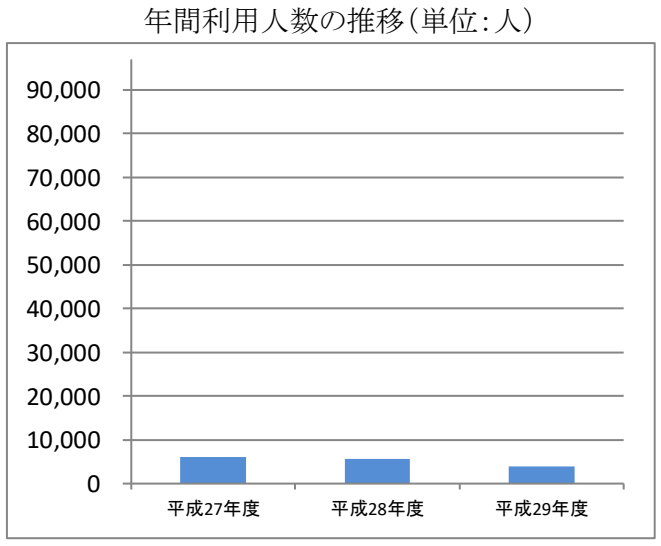
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	木浦地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	736

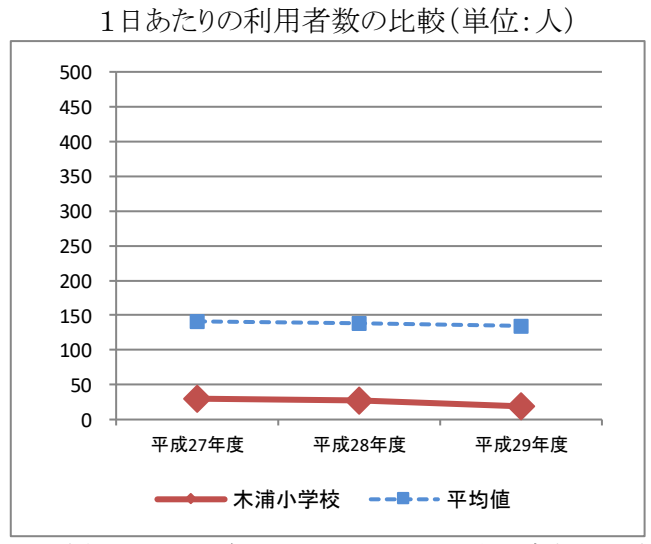
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,120	―	5,535	90.4%	3,933	71.1%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	30.0	―	27.0	90.0%	19.0	70.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

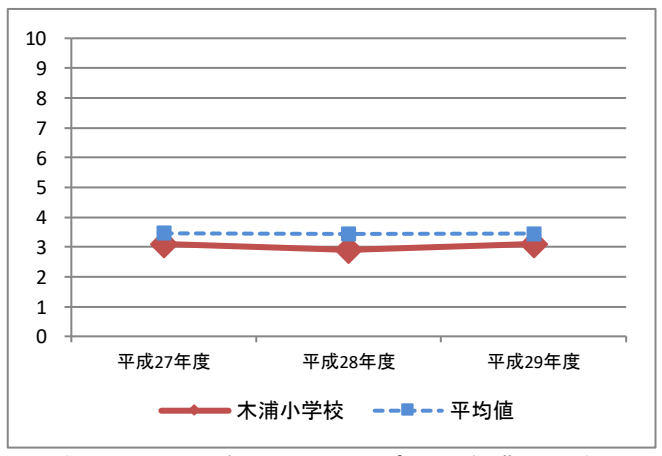
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	93.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	2,000	―	2,000	100.0%	2,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,680	―	3,069	83.4%	3,298	107.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	178	―	236	132.6%	246	104.2%
	委託料(指定管理料以外)	359	―	470	130.9%	580	123.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	285	―	295	103.5%	292	99.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	6,502	―	6,070	93.4%	6,416	105.7%
支出－収入(一般財源)B-A		6,502	―	6,070	93.4%	6,416	105.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.1	―	2.9	93.5%	3.1	106.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.1	―	2.9	93.5%	3.1	106.9%

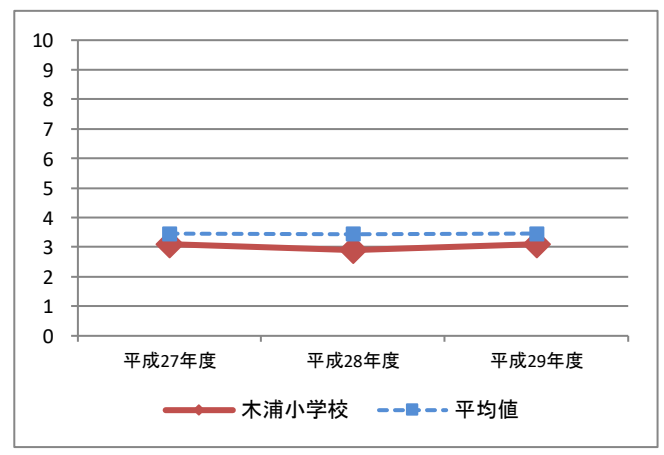
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



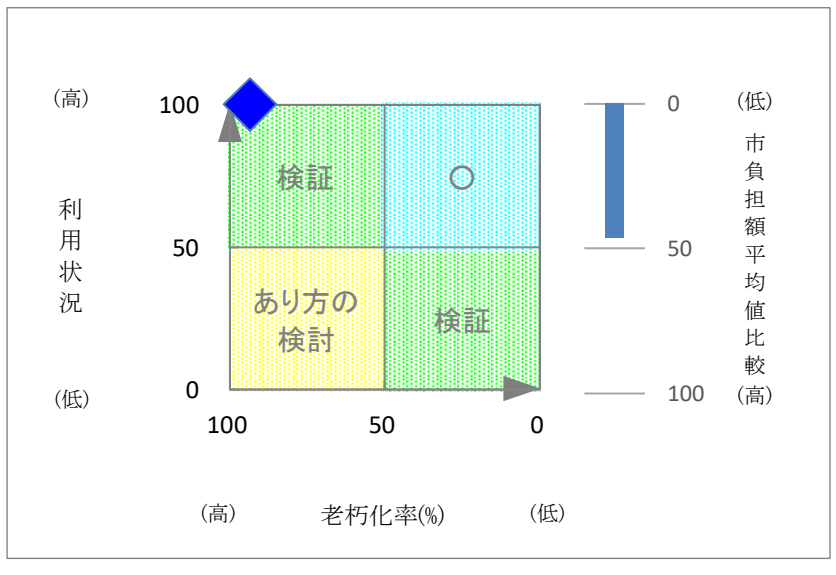
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

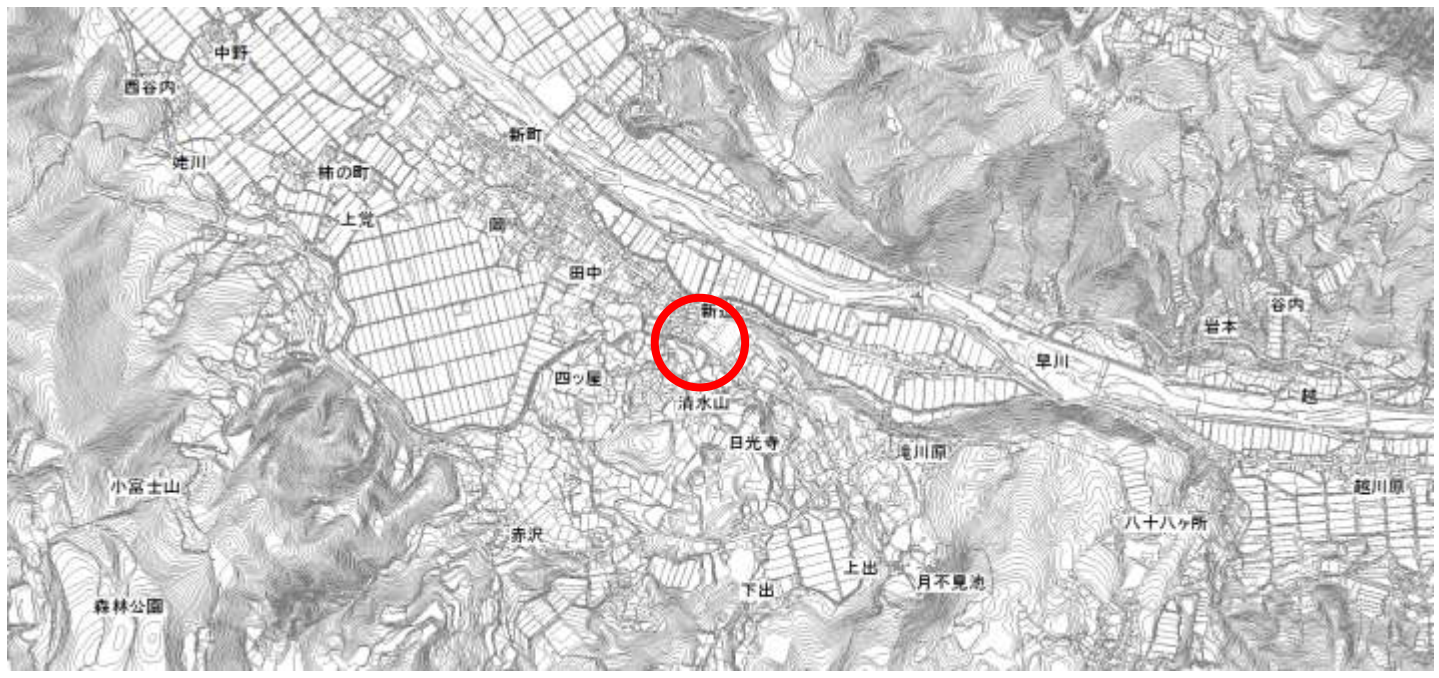
※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19004	施設名	下早川小学校	
所在地		日光寺322	外観		
全体面積(㎡)		13,967.00			
市有面積(㎡)		5,126.00			
借地面積(㎡)		8,841.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	37			
	差引年数	10			
延床面積(㎡)の合計		4,038.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

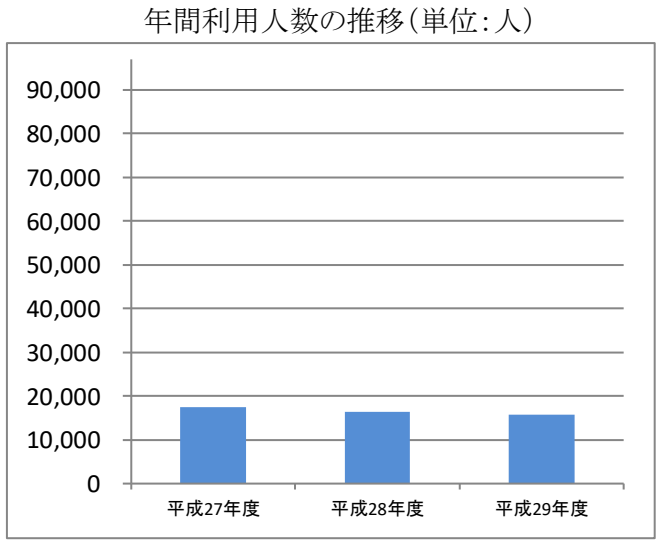
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	下早川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,041

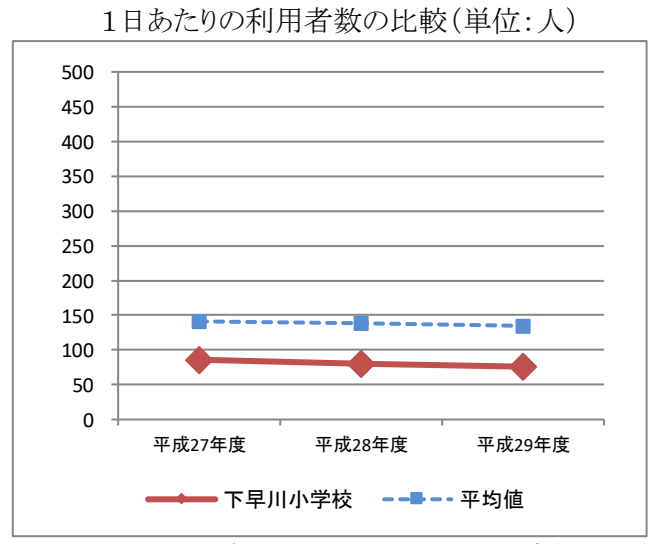
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,544	―	16,400	93.5%	15,732	95.9%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	86.0	―	80.0	93.0%	76.0	95.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

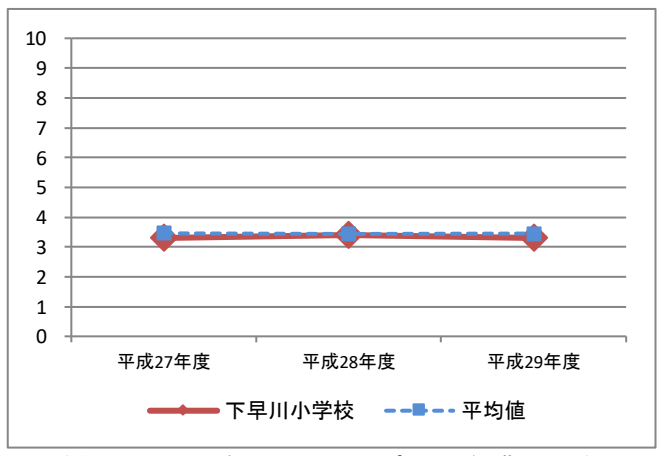
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	62.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	6,000	―	6,000	100.0%	6,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,181	―	5,093	121.8%	4,199	82.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	315	―	314	99.7%	328	104.5%
	委託料(指定管理料以外)	1,033	―	710	68.7%	930	131.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,699	―	1,673	98.5%	1,628	97.3%
	その他の経常的経費	109	―	0	0.0%	324	0.0%
	支出　合計　B	13,337	―	13,790	103.4%	13,409	97.2%
支出－収入(一般財源)B-A		13,337	―	13,790	103.4%	13,409	97.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.3	―	3.4	103.0%	3.3	97.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.3	―	3.4	103.0%	3.3	97.1%

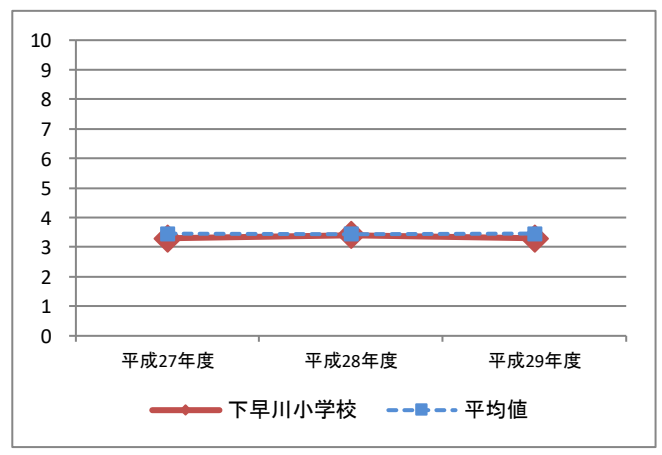
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



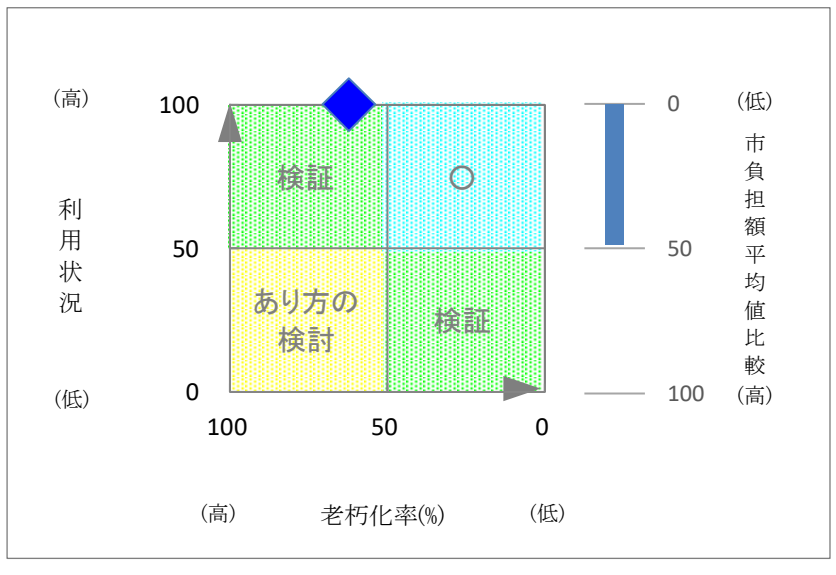
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19013	施設名	大和川小学校	
所在地		田伏87	外観		
全体面積(㎡)		17,177.00			
市有面積(㎡)		16,348.00			
借地面積(㎡)		829.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1985			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	33			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		5,292.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

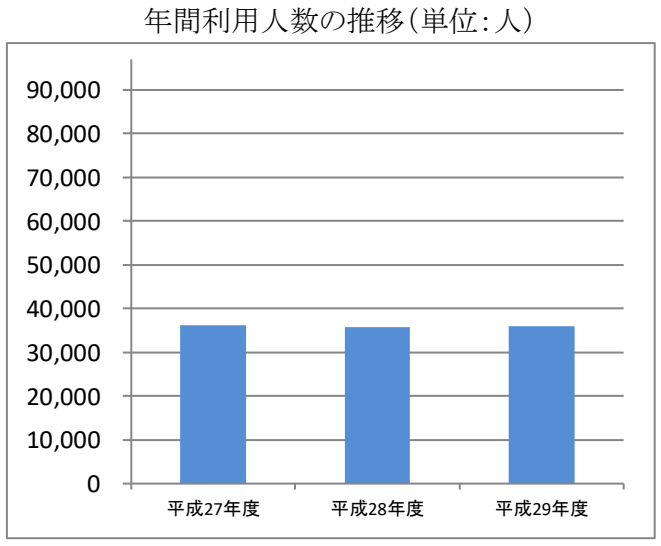
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	大和川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,846

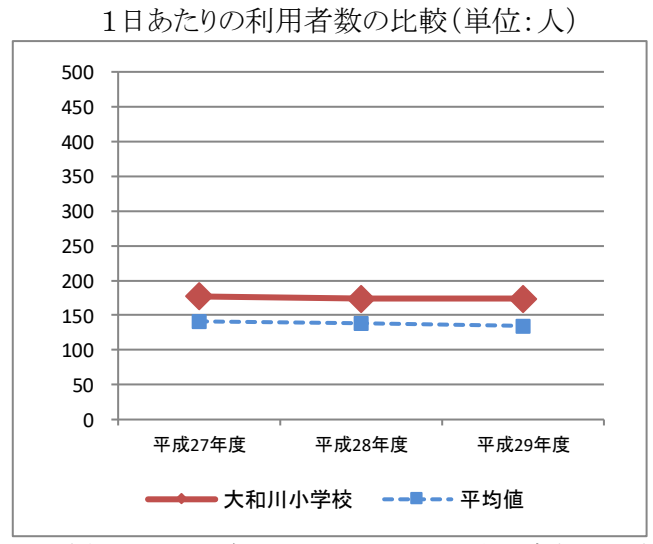
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	36,108	―	35,670	98.8%	36,018	101.0%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	177.0	―	174.0	98.3%	174.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

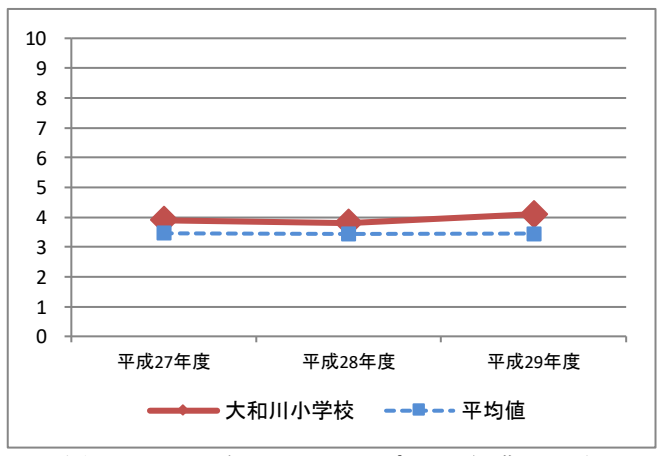
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	72.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	9,900	―	9,900	100.0%	9,900	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	8,738	―	7,988	91.4%	8,825	110.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	437	―	436	99.8%	491	112.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,154	―	936	81.1%	1,362	145.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	474	―	490	103.4%	528	107.8%
	その他の経常的経費	69	―	108	156.5%	758	701.9%
	支出　合計　B	20,772	―	19,858	95.6%	21,864	110.1%
支出－収入(一般財源)B-A		20,772	―	19,858	95.6%	21,864	110.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.9	―	3.8	97.4%	4.1	107.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.9	―	3.8	97.4%	4.1	107.9%

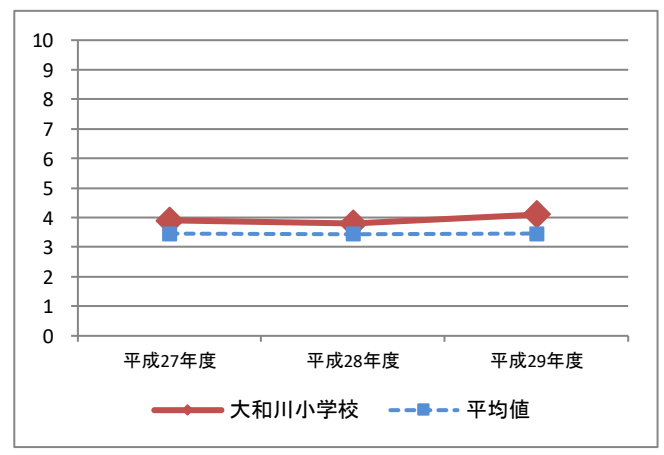
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



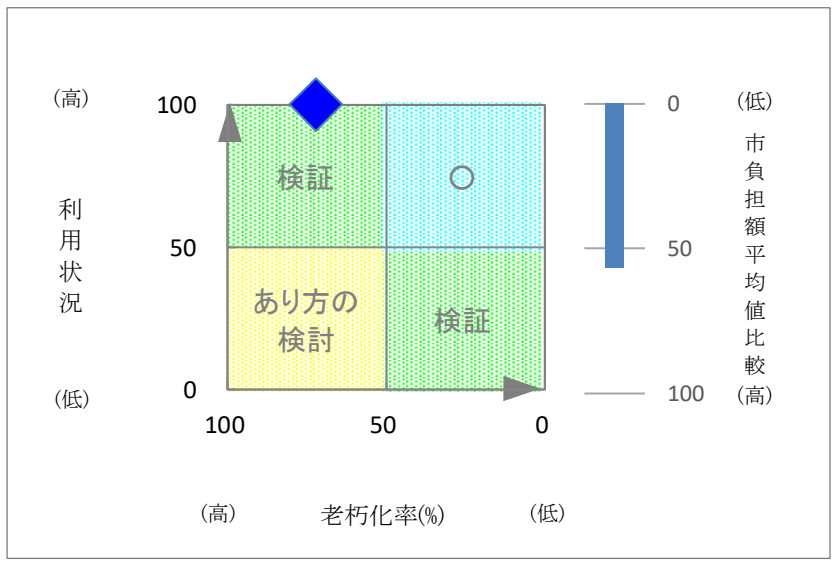
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

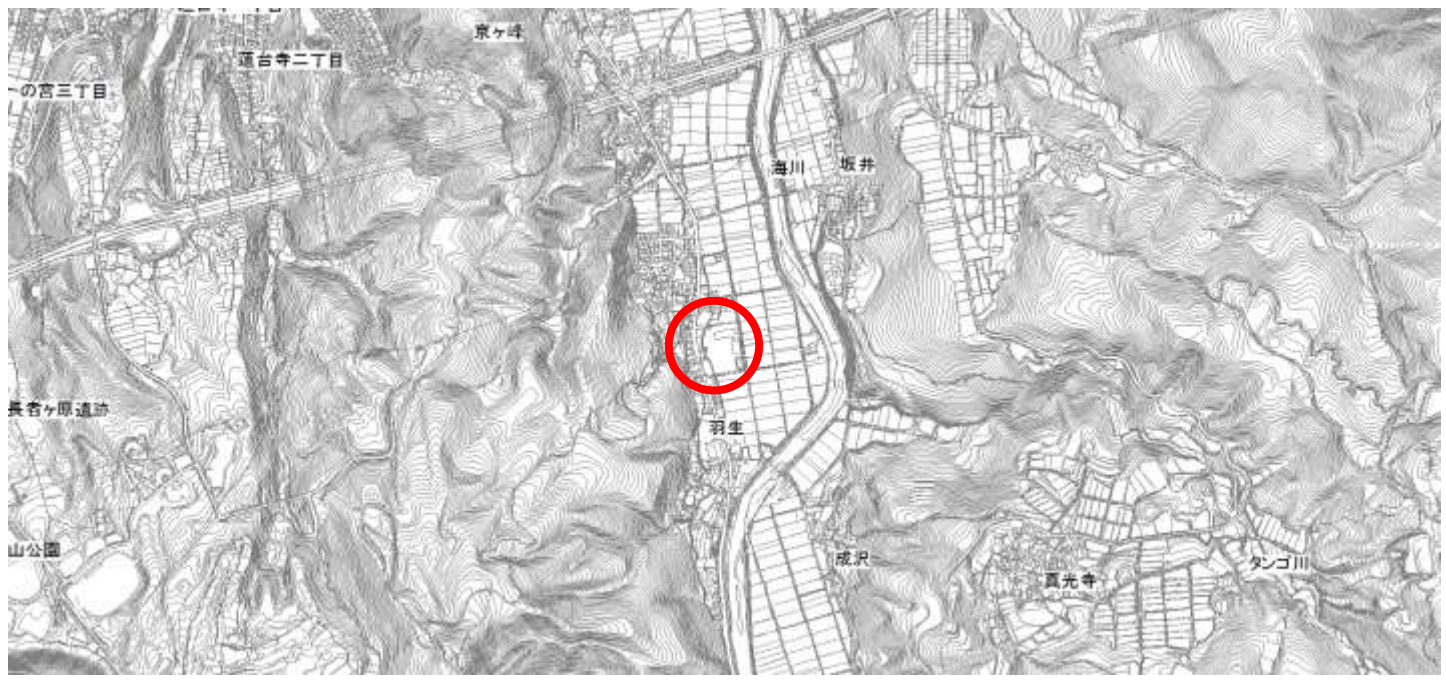
※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19010	施設名	西海小学校
所在地		羽生1937	外観	
全体面積(㎡)		15,864.00		
市有面積(㎡)		15,323.00		
借地面積(㎡)		541.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	2005		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	13		
	差引年数	34		
延床面積(㎡)の合計		4,142.00	建物所有者	糸魚川市

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

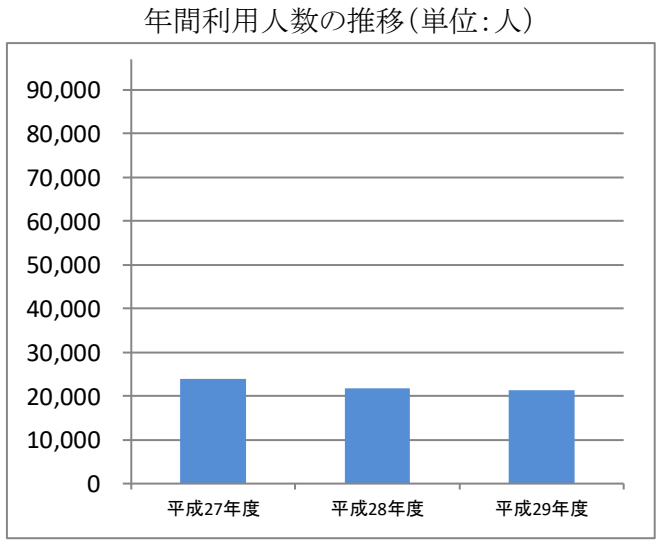
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	西海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	802

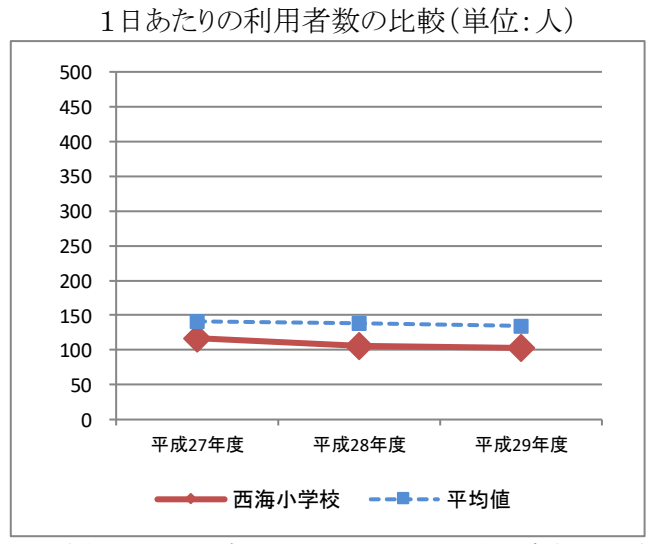
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	23,868	―	21,730	91.0%	21,321	98.1%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	117.0	―	106.0	90.6%	103.0	97.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

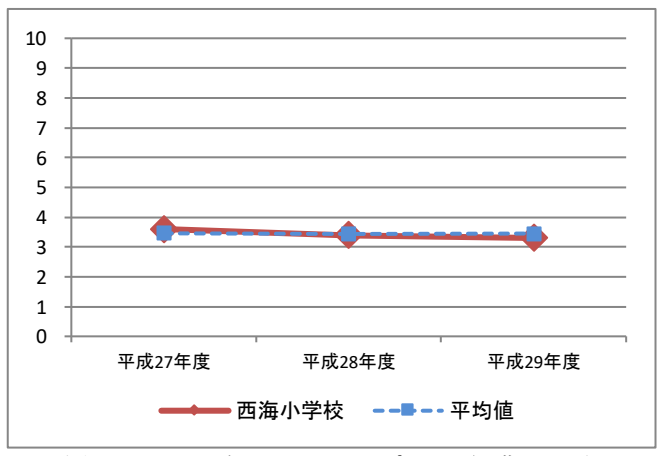
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	32.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	7,100	―	7,100	100.0%	7,100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,587	―	4,956	88.7%	4,373	88.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	497	―	505	101.6%	508	100.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,052	―	940	89.4%	1,206	128.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	565	―	574	101.6%	599	104.4%
	その他の経常的経費	0	―	39	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	14,801	―	14,114	95.4%	13,786	97.7%
支出－収入(一般財源)B-A		14,801	―	14,114	95.4%	13,786	97.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.6	―	3.4	94.4%	3.3	97.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.6	―	3.4	94.4%	3.3	97.1%

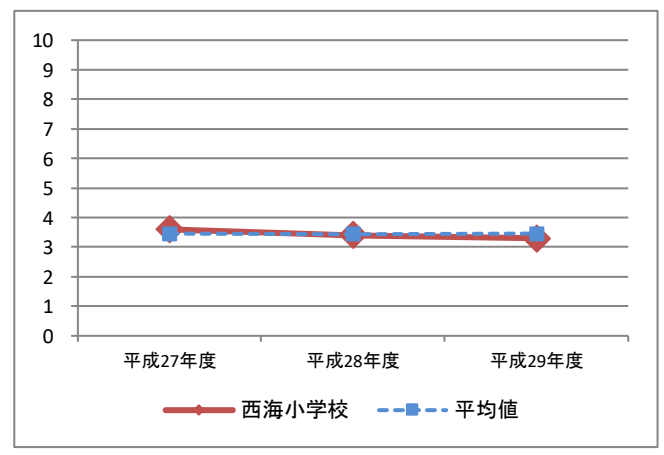
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



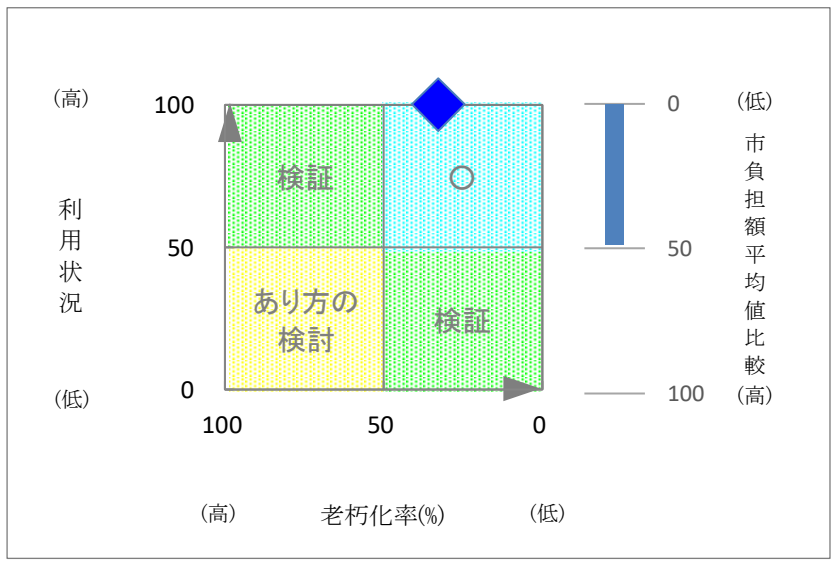
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19008	施設名	糸魚川東小学校	
所在地		東寺町2丁目4-1	外観		
全体面積(㎡)		28,840.00			
市有面積(㎡)		28,840.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1979			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	39			
	差引年数	8			
延床面積(㎡)の合計		6,058.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

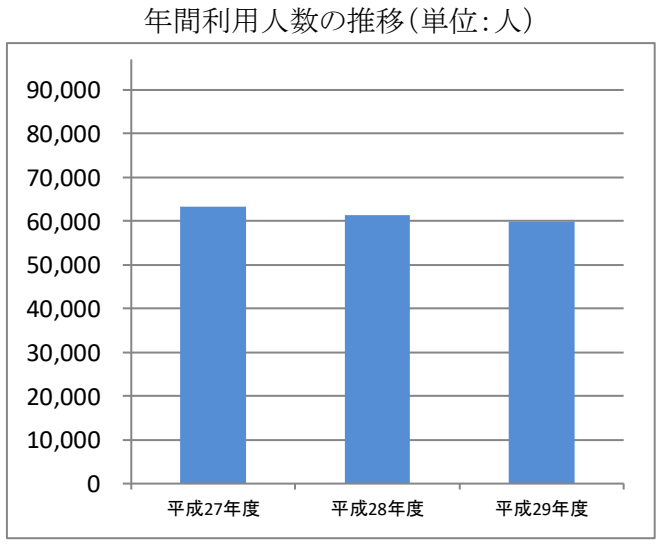
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	押上・南押上・寺町・南寺町・東寺町・京ケ峰・蓮台寺地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	5,583

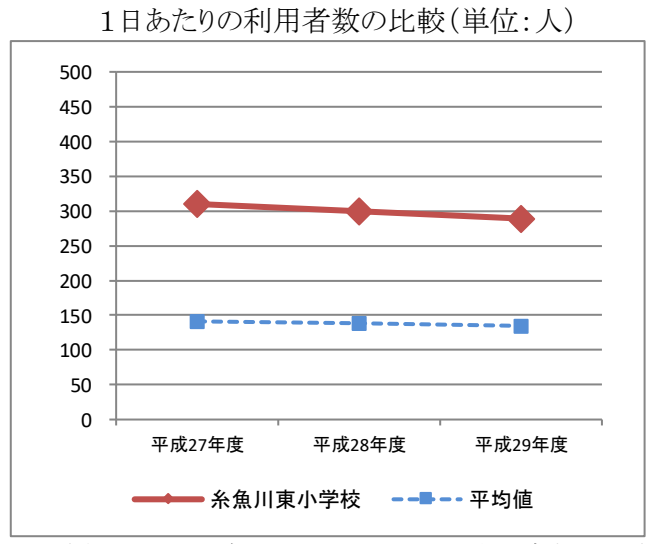
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	63,240	―	61,295	96.9%	59,823	97.6%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	310.0	―	299.0	96.5%	289.0	96.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

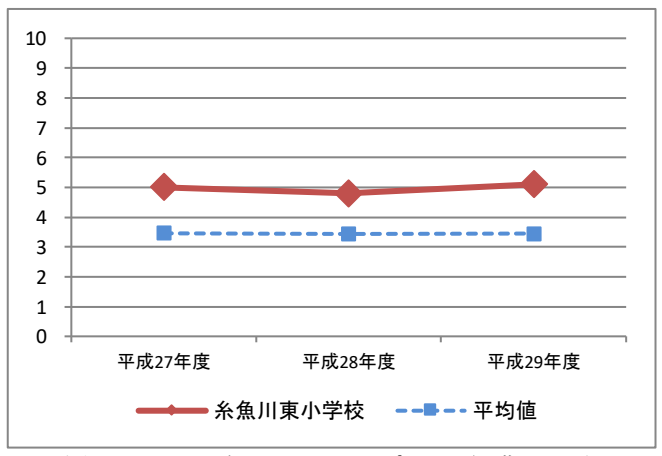
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	82.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	18,700	―	18,700	100.0%	18,700	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9,268	―	7,907	85.3%	7,600	96.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	481	―	499	103.7%	518	103.8%
	委託料(指定管理料以外)	1,438	―	1,298	90.3%	1,915	147.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	516	―	638	123.6%	674	105.6%
	その他の経常的経費	90	―	103	114.4%	1,773	1721.4%
	支出　合計　B	30,493	―	29,145	95.6%	31,180	107.0%
支出－収入(一般財源)B-A		30,493	―	29,145	95.6%	31,180	107.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.0	―	4.8	96.0%	5.1	106.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.0	―	4.8	96.0%	5.1	106.3%

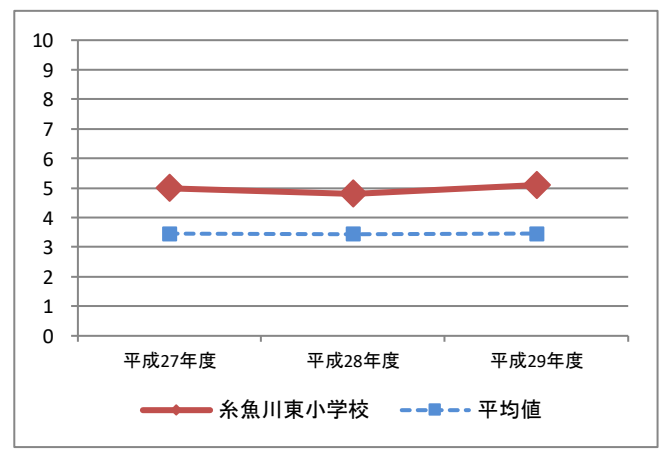
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



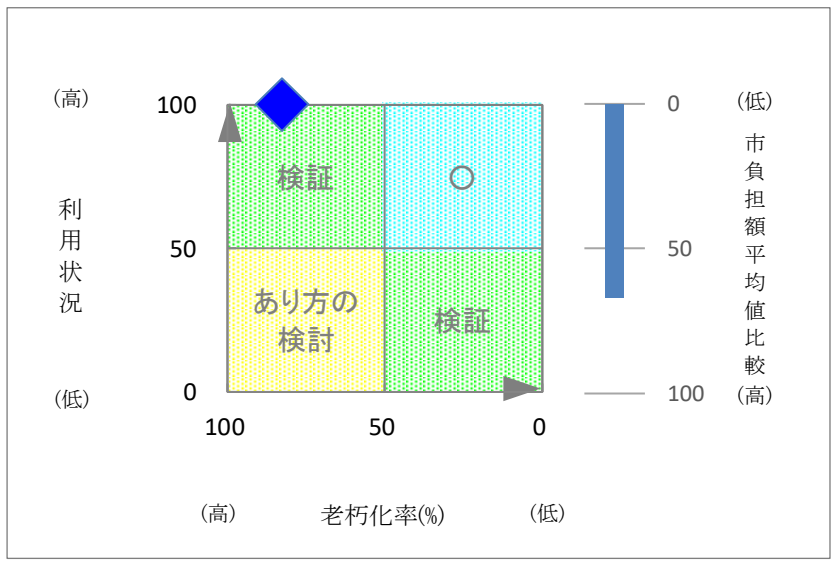
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		19007	施設名	糸魚川小学校	
所在地		中央1丁目2-1	外観		
全体面積(㎡)		23,719.00			
市有面積(㎡)		23,719.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2012			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	6			
	差引年数	41			
延床面積(㎡)の合計		9,619.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

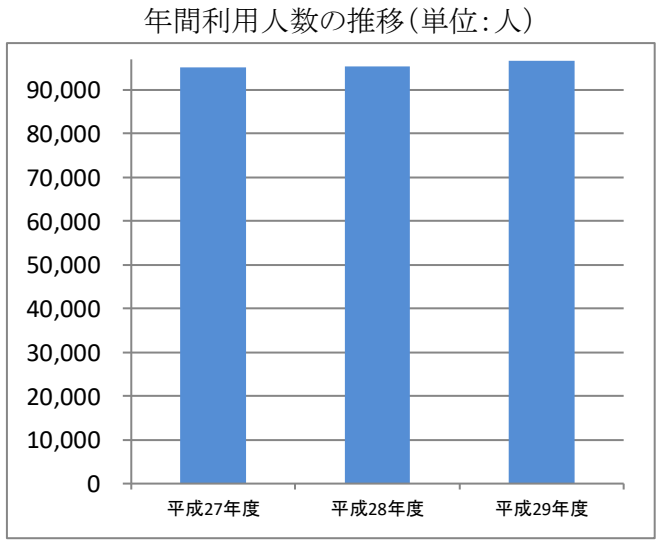
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	一の宮・清崎・中央・大町・本町・新鉄・横町・寺島・南寺島・上刈・今井地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	9,125

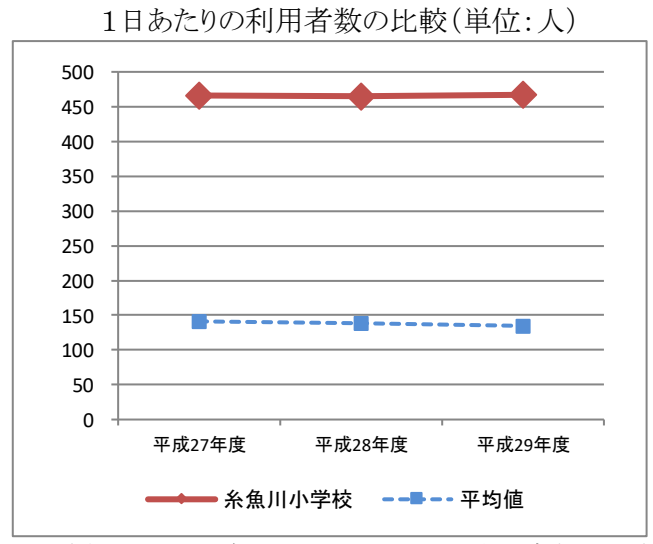
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	95,064	―	95,325	100.3%	96,669	101.4%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	466.0	―	465.0	99.8%	467.0	100.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

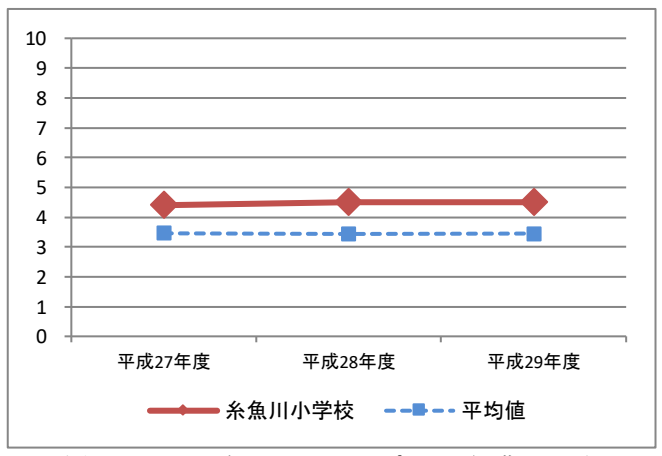
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	16.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	23,500	―	23,500	100.0%	23,500	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	15,568	―	15,036	96.6%	14,444	96.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	738	―	747	101.2%	706	94.5%
	委託料(指定管理料以外)	2,056	―	2,858	139.0%	3,318	116.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	736	―	785	106.7%	821	104.6%
	その他の経常的経費	200	―	39	19.5%	260	666.7%
	支出　合計　B	42,798	―	42,965	100.4%	43,049	100.2%
支出－収入(一般財源)B-A		42,798	―	42,965	100.4%	43,049	100.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.4	―	4.5	102.3%	4.5	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.4	―	4.5	102.3%	4.5	100.0%

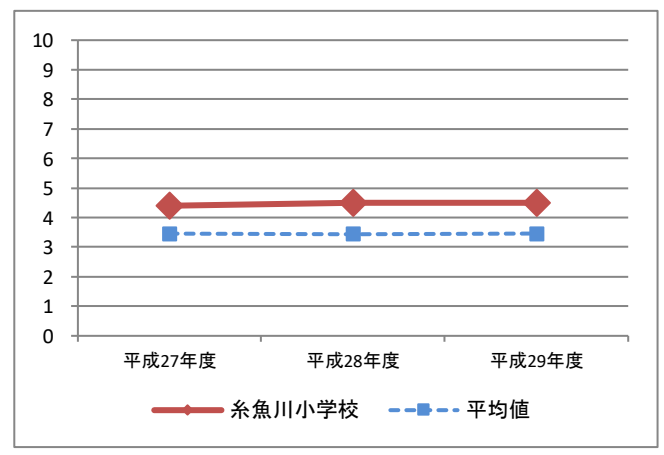
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



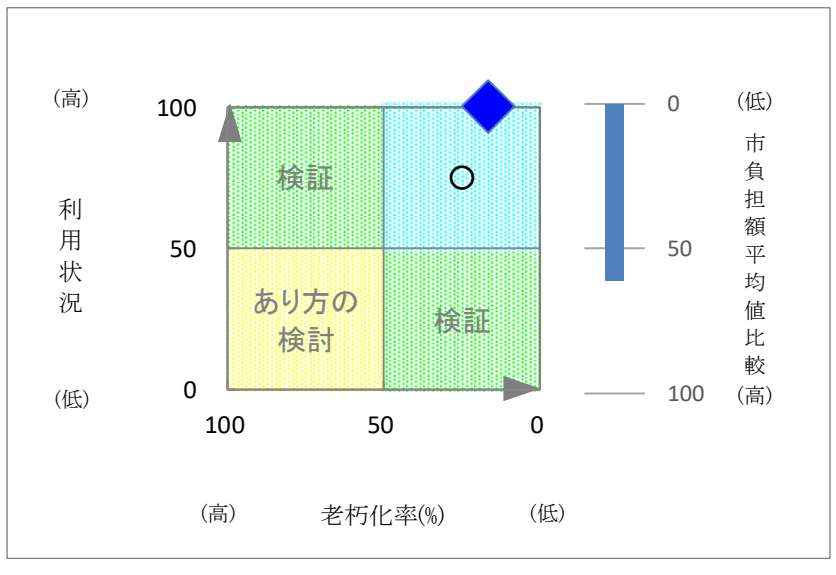
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19012	施設名	大野小学校	
所在地		大野2044-1	外観		
全体面積(㎡)		11,655.00			
市有面積(㎡)		11,655.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1999			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	19			
	差引年数	28			
延床面積(㎡)の合計		3,856.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

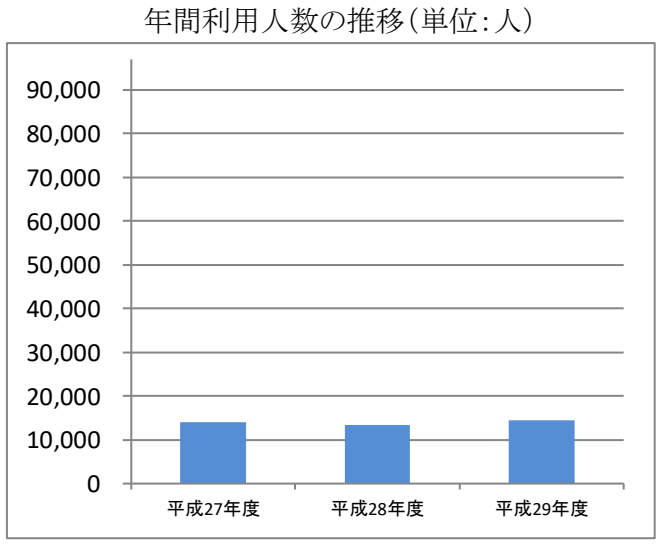
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	大野地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,638

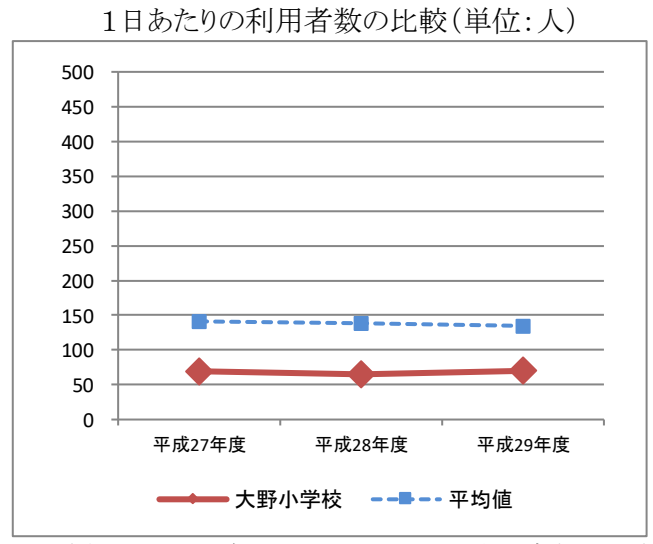
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,076	―	13,325	94.7%	14,490	108.7%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	69.0	―	65.0	94.2%	70.0	107.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

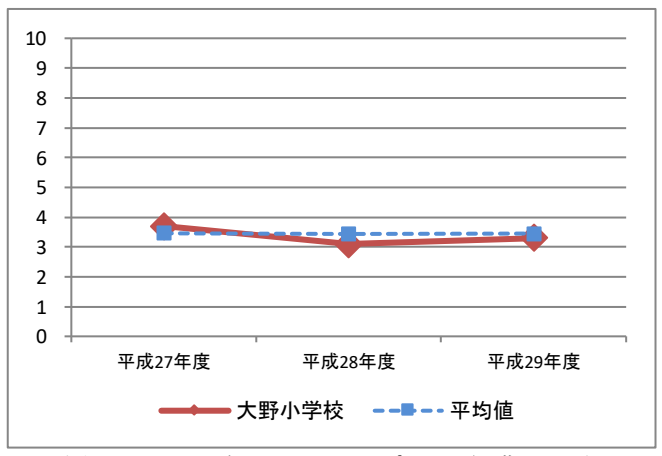
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	45.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	4,900	―	4,900	100.0%	4,900	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,712	―	4,937	73.6%	5,572	112.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	389	―	402	103.3%	409	101.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,753	―	1,392	79.4%	1,483	106.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	334	―	326	97.6%	320	98.2%
	その他の経常的経費	53	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	14,141	―	11,957	84.6%	12,684	106.1%
支出－収入(一般財源)B-A		14,141	―	11,957	84.6%	12,684	106.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.7	―	3.1	83.8%	3.3	106.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.7	―	3.1	83.8%	3.3	106.5%

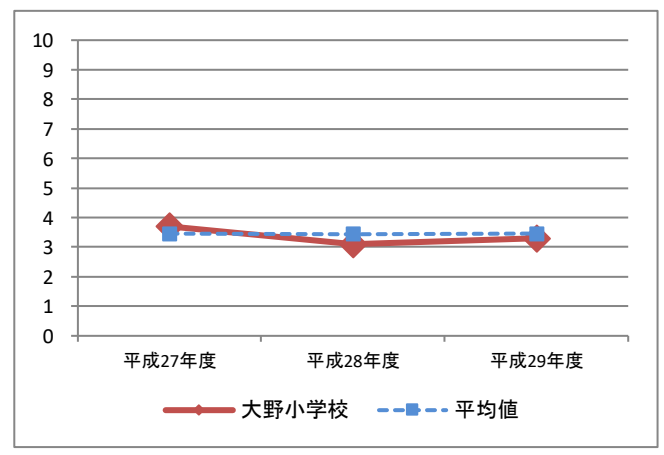
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



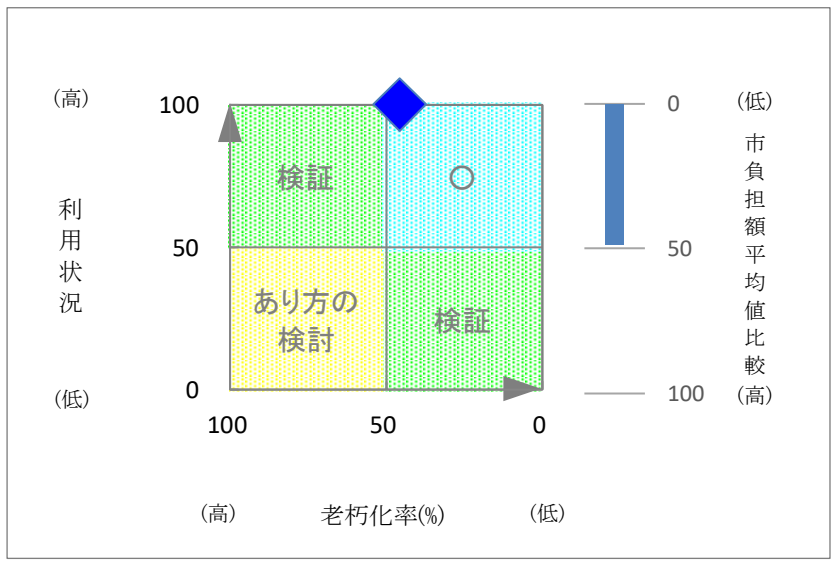
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19005	施設名	根知小学校	
所在地		東中5121-1	外観		
全体面積(㎡)		21,123.00			
市有面積(㎡)		21,123.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1972			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	46			
	差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計		3,531.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

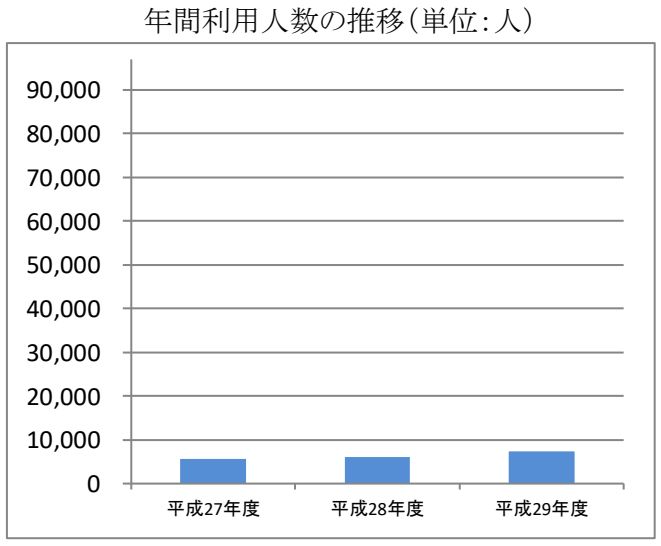
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	根知・小滝地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	1,089

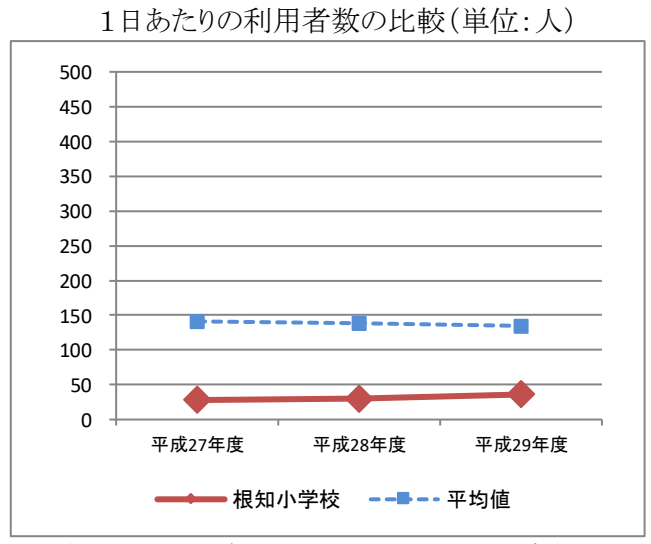
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,712	―	6,150	107.7%	7,452	121.2%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	28.0	―	30.0	107.1%	36.0	120.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

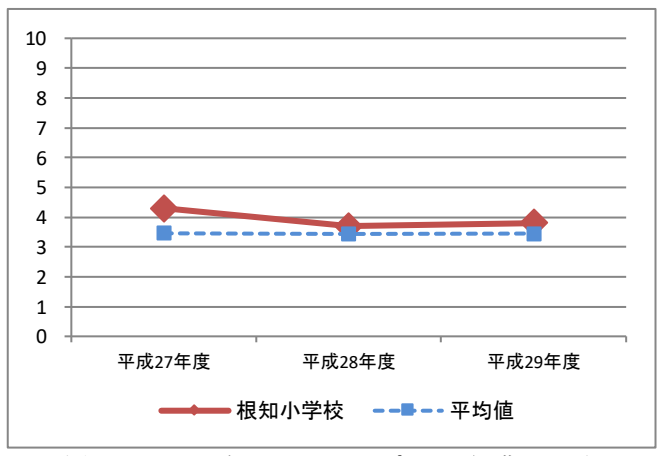
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	92.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	7,700	―	7,700	100.0%	7,700	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,242	―	3,415	65.2%	3,840	112.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	262	―	160	61.1%	267	166.9%
	委託料(指定管理料以外)	1,339	―	1,181	88.2%	1,207	102.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	295	―	317	107.5%	311	98.1%
	その他の経常的経費	384	―	146	38.0%	168	115.1%
	支出　合計　B	15,222	―	12,919	84.9%	13,493	104.4%
支出－収入(一般財源)B-A		15,222	―	12,919	84.9%	13,493	104.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.3	―	3.7	86.0%	3.8	102.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.3	―	3.7	86.0%	3.8	102.7%

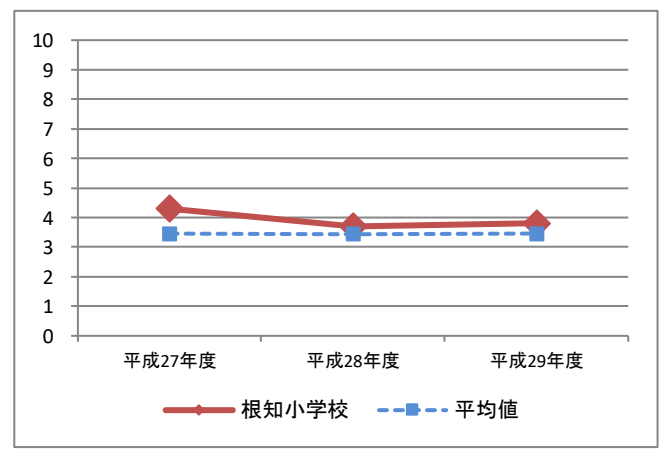
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



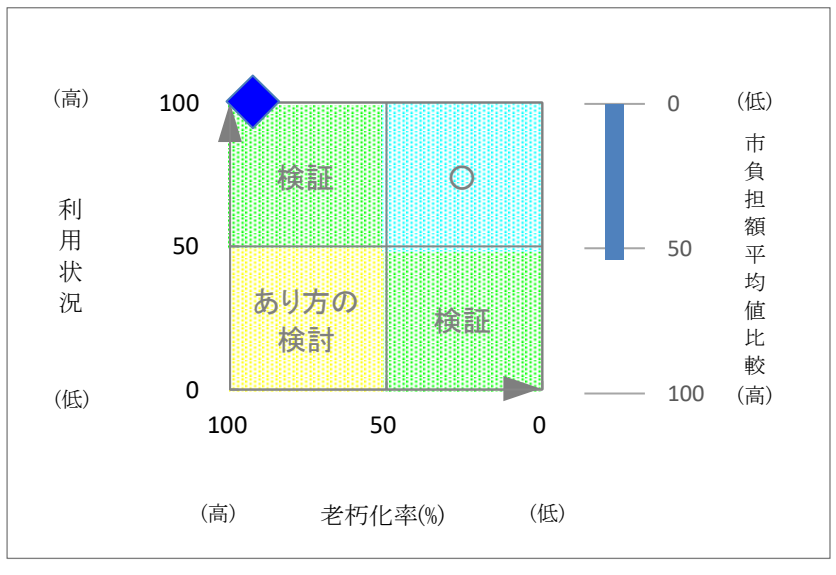
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		19015	施設名	田沢小学校	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		32,827.00			
市有面積(㎡)		899.00			
借地面積(㎡)		31,928.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	2006			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	12			
	差引年数	35			
延床面積(㎡)の合計		7,404.70	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

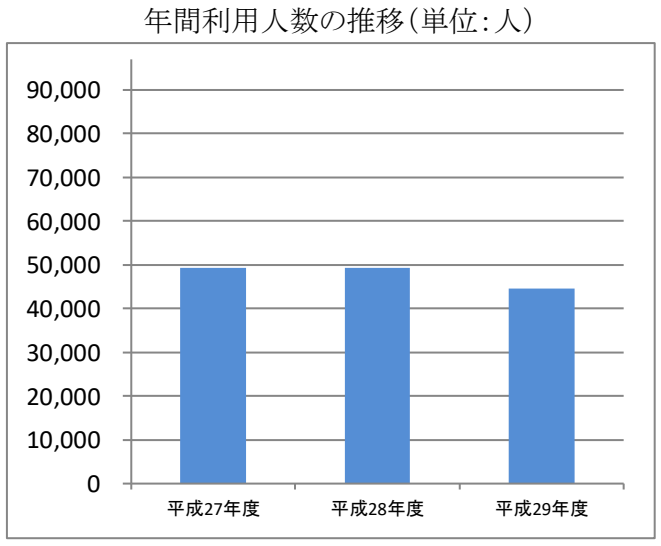
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	田沢地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,467

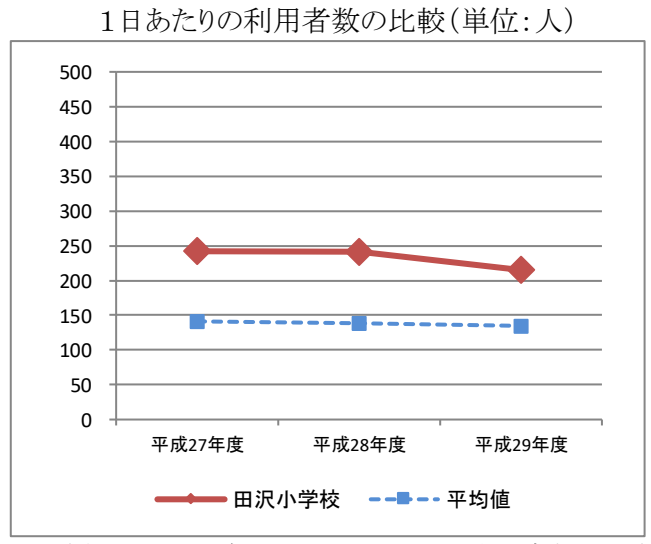
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	49,368	―	49,405	100.1%	44,505	90.1%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	242.0	―	241.0	99.6%	215.0	89.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

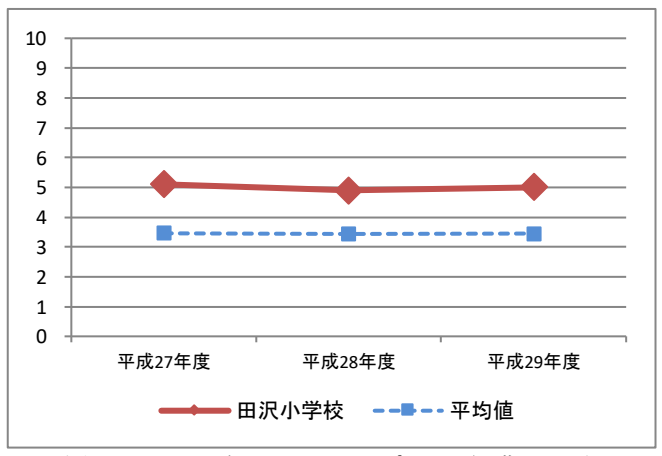
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	26.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	16,700	―	16,700	100.0%	16,700	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	10,222	―	8,744	85.5%	9,833	112.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	380	―	391	102.9%	396	101.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,762	―	1,211	68.7%	1,202	99.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	8,932	―	9,026	101.1%	8,922	98.8%
	その他の経常的経費	38	―	0	0.0%	265	0.0%
	支出　合計　B	38,034	―	36,072	94.8%	37,318	103.5%
支出－収入(一般財源)B-A		38,034	―	36,072	94.8%	37,318	103.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.1	―	4.9	96.1%	5.0	102.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		5.1	―	4.9	96.1%	5.0	102.0%

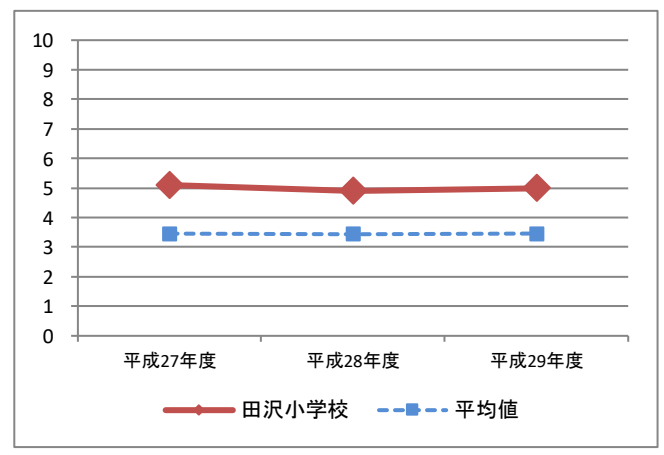
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



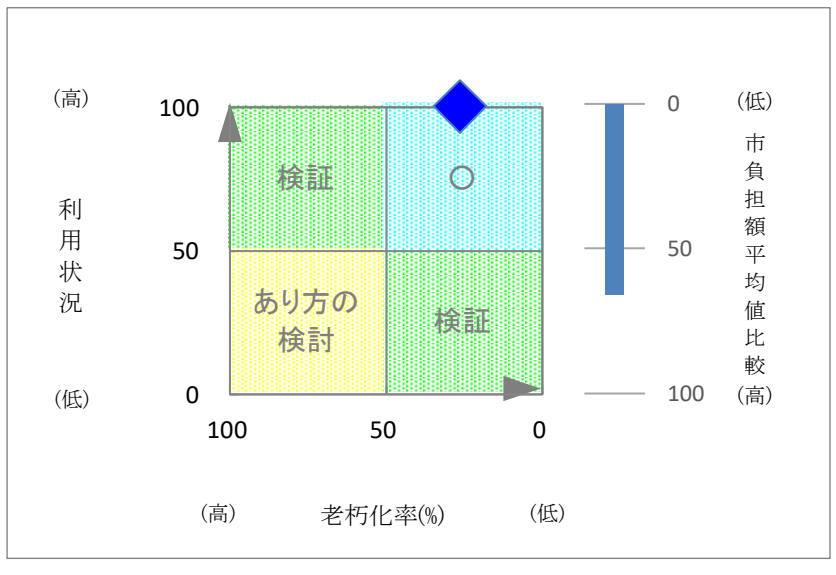
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	19011	施設名	青海小学校	
所在地	青海382	外観		
全体面積(㎡)	58,599.00			
市有面積(㎡)	5,392.00			
借地面積(㎡)	53,207.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	3			
主要建物 建築年(西暦)	1972			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	46			
主要建物 差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計	6,384.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

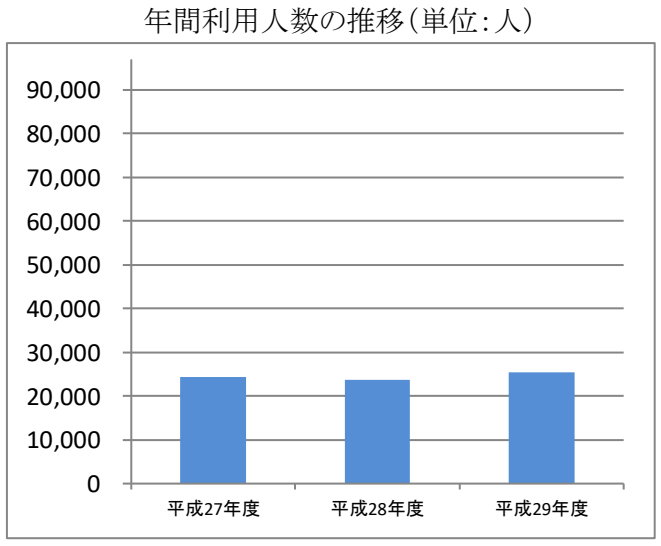
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	（具体的なエリア名）	寺地地区等
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,230

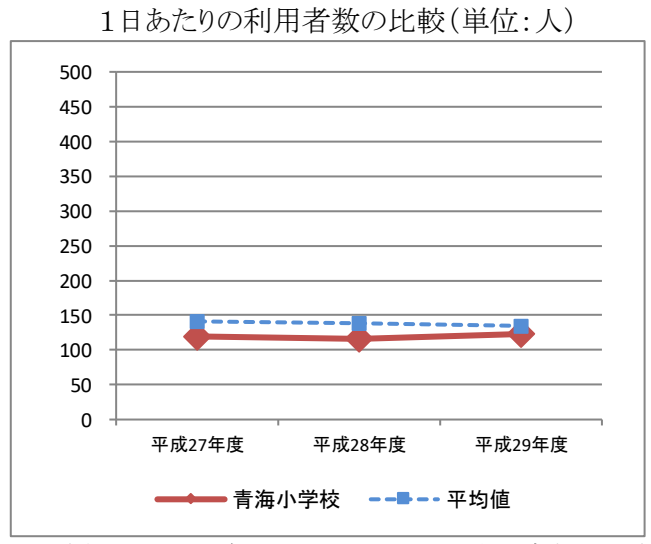
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	24,276	―	23,780	98.0%	25,461	107.1%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	119.0	―	116.0	97.5%	123.0	106.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

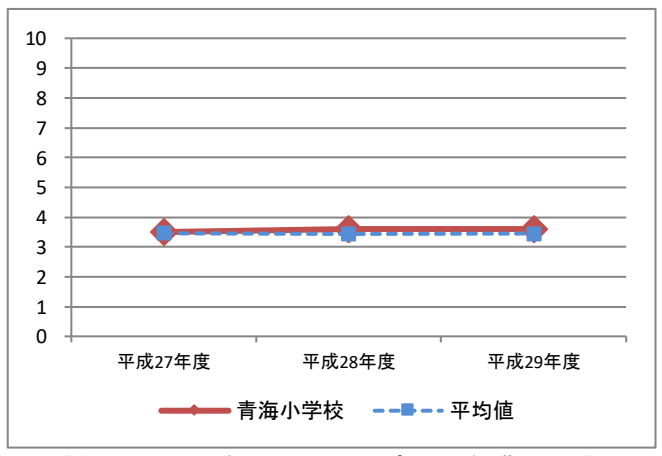
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	98.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	9,700	―	9,700	100.0%	9,700	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,458	―	4,988	91.4%	4,825	96.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	446	―	426	95.5%	464	108.9%
	委託料(指定管理料以外)	1,319	―	1,808	137.1%	696	38.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	5,737	―	5,767	100.5%	5,767	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	45	0.0%	1,405	3122.2%
	支出　合計　B	22,660	―	22,734	100.3%	22,857	100.5%
支出－収入(一般財源)B-A		22,660	―	22,734	100.3%	22,857	100.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.5	―	3.6	102.9%	3.6	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.5	―	3.6	102.9%	3.6	100.0%

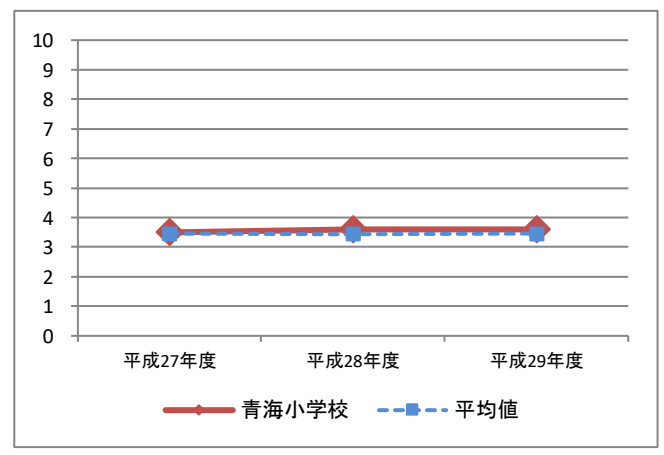
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



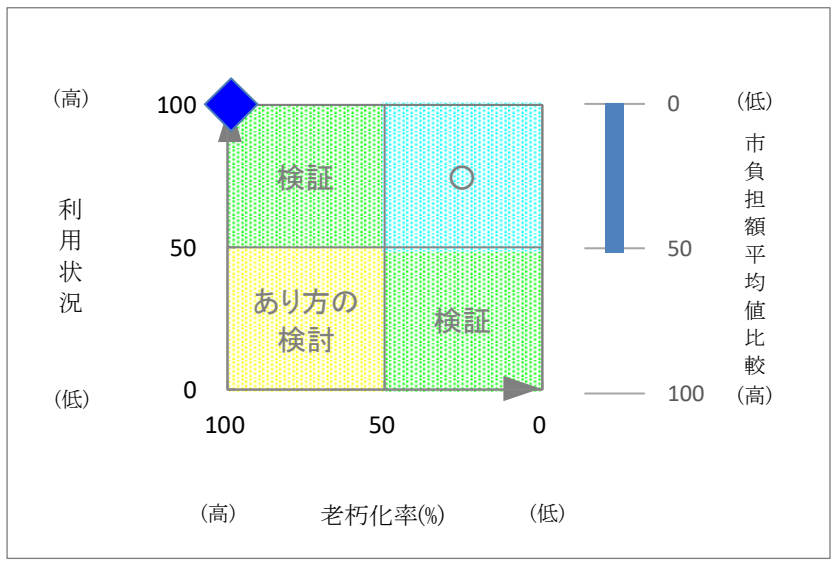
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

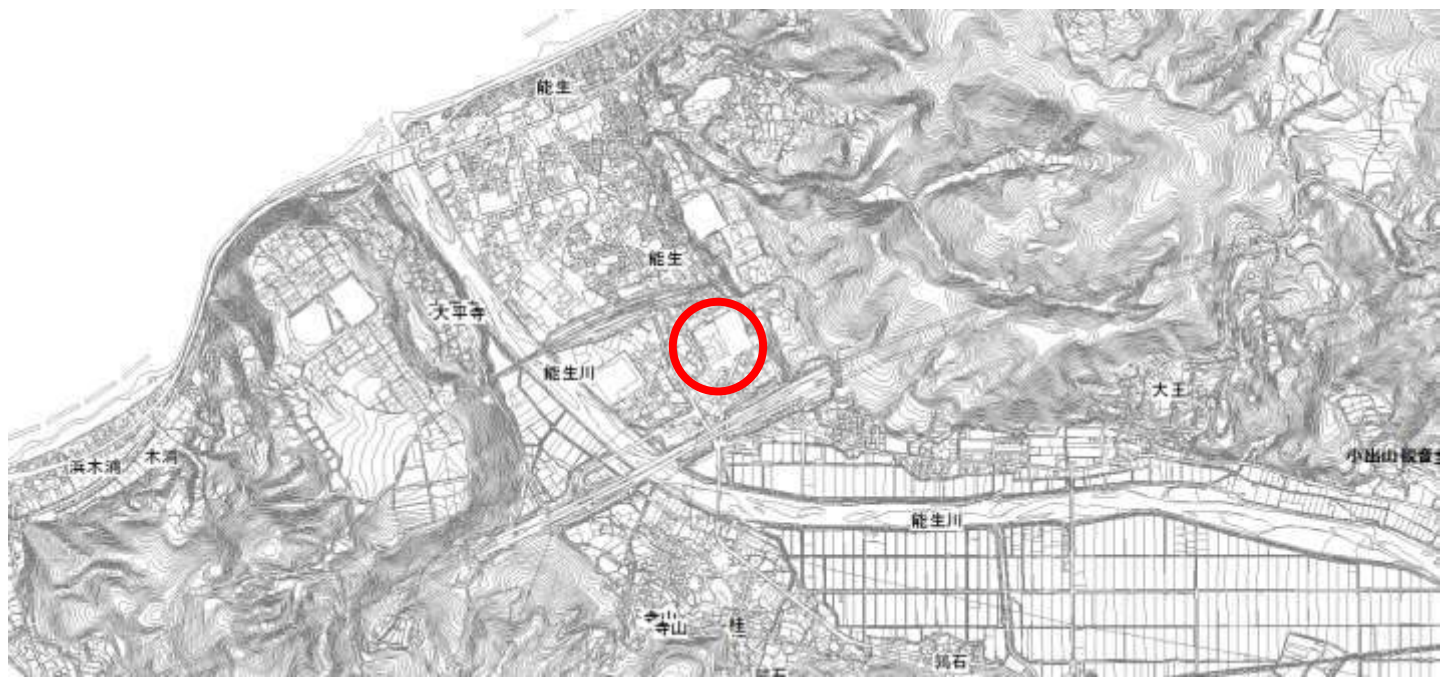
※同分類施設 ：小学校(小分類)、14施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19024	施設名	能生中学校	
所在地		能生2643	外観		
全体面積(㎡)		18,828.00			
市有面積(㎡)		18,828.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1992			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	26			
	差引年数	21			
延床面積(㎡)の合計		8,410.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

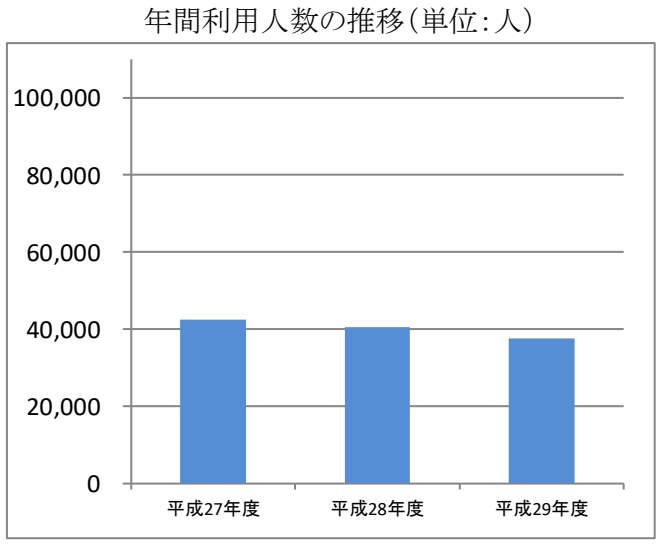
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	(具体的なエリア名)	磯部小、能生小、中能生小、 南能生小、木浦小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

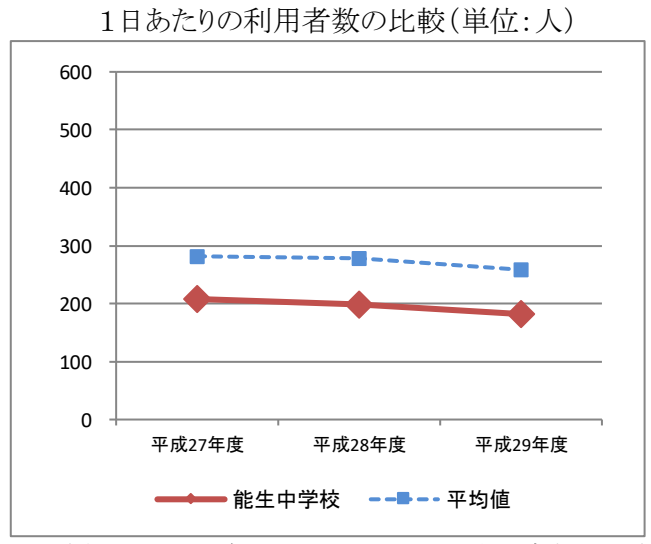
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	42,432	―	40,590	95.7%	37,674	92.8%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	208.0	―	198.0	95.2%	182.0	91.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

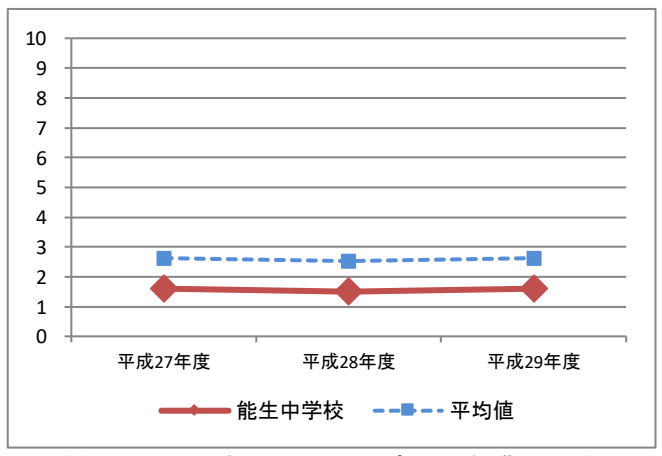
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	61.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	5,000	―	5,000	100.0%	5,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,005	―	6,030	86.1%	7,535	125.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	332	―	383	115.4%	407	106.3%
	委託料(指定管理料以外)	403	―	380	94.3%	397	104.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	492	―	400	81.3%	393	98.3%
	その他の経常的経費	181	―	176	97.2%	125	71.0%
	支出　合計　B	13,413	―	12,369	92.2%	13,857	112.0%
支出－収入(一般財源)B-A		13,413	―	12,369	92.2%	13,857	112.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.6	―	1.5	93.8%	1.6	106.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.6	―	1.5	93.8%	1.6	106.7%

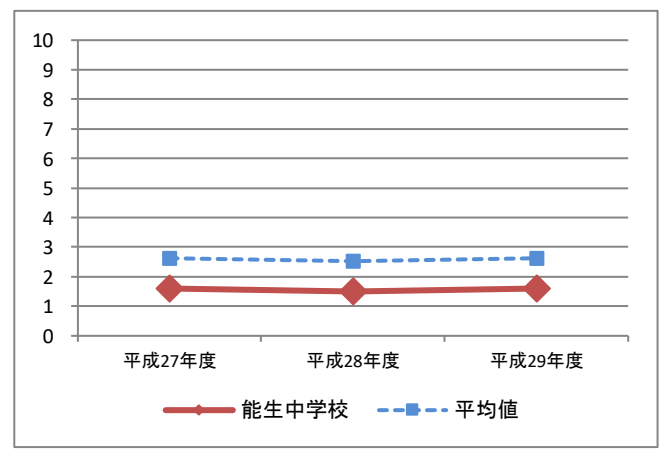
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



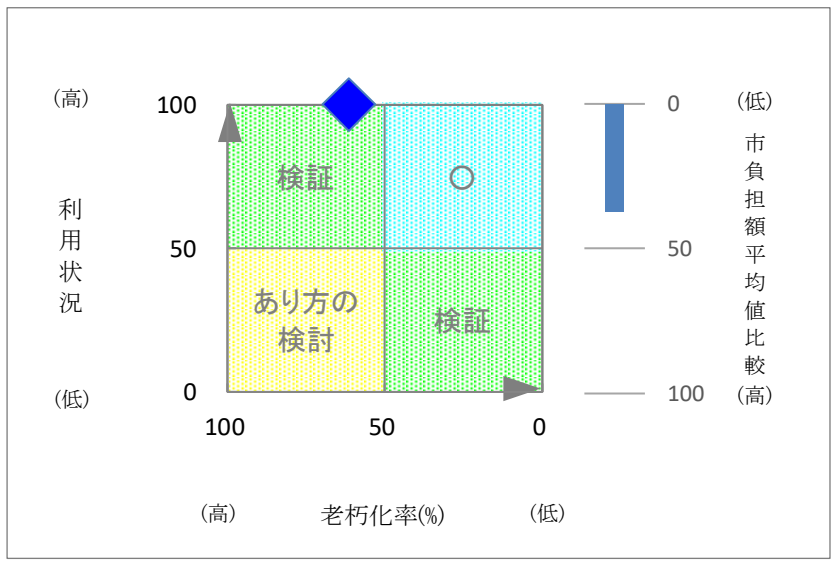
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

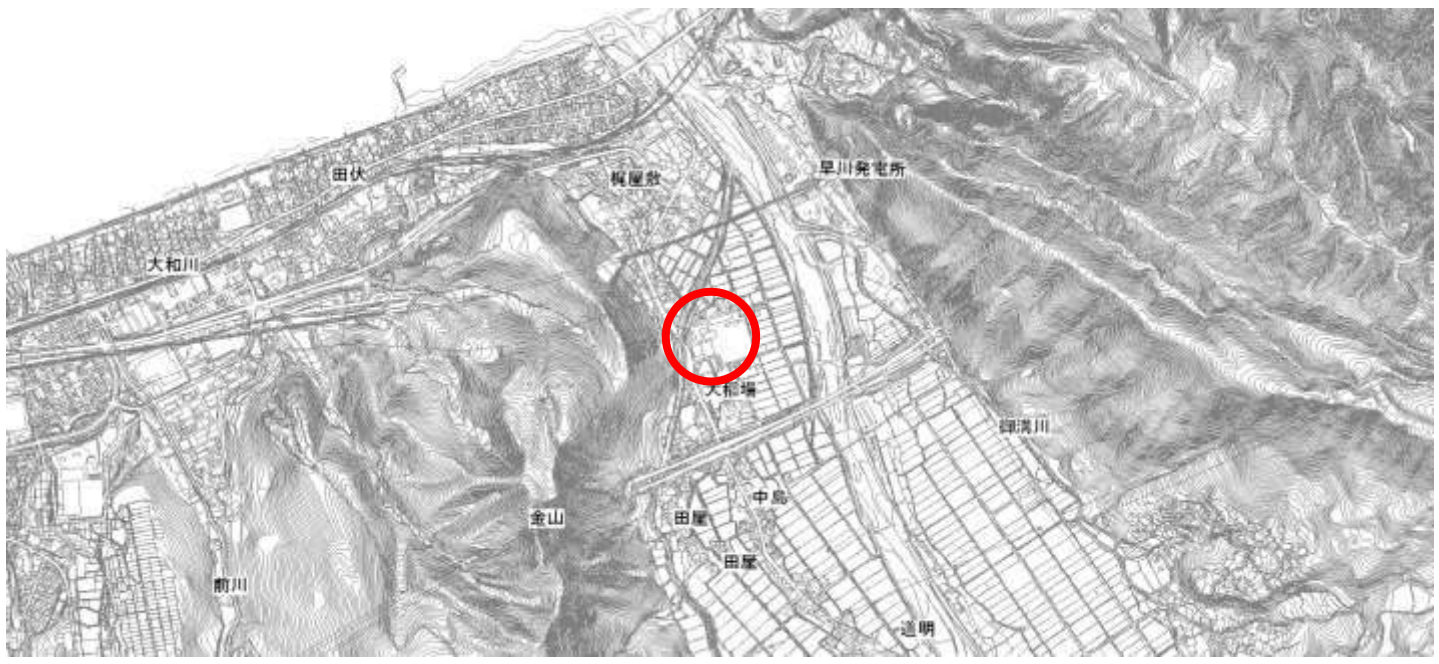
※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19022	施設名	糸魚川東中学校	
所在地		梶屋敷433	外観		
全体面積(㎡)		25,211.00			
市有面積(㎡)		25,211.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1995			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	23			
	差引年数	24			
延床面積(㎡)の合計		7,600.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

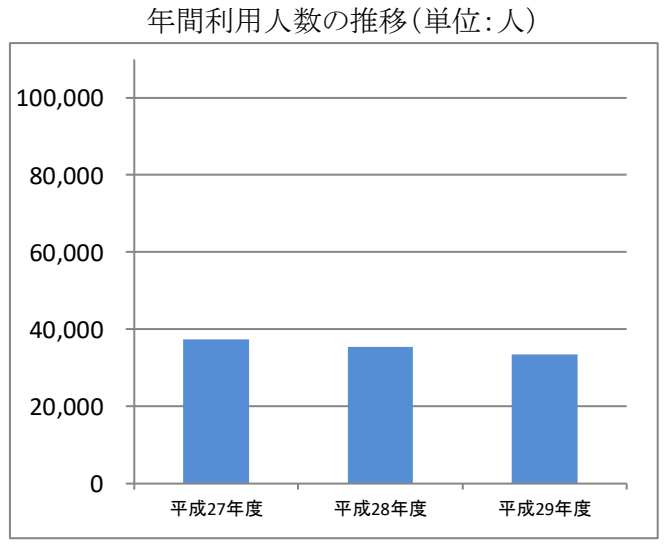
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	（具体的なエリア名）	大和川小、下早川小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,326

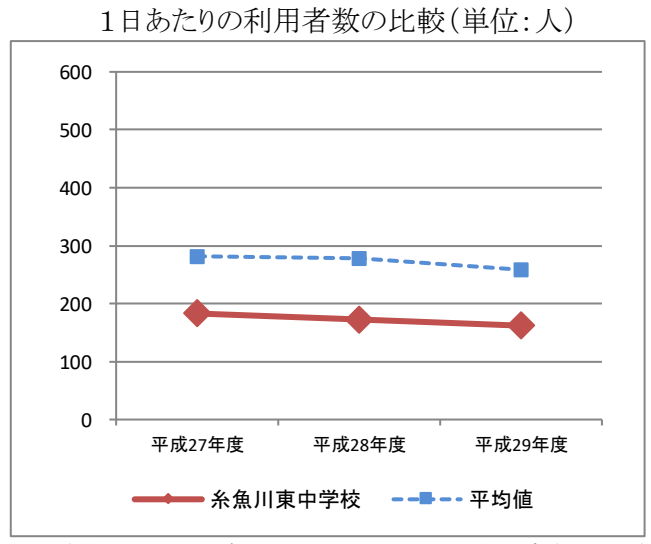
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	37,332	―	35,465	95.0%	33,534	94.6%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	183.0	―	173.0	94.5%	162.0	93.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

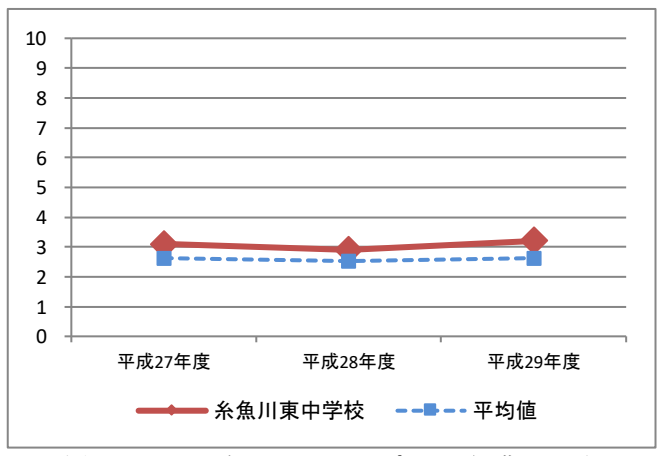
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	27.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	12,700	―	12,700	100.0%	12,700	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	8,291	―	7,234	87.3%	9,500	131.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	467	―	448	95.9%	509	113.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,498	―	1,086	72.5%	1,303	120.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	381	―	362	95.0%	409	113.0%
	その他の経常的経費	294	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	23,631	―	21,830	92.4%	24,421	111.9%
支出－収入(一般財源)B-A		23,631	―	21,830	92.4%	24,421	111.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.1	―	2.9	93.5%	3.2	110.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.1	―	2.9	93.5%	3.2	110.3%

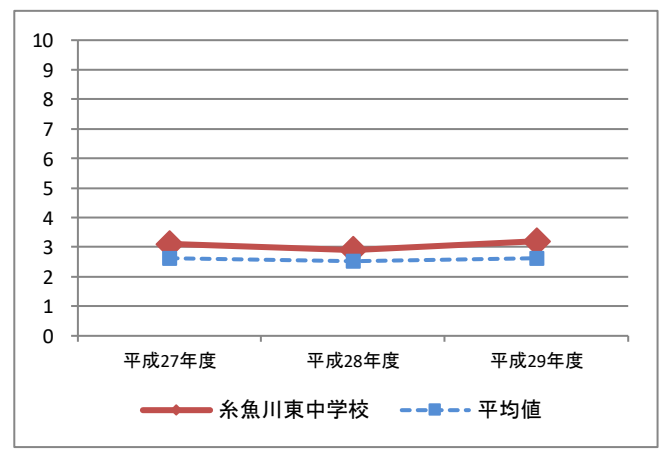
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



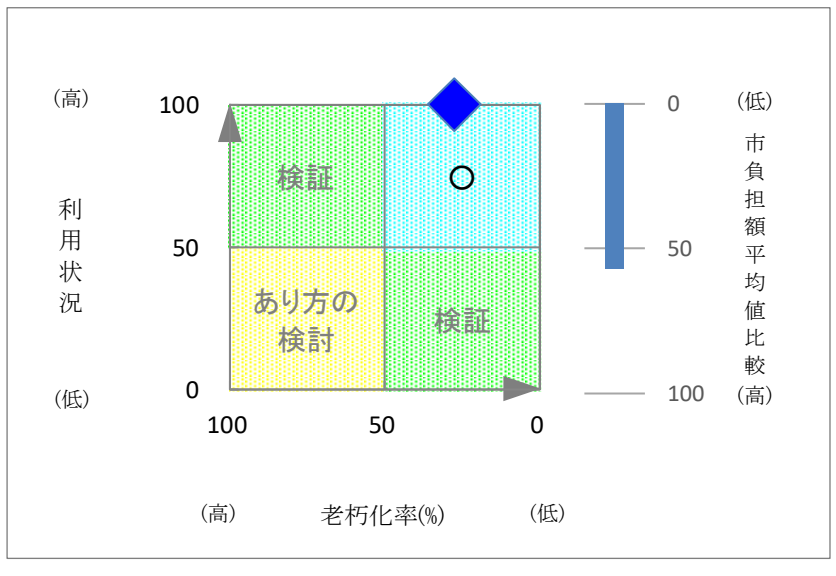
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19021	施設名	糸魚川中学校	
所在地		上刈4丁目1-1	外観		
全体面積(㎡)		54,626.00			
市有面積(㎡)		54,626.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	25			
延床面積(㎡)の合計		12,751.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

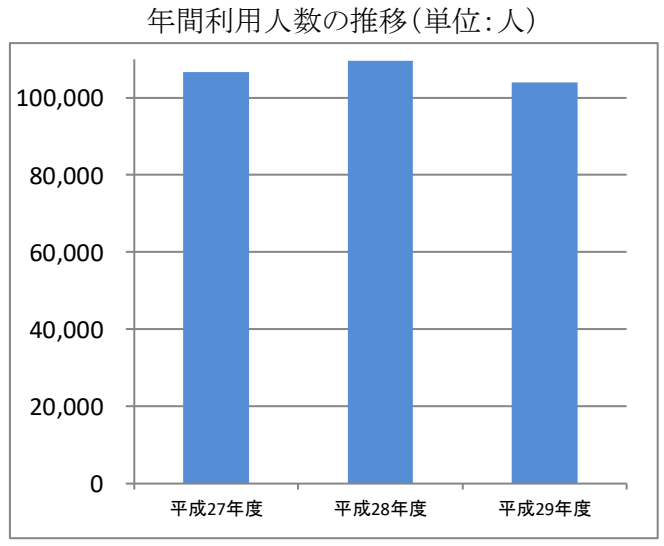
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	（具体的なエリア名）	糸魚川小、糸魚川東小、西海小、大野小、根知小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	19,481

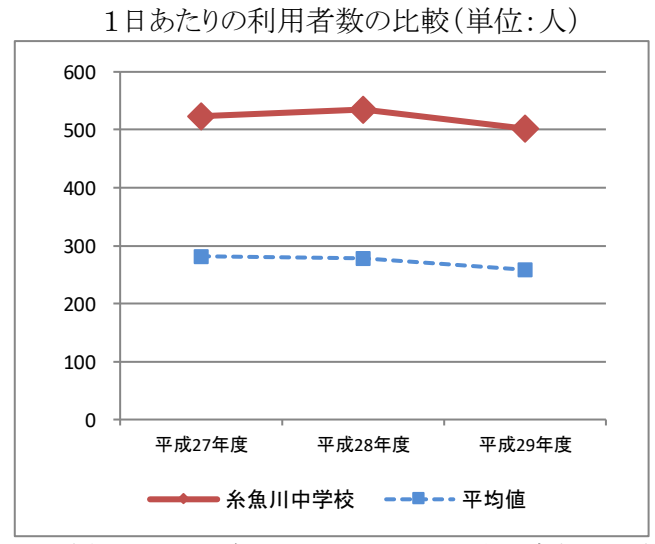
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	106,692	―	109,675	102.8%	103,914	94.7%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	523.0	―	535.0	102.3%	502.0	93.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

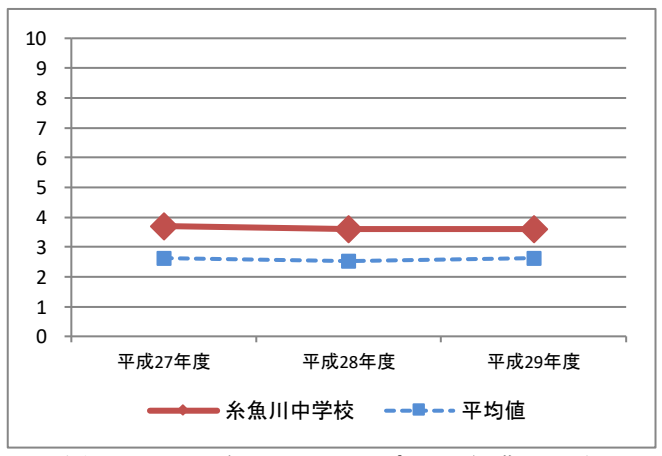
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	42.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	27,000	―	27,000	100.0%	27,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	17,315	―	15,773	91.1%	15,731	99.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	751	―	746	99.3%	737	98.8%
	委託料(指定管理料以外)	2,018	―	1,576	78.1%	2,414	153.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	522	―	523	100.2%	523	100.0%
	その他の経常的経費	181	―	524	289.5%	31	5.9%
	支出　合計　B	47,787	―	46,142	96.6%	46,436	100.6%
支出－収入(一般財源)B-A		47,787	―	46,142	96.6%	46,436	100.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.7	―	3.6	97.3%	3.6	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.7	―	3.6	97.3%	3.6	100.0%

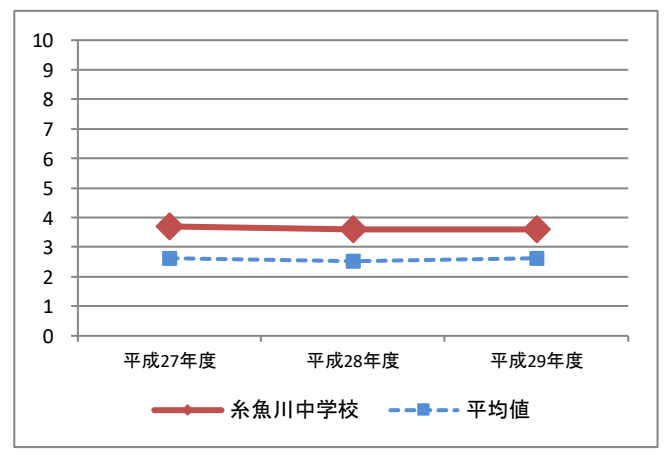
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



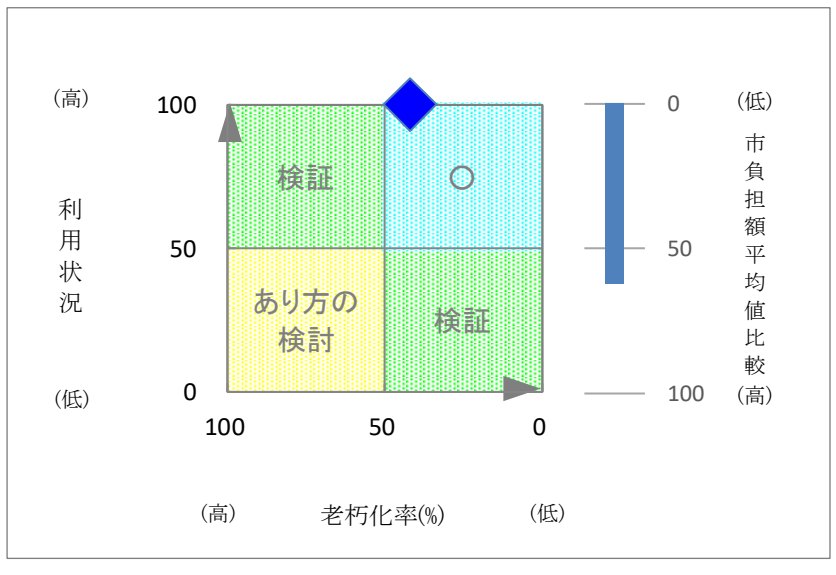
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		19023	施設名	青海中学校	
所在地		寺地1160	外観		
全体面積(㎡)		42,698.00			
市有面積(㎡)		20,366.00			
借地面積(㎡)		22,332.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1987			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	31			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		13,221.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

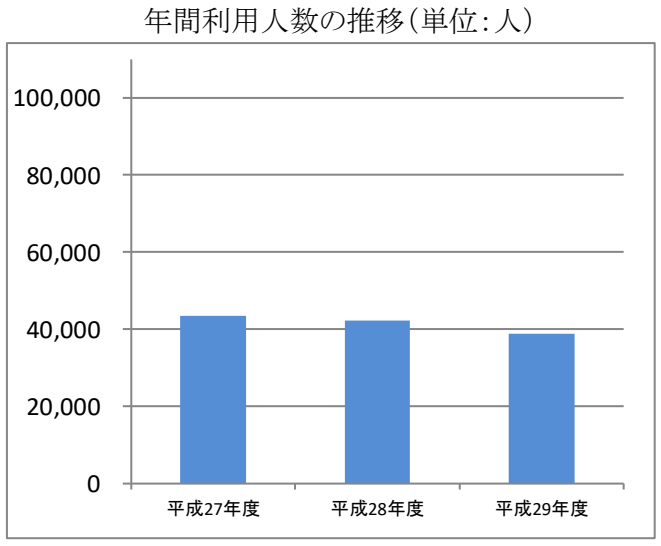
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	（具体的なエリア名）	田沢小、青海小　学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

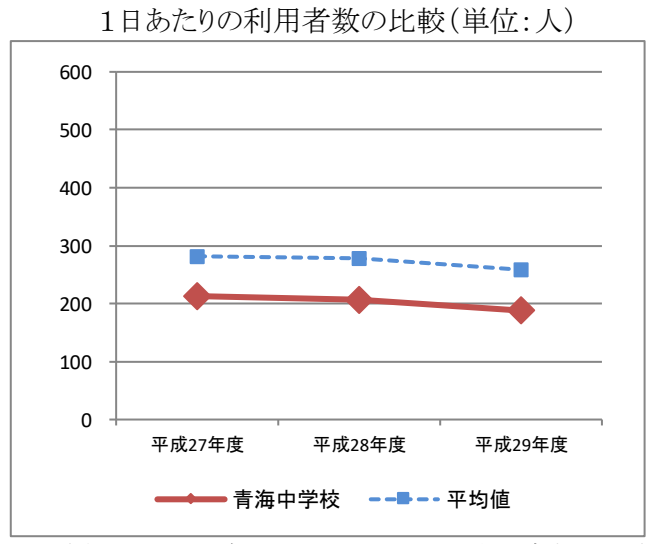
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	43,452	―	42,230	97.2%	38,916	92.2%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	213.0	―	206.0	96.7%	188.0	91.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

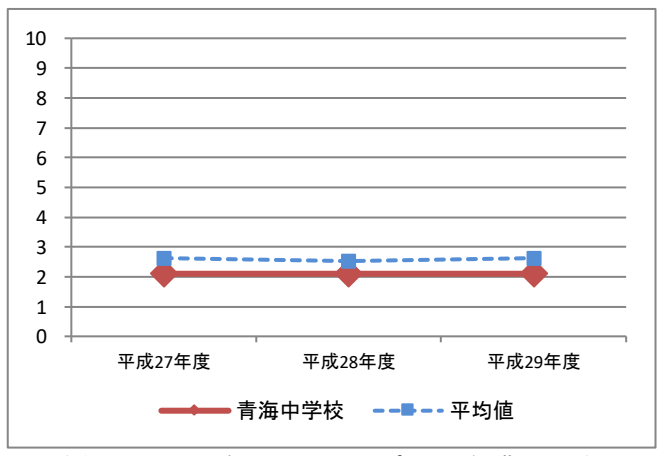
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	65.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	7,900	―	7,900	100.0%	7,900	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11,145	―	11,098	99.6%	12,391	111.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	509	―	511	100.4%	524	102.5%
	委託料(指定管理料以外)	631	―	1,473	233.4%	1,072	72.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	6,392	―	6,430	100.6%	6,454	100.4%
	その他の経常的経費	536	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	27,113	―	27,412	101.1%	28,341	103.4%
支出－収入(一般財源)B-A		27,113	―	27,412	101.1%	28,341	103.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.1	―	2.1	100.0%	2.1	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.1	―	2.1	100.0%	2.1	100.0%

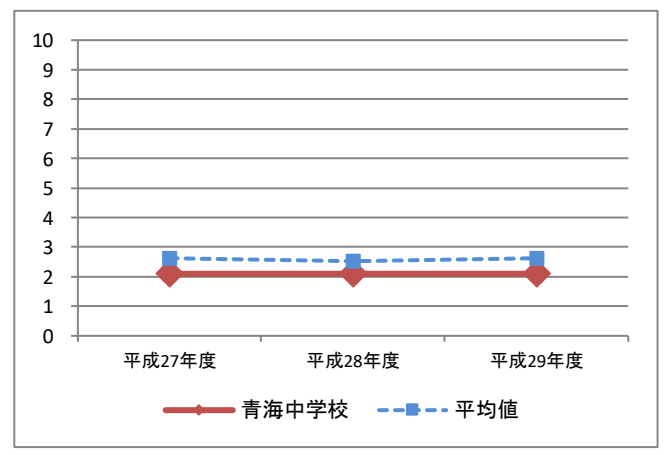
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



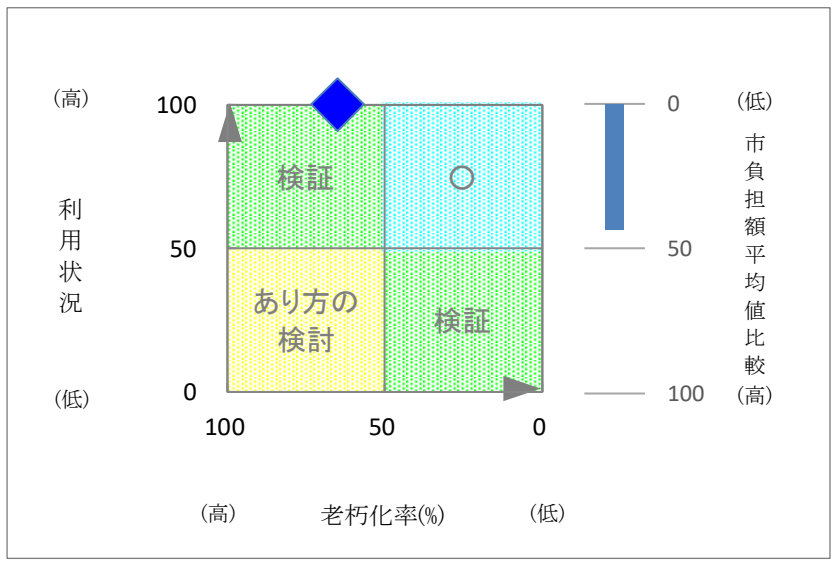
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：中学校(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	20002	施設名	教育相談センター	
所在地	寺町2丁目8-32	外観		
全体面積(㎡)	734.30			
市有面積(㎡)	734.30			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1994			
主要建物 法定耐用年数(年)	24			
主要建物 経過年数(年)	24			
主要建物 差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計	235.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	教育の振興を図るため設置する。		
所管課	こども教育課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

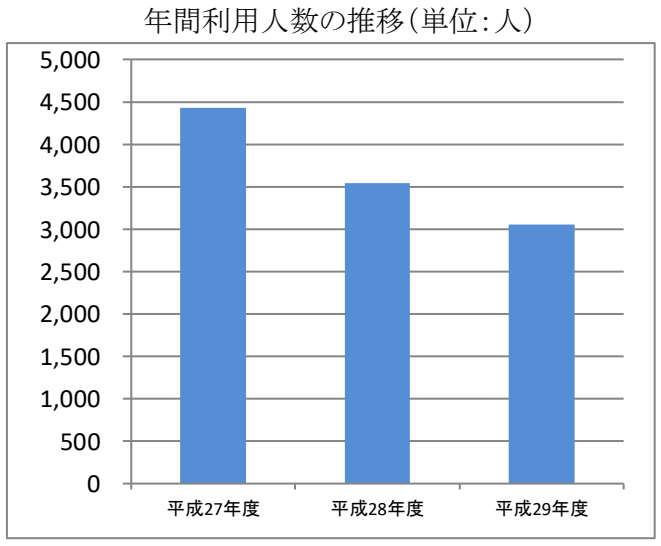
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	市域
小分類	その他教育施設	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

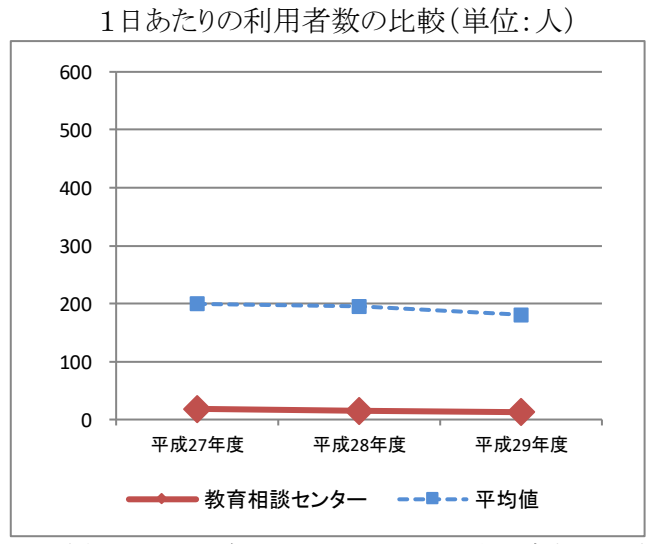
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,425	―	3,542	80.0%	3,050	86.1%
利用者	年間運営日数(日)b	241	―	242	100.4%	241	99.6%
利用者	うち利用日数(日)	241	―	242	100.4%	241	99.6%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	18.4	―	14.6	79.3%	12.7	87.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

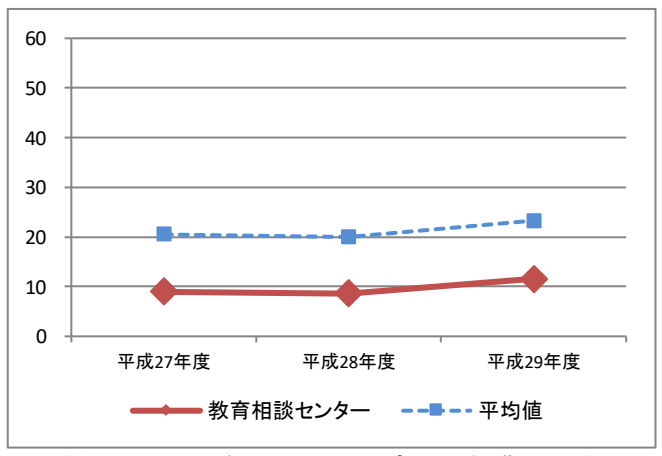
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	96.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1,580	―	1,580	100.0%	1,580	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	270	―	217	80.5%	238	109.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	167	―	168	100.6%	168	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	9	―	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	66	―	42	63.6%	81	192.9%
	その他の経常的経費	15	―	8	53.3%	657	8212.5%
	支出　合計　B	2,107	―	2,024	96.1%	2,733	135.0%
支出－収入(一般財源)B-A		2,107	―	2,024	96.1%	2,733	135.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		9.0	―	8.6	95.6%	11.6	134.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		9.0	―	8.6	95.6%	11.6	134.9%

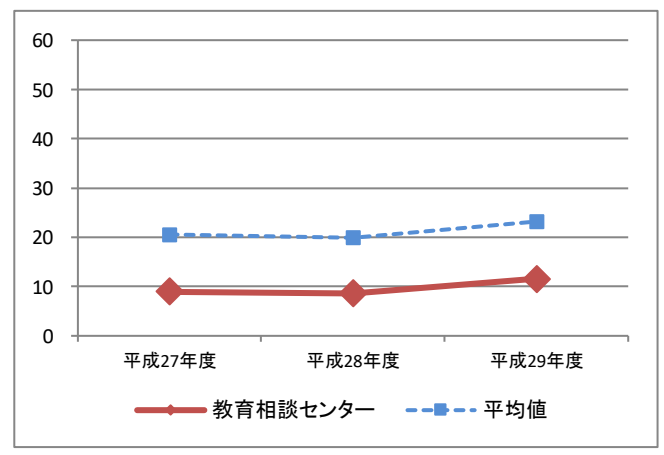
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



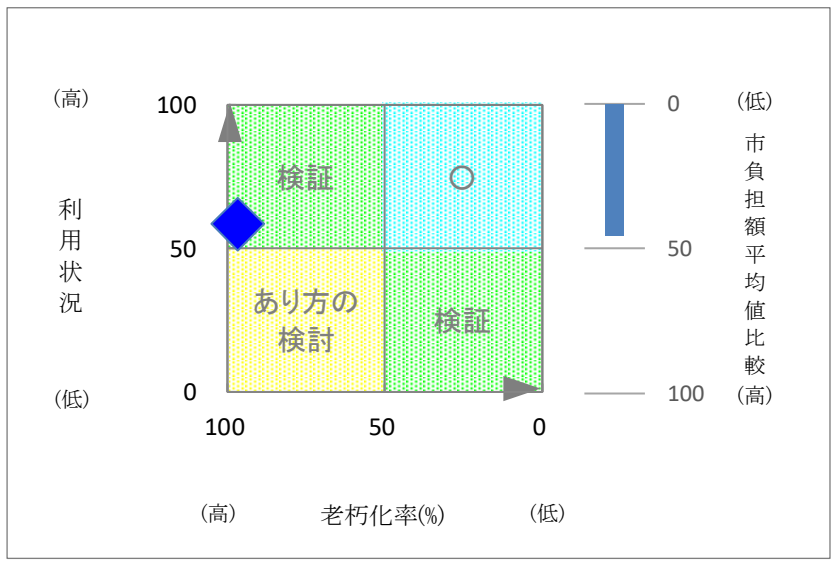
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		20001	施設名	教育研修センター（旧今井小学校）	
所在地		西中1491	外観		
全体面積(㎡)		9,722.00			
市有面積(㎡)		6,596.00			
借地面積(㎡)		3,126.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1992			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	26			
	差引年数	21			
延床面積(㎡)の合計		2,119.00	建物所有者	糸魚川市長	

位置図

2　運営情報

設置目的	教育の振興を図るため設置する。		
所管課	こども教育課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

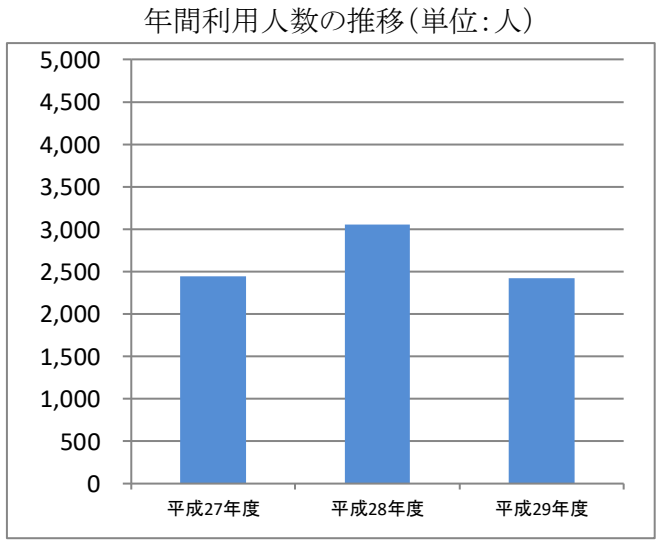
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	市域
小分類	その他教育施設	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

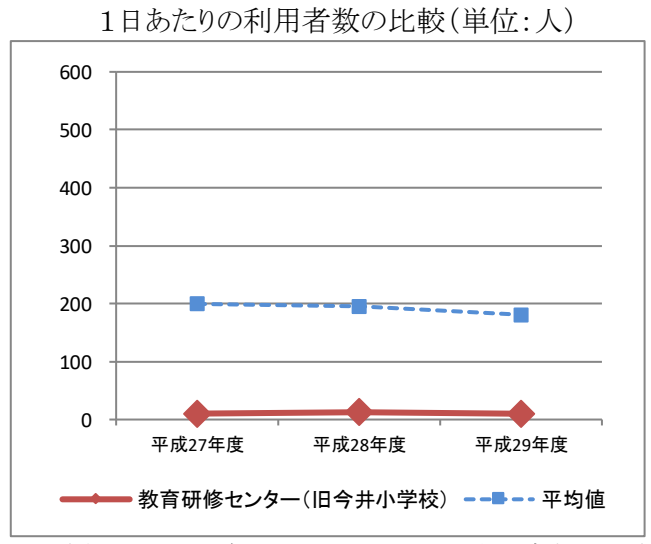
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,438	―	3,051	125.1%	2,422	79.4%
	年間運営日数(日)b	241	―	242	100.4%	241	99.6%
	うち利用日数(日)	218	―	225	103.2%	204	90.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	10.1	―	12.6	124.8%	10.0	79.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

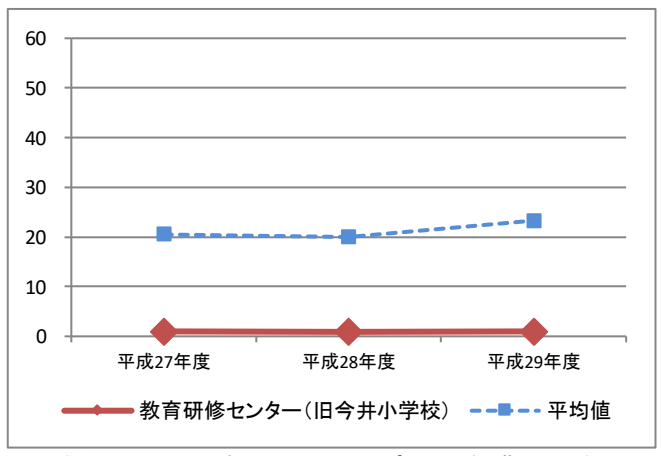
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	62.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	512	―	569	111.1%	586	103.0%
	収入　合計　A	512	―	569	111.1%	586	103.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	116	―	116	100.0%	116	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,290	―	1,077	83.5%	1,193	110.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	139	―	145	104.0%	152	105.3%
	委託料(指定管理料以外)	156	―	142	91.3%	143	100.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	371	―	358	96.6%	347	96.8%
	その他の経常的経費	51	―	25	49.5%	198	784.3%
	支出　合計　B	2,122	―	1,863	87.8%	2,149	115.3%
支出－収入(一般財源)B-A		1,610	―	1,294	80.4%	1,563	120.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.3	150.0%	0.3	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.0	―	0.9	90.0%	1.0	111.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.8	―	0.6	75.0%	0.7	116.7%

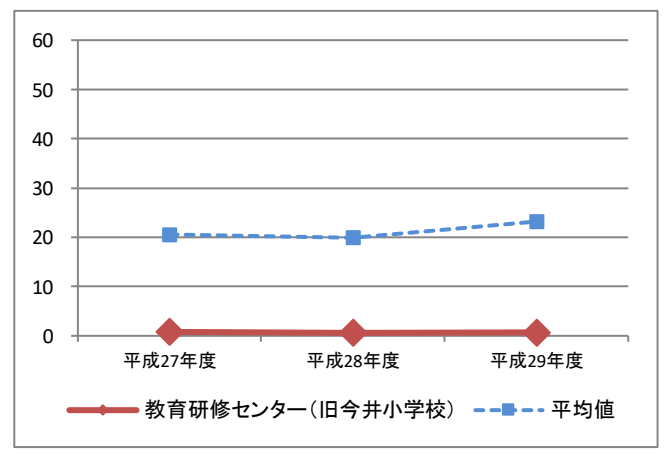
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



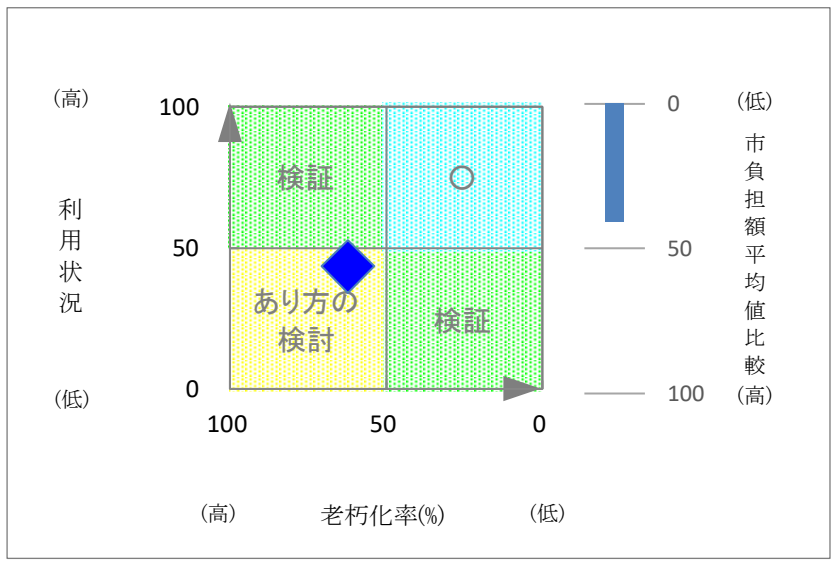
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		20003	施設名	能生学校給食センター	
所在地		能生2752-1	外観		
全体面積(㎡)		1,153.79			
市有面積(㎡)		1,153.79			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2009			
	法定耐用年数(年)	41			
	経過年数(年)	9			
	差引年数	32			
延床面積(㎡)の合計		728.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市学校給食センター条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

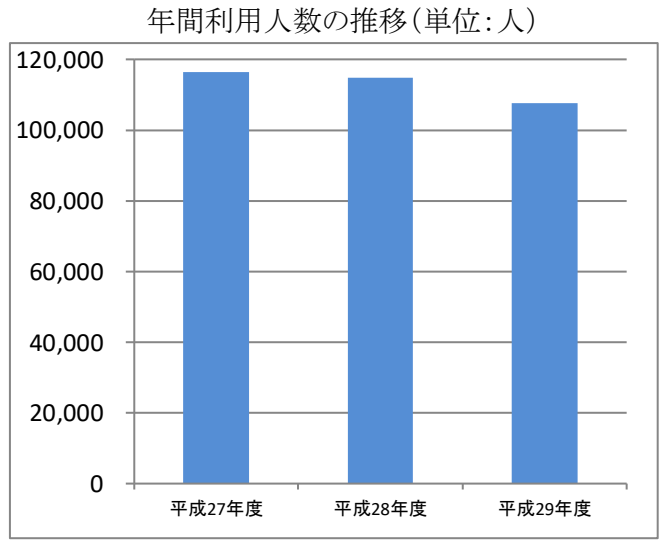
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	その他教育施設	（具体的なエリア名）	磯部・能生・中能生・上南・木浦地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

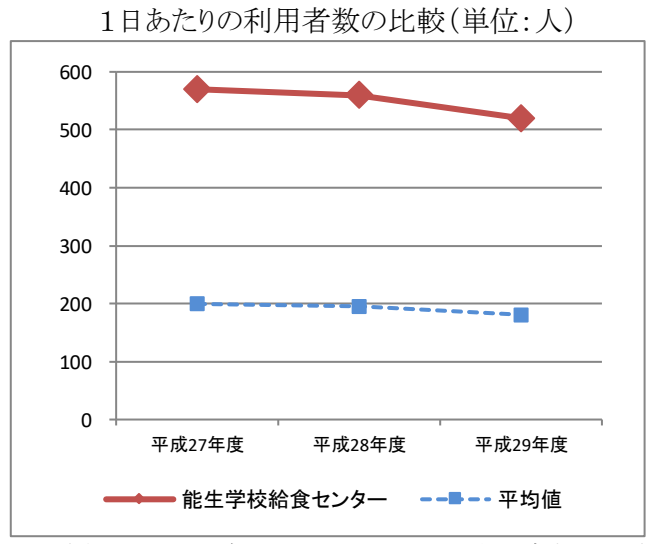
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	116,280	―	114,800	98.7%	107,640	93.8%
	年間運営日数(日)b	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	うち利用日数(日)	204	―	205	100.5%	207	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	570.0	―	560.0	98.2%	520.0	92.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

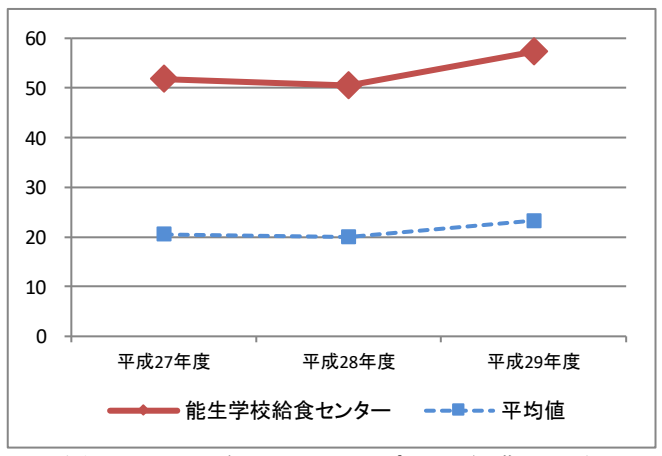
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	41.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	960	―	960	100.0%	960	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,626	―	6,440	84.4%	5,364	83.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	97	―	87	89.7%	86	98.9%
	委託料(指定管理料以外)	29,025	―	29,178	100.5%	31,927	109.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	14	―	60	428.6%	47	78.3%
	その他の経常的経費	0	―	35	0.0%	3,348	9565.7%
	支出　合計　B	37,722	―	36,760	97.4%	41,732	113.5%
支出－収入(一般財源)B-A		37,722	―	36,760	97.4%	41,732	113.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		51.8	―	50.5	97.5%	57.3	113.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		51.8	―	50.5	97.5%	57.3	113.5%

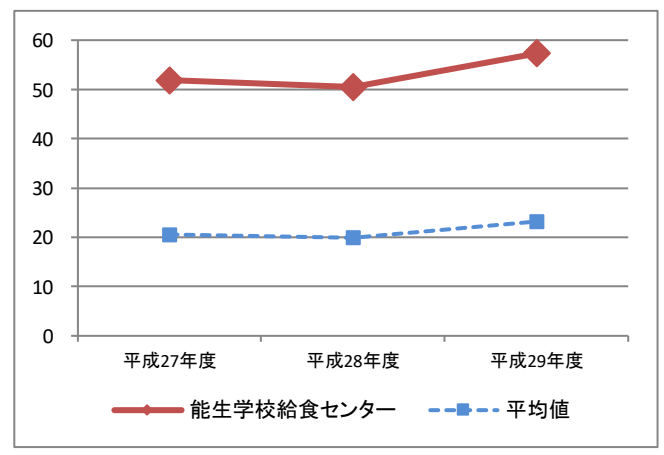
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



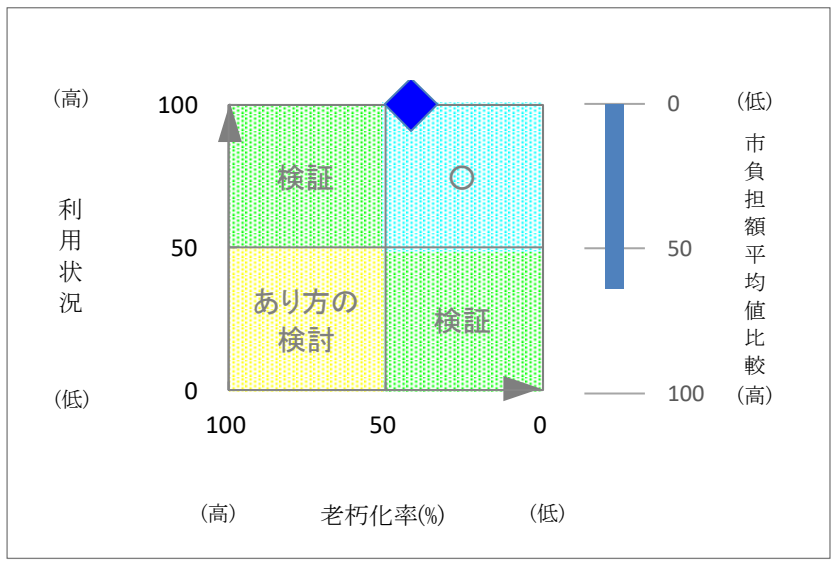
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		21012	施設名	浦本保育園	
所在地		中浜271	外観		
全体面積(㎡)		1,458.05			
市有面積(㎡)		1,458.05			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1992			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	26			
	差引年数	-4			
延床面積(㎡)の合計		390.03	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

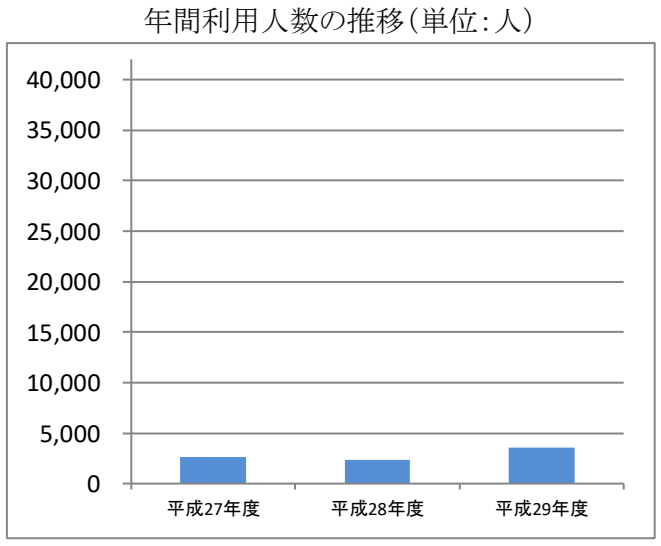
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に浦本地区（１～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	12

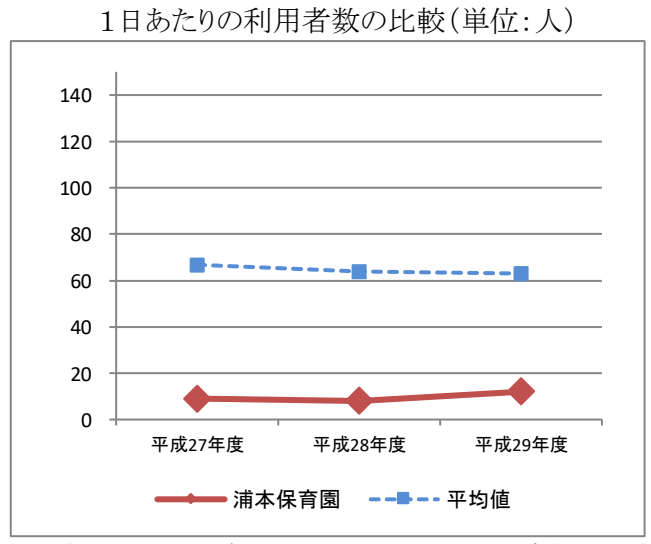
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,646	―	2,344	88.6%	3,516	150.0%
	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	9.0	―	8.0	88.9%	12.0	150.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

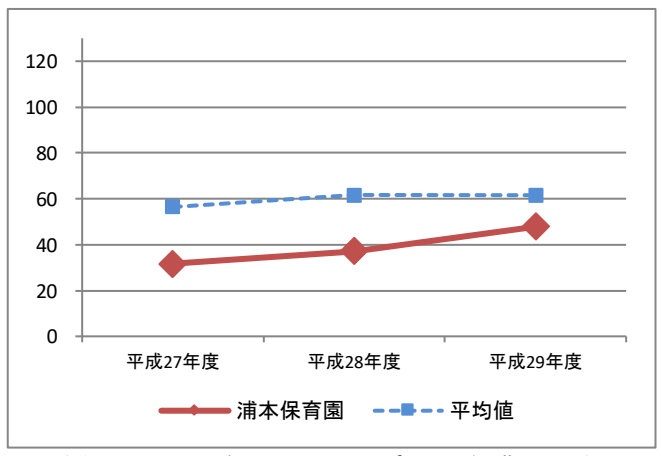
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	97.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	629	―	579	92.1%	873	150.8%
	料金	1,763	―	1,573	89.2%	2,423	154.0%
	その他の経常的収入	13	―	49	376.9%	21	42.9%
	収入　合計　A	2,405	―	2,201	91.5%	3,317	150.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	11,300	―	13,128	116.2%	17,020	129.6%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	747	―	818	109.5%	939	114.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	135	―	127	94.1%	135	106.3%
	委託料(指定管理料以外)	39	―	92	235.9%	93	101.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	9	―	10	111.1%	14	140.0%
	その他の経常的経費	142	―	304	214.1%	455	149.7%
	支出　合計　B	12,372	―	14,479	117.0%	18,656	128.8%
支出－収入(一般財源)B-A		9,967	―	12,278	123.2%	15,339	124.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		31.7	―	37.1	117.0%	47.8	128.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		25.6	―	31.5	123.0%	39.3	124.8%

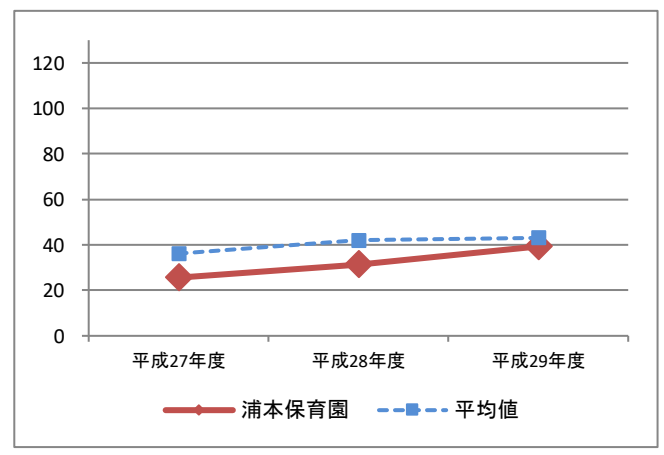
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



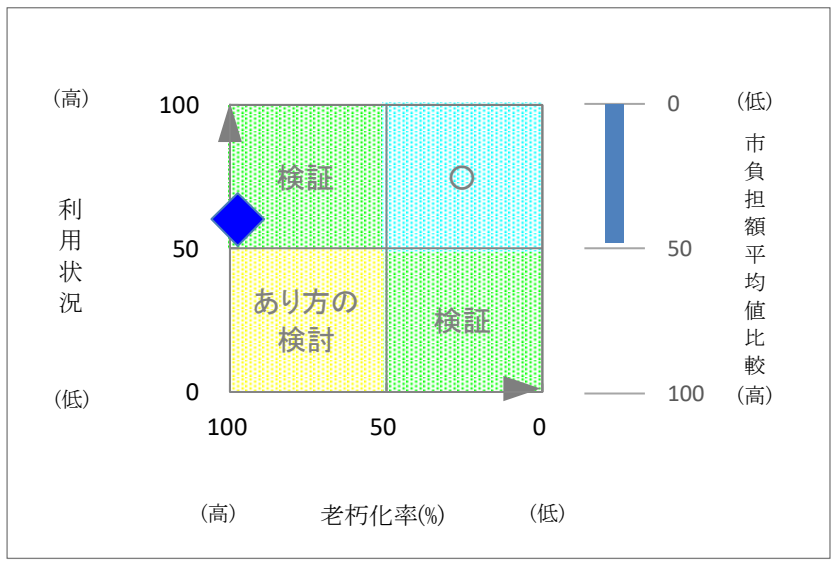
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		21029	施設名	大和川保育園	
所在地		大和川978	外観		
全体面積(㎡)		1,112.98			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		1,112.98			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1978			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	40			
	差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計		691.20	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

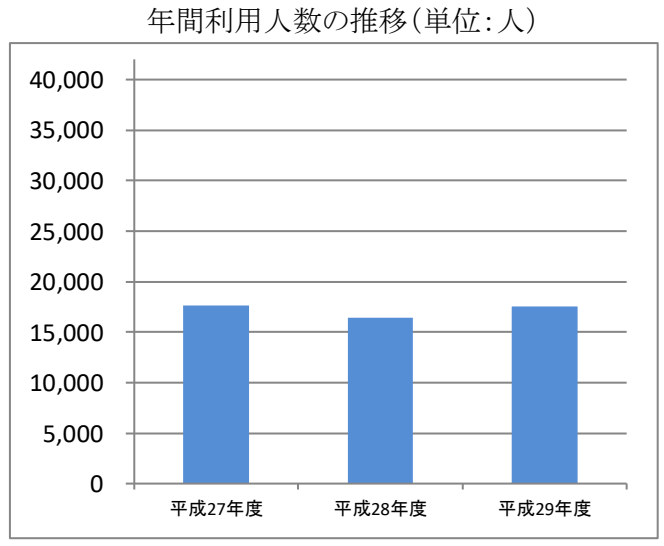
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に大和川、浦本地区（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	183

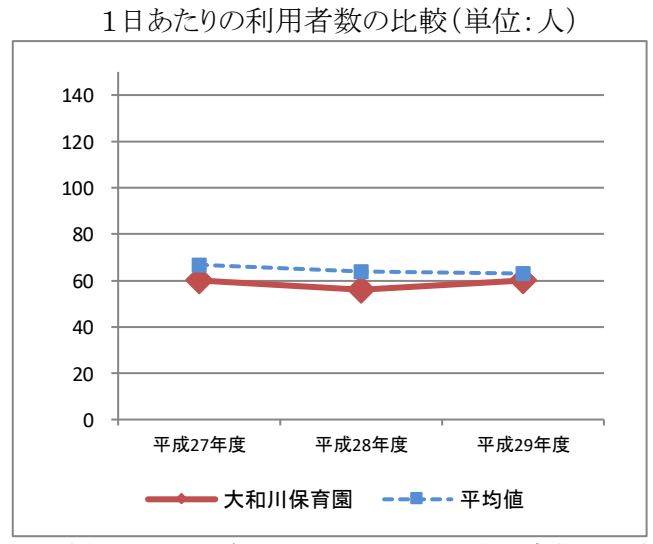
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	17,640	―	16,408	93.0%	17,580	107.1%
	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	60.0	―	56.0	93.3%	60.0	107.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

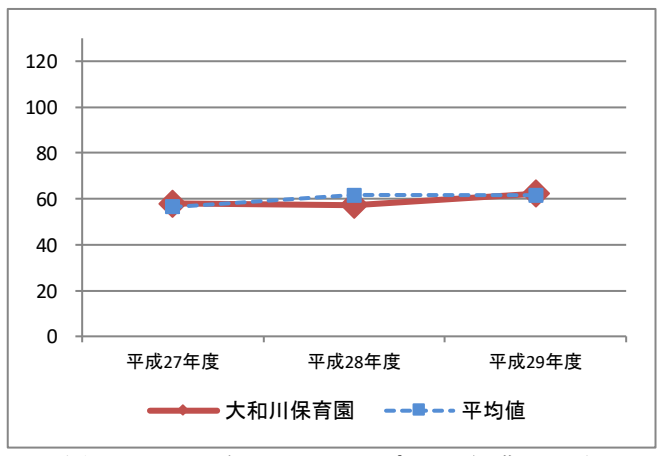
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	89.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	4,194	―	4,054	96.7%	4,363	107.6%
	料金	11,751	―	11,007	93.7%	12,117	110.1%
	その他の経常的収入	90	―	344	382.2%	106	30.8%
	収入　合計　A	16,035	―	15,405	96.1%	16,586	107.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	35,782	―	35,634	99.6%	37,820	106.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,039	―	2,341	114.8%	2,727	116.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	287	―	264	92.0%	269	101.9%
	委託料(指定管理料以外)	128	―	165	128.9%	142	86.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	465	―	467	100.4%	461	98.7%
	その他の経常的経費	1,303	―	695	53.3%	1,553	223.5%
	支出　合計　B	40,004	―	39,566	98.9%	42,972	108.6%
支出－収入(一般財源)B-A		23,969	―	24,161	100.8%	26,386	109.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	―	0.4	100.0%	0.4	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		57.9	―	57.2	98.8%	62.2	108.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		34.7	―	35.0	100.9%	38.2	109.1%

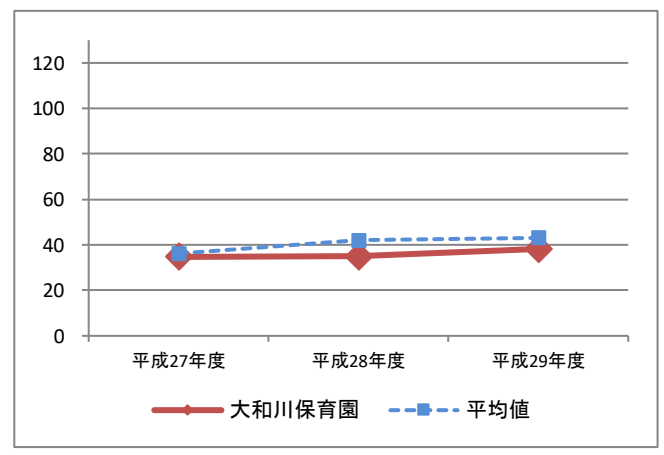
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



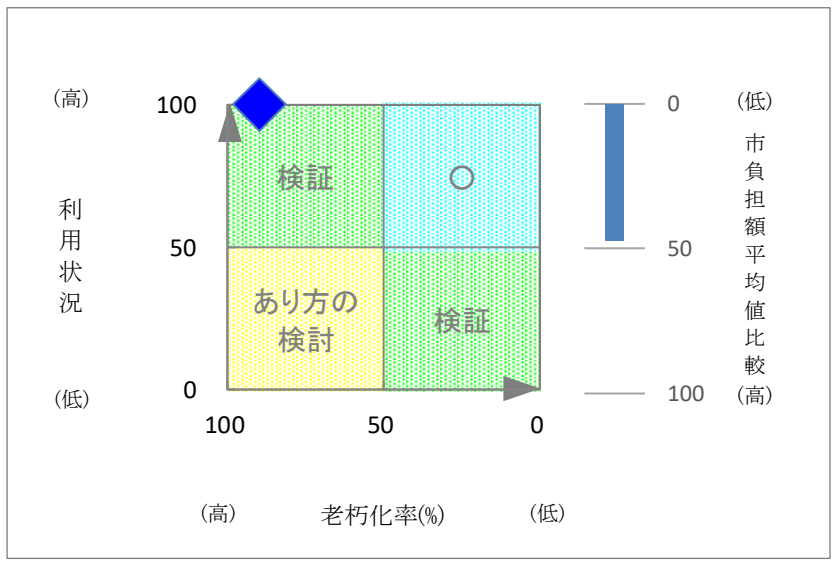
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	21027	施設名	西海保育園	
所在地	水保1843	外観		
全体面積(㎡)	1,914.00			
市有面積(㎡)	1,914.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	1983			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	35			
主要建物 差引年数	12			
延床面積(㎡)の合計	400.30	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

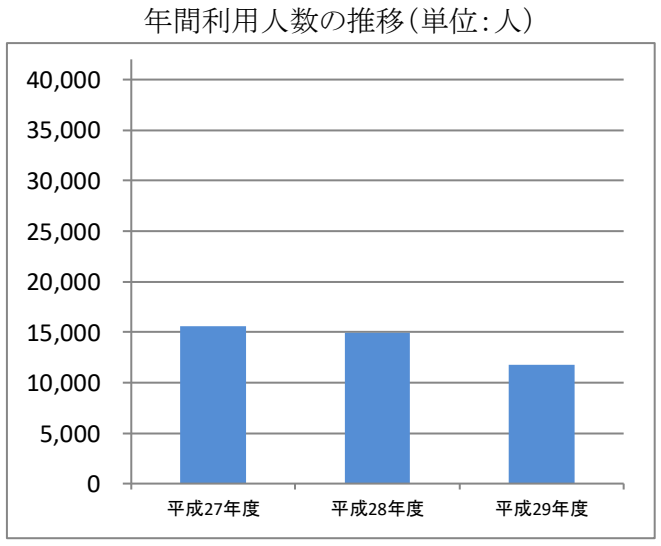
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に西海地区（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	72

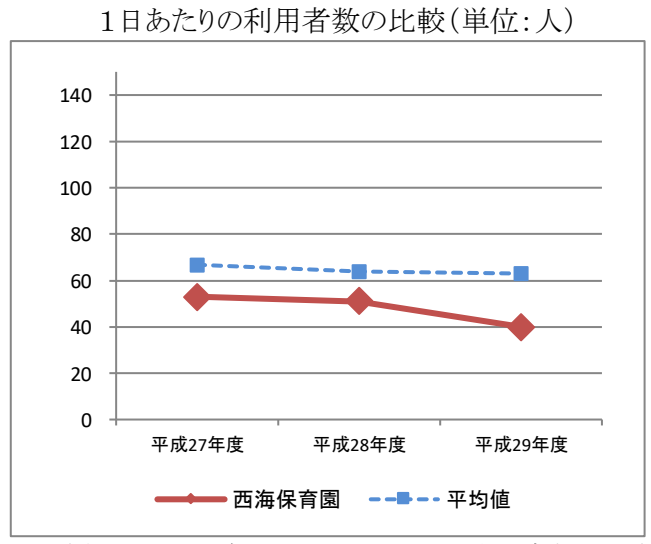
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	15,582	―	14,943	95.9%	11,720	78.4%
利用者	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	53.0	―	51.0	96.2%	40.0	78.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

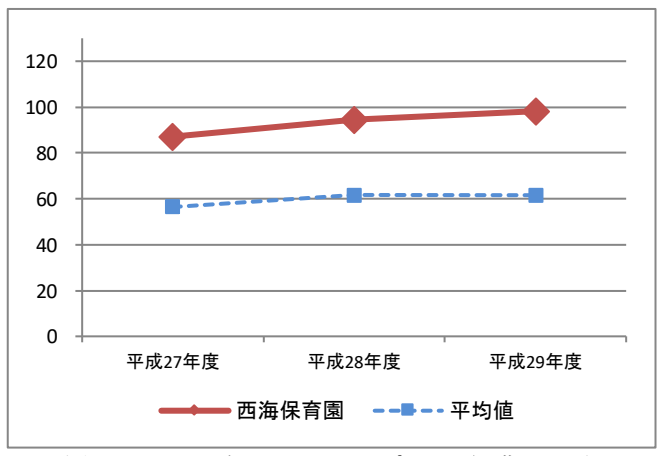
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	74.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	3,704	―	3,692	99.7%	2,908	78.8%
	料金	10,381	―	10,024	96.6%	8,078	80.6%
	その他の経常的収入	79	―	314	397.5%	71	22.6%
	収入　合計　A	14,164	―	14,030	99.1%	11,057	78.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	32,016	―	33,760	105.4%	35,930	106.4%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,665	―	1,925	115.6%	2,006	104.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	236	―	216	91.5%	189	87.5%
	委託料(指定管理料以外)	57	―	38	66.7%	30	78.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	52	―	62	119.2%	48	77.4%
	その他の経常的経費	851	―	1,809	212.6%	1,105	61.1%
	支出　合計　B	34,877	―	37,810	108.4%	39,308	104.0%
支出－収入(一般財源)B-A		20,713	―	23,780	114.8%	28,251	118.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	―	0.4	100.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		87.1	―	94.5	108.5%	98.2	103.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		51.7	―	59.4	114.9%	70.6	118.9%

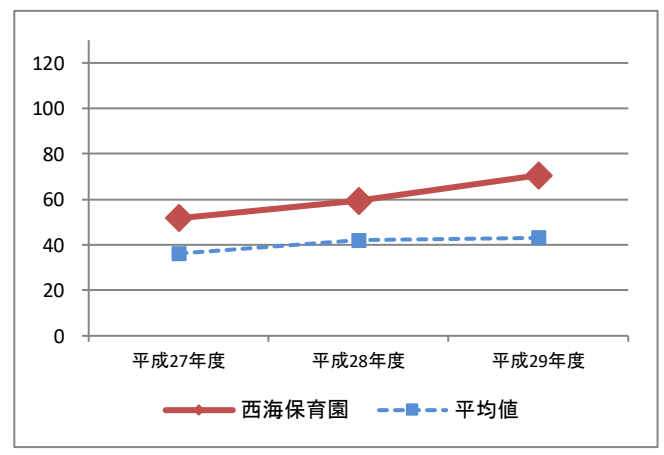
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



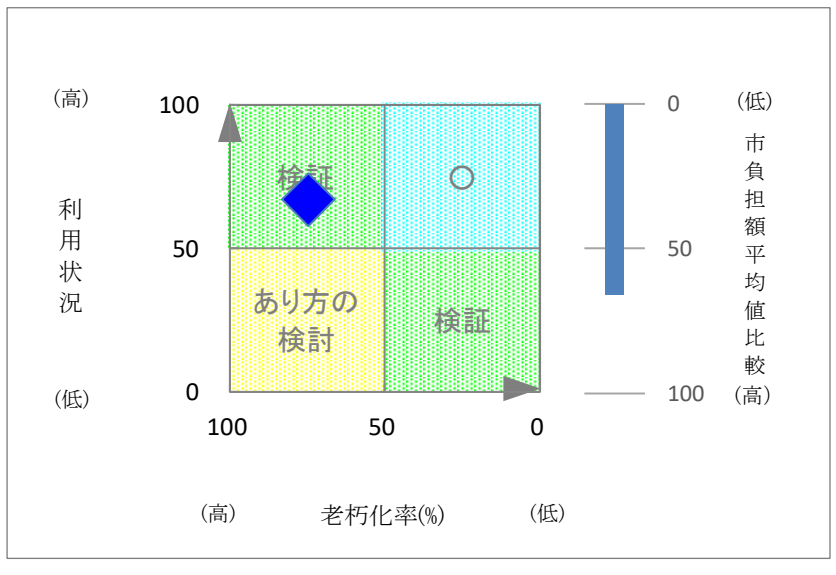
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	21024	施設名	糸魚川東保育園	
所在地	東寺町2丁目4-2	外観		
全体面積(㎡)	15,971.00			
市有面積(㎡)	15,971.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2003			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	15			
主要建物 差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計	1,336.66	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

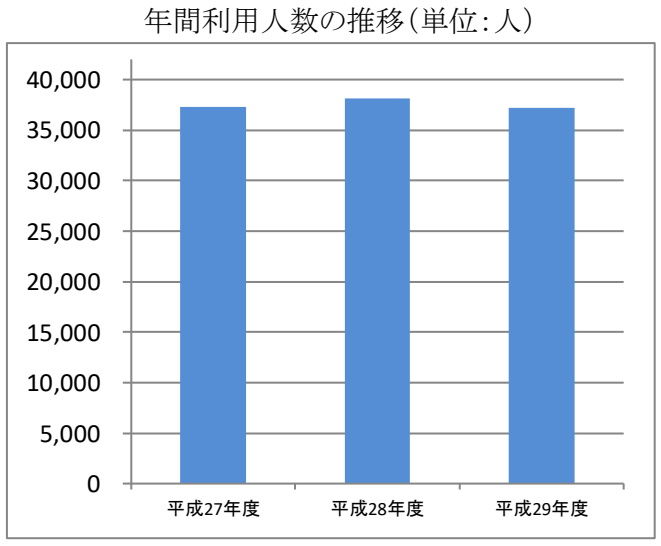
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に糸魚川地域（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	684

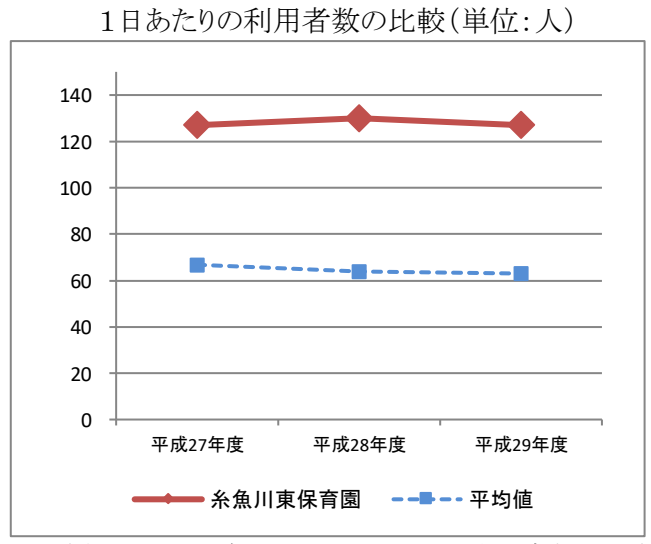
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	37,338	―	38,090	102.0%	37,211	97.7%
利用者	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	127.0	―	130.0	102.4%	127.0	97.7%

年間利用人数の推移（単位：人）



１日あたりの利用者数の比較（単位：人）



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

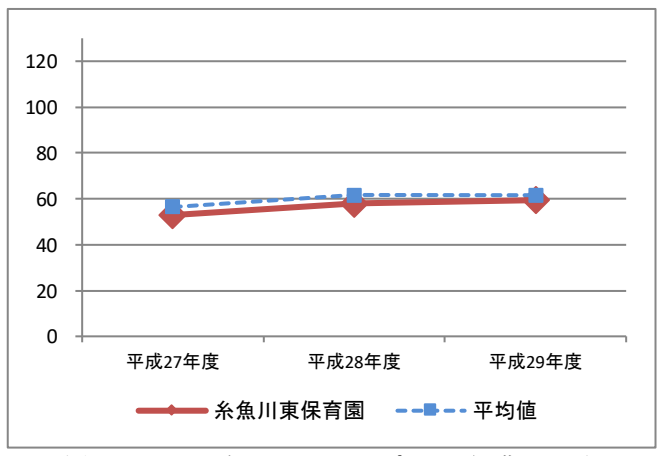
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	65.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	8,877	―	9,412	106.0%	9,235	98.1%
	料金	24,874	―	25,551	102.7%	25,648	100.4%
	その他の経常的収入	189	―	799	422.8%	224	28.0%
	収入　合計　A	33,940	―	35,762	105.4%	35,107	98.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	64,030	―	71,270	111.3%	71,858	100.8%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,261	―	3,961	93.0%	4,525	114.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	457	―	433	94.7%	420	97.0%
	委託料(指定管理料以外)	319	―	248	77.7%	1,270	512.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	125	―	157	125.6%	152	96.8%
	その他の経常的経費	1,497	―	1,126	75.2%	1,210	107.5%
	支出　合計　B	70,689	―	77,195	109.2%	79,435	102.9%
支出－収入(一般財源)B-A		36,749	―	41,433	112.7%	44,328	107.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	―	0.5	100.0%	0.4	80.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		52.9	―	57.8	109.3%	59.4	102.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		27.5	―	31.0	112.7%	33.2	107.1%

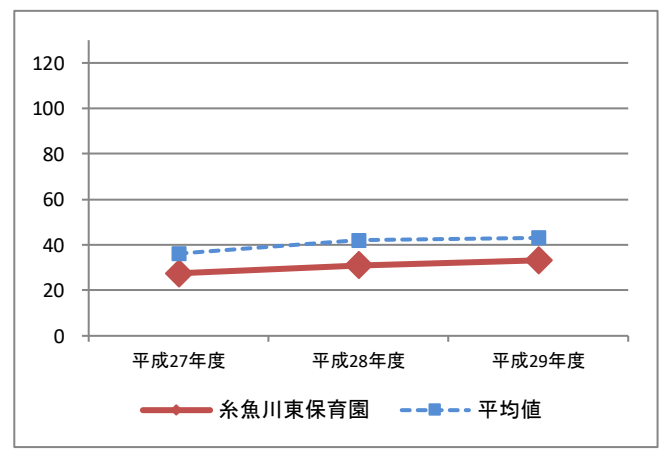
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



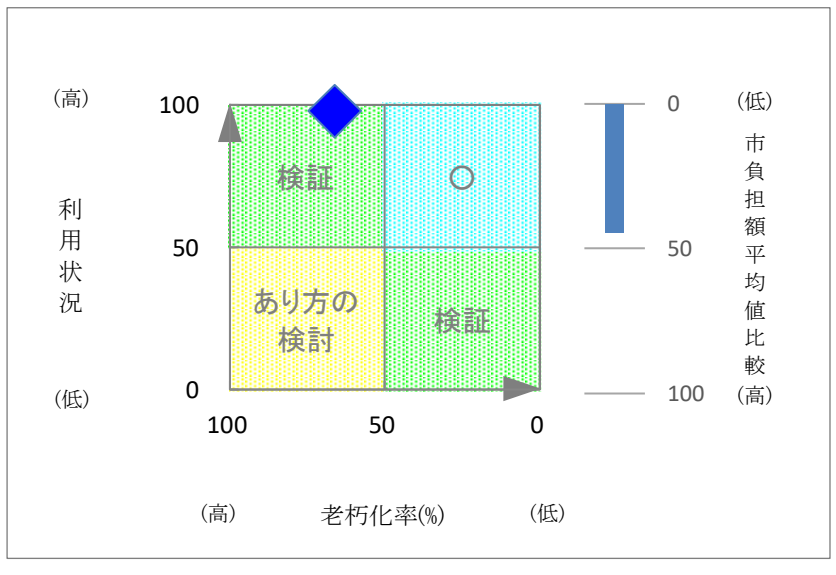
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	21030	施設名	中央保育園	
所在地	横町2丁目7-20	外観		
全体面積(㎡)	2,078.92			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	2,078.92			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1998			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	20			
主要建物 差引年数	2			
延床面積(㎡)の合計	847.26	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

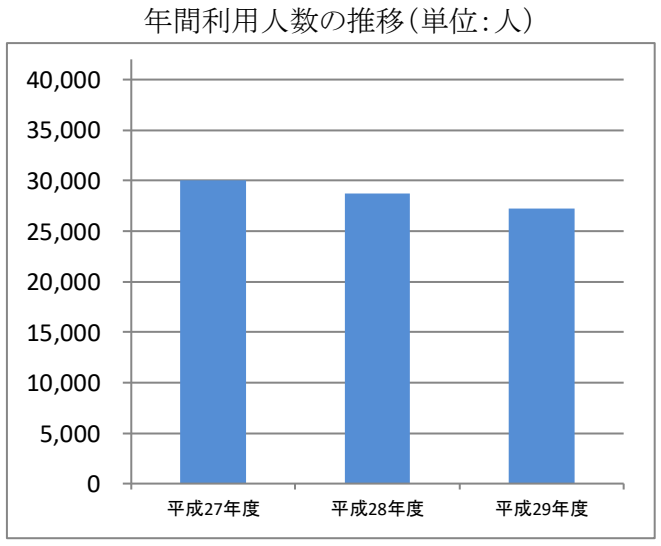
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に糸魚川地域（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	684

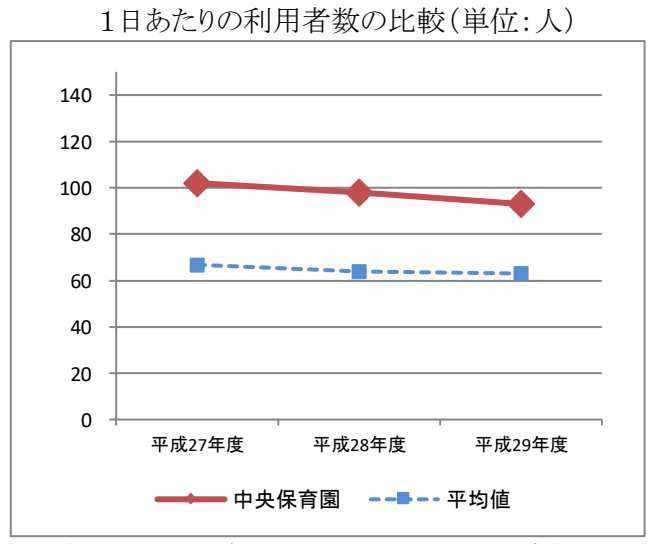
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	29,988	―	28,714	95.8%	27,249	94.9%
利用者	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/b	102.0	―	98.0	96.1%	93.0	94.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

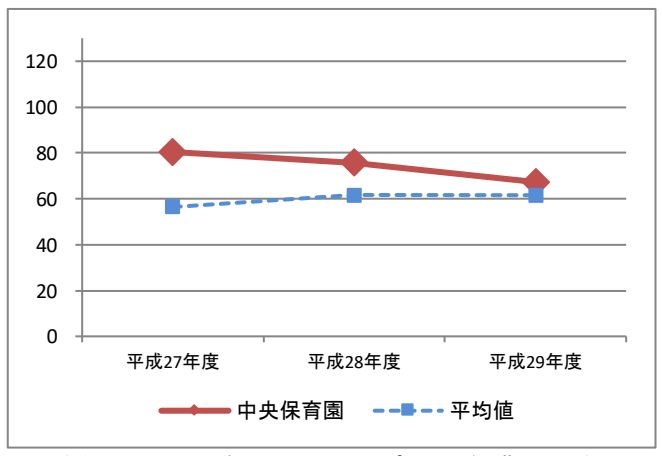
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	91.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	7,130	―	7,095	99.5%	6,763	95.3%
	料金	20,688	―	19,897	96.2%	19,404	97.5%
	その他の経常的収入	152	―	602	396.1%	164	27.2%
	収入　合計　A	27,970	―	27,594	98.7%	26,331	95.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	60,264	―	56,266	93.4%	49,166	87.4%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,247	―	2,518	77.5%	3,522	139.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	399	―	373	93.5%	357	95.7%
	委託料(指定管理料以外)	208	―	179	86.1%	242	135.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,983	―	1,963	99.0%	1,919	97.8%
	その他の経常的経費	2,060	―	2,866	139.1%	1,808	63.1%
	支出　合計　B	68,161	―	64,165	94.1%	57,014	88.9%
支出－収入(一般財源)B-A		40,191	―	36,571	91.0%	30,683	83.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	―	0.4	100.0%	0.5	125.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		80.4	―	75.7	94.2%	67.3	88.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		47.4	―	43.2	91.1%	36.2	83.8%

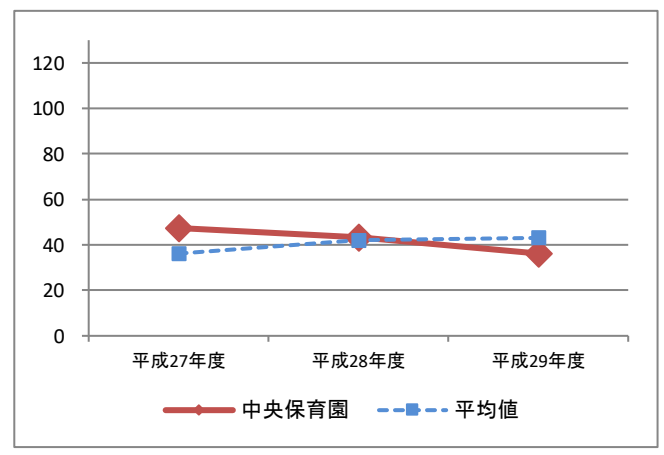
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



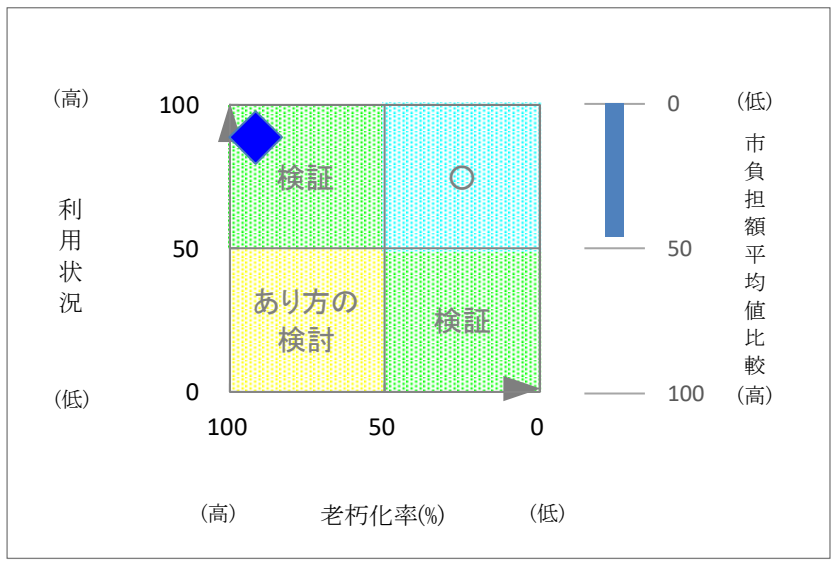
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		21011	施設名	やまのい保育園・めだか園・子育て支援センター	
所在地		上刈1丁目14-1	外観		
全体面積(㎡)		5,170.00			
市有面積(㎡)		5,170.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2012			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	6			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		1,853.71	建物所有者	糸魚川市	
位置図					

2　運営情報

設置目的	①保育園：糸魚川市立保育所条例、②めだか園：糸魚川市児童発達支援施設条例、③糸魚川子育て支援センター：糸魚川市子育て支援センター運営要綱		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

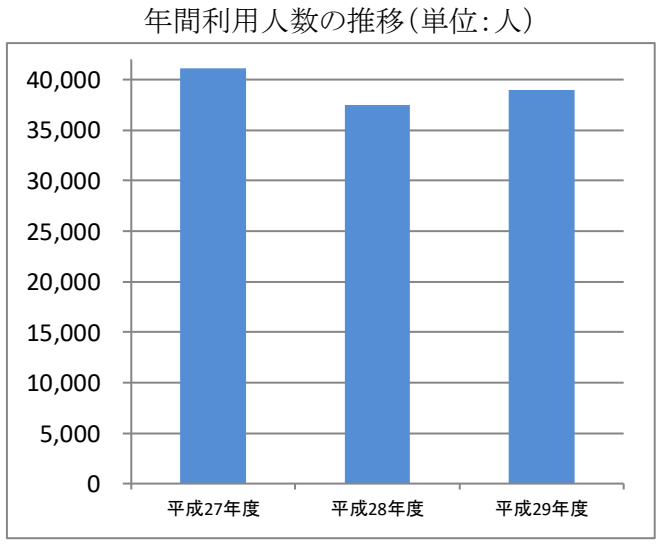
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	市域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	全域（６歳以下+保護者）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	3,600

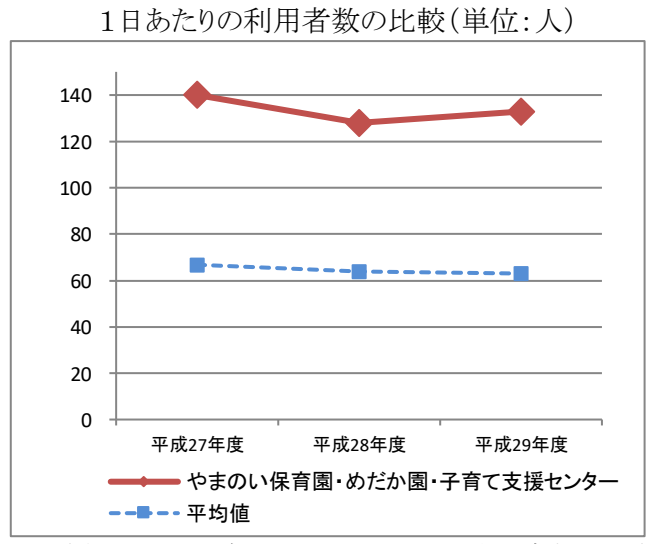
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	41,160	―	37,504	91.1%	38,969	103.9%
	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	140.0	―	128.0	91.4%	133.0	103.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

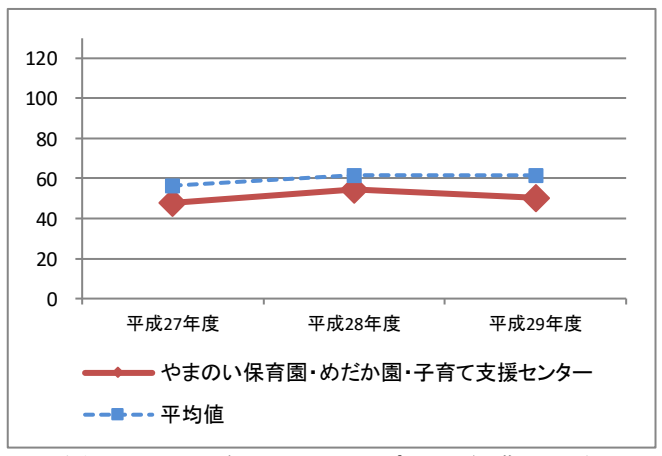
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済（多目的トイレ）
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	23.7%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	9,785	―	9,267	94.7%	9,671	104.4%
	料金	27,420	―	25,158	91.8%	26,859	106.8%
	その他の経常的収入	209	―	787	376.6%	235	29.9%
	収入　合計　A	37,414	―	35,212	94.1%	36,765	104.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	81,944	―	94,824	115.7%	85,974	90.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,596	―	3,619	100.6%	4,170	115.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	720	―	645	89.6%	668	103.6%
	委託料(指定管理料以外)	381	―	353	92.7%	428	121.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	208	―	201	96.6%	204	101.5%
	その他の経常的経費	1,688	―	1,363	80.7%	1,574	115.5%
	支出　合計　B	88,537	―	101,005	114.1%	93,018	92.1%
支出－収入(一般財源)B-A		51,123	―	65,793	128.7%	56,253	85.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	―	0.3	75.0%	0.4	133.3%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		47.8	―	54.5	114.0%	50.2	92.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		27.6	―	35.5	128.6%	30.3	85.4%

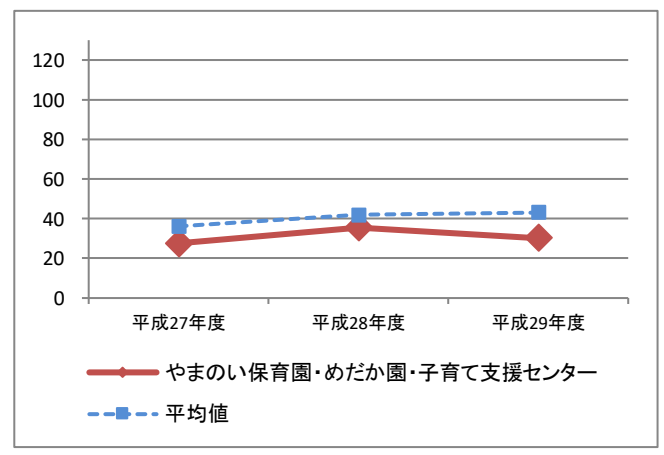
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



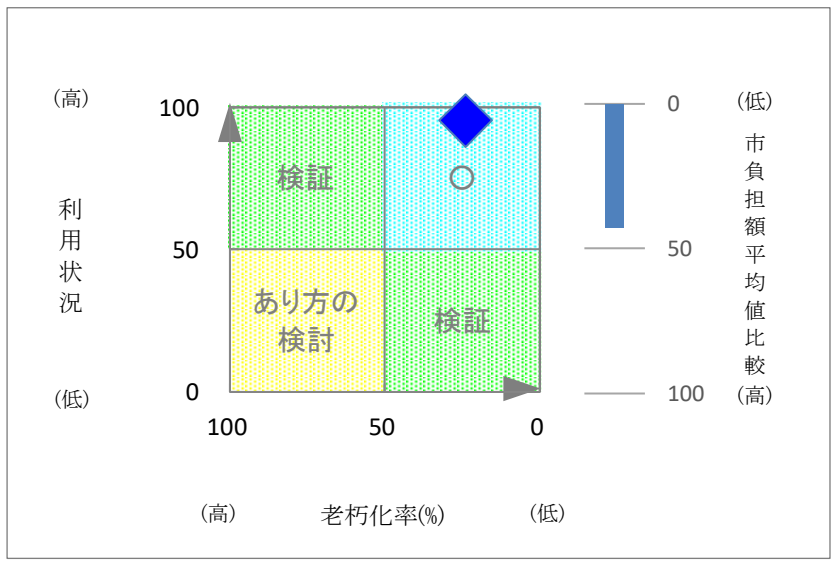
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		21028	施設名	大野保育園	
所在地		大野1980-1	外観		
全体面積(㎡)		2,012.00			
市有面積(㎡)		2,012.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1988			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	30			
	差引年数	17			
延床面積(㎡)の合計		435.74	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

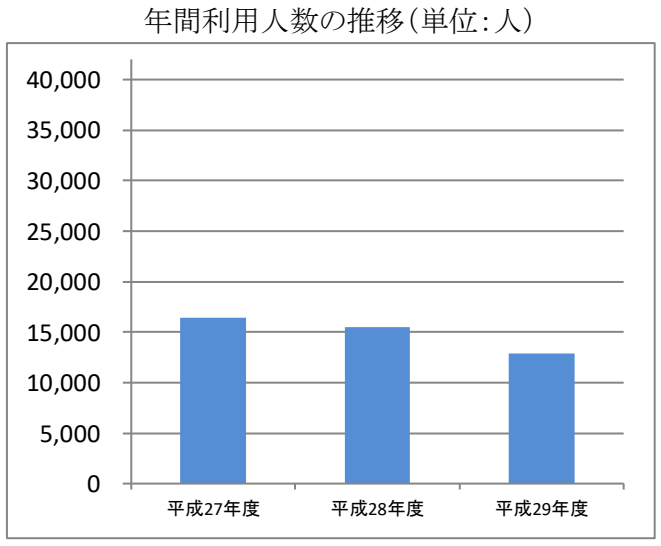
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に大野、根知地区（６歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	75

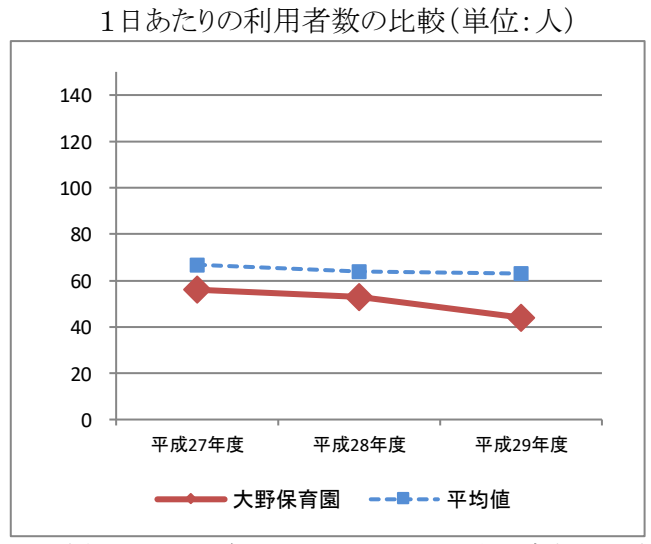
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	16,464	―	15,529	94.3%	12,892	83.0%
	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	56.0	―	53.0	94.6%	44.0	83.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

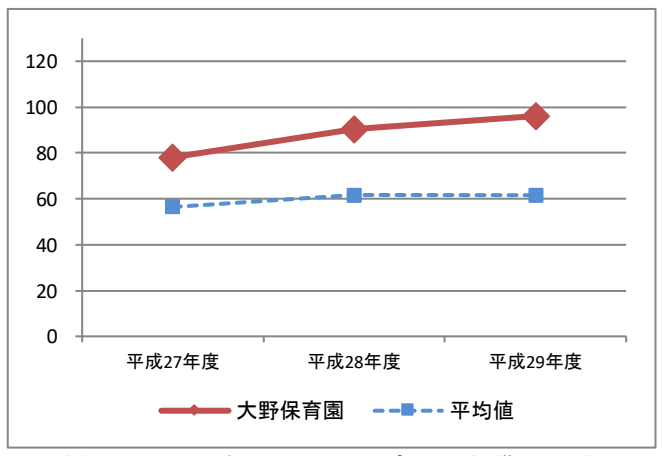
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	64.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	3,914	―	3,837	98.0%	3,199	83.4%
	料金	10,968	―	10,417	95.0%	8,886	85.3%
	その他の経常的収入	84	―	326	388.1%	78	23.9%
	収入　合計　A	14,966	―	14,580	97.4%	12,163	83.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	30,132	―	35,634	118.3%	37,820	106.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,757	―	2,238	127.4%	2,217	99.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	299	―	269	90.0%	246	91.4%
	委託料(指定管理料以外)	46	―	113	245.7%	84	74.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	146	―	153	104.8%	141	92.2%
	その他の経常的経費	1,655	―	993	60.0%	1,358	136.8%
	支出　合計　B	34,035	―	39,400	115.8%	41,866	106.3%
支出－収入(一般財源)B-A		19,069	―	24,820	130.2%	29,703	119.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	―	0.4	100.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		78.1	―	90.4	115.7%	96.1	106.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		43.8	―	57.0	130.1%	68.2	119.6%

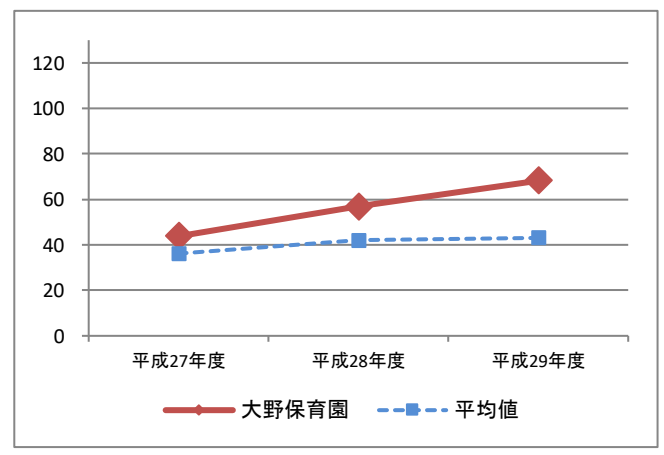
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



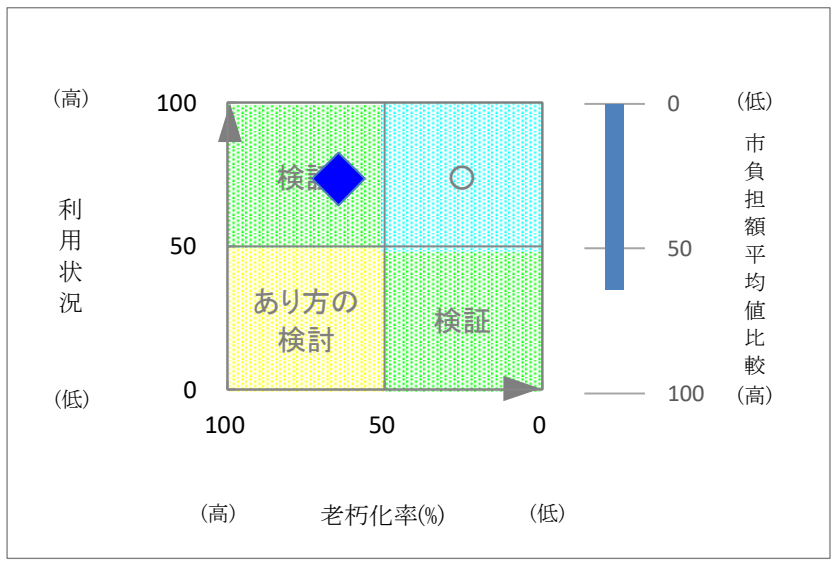
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		21025	施設名	寺地保育園	
所在地		寺地150-1	外観		
全体面積(㎡)		2,061.77			
市有面積(㎡)		2,061.77			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	-3			
延床面積(㎡)の合計		370.98	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

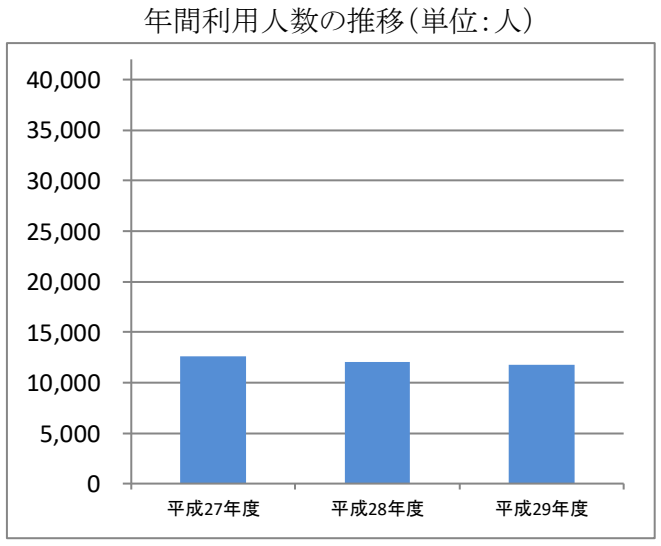
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	主に青海地域（３歳以下）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	207

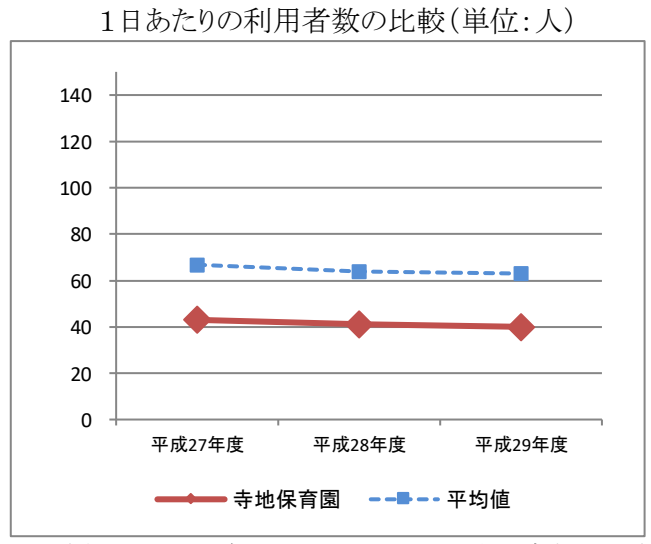
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	12,642	―	12,013	95.0%	11,720	97.6%
	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/b	43.0	―	41.0	95.3%	40.0	97.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

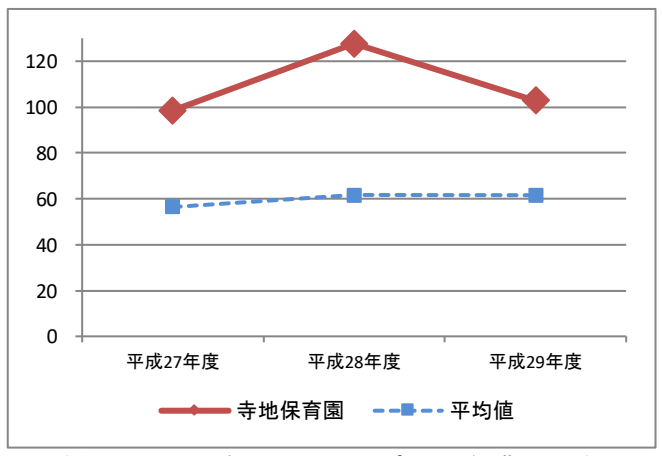
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	3,005	―	2,969	98.8%	2,908	97.9%
	料金	8,722	―	8,324	95.4%	8,346	100.3%
	その他の経常的収入	64	―	252	393.8%	71	28.2%
	収入　合計　A	11,791	―	11,545	97.9%	11,325	98.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	33,898	―	45,012	132.8%	35,930	79.8%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,325	―	1,624	122.6%	1,494	92.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	150	―	142	94.7%	138	97.2%
	委託料(指定管理料以外)	115	―	118	102.6%	101	85.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	42	―	50	119.0%	48	96.0%
	その他の経常的経費	1,029	―	426	41.4%	445	104.5%
	支出　合計　B	36,559	―	47,372	129.6%	38,156	80.5%
支出－収入(一般財源)B-A		24,768	―	35,827	144.7%	26,831	74.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	―	0.2	66.7%	0.3	150.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		98.5	―	127.7	129.6%	102.9	80.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		66.8	―	96.6	144.6%	72.3	74.8%

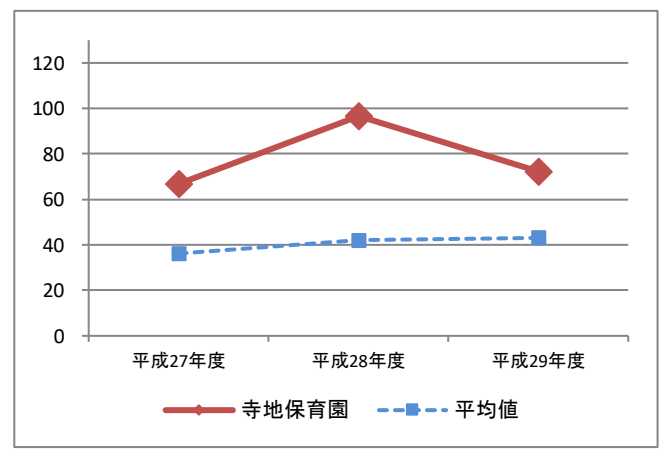
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



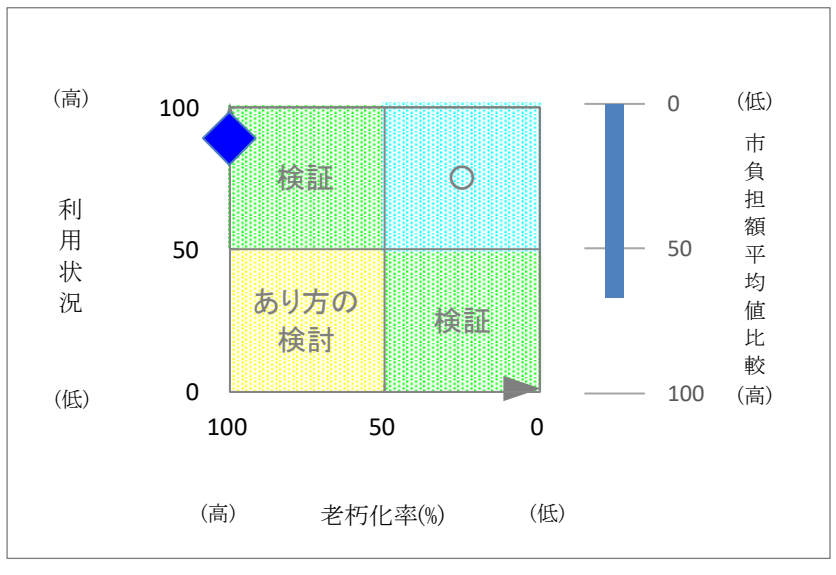
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

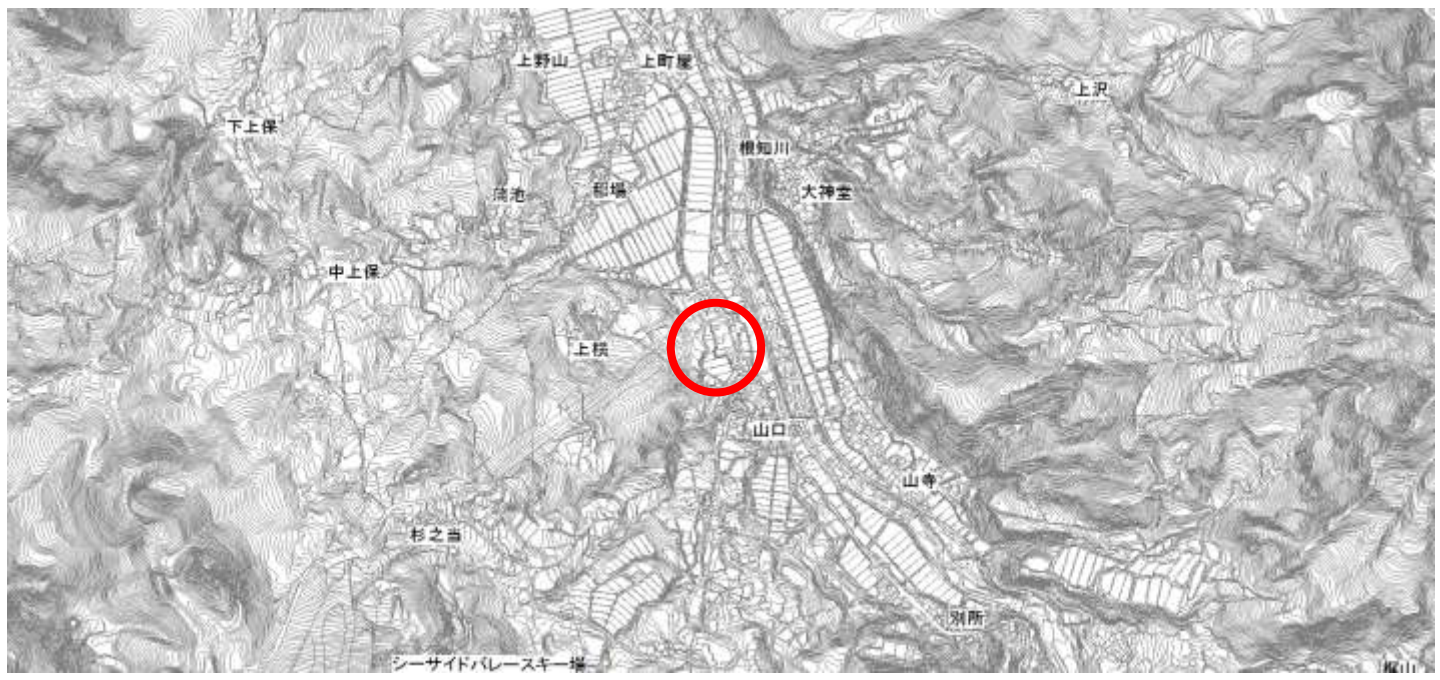
※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		21022	施設名	根知保育園	
所在地		山口120-2	外観		
全体面積(㎡)		3,179.19			
市有面積(㎡)		3,179.19			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2012			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	6			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		230.26	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市立へき地保育所条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

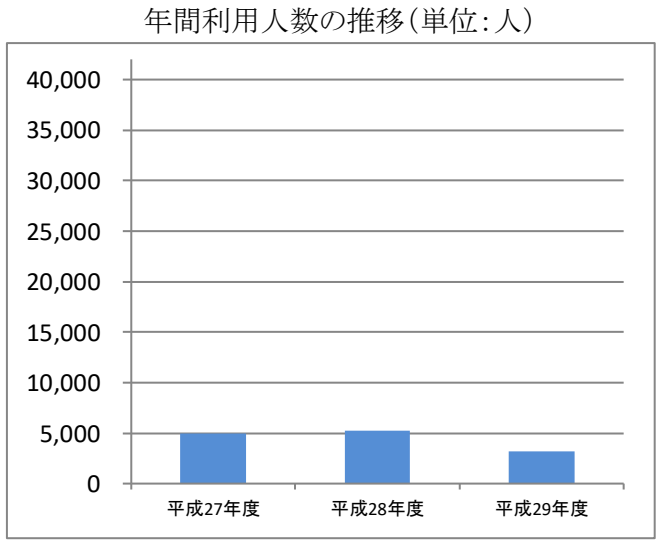
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	保育園	（具体的なエリア名）	根知地区（１～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	20

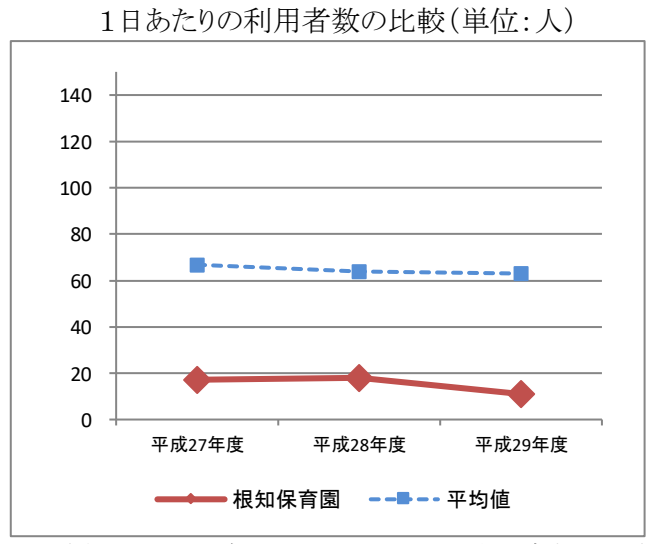
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,998	―	5,274	105.5%	3,223	61.1%
	年間運営日数(日)b	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	うち利用日数(日)	294	―	293	99.7%	293	100.0%
	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	17.0	―	18.0	105.9%	11.0	61.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

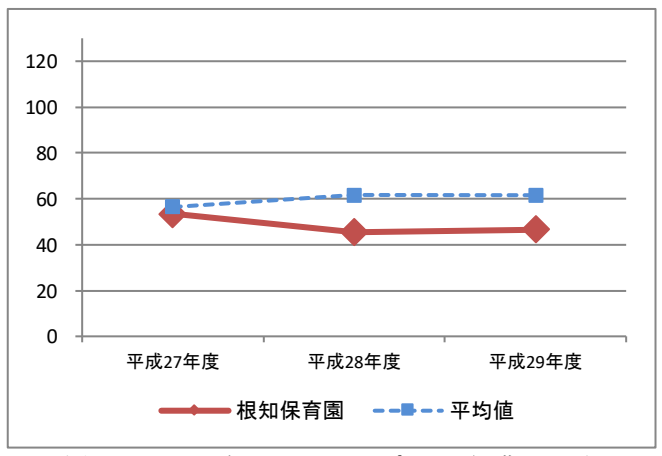
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	25.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,655	―	1,155	69.8%	672	58.2%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,655	―	1,155	69.8%	672	58.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	11,300	―	9,378	83.0%	9,456	100.8%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	350	―	419	119.7%	569	135.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	181	―	177	97.8%	169	95.5%
	委託料(指定管理料以外)	116	―	163	140.5%	126	77.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	45	―	59	131.1%	55	93.2%
	その他の経常的経費	319	―	269	84.3%	361	134.2%
	支出　合計　B	12,311	―	10,465	85.0%	10,736	102.6%
支出－収入(一般財源)B-A		10,656	―	9,310	87.4%	10,064	108.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		53.5	―	45.4	84.9%	46.6	102.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		46.3	―	40.4	87.3%	43.7	108.2%

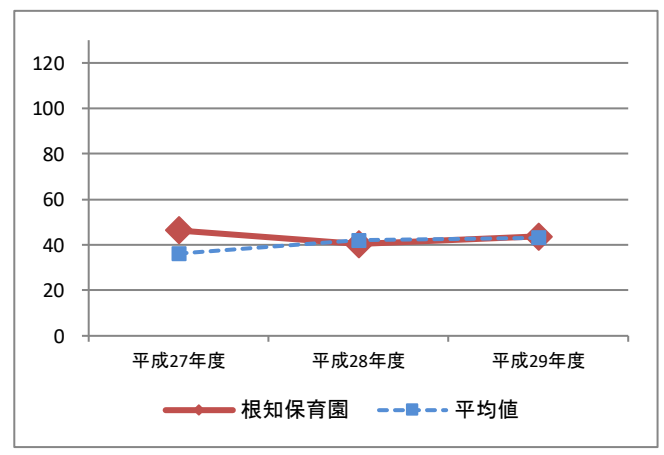
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



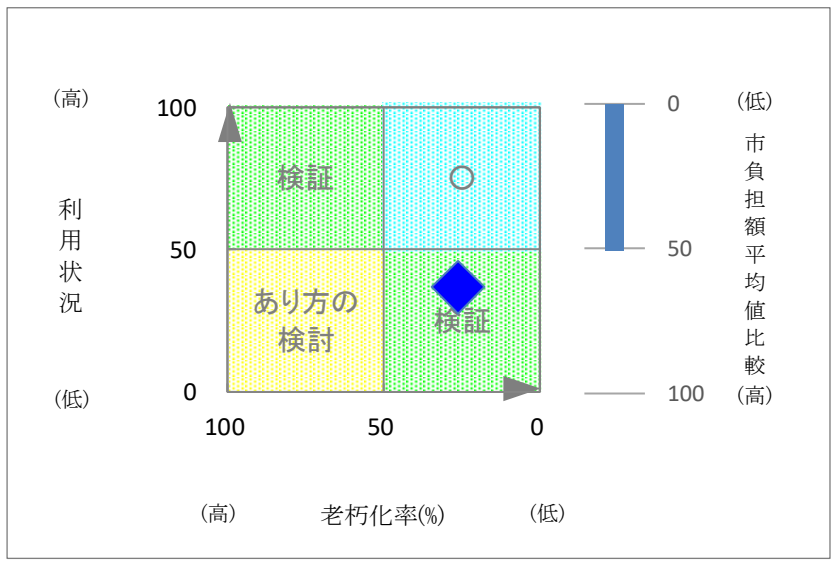
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

1　基本情報

施設NO.		21042	施設名	田沢幼稚園	
所在地		田海13-2	外観		
全体面積(㎡)		3,302.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		3,302.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	22			
延床面積(㎡)の合計		976.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立幼稚園設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

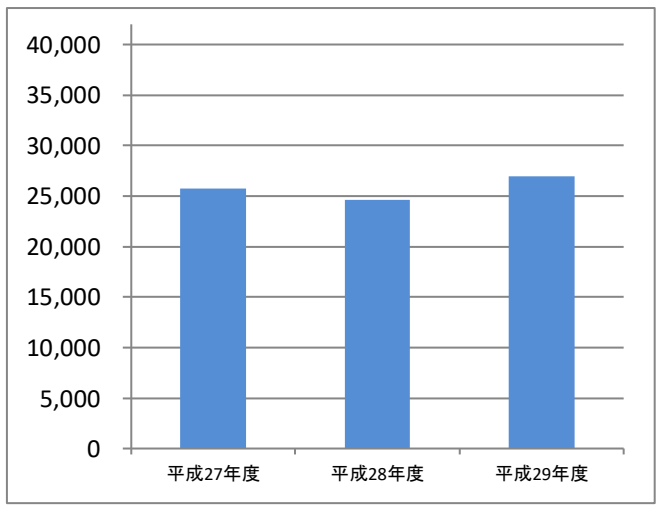
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	幼稚園	（具体的なエリア名）	田沢地区（４～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	111

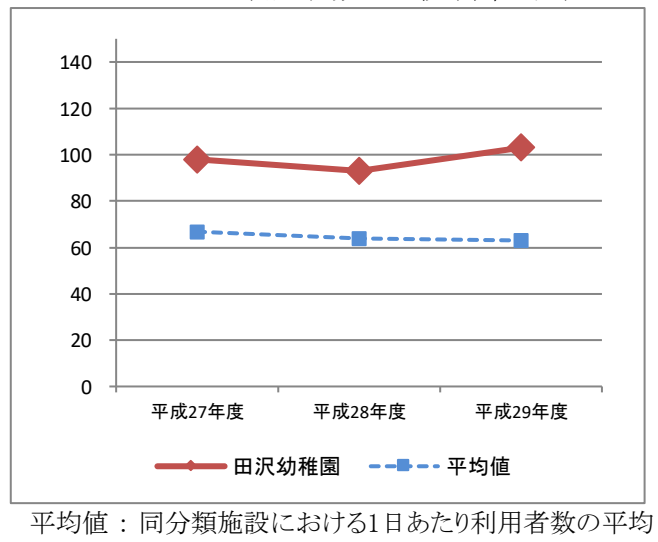
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	25,774	―	24,645	95.6%	26,986	109.5%
	年間運営日数(日)b	263	―	265	100.8%	262	98.9%
	うち利用日数(日)	263	―	265	100.8%	262	98.9%
	１日あたり利用者数(人)a/b	98.0	―	93.0	94.9%	103.0	110.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

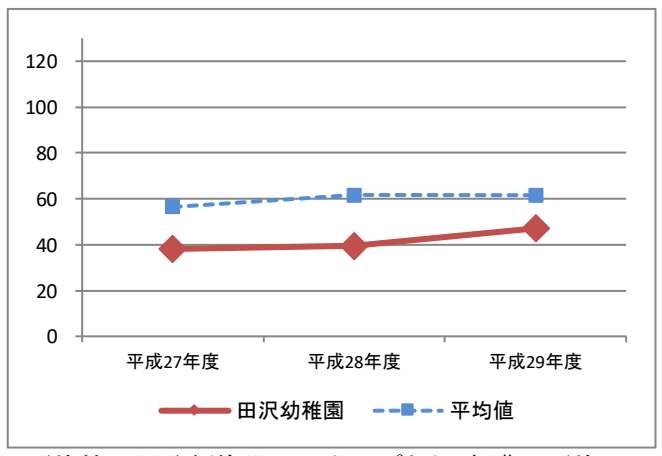
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	56.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	15,201	―	12,266	80.7%	13,434	109.5%
	その他の経常的収入	32	―	1,440	4500.0%	117	8.1%
	収入　合計　A	15,233	―	13,706	90.0%	13,551	98.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	30,132	―	30,008	99.6%	35,930	119.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,643	―	2,223	84.1%	2,832	127.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	646	―	680	105.3%	824	121.2%
	委託料(指定管理料以外)	1,538	―	3,446	224.1%	3,542	102.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,212	―	1,176	97.0%	1,170	99.5%
	その他の経常的経費	972	―	929	95.6%	1,653	177.9%
	支出　合計　B	37,143	―	38,462	103.6%	45,951	119.5%
支出－収入(一般財源)B-A		21,910	―	24,756	113.0%	32,400	130.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	―	0.4	100.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		38.1	―	39.4	103.4%	47.1	119.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		22.4	―	25.4	113.4%	33.2	130.7%

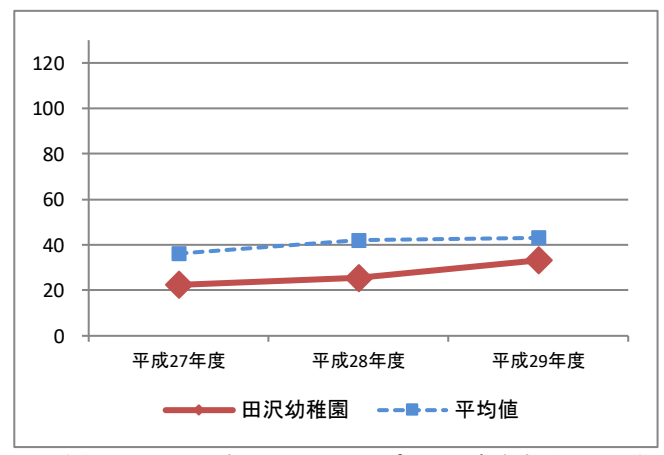
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



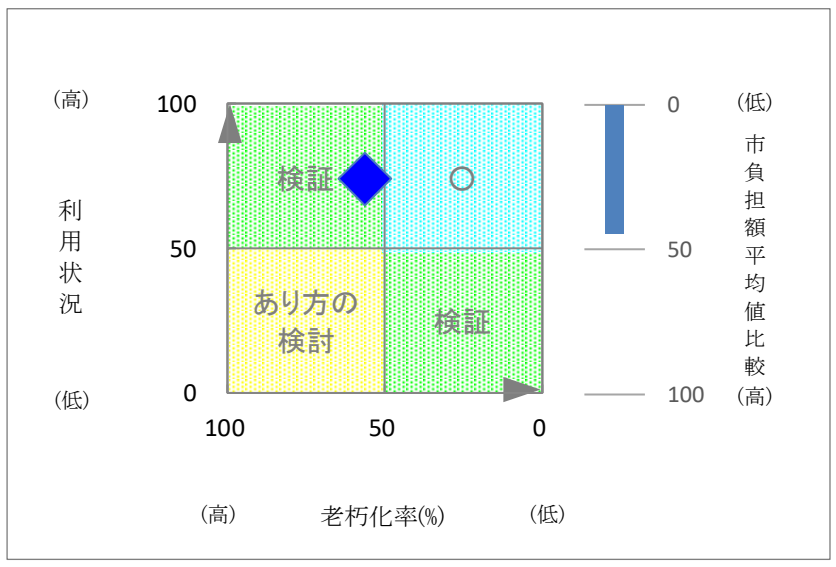
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		21041	施設名	青海幼稚園	
所在地		青海675	外観		
全体面積(㎡)		222.00			
市有面積(㎡)		222.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1993			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	25			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		847.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	糸魚川市立幼稚園設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

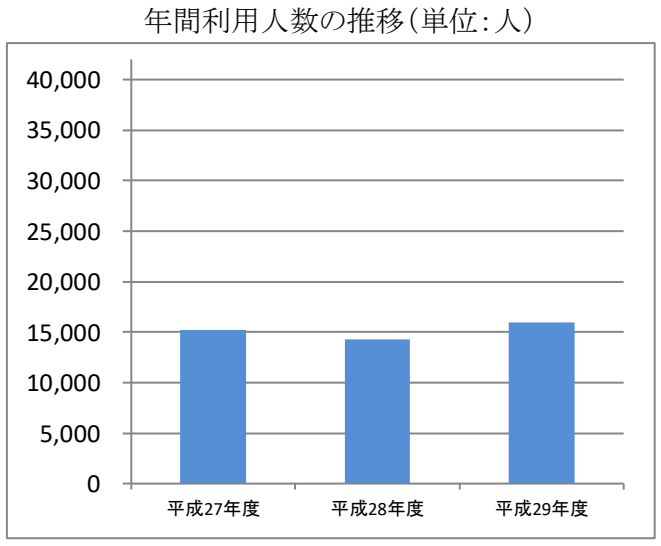
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	生活圏
小分類	幼稚園	（具体的なエリア名）	青海地区（４～６歳）
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	61

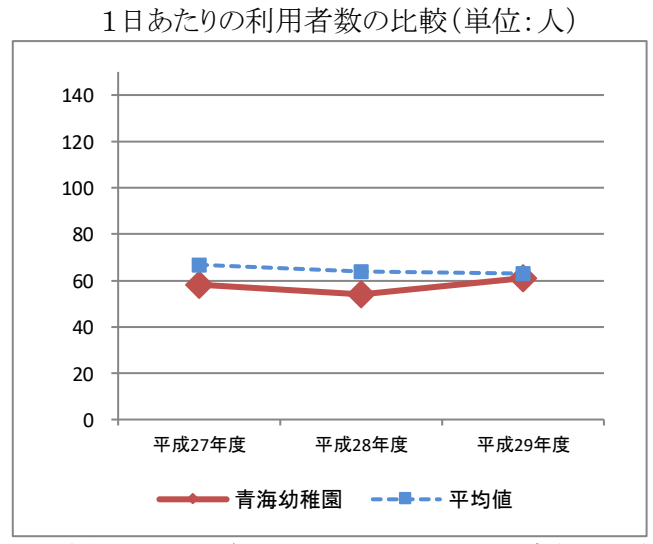
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	15,254	―	14,310	93.8%	15,982	111.7%
	年間運営日数(日)b	263	―	265	100.8%	262	98.9%
	うち利用日数(日)	263	―	265	100.8%	262	98.9%
	１日あたり利用者数(人)a/b	58.0	―	54.0	93.1%	61.0	113.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

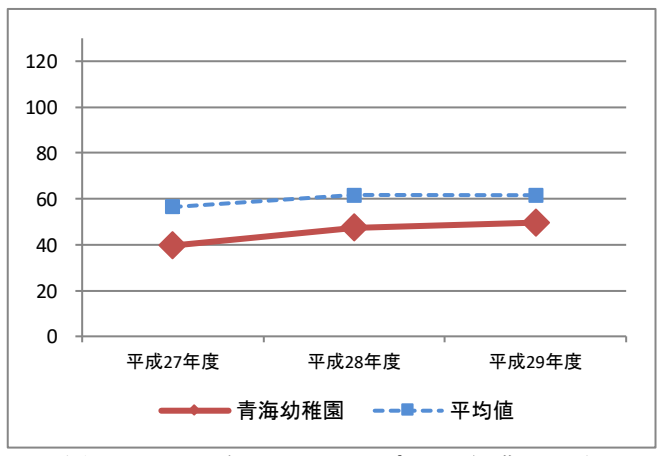
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	73.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8,997	―	7,123	79.2%	7,956	111.7%
	その他の経常的収入	19	―	836	4400.0%	69	8.3%
	収入　合計　A	9,016	―	7,959	88.3%	8,025	100.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	26,366	―	26,258	99.6%	28,366	108.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,114	―	3,093	146.3%	2,961	95.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	492	―	510	103.7%	620	121.6%
	委託料(指定管理料以外)	2,989	―	7,257	242.8%	6,863	94.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,032	―	1,006	97.5%	998	99.2%
	その他の経常的経費	589	―	2,014	341.9%	2,212	109.8%
	支出　合計　B	33,582	―	40,138	119.5%	42,020	104.7%
支出－収入(一般財源)B-A		24,566	―	32,179	131.0%	33,995	105.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	―	0.2	66.7%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		39.6	―	47.4	119.7%	49.6	104.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		29.0	―	38.0	131.0%	40.1	105.5%

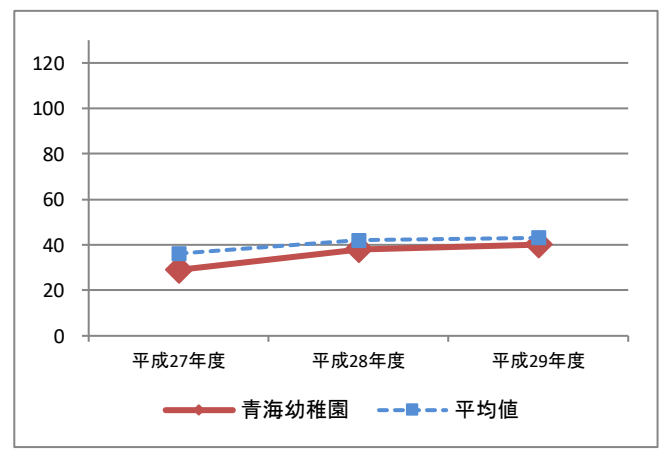
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



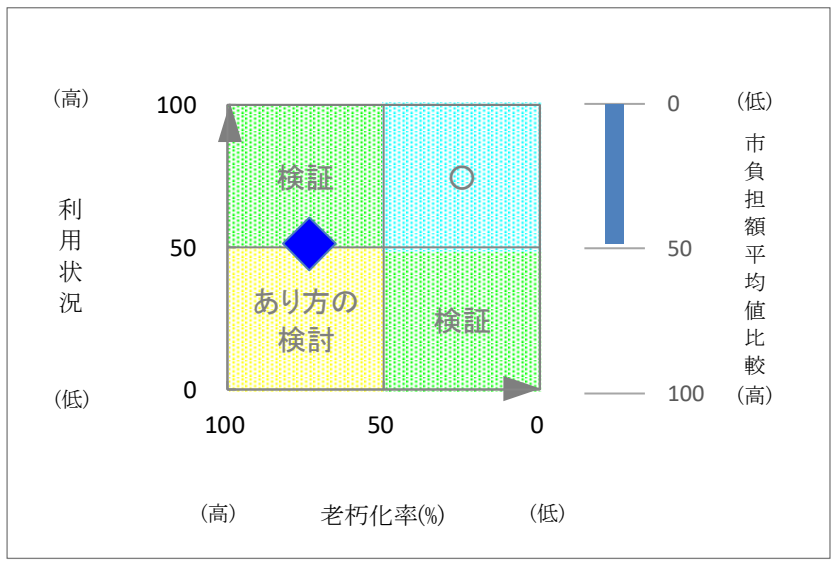
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	22001	施設名	能生児童館	
所在地	能生1180-2	外観		
全体面積(㎡)	2,433.78			
市有面積(㎡)	2,433.78			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	1995			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	23			
主要建物 差引年数	24			
延床面積(㎡)の合計	826.44	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	児童福祉法第35条第３項の規定に基づき、児童に健全な遊びを与え、その健康を増進し、情操を豊かにする。（糸魚川市児童館条例）		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

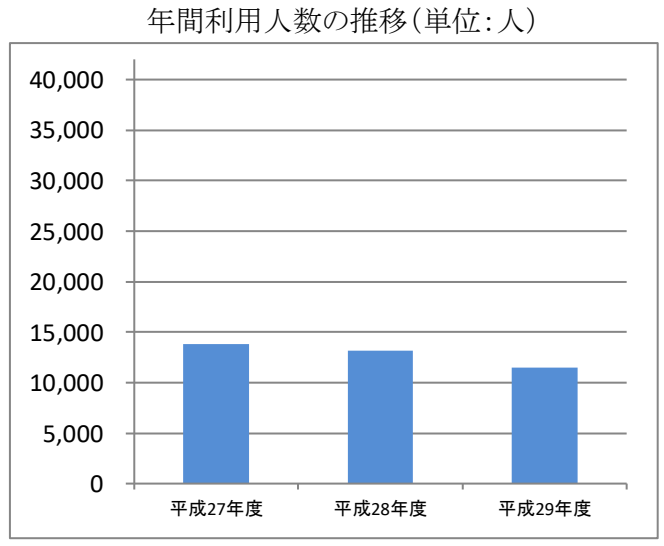
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	子育て支援施設	利用者エリア	地域
小分類	幼児・児童施設	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

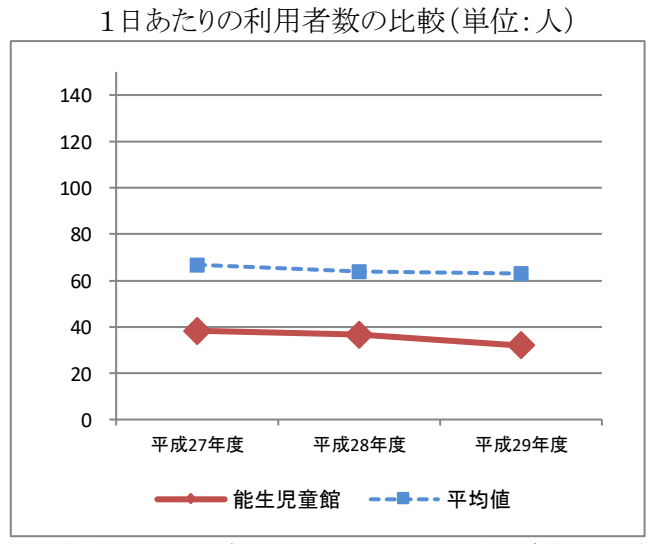
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	13,775	―	13,192	95.8%	11,463	86.9%
利用者	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	360	―	359	99.7%	359	100.0%
利用者	１日あたり利用者数(人)a/ｂ	38.3	―	36.7	95.8%	31.9	86.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

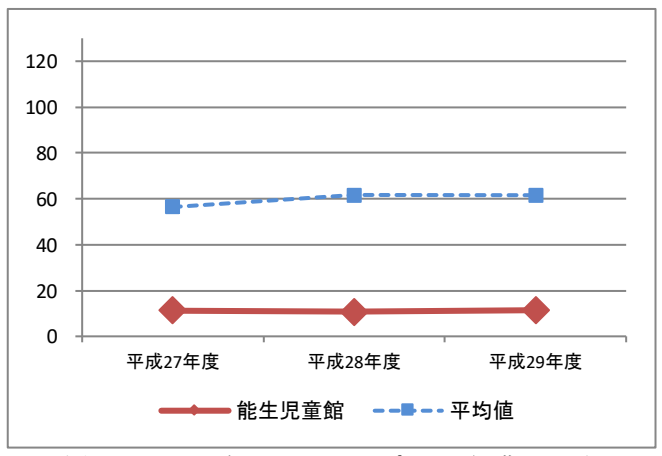
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	50.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	6,500	―	6,400	98.5%	6,300	98.4%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,408	―	1,284	91.2%	1,790	139.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	165	―	118	71.5%	165	139.8%
	委託料(指定管理料以外)	1,119	―	1,115	99.6%	1,118	100.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	18	―	18	100.0%	25	138.9%
	その他の経常的経費	143	―	8	5.6%	49	612.5%
	支出　合計　B	9,353	―	8,943	95.6%	9,447	105.6%
支出－収入(一般財源)B-A		9,353	―	8,943	95.6%	9,447	105.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		11.3	―	10.8	95.6%	11.4	105.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		11.3	―	10.8	95.6%	11.4	105.6%

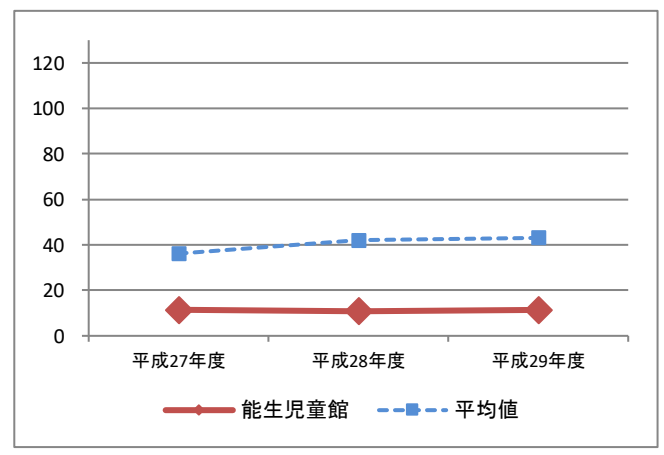
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



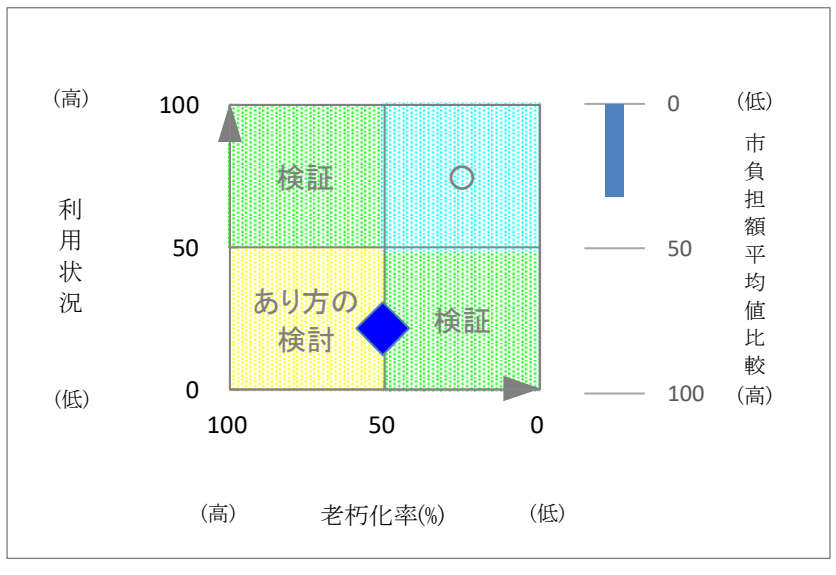
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：想定定員数に対する利用者数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、12施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		26001	施設名	糸魚川保健センター	
所在地		南寺町1丁目1-7	外観		
全体面積(㎡)		2,998.00			
市有面積(㎡)		2,998.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1981			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	37			
	差引年数	13			
延床面積(㎡)の合計		697.90	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の健康増進と保健衛生の向上を図るため。		
所管課	健康増進課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

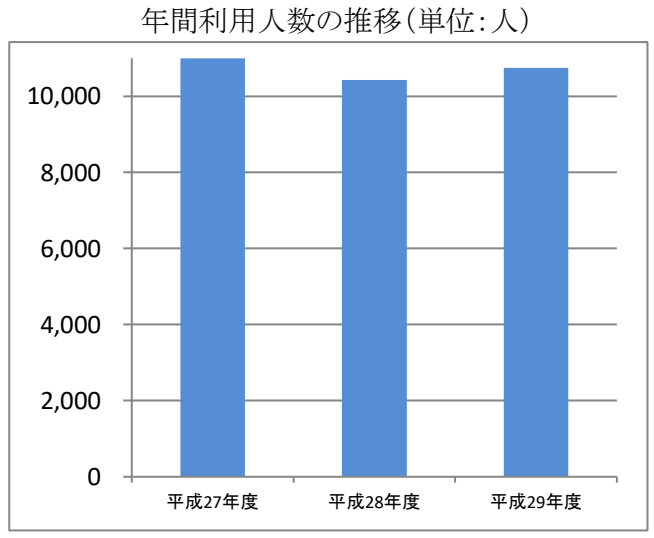
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	市域
小分類	保健センター	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

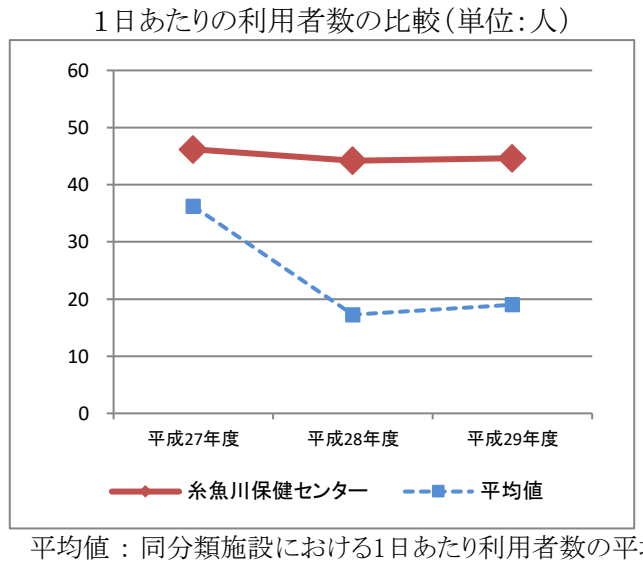
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,000	―	10,429	94.8%	10,750	103.1%
	年間運営日数(日)b	238	―	236	99.2%	241	102.1%
	うち利用日数(日)	218	―	217	99.5%	219	100.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	46.2	―	44.2	95.7%	44.6	100.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

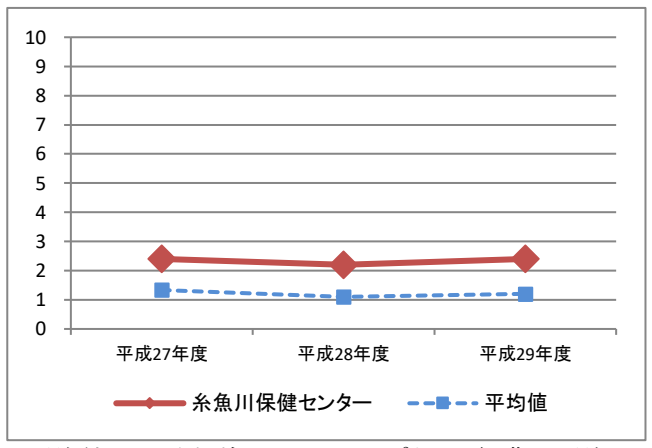
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	72.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1	―	1	100.0%	1	100.0%
	収入　合計　A	1	―	1	100.0%	1	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	200	―	192	96.0%	192	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	782	―	698	89.3%	731	104.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	115	―	40	34.8%	40	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	589	―	613	104.1%	613	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	7	―	25	357.1%	25	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	47	0.0%
	支出　合計　B	1,693	―	1,568	92.6%	1,648	105.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,692	―	1,567	92.6%	1,647	105.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.4	―	2.2	91.7%	2.4	109.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.4	―	2.2	91.7%	2.4	109.1%

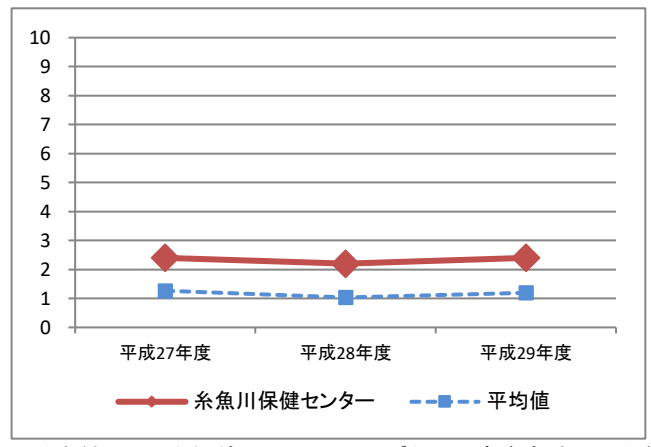
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



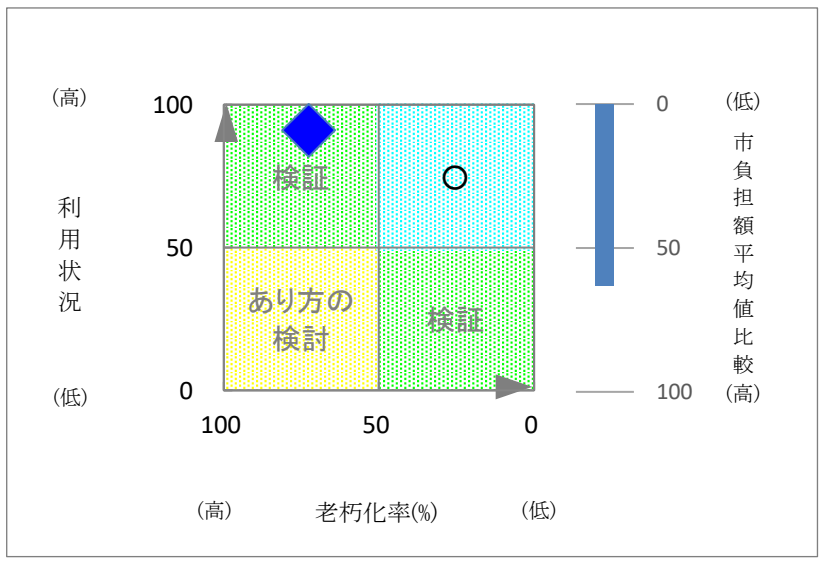
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保健センター(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		26002	施設名	青海保健センター	
所在地		田海5609	外観		
全体面積(㎡)		2,103.39			
市有面積(㎡)		1,569.39			
借地面積(㎡)		534.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1991			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	27			
	差引年数	23			
延床面積(㎡)の合計		2,013.62	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の健康増進と保健衛生の向上を図るため。		
所管課	健康増進課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

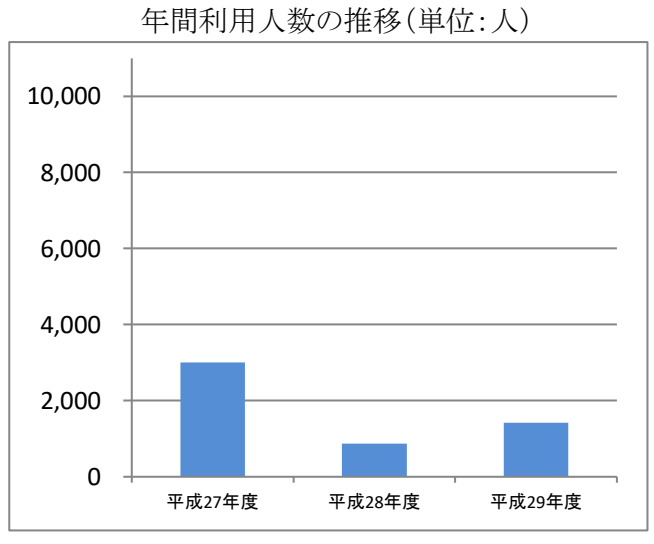
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	地域
小分類	保健センター	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

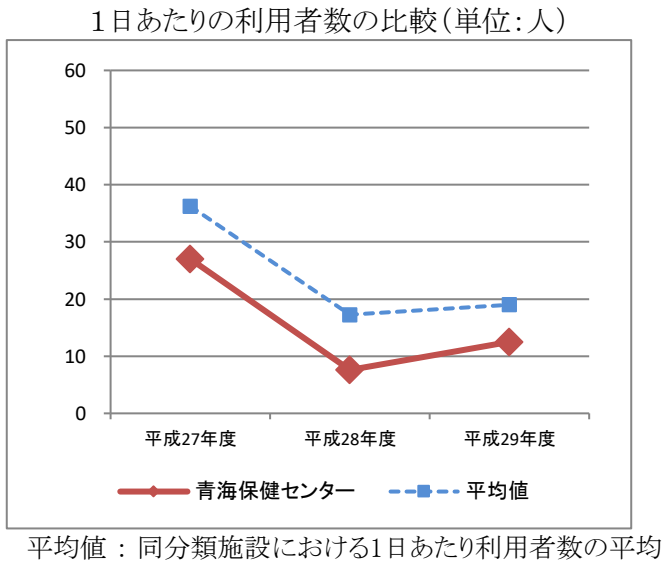
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	3,000	―	871	29.0%	1,424	163.5%
	年間運営日数(日)b	111	―	114	102.7%	114	100.0%
	うち利用日数(日)	109	―	98	89.9%	88	89.8%
	1日あたり利用者数(人)a/b	27.0	―	7.6	28.1%	12.5	164.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

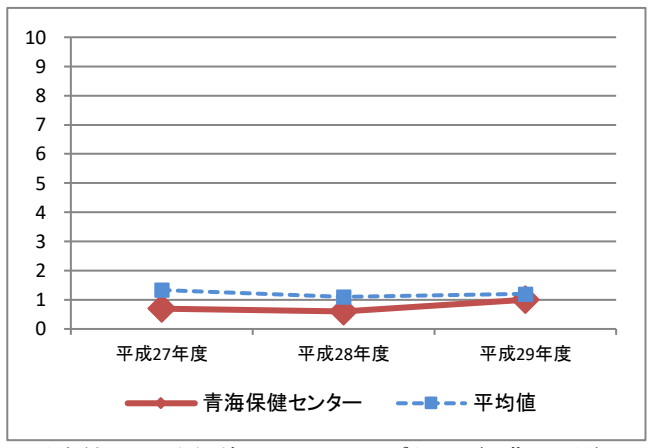
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	62.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	309	―	362	117.2%	0	0.0%
	収入　合計　A	309	―	362	117.2%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	30	―	30	100.0%	60	200.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	47	―	9	19.1%	870	9666.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	73	―	73	100.0%	73	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	853	―	804	94.3%	794	98.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	311	―	312	100.3%	312	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,314	―	1,228	93.5%	2,109	171.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,005	―	866	86.2%	2,109	243.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.3	150.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.7	―	0.6	85.7%	1.0	166.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.5	―	0.4	80.0%	1.0	250.0%

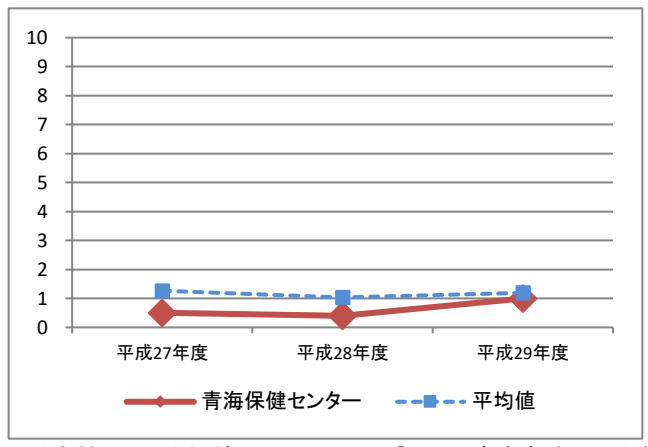
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



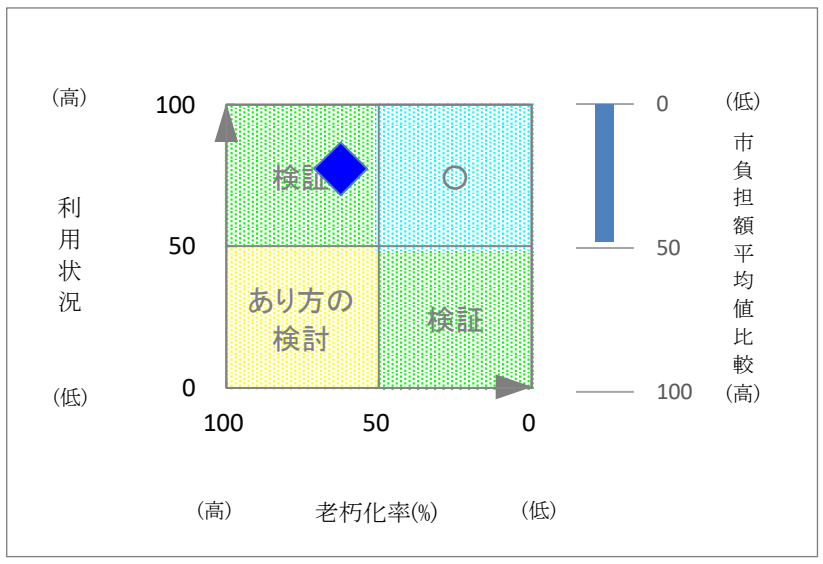
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保健センター(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		26003	施設名	能生保健センター	
所在地		能生1170-12	外観		
全体面積(㎡)		1,905.00			
市有面積(㎡)		1,905.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1986			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	32			
	差引年数	18			
延床面積(㎡)の合計		1,014.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民の健康増進と保健衛生の向上を図るため。		
所管課	健康増進課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

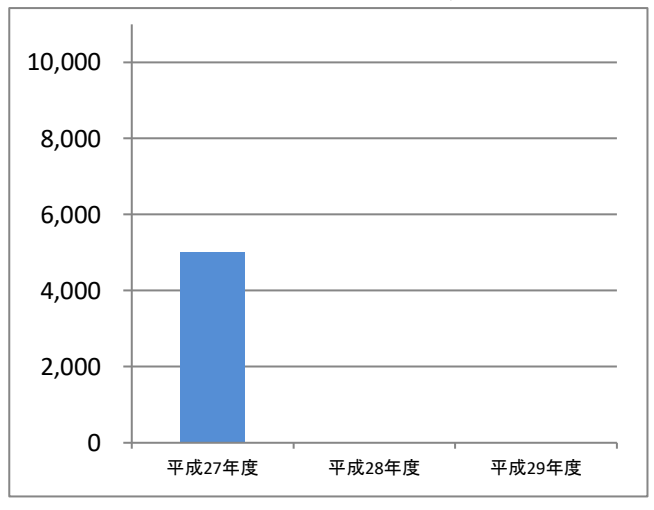
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	地域
小分類	保健センター	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

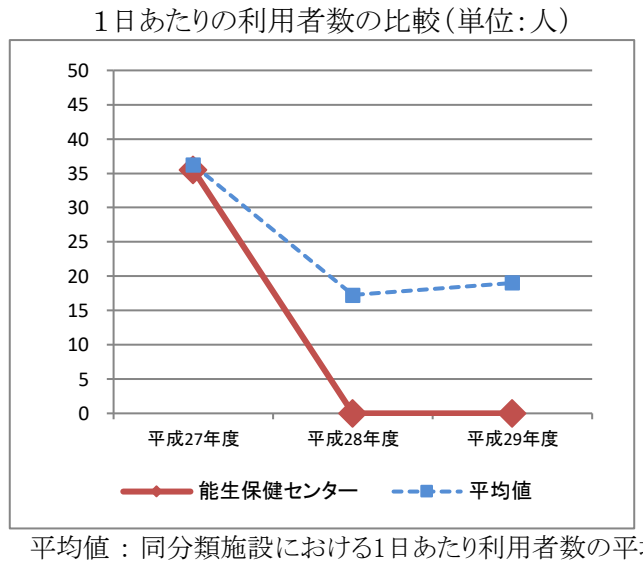
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,000	―	0	―	0	―
	年間運営日数(日)b	141	―	0	―	0	―
	うち利用日数(日)	140	―	0	―	0	―
	1日あたり利用者数(人)a/b	35.5	―	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

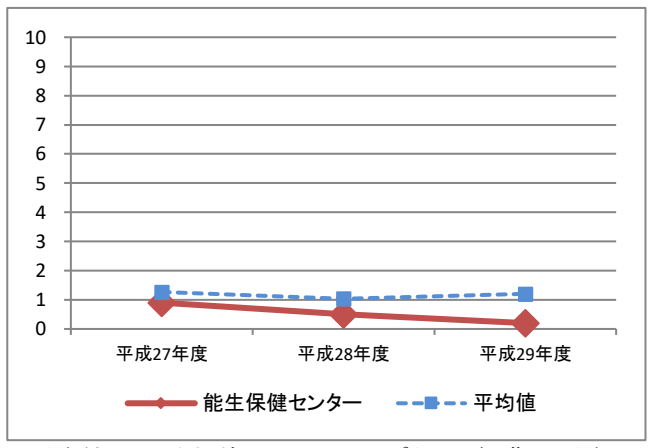
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	64.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	192	―	24	12.5%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	438	―	424	96.9%	124	29.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	―	8	22.2%	8	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	213	―	60	28.2%	60	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	3	0.0%
	支出　合計　B	879	―	516	58.7%	219	42.5%
支出－収入(一般財源)B-A		879	―	516	58.7%	219	42.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.9	―	0.5	55.6%	0.2	40.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.9	―	0.5	55.6%	0.2	40.0%

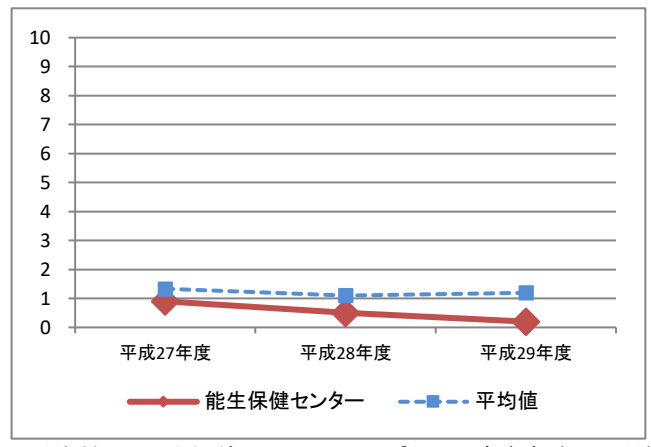
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



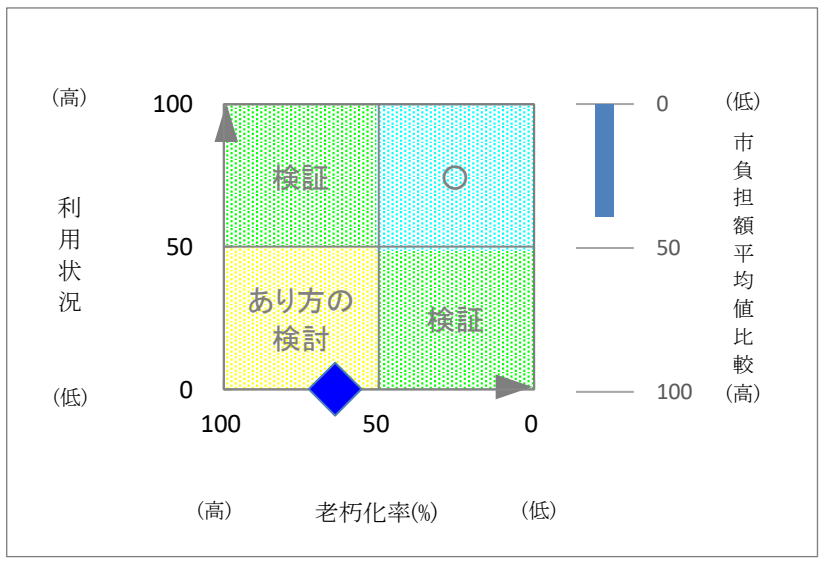
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保健センター(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		24003	施設名	能生地域活動支援センター	
所在地		能生1170-2	外観		
全体面積(㎡)		1,320.65			
市有面積(㎡)		1,320.65			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2017			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	1			
	差引年数	21			
延床面積(㎡)の合計		418.36	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	障害者等の地域の実情に応じて、創作活動又は生産活動の機会の提供、社会との交流の促進等により、障害者等の地域生活支援の促進を図る。		
所管課	福祉事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

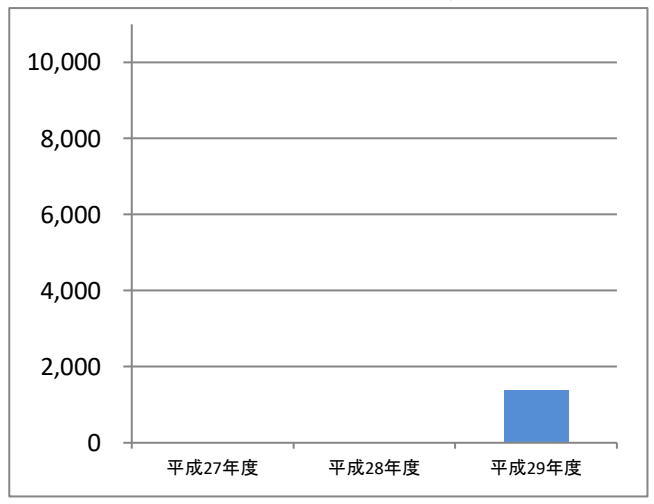
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	市域
小分類	障害者福祉施設	（具体的なエリア名）	市域内の障害者
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

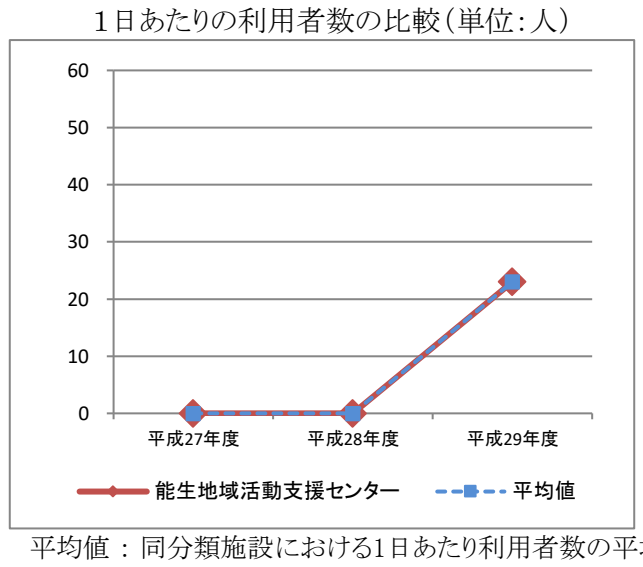
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	0	―	1,380	―
	年間運営日数(日)b	0	―	0	―	60	―
	うち利用日数(日)	0	―	0	―	60	―
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.0	―	23.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

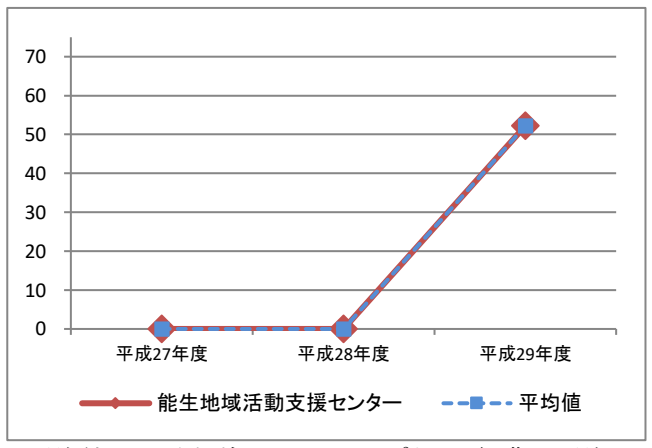
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	0.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	―
	料金	0	―	0	0.0%	0	―
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	―
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	―
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	―	0	0.0%	24	皆増
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	0	―
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	―
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	21,830	皆増
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	―
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	―
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	―
	支出　合計　B	0	―	0	0.0%	21,854	皆増
支出－収入(一般財源)B-A		0	―	0	0.0%	21,854	皆増
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	―
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.0	―	0.0	0.0%	52.2	皆増
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.0	―	0.0	0.0%	52.2	皆増

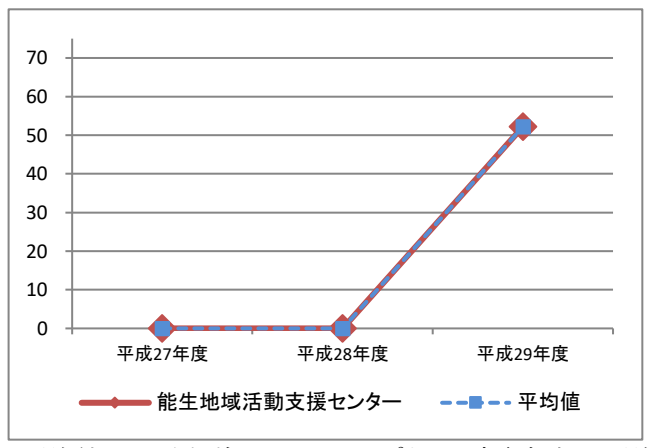
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



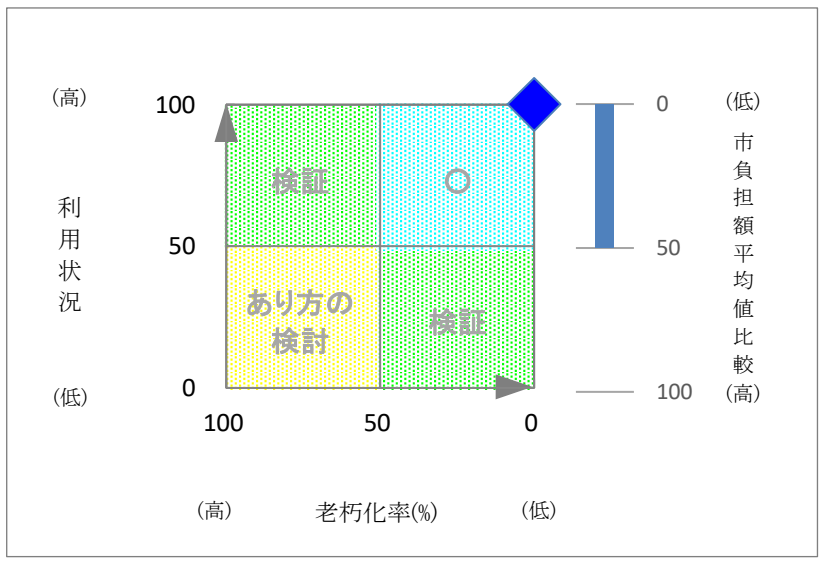
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：当該1施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		27001	施設名	青海総合福祉会館（ふれあい）	
所在地		田海605	外観		
全体面積(㎡)		5,030.86			
市有面積(㎡)		5,030.86			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2001			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	17			
	差引年数	17			
延床面積(㎡)の合計		1,882.42	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民福祉の向上と高齢者及び障害者を含めたすべての市民にふれあいの場を提供し、思いやりとふれあいのある福祉のまちづくりの推進に寄与するため。糸魚川市青海総合福祉会館条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

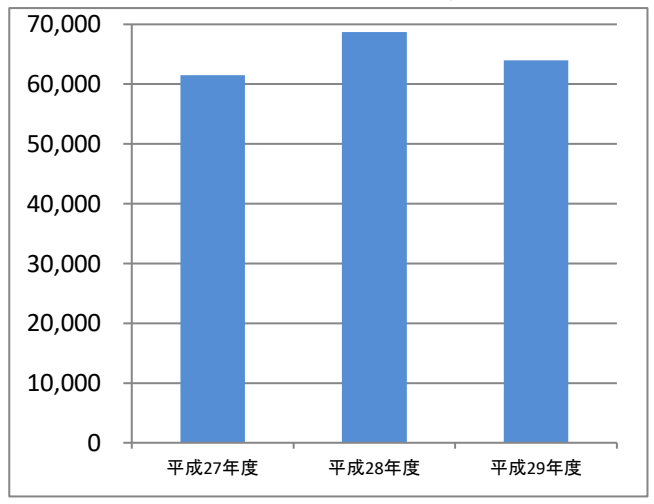
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	地域
小分類	その他社会福祉施設	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

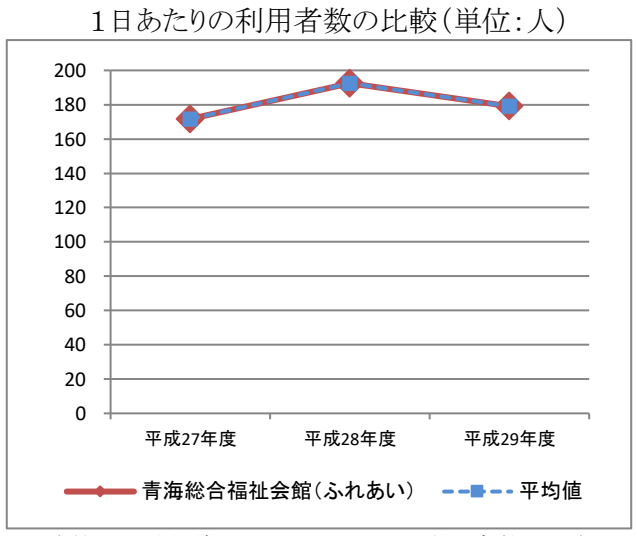
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	61,461	―	68,737	111.8%	63,983	93.1%
	年間運営日数(日)b	358	―	357	99.7%	357	100.0%
	うち利用日数(日)	358	―	357	99.7%	357	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	171.7	―	192.5	112.1%	179.2	93.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

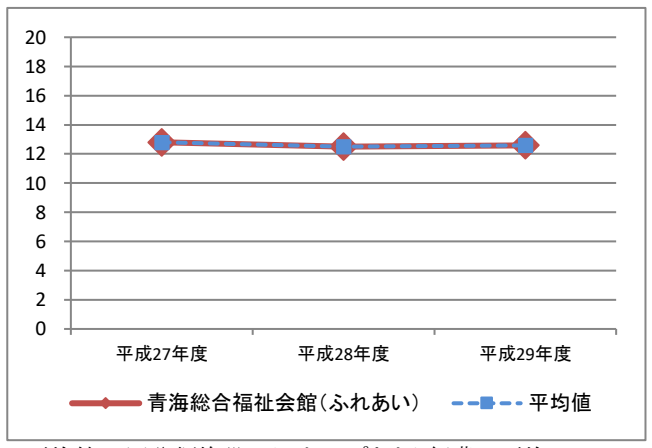
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	52.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8,231	―	8,424	102.3%	7,721	91.7%
	その他の経常的収入	422	―	355	84.1%	373	105.1%
	収入　合計　A	8,653	―	8,779	101.5%	8,094	92.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	768	―	768	100.0%	768	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	12,675	―	12,095	95.4%	12,088	99.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	222	―	229	103.2%	222	96.9%
	委託料(指定管理料以外)	9,765	―	9,595	98.3%	9,799	102.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	122	―	122	100.0%	149	122.1%
	その他の経常的経費	627	―	775	123.6%	711	91.7%
	支出　合計　B	24,179	―	23,584	97.5%	23,737	100.6%
支出－収入(一般財源)B-A		15,526	―	14,805	95.4%	15,643	105.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	―	0.4	100.0%	0.3	75.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		12.8	―	12.5	97.7%	12.6	100.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		8.2	―	7.9	96.3%	8.3	105.1%

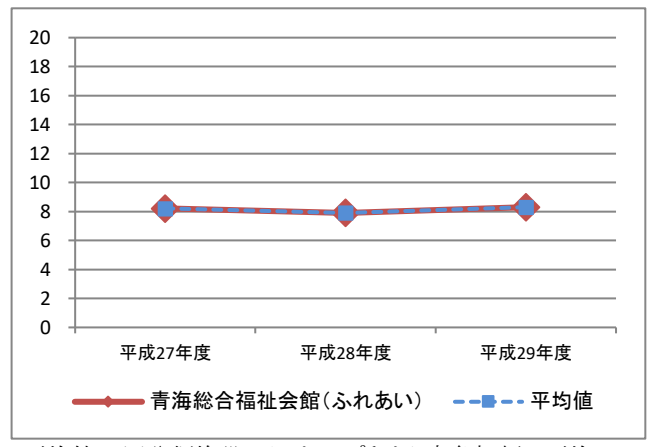
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



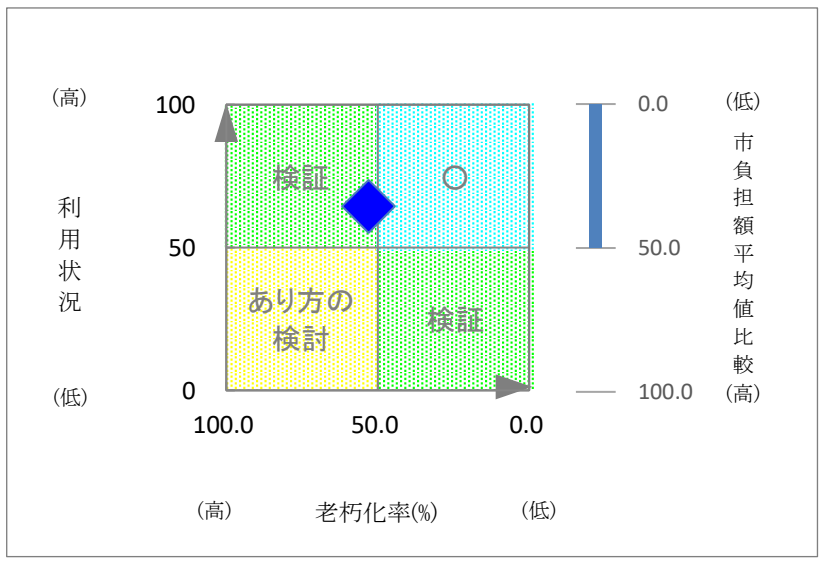
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：当該1施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		28001	施設名	こころの総合ケアセンター	
所在地		南寺町1丁目1-6	外観		
全体面積(㎡)		2,775.62			
市有面積(㎡)		1,785.25			
借地面積(㎡)		990.37			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2006			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	12			
	差引年数	26			
延床面積(㎡)		1,375.52	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	障害者への支援並びに市民の精神的健康の保持及び増進に寄与するため		
所管課	健康増進課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

3　公共施設等総合管理指針による分類

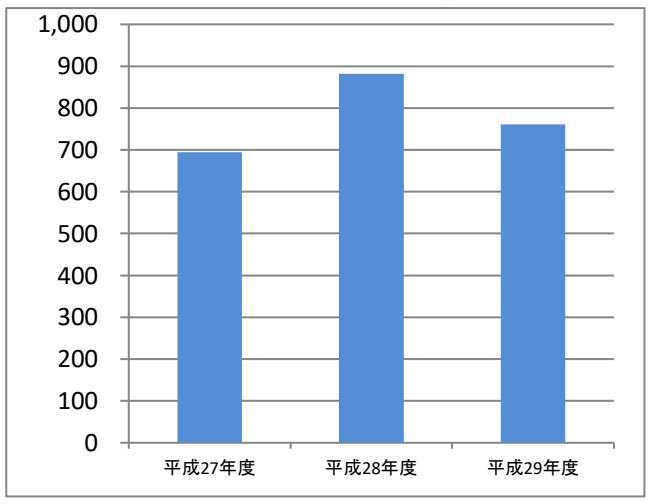
中分類	診療所	利用者エリア	市域
小分類	診療所	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	行政財産（一部普通財産有）	利用者エリア人口(人)	43,352

4　利用情報

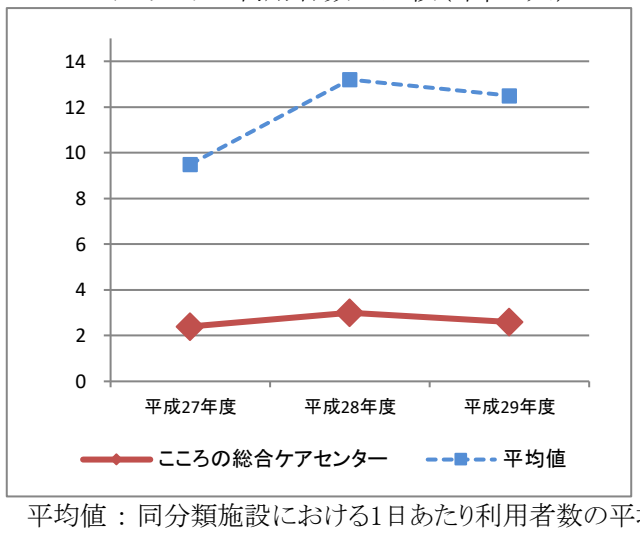
	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	695	―	882	126.9%	761	86.3%
	年間運営日数(日)b	294	―	294	100.0%	294	100.0%
	うち利用日数(日)	73	―	67	91.8%	61	91.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	2.4	―	3.0	125.0%	2.6	86.7%

こんなはずは無い

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

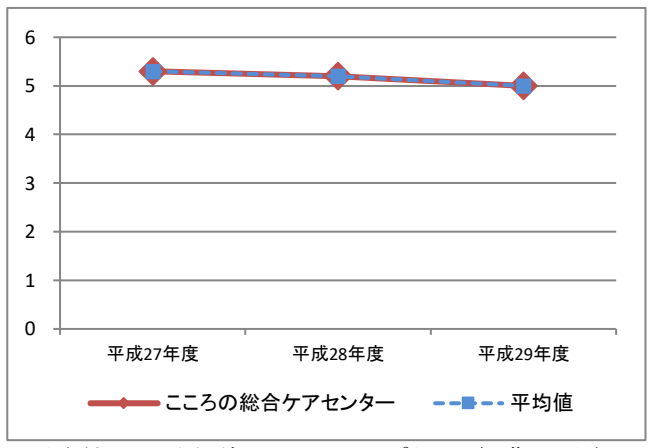
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	41.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1,684	―	1,640	97.4%	1,749	106.6%
	収入　合計　A	1,684	―	1,640	97.4%	1,749	106.6%
支出	人件費	120	―	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,461	―	2,462	100.0%	3,210	130.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	82	―	84	102.4%	86	102.4%
	委託料(指定管理料以外)	3,232	―	3,282	101.5%	3,382	103.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,173	―	830	70.8%	0	0.0%
	その他の経常的経費	271	―	330	121.8%	44	13.3%
	支出　合計　B	7,339	―	7,108	96.8%	6,842	96.3%
支出－収入(一般財源)B-A		5,655	―	5,468	96.7%	5,093	93.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.2	100.0%	0.3	150.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.3	―	5.2	98.1%	5.0	96.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.1	―	4.0	97.6%	3.7	92.5%

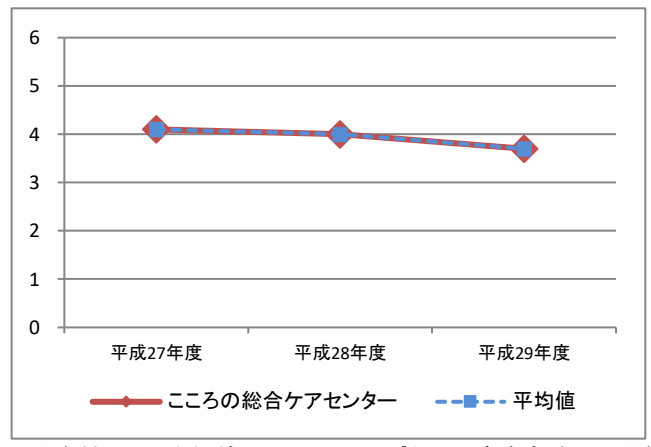
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



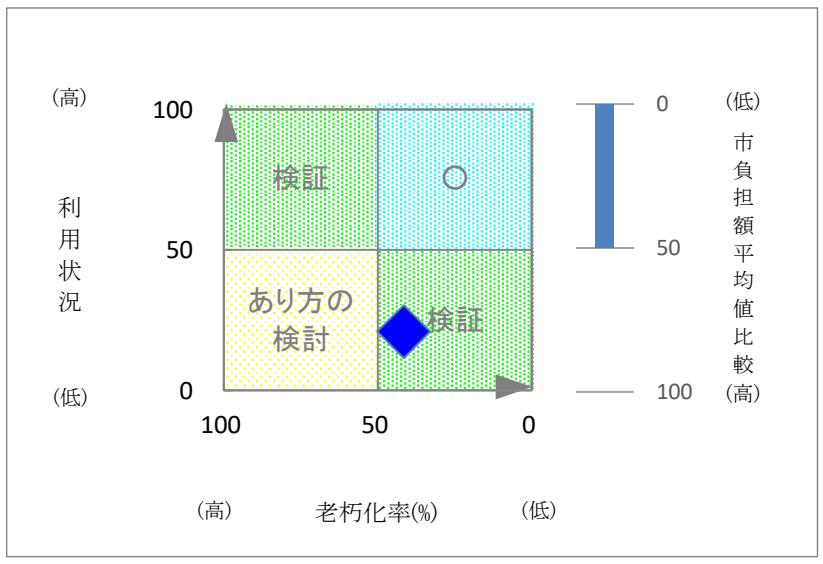
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：当該1施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		29001	施設名	市役所　本庁	
所在地		一の宮1丁目2-5	外観		
全体面積(㎡)		24,333.43			
市有面積(㎡)		24,333.43			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	7			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	26			
延床面積(㎡)の合計		10,769.16	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地方自治法第４条に基づく行政執務を行う事務所として設置。		
所管課	総務課		
管理形態	直営（一部業務委託）	指定管理者名	―

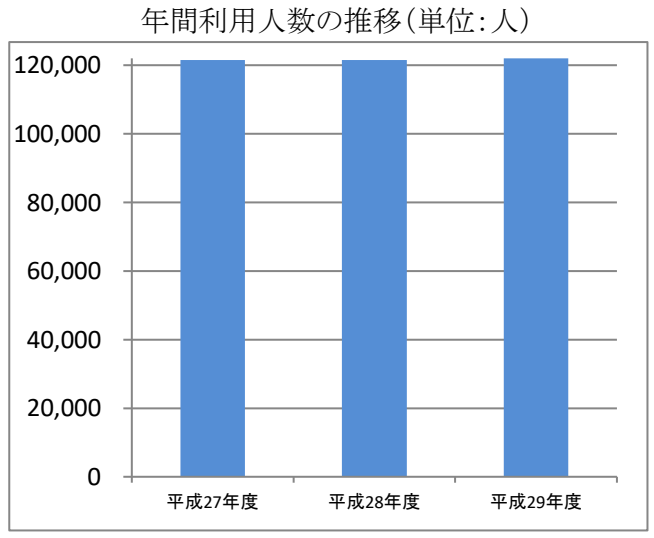
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	市役所	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

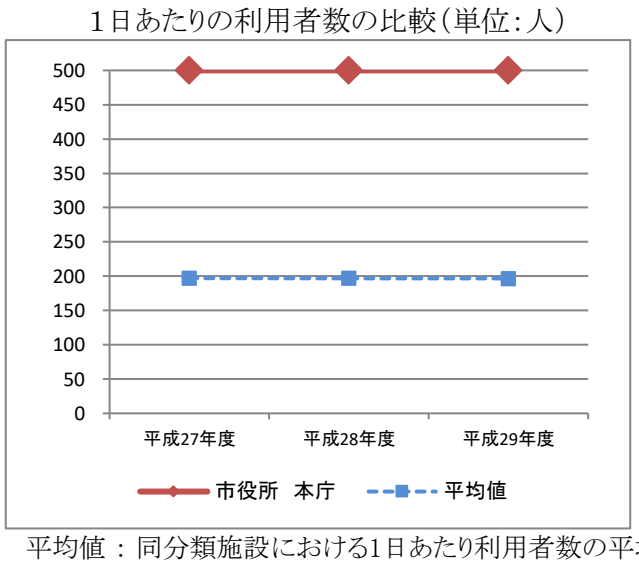
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	121,500	―	121,500	100.0%	122,000	100.4%
	年間運営日数(日)b	243	―	243	100.0%	244	100.4%
	うち利用日数(日)	243	―	243	100.0%	244	100.4%
	１日あたり利用者数(人)a/b	500.0	―	500.0	100.0%	500.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



１日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

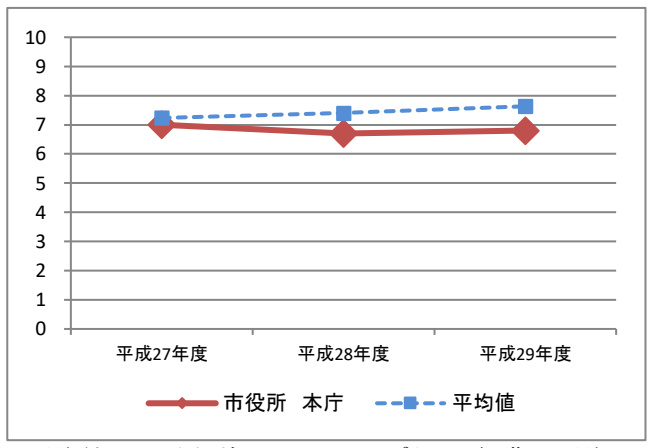
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	59.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	979	―	962	98.3%	934	97.1%
	その他の経常的収入	136	―	130	95.6%	112	86.2%
	収入　合計　A	1,115	―	1,092	97.9%	1,046	95.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	2,916	―	2,916	100.0%	2,928	100.4%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	25,667	―	23,085	89.9%	23,854	103.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	7,944	―	6,449	81.2%	5,690	88.2%
	委託料(指定管理料以外)	30,550	―	29,776	97.5%	30,256	101.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	6,672	―	10,324	154.7%	8,151	79.0%
	その他の経常的経費	1,299	―	70	5.4%	1,963	2804.3%
	支出　合計　B	75,048	―	72,620	96.8%	72,842	100.3%
支出－収入(一般財源)B-A		73,933	―	71,528	96.7%	71,796	100.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		7.0	―	6.7	95.7%	6.8	101.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.9	―	6.6	95.7%	6.7	101.5%

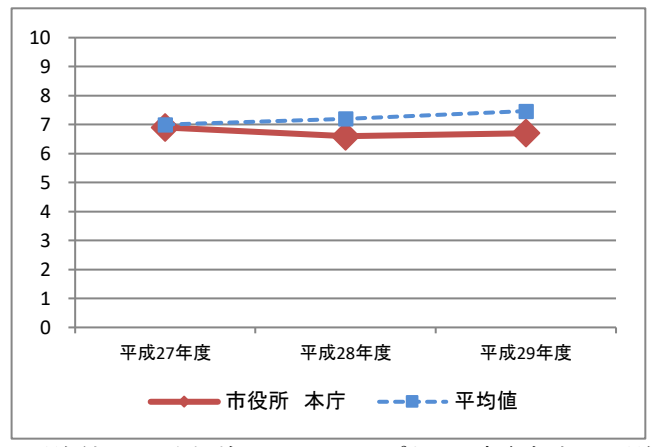
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



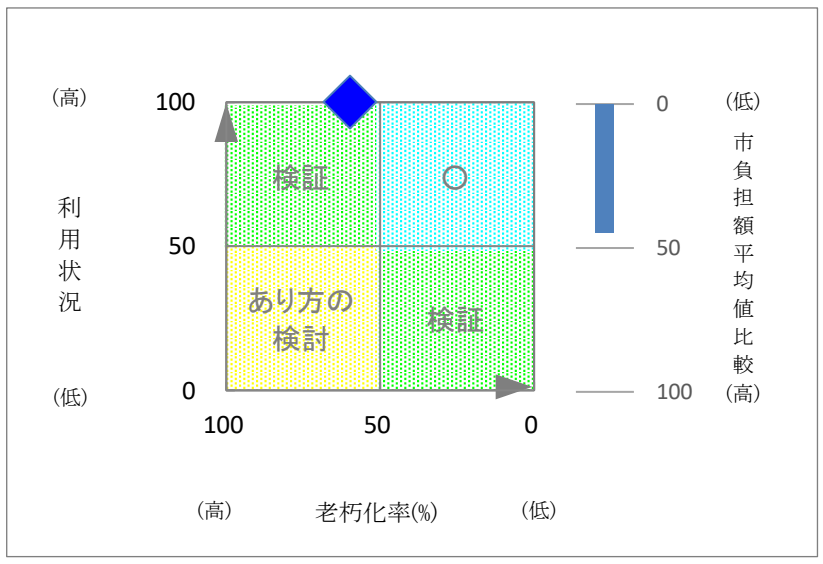
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設：市役所(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		29002	施設名	能生事務所	
所在地		能生1941-2	外観		
全体面積(㎡)		3,267.50			
市有面積(㎡)		3,267.50			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1975			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	43			
	差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計		1,095.77	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	行政執務を行う事務所として設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

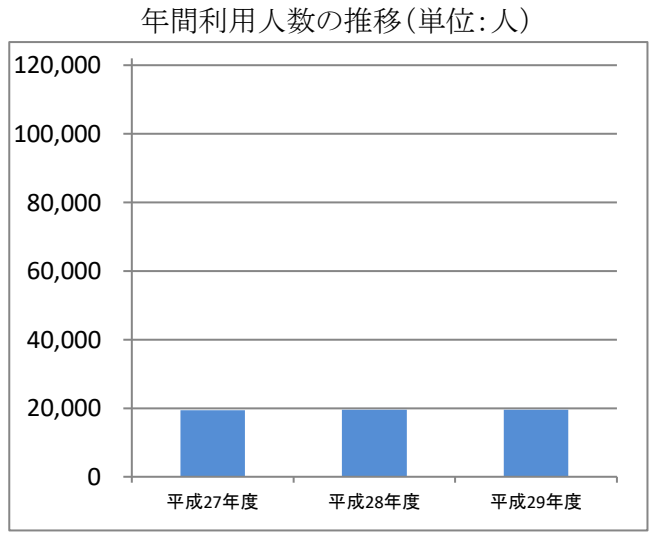
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	能生事務所	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

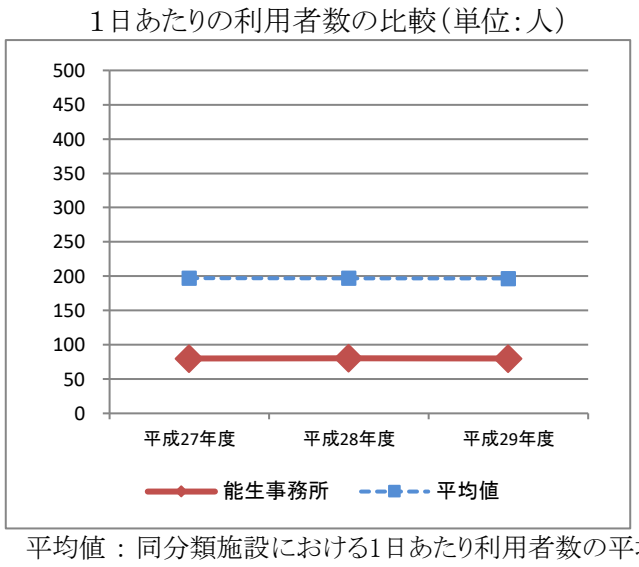
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	19,440	―	19,520	100.4%	19,520	100.0%
	年間運営日数(日)b	243	―	243	100.0%	244	100.4%
	うち利用日数(日)	243	―	243	100.0%	244	100.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	80.0	―	80.3	100.4%	80.0	99.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

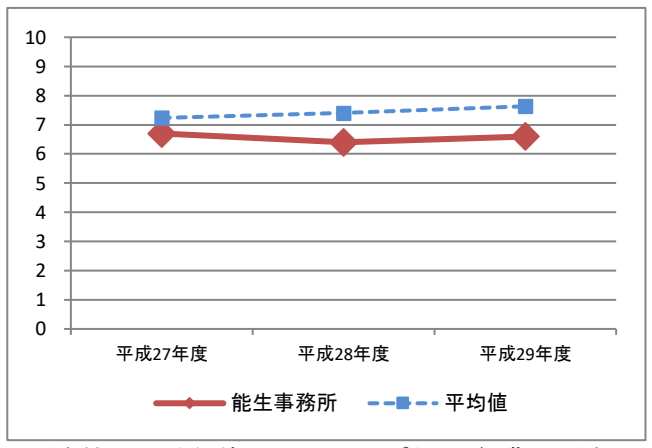
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	52.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	595	―	508	85.4%	482	94.9%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	595	―	508	85.4%	482	94.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	96	―	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,211	―	2,394	74.5%	3,123	130.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	10	―	11	110.0%	15	136.4%
	委託料(指定管理料以外)	3,886	―	4,370	112.5%	3,884	88.9%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	123	―	109	88.6%	104	95.4%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	7,326	―	6,980	95.3%	7,222	103.5%
支出－収入(一般財源)B-A		6,731	―	6,472	96.1%	6,740	104.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.7	―	6.4	95.5%	6.6	103.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		6.1	―	5.9	96.7%	6.2	105.1%

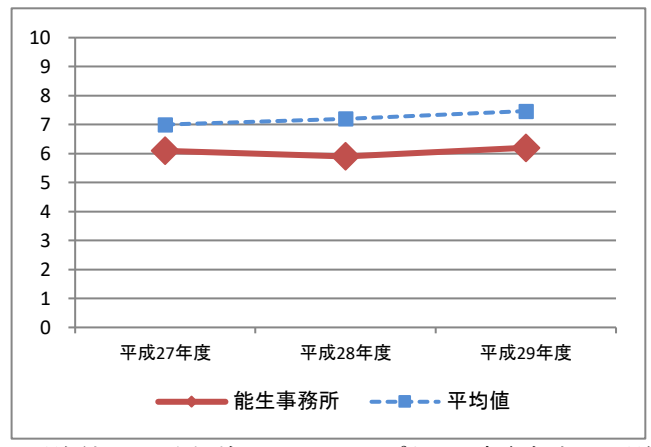
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



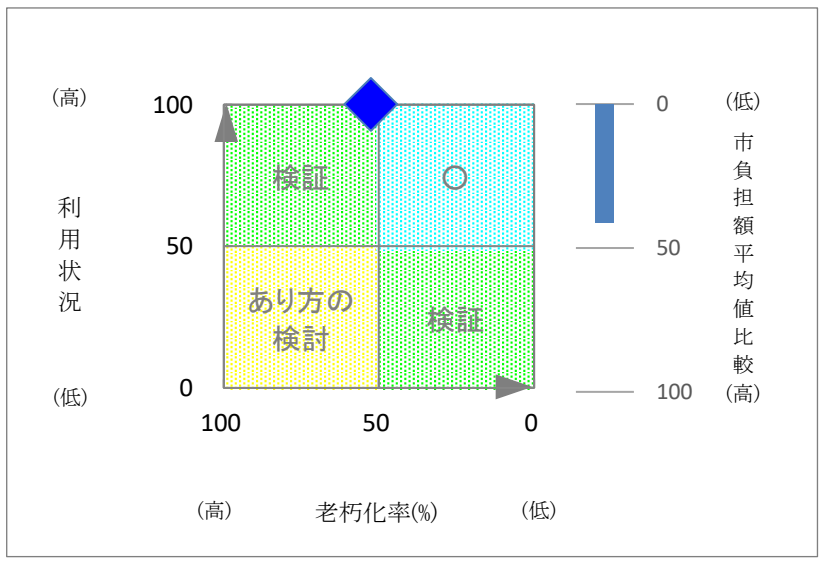
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

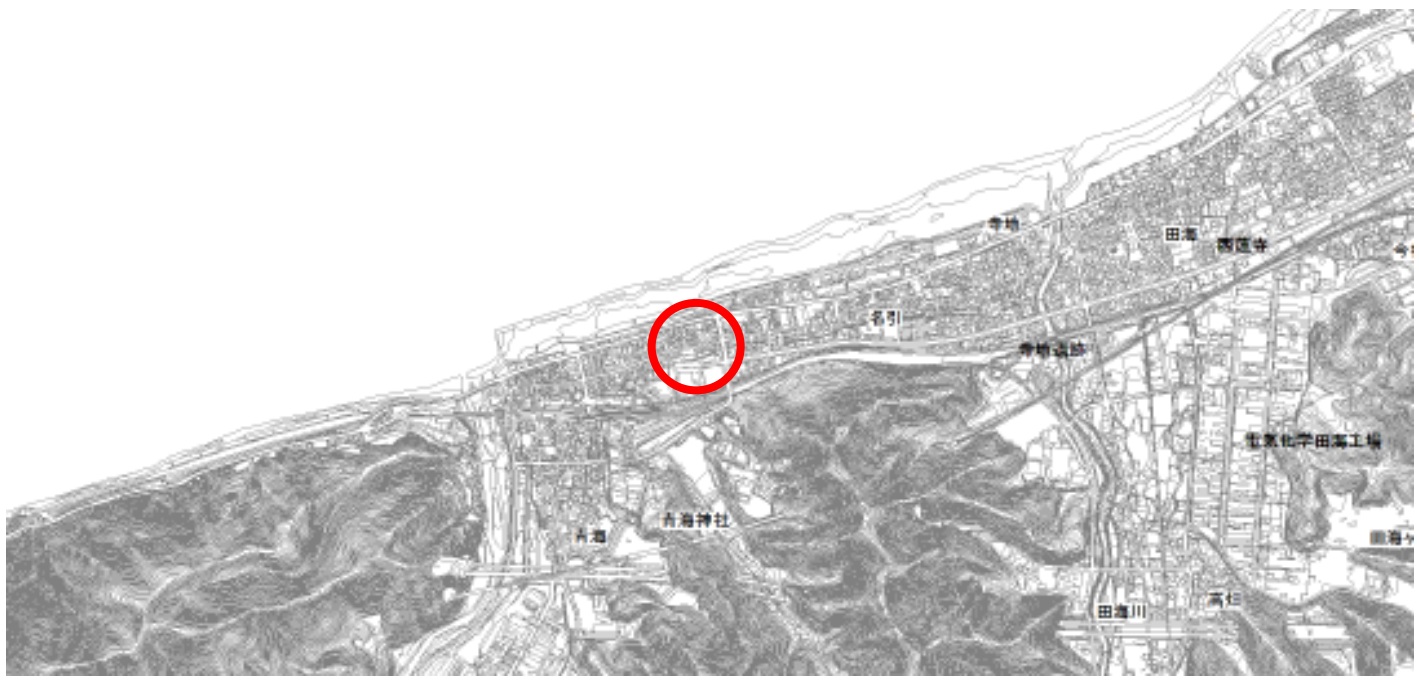
※同分類施設：市役所(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		29003	施設名	青海事務所	
所在地		青海4648-11	外観		
全体面積(㎡)		1,913.50			
市有面積(㎡)		1,360.49			
借地面積(㎡)		553.01			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2007			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	11			
	差引年数	27			
延床面積(㎡)の合計		868.03	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市庁舎等管理規則		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

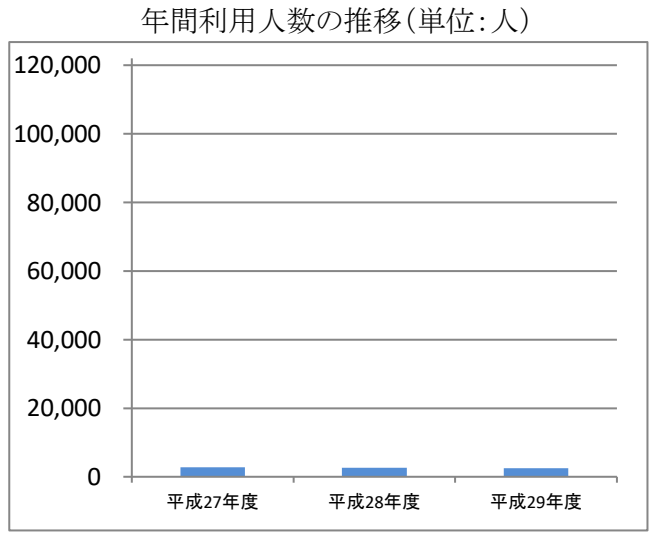
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	市庁舎	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

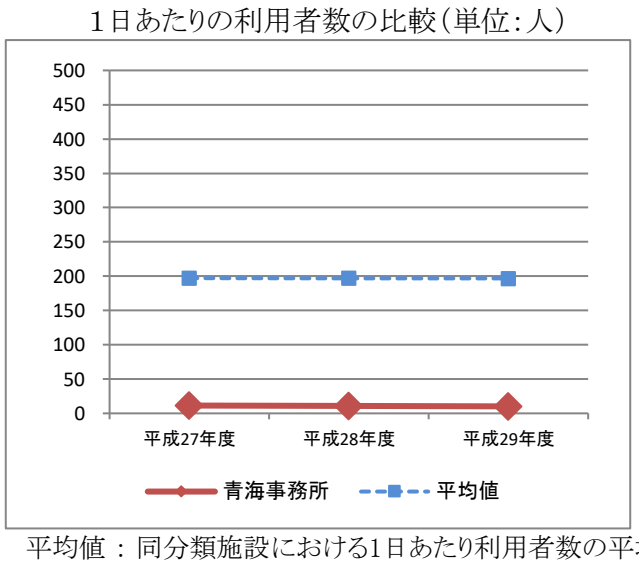
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,760	―	2,650	96.0%	2,500	94.3%
	年間運営日数(日)b	243	―	243	100.0%	244	100.4%
	うち利用日数(日)	243	―	243	100.0%	244	100.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	11.4	―	10.9	95.6%	10.2	93.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

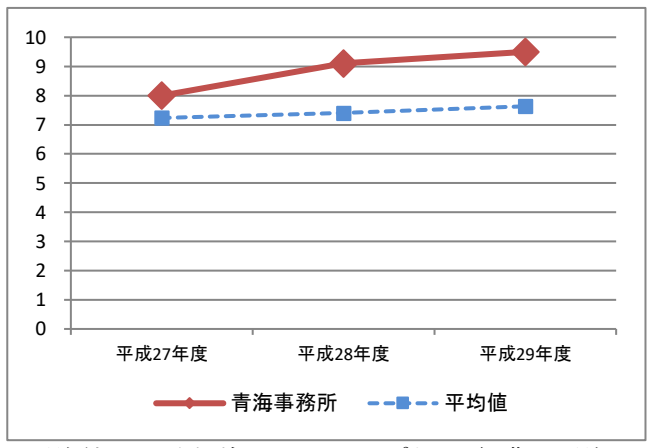
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	40.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	72	―	72	100.0%	72	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,891	―	2,489	131.6%	2,945	118.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	―	28	103.7%	28	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	4,365	―	4,709	107.9%	4,621	98.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	555	―	556	100.2%	546	98.2%
	その他の経常的経費	24	―	32	133.3%	30	93.8%
	支出　合計　B	6,934	―	7,886	113.7%	8,242	104.5%
支出－収入(一般財源)B-A		6,934	―	7,886	113.7%	8,242	104.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		8.0	―	9.1	113.8%	9.5	104.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		8.0	―	9.1	113.8%	9.5	104.4%

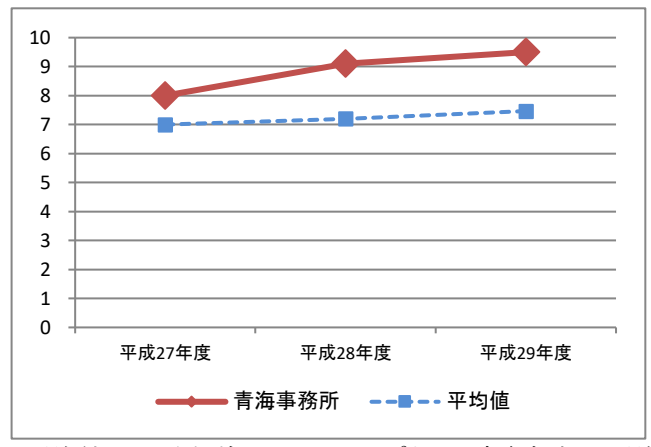
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



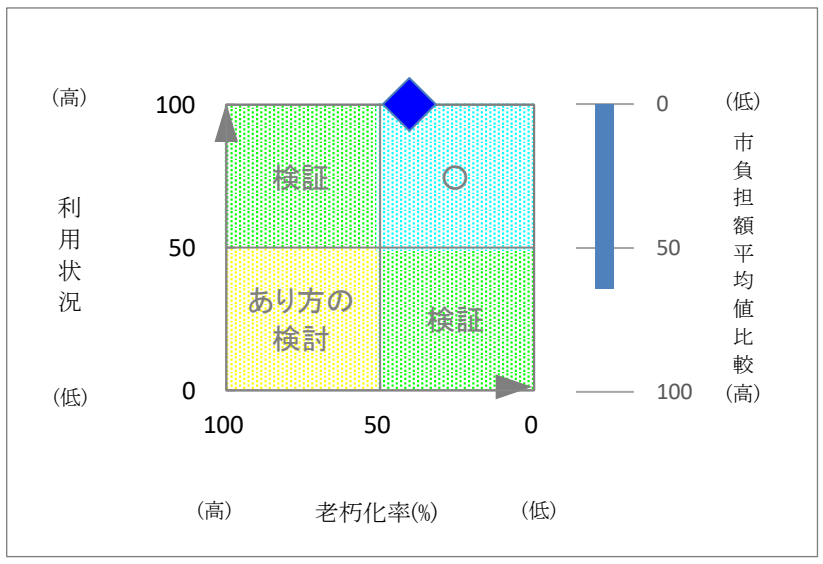
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設：市役所(小分類)、3施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		30201	施設名	消防庁舎
所在地		南寺島2丁目10-20	外観	
全体面積(㎡)		5,903.00		
市有面積(㎡)		5,903.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	4		
	建築年(西暦)	2003		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	15		
	差引年数	35		
延床面積(㎡)の合計		3,136.09	建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

3　公共施設等総合管理指針による分類

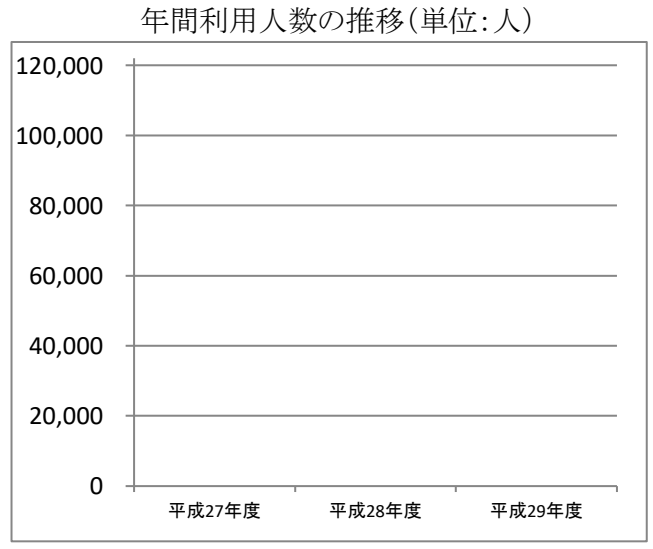
中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

4　利用情報

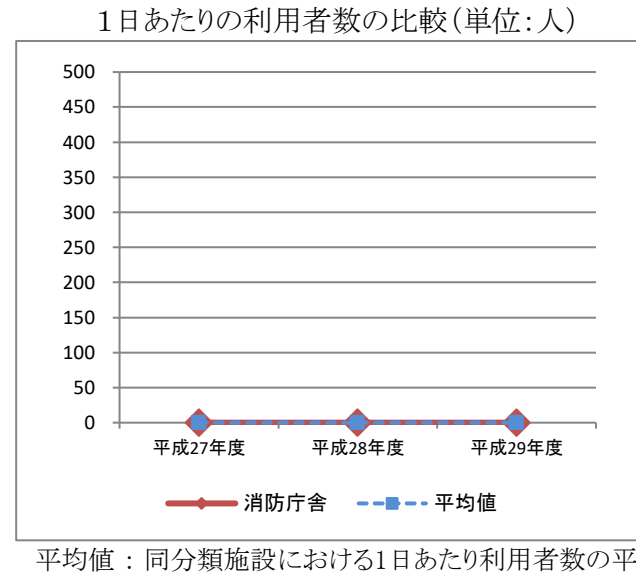
	区分・単位	平成27年度			平成28年度			平成29年度		
		実績		前年比(%)	実績		前年比(%)	実績		前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	(2,677)	0	―	(2,932)	0	―	(4,235)	0	―
	年間運営日数(日)b	(366)	366	―	(365)	365	99.7%	(365)	365	100.0%
	うち利用日数(日)	(113)	366	―	(113)	365	99.7%	(169)	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	(7.3)	0.0	―	(8.0)	0.0	―	(11.6)	0.0	―

※（　）内は、防災センター利用者の数値

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

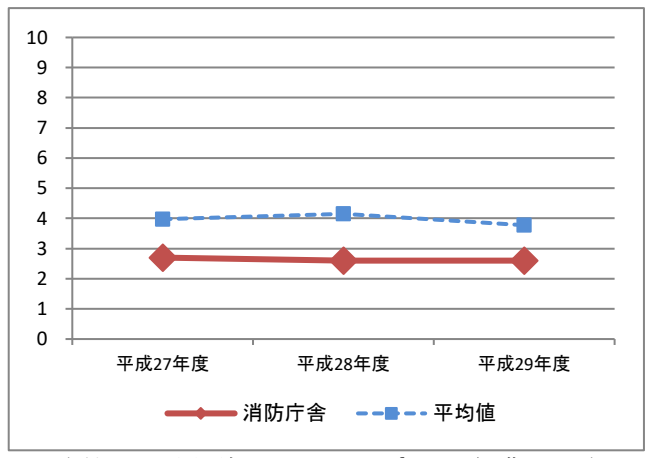
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	52.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	74	―	78	105.4%	81	103.8%
	収入　合計　A	74	―	78	105.4%	81	103.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	800	―	800	100.0%	800	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,271	―	6,461	103.0%	6,269	97.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	37	―	38	102.7%	42	110.5%
	委託料(指定管理料以外)	1,229	―	940	76.5%	951	101.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	25	―	25	100.0%	45	180.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	8,362	―	8,264	98.8%	8,107	98.1%
支出－収入(一般財源)B-A		8,288	―	8,186	98.8%	8,026	98.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.7	―	2.6	96.3%	2.6	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.6	―	2.6	100.0%	2.6	100.0%

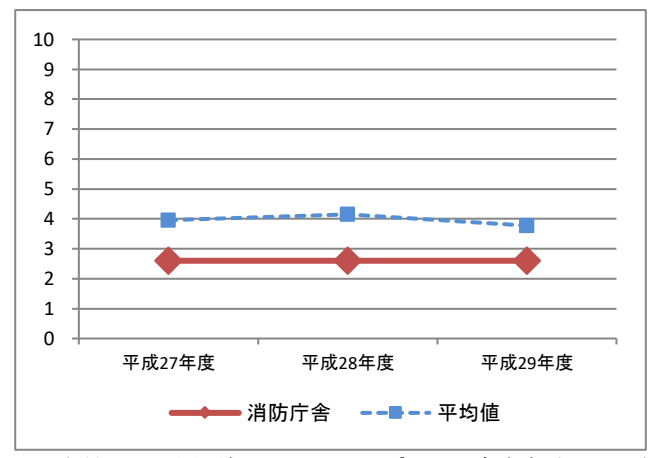
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



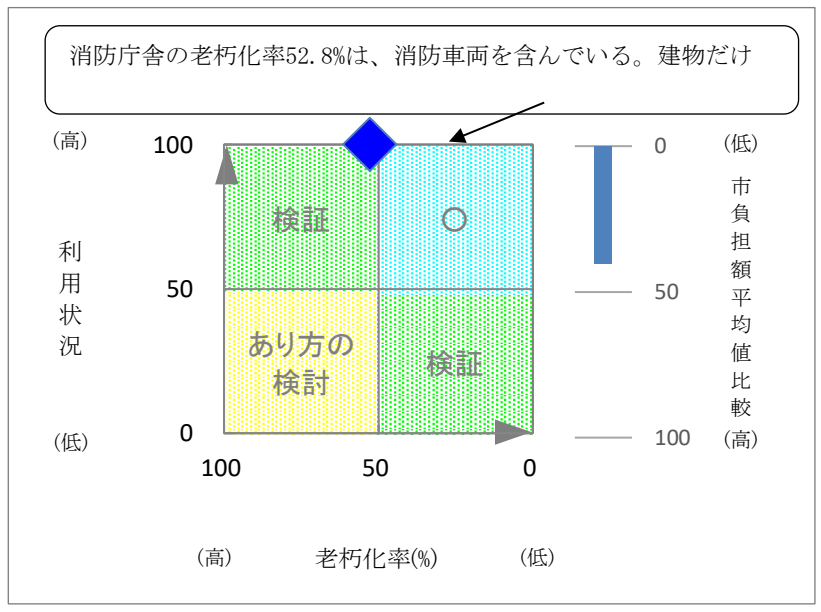
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	30203	施設名	能生分署	
所在地	能生1941-2	外観		
全体面積(㎡)	856.53			
市有面積(㎡)	856.53			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄骨造			
主要建物 階数	2			
主要建物 建築年(西暦)	2010			
主要建物 法定耐用年数(年)	38			
主要建物 経過年数(年)	8			
主要建物 差引年数	30			
延床面積(㎡)の合計	494.30	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

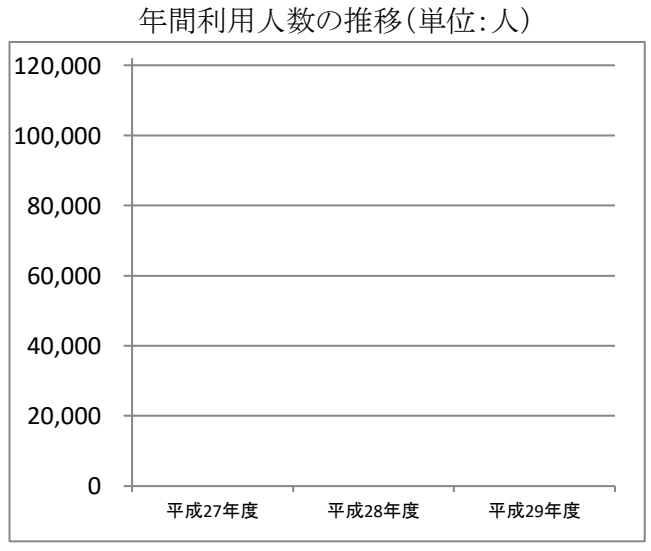
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

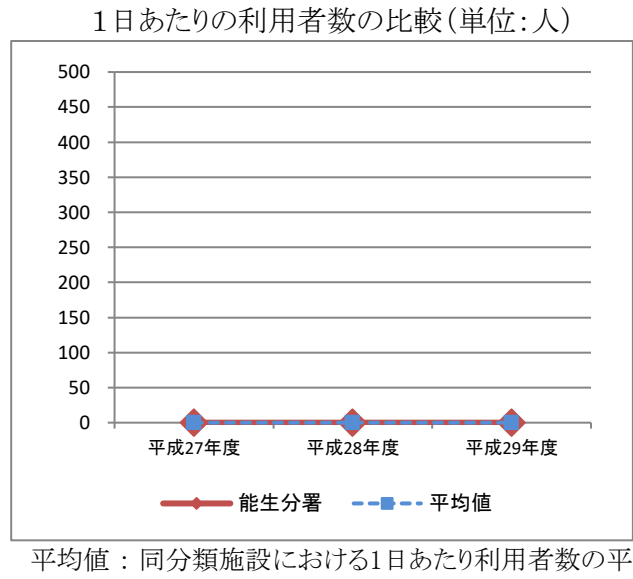
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	0	―	0	―
利用者	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

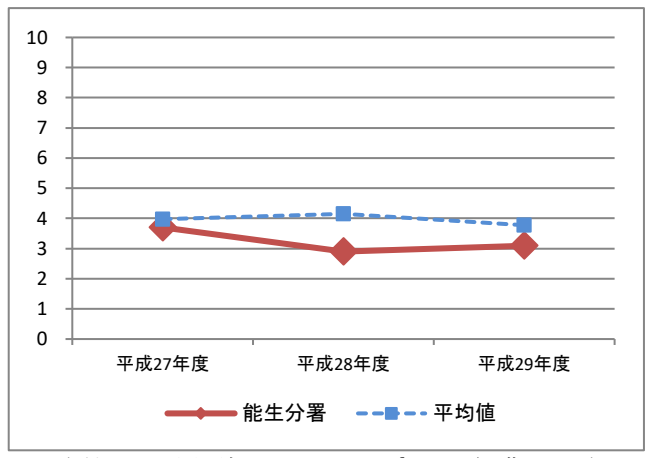
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	27.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	400	―	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,132	―	786	69.4%	906	115.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	15	―	16	106.7%	16	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	239	―	187	78.2%	191	102.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	33	―	33	100.0%	44	133.3%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,819	―	1,422	78.2%	1,557	109.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,819	―	1,422	78.2%	1,557	109.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.7	―	2.9	78.4%	3.1	106.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.7	―	2.9	78.4%	3.1	106.9%

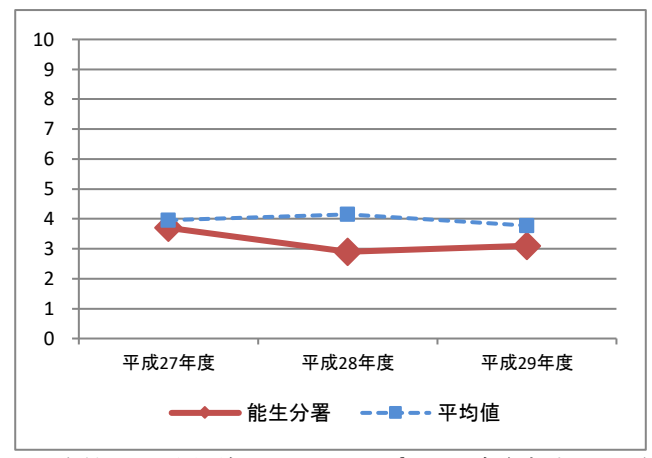
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



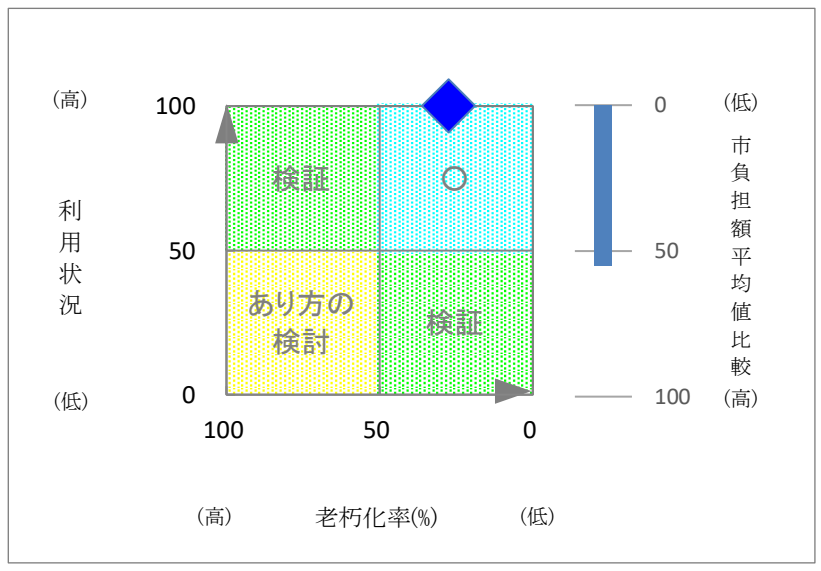
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		30204	施設名	青海分署	
所在地		青海4648-11	外観		
全体面積(㎡)		502.00			
市有面積(㎡)		502.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2007			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	11			
	差引年数	27			
延床面積(㎡)の合計		510.51	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

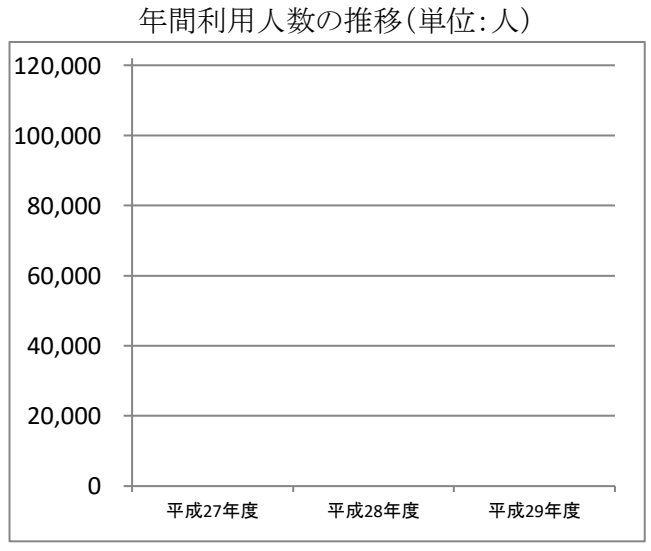
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

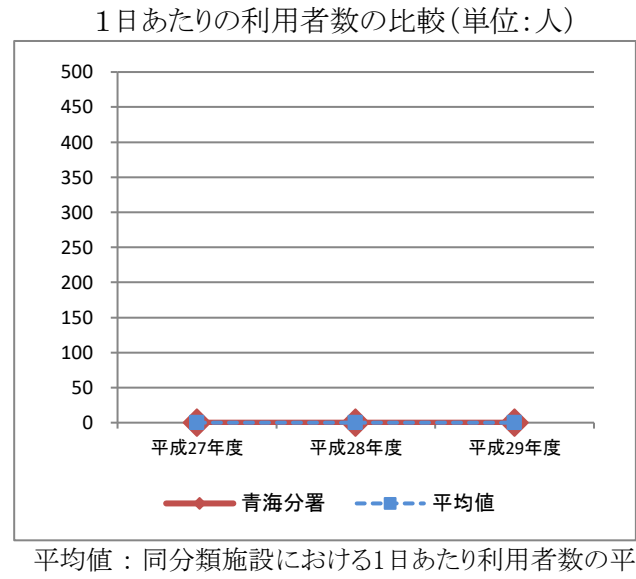
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	0	―	0	―
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

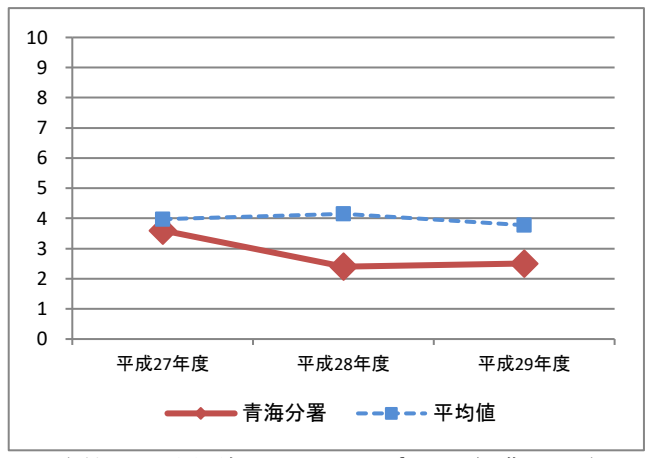
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	71.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	400	―	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,103	―	712	64.6%	794	111.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	―	20	105.3%	21	105.0%
	委託料(指定管理料以外)	302	―	74	24.5%	57	77.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	15	―	15	100.0%	25	166.7%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,839	―	1,221	66.4%	1,297	106.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,839	―	1,221	66.4%	1,297	106.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.6	―	2.4	66.7%	2.5	104.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.6	―	2.4	66.7%	2.5	104.2%

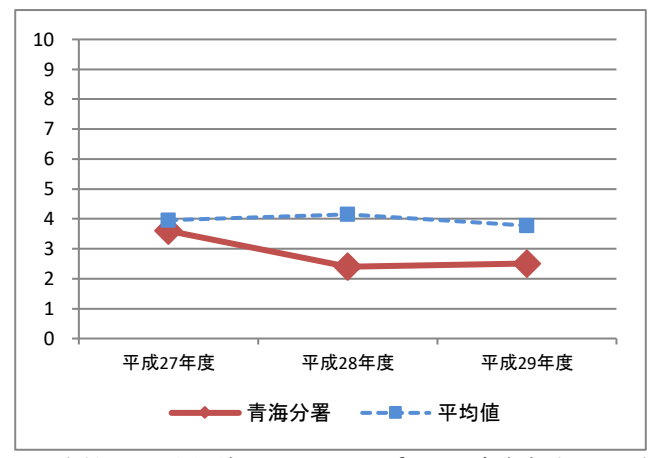
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



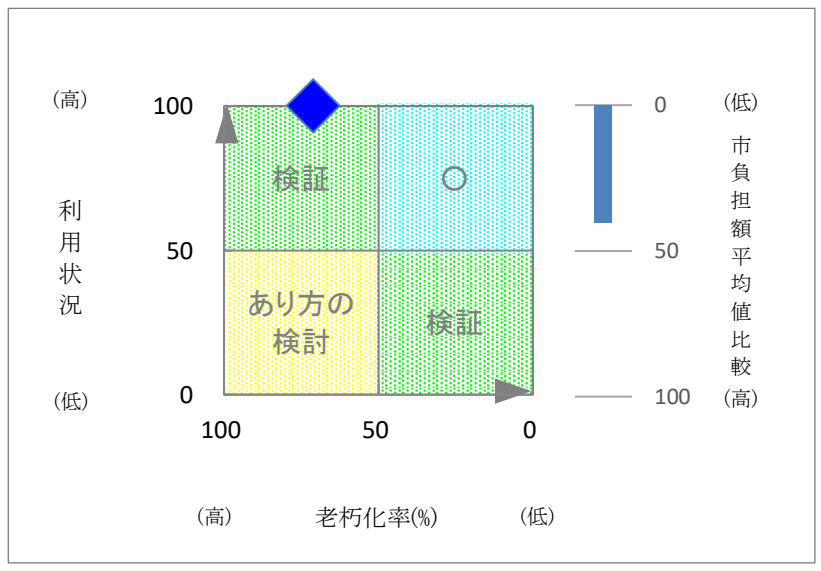
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設 :消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		30202	施設名	早川分遣所	
所在地		道明443-1	外観		
全体面積(㎡)		662.60			
市有面積(㎡)		662.60			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1985			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	33			
	差引年数	5			
延床面積(㎡)の合計		171.00	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。		
所管課	消防本部		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

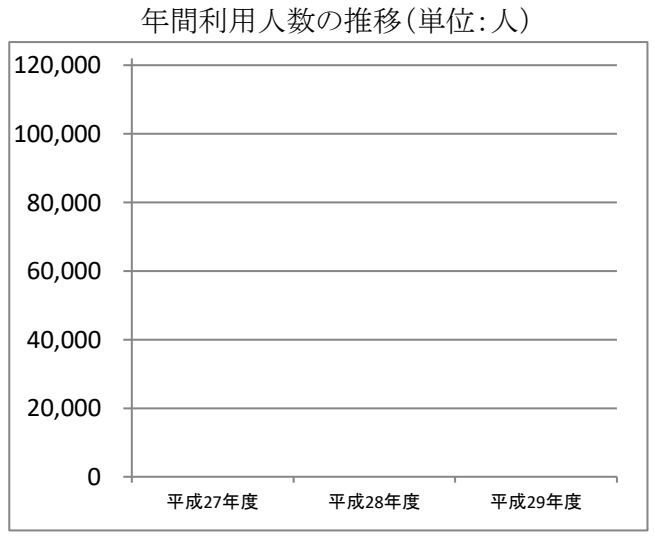
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	消防施設	利用者エリア	広域
小分類	消防署	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	―

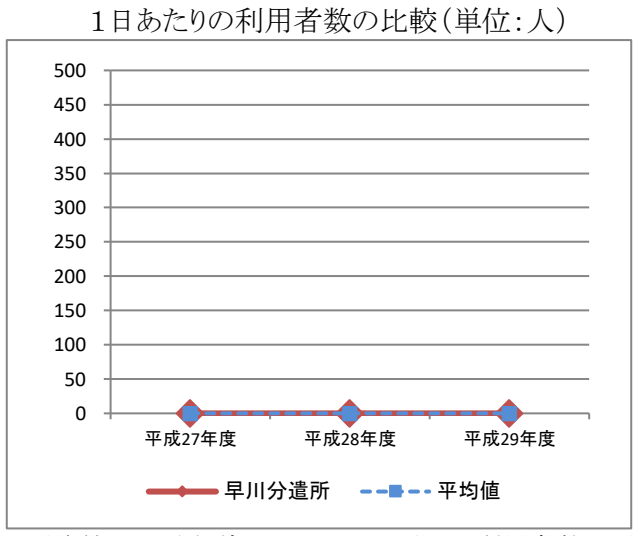
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	0	―	0	―
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	0.0	―	0.0	―

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

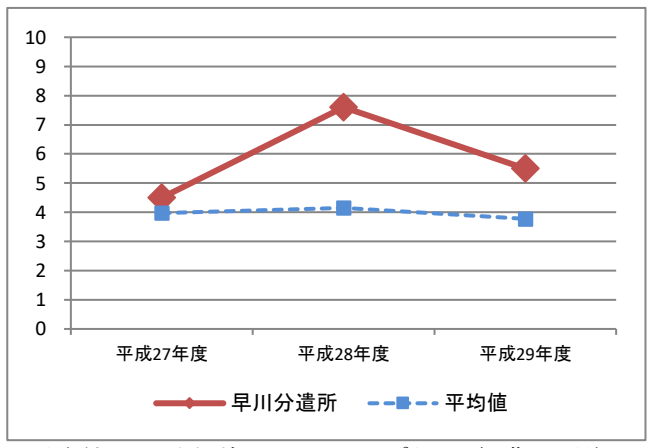
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	60.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	400	―	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	360	―	875	242.8%	524	59.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	―	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	15	―	15	100.0%	15	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	777	―	1,292	166.2%	941	72.9%
支出－収入(一般財源)B-A		777	―	1,292	166.2%	941	72.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		4.5	―	7.6	168.9%	5.5	72.4%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		4.5	―	7.6	168.9%	5.5	72.4%

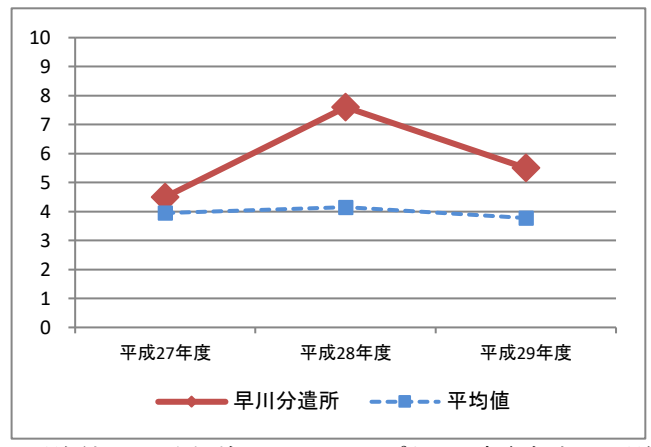
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



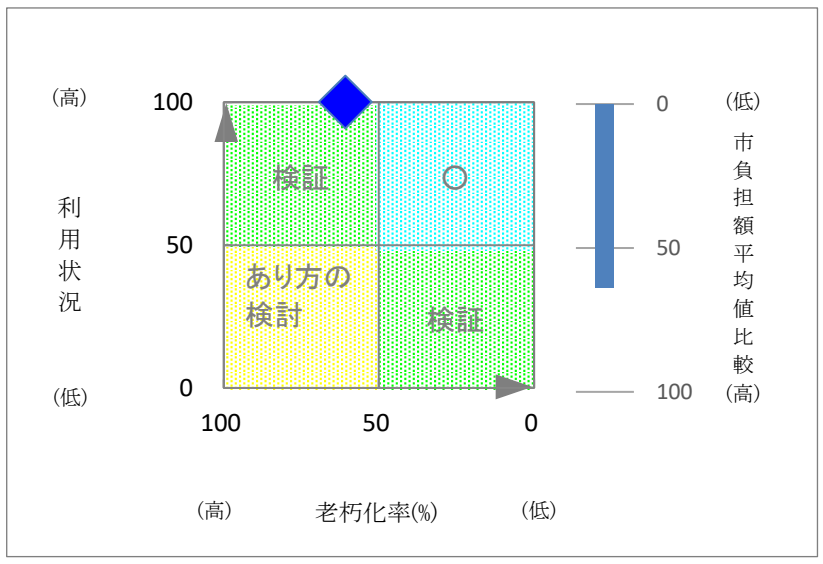
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合 （ 職員が使用する事務所機能として ）

※同分類施設：消防署(小分類)、4施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32018	施設名	市営住宅（美山）	
所在地		上刈4丁目-14	外観		
全体面積(㎡)		9,200.00			
市有面積(㎡)		9,200.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	23			
延床面積(㎡)の合計		4,676.11	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

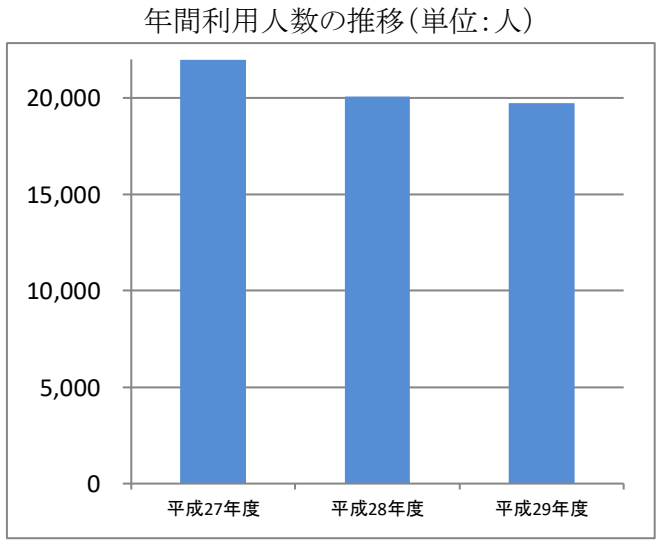
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

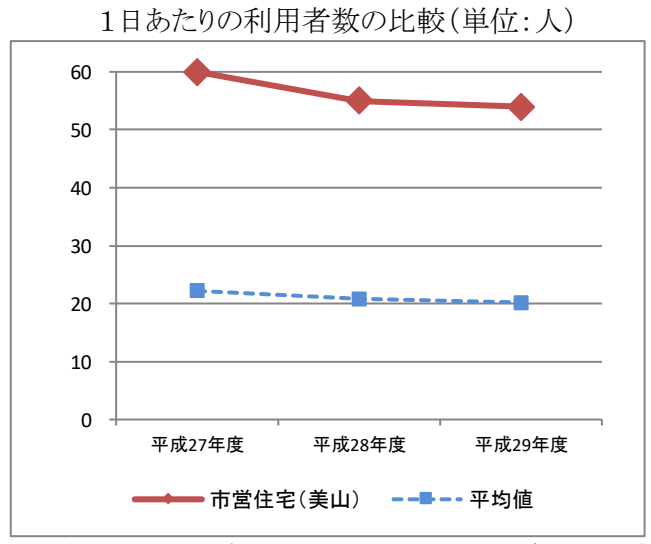
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	21,960	―	20,075	91.4%	19,710	98.2%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	60.0	―	55.0	91.7%	54.0	98.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

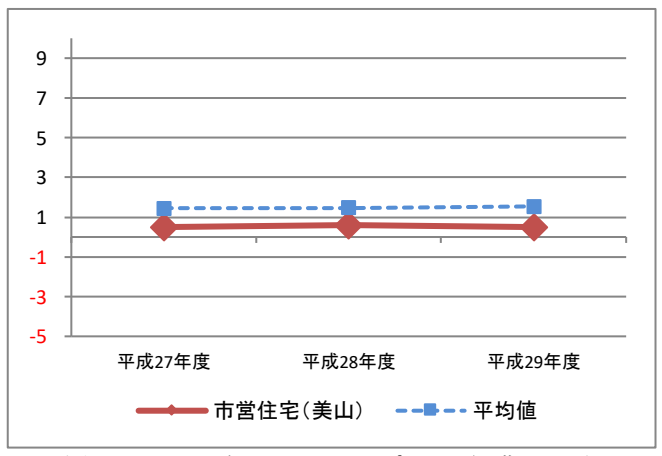
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	47.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	19,259	―	18,090	93.9%	15,805	87.4%
	その他の経常的収入	299	―	277	92.6%	288	104.0%
	収入　合計　A	19,558	―	18,367	93.9%	16,093	87.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	362	―	344	95.0%	351	102.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,620	―	1,778	109.7%	2,073	116.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	104	―	104	100.0%	104	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	382	―	413	108.1%	44	10.7%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,468	―	2,639	106.9%	2,572	97.5%
支出－収入(一般財源)B-A		-17,090	―	-15,728	92.0%	-13,521	86.0%
経費に占める収入の割合A/B		7.9	―	7.0	88.6%	6.3	90.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.5	―	0.6	120.0%	0.5	83.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.7	―	-3.4	91.9%	-2.9	85.3%

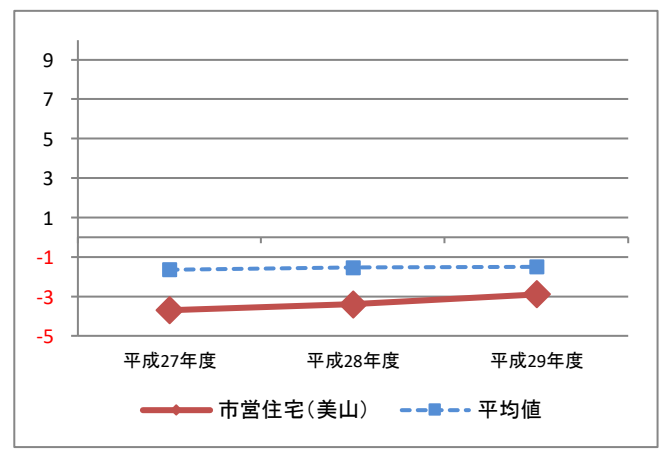
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



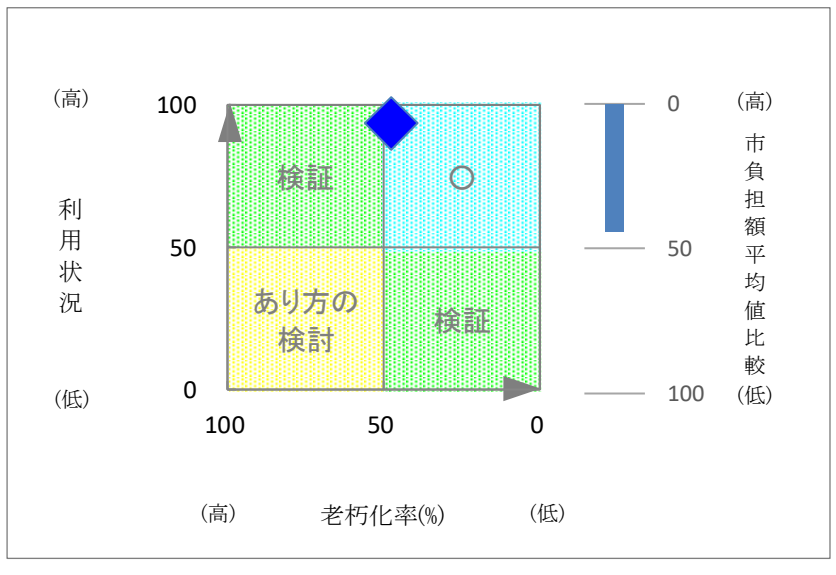
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32012	施設名	市営住宅（横町　西浜）	
所在地		横町1丁目17-3	外観		
全体面積(㎡)		7,475.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		7,475.00			
主要建物	構造	コンクリートブロック造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1954			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	64			
	差引年数	-26			
延床面積(㎡)の合計		2,014.60	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

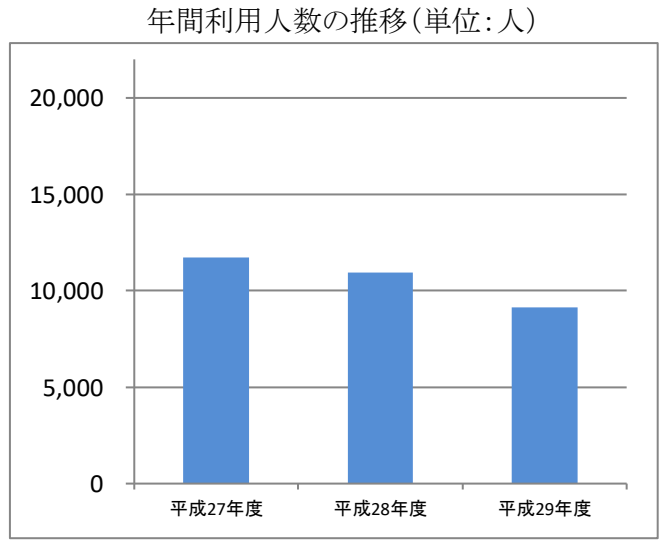
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

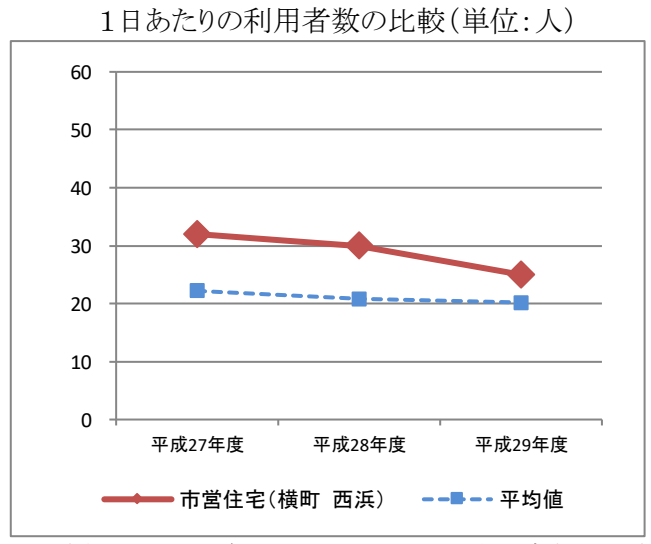
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,712	―	10,950	93.5%	9,125	83.3%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	32.0	―	30.0	93.8%	25.0	83.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

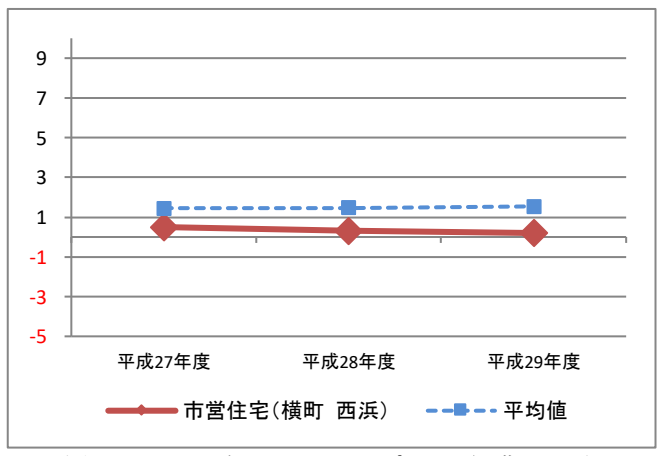
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,823	―	1,749	95.9%	1,647	94.2%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,823	―	1,749	95.9%	1,647	94.2%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	103	―	103	100.0%	76	73.8%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	886	―	365	41.2%	326	89.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	41	―	41	100.0%	41	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	4	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,030	―	509	49.4%	447	87.9%
支出－収入(一般財源)B-A		-793	―	-1,240	156.3%	-1,200	96.7%
経費に占める収入の割合A/B		1.8	―	3.4	188.9%	3.7	108.8%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.5	―	0.3	60.0%	0.2	66.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-0.4	―	-0.6	150.0%	-0.6	100.0%

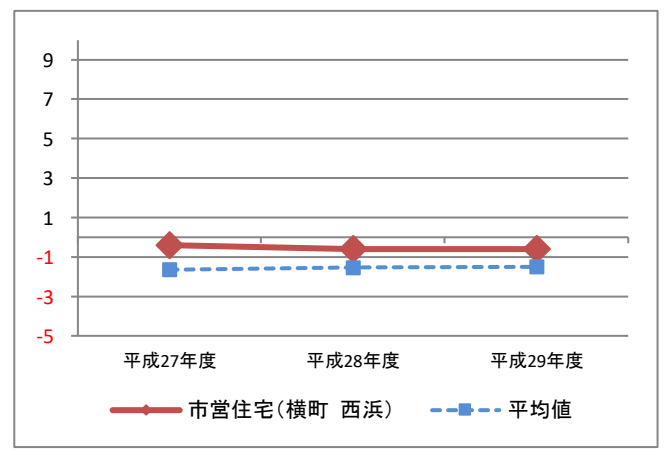
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



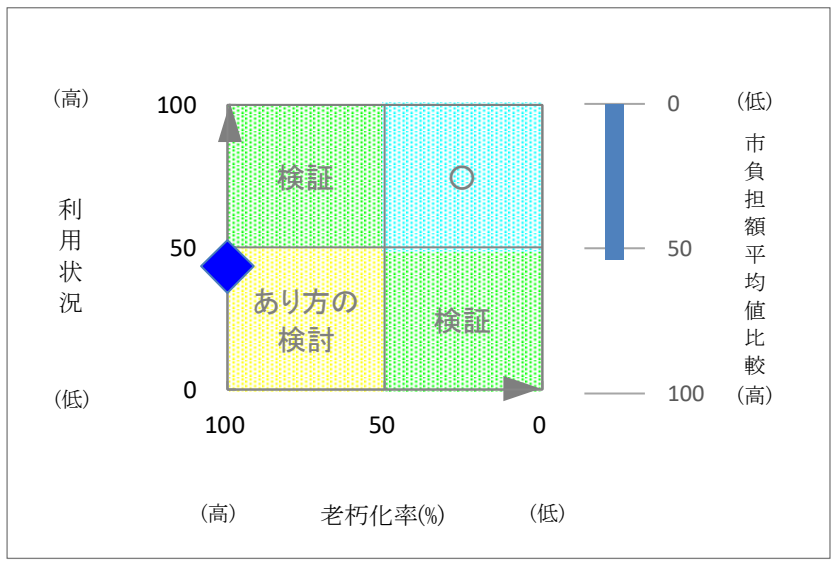
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32015	施設名	市営住宅（西浜13号　旧教職員住宅）
所在地		横町1丁目31-1	外観	
全体面積(㎡)		1,127.00		
市有面積(㎡)		1,127.00		
借地面積(㎡)		0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	3		
	建築年(西暦)	1984		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	34		
	差引年数	13		
延床面積(㎡)の合計		661.57	建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

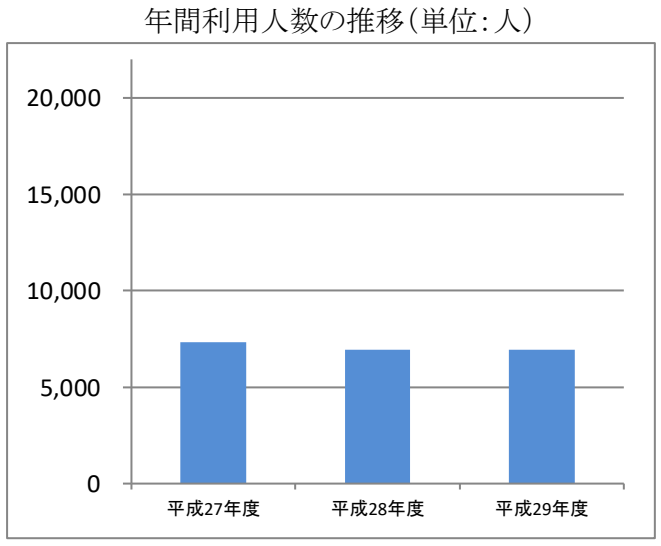
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

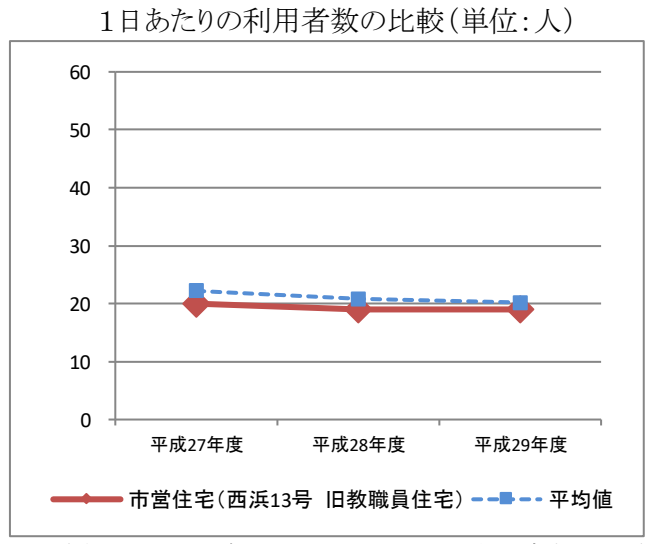
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,320	―	6,935	94.7%	6,935	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	20.0	―	19.0	95.0%	19.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

5　建物情報

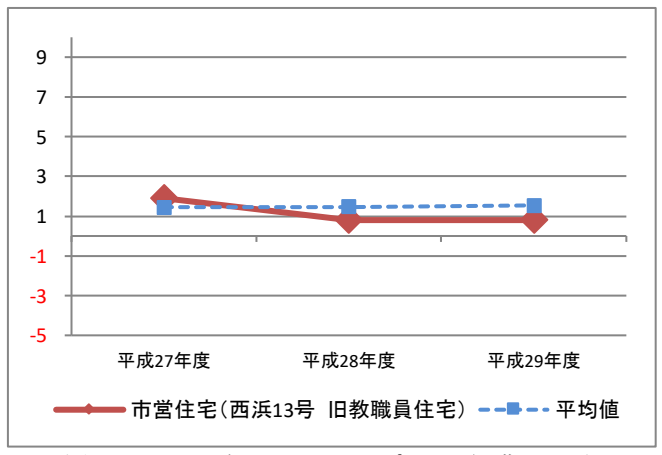
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	72.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,348	―	1,312	97.3%	1,236	94.2%
	その他の経常的収入	49	―	43	87.8%	49	114.0%
	収入　合計　A	1,397	―	1,355	97.0%	1,285	94.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	41	―	41	100.0%	44	107.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,092	―	444	40.7%	391	88.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	―	14	100.0%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	118	―	58	49.2%	58	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,265	―	557	44.0%	507	91.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-132	―	-798	604.5%	-778	97.5%
経費に占める収入の割合A/B		1.1	―	2.4	218.2%	2.5	104.2%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.9	―	0.8	42.1%	0.8	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-0.2	―	-1.2	600.0%	-1.2	100.0%

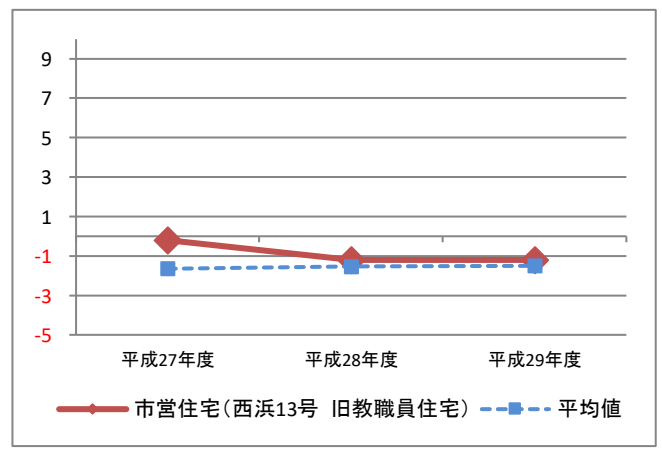
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



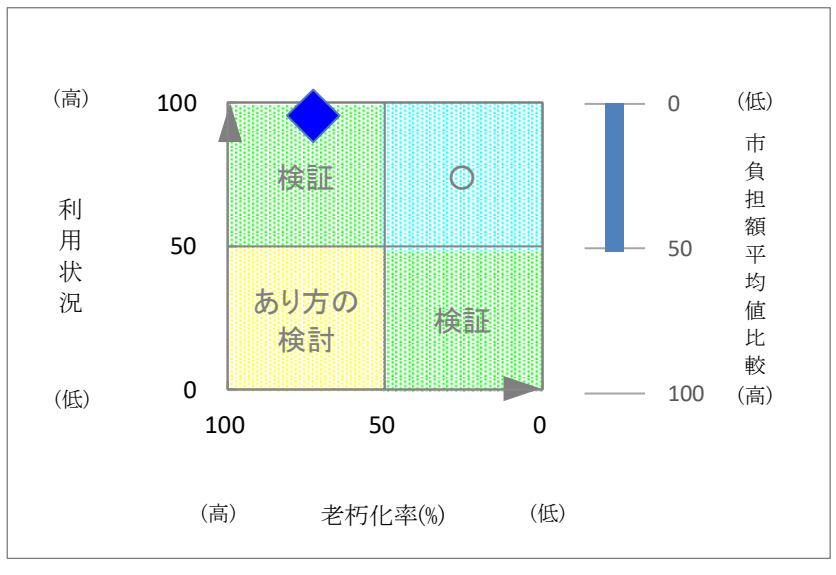
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32014	施設名	市営住宅（梶屋敷）	
所在地		梶屋敷11-10	外観		
全体面積(㎡)		3,852.00			
市有面積(㎡)		3,852.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1987			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	31			
	差引年数	16			
延床面積(㎡)の合計		1,757.88	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

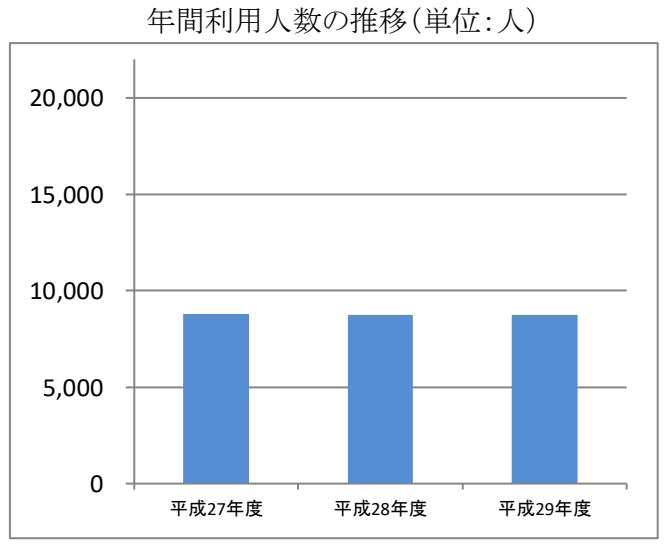
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

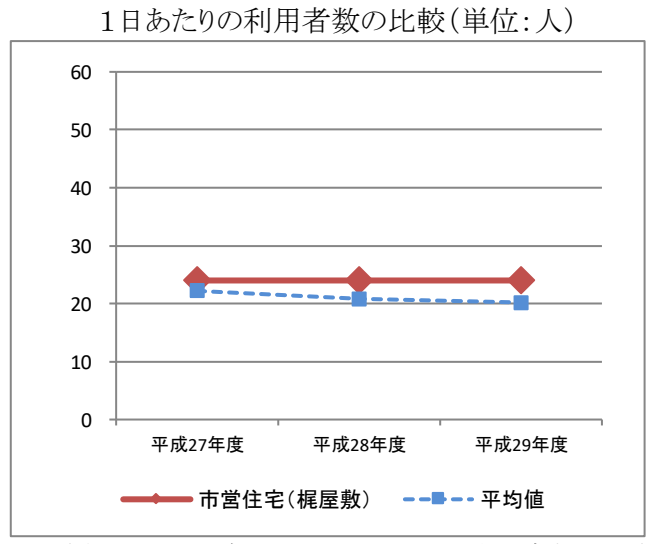
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	8,784	―	8,760	99.7%	8,760	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	24.0	―	24.0	100.0%	24.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

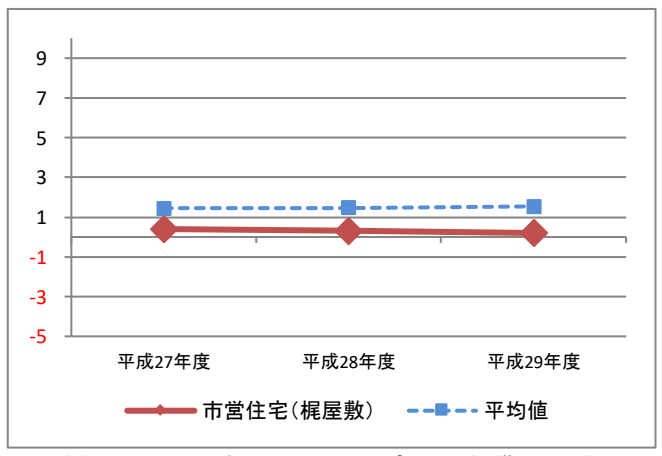
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	54.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	7,085	―	7,859	110.9%	7,889	100.4%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	7,085	―	7,859	110.9%	7,889	100.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	58	―	66	113.8%	70	106.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	614	―	387	63.0%	275	71.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	88	―	88	100.0%	88	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	760	―	541	71.2%	433	80.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-6,325	―	-7,318	115.7%	-7,456	101.9%
経費に占める収入の割合A/B		9.3	―	14.5	155.9%	18.2	125.5%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.4	―	0.3	75.0%	0.2	66.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.6	―	-4.2	116.7%	-4.2	100.0%

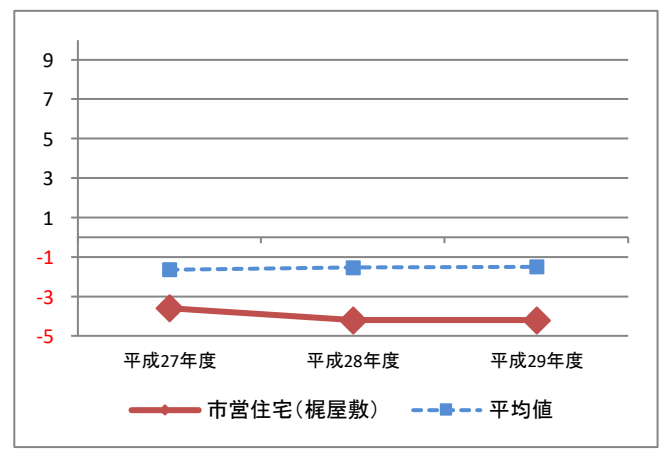
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



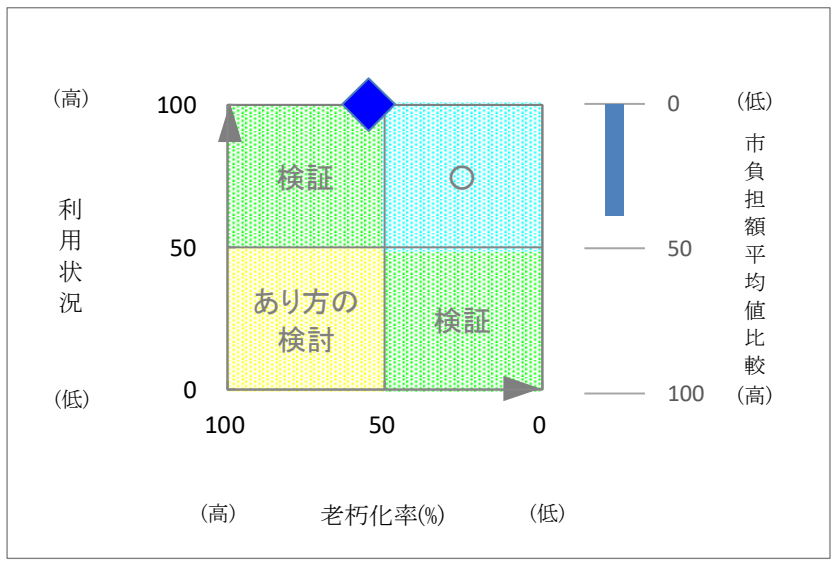
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32016	施設名	市営住宅（田伏）	
所在地		田伏926-1	外観		
全体面積(㎡)		4,322.00			
市有面積(㎡)		4,322.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1999			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	19			
	差引年数	28			
延床面積(㎡)の合計		4,870.24	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

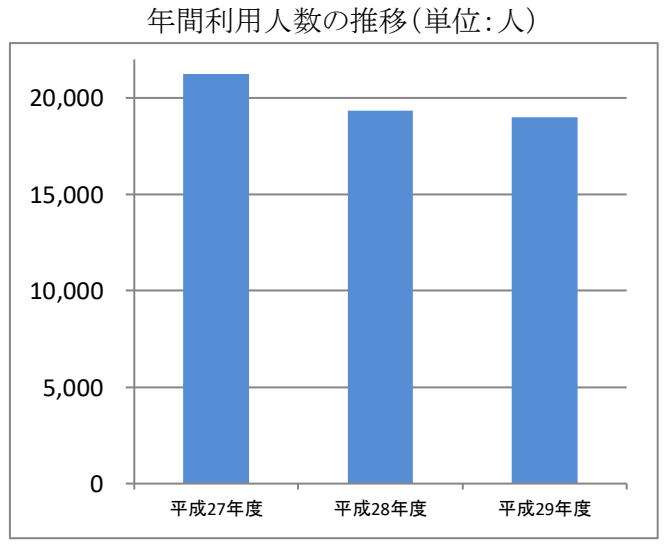
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

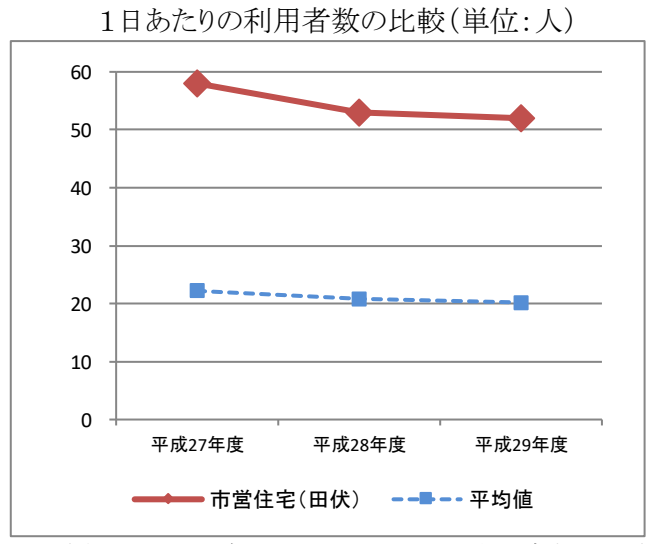
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	21,228	―	19,345	91.1%	18,980	98.1%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	58.0	―	53.0	91.4%	52.0	98.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

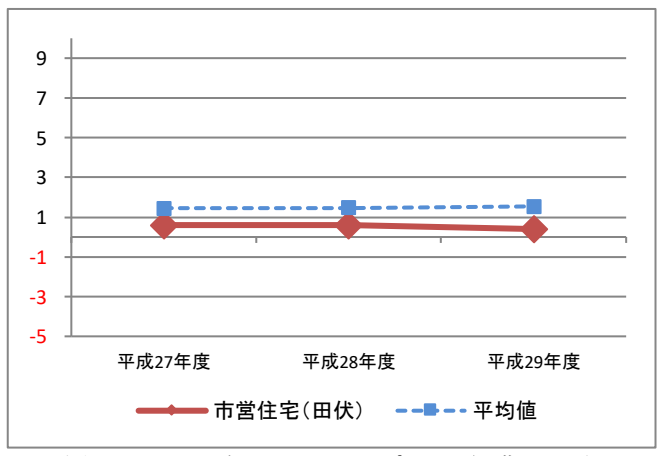
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	34.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	18,121	―	17,507	96.6%	16,073	91.8%
	その他の経常的収入	403	―	387	96.0%	403	104.1%
	収入　合計　A	18,524	―	17,894	96.6%	16,476	92.1%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	339	―	319	94.1%	325	101.9%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,720	―	2,078	120.8%	1,001	48.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	114	―	114	100.0%	114	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	723	―	567	78.4%	540	95.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,896	―	3,078	106.3%	1,980	64.3%
支出－収入(一般財源)B-A		-15,628	―	-14,816	94.8%	-14,496	97.8%
経費に占める収入の割合A/B		6.4	―	5.8	90.6%	8.3	143.1%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.6	―	0.6	100.0%	0.4	66.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.2	―	-3.0	93.8%	-3.0	100.0%

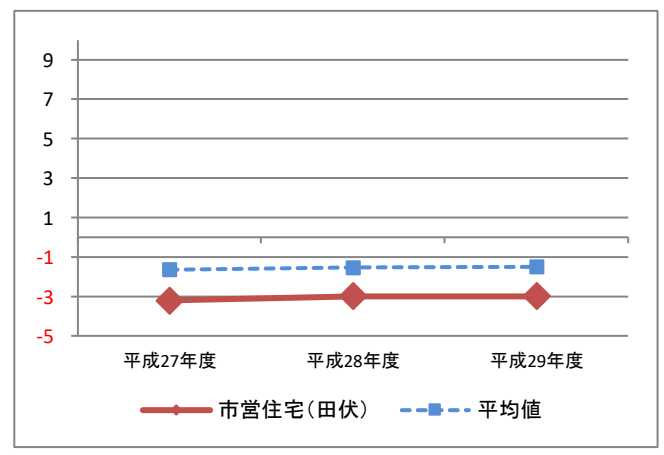
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



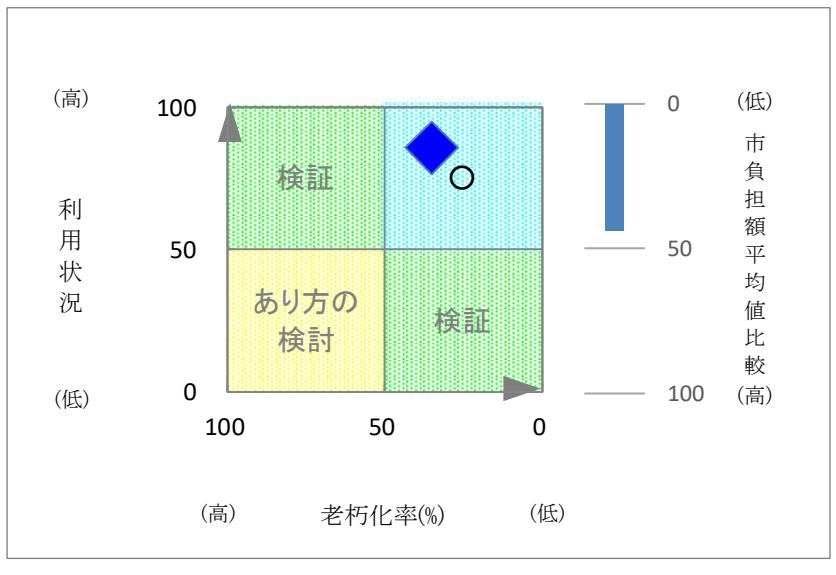
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

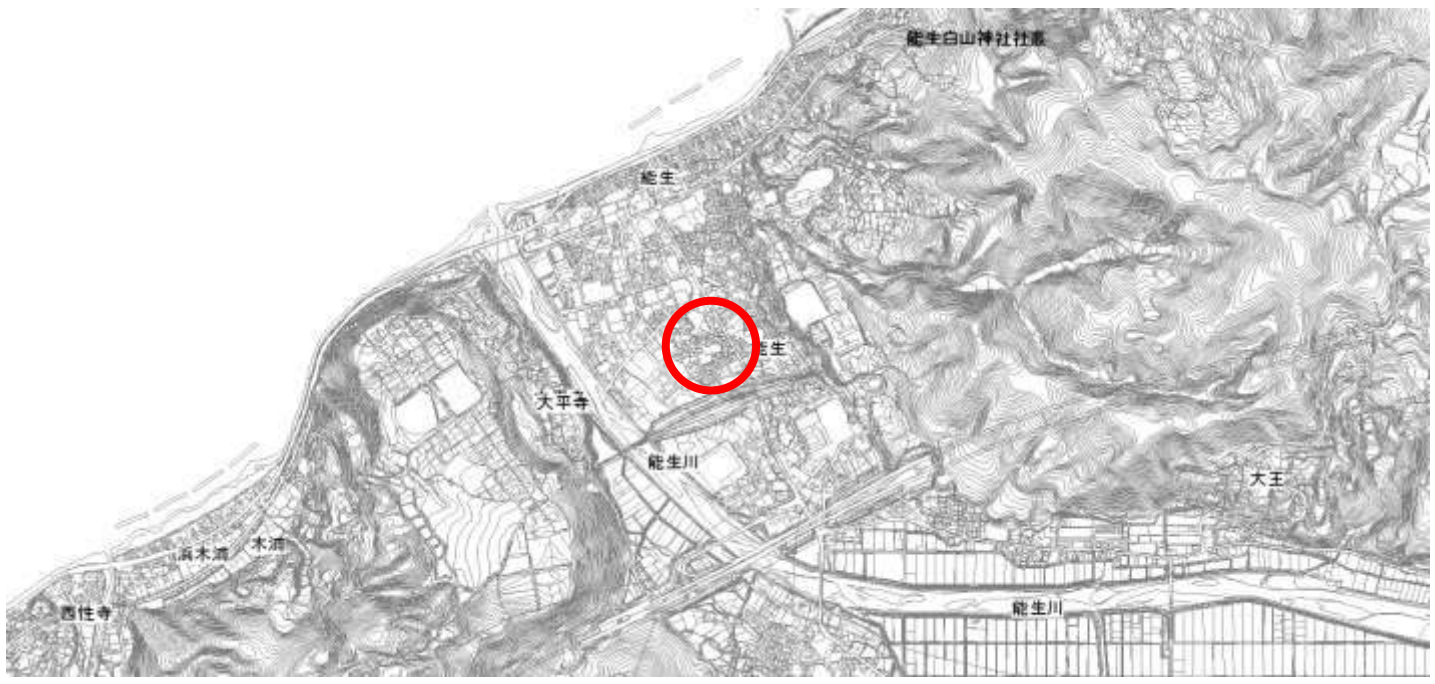
※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32011	施設名	公営住宅（能生）	
所在地		能生2456-6	外観		
全体面積(㎡)		967.15			
市有面積(㎡)		967.15			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	29			
	差引年数	-7			
延床面積(㎡)の合計		442.76	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

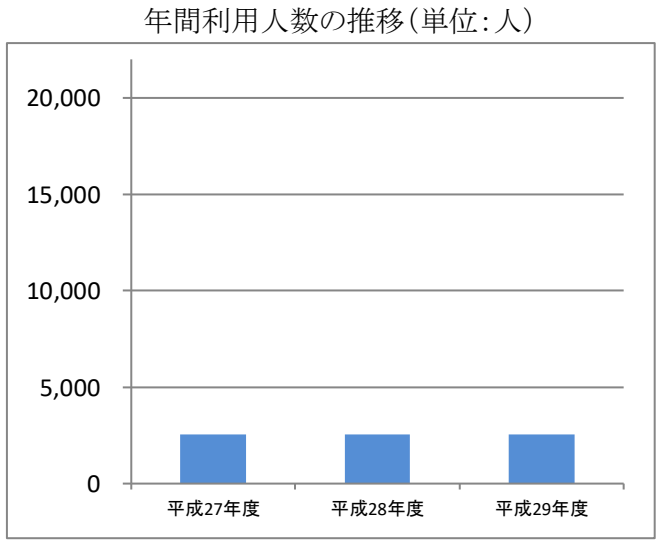
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,375

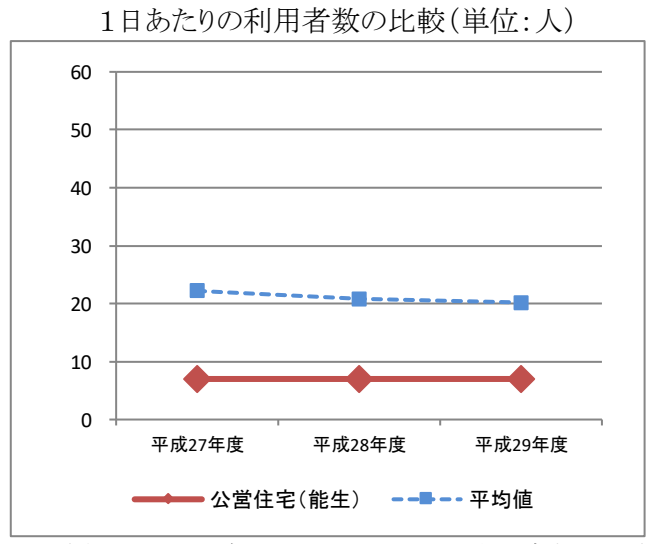
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,562	―	2,555	99.7%	2,555	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	7.0	―	7.0	100.0%	7.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

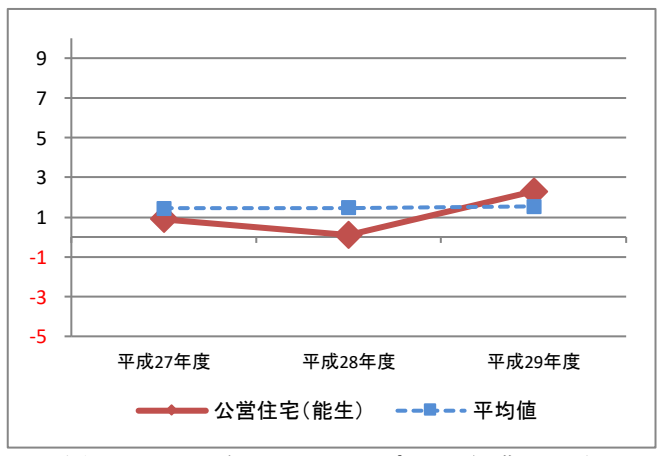
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,441	―	1,467	101.8%	1,640	111.8%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,441	―	1,467	101.8%	1,640	111.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	5	―	6	120.0%	6	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	316	―	5	1.6%	974	19480.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	24	―	24	100.0%	24	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	45	―	0	0.0%	5	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	390	―	35	9.0%	1,009	2882.9%
支出－収入(一般財源)B-A		-1,051	―	-1,432	136.3%	-631	44.1%
経費に占める収入の割合A/B		3.7	―	41.9	1132.4%	1.6	3.8%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.9	―	0.1	11.1%	2.3	2300.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-2.4	―	-3.2	133.3%	-1.4	43.8%

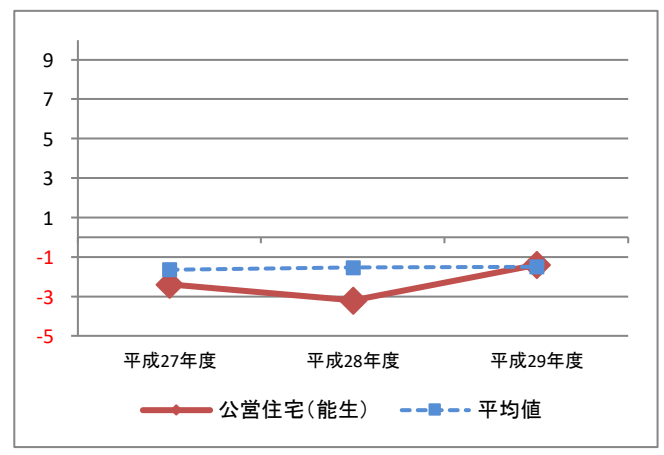
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



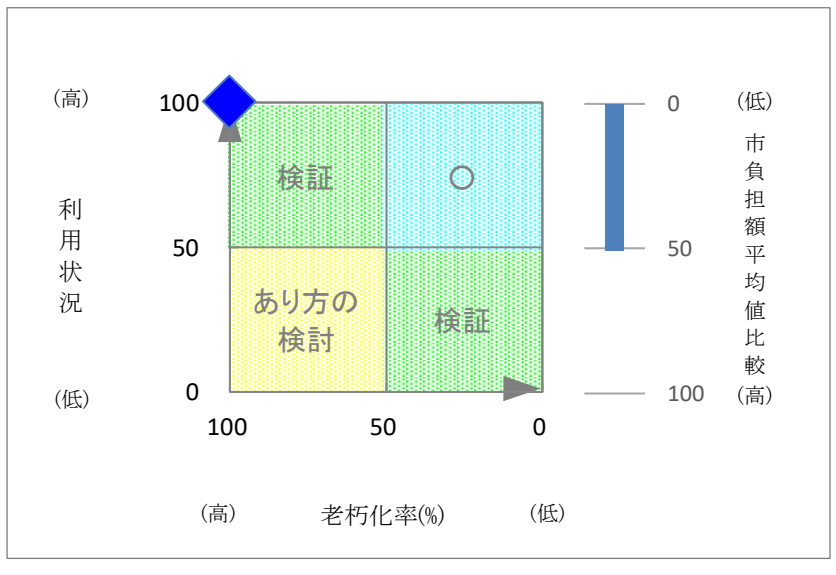
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	32007	施設名	公営住宅（寺地）	
所在地	寺地1853-2	外観		
全体面積(㎡)	4,475.68			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	4,475.68			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	6			
主要建物 建築年(西暦)	2000			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	18			
主要建物 差引年数	29			
延床面積(㎡)の合計	5,613.74	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

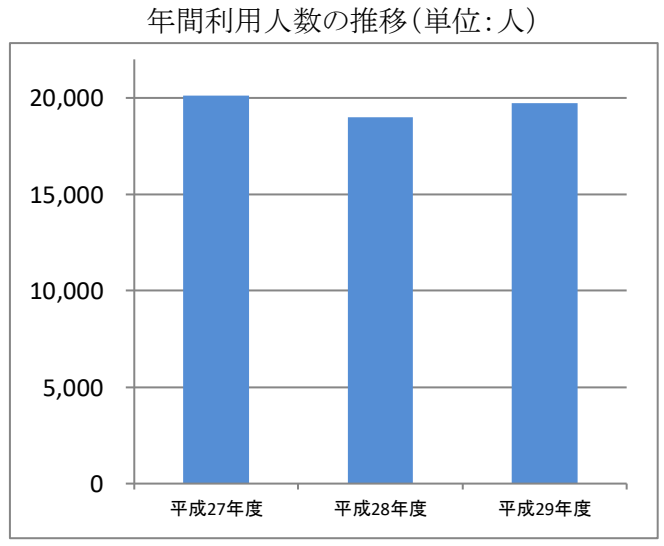
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

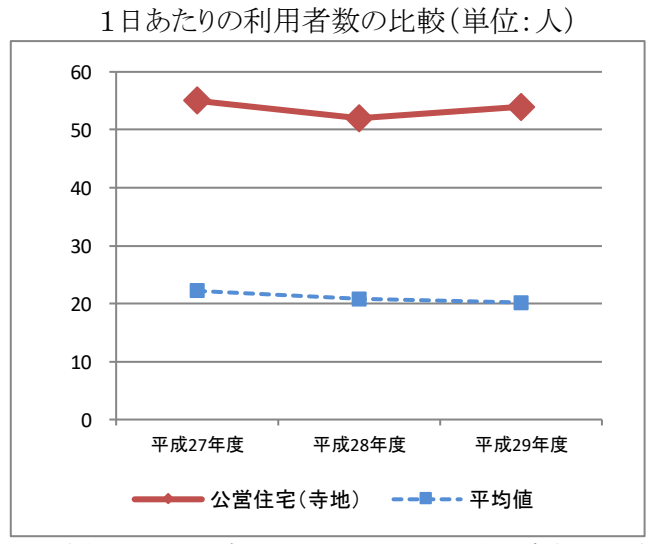
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	20,130	―	18,980	94.3%	19,710	103.8%
利用者	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	55.0	―	52.0	94.5%	54.0	103.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

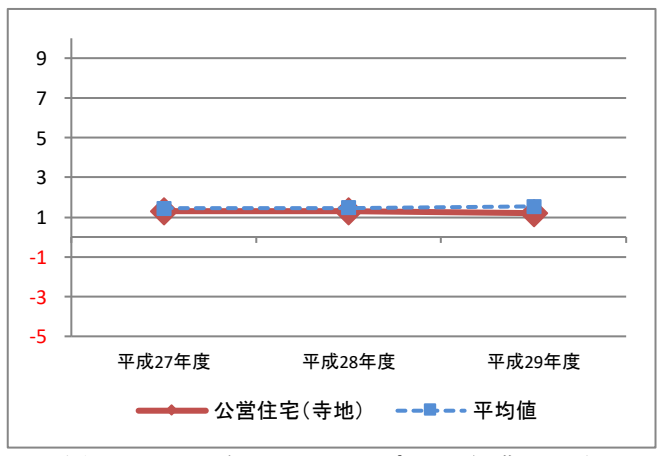
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	36.9%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	22,986	―	25,046	109.0%	23,809	95.1%
	その他の経常的収入	1,021	―	965	94.5%	1,003	103.9%
	収入　合計　A	24,007	―	26,011	108.3%	24,812	95.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	305	―	307	100.7%	351	114.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,239	―	3,196	75.4%	2,691	84.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	126	―	126	100.0%	126	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,588	―	1,593	100.3%	1,568	98.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,044	―	2,034	194.8%	2,034	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	7,302	―	7,256	99.4%	6,770	93.3%
支出－収入(一般財源)B-A		-16,705	―	-18,755	112.3%	-18,042	96.2%
経費に占める収入の割合A/B		3.3	―	3.6	109.1%	3.7	102.8%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.3	―	1.3	100.0%	1.2	92.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.0	―	-3.3	110.0%	-3.2	97.0%

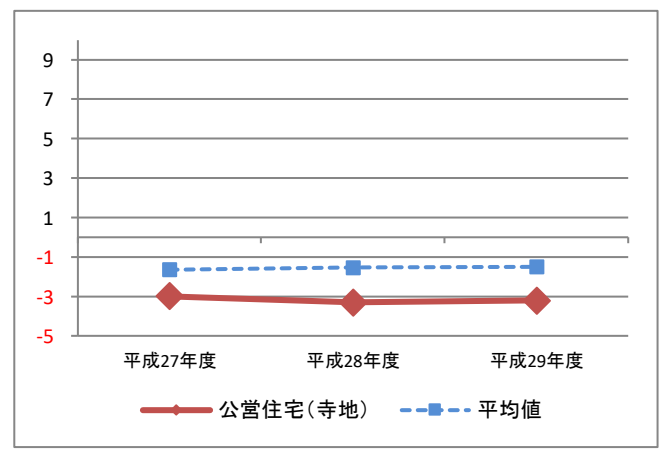
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



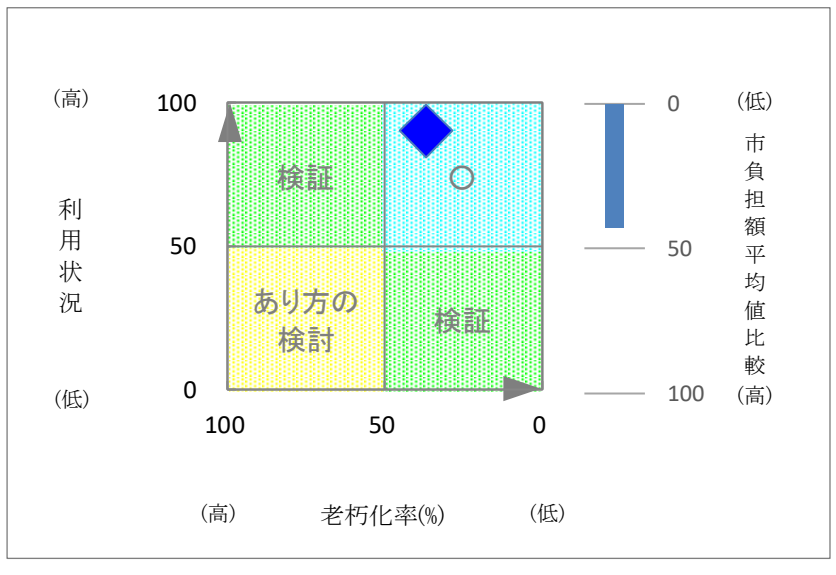
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

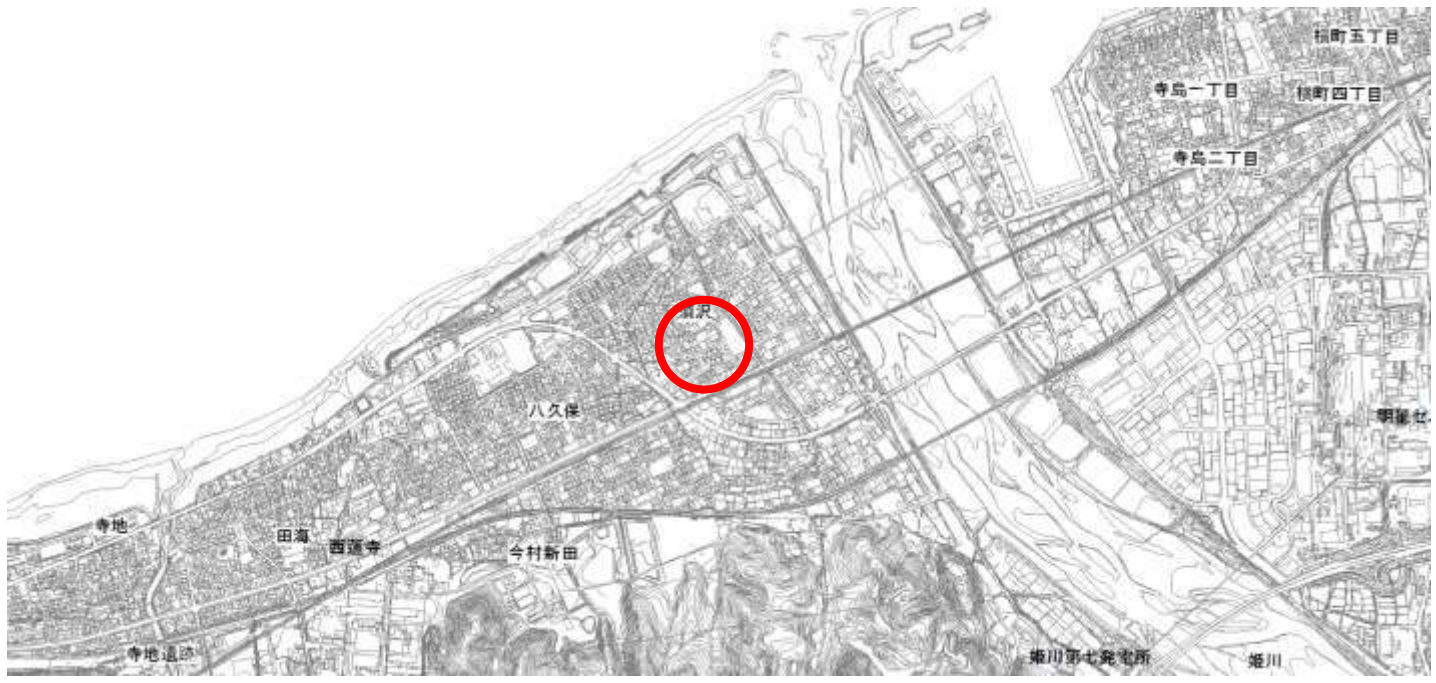
※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32010	施設名	公営住宅（須沢公園）	
所在地		須沢3188	外観		
全体面積(㎡)		5,587.00			
市有面積(㎡)		3,151.00			
借地面積(㎡)		2,436.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	3			
	建築年(西暦)	1990			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	28			
	差引年数	19			
延床面積(㎡)の合計		3,562.28	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

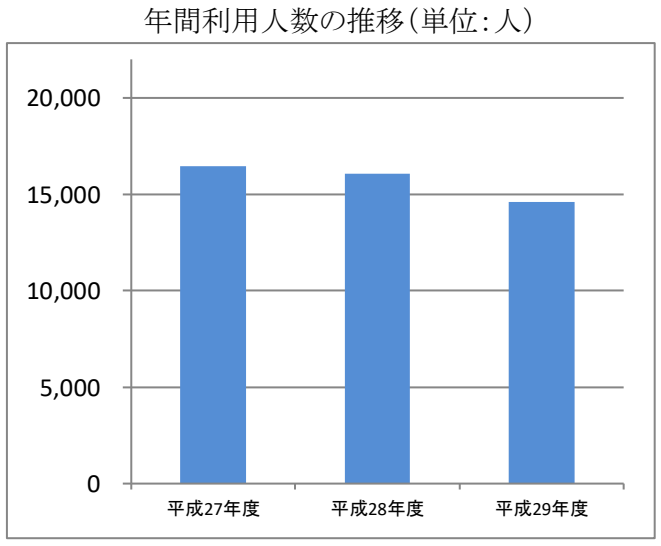
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

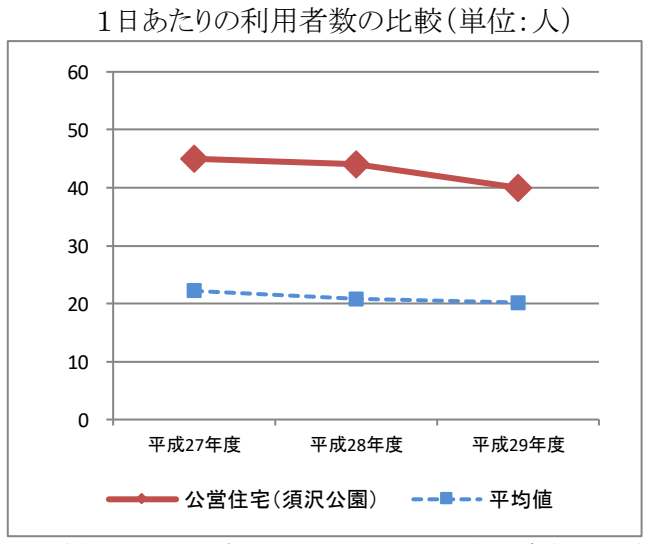
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	16,470	―	16,060	97.5%	14,600	90.9%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	45.0	―	44.0	97.8%	40.0	90.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

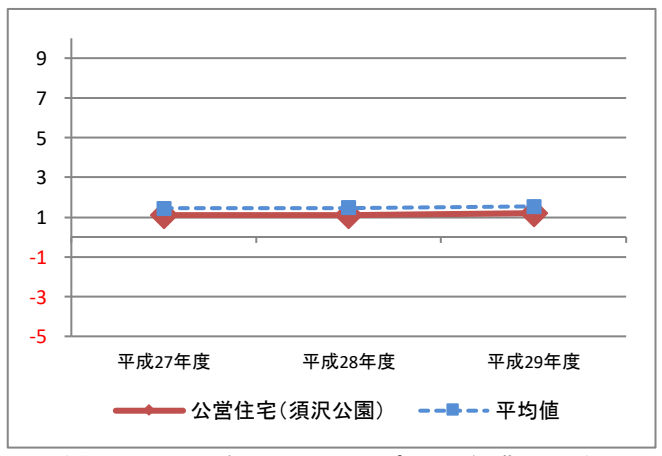
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	60.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	13,929	―	11,921	85.6%	11,885	99.7%
	その他の経常的収入	198	―	187	94.4%	180	96.3%
	収入　合計　A	14,127	―	12,108	85.7%	12,065	99.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	204	―	220	107.8%	193	87.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,078	―	1,934	93.1%	2,227	115.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	76	―	76	100.0%	76	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	368	―	328	89.1%	343	104.6%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,260	―	1,267	100.6%	1,262	99.6%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,986	―	3,825	96.0%	4,101	107.2%
支出－収入(一般財源)B-A		-10,141	―	-8,283	81.7%	-7,964	96.1%
経費に占める収入の割合A/B		3.5	―	3.2	91.4%	2.9	90.6%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.1	―	1.1	100.0%	1.2	109.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-2.8	―	-2.3	82.1%	-2.2	95.7%

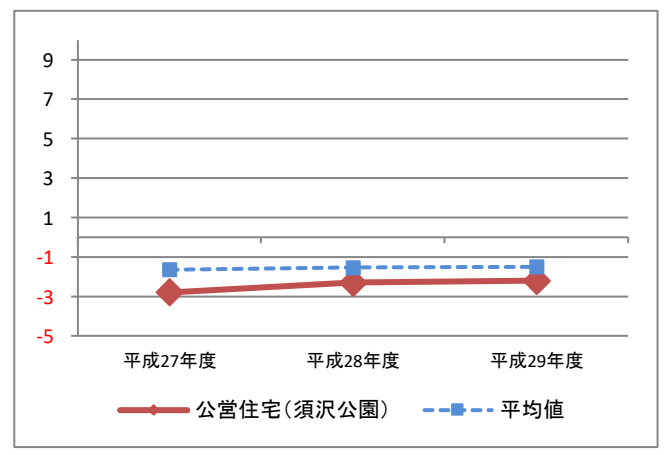
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



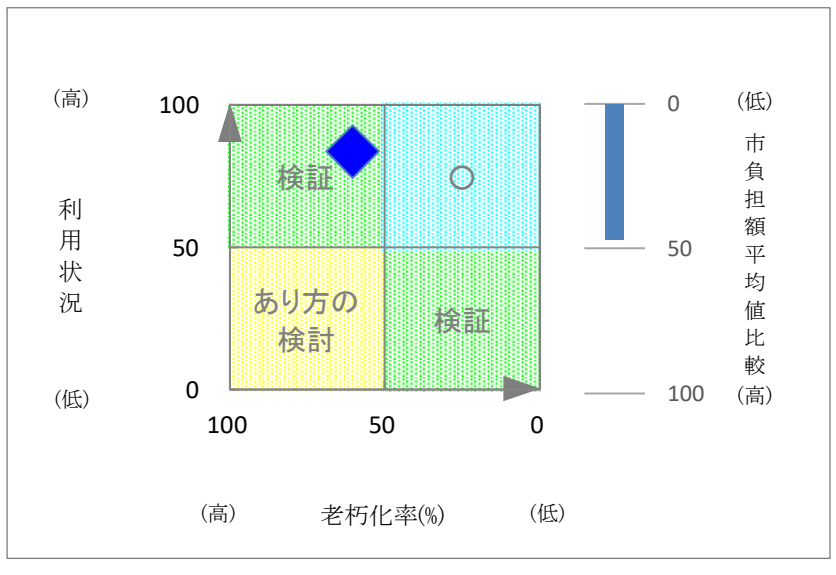
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	32009		施設名	公営住宅（須沢）
所在地	須沢2045-1		外観	
全体面積(㎡)	871.36			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	871.36			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2002			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	16			
主要建物 差引年数	6			
延床面積(㎡)の合計	346.02		建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

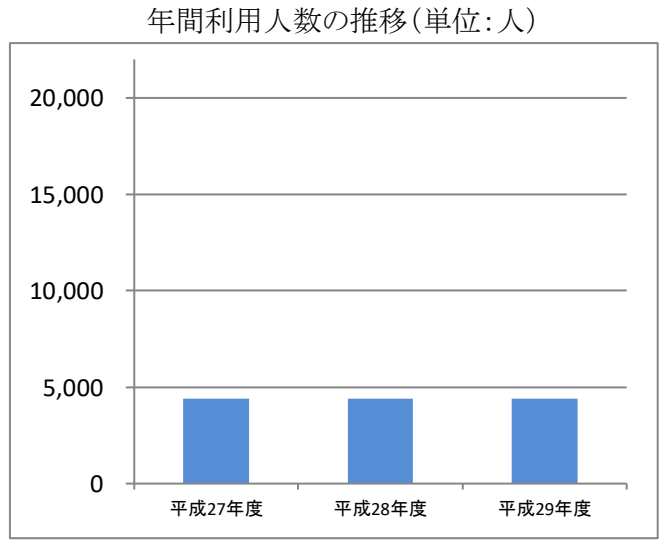
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

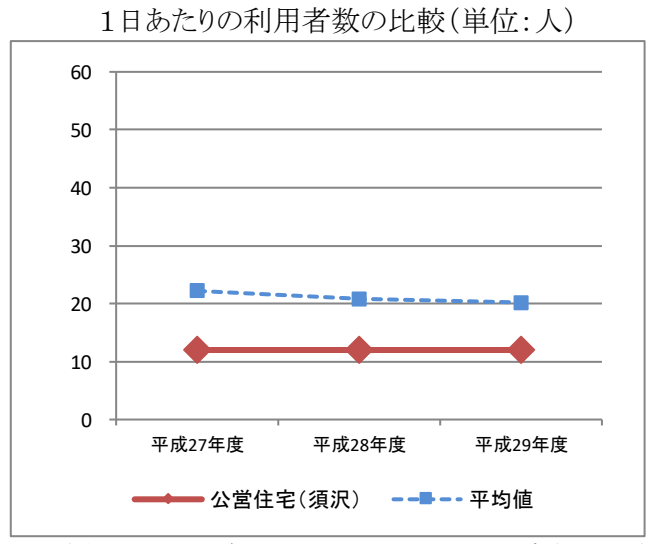
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,392	―	4,380	99.7%	4,380	100.0%
利用者	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	12.0	―	12.0	100.0%	12.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

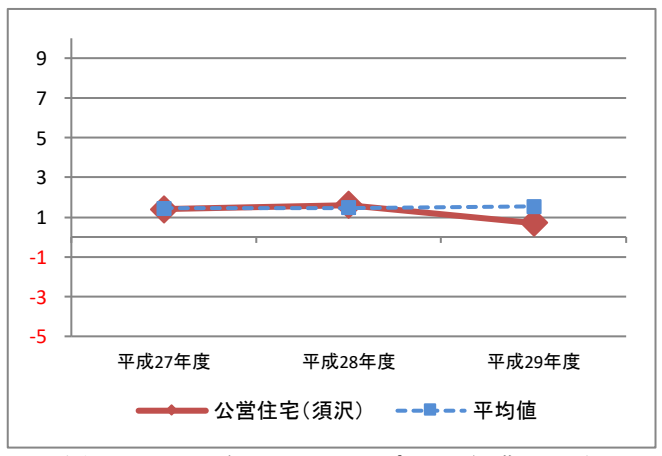
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	69.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,599	―	1,618	101.2%	1,854	114.6%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	1,599	―	1,618	101.2%	1,854	114.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	15	―	17	113.3%	18	105.9%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	253	―	297	117.4%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	―	19	100.0%	19	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	214	―	214	100.0%	214	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	501	―	547	109.2%	251	45.9%
支出－収入(一般財源)B-A		-1,098	―	-1,071	97.5%	-1,603	149.7%
経費に占める収入の割合A/B		3.2	―	3.0	93.8%	7.4	246.7%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.4	―	1.6	114.3%	0.7	43.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-3.2	―	-3.1	96.9%	-4.6	148.4%

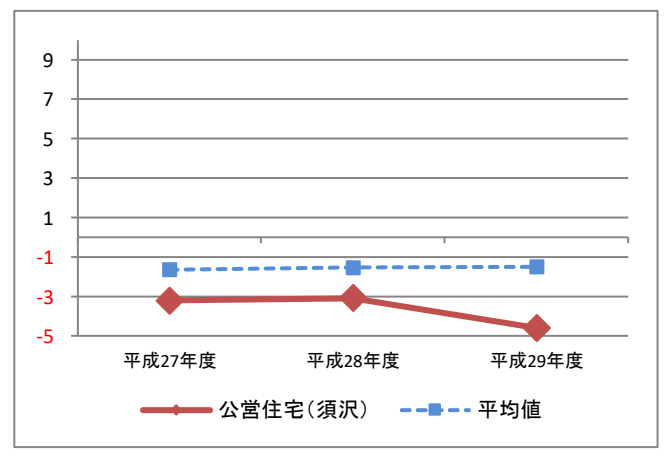
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



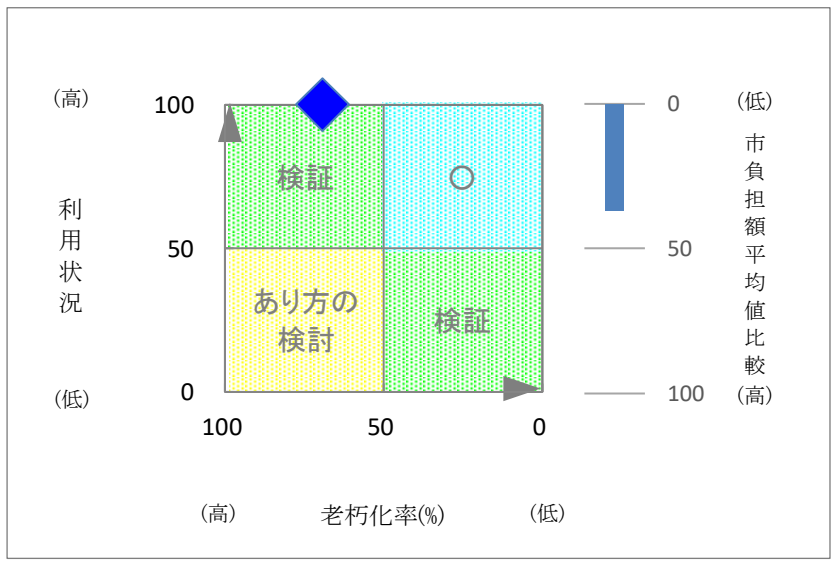
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		32005	施設名	公営住宅（外波）	
所在地		外波360-53	外観		
全体面積(㎡)		1,802.00			
市有面積(㎡)		1,802.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	コンクリートブロック造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1970			
	法定耐用年数(年)	45			
	経過年数(年)	48			
	差引年数	-3			
延床面積(㎡)の合計		342.56	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

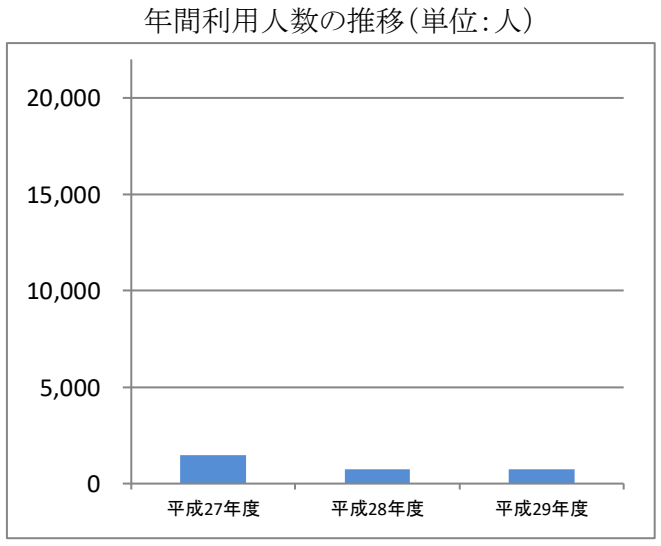
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

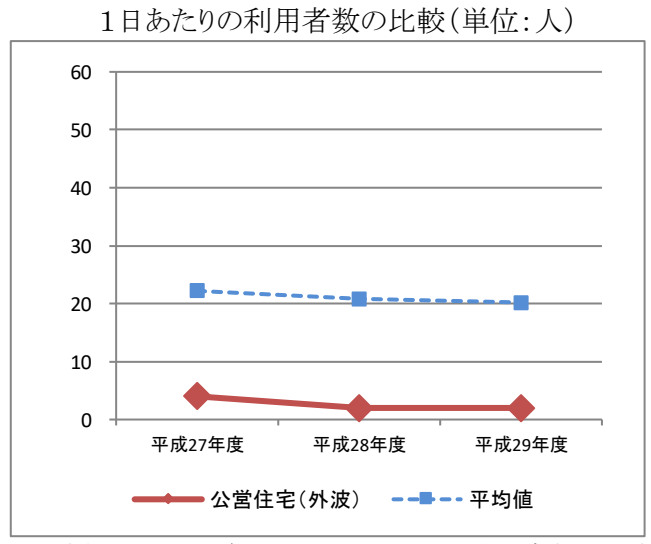
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,480	―	730	49.3%	730	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	4.0	―	2.0	50.0%	2.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

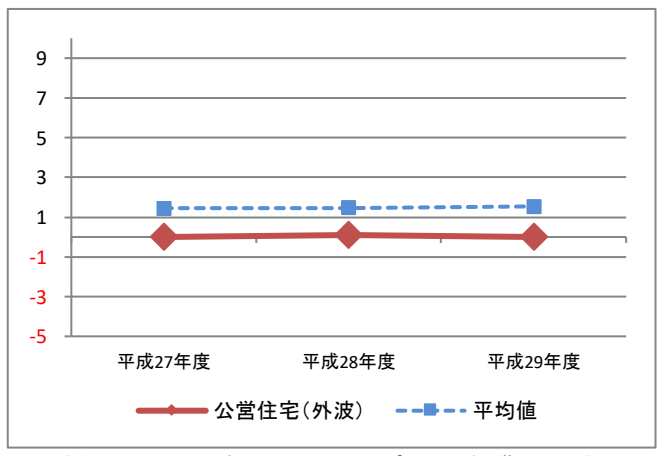
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	277	―	199	71.8%	184	92.5%
	その他の経常的収入	145	―	162	111.7%	162	100.0%
	収入　合計　A	422	―	361	85.5%	346	95.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	2	―	1	50.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	―	7	50.0%	7	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	38	0.0%	4	10.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	16	―	46	287.5%	12	26.1%
支出－収入(一般財源)B-A		-406	―	-315	77.6%	-334	106.0%
経費に占める収入の割合A/B		26.4	―	7.8	29.5%	28.8	369.2%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.0	―	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-1.2	―	-0.9	75.0%	-1.0	111.1%

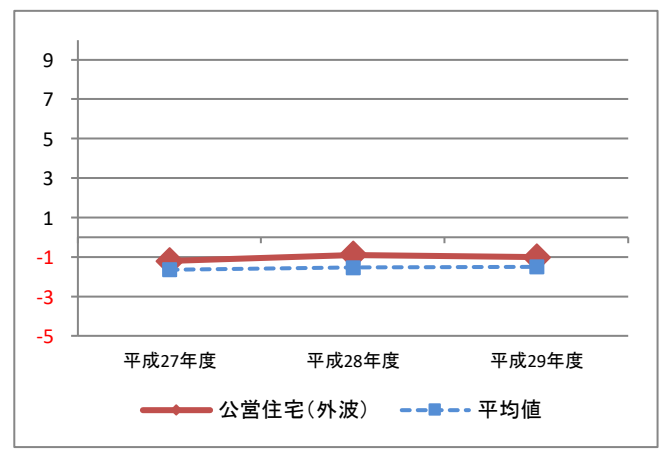
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



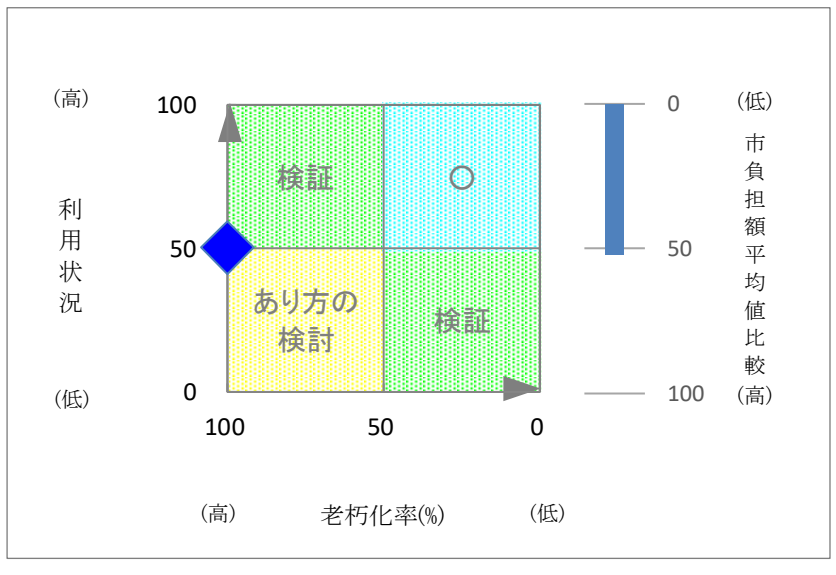
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32006	施設名	公営住宅（玉ノ木）	
所在地		市振1965-3	外観		
全体面積(㎡)		1,045.95			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		1,045.95			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1985			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	33			
	差引年数	-11			
延床面積(㎡)の合計		271.40	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

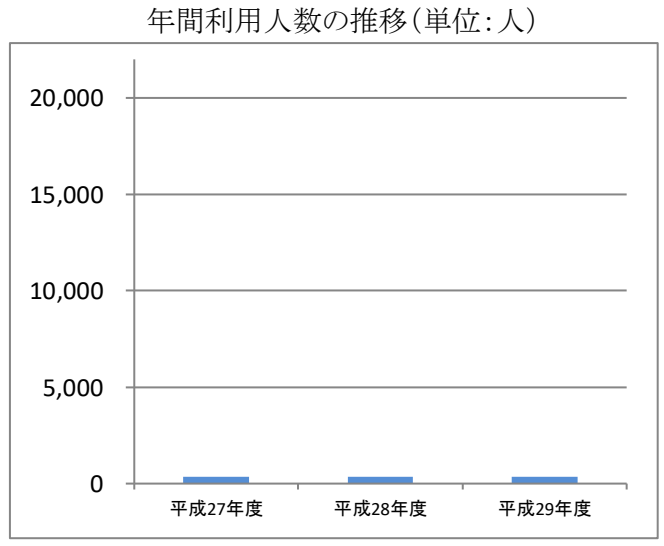
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,270

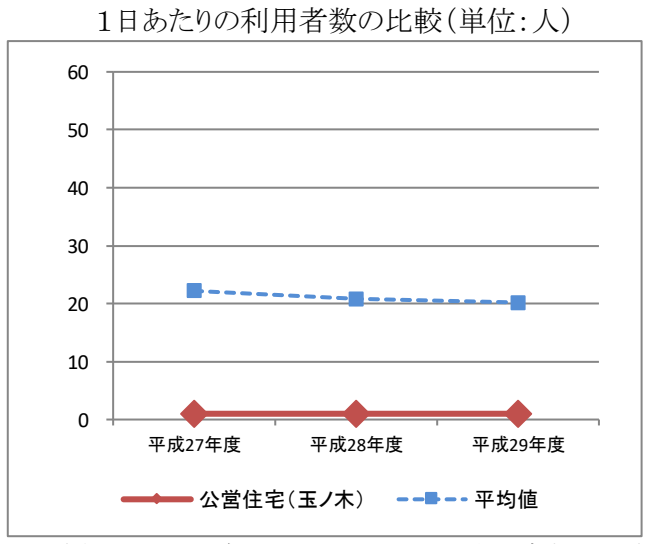
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	―	1.0	100.0%	1.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

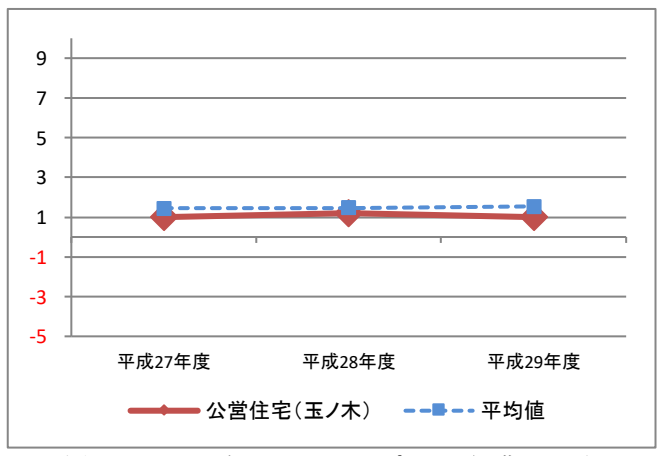
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	178	―	180	101.1%	180	100.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	178	―	180	101.1%	180	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1	―	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	9	―	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	8	―	51	637.5%	15	29.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	252	―	253	100.4%	253	100.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	270	―	314	116.3%	278	88.5%
支出－収入(一般財源)B-A		92	―	134	145.7%	98	73.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.7	―	0.6	85.7%	0.6	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.0	―	1.2	120.0%	1.0	83.3%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.3	―	0.5	166.7%	0.4	80.0%

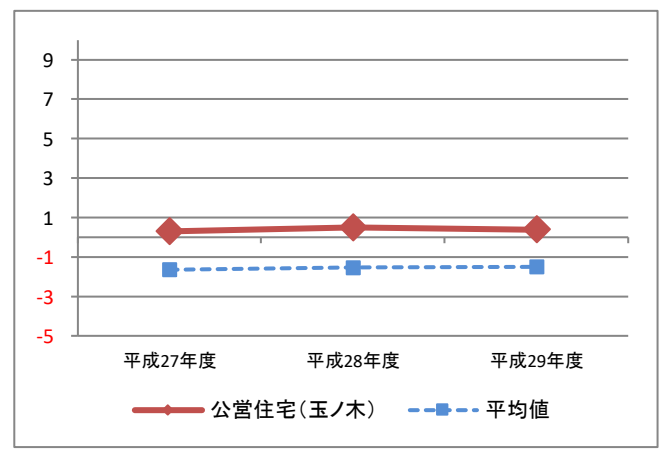
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



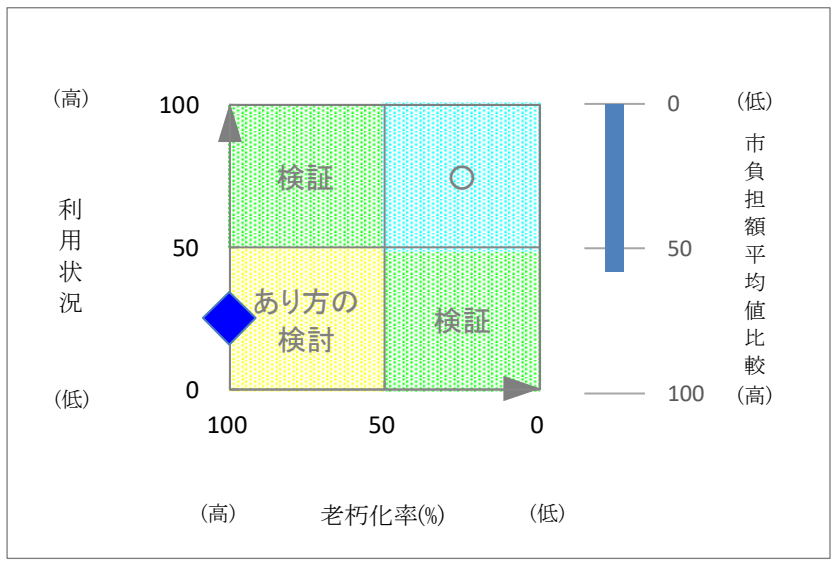
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

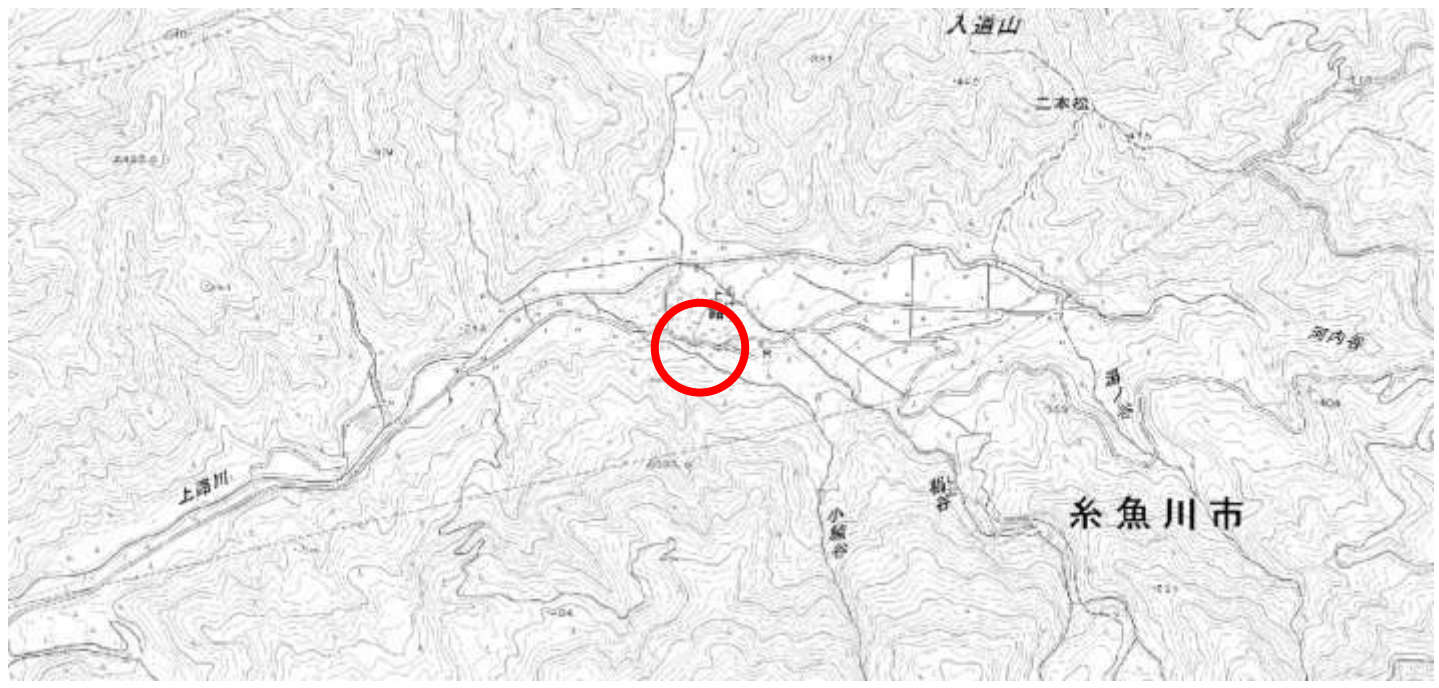
※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32008	施設名	公営住宅（上路）	
所在地		上路1099-1	外観		
全体面積(㎡)		1,148.50			
市有面積(㎡)		1,148.50			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2005			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	13			
	差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計		187.15	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

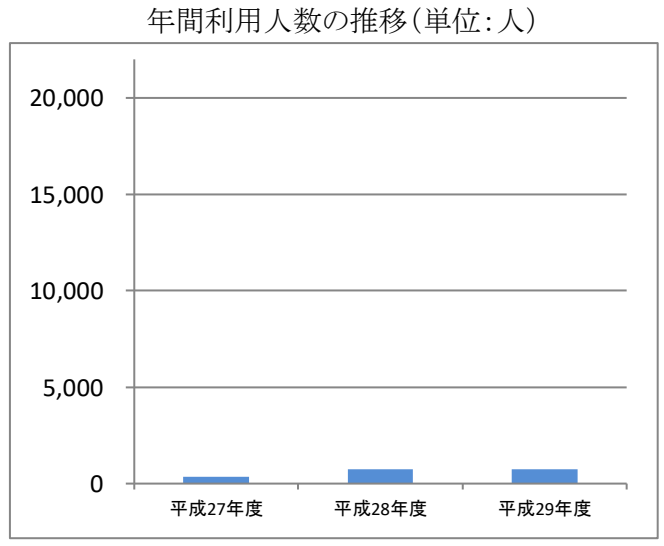
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,170

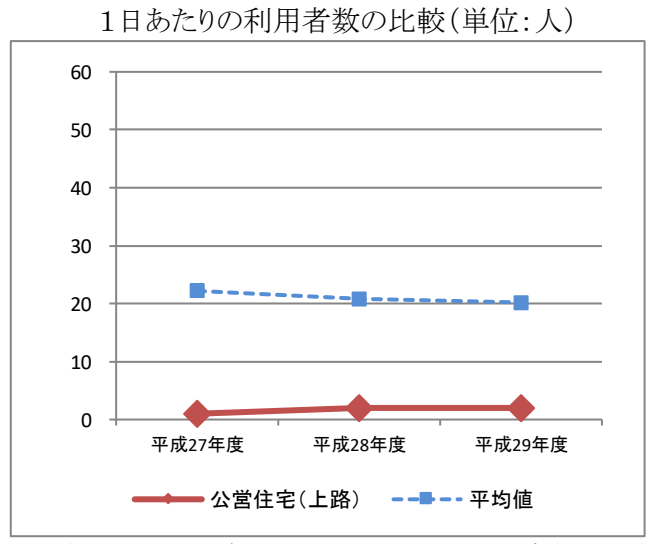
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	366	―	730	199.5%	730	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	―	2.0	200.0%	2.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

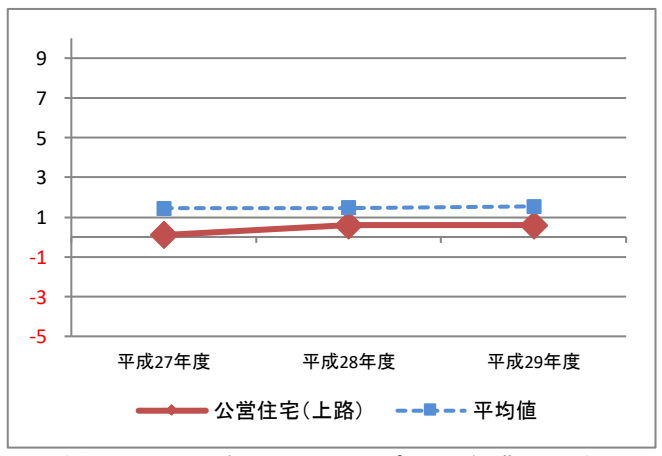
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	55.2%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	132	―	239	181.1%	302	126.4%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	132	―	239	181.1%	302	126.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	1	―	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	86	0.0%	62	72.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	9	―	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	10	0.0%	32	320.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	10	―	106	1060.0%	104	98.1%
支出－収入(一般財源)B-A		-122	―	-133	109.0%	-198	148.9%
経費に占める収入の割合A/B		13.2	―	2.3	17.4%	2.9	126.1%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.1	―	0.6	600.0%	0.6	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-0.7	―	-0.7	100.0%	-1.1	157.1%

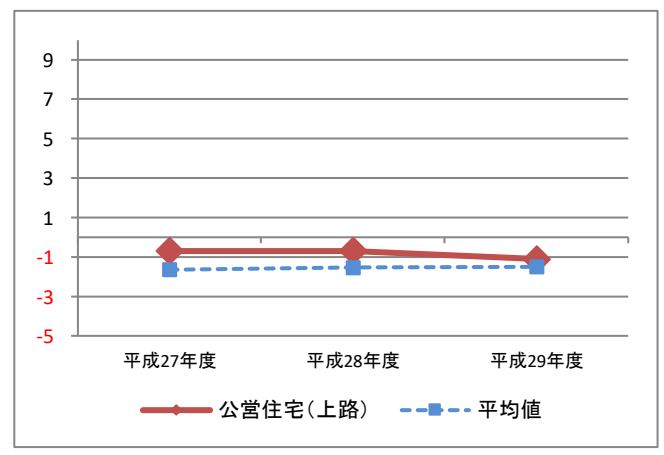
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



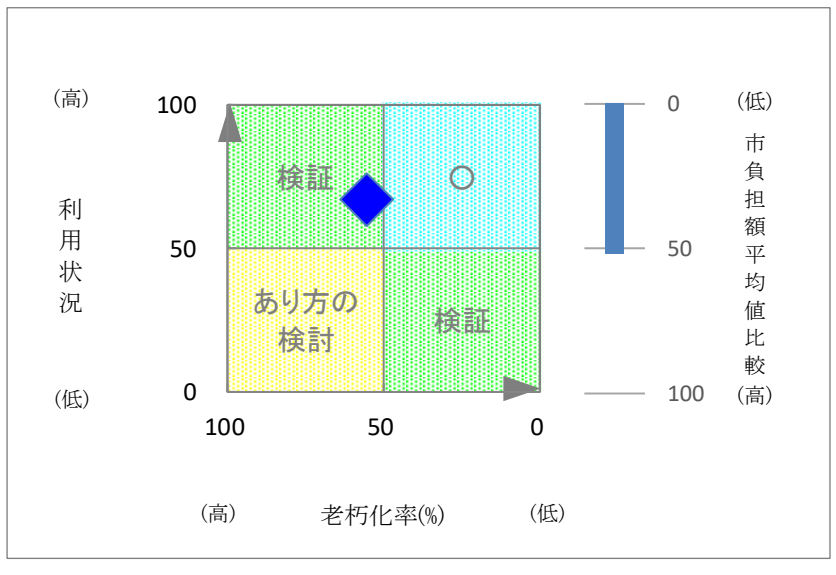
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32017	施設名	市営住宅（南寺町）	
所在地		南寺町1丁目178-8	外観		
全体面積(㎡)		2,051.00			
市有面積(㎡)		2,051.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1979			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	39			
	差引年数	8			
延床面積(㎡)の合計		1,605.69	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する賃貸住宅の供給を促進し、もって市民生活の安定及び福祉の増進を図る		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

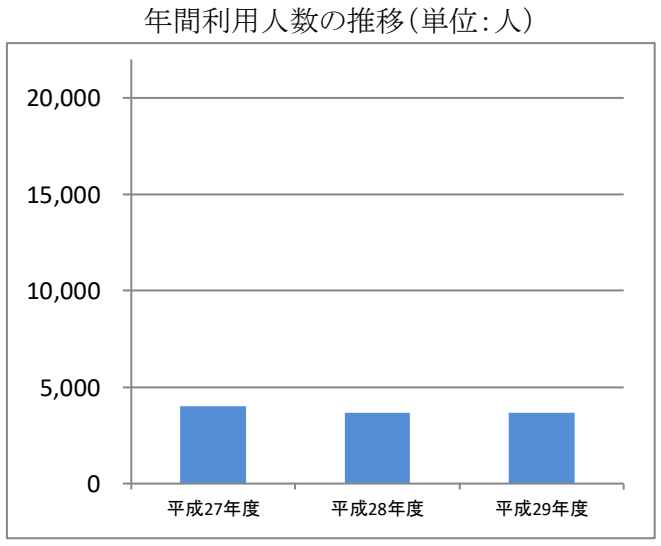
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	26,807

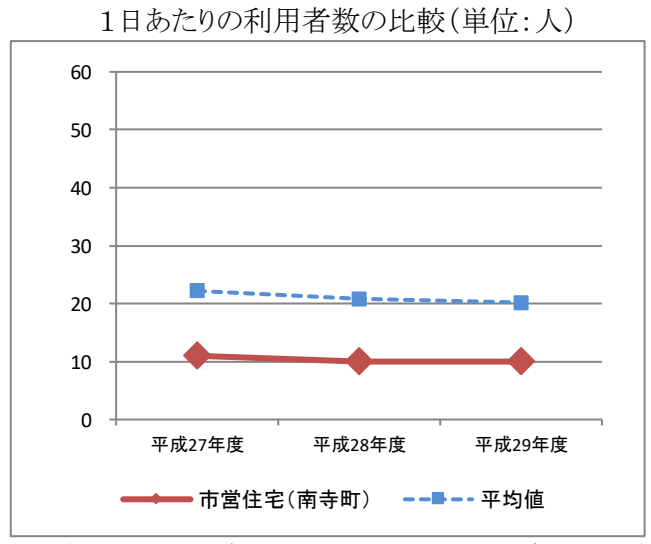
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,026	―	3,650	90.7%	3,650	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	11.0	―	10.0	90.9%	10.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

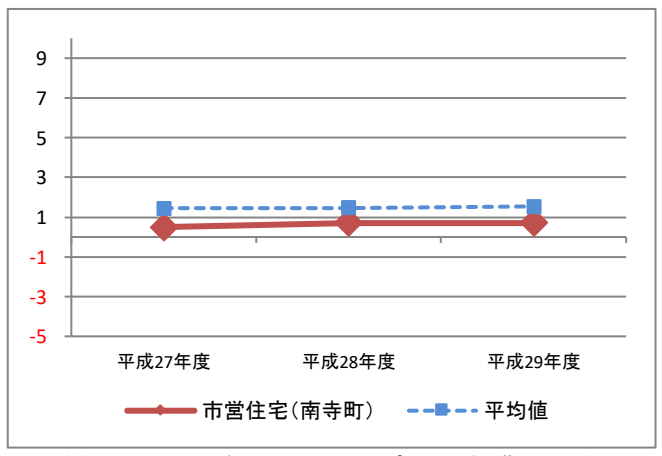
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	86.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	7,518	―	7,013	93.3%	6,780	96.7%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	7,518	―	7,013	93.3%	6,780	96.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	13	―	12	92.3%	13	108.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	694	―	1,010	145.5%	1,080	106.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	32	―	32	100.0%	32	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	739	―	1,054	142.6%	1,125	106.7%
支出－収入(一般財源)B-A		-6,779	―	-5,959	87.9%	-5,655	94.9%
経費に占める収入の割合A/B		10.2	―	6.7	65.7%	6.0	89.6%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.5	―	0.7	140.0%	0.7	100.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-4.2	―	-3.7	88.1%	-3.5	94.6%

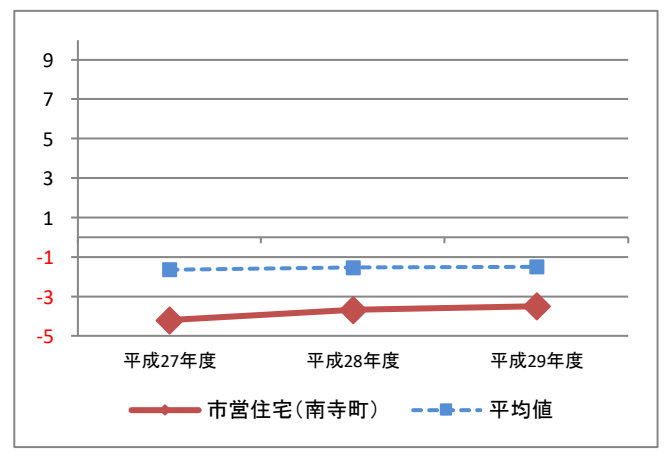
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



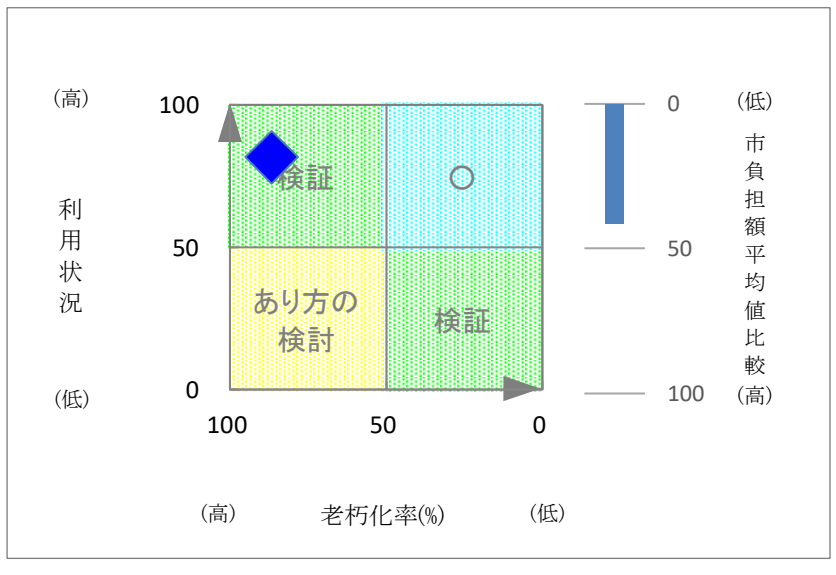
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32003	施設名	雇用促進住宅サン・コーポラス能生	
所在地		大王566-7	外観		
全体面積(㎡)		3,486.02			
市有面積(㎡)		3,486.02			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	5			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	25			
延床面積(㎡)の合計		2,785.89	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市内に居住し、又は居住しようとする労働者等で現に住宅を探しているものに対して生活の基盤となる住宅を供給することにより、生活及び就業の安定を図るため設置する。		
所管課	商工観光課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

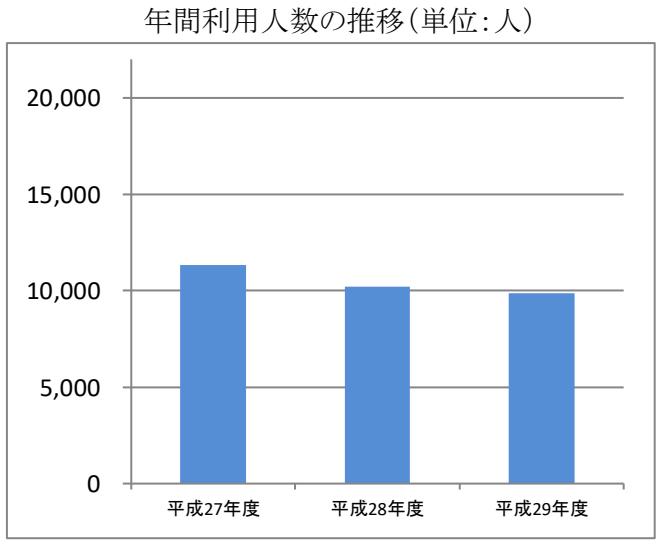
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	広域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

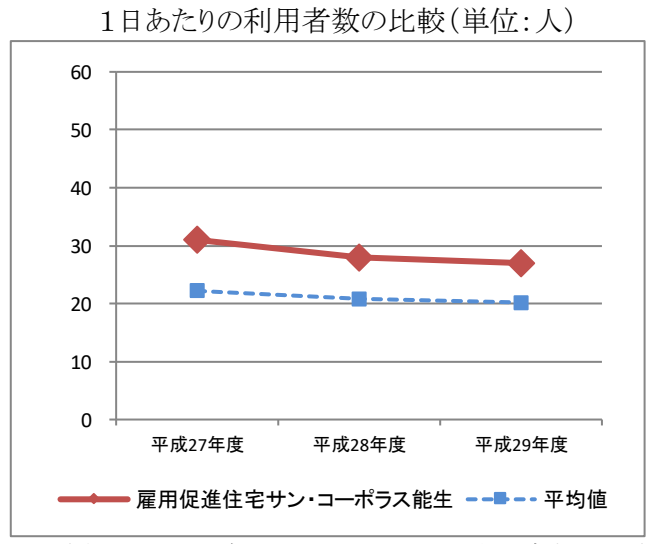
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	11,346	―	10,220	90.1%	9,855	96.4%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	31.0	―	28.0	90.3%	27.0	96.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

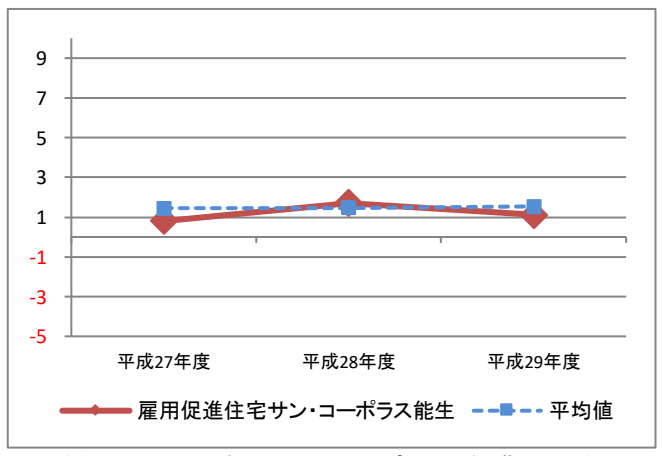
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済み	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	53.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	14,368	―	13,196	91.8%	12,579	95.3%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	14,368	―	13,196	91.8%	12,579	95.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	730	―	730	100.0%	730	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,207	―	1,660	137.6%	1,887	113.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	62	―	62	100.0%	61	98.4%
	委託料(指定管理料以外)	167	―	148	88.6%	148	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	24	―	2,162	9008.3%	135	6.2%
	支出　合計　B	2,190	―	4,762	217.5%	2,961	62.2%
支出－収入(一般財源)B-A		-12,178	―	-8,434	69.3%	-9,618	114.0%
経費に占める収入の割合A/B		6.6	―	2.8	42.4%	4.2	150.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.8	―	1.7	212.5%	1.1	64.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		-4.4	―	-3.0	68.2%	-3.5	116.7%

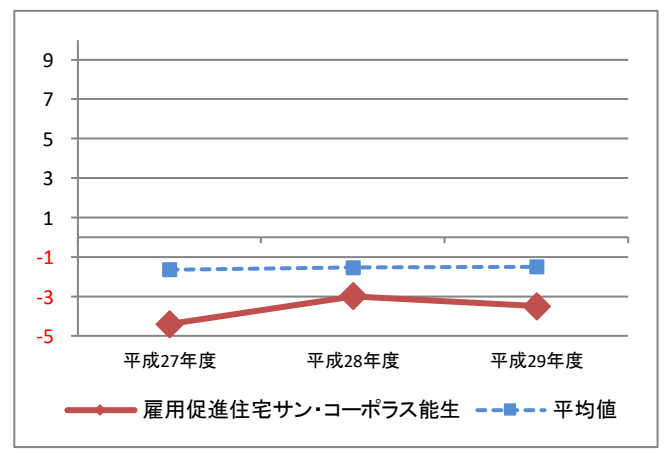
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



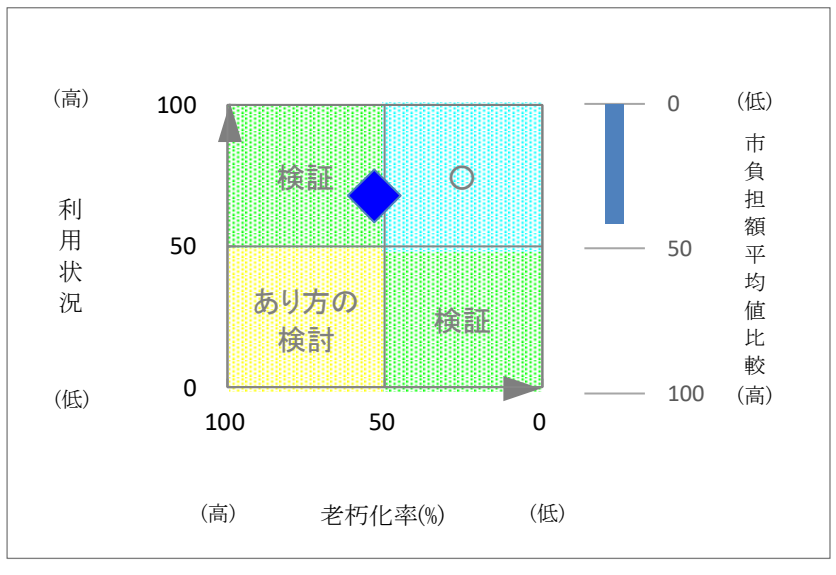
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	32001	施設名	高齢者共同住宅　サンハイツ	
所在地	南寺町1丁目7-1	外観		
全体面積(㎡)	786.51			
市有面積(㎡)	786.51			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	鉄筋コンクリート造			
主要建物 階数	3			
主要建物 建築年(西暦)	1982			
主要建物 法定耐用年数(年)	47			
主要建物 経過年数(年)	36			
主要建物 差引年数	11			
延床面積(㎡)の合計	620.34	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	高齢者が共同で生活することにより、互いに加齢等による身体機能の低下を補い合い、安定かつ安心した日常生活を営む。		
所管課	福祉事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

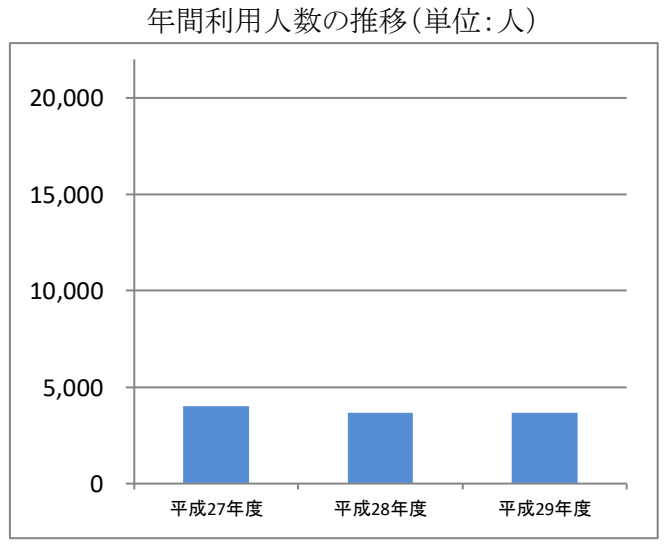
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	市域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	市域内の高齢者
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	16,642

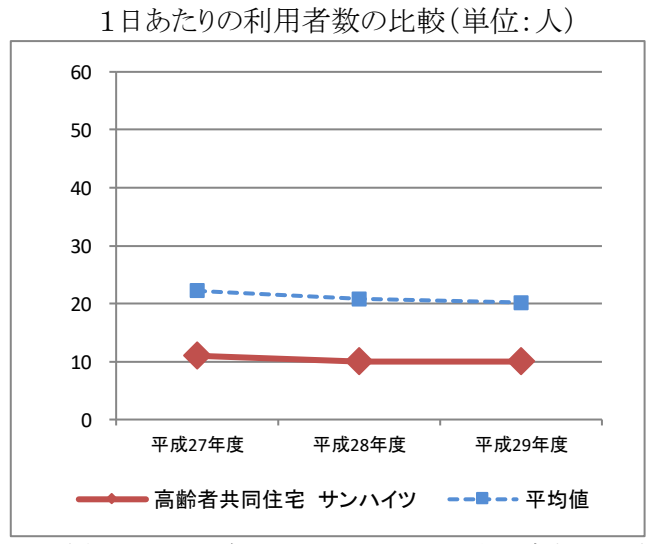
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,026	―	3,650	90.7%	3,650	100.0%
利用者	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	11.0	―	10.0	90.9%	10.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

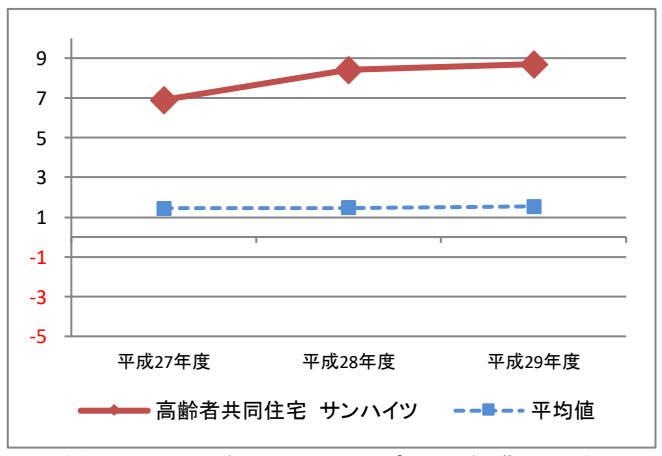
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	89.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	766	―	662	86.4%	672	101.5%
	その他の経常的収入	2,110	―	1,842	87.3%	2,031	110.3%
	収入　合計　A	2,876	―	2,504	87.1%	2,703	107.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	36	―	36	100.0%	36	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,446	―	1,497	103.5%	1,932	129.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	67	―	74	110.4%	65	87.8%
	委託料(指定管理料以外)	2,728	―	2,714	99.5%	2,870	105.7%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	15	―	15	100.0%	15	100.0%
	その他の経常的経費	18	―	845	4694.4%	458	54.2%
	支出　合計　B	4,310	―	5,181	120.2%	5,376	103.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,434	―	2,677	186.7%	2,673	99.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.7	―	0.5	71.4%	0.5	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		6.9	―	8.4	121.7%	8.7	103.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.3	―	4.3	187.0%	4.3	100.0%

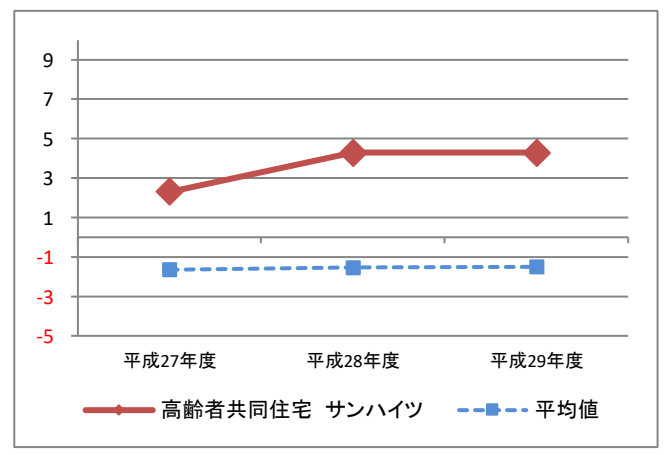
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



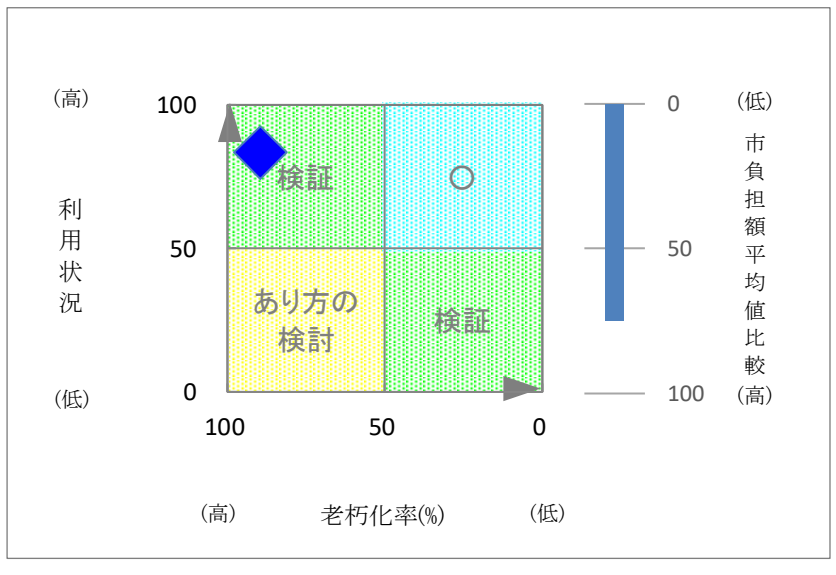
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

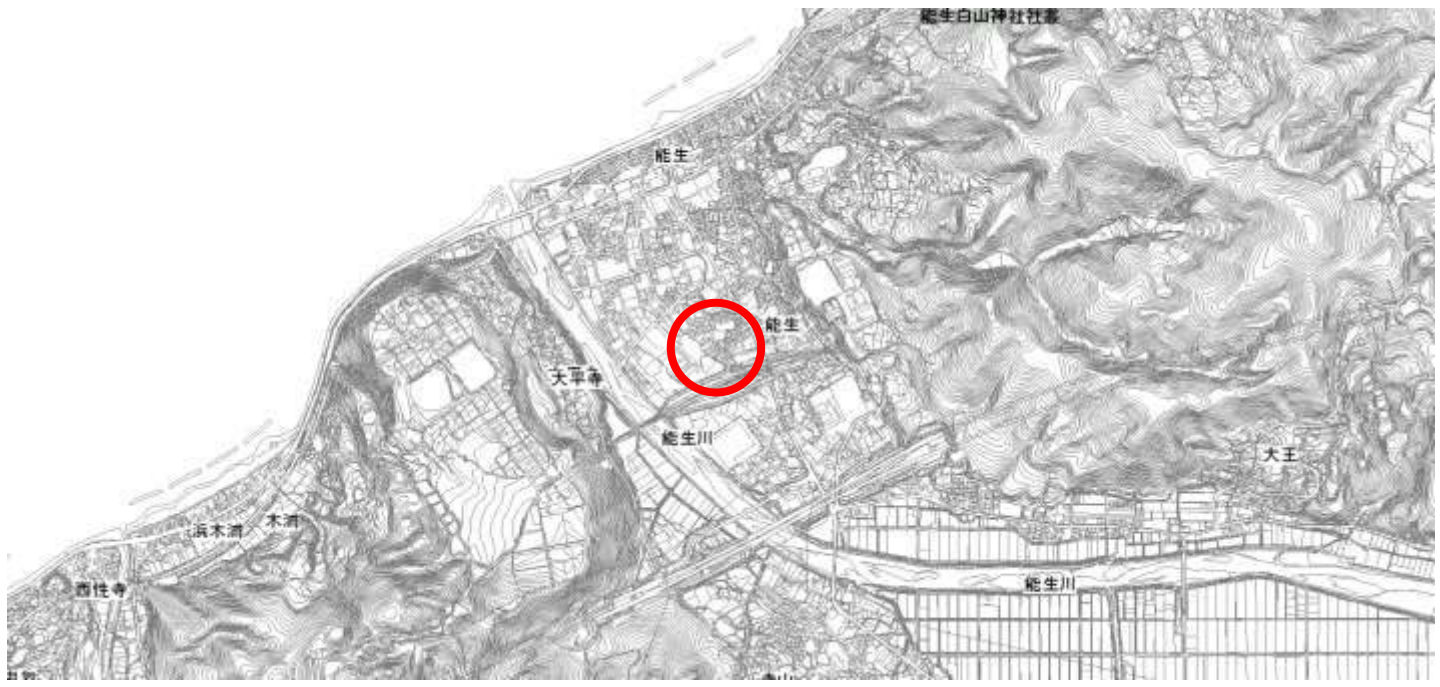
※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		32002	施設名	高齢者共同住宅　桜木荘	
所在地		能生1682-5	外観		
全体面積(㎡)		496.00			
市有面積(㎡)		496.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	木造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	2003			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	15			
	差引年数	7			
延床面積(㎡)の合計		278.87	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	高齢者が共同で生活することにより、互いに加齢等による身体機能の低下を補い合い、安定かつ安心した日常生活を営む。		
所管課	福祉事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

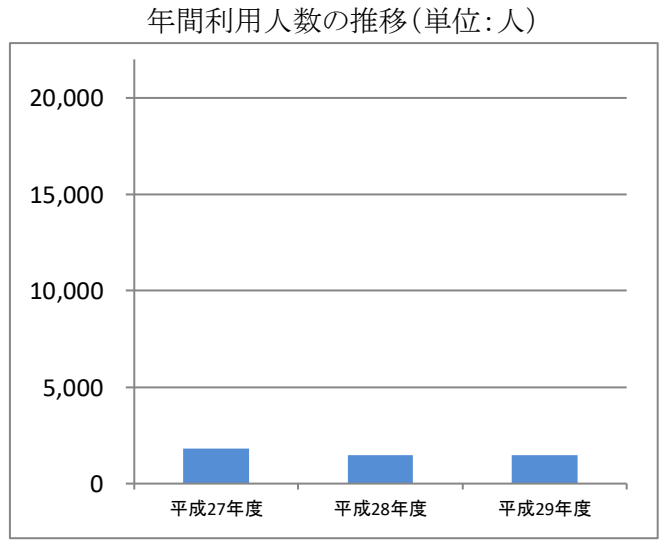
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	市域
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	市域内の高齢者
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	16,642

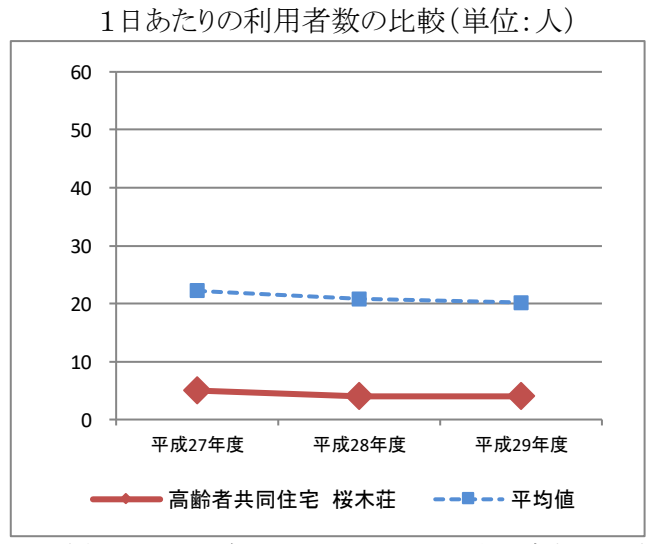
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,830	―	1,460	79.8%	1,460	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	5.0	―	4.0	80.0%	4.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

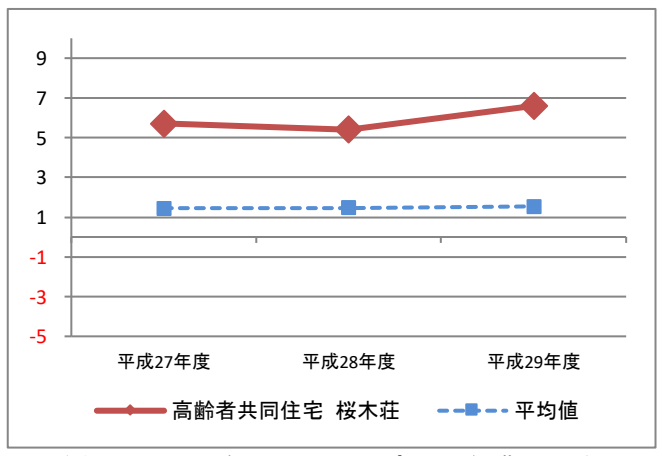
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	79.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	600	―	470	78.3%	480	102.1%
	その他の経常的収入	410	―	343	83.7%	479	139.7%
	収入　合計　A	1,010	―	813	80.5%	959	118.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	36	―	36	100.0%	36	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	812	―	759	93.4%	858	113.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	45	―	45	100.0%	45	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	675	―	673	99.7%	690	102.5%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	25	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	7	―	4	57.1%	205	5125.0%
	支出　合計　B	1,600	―	1,517	94.8%	1,834	120.9%
支出－収入(一般財源)B-A		590	―	704	119.2%	875	124.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.6	―	0.5	83.3%	0.5	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		5.7	―	5.4	94.7%	6.6	122.2%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.1	―	2.5	119.0%	3.1	124.0%

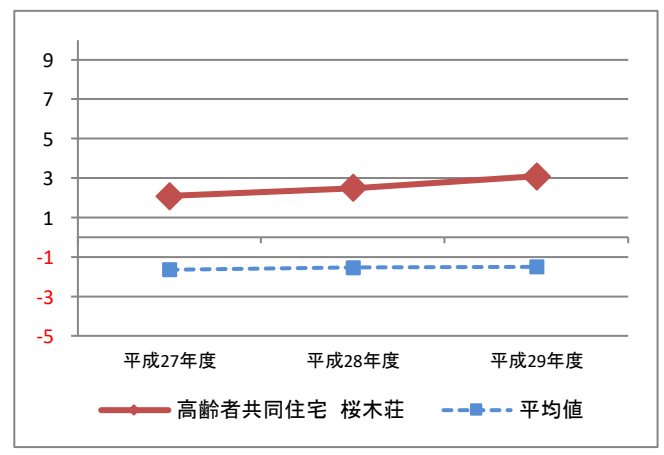
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



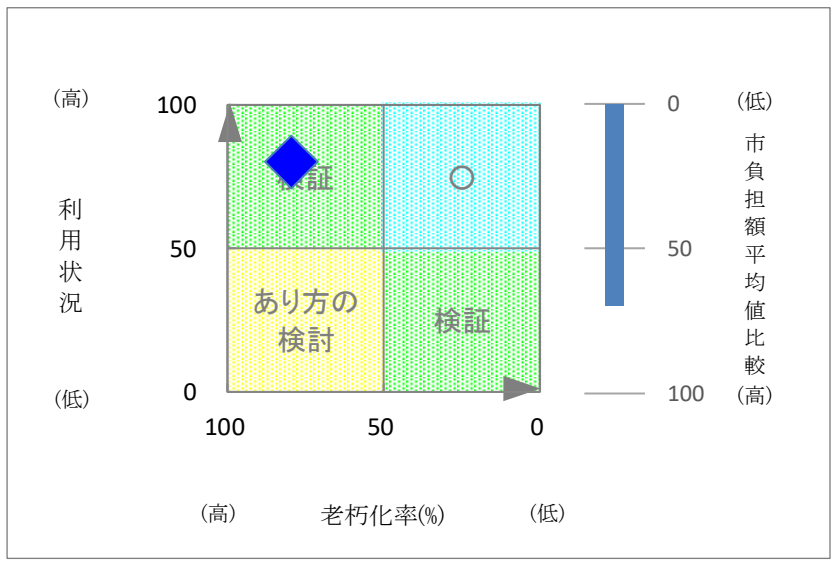
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

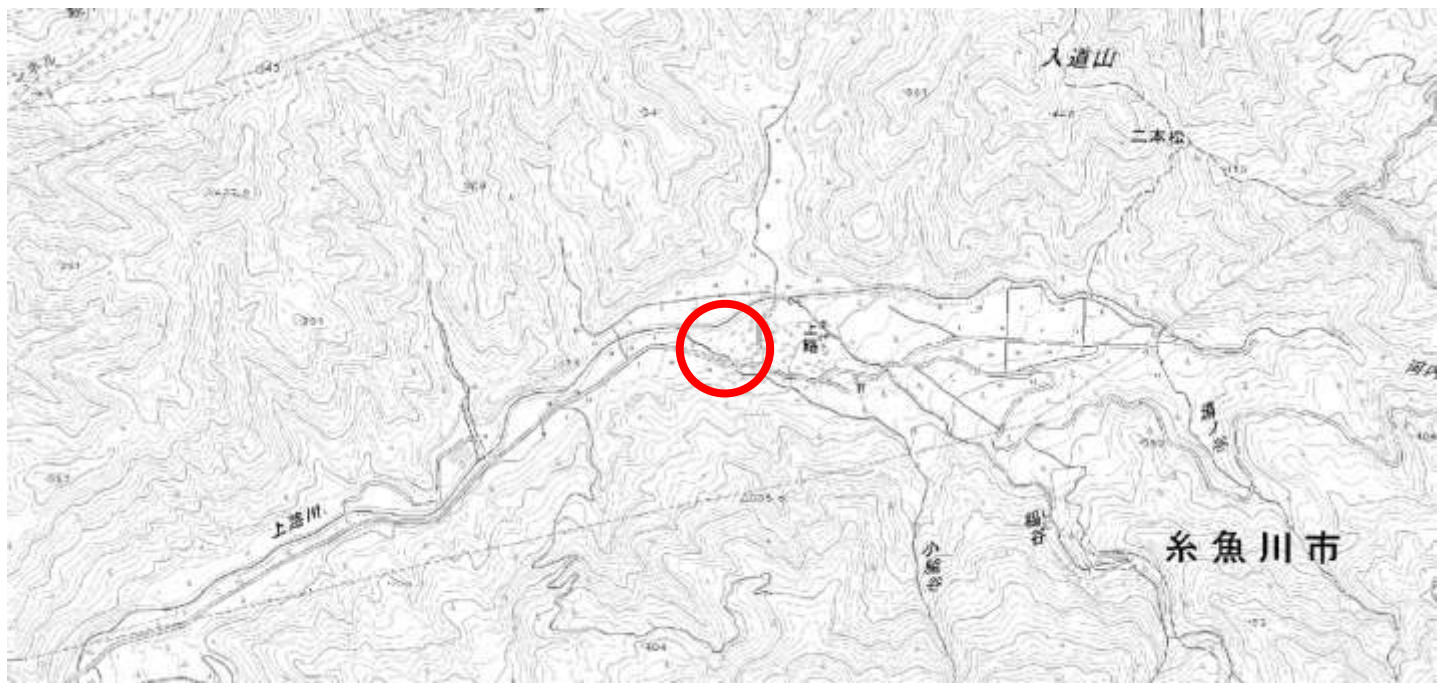
※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	32004	施設名	新規就農者支援住宅（上路）	
所在地	上路1087-3	外観		
全体面積(㎡)	197.00			
市有面積(㎡)	197.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2000			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	18			
主要建物 差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計	129.37	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	上路地区の農業の担い手確保と定住を図り、市外から農業に従事する者に貸し付けるため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

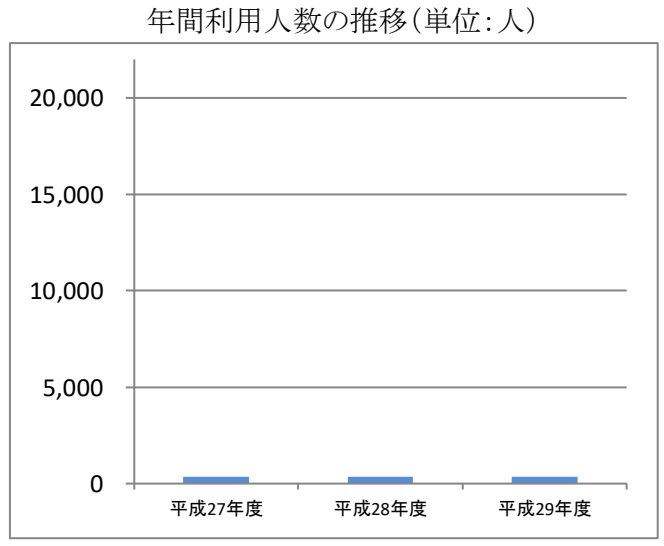
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地区
小分類	公営住宅	（具体的なエリア名）	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	18

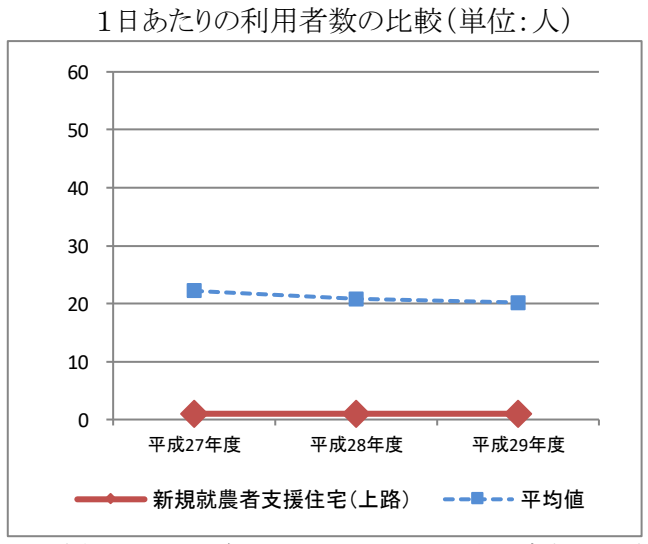
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	―	1.0	100.0%	1.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

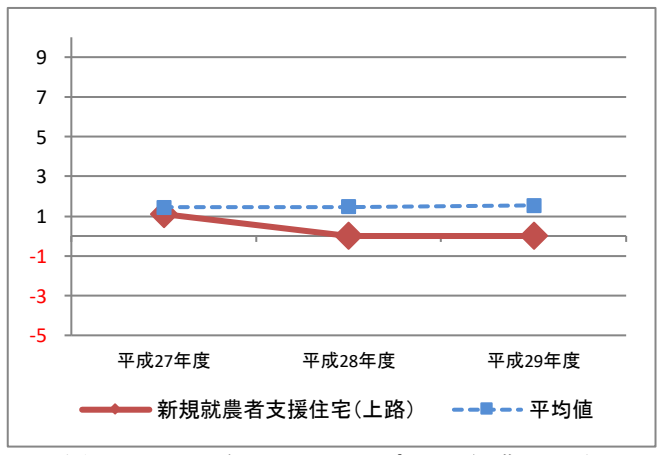
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	85.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	100	―	120	120.0%	120	100.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	100	―	120	120.0%	120	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	―	4	0.0%	4	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	131	―	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	137	―	4	2.9%	4	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		37	―	-116	-312.5%	-116	100.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.7	―	30.0	4285.7%	30.0	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.1	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.3	―	-0.9	-300.0%	-0.9	100.0%

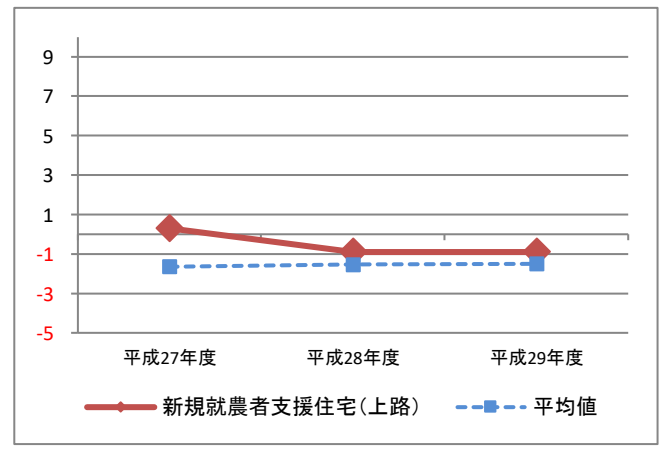
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



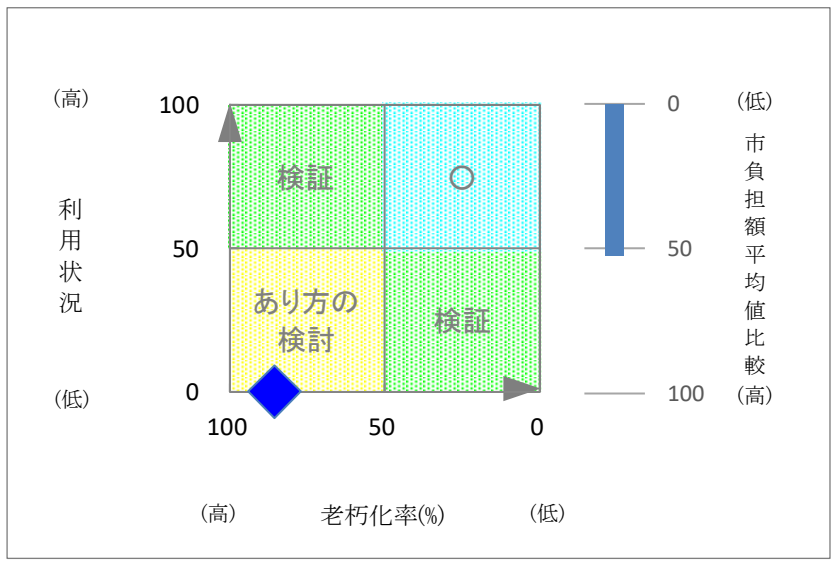
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 ：公営住宅(中分類)、17施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		33141	施設名	美山公園	
所在地		大野65-1	外観		
全体面積(㎡)		592,000.00			
市有面積(㎡)		416,541.00			
借地面積(㎡)		174,786.00			
主要建物	構造	管理棟　鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1970			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	48			
	差引年数	-10			
延床面積(㎡)の合計		270.48	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	昭和50年に都市公園法に基づく総合公園として計画決定し、昭和56年にスポーツ施設を加えた総合公園として計画変更した。		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

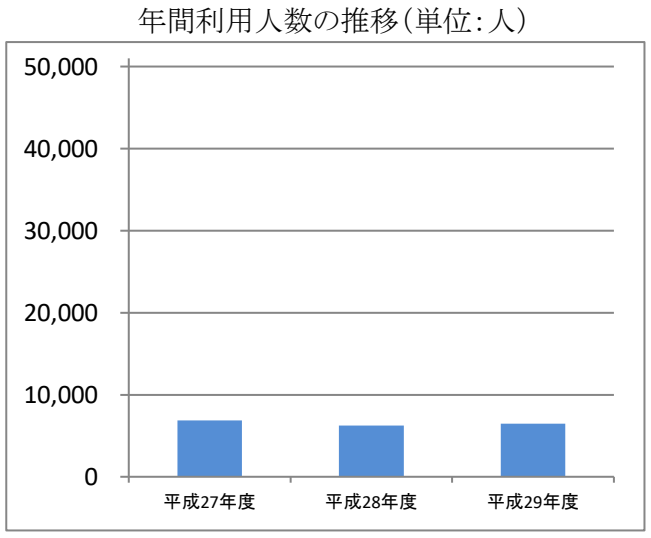
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	都市公園	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

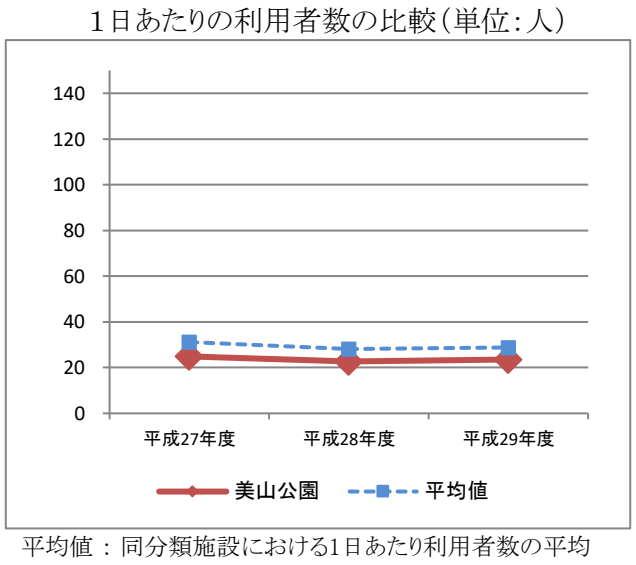
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,850	―	6,250	91.2%	6,490	103.8%
	年間運営日数(日)b	275	―	275	100.0%	275	100.0%
	うち利用日数(日)	247	―	247	100.0%	247	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	24.9	―	22.7	91.2%	23.6	104.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

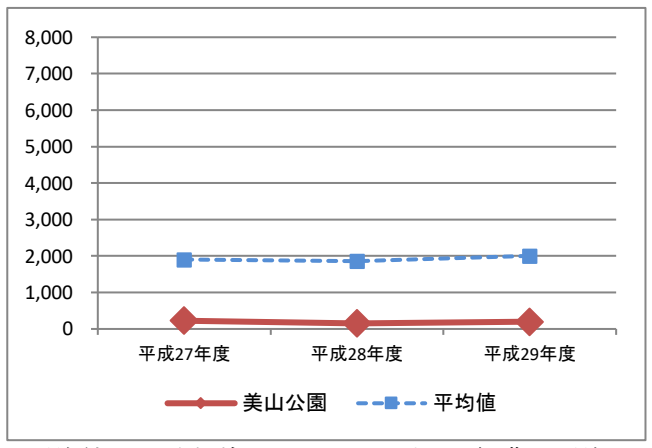
耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	未実施	手摺	一部対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	（ 老朽化率：別記のとおり ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	15,000	―	15,000	100.0%	14,000	93.3%
	料金	1,251	―	1,433	114.5%	1,433	100.0%
	その他の経常的収入	4,800	―	28,800	600.0%	55,400	192.4%
	収入　合計　A	21,051	―	45,233	214.9%	70,833	156.6%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	120	―	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,998	―	721	36.1%	1,587	220.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	104	―	110	105.8%	110	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	7,538	―	4,003	53.1%	6,192	154.7%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,422	―	3,422	100.0%	3,437	100.4%
	その他の経常的経費	164	―	607	370.1%	116	19.1%
	支出　合計　B	13,346	―	8,983	67.3%	11,562	128.7%
支出－収入(一般財源)B-A		-7,705	―	-36,250	470.5%	-59,271	163.5%
経費に占める収入の割合A/B		1.6	―	5.0	312.5%	6.1	122.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		225.4	―	151.7	67.3%	195.3	128.7%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		-130.1	―	-612.3	470.6%	-1,001.2	163.5%

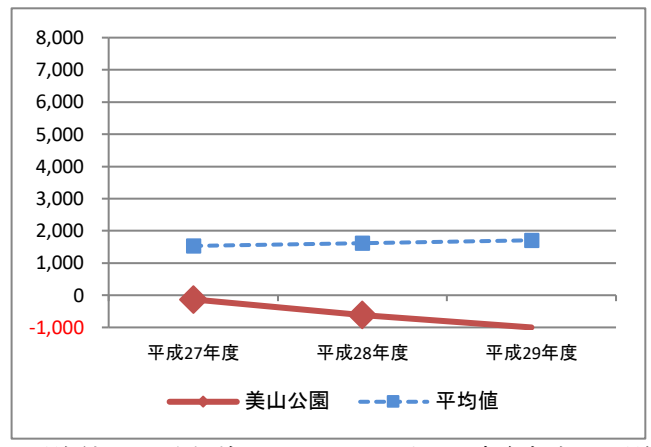
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



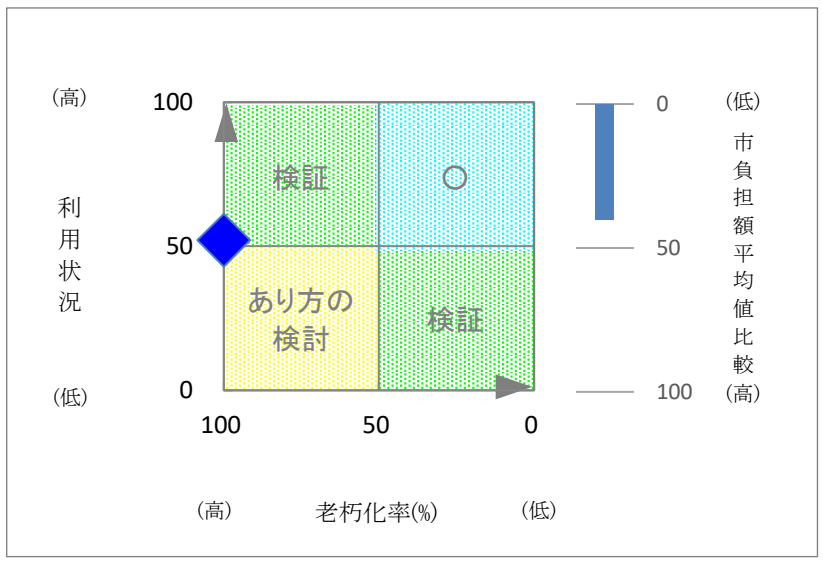
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		33008	施設名	能生海洋公園	
所在地		能生小泊2313-2 ほか	外観		
全体面積(㎡)		56,000.00			
市有面積(㎡)		56,000.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	トイレ　コンクリートブロック造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1991			
	法定耐用年数(年)	31			
	経過年数(年)	27			
	差引年数	4			
延床面積(㎡)の合計		186.41	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	交流人口の増加と地域振興の向上を図る。※荒崎キャンプ場と併せて指定管理　　(糸魚川市都市公園条例)		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

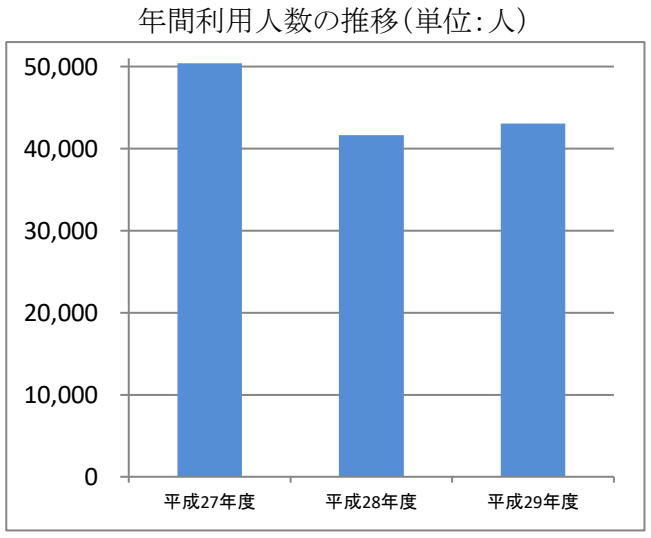
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	総合公園	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

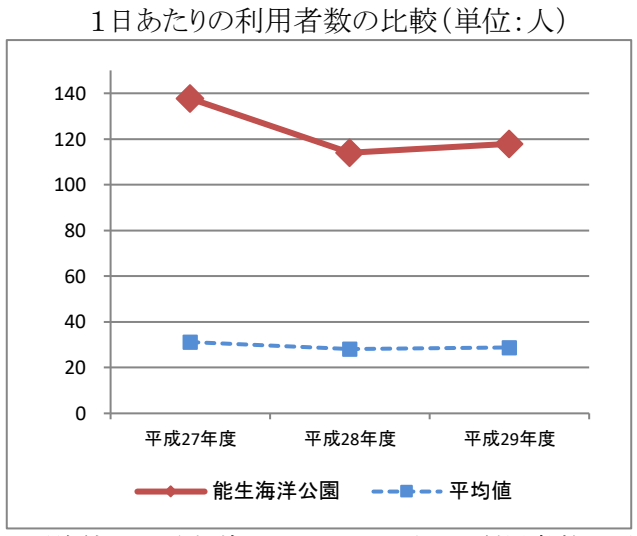
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	50,415	―	41,625	82.6%	43,050	103.4%
	年間運営日数(日)b	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	137.7	―	114.0	82.8%	117.9	103.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

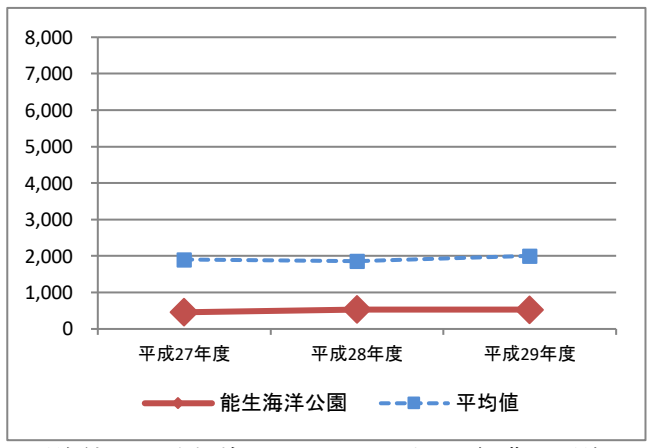
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	80.1%	（ 老朽化率：別記のとおり ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	84	―	84	100.0%	84	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	675	―	1,089	161.3%	1,453	133.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	―	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	729	―	728	99.9%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,067	―	1,067	100.0%	1,400	131.2%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	2,559	―	2,972	116.1%	2,941	99.0%
支出－収入(一般財源)B-A		2,559	―	2,972	116.1%	2,941	99.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		457.0	―	530.7	116.1%	525.2	99.0%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		457.0	―	530.7	116.1%	525.2	99.0%

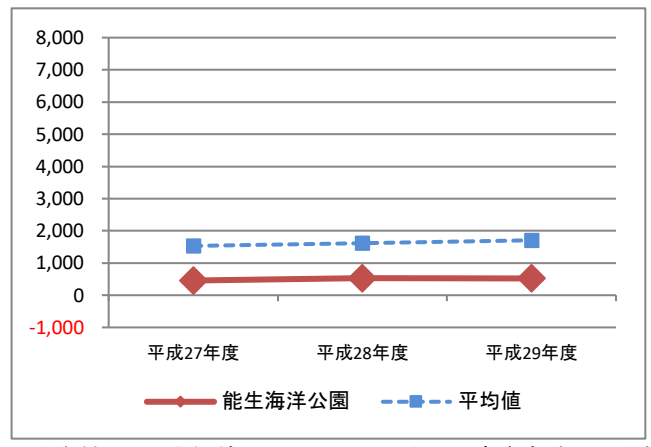
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



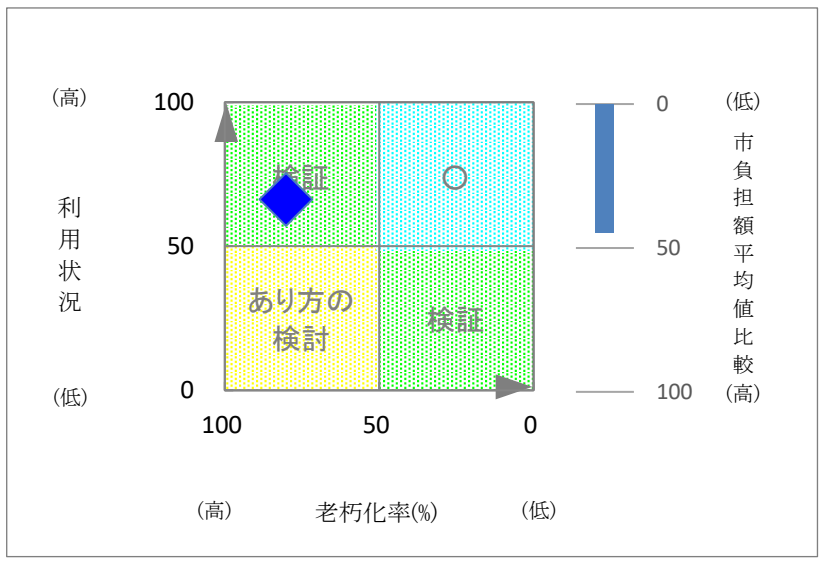
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

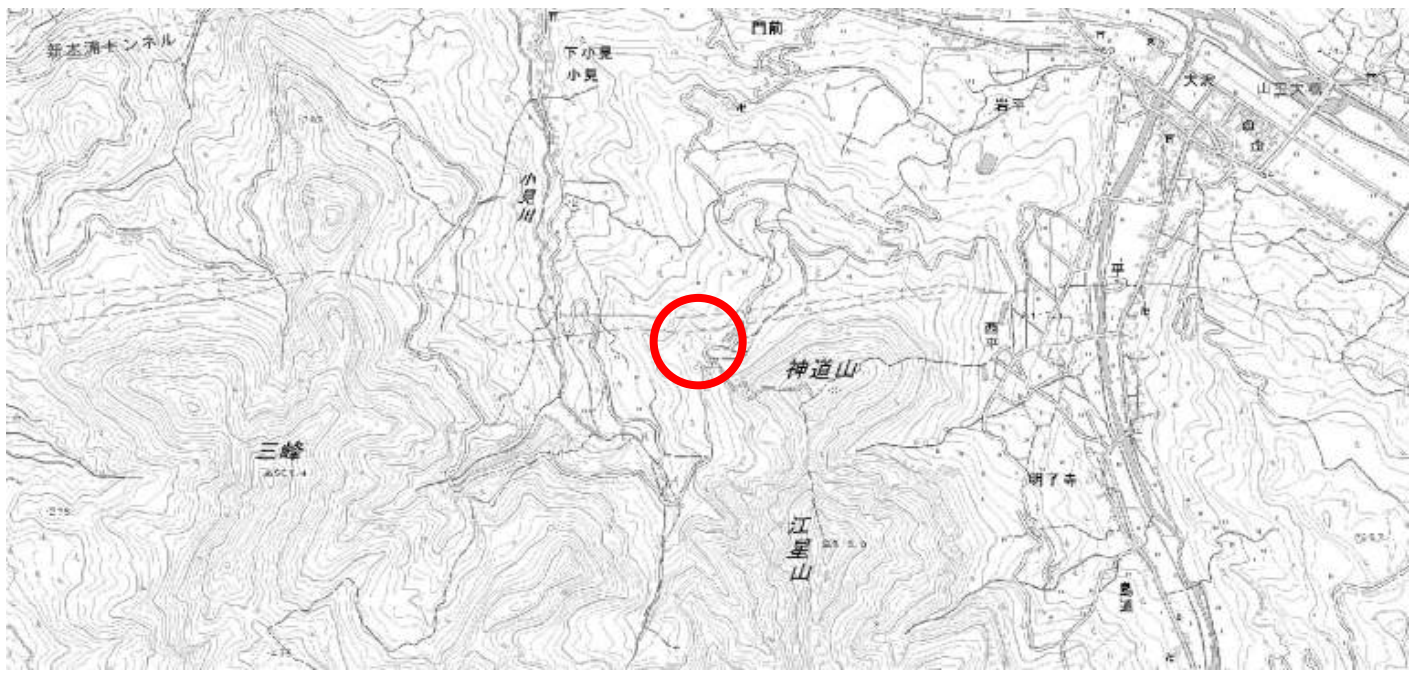
※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		33039	施設名	神道山公園	
所在地		小見1439	外観		
全体面積(㎡)		5,000.00			
市有面積(㎡)		3,273.30			
借地面積(㎡)		1,726.70			
主要建物	構造	食堂等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1994			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	24			
	差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計		434.85	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地域資源の総合的な利用を促進し、地域産業の活性化を図るとともに、住民等の保健保養の場とするため、糸魚川市神道山公園（以下「公園」という。）を設置する。		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	神道山　里山の会

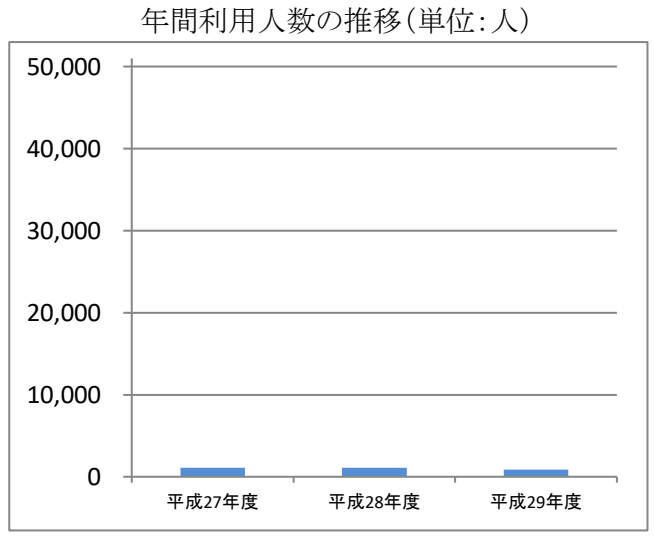
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	公園	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

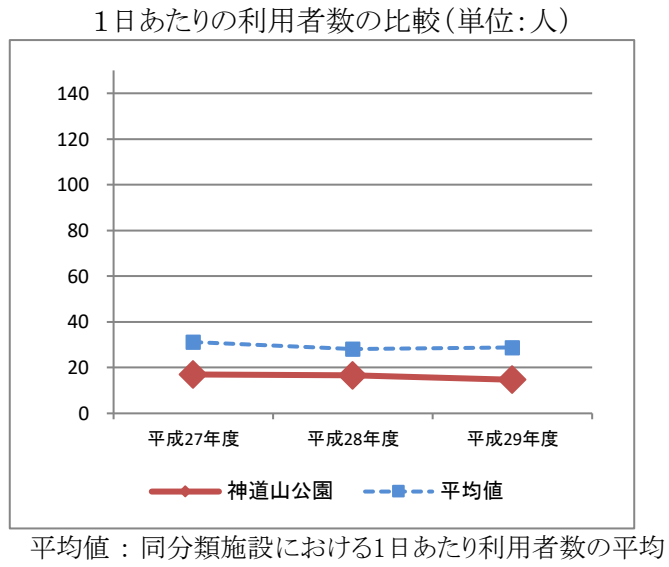
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,119	―	1,119	100.0%	896	80.1%
	年間運営日数(日)b	66	―	67	101.5%	61	91.0%
	うち利用日数(日)	66	―	67	101.5%	61	91.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	17.0	―	16.7	98.2%	14.7	88.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

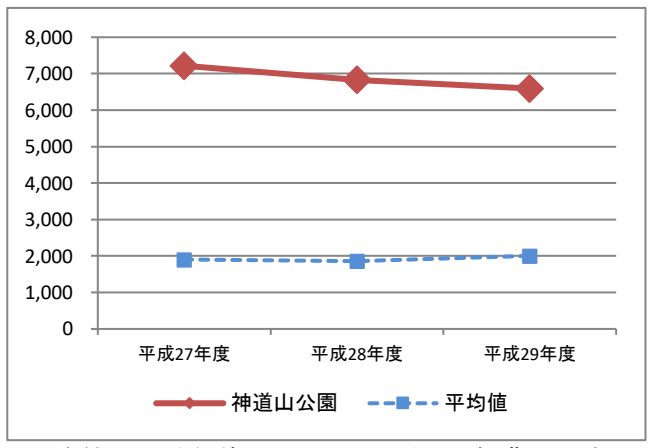
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	88.1%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	13	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	682	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	695	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	192	―	192	100.0%	192	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	185	―	1,242	669.5%	1,007	81.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	86	―	21	24.4%	20	95.2%
	委託料(指定管理料以外)	440	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	1,930	―	1,930	100.0%	1,930	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	32	0.0%	149	465.6%
	その他の経常的経費	776	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	3,609	―	3,417	94.7%	3,298	96.5%
支出－収入(一般財源)B-A		2,914	―	3,417	117.2%	3,298	96.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		7,218.9	―	6,833.3	94.7%	6,595.5	96.5%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		5,828.9	―	6,833.3	117.2%	6,595.5	96.5%

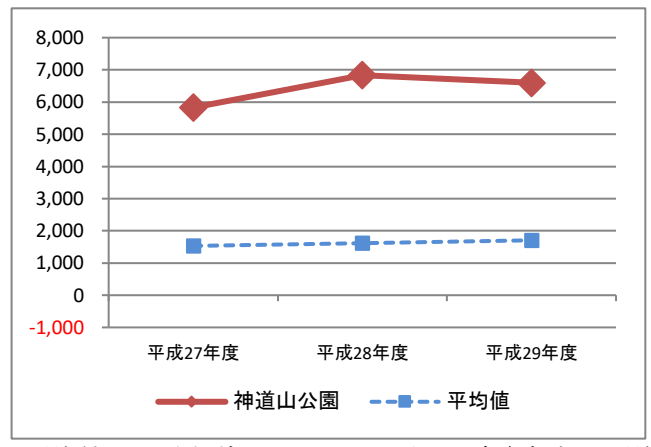
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



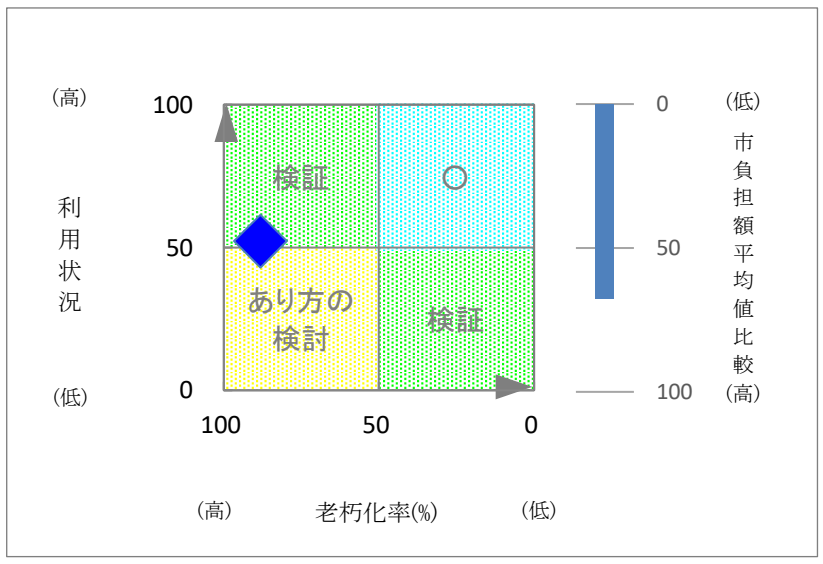
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		33132	施設名	名引山公園	
所在地		青海672	外観		
全体面積(㎡)		68,400.00			
市有面積(㎡)		44,209.49			
借地面積(㎡)		24,190.51			
主要建物	構造	トイレ　鉄筋コンクリート造、木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2003			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	15			
	差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計		19.87	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	地域住民の休息、遊戯、運動などの総合的な広域レクリエーションの拠点として整備		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

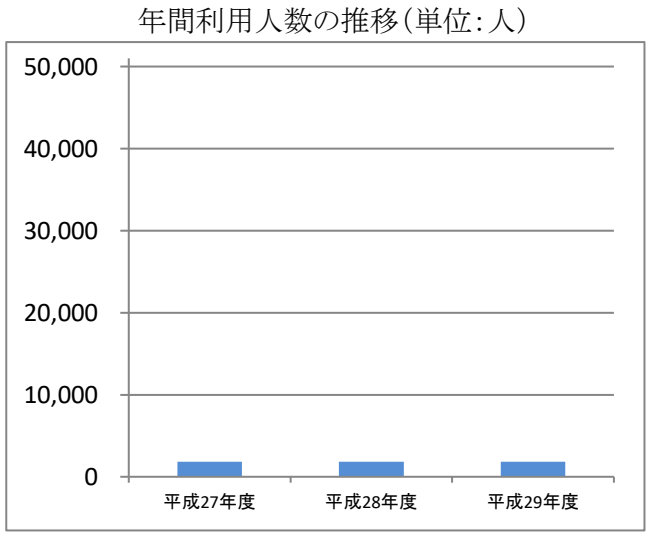
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	総合公園	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

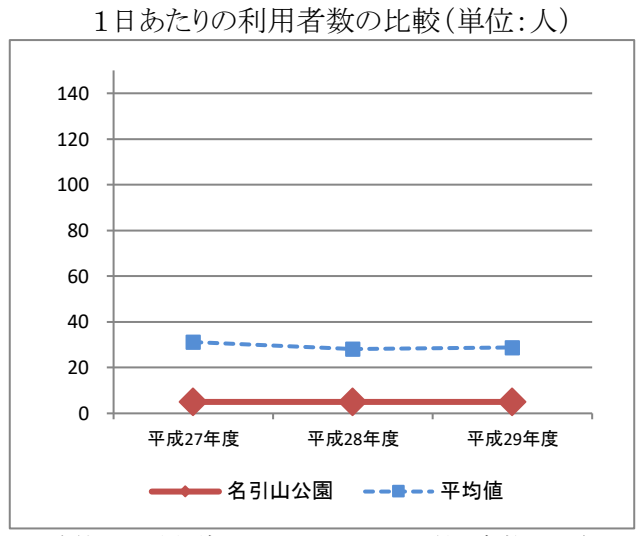
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a　※推定値	1,825	―	1,825	100.0%	1,825	100.0%
	年間運営日数(日)b	365	―	365	100.0%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	5.0	―	5.0	100.0%	5.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

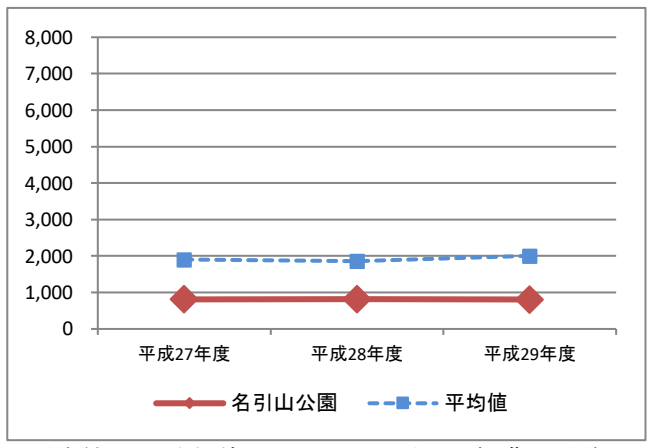
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	100.0%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	120	―	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	260	―	259	99.9%	114	43.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	167	―	167	100.0%	209	125.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	5,023	―	5,045	100.4%	5,033	99.8%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	50	0.0%
	支出　合計　B	5,570	―	5,591	100.4%	5,526	98.8%
支出－収入(一般財源)B-A		5,570	―	5,591	100.4%	5,526	98.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		814.3	―	817.5	100.4%	807.9	98.8%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		814.3	―	817.5	100.4%	807.9	98.8%

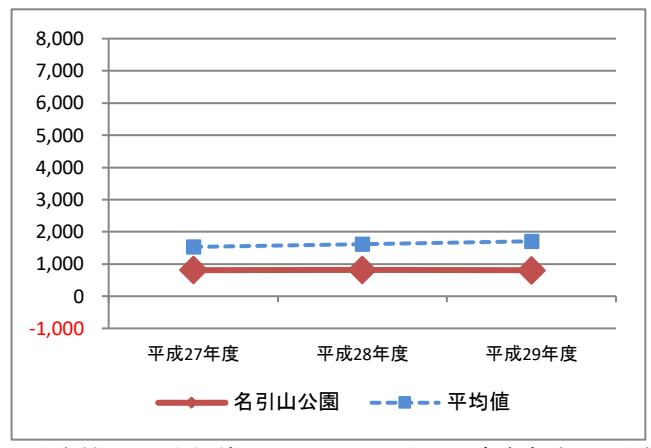
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



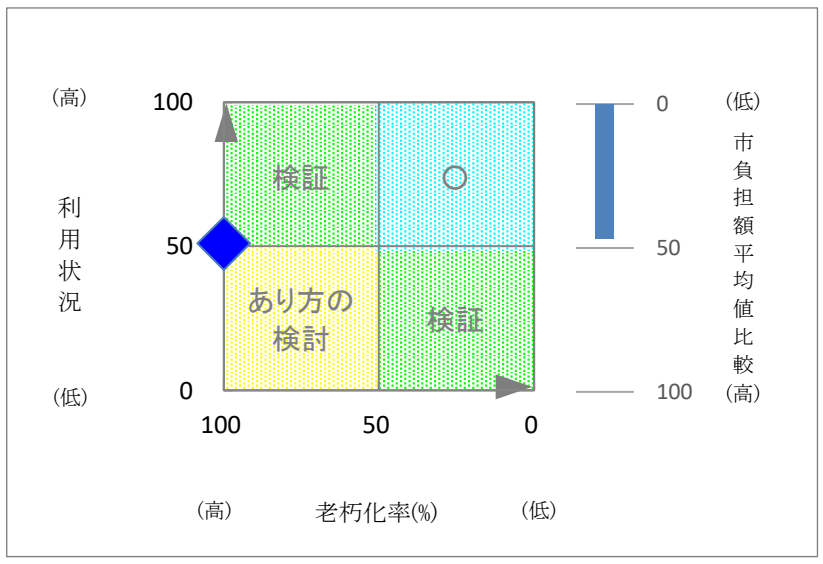
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		33006	施設名	須沢臨海公園	
所在地		須沢2052-4	外観		
全体面積(㎡)		17,230.14			
市有面積(㎡)		673.60			
借地面積(㎡)		16,556.54			
主要建物	構造	管理棟　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1999			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	19			
	差引年数	-4			
延床面積(㎡)の合計		138.85	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	青い海と豊かな緑を生かした快適な生活環境を創設し、スポーツ、レクリェーション等市民の多様な余暇活動に資するため。糸魚川市須沢臨海公園条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

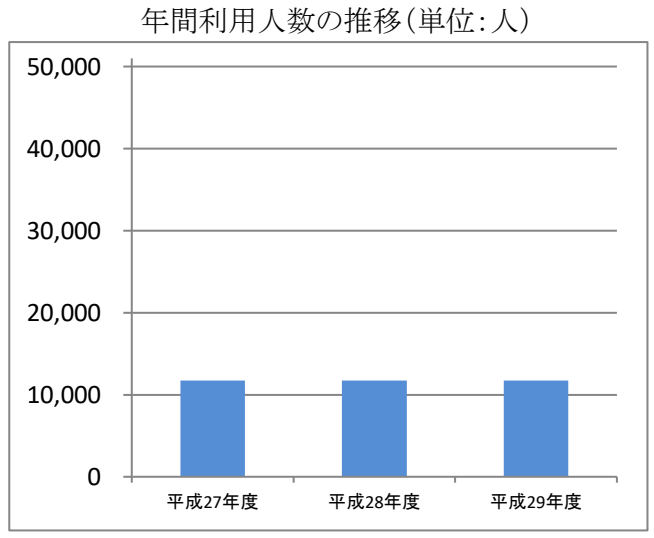
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	海岸公園	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

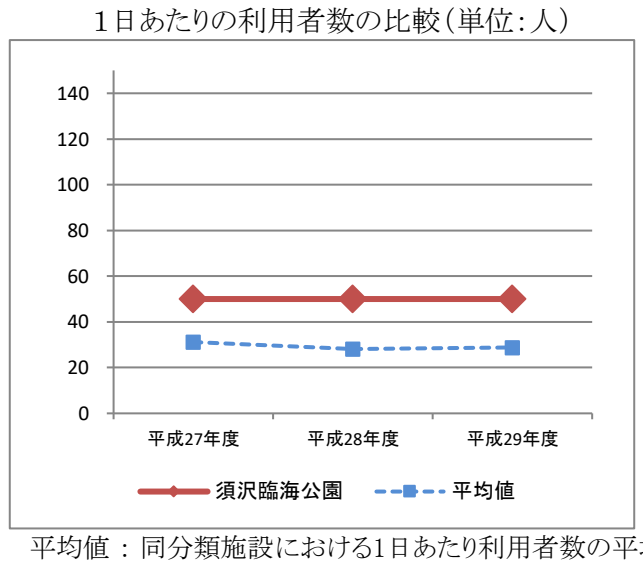
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a　※推定値	11,750	―	11,750	100.0%	11,750	100.0%
	年間運営日数(日)b	235	―	235	100.0%	235	100.0%
	うち利用日数(日)	235	―	235	100.0%	235	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	50.0	―	50.0	100.0%	50.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

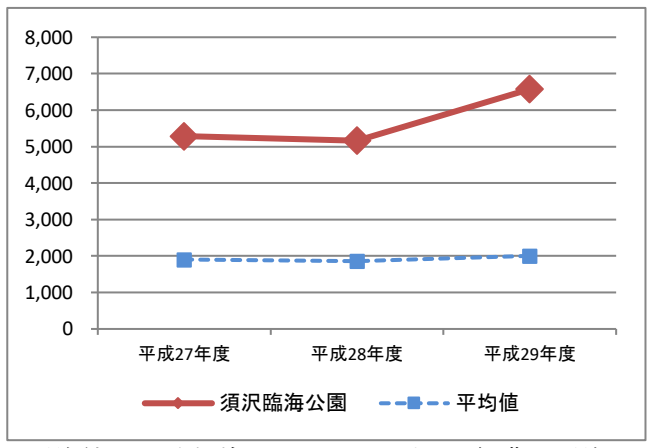
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	48.3%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	748	―	685	91.6%	683	99.7%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	748	―	685	91.6%	683	99.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	556	―	556	100.0%	556	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,347	―	833	61.8%	2,535	304.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	116	―	125	107.8%	140	112.0%
	委託料(指定管理料以外)	3,267	―	3,980	121.8%	4,866	122.3%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,099	―	3,099	100.0%	3,062	98.8%
	その他の経常的経費	721	―	303	42.0%	170	56.1%
	支出　合計　B	9,106	―	8,896	97.7%	11,329	127.4%
支出－収入(一般財源)B-A		8,358	―	8,211	98.2%	10,646	129.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		5,285.0	―	5,163.0	97.7%	6,575.2	127.4%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		4,850.9	―	4,765.5	98.2%	6,178.8	129.7%

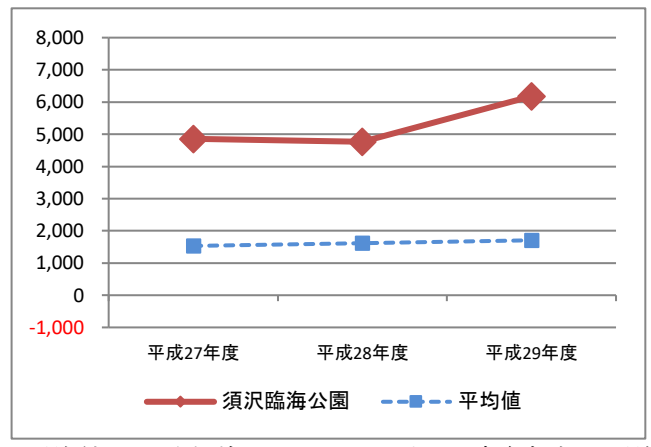
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



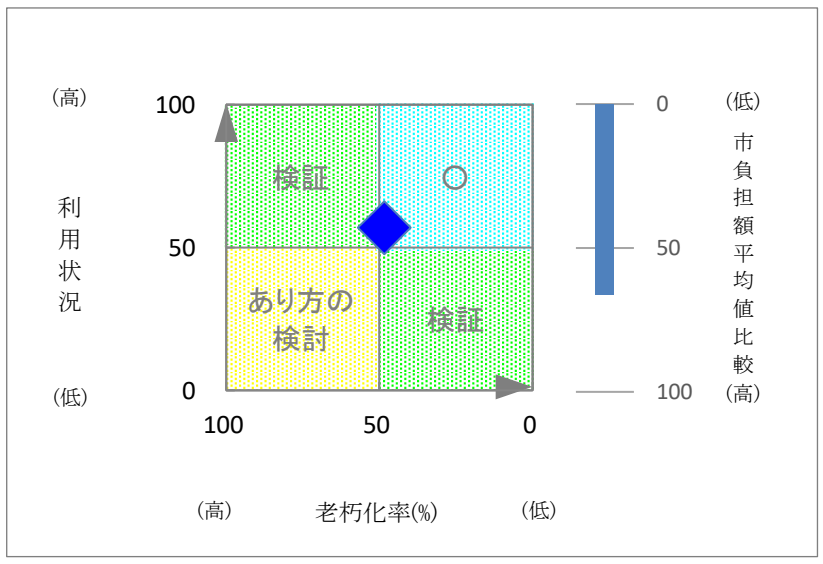
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

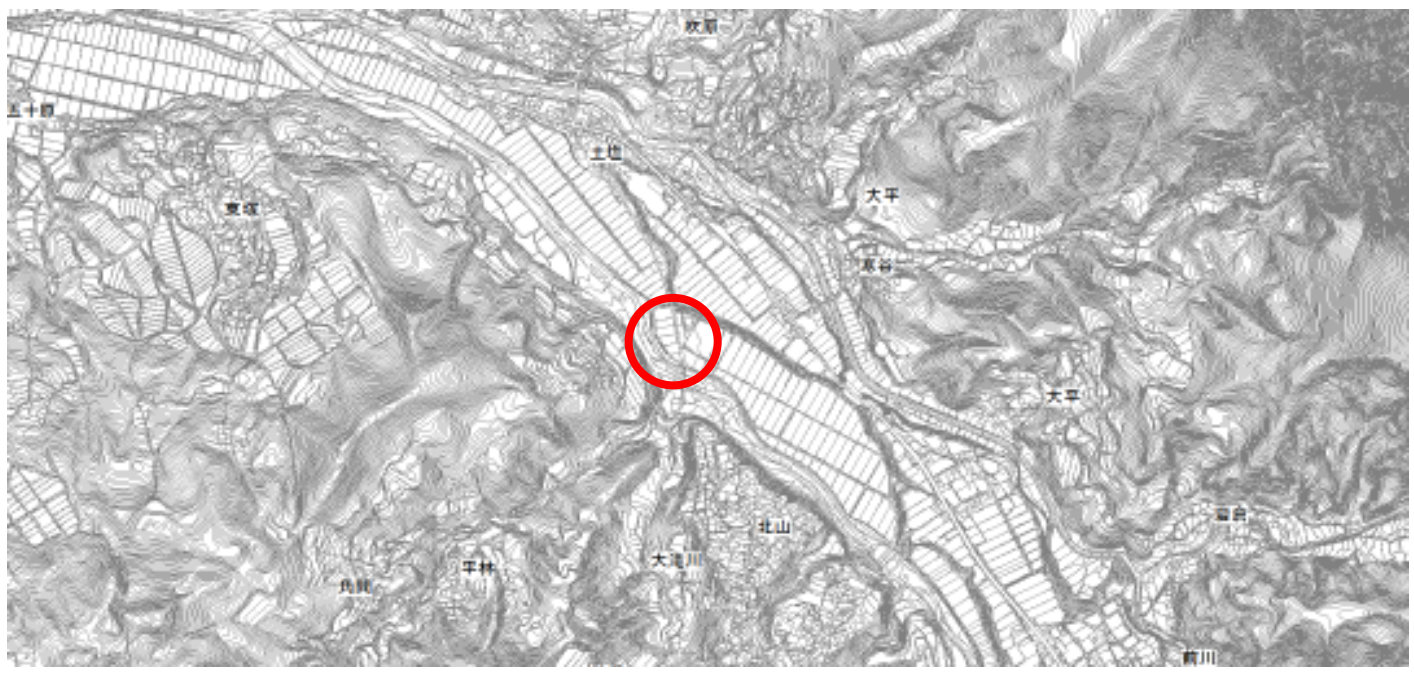
※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		33174	施設名	上早川農村公園	
所在地		土塩地内	外観		
全体面積(㎡)		13,300.00			
市有面積(㎡)		13,300.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	管理棟　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2011			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	19			
	差引年数	3			
延床面積(㎡)の合計		17.90	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	焼山の里ふれあいセンター等管理運営委員会

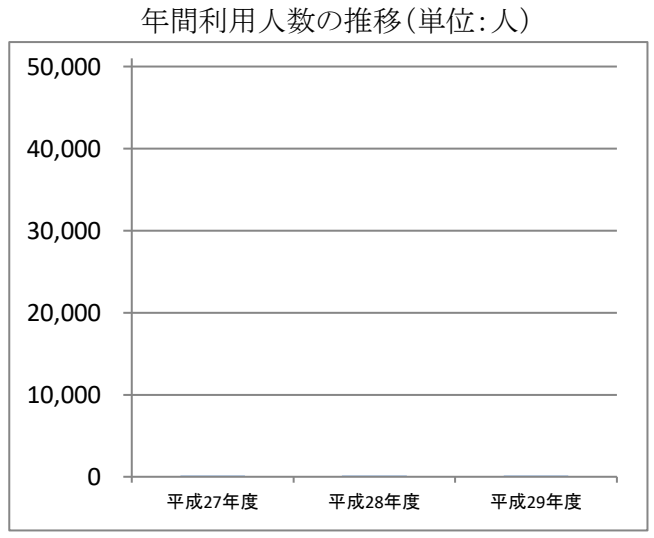
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	生活圏
小分類	農村公園	(具体的なエリア名)	上早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	604

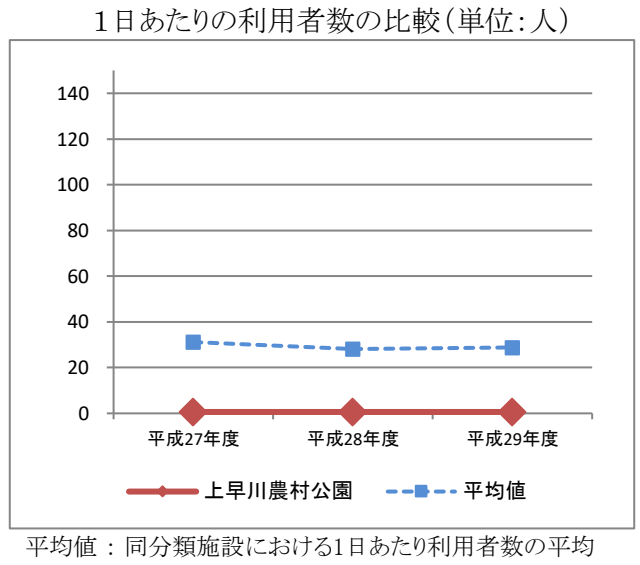
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	160	―	160	100.0%	160	100.0%
	年間運営日数(日)b	272	―	272	100.0%	272	100.0%
	うち利用日数(日)	20	―	20	100.0%	20	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.6	―	0.6	100.0%	0.6	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

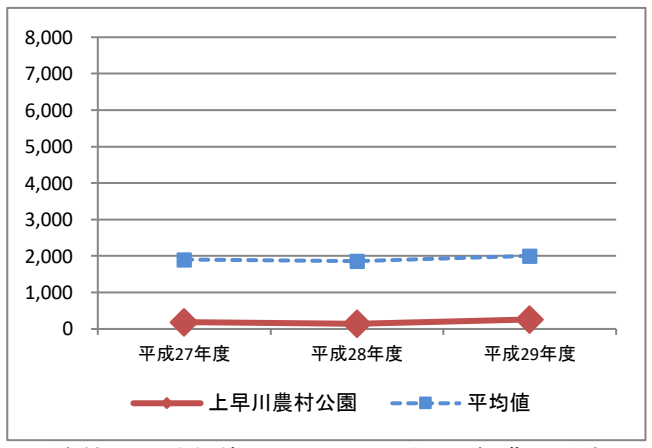
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	53.1%	（ 老朽化率：別記のとおり ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	10	―	10	100.0%	10	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	97	―	22	22.3%	119	549.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	―	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	12	―	31	258.3%	91	293.5%
	委託料(指定管理料)	120	―	120	100.0%	120	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	1	―	1	100.0%	1	100.0%
	支出　合計　B	244	―	188	76.8%	345	183.9%
支出－収入(一般財源)B-A		244	―	188	76.8%	345	183.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		183.8	―	141.1	76.8%	259.5	183.9%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		183.8	―	141.1	76.8%	259.5	183.9%

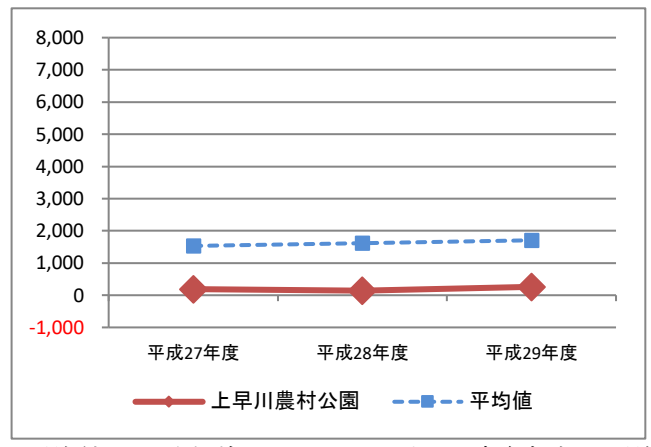
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



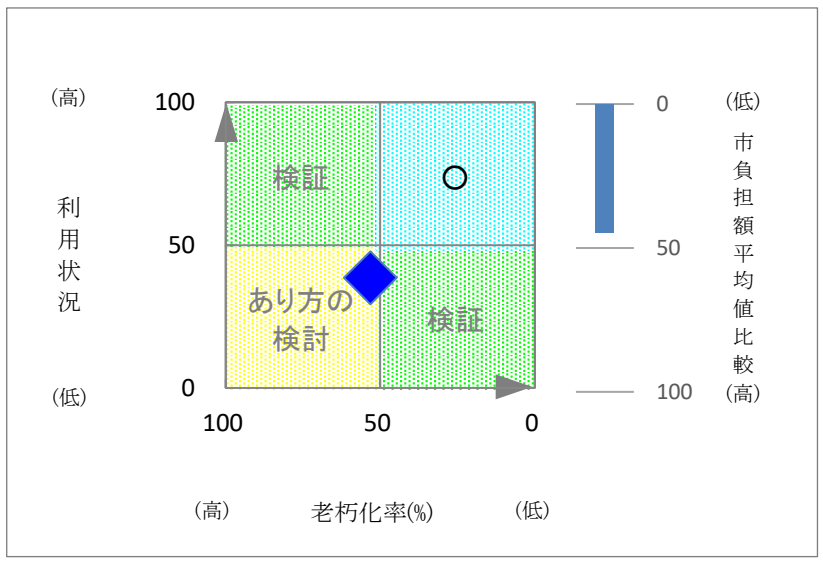
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用率･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
・隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
・１日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
・建物＋工作物（償却物件）
→　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
・簡易造成費（耐用年数40年として）
→　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		33176	施設名	不動山農村公園	
所在地		越地内	外観		
全体面積(㎡)		3,000.00			
市有面積(㎡)		3,000.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	東屋等　木造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2011			
	法定耐用年数(年)	15			
	経過年数(年)	7			
	差引年数	8			
延床面積(㎡)の合計		14.58	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	焼山の里ふれあいセンター等管理運営委員会

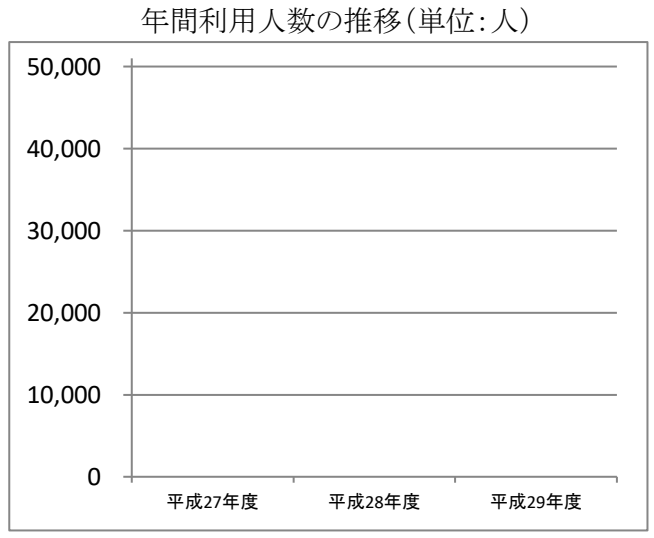
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	生活圏
小分類	農村公園	(具体的なエリア名)	上早川
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	604

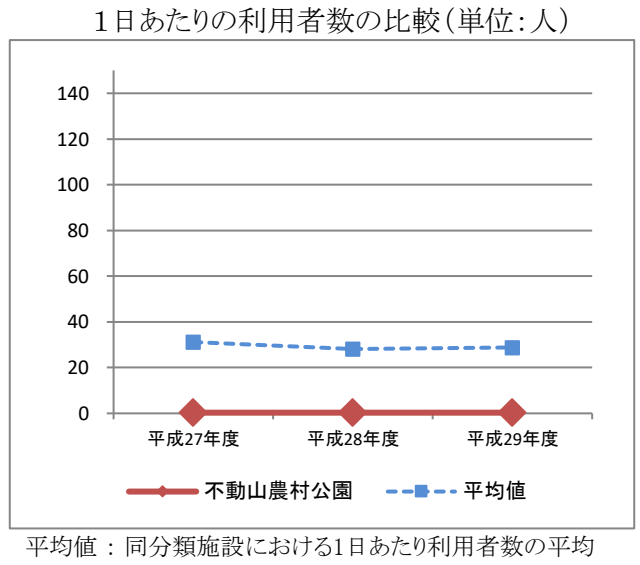
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	80	―	80	100.0%	80	100.0%
	年間運営日数(日)b	272	―	272	100.0%	272	100.0%
	うち利用日数(日)	20	―	20	100.0%	20	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.3	―	0.3	100.0%	0.3	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

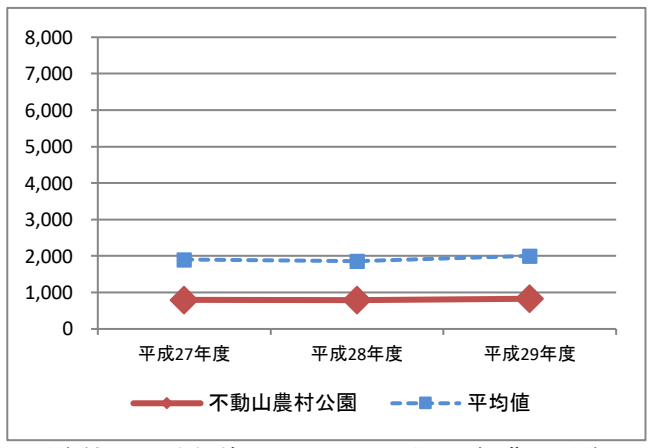
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	49.7%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	10	―	10	100.0%	10	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	96	―	94	98.4%	105	111.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	―	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	35	―	35	100.0%	35	100.0%
	委託料(指定管理料)	96	―	96	100.0%	96	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	239	―	237	99.4%	248	104.7%
支出－収入(一般財源)B-A		239	―	237	99.4%	248	104.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		795.5	―	790.5	99.4%	827.7	104.7%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		795.5	―	790.5	99.4%	827.7	104.7%

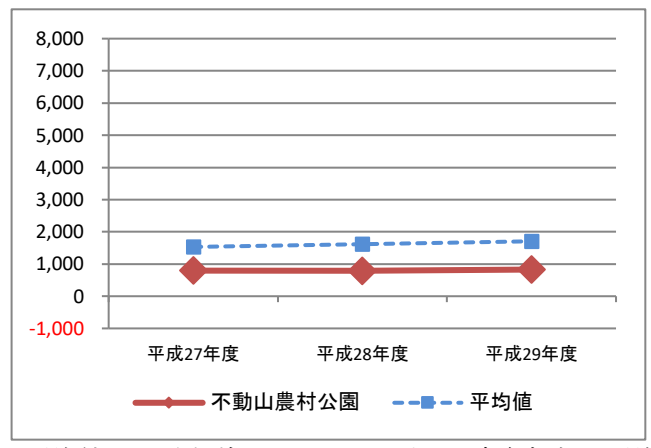
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



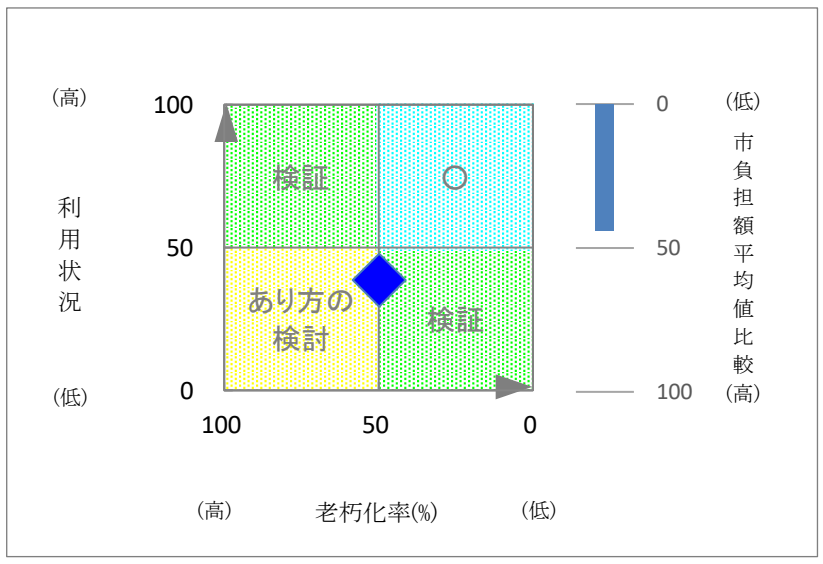
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

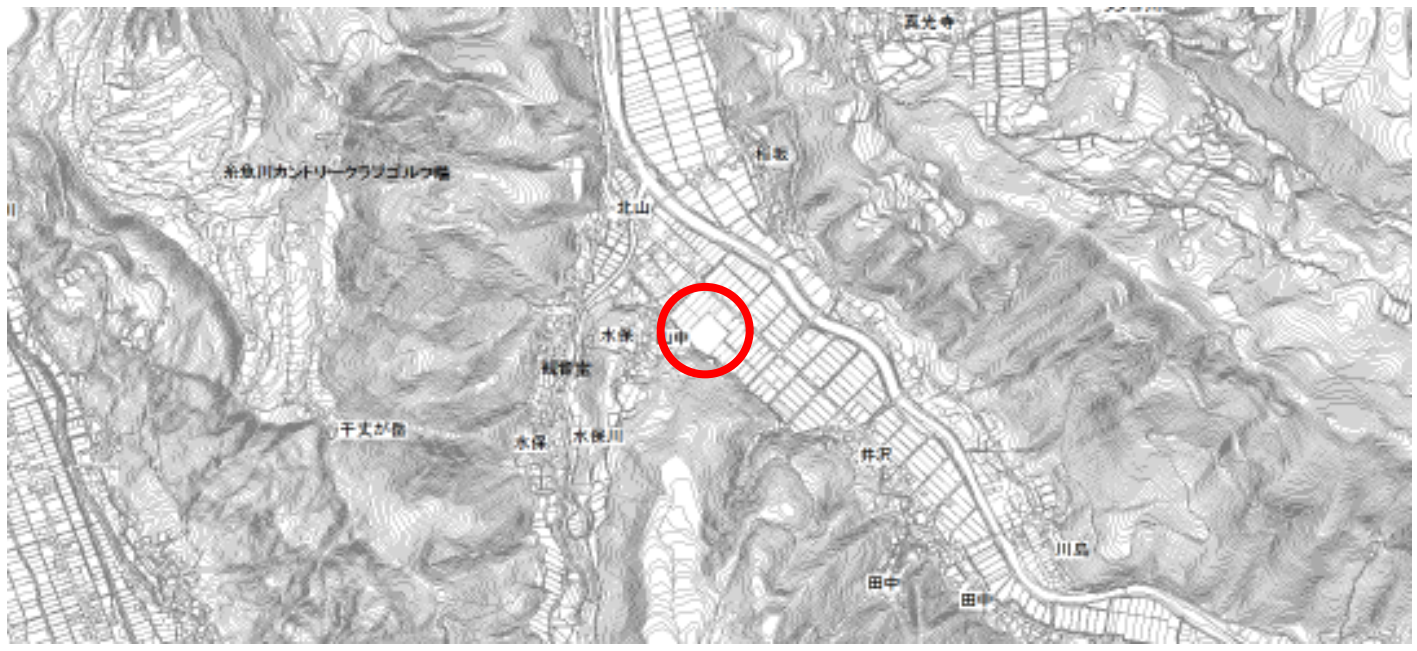
※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	33175	施設名	西海農村公園	
所在地	田中637	外観		
全体面積(㎡)	10,440.00			
市有面積(㎡)	10,440.00			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	トイレ　木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	1991			
主要建物 法定耐用年数(年)	15			
主要建物 経過年数(年)	27			
主要建物 差引年数	-12			
延床面積(㎡)の合計	26.44	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

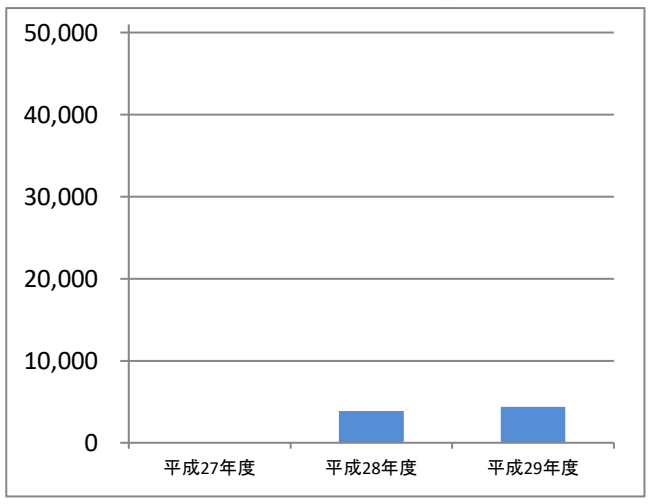
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	地区
小分類	農村公園	(具体的なエリア名)	西海地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	2,046

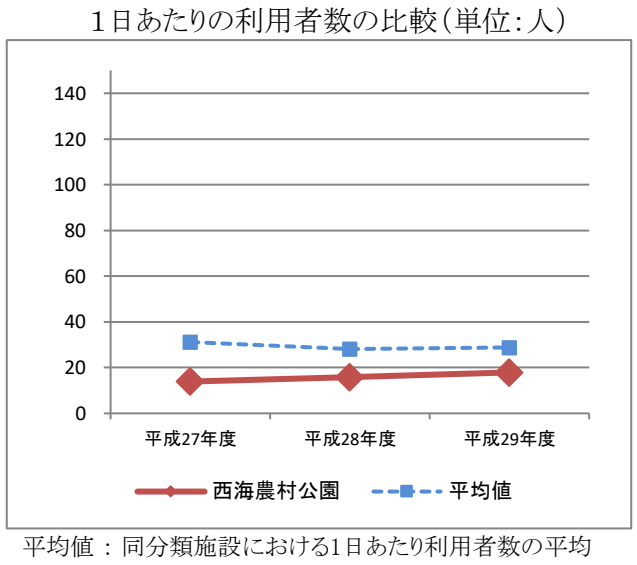
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度 実績	平成27年度 前年比(%)	平成28年度 実績	平成28年度 前年比(%)	平成29年度 実績	平成29年度 前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	推計 3,400	―	3,855	113.4%	4,363	113.2%
利用者	年間運営日数(日)b	244	―	244	100.0%	244	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	90	―	124	137.8%	102	82.3%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	13.9	―	15.8	113.7%	17.9	113.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

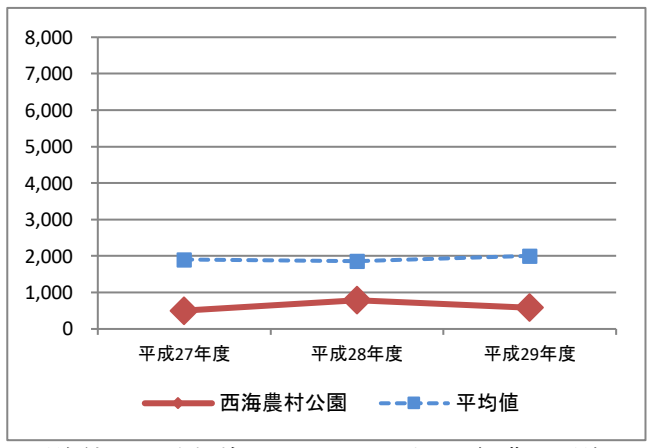
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	65.4%	（ 老朽化率：末尾記載の設定要因により算出 ）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3	―	5	166.7%	2	40.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	3	―	5	166.7%	2	40.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	240	―	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	228	―	490	214.8%	290	59.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	―	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	55	―	55	100.0%	55	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	34	0.0%	25	73.5%
	支出　合計　B	525	―	821	156.4%	612	74.6%
支出－収入(一般財源)B-A		522	―	816	156.3%	610	74.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		503.1	―	786.7	156.4%	586.5	74.6%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		500.2	―	781.9	156.3%	584.6	74.8%

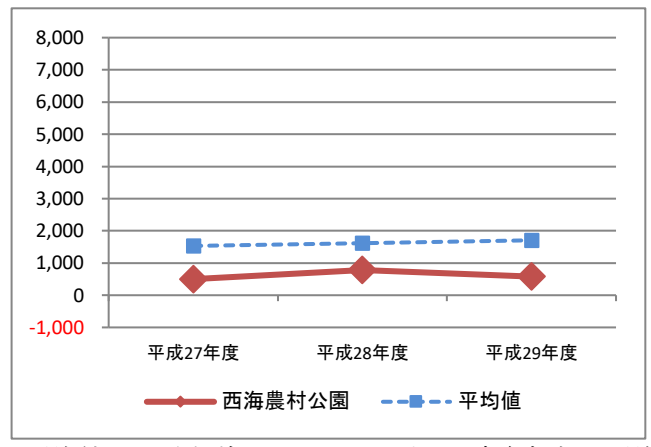
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



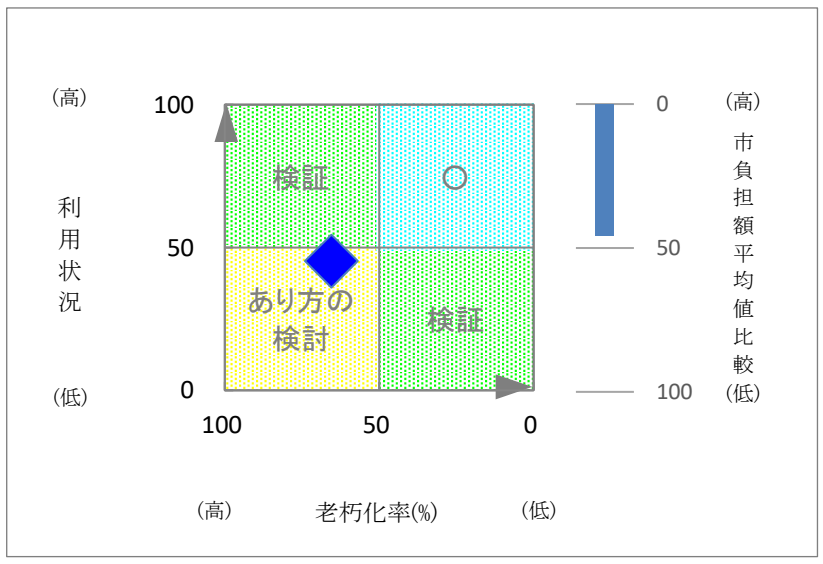
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】
- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
  「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における１haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)
- １日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)
- 建物＋工作物（償却物件）
  →　減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- 簡易造成費（耐用年数40年として）
  →　減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		34001	施設名	ごみ処理施設	
所在地		須沢2051-1	外観		
全体面積(㎡)		17,817.86			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		17,817.86			
主要建物	構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	2002			
	法定耐用年数(年)	31			
	経過年数(年)	16			
	差引年数	15			
延床面積(㎡)の合計		6,848.94	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に基づく処理を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

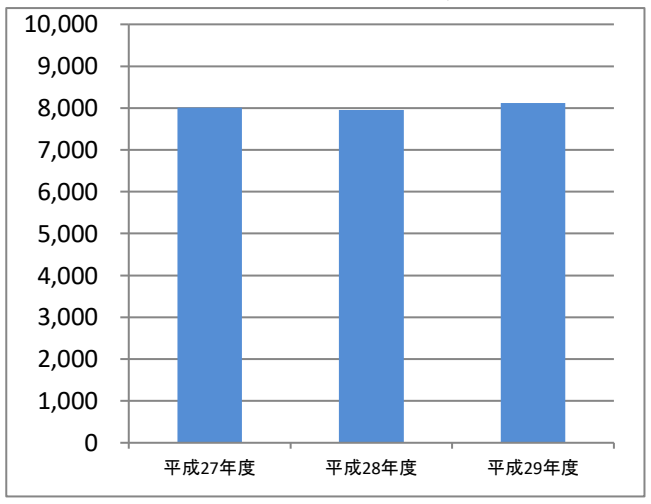
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	市域
小分類	処理施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

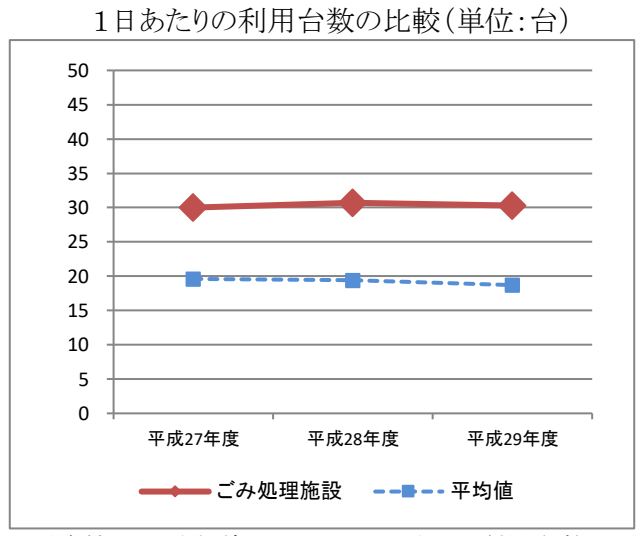
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用台数(台)a	8,012	―	7,951	99.2%	8,120	102.1%
	年間運営日数(日)b	267	―	259	97.0%	268	103.5%
	うち利用日数(日)	267	―	259	97.0%	268	103.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	30.0	―	30.7	102.3%	30.3	98.7%

年間利用台数の推移(単位:台)



1日あたりの利用台数の比較(単位:台)



平均値：同分類施設における1日あたり利用台数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

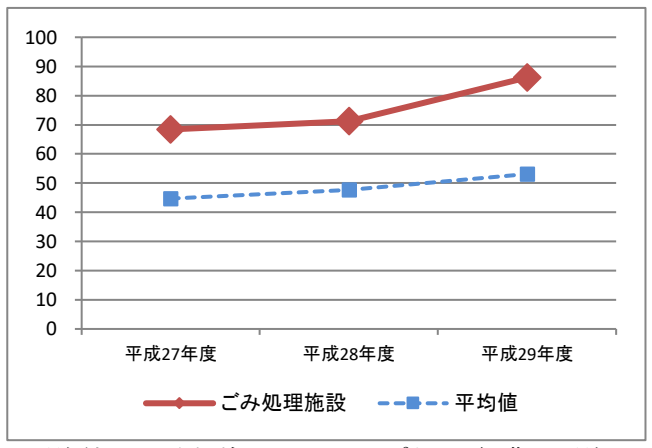
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	69.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	16,370	―	16,024	97.9%	15,946	99.5%
	その他の経常的収入	82	―	61	74.4%	63	103.3%
	収入　合計　A	16,452	―	16,085	97.8%	16,009	99.5%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	4,272	―	4,144	97.0%	4,288	103.5%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	123,095	―	109,632	89.1%	114,190	104.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	328,066	―	326,390	99.5%	427,973	131.1%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	12,728	―	47,635	374.3%	43,842	92.0%
	支出　合計　B	468,161	―	487,801	104.2%	590,293	121.0%
支出－収入(一般財源)B-A		451,709	―	471,716	104.4%	574,284	121.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		68.4	―	71.2	104.1%	86.2	121.1%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		66.0	―	68.9	104.4%	83.9	121.8%

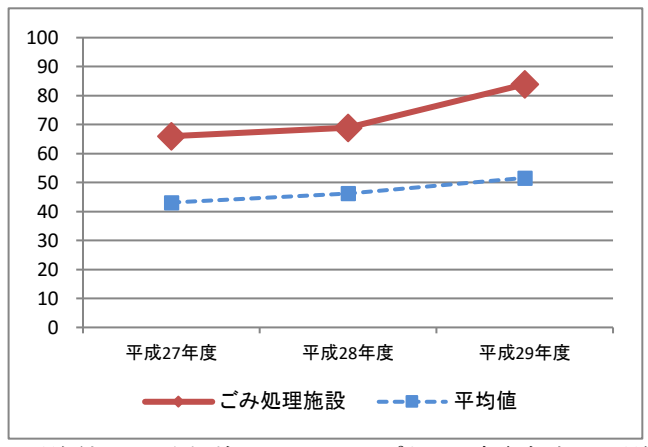
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



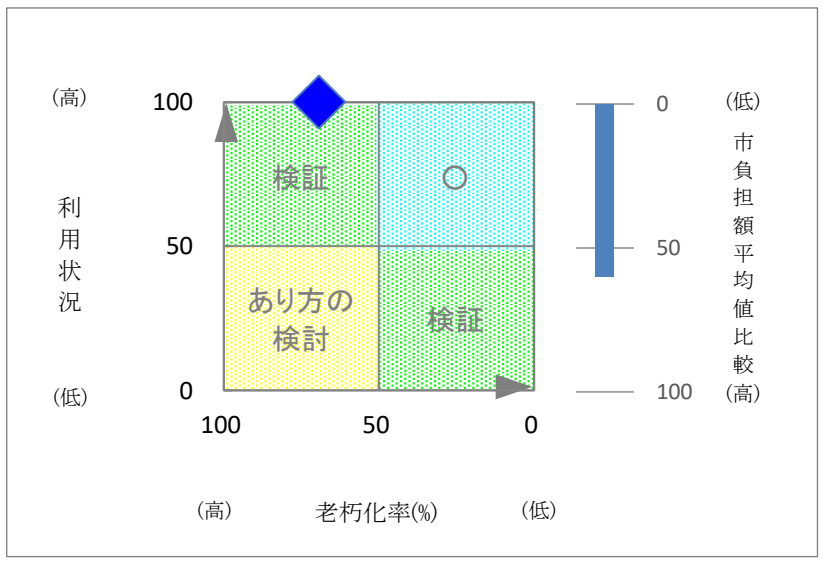
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：処理施設(小分類)、2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		34002	施設名	し尿処理施設
所在地		須沢2051-1	外観	
全体面積(㎡)		17,817.86		
市有面積(㎡)		0.00		
借地面積(㎡)		17,817.86		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	4		
	建築年(西暦)	1990		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	28		
	差引年数	22		
延床面積(㎡)の合計		2,931.68	建物所有者	糸魚川市

位置図

2　運営情報

設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に基づく処理を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	―

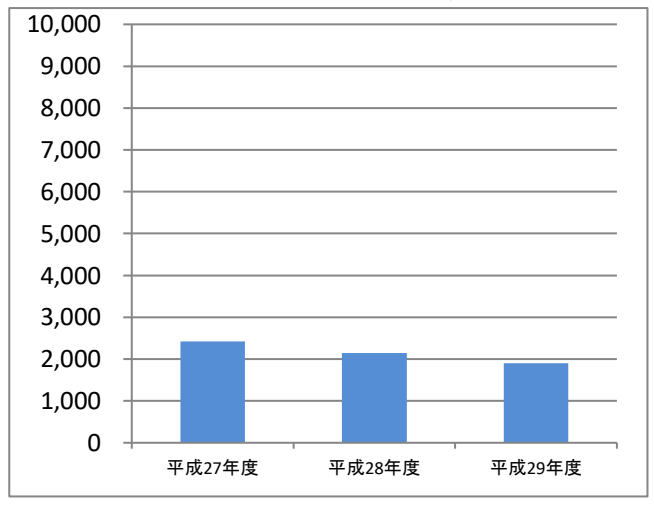
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	市域
小分類	処理施設	（具体的なエリア名）	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

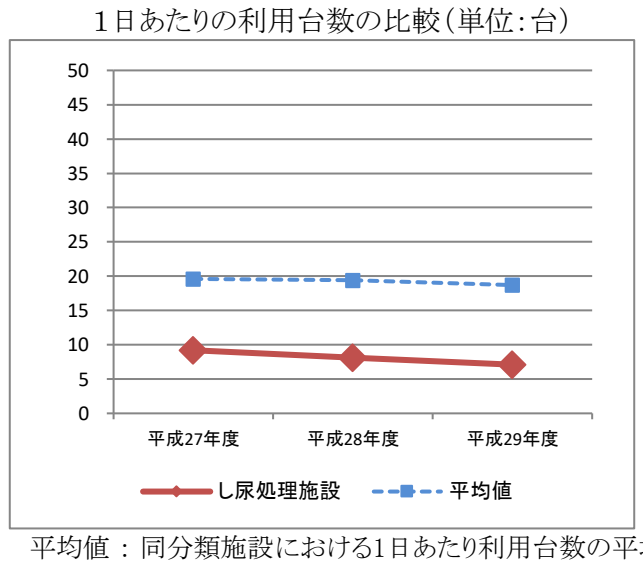
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用台数(台)a	2,417	―	2,140	88.5%	1,905	89.0%
	年間運営日数(日)b	263	―	263	100.0%	268	101.9%
	うち利用日数(日)	263	―	263	100.0%	268	101.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	9.2	―	8.1	88.0%	7.1	87.7%

年間利用台数の推移(単位:台)



1日あたりの利用台数の比較(単位:台)



平均値：同分類施設における1日あたり利用台数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

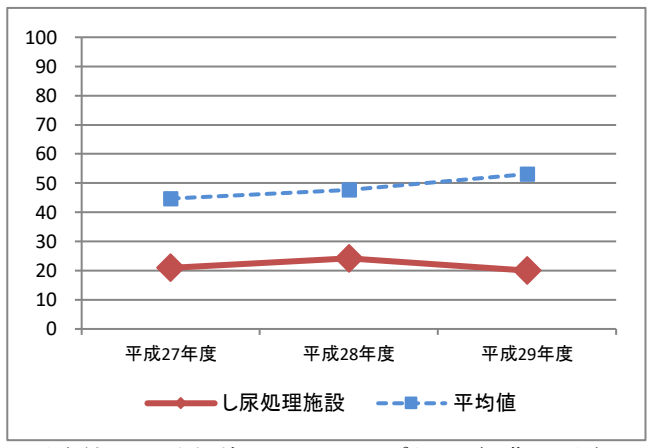
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	87.5%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,279	―	2,162	94.9%	2,257	104.4%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	2,279	―	2,162	94.9%	2,257	104.4%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	4,208	―	4,208	100.0%	4,288	101.9%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	29,935	―	25,817	86.2%	18,910	73.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	49	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	7,130	―	11,708	164.2%	16,172	138.1%
	委託料(指定管理料)	7,992	―	8,100	101.4%	7,646	94.4%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	12,258	―	21,136	172.4%	11,502	54.4%
	支出　合計　B	61,523	―	70,968	115.4%	58,568	82.5%
支出－収入(一般財源)B-A		59,244	―	68,806	116.1%	56,311	81.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		21.0	―	24.2	115.2%	20.0	82.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		20.2	―	23.5	116.3%	19.2	81.7%

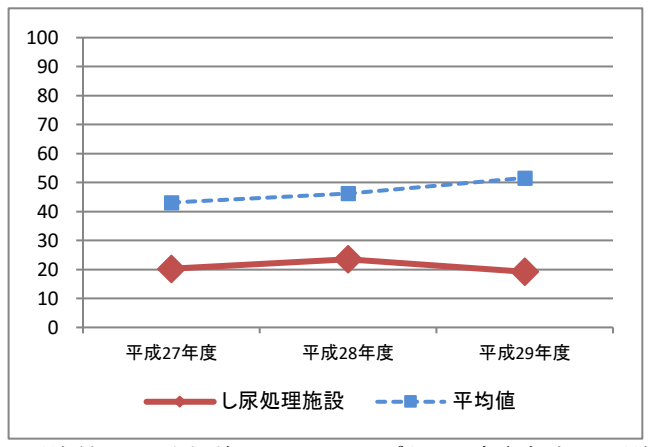
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



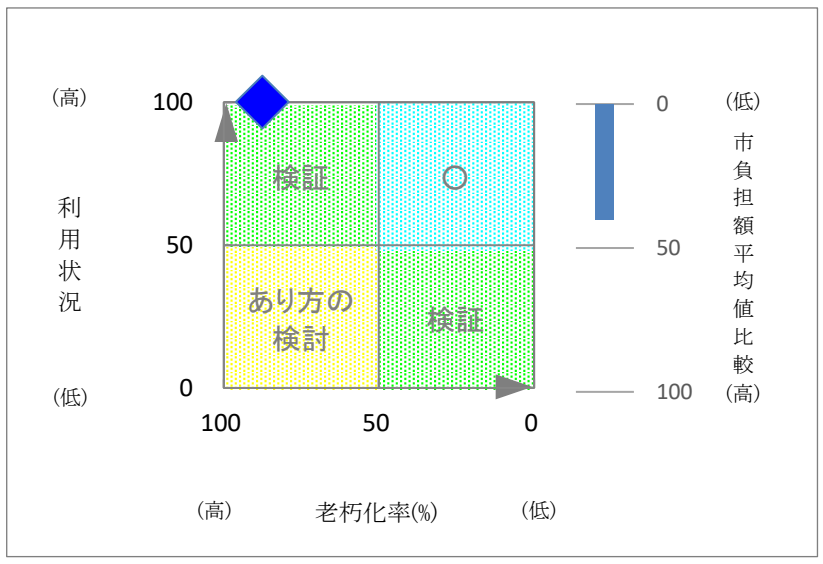
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：処理施設(小分類)、2施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		1001	施設名	糸魚川市斎場	
所在地		一ノ宮770	外観		
全体面積(㎡)		10,885.23			
市有面積(㎡)		10,885.23			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2012			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	6			
	差引年数	32			
延床面積(㎡)の合計		1,618.52	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	墓地、埋葬等に関する法律（昭和23年法律第48号）に基づく火葬を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	五輪・糸魚川二幸グループ

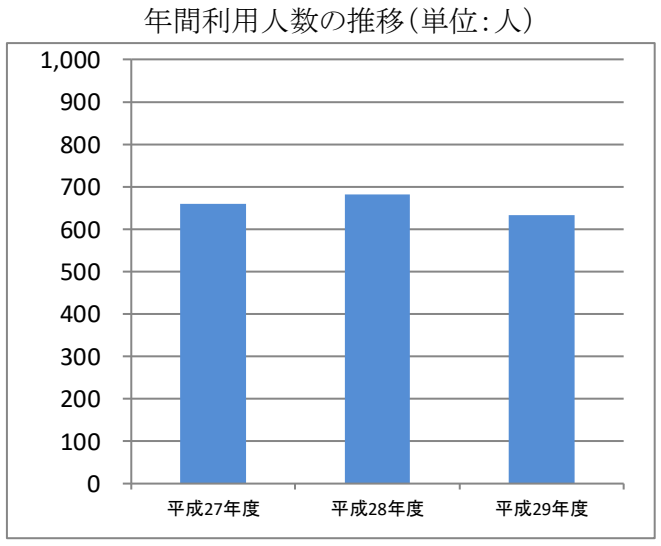
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	斎場	（具体的なエリア名）	主に市域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

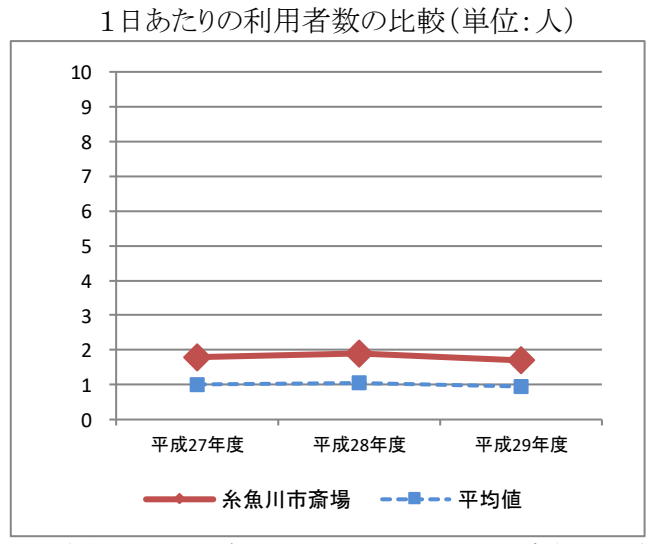
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	660	―	682	103.3%	632	92.7%
	年間運営日数(日)b	365	―	364	99.7%	364	100.0%
	うち利用日数(日)	284	―	289	101.8%	301	104.2%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.8	―	1.9	105.6%	1.7	89.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

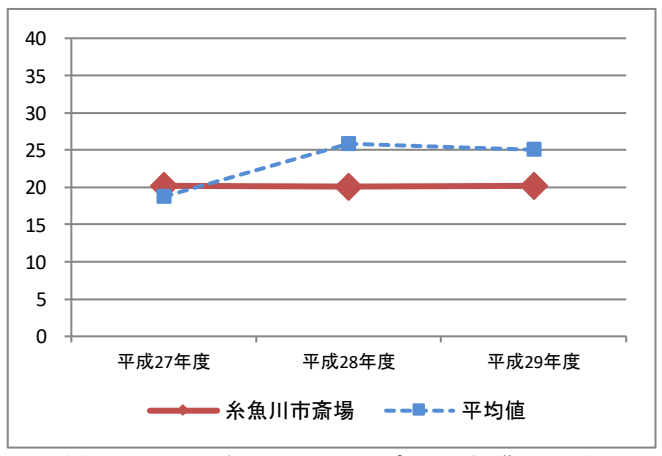
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	25.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	25	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6,690	―	6,924	103.5%	6,391	92.3%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	6,715	―	6,924	103.1%	6,391	92.3%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	428	―	180	42.1%	302	167.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	30	―	31	103.3%	31	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	30,262	―	30,262	100.0%	30,262	100.0%
	使用料及び賃借料	33	―	33	100.0%	26	78.8%
	その他の経常的経費	1,798	―	1,984	110.3%	1,973	99.4%
	支出　合計　B	32,651	―	32,590	99.8%	32,694	100.3%
支出－収入(一般財源)B-A		25,936	―	25,666	99.0%	26,303	102.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		20.2	―	20.1	99.5%	20.2	100.5%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		16.0	―	15.9	99.4%	16.3	102.5%

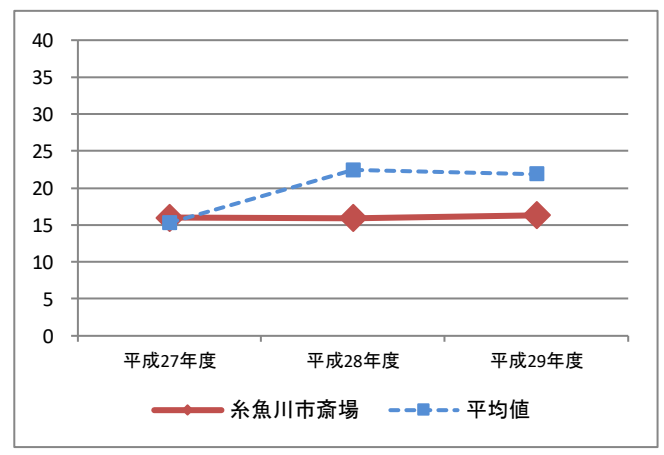
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



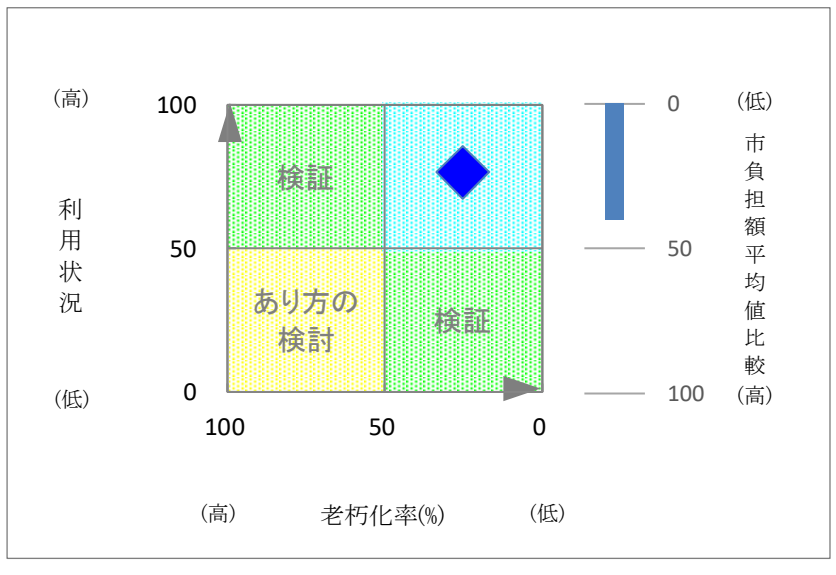
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

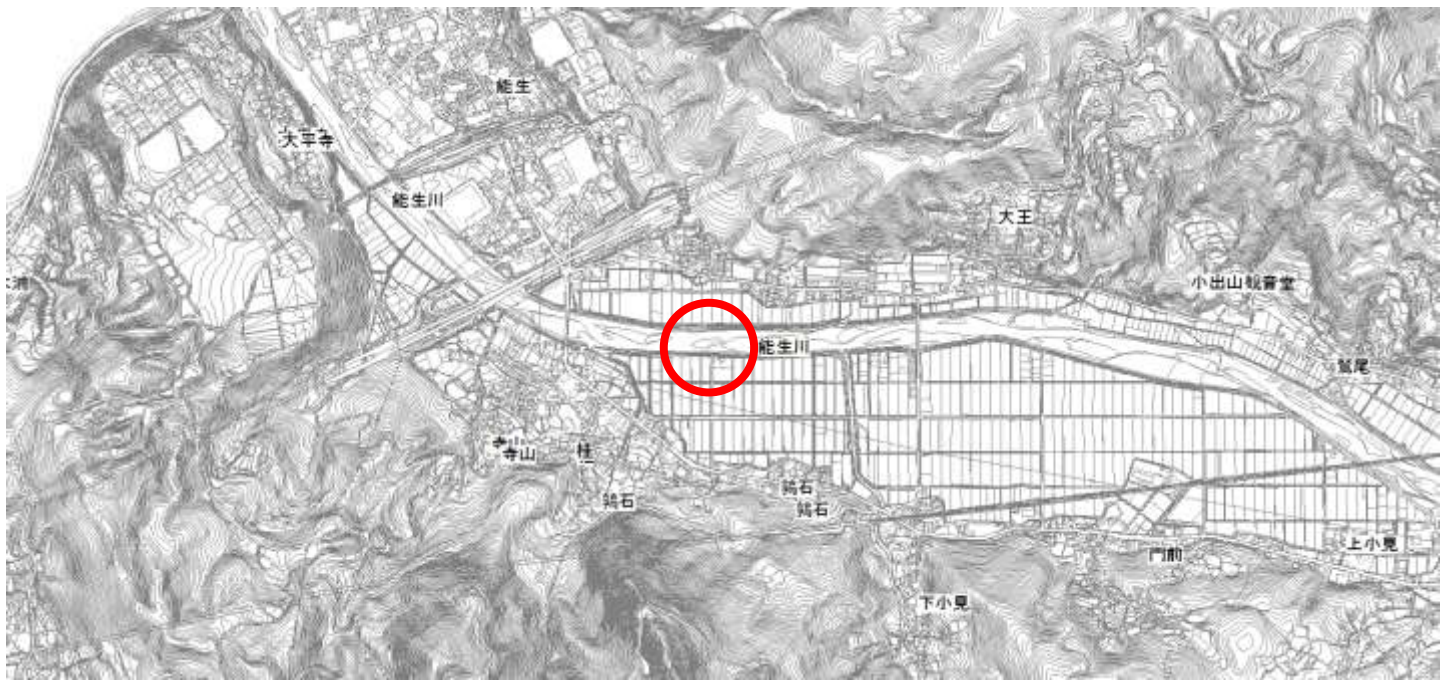
糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.		1002	施設名	能生火葬場	
所在地		鵜石74	外観		
全体面積(㎡)		2,093.00			
市有面積(㎡)		2,093.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1979			
	法定耐用年数(年)	38			
	経過年数(年)	39			
	差引年数	-1			
延床面積(㎡)の合計		237.25	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	墓地、埋葬等に関する法律（昭和23年法律第48号）に基づく火葬を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	五輪・糸魚川二幸グループ

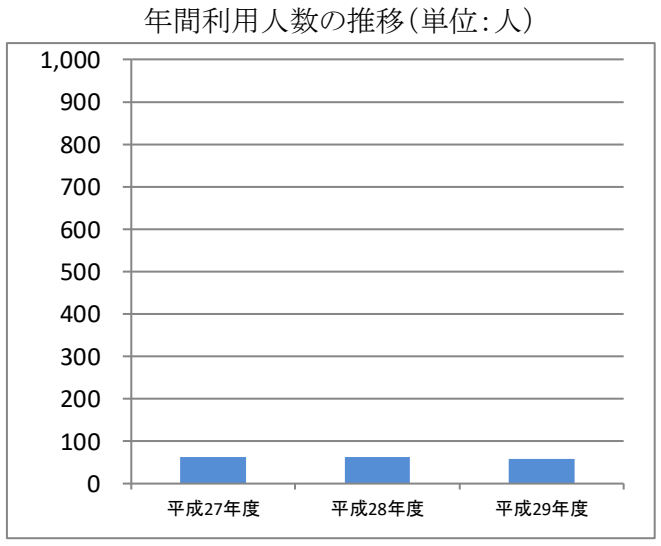
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	斎場	（具体的なエリア名）	主に能生地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

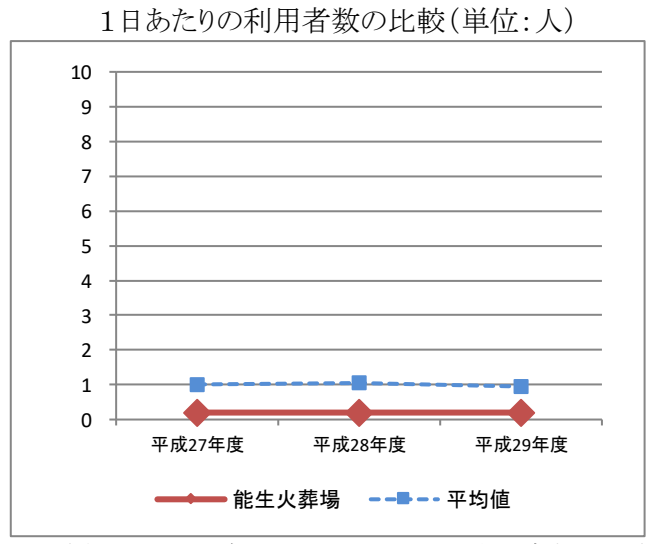
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	62	―	62	100.0%	59	95.2%
	年間運営日数(日)b	365	―	361	98.9%	364	100.8%
	うち利用日数(日)	58	―	60	103.4%	55	91.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.2	―	0.2	100.0%	0.2	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

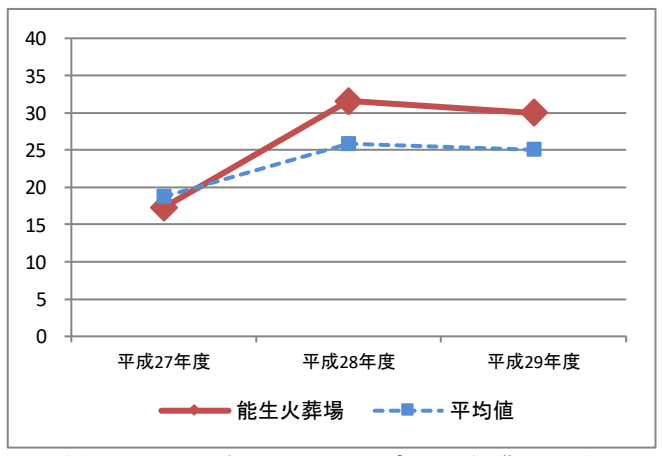
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	95.1%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	628	―	629	100.2%	597	94.9%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	628	―	629	100.2%	597	94.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	50	―	50	100.0%	50	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	197	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	―	3	150.0%	3	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	4,045	―	4,045	100.0%	4,045	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	3,208	0.0%	3,024	94.3%
	支出　合計　B	4,097	―	7,503	183.1%	7,122	94.9%
支出－収入(一般財源)B-A		3,469	―	6,874	198.2%	6,525	94.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	―	0.1	50.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		17.3	―	31.6	182.7%	30.0	94.9%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		14.6	―	29.0	198.6%	27.5	94.8%

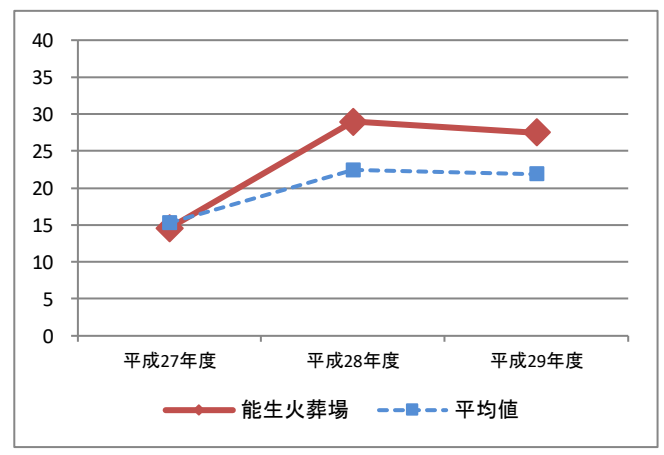
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



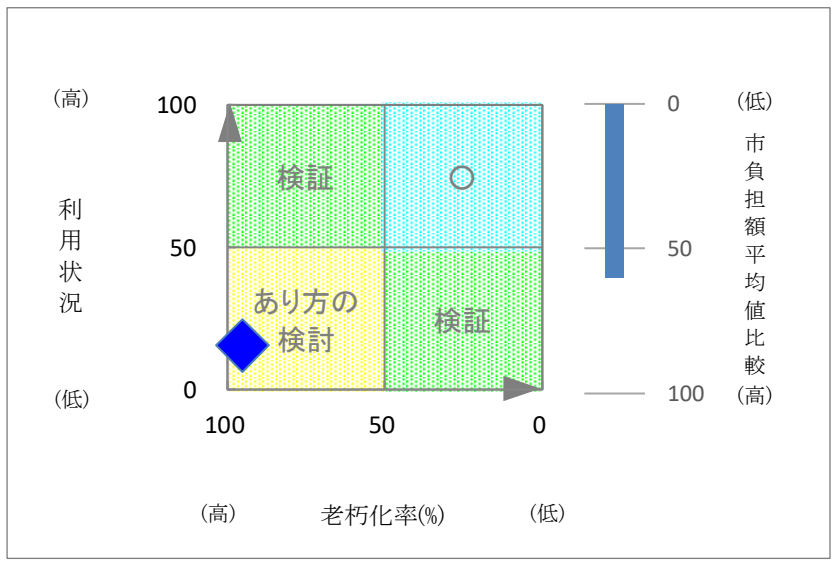
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

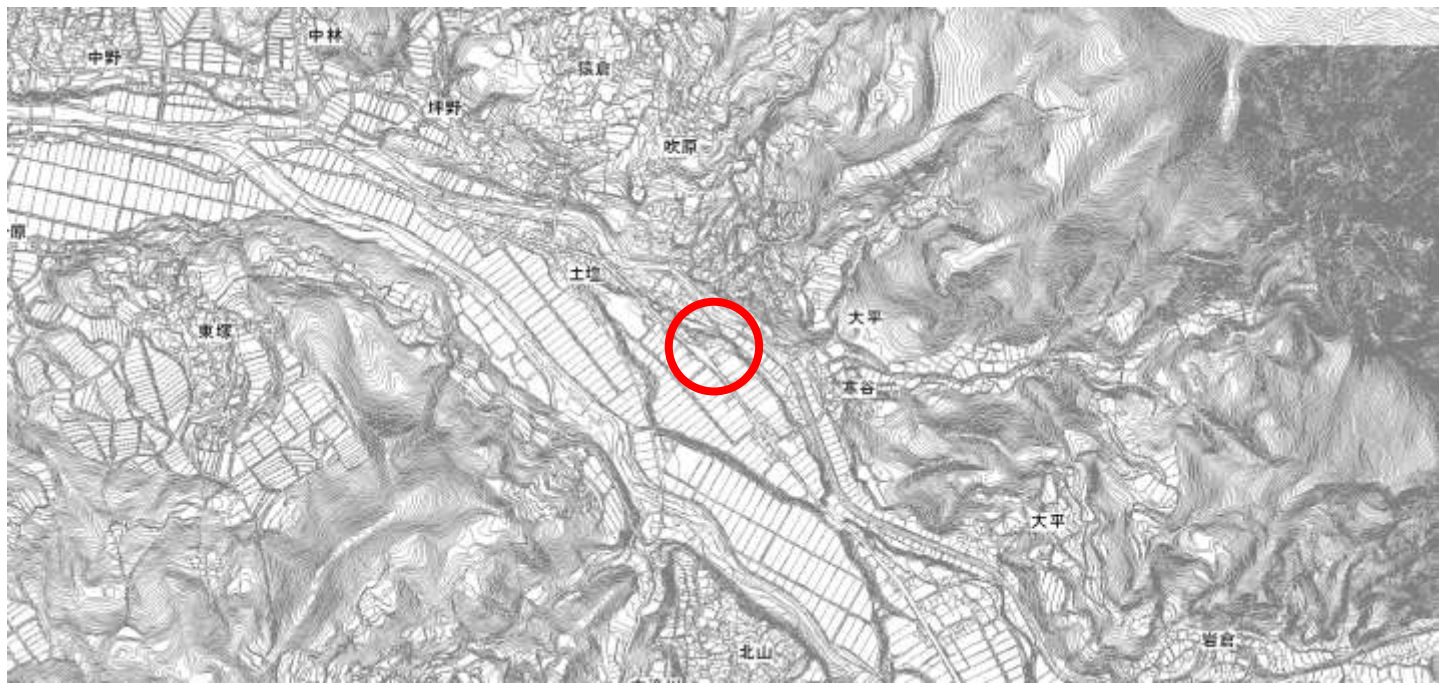
・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		1076	施設名	焼山の里ふれあいセンター	
所在地		中川原新田97-1	外観		
全体面積(㎡)		4,650.00			
市有面積(㎡)		4,650.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1998			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	20			
	差引年数	14			
延床面積(㎡)の合計		635.66	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地域の産業振興と福祉の増進に寄与し、市民の交流の場及び都市との交流の場として利用するため		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	焼山の里ふれあいセンター等管理運営協議会

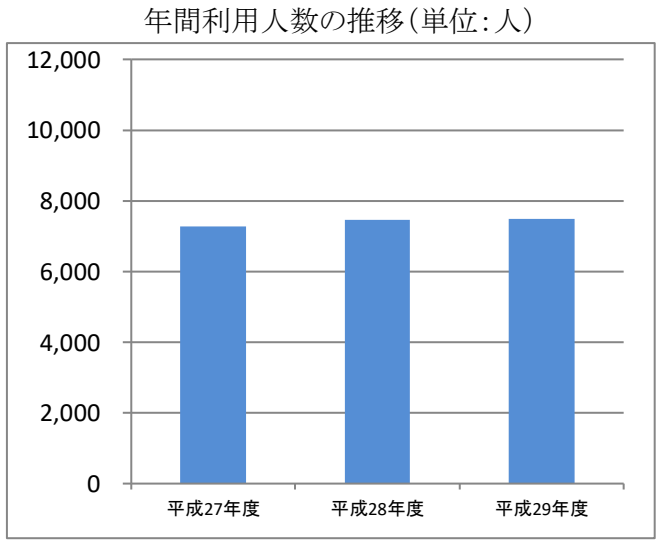
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	生活圏
小分類	その他	(具体的なエリア名)	上早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	604

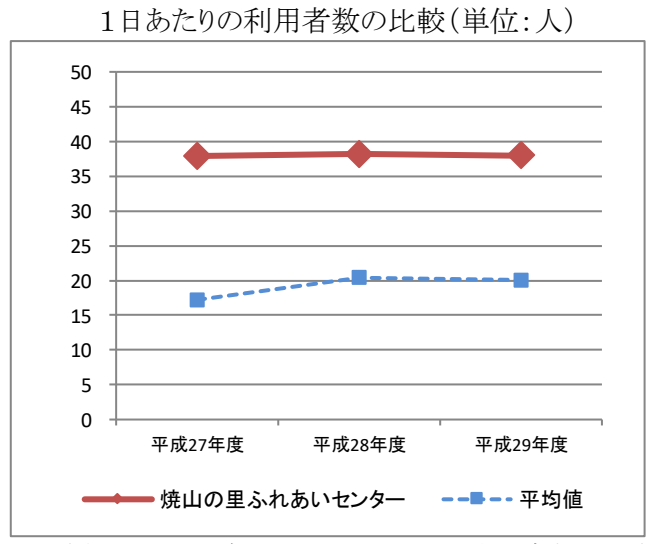
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,274	―	7,452	102.4%	7,487	100.5%
	年間運営日数(日)b	192	―	195	101.6%	197	101.0%
	うち利用日数(日)	192	―	195	101.6%	197	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	37.9	―	38.2	100.8%	38.0	99.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

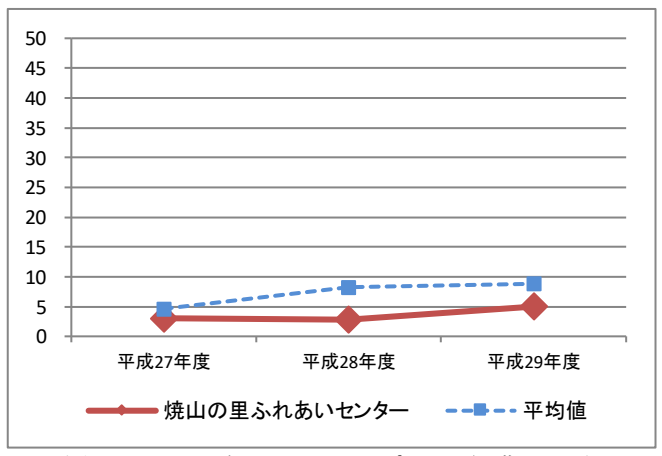
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	57.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	666	―	677	101.6%	1,764	260.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	22	―	23	104.5%	24	104.3%
	委託料(指定管理料以外)	204	―	153	75.0%	447	292.2%
	委託料(指定管理料)	800	―	800	100.0%	800	100.0%
	使用料及び賃借料	15	―	15	100.0%	15	100.0%
	その他の経常的経費	130	―	12	9.2%	12	100.0%
	支出　合計　B	1,937	―	1,780	91.9%	3,162	177.6%
支出－収入(一般財源)B-A		1,937	―	1,780	91.9%	3,162	177.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.0	―	2.8	93.3%	5.0	178.6%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.0	―	2.8	93.3%	5.0	178.6%

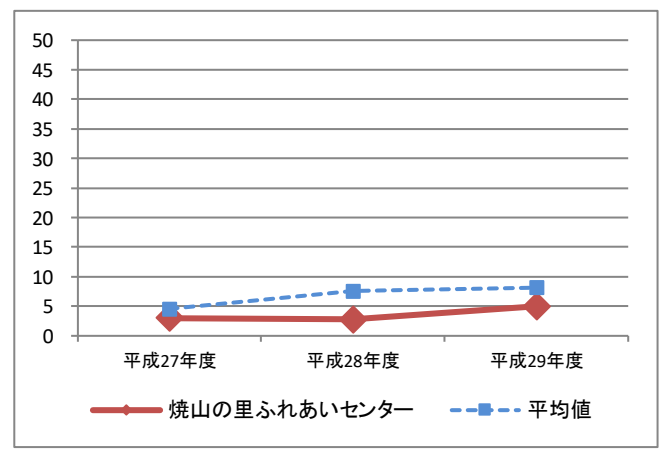
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



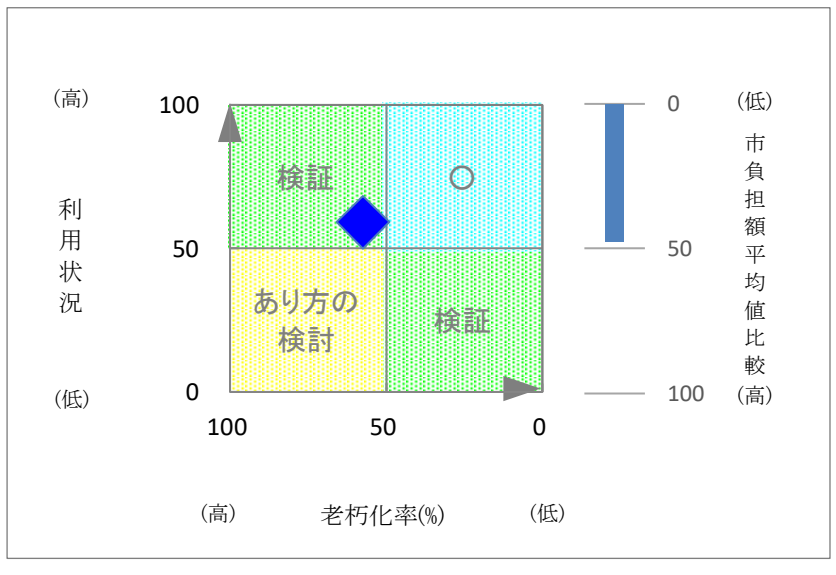
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

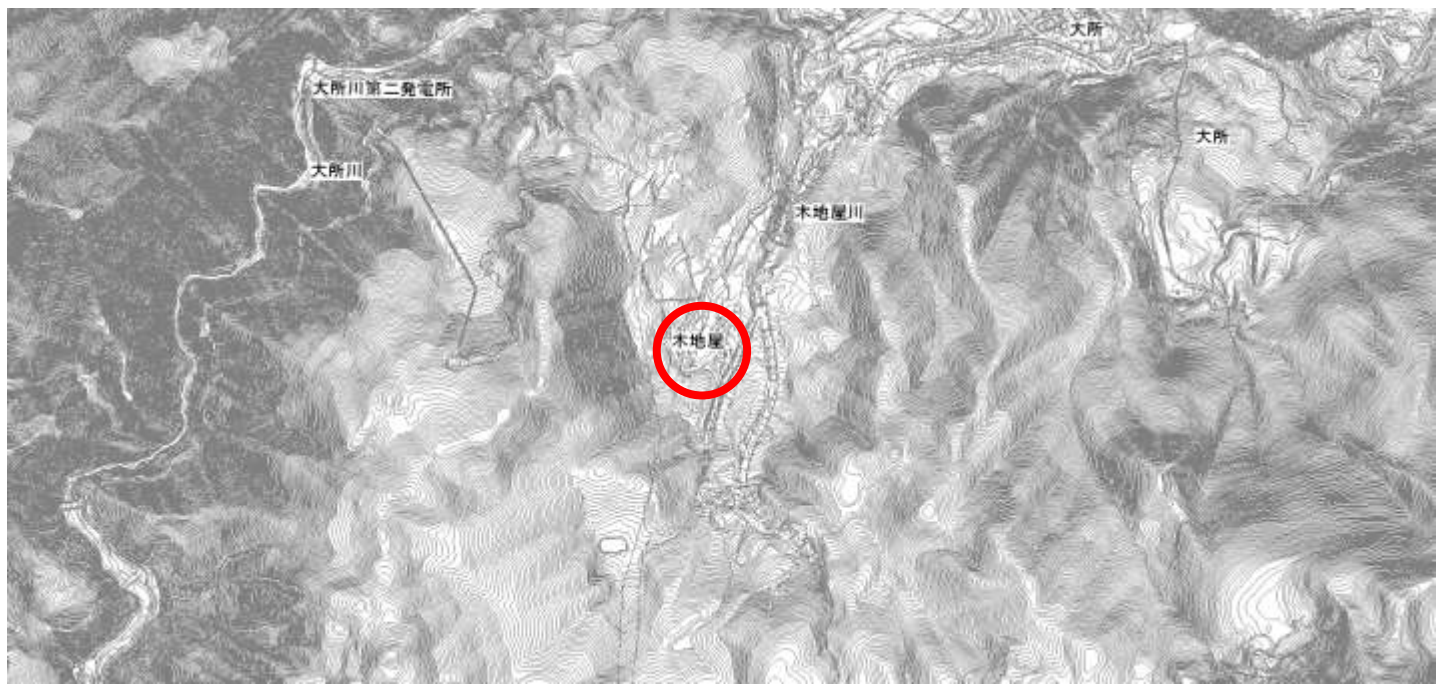
※同分類施設 :その他の行政財産のうち7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		1078	施設名	木地屋の里	
所在地		大所797-1	外観		
全体面積(㎡)		56,663.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		56,663.00			
主要建物	構造	木造一部鉄筋コンクリート造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	1996			
	法定耐用年数(年)	22			
	経過年数(年)	22			
	差引年数	0			
延床面積(㎡)の合計		496.86	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	糸魚川市木地屋地区に古くから伝わる木地業及び漆器業の歴史的資料等を収集し、保管し、及び展示するとともに、伝統技術を継承するため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	木地屋の里施設管理組合

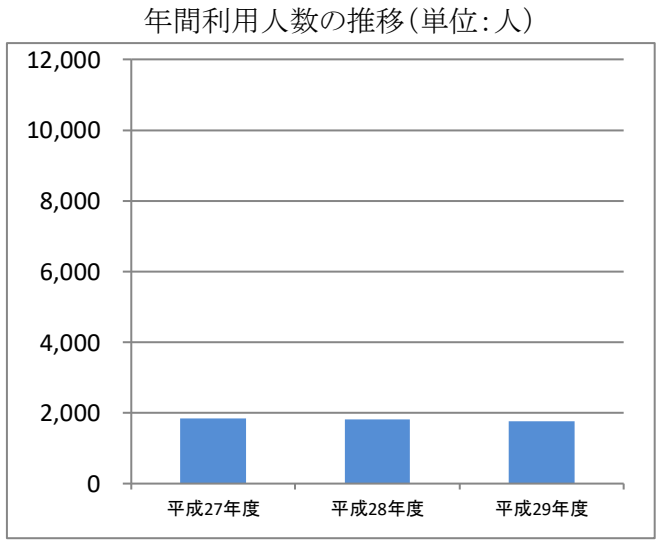
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

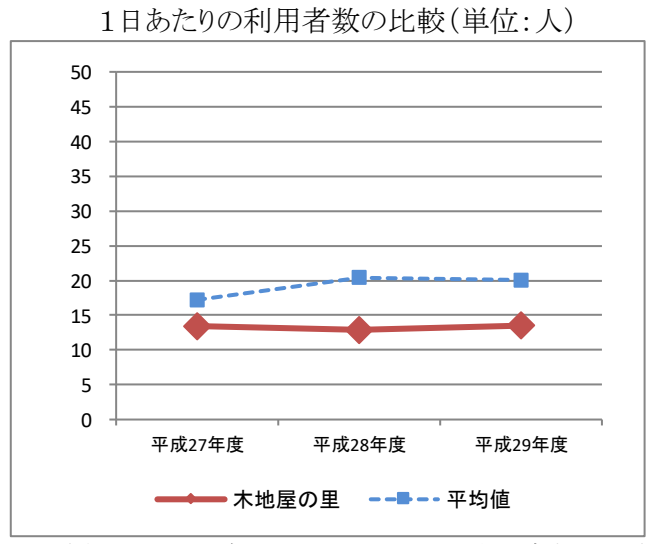
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,846	―	1,812	98.2%	1,756	96.9%
	年間運営日数(日)b	138	―	140	101.4%	130	92.9%
	うち利用日数(日)	138	―	140	101.4%	130	92.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	13.4	―	12.9	96.3%	13.5	104.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

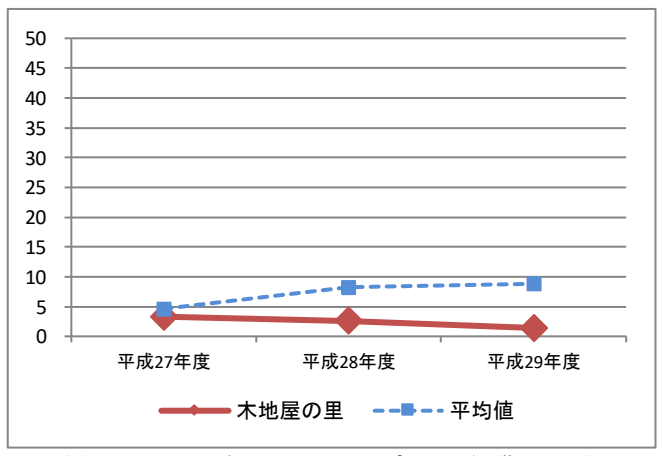
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応済
老朽化率(%)	96.6%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	592	0.0%	24	4.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	38	―	38	100.0%	38	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	552	―	552	100.0%	552	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	972	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,662	―	1,282	77.1%	714	55.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,662	―	1,282	77.1%	714	55.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		3.3	―	2.6	78.8%	1.4	53.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		3.3	―	2.6	78.8%	1.4	53.8%

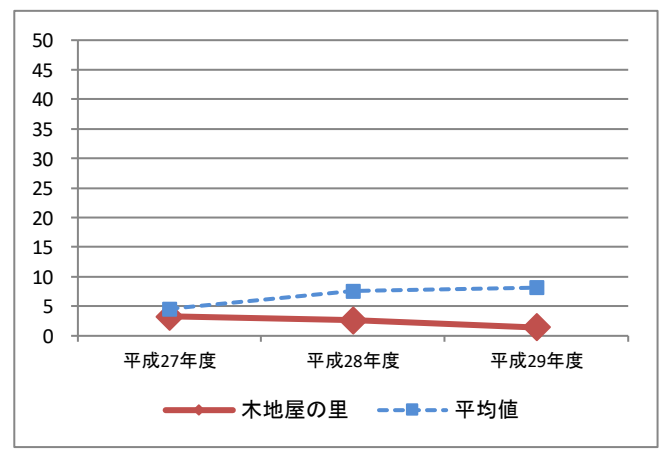
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



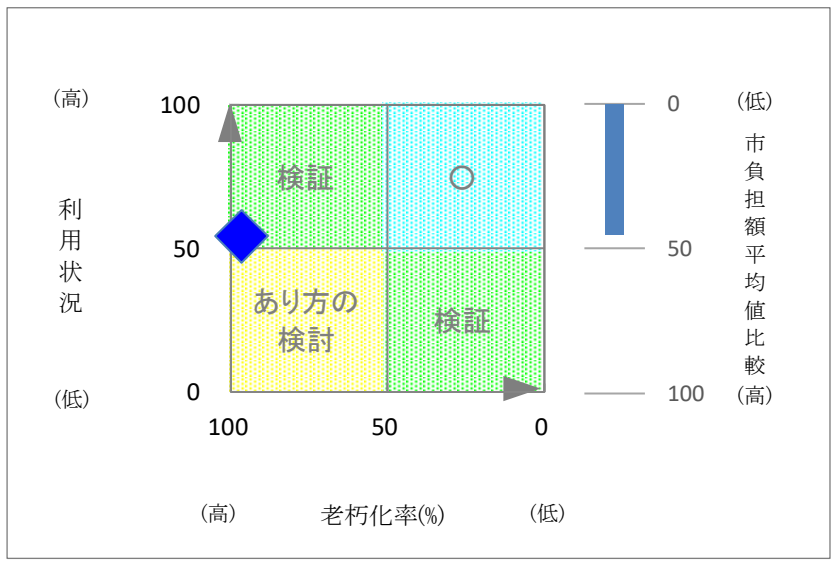
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

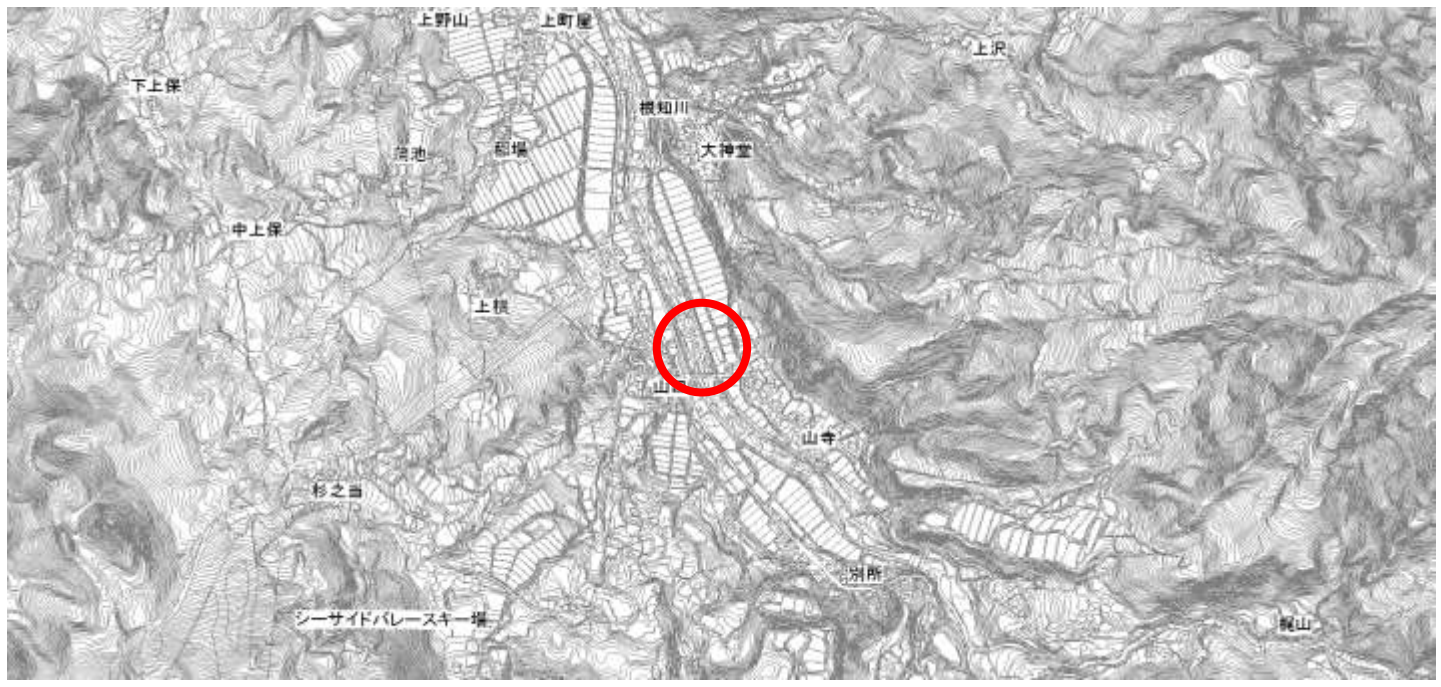
※同分類施設 :その他の行政財産のうち7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		1121	施設名	おててこ会館	
所在地		山寺1997	外観		
全体面積(㎡)		2,436.00			
市有面積(㎡)		2,436.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄骨造			
	階数	1			
	建築年(西暦)	2001			
	法定耐用年数(年)	34			
	経過年数(年)	17			
	差引年数	17			
延床面積(㎡)の合計		426.40	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	地域の民俗芸能を後世に伝承し、地域文化の発展に寄与するとともに、都市との交流の場として設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	糸魚川市おててこ会館管理運営委員会

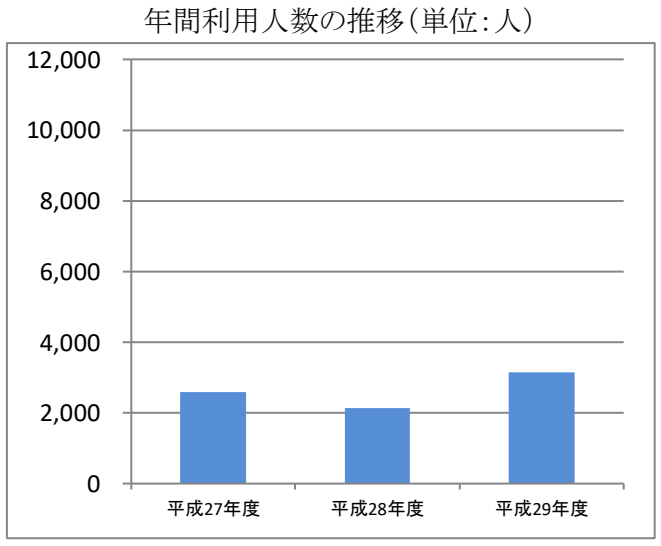
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	地区
小分類	その他	(具体的なエリア名)	根知地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	965

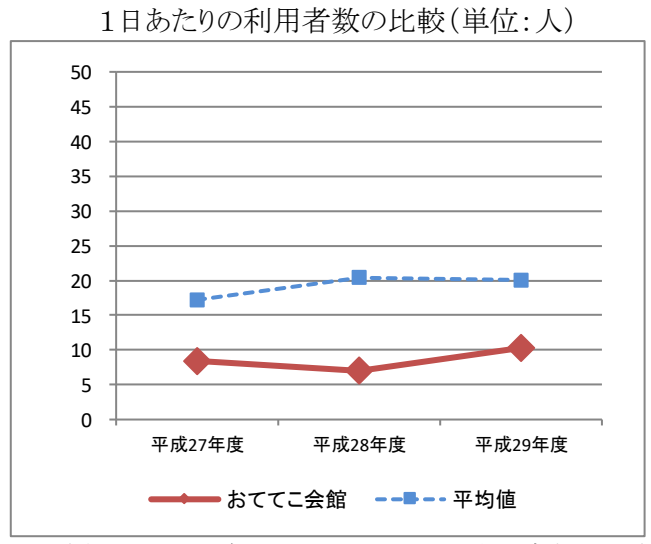
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,601	—	2,146	82.5%	3,159	147.2%
	年間運営日数(日)b	308	—	308	100.0%	308	100.0%
	うち利用日数(日)	73	—	49	67.1%	80	163.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.4	—	7.0	83.3%	10.3	147.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

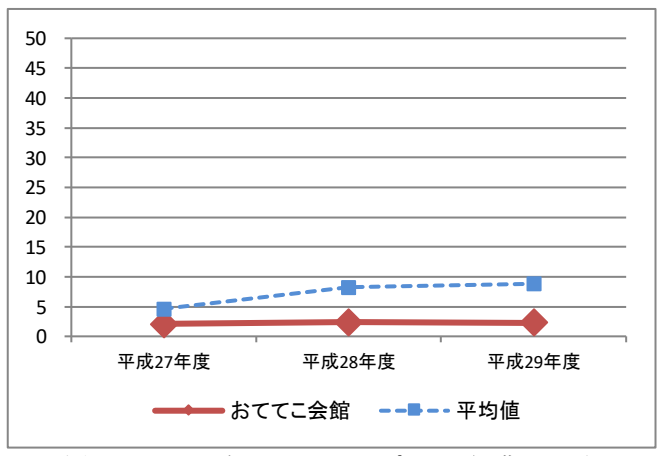
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	51.3%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	90	―	90	100.0%	90	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	17	―	106	606.2%	39	37.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	―	20	104.3%	21	104.2%
	委託料(指定管理料以外)	113	―	167	148.0%	167	100.0%
	委託料(指定管理料)	594	―	594	99.9%	594	100.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	41	―	56	136.0%	64	114.8%
	支出　合計　B	874	―	1,032	118.1%	975	94.4%
支出－収入(一般財源)B-A		874	―	1,032	118.1%	975	94.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		2.1	―	2.4	114.3%	2.3	95.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		2.1	―	2.4	114.3%	2.3	95.8%

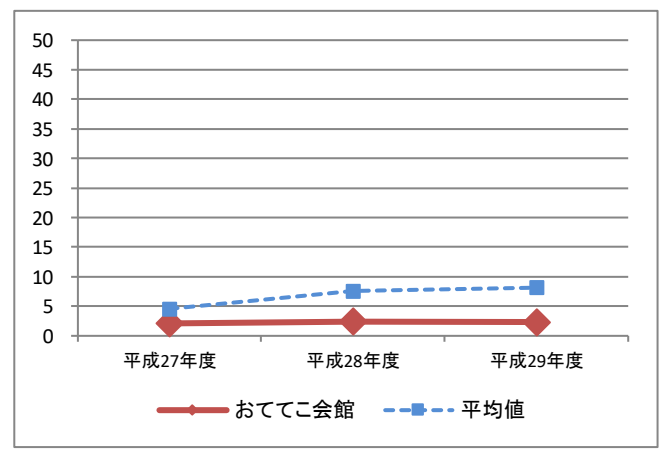
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



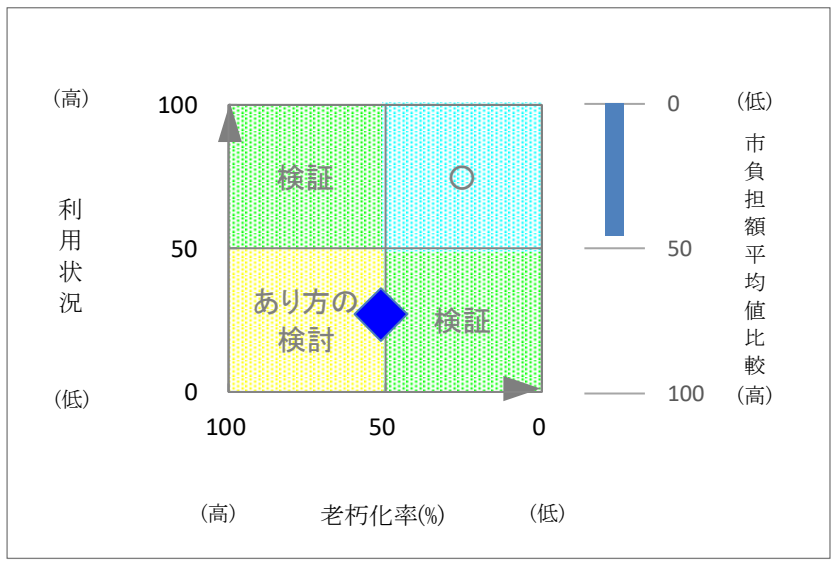
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

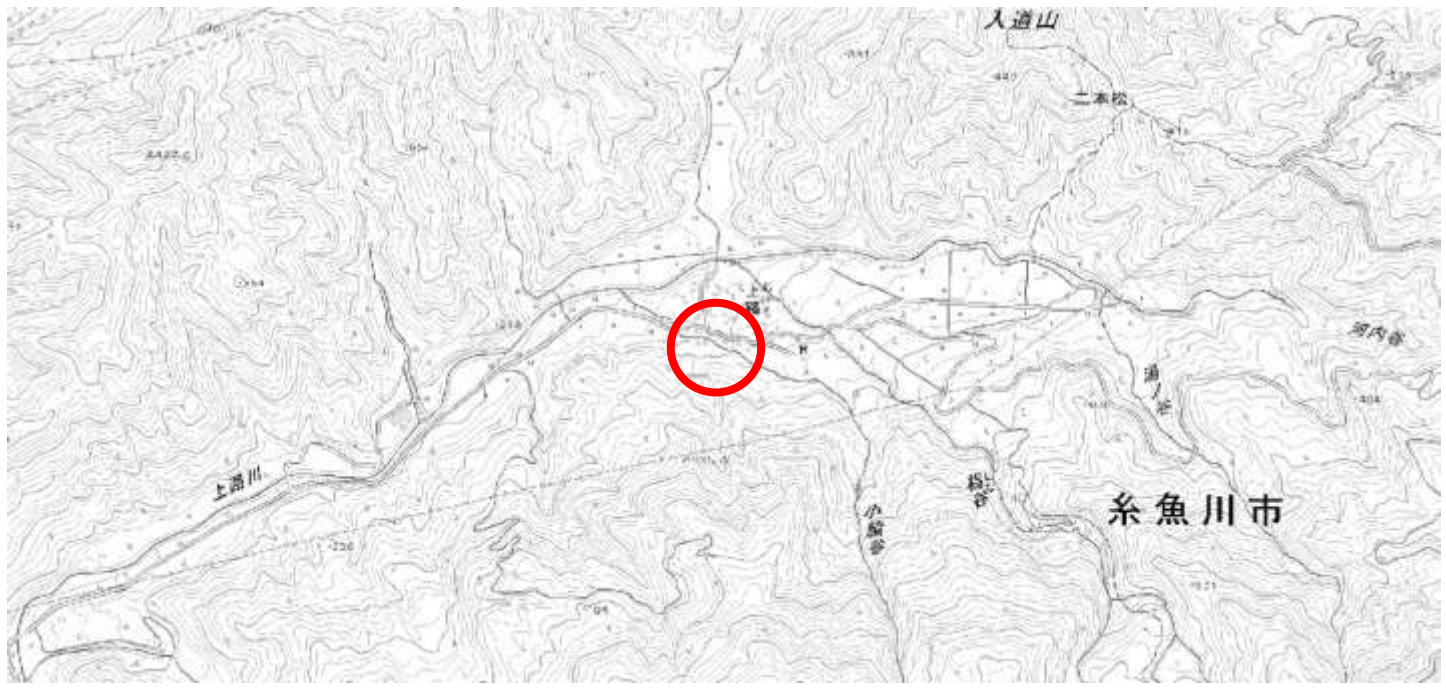
※同分類施設：その他の行政財産のうち7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	1077	施設名	上路山村振興センター（山姥の里）	
所在地	上路1097-1	外観		
全体面積(㎡)	1,002.14			
市有面積(㎡)	1,002.14			
借地面積(㎡)	0.00			
主要建物 構造	木造			
主要建物 階数	1			
主要建物 建築年(西暦)	2005			
主要建物 法定耐用年数(年)	22			
主要建物 経過年数(年)	13			
主要建物 差引年数	9			
延床面積(㎡)の合計	99.87	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	豊かな自然及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民の交流の場及び都市との交流の場として利用し、並びに地域の産業振興を推進を目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	―

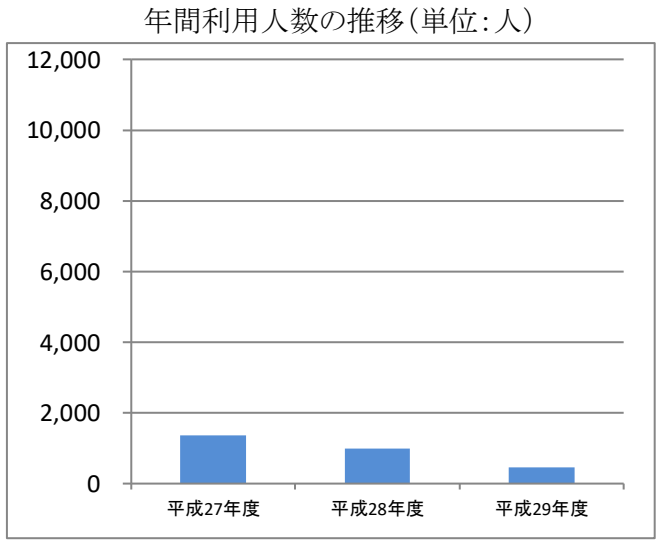
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	地区
小分類	その他	（具体的なエリア名）	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	18

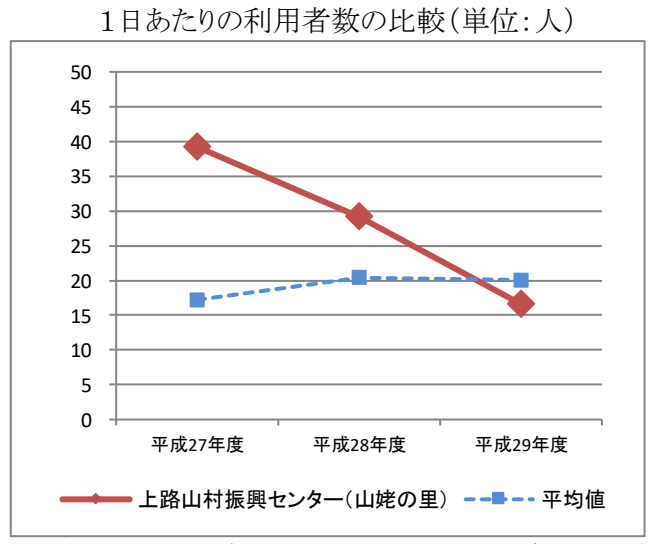
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,371	―	993	72.4%	465	46.8%
利用者	年間運営日数(日)b	35	―	34	97.1%	28	82.4%
利用者	うち利用日数(日)	35	―	34	97.1%	28	82.4%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	39.2	―	29.2	74.5%	16.6	56.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

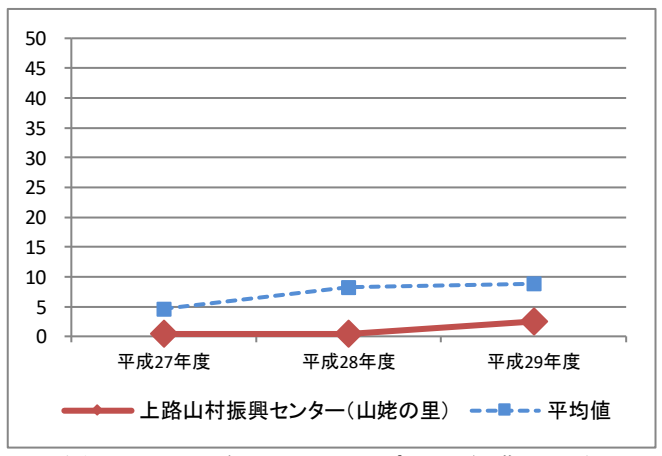
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	非対応
老朽化率(%)	59.8%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	20	―	20	100.0%	20	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	0	0.0%	216	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	17	―	17	100.0%	17	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	37	―	37	100.0%	253	683.8%
支出－収入(一般財源)B-A		37	―	37	100.0%	253	683.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.4	―	0.4	100.0%	2.5	625.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.4	―	0.4	100.0%	2.5	625.0%

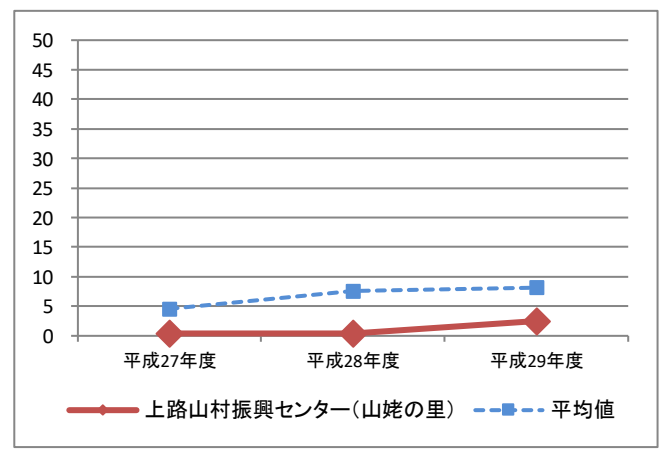
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



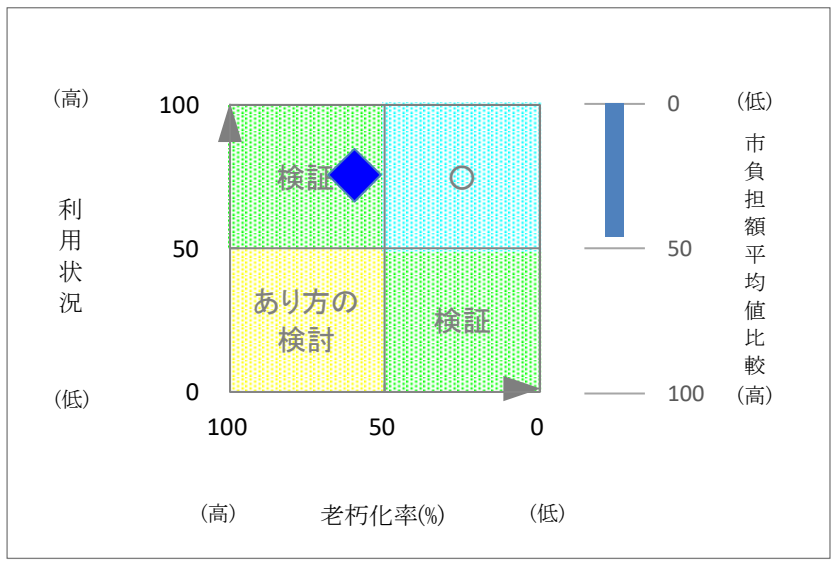
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.		1111	施設名	美山多目的集会施設	
所在地		大野214-2	外観		
全体面積(㎡)		5,700.00			
市有面積(㎡)		5,700.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1989			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	29			
	差引年数	18			
延床面積(㎡)の合計		1,267.34	建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	都市公園（糸魚川市都市公園条例）		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

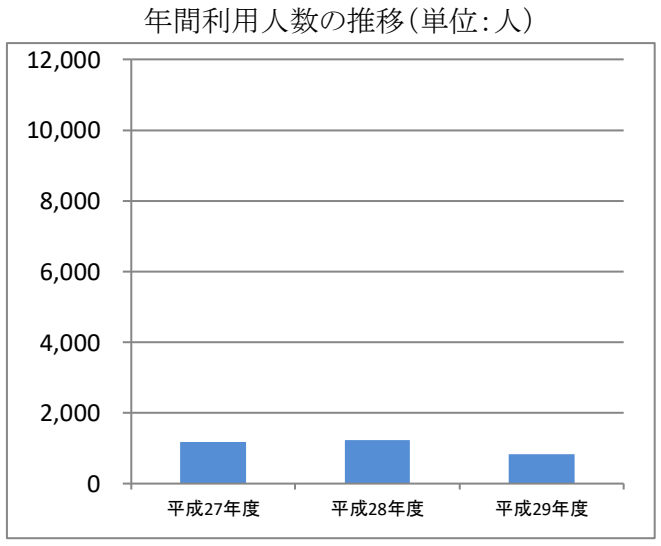
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	市域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	43,352

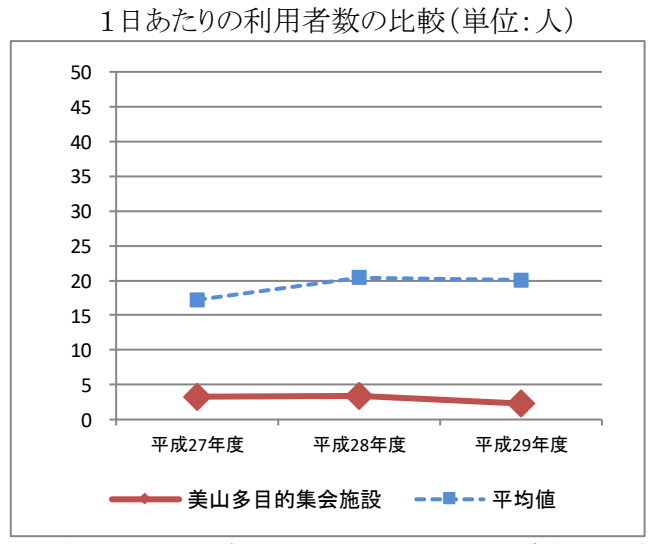
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,190	―	1,226	103.0%	839	68.4%
	年間運営日数(日)b	360	―	359	99.7%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	229	―	229	100.0%	229	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.3	―	3.4	103.0%	2.3	67.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

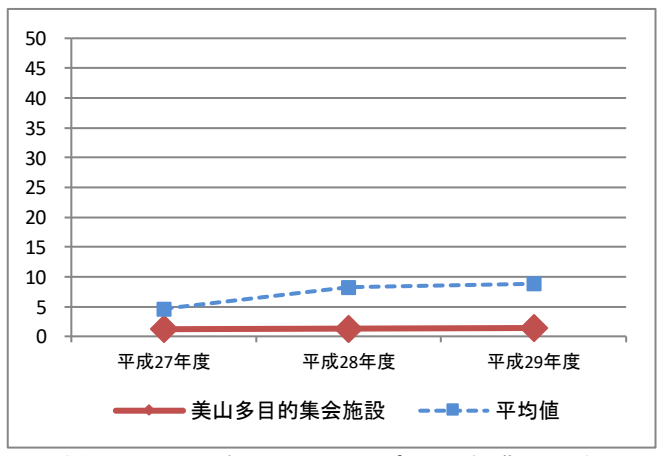
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	一部対応
老朽化率(%)	64.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	77	―	74	96.4%	47	62.7%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	77	―	74	96.4%	47	62.7%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	100	―	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	922	―	1,059	114.9%	1,004	94.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	37	―	37	100.9%	38	100.5%
	委託料(指定管理料以外)	423	―	470	111.2%	618	131.4%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	3	―	0	0.0%	47	0.0%
	支出　合計　B	1,485	―	1,667	112.3%	1,807	108.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,408	―	1,593	113.1%	1,760	110.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		1.2	―	1.3	108.3%	1.4	107.7%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		1.1	―	1.3	118.2%	1.4	107.7%

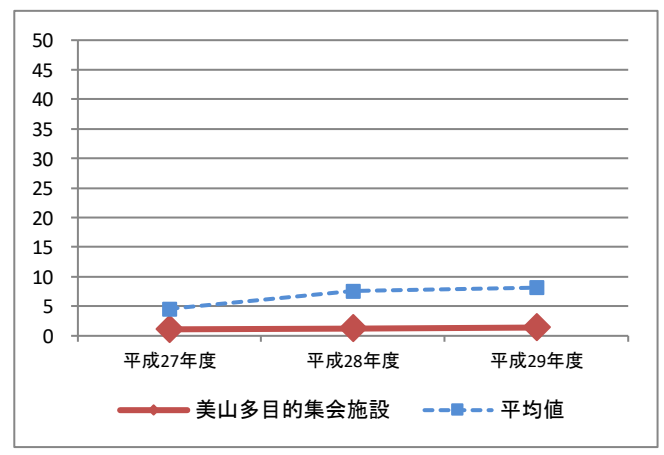
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



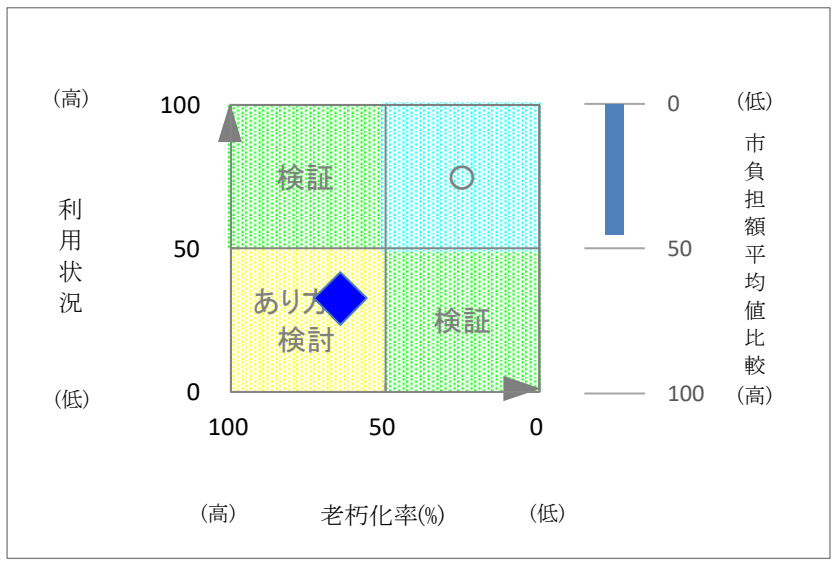
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

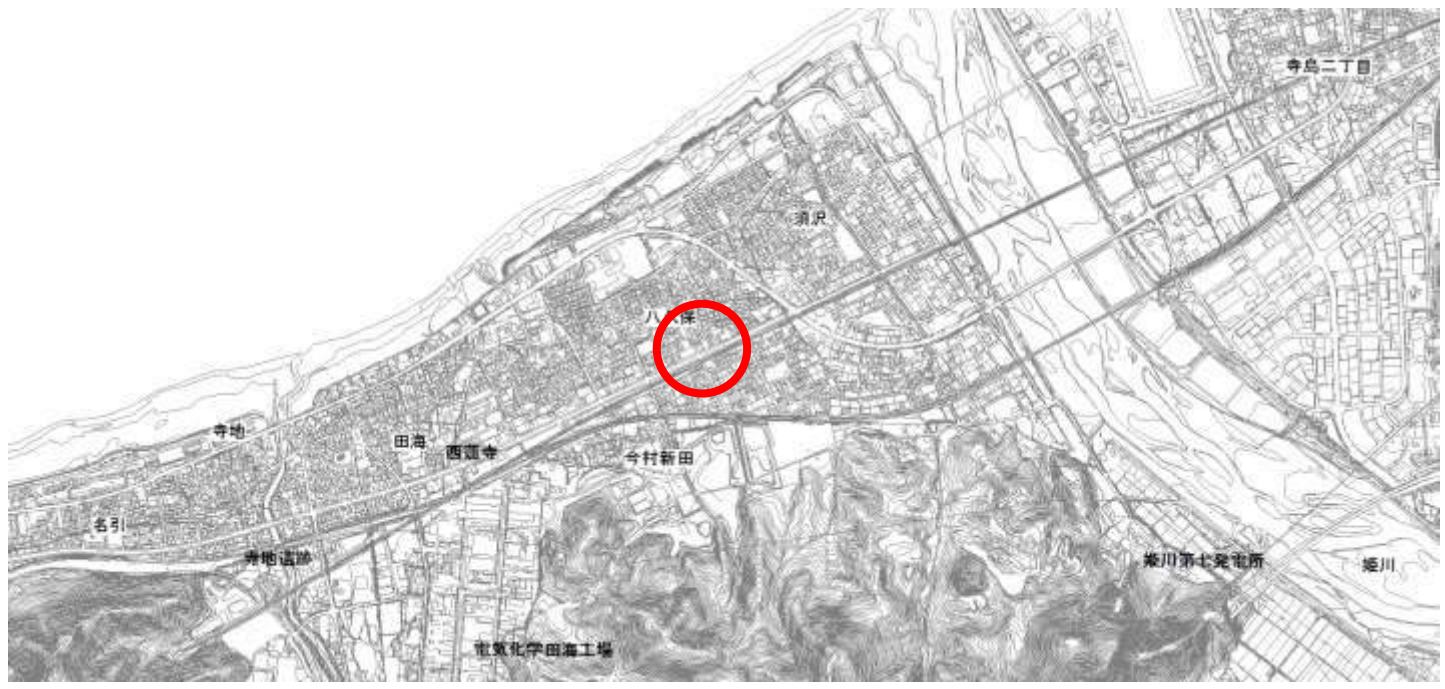
※同分類施設：その他の行政財産のうち7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	1051		施設名	ピアタウン青海多目的施設（ほっこり館）	
所在地	須沢2616-1		外観		
全体面積(㎡)	755.40				
市有面積(㎡)	755.40				
借地面積(㎡)	0.00				
主要建物 構造	木造				
主要建物 階数	1				
主要建物 建築年(西暦)	2015				
主要建物 法定耐用年数(年)	22				
主要建物 経過年数(年)	3				
主要建物 差引年数	19				
延床面積(㎡)の合計	126.18		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2　運営情報

設置目的	子どもから高齢者までの多世代の地域住民による交流の場を設け、高齢者の外出を促し、健康づくり及び生きがいづくりを促進する。糸魚川市ピアタウン多目的施設条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

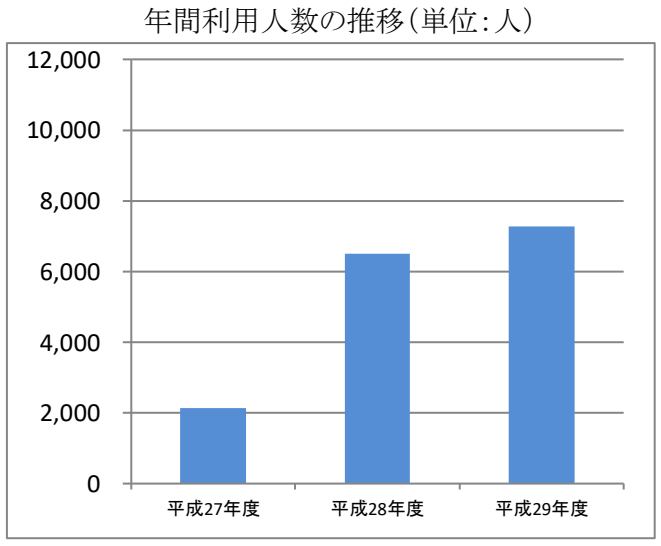
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

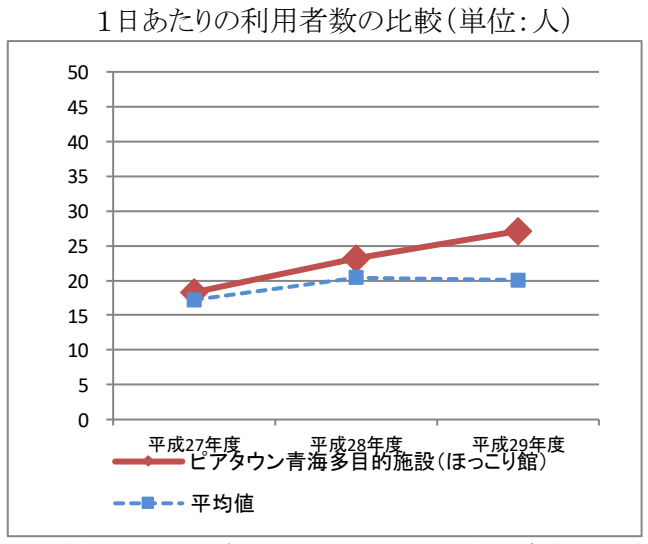
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,142	―	6,506	303.7%	7,262	111.6%
利用者	年間運営日数(日)b	117	―	280	239.3%	268	95.7%
利用者	うち利用日数(日)	117	―	280	239.3%	268	95.7%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	18.3	―	23.2	126.8%	27.1	116.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

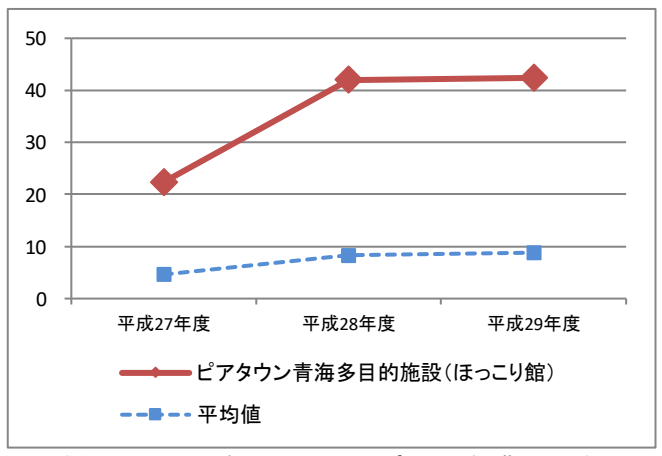
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	10.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	37	―	103	278.4%	108	104.9%
	収入　合計　A	37	―	103	278.4%	108	104.9%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	390	―	940	241.0%	890	94.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	281	―	845	301.0%	792	93.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	57	―	97	170.2%	96	99.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,592	―	3,296	207.0%	3,488	105.8%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	15	0.0%	15	100.0%
	その他の経常的経費	506	―	102	20.2%	74	72.5%
	支出　合計　B	2,826	―	5,295	187.4%	5,355	101.1%
支出－収入(一般財源)B-A		2,789	―	5,192	186.2%	5,247	101.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		22.4	―	42.0	187.5%	42.4	101.0%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		22.1	―	41.1	186.0%	41.6	101.2%

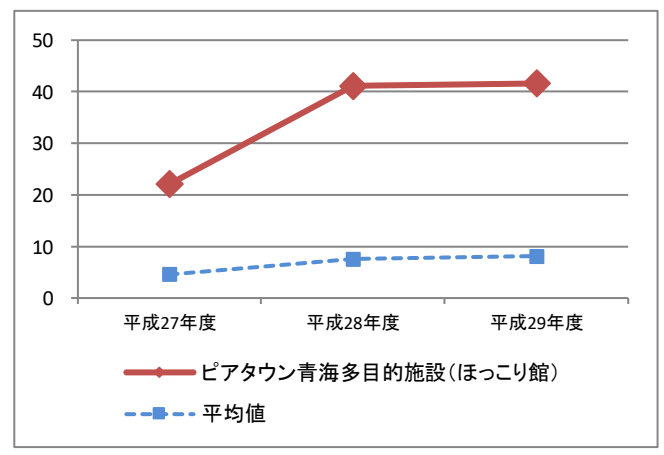
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



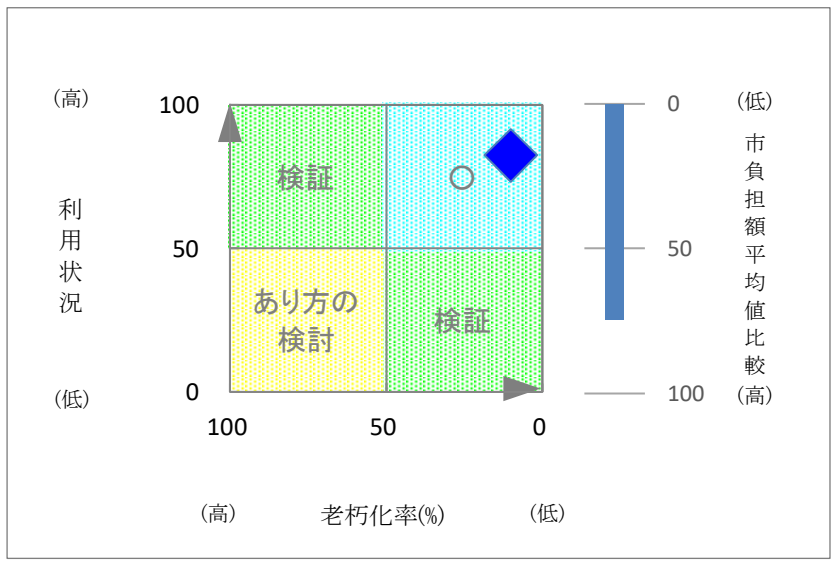
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち7施設

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

1　基本情報

施設NO.	1153		施設名	青海新幹線高架下施設	
所在地	須沢2615-1		外観		
全体面積(㎡)	2,648.79				
市有面積(㎡)	2,648.79				
借地面積(㎡)	0.00				
主要建物 構造	木造				
主要建物 階数	1				
主要建物 建築年(西暦)	2014				
主要建物 法定耐用年数(年)	15				
主要建物 経過年数(年)	4				
主要建物 差引年数	11				
延床面積(㎡)の合計	52.17		建物所有者	糸魚川市	

位置図

2　運営情報

設置目的	新幹線高架下施設（ピアタウン青海）のオープンに伴い、ピアタウン青海の利用者、そこで働く人々等が利用するため設置した。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	―

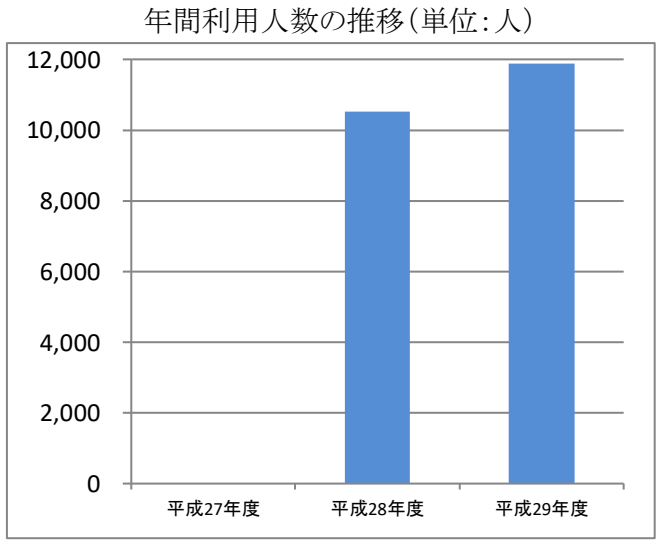
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	―
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	―

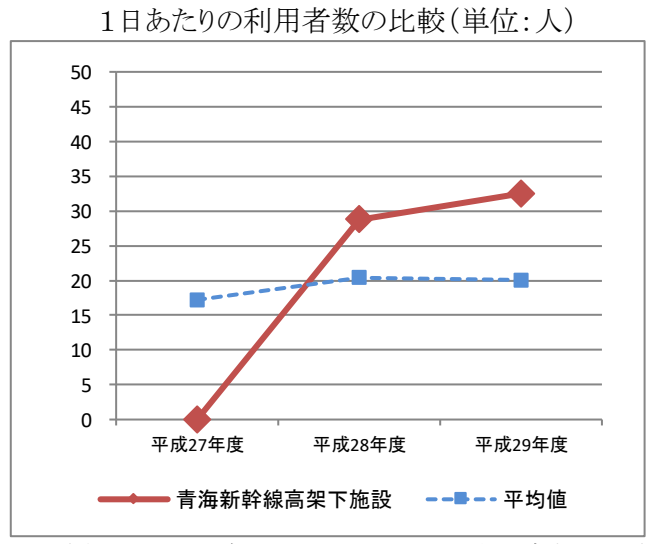
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	―	10,512	―	11,868	112.9%
利用者	年間運営日数(日)b	0	―	365	―	365	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	0	―	365	―	365	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	―	28.8	―	32.5	112.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5　建物情報

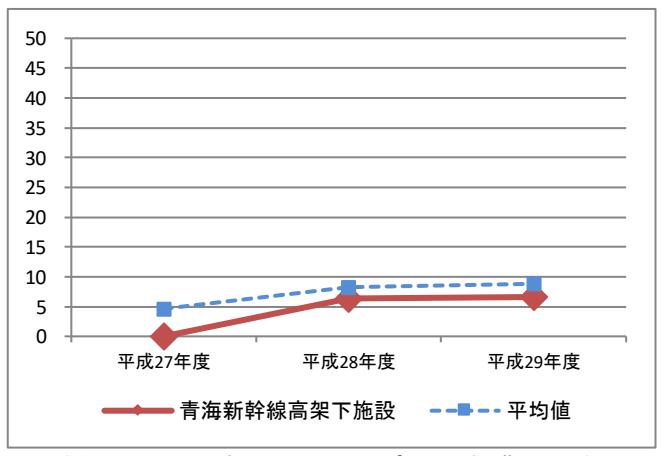
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	対応済
老朽化率(%)	19.4%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金（有料駐車区画部分）	0	―	200	0.0%	200	100.0%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	0	―	200	0.0%	200	100.0%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	0	―	2	0.0%	2	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	―	131	0.0%	144	110.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	6	0.0%	6	99.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	173	0.0%	174	100.2%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	―	14	0.0%	16	113.0%
	支出　合計　B	0	―	326	0.0%	342	104.8%
支出－収入(一般財源)B-A		0	―	126	0.0%	142	112.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	―	0.6	0.0%	0.6	100.0%
1㎡あたりの維持管理費　B/延床面積		0.0	―	6.3	0.0%	6.6	104.8%
1㎡あたりの市負担額　(B-A)/延床面積		0.0	―	2.4	0.0%	2.7	112.5%

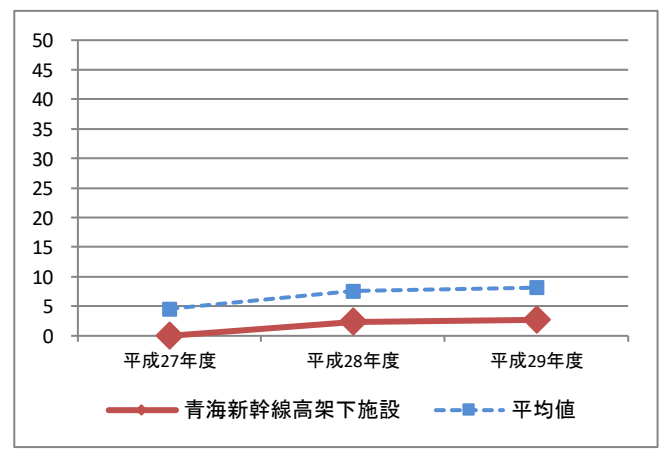
7　情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



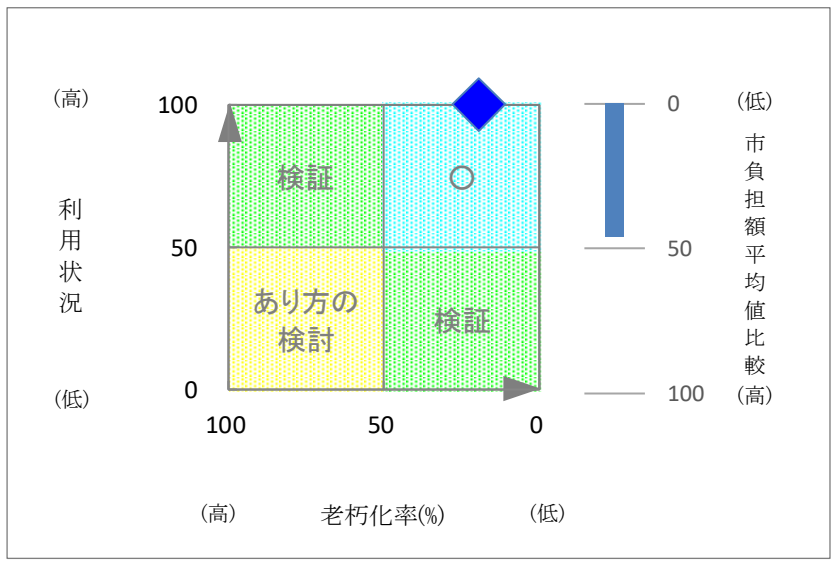
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち7施設

糸魚川市　施設カルテ

作成年度：平成30年度

1　基本情報

施設NO.	―	施設名	自動車置場
所在地	―	外観	自動車置場（旧横町分室）
全体面積(㎡)	17,251.26		
市有面積(㎡)	17,251.26		
借地面積(㎡)	0.00		
主要建物 構造	―		
主要建物 階数	―		
主要建物 建築年(西暦)	―		
主要建物 法定耐用年数(年)	―		
主要建物 経過年数(年)	―		
主要建物 差引年数	―		
延床面積(㎡)の合計	―	施設所有者	糸魚川市

施設一覧

【糸魚川地域:財政課管理】

施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積
2001	西浜	横町1丁目31-1	29	455.24
2002	横町県営住宅前	横町5丁目870-81	27	1,000.00
2003	横町県営住宅西	横町5丁目870-82	30	1,486.95
2004	汐見	横町5丁目78	8	162.58
2005	旧横町分室	横町1丁目150-2	7	1,491.33
2006	奴奈川	寺町1丁目571-7	11	274.72
2007	京ヶ峰第一	京ヶ峰1丁目163-30	24	1,033.44
2008	京ヶ峰第二	京ヶ峰1丁目163-35	14	429.45
2009	京ヶ峰第三	京ヶ峰1丁目163-37	7	287.37
2010	京ヶ峰第四	京ヶ峰1丁目163-38	16	507.96
2011	一の宮	一の宮4丁目749-16	7	1,122.00
2012	美山第一	上刈4丁目615	8	291.65
2013	美山第二	上刈4丁目611	16	138.00
2014	大町2丁目	大町2丁目24-18	8	244.61

【青海地域:青海事務所管理】

施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積
2021	名引	寺地171-12	13	386.69

【能生地域:能生事務所管理】

施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積
2031	白山第一	能生1941-2	61	867.10
2032	白山第二	能生2049-1	50	1,147.00
2033	白山第三	能生6697-1	14	274.00
2034	白山第四	能生6697-9	8	117.00
2035	宮ノ上	能生7323-4	6	204.00
2036	旭町	能生2229-3	17	666.11
2037	小泊第一	能生小泊79-1	7	180.40
2038	小泊第二	能生小泊660-1	5	63.90
2039	藤崎	藤崎1401-6	15	156.00
2040	筒石向ノ浜	筒石145-2	11	181.35
2041	筒石第一	筒石3-1	46	776.00
2042	筒石第二、第三	筒石476-6	17	473.00
2043	筒石第四	筒石1328-4	23	255.20
2044	筒石海浜	筒石2843	74	1,801.21
2045	鬼舞	鬼舞1-5	15	323.00
2046	鬼伏	鬼伏490-5	20	454.00

2　運営情報

設置目的	小規模未利用市有地の有効活用のため		
所管課	財政課・能生事務所・青海事務所		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	―

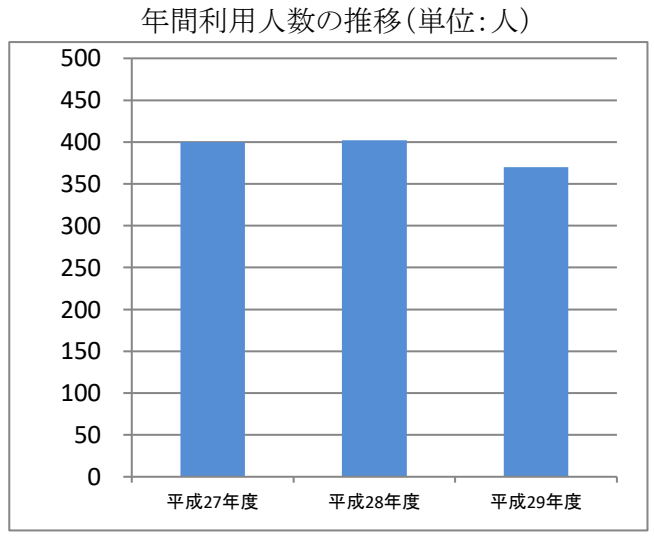
3　公共施設等総合管理指針による分類

中分類	その他（普通財産）	利用者エリア	市域
小分類	普通財産	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	普通財産	利用者エリア人口(人)	43,352

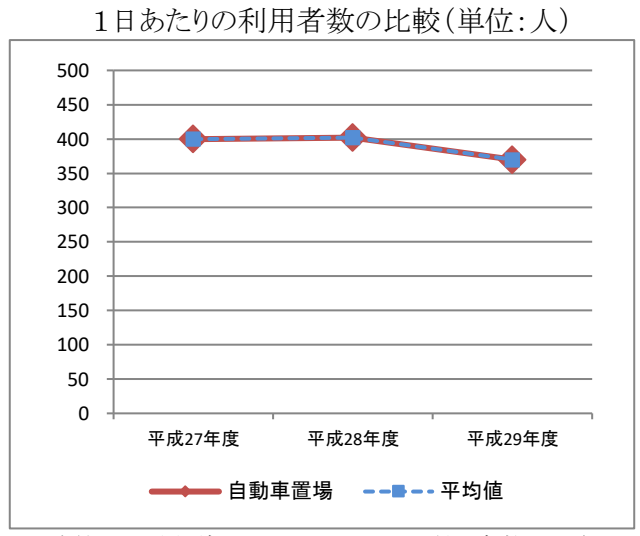
4　利用情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間契約者数(件)	400	―	402	100.5%	370	92.0%
利用者	年間運営日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	うち利用日数(日)	366	―	365	99.7%	365	100.0%
利用者	1日あたり利用者数(人)	400.0	―	402.0	100.5%	370.0	92.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

糸魚川市　施設カルテ　　**作成年度：平成30年度**

5　建物情報

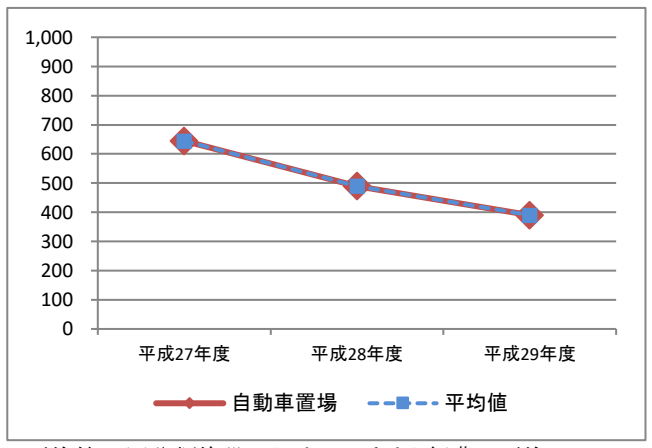
耐震基準	―	スロープ	―
耐震改修	―	手摺	―
耐震診断	―	身障者用トイレ	―
法定点検	―	オストメイト対応トイレ	―
耐震化状況	―	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応状況	―
老朽化率(%)	100.0%	（老朽化率 ＝ 減価償却累計額 ／ 土地を除いた有形固定資産の取得価格）	

6　収支情報

	区分・単位	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	料金	14,065	―	13,483	95.9%	13,594	100.8%
	その他の経常的収入	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	収入　合計　A	14,065	―	13,483	95.9%	13,594	100.8%
支出	人件費　※実働時間から試算した数値	640	―	640	100.0%	640	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	417	―	199	47.7%	28	14.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	―	5	0.0%	5	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	―	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	5	―	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	50	―	0	0.0%	0	0.0%
	支出　合計　B	1,112	―	844	75.9%	673	79.7%
支出－収入(一般財源)B-A		-12,953	―	-12,639	97.6%	-12,921	102.2%
経費に占める収入の割合A/B		12.6	―	16.0	127.0%	20.2	126.3%
1haあたりの維持管理費　B/全体面積		644.8	―	489.4	75.9%	390.2	79.7%
1haあたりの市負担額　(B-A)/全体面積		-7,508.3	―	-7,326.3	97.6%	-7,489.8	102.2%

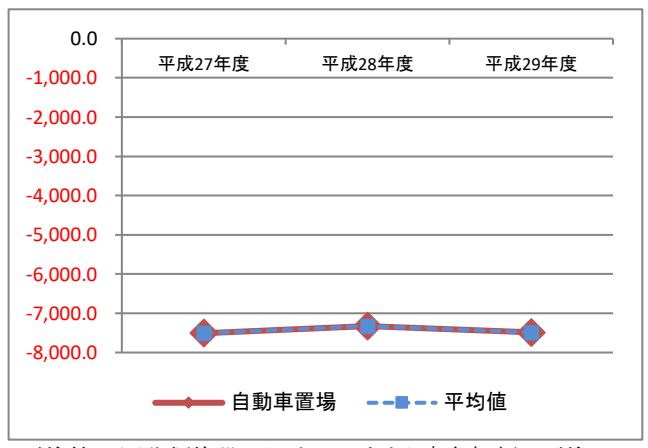
7　情報分析

1haあたりの経費(千円)



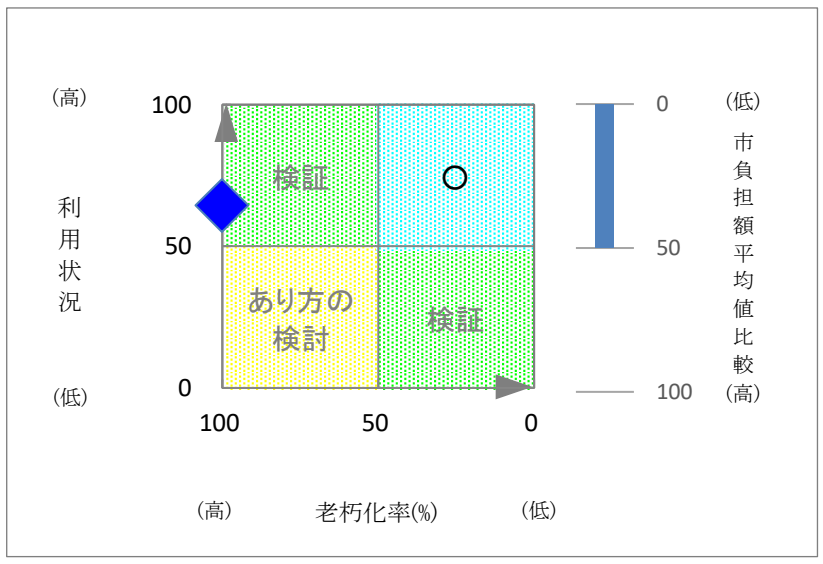
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況･老朽化率(%)、市負担額平均値比較(平成29年度)



利用状況：区画数に対する実利用割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における１㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。