

(仮称) 駅北子育て支援複合施設の見直し方針について

1 施設の見直し方針

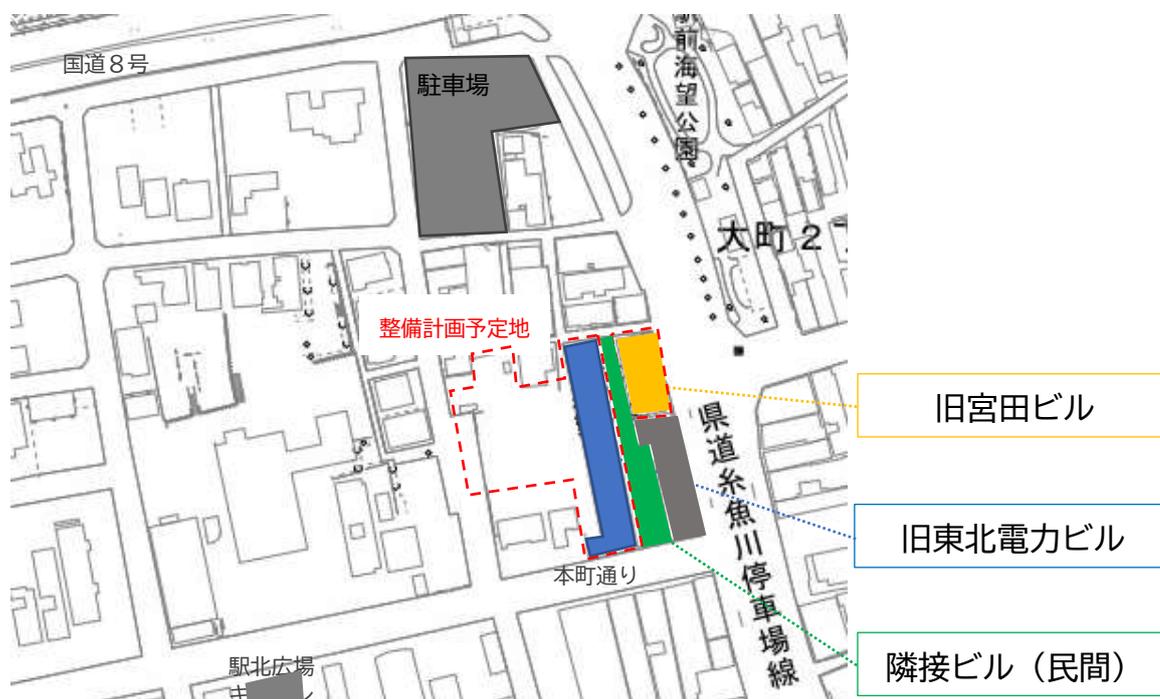
- (1) 現計画での建設は中止する。
- (2) 計画地は、子育て支援の視点を含めた利活用案を検討する。
- (3) 旧東北電力ビルと旧宮田ビルは一体的に解体する。
- (4) 糸魚川子育て支援センターの移設を含めた屋内遊戯場の整備は、既存施設の利活用も含めて実現を目指す。

2 今後の検討事項

- (1) 現計画の整備事業者との協定等の解約に向けた協議
 - 基本協定の解約協議
 - ・市上限額 1,741,850 千円
 - 設計業務委託契約の解約協議
 - ・契約額 83,930 千円
 - 年度内訳 R6 2,940,300 円、R7 34,730,300 円、R8 46,259,400 円
 - ・契約期間 令和7年1月6日から令和8年5月29日まで
- (2) 早急な利活用案の検討（国補助事業の継続）
 - 令和7年秋以降に予定している市長のタウンミーティング等で説明予定
 - 令和7年12月までに国の計画変更を申請
- (3) 旧東北電力ビルと旧宮田ビルの解体に向けた準備等
 - ア 令和6年度の経過
 - ・入札不調（5回）が続き、解体入札を一時休止
 - ・令和6年度の予算9,800万円は、令和7年度に繰越
 - ・旧東北電力ビルに隣接するビル所有者は、同時期に所有ビルを解体する意向
 - イ 令和7年度の対応予定
 - ・旧東北電力ビルに加えて旧宮田ビルの2棟を一体的に解体
 - ・予算確定後、入札選定委員会において入札方式を見直し
 - ・工事契約の議案を令和7年9月議会に上程
 - ・利活用案の事業実施により本解体費の財源を確保
- (4) 糸魚川子育て支援センターの移設を含めた屋内遊戯場の整備
 - 市内の既存施設（空き家、空き店舗等）の活用を模索
 - 早期の実施を目指す。

【参考資料】

(1) 位置図



(2) 概要

建物名	旧東北電力ビル			旧宮田ビル		
	南棟	北棟	雁木	本体	倉庫	車庫
建築年	昭和 45 年	昭和 60 年	平成 6 年	昭和 52 年	昭和 42 年	昭和 52 年
構造	RC造 3階	鉄骨造 3階	鉄骨造 1階	鉄骨造 4階	混構造 3階	鉄骨造 1階
建物面積	1,157.61 m ²		31.39 m ²	559.33 m ²		
敷地面積	721.61 m ²			251.85 m ²		

(3) 現計画の基本協定 (DBO) を締結した事業者

区分	役割	事業者名 () 内は本社所在地
代表企業	建設	株式会社谷村建設 (糸魚川市寺町 1-6-35)
構成員	建設	株式会社後藤組 (糸魚川市上刈 6-1-18)
構成員	設計、 工事監理	株式会社三橋設計 (東京都千代田区内神田 1-2-8 楠本第2ビル)
構成員	運営	株式会社リボン (上越市大字大日 34-5)

(4) これまでの検討経過

平成27年3月	第1期糸魚川市子ども・子育て支援事業計画で屋内遊戯施設整備を計画
平成28年12月	糸魚川市駅北大火発生
平成29年8月	駅北復興まちづくり計画「にぎわいの拠点施設」を計画 国補助の都市構造再編集中支援事業 第1期計画（H29～R3）策定
平成31年2月	駅北復興まちづくり市民会議（H30） にぎわいのあるまちのイメージ（にぎわいの定義） にぎわいづくりに向けた市民活動の提案
3月	立地適正化計画の策定（子育て支援施設等を誘導施設に指定）
令和2年10月	駅北まちづくり戦略（R2-R6）策定 「にぎわいの拠点施設」の方向性「複数分散型まちづくり」 「子育て支援を中心とした機能」
12月	旧東北電力ビル、旧宮田ビルの取得
令和3年4月	第2期糸魚川市子ども・子育て支援事業計画策定（屋内遊戯 継続）
5月	市内活動団体等との懇談 1巡目 R3.5～7 13団体 72人 2巡目 R3.9～11 18団体 196人
令和4年4月	国補助の都市構造再編集中支援事業 第2期計画開始（R4～R8）策定
7月	市内活動団体等との懇談 3巡目 R4.7～8 18団体 107人
8月	計画拡大「子育て支援施設に図書スペース等を追加し複合施設化」
令和5年1月	パブリックコメントの実施
3月	駅北子育て支援複合施設基本計画の策定
令和6年3月	債務負担行為（設計・監理・建設：上限1,242,000千円）の議会議決
10月	施設整備の優先交渉権者の決定（谷村・後藤・三橋・リボン）
12月	基本協定書の締結
令和7年1月	設計業務委託契約の締結（～令和8年5月）
2月	国補助の都市構造再編集中支援事業 第2期計画変更（R4～R9）
3月	第3期糸魚川市子ども・子育て支援事業計画策定（屋内遊戯 継続）

(5) 現計画の整備概要

- ・ 子育て支援機能 子育て支援センター（市営）、屋内遊戯室、一時預かり保育
- ・ 多世代交流機能 図書学習スペース、イベントギャラリースペース
- ・ 自主事業 児童発達支援事業所、コワーキングスペース

(6) 外観図



施設鳥瞰図（施設 南西側 本町通り交差点沿い）